

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 550-11/2022.

M E G H Í V Ó

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

2022. december 15-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: *Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme*

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Zalaegerszegi Települési Értéktár Bizottság szabályzatának jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A települési támogatásról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. Az intézményi ételmezés nyersanyagköltségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása és a rezsiköltség elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

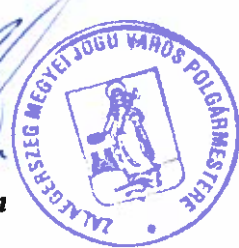
10. A közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A síremlékek védettség alá helyezését, illetve annak megszüntetését kezdeményező munkacsoport új tagjainak megválasztására *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. Az Egyesített Bölcsődék magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.-vel fennálló bérleti szerződés felülvizsgálata *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. A LÉSZ Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása, az alapító okirat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. A Városgazdálkodási Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása, az alapító okirat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. A Kvártélyház Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. A Kontakt Nonprofit Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. A Zala-Müllex Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

23. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, a vezérigazgató 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Betöltetlen iskola fogászati körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2023. évi ellenőrzési tervére *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
27. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. I. félévi munkatervének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
28. Alapítvány támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán, polgármester
29. Megállapodás a Magyar Posta Zrt.-vel *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
30. Zalaegerszeg 0792/8 hrsz-ú kizárólagos állami tulajdonú ingatlan megvásárlása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
31. A Zalaegerszeg, Mártírok útja 2. sz. alatti 3175/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
32. A volt Edelman-nyomda (Zalaegerszeg 178/2 hrsz – Závodszky u. 1.) ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
33. Zalaegerszeg 2736/10, 2732/8 és 2732/6 helyrajzi számú utak területrészeinek térítésmentes állami tulajdonba adása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
34. Zalaegerszeg 7180/1 hrsz - Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan üzemeltetési szerződésének megkötése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
35. A VOLÁNBUSZ Zrt. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmi közlekedési feladatainak ellátásáról szóló 2021. évi tevékenységet bemutató beszámoló elfogadása, ZMJVÖK 143/2022. (X.20.) határozat 33. pontja hatályon kívül helyezése, Zalaegerszeg helyi közösségi közlekedésének megújításáról szóló koncepció elfogadása *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

36. Döntés energiahatékonyságot javító beruházásokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közintézményeiben *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
37. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Rozmaring utca, Átalszegett utca 232/45 hrsz, Erzsébethegyi út, Gébárti utca és a Szentmártoni utca által határolt tömb, Kosztolányi utca, autóbusz pályaudvar, vasútállomás, Metrans), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Hatháza és Északi Ipari Park közötti terület) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
38. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2022. évi eseményeiről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
39. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2022. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
40. Tájékoztató a tanácsnok 2022. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő, tanácsnok
41. Javaslat „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért díj”, „Kultúra mecénása díj” és „Sport mecénása díj” odaítélésére **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
42. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérérelme **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
43. Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
44. Lakásbérleti jogviszony visszaállítása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
45. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
46. Egyebek

Zalaegerszeg, 2022. december 9.


Balaicz Zoltán
polgármester



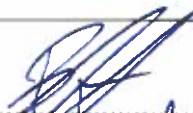
ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

ülésének időpontja:

2022. december 15.

JELENLÉTI ÍV

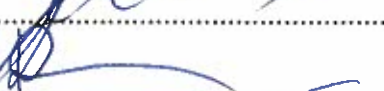
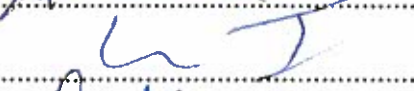
- 1 Balaicz Zoltán
- 2 Bali Zoltán
- 3 Benke Richárd
- 4 Bognár Ákos
- 5 Bőjte Sándor Zsolt
- 6 Domján István
- 7 Galbavy Zoltán
- 8 Gecse Péter
- 9 Góra Balázs
- 10 Herkliné Ebedli Gyöngyi
- 11 Dr. Káldi Dávid
- 12 Keresztes Csaba
- 13 Kiss Ferenc
- 14 Dr. Kocsis Gyula
- 15 Makovecz Tamás
- 16 Németh Gábor
- 17 Orosz Ferencné
- 18 Szilasi Gábor

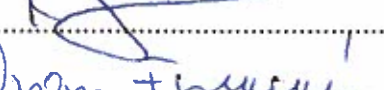


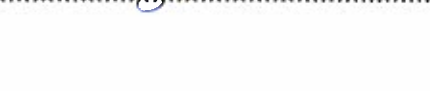










J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. december 15-én 9:00 órai kezdettel tartott soros **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester
Bali Zoltán önkormányzati képviselő, alpolgármester
Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester
Benke Richárd önkormányzati képviselő
Bognár Ákos önkormányzati képviselő
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
Domján István önkormányzati képviselő
Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő
Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő
Góra Balázs önkormányzati képviselő
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő
Keresztes Csaba önkormányzati képviselő
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő
Németh Gábor önkormányzati képviselő
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő
Szilasi Gábor önkormányzati képviselő

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző, **Dr. Sándor Erzsébet** aljegyző

Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

Cziborné Vincze Amália önkormányzati tanácsadó

a meghívott vendégek:

Pais Kornél ügyvezető LÉSZ Kft., **Herczeg Csaba** piacfejlesztési igazgató Hungast Mecsek Kft., **Prenner Zsuzsanna** pályázó (12. napirendi ponthoz), **Bánhegyi Péter** ügyvezető Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. / Zalaegerszegi Élmenypark Kft., **Horváth István** ügyvezető Városgazdálkodási Kft., **Frauenhoffer Márta** ügyvezető Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft., **Tompa Gábor** ügyvezető Kvartélyház Kft., **Aladi Gusztáv** ügyvezető Kontakt Nonprofit Kft., **Bauer Arnold** ügyvezető Zala-Müllex Kft., **Horváth Márton** ügyvezető Zalai Közszolgáltató Kft., **Oláh Gábor** vezérigazgató Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., **Kelemen Attila** ügyvezető Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft., **Rózsa Tamás** megyei forgalmi üzemvezető Volánbusz Zrt., **Szijártóné Gorza Klára** könyvvizsgáló

a hivatal munkatársai:

Matics Attila, **Jakab Gergő**, **Horváth Gábor**, **dr. Bartl Andrea**, **Nagyváradai Róbert**, **Baginé Hegyi Éva**, **Takácsné Simon Anita**, **Szláveczné Gálos Ildikó**, **Béres László**, **Takácsné Czukker Szilvia**, **dr. Tóth-Gángó Gabriella**, **Czikora Róbert**, **Szabó Nóra**, **Zóka Alexandra**, **Simonné Tomori Bernadett**, **Borda István**, **dr. Babos István**, **Zsupanek Péter**, **dr. Székely Gabriella**, **Csomor Ferenc**, **Száraz Zoltán**, **Kovács Zsuzsanna**, **Kovács Ildikó** jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, az egyes napirendi pontokhoz érkezett szakértőket és vendégeket, a Polgármesteri Hivatal vezetőit és munkatársait, valamint mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízió keresztül követi a képviselőtestület mai munkáját.

Megállapítom, hogy a **közgyűlés 17 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom!

Az idei esztendőben ez az utolsó közgyűlésünk, összességében a tervek szerint 46 napirendi pontot kell megtárgyalnunk, így kérem majd képviselőtársaimat, hogy a hatékony munka érdekében kellő önmérséklettel igyekezzünk ezeket az egyes napirendi pontokat megtárgyalni.

Előzetesen megkaptuk a napirendi tárgysort és az előterjesztéseket, a meghívóban összesen 46 napirendi pontra teszek javaslatot, új napirendi pont felvételéről nincs információ, a tárgysorral kapcsolatban kiegészítésem nincs.

Kérdezem képviselőtársaimat, hogy bárki részéről van-e kérdés, észrevétel a napirendi tárgysorral kapcsolatban. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, hogy a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Zalaegerszegi Települési Értéktár Bizottság szabályzatának jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A települési támogatásról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. Az intézményi élelmezés nyersanyagköltségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása és a rezsiköltség elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

9. A 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A síremlékek védettség alá helyezését, illetve annak megszüntetését kezdeményező munkacsoport új tagjainak megválasztására *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. Az Egyesített Bölcsődék magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.-vel fennálló bérleti szerződés felülvizsgálata *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. A LÉSZ Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása, az alapító okirat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. A Városgazdálkodási Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása, az alapító okirat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. A Kvártélyház Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. A Kontakt Nonprofit Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

21. A Zala-Müllex Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, a vezérigazgató 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Betöltetlen iskola fogászati körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2023. évi ellenőrzési tervére *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
27. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. I. félévi munkatervének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
28. Alapítvány támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
29. Megállapodás a Magyar Posta Zrt.-vel *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
30. Zalaegerszeg 0792/8 hrsz-ú kizárólagos állami tulajdonú ingatlan megvásárlása, valamint a 213/2021. (VIII.12.) számú közgyűlési határozat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
31. A Zalaegerszeg, Mártírok útja 2. sz. alatti 3175/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
32. A volt Edelmann-nyomda (Zalaegerszeg 178/2 hrsz – Závodszy u. 1.) ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
33. Zalaegerszeg 2736/10, 2732/8 és 2732/6 helyrajzi számú utak területrészeinek térítésmentes állami tulajdonba adása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

34. Zalaegerszeg 7180/1 hrsz - Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan üzemeltetési szerződésének megkötése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
35. A VOLÁNBUSZ Zrt. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmi közlekedési feladatainak ellátásáról szóló, 2021. évi tevékenységet bemutató beszámoló elfogadása, továbbá Zalaegerszeg helyi közösségi közlekedésének megújításáról szóló koncepció elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
36. Döntés energiahatékonyságot javító beruházásokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közintézményeiben *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
37. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Rozmaring utca, Átalszegett utca 232/45 hrsz, Erzsébethegyi út, Gébárti utca és a Szentmártoni utca által határolt tömb, Kosztolányi utca, autóbusz pályaudvar, vasútállomás, Metrans), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Hatháza és Északi Ipari Park közötti terület) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
38. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2022. évi eseményeiről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
39. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2022. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
40. Tájékoztató a tanácsnok 2022. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő, tanácsnok
41. Javaslat „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért díj”, „Kultúra mecénása díj” és „Sport mecénása díj” odaítélésére **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
42. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérérelme **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
43. Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
44. Lakásbérleti jogviszony visszaállítása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
45. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
46. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról***(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

9:05 órákor

Böjte Sándor Zsolt képviselő bekapcsolta a szavazógépet.

A testület létszáma: 18 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezzel kapcsolatban külön kiegészítést nem szeretnék tenni, hiszen úgy látom, hogy a Polgármesteri Hivatal szakosztályai az egyes pontokkal kapcsolatban az információkat beleírták az előterjesztésbe.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 169/2022. (XII.15.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 239/2006. (XI.16.), 109/2019. (VI.12.), 266/2021. (XI.18.), 114/2022/II.2.2., II.3.2., II.5.2., II.6.2., III.1.2., III.3.2., (VII.28.), 117/2022. (VII.28.), 129/2022/II.2.2., II.3., III.2. (IX.15.), 134/2022/2. (IX.15.), 143/2022/4., 8., 10., 28., 29., 33. (X.20.), 148/2022. (X.20.), 151/2022/2. (XI.17.), 152/2022/I. (XI.17.), 153/2022. (XI.17.), 154/2022. (XI.17.), 155/2022. (XI.17.), 157/2022. (XI.17.), 158/2022. (XI.17.), 160/2022/1.2.,1.3., 2.1.1, 2.2.1. (XI.17.), 161/2022. (XI.17.), 163/2022. (XI.17.), 164/2022. (XI.17.), 167/2022. (XI.17.), 168/2022. (XI.30.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról **elfogadja**.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:
 1. a 114/2022. (VII.28.) határozat II.4.2. és a II.8.2. pontjainak **végrehajtási határidejét 2023. december 31-re módosítja**.
 2. a 114/2022. (VII.28.) határozat III.4.2. pontját **hatályon kívül helyezi**.
 3. a 134/2022. (IX.15.) határozat 1. pontjának **végrehajtási határidejét 2023. április 30-ra módosítja**.
 4. a 143/2022. (X.20.) határozat 16. pontjának **végrehajtási határidejét 2023. február 28-ra módosítja**.

2. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Olyan rendeleteket látunk az anyagban, összesen 4 rendeletet, amelyek vagy már elavultak, vagy már nem használjuk őket, vagy pedig kifutottak, és úgy látta a Polgármesteri Hivatal vezetése, hogy itt a lehetőség ezeknek a rendeleteknek a kivezetésére. Előzetesen a javaslatot valamennyi bizottság megtárgyalta, és minden bizottság egyhangúlag támogatta ezeknek a rendeleteknek a kivezetését.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak, a rendelet-módosítás elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
44/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletét
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3. Zalaegerszegi Települési Értéktár Bizottság szabályzatának jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

2012. óta törvényi rendelkezés van a Települési Értéktár összeállításáról, eddig ezt a Humánigazgatási Bizottság, illetve annak jogelődjei koordinálták, azonban még a tavalyi esztendőben egyhangúlag döntött úgy a képviselő-testület a kulturális koncepció elfogadása kapcsán, hogy létrehozzuk azt a külön testületet, amely folyamatosan tud foglalkozni az értéktár gondozásával, újabb értékek beemelésével. Erre teszünk most javaslatot, és a személyekről is döntenünk kell. A bizottságok egyhangúlag támogatták az Értéktár Bizottság megalapítását.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat 3. pontjában javasolt személyekről minősített többséggel szükséges szavazni. A pont szerint a közgyűlés a Zalaegerszegi Települési Értéktár Bizottság tagjának megválasztja **Flaisz Gergőt**, a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ igazgatóját. Kérem a közgyűlés tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

A pont szerint a közgyűlés tagnak megválasztja **dr. Gyimesi Endrét**, a Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítvány elnökét. Kérem a közgyűlés tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

A pont szerint a közgyűlés tagnak megválasztja **dr. Kostyál Lászlót**, a Göcseji Múzeum igazgatóját. Kérem a közgyűlés tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

A pont szerint a közgyűlés tagnak megválasztja **Tuboly Andreát**, a Zalaegerszegi Turisztikai Hivatal és Információs Iroda vezetőjét. Kérem a közgyűlés tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

A pont szerint a közgyűlés tagnak megválasztja **Varga Csabát**, Zalaegerszeg Turizmusáért Egyesület elnökét. Kérem a közgyűlés tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a javaslatot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 170/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ZMJVK 145/2013. (VII.18.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ZMJVK 173/2013. (X.24.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megválasztja a Zalaegerszegi Települési Értéktár Bizottság tagjának
 - Flaisz Gergőt, a Keresztury Dezső VMK igazgatóját
 - dr. Gyimesi Endrét, a Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítvány elnökét
 - dr. Kostyál László Zsoltot, a Göcseji Múzeum igazgatóját
 - Tuboly Andreát, a Zalaegerszegi Turisztikai Hivatal és Információs Iroda vezetőjét
 - Varga Csabát, a Zalaegerszeg Turizmusáért Egyesület elnökét.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az alakuló ülés összehívásáról és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Zalaegerszegi Települési Értéktár Bizottság szabályzatát.
A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szabályzat aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tulajdonképpen a korábbi döntéseket vezetjük át, hiszen a 4 rendelet kivezetéséről már döntöttünk, de ezt szerepeltetnünk kell a közgyűlési SZMSZ-ben is. Ugyancsak döntenünk kell az Értéktár Bizottság beemeléséről, illetve néhány egyéb kiegészítő pontot is láthatnak. Előzetesen a bizottságok már tárgyalták, határozati javaslat nincs, csak a rendeletről kell majd szavaznunk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
45/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletét
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

5. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Eredetileg amikor elfogadtuk év elején a város költségvetését, akkor 63,6 milliárd Ft-os költségvetési főösszeggel kezdtük meg a munkánkat. Az egyes negyedéves módosításoknál a különböző állami támogatásokkal, európai uniós és kormányzati pályázatokkal és projektekkal, illetve saját bevételekkel folyamatosan nőtt a költségvetés főösszege. A mai döntéssel arra teszünk javaslatot, hogy további 1,3 milliárd Ft-tal emeljük meg a város költségvetésének főösszegét, amely így a korábbi emelésekkel együtt 71,1 milliárd Ft-ra emelkedik. Nyilván ez egy nagy összegnek látszik, kicsit talán megtévesztőnek is látszik, hiszen ebben az összegben benne van minden TOP-os, Európai Unió, Modern Városok Programhoz kapcsolódó, állami és kormányzati projekt is, így talán jobban érzékelhető ennek a költségvetésnek a főösszege, hiszen itt meghatározott fejlesztésekre költethetők el ezek a források.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Keresztes Csaba képviselő:

Zalaegerszeg azok között a települések között van, akik ilyen módon nem megszorításról szavaznak a városi költségvetés módosításakor, hanem növekedhet a költségvetés főösszege. Egyetlen egy dolgot szeretnék csak kiemelni, van itt egy olyan támogatás, amit a Mindszentynéum működéséhez ad a kormány, ez 200 millió Ft vissza nem térítendő támogatás. Nem tudok elmenni mellette, hogy szerintem vannak sokkal fontosabb dolgok, még a mai közgyűlésen is napirendre kerülnek olyan témák, ahol díjemelések várhatók, gondolok itt az intézményi élelmezésre, lesznek olyan energiahatékonysági döntéseink, ami szintén pénzbe kerül. Szerintem azok sokkal fontosabbak lennének, mint ennek a múzeumnak a támogatása. Ennyit szerettem volna csak kiemelni, hogy lehetne ezeket az állami forrásokat kicsit jobban elkölteni. Azt is tudom, hogy ezt kifejezetten erre kaptuk, de ha lehet, és vannak tárgyalások még hasonló támogatásokról, akkor inkább az emberek hétköznapijait könnyítő összegeket próbáljunk a városba hozni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Tulajdonképpen frakcióvezető úrnak kötelessége volt ezt a kérdést feltenni, ez így is van rendjén! Nekem pedig kötelességem rá nyilván abból a szempontból válaszolni, hogy valóban, ahogy frakcióvezető úr is mondta, ez egy célzott támogatás, ezt nem lehet másra költeni, csakis erre a célra, amire a kormány szánta. És hogy miért is született meg ez a támogatási döntés? Nos, azért, mert a besorolás alapján ez egy országos hatókörű, az érdeklődést tekintve nem helyi és megyei, hanem országos érdeklődésre számot tartó múzeumként lett besorolva, és mint ilyen, ez nekünk egyébként nagy segítség, hogy nem önkormányzati forrásból kell majd működtetni, hanem erre célzott kormányzati forrást kaptunk, és ebből a forrásból az összes felmerülő rezsiköltséget, esetleg marketing- vagy személyi költséget tudjuk fizetni. Igen, ahogy frakcióvezető úr is mondta, számos fontos kérdés van még, és jelenleg is zajlik több tárgyalás, ilyen volt például az, hogy a decemberi hónapban megkapjuk az utolsó negyedévre vonatkozóan az uszoda nyitvatartásához szükséges kormányzati támogatást, és már elkezdődtek a tárgyalások, ahogy azt korábban jeleztem, az első negyedévre vonatkozó állami támogatásról is. Illetve a mai hírekben is lehetett már azt olvasni, hogy az egyes önkormányzatok támogatásával foglalkozott a Gazdasági Kabinet, annak érdekében, hogy a 2023-as évben kicsivel könnyebb legyen az energiaválság közepette a költségvetésünket jó irányba terelni. De még egyszer köszönöm frakcióvezető úrnak a felvetését, nyilván ez a mi oldalunkról jövő hivatalos válasz, de ettől függetlenül valóban, minden egyes egyéb támogatásért dolgozni kell,

így lesz az uszodánál, így lesz az energetikai fejlesztéseknél, és remélem, hogy így lesz majd a kompenzációnál is. Köszönöm szépen frakcióvezető úrnak!

Bali Zoltán alpolgármester:

Nem visszaélve az idővel, egy nagyon rövid indoklást szeretnék csak hozzáfűzni a mostani költségvetésünk módosításához. Ha átnézzük az anyagot, akkor részletesen láthatjuk, hogy ez a közel 1,3 milliárd Ft-os növekmény mégis miből tevődik össze. Itt az egyik legfontosabb, amit már Keresztes képviselő úr is említett, a működési támogatások államháztartáson belül rovatnál mintegy 200 millió Ft-ot kaptunk a Mindszentyneum működtetésére, 31,7 millió Ft-ot pedig az uszoda működtetésére. Nagyon fontos, hogy a közhatalmi bevételeink is mintegy 420 millió Ft-tal nőhettek, itt viszont meg kell említeni, hogy ezt a többletbevételt különböző fejlesztésekre, illetve kiadásokra előirányoztuk az elkövetkező időszak tekintetében. 195 millió Ft-ot tettünk félre az energiaválsággal kapcsolatos sajátérős beruházásoknak a menedzselésére, illetve a már 2022-ben is megemelkedett energiaárak kompenzálására mintegy 89 millió Ft-ot kellett félretennünk. A működési bevételeink is 232 millió Ft-tal emelkedtek, itt a TOP-os projektünk kapcsán a Fehér Hattyú Bisztró építésénél mintegy 124 millió Ft áfa-visszaigényléssel élhetünk. Illetve meg kell említeni, hogy 47,8 millió Ft-tal nőttek a Modern Város Program keretében még fel nem használt pénzeszközök lekötése által hozott kamatok. A felhalmozási bevételeinket 86 millió Ft-tal kellett csökkenteni, hiszen a korábban eldöntött Dronmotive Központ kapcsán ez a projekt csak 2023-ban valósul meg, így a bevételi irányzatot majd 2023-ban tudjuk ezzel a bevétellel emelni. A működési célú átvett pénzeszközök kapcsán 14,5 millió Ft-tal emelkedett az előirányzat, itt az Adventi Vásár támogatása volt az a jelentős összeg, amivel a bevételi oldalunk növekedhetett. A felhalmozási célú átvett pénzeszközöknél pedig 11,5 millió Ft-tal emelkedett ez az összeg, itt az Aquacity játékonysági napnak a bevételeit vezettük át. Annyit meg kell említeni, hogy amit 2022. februárjában elfogadtunk, tehát hogy a 2022-es évben stabilan, jól tudjunk gazdálkodni, azt mindenféleképpen teljesítettük, sőt, ha a számokat nézzük, és a közhatalmi bevételeinket nézzük, akkor az a konzervatív tervezés, amiről évről-évre tervezzük a saját költségvetésünket, akkor az egy jó számításon alapult, hiszen több százmillió Ft-tal nőttek a bevételeink, tehát elmondhatjuk, hogy az önkormányzat a saját lábán jól tudott működni 2022-ben. Azonban az elmúlt időszakban bekövetkezett globális konfliktusok, és a vele együtt járó energiaár-emelkedések a 2022-es évben is, ahogyan már említettem, közel 100 millió Ft többletkiadást jelentettek, viszont 2023-ban jóval több kiadást fognak jelenteni a számunkra. Nyilván egy másik előterjesztésnél majd elmondom az ezzel kapcsolatos közbeszerzéseink eredményét, viszont annyit meg kell említeni, hogy a 2022-es év végén nagyon fontos volt, hogy tartalékolni tudjunk, hogy a 2023-as évben azokat a fejlesztéseket, amivel az energiaválság által okozott kiadástöbbletek megjelenének, azokat csökkenteni tudjuk, és nyilvánvalóan jól tudunk működni majd a 2023-as évben. Ezúton is szeretném megköszönni a Közgazdasági Osztálynak a lelkiismeretes munkáját az egész évre vonatkozóan, hiszen mindig részletes anyagot kapunk, és mindig szakszerűen végzik azt a munkát, amivel a költségvetésünk ilyen stabil tud maradni. Élnék a lehetőséggel, hogy egy határozati javaslatot is hozzak, a költségvetés főösszegét nem érintő átcsoportosítási javaslatom lenne. Egészen pontosan a 2022. évi költségvetés szabad előirányzatainak tartalékba helyezésével létrehozott 2023. évi költségvetéshez zárolható források elnevezésű sorról a felhalmozási kiadások között új feladatként a Petőfi Sándor Általános Iskola tetőfelújítása című sorra, mintegy új sorként 32.503.000 Ft előirányzatot szeretnék átcsoportosíttatni. Itt a tankerületi igazgatóval egyeztettünk, hiszen lehetőség nyílt arra, hogy a korábbi energetikai felújításunk, ami szintén egy közös vállalkozás volt a Petőfi Iskola tekintetében, most a Tankerület országos büdzséből tudott szerezni többletforrást, és akkor tud megvalósulni a tetőfelújítás, ha az önkormányzattal közösen tudjuk ezt a projektet megvalósítani. Ehhez kérném szépen a tisztelt képviselőtársak segítségét! Ez nem változtatja a költségvetésünk főösszegét.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ha jól értjük, akkor a Petőfi Sándor Általános Iskola 350 millió Ft-os beruházással már megújult, de a tetőszerkezet kimaradt, a Tankerület most elnyert rá egy jelentős forrást, az önkormányzati önrészt tesszük bele, összességében 32 millió Ft-ot elkülönítve. Kérem alpolgármester úr, hogy ezt írásban is nyújtsa be, és szavazni fogunk róla.

Gecse Péter alpolgármester:

A költségvetés kapcsán egy módosítással szeretnék élni. Képviselőtársaim is látják a tárgysorban, hogy a 9. napirendi pontnál fogjuk tárgyalni a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotását. Ezzel összefüggésben szeretnék a Létesítményfenntartó Kft. működésével kapcsolatban egy módosító indítvánnyal élni, kérném a tisztelt közgyűlést és a képviselőket, hogy támogassák! A következőképpen szól: a Létesítményfenntartó Kft. által üzemeltetett létesítmények megnövekedett energia- és üzemeltetési költségeinek finanszírozhatósága érdekében a Létesítményfenntartó Kft. részére a takarékos működés szem előtt tartásának figyelembevételével 80 millió Ft kiegészítő támogatást javaslok a befolyt iparüzési adótöbblet terhére, annak érdekében, hogy a 2023. évi költségvetés elfogadásáig működése biztosítható legyen. Határidő: 2023. február 28., felelős polgármester úr, és természetesen beszámol és elszámolási kötelezettsége van Bánhegyi Péter ügyvezető igazgató úrnak. Erre a megnövekedett energia- illetve üzemeltetési költségek miatt van szükség, és természetesen azért, hogy a következő költségvetés elfogadásáig a létesítmény fenntartása, a takarékosági szempontokat figyelembe véve, üzembiztosan meg tudjon valósulni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Tehát hogy itt is világosan lássuk, miről van szó: december 31-ig van költségvetésünk, és a következő költségvetést majd csak február 15-én fogadjuk el. Azonban január 1-jével az energiaárak már jelentősen drágulnak, és az látszik, hogy a következő negyedévi kormányzati támogatás majd csak utána, talán március-áprilisban fog megérkezni. Alpolgármester úr egyeztetést folytatott Matics Attila gazdasági tanácsadó úrral, és azért tették ezt a javaslatot, hogy amíg nincs meg az állami kiegészítő támogatás, illetve amíg nekünk még nincs költségvetésünk, hiszen nem tudjuk biztosítani a forrást, addig biztonsággal január 1-től február 15-ig a megemelkedett energiaárak miatt is tudjon működni az intézmény. Ha jól értem. *(Gecse Péter alpolgármester úr hozzászóláson kívüli reagálására válaszolva:)* Köszönöm szépen!

Keresztes Csaba képviselő:

Ezzel kapcsolatban kérdezném: akkor ez csak egy megelőlegezett forrás, és ezt vissza fogják majd fizetni, amikor megjön az állami támogatás? Polgármester úr szavaiból erre tudtam következtetni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Mivel nem tudjuk, hogy mekkora lesz az állami támogatás, és ezek a tárgyalások még nem fejeződtek be, és mindig csak negyedévről-negyedévre megyünk majd, azt is látni kell, hogy mennyi lesz majd április-május-júniusban, július-augusztusban, tehát egész évre nem látunk. Én azt mondanám inkább, hogy előlegezzük meg, év közben lássuk, hogyan alakulnak az összegek, de most én azt nem vésem köbe, hogy ez biztosan az év elején visszajön. Amennyiben a gazdálkodása úgy alakul a cégnek, akkor persze majd alakulhat így, de mivel bizonytalan az állami támogatás összege, én inkább azt mondanám, hogy ezt az előleget adjuk oda, aztán hogy ez véglegesen ott kell-e, hogy maradjon az energetikai árak miatt, vagy sem, azt év közben úgyis lekövetjük majd a frakcióvezetői értekezleteken.

Keresztes Csaba képviselő:

Az előző, vagy – azt hiszem – a kettővel ezelőtti közgyűlésen nem voltam, és ezért kevertem össze. Ott szavaztunk a színháznak támogatásról, most döntünk a Létesítményfenntartóról. Várható-e, hogy további cégek szorulnak majd segítségre?

Balaicz Zoltán polgármester:

Idén már nem, mert nem lesz közgyűlés!

Keresztes Csaba képviselő:

Köszönöm szépen! Tehát akkor ezt még nem tudjuk, és majd 2023-ban fog kiderülni.

Kiss Ferenc képviselő:

Észrevételem, kérdésem lenne. A városvezetést megkeresték az egészségügyi törvénymódosítás miatt? A jóváhagyott rendeletben van olyan, hogy a praxisokat, illetve az orvosi körzeteket kiveszik az önkormányzatok felügyelete alól, tehát nem mi fogunk dönteni, sőt, itt vagyoni átadással is jár. Ebben az önkormányzat, illetve a kormányzat közt már voltak tárgyalások, vagy elkezdődtek a tárgyalások?

Balaicz Zoltán polgármester:

A parlamenti döntés megszületett, ez bennünket majd a 2. félévtől fog érinteni, egészen pontosan az egészségügyi alapellátást, illetve az ügyeleti rendszert. Ez nem új dolog, hiszen erről már az elmúlt években – nem is évben – többször beszéltünk, egyébként Tulajdonosi Tanácsadó Testületen is szóba hoztam a pandémia ideje alatt, talán emlékeznek képviselőtársaim, és elő is tudják keresni azt az e-mailt, amiben jeleztem, hogy a Megyei Jogú Városok Szövetségének ülésén felvetődött, hogy melyek azok a feladatok, amelyeket az Önkormányzati Szövetség felvetett, hogy esetleg nem biztos, hogy nekünk kell működtetni. Ezek között volt az egészségügyi alapellátás, az orvosi rendelők, illetve az ügyeleti rendszernek a működtetése, ezek közül különösen is az ügyeleti rendszer az, ahol indokolt egy másfajta együttműködés. De egyébként azon túl, hogy a parlamenti döntés megszületett, velünk hivatalosan egyeztetés még nem zajlott. Itt vagyonról nincs szó egyébként, hiszen sem az egyes orvosi rendelők tekintetében, sem pedig az ügyelet tekintetében ilyen elképzelések egyelőre nincsenek, nem is tartalmaz a törvény ezzel kapcsolatos előirányzatot. Ugyanakkor nyilván a mi költségvetésünkben átvezetni szükséges majd azt, hogy ez mekkora pénzügyi kiadást jelent, hiszen nyilvánvalóan látszik, hogy az előző évhez képest ez egy csökkentett kiadás. Tehát nekünk pénzügyileg egyébként egy könnyebbség lesz ennek a helyzetnek a kialakítása. Nem új, mert a praxisközösségekkel ez a folyamat már az elmúlt években elkezdődött, sőt, ha jól emlékszem, Győr-Moson-Sopron megyében egy pilot-projektként elindult ennek a modellnek az előzetes tesztelése. A doktoraink és az ügyeleti rendszer erre már készült, amint lesz erről nyilván részletes tárgyalás, vagy információ, ezeket szokás szerint meg fogom osztani képviselőtársaimmal.

További hozzászólás nincs, kérem, először a módosító javaslatokról szavazzunk.

Bali Zoltán alpolgármester úr módosító javaslata szerint hozzájárulunk és támogatjuk a Petőfi Sándor Általános Iskola tetőszerkezetének felújítását, és ehhez 32 millió Ft támogatást adunk. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a módosító javaslatot.

Gecse Péter alpolgármester módosító javaslata szerint először a határozati javaslatban módosítjuk a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. számára adott összeget 80 millió Ft-tal megjelölve. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a módosító javaslatot.

Kérem, hogy az így kialakult teljes határozati javaslatról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVÖK 171/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 4/2022. (II.09.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2022. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor-szám	tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	5.741.779	5.754.000	5.854.000	6.354.000
Tulajdonosi bevételek	02	463.013	430.000	410.000	400.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	49.723	8.000	8.000	8.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	133.658	80.000	75.000	70.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	4.840			
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+...+07)	08	6.393.013	6.272.000	6.347.000	6.832.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	3.196.507	3.136.000	3.173.500	3.416.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	185.141	179.134	173.130	167.130
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	185.141	179.134	173.130	167.130
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				

Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	185.141	179.134	173.130	167.130
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	3.011.366	2.956.866	3.000.370	3.248.870

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

2. A közgyűlés a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. által üzemeltetett létesítmények megnövekedett energia- és üzemeltetési költségeinek finanszírozhatósága érdekében a Kft. részére a takarékos működés szem előtt tartásának figyelembevételével 80 millió Ft kiegészítő támogatást biztosít a befolyt iparüzési adótöbblet terhére, annak érdekében, hogy a 2023. évi költségvetés elfogadásáig működése biztosítható legyen.

Határidő: 2023. február 28.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
Határidő: felkérésre: Bánhegyi Péter ügyvezető igazgató

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezzel kialakult a végleges javaslat, és most a végleges javaslatokról szeretném, ha szavoznánk. Kérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta** a módosító javaslatot.

Felkérem a testület tagjait, a rendelet módosításáról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
46/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletét
a 2022. évi költségvetésről szóló
3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv mellélete.)

6. Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ebben szintén több pontot láthattak képviselőtársaim, az 1. pontban a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezetet javasoljuk megnevezni, mint aki az adott lakással tud rendelkezni a következő időszakban, tehát helyretereszünk egy korábban kettős megjelölést. A 2. pontban egy technikai módosítást láthatnak képviselőtársaim a házszámok tekintetében, illetve javaslatot teszünk arra is, hogy a következő időszakban, emelve az értékhatárokat, többen vehessék igénybe a szociális lakbér-, és az ahhoz kapcsolódó szociális lakás igénybevételenek a

lehetőségét. Azt gondolom, hogy a jelenlegi gazdasági és pénzügyi helyzetben feltétlenül indokolt, hogy hozzájáruljunk ehhez a módosításhoz, hogy minél több zalaegerszegi polgár tudja ezt a lehetőséget igénybe venni. Előzetesen több bizottság is tárgyalta az előterjesztést, közülük az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság, és a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság többséggel, a Gazdasági Bizottság pedig egyhangúlag támogatta az előterjesztés tartalmát

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

9:33 órákor

Makovecz Tamás képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 17 fő

Góra Balázs képviselő:

Ennél a napirendi pontnál mi magunk is készültünk arra, hogy javasoljuk a 3. szakaszban lévő emeléseket, hiszen az előző közgyűléseken más területeken is megtörtént ez a módosítás, így kimondottan üdvözljük a napirendi pontban megjelölt összeghatárok módosítását!

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

47/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzati bérlakásokról szóló

47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

7. A települési támogatásról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az energiaválsághoz kapcsolódóan egy új támogatási formát vezettünk be, ez pedig azoknak a lakosoknak és családoknak a támogatása, akik esetében a gázárhoz és a villamosenergia árhoz tudunk támogatást nyújtani, havi maximum 15.000 Ft, illetve havi maximum 5.000 Ft értékben. Azonban most, hogy erről döntöttünk, és elkezdődtek az igénylések, ilyenkor látszik, hogy az élet megmutatja, hogy hozzá kell igazítanunk a rendeletet a valós helyzethez. Éppen ezért azzal a javaslattal szeretnék élni, hogy ezzel a módosítással tudjuk támogatásban részesíteni azokat a fogyasztókat is, akik havi átalányt fizetnek, tehát már korábban, egy korábbi elszámolási időszak figyelembevételével ugyan a szolgáltatónál ezek az összegek megemelkedtek, de nem havi fizetést alkalmaznak, hanem átalányt fizetnek. Az a kérésem, hogy ezt a támogatási lehetőséget a jövőben azok is kaphassák meg, akik átalányt fizetnek, és ezáltal hozzájáruljunk az ő energiaköltségeikhez és számláikhoz is. Javaslatot teszek arra is, hogy a temetési segély maximális összegét 11 %-kal emeljük meg, hiszen itt is látszódott az elmúlt időszakban a drágulás, ez az az alapvetően két fő pont, amivel foglalkozik az előterjesztés, a bizottságok egyhangúlag támogatták a két főmódosítást.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy a közgyűlés 17 igen, egyhangú szavazással elfogadta a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
48/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletét
a települési támogatásról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló
7/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

8. Az intézményi ételmezés nyersanyagköltségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása és a rezsiköltség elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm vendégeink között Herczeg Csaba urat, a Hungast Kft. piacfejlesztési igazgatóját, és kérem igazgató urat, hogy legyen kedves a vendégmikrofonhoz fáradni, hiszen bizonyára lesznek kérdések igazgató úrhoz. Igazgató úr egy javaslatot küldött el hozzánk, az önkormányzathoz. Tudni kell, hogy 2012. óta, most már 10 éve Zalaegerszegen a gyermekétkeztetést és a közétkeztetést a Hungast Kft. biztosítja. Igazgató úr egy olyan levelet küldött - és tulajdonképpen az elmúlt hónapokban többször telefonon is egyeztettünk -, amelyben jelezte, hogy a cég részben az energiaválság, részben a béremelkedések, részben pedig az infláció miatt rendkívül nehéz helyzetbe került, és annak érdekében, hogy a közétkeztetést a következő időszakban, a következő esztendőben is tudja biztosítani, egy emelésre tett javaslatot. Eredetileg az inflációs ráta alapján ez egy 40,8 %-os emelés lett volna, azonban a tárgyalások alapján jeleztem igazgató úrnak, hogy ez az önkormányzat számára elfogadhatatlan. Így ők egy javított, újragondolt, 28,1 %-os emelésre tettek javaslatot. Én még ezt is soknak tartottam, és a határozatban, ebben az előterjesztésben egy maximum 26 %-os emelés az, amit a közgyűlés elé terjesztettem. Hozzáteszem, hogy ez a 26 %-os emelés is a 2023-as évben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 313 millió Ft-os többletkiadást jelent. Mivel mégiscsak ez a testület felelősséggel kell, hogy legyen a saját költségvetése iránt, és egy ilyen mértékű emelés, különösen az energiaválság előttünk álló évében, egy 313 millió Ft-os önkormányzati többletköltség rendkívüli nehézségeket jelent számunkra, ezért arra kérem igazgató urat, hogy egyrészt indokolja azt, hogy miért van szükség erre a lépésre, illetve legyen kedves azt is bemutatni, hogy hozzánk képest más városokban mi ezzel kapcsolatban a helyzet. Csak utána adnék szót képviselőtársaimnak, úgy, ha az indoklást meghallgattuk, és akkor tud válaszolni még igazgató úr a kérdésekre. Igazgató úré a szó!

Herczeg Csaba piacfejlesztési igazgató:

Köszönöm szépen a lehetőséget! Igen, valóban, tulajdonképpen november közepe óta tárgyalunk polgármester úrral, hol személyesen, hol telefonon is többször egyeztettünk. Azt gondolom, hogy a jelenlegi élelmiszeripari krízis és az energiakrízis mindenki előtt ismert. Próbálunk mi is a megváltozott körülményekhez alkalmazkodni, és próbáltunk polgármester úrral közösen egy olyan megoldást kidolgozni, hogy a közétkeztetés Zalaegerszeg városában fenntartható maradjon. Ezért is született egy közös, kompromisszumos megoldás, aminek a végén mi egy 28 %-os javaslatot terjesztettünk be polgármester úr felé. Ennek természetesen nagy része az elmúlt időszakban bekövetkezett élelmiszerárak rendkívüli mértékű megugrása, illetve egy nagyon komoly tételt tesz ki ebben az energiakrízis, az energiahordozók árának a

robbanásszerű emelkedése. Ahogy polgármester úr is kérte, gyakorlatilag minden egyes szolgáltatási helyünkön hasonló, vagy még nagyobb mértékű áremelési tárgyalásokat folytatunk. Amit külön szeretnék kiemelni – és amit mi az ajánlatunkban is letettünk, és az áremelési javaslatban is kidolgoztunk, a polgármester úrral közösen ebben megállapodtunk -, hogy ebben a mértékű emelésben mi feltételezünk egy bizonyos visszarendeződést az energiahordozók árában, illetve bízunk egy bizonyos mértékű visszarendeződésben az energiahordozók árában. Erre mi készek vagyunk - és ezt írásban is jeleztük -, az Önök által elfogadott áremelési mértékből egy utolsó kedvezmény formájában, megfelelő időközönként, negyedévente, félévente elszámolni. Hiszen a jelenlegi tudásunk szerint kellett nekünk meghatározni egy olyan felelős számot - mindkét oldal részéről -, amivel a közétkeztetés fenntartható marad. Köszönöm szépen még egyszer polgármester úrnak a konstruktív hozzáállását a dologhoz! Várom a kérdéseket, és szívesen állok rendelkezésre bárkinek a kérdéseire.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen igazgató úrnak a kiegészítést! Fontosnak tartom hangsúlyozni ezt, amit mondott, hiszen valóban, itt most 26 %-ról beszélünk, de ha jól értelmezem - és próbálom képviselőtársaimnak is hangsúlyozni -, akkor évközben folyamatosan monitoringozzuk majd azt, hogyan alakulnak az energiaárak, és amennyiben azt látjuk közösen, hogy van egyfajta csökkenés, akkor a negyedéves felülvizsgálatok alapján a 26 %-ból vissza lehet majd venni, illetve az önkormányzat irányába vissza lehet támogatásokat fizetni. Jól értjük ezt?

Herczeg Csaba piacfellesztési igazgató:

Igen, természetesen jól értik. Ahogy az ajánlatunkat is megtettük, a jelenlegi számításaink alapján ebből a 26 %-ból mintegy 10 %-ot tesz ki célzottan csak az energiaárak robbanásszerű növekedése miatti egységáremelési rész. Amennyiben ebben visszarendeződés van - hiszen a jelenlegi egységárak és a jelenlegi tudásunk szerint tudtunk csak kalkulálni -, akkor természetesen ezt utólagosan adott kedvezmény formájában visszakompenzáljuk. Erre a megfelelő megállapodást és a megfelelő szerződéstervezetet kidolgoztuk. Ezt jövő héten akár, vagy a következő napok folyamán rendelkezésre is tudjuk bocsátani polgármester úrnak is, és akkor ez tulajdonképpen egy kiegészítő megállapodás lesz a cég és az önkormányzat között. Hozzáteszem, hogy már több önkormányzatnál előrehaladott vagy már véglegesített ugyanilyen tárgyalásokon vagyunk túl, és úgy néz ki, hogy talán ez egy olyan megoldás, amivel rugalmasan tudjuk kezelni a jelenleg kialakult helyzetet. Hiszen, ahogy mondtam is, az elsődleges cél, hogy a szolgáltatást mindenhol fenn tudjuk tartani.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Tehát legoptimálisabb esetben a 26 %-ból 10 % akár vissza is kerülhet. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Keresztes Csaba képviselő:

Idén már másodszor döntünk intézményi élelmezés nyersanyagköltség-emelésről. Legutóbb augusztusban emelkedtek ezek a díjak, átlagosan 18 %-kal, most pedig januártól 26 %-kal emelkedik, ha elfogadásra kerül az előterjesztés. Az érthető, hogy a vállalkozó költségeit finanszírozni kell, hiszen rájuk nem vonatkoznak az ársapkák, az inflációs problémák még jobban sújtják őket. De a családok terheit is növelni fogja ez az előterjesztés - ha elfogadásra kerül -, és a családok fogják megfizetni ezeket a plusz kiadásokat, úgy, hogy egyébként őket is sújtja az infláció, és őket is sújtják egyéb gazdasági hatások. Tehát azt, hogy a vállalkozó plusz kiadásait a családok finanszírozzák - nyilván tudom, hogy az önkormányzat is, de hogy a családokra is hárítsuk -, ezt mi nem fogjuk támogatni. Pont hasonló problémára utaltam az

előbb a Mindszentyneum kapcsán, hogy a kormányzattól ilyen problémák megoldására kellene forrásokat szerezni, és nem a Mindszentyneum működtetésére.

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem tudom, igazgató úr erre kíván-e reagálni.

Herczeg Csaba piacfelveztsési igazgató:

Talán annyiban reagálnék, igen, hogy volt egy nyári döntés szintén. Azt kell látni, hogy olyan mértékben emelkednek rohamosan az élelmiszerárak, hogy már a november közepi elsőkörös tárgyalásunkhoz képest is már kijöttek az új KSH-adatok, és egy hónap alatt még 4 %-ot mutat ki a KSH élelmiszerfronton, ahogyan képviselő úr is említette. Ráadásul ez még egy kicsit torzít is, hiszen a hatósági árak miatt a KSH egy lakossági végfelhasználást mér, és nem egy olyan kosarat vesz figyelembe, amiben specifikusan a közétkeztetés fajlagos termékei szerepelnek. Csak érzékeltetésképpen: az Önök által lévő előterjesztésben is az októberi KSH élelmiszer-inflációs ráta 40 % volt súlyozottan, ebbe természetesen beletartoznak olyan kényelmi- és luxustermékek is, amivel egyébként nem találkozunk a közétkeztetésben. Ha csak közétkeztetés-specifikusan nézzük, akkor a 40 %-os kosár az már 55-60 %-ot mutatott novemberben is, a legfrissebb KSH 44 %-os kosara inkább 58-60 %-ot mutat. De én azt gondolom, hogy bárki, aki boltba jár és vásárol, látja, hogy milyen mértékben emelkednek az árak. Mi nagyon komoly és nagyon mélyreható prognosztizációkat végzünk, hiszen a volumen nagysága miatt is nekünk minden fillér számít. Mi azt látjuk, hogy még egy darabig sajnos velünk fog maradni a következő időszakban is ez a tendencia. Bízunk nyilván egy visszarendeződésben, de jelen pillanatban azt látjuk, hogy - akár a lakosság részéről is, akár a cégek részéről is - messze-messze KSH-publikált, KSH-átlag fölött emelkedtek az élelmiszerárak.

Keresztes Csaba képviselő:

Annyit szeretnék csak, hogy egyetértünk, az, hogy az Önök költségei milyen mértékben nőnek, és ahogy én is mondtam, Ön is említette, az ársapkák nem vonatkoznak Önökre, tehát nyilván az inflációt jobban érzékelik. Nem is erre utaltam, hanem hogy a családokra fogunk ezzel a döntéssel plusz terheket róni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előterjesztésben van egy összehasonlító táblázat, amit egyébként érdemes megnézni, hogy más városokban az emelkedés után mi a helyzet. Próbáltunk részben hozzánk hasonló, keleti és nyugati országrészben is elhelyezkedő városokat is figyelembe venni. Ennek alapján a miénkhez képest, a végösszeget tekintve Dunaújvárosban 600 Ft-tal magasabb, Debrecenben 1.900 Ft-tal magasabb, Szombathelyen is 100 Ft-tal magasabb az a közétkeztetési díj, amelyről ott már döntöttek, illetve amely még a következő időszakban fog emelkedni. Tehát mi még, azt gondolom, viszonylag egy egész jó helyzetben vagyunk. Erre majd egy picit térjen ki igazgató úr, ezt Ön hogyan látja. Illetve hadd legyen egy szokatlan, fiktív kérdésem. Nyilván ez nem fog bekövetkezni, mert felelősséggel tartozunk a zalaegerszegi gyermekekért. De mi lenne abban a helyzetben, ha az önkormányzat nem szavazná meg ezt a 26 %-os emelést?

Herczeg Csaba piacfelveztsési igazgató:

Ez a kérdés - gondolom -, hozzám szól elsősorban. Erről beszéltünk, hogy tulajdonképpen a közös érdek a közétkeztetés fenntartása. Jelen pillanatban olyan mértékről beszélünk, aminél nem tudunk elvonatkoztatni a jelenlegi gazdasági krízishelyzettől. Akkor, amikor békeidőszakról beszéltünk, és a novemberi békeidőszakban 5-6 %-os inflációs mértékek voltak, akkor lehetett azt mondani, hogy ez bizonyos mértékig a vállalkozó kockázata is, és megelégszünk esetleg a 6 helyett egy 5%-os mértékkel. Jelen pillanatban nem erről van szó.

Jelen pillanatban arról van szó, hogy próbálunk túlélni, és próbálunk menni az eseményekkel. Azért is mondom, és azért is büszkék vagyunk arra, hogy próbálunk egy olyan kompromisszumos és közös megoldást keresni, amivel ugyanúgy megmarad a mi kockázatunk, hiszen az élelmiszer-infláció miatt nem fogunk tudni januárban és februárban még egyszer visszajönni, és még egyszer rendkívüli áremelést kérni. Viszont azt is látjuk, hogy van egy olyan mozgáster a rendszerben - és ez elsősorban az energiaárak miatti emelési kényszer -, amin mi egy fillért nem szeretnénk keresni. Ha jövőre az energiaárak visszaesnek a felére, az energiahordozók árai, akkor mi ezt természetesen, nyitott könyvként, ahogy most is bemutattuk Önöknek, hogy mennyivel kalkuláltunk, ezt mi vissza fogjuk téríteni. Nem csak Önöknél, más városokban is. Akkor itt válaszolnék polgármester úrnak arra kérdésére is, hogy elsősorban miből adódnak a különbségek bizonyos városok között. Elsősorban jelen pillanatban a legnagyobb különbségek az energiákból adódnak. Hiszen még vannak olyan szolgáltatási helyek, ahol a távhő most szinte agyonnyomja a szolgáltatást, olyan terhet ró rá. Ezzel szemben Zalaegerszegen ez egy kicsit kedvezőbb, hiszen a szolgáltatási portfólióinkban a távhő, mint költség nem jelenik meg. Ez óriási különbséget okoz. Ez Zalaegerszeg esetében 10 %-ot jelent, amiről most beszélünk, amit most be kell árazni, és ez lesz majd a kompenzációnak az alapja. De vannak más megyei jogú városok, vannak más, egyéb piacaink, ahol ez adott esetben 25-30 %-ot jelent, amivel nem tudunk mit kezdeni, hiszen ha ezt a díjat nem kapjuk meg, nem tudjuk fizetni a közüzemi szolgáltatókat, nem tudjuk fizetni a munkabéreket, nem tudjuk fizetni a nyersanyag-beszállítókat. Megváltoztak a gazdasági körülmények. Az elmúlt időszakban egy piacvezető cégeként viszonylag nagyon komoly árvérvényesítési potenciálunk volt mondjuk a nyersanyag-beszállítóinkkal szemben. Jelen pillanatban ez nincs. Gyakorlatilag arról szól a történet, hogy vagy kérem az árut, vagy nem kérem az árut. Nincs alku. Tehát megszűntek az alkupozíciók. Ebben a gazdasági helyzetben túl kell élni, és a túlélésnek az egyetlen megoldása a közös gondolkodás, és a közös, rugalmas gondolkodás, még egyszer nagyon szépen köszönöm, hogy erre van lehetőség és mód.

9:48 órákor

Makovecz Tamás képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 18 fő

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Ezt a kérdést szerettem volna pontosan föltenni, bár egy kicsit máshonnan indultam volna. Évről-évre tárgyaljuk ezt a napirendet, és emlékezetem szerint még soha nem volt úgy, hogy a cég által eredetileg kért százalékos emelést elfogadta volna az önkormányzat, mindig alacsonyabb összeget, vagy százalékos normát fogadott el. Számomra ebből az következett - miután a cég nem ment tönkre -, hogy mindig van belső tartaléka, amiből még az alacsonyabb ár vagy nyersanyagnorma elfogadása esetén is tud nyereséget képezni, és túl tudja élni. Most az élelmiszerárak emelkedését mi is érzékeljük, ezért én egyrészt ezt a 40,88 %-os igényt nem tartottam túlzottnak, bár most azt látom, hogy utána viszont már mintegy 12 %-ot rögtön engedett a cég, és akkor még ahhoz képest is most 2 %-kal kevesebb az, amit megszavazunk. Tehát ekkora különbség még sosem volt az igényelt emelés és a megszavazott között. Ebből következett volna a kérdésem is, hogy akkor mi lenne, ha nem szavazta volna meg a város. Vagy mi lenne, vagy mi lesz akkor, ha a 26 %-os emeléssel is a cég nem tudja teljesíteni, mert veszteségesse válik a működése? Akkor hol lesz az az étkeztetés, ami eddig - hozzáteszem, hogy a kezdeti nehézségek után, emlékszünk rá vissza -, most talán kielégítő módon működik a városban. Ez azt hiszem, hogy mindannyiunk közös érdeme, de legfőképpen a szolgáltató cégé, amit én jónak is tartok. De a kérdés akkor is fennáll: van-e még tartaléka, belső tartaléka? Meddig tud még elmenni, és mi lesz akkor, ha elfogy, vagy akár nem jut a várostól több?

Herczeg Csaba piacfejlesztési igazgató:

Először is pontosítanék a legelső és talán legfontosabb kérdésben. Az áremelési javaslatunkat amikor megtettük november közepén, akkor jeleztük, hogy 40,88 %-ra lennénk jogosultak a szerződés szó szerinti értelmezése alapján. De ugyanakkor azt is jeleztük polgármester úrnak,

ZMJVÖ Közgűlése nyilvános ülés jegyzőkönyve

2022. december 15.

hogy ez egy teljes évre vonatkozó kitekintés, egy teljes naptári év KSH-jának a vetülete. Tehát a KSH-nak az elmúlt 12 havi inflációs rátáját vettük figyelembe, és ezt korrigáltuk azzal, hogy nyáron volt egy pályáztatás, amely során volt már - amit a képviselő úr is említett - egy árkorrekció, és mi már eleve, alapból is 28,13 %-ra tettünk javaslatot. Tehát itt nem arról van szó, hogy mi hirtelen a 40 %-ból el tudunk engedni ekkora mértéket, hiszen egyrészt egy felelőtlen gazdálkodás, egy felelőtlen hozzáállás lenne a mi részünkről, illetve valószínűleg nem pontos számítás, és egy nem pontos prognosztizáció. Az, hogy a 28 %-ból lett 26, illetve adott esetben ez lehet akár 20-22 is - ahogy polgármester úr is említette -, hiszen nem tudjuk, hogy az energiaárak hogyan fognak változni, ezt majd a jövő eldönti. Amit tudni kell, hogy minden egyes üzleti évben a cégünk - és azt gondolom bárki más is -, bizonyos ismérvek és egy bizonyos tudás mentén tervez és prognosztizál a jövőre nézve. Ahogy az előbb is említettem az előző a felszólaláskor, mi is prognosztizáljuk a következő időszak lehetséges nyersanyagváltozásait, már talán pontosabb számokat látunk a bérek vonatkozásában október-novemberhez képest. Prognosztizáltunk, illetve kalkuláltunk egy lehetséges - és bízom benne, hogy maximum - energiaköltség-változást, hiszen, ha még ennél is nagyobbak lesznek az energiaárak, az valószínűleg beláthatatlan következményekkel fog járni. Ennek fényében, ezt összegyúrva, és ezt összekombinálva adtuk meg a végső ajánlatunkat. Ebben természetesen polgármester úrnak volt egy kérése, hogy amennyit lehet, azt nyilvánvalóan az eredményünk terhére, még engedjünk el a városnak. Ez volt az a 2-3 %-nyi összeg, illetve természetesen az összes olyan összeg, amivel nem szeretnénk élni, abban az esetben, ha az energiaárak csökkenni fognak. Ha olyan esemény következik be, amire senki nem számít a jelen állapot szerint, és valami hatalmas nagy áremelkedés lesz a mostanihoz képest, akár energiában, akár nyersanyagokban, vagy akár munkabérben, akkor nyilvánvalóan az egy új alapot jelent, hiszen mindenfajta eshetőségre semelyik vállalkozó, semelyik szektorban nem tud felkészülni. Tulajdonképpen ezért van az, hogy a Kbt. is lehetőséget biztosít arra, a Kbt. egyes ide vonatkozó paragrafusai, ha a szerződéskötés és a tárgyalások után olyan előre nem várt következmény állt be, akkor a Kbt. erre jogilag, jogszabály lehetőséget biztosít, akár egy rendkívüli áremelés formájában. Most polgármester urat arról biztosítottam október - november tájékán, ha azok a fajta prognosztizációink, amit mi évek óta végzünk - és bízom abban, hogy nem szoktunk nagyot tévedni -, azok helytállóak, akkor nem lesz szükség rendkívüli áremelésre. De ha ez még jobban eszkalálódik, akkor nem fogunk tudni mit csinálni, akkor nyilván kell egy újabb közös megoldáson gondolkodnunk, hogyan lehet az egész szituációt megfelelő módon kezelni. Ez jelen pillanatban nem egy egyszerű helyzet. Nagyon nehéz - azt gondolom - bárkinek is előre egy évre tervezni, de mi megpróbáltuk, és a legjobb tudásunk szerint tettük meg a javaslatunkat, és a legjobb tudásunk birtokában tudtunk ebből a 28,13 %-ból még egy kicsit engedni, hiszen nyilvánvalóan minden egyes százalék mindenkinek számít és fontos, az önkormányzatnak is, és természetesen a szülőknek is.

Balaicz Zoltán polgármester:

Természetesen a tervezés nehézségeit mi, mint önkormányzat pontosan látjuk, tehát látszódik, hogy a cégek sincsenek más helyzetben. Nyilván ettől függetlenül bízunk az optimista végkicsengésben, és abban, hogy a 26 %-ból ezt az 5-10 %-ot majd vissza lehet valamilyen módon az önkormányzat felé irányítani. De ezt most nem tudhatja szerintem senki előre. Mint ahogy mi is nagyon nehezen tervezzük majd meg a 2023-as költségvetést, nyilván a cégek is így vannak vele.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Köszönöm a magyarázatot. Számomra egy dolog jött ebből ki. Csakúgy, mint a korábbi években is, amikor alacsonyabb nyersanyagnormákat százalékosan fogadtunk el, mint amit a cég kért, és azokban is benne volt a belső tartaléka a cégnek, úgy tűnik, hogy a 26 %-ban is benne van. Tehát azt mondja, ha efelett változik a világ, merthogy olyan vészhelyzet áll elő,

akkor módosítható a szerződés. Illetőleg azt is mondja, ha csökkennek az árak, akkor visszatérít. Ez számomra azt jelenti, hogy ez egy olyan elfogadható kompromisszum, amit lehet talán támogatni.

Keresztes Csaba képviselő:

Egy mondat csak, nagyon gyors leszek. Polgármester úr említette, hogy Zalaegerszegen ezek a díjak még mindig jobban állnak, mint más városokban, vagy más megyei jogú városokban. Ezt azt hiszem, hogy olvastuk, amikor a parkolási díjakat emeltük, abban az előterjesztésben is. Szerintem amikor ki kell fizetni egy számlát, egy csekket, vagy be kell dobni az automatába azt a plusz összeget, akkor nem gondolnak arra az emberek, hogy jaj de jó, hogy Zalaegerszegen csak ennyit kell fizetni, és - mondok egy települést, de nem tudom, hogy ott mennyi az ár - mondjuk Debrecenben pedig többet. Mindig a saját helyzetükhöz mérik szerintem az emberek ezeket a díjemeléseket. Ezzel szerettem volna csak kiegészíteni, hogy ez a szál elvarrásra kerüljön.

Balaicz Zoltán polgármester:

Szerintem ez a polgárok oldaláról így van, azonban az önkormányzati testületeknél igenis fontosnak tartom azt, hogy tudjuk, hogy más településeknél milyen a gazdasági és pénzügyi helyzet, és fontos azt is látnunk, hogy másokhoz képest mi milyen összegeket tudunk meghatározni. Tehát a testület szempontjából a következő előterjesztéseknél továbbra is hangsúlyozni fogom, hogy lássunk egy képet, mert nem lehet csak beszűkülten a zalaegerszegi adatok alapján dönteni, hanem azért szeretem, ha vannak ilyen összehasonlító táblázatok, mert nyilván más városok döntését is figyelni kell. Nem titok, hogy más városok előterjesztéseiben is szokott szerepelni Zalaegerszeg, vagy negatív, vagy pozitív példaként. Így aztán én azt gondolom, hogy ezt mi is tegyük meg, és mi is mutassuk be, hogy más városok milyen döntéseket hoznak.

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő:

Azt gondolom, hogy ez az előterjesztés Ön részéről egy nagyon megfontolt és korrekt előterjesztéssé vált. Nyilván nagyon-nagyon fontos, hogy milyen mértékben terheljük a családokat. Igazgató úr, én intézményvezetőként napi szinten követem az iskolai étkezést, és évek alatt eljutottunk oda - közös gondolkodás eredményeképpen -, hogy tudtunk a minőségen és a mennyiségen is javítani. Azt is el kell itt mondani a közgyűlésen, hogy Önök eddig is nyitottak voltak - és remélem, továbbra is így van -, hogy alkalom teremődik arra, hogy a gyerekek nem csak azt a fejkvótából kiszámítható, és kínálatban megjelenő ételt fogyaszthatják, hanem afölött is gyakorlatilag mindig jut lehetőség arra, hogy akár a tízórai, uzsonna kapcsán, akár az ebéd kapcsán a gyerekek nagyobb mennyiséget is fogyaszthassanak, nyilván ahogy kívánja. Ezt forszíroznám egyébként én is: a 26 és a 40 % közötti rés, ez okoz-e a jövőben esetleg minőségi vagy mennyiségi változást, akár romlást az iskola, illetve a gyerekek életében? Engem ez izgat jobban, hogy ezt azért jelezzük a szülő felé, hogy ez mit jelent a minőségben és a mennyiségben.

Balaicz Zoltán polgármester:

Nyilván igazgató úrnak van erre egyfajta válasza. De mi, mint képviselőtestület, nyilván azt kell hogy mondjuk, hogy semmiféle mennyiségi és minőségi romlás nem fogadható el. Remélem, ezt kívánja mondani igazgató úr is!

