

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága
p á l y á z a t o t h i r d e t
az alábbi önkormányzati bérlakások
SZOCIÁLIS JELLEGŰ BÉRBEADÁS
útján történő hasznosítására

| MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|--|
| Cím | Alapterület (m²) | Szobaszám | Egyéb helyiségek | Komfort- fokozat | Fajlagos-lakbér (Ft/m²/hó) | Havi lakbér (Ft) | A lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költsége (450.- Ft/m²) | Lakbér és egyéb költségek összesen: |
| Egry József utca 8. A. lph. | | | | | | | | |
| 4/17. | 49 | 2 | előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra | összkomfortos | 523 | 25.627 | 22.050 | 47.677 |
| Egry József utca 6. F. lph. | | | | | | | | |
| 4/13. | 62 | 2 | előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamraszekrény, erkély | összkomfortos | 523 | 32.426 | 27.900 | 60.326 |
| Ölyvesfalvi u. 54. | | | | | | | | |
| Fsz. 1. | 28 | 1 | előtér, főzőfülke, fürdőszoba-WC, | komfortos | 449 | 12.572 | 12.600 | 25.172 |

A lakások megtekinthetők:

Egry József utca 6. F. lph. 4/13.: 2023. szeptember 14. 9.00-tól 9.30-ig,

Egry József utca 8. A. lph. 4/17.: 2023. szeptember 14. 9.30-tól 10.00-ig,

Ölyvesfalvi u. 54. fsz. 1.: 2023. szeptember 14-én 10.30-tól 11.00-ig a helyszínen.

A lakásokkal kapcsolatban információ kérhető a LÉSZ Kft-től telefonon a 92/312-730-as számon.

A pályázat benyújtásának helye és határideje:
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.

2023. szeptember 27. (szerda)

Pályázatot nyújthat be az a személy, aki:

- szerepel a szociális helyzet alapján lakásbérbeadási igénylők nyilvántartásában,
- szociális helyzete alapján rászorulóknak minősül, mert
 - egy főre jutó jövedelme nem haladja meg
 - egyszemélyes háztartás esetén: a szociális vetítési alap 550 %-át, azaz **156.750.- Ft-ot**,
 - többszemélyes háztartás esetén: a szociális vetítési alap 400 %-át, azaz **114.000.- Ft-ot**,
és/vagy
 - vagyona értéké nem haladja meg a helyi rendeletben meghatározott vagyoni értékhatárt.
Vagyontárgyak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum összegének nyolcvanszorosát, (2023. évben a 2.280.000.- Ft-ot), vagy külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum összegének negyvenszorosát (2023. évben a 1.140.000.- Ft-ot)."
- Zalaegerszeg város közigazgatási területén legalább 3 éve lakóhellyel, vagy legalább 5 éve tartózkodási hellyel rendelkezik.
- Házaspárok pályázatukat csak együttesen nyújthatják be.



A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot írásban, a helyi rendeletben meghatározott formanyomtatványon, zárt borítékban, a „PÁLYÁZAT SZOCIÁLIS JELLEGŰ LAKÁSBÉRBEADÁSRA” jelige feltüntetésével kell benyújtani.

(A pályázati formanyomtatvány, továbbá a jövedelem- és vagyonyilatkozat beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán, illetve a hirdetés mellékleteként a www.zalaegerszeg.hu honlapról letölthető.)

- A pályázatokat (több lakás megpályázása esetén) lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

A pályázathoz csatolni kell:

- a jövedelemnyilatkozatot, valamint az abban feltüntetett jövedelmekről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást, vagy annak másolatát (*A jövedelemigazolások akkor elfogadhatók, ha a pályázat benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről kerülnek kiállításra*), továbbá
- a vagyonyilatkozatot, továbbá
- élettársi kapcsolat fennállása esetén élettársi minőség igazolását közjegyzői okirattal.

A pályázat postai úton, személyesen és elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak legkésőbb a benyújtására meghatározott határnapon be kell érkeznie.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázat módosítására, kiegészítésére nincs lehetőség.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg,
- az alaplakbérnek és a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költsége meghaladja a pályázó fizetőképességének mértékét.

A fizetőképesség egy személyes háztartás esetében a nettó jövedelem 40%-a, többszemélyes háztartás esetében a nettó jövedelem 30%-a. A háztartás összes jövedelmét csökkenti az igazolt levonások összege.

A pályázat elbírálásának ideje:

A pályázatot a **Közgyűlés Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága bírálja el beadási határidő leteltét követő ülésén (várhatóan: 2023. október 09.).**

Bérlőkijelölés:

A bérlőkijelölés az alábbi szempontokat együttese mérlegelésével történik:

- a pályázati feltételeknek megfelel, és
- akinek igazolt jövedelme megfelelő fedezetet biztosít a lakbérre és a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások költségére.

A bizottság az alábbi szempontokat együttesen mérlegeli a bérlőkijelölés során:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.



A felsorolt szempontok azonossága esetén előnyt élvez, aki a leghosszabb időszakra – legalább egy évre, de legfeljebb öt évre – vállalja az általa fizetendő lakbérnek és a külön szolgáltatások számított költségének előre, egyösszegben történő megfizetését.

A bérlőkijelölés időtartama:

- egy év, vagy
- az egyösszegű befizetés vállalásának ideje, de legalább egy, legfeljebb öt év.

Információ kérhető:

Személyesen a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán (Ady Endre u. 15.), telefonon az 502-139, illetve az 502-140 számon.



PÁLYÁZATI LAP szociális – költségelvű – piaci alapú lakásbérbeadáshoz

| SZEMÉLYI ADATOK | | IGÉNYLŐ | | IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSA | |
|--|---|----------------------|------------------|--------------------|--|
| Név (születési név is) | | | | | |
| Születési hely és idő | | | | | |
| Anyja neve | | | | | |
| Családi állapota | | | | | |
| Lakóhelye | | | | | |
| Tartózkodási helye | | | | | |
| Telefonszáma | | | | | |
| Foglalkozása | | | | | |
| Munkahelye | | | | | |
| Lakásigénylés éve | | | | | |
| AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK ADATAI | | | | | |
| | Név | születési idő | rokoni kapcsolat | foglalkozás | |
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |
| PÁLYÁZATI ADATOK | | | | | |
| 1. | Megpályázott lakás címe | Zalaegerszeg, | | | |
| 2. | Alapterülete – alaplakbére és külön szolgáltatások díja | | m ² | Ft/hó | |
| 3. | Fizetőképesség (azaz a legmagasabb vállalható lakbér és a külön szolgáltatás számított költsége) mértéke és összege | az összjövedelem %-a | | ,- Ft | |
| 4. | Egyösszegű (lakbér és külön szolgáltatás számított költségének befizetése) vállalás | összege: ,- Ft | | ideje: hónapra | |

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapon belül közüzemi és gyermekétkeztetéssel kapcsolatos díjtartozásom nem állt fenn, továbbá a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a pályázati



lapon szereplő adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, továbbá ahhoz, hogy a pályázati lapon szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az illetékes intézmények, közszolgáltatást végző szervezetek nyilvántartásból adatokat szerezzenek be, illetve azokat kezelje, valamint hogy azokat a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék.

Zalaegerszeg, 20_____

az igénylő és vele együttköltöző nagykorú személyek **aláírása**



JÖVEDELEMNYILATKOZAT

| A jövedelem típusa | Az igénylő | Az igénylővel együttműködő, vagy a bérlővel közös háztartásban élő | | | | Összesen |
|--|------------|---|-------------------------|--|--|----------|
| | | házas (élettárs) | egyéb személy | | | |
| | | | nettó jövedelme (Ft/hó) | | | |
| Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem | | | | | | |
| Társas vagy egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és önálló tevékenységből származó jövedelem | | | | | | |
| Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem | | | | | | |
| Táppénz, baleseti táppénz, gyermekgondozási támogatások, családi pótlék, gyermektartásdíj | | | | | | |
| Nyugdíj és egyéb nyugdíjszerű ellátások, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás | | | | | | |
| Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások | | | | | | |
| Egyéb jövedelem: ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, a felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, a nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, értékpapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre. | | | | | | |
| Jövedelem összesen: | | | | | | |
| EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM | | | | | | |

A jövedelemről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, továbbá ahhoz, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az adóhatóság és egyéb illetékes szervezetek nyilvántartásból adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.



Zalaegerszeg, 20____, _____ hó ____ nap

az igénylő és a vele együttköltöző, vagy a bérlővel közös háztartásban élő nagykorú személyek aláírása



VAGYONNYILATKOZAT

1. Ingatlanok

| Megnevezés | 1. | 2. | 3. |
|---|------------|------------|------------|
| Ingatlantulajdon fajtája* | | | |
| Címe | | | |
| Alapterülete (m ²) | | | |
| Tulajdoni hányada | | | |
| Szerzési ideje (év) | | | |
| Becsült forgalmi értéke (Ft) | | | |
| Haszonélvezeti vagy özvegyi joggal terhelt | igen - nem | igen - nem | igen - nem |
| *Ingatlantulajdon fajtái: lakástulajdon, lakótelek-tulajdon, üdülőtulajdon, üdülőtelek-tulajdon, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület- (épületrész-) tulajdon (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.) termőföldtulajdon, vagy az ingatlantulajdonfajták használata. | | | |

2. Járművek

| Megnevezés | 1. | 2. | 3. |
|------------------------------|------------|------------|------------|
| Fajtája | | | |
| Típusa | | | |
| Rendszáma | | | |
| Évjárata (év) | | | |
| Szerzés ideje (év) | | | |
| Becsült forgalmi értéke (Ft) | | | |
| Hittel vásárolt | igen - nem | igen - nem | igen - nem |
| Lízingelt | igen - nem | igen - nem | igen - nem |

3. Vagyoni értékű jogok

| Megnevezés | 1. | 2. | 3. |
|------------|----|----|----|
| Fajtája | | | |
| Értéke | | | |

4. Pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett – összegek

| Megnevezés | 1. | 2. | 3. |
|-------------------------|----|----|----|
| Fajtája* | | | |
| Pénzintézet neve | | | |
| Számlaszám, betét száma | | | |
| Összeg nagysága | | | |



*Fizetési számlán szereplő összeg, a bankszámlaszerződés szabályainak megfelelően kezelt betét, takarékbetét, egyéb szerződés alapján a hitelintézetnél elhelyezett összeg, betétszerződés és takarékbetét-szerződés alapján kezelt takarékbetétkönyv, egyéb betéti okirat ellenében a hitelintézetnél elhelyezett összeg, továbbá az egyéb, a hitelintézet által visszafizetendő pénzösszeg.

| | | | |
|--|--|--|--|
| Vagyonhasznosítással kapcsolatos megjegyzések: | | | |
|--|--|--|--|

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az ingatlan-, illetve a gépjármű nyilvántartásból, valamint a kérelmező által megjelölt pénzforgalmi szolgáltatótól adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

Zalaegerszeg, 20____, _____ hó ____ nap

az igénylő és a vele együttköltöző, vagy a bérlővel közös háztartásban élő nagykorú személyek aláírása



HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS ügyben alulírott személyek hozzájárulunk, hogy vagyonyilatkozatunk adatait a kérelem elbírálására jogosult szociális ügyben eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az ingatlan nyilvántartásból adatokat szerezzen be.

Hozzájárulunk továbbá, hogy az eljáró szerv a gépjárműadó fizetési kötelezettségünkre és az ezzel érintett gépjárműre vonatkozóan adatot kérjen a hivatal adóosztályától és a fenti adatokat kezelje.

Zalaegerszeg, 2023.

Kérelmező neve:..... **Aláírása:**.....

Nagykorú **hozzátartozó(k)** neve:

Aláírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Adatvédelmi tájékoztatónk a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található



IGÉNYLŐLAP szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadáshoz

| SZEMÉLYI ADATOK | IGÉNYLŐ | IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSA | | |
|--|---------|--------------------|------------------|-------------|
| Név (születési név is) | | | | |
| Születési hely és idő | | | | |
| Anyja neve | | | | |
| Családi állapota | | | | |
| Állampolgársága | | | | |
| Lakóhelye | | | | |
| Tartózkodási helye | | | | |
| Telefonszáma | | | | |
| Foglalkozása | | | | |
| Munkahelye | | | | |
| AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK ADATAI | | | | |
| | Név | születési idő | rokoni kapcsolat | foglalkozás |
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |

A fentiekben közölt adatok, és a mellékelt jövedelem- és vagyonyilatkozatban foglaltak alapján kérem, hogy a szociális helyzet alapján lakásbérbeadást igénylők nyilvántartásába felvenni szíveskedjenek. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, illetve tudomásul veszem, hogy a közölt adatokban bekövező változást 15 napon köteles vagyok bejelenteni.

Zalaegerszeg, 20_____

az igénylő és vele együttköltöző nagykorú személyek aláírása

