

Pályázati felhívás önkormányzati ingatlan bérbeadására

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásai alapján nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbe kívánja adni a Széchenyi tér 3-5. sz. alatti (Zalaegerszeg 3168/A/2 hrsz.) épületben található, nem lakás célú (NLC) alábbi helyiségeket:

| | <i>Cím (Zalaegerszeg)</i> | <i>Megnev.</i> | <i>Alapterület (m²)</i> | <i>Induló bruttó bérleti díj/hó</i> | <i>Pályázati biztosíték</i> | <i>Megjegyzés</i> |
|----|---|---------------------|------------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Széchenyi tér 3-5. épület, földszint | iroda/üzlethelyiség | 26 | 90.640,- Ft | 90.640,- Ft | Széchenyi térre nézve, utcafronti |
| 2 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 2. sz. iroda | iroda | 20,6 | 57.452,-Ft | 57.452,-Ft | belső udvarra néző |
| 3 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 4. sz. iroda | iroda | 10,3 | 28.726,-Ft | 28.726,-Ft | belső udvarra néző |
| 4 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 5,6,7. sz. irodák + konyha+külön WC, mosdó | irodaegyüttes | 88 | 222.082,-Ft | 222.082,-Ft | Széchenyi térre néző |
| 5 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 8. sz. iroda | iroda | 18,9 | 52.710,-Ft | 52.710,-Ft | Széchenyi térre néző erkélyes |
| 6 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 9. sz. iroda | iroda | 16,7 | 46.575,-Ft | 46.575,-Ft | Széchenyi térre néző |
| 7 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 10. sz. iroda | iroda | 8,4 | 23.426,-Ft | 23.426,-Ft | Széchenyi térre néző |
| 8 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 11. sz. iroda | iroda | 17,1 | 47.691,-Ft | 47.691,-Ft | Széchenyi térre néző |
| 9 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 12. sz. iroda | iroda | 17 | 47.412,-Ft | 47.412,-Ft | Széchenyi térre néző |
| 10 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 13. sz. iroda | iroda | 9,1 | 25.380,-Ft | 25.380,-Ft | Széchenyi térre néző |
| 11 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 14. sz. iroda | iroda | 14,7 | 40.997,-Ft | 40.997,-Ft | Széchenyi térre néző erkélyes |
| 12 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 15. sz. iroda | iroda | 12,7 | 35.419,-Ft | 35.419,-Ft | Széchenyi térre néző |
| 13 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 16, 17, 18. sz irodák | irodaegyüttes | 46,3 | 129.127,-Ft | 129.127,-Ft | Széchenyi térre néző |
| 14 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 19. sz. tárgyaló | tárgyaló | 28,2 | 78.647,-Ft | 78.647,-Ft | Széchenyi térre néző |

| | | | | | | |
|----|--|-------|------|-------------------|------------|--------------------|
| 15 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 20. sz. iroda | iroda | 10,7 | 29.841,-Ft | 29.841,-Ft | belső udvarra néző |
| 16 | Széchenyi tér 3-5. keleti épületrész, II. emelet 21. sz. iroda | iroda | 7,4 | 20.638,-Ft | 20.638,-Ft | belső udvarra néző |

A pályázati ajánlatokat „**Önkormányzati ingatlanok bérbeadása, Széchenyi tér 3-5. sz. ingatlanok**” jelisével ellátott, zárt borítékban lehet benyújtani.

A pályázati ajánlattétel feltételei:

- Pályázatot nyújthat be minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.
- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott – az önkormányzat számára elérhető legmagasabb mértékű – bérleti díj. A pályázati ajánlatban szerepelő bérleti díj mértéke nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban megállapított egyedi induló bérleti díj összegénél.
- Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázati ajánlatok elbírálástól számított 30 napig kötve vannak.
- A pályázaton való részvétel **pályázati biztosíték** adásához kötött, amelyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani. A pályázati biztosíték átutalással fizethető meg a ZMJV Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlaszámra történő utalással. A pályázati biztosíték összege eredményes pályázat esetén beleszámít az óvadékba. A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár a pályázati kiírás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a pályázati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszautalásra. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta.
- A pályázati ajánlatok kiegészítésére, hiánypótlására nincs lehetőség.
- A nem lakás célú (NLC) helyiségbérleti szerződések megkötésére a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül kerül sor.
- A nyertes ajánlattevő (bérlok) a helyiségbérleti szerződések megkötésével egyidejűleg 2 (kettő) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kötelesek fizetni.
- A bérleti díj megfizetése havonta, a bérbeadó által kiállított számla ellenében tárgyhoz utolsó napjáig esedékes, az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő átutalással.
- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.
- A bérleti díjon felül a nyertes ajánlattevőt (bérlok) terhelik a bérbe adott helyiség használatával járó üzemeltetési (közös költség) és közüzemi díjak megfizetésnek kötelezettsége (a bérlemény alapterületének az épület alapterületéhez viszonyított arányban).
- Az iroda/üzlethelyiség értékesítési, vagy az önkormányzat által történő esetleges más célú hasznosítási szándéka esetén a helyiségbérleti szerződések – 30 napos felmondási idő kikötésével – felmondhatók.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

- a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg, vagy annak megfizetését nem igazolta,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi és formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó az ingatlant milyen célra kívánja hasznosítani, a tevékenységi kör részletes bemutatását.
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Pályázati ajánlat beadásának határideje:

2024. február 29. (csütörtök) de. 10:00 óra

A pályázat benyújtásának módja, helye:

Személyesen vagy postai úton
ZMJV Polgármesteri Hivatal,
Önkormányzati Osztály
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékon kérjük feltüntetni:

„Önkormányzati ingatlan bérbeadása, Széchenyi tér 3-5. sz. ingatlanok”

Az ajánlat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlat bontásának időpontja:

2024. február 29. (csütörtök) de. 10:15 óra

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül – a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Helye:

ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Pályázati tárgyalásra csak abban az esetben kerül sor, ha azonos összegű a két legmagasabb mértékű bérleti díjat tartalmazó érvényes pályázati ajánlatban szereplő bérleti díj. A pályázati tárgyalás megtartásáról az érintett ajánlattevőket követlenül (postai, vagy elektronikus úton) értesítjük.

A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban meghatározottak szerinti legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlatot adta.

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kell megkötni. A bérleti szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni ZMJV Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Osztály Zsupanek Péter osztályvezetőnél 92/502-114 telefonszámon, vagy a onkorm@ph.zalaegerszeg.hu e-mail címen lehet.

ZMJV Önkormányzata a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2024. február 7.

Balaicz Zoltán
polgármester