Herczeg Csaba piacfejlesztési igazgató:

Igen, ki merem mondani. Itt megint visszatérnék arra, hogy ettől nem kell félni vagy megijedni, hogy a 40-ből lett 28 %, mert a 40 % az gyakorlatilag egy olyan elméleti szám volt, ami a szerződésből fakadóan egy teljes évre lett volna egy szolgáltatási jogosultság. Viszont mivel év

közben volt egy árkorrekció, ezt figyelembe vettük természetesen. Hiszen nem arról van szó, hogy kamatos kamat elve alapján egyfolytában csak emeljük-emeljük. Tehát ez - ahogy polgármester úr is fogalmazott - semmiféle minőségromlással nem jár. Egyébként köszönöm az elismerő szavakat. Régóta élenjárói vagyunk annak, hogy a szolgáltatást hogyan tudjuk minél jobbra és minél fogyasztóbarátabbá tenni. Zalaegerszegen régóta már menüválasztásos lehetőség van, vállaltunk még ehhez egyéb szülői jogosultsági lehetőségeket is, a menüválasztással kapcsolatban bevezetjük, és nagyon sok olyan plusz feltételt vállaltunk a következő időszakra, ami még jobbra és még komfortosabbá fogja tenni a zalaegerszegi gyermekek étkeztetését.

Kiss Ferenc képviselő:

Az egész dolgot kiegészíteném azzal, hogy tegnap volt egy Gazdasági Kabineti ülés Budapesten, ahol Varga Mihály közölte, hogy az önkormányzatokat segíteni fogják, többek közt a világítás, a szankciók miatt ért többletköltségek, és ott bent van a gyermekétkeztetés is. Most a gyermekétkeztetést milyen módon, vagy hogyan fogják átvinni? Mert gyakorlatilag jelen helyzetben a szülőkre, a dolgozókra, az emberekre lesz hárítva ez a költségnövekedés. Ha az önkormányzatot támogatni fogják a gyermekétkeztetésnél, ez hogyan kerül elszámolásra, illetve az egész hogyan fog alakulni? Nem tudom, hogy ebben volt-e tárgyalás, valószínű, hogy még információ se nagyon van. Ez tegnapi Gazdasági Kabineti döntés, ahol megígérték az önkormányzatoknak, hogy támogatnak. Most itt kijön belőlem a vállalkozópárti könyvelő is, hogy a vállalkozókat is segíteni kell. Tehát amit igazgató úrék kiszámoltak, az nekik egy reális költség volt, próbáltak egy nyereséggel is dolgozni, gondolom, tehát itt kialakult egy 20 - 40 % közti számítási anyag. Tehát én azt mondom, ha az összes többi önkormányzatnál - mert nem mi vagyunk az elsők, akivel ezek szerint tárgyaltak, és mindenhol valamilyen döntés született -, azt szeretném, ha a városvezetés, illetve az önkormányzat hozna egy olyan döntést, ha itt leülünk, és a Gazdasági Kabinet döntése alapján valami jár nekünk, akkor abból a maximumot hozzuk ki. Mi most 26 % körül gondolkodunk, de ha az összes többi önkormányzatot megtámogatják 35-40 %-kal, akkor mi hátrányba kerülünk, és a cég is. Kérem, hogy polgármester úr, illetve aki majd tárgyalni fog, ezt vegye figyelembe. Ez egy tegnapi döntés, nem tudom, hogy itt eljutott-e az önkormányzathoz.

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy kicsit pontosítom, hogy mi a helyzet. Hiszen a Varga Mihály pénzügyminiszter úr által bejelentett önkormányzati konszolidációs támogatás azt célozza, hogy azokban a témákban - közétkeztetés, energiaköltségek emelkedése, és egyéb hatások - egy általános kompenzációban részesüljenek az önkormányzatok. Az nem egy új dolog, hogy a közétkeztetéshez az önkormányzatok kapnak állami támogatást, ugyanis ez nem most lesz először, ez eddig is így volt, tehát eddig is a rezsiköltségeknek egy részét az állam nekünk támogatásban kifizette. Itt most azért került külön napirendre a Gazdasági Kabinetben ez a kérdés, mert olyan mértékű az önkormányzatok esetében ez a költségnövekmény - ahogy említettem, a mi esetünkben 313 millió Ft -, amely már az a tétel, amihez valószínű, hogy jelentősebb állami hozzájárulás kell. Tehát nem az a novum, hogy ehhez mi állami támogatást kapunk, hanem az benne az újdonság, hogy a mértéke mekkora lesz ennek a támogatásnak. Erről még természetesen részletes információnk nincs.

Igazgató urat kérdezem, ha kíván még kiegészítést tenni, parancsoljon.

Herczeg Csaba piacfejlesztési igazgató:

Nem is kiegészíteni, talán annyit fűznék hozzá, hogy természetesen, mint közétkeztetők és mint szakmai szervezetek, mi már régóta jeleztük ezt a fajta problémát felsőbb szinten, tehát államtitkársági, miniszteri szinten a saját szakmai szövetségünkön keresztül, hogy nagymértékű infláció történt az elmúlt időszakban, és a lehetőségekhez mérten próbálják az önkormányzatokat támogatni, hiszen így lesz kerek a történet. Mi folyamatosan, ezt tavasszal is

megtettük, nyáron is megtettük, és ősszel is voltunk a megfelelő fórumokon, folyamatosan, és egyébként erről tudom támogatni a tisztelt közgyűlést is, hogy a jövőben is mindent megteszünk, hogy általánosságban az önkormányzatok részére megpróbáljunk pluszforrásokat kieszközölni, nyilván a saját szintünkön, ami tőlünk telhető. Azt gondolom, hogy a Közétkeztetők Országos Szövetsége is egy elég komoly szakmai szervezet, és próbálunk ezen keresztül jelzést adni a minisztériumnak, illetve a kormánynak, hogy többlettámogatásra van szükség.

Balaicz Zoltán polgármester:

Azt gondolom, hogy az elmúlt félórán majdnem minden olyan fontos kérdést kiveséztük, aminek köszönhetően talán képviselőtársaim, és a közgyűlést a televízió keresztül követők is jobban ráláthattak a részletekre.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslatról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, 2 ellenszavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot.

ZMJVÖK 172/2022. (XII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közétkeztetés rezsiköltségét 2023. január 1. naptól kezdődően az alábbiak szerint fogadja el:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó rezsiköltség Ft/adag/étkezés</i>
Óvodai korcsoport (4-6 év)	
napi háromszori étkezés	535.-
- ebből tízórai	91.-
- ebből ebéd	353.-
- ebből uzsonna	91.-
Általános iskola korcsoport (7-10 év)	
napi háromszori étkezés	810.-
- ebből tízórai	150.-
- ebből ebéd	510.-
- ebből uzsonna	150.-
Általános iskolai korcsoport (11-14 év)	
napi háromszori étkezés	810.-
- ebből tízórai	150.-
- ebből ebéd	510.-
- ebből uzsonna	150.-
Középiskolai korcsoport (15-18 év) Kollégium	
napi háromszori étkezés	1.347.-
- ebből reggeli	295.-
- ebből ebéd	621.-
- ebből vacsora	431.-
Középiskolai korcsoport (15-18 év)	
- ebéd	621.-
Szünidei étkezés (7-10 év és 11-14 év)	
- ebéd	510.-

Nyári tábor (7-10 év és 11-14 év)	
napi háromszori étkezés	810.-
- ebből tízórai	150.-
- ebből ebéd	510.-
- ebből uzsonna	150.-
Felnőtt étkezés óvodában (19-69 év)	
- ebéd	348.-
Felnőtt étkezés oktatási intézményben (19-69 év)	
- ebéd	348.-
Felnőtt étkezés kollégiumban (19-69 év)	
- vacsora	415.-

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hungast Kft közétkeztetési szolgáltatót, a Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődéket, a Zalaegerszegi Gondozási Központot, a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezetet, valamint a Zalaegerszegi Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2022. december 22.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, 2 ellenszavazattal, 3 tartózkodás mellett** elfogadta a rendelet-módosítást.

***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
49/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletét
az intézményi ételmezés nyersanyagköltségeiről szóló
43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -***

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazgató úrnak köszönöm, hogy elfáradt hozzánk, és rávilágított a részletekre. Jó munkát kívánok, és abban bízom, ahogy majd negyedévente tudunk egyeztetni, akkor majd az látszik, hogy a 26 %-ból minél több visszakerül a városhoz, és ha még az állami támogatást is megkapjuk, akkor nagyon jól járunk!

Herczeg Csaba piacfejlesztési igazgató:

Köszönöm a lehetőséget, bízunk benne!

9. A 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A költségvetésünk december 31-ig terjed, a következő költségvetést a február 15-i képviselő-testületi ülésen fogadjuk el, tehát a törvényi rendelkezésnek megfelelően rendeletet kell alkotnunk a január 1. és február 15. közötti időszak átmeneti gazdálkodásáról.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-tervezetről szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a rendeletet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

50/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletét

a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról

– m e g a l k o t t a –

(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)

10. A közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Amikor októberben a közgyűlésen elfogadtuk a 35 pontból álló, energiaválságra reagáló egyes döntéseinket, akkor ott egyik napirendi pontunk volt az, hogy a közvilágítás helyzetével is foglalkozni kell. Ezt előttünk a legtöbb város már megtette, hiszen ha az országos híreket figyelték képviselőtársaim, akkor láthatták, hogy Győrben, Kaposváron, Sopronban, Nyíregyházán számos ilyen döntés már megszületett. Voltak olyan döntések, amelyek az ottani közgyűléseken nem mentek át, ilyen volt például a nyíregyházi javaslat, amely a teljes éjszakai időszakra, éjfél-től hajnali 4-ig a teljes város közvilágítását lekapcsolta volna. Vannak olyan döntések Kaposváron és Sopronban, ahol egységesen minden második lámpatest lekapcsolásával kezdtek el foglalkozni. Nálunk egy kicsit más a helyzet, de azért nekünk is kell szót váltani erről a kérdéssel. Az a helyzet, hogy 2022-ben a város teljes éves közvilágításának a biztosítása 120 millió Ft-ba került, azt gondolom, ez egy korrekt összeg, más városokhoz képest is. Az energiaárak emelkedése és a közbeszerzés után az látszik, hogy jövőre, tehát 2023-ban a közvilágítás biztosításának a díja nagyjából 0,5 milliárd Ft-ra, 500 millió Ft-ra emelkedik, tehát szerencsés lenne, ha itt is, ebben a témában is tudnánk ezeken a kiadási tételeken csökkenteni. Bali Zoltán alpolgármester úrral és a szakosztállyal egyeztetve más városokhoz képest egy kicsit újfajta, majdnem azt mondom, hogy unortodox döntést szeretnénk hozni, és egy új megközelítésben szeretnénk ezzel a témával foglalkozni. Reméltem, hogy ez a szó majd felvillantja képviselőtársaimnak az érdeklődését. Tehát három pontra teszünk javaslatot, az 1. pont az, hogy az üzemidőt nézzük meg jobban, hiszen megvan az az időpont, amikor este bekapcsol, illetve reggel lekapcsol a közvilágítás. De ha hozzám hasonlóan minden képviselőtársam esténként, reggelként jár-kezel az utcán, az látszik, hogy ezek nem feltétlenül találkoznak egymással, tehát van, amikor már teljesen világos van, és még mindig ég a közvilágítás, és olyan is van, amikor a bekapcsolási időn is lehetne módosítani. Az első javaslatunk az, hogy nézzük meg – és ehhez egy szoftver beszerzése szükséges –, hogy hogyan lehetne pontosan hozzáigazítani az esti sötétedéshez, illetve a reggeli világosodáshoz a közvilágítás bekapcsolását. Mi úgy látjuk, ha ezt a szoftvert beszerezzük, azzal nagyjából 4-5%

közötti megtakarítás érhető el, ez nagyjából több tízmillió forintot jelenthet a tételek közül. A második javaslatunk az, hogy van Zalaegerszegen még mindig nagyjából 2000 olyan lámpatest, ami hagyományos, nagynyomású nátrium higanygőz, vagy kompaktfénycsöves fényforrás. A javaslatunk az, hogy ezt a 2000 lámpatestet, egy új programot indítva cseréljük le energiatakarékos lámpatestekre, ráadásul most már olyan új technológiai megoldások vannak, amelyek egy melegebb, kellemesebb fényt tudnak biztosítani. Ennek a 2000 lámpatestnek a lecserélése nagyjából negyedmilliárd forint, tehát olyan 250 millió Ft-ot emésztene föl. Azonban a javaslatunk az, hogy ezt ne önkormányzati forrásból biztosítsuk, hanem szerencsére nagyon előrelátó módon, amikor alpolgármester úr összeállította a Kovács Károly Városepítő Programnak az egyes tételeit, akkor abba beépítettünk közvilágítási modernizációt, lám, most felhasználható ez az összeg, tehát ebből a pénzből ennek a 2000 lámpatestnek a cseréje megvalósítható lenne. Ezek 50-70% közötti energia-megtakarítást jelentenének, számszerűsítve nagyjából 50 millió Ft-ot a következő évben. A harmadik tétel, amivel szeretnénk foglalkozni, hogy nyilván nálunk is vannak olyan útszakaszok, elsősorban nem lakott, külterületi, mezőgazdasági ipari övezetek, ahol esetleg tudjuk a lámpatestek számát csökkenteni, de mi nem teszünk arra javaslatot, hogy a városban minden 2. lámpatestet lekapcsoljuk, tehát az irány az, és ebbe az irányba szeretnénk terelni képviselőtársaimat, hogy a lakott övezetekben, az egyes városrészekben a közvilágításhoz ne nyúljunk hozzá, és csak és kizárólag ott, azokban a városrészekben lépjük meg, ahol nincsenek lakosok, tehát elhagyott mezőgazdasági utak, esetleg olyan ipari övezetek, ahol lakosok nincsenek, ott nyugodt szívvel lehet esetleg dönteni, ez összességében Zalaegerszegen nagyjából 400 lámpatestet érintene, és ez szintén több tízmillió forintos megtakarítást eredményezne. A három beavatkozás együtt nagyjából 100 millió Ft-tal csökkentené a költségeinket, úgy, hogy közben a polgárok ebből vagy nem vesznek észre semmit, vagy inkább azt látják, hogy a régi nátriumos, vagy higanygőzös lámpáik teljesen újra lesznek cserélve. Ez a javaslatunk, és átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak a részletes kifejtésre.

Bali Zoltán alpolgármester:

Az unortodox megközelítéshez csak egy megjegyzést fűznék: van egy régi közmondás, hogy a jó egészséghez mindig kell egy kis betegség. Úgy gondoljuk, hogy ez a fajta energiaválság is egyfajta olyan probléma, amiből csak tanulni tudunk, és nyilván olyan folyamatokat gyorsít fel, ami a normálisabb, illetve gazdaságosabb működést elő tudja majd segíteni az elkövetkező évtizedekben. A közvilágítás kapcsán is, ahogy polgármester úr említette, azok a technikai beavatkozások, amit majd a rendeletmódosítással el tudunk érni, azok lehetőséget biztosítanak arra, hogy egyébként racionálisabban működtessük a saját közvilágításunkat, hiszen a technológia az elmúlt években rengeteget változott, most már nem csak a ledes technológia van a piacon, ami mondjuk 6-7 évvel ezelőtt új technológiának számított, hanem azon belül is vannak smart-megoldások, okosmegoldások, és normális felméréssel, egy jól tervezett közvilágítás-korszerűsítéssel, ahogy polgármester úr is említette, 30-40, sőt, a programozott közvilágítással akár 70%-os megtakarítást is el tudunk érni. Itt jegyezném meg, amit az anyag is tartalmaz, hogy a kompaktfénycsöves közvilágítási elemeknél gyakorlatilag egy 2023.-ban hatályba lépő EU-s rendelet is nehezíti a működésünket, hiszen megtiltja az Európai Unió területén belül ezeknek a fénycsöveknek a gyártását, tehát egyre nehezebb lett volna már a cseréje is, így itt alapvetően nekünk lépni kell, hogy minél gyorsabban megvalósítsuk ezeket a korszerűsítéseket. Még egy gondolatot, ha megengednek, az anyag elején tartalmazza azt a számot, ami gyakorlatilag meghatározza a működésünket, nettó 163,81 Ft/kWh-t fizetünk. Itt meg kell jegyezmem, a jelenlegi piaci árakhoz képest ez egy jó ár, az MVM-mel tudtunk szerződni, fix árra szerződöttünk, a 2022-es évre folytattunk le egy közbeszerzést. Megragadnám az alkalmat, hogy három kollégát név szerint is kiemeljek, Takácsné Czukker Szilviát, dr. Tóth-Gángó Gabriellát és Kristó Gábor kollégánkat, akik rengeteget dolgoztak azon, hogy az elmúlt időszakban, az elmúlt hónapokban ezeket a közbeszerzési eljárásokat, nemcsak a közvilágítás

tekintetében, hanem az intézményi közbeszerzésünk tekintetében is le tudjuk folytatni. Úgy gondolom, hogy az elkövetkező időszak, az elkövetkező hónapok tekintetében a biztonságos működésünket ez meg tudja alapozni. Bízunk benne, hogy egyébként talán a gazdasági kiegyensúlyozottság révén a 163,81 Ft-os ár alapvetően a villany tekintetében még lejjebb tud menni majd akár 2024-ben, és akkor még kedvezőbb számaink lehetnek az 500 millió Ft-tól eltérően, és addigra ezek az energetikai korszerűsítések is egyfajta spórolási lehetőséget biztosítanak majd számunkra.

Balaicz Zoltán polgármester:

Alpolgármester úr megköszönte a kollégák munkáját, én meg megköszönöm alpolgármester úr munkáját, hiszen ő is nagyon sokat foglalkozott ezzel a kérdéssel az elmúlt időszakban. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Benke Richárd képviselő:

Alapvetően két kérdésem lenne, az egyik, hogy a 2. pontban 2000 lámpatest cseréjéről van szó. Ezek konkrétan mely városrészeket fogja majd érinteni? A 3. pontban a közvilágítás csökkentése, tehát itt a lekapcsolásnál nincs lakott terület, ez nyilván érthető. Jelenthet-e bármiféle kockázatot, akár közbiztonsági vagy közlekedési szempontból az ezen területeken való lekapcsolás? Ha mondjuk hónapok múlva, vagy néhány hét múlva kiderül, hogy igen, akkor számíthatunk-e arra, mondjuk akár ipari területen, hogy ott valamilyen céges segítséget kapunk, vagy ez kizárólag majd az önkormányzatnak lesz a hatásköre, illetve feladata? Alpolgármester is utalt rá, és az előterjesztésben is benne van konkrétan az ár. Azért amellet nehezen lehet elmenni, hogy Pakson 12 Ft-ért termelik az áramot, és most már lakossági szinten is azért megdrágult az elmúlt hónapokban, vállalkozói meg önkormányzati szinten meg pláne drága. Pontosan ez az áremelkedés, ami alapvetően az eredő ok ebben az egész problémás helyzetben, és ezért vannak az önkormányzatok is rákényszerítve különféle lépésekre, akár legyen az a közvilágítás. Nyilván ha ezt az eredő okot meg lehetne szüntetni, ami nem feltétlenül önkormányzati hatáskör lesz majd, akkor fogunk elérni oda, hogy igazából nem azon kell gondolkodni, hogy milyen unortodox módszerhez lehet folyamodni, hanem akkor lesz majd az, hogy mondjuk hogyan lehet majd előrelépni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ha megengedi képviselő úr, akkor bevárom a többi kérdést is, és majd utána adom vissza a szót alpolgármester úrnak.

Makovecz Tamás képviselő:

Tájékoztatni szeretném a közgyűlést, hogy a mai reggelen a Humánigazgatási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Megpróbáltam nagyon részletesen előterjeszteni, ez úgy látszik sikerült, hiszen mindenki támogatta a jelenlévők közül, akár az ellenzék, akár a mi oldalunkról beszélek. Ezek alapján a 10 jelenlévő a határozati javaslatot és a rendelet megalkotását is egyhangúlag elfogadta. Úgy gondolom, elég világos és részletes az anyag, én is szeretném megköszönni Takácsné Czukker Szilviának és kollégáinak, mert óriási munkát fektettek bele. Nagyon szépen köszönöm!

Balaicz Zoltán polgármester:

Miután további kérdés, úgy látom, nincs, ezért most visszaadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak, és válaszol Benke Richárd képviselő úr kérdéseire.

Bali Zoltán alpolgármester:

Két kérdésre tudnék reagálni. Ez a rendelet lehetőséget ad arra, ha kell, beavatkozzunk olyan helyeken, ahol – ha lehet így fogalmazni – eddig egyfajta „jóléti” intézkedés volt, hogy

közüvilágítást alkalmaztunk, bizonyos csomópontokban, gondolhatunk itt a tesztpálya környezetére, gondolhattunk itt a Hatházi bevezető csomópontra, vagy akár gondolhattunk az Alsóerdei út mellett a kivilágított kerékpárútra, ami egyébként nem kötelező önkormányzati feladat. Tehát alapvetően az a közel 400-500 lámpatest, amit polgármester úr is említett, zömmel ilyen helyeken szeretnénk beavatkozni, de csakis akkor szeretnénk beavatkozni, ha ennek a költsége, mert azért a kosaras autót bérelni, illetve kosaras autóval fölmenni, kiszerezni, majd egyszer, amikor mondjuk kedvezőbb ár van, újra kiküldeni, nem biztos, hogy megéri egyébként. Itt most csak azt szeretnénk fixálni ebben a rendeletben, hogy lehetőség legyen az önkormányzatnak arra, ha valahol be kell avatkozni, akkor be tudjunk avatkozni. Nem célunk, de alapvetően ez a 400-500 lámpatest az, amit megelépnénk. Egyébként ha képviselő úr este 8 után elmegy a bevásárlóközpontok környezetébe, mondjuk a város keleti kapujánál, ott már rengeteg üzlet meglepte ezt, és lekapcsolják éjszaka a közvilágítást, már csak a mi közvilágítási kandelábereink világítanak ezeken a helyeken, meg nyilvánvalóan a reklámfények. Mi is alapvetően ilyen helyeken szeretnénk ezeket a beavatkozásokat megtenni, és természetesen, ahogyan a rendelet is tartalmazza, semmilyen intézmény környezetében, semmilyen szociális intézmény, egészségügyi, köznevelési intézmény környezetében, és ami nagyon fontos, a gyalogátkelőhelyek környezetében nem sérülhet a közvilágításnak a mértéke. Ezt az irányelvet szeretnénk folytatni, nyilván a gazdaságossági megtérülés figyelembevételével, hiszen kosaras autó bérleténél több tízezer forintos költséget fognak kiszámlázni, tehát nem biztos, hogy meg fogja érni egyébként ennek a lámpatestnek a lekapcsolása. Visszatérve a paksi áram kontra 160 forintos áramra, én is nagyon figyelem a facebookon is, meg az interneten is a Magyar Energiamixet. Azt azért tudni kell, hogy a paksi áram-előállítás nagyjából 30-40%-át fedezi a hazai szükségleteknek, jelenleg is 20-25%-ban importáljuk az áramot, jelenleg Ukrajna felől megszűnt ez a lehetőség, és nagyon fontos megjegyezni, hogy még mindig 20%-ban fosszilis energiát égetünk ahhoz, hogy áramot tudjunk előállítani. Nagyon jó, hogy egyébként az ország rengeteg naperőművet, és rengeteg energetikai korszerűsítést hajtott végre, viszont elég kinézni az ablakon, jelen időszakban ezek éppen nem termelnek, tehát nem tudjuk biztosítani az energiámixükben ezt a pozitív hatást, ezért importra szorulunk. Nagyon bonyolult egyébként az áram napidíjának a meghatározása, éppen ezért javaslom, hogy egyébként az Energiaklub oldalát vizsgálva érdemes megvizsgálni, hogy napi szinten hogyan változik az áram díja. Éppen ezért, bízva abban, hogy az áram díja valamikor tavasszal jóval lejjebb fog menni, hiszen belépnek az alternatív lehetőségek, bízunk benne, hogy a világpiacokba is változás fog előállni. A közvilágítással ellentétben az intézményeinkre vonatkozó villamosenergia közbeszerzést nem fix árra rögzítettük, tehát nem 160-170-180 forintos nettó áron, amit most egyébként el lehet érni a piacon, hanem a tőzsdei árhoz igazított, egyfajta indexált árat szerettünk volna meghatározni, ami lehetőséget biztosít arra, hogy tavasszal, amikor ezek az intézmények újranyitnak, vagy egyfajta más működési rendbe térnek át, akkor egy jóval kedvezőbb energiaárat tudunk majd számukra biztosítani.

Balaicz Zoltán polgármester:

A korrektség kedvéért: volt képviselő úrnak még egy kérdése, ez pedig az volt, hogy a 2000 lámpatestcsere hol valósul meg. Igazából mindenhol, ahol még ilyen lámpák maradtak, tehát azért ezt a 2000-es számot szerepeltetjük, mert összesen maradt a városban 2000 olyan régebbi típusú, nátriumos, higanygőzös vagy kompaktfénycsöves lámpacső, amelyet még ki kell cserélni. Ezek elosztását nem tudom meghatározni képviselő úrnak úgy, hogy ebben vagy abban a városrészben, majdnem minden külső városrészben vannak ilyenek, de egyébként belvárosi területeken is néhol maradtak. Tehát a lényeg az, hogy mindenhol, ahol még ilyen van, az teljes mértékben benne van ebben a programban, nem marad ki már belőle senki.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, az előterjesztés határozati javaslatáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVÖK 173/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 143/2022. (X.20.) határozat 34. pontját hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon Zalaegerszeg közvilágításának felméréséről és energiahatékonysági fejlesztésének tervezetéről, továbbá felkéri a polgármestert, hogy az elkészült tervek alapján tegyen javaslatot a közvilágítás energiahatékonysági fejlesztésének megvalósítására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem a testület tagjait, a rendelet-tervezetről szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendeletet.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
51/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletét
a közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről
– m e g a l k o t t a –**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen még egyszer az előkészítő munkát!

11. A síremlékek védettség alá helyezését, illetve annak megszüntetését kezdeményező munkacsoport új tagjainak megválasztására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Változás történik, hiszen Dr. Németh József és Herczeg András ezt a munkát már nem tudja folytatni. Meg akartuk ragadni az alkalmat, hogy itt nyilvánosan, a közgyűlés előtt is megköszönjük nekik, és egy-egy ajándékkal is készültem Dr. Németh Józsefnek és Herczeg Andrásnak, de nem tudtak személyesen megjelenni, természetesen mindkettejük számára ezeket az ajándékokat el fogjuk juttatni. A határozati javaslatban pedig látszik, mindjárt szavazunk is róla, hogy kiket szeretnénk beemelni a bizottság tagjai közé.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat 2. pontjában egyesével szavazunk a személyekről, a szavazáshoz minősített többség szükséges. A javaslat szerint a közgyűlés a munkacsoport tagjának **Kissné Béres Katalin** történetst, a Göcseji Múzeum főmuzeológusát megválasztja. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

A javaslat szerint a közgyűlés a munkacsoport tagjának **Sziva Adrienn**t, a Városgazdálkodási Kft. kegyeleti ágazatvezetőjét megválasztja. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

A javaslat szerint a közgyűlés a munkacsoport tagjának **Simonné Tomori Bernadett**et, a hivatal szakreferensét megválasztja. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 174/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Dr. Németh József irodalomtörténésznek, nyugalmazott múzeumigazgatónak, Zalaegerszeg Város díszpolgárának és Herczeg Andrásnak, a Városgazdálkodási Kft nyugalmazott kegyeleti ágazatvezetőjének a síremlékek védetség alá helyezését, illetve annak megszüntetését kezdeményező munkacsoport tagságáról 2022. december 31. napi hatállyal történő lemondását tudomásul veszi.
A Közgyűlés köszönetét fejezi ki Dr. Németh Józsefnek és Herczeg Andrásnak a munkacsoport tagjaként végzett munkájáért.
2. A Közgyűlés a munkacsoport tagjának 2023. január 01. napi hatállyal megválasztja
 - 2.1. Kissné Béres Katalin történészt, a Göcseji Múzeum főmuzeológusát,
 - 2.2. Sziva Adrienn, a Városgazdálkodási Kft. kegyeleti ágazatvezetőjét és
 - 2.3. Simonné Tomori Bernadettet, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya környezetvédelmi szakreferensét.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket értesítse.

Határidő: 2022. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12. Az Egyesített Bölcsődék magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az eddigi ciklusban is, azt gondolom, hogy nagyon elégedett volt mind a képviselő-testület, mind az érintett szakosztály, és az intézmények teljes közössége azzal a munkával, amit Prenner Zsuzsanna intézményvezető kifejtett, hiszen a vezetése alatt folyamatosan újult meg szakmai tartalom tekintetében is, de infrastrukturálisan is a zalaegerszegi 4 bölcsőde, és nagyon büszkék vagyunk arra a munkára, amit intézményvezető asszony és valamennyi kollégája ott elvégzett. Nem csoda tehát, hogy újra jelentkezett erre az intézményvezetői pályázatra, és egyedülként jelentkezett, azt gondolom, hogy nála nem nagyon van olyan alkalmasabb személy, akit a közgyűlés kinevezhetne. Így gondolta ezt a szakmai bizottság is, amely a következő döntést hozta: „Pályázata, az elmúlt években végzett tevékenysége és a személyes meghallgatás alapján a szakmai bizottság egyhangúlag támogatja a pályázó kinevezését.” Ugyanez a helyzet az előzetes bizottsági szakaszban is, a mi döntésünk most arra vonatkozna, hogy 2023-2027 közötti időszakra ismét Prenner Zsuzsannát bízzuk meg az Egyesített Bölcsődék vezetésével.

Kérdezem intézményvezető asszonyt, mint pályázót, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni a pályázatát. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, kérdést feltenni a pályázónak. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 175/2022. (XII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig Prenner Zsuzsannát bízta meg az Egyesített Bölcsődék magasabb vezetői beosztásának ellátásával.

Garantált illetményét (alapilletmény) – tekintettel iskolai végzettségére, betöltendő munkakörére, illetve közalkalmazotti jogviszonyban eltöltött idejére – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. vonatkozó rendelkezései, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. 97. § (21a) bekezdése, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet illetményre vonatkozó rendelkezései, valamint a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szerint, munkáltatói döntésen alapuló illetményrészét 78.380,- Ft-ban, magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 200 %-ában állapítja meg.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a magasabb vezetői megbízásról szóló okirat elkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát és sok sikert, jó egészséget kívánok intézményvezető asszonynak!

Prenner Zsuzsanna intézményvezető:

Köszönöm szépen, és szeretném megköszönni a testület bizalmát, és támogatását!

13. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft-vel fennálló bérleti szerződés felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az energiaválság alapján a cég azzal a kéréssel fordult önkormányzatunk irányába, hogy a meglévő bérleti konstrukción ne módosítsunk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 176/2022. (XII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy az Egerszegi Sport és Turizmus Szolgáltató és Üzemeltető Kft-vel (jogutódja a

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.) mint bérlővel a zalaegerszegi 3013 hrsz-ú ingatlan és a rajta található felépítmények tárgyában kötött bérleti szerződés 3. pontjában foglalt bérleti díjon nem változtat.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérlőt a döntésről értesítse.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

14. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Most következnek az önkormányzati cégek, a 2023. évi előzetes üzleti tervek elfogadása, és az ügyvezetők prémiumfeltételeinek megállapítása, a 14.-től a 24. napirendi pontig ezekkel a témákkal fogunk foglalkozni, és a hagyományainknak megfelelően egyrészt ezt a témát, és valamennyi céget átbeszéltük a frakcióvezetői értekezleten és a Tulajdonosi Tanácsadó Testületen, másrészt pedig egyben szoktunk tárgyalni az összes cégről. Tehát az előzetes felvezetésben lefolytatjuk a részletes vitát, és utána már csak szavazunk. Ennek a menetrendnek megfelelően először felkérem Gecse Péter alpolgármester urat a részletes indoklásra, utána következhet képviselőtársaim kérdése, és ha mindezzel végeztük, utána már csak a szavazás marad.

Gecse Péter alpolgármester:

Nem visszaélve a testület türelmével, de mégis csak pár gondolatot engedjenek meg a tervezési folyamatról, hogyan jutottunk el idáig. Alapvetően, ahogy polgármester úr is említette, a következő napirendi pontok kapcsán nem csak a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságok előzetes üzleti terveiről tárgyalnánk, hanem természetesen a prémiumkiírásokat is meghatároznánk. Az előzetes üzleti tervekkel a jövő évben még találkozni fogunk, hiszen akkor ezeket véglegesíteniünk kell. A 2023-as esztendő sem lesz egyszerű, tehát biztos, hogy fontos lesz, hogy majd a Tulajdonosi Tanácsadó Testületi ülésen, és szorosan a cégvezetőkkel együttműködve, folyamatosan monitorozzuk és figyeljük a cégek működését, és természetesen a realizált időarányos bevételeket. Ha a cégvezetőkre is nézek, akkor ők is meg tudják erősíteni, hogy ez az előzetes tervezés nem volt túl egyszerű, hiszen számos olyan körülmény vesz bennünket körbe, ami természetesen már téma volt a mai közgyűlésen, és a tervezési szempontokat természetesen az elszabaduló energiaárak, az energiaválság, illetve a megnövekedett kiadások mindenképpen befolyásolták. Fontos arról is beszélni, hogy a jövő évi költségvetés tervezése is előttünk áll még, pontosan nem ismerünk minden költségvetési sarokszámot, és természetesen vannak olyan gazdasági társaságok, amelyek az önkormányzati feladatellátásból adódóan is költségvetési támogatásban kell hogy részesüljenek. Természetesen az üzleti tervvel próbáljuk ezeket a sarokszámokat megalapozni, és nagyon bízom benne, hogy ezeket a nagyságrendeket fogjuk tudni teljesíteni, hiszen nagyon fontos, hogy a város működőképessége az mindenképpen a 2023-as, és természetesen a következő időszakban is stabil legyen. Ami talán minden egyeztetésen elhangzott, hogy nagyon fontos a szolgáltatás biztonsága mellett a munkaerő megtartása, ez már a 2021-2022-es évet érintően is fontos volt, hogy a cégek megfelelő volumenű, szintű bérkorrekciót tudjanak elvégezni, hiszen nagyon fontos, hogy a feladatot stabilan el tudják látni. Technikai jellegű információként szeretném elmondani, a Tulajdonosi Tanácsadó Testület egyhangúlag támogatta az előzetes

üzleti terveket, illetve a prémiumkiírásokat. A bizottsági döntéseket is átnézve, a Pénzügyi Bizottság és a Gazdasági Bizottság minden előterjesztést, minden előzetes üzleti tervet és prémiumkiírást egyhangúlag támogatott, a Műszaki Bizottság esetében volt egy-egy tartózkodás a gazdasági társaságok esetében, de azt gondolom, azt mondhatjuk, hogy a szakbizottságok egyöntetűen támogatták az előterjesztéseket. A felügyelő bizottságok is megtartották üléseit, közgyűlésig minden felügyelő bizottság jóváhagyta az előzetes üzleti terveket, illetve a prémiumkiírásokat. Pár adatot szeretnék csak mondani. A 2022-es év vonatkozásában az árbevételeket és egyéb bevételeket tekintve, ha az összes céget nézzük, akkor mintegy 10,5 milliárd Ft-os várható bevételt tudnak realizálni összességében a gazdasági társaságaink. A 2023-as évet tekintve az előzetes üzleti terveket összegezve ez 11,5 milliárd Ft-os bevételt prognosztizál. Amiről még szeretnék külön említést tenni, hogy az elmúlt években a hitelállományok hogyan alakultak. A 2021-es és 2022-es évre tekintve 2021-ben még 408 millió Ft-os hitelállomány volt, 2022-ben 123 millió Ft. Itt nagyon fontos elmondani, hogy a Zala-Müllex Kft. a saját hitelét önerőből ki tudta gazdálkodni, és kifizetni, és természetesen mindez a hitelállomány tovább csökkent, 2023. évben az előzetes számok alapján ez egy 45 millió Ft-os tételt jelent. Ez természetesen a gazdasági társaságoknak a működését, a körülményeket is figyelembe véve biztos, hogy egyfajta stabilitást fog majd eredményezni, és nagyon bízunk benne, hogy a következő években ezek kifutnak. Ahogy említettem, Tulajdonosi Tanácsadó Testületi ülésen is egyeztettünk ezekről az előzetes üzleti tervekről, biztos vagyok benne, hogy a következő időszakban a negyedéves számoknak az ismertetése és átbeszélése nagyon fontos lesz, és az is biztos, hogy a következő években fontos lesz a takarékos gazdálkodás, és a folyamatos nyomon követés, hiszen a 2023-as esztendő, ahogy említettem, biztosan hoz még majd változásokat. Ezért is, amikor majd az előzetes üzleti terveket véglegesíteni fogjuk, akkor biztos vagyok benne, hogy lesznek olyan átvezetések, illetve döntések, amelyek majd akkor jelentkeznek. Ahogy a tervezési szempontokat említettem, próbáltunk mégis a nehézségek ellenére egy reális képet festeni, hogy mi vár a gazdasági társaságokra a következő időszakban. Továbbra is fontos a feladatellátás, a létesítményeknek a gazdaságos fenntartása, és a közszolgáltatásoknak is a lehetőség szerinti biztonságos ellátása. Szeretném megköszönni minden cégvezetőnek, gazdasági vezetőnek a tervek készítése kapcsán a konstruktív együttműködést, és természetesen Matics Attila gazdasági tanácsadó úrnak is köszönöm szépen a munkáját. Nagyon bízom benne, hogy az előzetes üzleti tervek közül minél többet, egy kicsit talán a realitás talaján is maradva, majd véglegesíteni tudunk a következő évi közgyűlésen.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen alpolgármester úr indoklását! Most a részletes vita következik, kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Keresztes Csaba képviselő:

Köszönjük az érintett cégek egész éves munkáját, és azt is, hogy a vezetők megjelentek a bizottsági üléseken, és ott nagyon sok kérdésre választ kaptunk tőlük, illetve Matics Attila gazdasági tanácsadó úrnak is köszönjük, hogy jelen volt, hiszen tőle is nagyon sok információt kaptunk a cégek működéséről. Általában nem szeretnénk támogatni olyan üzleti terveket, ahol aláterveznek az előző évről, viszont azt látjuk, hogy 2023. rendkívüli év lesz a cégek életében a gazdasági problémák miatt, ezért most mégis, a bizottságokban is támogattuk ezeket az előzetes terveket, és most a közgyűlésben is fogjuk. Azt látjuk, hogy soha nem volt ilyen fontos az innováció, és az új ötletek beépítése a cégek működésébe, ezért ezt javasoljuk a cégvezetőknek, sőt, több cégvezető mondott is konkrét ötleteket, amiket 2023-ban meg fognak tudni valósítani. Évente felmerül a kérdés, hogy a vállalatvezetők prémiumfeltételeit rendezni kellene. A Pénzügyi Bizottságban hosszasan beszéltünk erről a kérdésről, és itt megfogalmaztunk egy olyan kérést polgármester úr felé, hogy még januárban egyeztessünk

ennek a rendszernek az átalakításáról, illetve szeretném kérni, ha a város anyagi lehetőségei, a gazdasági környezet lehetővé teszik, akkor ne halogassuk, hozzuk is meg ezeket a döntéseket!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen frakcióvezető úrnak! Tulajdonképpen már az előző ciklusban is többször felvetődött ez a kérdés, nyilván most egy nagyon nehéz év jön, a 2023-as annak ígérkezik az energiaválság miatt, és nagyon sok polgárunkat, a dolgozókat is érinteni fogja ez. Ettől függetlenül azt gondolom, hogy az alapbért, és a prémium által kiadott végösszeget nem érintve ezzel a kérdéssel érdemes foglalkozni. Külön is egyeztettem frakcióvezető úrral, mert megkaptam a Pénzügyi Bizottság elnökeként hozzám intézett kérését, és abban maradtunk, hogy a kérésnek eleget téve, ezzel a javaslattal elkezdünk foglalkozni, és a következő, februári közgyűlést megelőző Tulajdonosi Tanácsadó Testület és frakcióvezetői értekezlet számára egyfajta menetrendet, és egyfajta javaslatot vázoljunk fel, nézzük meg, hogy mik a mozgástereink a cégeket illetően, és aztán annak fényében hozzuk meg a további döntéseket. Köszönöm szépen elnök úr felvetését!

Kérdezem, van-e további kérdés, észrevétel az egyes cégekkel kapcsolatban? Nincs hozzászólás.

Először a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. előterjesztésével kapcsolatban szavaz a testület. Tisztelettel köszöntöm Bánhegyi Péter ügyvezető urat!

Kérdezem, kíván-e szólni. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki kérdést feltenni ügyvezető úrnak. Nincs hozzászólás. Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 177/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervét 426.814 eFt nettó árbevétellel és -3.310 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: felkérésre Bánhegyi Péter ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetőjének 2023. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:
 1. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 30 %-ának megfelelő prémium adható az energiaválság miatt kialakult helyzetben a cég fenntartása, pénzügyi stabilitásának megőrzése, munkahelyek megóvása, a helyzetre való tekintettel a megfelelő színvonalú szolgáltatások biztosítása esetén.
 2. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20 %-ának megfelelő prémium adható a Termálfürdő kinti medencéinek és gépészetének téliesítése, karbantartási és fenntartási munkák szakszerű lebonyolítása esetén.
 3. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 25 %-ának megfelelő prémium adható a Gébárti Tóstrand üzemeltetéséhez az előkészületi munkák lebonyolítása, zavartalan működés biztosítása esetén.

4. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 25 %-ának megfelelő prémium adható a megemelkedett energiaárak miatt a Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok bérleti díjainak átdolgozása, illetve a meglévő szerződések partnerekkel történő újratárgyalása esetén

Prémiumként az éves személyi alapbér 100 %-a kerülhet kifizetésre abban az esetben, ha az ügyvezető a kitűzött prémiumfeladatokat maradéktalanul teljesíti.

A feladatok időarányos teljesítése esetén év közben egy alkalommal 50 % prémiumelőleg fizethető ki, amelyet a felügyelőbizottság javaslata alapján a polgármester engedélyez. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi prémiumfeltételekről tájékoztassa az ügyvezetőt.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

15. A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A gazdasági társaságot szintén Bánhegyi Péter ügyvezető úr vezeti.

Kérdezem, kíván-e szólni. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki kérdést feltenni ügyvezető úrnak. Nincs hozzászólás.

Kérem a közgyűlés tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 178/2022. (XII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervét 60.078 eFt értékesítés nettó árbevétellel és 28.417 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: felkérésre Bánhegyi Péter ügyvezető

16. A LÉSZ Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása, az alapító okirat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm Pais Kornél ügyvezető urat!

Kérdezem, kívánja-e külön indokolni az előterjesztést. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki kérdést feltenni ügyvezető úrnak. Nincs hozzászólás.

Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 4. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 179/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a LÉSZ Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervét 673.422 eFt nettó árbevétellel és 2.035 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: felkérésre Pais Kornél ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a LÉSZ Kft. ügyvezetőjének 2023. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 30%-ának megfelelő prémium adható, ha a meglévők mellé további két önkormányzati épület esetében távoli mérőóra állás leolvasást vezet be, annak érdekében, hogy minél pontosabb elszámolások készülhessenek, csökkenjen a ráfordított munkaidő és a mérőket távoli adatátvitellel le lehessen olvasni.

2. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-ának megfelelő prémium adható, amennyiben saját forrásból mozgásában korlátozott személyek részére kialakításra kerül az önkormányzati lakásrendszerben legalább egy akadálymentesített lakás.

3. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-ának megfelelő prémium adható, amennyiben a társaság egyéb (lakáskiadással kapcsolatos) kintlévőségének állománya tovább csökken és nem haladja meg a 2022. év végi tényadatot, valamint hatékony lakásgazdálkodást, ütemezett és racionális felújításokat folytat.

4. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-ának megfelelő prémium adható, amennyiben a „MunkásHotel” kihasználtsága érdekében legalább 4 vállalkozással tart fenn az év során szerződést munkavállalók szállásolása céljából. Minden további vállalkozással, szállásolásra vonatkozó szerződés kötése esetén az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 5%-ának megfelelő prémium adható, maximum az éves személyi alapbér 30 %-áig.

Prémiumként az éves személyi alapbér 100 %-a kerülhet kifizetésre abban az esetben, ha az ügyvezető a kitűzött prémiumfeladatokat maradéktalanul teljesíti. A feladatok időarányos teljesítése esetén év közben egy alkalommal 50 % prémiumelőleg fizethető ki, amelyet a felügyelőbizottság javaslata alapján a polgármester engedélyez. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi prémiumfeltételekről tájékoztassa az ügyvezetőt.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a LÉSZ Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39., cégjegyzékszáma: 20-09-060878, adószáma: 10711732-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 8. pontjának második bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„Az önkormányzat által a lakások kezelésére, *működtetésére* létrehozott gazdasági társaság gyakorolja a 47/2021. (XI.24.) számú önkormányzati rendelet szerinti jogokat és teljesíti a kötelezettségeket, valamint ellátja az ezekkel kapcsolatos feladatokat a bérleti szerződés megkötésétől annak megszűntetéséig.”

A 8. pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal fennmaradnak.

2. Az alapító okirat 9. pontjának e.) pontja, - amely az alapító kizárólagos hatáskörét szabályozza - az alábbiak szerint módosul:
„e.) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke legalább a **nettó 20.000.000,- Ft, - azaz húszmillió forint összeget** meghaladja, illetőleg, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik, (...)”

A 9. pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal fennmaradnak.

3. Az alapító okirat 12. pontjának negyedik bekezdése, - amely a társaság működésének ellenőrzéséről rendelkezik - az alábbiakkal egészül ki:
A társaság ügyvezetője a társaság nevében kizárólag a felügyelőbizottság hozzájárulása esetén köthet meg olyan szerződést, melynek értéke a nettó 10 000 000 Ft, azaz tízmillió forint összeget meghaladja, azonban a nettó 20 000 000 Ft, azaz húszmillió forint összeget nem éri el.

A 12. pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal fennmaradnak.

4. Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre Pasi Kornél ügyvezető

17. A Városgazdálkodási Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása, az alapító okirat módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm Horváth István ügyvezető urat!

Kérdezem, kívánja-e külön indokolni az előterjesztést. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki kérdést feltenni ügyvezető úrnak. Nincs hozzászólás. Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot. Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot. Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot. Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 180/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervét 1.289.996 eFt nettó árbevéttel és -19.759 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: felkérésre Horváth István ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének 2023. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:

1. A peremkerületi ravatalozók szolgáltatási színvonalának emelése, esztétikus megjelenése érdekében a gazdasági társaság készítsen felmérést a berendezési tárgyak, kellékek állapotáról és ez alapján a rendelkezésre álló források figyelembevételével, a szükséges intézkedéseket saját finanszírozás keretében, tegye meg. A feladat teljesítése esetén az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 30 %-nak megfelelő prémium adható.
2. Az önkormányzati beruházás keretében beszerzett, korszerű parkolóautomaták működését a társaság folyamatosan kísérvé figyelemmel, statisztikák készítésével is értékelje, továbbá az ügyfelek számára, azok megfelelő használata érdekében a szükséges információkat többféle módon is biztosítsa. A feladat teljesítése esetén az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-nak megfelelő prémium adható.
3. A gazdasági társaság a tervezett önkormányzati beruházással nem érintett épület egységeinek (szociális blokk, műhely) energetikai korszerűsítését saját forrás bevonásával valósítsa meg! A feladat teljesítése esetén az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 30 %-nak megfelelő prémium adható.
4. A változó kertészeti trendekre, a piaci keresletre tekintettel, valamint jövőbeni árbevételeinek emelése érdekében a társaság, saját termelésű készlet állományát legalább 500 darab fás cserje telepítésével növelje. A feladat teljesítése esetén az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-nak megfelelő prémium adható.

Prémiumként az éves személyi alapbér 100 %-a kerülhet kifizetésre abban az esetben, ha az ügyvezető a kitűzött prémiumfeladatokat maradéktalanul teljesíti. A feladatok időarányos teljesítése esetén év közben egy alkalommal 50 % prémiumelőleg fizethető ki, amelyet a felügyelőbizottság javaslata alapján a polgármester engedélyez. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi prémiumfeltételekről tájékoztassa az ügyvezetőt.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., cégjegyzékszám: 20-09-061069, adószáma: 11340908-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **2./ pontjának** telephelyeket felsoroló részéből törlésre kerül a ***8900 Zalaegerszeg, Arany J. u. 2. és a 8900 Zalaegerszeg, Gébárti u. 144.*** szám alatti telephely, míg a 2./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

II./ Az Alapító Okirat Alapító hatáskörébe tartozó jogköröket szabályozó **10.1. pontjának f/ alpontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek, míg a 10.1. pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak:

f/ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 50.000.000,-Ft (azaz ötvenmillió forint) összeget meghaladja, illetőleg amelyet a társaság ügyvezetőivel, vagy közeli hozzátartozóval köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,

III./ Az Alapító Okirat felügyelőbizottság hozzájárulását szabályozó **10.3. pontjának első bekezdése helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek, míg a 10.3. pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak:

A társaság ügyvezetője a társaság nevében kizárólag a felügyelőbizottság hozzájárulása esetén köthet meg olyan szerződést, melynek értéke a nettó 30.000.000,-Ft (azaz harmincmillió forint) összeget meghaladja, azonban a nettó 50.000.000,-Ft (azaz ötvenmillió forint) összeget nem haladja meg.

IV./ Az Alapító Okirat **12./ pontjának** az ügyvezető megbízatása időtartamáról rendelkező része helyébe (a ZMJVÖK 187/2021. (VI.17.) sz. határozatával eldöntött, a cégjegyzékbe már bejegyzett változások Alapító Okiratban történő feltüntetése érdekében) az alábbi rendelkezések lépnek, míg a 12. pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak:

Az ügyvezető megbízatása 2021. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig tart.

V./ Az Alapító Okirat **13./ pontjának b.) és c.) pontja** helyébe a felügyelő bizottsági tagok nevének, lakcímének megváltozása okán az alábbi rendelkezések lépnek, míg a 13./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.:

b.) dr. Illyés Zoltán Péter (an.: Soltész Andrea Ágnes)
8900 Zalaegerszeg, Várberki utca 47.

c.) Gyenese Richárd (a.n.: Horváth Jolán)
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 21-23. 4. em. 74. ajtó

VI./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre Horváth István ügyvezető

18. A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm Frauenhoffer Márta ügyvezető asszonyt!

Kérdezem, kívánja-e külön indokolni az előterjesztést. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki kérdést feltenni ügyvezető asszonynak. Nincs hozzászólás. Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak.

Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 181/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervét 111.000 eFt nettó árbevétellel és 182 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: felkérésre Frauenhoffer Márta ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. ügyvezetőjének 2023. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-ának megfelelő prémium adható reklámbevételekből származó évi 50 millió forint árbevétel elérése esetén. Minden további 1 millió forintos növekedés teljesülése esetén az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 5%-ának megfelelő prémium adható, maximum az éves személyi alapbér 30%-áig.
2. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 25%-ának megfelelő prémium adható a városmarketing feladatok hatékony koordinálásáért, menedzseléséért, a szükséges elszámolások és beszámolók készítéséért.
3. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-ának megfelelő prémium adható a város által szervezett rendezvényeken való aktív, helyszínen való média megjelenés, valamint a Göcsej Filmszemle megszervezése esetén.
4. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 25%-ának megfelelő prémium adható a Zalaegerszeg 95,1 MHz frekvencia műsorszolgáltatási jogosultságának

megszerzése, a pályázat lebonyolítása, a szerződéskötés, és az új rádió zökkenőmentes elindítása esetén.

Prémiumként az éves személyi alapbér 100 %-a kerülhet kifizetésre abban az esetben, ha az ügyvezető a kitűzött prémiumfeladatokat maradéktalanul teljesíti. A feladatok időarányos teljesítése esetén év közben egy alkalommal 50 % prémiumelőleg fizethető ki, amelyet a felügyelőbizottság javaslata alapján a polgármester engedélyez. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi prémiumfeltételekről tájékoztassa az ügyvezetőt.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

19. A Kvártélyház Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm Tompa Gábor ügyvezető urat!

Kérdezem, kívánja-e külön indokolni az előterjesztést. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki kérdést feltenni ügyvezető úrnak. Nincs hozzászólás.

Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 182/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervét 38.000 eFt nettó árbevétellel és 0 Ft adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: felkérésre Tompa Gábor ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. ügyvezetőjének 2023. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:
 1. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 10%-ának megfelelő prémium adható 10 millió Forint értékesítés nettó árbevétel elérése esetén. Minden további 1 millió Forintos növekedés teljesülése esetén az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 1%-ának megfelelő prémium adható, maximum az éves személyi alapbér 30%-áig
 2. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-ának megfelelő prémium adható Fesztiválok Takarékon program terveinek elkészítése esetén.

3. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-ának megfelelő prémium adható a Kvártélyház Nyár – XVII. Évad magas színvonalú művészeti vezetésének teljesítése esetén.
4. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-ának megfelelő prémium adható 3 millió Forintos pályázati bevételek elnyerése esetén. Minden további 1 millió forintos növekedés teljesülése esetén az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 5%-ának megfelelő prémium adható, maximum az éves személyi alapér 30%-áig.

Prémiumként az éves személyi alapbér 100 %-a kerülhet kifizetésre abban az esetben, ha az ügyvezető a kifizetett prémiumfeladatokat maradéktalanul teljesíti.

A feladatok időarányos teljesítése esetén év közben egy alkalommal 50 % prémiumelőleg fizethető ki, amelyet a felügyelőbizottság javaslata alapján a polgármester engedélyez. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi prémiumfeltételekről tájékoztassa az ügyvezetőt.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

20. A Kontakt Nonprofit Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm Aladi Gusztáv ügyvezető urat!

Kérdezem, kívánja-e külön indokolni az előterjesztést. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki kérdést feltenni ügyvezető úrnak. Nincs hozzászólás.

Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 183/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kontakt Nonprofit Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervét 147.022 eFt nettó összes bevétellel és 1.568 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: felkérésre Aladi Gusztáv ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kontakt Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2023. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-ának megfelelő prémium, vagy annak arányos része adható az üzleti tervben szereplő 147.000

- e Ft összes bevétel tulajdonostól származó támogatásával csökkentett összegének elérése esetén. Minden további 1.500 e Ft-os növekedés teljesülése esetén, az éves személyi alapbér 1%-ának megfelelő prémium, vagy annak arányos része adható maximum az éves személyi alapbér 30 %-áig.
2. Foglalkoztatással kapcsolatos – nem a tulajdonostól származó – pályázati pénzeszközök elnyerése és projektmegvalósítása esetén minden pályázatban nyert és lehívott 1 millió Ft után a prémiumalap 1%-a, vagy annak arányos része fizethető ki legfeljebb 25%-os mértékig.
 3. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 25%-ának megfelelő prémium, vagy annak arányos része adható a 2023. évi önkormányzati központi közfoglalkoztatás hatékony finanszírozása és megszervezése, 30 fő közfoglalkoztatott munkába állításának teljesítése esetén.
 4. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-ának megfelelő prémium adható Zalaegerszeg város területén (településrészi önkormányzatoknál, képviselői területeken) külön képviselői egyeztetések után, kommunális, köztisztasági és zöldfelület kezelési feladatok megfelelő – díjazás nélküli – ellátásnak megszervezése esetén.

Prémiumként az éves személyi alapbér 100 %-a kerülhet kifizetésre abban az esetben, ha az ügyvezető a kitűzött prémiumfeladatokat maradéktalanul teljesíti. A feladatok időarányos teljesítése esetén év közben egy alkalommal 50 % prémiumelőleg fizethető ki, amelyet a felügyelőbizottság javaslata alapján a polgármester engedélyez. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi prémiumfeltételekről tájékoztassa az ügyvezetőt.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

21. A Zala-Müllex Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm Bauer Arnold ügyvezető urat!

Kérdezem, kívánja-e külön indokolni az előterjesztést. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki kérdést feltenni ügyvezető úrnak. Nincs hozzászólás.

Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 184/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zala-Müllex Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervét 2.946.764 eFt nettó árbevétellel és 154.377 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.
Felelős: felkérésre Bauer Arnold ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zala-Müllex Kft. ügyvezetőjének 2023. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:
 1. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 30%-nak megfelelő prémium adható amennyiben a cég által üzemeltett hulladéklerakók - a tervezetten 2023.07.01.-től hulladékgazdálkodási koncesszió hatályba lépése után - is bevonásra kerüljenek azon hulladékok esetében, amelyek a koncesszió hatálya alá esnek.
 2. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 30%-nak megfelelő prémium adható az útépités útfelújítás, bontás, rekultiváció, kármentesítés, tereprendezés, tört beton értékesítés, bér törés és fa darálás tevékenységek tárgyában (nem tulajdonostól származó) nettó 32 millió forintos árbevétel esetén.
 3. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20 %-nak megfelelő prémium adható Zalaegerszeg Megyei Jogú város részére végzett a téli síkosság mentesítési, útkarbantartási gép, járműjavítási, feladatok ellátásához szükséges eszközök, géppark önerős fejlesztéséért.
 4. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 20%-nak megfelelő prémium adható a működési területén települési szintű köztisztasági akcióikban való részvétel technikai feltételeinek biztosítása, ill. környezettudatossággal, zöld innovációval kapcsolatos tudatformálásra irányuló rendezvényeken történő aktív közreműködés esetén.

Prémiumként az éves személyi alapbér 100 %-a kerülhet kifizetésre abban az esetben, ha az ügyvezető a kitűzött prémiumfeladatokat maradéktalanul teljesíti. A feladatok időarányos teljesítése esetén év közben egy alkalommal 50 % prémiumelőleg fizethető ki, amelyet a felügyelőbizottság javaslata alapján a polgármester engedélyez. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi prémiumfeltételekről tájékoztassa az ügyvezetőt.

Határidő: 2022. december 21.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

22. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm Horváth Márton ügyvezető urat!

Kérdezem, kívánja-e külön indokolni az előterjesztést. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki kérdést feltenni ügyvezető úrnak. Nincs hozzászólás.

Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 185/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervét 3.766.700 eFt nettó árbevétellel és -30.580 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: felkérésre Horváth Márton ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2023. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:
 1. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 30%-ának megfelelő prémium adható az NHKV Zrt. által kialakított régiós hulladékgazdálkodási közszolgáltatás területén az önkormányzati szinten elindult integrációs folyamatok koordinálásáért a Zala-Észak Régióban (mint a régió megfeleltetési véleménnyel rendelkező közszolgáltatója) a jelenlegi szolgáltatási színvonal megtartása és esetleges fejlesztése mellett, a rendszer likviditási helyzetét szem előtt tartva.
 2. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 30%-ának megfelelő prémium adható a Koncessziós modellre történő átállás koordinálásáért, a Koncesszorral történő tárgyalások esetleges megállapodások előkészítéséért, és az új rendszerre történő felkészülésben való részvételért.
 3. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 25%-ának megfelelő prémium adható abban az esetben, hogy ha a 2021 II. félévi - a szelektív válogató üzem tervezett fejlesztése miatti leállás kapcsán a volt Petőfi laktanya területén - felhalmozott, zalaegerszegi és vidéki településekről származó házhoz menő gyűjtéssel begyűjtött zsákos szelektív hulladék (papír, műanyag, fém) 87.320 kg haszonanyag készletet teljes mértékben elszállítja és feldolgozza.
 4. Az ügyvezető részére az éves személyi alapbér 15 %-ának megfelelő prémium adható a szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítésére irányuló, rendezvényeken vagy intézményekkel való aktív közreműködés megteremtése (pl. nyílt napok szervezése) esetén, valamint a szelektív gyűjtőszigetek környezetének rendezettsége érdekében a gyűjtési rendszer racionalizálásával kapcsolatos javaslat elkészítése, illetve intézkedések meghozatala esetén.

Prémiumként az éves személyi alapbér 100 %-a kerülhet kifizetésre abban az esetben, ha az ügyvezető a kitűzött prémiumfeladatokat maradéktalanul teljesíti. A feladatok időarányos teljesítése esetén év közben egy alkalommal 50 % prémiumelőleg fizethető ki, amelyet a felügyelőbizottság javaslata alapján a polgármester engedélyez. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi prémiumfeltételekről tájékoztassa az ügyvezetőt.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

23. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, a vezérigazgató 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm Oláh Gábor vezérigazgató urat!

Kérdezem, kívánja-e külön indokolni az előterjesztést. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki kérdést feltenni vezérigazgató úrnak. Nincs hozzászólás. Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak.

Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 186/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2023. évi előzetes üzleti tervét 486.316 eFt nettó árbevétellel és 127 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatójának 2023. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:
 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város gazdaságfejlesztése érdekében, az Északi Ipari Park infrastruktúra fejlesztéséről szóló 1142/2022. (III. 10.) számú Korm. határozatban szereplő beruházási feladatokban történő aktív, eredményes részvétel. A feladat teljesítése esetén a vezérigazgató részére az éves személyi alaphár 30%-nak megfelelő prémium adható.
 2. Zalaegerszeg kutatás-fejlesztési központjának számító Science Parkjának tovább fejlesztésében, az ott működő Egyetemekkel való szoros együttműködés megvalósításában való eredményes részvétel. A feladat teljesítése esetén a vezérigazgató részére az éves személyi alaphár 25%-nak megfelelő prémium adható.
 3. ZMJV gazdaságát jelentősen befolyásoló Metrans Konténer Terminál megvalósításának segítése, az abban való aktív közreműködés. A feladat teljesítése esetén a vezérigazgató részére az éves személyi alaphár 25%-nak megfelelő prémium adható.
 4. Minimum két saját, vagy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése. Megállapítható mérték: az éves prémium összegének 20 %-a.

Prémiumként az éves személyi alaphár 100 %-a kerülhet kifizetésre abban az esetben, ha a vezérigazgató a kitűzött prémiumfeladatokat maradéktalanul teljesíti. A feladatok időarányos teljesítése esetén év közben egy alkalommal 50 % prémiumelőleg fizethető ki, amelyet a felügyelőbizottság javaslata alapján a polgármester engedélyez.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi prémiumfeltételekről tájékoztassa az vezérigazgatót.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

24. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm Kelemen Attila ügyvezető urat!

Kérdezem, kívánja-e külön indokolni az előterjesztést. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki kérdést feltenni ügyvezető úrnak. Nincs hozzászólás.

Felkérem a közgyűlés tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 187/2022. (XII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervét 2.400 eFt nettó árbevétellel és 1.087 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: felkérésre Kelemen Attila ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Még egyszer köszönöm Gecse Péter alpolgármester úr és Matics Attila gazdasági tanácsadó úr elvégzett munkáját! Köszönöm vezérigazgató úrnak, igazgató hölgynek, igazgató uraknak a kiváló munkáját, és kitartást, sok sikert kívánok a 2023-as, egyébként nehéznek ígérkező esztendőre. Köszönöm szépen, hogy elfáradtak a közgyűlésre.

10:50 órákor

Bognár Ákos képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 17 fő

25. Betöltetlen iskolaforgászati körzet ellátására pályázat kiírása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

2009. és 2022. között Dr. Pallós Marcell végezte ezt a feladatot, de most új pályázatot kell kiírnunk, addig a helyettesítést Dr. Varga Miklós Márk biztosítja, az előterjesztés a pályázat kritériumait tartalmazza.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 188/2022. (XII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a zalaegerszegi V. számú iskolafogászati körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázatot meghirdető szerv: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19., Tel.: 92/502-100

Meghirdetett munkahely és beosztás: fogorvos (zalaegerszegi V. számú iskolafogászati körzet, a körzet ellátotti létszáma: 1.749 fő.)

Képesítési és egyéb feltételek:

- az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben meghatározott képesítés,
- tevékenység ellátására az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelő (saját tulajdonú vagy bérelt) fogorvosi rendelő,
- büntetlen előélet.

A pályázathoz csatolni kell:

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- a fogorvosi szakmai gyakorlat igazolására szolgáló nyilatkozatot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott igazolást arról, hogy a tevékenység ellátására szolgáló fogorvosi rendelő megfelel az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak,
- tevékenység ellátására szolgáló fogorvosi rendelő biztosításáról szóló igazolást (tulajdoni lap, vagy a használatot igazoló dokumentum),
- a fogászati körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,
- hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlyszámok figyelembevételével - **előnyt jelentő szempontok:**

- a) a szakvizsga megléte (súlyszám: 20%; szakvizsgánként 50 pont, maximum két szakvizsga vehető figyelembe, nincs szakvizsga: 1 pont),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlyszám: 20%; 0-15 évig összesen 100 pont – 3 évente 20 pont),
- c) a fogorvosi körzet ellátásának módja (súlyszám: 30%)
 - önállóan (100 pont)
 - alkalmazottként (50 pont)
- d) az ellátáshoz szükséges rendelő biztosításának módja (súlyszám: 30%)
 - saját tulajdonú rendelőben (100 pont)
 - bérelt rendelőben (75 pont)

A tevékenység kezdete: 2023. április 01.

A működés finanszírozása:

- Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.
- A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteréhez kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2023. január 25.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Kabinet Humánigazgatási Csoportjától (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2023. február 15-i ülésén dönt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

26. Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2023. évi ellenőrzési tervére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy megszokhattuk, az Ellenőrzési Osztály Baginé Hegyi Éva osztályvezető vezetésével ismét kiváló munkát végzett, ezt már megszoktuk az elmúlt években is, és bizonyára az osztály tekintetében így lesz ezután is, de már Baginé Hegyi Éva nélkül, hiszen nehéz megérteni és elfogadni, de ő most nyugdíjba fog vonulni. Engedjék meg, hogy bár a hivatal megtalálja majd annak a külön módját, és ez mindig így szokott történni, hogy külön is elköszönünk a nyugdíjba vonuló osztályvezetőtől, de itt, a képviselő-testület előtt is hálát is köszönetet szeretnék mondani Baginé Hegyi Évának, hiszen kiváló kollégánk volt, egy nagyon jó osztályvezető, és egy olyan jó hangulatú, családias munkaegységet, csoportot, osztályt vezetett, amely azt gondolom, hogy a munkája, a szakmai elismerés tekintetében kiválót alkotott. Azt kívánom osztályvezető asszonynak, hogy a következő évtizedekben egyrészt ne feledkezzen el rólunk, látogasson vissza hozzánk, és nagyon boldog és egészséges nyugdíjas évtizedeket kívánok!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, az anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Keresztes Csaba bizottsági elnök úrnak adok szót, azt gondolom, most elsősorban ebben a minőségében fog megszólalni.

Keresztes Csaba képviselő:

Így van, először egy kis személyeset, aztán azt is mondani fogom. Az előző ciklusban bizottsági tagként nagyon értékeltem ezeket az előterjesztéseket, illetve az Ellenőrzési Osztály előterjesztéseit, hiszen itt pontos képet kaphattam arról, kaphattunk arról, hogyan működnek a város cégei, hogyan működik a Polgármesteri Hivatal. A most előttünk lévő tervekben is azt látom, hogy nagyon jó és nagyon részletes anyagot dolgoztak ki, ebben a ciklusban pedig képviselőként látom ugyanezt, szakmailag nagyon profi anyagot látunk mindig az osztálytól. Szeretném én is megköszönni az egész osztály munkáját, és frakciónk nevében, illetve a Pénzügyi Bizottság nevében, Baginé Hegyi Éva osztályvezető asszonynak pedig külön köszönjük az elmúlt években, évtizedekben tanúsított munkáját! Hosszú, boldog életet, és nagyon jó egészséget kívánunk!

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előterjesztő Főjegyző Úr, kérdzem, kíván-e külön szólni. Nem kíván hozzászólni! További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 189/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi Ellenőrzési Tervét az előterjesztés 1. számú melléklete, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
A Közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt az ellenőrzések lefolytatására.

Határidő: a jóváhagyott Ellenőrzési Terv és a Hivatali Belső Ellenőrzési terve szerint
Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, irányított költségvetési intézmények és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaságok 2023. évi saját belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
A Közgyűlés felkéri a költségvetési intézmények vezetőit és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaságok ügyvezetőit az ellenőrzések lefolytatására.

Határidő: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, irányított költségvetési intézmények és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaságok jóváhagyott 2023. évi saját belső ellenőrzési terve szerint

Felelős: felkérésre az adott költségvetési intézmény vezetője és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaság ügyvezetője

27. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. I. félévi munkatervének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az anyagban láthatják, hogy a következő időszakban az első félévben február 15-én, március 23-án, április 20-án, május 18-án, és június 15-én fogunk majd ülésezni, illetve meg van határozva az ünnepi közgyűlés dátuma is, május 12. Kérem, hogy ezeket majd vessék be a naptárjukba!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 190/2022. (XII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. december 16. és 2023. február 14. között téli szünetet tart. *A közgyűlés az ünnepi közgyűlés időpontját 2023. május 12. napjában és 2023. I. félévi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg:*

I. közgyűlés napja: 2023. február 15.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2023. január 30.

Tervezett napirendi pontok:

1. A 2023. évi költségvetési rendelettervezet tárgyalása

Előterjesztő:	Balaicz Zoltán polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	Közigazgatási Osztály
Az előkészítésben részt vesz:	Valamennyi Bizottság Településrészi Önkormányzatok Roma Nemzetiségi Önkormányzat

2. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:	Balaicz Zoltán polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	Közigazgatási Osztály
Az előkészítésben részt vesz:	Valamennyi Bizottság Településrészi Önkormányzatok Roma Nemzetiségi Önkormányzat

II. közgyűlés napja: 2023. március 23.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2023. március 6.

Tervezett napirendi pontok:

1. A települési támogatásról és a gyermekvédelmi ellátásokról 7/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

(Javasolta: Szociális és Igazgatási Osztály)

Előterjesztő:	Balaicz Zoltán polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	Szociális és Igazgatási Osztály
Az előkészítésben részt vesz:	Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság Gazdasági Bizottság Roma Nemzetiségi Önkormányzat

2. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat módosítása

(Javasolta: Szociális és Igazgatási Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester

Szociális és Igazgatási Osztály

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő

Ellenőrző Bizottság

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság

Gazdasági Bizottság

Humánigazgatási Bizottság

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

3. Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2022. évi működéséről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Önkormányzati Osztály

Valamennyi Bizottság

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

4. Tájékoztató a Beszerzési Testület 2022. évi működéséről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Bali Zoltán, a Beszerzési Testület elnöke

Önkormányzati Osztály

Valamennyi Bizottság

Beszerzési Testület

5. Tájékoztató a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott 2022. évi döntéseiről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester

Érintett bizottságok elnökei

Önkormányzati Osztály

Valamennyi Bizottság

6. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester

Polgármesteri Kabinet

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő

Ellenőrző Bizottság

Gazdasági Bizottság

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

III. közgyűlés napja: 2023. április 20.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2023. április 3.

Tervezett napirendi pontok:

1. A 2023. évi költségvetési rendelet I. negyedévi módosítása

(Javasolta: Közgazdasági Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Balaicz Zoltán polgármester

Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Valamennyi Bizottság
Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Településrészi Önkormányzatok

2. A 2022. évi ellenőrzési jelentés és az önkormányzat felügyelete alá tartozó szervezetek jelentéseiről szóló éves összefoglaló jelentés

(Javasolta: Ellenőrzési Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
Ellenőrzési Osztály
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Műszaki Bizottság
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

3. „Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címek adományozása (ZÁRT ÜLÉS)

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés előkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
Önkormányzati Osztály
Valamennyi Bizottság

Ünnepi Közgyűlés: 2023. május 12.

IV. közgyűlés napja: 2023. május 18.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2023. május 2.

1. A 2022. évi zárszámadási rendelet elfogadása

(Javasolta: Közgazdasági Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
Közgazdasági Osztály
Valamennyi Bizottság
Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Településrészi Önkormányzatok

2. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumának megállapítása, a 2023. évi előzetes üzleti tervének véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet –
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

3. **A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása, a 2023. évi előzetes üzleti tervének véglegesítése**
(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)
Előterjesztő:
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:
Az előkészítésben részt vesz:
- Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet –
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület
4. **A LÉSZ Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumának megállapítása, a 2023. évi előzetes üzleti tervének véglegesítése**
(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)
Előterjesztő:
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:
Az előkészítésben részt vesz:
- Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet –
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület
5. **A Városgazdálkodási Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumának megállapítása, a 2023. évi előzetes üzleti tervének véglegesítése**
(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)
Előterjesztő:
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:
Az előkészítésben részt vesz:
- Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet –
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület
6. **A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumának megállapítása, a 2023. évi előzetes üzleti tervének véglegesítése**
(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)
Előterjesztő:
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:
Az előkészítésben részt vesz:
- Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet –
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

7. A Kvártélyház Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumának megállapítása, a 2023. évi előzetes üzleti tervének véglegesítése
(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet –
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

8. A Kontakt Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumának megállapítása, a 2023. évi előzetes üzleti tervének véglegesítése
(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet –
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

9. A Zala-Müllex Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumának megállapítása, a 2023. évi előzetes üzleti tervének véglegesítése
(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet –
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

10. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumának megállapítása, a 2023. évi előzetes üzleti tervének véglegesítése
(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet –
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

11. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadása, a vezérigazgató 2023. évi prémiumának megállapítása, a 2023. évi előzetes üzleti tervének véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
vezérigazgató / Polgármesteri Kabinet –
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

12. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása, a 2023. évi előzetes üzleti tervének véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet –
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

13. Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
Polgármesteri Kabinet
Szociális és Igazgatási Osztály
Zalaegerszegi Család-és Gyermekjóléti
Központ
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

14. Tájékoztató Zalaegerszeg közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről, feladatokról

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Zalaegerszegi Rendőrkapitányság vezetője
Önkormányzati Osztály
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Településrészi Önkormányzatok
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

V. közygyűlés napja: 2023. június 15.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2023. május 30.

1. A 2023. évi költségvetési rendelet II. negyedévi módosítása

(Javasolta: Közgazdasági Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester

Közigazgatási Osztály

Valamennyi Bizottság

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Településrészi Önkormányzatok

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. II. félévi munkatervének jóváhagyásaElőterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester

Önkormányzati Osztály

Valamennyi Bizottság

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

3. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2022. évi tevékenységéről*(Javasolta: Önkormányzati Osztály)*Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester

Önkormányzati Osztály

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot

Ellenőrző Bizottság

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság

Humánigazgatási Bizottság

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 23.**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester**28. Alapítvány támogatása***(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

A polgármesteri keretből szeretném támogatni egy ritka genetikai eltéréssel született gyermekünknek a gyógykezelését, gyógypedagógiai fejlesztését, ellátásának a költségét 200.000 forinttal. Kérem képviselőtársaimat, támogassák ezt a nemes célt!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 191/2022. (XII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	Bende Jövője Alapítvány	Pethő Bendegúz, ritka genetikai eltéréssel született gyermek gyógykezelésének, gyógypedagógiai fejlesztésének, ellátásának költségei	200.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11:00 órakor

Bognár Ákos képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 18 fő

29. Megállapodás a Magyar Posta Zrt.-vel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Előzetesen képviselőtársaimmal a frakcióvezetői értekezleten, és a Tulajdonosi Tanácsadó Testületen is folytattunk egyeztetéseket a kialakult helyzetről, és a közgyűlésen is téma volt a Magyar Posta Zrt. döntése, hiszen azzal szembesültünk, hogy országos szinten 366 posta működését fogja szüneteltetni a Magyar Posta Zrt., részben az energiaválság, részben pedig a megváltozott igények következtében, és ez Zalaegerszeget is érzékenyen érintette, több postahivatal tekintetében. Amikor a döntésről értesültem, gyorsan egyeztetést folytattam képviselőtársaimmal, és azt a felhatalmazást kaptam, hogy próbáljak egyeztetést folytatni részben kormányzati szereplőkkel, részben a Magyar Posta Zrt.-vel, így aztán tudtam tárgyalni Fónagy János miniszterhelyettes úrral, majd Balczó Barnabással, a Magyar Posta Zrt. november 15-én kinevezett új elnök-vezérigazgatójával is. A tárgyalások alapján az körvonalazódott, hogy minden megyei jogú városban lehetőség van egy posta újranyitására, abban az esetben, amennyiben az érintett önkormányzat bevételekkel a költségek felének a biztosítását. Kaptunk egy listát arról, hogy melyik postahivatalnál milyen költségek merülnek fel, mekkora a napi ügyfélforgalom, és ebből az látszott, hogy egyértelműen a 6-os számú Kertvárosi Posta az, ahol a legnagyobb volt az ügyfélforgalom, ez 430-as ügyfélforgalmat jelentett. Így aztán képviselőtársaimmal egyeztetve azzal a javaslattal fordulok a közgyűlés felé, hogy folytathassunk egyeztetéseket a Magyar Posta Zrt.-vel a 6-os számú Kertvárosi Posta újranyitásának önkormányzati támogatásáról. Ez azt jelenti, hogy a 2023-as költségvetésben nekünk 40 millió Ft-tal kellene támogatnunk a Magyar Posta Zrt.-t ahhoz, hogy újra tudjon a Kertvárosi Posta nyitni. Ezzel együtt, ezzel párhuzamosan szóba került egyébként, emlékszem, az ausztriai modell itt, a közgyűlésen is. A Magyar Posta Zrt. új elnök-vezérigazgatója arról tájékoztató, hogy kidolgozás alatt áll egy vállalkozásokkal történő partnerségi megállapodás-tervezet, ez nagyjából február környékére készül, és utána a városvezetéseket bevonva szeretnék az egyes városrészekben az olyan vállalkozásokat megkeresni, amelyek lehetőséget látnak abban, hogy postai szolgáltatásokra szerződést kössenek a Magyar Posta Zrt.-vel. Ezt nagyjából úgy kell elképzelni, ahogyan külföldön több példán is látjuk, hogy egy élelmiszerüzlet például nem csak élelmiszerüzletként működik, hanem ellát bizonyos postai szolgáltatásokat is. Előzetes tapogatózó tárgyalásokat már végeztünk, és több helyen pozitív volt ennek a fogadtatása, tehát például konkrét céget meg nem nevezve, az andráshidai városrészben például van olyan üzlet, amely lát rációt abban, hogy a Magyar Posta Zrt.-vel szerződést kössön. Mi az előny ebben? Az az előny, hogy az a vállalkozás, amelyik ilyen szerződést köt, az számíthat egyrészt arra az ügyfélforgalomra, amelyeket láthatunk a

statisztikákban, akár több 100 fős ügyfélforgalomra is. Másrészt számíthat arra, hogy akik oda bemennek ilyen postai szolgáltatást igénybe venni, azok esetleg már más vásárlóerőt is képviselnek, tehát akkor esetleg már mást is fognak tenni az adott üzlethelyiségben. Harmadrészt, aki vállalkozói partneri szerződést köt a Magyar Posta Zrt.-vel, az a haszonból is részesül, tehát érdekeltté válik az ilyen szerződés megkötésére. A mi döntésünk most nem erre vonatkozik, hiszen mi önkormányzat vagyunk, nekünk nincs lehetőségünk ilyen vállalkozói szerződés megkötésére. Arra van lehetőségünk, hogy a Kertváros legnagyobb érintett lakossága számára a 40 millió Ft-os támogatást biztosítva újra nyisson a Magyar Posta Zrt. 6-os számú Postahivatala. Ugyanakkor szeretnénk majd segíteni azt a folyamatot is, hogy minél több városrészben ilyen vállalkozói partneri szerződés megkötessen.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Polgármester úrral folytatott tájékoztatás alapján, ami az elmúlt közmeghallgatás végén történt, hallottuk, hogy terveinkben volt az, hogy esetleg két postát is visszaveszünk. Polgármester úr tájékoztatott minket, hogy igazából ez a választókerületben kistélepülési posták bezárásával járt volna, maximálisan támogatjuk, hogy inkább nekünk itt vissza kell lépni ebből, minthogy a kisebb településeken szűnt volna meg. Kimondottan öröm számunkra, hogy a Kertvárosi Posta került be ebbe a körbe, amit önkormányzati támogatással meg lehet nyitni, hiszen a Kertvárosban egy nagyobb településméretű ember lakik ezen a városrészben, úgyhogy indokolt volt ez a posta-megnyitás. Ami szomorú, hogy lám-lám, megint az önkormányzat állami feladatot lát el, de úgy gondolom, hogy mindenképpen kellett, hogy ehhez adjuk a támogatásunkat, és adjuk a pénzünket. Azt meg külön üdvözljük, hogy ezt a partnerségi megállapodást, amit polgármester úr most fölvezetett, hogy esetleg a postával más boltok, benzinkutak, egyebek, tudnak szerződést kötni, és postai tevékenységet tudnak ezek folytatni, vagy kiváltani, gyakorlatilag ezt maximálisan támogatjuk, és üdvözljük, és ha kell ebben segítség, akkor én úgy gondolom, hogy ebben nekünk közre kell járni, hogy segíthessünk.

Domján István képviselő:

Polgármester úr felhatalmazása alapján az elmúlt napokban tárgyalásokat folytattam Andrásbidán Péntek Károly úrral, a Magnetic Kft. Áruház tulajdonosával, aki szerencsére egy olyan lehetőséget vázolt számomra, hogy nagyon szívesen bevállalnak ilyen postai tevékenységet az áruházban. Ez, azt gondolom, egy jó példája annak, hogyan lehet segíteni a helyben élő lakosságot, és egy plusz szolgáltatást nyújtva segíteni, főként, úgy gondolom, az idősebbeket. Így reményeink szerint, amennyiben ennek nem lesz törvényi akadálya, illetve a partnerségi megállapodás megkötetik, Andrásbidán, Vorhotán, Szenterszébethegyen, tehát Zalaegerszeg nyugati városrészén továbbra is biztosítva lesz a postai szolgáltatás. Ez jó példa mások számára is, és bízom abban, hogy lesznek még Péntek Károly úron kívül mások is, akik hasonlóan bevállalnak olyan tevékenységeket, amelyek főleg az idősek számára okoz problémát. Hiszen gondoljunk bele, hogy Andrásbidáról vagy akár Szenterszébethegyről nem olyan egyszerű bejutni az időseknek a belvárosba, hogy elvégezzék azokat a heti vagy havi rendszerességgel történő postai szolgáltatásaikat, vagy dolgaikat, amelyekhez eddig hozzászóltak.

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő:

Egyik szemem nevet, a másik sír, örülök annak, hogy a kertvárosi városrészben megmarad a posta, és el is fogadom azt, hogy nagy lélekszámú az a választókerület, és nyilván nagyon fontos, hogy az emberek a napi szolgáltatást továbbra is megkapják. A másik szemem azért sír, mert fájdalmasan éljük meg azt, hogy a csácsbozsoki városrészben a döntés alapján többet nem lesz posta. Nagyon-nagyon régi intézménye ez a városrésznek, és ebben a városrészben kevés intézmény van, és az emberek ragaszkodtak ehhez. Ragaszkodtak azért, mert azokat a

szolgáltatásokat, amit a Nagyposta tud biztosítani a városlakóknak, ott helyben elérték, megkapták. Nagyon jó volt a parkolás, sosem volt gond, hogy ott az emberek ne tudjanak időben megállni, és tényleg a postát elérni. Hadd mondjam el, hogy nem csak az idős generáció használta és szerette a postát, hanem aki ott élt, akár kismamák, aki befele indult dolgozni, vagy aki hazafele jött a munkahelyéről, ő is megállt, elintézte ügyes-bajos dolgait, és gyakorlatilag ezt nagyon rövid időn belül megtette. Nyilván meg kell oldanunk nekünk is, hogy ez a szolgáltatás valamilyen módon a jövőben a városrészben biztosítva legyen, én is, mi is ötletelgetünk, megbeszéléseket folytatunk a következő hetekben, hónapokban, mert továbbra is igény van arra, hogy ez a szolgáltatás ott legyen, ez a postai intézmény jelen legyen, és próbáljunk meg olyan megoldást találni, ami kiszolgálja az embereket. Nem mindig tudom elfogadni azt, hogy számokkal akarunk bebizonyítani egy olyan tény, ami lehet, hogy a számok szerint helytálló, de azért az életnek vannak más aspektusai is, és nyilván akkor nem csak a számokban gondolkozunk, hanem abban, hogy mit veszítettünk el, vagy mi tűnik el örökre a városrészünkben. Ezt tényleg fájdalmasan és nehezen éljük meg, én a városrész lakóinak azt szeretném így a televízión keresztül is üzeni, hogy eljutottak azok az észrevételek hozzám, a településrészi önkormányzathoz, ami kapcsán szeretnénk egy megnyugtató megoldást kínálni majd a jövőben.

Balaicz Zoltán polgármester:

Teljesen helyénvaló, hogy képviselő asszony a csácsbozsokiak érdekét képviseli, sajnálatos, hogy sajnos csak egy posta újranyitására lehetett tárgyalni a Magyar Posta Zrt.-vel, hiszen ha többre nyílt volna lehetőségünk, akkor megvizsgáltunk volna más városrészeket is. Így azonban nyilván azt kellett választanunk, ahol a legnagyobb volt az ügyfélforgalom, mindenesetre arról beszéltünk vezetői értekezleten is, hogy felajánljuk képviselőasszonynak a városvezetés azon segítségét, ha más városrészekhez hasonlóan a következő időszakban tárgyalások kezdődnek a partnerségi megállapodásról, akkor ahhoz mi is minden lehetőséget és támogatást biztosítunk az érintett vállalkozó felé, a pozitív dolgokat jelezzük ezzel kapcsolatban.

Kiss Ferenc képviselő:

Nagyon örülök, hogy nem hiába gyűjtöttük az aláírásokat, és fagyoskodtunk, sikerként is élem meg, részsikerként, apró sikerként. A problémán nekem az egésszel az, hogy gyakorlatilag az önkormányzatnak kell finanszírozni, hogy egy kertvárosi posta kinyíljon, egy szolgáltatása az állampolgároknak legyen. Ez nem a mi dolgunk, nem a mi költségünk lett volna, hanem a kormányzaté. A megállapodással kapcsolatban lenne észrevételem. 2023. januárjától 2024. július 30-ig szól a szerződés, tehát ez 18 hónap, én ezt sokallom, mert ha közben más megoldások és más javaslatok is elkészülnek, illetve vannak, úgy gondolom, hogy nem kellett volna ilyen hosszú időre nekünk bevállalni ezt a kötelezettséget. Mert a Magyar Posta gyorsítsa fel a tárgyalásait a vállalkozással, ha új üzemelési formában, vagy más működtetési formában gondolkodik. Nem tudom, ez átgondolás kérdése, mert ez a megállapodás még nincs kész. Újra mondom, hogy ez nem önkormányzati, hanem kormányzati feladat, és nagyon örülök, hogy a Mi Hazánk részsikert ért el.

Balaicz Zoltán polgármester:

Képviselő urat csak annyiról szeretném tájékoztatni, hogy ez egy egyenszerződés, tehát minden megyei jogú várossal, minden önkormányzattal hasonló módon szerződnek, azért 2024. június 30-ig, mert a képviselő-testületeknek addig van hatásköre, mi addig vagyunk hivatalban, tehát addig tudunk dönteni. Természetesen ha közben Kertvárosban más megoldás látszik, akkor rögtön tárgyalást fogok kezdeményezni a Magyar Posta Zrt.-vel.

Bognár Ákos képviselő:

Mindannyian szerintem a saját bőrünkön is érzékeljük a postai szolgáltatások igénybevételével kapcsolatos változásokat, akárcsak a levélküldés mennyiségét, ha megnézzük, hogy mondjuk 10 évvel ezelőtt mennyi levelet küldtünk, és mennyi e-mailt küldtünk, és mondjuk mostanában mennyi levelet és mennyi e-mailt küldünk. Szerintem ez egy normális változás, és szerintem most jutott el a Posta arra a pontra, hogy egy erősebb racionalizálás mellett tegye le a voksát, és lépjen. De ezzel párhuzamosan azt gondolom, hogy most indul egy átmeneti időszak, és igenis kutya kötelességünk egy ekkora városrészben, mint akár a Landerhegy, akár a Kertváros, tehát Zalaegerszeg két legnagyobb városrészéről beszélünk, fenntartanunk ezeket a postai szolgáltatásokat, legalább addig, amíg az andráshidai képviselőtársamhoz csatlakozva nem találunk egy olyan megoldást, ami képes áthidalni ezen szolgáltatások biztosítását. Főleg azon emberek számára, akik nehezebben közelítik meg a belvárost, és akár az idősekre gondolva, akár a mozgásában korlátozott emberekre gondolva, olyan helyeket próbálunk mi is keresni kertvárosi képviselőtársaimmal, ahol esetleg egy ilyen partneri megállapodásban lehet működtetni majd a postai szolgáltatást. Nagyon szépen köszönöm polgármester úrnak, hogy a Kertvárost választotta, hiszen a város legnagyobb városrészéről beszélünk, az ott élő emberek nevében is. Valamint azt is gondolom, hogy lehet, hogy egy Landerhegyen, vagy Andráshidán élő embernek könnyebb elérni mondjuk a landorhegyi postát, vagy akár a Tévétorony környezetében élő embernek lehet, hogy könnyebb egy kertvárosi postát elérni, úgyhogy ez nemcsak a kertvárosi és a landorhegyi lakosokról szól, hanem az egész város érdeke is, hogy még egy lehetőség legyen ilyen szolgáltatások igénybevételére. Azt gondolom, ha a későbbiekben találunk rá megoldást, hogy milyen partneri együttműködéssel és milyen cégekkel lehet ilyen partneri együttműködések kiépíteni, akkor talán rendeződik ez a helyzet, és nem kell a városnak a saját költségvetéséből forrást fordítani arra, hogy ezeket a postahivatalokat fenn tudja tartani.

Balaicz Zoltán polgármester:

Mielőtt a többi városrész lakója átkokat szórna rám, azért azt hangsúlyozzuk, hogy nem én döntöttem el, hogy a Kertvárosi legyen nyitva, hanem nyilván megnéztünk egy statisztikát, és a Magyar Posta Zrt. bemutatta, hogy az érintett postahivatalok közül hol volt a legnagyobb az ügyfélforgalom. Ebben azt láttuk, hogy volt, ahol 20, volt, ahol 170 a napi ügyfélforgalom, a Kertváros esetében 430, tehát egyértelmű volt a statisztika alapján, hogy melyik irányba kell mozdulnunk.

Gecse Péter alpolgármester:

Most a déli városrészek önkormányzati képviselőjeként szeretnék én is szólni, természetesen örülve annak, hogy Kertvárosban ezt a szolgáltatást továbbra is biztosítani tudjuk, illetve hát reményeink szerint a közgyűlés ezt támogatni fogja, ez mindenképpen kiemelten fontos. Zalabesenyő vonatkozásában településrészi önkormányzat ülésen, illetve azon kívül is jutottak el hozzám lakossági jelzések, és természetesen én is szeretném azt megerősíteni, hogy amennyiben a partnerségi szerződésnek a feltételeit megismerjük, akkor próbálunk konkrétan akár a városrészben, vagy a déli városrészeket érintve egy olyan súlyponti helyet találni, és egy olyan céges együttműködést tető alá hozni, ahol esetlegesen ez a szolgáltatás újraindulhat. Természetesen ennek vannak szerződéses és pénzügyi feltételei is, de mindenképpen meg fogjuk ezt próbálni, hiszen ahogy polgármester úr is mondta, a déli városrészek vonatkozásában nem volt olyan nagy ennek a szolgáltatásnak a kihasználtsága, és nyilván emiatt, a pénzügyi szempontokat is nézve, nem volt sajnálatos módon fenntartható. Csatlakozva Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő asszonyhoz, azt gondolom, hogy vannak olyan döntések, vannak olyan szolgáltatások, területek, ahol néha felül kell emelkedni a pénzügyi feltételeken is, de természetesen azt is szem előtt kell tartani, hogy a következő időszakban biztosan változni fognak ennek a szolgáltatásnak az igénybevételi szokásai is. De ettől függetlenül

minden képviselőtársamnak, illetve városrészi képviselőnek mindent el kell követni, hogy ezt a problémát át tudjuk hidalni, és esetlegesen a megoldás felé tudjunk menni.

Galbavy Zoltán képviselő:

Nem polgármester úr döntötte el, de nem is a Mi Hazánk aláírásgyűjtő akciója számított ebben, hiszen mint kertvárosi lakó, mint ott élő kertvárosi képviselő is, úgy gondolom, hogy ez nem is lehetett kérdés, hogy a legnagyobb településrész érdekeiért ki kell állnunk. Ahogy az előttem szóló Bognár Ákos képviselő úr is elmondta, három évvel ezelőtt parkolót kellett fejleszteni, még a parkolófejlesztés is kicsi volt, nem is gondolva azokra az idős emberekre, akik felkerestek a fogadóórán, és azt kérték, ha egy mód van rá, akkor a legnagyobb zalaegerszegi településrészen maradjon meg a posta. Az egyik szemem nekem is sír, a másik nevet, mert nekem ott van még a vasútállomásnál lévő posta is, nekem azzal is kell majd valamit kezdenem, és a vállalkozóknak is. Arra kérem a közgyűlést, támogassa ezt az előterjesztést.

Orosz Ferencné képviselő:

Én is szeretném megköszönni, hogy gondoltak arra, hogy a Kertvárosi posta megmaradhasson, de én úgy gondolom, hogy azért a postának nagyobb gondot kellett volna arra fordítani, hogy a 40 év alatt valamilyen felújítás történt volna, mert nagyon le van ez a Posta amortizálódva. Nekem is az a véleményem, hogy kell egy olyan helyet találni majd, ahol mégis normálisabb körülmények között tudják az ügyfeleket kiszolgálni. Szeretném én is megköszönni a kertvárosi lakók nevében, hogy lehetőség nyílt arra, hogy a posta újranyithasson.

Balaicz Zoltán polgármester:

A helyzet tehát az, hogy a Nagyposta mellett Landerhegyen a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központban továbbra is működik a postahivatal, most pedig arra teszünk közös javaslatot, hogy 40 millió Ft-os, jövő évet érintő támogatást biztosítva a Magyar Posta Zrt.-nek, január első napjaiban nyissa újra a Magyar Posta Zrt. a 6-os számú Kertvárosi Postahivatalt. Így áll össze a kép, ebben volt konszenzus a képviselőtársaimnál. Sajnos csak egy postára tehetünk javaslatot, ez is egy nagy anyagi vállalkozás a 2023-as évre vonatkozóan, az energia válságot figyelembe véve, és abban bízom, hogy Andrásfidához hasonlóan más városrészekben is a következő hónapokban lehet majd sikeres egyeztetéseket folytatni partnerségi megállapodások megkötésére.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 192/2022. (XII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a Zalaegerszeg 6-os számú posta (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 65-67.) határozott időre, 2023. január 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő újranyitását. A közgyűlés a postahivatal újranyitásával járó bruttó 40 millió Ft összeget a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg 6-os számú posta újranyitásával kapcsolatos megállapodást a Magyar Posta Zrt.-vel aláírja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg 6-os számú posta 2024. június 30. napjáig felmerülő működési költségeinek fedezetéről a 2024. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.

Határidő: a megállapodás aláírására: 2022. december 31.
a Zalaegerszeg 6-os számú posta újranyitása kapcsán felmerülő költségekre: a 2023. évi költségvetés tervezése
a Zalaegerszeg 6-os számú posta 2024. évi működési költségeire: a 2024. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11:17 órakor

Makovecz Tamás képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 17 fő

30. Zalaegerszeg 0792/8 hrsz-ú kizárólagos állami tulajdonú ingatlan megvásárlása, valamint a 213/2021. (VIII.12.) számú közgyűlési határozat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A gazdasági inkubátorház nagyon sikeresen működött az elmúlt időszakban, az első inkubátorház elkészülése után egy 2., majd egy 3. ütemet is megépítettünk, és már most nagy az érdeklődés a további bővítésre. Ezt mi tervezzük is, azonban ez csak akkor tud megvalósulni, ha egy beékelődött 844 négyzetméteres területet 422 eFt-ért megvásárlunk. Ez volt az eredeti javaslat, azonban kaptak képviselőtársaim egy kiegészítést ehhez a napirendi ponthoz, amely egyrészt az egyik helyrajzi számot kiveszi, hiszen úgy tűnik, hogy azt ingyenesen meg tudjuk igényelni, így nem kell rá pénzt fordítanunk, másrészt pedig van másik két helyrajzi szám, ahol pedig egy vállalkozó saját maga szeretne gazdaságfejlesztési beruházásban egy csarnokot építeni. Nyilván ezt nem szeretnénk megakadályozni, hiszen ez nekünk is érdekükben áll, tehát a 30-as napirendi pontot ezzel az új határozati javaslattal szeretnénk elfogadni. (A kiegészítés az előterjesztés melléklete.)

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Góra Balázs képviselő:

Itt a kiegészítésben, amit megkaptunk, ebben az szerepel, hogy most akkor amit megigényeltünk két helyrajzi számot, ez a volt andráshidai vasútállomás területe, ezt szeretnénk volna ingyen megkapni, de most visszavonjuk ezt a kérelmünket, mert ez a vállalkozó megveszi a Magyar Államtól tulajdonba. A tegnapi Magyar Közlönyben megjelent egy kormányrendelet, amiben ezen a területen lévő helyrajzi számot Zalaegerszeg Város Önkormányzata megkapott ingyen használatba, ami ennek a területnek a szerves része. Tehát a bevezető szakaszát mi megkaptuk, akkor gyakorlatilag ezen, amit mi ingyen megkaptunk, ezen most át fognak járni, vagy ezen szolgalmi jog, vagy ez hogyan viszonyul ehhez a másik két helyrajzi számhoz? Mondjuk azt még hozzá szeretném tenni, hogy itt a pótlólag kiküldött anyagban a melléklet, ez az átnézeti helyszínrajz, ez valóban egy átnézeti. Már múltkor többször kértük azt, ha lehet, akkor olyan mellékleteket csatoljon be az előterjesztő, ami mondjuk a képviselő számára is emészthető, átnézhető. Jelen pillanatban ezen nemhogy helyrajzi számok nincsenek, de ami rá van írva, azt sem lehet elolvasni. Aki ezt készítette, az biztosan tudja, hogy mit ábrázol, megvallom, nekem úgy kellett a MePAR felületén utánanézni ezeknek a helyrajzi számoknak, hogy egyáltalán hol meg micsoda. Az lenne a kérdésem, hogy ez az ingyenesen megkapott, illetve a vállalkozó által megvásárolandó, ezeknek most mi a viszonya jelen pillanatban?

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem megnyugtató, de nyomtatva még annyira sem látszik egyébként.

Oláh Gábor vezérigazgató:

Egy kicsit talán távolabbról kezdve, ez a vállalkozó jelen pillanatban a volt hűtőház területén bérel ingatlant, ami már nem felel meg az igényeinek, ezért keres telephelyet. Nekünk elsődleges feladatunk, hogy a zalaegerszegi vállalkozásokat helyben tartsuk, segítsük, lehetőség szerint saját ingatlan-elképzeléseik megvalósításában, hiszen ez hosszú távú elköteleződést jelent a város irányába. Ezért is gondoltam, hogy támogassuk az elképzelését, hiszen először ő a Magyar Államhoz fordult, megtudván, hogy ez a kinézett terület állami tulajdon. Ekkor jelezte az MNV, hogy Zalaegerszeg Város Önkormányzata már megigényelte ezt a területet, ezért nincs lehetőség ennek a megvásárlására. Ezért javasolta nekik, hogy forduljanak az önkormányzathoz, hiszen ha az önkormányzat lemond a megigényelt ingyenes átadásról, akkor lehetőség nyílik arra, hogy pályázat útján a Magyar Államtól megvásárolja ezt a területet. Az MNV Zrt.-vel is felvettem a kapcsolatot, legalábbis akkor tájékoztattak, hogy egyelőre nem látják, hogy mikor tud megvalósulni ez az ingyenes átadás, ezért az MNV is javasolta ezt a jelenlegi előterjesztésben szereplő változatot, hogy ez így tud minél előbb lezajlani, hiszen a vállalkozónak pedig rövid a határideje, hogy megoldja az új telephely kérdését. Az a harmadik ingatlan az tulajdonképpen egy út, amely már egy jelenleg is működő csarnoknak a megközelítését is biztosítja, úgyhogy ez biztosítaná a megvalósítandó telephely megközelítését is.

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem tudom, ez így kerek lett? Annyit kérek majd főjegyző úrtól, hogy figyeljünk arra, hogy valóban olyan mellékletek és térképvázlatok legyenek, ami mindenki számára jól látható. Köszönöm szépen vezérigazgató úrnak a kiegészítést!

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak, a kiegészítésre került határozati javaslat figyelembevételével. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:**

ZMJVÖK 193/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 213/2021. (VIII.12) számú határozatában megjelölt, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára ingyenes átruházással igényelt állami tulajdonú ingatlanok körét és határozat alábbi sorait hatályon kívül helyezi:

Hrsz.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret	Vagyonkezelő	Területigény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
0792/8	1/1	szántó	844	Magyar Közút	teljes	Inkubátorház fejlesztés, település versenyképességének javítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0467/12	1/1	rakodó terület	4634	MNV	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/8	1/1	vasútállomás Andráshida	1501	MÁV	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonos joggyakorlókat a határozat változásáról tájékoztassa.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezi a Zalaegerszeg külterület 0792/8 hrsz-ú, 844 m² nagyságú, kivett szántó megnevezésű kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlan megvásárlását 500 Ft/m² áron, összességében 422.000 Ft értékben.

Az ingatlan vételárát áfa nem terheli, mert az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján mentes az adó alól.

A vételár fedezete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosított.

A tulajdonszerzés célja Zalaegerszeg versenyképességének javítása érdekében a meglévő, a zalaegerszegi Észak Ipari Zónában a 0792/15 hrsz-ú ingatlanon létrejött Inkubátorház fejlesztése, azzal a céllal, hogy versenyképes infrastruktúrával segítse, támogassa a kezdő vagy a fejlődési szakaszba lépő vállalkozásokat.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedést tegye, továbbá az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

31. A Zalaegerszeg, Mártírok útja 2. sz. alatti 3175/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A következő két napirendi pontról elviekben korábban már döntöttünk, hiszen az október 20-i közgyűlésen, amikor az energiaválság hatásaihoz kapcsolódó 35 napirendi pontot sorba vettük, akkor azok közül az egyik pont nevesítette ennek a két ingatlannak az értékesítését. Most azonban hivatalosan is elének került a javaslat, amely szerint a következő, most tárgyalandó előterjesztésben javaslatot teszünk a Mártírok útja 2. szám alatti ingatlan értékesítésére, ez egy 80 négyzetméteres lakás, amelynek az induló ára 39.728 eFt lenne. Bízunk benne, hogy lesz is olyan, aki ezt megvásárolja!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Benke Richárd képviselő:

Erről már korábban döntöttünk, és egyet is értünk egyébként. Azt szeretném megkérdezni, hogy a Keresztury Emlékbizottságnak mi volt az álláspontja ezzel az ingatlan-értékesítéssel kapcsolatban? Másrészt pedig nem tudom, hogy van-e érdeklődő, de amennyiben mondjuk nem sikerül eladni, akkor nem merül-e fel esetleg opcióként az, hogy valamilyen emlékhely, vagy kulturális célú helyiség lesz Keresztury tiszteletére ebből a lakásból?

Balaicz Zoltán polgármester:

Bizonyára tudja képviselő úr, hogy Zalaegerszegen két Keresztury Ház van, hiszen az egyik a Bartók Béla utcában most is működik, az a nagy ház, amit pontosan ilyen célra használunk. Folyamatosan látogatják iskolai csoportok, turisták, a könyvtárba be lehet menni, ott irodalmi esteket, foglalkozásokat tartanak. Így aztán ez a másik ház kissé kihasználatlan, hiszen egy társasházi formában működik. Van benn néhány bútor, de azt gondolom, hogy párhuzamosan két Keresztury Házat, és két emlékhelyet működtetni nem biztos, hogy célravezető, és mivel az egyik be van rendezve, és ilyen célokat szolgál, ezért a másik talán nem mondom, hogy felesleges, hiszen Keresztury József 1915-1918 közötti polgármesterünk is itt élt, és itt született Keresztury Dezső, de magának a születésnek a tényére lehet, hogy egy emléktáblával is elég felhívni a figyelmet, mivel a másik Keresztury Ház, a nagy családi ház a Bartók Béla utcában jól működik. Természetesen a Keresztury Emlékbizottságnak lenne olyan elképzelése, hogy ebből is csináljunk még egy múzeumot, esetleg emléket állítva még Ruszt Józsefnek is, de átgondolva a jelenlegi kulturális intézményi szerkezetünket, a múzeumok számát, azt, hogy egyébként van egy Keresztury Ház is, nem biztos, hogy pont a jelenlegi helyzetben kellene megalapítanunk és működtetnünk még egy olyan múzeumot, amely egyébként Keresztury Emlékházként a másik városrészben működik. Egy olyan kompromisszumot az Emlékbizottsággal meg lehet tenni, hogy amennyiben eladásra kerül ez a 80 négyzetméteres lakás, úgy bizonyos forrásokat ebből a bevételből lehet odacsoportosítani, mert ott meg van némi felújításra váró feladatunk, amelyeket így el tudnánk végezni, és így talán egy ilyen kölcsönösen előnyös helyzet tudna kialakulni. Köszönöm szépen a kérdését képviselő úrnak! További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 194/2022. (XII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 3175/A/3 hrsz-ú, 80 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlant, mely természetben Zalaegerszeg, Mártírok útja 2., 1. emelet, 2. ajtó szám alatt található.

A Zalaegerszeg Mártírok útja 2., 1. emelet, 2. ajtó, 3175/A/3 hrsz-ú ingatlan induló eladási ára 39.728.000,- Ft.

A pályázati biztosíték összege 3.972.800,- Ft.

Az ingatlan értékesítés érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítési pályázat – szükség esetén változatlan feltételekkel való, ismételt – közzétételéről és lebonyolításáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

Határidő: az első pályázat kiírására: 2022. december 19.

az adásvételi szerződés aláírásának tervezett időpontja: 2023. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11:27 órákor

Herkliné Ebedli Gyöngyi és Makovecz Tamás képviselő
visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 18 fő

32. A volt Edelmann-nyomda (Zalaegerszeg 178/2 hrsz – Závodszy u. 1.) ingatlan értékesítése*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Szintén az energetikai előterjesztésben téma volt már, hogy a volt nyomda 1 ha, 1174 négyzetméter területét szerencsés lenne értékesíteni. Az értébecslés alapján ez egy jóval izmosabb, combosabb összeg, összességében 555 millió Ft-ról indulna a kezdő ár. Nem tudjuk, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben bármilyen érdeklődés erre van-e, de azt gondolom, hogy a város szempontjából nagyon jól jönne ez a bevétel a következő évben, ezért legalább a lehetőséget biztosítsuk a pályázat kiírásával arra, hogy találunk esetleges befektetőt. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

A nyomdával kapcsolatban talán az előző ciklusban volt róla szó, és úgy emlékszem, hogy tárgyalta a közgyűlés, hogy esetlegesen fölmerült az a gondolat, hogy a nyomda területén a temetőhöz alakítana ki az önkormányzat parkolóhelyeket. Tehát ebbe az irányba mintha vetődött volna fel ilyen, de polgármester úr arckifejezését látva, lehet, hogy ez csak nálam volt. Azt szeretném megkérdezni, most ez a kiírás az egész nyomda, tehát komplett az irodaház, meg a műhely, minden. A most bent lévő bérlőkkel mi fog történni? Hiszen ott voltak, vannak bérlők, akik mondjuk nagyon combos felújításokat meg korszerűsítéseket hajtottak végre az épületrészekben. Ezekkel a tárgyalások hogyan vannak?

Balaicz Zoltán polgármester:

A kérdés első felére a válasz az, hogy az eredeti tervünk az volt, hogy egyfajta belvárosi gazdasági inkubátorházat alakítunk ki. Azonban az látszódott, hogy egyrészt a parkolóhelyek számának alacsony mivolta, másrészt pedig az északi ipari parkban folyamatosan fejlődő, és sokkal jobb lehetőségekkel, adottságokkal rendelkező ottani inkubátorház miatt ilyen gazdasági-vállalkozói tevékenységű bérlő nem nagyon jelentkezett. Akik vannak, az egy bútörzletet leszámítva, sportegyesületek, kisebb civil szervezetek, tehát nem igazán sikerült azt a belső tartalmat megvalósítani, ami egy gazdasági inkubátorháznak lett volna a célja. Mert ha azt meg szeretnénk, akkor valahogyan, de hely nincs, bővíteni kellene a parkolóhelyek számát, nem beszélve az energetikai felújításról, ami hatalmas, több százmillió forintos összeget jelentene, erre nyilván nekünk saját forrásunk nincs. Amennyiben az értékesítésre sor kerülhet, úgy addig természetesen a bérlők maradhatnak, ha pedig az értékesítésre sor kerül, akkor nyilván a befektető nem fog azonnal nekiesni egy ilyen nagy munkának, hanem nyilván vele először meg kell egyezni, hogy meddig maradhatnak, aztán egy ütemtervet majd le kell rakni, hogy egyes bérlők meddig maradnak, vállalnak-e felújítást, ha esetleg az átalakítás megtörténik, ő egyáltalán milyen célra akarja használni. Ebben még, azt gondolom, nagyon sok a bizonytalanság. Amennyiben vezérigazgató úr bármivel szeretné kiegészíteni, hiszen végül is hozzá tartozik a nyomda, akkor kérem, fáradjon a vendégmikrofonhoz.

Oláh Gábor vezérigazgató:

Csak annyival, képviselő kérdésére, hogy azokat a felújításokat, amelyeket a bérlők végeztek, azokat mi a bérleti díjba bekompenzáltuk, tehát nem károsulnak, hiszen mi jóváírtuk nekik ezeket a felújításokat. Illetve eleve úgy is kötöttük a bérleti szerződéseket, hogy tudatosítottuk a vevőkkel, hogy amennyiben értékesítésre kerül, akkor az új tulajdonos fogja eldönteni, hogy mi

lesz a sorsuk, hiszen ez egy kényszermegoldás volt, elsősorban azért, hogy az állagmegóvását biztosítsuk az ingatlanoknak, ezért is történt ebben a formában történő hasznosítása a volt nyomda épületének.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítést!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 195/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján nyilvános ingatlan-eladási pályázat lefolytatásával kívánja értékesíteni Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú (volt Edelmann-nyomda) ingatlanát az alábbiak szerint:

Ingatlan (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Ingatlan területe	Induló bruttó vétélár	Pályázati biztosíték összege
178/2 hrsz (Závodszky u. 1.)	kivett üzem	1 ha 1.174 m ²	555.000.000,- Ft	10.000.000,- Ft

A pályázati ajánlatokat „Závodszky u. 1.” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

ZMJV Önkormányzata a ZMJVK 254/2016.(XII.15.) határozat alapján 2016. december 20-án határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 1/11.; Cégjegyzékszám: 20 10 040187). Ezen közgyűlési határozat és bérleti szerződés alapján a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. több albérleti szerződést kötött az ingatlanra vonatkozóan.

A fentiek alapján az ingatlant jelenleg a bérlő, illetve albérlők használják.

Pályázati feltételek:

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott vétélár. Nyertes ajánlati ár a legmagasabb ajánlati ár. Az induló vétélár összegébe csereingatlan vagy bármilyen ellenérték, költség, stb. beszámítására nincs mód.
- A pályázati induló árnál alacsonyabb összegű vételi ajánlat érvénytelen.
- Az ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával ajánlati kötöttsége keletkezik a pályázat eredményének megállapításától (elbírálásától) számított 30 napig.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt 10.000.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összegét az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni legkésőbb a pályázati ajánlatok benyújtási határidejéig. A pályázati biztosíték eredményes pályázat esetén előlegnek minősül, és beleszámít a vétélárba.

- = A pályázati kiírás esetleges visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének vagy a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár 15 napon belül.
- = Eredményes pályázati eljárás esetén a nem nyertes ajánlattevők esetében a megfizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetést követő 15 napon belül kamatmentesen visszajár.
- = Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a nyertes pályázati ajánlattevő a pályázati ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonja.
- A pályázati ajánlatok bontását és értékelését külön bizottság végzi.
- Amennyiben a pályázati kiírásra több érvényes pályázati ajánlat érkezik, a legmagasabb (nyertes) ajánlati ár meghatározása érdekében licitre kerül sor. A licit lebonyolítására a pályázati ajánlatok bontását és értékelését végző bizottság által meghatározott módon kerül sor, a licit levezetését a bizottság vezetője végzi.
- Az ingatlan értékesítése a pályázati ajánlatok értékelése során megállapított legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó (nyertes) ajánlattevő részére történik. A vételár összege megegyezik a legmagasabb összegű vételi ajánlat összegével.
- Az ingatlan-eladási pályázati eljárás első alkalommal történő lefolytatása esetén
 - = a pályázat kiírásának határideje: 2023. január 16. (hétfő).
 - = a pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2023. április 17. (hétfő) de 10:00 óra.
 - = a pályázati ajánlatok bontásának ideje: 2023. április 17. (hétfő) de. 10:00 óra.
 - = a pályázati ajánlatok értékelésének ideje: 2023. április 17. (hétfő) de. 10:30 óra.
- Az esetlegesen szükséges újabb pályázatok kiírása esetén a pályázati határidőket (ajánlatok benyújtása, ajánlatok bontása, ajánlatok értékelése) a polgármester jogosult meghatározni.
- Az önkormányzat 5 (öt) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlattevők részére a benyújtott ajánlatok esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- A pályázati eljárás eredményéről az önkormányzat írásban értesíti a pályázókat.
- A pályázaton nyertes ajánlattevőnek (vevőnek) a pályázati eredményhirdetéstől számított 30 napon belül adásvételi szerződést kell kötnie az önkormányzattal.
- Az adásvételi szerződés aláírásakor a nyertes ajánlattevőnek (vevőnek) nyilatkoznia kell arról, hogy igényt tart-e az albérleti szerződések, és a bérleti szerződés megszüntetésére. A pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) tudomásul veszi, hogy az albérleti szerződések, és a bérleti szerződés megszüntetéséhez az önkormányzatnak legalább 120 napra van szüksége.
- A vételár kiegyenlítése – beleértve annak részösszegeit is – kizárólag pénzben, az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő banki átutalással történhet.
- Vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által kiadott állami elővásárlási jogról lemondó

nyilatkozat rendelkezésre állása vagy a jognyilatkozat megtételére rendelkezésre álló 35 napos határidő eredménytelen eltelte.

- A pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül köteles a vételár 1. részletét (legalább 50 %-át) megfizetni, amelybe beleszámít a 10.000.000,- Ft pályázati biztosíték összege.
- A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-nek az adásvételi szerződésben foglaltak szerint intézkednie kell az albérleti szerződések ügyében, az önkormányzatnak pedig a bérleti szerződés ügyében.
- A vételár 2. részletét (legfeljebb 50 %-át) legkésőbb az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül kell megfizetni.
- Az önkormányzat az adásvételi szerződésben a vételár teljes összegének kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartást, a vételár teljes összegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Ebben az esetben az önkormányzat egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja elállási jogát. Az elállási jog gyakorlása esetén a pályázati biztosíték összege nem jár vissza a pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) részére.
- Az ingatlan birtokbaadására a vételár teljes összegének megfizetését követő 8 napon belül – birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével – kerül sor.
- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- Az ingatlanok pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a vételárra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum másolatát.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A közgyűlés hozzájárul, hogy az ingatlaneladás sikere érdekében ingatlanközvetítői szolgáltatás igénybevételére is sor kerüljön. Az ingatlanközvetítői szolgáltatási díj pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére kell biztosítani.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan-eladási pályázat – szükség szerint ismételt – kiírásáról, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázati eljárás esetén – aláírja az adásvételi szerződést.

Határidő: adásvételi szerződés megkötésére: 2024. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 1/11.) vezérigazgatóját, hogy amennyiben a Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú ingatlan eladási pályázata eredményesen zárul, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint intézkedjen az albérleti szerződések ügyében.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú ingatlan eladási pályázata eredményesen zárul, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint intézkedjen a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.-vel kötött bérleti szerződés ügyében.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

33. Zalaegerszeg 2736/10, 2732/8 és 2732/6 helyrajzi számú utak területrészeinek térítésmentes állami tulajdonba adása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Balatoni úton, a főút országos közút jellege miatt látjuk azt, hogy van néhány olyan kisebb tulajdonrész, amellyel akkor tudunk tiszta viszonyokat teremteni, ha ennek az ingyenes átadása a Balatoni úton megtörténik. Erre teszünk most javaslatot, összesen 1328 négyzetmétert érint mindössze ez az átadás a Balatoni úton.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 196/2022. (XII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 76-os számú főút területrendezése érdekében a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg, 2736/10, 2732/8 és 2732/6 helyrajzi számú ingatlanok országos közúttal érintett területrészeit térítésmentesen állami tulajdonba adja.

A fenti ingatlanok esetében a – Pécsi Geodéziai Kft. (7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.) által, 53/0003 munkaszámon készített, a Földhivatal által 1761/2022, 1763/2022, 1758/2022 számokon záradékolt vázrajz alapján történő – megosztást követően országos közúttal érintett földrészletek állami tulajdonba, Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adása szükséges, az alábbiak szerint:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m²)	Érték (Ft)
Zalaegerszeg	belterület	2736/42	kivett országos közút	19	152.000,-
Zalaegerszeg	belterület	2732/23	kivett országos közút	689	5.512.000,-
Zalaegerszeg	belterület	2732/18	kivett országos közút	485	3.880.000,-
Zalaegerszeg	belterület	2732/20	kivett országos közút	50	400.000,-
Zalaegerszeg	belterület	2732/21	kivett országos közút	85	680.000,-
Összesen				1328	10.624.000,-

Az ingyenes vagyonátadás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátása érdekében – a közúti közlekedésről

szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (3) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján – történik, azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatai ellátását nem veszélyezteti.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11:32 órakor

dr. Káldi Dávid képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 17 fő

34. Zalaegerszeg 7180/1 hrsz - Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan üzemeltetési szerződésének megkötése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Jelzést kaptunk a ZTE Tekeklubtól, hogy a következő félévben is szeretnék tovább működtetni ezt a létesítményt, ugyanakkor azt is jelezték számunkra, hogy bizonytalan a pénzügyi-gazdasági helyzetük, és tervezési lehetőségük is az energiaválság miatt. Ezért azzal kerestek meg bennünket, hogy változatlan feltételekkel, 2023. január 1-től 2023. június 30-ig, tehát fél évre biztosítsuk a Roxy tekecsarnok további bérleti lehetőségét, aztán miután a bajnokság lefut, és utána látjuk a lehetőségeket, akkor még vissza lehet térni a következő, második félévre. Ezt tartalmazza a határozati javaslat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 197/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZMJVÖK 143/2022. (X.20.) határozata 24. pontját – amely értelmében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése arról döntött, hogy a 2023. január 1-jével az önkormányzat üzemeltetésébe visszakerülő andráshidai Roxy Tekecsarnokot ideiglenesen zárva tartja a hasznosítás konkrét kereteinek kidolgozásáig, - hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1.724 m² nagyságú ingatlan (természetben Novák M. u. 4. - Roxy Tekeklub) fenntartására, működtetésére fél év határozott időre, 2023. január 1-től 2023. június 30-ig szóló üzemeltetési szerződést köt a ZTE Tekeklubbal (Zalaegerszeg, Zrínyi u. 87. – képviseli: Borsos József elnök).

Az üzemeltetési szerződés megkötésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról

szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján, ingyenesen kerül sor.

Az üzemeltető jogosult és köteles a sportlétesítmény használatára, hasznosítására az ingatlan eredeti funkciójának fenntartása mellett.

Az üzemeltető feladatai:

- a sportlétesítmény (továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használata, hasznosítása, fenntartása és működtetése a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében;
- létesítmény folyamatos üzemképes állapotának biztosítása;
- napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott vagy leselejtezett eszközök, vagyontárgyak pótlása;
- környezet gondozása, tisztítása, hó- és síkosság mentesítése;
- fogyóeszközök (kézmosó, higiéniai kellékek, takarító- és tisztítószer, izzók, zárok stb.) pótlása;
- feladatellátáshoz szükséges eszközök, vagyontárgyak beszerzése;
- létesítmény hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, stb.) működési, esetleg felújítási célra fordítása;
- tekepálya hitelesítése, létesítmény működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése;
- az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítást az Önkormányzatra engedményezi;
- közüzemi díjak kifizetése, hulladék elszállítása, közszolgáltatókkal szerződések megkötése, mérőórák átírása, (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyeztetve);
- a létesítményben a téli hónapokban minimálisan 10 °C-os beltéri hőmérséklet folyamatos biztosítása, fagy elleni védelem;
- a ZTE Tekeklub vállalja, hogy a Zalaegerszegi Városi és Körzeti Tekézők Egyesületeinek Szövetségével (Zalaegerszeg, Berzsényi Dániel u. 10. 2/2.) kötendő külön megállapodás alapján biztosítja az éves városi és városkörnyéki teke 60 gurításos csapatbajnokság létesítményi feltételeit, maximum havi 130 pályaórán.

Az üzemeltető jogai és kötelezettségei:

- a létesítmény nyitvatartási rendjét az üzemeltető határozza meg;
- a létesítmény büfét vendéglátói tevékenység folytatására feljogosító engedéllyel rendelkező személy részére az üzemeltető bérbe adhatja, a szükséges hatósági engedélyek meglétéért, beszerzéséért kizárólag az üzemeltetőt, illetve a bérlőt terheli a felelősség;
- a létesítmény (ideértve a büfé) hasznosításából, bérbeadásából származó bevétel az üzemeltetőt illeti, azt a létesítményekre, az üzemeltetési feladatokra kell fordítania;
- a létesítmény átalakításához, azon beruházás, felújítás végzéséhez szükséges az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása;
- a létesítményben rendezett sportesemények biztosítása az üzemeltető, illetve megbízottjának feladata;
- a létesítmény vagyonbiztonságáért, az azokban bekövetkezett károkért a tulajdonossal szemben az üzemeltető felel. Az üzemeltető viseli a vagyonban bekövetkezett azt a kárt, amely máshonnan nem térül meg;

- a létesítmény nem megfelelő állapota vagy az ott bekövetkezett esemény miatt másnak okozott károkért az üzemeltető köteles helytállni;
- az átadás-átvételt követően beszerzésre vagy beszerelésre került vagyonelemek vonatkozásában felelősséggel tartozik
- az üzemeltető érdeke saját vagyonaára vagyónbiztosítást, a tevékenységére vonatkozóan pedig felelősségbiztosítást kötni.

Az átadásra kerülő vagyontárgyakat (ingatlanok és ingóságok megjelölésével) átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amely az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Az üzemeltetési szerződés mindkét fél részéről írásban, egyoldalúan, indokolás nélkül felmondható 2 hónapos felmondási idővel.

Az üzemeltető az ingatlant vagy annak részterületét az üzemeltetési feladatainak ellátása során albérletbe adhatja.

Határidő a szerződéskötésre:

2022. december 31.

Felelős:

Balaicz Zoltán polgármester

11:38 órakor

dr. Káldi Dávid képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 18 fő

35. A VOLÁNBUSZ Zrt. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmi közlekedési feladatainak ellátásáról szóló, 2021. évi tevékenységet bemutató beszámoló elfogadása, továbbá Zalaegerszeg helyi közösségi közlekedésének megújításáról szóló koncepció elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ismét egy hosszabb, valószínűleg hosszabb napirendi pont következik a Volánbusz Zrt. kapcsán, egyrészt a veszteségfinanszírozás biztosítása, másrészt pedig az új menetrendi koncepciónak az elfogadása. Tisztelettel köszöntöm Rózsa Tamás urat, aki a megyei forgalmi üzemvezető, kérem, foglalja el a helyét a vendégmikrofonnál, hiszen a kérdésekre Ön fog tudni válaszolni. Felvezetésképpen igazából csak két dologról szeretnék szólni, az egyik maga a veszteségfinanszírozás, amiről sokat beszélgettünk itt az elmúlt időszakban. Zalaegerszegen most már hosszú-hosszú évtizedek óta egy állami cég, a Volánbusz Zrt., és annak jogelődjei biztosítják a helyi tömegközlekedést, ez a mi esetünkben 35 autóbusszal van ellátva, 28 járatot biztosítva. Bizony sajnos tapasztaltuk, hogy az elmúlt időszakban folyamatosan csökkent az autóbuszok igénybevétele, nyilván változott az életünk is, ha képviselőtársaim a 3. oldalra rápillantanak, akkor azt láthatjuk, hogy 2015-ben még 10.937 fő volt az igénybevétel, ez 2021-ben 5.908-ra csökkent, tehát csaknem a felére csökkent az utazóközönség aránya, és nem is évtizedes távlatban mérve, hanem 2015-től 2021-ig. Nyilván ebben kulcskérdés a 2020-ban indult pandémia, hiszen a járványügyi intézkedések miatt akkor drasztikusan csökkent az autóbuszokat igénybevevők száma. De érdemes itt egy másik statisztikát rögtön mellé csatolni, tehát miközben az elmúlt évtizedben folyamatosan csökkent a helyi tömegközlekedést igénybevevők aránya, másik oldalról folyamatosan emelkedik Zalaegerszegen az autók száma, a gépjárművek száma, hiszen egyre többen gondolják úgy, hogy kényelmi szempontok miatt saját autóval szeretnének rendelkezni. Míg a 26 ezer családra, háztartásra Zalaegerszegen 1998-ban még csak 16 ezer gépjármű jutott, tehát volt 10 ezer olyan család a városban, ahol nem is volt autó, ők nyilván gyalog, kerékpárral, vagy legnagyobb arányban autóbusszal közlekedtek,

most azt látjuk, hogy 2022-ben 16 ezerről 35 ezerre nőtt Zalaegerszegen a gépjárművek száma. Tehát nem hogy van 10 ezer család, ahol nincs autó, hanem több ezer olyan család van, ahol 2 vagy akár 3 autó is van. Nyilván ennek megvan a következménye a dugóknál, a parkolóhelyek számánál, és egyéb tekintetben is. Ez a két folyamat biztosan nem kedvezett a Volánbusz Zrt.-nek, és nem kedvezett az elmúlt időszakban az üzemanyag árának a növekedése, aztán – szerencsére nyilván ez a dolgozók szempontjából pozitív –, hogy a Volánbusz Zrt. dolgozóinál folyamatosan és jelentősen nőttek a bérek is, a járulékok, a béren kívüli juttatások. Így jutottunk el oda, hogy a 2020-as évre vonatkozóan már 509 millió Ft volt az a tétel, amit nekünk veszteségfinanszírozásban ki kellett fizetni a Volánbusz Zrt.-nek, és úgy tűnik, ez látszik most már, hogy 2021-re vonatkozóan 637 millió Ft az a veszteség, amit az önkormányzatnak ki kell fizetnie. Csak hogy mindenki számára világos legyen: a Volánbusz Zrt. működtet egy menetrendet a meglévő flottájával, ebből van némi bevétele, a bérletekből, a jegyértékesítésből. Hozzáteszem, hogy a nyugdíjasok ingyen, a diákok kedvezményrel utaznak, tehát ez nem jelentkezik bevételként a cégnél. Ebből van egyfajta bevétele, és nyilván van a kiadási oldal, a kettő között van egy veszteség, amely most már elérte a 637 millió Ft-ot, és a veszteséget az önkormányzatnak kell kifizetnie a Volánbusz Zrt. részére. Ez egy egyre nagyobb teher, egyre nehezebben tudjuk elviselni, és azzal is számolunk, hogy 2023-ban a veszteségfinanszírozás összege elérheti az 1 milliárd Ft-ot. Hogy viszonyítsuk: jövőre nagyjából 5,5 milliárd Ft lesz a teljes helyi iparüzési adóbevétele, ez azt jelenti, hogy a város bevételeinek majdnem 1/5-ét, 20 %-át arra fizetjük ki a Volánbusz Zrt.-nek veszteségfinanszírozásként, hogy egyáltalán ezt a tömegközlekedési rendet ellássa. A szerződésünk jövő év végéig tart, tehát igazából nagy mozgásterünk most nincs, az előterjesztés 1. pontja arra tesz javaslatot, hogy a Volánbusz Zrt. felé ezt a 637 millió Ft-ot veszteségfinanszírozásként kifizessük, ebből 180 millió Ft már teljesült, tehát most 457,8 millió Ft-ot kell kifizetni. Vannak pozitívumok is, ezt el kell mondanom, hiszen 2020-ban a Volánbusz Zrt. állami segítséggel 800 millió Ft-os ráfordítással vásárolt 6 darab új csuklós buszt, 2023. elején pedig 11 vadonatúj elektromos szóló autóbusszal fogunk gazdagodni, összességében 2 milliárd Ft-os beruházással. Ez azt jelenti, hogy 1-2 év alatt 2,8 milliárd Ft-os fejlesztés valósult meg Zalaegerszegen, 17 új autóbussz érkezett, és ami igazán elismerésre méltó, hogy ezzel a jövő évben 5 évre csökken a zalaegerszegi buszflottának az átlagéletkora. Ez az egyik legjobb a megyei jogú városok és megyeszékhelyek között, ez mindenképpen elismerésre méltó. Azonban azt gondoljuk, hogy a Volánbusz Zrt.-nek alkalmazkodnia kell az új kihívásokhoz, egy új, rugalmas menetrenddel érdemes lenne megvizsgálni azt, hogyan lehet jobban alkalmazkodni ahhoz, hogy a városrészekből munkahelyekre, munkahelyekről esetleg délután bevásárlóközpontokba, majd újra haza el lehessen jutni. Erre tettünk javaslatot, és egyrészt szeretném megköszönni Gecse Péter alpolgármester úrnak a koordináló munkát, hiszen a képviselőtársaimmal részletesen egyeztettük azokat az elképzeléseket, ahogy ezt a 2023. első negyedévében életbe lépő új menetrendet be lehetne vezetni. Ugyanakkor köszönöm a Volánbusz Zrt.-nek is az ilyen szempontból történő pozitív hozzáállását. Azt el kell mondanom, hogy bár most Rózsa Tamás úr ül a pellengéren, és ő fogja kapni a negatív és nehéz kérdéseket, azért az elmúlt most már két évtizedes, önkormányzatnál eltöltött tapasztalatom alapján el kell mondanom, hogy Tamás az, akivel a legjobb és a legkorrektebb a viszonyunk, azonnal visszacsatol minden kérdésükre, igyekszik mindenben segíteni. Tamás, ezt külön köszönöm, nem elfelejtve azt, hogy az egyes kritikák nem neked szólnak, hanem a Volánbusz Zrt.-nek szólnak. Nagyon nagy teher ez, őszintén megmondom, nagyon nagy teher! Egy Zalaegerszeg méretű közepvárosnak, egy 5,5 milliárd Ft-os helyi iparüzési adóval rendelkező önkormányzatnak ez a 600, majd egy milliárdos összeg, ez nagyon nagy teher, úgyhogy mi szeretnénk érvényesíteni a zalaegerszegi polgárok, és a zalaegerszegi önkormányzat érdekeit. Abban szeretnénk segítséget kérni, hogy persze a szerződéses kötelezettséget teljesítjük, és a szükséges forrást kifizetjük, de egy olyan menetrendi átalakításra kerüljön sor, ahol kedvezünk minden félnek. Kedvezünk a polgároknak is, mert

egy rugalmasabb menetrendet tudunk kialakítani, ahol kevesebb átszállásra van szükség, de kedvezzünk az önkormányzatnak is, mert ezt a kiadási tételt hosszútávon nem fogjuk tudni bírni, feltétlenül szükséges, hogy ezt csökkentsük. Egyébként szóba hozta Kiss Ferenc képviselő úr a Gazdasági Kabinet ülését, ott nem csak a közétkeztetés, hanem a tömegközlekedés is téma volt, tehát abban reménykedünk, hogy kompenzációban fogunk egyébként részesülni a tömegközlekedésre való hivatkozással is. Ennyi felvezetés után lehet, hogy egy hosszú menetrendi bemutatást szeretne a következő órákban megtenni Gecse Péter alpolgármester úr, erre lehetőséget biztosítok, és akkor utána következne Rózsa Tamás.

Gecse Péter alpolgármester:

Polgármester úr alapvetően az előterjesztés lényegi részét elmondta, és indokolta, hogy miért is van a testület előtt ez a döntési helyzet, illetve, hogy miről kell majd döntenünk a határozati javaslatok kapcsán. Nem szeretném természetesen a Volánbusz Zrt. képviselőjének elvenni a feladatát, illetve a felé szánt kérdésekre adandó válaszokat, hiszen azt gondolom, hogy ezt a menetrend kapcsán Tamás, ahogy az egyeztetési folyamat során is megtette, itt, a közgyűlés, illetve itt, a sajtó nyilvánossága, illetve a TV nézők előtt is meg tudja tenni, amennyiben lesznek ilyen kérdések. Alapvetően polgármester úr említette, hogy a döntés első része a 2021-es évet érinti, itt már egy olyan komoly veszteségfinanszírozási összeg jelentkezett, ami miatt mindenképpen kapcsolódik a mai előterjesztésnek a második része is, amelyről döntenünk kell, ami egy új, rugalmas, de mégis a megnövekedett veszteségfinanszírozási igényekhez alkalmazó koncepciónak az elfogadása lenne. Természetesen, ahogy polgármester úr is említette, próbáltunk egy olyan rugalmas, nyilván az utazóközönség érdekeit is figyelembe vevő hálózati és menetrendi struktúrát kialakítani, illetve a közgyűlés számára elfogadásra javasolni, amely mindenképpen pozitív, de természetesen az önkormányzat, akár jövő évre vonatkoztatva közel 1 milliárd Ft-os kiadását is figyelembe veszi. Természetesen ennek az átalakításnak vannak előzményei, hiszen korábban a közgyűlésen 2016-ban már téma volt a zalaegerszegi menetrendi, illetve hálózati struktúrájának az átalakítása, akkor ez nem realizálódott, és hogy most újra itt lehet, és tudunk beszélni erről a koncepcióról, ez egy hosszú tervezési folyamatnak a része. Közel egy évig dolgoztunk közösen a szakemberekkel, illetve a Volánbusz képviselőivel, hogy egy olyan hálózati, illetve menetrendi változatot tudjunk a közgyűlés elé hozni, amely biztos, hogy jövőbemutató, és természetesen fenntartható lesz. A tervezésnél főbb szempontok voltak, a főbb irányokat úgy határoztuk meg, hogy egyes városrészek illetve a belváros összeköttetése, összefűzése, talán úgy is fogalmazhatok, hogy „átbuszozhatósága” meg tudjon valósulni. Zalaegerszegen az elmúlt időszakban a kiszolgálási súlypontok, a lakossági igények megváltoztak, egyébként előzetes utasszámlálás, illetve online felmérés kapcsán erről készítettünk egy előzetes tanulmányt, ami nyilván ennek az új koncepciónak, illetve ennek a tervezésnek az alapja volt. Ha erről ma a közgyűlésen tudunk dönteni, akkor mindenképpen fontos azt is elmondani a nyilvánosság számára, hogy lesz lehetőség ezt a menetrendet, illetve ezt a hálózatot megismerni, hiszen terveink szerint, és erre már készültünk is, december 16. és január 16. között online formában, különböző csatornákon majd természetesen a lakosságot is igyekszünk értesíteni. Egy központi e-mail címre, akár a képviselőkön keresztül is, ha kérhetem a lakosságot, véleményezzék ezt az új menetrendet, mondják el a véleményüket, hiszen szeretnénk ezt úgy bevezetni, ha a lakossági visszajelzések is megtörténnek, illetve pozitív megítélés alá esik ez a menetrendi struktúra. Ami nagyon fontos, hogy az online mellett lesz lehetőség december 20-án 5 órakor itt a Díszteremben a menetrend és a hálózat megismerésére, itt a Volánbusz képviselői részletesen be fogják mutatni ezt az új elképzelést. Természetesen nemcsak a menetrendi struktúra, illetve a hálózat újulna meg, hanem mindenképpen fontos az, hogy jövő évben bízunk benne, hogy tavasszal megérkezik az a 11 elektromos busz, ami már ezt az új rendszert próbálja kiszolgálni. Várhatóan január második felében, vagy február elején szeretnénk dönteni az új menetrendnek a bevezetéséről, és természetesen arról, hogy a következő időszakban esetlegesen még milyen

olyan díjtermékek tudnak beépülni, milyen új díjtermékeket tud majd a lakosság használni. Erről majd előzetesen szeretnék a közvéleményt is tájékoztatni. Szeretném megköszönni a kollégák munkáját, és a Volánbusz képviselőinek is, hiszen az elmúlt közel egy esztendőben számos személyes és online egyeztetés zajlott le, ami alapján ezt a menetrendi struktúrát, ezt a koncepciót most a közgyűlés elé tudjuk tární. Az is nagyon fontos volt, hogy a térségi önkormányzati képviselőkkel, és természetesen a közgyűlés tagjaival is több körben ezt átbeszéltük, és előzetesen egyébként nagyon pozitívak voltak a visszajelzések. Azt is szeretném elmondani, hogy a szakbizottságok is megtárgyalták ezt a koncepciót, egyhangú döntéseket hoztak, így bízom benne, hogy a szakbizottsági döntések alapján a közgyűlés is fogja tudni támogatni ezt az elképzelést.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen alpolgármester úrnak a kiegészítést!

Üzemvezető úr! Egy: miért kell nekünk ennyi pénzt fizetni? Kettő: mondjon nekünk valamit az új menetrendről!

Rózsa Tamás megyei forgalmi üzemvezető:

Azért kell ennyi pénzt fizetni, mert van egy közszolgáltatási szerződés a cég és az önkormányzat között, illetve a személyszállítási törvény is ezt írja elő. Hogy miért drágult 2021-ben 2020-hoz képest 130 millió Ft-tal, hogy miért nőtt az ellentételezési igény? Ennek alapvetően az egyéb tételek mellett három fő oka van. A tavalyi évben még a koronavírus 2. évét éltük, az utasszámunk tovább csökkent, míg a 2020-as évhez képest is, a fizető utasok száma csökkent, így szoktuk mondani, mert az utasok továbbra is az autóbuszon megjelentek, de nagy részük, főleg a védekezésben részt vevő egészségügyi dolgozók, rendvédelmi dolgozók díjmentesen utazhattak. Tavalyelőtt, 2020-ban tavasszal, amikor még a védekezés kapcsán próbáltuk kitalálni, hogy mit tegyünk, átálltunk egy tanszüneti menetrendre, tavaly ez nem volt szükséges, sőt, bővítettük a járatainkat, éppen azért, hogy a távolságtartást tudjuk biztosítani az utasok számára. Ezért, ahogy a beszámolóban is látszik egy teljesítménynövekedés, 6-7%-kal több járat közlekedett, 6-7%-kal több kilométert bocsátottunk ki a 2020-as évhez képest, ami értelemszerűen a költségeinket növelte, úgy bérben, mint az üzemanyagköltségek kapcsán. Bérfejlesztés tavaly sajnos nem volt, volán dolgozóként mondom ezt, béren kívüli juttatásként a Szép kártyára kaptunk tavaly kifizetést, ez látszik szintén a beszámolóban, illetve az előterjesztésben is külön ki lett emelve. A 3. nagy tétel, tehát a bevételcsökkenés, a béren kívüli juttatások emelkedése mellett, az eszközpótlás költsége. Az a 6 darab csuklós autóbusz, ami 2020-ban itt volt, 2020-ban csak az év végén jelent meg ennek a finanszírozási költsége, tavaly egész évben, ez értelemszerűen növekményt jelent. Ez a három tétel ennek a 130 millió Ft-os növekménynek körülbelül olyan 2/3-át kiteszi, nagyjából ez az, ami okozta a tavalyi évi növekményt. A jövő évi, közel 1 milliárd Ft-ra prognosztizált veszteségtérítést értelemszerűen az energiaárak növekedése is okozza, várhatóan jövőre a hároméves bérmegállapodás ugyancsak egy 5%-os bérfejlesztést irányoz elő, de mindenki, aki a médiában értesült róla, tudhatja, hogy már volt egy kétórás figyelmeztető sztrájk a Volán egész országos területén, itt Zalaegerszegen is a helyijáratban is voltak járatok, amelyek emiatt kimaradtak. A szakszervezet követelése erre az évre + 10%, a jövő évre + 15%, amire egyelőre nincs forrása sem a Volánbusznak, sem a MÁV-nak, várhatóan jövőre akár még további sztrájkoknak is elébe nézhetünk. De emiatt is már egy megemelt bérköltséggel kalkuláltuk az eredménylevezetést, illetve annak a 11 elektromos busznak szintén az eszközpótlási költsége jelentősen meg fogja emelni várhatóan jövőre a költségeinket. Az elektromos autóbuszok az én információim szerint nem tavasszal, hanem talán már a télen megérkeznek, február közepe táján, illetve ami még talán itt a fejlesztések kapcsán érdekes információ, vagy új információ lehet, hogy a Kovács Károly téri pavilon is várhatólag január közepén megújul, lecserélésre kerül, hogy az utasoknak és a saját kollégáinknak is jobb körülményeket biztosítsunk. Az új

menetrendi koncepcióról szólva, 2016-ban a Mobil Sinus által előkészítésre került egy teljesen új koncepció, ez alapján került annak idején kiírásra a közszolgáltatási szerződéshez a pályázat. De sajnos az a koncepció nem lett teljesen előkészítve, a nagyon fontos paraméterek, mint a teljesítmény, hogy hány kilométert kellene teljesíteni, ezeket nem lehetett kiszámolni belőle, ezért aztán nem lehetett költségkalkulációt se készíteni hozzá, ezért nem pályázott akkor az ÉNYKK Zrt. De azóta is folyamatosan újra és újra elővettük ezt a koncepciót, és próbáltuk belőle a hasznosítható elemeket magunk is fölhasználni, újra és újra nekiálltunk az utasszámlálásnak, először a volánbuszos integráció jött közbe, aztán a koronavírus jött közbe, így idén jutottunk el odáig, hogy újra, már a visszatérő utasokat is megszámlálva felmérjük azt, hogy milyen valós igények jelentkeznek Zalaegerszegen. Ennek az eredménye az a koncepció, ami összeállt, az utasszámok figyelembevételével tartalmaz járatracionalizálást is, mintegy 10 %-nyi teljesítménycsökkentést tartalmaz, de emellett tartalmaz olyan pozitívumokat is, mint a városrészek összekötése. Összekötésre kerülne a déli városrész, Botfa András hidával, ilyen módon keresztül lehet utazni ezekkel az új 14-es jelzésű járatokkal majd a belvárost is. Aktuális témára reflektálva, a botfai városrészben megszűnik a posta, a belvárost lesznek kénytelenek ezek az utasok is, az ott lakók elérni, a 4-es helyijárat minden alkalommal fel fog közlekedni a buszállomásra, tehát átszállásmentesen el lehet érni a belvárost majd Botfa irányából. Bővül a kiszolgálása Zalabesenyőnek, a Bartók Béla utca környékének, a 2-es helyijárat, a mai császboszoki terület összeköttetésre kerül a Landorhegygyel, és a Landorhegyen keresztül Ebergényre és a Kertvárossal. Pózva, Ságod összekötésre kerül a Kertvárossal, illetve az Északi Ipari Park kiszolgálása is bővülni fog, az Edelmannig tervezzük közlekedni. A Rheinmetall is kiszolgálásra kerül, és a keleti városrészben található üzletközpontoknak a kiszolgálását is bővíteni tervezzük olyan formán, hogy akár a Kertvárosból, akár a Landorhegyről közvetlen, átszállásmentes eljutást biztosítanánk a Tesco, Praktiker, ZalaPark irányába. Bár polgármester úr külön kiemelt engem, hogy milyen sok segítséget nyújtottam a városnak, illetve milyen munkát végeztem ennek a koncepciónak a kidolgozásában, én ezt továbbítanám a budapesti kollégáimnak, hiszen ők azok, akik idén év elején úgy álltak neki ennek a hálózat-átalakításnak, hogy egyikük-másikuk még Zalaegerszegen sem járt, nem ismerték a várost. Ami abból a szempontból volt – én azt gondolom – egy nagyon jó döntés, hogy friss szemmel tudták húzkodni a vonalakat a térképen, és találtak olyan ötleteket, amelyek nekünk, itt lakóknak, akik belekövültünk ebbe a 20-25 éve kialakult hálózatba, nem feltétlenül jutottak volna eszünkbe. Összefoglalva én azt gondolom, hogy egy olyan koncepciót sikerült kidolgozni, amely reflektál az új utazási igényekre, kiszolgálja azokat, aki utazni szeretne, vagy utazott korábban, is meg fogja találni azokat az autóbusz járatokat, ahova eljut a célállomására, és ezt sokkal többször átszállásmentesen fogja tudni megtenni, mint ma. Köszönöm szépen!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítő információkat!
Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Benke Richárd képviselő:

Egyrészt nekünk volt már lehetőségünk megismerni ezt a koncepciót, még a múlt héten, aminek én személy szerint örülök, mert azért egy jó hosszú órán keresztül volt lehetőségünk megismerni. Másrészt örülünk annak, hogy azért itt nem egy foltozgatás lesz, vagy éppenséggel részleges változás, hanem egy teljeskörű új koncepció. Három rövidke kérdésem lenne. Az egyik, és nyilván ez lesz talán egy komoly próbatétel: ez milyen módon lesz ismertetve majd a lakossággal? Mivel teljesen új a koncepció, és itt gondolok arra is, hogy a fiataloktól egészen az idősekig szinte minden kommunikációs felületet majd ki kell használni, gondolok itt a Google Maps-ra, beszéltük is a múlt héten, de nem tudom, szórólap, újság, hetilapokon keresztül ezt milyen formában lehet majd megtenni? A jövő heti lakossági fórumot ugyan láttam, külön rákérdezve, de például a közösségi portálon nem találkoztam az eseménnyel. Ez

majd ott is megjelenik? Illetve amikor majd elindul ez az egész menetrend, és majd élesben is használják az utasok, akkor majd lesz-e lehetőség esetleg az egy-két hónap tapasztalatait beépíteni majd a menetrendbe, a koncepcióba?

Balaicz Zoltán polgármester:

Gyűjtenék több kérdést, ha lehet. Vagy inkább egyesével válaszolna?

Rózsa Tamás megyei forgalmi üzemvezető:

Inkább egyesével. A kommunikációban nyilván számítunk a város erőforrásaira is. A volanbusz.hu oldalán, illetve a voláninfo facebook-oldalán már fent van a jövő hét keddi lakossági tájékoztató meghívója. Ma elkészültek a plakátok is hozzá, az autóbuszokon, elővételi pénztárak környezetében is hirdetni fogjuk. Az új menetrend elérhetősége, alpolgármester úr említette, hogy ez online fórum is fog indulni, ennek az észrevételeit folyamatosan fogjuk megkapni mi is, és folyamatosan értékelni is fogjuk, megkeresve azokat az ötleteket, javaslatokat a lakosság részéről, amelyek beillesztése tényleg jobba teheti ezt a rendszert. Hasonlóan a meghívó közzétételéhez, az új menetrendnek, illetve az online fórumnak a meghirdetését is tervezzük szintén a facebook oldalon, illetve a Volánbusz oldalán. A Google Maps-on már ma is elérhetőek a helyi menetrendek, nyilván az új menetrend is elérhető lesz ezen a felületen. Ami még ennek az új rendszernek egy előnye lesz, változása lesz, hogy az utastájékoztatásban is jelentősen meg fogunk újulni. A mai indulási jegyzékek, amelyek a megállóhelyeken elérhetőek, csak a végállomást feltüntetve, és a közlekedés időpontját feltüntetve mutatják az utasoknak, hogy mikor indulnak a járatok. Nagyon bő betűjelzésekkel zavarjuk most össze az utasainkat, A, E, C, U, Y, mindenféle betűt használunk. Ez a jövőben eltűnik, de hogy pontosan lehessen tudni, hogy mely autóbusz honnan hova közlekedik, ezért egy most már egyébként az országban több helyen látható indulási jegyzékeket fogunk használni, amelyeken az adott járat összes megállóhelye feltüntetésre kerül, ezzel is segítve az új viszonylatoknak a megismerését az utasok számára.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Több cikluson átívelő probléma érett meg úgy, hogy most már érdemi változása van. Ciklusonként szinte mindig felmerült, különösen olyankor, mikor a szerződést meg kellett újítani a Volánnal a szolgáltatásra, hogy változtatni kell. Változtatni kell, mert látszott, hogy a város költségvetésére egyre nagyobb teher hárul, ugyanakkor az is látszott, hogy a kialakult, mondhatni becsontosodott menetrend már nem szolgálja ténylegesen maradéktalanul a város lakosságának érdekeit. Ezen kívül az is látszott, hogy a költségek egy részét az elavult gépjárműpark okozta, tehát az az igény is felmerült, hogy a változtatást kölcsönösen kell megcsinálnunk a szolgáltatóval, bárki is legyen a szolgáltató. Volt arra példa az elmúlt ciklusban, hogy próbáltunk szolgáltatót mást is keresni, meghírdettük, de nem volt jelentkező. Tehát aki van, azzal kell együttműködnünk, és úgy tűnik, most megérett mindkét oldalról a helyzet arra, hogy legyen változás. Ez, gondolom, gazdasági kényszer. Az, hogy gazdaságosabb lesz, az, hogy takarékosabb lesz, az, hogy korszerűbb lesz, hogy az igényeket jobban kielégíti, ez mind dicséretes dolog. Ugyanakkor azonban úgy néz ki, hogy a megtakarításokat, amelyeket elérhettünk volna, azt elviszi az infláció, tehát a nominálisan kifizetett összeg nem lesz kevesebb, sőt, talán még növekedni is fog. Ezzel kapcsolatban polgármester úrnak volt egy kérdése, hogy miért kell nekünk fizetnünk, és az volt rá a válasz: „mert szerződésünk van”. Azért ez egy kicsit bonyolultabb dolog! Elnézést kérek, nem is a képviselőtestületnek mondom, hanem csak úgy. Ez egy olyan szolgáltatás, amit önként felvállalhat a település, tehát a város önként vállalt feladata. Nem minden magyarországi város vállalt fel ilyen feladatot, azt tudni kell, de a nagyobbak igen, természetesen. Miután feladattá tette, tehát vállalta, ezért nyilván meg kellett keresni azt a szolgáltatót, aki ezt elvállalja. A szolgáltatónak viszont volt egy olyan igénye, hogy jó, de akkor fizesse valaki a különbözetet,

ha már a város kéri, akkor fizessen érte, ha veszteségem lesz. Most úgy kíváncsiságból visszaosztottam ezt az 1 milliárd Ft-ot az 5 millió 900 ezer utassal, ez azt jelenti, ha minden utas fizető lenne, mind az 5 millió 900 ezer, akkor minden út 170 Ft-tal többbe kerülne, tehát ennyivel többbe kerülne minden jegy, hogy 0-ra jöjjön ki a Volánnak a vesztesége, és akkor nem kéne fizetnünk. De hogy ez mégsem így van, ez abból lett, hogy nem minden utas fizető, az utasok nagy része kedvezménnyel utazik, olyan kedvezménnyel, ami diákkedvezmény, vagy olyan, hogy pl. a 65 év felettiek ingyen utaznak. Ezt is ki kell fizetni, mert a szolgáltatás teljesül. Igaz, hogy nem az önkormányzat dönti el, hogy a 65 év felettiek ingyen utazhatnak, ez állami döntés, viszont az állam ezért nem fizet a Volánnak, hogy itt utaztatja őket. Marad az önkormányzat. Ezért kell ezt is bevállalni és fizetni. Hozzáteve, hogy nem csak zalaegerszegiek utaznak ezeken a járatokon, hanem mindenki, aki ide jön, ide látogat, és igénybe veszi a szolgáltatást. Tehát mi nem írhatjuk elő, hogy zalaegerszegiek után térítünk, hiszen azt nem lehet ellenőrizni. Amiért fizetnünk, az egy szolgáltatás, és azok helyett fizetünk, akik igénybe veszik a szolgáltatást, utasként vesznek benne részt, és azt fizetjük, ami a Volánnál kiadásként, veszteségként felmerült. Ezt fűzném hozzá ehhez a „mert szerződésünk van” témához, egyébként pedig üdvözlöm maradéktalanul, hogy végre eljutottunk odáig, hogy idáig jutott a dolog. Egy gondolatom nekem is van, a fórum, amelyik meg van hirdetve, az szerintem kevés, nyilván csiszolni kell majd még ezt a problémát, de első látásra még azoknak is, akiknek volt ismertetése, tehát minket, képviselőket is beleértve, erőteljes lakossági propagandát kell folytatni ahhoz, hogy elfogadott legyen, megismert legyen, és hasznosítható legyen az utasok részéről.

Galbavy Zoltán képviselő:

Egy kérdésem lenne igazgató úrhoz. Szó esett internetről, plakátról, szórólapról. Megoldható az, hogy menet közben a sofőr mikrofonon tájékoztassa a lakossági fórumról az utazóközönséget? Csak azért kérdezem, mert ez a legegyszerűbb módja. Mert az elmúlt években a lakossági fórumokon azért kevesen vettek részt, ha kiindulok a múlt heti közmeghallgatásból, kb. 4 perc alatt véget ért. A másik dolog, hogy a fiatalokra is gondoljunk, valamilyen applikációt erről, mert ez elég nagy változás. A mi időnkben annak idején jó lett volna iskolába járni, átszállás nélkül, ez nagyon jó dolog, hogy a Kertvárosból el lehet jutni a szakközépiskolákba, ezt is támogatnám.

Rózsa Tamás megyei forgalmi üzemvezető:

Az autóbuszvezetői előszavas utastájékoztatásnak nincs hagyománya a volán szakmán belül. Ódzkodnék is ettől, van nekik épp elég dolguk, főleg itt a reggeli csúcsforgalomban. De az autóbuszokon fogjuk biztosítani a meghívónak a közzétételét is, illetve ha lesz elérhetőség az online fórumhoz, akkor nyilván akár azt is. Egyelőre ennyit tudok ígérni ebben a témában. A kedvezményes utazásokra visszatérve, Kocsis Gyula képviselő úrnak, az, hogy ki milyen kedvezménnyel utazhat, azt egy kormányrendelet írja elő. Viszont a régi nevén fogyasztói árkiegészítésnek, a mai nevén szociálpolitikai menetdíj támogatásnak hívják azt a szöveget, amit minden kedvezményes utazás után az állam fizet a szolgáltatóknak. Sajnos 2006. óta nem emelkedett ennek az összege, de mind a nyugdíjas, mind a tanulóbérletek után, és a díjmentes utazások után is egy lakosságarányos összeget kapnak a szolgáltatók. Hogy melyik kedvezményt hányan veszik igénybe, ez is jogszabályok által determinált, hiszen a 65 éves nyugdíjkorhatár azt jelenti, hogy aki elmegy nyugdíjba, rögtön díjmentesen is utazhat a mai világban, tehát a nyugdíjas bérleteket ma a korhatár előtti ellátásosok, a 40 éves jogviszony után nyugdíjba vonuló hölgyek veszik gyakorlatilag csak igénybe.

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt azért volt egy fontos kérdése Galbavy képviselő úrnak, ez a mobiltelefonos applikáció, ez egy nagyon fontos fejlesztés lenne a következő időszakra vonatkozóan. Több városban is én

magam is láttam, hogy akár amellett, hogy az új buszokban valószínűleg wifi szolgáltatás már lesz, de az olyan mobil applikáció, amelyet letöltve a telefonra pontosan tudnánk követni, hogy egyébként melyik busz, vagy az általunk kiválasztott busz hol van éppen, milyen menetrend szerint közlekedik, ez egy fontos fejlesztés lenne a következő években.

Rózsa Tamás megyei forgalmi üzemvezető:

Az önkormányzat finanszírozásában megvalósult utastájékoztatási fejlesztés, aminek révén egy fedezeti egység is felkerült minden autóbuszra, a jövőben is funkcionálni fog. Ennek az adatai, ha jól tudom, szintén talán a Zerge-projekt kapcsán készült egy fejlesztés, ami interaktívan elérhető az interneten. Ennek utánajárok, hogy a jövőben is tud-e funkcionálni. A Google térképen mai nap is maga a menetrend – igaz, hogy statikus állapotában –, de elérhető most is, és elérhető lesz a jövőben is, ami egy utazástervezőként is funkcionál.

Góra Balázs képviselő:

Azért néhanapján jó, ha polgármester úr is felvet bizonyos témákat, mert a legutolsó tájékoztatón én ugyanezt fölvettem, akkor egyszerűen csak azt a választ kaptam, hogy Google Maps, aztán menjen a dolog. De most legalább igazgató úr azt a választ adta, hogy gondolkoznak ezen dolgon. De ezen túllépve, a tájékoztatással kapcsolatban én azt szeretném megkérdezni, hogy vannak nekünk a településrészi önkormányzataink, én úgy gondolom, hogy ez az utastájékoztatás, maga ez az egész buszos útvonal történet, ha valami ezekre az önkormányzatokra tartozna, ez pont az a feladat lenne az ügyben. Azt favorizálnám és támogatnám, hogy a településrészi önkormányzatok ebben tartsanak lakossági fórumot, és a képviselőtársaim, akik vezetik ezeket a településrészi önkormányzatokat, készüljenek fel ebből a témából, és ott beszéljék meg a lakossággal, hogy most ez jó, ez nem jó, hogyan van, mint van, mire kell számítani. Igazgató úrra azért ne utaljunk olyan feladatokat, hogy minden településrészi önkormányzati ülésre menjen el, és tájékoztatást adjon. Úgy gondolom, képviselőtársaim ezt meg tudják tartani, de mindenképpen javasolnám, hogy településrészi önkormányzaton, lakossági fórum keretében, és ez egy tényleg valós, széleskörű tájékoztatás lenne, és tényleg az önkormányzatok profiljába tartozna ez.

Balaicz Zoltán polgármester:

Egyébként a rendeletünk értelmében minden menetrendi változást kötelező a településrészi önkormányzatoknak megtárgyalni, és szerintem a képviselőtársaimnak érdeke is, hogy a választóikkal megismertessék ezt a menetrendet, és egyébként egyeztetéseket folytassanak arról, hogy milyen változások lesznek.

Rózsa Tamás megyei forgalmi üzemvezető:

Nagyon kedves, képviselő úr, hogy próbál engem mentesíteni ez alól, de én fölajánlom, bárhol, bármelyik részterületi önkormányzat ha ezzel kapcsolatban egyeztetést akar tartani – ma a Pénzügyi Bizottságban is csak 10-en jöttek össze –, tehát ha 10 embernek kell, én elmondom nagyon szívesen! A múlt heti tájékoztatóra is készült egy PowerPointos anyag, annak a tapasztalata alapján a jövő hetire egy teljesen más miatt álltam neki előkészíteni, ha az kész van, márpedig jövő héten keddre kész lesz, akkor én azt nagyon szívesen elviszem a város bármely pontjában, és ha 10 embernek, akkor 10-nek, ha 100 embernek, akkor 100-nak, de ugyanúgy elmondom. Különösen annak fényében, hogy egy csácsi lakost nem fogja érdekelni, hogy Botfára hogyan közlekednek a buszok, tehát lényegesen könnyebb lenne az én dolgom is, viszont bele tudnánk menni akár azokba a részletekbe is, amelybe a lakossági fórumon mondjuk nem fogunk tudni, hogy konkrétan hétvégén szombaton A-ból B-be hogyan és mikor lehet eljutni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen én is a felajánlást, de a biztonság kedvéért jegyzőkönyvbe is vettük.

Kiss Ferenc képviselő:

Ezért a pénzért meg kell dolgoznia a Volán szakembereinek! Ez a tájékoztatás nem csak az önkormányzaté, mivel ők egy üzletet folytatnak, tehát nekik is ebben részt kell vállalni. Meg szeretném dicsérni, akik ezt az anyagot megalkották, két-három nekifutásra végigolvastam többször is, és úgy gondolom, hogy nagyon jó munkát végeztek, akik részt vettek ennek az anyagnak az összeállításában! Csak a dicséret, és hát a pénzért meg kell dolgozni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Úgy is mondhatta volna képviselő úr, hogy ez a mi menetrendünk.

További hozzászólás nincs. Kérdezem, hogy üzemvezető úr még bármit szeretne-e hozzátenni a mai szakmai vitához. Nem kíván szólni. Számítunk Önre ezután is, akár a lakossági fórum, akár a lakossági tájékoztatás, akár a részönkormányzatok tekintetében, és köszönjük szépen az elvégzett munkát Önnek is, alpolgármester úrnak, és minden szakértőnek!

Ahogy egy „Lannister mindig megfizeti az adósságát”, így most Zalaegerszeg Önkormányzata is az 1. határozati pont megszavazásával teljesítse a kötelezettségeit. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 198/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmú közlekedési feladatainak ellátásáról szóló 2021. évi beszámolót az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. által kimutatott 457.779.298,- Ft összegű ellentételezési igény megfizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 22.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 143/2022. (X.20.) határozat 33. pontját hatályon kívül helyezi.

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg helyi közösségi közlekedésének megújításáról szóló koncepciót az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a helyi közösségi közlekedés veszteségfinanszírozásának költségcsökkentésével és az elavult, rugalmatlan menetrend átalakításával járó menetrendi átszervezési javaslatot terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönjük a munkáját üzemvezető úrnak és kollégáinak!

36. Döntés energiahatékonyságot javító beruházásokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közintézményeiben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Sokszor emlegettük már a mai napon az októberi közgyűlésünket, ahol 35 pontban foglaltuk össze azokat a döntéseket, amelyekkel az energiaválság kapcsán szeretnénk egy kicsit könnyebbé tenni a 2023-as esztendőt. Azonban ez az előterjesztés, bár kapcsolódik hozzá, de egy más filozófiát képvisel, hiszen most nem takarékosági intézkedésekről döntünk, hanem inkább szeretnénk egy világos elképzelést megfogalmazni a jövőre vonatkozóan, méghozzá olyan energetikai modernizációkat, korszerűsítéseket és fejlesztéseket határozunk meg, szeretnénk megvalósítani a következő évben, amellyel van, ahol akár 40-50%-os megtakarítást is el tudunk érni. Alapvetően három pontban foglalta össze az anyag a célokat, van egy lámpatestekre vonatkozó LED-es modernizáció, van egy másik irány, egy kazáncseré-fűtésrekonstrukció, a harmadik irány pedig a napelemes rendszerek telepítése. Hosszan sorolja az anyag azokat a célokat, amelyeket szeretnénk megvalósítani, összességében 18 pontban határoztuk meg, hogy melyek lennének ezek. Van olyan pont, ami már teljesült is, van olyan, ami előttünk áll, akár a 18 intézményt érintő napelemrendszer telepítése, a Városi Hangverseny- és Kiállítóterem régóta húzódo fűtőkorszerűsítése és rekonstrukciója, a bölcsődei, óvodai intézményekben a fényforrások LED-esítése, és számos egyéb beavatkozás. Ezeknek a forrása jórészt rendelkezésre is áll, és szeretném megköszönni Bali Zoltán alpolgármester úrnak a kezdeményezést, és az anyag összeállítását, a részletek tekintetében át is adom neki a szót.

Bali Zoltán alpolgármester:

Ahogy felvezette polgármester úr is, ez egy intézkedési csomag, aminek a nagy részét már elindítottuk, hiszen ahogyan említettem, 2022. év végével lejár az a villamosenergia szerződésünk, ami, ha lehet így mondani, kedvezményes áron biztosította az energiát az intézmények számára. Az októberi közgyűlésen elfogadtunk egy intézkedési tervet, hogy hogyan racionalizáljuk a működésüket a különböző kulturális, sport- és köznevelési intézményeinknek, ez az előterjesztés pedig egy intézkedési csomagot fogad el, hogy saját erőből, nyilván, ahogyan polgármester is említette, a technológiai előnyöket kihasználva magunk próbáljuk megoldani azt a spórolási metodikát, amivel 2023-ban könnyíteni tudjuk a költségvetésünket. Hiszen 2023-ra már nem nettó 21 Ft-os kWh-val kell számolnunk, hanem sajnos 160-170 kWh-val kell számolnunk, de bízunk benne, hogy tavasszal egyébként ez a szám lejjebb fog menni. Ahogy említette polgármester úr is, LED-es technológiákat szeretnénk használni, kazán-korszerűsítéseket szeretnénk végrehajtani, és nagyon fontos, hogy még az októberi határidő előtt 18 intézményünkénél beadtuk a napelempályázatokat is, melynek az elbírálása folyamatosan zajlik, és ezzel párhuzamosan természetesen a tervezést is elindítottuk ezzel kapcsolatban. Még van egy fontos pont, az előterjesztésben a 17. pont, ez pedig a Lakossági LED-cserének az elindítása. Itt más megyei jogú városokhoz hasonlóan mi is egy Lakossági LED-csere programot indítanánk el, hogy a háztartásokat is segítsük ezzel kapcsolatban, illetve ezt kiegészítve szeretnénk egy közösségi térre vonatkozó, tehát elsősorban a társasházakat segítő LED-csere programokat is elindítani. A 18. pontban van egy fontos, IoT-alapú fejlesztésünk is, ahol gyakorlatilag egy integrált rendszerben látjuk majd a különböző intézményeknek a havi fogyasztási adatait, mert jelenleg ez nem megoldott, gyakorlatilag

papír- és e-mail-alapon tudjuk egyesével összegyűjteni a különböző intézmények fogyasztási adatait, már ahol össze tudjuk egyáltalán gyűjteni, ez pedig egy integrált rendszerbe foglalná össze azt, hogy melyik intézmény mégis hogyan fogyasztott az elmúlt időszakban, és ez alapján pedig vezetéstámogatási rendszerként is tud működni. Bízom benne, hogy a képviselőtársak támogatják az előterjesztést! Ezúton is köszönöm szépen a Műszaki Osztály valamennyi kollégájának, de különösen dr. Tóth-Gárgó Gabriellának és Pintér-Gothárd Adrienn-nek, akik ezt az anyagot összeállították, és segítik a munkánkat.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

12:22 órákor

Makovecz Tamás képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 17 fő

Benke Richárd képviselő:

Kérdésem konkrétan nincs, köszönjük szépen az anyagot, támogatni fogjuk mi is. Jól kidolgozott, részletes anyag, reális koncepciókkal, és reméljük, hogy ezek így mind meg is fognak valósulni. Azt a reményünket akarjuk igazából csak kifejezni, hogy remélhetőleg a jövőben majd nem vírushelyzet, vagy energia-veszélyhelyzet lesz az, ami az önkormányzatokat arra sarkallja, hogy energiatakarékosságot javító fejlesztéseket hajtsanak végre az intézményekben, hanem – nevezzük ezt „békeidőnek” –, majd a békeidőben ez a stratégiai gondolkodás részét is fogja képezni.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Mindezzel kapcsolatban, ami le van írva, nincs kérdésem. Megfelelő az előterjesztés és reális is, és talán el is érhető. Két dolgot vetnék fel ezekkel összefüggésben, amit az anyagban nem találtam meg. Az egyik a színháznál a világítás, a nézőtéri aula világítása, az a több mint 2000 lámpatest, igaz, hogy egy része ki van már kapcsolva, tehát nem működik, de úgy gondolom, hogy ugyanúgy korszerűsítésre szorul. Ha most az anyagba nem fér bele, de javaslom, hogy azt is vizsgáljuk meg. Egy dologban érintett az Apáczai is, a világítás dolgában, de ott a dolgozóktól merült fel, hogy az Apáczai épületében az Apáczain kívül a könyvtár, és elkülönítve hátul működik a Családsegítő, illetve a Pedagógiai Intézet Nevelési Tanácsadója is. Ez utóbbi, a Családsegítő el van különítve fűtési rendszerben, világításban, de a Nevelési Tanácsadó, amelyik 37 helyiséggel van jelen abban az épületben, annak nincs a fűtése leválasztva, azt mondják az Apáczairól. Miután az Apáczai bezárt, illetve korlátozott a fűtése, tehát takarékosra lett állítva, ők ott szinte ellehetetlenült helyzetbe kerültek, mert ez rájuk is kihat, és működő intézménynek kellene lennie, de egyébként télikabátban fagyoskodnak. Ezt is felvetem, ha továbbgondolásra kerül majd ez a dolog más vonatkozásban is, akkor ezt is javaslom, vagy kérem, hogy vizsgálják meg. Hozzáteszem, hogy ez elmondás volt, de ha valóban megfelel a valóságnak, a valóságtartalma meg valós, akkor jó lenne, ha ez utóbbiban is lenne intézkedés.

Balaicz Zoltán polgármester:

Mindkét témával foglalkoztunk egyébként, alpolgármester úr tud is rá válaszolni.

12:25 órákor

Góra Balázs képviselő elment az ülésről.

A testület létszáma: 16 fő

Bali Zoltán alpolgármester:

Mindkét témával foglalkoztunk, a színházzal jelenleg is folyamatosan levelezésben vagyunk, és kérték be árajánlatokat a nézőtéri próbavilágításnak a korszerűsítésére, és ez egy jogos felvetés, hiszen a jelenlegi rendszer 2000 wattot fogyaszt óránként, és amit találtak helyette, az 1200

wattos fogyasztás. Tehát ennyit lehet elérni egyfajta technológiai korszerűsítéssel, és ez alig kerül többbe, mint 1 millió Ft, viszont ha felszorozzuk a várható költségekkel, akkor gyakorlatilag ez egy fél éven belül megtérülő fejlesztés lenne, úgyhogy erre mi engedélyt adtunk a színháznak, hogy ezt a fejlesztést készítse elő. Természetesen a nézőtéri aula megvilágításának a korszerűsítésére is kértük, hogy próbálja meg szakemberekkel felvenni a kapcsolatot, nyilván az egy bonyolultabb helyzet, egy komplexebb rendszert kell felülvizsgálni, de mindkettőre felkértük igazgató urat és gazdasági vezető urat, hogy járjon ennek utána, és természetesen ennek a forrásait ugyanarról a sorról, amiről egyébként a költségvetési rendelet módosításánál döntöttünk, és amit viszünk maradványként a 2023-as évre, abból próbáljuk ezt finanszírozni. Az Apáczai VMK ügyével egyébként foglalkozik az anyag, a 11. pontban benne van, ott a Kereszturyt arra kértük, hogy az eddig négyzetméter alapú elszámolási rendszert bontsa fel egy teljesítmény-, vagyis fogyasztásalapú elszámolási rendszerre, hiszen „békeidőben” a négyzetméter alapú az sokkal jobban megérte, jelenleg viszont, amikor a könyvtár nem üzemel, amikor a sportlétesítményt nem tudjuk kiadni a felújítás miatt, illetve a különböző egyesületek átköltöztek a Keresztury VMK-ba, akkor gyakorlatilag nekünk nem éri meg a négyzetméter alapú elszámolás. Ezért mind a sportegyesületekkel, mind a Szakszolgálattal, mind pedig a Családsegítővel el tudtuk azt érni, hogy almerősítettük a villanyfogyasztást, a gázfogyasztásra vonatkozóan pedig, ahogy azt az anyag is tartalmazza, egy tervezési programot indítottunk el. Ha jól tudom, a kollégák a jövő héten fognak kimenni és felmérni azt a beruházást, ami egyébként egy több tízmillió forintos beruházás lesz, hogy gyakorlatilag minden szervezeti egység önálló fűtési rendszerrel bírjon, mert jelenleg egy központból látjuk el az egész épületet. Nyilván a „békebeli” gázár, ami szerencsére még 2023-ban „békebeli” gázár lesz, legalábbis ebben a fűtési szezonban az lesz, 183 Ft-os köbméter áron kapjuk a gázt, viszont tavasszal ezt a beruházást el kell végezni, mert amikor a gázszerződésünk lejár, és esetlegesen egy magasabb árat fogunk majd kapni 2023. októberében, akkor úgy gondolom, hogy az a normális, hogy a különböző szervezeti egységek és a bérlők igenis az elfogyasztott mennyiség után fizessenek a létesítmény üzemeltetője felé. Tehát a négyzetméter alapú elszámolást felbontjuk, és csakis elfogyasztott mennyiség utáni, tehát teljesítményalapú rendszert fogunk kiépíteni, jelenleg ennek a felmérése zajlik, viszont ahogy említettem, ez egy több tízmillió forintos beruházás lesz.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak, amely szerint a 18 intézkedési tervet végrehajtjuk. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak, amely szerint elindítjuk a Lakossági és a Társasházi LED csere programot. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 199/2022. (XII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az energiahatékonyságot javító fejlesztéseket tartalmazó intézkedési tervet, az alábbi célok megjelölésével:

- kazáncsere a Zalaegerszegi Gondozási Központ, Idősek Otthona intézményében;
- 18 db intézmény esetében napelemrendszer kiépítése;
- Városi Hangverseny- és Kiállítóterem fűtőkorszerűsítése;

- bölcsődei és óvodai intézményekben lámpatestek, illetve fényforrások LED-esítése
- Kis utcai épületegyüttes fűtőkorszerűsítési munkái;
- Zalaegerszeg, Závodszky u. 1. (volt Nyomda) telephely épületgépészeti korszerűsítési munkái – kazáncsere és fűtésleválasztás;
- Városi Sportlétesítmények Gondnokság Intézménye kezelésében lévő létesítmények korszerűsítése;
- Teniszkлубház fűtőkorszerűsítése és sátor épület belső világítás rendszer korszerűsítése;
- Ostoros Károly sportcsarnok és ZTE FC épületkomplexum vonatkozásában energetikai koncepció készítése és megvalósítása TAO forrással;
- JUDO terem világítás korszerűsítése;
- Apáczai VMK világítás szétválasztás az egyes szervezetek által fogyasztott energia külön mérhetőségére, valamint tervezet a később fűtőkorszerűsítés és szétválasztás vonatkozásában;
- Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ világítótestek cseréje;
- Falumúzeumban megvalósult világítótest csere, valamint későbbi fűtőkorszerűsítés;
- Göcsej Múzeumban megvalósított időszakos rendelkezések, valamint a Mindszentyneumban megvalósított energiaracionalizálási beavatkozások;
- Polgármesteri Hivatal épületében világítótest csere;
- Vásárcsarnok lámpatest csere.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. és 2023. évi költségvetésének terhére gondoskodjon az intézkedési tervben felsorolt energiahatékonyságot javító fejlesztések pénzügyi fedezetéről, és a fejlesztések megvalósításáról.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a vizsgálja meg a Lakossági, Társasházi LED csere program Zalaegerszegen történő megvalósíthatóságát.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az önkormányzati cégek vezetőit, hogy saját hatáskörben tegyék meg a szükséges intézkedéseket az energiahatékonyságot javító fejlesztések megvalósítása érdekében a létesítménye(i) és épülete(i) vonatkozásában.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12:30 órakor

Makovecz Tamás képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 17 fő

37. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Rozmaring utca, Átalszegett utca 232/45 hrsz, Erzsébethegyi út, Gébárti utca és a Szentmártoni utca által határolt tömb, Kosztolányi utca, autóbusz pályaudvar, vasútállomás, Metrans), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Hatháza és Északi Ipari Park közötti terület)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A mai napon egy köszönetnyilvánítást már átadtam, és meg kell tennem még egyet, hiszen van még egy nyugdíjba vonuló, illetve most már nyugdíjba vonult osztályvezetőnk. Szeretném ezt a fórumot is megragadni, hogy Kustányné László Noéminek köszönetet mondjak az elmúlt években végzett kiváló osztályvezetői munkájáért, hiszen a Főépítési Osztályt vezette, és azt gondolom, hogy valóban olyan szakértelmet képviselt az elmúlt időszakban, nem csak osztályvezetőként, hanem kollégaként is, amelyre nagy szüksége van egy önkormányzatnak, egy polgármesteri hivatalnak, egy városvezetésnek. E helyről is kívánunk volt osztályvezetőnknek, kiváló kollégánknak boldog nyugdíjas évtizedeket, és nagyon jó egészséget!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 200/2022. (XII.15.) határozata

- I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Rozmaring utca mentén fekvő területen a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.**

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során az Átalszegett utca 35-73. számtól északra található zöldterület szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.**

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- I.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során Erzsébethegyen lakóterületi telkek közúti kapcsolatának megteremtése érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.**

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- I.4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során András hidán a Gébárti utcától délre, Szentmártoni utcától keletre fekvő tömb szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.**

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- I.5.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Kosztolányi utca vasútállomás üzemi területe melletti szakaszának szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- I.6.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a vasútállomás felújítása érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. április 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

I.6.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során az autóbusz pályaudvar felújítása érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. április 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

I.7.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 268/2020. (XI.19.) határozatának IV. 2. pontját.

I.7.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a tervezett logisztikai központ és konténerterminál beruházás érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés igazolja, hogy a tervezett logisztikai központ és konténerterminál beruházás számára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, a beruházás - a tervezett létesítményekhez szükséges vasúti és közúti kapcsolatok biztosíthatósága okán - helyhez kötött, emiatt a beépítésre szánt terület növelésére van szükség.

A településterv tervezett módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben

meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Reptéri utca keleti oldalán tervezett mezőgazdasági telephelyfejlesztés érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés igazolja, hogy a tervezett mezőgazdasági beruházás számára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, a beruházás - a kapcsolódó mezőgazdasági területek okán - helyhez kötött, emiatt a beépítésre szánt terület növelésére van szükség.

A településterv tervezett módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

A Közgyűlés a tervezett mezőgazdasági fejlesztés érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0687/1, 0688, 0689/5, 0689/6 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

38. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2022. évi eseményeiről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2022. évi eseményeiről szóló tájékoztatót.

39. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2022. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A bizottságok előzetesen alaposan kitárgyalták az előterjesztést, és minden bizottság egyhangúlag elfogadta.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

40. Tájékoztató a tanácsnok 2022. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem Galbavy Zoltán tanácsnok urat, kívánja-e szóban kiegészíteni a beszámolót. Nem kíván szólani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a tanácsnok 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

*Balaicz Zoltán polgármester 12:30 órától **zárt ülést** rendel el,
melynek keretében a testület a 41. – 44. napirendi pontokat tárgyalja meg.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes,
12:36 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

45. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz

Balaicz Zoltán polgármester:

Interpellációs kérdéseket lehet feltenni, kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Keresztes Csaba képviselő:

Egy kérdésem lenne, a Tomori Pál utcával kapcsolatban, ami a kórház mögött van. Elég rossz állapotban van a burkolata, az a kérdésem, hogy ennek a javítása várható-e a közeljövőben,

illetve hogy ez a Kosztolányi kétirányúsításának a projektjében van-e benne, vagy ezt külön fogjuk majd megcsinálni?

Balaicz Zoltán polgármester:

Alpolgármester úr válaszol.

Bali Zoltán alpolgármester:

Valóban jogos képviselő úr felvetése! A Tomori Pál utca, együttesen a Szent László utcával, nem a Kosztolányi kétirányúsítási projektjében van benne, hanem a Kovács Károly Városépítő Programban. Az elmúlt időszakban megtörtént a szennyvízvezeték, illetve az ivóvízvezeték korszerűsítése, nyilván mivel több közművet is kicseréltünk, felszólítottuk az E.ON-t is, hogy lehetőség szerint ne a Rákóczi utas mintát kövesse, hanem ha már ennyi közműhöz hozzányúltunk, akkor itt ezt a munkát is végezze el, és a gázvezeték-rekonstrukciót is elvégezte. Nyilván itt a téli időszakban aszfaltozni nem fogunk, ezért az önkormányzat a projekten belül egy betonos ideiglenes helyreállításhoz szerződöttünk le egy zalaegerszegi vállalkozóval, tehát ideiglenes helyreállítás lesz a Tomori Pál utcában. Reményeink szerint valamikor tavasszal, amikor a közbeszerzési eljárás lezárul, akkor teljes egészében a Szent László utcával, illetve a Tomori utcával közösen, illetve a kórház mellé megálmodott új parkolóhelyekkel együtt tud egy több százmillió forintos projekt megvalósulni. Tehát nem a Kosztolányi projekt része, hanem a Kovács Károly Városépítő Program része.

Kiss Ferenc képviselő:

Gyors kérdésem lenne. A zalai szilícium-völgy alapítványba átadása mennyiben érinti a városunk működését?

Balaicz Zoltán polgármester:

Gyors kérdésre gyors válasz: semennyiben. Komolyra fordítva a szót, a vagyon az önkormányzat tulajdonában van, a vagyon tekintetében semmilyen változás nem történt, hanem azok a cégek – a mi esetünkben az Autóipari Próbapálya Kft., illetve a ZalaZone Ipari Zrt. – azok nem az államnál, hanem vagyonkezelői alapítványnál, egészen pontosan a Széchenyi István Egyetem Alapítványánál vannak. De ezek csak a cégeket érinti, ha önkormányzati szempontból nézem, és a mi vagyonunk szempontjából nézem, akkor nálunk változás nem történt.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

A Zalai Civil Egyesület – több néven is szerepel – ha jól emlékszem, a Kossuth u. 47-53. épületrészben van. Eddig úgy működött, hogy egy első utcafronti irodája volt az árkád alatt, majd hátul voltak irodái. Most úgy tudom, hogy az első irodából kivonult, vissza kellett adják, vagy visszaadták. Ennek az egy irodának nem tudom, van-e hasznosítási terve. Miután elkülöníteni nem lehet a két részt egymástól, tehát ugyanúgy elöl kell bejárni a civil központhoz ezután is, tehát ha nincs hasznosítás, akkor ne álljon üresen, felvetném, hogy most az átmeneti időszakban is vannak ilyen civil szervezetek, melyeknek nincs lehetősége találkozásra, mert kiszorultak a közintézményekből. Lehetséges lenne-e ilyen célra átmenetileg hasznosítani? Fizetni úgyis kell a rezsit, mert működik, tehát igazán többletköltség nem merülne fel, illetőleg a jövőre nézve felvetném, hogy többször felmerült egy olyan Civil Ház kialakításának lehetősége, ahol civilek, civil szervezetek találkozhatnak, működhetnek. Esetleg a jövőre nézve lehet-e egy ilyen hasznosítást találni a dolognak? Miután a civil központ eleve ott van, háttérrel, informatikát, mindent tud biztosítani ezeknek a szervezeteknek, ez most így lehetőségként, és nem is gondolom, hogy most azonnal kellene válaszolni, csak felvetem ezt a kérdést.

Balaicz Zoltán polgármester:

A Zalai Civil Ház mondta fel ezt a bérleti szerződést. Azt gondolom, mivel konkrét érdeklődő nincs, ezért ha vannak olyan civil szervezetek, akik ugyanazzal a konstrukcióval, tehát a 0,1-es szorzóval ezt igénybe tudnák venni, akkor erre mi nyitottak vagyunk. Ennek a felelőse egyébként Zsupanek Péter osztályvezető úr, vele nyugodtan tud is egyeztetni majd képviselő úr!

46. Egyebek**Balaicz Zoltán polgármester:**

Mivel az utolsó közgyűléshez érkezünk el az idei esztendőben, ezért egyrészt a mai munkát is szeretném megköszönni minden képviselőtársamnak, hiszen nagyon sok napirendi pontot kellett megtárgyalnunk, és nagyon sok érdemi észrevétel mellett hatékony döntéseket sikerült meghoznunk. Köszönöm ezt mindenkinek! Most egy hosszú kihagyás következik, egyrészt a Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet is lesz, tehát december 22. és január 8. között az épület sem lesz nyitva, és legközelebb 2 hónap múlva, február 15-én fogunk majd képviselő-testületi ülést tartani. De ami ennél sokkal fontosabb, év végéhez közeledve, advent időszakában vagyunk, és ezt az alkalmat is szeretném megragadni, hogy képviselőtársaimnak az egész éves, valóban rendkívül korrekt, és más városok számára is példaértékű munkáját, együttműködését megköszönjem, mert azt hiszem, hogy itt, Zalaegerszezen, bár sokan sokfélért gondolunk a világról, de a város érdekében mindig sikerült összefogni, és szerintem mások számára is példaértékű az, ahogy mi együtt tudunk dolgozni, és kompromisszumokat kötve tudunk együtt dolgozni a városért. Nagyon hálás vagyok azért a közös munkáért, amit valamennyi képviselőtársammal együtt tudunk végezni a városunk érdekében! Ezt az alkalmat is megragadom, hogy minden képviselőtársamnak, a hivatal vezetésének és dolgozóinak, és természetesen Zalaegerszeg minden polgárának és családjaiknak áldott, békés, boldog Karácsonyi Ünnepeket és sikeres, szerencsés, és leginkább egészséges új esztendőt kívánjak! Köszönöm szépen még egyszer valamennyiüknek!

Keresztes Csaba képviselő:

Képviselőtársaimnak, a városvezetésnek, a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak, és a nyilvánosságot kihasználva, minden zalaegerszeginak nagyon boldog Karácsonyi Ünnepeket kívánok a frakciónk nevében, és ahogy polgármester úr is mondta, nagyon sikeres és boldog újévet kívánunk mindenkinek!

Dr. Káldi Dávid képviselő:

A magam, és a FIDESZ-KDNP Frakció nevében csatlakozom a karácsonyi jókívánságot tolmácsolókhöz. Az elmúlt 2-3 évben nem élünk könnyű időket, az elmúlt 2-3 évben olyan dolgokat voltunk kénytelenek megtapasztalni, amikről el sem tudtuk képzelni, hogy az életünk része lehet. De a betlehemi jászolra tekintve soha ne feledjük, hogy a hit megsegít, a remény felsegít, a szeretet pedig átsegít. A problémákkal teli modern korunk, köztük az ünnepeink, kiváltképp a Karácsony erősen kommercializálódott. Azt kívánom, hogy mindezek közepette soha ne feledjük el Karácsony valódi üzenetét, és ha valaki világnézeti szempontból nem így gondolja, az most nézze el nekem! Az Isten az ember gyermekévé lett, hogy az ember Isten gyermekévé lehessen. Áldott, békés Karácsonyt mindenkinek!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Nem az udvariasság mondatja velem azt, hogy a korrekt együttműködés nem csak a képviselő-testület tagjain múlott, hanem a város vezetésén is. Ezt a korrektséget a magam részéről – de

gondolom, minden képviselőtársam így gondolja –, ugyancsak megköszönjük, polgármester úr, személyesen polgármester úrnak, és vezetőtársainak is, valamennyi alpolgármesternek, főjegyző úrnak, aljegyző asszonynak. Köszönjük szépen! Így kerek az, hogy mi együtt tudunk gondolkodni, ha példamutató más városok számára, legyen az, kövessék! Más vonatkozásban pedig én magam is kívánok Karácsony és újév közeledtével minden képviselőtársamnak, valamennyi önkormányzati dolgozónak, vezetőnek, és természetesen a város lakosságának is áldott, békés, boldog Karácsonyt, és szerencsés, sikeres új esztendőt!

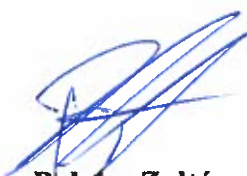
Kiss Ferenc képviselő:

Megszólalni is nehéz, mert nagyon jó évet zártunk, nagyon konstruktívan dolgoztunk, úgy gondolom, hogy mindenki a város érdekében dolgozott. Meg szeretném köszönni ezt az együttes munkát, és külön kiemelném a Polgármesteri Hivatal, az apparátus munkáját, megköszönni nekik, hogy nagyon tartalmas, nagyon jó anyagokat adtak le nekünk, amivel a döntéshozáshoz nagyon sok információt kaptunk. Áldott, békés ünnepeket kívánok mindenkinek, és főleg egészséget, és hogy a jövő évet optimistán kezdjük el!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen még egyszer minden képviselőtársamnak, és még egyszer áldott, békés, boldog ünnepeket kívánok!

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 12:47 órakor bezárta.*



Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.




Dr. Kovács Gábor
címtetes főjegyző



Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető