

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 473-4/2018.

M E G H Í V Ó

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének soros ülését

2018. április 12-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A 2018. évi költségvetésről szóló 5/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet I. negyedévi módosítása *(írásban)* *(az előterjesztő a napirend tárgyalását a májusi helyett az áprilisi közgyűlésen javasolja)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A LÉSZ Kft. felügyelő bizottságába tag választása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Fiatakorúak büntető ügyeiben eljáró pedagógus bírósági ülnök soron kívüli megválasztása a Zalaegerszegi Törvényszékhez *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. Vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel a 2018. évi víziközmű felújítási és pótlási tervben elfogadott egyes munkákra *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

8. A Zrínyi út Kórház előtti állami tulajdonú szakaszának térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele, valamint a Zrínyi és Kosztolányi utak közötti átkötő ág közútkezelői jogának rendezése érdekében előzetes döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A zalaegerszegi 0732/334 hrsz-ú ingatlan (Cserfa utca), valamint a zalaegerszegi 0255/11 hrsz-ú ingatlan (Bazitai út) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám alatt található helyiségek kedvezményes bérbeadása Adományközpont céljára, valamint együttműködési megállapodás megkötése a Mozgássérültek Zala Megyei Egyesületével *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Közterületek elnevezése *(írásban)*
Előterjesztő: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
12. A Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány célhoz kötött pénzeszköz átadási megállapodásának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. Együttműködési megállapodás megkötése a Zala Megyei Sportszövetségek Egyesülésével *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Makovecz Tamás, az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke
Sümegi László, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
15. Tájékoztató a Beszerzési Testület 2017. évi munkájáról *(írásban)*
Előterjesztő: Bali Zoltán, a Beszerzési Testület elnöke
16. Tájékoztató a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, valamint a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Karóczkai János tű. ezredes, a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltségvezetője
17. Szociális krízishelyzetben lévő személy lakáskérérelme *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. „Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címek adományozása *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. „Sport mecénása díj” adományozása *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

- 20. Interpellációs bejelentésekre válasz
- 21. Interpellációs bejelentések
- 22. Egyebek

Zalaegerszeg, 2018. április 6.



Balaicz Zoltán
polgármester



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

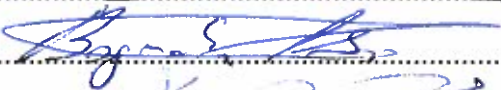
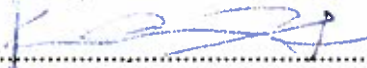
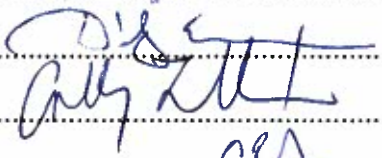
ülésének időpontja:

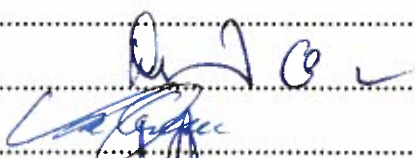
2018. április 12.

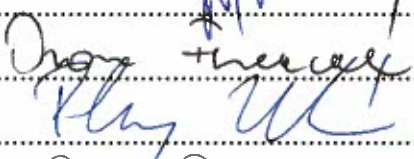
JELENLÉTI ÍV

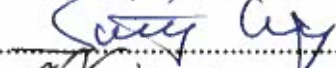
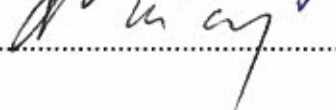
- 1 Balaicz Zoltán
- 2 Bali Zoltán
- 3 Bogнар Ákos
- 4 Böjte Sándor Zsolt
- 5 Dékány Endre
- 6 Galbavy Zoltán
- 7 Gecse Péter
- 8 Herkliné Ebedli Gyöngyi
- 9 Dr. Kocsis Gyula
- 10 Kiss Ferenc
- 11 Makovecz Tamás
- 12 Orosz Ferencné
- 13 Dr. Paksy Zoltán
- 14 Pete Róbert
- 15 Pintérné Kálmán Marianna
- 16 Sándor Dénes György
- 17 Sümegi László
- 18 Dr. Tóth László







J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **2018. április 12-én 9:00 órai** kezdettel tartott soros *nyilvános* üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai: (jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)*

Balaicz Zoltán polgármester,
Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester,
Bali Zoltán önkormányzati képviselő,
Bognár Ákos önkormányzati képviselő,
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő,
Dékány Endre önkormányzati képviselő,
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő,
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő,
Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő,
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő,
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő,
Dr. Paksy Zoltán önkormányzati képviselő,
Pete Róbert önkormányzati képviselő,
Pintérné Kálmán Marianna önkormányzati képviselő,
Sándor Dénes György önkormányzati képviselő,
Sümegei László önkormányzati képviselő,
Dr. Tóth László önkormányzati képviselő

Tolvaj Márta, Dr. Vadvári Tibor alpolgármesterek

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző, **Dr. Sándor Erzsébet** aljegyző

a meghívott vendégek:

Pais Kornél ügyvezető igazgató LÉSZ Kft., **Szilasi Gábor** (5. napirendi ponthoz), **Oláh Gábor** vezérigazgató Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., **Takács Ottó** tű.ezredes, igazgatóhelyettes, Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, **Karóczkai János** tű.ezredes, kirendeltségvezető Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, **Tar András** tű.alezredes, tűzoltóparancsnok Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, **Frauenhoffer Márta** ügyvezető igazgató Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft., **Szijártóné Gorza Klára** könyvvizsgáló

a hivatal munkatársai:

Vizlendvai László, Dippold Márton, Matics Attila, Bálizs Andrej, Velkey Péter, Molnárné Kustán Judit, Cziborné Vincze Amália, Szláveczné Gálos Ildikó, Baginé Hegyi Éva, Béres László, Takácsné Czukker Szilvia, Dr. Tóth-Gángó Gabriella, Cseke Tibor, Kerese Zoltán, Ulicskáné Maza Renáta, Somlai Péter, Hardubé Judit, Dr. Babos István, Zsupanek Péter, Dr. Sipos Erzsébet, Csomor Ferenc, Kovács Zsuzsanna, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm önkormányzati képviselőtársaimat, a hivatal vezetőit, az egyes napirendekhez érkezett szakértőket, és mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízión keresztül követi munkánkat. Engedjék meg, hogy valamennyiünk nevében boldog névnapot kívánjak képviselőtársunknak, Dr. Kocsis Gyula képviselő úrnak, Isten éltesse sokáig!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület **17 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom.

Előzetesen a mai napirend kiküldésre került, egy módosító javaslatom lenne. Az a kérésem, hogy új, 6.) napirendi pontként tárgyaljuk a Zalai Közzszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos előterjesztést, amelyet már a rendkívüli bizottsági üléseken átbeszéltek képviselőtársaim. Egyéb módosító javaslatom a napirendi tárgysorral kapcsolatban nincs.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, kiegészítéssel, módosító javaslattal élni a tárgysorral kapcsolatban. Nincs hozzászólás.

Javaslom új, 6.) napirendi pontként tárgysorra venni „A Zalai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása” című előterjesztést. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak.

Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a javaslatot, az előterjesztést felvette a tárgysorba.

Kérem, hogy az így kialakult teljes napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

(Dr. Kocsis Gyula képviselő úr hozzászóláson kívül jelezte, hogy az új napirendi pont tárgysorra vételénél igennel kívánt szavazni a tartózkodás helyett.)

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A 2018. évi költségvetésről szóló 5/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet I. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A LÉSZ Kft. felügyelő bizottságába tag választása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. A Zalai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. Fiataikorúak büntető ügyeiben eljáró pedagógus bírósági ülnök soron kívüli megválasztása a Zalaegerszegi Törvényszékhez *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

8. Vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel a 2018. évi víziközmű felújítási és pótlási tervben elfogadott egyes munkákra *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Zrínyi út Kórház előtti állami tulajdonú szakaszának térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele, valamint a Zrínyi és Kosztolányi utak közötti átkötő ág közútkezelői jogának rendezése érdekében előzetes döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A zalaegerszegi 0732/334 hrsz-ú ingatlan (Cserfa utca), valamint a zalaegerszegi 0255/11 hrsz-ú ingatlan (Bazitai út) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám alatt található helyiségek kedvezményes bérbeadása Adományközpont céljára, valamint együttműködési megállapodás megkötése a Mozgássérültek Zala Megyei Egyesületével *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. Közterületek elnevezése *(írásban)*
Előterjesztő: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
13. A Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány célhoz kötött pénzeszköz átadási megállapodásának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Együttműködési megállapodás megkötése a Zala Megyei Sportszövetségek Egyesülésével *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Makovecz Tamás, az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke
Sümei László, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
16. Tájékoztató a Beszerzési Testület 2017. évi munkájáról *(írásban)*
Előterjesztő: Bali Zoltán, a Beszerzési Testület elnöke
17. Tájékoztató a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, valamint a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Karóczkai János tű. ezredes, a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltségvezetője
18. Szociális krízishelyzetben lévő személy lakáskérérelme *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. „Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címek adományozása *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

20. „Sport mecénása díj” adományozása (írásban) (ZÁRT ÜLÉS)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. Interpellációs bejelentésekre válasz
22. Interpellációs bejelentések
23. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Különösebben az egyes pontokat kiegészíteni nem kívánom.
 Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Kérdésem lenne, a 127/2017/2. sz. McDonald's-os határozat. A határozatunk korábbi 2. pontjának a módosításánál lehet, hogy értelmezési problémám van: „*felkéri a polgármestert a zártkörű pályázati eljárás szükség esetén többszöri lefolytatására.*” Tehát ez azt jelenti, hogy most lejárt a pályázatunk, beadott pályázatot, de tovább tárgyal, most újra ki kell írni a pályázatot, ha újra nem lesz hatályos, vagy érvényes, akkor újra ki kell írni a pályázatot?

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy előzetesen jeleztük, az elmúlt időszakban több ilyen érdeklődés is volt, a Burger King étterem már megnyílt, július végére tervezik megnyitni a KFC éttermet, és tárgyalást folytattunk a McDrive létesítéséről is. (Kiss Ferenc képviselő úr felszólaláson kívüli hozzászólására reagálva.) Igen, KFC is lesz! A McDrive-val kapcsolatban a tulajdonos képviselőjében nálunk járó tárgyaló fél jelezte, hogy a magyarországi üzletág teljes tulajdonosváltáson ment át, és az új tulajdonos áttekintette, milyen fejlesztéseket szeretnének a következő időszakban megvalósítani. Ezek közül egyetlen egy maradt, amelyet a továbbiakban is szeretnének megépíteni, ez a zalaegerszegi McDrive. Viszont amellet, hogy nyilatkoztak arról, hogy ennek a megépítését szeretnék megvalósítani, időt kértek, így most úgy gondolják, hogy 2019. nyarára tudnák ezt megvalósítani. Ezért kérték azt, hogy ez a határozatmódosítás megvalósulhasson. Így a célunk valóban az, hogy tartsuk napirenden, álljunk készenlétben, és amikor ők is jelzik, hogy készen állnak rá, akkor indíthatjuk a pályázatot.

Kiss Ferenc képviselő:

Szóval úgy értelmezem, hogy polgármester úrnak felhatalmazása van, hogy akár többször több forduló pályázatban, vagy tárgyalás esetén is egy sikeres pályázatot befogadjon. Arról utána közgyűlési döntés lesz, vagy innentől megvan a döntés, hogy McDonald's, csak ezeket a pályázati dolgokat ismételni kell?

Balaicz Zoltán polgármester:

Maga a döntés megvan, de én mindenképpen szeretném a képviselőtestületet erről informálni, hiszen úgy korrekt, ha pontosan látjuk azt a menetrendet, ahogyan ez a beruházás ott megvalósul. Képviselőtársaimmal is beszéltünk arról, hogy nekünk rendkívül fontos az, hogy magának a McDrive-nak a létesítése mellett az a parkoló-probléma, amelyről beszéltünk a környéken, az ezzel együtt megoldódjon.

Kiss Ferenc képviselő:

Köszönöm! Még egy mondat csupán: láttam, hogy nagyon sok korábbi határozatunknak új határidőt szabtuk, zömmel 2018. június vagy december, ami talán azt jelentette, hogy időt kértek, akár az önkormányzat, akár a partnerek a határozat végrehajtásának teljesítéséhez. Nem baj, én betudom annak, hogy most egy kicsit felfokozott volt a más irányú elfoglaltság, de remélem, sikeresek lesznek azok a határidő-módosítások, amelyek most a lejárt határidejében vannak.

Balaicz Zoltán polgármester:

Úgy fogalmaznék, hogy az elmúlt időszakban nehezebb volt bizonyos dolgokat keresztülvinni és intézni, de reményeink szerint a következő időszakban ezek felgyorsulnak.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 48/2018. (IV.12.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését az 59/2017. (IV.13.), 264/2017. (XII.14.), 24/2018. (II.07.), 29/2018/1.a.,1.b.,2.b. (III.08.), 30/2018. (III.08.), 31/2018. (III.08.), 32/2018. (III.08.), 35/2018/1. (III.08.), 36/2018. (III.08.), 37/2018. (III.08.), 40/2018/1. (III.08.), 42/2018. (III.08.), 43/2018. (III.08.), 45/2018/2. (III.08.), 46/2018. (III.08.), 47/2018. (III.08.) sz. lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 211/2016. (XI.24.) sz. közgyűlési határozat **2. pontja végrehajtási határidejét 2018. július 31-re módosítja.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 252/2016. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat **5. pontja végrehajtási határidejét 2018. június 30-ra módosítja.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 95/2017. (V.18.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.**
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 127/2017. (VI.15.) sz. közgyűlési határozat **2. pontja utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítja:**
 „A közgyűlés felkéri a polgármestert a zártkörű pályázati eljárás szükség esetén többszöri lefolytatására, és érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén felhatalmazza a polgármestert a hasznosítási szerződés aláírására.”
 A közgyűlés a 127/2017. (VI.15.) sz. közgyűlési határozat **2. pontjában az új pályázat kiírásának végrehajtási határidejét 2018. december 31. napjában állapítja meg.**
6. Zalaegerszeg Megyei Város Közgyűlése a 224/2017. (XI.23.) sz. közgyűlési határozatot **hatályon kívül helyezi.**
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2017. (XII.14.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. április 30-ra módosítja.**
8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 20/2018. (II.07.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. április 30-ra módosítja.**
9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 28/2018. (III.08.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. május 15-re módosítja.**
10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 29/2018. (III.08.) sz. közgyűlési határozat **2.a. és 3. pontja végrehajtási határidejét 2018. május 15-re módosítja.**

2. Az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy képviselőtársaim a bizottsági üléseken is tárgyalták, ennek az a lényege, hogy bizonyos ügyekben, az előterjesztés szövegében meghatározott kérdésekben az állam helyett maga a hivatal legyen az eljáró fél.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak, a szavazáshoz minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendeletet.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
10/2018. (IV.13.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról
- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3. A 2018. évi költségvetésről szóló 5/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet I. negyedévi módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Bali Zoltán képviselő úrnak, a Gazdasági Bizottság elnökének átadom a szót.

Bali Zoltán képviselő:

Ahogy azt a bizottsági szakaszban is tárgyaltuk, az I. negyedévi módosítás azért volt szükséges, mert a különböző futó projektjeinkhez – gondolok itt a Modern Városok program, a Településfejlesztési Operatív Program keretében meghatározott projektekre –, apróbb átcsoportosításokra volt szükség ahhoz, hogy a projektek haladhassanak, a tervezési folyamatok megindulhassanak, ill. a kivitelezési munkákat az önkormányzat meg tudja kezdeni. Gyakorlatilag a költségvetés szerkezetében nagyobb változtatás nem volt, a főösszeg is kis számban módosult csak, elsősorban ezek okozták az I. negyedévi módosítást. Kérem ennek elfogadását!

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Kiss Ferenc képviselő:

A határozati javaslattal kapcsolatban olyan kérdésem van, hogy a helyi és települési adók 4,9 milliárd Ft van, mint kötelezettség, ill. mutatjuk, hogy a következő időszakban hogyan tudjuk finanszírozni a költségvetésünket. Viszont ha megnézem a 2. sz. táblázatot, ott 5,2 milliárd Ft szerepel a helyi és települési adók, ill. díjak és pótlékok bevételeinél, valamivel kevesebbet írtunk, de biztos megvan az oka. Már múltkor a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy nagyon szép ez a főösszeg, arra, hogy magunknak elmondjuk, hogy sok pénzünk van most, és a működésünk is biztosított. Ez azt jelenti, hogy van az önkormányzatnak bevétele, saját bevétele, többletbevétele is, ami a működéshez szükséges, és annak örülünk, hogy van már megelőlegezett pénz azokhoz a projektekhez, amelyek még nem indultak el, ill. várhatóan el fognak indulni. Ezért két dolgot szeretnék. Az egyik, hogy továbbra sincs olyan érdemi

információ, hogy pl. a Kaszaházi úti járda felújításának a folytatása mikor kezdődik, és mikor fejeződik be. A másik, hogy azért láttuk, hogy a téli időszak a város kezelésében lévő utakon is komoly károkat okozott, a költségvetésben rendelkezésre álló pénz, vagy ha ez nem elég, akkor ennek a kiegészítésével is valahogy intenzíven meg kellene kezdeni az utak helyreállítását. Van egy javaslatom a határozati javaslat módosítására. Mindent figyelembe véve, aki figyelemmel kíséri a sportot, ez úgy hangzana 2. pontként: „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tűzze napirendre és vizsgálja meg a ZTE FC Zrt-vel kötött támogatási megállapodást, tekintettel a csapat teljesítményére, és a kölcsönösen vállalt kötelezettségek teljesülésére. Határidő május 15., felelős Balaicz Zoltán polgármester.” Ezt azért mondom, mert halljuk, hogy nem pénz kérdése már, ami a csapat háza táján van, hanem az eredményesség, és odáig jutott a csapat, hogy pont kieső helyen áll lassan. Sőt, biztos, a legutóbbi, tegnapi vereségével. Mindenképpen fontos lenne, nézzük meg, hogy jó célt szolgál-e az a pénz, az a 150 millió Ft, amelyet a város a ZTE FC Zrt-nek biztosít.

Bali Zoltán képviselő:

Elsősorban a költségvetést érintő kérdésekre röviden reagálnék, amit képviselőtársam felvetett. Képviselő úr gyakorlatilag a kérdését meg is válaszolta, hiszen a helyi adók mellett, amit a táblázatban láttunk, amellel a díjak, pótlékok, talajterhelési díj, egyéb beszedett esetleges büntetések is tartalmazzák azt a pluszt, tehát valójában az eltérés ebben lehet. A Kaszaházi járdáról, amit mi így házon belül 1,5 milliárd Ft-os projektnek nevezünk, hiszen az államtól kapott területi infrastrukturális fejlesztések című projekthez 1,5 milliárd Ft-ot biztosított az állam, erre az önkormányzatunk a tavalyi évben egy 2,5 milliárd Ft-os keretes nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, hiszen ez volt az irányelv ennek a projektnek a meghatározására. Mintegy 29 helyszínen a városban különböző infrastrukturális fejlesztések valósulnak meg. Azonban az látszott, hogy nem egyszerre fogjuk ezeket kiírni, hiszen a közbeszerzési eljárás nyertesével utána új, egyedi szerződéseket kell kötni, hiszen az eljárás azt mutatta meg, hogy mondjuk 1500 tételben aszfalt, különböző táblák, bármi, amire tételt adhatott, utána az adott műszaki tartalomra, mondjuk az adott útszakaszra készül egy új műszaki dokumentáció, és azokkal az árakkal, amivel ő abban a nyílt versenyben megnyerte, azt fel kell szorozni, és egyedi szerződéseket köthet az önkormányzat. A Műszaki Osztály javaslatára 4 különböző csomagra szedtük szét ezt a 29 helyszínt, hiszen a Miniszterelnökséggel kötött támogatási megállapodásunkban az szerepel, hogy 2018. december 31-ig kell befejezni ezeket a projekteket, és rá 3 hónapra kell elszámolni a számlákkal. Most, jelenleg a második kört folytattuk le, és ha jól tudom, a Kaszaházi járda a harmadik körben van benne, ennek az oka az volt, hogy a jelenleg futó TOP-os projektjeink közül az egyik kerékpárutas érintette ezt a szakaszt, és jelenleg folyik ezeknek a tervezése. Így addig, amíg a tervek nem készültek el, ill. a nyomvonalak nem lettek pontosan meghatározva, addig badarság lett volna esetleg ebből a pénzből azt finanszírozni, amit egyébként a TOP-os forrásból lehetett volna. Most viszont már tisztázódnak a nyomvonalak, így a harmadik körben – nem vagyok benne biztos, de ha jól tudom, a harmadik körben – már a Kaszaházi járda is szerepel. Egyébként ha a városban körbemegyünk, akkor láthatjuk, hogy a Gyimesi utcában, a Csilla utcában, a Mártírok és az Arany János utca között is beruházások zajlanak, tehát a kivitelező az első körös projektjeit elkezdte. Nyilván ehhez igazodva – most is lesz ilyen napirendi pontunk – több közműfejlesztés is zajlik, hiszen az önkormányzat abban is eltökélt, hasonlóan, mint a kerékpárút fejlesztésnél, ha már egyszer egy projektet véghezviszünk, akkor a közművekkel, meg az egyéb járulékos munkákkal előtte készülünk el. Itt egy nagyon összehangolt, több forrást is érintő beruházás zajlik, és ebben a Kaszaházi járda benne van, harmadik körös eljárásban. Tehát nyertes kivitelező van, vele majd egyedi szerződést az általa megadott árakkal felszorozva fogunk kötni, úgy tudom, egyébként nyáron ennek neki is fognak állni, és 2018. december 31-ig be is kell fejezni a projektet, mert a Miniszterelnökséggel kötött támogatási megállapodásban ez szerepel. Idén nyáron, igen!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Kiss Ferenc képviselő úr érintette, hogy látszólag sok pénzünk van, említette, tulajdonképpen az éves költségvetést negyedévenként szoktuk behozni módosításokkal, most is esedékes lett volna májusban, ahogy szokás volt. Hogy előbbre került a költségvetés I. negyedéves módosításának napirendre tűzése, annak egyszerűen olyan technikai oka van, olyan kedvezményes oka van, jogi kedvezményt kaptunk arra, hogy átmenetileg le nem kötött pénzeink lekötésre kerüljenek. Soha ilyen nagy számot nem tartalmazott Zalaegerszeg éves költségvetése, mintegy 47 milliárd Ft feletti összeget tűzött napirendre, azonban ez csak könyveléstechnikailag sok pénz. A Pénzügyi Bizottság ülésén is, és ezelőtt két nappal a Tulajdonosi Tanácsadó Testület ülésén is tisztáztuk, hogy olyan oka van mindennek, hogy lehetőség van arra, hogy lekössünk beruházási pénzeket, amelyek éppen most még nem kerültek felhasználásra, lekössük kincstárjegybe, ezzel még egy kicsi hozadékat el tudunk érni ezekkel a pénzekkel, mindaddig, amíg ténylegesen és véglegesen felhasználásra nem kerülnek a beruházás megvalósításával összefüggésben. Miután ezek a pénzek – mintegy 9,6 milliárd Ft-ról van szó – kétszeresen kerülnek kvázi felhasználásra egy évben, mert eredetileg ugye rendelkezésre áll, mint beruházási összeg, és ezért a költségvetésbe be lett építve, most viszont, mint szabad pénzeszköz, felhasználásra kerülhet, mint kincstárjegyi lekötés. De ez le fog járni ebben az évben, mert fél éves a lekötés, ennek az összegnek a hozzáírása a költségvetéshez könyveléstechnikai kérdés, nem pedig arról van szó, hogy hirtelen ennyivel több pénzünk lett, hogy ránk szakadt a mennybolt. Jó lenne, hozzáteszem, mert tényleg jutna mindenre, de így nem, ugyanúgy szűkös a költségvetés, mint eddig, legfeljebb majd egy kicsi hozadéka lesz ennek a pénznek. Pusztán csak erről van szó, és miután a jogszabályi lehetőség most került megalkotásra, ezért célszerű volt nem halogatni, májusig elhúzni az I. negyedéves módosítást, hanem előre hozva, minél előbb, hogy lekötésre kerüljenek ezek a pénzek. A Pénzügyi Bizottság tudomásul vette ezt, többségileg meg is szavazta, egyetértünk vele, a költségvetésünk változatlanul stabil és jó.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kétségtelen, hogy a rendszerváltoztatás óta az elmúlt 28 évre visszatekintve 47 milliárd Ft-os költségvetési főösszege még soha nem volt a városnak, ebben valóban – ahogy Pénzügyi Bizottsági elnök úr is mondja – ott vannak a Településfejlesztési Operatív Programhoz kapcsolódó beruházások összegei, ott van a Modern Városok Program induló nagy projektjeinek támogatási összegei. Nyilván ezek azt is mutatják, hogy a következő időszakban, miután a közbeszerzési eljárások lezajlottak, ezek a nagyberuházások indulnak is, tehát egy valamennyiünk számára érdekes időszak előtt állunk.

Dr. Tóth László képviselő:

Kiss Ferenc képviselő úr említette a ZTE szerződésének a felülvizsgálatát, ezzel kapcsolatban nekünk, személyesen nekem sincs semmilyen ellenvetésem, azonban azt tudni kell, hogy amikor a ZTE-vel ezt a megállapodást kötöttük, akkor a ZTE hitelt vett fel. Ha jól tudom, mi készfizető kezesként, vagy valamilyen garanciavállaló kötelezettként benne vagyunk ebben a szerződésben, tehát alapvetően a megállapodásban foglalt összegek nem a ZTE-hez mennek, annak csak egy része megy a ZTE-hez, ugyanakkor a többi része a banki törlesztésre megy. Ezt a megállapodást úgy kötötte meg az önkormányzat, hogy a közgyűlés teljes mértékben, 100 %-os egyhangúsággal támogatta. Ha ebből a szerződésből most kiszállnánk, mert felülvizsgálnánk ezt a szerződést, akkor gyakorlatilag felmondásra kerülne a szerződés, és valószínűleg minket is bevonának abba az eljárásba, amivel egyösszegben megtérítésre kerülne ez az összeg. Tehát nem csak a ZTE-t vágnánk tönkre, hanem saját magunkat is, úgyhogy ezért az ilyen jellegű javaslatoknál nem csak esetleges pozitív hangulati következményekkel, hanem a diszfunkcionális gazdasági következményekkel is kellene számolni. Attól függetlenül természetesen semmi gond nincs azzal, ha felülvizsgálunk egy szerződést, de vannak olyan

tények, amiről hajlandók vagyunk elfelejtkezni, holott egyhangúlag, 100 %-os támogatottsággal hozta meg az önkormányzat ezt a döntést.

Gecse Péter alpolgármester:

Kiss Ferenc képviselő úr kérdezett rá az utak állapotára, a kátyúzás helyzetére. A közútkezelő, a Zala-Müllex Kft. a rosszabb időjárási időszakban is figyelt az utak állapotára, de csak tájékoztatásképpen szeretném mondani képviselő úrnak, hogy mintegy 2 hete áll rendelkezésre meleg aszfalt, az aszfaltkeverők akkor indultak el, és 2 hete intenzíven a belvárostól a külváros felé, ill. a zártkerti részeket is megközelítve folyamatosan dolgozik a gazdasági társaságunk. Nyilván ahol nincs aszfaltos út, ott zúzalékos javítás és pormentesítés történhet meg, de erre természetesen odafigyelünk, a Műszaki Osztályhoz folyamatosan érkeznek a jelzések, próbáljuk ezt koncepciónálisan kezelni, tehát nem ad-hoc módon egy-egy városrészt megoldani, hanem tényleg eljussunk mindenhová.

Kiss Ferenc képviselő:

Köszönöm a válaszokat alpolgármester úrnak is, a bizottság elnökének is, és bízom benne, hogy polgármester úr is azonosul ezzel, hogy tényleg elindulnak ezek a nyárra tervezett munkálatok, és befejeződik a járdafelújítás. Dr. Tóth László képviselő úrnak mondom, ez mindig a bizalom jele volt, amikor azt mondom, hogy igen, 100 %-kal megszavaztuk, mert egy megsegítésre, egy bajban lévő egyesület megsegítésére azt mondtuk, odaadjuk a közösségnek a pénzét. Úgy gondolom, emellett olyan kötelezettségeink is vannak, hogy azért nézzük meg, ezek a pénzek jól hasznosulnak-e, mert nem csak a hitel törlesztésére adunk mi támogatást, hanem egyébként működési támogatást is adunk a ZTE FC Zrt-nek. Ez nem jelent semmi szankciót, ha azt mondjuk, igen, amit ezelőtt megszavaztunk 4-5 évvel, nézzük meg, hogy azok jól hasznosulnak-e, teljesülnek-e, és minden rendben van-e pénzügyileg a ZTE FC Zrt. részéről. Igaz, hogy nem vagyunk tulajdonosok olyan mértékben, de úgy tudom, valami tulajdonrészünk van a ZTE FC Zrt-ben, és mint kisebbségi tulajdonosnak, jogaink vannak arra, hogy kérdezzük meg, hogyan működik ez a dolog, mi a kilábalás, vannak-e finanszírozási problémák, jól hasznosulnak-e azok a pénzek, amelyeket adunk. Nem beszélek a TAO-pénzek felhasználásáról, mert az nem a mi hatáskörünk, de arról legalább, amiben mi támogatást adunk. Azért azt is nézni kell, hogy a város sportszerető lakossága is, aki figyelemmel kíséri, az is azt mondja, hogy azért kérdezzük rá, ne szóljunk bele, ne próbáljunk meg olyan dolgokba bármilyen döntést hozni, ami nem a kompetenciánk, de abban, amibe a város pénzét adjuk, az adófizetők pénzét adjuk, abban jogos egy tájékoztatás, hogy kérjünk. Csak ennyit szeretnék. Nem akarom felmondani a hitelszerződést sem, nem akarok semmit, csupán úgy gondolom, győződjünk meg, és egy tájékoztatást megér, hogy ez a megállapodás-teljesülés milyen állapotban van, hogyan teljesül, 5 év után, úgy gondolom, elvárhatjuk ezt.

Balaicz Zoltán polgármester:

Annyi kiegészítést szeretnék tenni, annyi pontosítást, hogy a ZTE FC Zrt-ben közvetlenül Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1 db részvénye van, de ezen kívül a ZTE SPORTSZOLG Kft-n keresztül 30 %-os tulajdonrésszel rendelkezünk, tehát 70 %-ban nem mi vagyunk a tulajdonosok. Annyi hozzátartozik, hogy 2014-ben került megkötésre ez a háromoldalú szerződés, tehát nem csak a ZTE tulajdonosa, hanem a banki fél is benne van, és egyébként 10 évre került megkötésre, 2024-ig érvényes. Úgy gondolom, Zalaegerszeg egyetlen sportszerető polgára sem lehet elégedett azzal a teljesítménnyel, amit a ZTE FC nyújt az elmúlt időszakban, különösen, hogy mindig kontrasztba állítják a többi sportágunk sikerességével. Ráadásul egy olyan infrastrukturális beruházás valósult meg, amelynek köszönhetően valóban elmondható, hogy olyan modern, XXI. századi körülmények állnak rendelkezésre, amely valóban ezt a nagy múltú egyesületet arra predesztinálná, hogy ott lenne a helye az I. osztályban. Ha még azt is hozzávesszük, hogy 2020-ban fogjuk ünnepelni az egyesület

megalapításának 100 éves centenáriumát, akkor különösen azt gondolom, hogy minden sportszerető számára egyáltalán nem lehet mindegy, hogyan szerepel a ZTE FC. Mindezeket figyelembe véve mégis azt mondom képviselő úrnak, hogy ezzel a kérdéssel ugyan foglalkozni kell, de ne pont májusban, amikor a szezon miatt amúgy is nagy nyomás alatt van a ZTE FC, hanem – ha képviselő úr számára is elfogadható –, akkor azt kellene tennünk, hogy várjuk meg, mi lesz a szezon végén. Mert ha netán kiesik a csapat az NB II-ből, akkor mindenképpen foglalkoznunk kell amúgy is, a szerződés szerint is ezzel a szerződési felülvizsgálattal, ha pedig mégis csak bent marad, az egy olyan lehetőség, az egy olyan időpont, amikor a szezonnak végre vége van, és akkor áttekinthetjük, mi a helyzet. Ha ez képviselő úr számára így elfogadható. Ez szerintem június lenne, ha ez elfogadható. *(Kiss Ferenc képviselő úr felszólaláson kívüli reagálására válaszolva:)* Köszönöm szépen!

Dr. Tóth László képviselő:

Amit Kiss Ferenc képviselő úr mondott, ennek az interpretációja azért más, mint a szerződés felülvizsgálata, hogy a szerződés alapján juttatott pénz felhasználásának a hasznosulása, ill. hogy milyen célra, hogyan költik el. De a 30 %-os kisebbségi tulajdonunk mellett érdekes lenne, ha a szakmai részekbe beleszólnánk. A szakmai munka meg, ahogy látjuk az eredményekből, hát, én egyszer voltam ZTE meccsen talán 4-5 éve, amikor az új tulajdonos, meg a Mihaleczék idejében rendszeresen jártam, de az már nagyon régen volt. Azzal, hogy megvonnánk a pénzt, azzal pillanatokon belül el tudnánk intézni, hogy egy NB III-as, vagy akár még az alatt legyen a csapat. De ez a javaslat egyébként még mindig jobb, mint mikor a facebookon egy felügyelő bizottsági tag írt nyilvános oldalra azzal kapcsolatban, hogy az önkormányzat nézze meg a ZTE gazdálkodását – egy felügyelő bizottsági tag, még egyszer mondom! –, érdekes csapat lehet ott!

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Kiss Ferenc képviselő úrral megegyeztünk, hogy júniusban áttekintjük a szerződés teljesülését, akkor már látjuk, hogy milyen eredménnyel fog megvalósulni.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak az eredeti határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozati javaslatot:

ZMJVK 49/2018. (IV.12.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4/2018.(II.07.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2018. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor-szám	tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	4.929.000	4.978.000	5.028.000	5.080.000
Tulajdonosi bevételek	02				
Díjak, pótlékok, bírságok	03	11.000	10.000	11.000	11.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	206.730	50.000	40.000	30.000

Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	5.146.730	5.038.000	5.079.000	5.121.000
Saját bevételek (08. sor) 50 %-a	09	2.573.365	2.519.000	2.539.500	2.560.500
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	43.960	97.922	126.582	124.380
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	43.960	97.922	126.582	124.380
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	43.960	97.922	126.582	124.380
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	2.529.405	2.421.078	2.412.918	2.436.120

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy kísérje figyelemmel a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, a szavazáshoz minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett** elfogadta a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
11/2018. (IV.13.) önkormányzati rendeletét
a 2018. évi költségvetésről szóló
5/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Erre alapvetően az Alsóerdei beruházásokkal kapcsolatosan van szükség, erről már a korábbi közgyűlésen tárgyaltunk, így további kiegészítésem nincs.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Az előterjesztés határozati javaslatot is tartalmaz, kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVK 50/2018. (IV.12.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. április 13-i hatállyal elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 3. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2018. április 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, a szavazáshoz minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 12/2018. (IV.13.) önkormányzati rendeletét Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról – m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

5. A LÉSZ Kft. felügyelő bizottságába tag választása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Sajnálatos módon a LÉSZ Kft. felügyelő bizottságába delegált egyik tagunk, Szindekovics Ferenc húsvét előtt elhunyt, így szükségessé vált, hogy a haláleset miatt új tagot válasszunk a felügyelő bizottságba. A frakcióvezetői értekezlet és a Tulajdonosi Tanácsadó Testület döntése alapján van előttünk az előterjesztés, hiszen a Fidesz-KDNP frakció keretét érinti ez a felügyelő bizottsági hely. Javaslatunk, hogy a LÉSZ Kft. felügyelő bizottságának új tagja Szilasi Gábor legyen, Szilasi Gábor jelen is van, tisztelettel köszöntöm a képviselőtestület ülésén.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 51/2018. (IV.12.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. április 12-től 2019. december 19-ig megválasztja a **Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.** felügyelő bizottsága tagjának Szilasi Gábort (anyja neve: Hordós Erzsébet, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Eötvös utca 12/D 2/4.)

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés döntéséről az érintettet és a társaság vezető tisztségviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok a felügyelő bizottság új tagjának!

6. A Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előzőekben rendkívüli bizottsági ülésen képviselőtársaim egy része már tárgyalta ezt az előterjesztést, annyi kiegészítem, hogy azóta már a könyvvizsgáló cég nem Bt., hanem Kft. cégformává alakult, ennek az átvezetése szükséges a határozati javaslatban.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Dr. Tóth László képviselő:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a reggeli órákban tárgyalta ezt a napirendi pontot bizottsági ülés keretében, elfogadásra javasolja azzal, hogy a könyvvizsgálói feladatokat ellátó bt. kft.-vé alakult, ezzel a kiegészítéssel, amit polgármester úr is elmondott.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 52/2018. (IV.12.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2018. április 12-től 2022. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft-t (székhelye: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., képviseli: Borsosné Pál Ildikó üzletvezetésre jogosult tag) választja meg (a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, 8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy utca 7. szám alatti lakos).

A Közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 50 ezer Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre Horváth Márton ügyvezető

7. Fiatalkorúak büntető ügyeiben eljáró pedagógus bírósági ülnök soron kívüli megválasztása a Zalaegerszegi Törvényszékhez

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Pedagógus ülnöknek a kollégák Domján Edit Tímeát javasolták.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 53/2018. (IV.12.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Törvényszékhez fiatalkorúak büntető ügyeiben eljáró pedagógus ülnöknek Domján Edit Tímea Zalaegerszeg, Király-Horhos u. 13. szám alatti lakost megválasztja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

8. Vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel a 2018. évi víziközmű felújítási és pótlási tervben elfogadott egyes munkákra

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előző képviselőtestületi ülésen is foglalkoztunk hasonló témájú előterjesztéssel, melynek célja az, hogy ezeket a feladatokat és ezeket a beruházásokat alapvetően in-house módon a saját cégünkkel tudjuk elvégezni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 54/2018. (IV.12.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási

szerződés(ek)e)t köt a víziközmű vagyona vonatkozó, a ZMJVK 12/2018. (II.7.) sz. határozatával a 2018. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztések megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (bruttó eFt)
1.	Zalaegerszeg, Fenyves köz közcélú gerinchálózat kiépítése	ivóvíz	2018.10.31	5 445
2.	Zalaegerszeg, Fenyves köz szennyvíz-vezeték kiválás	szennyvíz	2018.10.31	15 240

Az **építési beruházásra** vonatkozó szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmazniuk:

- Fizetési feltételek: a szerződés finanszírozása az önkormányzat saját forrásából történik, a 2018. évi költségvetés „*Ivóvíz és szennyvíz felújítások használati díj terhére*” sorából
- A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele:
 - kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
 - a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- Szerződéses biztosítékok:
 - késedelmi kötbér: minimum a nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap,
 - hibás teljesítési kötbér: A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani. Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó összegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor,
 - meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés Vállalkozó szerződésszegése következtében meghiúsul, Önkormányzat az ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 20%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér kivetésére jogosult.
- Szavatosság: Vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- Jótállás: Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvétel) kezdődően 60 hónap.
- Többletmunka, pótmunka: Szerződő felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a Ptk 6:244.§ szerinti többletmunka és pótmunka fogalmával tisztában vannak:

- Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a vállalkozási szerződés jellegére tekintettel az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
- Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződések elkészítésére, és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

9. A Zrínyi út Kórház előtti állami tulajdonú szakaszának térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele, valamint a Zrínyi és Kosztolányi utak közötti átkötő ág közútkezelői jogának rendezése érdekében előzetes döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az egyes szakmai bizottságok üléseiken foglalkoztak a témával, hiszen előttünk áll részben a kétirányúsítás, részben pedig a kerékpárút-építés, ezzel kapcsolatban szükséges ezeknek a döntéseknek a meghozatala. A szakmai bizottságok egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatták ezeket a jogi módosításokat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 55/2018. (IV.12.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése előzetesen kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 1183/2 hrsz-ú ingatlanból a 7410. j. Bak – Zalaegerszeg Zrínyi út 11+235 – 11+582 km szelvények közötti szakaszát térítésmentesen önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kívánja venni, továbbá a Zalaegerszeg 1550 hrsz-ú földrészlet

megosztása során kialakuló közút (74601.j. Zalaegerszeg vasútállomás csomóponti ág 0+000 – 0+035 km szelvények közötti szakasz) kezelői jogait át kívánja venni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az útszakaszok átadás-átvételéhez szükséges egyeztetéseket folytassa le, az előkészületeket tegye meg, továbbá az előzetes megállapodás megkötéséhez szükséges vagyónátvételre vonatkozó előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10. A zalaegerszegi 0732/334 hrsz-ú ingatlan (Cserfa utca), valamint a zalaegerszegi 0255/11 hrsz-ú ingatlan (Bazitai út) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előző képviselőtestületi ülésen is foglalkoztunk egy hasonló témával, ott megegyeztünk abban, hogy fokozottan kell az előterjesztés készítése kapcsán a rendeletet alkalmazni, de egyébként szükséges a rendelet áttekintése is. Most azonban még nem ez van előttünk, hanem két döntés meghozatala.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 56/2018. (IV.12.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 0732/334 hrsz-ú ingatlan (Cserfa utca) lakóterület kialakítása céljából kerül belterületbe.
- Zalaegerszeg, 0255/11 hrsz-ú ingatlan (Bazitai út) lakóterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11. A Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám alatt található helyiségek kedvezményes bérbeadása Adományközpont céljára, valamint együttműködési megállapodás megkötése a Mozgássérültek Zala Megyei Egyesületével

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az egyesülettel eddig is kiváló szakmai kapcsolatot ápolt Zalaegerszeg Önkormányzata, a cél az, hogy az általuk működtetett adományközpont jó helyen és jól tudjon működni. Ezzel a megoldással ezt tudjuk biztosítani. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Kiss Ferenc képviselő:

Egyetértek vele, hogy hasznosítsuk valamilyen módon, de azt is látjuk, hogy azon kívül, hogy ez egy nemes cél, és tényleg nagyon jó dolog az adománygyűjtés, abban az esetben, ha ott piaci alapon történő bérleti díj igénybevételről lenne szó, akkor azért a lehetőségünk legyen meg, hogy bérbe adjuk. Mert azért látjuk, ebben a közgyűlés nagyon méltányosan jár el, hiszen még a 0,1-es szorzót sem alkalmazva egy nagyon méltányos bérleti díjat számol fel erre a komoly, 132 m² területre, amelyet most átadunk a Mozgássérültek Egyesületének. Mindenképpen támogatom, de ha olyan jellegű igénybevétel volt, bár nem sok esélye van, mert az elmúlt években az ingatlanok ezt a részét nemigen vette ki senki. Tehát ha jelentkezik, tehát ez csak egy „ha” felvetés részemről, de ha eddig nem volt jelentkező, akkor ezután sem lesz, de a lehetőséget meg kellene hagyni, hogy ebből legyen bevétele az önkormányzatnak.

Balaicz Zoltán polgármester:

Egyetértek képviselő úrral, de pont emiatt csak egy évre kötjük meg ezt a szerződést. Meglátjuk, hogy egy év elteltével hogyan fog alakulni a működés, bevalik, nem válik, és akkor még mindig van lehetőségünk utána visszatérni arra, van-e lehetőség, van-e igény egyáltalán más célú hasznosításra.

Dr. Tóth László képviselő:

A bérlettel, a használattal kapcsolatban – inkább használati jognak nevezném, mint bérleti jognak –, az az előnye az önkormányzatnak, hogy egyébként még vannak kiadatlan ingatlanai, és amennyiben nem fizetne bérleti díjat, csak használná, már akkor is egyrészt az állandó költségek, amik ezzel kapcsolatban keletkeznek, azok megtérítésre kerülnének. Másrészt pedig aki foglalkozik vele, az tudja, hogy egy év nem használat kb. 5 év használatnak felel meg, ha amortizációban valamit nem használunk – a fűtés, nyáron a szellőztetés, stb. –, tehát ha egy évig nem használjuk, akkor annyit amortizálódik, mintha 5 évig használnánk. Ugyanakkor az állandó költségek felmerülnek, még ilyen feltételek mellett is azt gondolom, hogy főleg egy nemes célra hasznosítható, hasznosítania kell jó gazda módjára az önkormányzatnak. Mi támogatjuk ezt a javaslatot, előterjesztést!

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 57/2018. (IV.12.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy 2018. május 1. napjától 2019. április 30. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám alatti összesen 132,64 m² alapterületű 2935/A/64 hrsz-ú nem lakás célú helyiségeket a Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete (8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.) pályáztatás nélkül bérbe vegye, egyedi döntéssel meghatározott bérleti díj fizetése mellett, adományközpont működtetése céljára. A közgyűlés hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, az adományközpont elhelyezésére szolgáló helyiségekben az egyesület adománygyűjtést végezzen.
A szerződés a lejártát követően a bérlő kérelmére meghosszabbítható.
A helyiségek bérleti díja havi 18.205,- Ft + ÁFA. A bérleti díj összege minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, melynek összege 46.240 Ft. A helyiségek használatával járó közüzemi költségek megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: felkérésre Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt 2018. május 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra a Mozgássérültek Zala Megyei Egyesületével (8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.) a Zalaegerszegi Adományközpont működtetésére.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12. Közterületek elnevezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Műszaki Bizottság javaslata van előttünk, hiszen a Műszaki Bizottság feladata, hogy az utcanév-elnevezésekkel foglalkozzon. A határozati javaslatban két javaslattal találkozunk, egyrészt a Kertvárosban a Nemzetőr utca elnevezést fogjuk a továbbiakban is használni a 725/2 hrsz-ú kivett közút esetében, míg Öreghegy településrészen a Sólýom utca elnevezést fogjuk javasolni a képviselőtestületnek.

Kérdezem a Műszaki Bizottság elnökét, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést. Nem kíván szólni. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot. Kérem, szavazzanak a határozati javaslat 2. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 58/2018. (IV.12.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Kertváros településrészen található 725/2 hrsz-ú kivett közútnak a **Nemzetőr utca** elnevezést adja.

Az elnevezés időpontja: 2018. április 12.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közút elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. április 25.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Öreghegy településrészen található 28035 hrsz-ú kivett közútnak a **Sólyom utca** elnevezést adja.

Az elnevezés időpontja: 2018. április 12.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közút elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. április 25.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

13. A Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány célhoz kötött pénzeszköz átadási megállapodásának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A szakmai bizottságok, a Gazdasági és a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta az előterjesztést. 2014 volt az az esztendő, amikor egy új gazdaságfejlesztési program keretében megkötöttük azt az együttműködési megállapodást a Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal, amelynek célja az, hogy Zalaegerszeg Önkormányzata kamattámogatási formában nyújtson lehetőséget olyan helyi, zalaegerszegi kisvállalkozások, induló vállalkozások és fiatal vállalkozók részére, amellyel a helyi gazdaságnak a felpörgetésében segítséget tudunk nyújtani. Ahogy láthatják képviselőtársaim, összességében az elmúlt időszakban jelentős források 2 és 3 %-os kamattámogatással már megvalósultak, ez mindösszesen több mint 286 millió Ft folyósítását jelentette. Ez a 286 millió Ft jól hasznosult, hiszen olyan gazdaságfejlesztési beruházások, cégbővítések valósultak meg magyar, helyi vállalkozók esetében, akik hozzá tudtak járulni a város fejlődéséhez. Most új termékek jelentek meg, és a Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal folytatott szerződésmódosítás lényege, a tárgyalás lényege az, hogy ezen termékekhez kapcsolódóan is érvényesítsük úgy ezt a támogatási formát, hogy az egyébként az általunk adott főösszeget természetesen nem érinti.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Nem pénzeszköz átadásával kapcsolatban van problémám, de el kell mondjam, a Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült, hogy ezeknek a pénzeknek a hasznosulása lassú az Alapítványnál, mert a kamat, amit felszámítanak, az jelenleg 7 %, és jóval alacsonyabb kamattal tudnak máshonnan, banktól hitelt felvenni a vállalkozások. Az lenne szükséges, ha a célt kívánnánk elérni, akkor tárgyalásba kellene bocsátkozni magával az Alapítvánnyal, hogy próbáljon a kamatpolitikáján módosítani. Ezeket az információkat egyrészt Kiss Ferenc, illetve Dr. Tóth László képviselő urak mondták el a Pénzügyi Bizottság ülésén. Bennem ez merült fel, hogy

lehet, hogy a hatékonysága sokkal jobb lenne, ha a kamatpolitika az Alapítványnál olyan lenne, hogy alacsonyabb összegű, de legalább egyező összegben adná, mint a bankok, vagy kicsit magasabban. Mert akkor lehet, hogy sikerülne hatékonyabban felhasználni az összegeket.

Balaicz Zoltán polgármester:

Emlékeznek rá képviselőtársaim, hogy még 2014-ben kötöttük meg ezt a szerződést 10 évre vonatkozóan, és bizony 2014-ben kicsit más idők voltak, ez a kamatokra is igaz. Azóta sok minden változott, nyilván majd nekünk is valamilyen módon ezt az Alapítvánnyal tárgyalva le kell követnünk. Kicsit hasonló helyzetbe kezdünk kerülni, mint az Első Egerszegi Hitel Zrt-vel kapcsolatban, amikor mire nekünk ezzel a problémával foglalkozni kellett, már teljesen hatékonytalan volt ennek a cégnek a működése, azóta is az idő bebizonyította, hogy jó döntést hozott a képviselőtestület a céggel kapcsolatban. Mivel maga a Vállalkozásfejlesztési Alapítvány korrekt partnere az önkormányzatnak, maga a cél mindenki által támogatott, hogy a helyi kisvállalkozásokat, egyéni vállalkozókat támogassuk, ezért én is azt mondom, hogy ennek a határozati javaslatnak a támogatása mellett, az új termékek bevezetése mellett mindenképpen szükséges, hogy az ZMVA-val áttekintsük az együttműködés lehetőségeit.

Dr. Tóth László képviselő:

Való igaz, megemlítettük, hogy bankoknál most már a bubor +1,1 – 1,2 %, ami tulajdonképpen 1,5-2 %, de a kamatban a kockázat is árazásra kerül. Tehát egy jó ügyfélnek egy kevésbé kockázatos hitelt 1,5 – 2 – 2,5 % körül is lehet adni, és 2-3 %-os kamattámogatás mellett igazából szinte a teljes kamat kifizetésre kerül. Nem tudom, hogy erre a Vállalkozásfejlesztési Alapítvány mennyit tud rátenni. Való igaz, hogy pár évvel ezelőtt magasabbak voltak a kamatok pár százalékkal, akkor ez le tudta nyomni a kamatokat, de mellette még megjelent a Magyar Fejlesztési Bank sok hitelkonstrukciója főleg kis- és középvállalkozások részére, ami 0 %-os kamatozású, és az ún. MFB-pontokon hozzá lehet jutni. Valóban meg kell vizsgálni ennek az aktualitását, célszerűségét.

Kiss Ferenc képviselő:

Egyetértek azzal, hogy erősítsük meg ezt az együttműködést a Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal, sőt, újabb lehetőségeket próbáljon meg felkutatni, akár a kezdő vállalkozások támogatására. Én inkább a tevékenységét a pályázati lehetőségek felkutatásában, a pályázatírások támogatásában, a lehetőségek, a partnerkapcsolatok kialakításában látom. Tényleg jó dolog, azt jelenti, hogy évente áttekintjük, és a város költségvetéséből támogatást adunk, akár kamattámogatást is. Akkor is felvettem, nekünk nagyon jól jött akkor, amikor sikerült szerződést kötni a Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal 7 %-os kamatra, tudjuk, most azért ennél olcsóbb kamatra is lehet hitelt felvenni, akár működésre. De ők is érzékelték a változást, és ezeket a kamatokat most már lejjebb vitték, ezt tartsa is meg. Ezért mindenképpen támogatom ezt, és fontos, hogy jelezze az önkormányzat, hogy figyelemmel kíséri, a zalaegerszegi vállalkozásokat ez mennyiben segíti, hiszen nagyon fontos a kezdő vállalkozások, a fiatal vállalkozások, ill. a pályázati lehetőségek és a kapcsolat kialakításában a Vállalkozásfejlesztési Alapítvány szerepe.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 59/2018. (IV.12.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány célhoz kötött pénzeszköz átadási megállapodásának módosításához az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

14. Együttműködési megállapodás megkötése a Zala Megyei Sportszövetségek Egyesülésével

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az elmúlt időszakban a múltkori közgyűlésen már jeleztem, hogy két nagy sportegyesület is összességében közel 0,5 milliárd Ft állami támogatásban részesült, ebből jelentős programokat szeretnének a következő időszakban Zalaegerszegen megvalósítani. Ezek közül a Zalai Kerékpáros Sportegyesület 250 millió Ft pályázati pénzhez jutott, vele az elmúlt közgyűlésen már megkötöttük a konkrét tartalommal bíró együttműködési megállapodást. Most pedig a Zala Megyei Sportszövetségek Egyesülésével szeretnénk ugyanilyen szerződést kötni, az Egyesülés 234 millió Ft támogatásban részesült. A határozati javaslatban, ill. a szerződés szövegében láthatják, hogy alapvetően Zalaegerszeggel, az Önkormányzattal szakmai partnerként valóban fontos programokat szeretnének megvalósítani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 60/2018. (IV.12.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zala Megyei Sportszövetségek Egyesülésével az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt az EFOP-1.8.6-17-2017-00031 számú pályázat tekintetében, melynek alapján közreműködik a programok megvalósításában, lebonyolításában.

A közgyűlés felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. május 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

15. Alapítványok támogatása*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

A határozati javaslat 1. és 2. pontját korábban megkapták képviselőtársaim, a módosítással kapcsolatban átadom a szót Makovecz Tamás bizottsági elnök úrnak.

Makovecz Tamás képviselő:

Egy kiegészítést, módosítást szeretnék beterjeszteni. Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság 20/2018. számú határozatában döntött az ágazati költségvetésen belül az önálló kulturális egyesületek, a peremkerületek támogatásáról. Tehát egy olyan módosító javaslatom van most, ami technikai okok miatt kerül ide, mivel alapítványokról beszélünk, alapítványok számára kizárólag közgyűlési döntés révén tudunk működési támogatást folyósítani. Ennek megfelelően kérem a közgyűlést, hogy a Családfesztivál Kulturális Művelődési és Közösségi Alapítvány számára 500.000,- Ft működési támogatást, az Egerszegi Fúvószene Alapítvány számára 1.800.000,- Ft működési támogatást, a Besenyő a 2000-es években Alapítvány számára 1.000.000,- Ft működési támogatást, a Ságodért Alapítvány részére 900.000,- Ft működési támogatást, és a Pózváért Alapítvány részére 800.000,- Ft működési támogatás összegét támogatni szíveskedjen. Hangsúlyozom, ez a költségvetés főösszegét nem módosítja, az ágazati költségvetés összegét nem módosítja, ez egy technikai jellegű kötelező döntés a közgyűlés részéről, hogy az alapítványok működni tudjanak az idei évben is.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Dr. Tóth László képviselő:

A peremkerületi, városszéli önkormányzati képviselők nevében is elmondhatjuk, hogy örülünk, ha a szűkös költségvetési lehetőség mellett az önkormányzati ingatlanokat fenntartó alapítványok, különböző társadalmi szervezetek minden évben ugyanazt a támogatást megkapják az önkormányzattól, amiből nem csak az épület fenntartását, működését tudják biztosítani, hanem különböző kulturális rendezvényeket is tudnak tartani, ezzel gyakorlatilag az adott település lakosait össze tudják fogni, ezekkel a rendezvényekkel színesíteni tudják az ottani életet. Ezek a kisebb településrészek nem csak kövekből, házakból állnak, hanem olyan közösségekből, amiknek az összekovácsolásában ez a pénz is jelentős szerepet játszik.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy Makovecz Tamás bizottsági elnök úr kiegészítéséről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a kiegészítést.

Kérem, hogy a határozati javaslat eredeti 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat eredeti 2. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 61/2018. (IV.12.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság 37/2018/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	JAVK Olvasóinkért Könyvtári Alapítvány	„A jövő olvasóiért” – a József Attila Városi Tagkönyvtárban megvalósuló jubileumi programok támogatása	50.000
2.	"Gyermekművészetért" Alapítvány	A Pálóczi Zeneiskola 65 éves jubileuma megünneplésének megrendezése	65.000
3.	Dózsa György Általános Iskoláért Alapítvány	Dózsa napok rendezvénysorozatának támogatása	150.000

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 45/2018/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	Zárda Utcai Időskorúak Otthonáért Alapítvány	A Pais Dezső u. 2. szám alatt működő Kolping Idősek Otthona lakói részére gyógyászati segédeszközök vásárlása	50.000
2.	„Cseperedő” Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Közösségi programok a "2018. a családok éve" jegyében	75.000
3.	„Tipegő” Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszközök beszerzése	75.000
4.	Egészséges és Derűs Kisgyermekért Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Közösségi programok megvalósítása	50.000
5.	„Gyermekjólét” Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszköz beszerzése	75.000

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága 20/2018. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	előirányzat	Támogatás összege (Ft)
1.	Családfesztivál Kulturális Művelődési és Közösségi Alapítvány	működési támogatás	önálló kulturális egyesületek, egyesületek	500.000
2.	Egerszegi Fúvószena Alapítvány	működési támogatás	önálló kulturális egyesületek, egyesületek	1.800.000
3.	Besenyő a 2000-es években Alapítvány	működési támogatás	peremkerületek támogatása	1.000.000
4.	Ságodért Alapítvány	működési támogatás	peremkerületek támogatása	900.000
5.	Pózváért Alapítvány	működési támogatás	peremkerületek támogatása	800.000

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

16. Tájékoztató a Beszerzési Testület 2017. évi munkájáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Átadom a szót Bali Zoltán önkormányzati képviselő úrnak, a Beszerzési Testület elnökének.

Bali Zoltán képviselő:

Ahogy azt az előterjesztésben is láthatják, az idei évben, a mostani jelenlegi önkormányzati ciklushoz képest a legtöbb ülést és a legtöbb határozatot, illetve a legtöbb eljárást 2017-ben folytattuk le, tehát 2014., 2015. és 2016. után a 2017-es évben rengeteg közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni. Ennek az okai talán – amit már a költségvetési rendeletnél is megfogalmaztunk –, hogy jelenleg rengeteg futó projekt van Zalaegerszegen, ami úgy gondolom, üdvöztető. Ez mellett azonban azt is látni kellett, hogy a Beszerzési Testületnél nagyon sokszor ezekhez a projektekhez kellett igazodni, így sokszor megfeszített tempóban, és sokszor nyilván ezekhez a projektekhez igazodva megelőző döntéseket kellett hoznunk ahhoz, hogy ezek az eljárások időben lefolytatásra kerülhessenek. Azt is láthatják, hogy az elektronikus szavazási arány alacsony, tehát igyekeztünk mindig személyesen, a testületet személyesen vezetve a határozati javaslatokat meghozni. Korábbi években többször elhangzott bizottsági szakaszban, illetve magánál itt a közgyűlésnél is, hogy lehetőség szerint próbáljunk meg több jogi közbeszerzési tanácsadót bevonni. Láthatják, az előterjesztés is tartalmazza, név szerint felsoroltuk, hogy kik voltak azok a közbeszerzési szakértők, akik jelenleg 2017-ben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát segítették. Jelenleg 6 közbeszerzési tanácsadóval dolgoztunk, és dolgozunk jelenleg is a futó projekteknel, ezeknek a felsorolását az előterjesztésben láthatják. 37 eljárás lett lefolytatva, ebben a táblázatban láthatják, hogy több áthúzódó projekt is van 2016-os évről is, ez nyilvánvalóan majd a 2018-as beszámolóban is így

lesz, hiszen a jelenleg feltüntetett projektek között is van 2018-ra áthúzódó döntés is. Annyit megjegyeznék az építési beruházásoknál – hiszen ezt bizottsági szakaszban is említette –, hogy az látható volt itt talán az építőipari piac telítettsége miatt, hogy gyakran kellett eljárásokat megismételnünk, illetve érvénytelenítenünk, ezt láthatják az eljárások számából, hiszen az eljárások száma jóval magasabb, mint maga a meglévő építési beruházások, illetve projektek száma is, hiszen az önkormányzatnál figyelembe kellett venni, hogy melyek voltak a rendelkezésre álló fedezetek. Azt láthattuk, hogy mondjuk egy 2015-ben koncepciótervvel rendelkező projekt esetében, ahol mondjuk 2016-ban támogatói okiratot kaptunk, és 2017-ben az elkészült kiviteli tervek mellett mondjuk közbeszerzési eljárást folytattunk le, az már korán sincs összhangban a 2015-ös koncepció tervekkel, vagy a 2016-ban megítélt támogatási kérelmekkel. Ez nyilván feladja a leckét a Műszaki Osztálynak, és nyilván feladja a leckét a jogászoknak is, hogy hogyan lehet abban műszaki tartalmat csökkenteni, hogyan lehet új ajánlásokat meghirdetni, hiszen nekünk, mint önkormányzat, az elsődleges célunk nyilvánvalóan a projektek magas műszaki készültségű megvalósítása, de természetesen ezzel párhuzamban a saját költségvetési forrásainknak a megvédése is. Ezt láthatják, hogy ahol olyan ajánlatokat kaptunk, ott új eljárást írtunk ki, műszaki tartalmat csökkentettünk, vagy pedig az ajánlattételi körökön választottunk. Az építési beruházásoknál 24 építési projekt tekintetében – ez mindig téma, hogy mégis, kik nyerik ezeket a pályázatokat – 14 különböző székhelyű cég nyert, ebből 11 zala, a 11 zalaiból pedig 10 zalaegerszegi, ami egy nagyon-nagyon jó arány. Kettőnél több projektet egy cég sem nyert el, tehát nagyon diverz módon sikerült ajánlattételi köröket összeállítani Zalaegerszegen. De azt is láthatjuk, hogy a zalaegerszegi cégek egyre inkább telítettek, és nagyon nehéz már olyanokat, akik határidőre tudják vállalni a projekteket, ill. olyan árakat tudnak produkálni, ami az önkormányzat számára elfogadható lehet. Azt is láthatják a táblázatban, hogy van például ezek között a cégek között olyan is, akik még soha nem nyertek építési beruházásban közbeszerzést Zalaegerszegen. A le nem zárt közbeszerzési eljárások között ezt a diverz módot még kettő olyan céggel tudjuk – ez a táblázatban nincs meg, de egyébként a Beszerzési Testület már meghozta a hetekben a lezáró döntést –, tehát kettő további zalaegerszegi székhelyű cég nyert még, akik egyébként ebben a táblázatban nem szerepeltek. Ezúton is szeretném megköszönni a Beszerzési Testület valamennyi tagjának a rugalmas hozzáállást, hogy a beruházásokhoz, a projektekhez igazodva rendelkezésre álltak, és ezeket a testületi üléseket meg tudtuk tartani, és igazodva a projektek megfeszített üteméhez, gyorsan tudtunk határozatokat hozni. Szeretném megköszönni a Műszaki Osztálynak, és valamennyi kollégának az Önkormányzati Osztály részéről, akik ezeket az előterjesztéseket összeállítják, az elmúlt időszakban nagyon precíz és alapos munkát folytattak, remélem, ezt 2018-ban is tudjuk majd folytatni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezek valóban szép eredmények, így gratulálok elnök úrnak, a Beszerzési Testület valamennyi tagjának, és az előkészítő jogászoknak és műszaki szakembereknek is.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Látszik, hogy azért a zalaegerszegi fejlesztések, beruházások száma is nő, és az is látszik, hogy az elkövetkezendő időszakban több lehetőség, több projekt indul, és nagyobb összeggel indulnak a beruházások. Azt már a bizottsági ülésen is hallottuk, hogy döntően ezeknek a közbeszerzéseknek a lefolytatását központilag csinálják. Vagy Zalaegerszegen? Zalaegerszegen, jó, tehát a Közbeszerzési Testület fog dönteni mondjuk egy uszodafejlesztésnél. Ilyenre gondoltam, egy uszoda, vagy azok a projektek, ami akár a Modern Város program, akár a TOP-os program keretében indulnak, tehát a nagyobb összegű. E vonatkozásban a zalaegerszegi vállalkozások is kapjanak szerepet, akár konzorcium formájában is. Azt azért látni, hogy mindig van egy ajánlattevő, aki magasabb ajánlatot tesz, és

van, aki nyer, és a magasabb ajánlattevő – a gyakorlatot mondom, amit mondanak a vállalkozások – az elnyert pályázónak az alvállalkozója lesz. Nem baj, ha ez zalaegerszegi, és nekünk még abban is jó, hogy próbálunk még a költségvetési kereten belül maradni, és megvalósítani azt a projektet. Azt azért látom, hogy a BMT – nem tudom, ez Zalaegerszegen lévő cég – komoly beruházásoknak nyer a közbeszerzéseknél, ill. van a SZABAU, és most látszik több helyen a Horváth-Ép, aki keszthelyi cég, és Zalaegerszegen több projektben is, mint kivitelező, megjelenik. Tényleg azt szeretném, hogy azok a zalaegerszegi kisvállalkozások, amelyek apróbb munkákat vállaltak, és már legutóbbi is elmondtam, hogy például volt a BOR-ÉPÍTŐ Kft., aki a járdákat építette, meg közterületet, parkolókat, mint konzorciumi tag, valamelyik nagy nyertes, folyamatosan nyertes pályázónak az alvállalkozójaként dolgozzon. Mert ezeknek a kisvállalkozásoknak azon túl, hogy létesítményeik vannak, és fizetik az építményadót, foglalkoztatottak vannak, akik után fizetni kell, és valahogyan működni kellene nekik, hogy fenntarthassák egyáltalán Zalaegerszegen a telephelyüket. Összességében jók a számok, jók az irányok is a zalaegerszegi vállalkozások felé, de valamilyen módon befolyásolni kellene, nem befolyásolni, hanem egy kicsit irányítani, hogy a zalaegerszegi vállalkozásokat alvállalkozóként ezekben a közbeszerzésekben eredményesebben szerepeljenek. Egyébként rendben van, köszönöm!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Magam is támogatom, hogy zalaegerszegi vállalkozások minél több közbeszerzéshez jussanak, de azért nem tűznék ki célprémiumot részükre, azért, hogy egy-egy pályázathoz csatlakozzanak, mert tartok tőle, azt a másik pályázók mindenképpen megtámadnák valamilyen jogorvoslati fórumon. Jó lenne, ha ezek a vállalkozások olyan önbizalommal bírnának, hogy bátrabban tudnának csatlakozni, pályázni, valószínűleg még vannak fenntartásaik, amit le kell gyűrniük ahhoz, hogy önkormányzati közbeszerzésben részt vegyenek. Más dologra figyeltem fel, és hívnám fel a figyelmet. 37 eljárás folyt, indult, ebből 9 eredménytelen lett a beszámoló szerint. Megnéztem, 25 eredményes, 9 eredménytelen, és 3 áthúzódik idénre, de a 9 eredménytelenből egy kivételével mindegyik azért lett eredménytelen, mert az ajánlattevők által tett ajánlat jóval magasabb volt, mint a rendelkezésre álló összeg. Ez arra mutat, hogy a piac árai valószínűleg már meghaladják azt, amit mi véltünk, amit mi beterveztünk ezeknek a feladatoknak a megvalósítására. Tehát felmerül, mennyire eredményes és hatékony a mi tervezési munkánk, mennyire tudja követni a piacot, mert nyilván ha ezeket a beruházásokat meg akarjuk valósítani, vagy meg kell valósítanunk, akkor valahol az ár kérdésében felül kell vizsgálni az álláspontunkat, azért, hogy hatékony legyen. Ha nem vizsgáljuk felül, akkor viszont alacsonyabb szintű szolgáltatást fogunk kapni, ami nem biztos, hogy jó, mert előfordul, hogy abból a későbbiekben több probléma származik, mint ami lehetséges. Úgy gondolom, valahol erre figyelni kellene, és át kellene tekinteni a beruházásainkra rendelkezésre álló összeget, tudom, hogy vannak ebben nagy beruházások is, amelyekben valószínűleg ugyanilyen problémák fognak jelentkezni, csak időben fel kell rá készülni. Ez újból csak azt jelenti, hogy a költségvetésből kell erre valamilyen forrást biztosítani, hogy megvalósíthassuk ezeket, vagy külső forrásokat kell igénybe venni.

Bali Zoltán képviselő:

Pár gondolatban válaszolnék a feltett kérdésekre, először Dr. Kocsis Gyula képviselő úr kérdésér. Pár gondolatban próbáltam jelezni a fellevezetéseimben is, hogy valóban, amit mondjuk 2015-ben tegyük fel támogatói okirattal próbáltunk már alátámasztani projektet, és mondjuk ehhez egy koncepcióterv állt rendelkezésre, ill. előzetes költségbecslések, majd ehhez elkészült rá következő évre a kiviteli tervdokumentáció, majd egyébként a piac meg beárazza azt, rendszeresen találkozunk ilyen problémával. Ennek talán az oka az – ezek statisztikai hivatali adatok –, hogy több mint 30 %-os bővülés volt az iparágon belül, ezt bizottsági szakaszban is említettem, és ez nem csak a kivitelező szakmát érinti, nyilván a megalapozó, megelőző részét

is, a tervezői szakmát is. Gyakorlatilag tervezőt is lassan már nehéz keresni, szakági tervezőkről meg ne is beszéljünk, elektromos tervezőt, statikus tervezőt, vagy bármilyen olyan gépészeti tervezőt, aki mondjuk a nagyobb projektjeinknél a különböző szakági munkákat elő tudja készíteni, hálóval is alig lehet fogni, tényleg lehetetlen. Zalaegerszegen nem, Zalában nem, Budapestről, máshonnan kell hívni ezeket a szakági tervezőket, hiszen vannak olyan projektek, projektelemek halasztottunk el amiatt, mert mondjuk elektromos tervező nem állt rendelkezésre azért, hogy mondjuk teljes kiviteli tervdokumentáció készüljön el egy bizonyos projekthez, és ez hónapokkal lassítja a folyamatot. Ahogy telnek a hónapok, nyilván a kivitelezői szakma a saját kapacitásait leköti, mert most nincs szabad kapacitás, és nyilván amikor már egy ajánlati körbe meghívjuk – nagyon sokféle céget hívtunk meg, tényleg, ezt láthatják a beszámolóban –, azt mondja, inkább nem vállalja, bedob egy magas árat, hogy ne is kelljen neki ezzel foglalkozni, és rendszeresen kellett érvényteleníteni ajánlatokat. Nyilván a saját elveinkkel megyünk szembe, hiszen mi igyekeztünk tényleg Zalaegerszegről és Zala megyéből kapacitásokat, mind tervezésben, mind kivitelezésben lekötöni, de most kicsit szélesíteni kellett ezt a spektrumot, és hívnunk kell máshonnan is cégeket, mert nagyon nehéz, és talán a 2018-as évben még nehezebb lesz szabad kapacitásokat lekötöni. Ez egyébként látható a beszámolóban, közbeszerzési szakértőben is alig van szabad kapacitás, gyakran csúsztak amiatt projektek, mert nem készültek el időben az anyagok, hajnalban küldtek e-maileket, látszott, hogy tényleg ők is éjt nappallá téve dolgoznak, de jelenleg szerencsére olyan bővülés van az építőiparban, ami elsősorban a korábban kicsit alacsonyán működő szektort most egy kicsit felrázta. Még nem sikerült lereagálni kapacitásokban, ez nyilván feladja a leckét, de igyekszünk ezeknek megfelelni. Kiss Ferenc képviselő úr 3 céget említett meg, én nem szeretnék nevekről beszélni, de a 3 cég az a 11-ből 3, tehát a 11 zalai, zalaegerszegi cégből 3, és a képviselő úr által említett egyik cég egy nyílt eljárásban nyerte el, szerencsére zalai cégeként nyerte el. Egyébként direkt nem akarok neveket mondani, 4 másik, nem zalai építőipari vállalkozás volt még versenyben ahhoz a nagy keretes közbeszerzési eljárásnak, aminek egyébként része a kaszaházi járda is, ezt a pályázatot sikerült egy nyílt versenyben megnyernie. Ami még zavaró lehet a táblázatban, pl. a képviselő úr által említett cégnél, hogy részajánlatok szerepelnek, pl. ott az adott projekten belül a rendelő-felújításoknál egy másik zalaegerszegi cég is nyert, összesen 3 rendelőt, az említett vállalkozás pedig 4 rendelőt nyert el, ez nyilván bezavarhat a pályázatban. A felsorolt projektek közül ezek a legalacsonyabb összegek, nettó 10 millió Ft-os felújításokról beszélünk, ezek egyébként nagyon tisztességes árak voltak, tisztességes versenyben, és ahogy láthatta, el is készültek ezek a munkák, a minőséggel sem volt probléma az elmúlt időszakban. Még annyit megjegyeznék, hogy a saját cégeink is nyertek, a Zalavíz Zrt. is köztük van, a Zala-Müllex is, és a LÉSZ Kft. is. Amit lehetett, azt saját céggel oldottuk meg. A képviselő úr által említett lobbizagú megnyilvánulásra csak annyit mondanék, hogy természetesen teszünk erre javaslatot, és úgy tudom, a képviselő úr által említett cég – most szándékosan nem mondom nevet – pont a múlt héten bekerült egy ilyen listába, és ivóvíz-szerelésre meg fogjuk hívni, ill. járdaépítési munkára is. Amit még szeretnék hozzáfűzni, hogy tényleg látszik, kapacitáshiány van Zalaegerszegen, Zala megyében, és ez feladja a leckét a 2018-as évre. De annyit tudok ígérni, hogy a Beszerzési Testületnél az irányelv az marad, hogy amíg tudjuk, addig zalaegerszegi székhelyű, és a profilnak megfelelő vállalkozásokat fogunk meghívni, ha ez térrendezésről szól, akkor elsősorban olyan építőipari céget aki térrendezésben, ha éppen ez kertészeti munka, akkor kertészeti munkában, egyébként most fogunk lezárni egy ilyen projektet, ami nincs benne ebben a táblázatban, és zalaegerszegi székhelyű cég adta a legjobb ajánlatot. Ahol pedig közmű- vagy mélyépítés van, ott elsősorban a kicsi munkák tekintetében próbáljuk a Zalavíz Zrt-t előnyben részesíteni. A nagyobb munkáknál pedig vannak Zala megyében és Zalaegerszegen olyan cégek, amit egyébként egyszer képviselő úr is említett, és láthatja, hogy a táblázatban megjelent az a cég, és kettő közbeszerzési eljárást is megnyert, aki zalaegerszegi székhelyű, és közműépítéssel foglalkozik. Nyitottak vagyunk minden kérdésre, így állunk hozzá a 2018-as évben is.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a Beszerzési Testület 2017. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

17. Tájékoztató a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, valamint a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Karóczkai János tűzoltó ezredes urat, kirendeltségvezetőt, kérem, hogy a szakmai bizottságok által már tárgyalt beszámolót szóban egészítse ki számunkra, majd amennyiben van kérdés képviselőtársaim részéről, azokra válaszoljon. Kérem, fáradjon a vendégmikrofonhoz.

Karóczkai János tű.ezredes, kirendeltségvezető:

Röviden szeretném megköszönni polgármester úr, és a közgyűlés segítségét abban a munkában, amit felénk nyújtottak. A beszámolómnk írásban elég részletesen bemutatja azt a tevékenységet, amit 2017-ben a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség folytatott mind a város, mind a lakosság érdekében. Azt tudom ígérni, hogy továbbra is ugyanúgy szolgáljuk a legjobb tudásunk szerint mind a város, mind a lakosság érdekeit. Igazgató-helyettes úr is szólna pár mondatot.

Takács Ottó tű.ezredes, igazgatóhelyettes:

A Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviseletében tisztelettel köszöntöm Önöket, köszönöm a meghívást! Igazgató úr szolgálati elfoglaltság miatt Budapesten tartózkodik, ezért, mint általános igazgatóhelyettes képviselem. Az igazgatóság, mint területi szerve a katasztrófavédelemnek, irányítói, felügyeleti jogkört gyakorol a Katasztrófavédelmi Kirendeltség felett, ebből kifolyólag részleteiben látjuk a Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkáját. Úgy ítélem meg, hogy a 2017. évi beszámoló részletekben tartalmazza azt a tevékenységet, amit a Kirendeltség, valamint a hozzá tartozó két hivatásos tűzoltóparancsnokság, a Zalaegerszegi, ill. a Lenti Tűzoltóparancsnokság végzett. Annyiban szeretném kiegészíteni, illetve pozitívumról beszámolni, hogy a tűzoltási szakterület beavatkozó tevékenysége javult. Zalaegerszegen tavalyi évben került átadásra egy E16-os új gépjárműfecskendő, valamint a múlt héten vett át igazgató úr a Lenti Tűzoltóparancsnokságon egy ugyanilyen típusú, E16-os gépjárműfecskendőt, tehát mindkét HTP-n az első gépjárművek, amelyek beavatkoznak, azok új típusú, E16-os gépjármű fecskendők. A másik két szakterület vonatkozásában is egy-egy mondatot szeretnék mondani, a polgári védelmi szakterület vonatkozásában kiemelkedő a Kirendeltség tevékenysége. Az önkéntes mentőcsoporthoz, amelyek a hivatásosok munkáját kiegészítik és segítik, több olyan önkéntes mentőcsoport alakult, tevékenykedik a Kirendeltség illetékességi területén, amely nagyon hatékony, a gyakorlataik mindig értéktéremtőek, tehát ez egy példaértékű dolog. Az iparbiztonsági szakterület vonatkozásában, mint a veszélyes üzemek ellenőrzése, ami időszakosan a felső közüzemnél évente megtörténik, ez mind hatékony, valamint a veszélyes áruszállítás mind közúti, mind vasúti ellenőrzése is hatékonyan szolgálta azt az eredményt, ami alapján 2017-ben sem a veszélyes üzemeknél, sem a veszélyes áruszállításnál nem történt semmi olyan baleset, ami komolyabb kárral járt volna, vagy esetlegesen sérüléssel emberéletet követelt volna. A hatósági tevékenységnél kiemelkedően jól működik a Kirendeltségnél azok a lakossági

fórumok, amelyek a halálos tüzesetek megelőzését szolgálják, ez is nagyon példaértékű. Összességében a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről mindenképpen úgy ítélem meg, hogy a Kirendeltség, valamint a hivatásos tűzoltóparancsnokságok hatékonyan, jól oldották meg a feladatokat 2017-ben, és minden jogszabálysabályzónak, ami a katasztrófavédelemre vonatkozik, annak megfeleltek.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm az előterjesztés szóbeli kiegészítését! Valóban azt tudom elmondani polgármesterként is, az önkormányzat képviseletében is, hogy rendkívül szoros, jó, és korrekt kapcsolatunk van a Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, és azon belül is a tűzoltóparancsnoksággal. Számos olyan ügyben működünk együtt, legyen az bármilyen problémának az elhárítása, vagy közös programok megvalósítása, amelyben a kollégák bizonyították, hogy mindig számíthatunk rájuk. Hozzáteszem, szerencsére Zalaegerszezen olyan rendkívüli helyzet nem adódott, amiben egy jelentősebb közös összefogásra lett volna szükség, de ettől függetlenül akár tűzelhárításban, akár áradások, viharok esetén mindig ott voltak a Kirendeltség munkatársai, és valóban nagyon alapos munkát végeztek. Ezért nem csak polgármesterként, nemcsak a képviselőtestület nevében, hanem Zalaegerszeg valamennyi polgára nevében köszönettel és elismeréssel tartozunk valamennyi kollégának. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Dr. Tóth László képviselő:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság, mint szakmai bizottság meghallgatta Karóczkai ezredes urat az előterjesztett anyag kiegészítésével kapcsolatban. Külön öröm volt, hogy mint kiderült a gyakorlatból, ill. az előadásából, elsősorban a prevencióra, a speciális generálprevencióra, a megelőzésre helyezik a hangsúlyt. Különböző, korábban máshol hallott büntetések helyett inkább megpróbálják azt elérni szóbeli tájékoztatással, figyelem-felhívással különböző társasházi tűzvédelmi utak, és egyéb vonatkozásban is, ami a társadalmi párbeszédet, a katasztrófavédelem társadalmi elfogadottságát erősíti. Rugalmasak is, ezt saját magam személyesen tapasztaltam. A bizottság képviseletében javasoljuk elfogadásra az előterjesztést, azzal, hogy megköszönjük a munkájukat!

Kiss Ferenc képviselő:

Csatlakozom a polgármester úr és a képviselőtársam által elmondottakhoz. Nagyon jó munkát végzett a katasztrófavédelem, és azon túl, hogy az előterjesztésben is szerepel, hogy a zenés rendezvényeknél, a tűznél, a baleseteknél, mindenhol ott vannak, és segítenek. Két kérdést szeretnék feltenni, hármat. Az egyik: a személyi állomány biztosított-e, megfelelő létszám, megfelelő felkészültséggel? A másik: ehhez a megfelelő eszközállomány és az épület rendelkezésre áll? Sokszor beszéltük, hogy kicsi a tűzoltólaktanya, ahol most vannak, ennek a felújítása aktuálissá válna. Olvasom, hogy az országban nagyon sok helyen tűzoltóautókat vettek át már a kirendeltségek, a városok. A zalaegerszegi ellátandó területen ez jelentett-e változást, vagy tudnak-e fejleszteni saját erőből, vagy mind központi támogatással sikerül ezt megvalósítani?

Takács Ottó tű.ezredes, igazgatóhelyettes:

A személyi állományról: a személyi állomány rendelkezésre áll, az állománytábla meghatározza, hogy milyen létszámmal kell tevékenykednünk. Néhány beosztotti hely még feltöltésre szorul, a fluktuáció igaz, hogy kicsi, de ettől függetlenül ez benne van a dologban. Az eszközállomány: ahogy már tájékoztattam a képviselőtestületet, a közgyűlést, mindkét város, a zalaegerszegi és a lenti HTP is új gépjárműfecskendővel gazdagodott. A zalaegerszegi az elmúlt év januárjától már készenlétben is áll, a lenti HTP-n pedig most került átvételre,

ennek az üzembe helyezése durván olyan három hét, az egyéb kezelői jogosítványokat meg kell szerezni, szivattyúkezelői jogosítványokat, ill. a tanpályán kell egy vezetéstechnikai tréningen részt venni minden gépjárművezetőnek, ezért ez csúszik. De ahogy említettem, az eszközállomány rendelkezésre áll. A laktanyával kapcsolatban annyit tudok mondani, hogy a tervek elkészültek, engedélyes tervek vannak, sajnos ebben az évben a költségvetésbe nem került be, a laktanyának a rekonstrukciója, átépítése most, ebben az évben biztosan nem valósul meg. Igazgató úr rajta van ügyön, hogy ez minél előbb megvalósuljon, de felelősen erről nyilatkozni nem tudok.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, valamint a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Még egyszer köszönjük a munkájukat, további sok sikert, jó munkát kívánunk!

*Balaicz Zoltán polgármester 10:25 órától **zárt ülést** rendel el, melynek keretében a testület a 18.) - 20.) napirendi pontokat tárgyalja meg. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 10:35 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

21. Interpellációs bejelentésekre válasz

Balaicz Zoltán polgármester:

Írásban adott interpellációs válasz nincs.

22. Interpellációs bejelentések

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki interpellálni.

Kiss Ferenc képviselő:

Csak egy felvetésem van az interpellációban. Múltkor a Műszaki Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy aki nagyon esős időben jár a piacon, annak panaszkodnak a piacosok, hogy az a fedett rész, amely jó pár évvel ezelőtt épült kint a szabadtéri árusítóhelyen, eső esetén nem hogy beázik, hanem a víz szabályosan folyik az eladópultokra és az eladókra. Kérték, mindamellett, hogy vannak fejlesztések – kamera építése, rendezvények –, hogy vagy a Vásárcsarnok, vagy pedig az önkormányzat illetékes osztálya vizsgálja meg, és ezeket a hibákat javítsa ki. Mert nem egy helyen van, hanem több helyen.

A másik csak egy észrevétel. Legutóbb az interpellációban beszéltünk erről az Alföldi-rendezvényről, hogy nincs helye a Zsinagógában. Kiderült, hogy a Zsinagógában lett volna hely, ennek ellenére ez nem itt került megtartásra. De ez már a múlt, ezzel nem kívánok foglalkozni! Ez csak egy észrevétel volt.

Balaicz Zoltán polgármester:

Hozzánk is eljutott a Vásárcsarnokkal kapcsolatos észrevétel, ezt Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő úr is jelezte, hiszen Ő rendszeresen egyeztet a Vásárcsarnokkal és az ott árusítókkal, de én is, mint közelben lakó, látom ezt a problémát. Ezzel Gecse Péter alpolgármester úr és a Műszaki Osztály már elkezdett foglalkozni. Nem egy egyszerű helyzet, hiszen Európai Unió támogatásból megvalósult beruházásról beszélünk. Erre mindenképpen alpolgármester úr fog válaszolni!

További kérdés, interpelláció nincs, *Egyebek* napirendi pont következik.

23. Egyebek**Balaicz Zoltán polgármester:**

Jövő héten Egyetemi Napokra kerül sor Zalaegerszegen. Ahogy említettem, május 11-én tartjuk városunk ünnepi közgyűlését, melyre szeretettel várom képviselőtársaimat. A következő rendes közgyűlésünk május 17-én, csütörtökön lesz.

Köszönöm képviselőtársaim aktív, korrekt szakmai munkáját a mai napon!

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 10:40 órakor bezárta.*



Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.



Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző



Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető

