

# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

## POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 1608-6/2021.

# MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

**2021. november 18-án (csütörtökön) 9.00 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
2. Az önkormányzati bérlakásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
3. Az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
4. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása, a közszolgáltató kijelölése, valamint a közszolgáltatási szerződés megkötése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
6. Bozsok városrészben településrészi önkormányzat létrehozása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** dr. Káldi Dávid az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnöke
7. Javaslat a Keresztury Emlékbizottság tagjának megválasztására *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
8. A Göcseji Múzeum alapító okiratának módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
9. A Lakásalap 2022. évi tervezett felhasználása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

10. Kivett saját használatú utak elnevezése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
11. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Nekeresd, Ady u.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Virágzó mező u., Gébárti tó, Tehermentesítő úttól északra, Bocskai u., Mindszenty vívócsarnok, Északi Ipari Park, Városvég u.) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
12. Zalaegerszeg 24502 hrsz.-ú ingatlan használatba vétele megbízási szerződés útján *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
13. A Zalaegerszeg, Kis utca 6. 3008 hrsz.-ú ingatlan részterületének hasznosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
14. A ZALAZONE járműipari tesztpálya környezetében kialakításra kerülő Tudományos és Technológiai Parkban található Zalaegerszegi 0779/21 hrsz.-ú ingatlan értékesítése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
15. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2022. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
16. A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
17. A ZTE-SPORTSZOLG Kft. alapító okiratának módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
18. Az Alsóerdei Sport- és Élmenypark (Zalaegerszeg 0116/1 hrsz.) üzemeltetése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
19. A Kovács Károly Városépítő Program keretében beszerzett eszközök átadása a Városgazdálkodási Kft. részére *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
20. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
21. A 2021-2035. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv, illetve a víziközmű vagyongra vonatkozó 2021. évi Felújítási és Pótlási Terv módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

22. Alapítvány támogatása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Orosz Ferencné, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
23. Tájékoztató Zalaegerszeg város 2021. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2022. évi Cselekvési Terv meghatározása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
24. A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet gazdasági vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
25. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérérelme **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
26. Javaslat „Zalaegerszegért” díj odaítélésére **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
27. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
28. Egyebek

Zalaegerszeg, 2021. november 11.

  
**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**

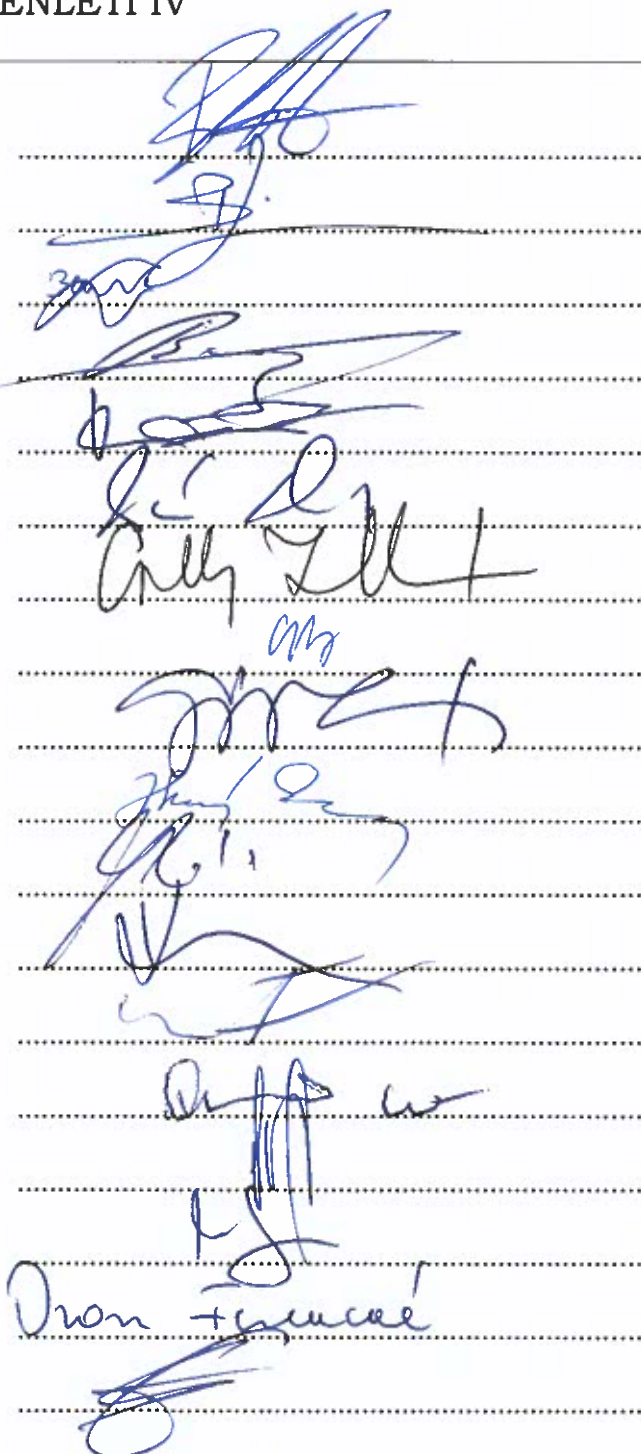


ülésének időpontja:

**2021. november 18.**

JELENLÉTI ÍV

- 1 Balaicz Zoltán
- 2 Bali Zoltán
- 3 Benke Richárd
- 4 Bognár Ákos
- 5 Bőjte Sándor Zsolt
- 6 Domján István
- 7 Galbavy Zoltán
- 8 Gecse Péter
- 9 Góra Balázs
- 10 Herkliné Ebedli Gyöngyi
- 11 Dr. Káldi Dávid
- 12 Keresztes Csaba
- 13 Kiss Ferenc
- 14 Dr. Kocsis Gyula
- 15 Makovecz Tamás
- 16 Németh Gábor
- 17 Orosz Ferencné
- 18 Szilasi Gábor



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2021. november 18-án 9:00 órai kezdettel tartott soros nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

**Jelen vannak:** *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

**Balaicz Zoltán** polgármester  
**Bali Zoltán** önkormányzati képviselő, *alpolgármester*  
**Benke Richárd** önkormányzati képviselő  
**Gecse Péter** önkormányzati képviselő, *alpolgármester*  
**Bognár Ákos** önkormányzati képviselő  
**Böjte Sándor Zsolt** önkormányzati képviselő  
**Domján István** önkormányzati képviselő  
**Dr. Káldi Dávid** önkormányzati képviselő  
**Dr. Kocsis Gyula** önkormányzati képviselő  
**Galbavy Zoltán** önkormányzati képviselő  
**Góra Balázs** önkormányzati képviselő  
**Herkliné Ebedli Gyöngyi** önkormányzati képviselő  
**Keresztes Csaba** önkormányzati képviselő  
**Kiss Ferenc** önkormányzati képviselő  
**Makovecz Tamás** önkormányzati képviselő  
**Németh Gábor** önkormányzati képviselő  
**Orosz Ferencné** önkormányzati képviselő  
**Szilasi Gábor** önkormányzati képviselő

**Dr. Kovács Gábor** címzetes főjegyző, **Dr. Sándor Erzsébet** aljegyző

*a meghívott vendégek:*

**Tolvaj Márta** önkormányzati főtanácsadó  
**Cziborné Vincze Amália** önkormányzati tanácsadó  
**Pais Kornél** ügyvezető LÉSZ Kft., **Horváth István** ügyvezető  
Városgazdálkodási Kft., **Fodróczy Tamás** Bozsok városrész Településrészi  
Önkormányzata leendő tagja (6. napirendi ponthoz), **Dr. Kostyál László Zsolt**  
múzeumigazgató Göcseji Múzeum, **Horváth István** igazgató Vásárcsarnok  
Gazdálkodási Szervezet, **Bánhegyi Péter** ügyvezető ZTE-SPORTSZOLG  
Kft., **Frauenhoffer Márta** ügyvezető Zalaegerszegi Televízió és Rádió  
Kft., **Szijártóné Gorza Klára** könyvvizsgáló

*a hivatal munkatársai:*

**Dippold Márton**, **Matics Attila**, **Dr. Bartl Andrea**, **Velkey Péter**, **Horváth Gábor**, **Kustányné László Noémi**, **Béres László**, **Baginé Hegyi Éva**, **Takácsné Simon Anita**, **Dr. Tóth-Gángó Gabriella**, **Czikora Róbert**, **Szabó Nóra**, **Bolla Anikó**, **Zóka Alexandra**, **Tánczos Zsolt**, **Hardubé Judit**, **Dr. Babos István**, **Zsupanek Péter**, **Dr. Kiss Viktória**, **Csomor Ferenc**, **Szárás Zoltán**, **Kovács Zsuzsanna**, **Kovács Ildikó** jegyzőkönyvvezető

---

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a hivatal vezetőit, dolgozóit, az egyes napirendi pontokhoz érkezett szakértőket, meghívott vendégeket, valamint mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízió keresztül követi a munkánkat. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom.

Az elmúlt időszakban már megszokhatták, hogy minden egyes közgyűlésen a helytörténettel kapcsolatban elkészülő újabb és újabb kiadványainkat adjuk át a képviselőtestület tagjainak. Megjelent Molnár András igazgató úr koordinálásában a *Deák Antal hagyatéka* című kötet, illetve Bakonyi Péter *Megszállók és áldozatok* című könyve. Mindkettőt minden képviselőtársam megkapta, mindkettő nagyon érdekes olvasmány, kívánom, hogy lapozgassák érdeklődéssel.

A napirendi tárgysor előzetesen megküldésre került, azzal kapcsolatban kiegészítéssel, módosító javaslattal nem kívánok élni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, módosító javaslattal, kiegészítéssel élni a napirendi tárgysorral kapcsolatban. Nincs hozzászólás.

Kérem, hogy a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
2. Az önkormányzati bérlakásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
3. Az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
4. A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása, a közszolgáltató kijelölése, valamint a közszolgáltatási szerződés megkötése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
6. Bozsok városrészen településrészi önkormányzat létrehozása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** dr. Káldi Dávid  
az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnöke
7. Javaslat a Keresztury Emlékbizottság tagjának megválasztására *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
8. A Göcseji Múzeum alapító okiratának módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
9. A Lakásalap 2022. évi tervezett felhasználása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

10. Kivett saját használatú utak elnevezése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
11. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Nekeresd, Ady u.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Virágzó mező u., Gébárti tó, Tehermentesítő úttól északra, Bocskai u., Mindszenty vívócsarnok, Északi Ipari Park, Városvég u.) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
12. Zalaegerszeg 24502 hrsz.-ú ingatlan használatba vétele megbízási szerződés útján *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
13. A Zalaegerszeg, Kis utca 6. 3008 hrsz.-ú ingatlan részterületének hasznosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
14. A ZALAZONE járműipari tesztpálya környezetében kialakításra kerülő Tudományos és Technológiai Parkban található Zalaegerszegi 0779/21 hrsz.-ú ingatlan értékesítése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
15. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2022. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
16. A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
17. A ZTE-SPORTSZOLG Kft. alapító okiratának módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
18. Az Alsóerdei Sport- és Élmenypark (Zalaegerszeg 0116/1 hrsz.) üzemeltetése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
19. A Kovács Károly Városépítő Program keretében beszerzett eszközök átadása a Városgazdálkodási Kft. részére *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
20. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
21. A 2021-2035. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv, illetve a víziközmű vagyona vonatkozó 2021. évi Felújítási és Pótlási Terv módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
22. Alapítvány támogatása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Orosz Ferencné, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke

23. Tájékoztató Zalaegerszeg város 2021. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2022. évi Cselekvési Terv meghatározása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
24. A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet gazdasági vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
25. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérérelme **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
26. Javaslat „Zalaegerszegért” díj odaítélésére **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
27. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
28. Egyebek

---

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

#### **1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

9:05 órákor

Bali Zoltán alpolgármester és dr. Kocsis Gyula képviselő  
 megérkezett az ülésre. A testület létszáma: 18 fő

#### **Góra Balázs képviselő:**

Itt mindjárt a második részben az MMIK-val kapcsolatban szeretnék érdeklődni, hogy most akkor tulajdonképpen mi is van. Mert ami az előterjesztésben le van írva, az egy kicsit kesze-kusza. Ezt mi át akartuk adni állami tulajdonba, de csak úgy venné át az állam, ha mi csinálnánk a tervdokumentációját ennek a leendő szállodának, de közben meg az MNV Zrt. az elállási kérelmünket teljesen figyelmen kívül hagyja. Jelenleg akkor mi van, és mi fog történni akkor, ha most egy évvel meghosszabbítjuk ezt a dolgot? Akkor erre van lehetőség, hogy menjen? Illetve ha mégis nekünk kell, mert gondolom, mi azért akarunk elállni ettől a dologtól, mert hogy nekünk kéne a tervezést megcsinálni? Ha nekünk kell, akkor ez a költségvetésünk terhére megy?

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Még az előző ciklusban, 2015-ben született döntés a volt MMIK épületével kapcsolatban, képviselő úr, mint korábban megyegyűlési tag, pontosan tudja, hogy 2007-ben hozta meg a döntést az akkori megyei vezetés azzal kapcsolatban, hogy nem szeretné tovább működtetni a Megyei Művelődési és Ifjúsági Központot. Ezt mi akkor nagyon sajnáltuk, és a városi önkormányzat két, ún. Agóra-pályázattal is próbálkozott, hogy megmentsük valamilyen módon ezt az épületet, és továbbra is kulturális funkciója legyen. Sajnos ezek az Agóra-pályázatok akkor nem sikerültek. Amikor az új városvezetés megkezdte a munkáját, akkor 2015-ben jött az a lehetőség, hogy próbáljuk meg az akkor már állami tulajdonban lévő épületet megigényelni, ez kerüljön önkormányzati tulajdonba, és ha ez önkormányzati tulajdonban van, akkor igyekezzünk rá olyan pályázati forrást találni, amiből esetleg fel



tudjuk újítani. Erre volt az a TOP CLLD pályázatunk, amiben részt vettünk, de időközben kiderült, hogy a TOP CLLD kapcsán a 60.000 lakos alatti települések esetében csak egy korlátozott összeget lehet igénybe venni, ez Zalaegerszeg esetében mindössze 400 millió Ft volt, és nyilvánvalóan a teljes felújítás költsége jóval nagyobb lett volna. Olyan tervünk volt, hogy esetleg a bábszínházat költöztetjük be az épületbe, olyan tervünk volt, hogy egyéb kulturális közösségi funkciót adunk neki, sőt, az is felmerült, hogy ha már egyszer a VMK épületéből kerülnek át kulturális közösségi funkciók az MMIK épületébe, akkor a könyvtárrendszert is újra lehetne gondolni. Sajnos mivel ez a pályázat csak korlátos volt, és közben az is kiderült, hogy a Modern Városok Program keretében talán lehetőségünk nyílik a bábszínház méltó elhelyezésére, ezért néhány évvel később a közgyűlés úgy döntött, hogy mivel nem realizálható ez az elképzelés, ezért a hotelt valósítsuk inkább meg, hiszen a Járműipari Tesztpálya, illetve az Innovációs és Technológiai Minisztérium részéről érkezett olyan igény, hogy ezt a gazdasági környezetet kiszolgáló, létesülhetne az épület helyén, és a mellette lévő épület helyén is - erről beszélgettünk - egy négycsillagos hotel. Abban egyeztem meg akkor a minisztériummal, hogy az engedélyes és kiviteli terveket készítse el az önkormányzat, és erre az önkormányzat már jóval korábban a szükséges forrást meg is kapta. Tehát ez a pénz nálunk van, állami pénz rendelkezésre áll, és le is folytattuk az ezzel kapcsolatos tanulmányterv készítését, ez megvan, és lefolytattuk a tervezésre vonatkozó engedélyes kiviteli tervet megelőző közbeszerzést. Sajnos ez első körben eredménytelen volt, tehát most egy második kört hirdetünk meg, és a Magyar Turisztikai Ügynökséggel, illetve az ITM-mel a megegyezésünk úgy szült, hogy a terveket mi ebből a forrásból - hiszen nekünk nem kerül semmibe – elkészítjük, és miután elkészült, az egész tervdokumentációt átadjuk az államnak, és onnantól kezdve már a kivitelezést, a beruházást az állam valósítja meg. Ezért van az, hogy most egy kicsit lebeg ez a helyzet, én arra várok, hogy a tervezésre vonatkozó közbeszerzés sikeres legyen, végre tudjuk kiválasztani a tervezőt, elkészülnek a tervek, ezeket - ingyenesen természetesen, hiszen mi úgy kaptuk a forrást - átadjuk az államnak, és utána már ők koordinálják a beruházást. Talán tudtam minden kérdésre válaszolni!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 249/2021. (XI.18.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a:
  1. 165/2018/2.,3. (X.18.), 108/2019/2. (VI.12.), 50/2021/1. (III.11.), 187/2021. (VI.17.), 230/2021. (IX.08.), 233/2021/I.2. (X.14.), 234/2021/II. (X.14.), 235/2021. (X.14.), 236/2021. (X.14.), 237/2021. (X.14.), 238/2021. (X.14.), 240/2021. (X.14.), 241/2021. (X.14.), 243/2021. (X.14.), 244/2021. (X.14.), 245/2021. (X.14.), 246/2021. (X.14.), 247/2021. (X.14.) lejárt határidejű határozatainak **végrehajtását megállapítja.**
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a:
  1. 172/2018. (X.18.) határozata 1. pontja „elállási megállapodás aláírására” feladat **végrehajtási határidejét 2023. december 31-re módosítja.**
  2. 214/2021. (VIII.12.) határozata 1. pontja **végrehajtási határidejét 2022. március 5-re módosítja.**

## **2. Az önkormányzati bérlakásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Előzetesen az anyagot a szakmai bizottságok tárgyalták, azok egyhangúlag elfogadták a javaslatokat. Alapvetően három módosítás található, az 1. pontban a nyugdíjasotthonházzal kapcsolatban az *adomány* fogalma helyett most már a *lakhatási jog részleges megváltása* szerepel, és ezzel véglegesen rendbe tesszük azt a jogi anomáliát, ami a korábbi időszakban megvolt, de precedens nem volt rá, így most már tudunk erre is reagálni. A 2. pontban láthatják képviselőtársaim, hogy 5% kedvezményt javasolunk érvényesíteni a lakott forgalmi érték esetében. A 3. pont esetében pedig a már korábban egyeztetett szakemberlakásokról van szó, a Zala Megyei Szent Rafael Kórház esetében. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

### **Keresztes Csaba képviselő:**

Támogatni fogjuk az előterjesztést, két mondatot szeretnék csak mondani. Azt gondoljuk, a bérlakások számát a jövőben közös erővel növelnünk kell, mi is ezen leszünk, ha olyan helyzetbe kerülünk, illetve ezt kérjük Önöktől is. Illetve még egy megjegyzésem lenne, hogy a szakemberlakások rendszerét értjük, főleg a kórház esetében, hiszen tudjuk, hogy nem egyszerű a helyzet, de azt szeretnénk, ha a bérlakások kiadása nem a szociális lakások terhére történne.

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Valóban egyre fontosabbá válik majd a lakhatás biztosítása, hiszen a gazdasági beruházások eredményeképpen jelentős mértékben emelkedik nem csak egyébként a szociális bérlakások esetében, hanem a szakemberlakások, mérnöklakások esetében is az igény. Egyébként jelenleg Zalaegerszegen az önkormányzat tulajdonában, kezelésében mintegy 800 bérlakás van, amennyiben képviselőtársaim érdeklődnek, a szomszédos városokban, Szombathelyen, különösen Veszprémben, vagy Nagykanizsán, akkor azzal szembesülünk, hogy lakosságárányosan bizony nálunk jóval nagyobb ennek a bérlakásállománynak a száma, és egy jelentős teher is volt, hiszen emlékezhetnek rá képviselőtársaim, amikor 2014-ben áttekintettük, hogy mi a helyzet, akkor azt láttuk, hogy a bérlők 145 millió Ft részben rezsihátralékot, részben pedig bérleti díj hátralékot halmoztak fel, és ez a LÉSZ Kft. számára egy óriási, hatalmas nagy teher volt. Tehát 145 millió Ft-ot magunk előtt görgetni, mert a bentlakók egyébként nem hajlandók - egyes esetekben - fizetni, az kezelhetetlen volt. Éppen ezért Pais Kornél igazgató úr és kollégái nagyon hatékony lépéseket tudtak tenni, és a múltkori beszámolóban láthatták képviselőtársaim, hogy mintegy 7 év alatt több, mint a felére csökkent ez az összeg, úgyhogy azt gondolom, hogy ezután is az fontos, hogy a fizetési képességet egy fontos előírásnak tekintsük. Az, hogy a bérlakások számát és állományát hogyan lehet növelni, az egy nehéz kérdés, hiszen a jelenlegi építőipari árak alapján az látszik, hogy egy átlagos 50 lakásos társasház felhúzása, megépítése több, mint 1 milliárd Ft-ba kerül, ahhoz képest, hogy Zalaegerszegnek a teljes éves helyi iparüzési adóbevétele 4 milliárd Ft, nyilván ezt saját erőből nem lehet megcsinálni. Bízunk benne, hogy akár a 2021/2027-es EU-s fejlesztési ciklusban, akár más állami programokban lehet ezt a számot növelni, de nem csak a szociális bérlakások számára gondolok, hanem nagyon fontos például, amit képviselőtársaimmal közösen is megtekintettük, azoknak a gazdaságfejlesztési beruházásoknak a hátterét biztosítani, és akár az egyetem mögött, a volt laktanya területén is olyan telkeket kijelölni, olyan szakemberlakásokat megépíteni, amelyekkel ezt az igényt ki tudjuk elégíteni. Köszönöm szépen még egyszer a kérdésfeltevést!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak, a rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendeletet.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendeletét**  
**az önkormányzati bérlakásokról**  
**– m e g a l k o t t a –**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)*

**3. Az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Alapvetően két témát láthatnak az újraalkotás kapcsán, az egyik az általános rendelkezések kiegészítése, valamint a házi gyermekorvosi, a felnőttorvosi, a fogorvosi ügyeleti ellátás beépítése a rendeletbe, illetve számos nevelési-oktatási intézménynek a neve is időközben változott, és ezt ugyancsak át kell vezetni a rendeleten. A bizottságok egyhangúlag támogatták az előterjesztést.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki **szólni**. Hozzászólás nincs. Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslatról szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta**, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 250/2021. (XI.18.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló újra alkotott rendelet módosuló mellékletének megfelelően az érintett zalaegerszegi iskolafogászati körzeteket ellátó egészségügyi szolgáltatókkal a fennálló feladat-ellátási szerződések módosításáról, valamint a változások honlapon történő aktualizálásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Kérem a testület tagjait, a rendelet-tervezetről szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendeletet.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**48/2021. (XI.24.) önkormányzati rendeletét**  
**az egészségügyi alapellátásról**  
**– m e g a l k o t t a –**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)*

**4. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Az 1. pontban a Mártírok útja 15. szám alatti ingatlanok esetében a helyi lakosság kérésére január 1-jétől beemeljük a parkolórendeletbe ezt a területet az adott díjvezetet kapcsán, de a második, és ennél sokkal fontosabb, a lakosságot érintő döntésünk az, hogy a koronavírus világjárványra való tekintettel, és a gazdasági nehézségeket is figyelembe véve 2022. január 1-jétől nem emelkednek, tehát változatlanul maradnak a parkolási díjak és a bérletárak is. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak, a rendelet-módosítás elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
49/2021. (XI.24.) önkormányzati rendeletét  
a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló  
33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról  
- m e g a l k o t t a -*

*(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)*

**5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása, a közszolgáltató kijelölése, valamint a közszolgáltatási szerződés megkötése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Eddig is, az elmúlt években is 2020. január 1-től 2021. december 31-ig ezt a feladatot mindenki közmegelegedésére a Kaszás és Társa Kft. látta el, és a kialakult hagyományok alapján újabb két évre szeretnénk, 2022. január 1-től 2023. december 31-ig ezt a céget megbízni. A bizottságok egyhangúlag egyetértettek velem. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

**Benke Richárd képviselő:**

Ahogy Ön is említette, az elmúlt 18 évben maradéktalanul ellátta feladatait a cég, a törvény jóval több évet is megenged a szerződéskötésre. Szeretném kérdezni, hogy nem lett volna-e célszerűbb esetleg hosszabb időre szerződést kötni velük?

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Köszönöm szépen képviselő úr kérdését! Igen, ahogy elmondtam, ez egy kialakult hagyomány, lehetne több évre is megkötni a szerződést, viszont azt gondolom, hogy az önkormányzat szempontjából egy biztonsági lehetőség az, hogy mindig csak két évre kötjük meg ezt a szerződést, mert ugyan a gyakorlatban a céggel elégedettek vagyunk, de annak az elméleti lehetőségét tartsa fenn az önkormányzat, hogy bármikor minőségi ellátásban változás történhet, és így javaslom, hogy mindig csak két évre kössük meg, hogy tudjunk reagálni, ha esetleg valamilyen lakossági észrevétel érkezne. Nem tudom, hogy ez így képviselő úr számára elfogadható-e? Köszönöm szépen!

További hozzászólás nincs. Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslatról szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta**, és az alábbi határozatot hozta:

### ZMJVÖK 251/2021. (XI.18.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási feladat ellátására a Kaszás és Társa Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 20 09 063143, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gólyahír u. 15.) jelöli ki 2022. január 1. napjától kezdődően, 2 évi határozott időtartamra, azaz 2023. december 31. napjáig.  
A közgyűlés az előterjesztés mellékletét képező tartalommal, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést köt 2022. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig a Kaszás és Társa Kft-vel.  
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet Mellékletében foglalt díjtétel kerüljön alkalmazásra 2022. január 1. napját követően is.  
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közszolgáltató értesítéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
50/2021. (XI.24.) önkormányzati rendeletét  
a nem közművel összegyűjtött  
háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló  
48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról  
– m e g a l k o t t a –*

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

## **6. Bozsok városrészben településrészi önkormányzat létrehozása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Megalakul Bozsok városrészben a településrészi önkormányzat, a pandémia miatt az elmúlt időszakban már terv volt rá, de mégsem tudott megalakulni a Bozsoki városrészben a településrészi önkormányzat, így most került végre elénk ez az előterjesztés. A határozati javaslat alapján ennek vezetője Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő lesz, tagjai pedig Fodróczy Tamás és Ott Zsuzsanna.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

### **Góra Balázs képviselő:**

Örömmel vettem ezt a napirendi pontot, hiszen amikor a ciklus elején megalakultak a településrészi önkormányzatok, akkor volt erről szó, hogy Bozsokon is kellene lenni. Én most ezt csak üdvözölni tudom, hogy sikerült ezt összehozni, és a településrészi önkormányzatnak jó munkát és eredményes működést kívánok!

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

További hozzászólás nincs. Először a határozati javaslat pontjairól szavaz a közgyűlés, majd pedig Fodróczy Tamás eskütételére kerül sor, sajnos Ott Zsuzsanna munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud jelen lenni, ezt majd később pótoljuk.

A határozati javaslat 1. pontja szerint a közgyűlés megalapítja Bozsok városrész Településrészi Önkormányzatát. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat 2. pontjában a településrészi önkormányzat vezetőjévé Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselőt megválasztja a testület. Kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással** döntött.

A településrészi önkormányzat tagjának Fodróczy Tamást megválasztja a közgyűlés, kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással** döntött.

A településrészi önkormányzat tagjának Ott Zsuzsannát megválasztja a közgyűlés, kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással** döntött.

Kérem, hogy a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta.

### **ZMJVÖK 252/2021. (XI.18.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 60. § (1) bekezdése alapján létrehozza Bozsok városrész Településrészi Önkormányzatát.
2. A településrészi önkormányzat vezetője Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő.

#### **Tagjainak:**

1. Fodróczy Tamás és
2. Ott Zsuzsanna

Bozsok településrészen élő választópolgárokat megválasztja.

Megbízatusuk a következő általános önkormányzati képviselő választás napjáig tart.

3. A közgyűlés felkéri a településrészi önkormányzat vezetőjét, hogy gondoskodjon a településrészi önkormányzat alakuló ülésének megtartásáról, a testület működési szabályainak meghatározásáról.

**Határidő:** 2021. december 17.

**Felelős:** Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Kérem valamennyiüket, szíveskedjenek felállni, Fodróczy Tamás Bozsok városrész Településrészi Önkormányzatának tagját pedig kérem, mondja utánam az eskü szövegét.

*„Én, (név) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; Bozsok városrész Településrészi Önkormányzatának tagja tisztségemből eredő feladataimat Zalaegerszeg fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem; tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.” (Az eskütevő meggyőződése szerint.) Isten engem úgy segéljen!”*

*(Az aláírt esküokmány a jegyzőkönyv melléklete.)*

Köszönöm szépen, jó munkát kívánok!

**7. Javaslat a Keresztury Emlékbizottság tagjának megválasztására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Szomorúan és sajnálattal értesültünk arról, hogy a Keresztury Emlékbizottság társelnöke, Keresztury Dezső özvegye, Mara asszony elhunyt, így aztán pótolnunk kell az ő helyét a Keresztury Emlékbizottságban. Az a javaslatunk, hogy a hagyatékot is gondozó József Attila Városi Tagkönyvtár vezetőjét, Nitsch Erzsébetet válasszuk meg a Keresztury Emlékbizottság tagjának. Frakcióvezetői értekezleten Dr. Kocsis Gyula képviselő úr jelezte, hogy szükséges lenne módosítani is a Keresztury Emlékbizottság belső összetételét, hiszen eddig tiszteletből társelnökként szerepeltettük Mara asszonyt, Keresztury Dezsőné, de az ő halálával ez a poszt megszűnne. Így a határozati javaslat azzal egészülne ki, hogy az Emlékbizottság társelnöki pozícióját a közgyűlés megszünteti, a közgyűlés felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, és a további szükséges intézkedések megtételére, így ezt a jogi helyzetet is kezeljük.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 253/2021. (XI.18.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Nitsch Erzsébetet a Keresztury Emlékbizottság tagjává megválasztja 2021. november 18. napjától határozatlan időre.

A közgyűlés az Emlékbizottság társelnöki pozícióját megszünteti.

A közgyűlés felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **8. A Göcseji Múzeum alapító okiratának módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelte.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Közel 2 milliárd Ft-os beruházással hamarosan elkészül a Modern Városok Program keretében a Göcsej Múzeumnak a teljes belső és külső felújítása, és ennek egy újabb lépéseként pedig egy új múzeumi szárny épül. Ebben az új múzeumi szárnyban a múzeumpedagógiai termektől kezdve a restaurátorműhelyeken keresztül konferenciaterem, kávézó, terasz, időközi kiállítóhelyek, az alagsorban az egykori középkori zalaegerszegi vár bemutatása, az ahhoz kapcsolódó középkori emlékeknek a bemutatása, a felsőbb szinteken pedig Zalaegerszeg XX. századi történelmének bemutatása, illetve Mindszenty József zalaegerszegi életének az állandó kiállítása nyílik meg. Ahogy láthatták az anyagban képviselőtársaim, a mostani döntésünk nem szól másról, mint hogy azt a jogi helyzetet kezeljük, hogy milyen módon fog ez az új múzeumi szárny a jövőben működni. A javaslat pedig a Göcseji Múzeummal egyeztetve, velük, az ő szakmai javaslatukkal egyetértve az, hogy tagintézményként működjön majd az új szárnyban működő, Mindszentyneum névre hallgató épületegyüttes.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

### **Keresztes Csaba képviselő:**

Szerintem nem titok, hogy mi a fejlesztés céljával nem értettünk egyet az elejétől kezdve, ez most is így van, a múzeum bővítésével viszont igen, tehát ezt üdvözljük. Nem tudom, hogy beszélhetünk-e arról, hogy milyen bevételekre számítunk a Mindszentyneum kapcsán, illetve hogyan fogja tudni fenntartani majd magát ez az intézmény, milyen látogatószámra számítunk, illetve ha a múzeumnak lesz többletkiadása, akkor azt hogyan fogja tudni majd finanszírozni. Lenne egy konstruktívabb kérdés is, a Humánigazgatási Bizottságban felmerült, hogy az anyagban tagintézmény, illetve tagintézmény-vezető szerepel, a módosító okiratban viszont telephely szerepel. Nem tudom, hogy ez a kettő így rendben van-e, ezt szeretném megkérdezni.

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Először ez utóbbira válaszol főjegyző úr, aztán az első kérdésre én.

### **Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:**

A Humánigazgatási Bizottság ülése után megvizsgáltuk ezt a látszólag ellentmondó helyzetet, egyeztettünk a Magyar Államkincstárral is, ahogy az anyag is tartalmazza, az alapító okiratban a Magyar Államkincstár által kiadottaknak megfelelően telephelyként kell szerepeltetni a tagintézményt, aminek a jogi státusza viszont tagintézmény lesz. Tehát a múzeum egyéb okirataiban, és a működését tekintve ez tagintézmény lesz, viszont a Kincstár ezt ilyen módon tudja kezelni és elfogadni, ez egyeztetve van velük, tehát ez így helyes.

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Az első kérdésre szeretnék választ adni. Amikor a Modern Városok Programban ezt a célkitűzést meghatároztuk, akkor természetesen utána a megvalósíthatósági tanulmány, és a részletes megvalósíthatósági tanulmány is foglalkozott a lehetséges látogatók számával, és azzal, hogy ez milyen létszámot, hány munkatársat, és milyen költségigényt jelent. Természetesen valamennyiünk célja az, hogy egyik oldalról gazdagodjon az önkormányzat egy új múzeumegyüttessel, amelyik tovább növeli a hozzánk érkező turistáknak a számát, másik oldalról viszont ez ne terhelje a város költségvetését. Éppen ezért arról szeretném tájékoztatni képviselőtársaimat, hogy Gulyás Gergely Miniszterelnökséget vezető miniszter úrral való egyeztetés alapján 2022. január 1-jével egy külön megállapodást köt Zalaegerszeg



Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Állammal, amelyben a kormány 10 évre, évente 100 millió Ft múzeumi kiegészítő támogatást biztosít, évente inflációval emelt összeggel, és így nullszaldósként tud működni ez az új múzeumegyüttes, hogy ne terhelje a város költségvetését.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 254/2021. (XI.18.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Göcseji Múzeum alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal 2022. január 1-jei hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **9. A Lakásalap 2022. évi tervezett felhasználása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Ahogy láthatták képviselőtársaim, az eddigi hagyományoknak megfelelően igyekeztünk a lakásalapot oly módon elosztani, hogy abból a város szociális és lakhatási, egyéb témáit is tudjuk támogatni, így 60 millió Ft-tal szerepel 18 bérlakás teljes vagy részleges felújítása, a nyugdíjasotthonházi lakások felújítása, az első lakáshoz jutók támogatása, a Családok Otthonteremtési Támogatása, szerepel még a bérlakásokban élő lakásfenntartási segély, illetve a lakhatási krízisalap. Ennek a 100 millió Ft-nak tehát így történik meg a felosztása, ahogy a határozati javaslatban szereplő táblázatban is láthatják képviselőtársaim.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

#### **Kiss Ferenc képviselő:**

Azért megállok egy szóra, mert már az előző napirendi pontban polgármester úr és Keresztes Csaba képviselő úr erről beszélt, én is újra felvetem, ennél a pontnál akartam a bérlakások építésével kapcsolatban, hogy kezdeményezzük, önerőből, tehát Zalaegerszeg saját erejéből nem fogja ezt tudni megvalósítani. Valamilyen országos állami rendeletalkotás, vagy valamilyen finanszírozási formában meg kellene kezdeni valóban Zalaegerszegen a fiataloknak a bérlakások építését.

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Csak annyi kiegészítést hadd tegyek, ezt az előbb elmulasztottam, mikor frakcióvezető úr a kérdést feltette. Együtt fogadtuk el egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Zalaegerszeg 2030 Gazdaságfejlesztési Stratégiát, és emlékeztetem képviselőtársaimat, hogy a kormány felé is leadott 4 pontból az egyik pont a bérlakás-állomány, illetve azon belül a

szakemberlakás állományának a növeléséről szolt. Ez még a kormány elé nem került, de bízom benne, ha ezt a kormány is elfogadja, akkor az első lépéseket ezzel kapcsolatban is meg tudjuk tenni. Bízunk benne, hogy sikerül, mert úgy látom, hogy valamennyi politikai oldal maximálisan egyetért abban, hogy ebben fontos lenne a következő időszakban is lépni. További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 255/2021. (XI.18.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. évre a Lakásalapból az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő mintegy 18 db bérlakás teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	60.000,-
2.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → Nyugdíjas Otthonházi lakások felújítására	19.000,-
2.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	10.000,-
3.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → családok otthonteremtési támogatása	1.000,-
4.	R. 2.§ (1) bek. h) pont szerit → Önkormányzati bérlakásban élők lakásfenntartási segélye	9.000,-
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → lakhatási krízisalap	1.000,-
Összesen:		100.000,-

A fenti feladatok és a 2021. évi költségvetésben szereplő feladatok évvégi előirányzat maradványainak tervezéséről a 2022. évi költségvetés készítésekor a polgármester gondoskodik.

**Határidő:** 2022. évi költségvetés tervezése

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **10. Kivett saját használatú utak elnevezése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

A javaslat alapján Alsójánkahegy településrészen eddig csak helyrajzi számmal szereplő utat Vadszőlő utcának nevezzük el.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 256/2021. (XI.18.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Alsójánkahegy településrészen található 23784/1, a 23784/2 és a 23828/2 hrsz-ú kivett saját használatú utaknak a **Vadszőlő utca** elnevezést adja.

Az elnevezés időpontja: 2021. november 18.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett saját használatú út elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

**11. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Nekeresd, Ady u.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Virágzó mező u., Gébárti tó, Tehermentesítő úttól északra, Bocskai u., Mindszenty vívócsarnok, Északi Ipari Park, Városvég u.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Az I-es és II-es pontban láthatják a legfontosabb döntéseket, de kaptak képviselőtársaim egy kiegészítést, amely a 11. számú, ezen napirendi ponthoz kapcsolódik, és ebben láthatják azokat az időközben érkezett átvezetéseket is, amelyekről időközben beszéltünk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

**Keresztes Csaba képviselő:**

Tartózkodni, illetve nemmel fogunk szavazni ennél a napirendi pontnál, és szeretném jelezni, hogy nem a fejlesztések miatt, hanem kifejezetten a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás miatt, hiszen azt látjuk, hogy mostanában minden fejlesztés ebbe a kategóriába tartozik, így nem értjük, hogy miből emeljük ki ezeket a fejlesztéseket.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Bali Zoltán alpolgármester úr válaszol.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Nagyon szívesen konzultálunk erről, akár a frakcióval közösen is, hogy elmagyarázzuk ezeknek a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításoknak a lényegi részét, hogy ez jogszabályi környezetben is milyen segítséget nyújt az önkormányzat részére. Ez nem azt jelenti, hogy bármilyen bürokratikus akadályt szeretnénk legyűrni, hanem inkább azt jelenti, hogy gyakorlatilag azokat a fejlesztési igényeket, amik időközben jelentkeznek, legyenek ezek egyébként lakossági kérések, legyenek ezek fejlesztési, privát piaci fejlesztési kérések, ezeket a ZÉSZ-en belül minél gyorsabban tudjuk eszközölni, hiszen addig ezek a beruházások megakadnak. Lehet itt erről egy átszorolási kérelem, lehet itt egy szabályozási vonalnak a levétele, de ettől függetlenül ez az az eszköz, amivel gyorsan és egyszerűen tudjuk ezeket a folyamatokat véghez vinni. Egyébként ezúton is szeretném megköszönni a Főépítészeti Osztály munkáját, hiszen szerencsére az elmúlt időszakban rengeteg ilyen kérelem érkezett az önkormányzat részére, és nyilván nekünk ez egy eszköz, amivel gyorsan tudunk ezekben lépni, hiszen így több hónap, akár fél év is lehet egy-egy rendezési tervi módosítás. Én tényleg szeretném párbeszédre hívni ebben akár a teljes frakciót, akár közösen a Főépítészeti Osztállyal, hogy megmutassuk, ez mit is jelent, és ha ezt elfogadják, akkor egy közös konzultációban bemutatjuk, hogy ennek mi a menete.

**Keresztes Csaba képviselő:**

Köszönöm szépen, elfogadjuk, és szeretnénk, ha a teljes frakcióval részt vehetnénk ezen az egyeztetésen!

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Arra kérem Bali Zoltán alpolgármester urat, hogy az ő részvételével, a Főépítészeti Osztály vezetőjének, a főépítésznek és szakembereinek részvételével kerüljön sor egy egyeztetésre a frakcióval, és akkor így minden esetleges felmerülő kérdésre szakmailag adekvát választ tudnak kapni.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 257/2021. (XI.18.) határozata**

I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során az alábbi módosítási kérelmek vizsgálatát támogatja:

1. Zalaegerszeg, Nekeresd 7520/4, 7520/9 hrsz-ú ingatlanok szabályozás módosítása
2. Ady utca - Eötvös utca - Mártírok útja által határolt tömbben övezethatár módosítása
3. Északi Ipari Park 0779/20-21, 0788/89, 0788/93, 0788/97-99, 0788/108-109 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának módosítása
4. Mártírok útja 3242 hrsz-ú ingatlan szabályozásának módosítása

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításának tervezetét készítse el, a tervanyaggal kapcsolatos partnerségi egyeztetési- és államigazgatási véleményezési eljárást folytassa le, annak eredményét pedig terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során az alábbi módosítási kérelmek vizsgálatát támogatja:

1. Rövid-Jánka utca 23774 hrsz-ú ingatlan normatív előírásainak módosítása
2. Farkas Dávid utca – Baross Gábor utca 2135 hrsz-ú ingatlan normatív előírásainak módosítása
3. Arany J. utca - Platán sor - Gasparich utca - Rákóczi utca határolt tömbben a szabályozás módosítása

A rendezési terv módosításához szükséges meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításának tervezetét készíttesse el, a tervanyaggal kapcsolatos partnerségi egyeztetési- és államigazgatási véleményezési eljárást folytassa le, annak eredményét pedig terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 233/2021. (X.14.) határozata II.2. pontját.

II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Virágzó mező utca déli részén tervezett raktárcsarnok építése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 6235/10, 6235/11, 6235/12, 6235/18, 6235/23, 6235/25 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gébárti-tó nyugati sétánya fenntarthatósága, karbantartása érdekében történő szabályozás-módosításhoz kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0732/326, 0732/131, 0732/132, 0732/133, 0732/134, 0732/135, 0732/207, 0732/312 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Tehermentesítő úttól északra lévő (Göcseji falumúzeum – XXL Fitness-Wellness Központ között elhelyezkedő) ingatlanokon kereskedelmi szolgáltató rendeltetés megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 6332/3, 6333/5, 6518/1, 6518/2, 6519, 6520, 6521, 6522/1, 6525, 6526/1, 6526/2, 6526/3, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6536, 6537, 6538, 6539, 6540, 6547, 6581/14, 6581/15, 6581/16 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2022. március 31.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Bocskai utcában garázsok létesítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 2818 és 2819 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Mindszenty vívócsarnok további fejlesztése, bővítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 976/2 hrsz-ú ingatlant.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Északi Ipari Parkban lazac tenyésztésére alkalmas üzem kialakításának megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0828/21, 0828/22, 0828/69 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városvég utca déli részén tervezett fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 4544/6, 4548/1, 4549, 4551/1, 4551/3 ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

---

9:35 órákor

Makovecz Tamás képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 17 fő

## **12. Zalaegerszeg 24502 hrsz.-ú ingatlan használatba vétele megbízási szerződés útján**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Egy alsóerdei ingatlan használatbavétele kapcsán láthatnak egy előterjesztést. Zajlik az Alsóerdei Sport- és Élmenypark építése, amelyet reményeink szerint valamikor 2022. tavaszán, talán április végén át tudunk majd adni. Amint láthatták, ennek a beruházásnak az első ütemeként megújult az önkormányzat tulajdonában lévő Alsóerdei vendégház. Mellette azonban van egy másik vendégház, ez szintén talán legjobban közülünk Góra Balázs képviselő úr ismerheti, mint volt megyegyűlési tag, hiszen ott volt mellette a Megyei Önkormányzat vendégháza is, amelyet az önkormányzati rendszer átalakítása után először a Megyei Intézményfenntartó Központ vett át, majd pedig teljes mértékben állami tulajdonba került, és évekig a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, az SZGYF használta. Úgy gondoljuk, legjobb lenne, ha ez az önkormányzathoz tartozna, hiszen akkor lenne két olyan felújított vendégházunk, amivel ki tudnánk szolgálni az esetleges igényeket, ezért több egyeztetést is folytattam kormányzati szereplőkkel. Nem könnyű jogilag rendezni ezt a helyzetet, hiszen ahogy az előterjesztésben is láthatják, a Nemzeti Földügyi Központhoz tartozik, és csak úgy a Nemzeti Földügyi Központtól ingyenesen átvenni területeket nem lehet. Azonban megtaláltuk közösen, főjegyző úr bevonásával azt a jogi lehetőséget, amikor a Nemzeti Földügyi Központ is le tud mondani róla, mi is tudjuk használni, ezért fekszik most előttünk ez a határozati javaslat, hogy így, ezzel a jogi megoldással a másik Alsóerdei vendégházat, a volt megyei vendégházat is mi tudjuk működtetni. A határozati javaslat erről szól.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 258/2021. (XI.18.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kijelenti, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Állam 1/1 tulajdonát képező és a Nemzeti Földügyi Központ vagyongazdálkodásában lévő zalaegerszegi 24502 hrsz.-ú, kivett rét és gazdasági épület megnevezésű, 2561 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti ingatlan használatba vétele vonatkozásában megbízási szerződést köt a Nemzeti Földügyi Központtal (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) és vállalja a használat ellentételezéséért évi 26.700 Ft összegű díj megfizetését.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **13. A Zalaegerszeg, Kis utca 6. 3008 hrsz.-ú ingatlan részterületének hasznosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Miután a Dózsa iskola mellett 1 milliárd 250 millió Ft-os beruházással épül az új tornacsarnok, és hamarosan el is készül, a munkálatok kapcsán látható volt, hogy bizonyos



olyan, szomszéddal kapcsolatos károk keletkeztek, amelyek jogi problémákat vetettek fel. De megtaláltuk itt is a megoldást, és ennek a vitának a lezárása oly módon tudna megoldódni, hogy 18 négyzetméter nagyságú területet értékesítünk, és 144 eFt összeget határozunk meg. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 259/2021. (XI.18.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II. 08.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazással élve egyetért a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében készült „C+” típusú tornaterem keleti fala és a Zalaegerszeg 3005 hrsz.-ú ingatlan telekhatára között húzódó, az InformGeo 2001 Kft. által 91/2021 munkaszámon készített, a Zala Megyei Kormányhivatal által 1610/2021, E:428/21 számon záradékolt változási vázrajz szerint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 3008 hrsz.-ú ingatlan 18 m<sup>2</sup> nagyságú területének forgalomképesé tételével, átruházásával és a földrészletek telekhatár-rendezésével. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 3008 hrsz.-ú ingatlan 18 m<sup>2</sup> nagyságú részterületének a Zalaegerszeg 3005 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő értékesítésére Talabér László ingatlanvagyon értékkelő által készített értékbecslés szerint 144.000,- Ft összegben, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel. A Zalaegerszeg 3005 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának a „C+” tornaterem építése kapcsán keletkezett zöld kára és az elbontott kerítésének értéke 144.000,- Ft, mely kártalanítás címén kerül rendezésre.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **14. A ZALAZONE járműipari tesztpálya környezetében kialakításra kerülő Tudományos és Technológiai Parkban található Zalaegerszegi 0779/21 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Amikor informális képviselőtestületi ülést tartottunk a járműipari tesztpályán, akkor megnéztük azokat a beruházásokat is, amelyek már zajlanak a környéken, és így láthattuk, hogy a győri Széchenyi István Egyetem, az Audi partneregyeteme 4 milliárd Ft-os beruházással építi azt az új egyetemi kutató-fejlesztő központot, amely új beruházásként jelent meg. Azonban a győri Széchenyi István Egyetem azt is jelezte számunkra, hogy további fejlesztéseket szeretne végrehajtani, ezért tárgyaljuk most ezt az előttünk fekvő előterjesztést, amelynek lényege az, hogy egy áttételes megoldással tudjuk biztosítani az egyetem számára szükséges területet, hiszen az egyetem közművesítve szeretné megvásárolni a területet, nem ő szeretné ezt a munkát elvégezni, hanem készen szeretné megkapni a területet. Ezért a jogi megoldás ebben az esetben az lenne, hogy a szükséges 2044 négyzetméter területet 11.032.490 Ft összeg eladási áron értékesítjük a saját cégünknek, a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.-nek, a Városfejlesztő Zrt. elvégzi az adott területen a közművesítést, és

utána már ő fogja - természetesen magasabb áron - eladni a győri Széchenyi István Egyetemnek a most már közművesítetten értékesíthető területet. Erről szól a határozati javaslat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 260/2021. (XI.18.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0779/21 hrsz-ú, 2.044 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlant pályázati eljárás lefolytatása nélkül – jelenlegi, közművesítés nélküli állapotában – értékesíti a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. I/1.; cégjegyzékszám: 20 10 040187; adószám: 11868435-2-20; képviseli: Oláh Gábor vezérigazgató) részére bruttó 11.032.490,- Ft (8.687.000,- Ft + ÁFA) eladási áron.  
Az eladási ár meghatározása a Markó Csaba (8900 Zalaegerszeg, Báthori u. 34) független ingatlanforgalmi szakértő által 2021. november 3-án készített - 4.250,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA fajlagos ingatlan-forgalmi értéket tartalmazó értébecslés alapján történt.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az északi (Ságod) ipari park (Tudományos és Technológiai Park) fejlesztésével és a vagyongazdálkodással összefüggő valamennyi feladatot kizárólagos jogosultként a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. végzi.

Az adásvételi szerződésében szerepeltetni kell az alábbiakat:

- Az ingatlan területét Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (ZÉS) K-kf jelű különleges kutatás-fejlesztés és kapcsolódó szolgáltatás, megújuló energiaforrás hasznosítás övezetbe sorolja.
- A Zalaegerszeg 0779/21 hrsz-ú ingatlan közművesítés nélküli, nem rendelkezik közműcsatlakozásokkal, ezért a vevő köteles gondoskodni az ingatlan megfelelő közműcsatlakozásainak kiépítéséről.
- A vevőnek az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépéstől számított 5 (öt) munkanapon belül egyösszegben kell megfizetnie ZMJV Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő átutalással.
- Az önkormányzat a vételár teljes összegének kifizetéséig – az önkormányzat bankszámlájára történő beérkezéséig - fenntartja a tulajdonjogát, és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésének esetére elállási jogot köt ki.
- Az ingatlant terheli az Autóipari Próbapálya Zala Kft. (1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.) jogosult javára 35922/2021.04.12. számon bejegyzett - 22 kV-os elektromos földkábel, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 102 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó – vezetékJog,

illetve a 42559/2/2021.08.05. számon bejegyzett - 22 kV-os elektromos földkábel, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű, 178 m<sup>2</sup> nagyságú - területre vonatkozó vezetékjog.

- Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az ingatlan eladásához rendelkezésre álljon
  - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által kiadott, az állami elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat, és
  - az Autóipari Próbapálya Zala Kft. hozzájáruló nyilatkozata.
- Az ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetését követő 5 (öt) munkanapon belül kerül sor.
- Az adásvételi szerződés miatt bekövetkezett változások hivatalos ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan elidegenítésével kapcsolatosan felmerülő illetékek, egyéb költségek megfizetése is a vevőt terhelik.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 0779/21 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** adásvételi szerződés megkötésére: 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a zalaegerszegi 0779/21 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére és az Autóipari Próbapálya Zala Kft-vel a ZMJVK 29/2017. (III.02.) számú határozat alapján 2017. május 5-én aláírt – többször módosított – Területbérleti szerződésre tekintettel a területbérleti szerződést módosítja az alábbiak szerint:
  - Az APZ Kft. részére a ZALAZONE járműipari tesztpálya beruházás és üzemeltetés érdekében bérbe adható önkormányzati ingatlanok területe 2.044 m<sup>2</sup> nagyságú területtel mindösszesen 236 ha 1.373 m<sup>2</sup>-re csökken.
  - A bérbe adott terület csökkenése miatt annak megfelelően mérséklődik az APZ Kft. által fizetendő éves területbérleti díj összege is.
  - A Területbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az APZ Kft-vel 2017. május 5-én megkötött Területbérleti szerződés fenti feltételekkel történő újabb, 7. számú módosításának aláírására.

**Határidő:** Területbérleti szerződés-módosítás aláírására: 2022. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **15. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2022. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Ahogy a parkolási díjakat sem emeljük 2022. január 1-jétől, a kialakult helyzetre való tekintettel azzal a javaslattal élünk, hogy 2022. január 1-től a nem lakás célú ingatlanok, tehát üzlet, iroda, műhely, raktár, garázs esetében se emelkedjenek a bérleti díjak 2022-ben.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

9:42 órákor

Makovecz Tamás képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 18 fő

**Kiss Ferenc képviselő:**

Támogatom ezt az előterjesztést nagyon, a vállalkozók nevében köszönöm, nagyon jó visszajelzés volt, előtte mi már egy ilyen közvéleménykutatás-szerű dolgot tartottunk a vállalkozók közt, akik bérlik ezeket az épületeket, nagyon örülnek annak, hogy nem emelünk, ugyanúgy, ahogy a parkolási díjknál is. Én ezt támogatom, és köszönöm szépen!

**Balaicz Zoltán polgármester:**

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 261/2021. (XI.18.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése egyetért, hogy az önkormányzati nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a 2022. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekben a bérleti díjak ZMJVK 187/2018. (XI.21.) közgyűlési határozatban foglalt alap bérleti díjtételek figyelembevételével kerülnek megállapításra.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**16. A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

A javaslatunk itt is az, mint a másik két téma esetében, hogy 2022. január 1-jétől ne emelkedjenek ezek a díjtételek.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 262/2021. (XI.18.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 245/2020. (XI.19.) sz. határozatát 2021. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a területhasználati díjakat, a helybiztosítási díjakat, a helypénzeket és az óvadék mértékét 2022. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:

<b>I. Területhasználati díj</b>		
<b>A. Heti kirakóvásár: az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második keddi)</b>		
<b>a. Iparcikk</b>		
I. osztályú sátor	3 600	Ft/m <sup>2</sup> /hó
II. osztályú sátor	3 100	Ft/m <sup>2</sup> /hó
III. osztályú sátor	2 300	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>b. Vendéglátás</b>	5 400	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>B. Vásárcsarnok:</b>		
a. zöldség-gyümölcs kereskedő, virágkereskedő, koszorúköltő, pék, élelmiszer és édesség stb.	6 300	Ft/fm/hó
b. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó
<b>C. Országos kirakóvásár:</b>		
a. Iparcikk	85 000	Ft/10m <sup>2</sup> /év
b. Vendéglátás	95 000	Ft/büfékocsi/év
<b>II. Helybiztosítási díj</b>		
<b>A. Napi zöldségpiac:</b>		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők: zöldség-gyümölcs	24 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
virág	32 500	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
élelmiszer-édesség	34 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
<b>B. Vásárcsarnok:</b>		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m <sup>2</sup> /év
b. savanyúság árusítók	24 000	Ft/ m <sup>2</sup> /év
<b>III. Helypénz</b>		
<b>A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon</b>		
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő	320	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	320	Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gomba		
termesztett	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
vadon termő	1 100	Ft/m <sup>2</sup> /nap
d. iparcikk		
piaci napokon, aranyvasárnap	420	Ft/m <sup>2</sup> /nap
munkaszüneti nap, vasárnap	420	Ft/fm/nap
e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett)	320	Ft/m <sup>2</sup> /nap
édesség, méz, sajt és tejtermék	470	Ft/m <sup>2</sup> /nap
tojás 300 db felett	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
f. virág		
kereskedő (élő, selyem)	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
őstermelő (váza)	110	Ft/váza/nap
(vödör)	160	Ft/vödör/nap
(asztal)	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
g. szaporító anyag	650	Ft/m <sup>2</sup> /nap
h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)	100	Ft/db
i. idényáru		
koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)	950	Ft/m <sup>2</sup> /nap
fenyőfa (dec. 24-ig)	950	Ft/m <sup>2</sup> /nap
kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig) <i>kivéve koszorú</i>	950	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>B. Országos kirakóvásár</b>		
a. iparcikk és élelmiszer	1 100	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 350	Ft/m <sup>2</sup> /nap

c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	500	Ft/gépjármű/nap
<b>C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető</b>		
vasárnaponként	450	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>IV. Óvadék</b>		
(iparcikk, új sátrak)	30 000	Ft/sátor
<b>V. Fizetési határidők</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Határidő</b>	
<b>Területhasználati díj:</b>		
a. országos kirakóvásár:	tárgyév megelőző év december 15.	
b. iparcikk piac:	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
c. vásárcsarnok:	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
<b>Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben</b>		
I. félév:	tárgyév megelőző év december 15.	
II. félév:	tárgyév június 15.	
<b>A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!</b>		

A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2021. december 15.  
**Felelős:** *felkérésre* Horváth István igazgató

## **17. A ZTE-SPORTSZOLG Kft. alapító okiratának módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Alapvetően még 2014. tavaszán, kettővel korábbi ciklusban a ZTE-SPORTSZOLG Kft. azért jött létre, hogy az önkormányzati segítségnyújtás kereteit biztosítsa az akkor nehéz helyzetbe került ZTE FC részére, és a tulajdonosváltáshoz kapcsolódó támogatásoknak a levezetése, a hitelfelvétel, és annak a folyamatos rendezése céges háttérrel rendelkezzen. 2024-ig szól ez a szerződés, és közben a Modern Városok Program keretében zajlik az Alsóerdei Sport- és Élmenyparknak az építése, ez már volt a mai napon téma, és szükséges az, hogy döntsünk, hogy hogyan tovább, ki üzemeltesse majd ezt az Alsóerdei Sport- és Élmenyparkot. A javaslatunk az, hogy semmiképpen sem kellene külső magánvállalkozónak kiadni az üzemeltetést, a javaslatunk az, hogy ezt saját önkormányzati cég üzemeltesse, de ugyanakkor az is javaslatunk, hogy emiatt ne hozzunk létre egy újabb önkormányzati céget, hanem egy meglévőt alakítsunk át. Ezért van az, hogy a ZTE-SPORTSZOLG Kft. Zalaegerszegi Élmenypark Kft.-ként működne tovább. Ez egyben egy módosító javaslatom is, hiszen időközben eldőlt a hivatalos neve az Alsóerdei Sport- és Élmenyparknak, itt, ebben az anyagban még Zalaegerszegi Élmenyközpont Kft. elnevezést láthatnak, arra kérem képviselőtársaimat, fogadják el, hogy a hivatalos névvel megegyező legyen a cégnév is, tehát Zalaegerszegi Élmenypark Kft. lenne ennek a cégnek az elnevezése. Így a módosítással lenne egy olyan vállalkozásunk, amely saját maga tudná majd működtetni az Alsóerdei Sport- és Élmenyparkot. Azt láthatják, hogy még az előző időszakra vonatkozóan a felügyelő bizottság alapvetően hivatali dolgozókra alapult, volt egy lemondás is, hiszen az egyik felügyelő bizottsági tag, akit a Tiéd a Város önkormányzati frakció delegált, időközben lemondott, és frakcióvezető úrral történt többszöri egyeztetés alapján egyelőre nem kaptunk névjavaslatot arra, hogy ki töltsen be ezt a posztot. Ezért úgy egyeztünk meg frakcióvezető úrral, hogy egyelőre az élmenypark beruházást koordináló hivatali dolgozó foglalja el ezt a helyet. Arról

is beszéltünk a Tulajdonosi Tanácsadó Testületen, ha elkezdődik a cégnek a működése, ha már látjuk azt, hogy a következő egy esztendőben az üzemeltetés tapasztalata alapján milyen módon tud működni ez a cég, akkor természetesen a korábbi megegyezésünk alapján a felügyelő bizottságban is azokat a szükséges módosításokat megtesszük, és a korábbi fennálló 2:1 arányt is vissza fogjuk állítani, ebben meg is egyeztünk frakcióvezető úrral. Talán ezek voltak a legfontosabb, ezzel kapcsolatos döntések, majd még egy másik előterjesztésben az üzemeltetésről külön fogunk dönteni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

#### **Keresztes Csaba képviselő:**

Az Ön által is elmondott 1. és 2. határozati javaslatához szeretnék hozzászólni, illetve megerősíteném azt, hogy volt egyeztetés közöttünk, és abban állapodtunk meg, ami most itt előttünk van. Annyi kiegészítésem lenne, hogy mi egyeztetünk a frakcióval, és mivel átalakul a cég, így hamarosan lenne javaslatunk arra, hogy kit szeretnénk delegálni a felügyelő bizottságba.

#### **Benke Richárd képviselő:**

Örülünk annak, hogy saját cég fogja üzemeltetni, és nem adjuk ki. Azt szeretném megkérdezni, nem lett volna-e célszerűbb esetleg a Létesítményfenntartó Kft.-t megbízni a működéssel, egyébként is üzemeltetik az uszodát, és az Aquacityt. Az egy évvel ezelőtti Létesítményfenntartó Kft.-nek az idei évre szóló előzetes üzleti tervében is az állt, hogy bizakodva várják az alsóerdei kalandpark megnyitását. Nem lett volna esetleg célszerűbb őket megbízni, nem pedig ezt a céget átalakítani?

#### **Gecse Péter alpolgármester:**

Valóban, korábban vizsgáltuk ezt a konstrukciót is, hogy a Létesítményfenntartó Kft. tudná üzemeltetni, és nyilván profilba vágó lenne neki ennek a feladatnak a megoldása, viszont abban a konstrukcióban - és ennek örülök, hogy képviselő úr is említette, hogy támogatják azt, hogy egy saját, 100%-os tulajdonú önkormányzati cég üzemeltesse, és örökjön az új létesítmény felett -, ebben a konstrukcióban ez nem volt megoldható. Emiatt kerestük azt a lehetőséget, és ahogy polgármester úr is említette, nem szeretnénk volna egy új gazdasági társaságot létrehozni, vizsgáltuk azokat a feltételeket, hogy mely cégünk felelne meg ennek, és ezért esett a választás a korábban alapított ZTE-SPORTSZOLG Kft.-re

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Egy visszacsatolás frakcióvezető úrnak: most mind a három felügyelőbizottsági tagsági posztot hivatali dolgozó tölti be, akkor abban maradtunk, és akkor ezt erősítem meg, hogy elkezdődik a cég működése, látjuk az első tapasztalatokat, és utána ezek a hivatali dolgozók frakció-delegáltakra kerülnek lecserélésre. Egyébként sem a felügyelő bizottság tagjai, sem pedig - dicséretesen - az ügyvezető ezért díjazásban nem részesül. Köszönjük szépen ezt az önzetlen hozzáállást!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 263/2021. (XI.18.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2021. november 18-i hatállyal a ZTE-SPORTSZOLG Kft. felügyelő bizottsági tagsága alól Lakos Sándort (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 75. A/1.) visszahívja.  
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés döntéséről az érintettet és a társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2021. december 03.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZTE-SPORTSZOLG Kft. felügyelő bizottsági tagjának 2021. november 19-től 2024. november 1-ig terjedő, határozott időre megválasztja Lipóczki-Török Veronikát (8900 Zalaegerszeg, Újhegyi út 35.)  
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés döntéséről az érintettet és a társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2021. december 03.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZTE-SPORTSZOLG Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19., Cégjegyzékszám: 20 09 074185, Adószám: 24910594-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

**I./** Az Alapító Okirat **1.1. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

1.1. A társaság cégneve: ***Zalaegerszegi Élmenypark Korlátolt Felelősségű Társaság***  
A társaság rövidített cégneve: ***Zalaegerszegi Élmenypark Kft.***

**II./** Az Alapító Okirat **1.3. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

1.3. A társaság székhelye: ***8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.***

A társaság székhelye

**a) egyben a központi ügyintézés helye is.**

**b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: -**

**III./** Az Alapító Okirat **1.6. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

1.6. A társaság elektronikus kézbesítési címe: **[info@asep.hu](mailto:info@asep.hu)**

**IV./** Az Alapító Okirat **3.2 pontja** az alábbi tevékenységekkel egészül ki.

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

***4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem***

***4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme***

***5629'08 Egyéb vendéglátás***



- 7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
 8110'08 Építményüzemeltetés  
 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
 9321'08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység  
 9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

V./ Az Alapító Okirat **11.1. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: **Bánhegyi Péter**

Lakcím: **1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 106. A. lház. 3. em. 10.**

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Adóazonosító jele:

Az ügyvezetői megbízatás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. január 01.**

A megbízatás lejártja: **2024. december 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **megbízási jogviszonyban** látja el.

VI./ Az Alapító Okirat **14.3. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Velkey Péter László**

Anyja születési neve:

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Dózsa György utca 33.**

A megbízatás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2019. november 01.**

A megbízatás lejártja: **2024. november 01.**

Név: **Matics Attila**

Anyja születési neve:

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 7. B lph. 4 em. 2 a.**

A megbízatás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2019. november 01.**

A megbízatás lejártja: **2024. november 01.**

Név: **Lipóczki-Török Veronika**

Anyja születési neve:

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Újhegyi út 35.**

A megbízatás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2021. november 19.**

A megbízatás lejártja: **2024. november 01.**

VII./ Az Alapító Okirat **15. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

### 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: -

Lakcím: -

Kamarai nyilvántartási száma: -

Cégnév: **LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **Cg. 20-09-074690**

Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.**

A könyvvizsgáló elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

**Borsosné Pál Ildikó**

Anyja születési neve:

Kamarai nyilvántartási száma: **000970**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy utca 7.**

Helyettes könyvvizsgáló neve: -

Lakcím: -

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. június 1.**

A megbízatás lejártja: **2025. május 31.**

VIII./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

**Határidő:** 2021. december 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester  
*felkérésre Bánhegyi Péter ügyvezető*

### **18. Az Alsóerdei Sport- és Élmenypark (Zalaegerszeg 0116/1 hrsz.) üzemeltetése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Az Alsóerdei Sport- és Élmenypark üzemeltetése kapcsán a legfontosabb tudnivalókat az előbbieken már ismertettem. Most arról döntünk hivatalosan is, hogy az elmondottak alapján - és itt is kérem a nevet átvezetni - a Zalaegerszegi Élmenypark Kft.-vel in-house módon kössük meg a szerződést, tehát a saját cégünk egyelőre 5 év határozott időtartamra üzemeltesse ezt a létesítményt. A 2. pontban egyelőre 6,5 millió Ft működési támogatást nyújtunk, ez nyilván egyelőre az első 1-2 hónapra lesz elegendő ahhoz, hogy a dolgozók

felvételére, a velük kapcsolatos bérek kifizetésére sor kerüljön, és aztán az üzleti terv alapján nyilván a 2022-es költségvetésben, amikor majd azt elfogadjuk, már külön soron szerepelni fog a költségvetési támogatás biztosítása. Azonban, mint tudják képviselőtársaim, az első hetekben a városnak még nincs saját költségvetése, hiszen majd csak február közepén fogjuk elfogadni a 2022-es költségvetést, azonban addig is szükséges, hogy az anyagi keret rendelkezésre álljon, ezért a 2. pontban 6,5 millió Ft működési támogatást nyújtunk. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

#### **Góra Balázs képviselő:**

Igazgató úr is jó, hogy itt van, szeretném megkérdezni, hogy ezzel az élményparkkal kapcsolatban van-e nekünk - biztos, hogy van - valami hasonló jellegű, ami már működik az országban, vagy külföldön, hogy ennek vajon milyen lesz a bevétele, vagy egyáltalán, rentábilisan tudjuk-e működtetni, vagy számolunk-e veszteséggel magával a működéssel kapcsolatban az elkövetkezendő időszakban. Az anyagban mintha olvastuk volna, hogy ennek lesz fizetős része, lesz ingyenes része. Az Egerszeg Kártyások, tehát az egerszegi lakosok ebbe bevonódnak-e, tehát Egerszeg kártyával bizonyos szolgáltatásokat ingyen, vagy olcsóbban tudunk igénybe venni? Bizottsági ülésen igazgató úr is mondta, hogy a dolgozók felvétele elkezdődött, amit polgármester úr is megerősített. Mi azt érezzük, hogy közeleg a választás időpontja, nagyjából egy időszakra fog esni ennek a parknak az átadásával, de egy kicsit aggódunk, nehogy rányomja a bélyegét, tényleg csak akkor kéne ezt a parkot megnyitni, amikor már 100%-osan készen áll arra a dolgozói állomány, maga a park, hogy üzemelhessen. Tényleg ez akkor legyen megnyitva!

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Be fogom várni Kiss Ferenc képviselő urat is, mert hátha ő is kérdést tesz fel, és utána fogok szót adni Gecse Péter alpolgármester úrnak, és ha valamire még nem válaszolna, akkor utána ügyvezető igazgató úrnak. Mi azért bizakodóak vagyunk, hogy tud rentábilisan működni ez a létesítmény, azonban kellőképpen rá kell készülni a működtetésére. Nagyon jó marketinget kell folytatni, kell időt hagyni, hogy ez működjön. Nem tudom, ez jó hír-e képviselő úrnak, de nem szeretnék kapkodni, és nem szeretném az országgyűlési választások előtt megnyitni ezt a létesítményt. Ráérünk, inkább legyen kellőképpen előkészítve a nyitás, és épp ezért mondtam azt, hogy szerintem csak április második felére, vagy május első időszakára kellene időzíteni a nyitást, hogy az biztosan úgy tudjon alakulni, hogy sem üzemi probléma, sem pedig elmaradt marketing ne legyen benne.

#### **Kiss Ferenc képviselő:**

Részben már kaptam is információt. A Pénzügyi Bizottságban egész jól kielemeztük ezt a kérdést, én is javasolnám, hogy Bánhegyi úr pár szót szóljon, mert lehet, hogy egy csomó kérdés nem vetődik fel. Ha pár szót mondana! A nyitással kapcsolatban én is szeretném, ha nem kevernék bele a jövő évi választásba az élményparkunkat, maradjon egy élmény Zalaegerszegnek, és ne ilyen választási reklám. Mindenképpen az lenne a jó, és nagyon szép, ha május 1-jével meg tudnánk nyitni, és egy majálist is kiszervezni, tehát oda lehetne szervezni a hagyományos majálist, és a város életében az egy jelentős esemény lehetne.

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Köszönöm szépen, és ha jól gondolom, akkor ez 2022-ben egybeesik anyák napjával is, mivel május 1-je vasárnap lesz, és május első vasárnapjáról beszélünk. Először Gecse Péter alpolgármester úrnak adok szót, aztán pedig Bánhegyi Péter igazgató urat kérem meg, hogy időközben fáradjon a vendégmikrofonhoz.

**Gecse Péter alpolgármester:**

A felvetésekre próbálok a jelenlegi információink, illetve az eddigi munka alapján válaszolni. Ahogy már a gazdasági társaság megalakítása kapcsán is szóba jött, az elmúlt hónapok megfeszített munkája, jogi és pénzügyi értelemben vett munkája volt, hogy találjuk meg azt a konstrukciót, amit természetesen majd a miniszterelnökséggel és a támogatóval is jóvá tudunk hagyni. Több verzió is felmerült, de úgy gondoltuk, hogy ennek az új létesítménynek, amit azt gondolom, hogy Zalaegerszeg közössége nagyon vár, az önkormányzat tud igazán gondos gazdája lenni. Előzetes kalkulációk természetesen készültek erre az élményparkra, illetve ennek a pénzügyi hátterére, viszont azt is néznünk kell, és természetesen több ilyen jellegű létesítményt is meglátogattunk, a jelenlegi jegyár-struktúrának, az egyes attrakciók igénybevételének a lehetősége most formálódik. Nyilván nagyságrendeket már tudunk, de természetesen ezt a tényleges látogatószámok alapján lemodellezzük, és mivel egy 100%-os önkormányzati cégről beszélünk, ezért természetesen a közgyűlés elé is kell hoznunk egy előzetes üzleti tervet, ahol teljes értékűen a bevételekről, a kiadásokról, illetve a végleges létszámokról tudunk majd teljes értékű információt adni a testületnek, a közgyűlésnek. Valóban, még ami a belépők kapcsán felmerült, de visszakanyarodva talán az üzemeltetésre, tehát az elképzelés az, hogy ezt a parkot nyitvatartási idő szerint szeretnénk üzemeltetni, nyilván az egyes attrakcióknak a nyitvatartási ideje elválhat egymástól, hiszen azért reményeink szerint van ennek a parknak bevételtermelő attrakciója is, kalandpálya, sípálya, egy nagy játszópark, a sportpályáknak a hasznosítása. Természetesen, mivel ez egy nagyon várt fejlesztés, és vannak szabadidősport elemei is, vannak olyan elemei, sőt, nagyrészen, amelyek a szabadidősportot célozzák meg, azok ingyenesen látogathatók, a nyitvatartási időben. Természetesen gondoltunk az Egerszeg Kártyás kedvezményre is bizonyos attrakciók esetén, itt tudni kell, ha itt van egy kedvezmény, akkor azt a gazdasági társaságnak valamilyen módon kompenzálnia kell. A döntésnél azt próbáltuk lemodellezni, ahogy polgármester úr is említette, illetve a pénzügyi támogatás mértékénél, hogy úgy hozzuk meg azt a döntést, hogy az a szakmai stáb, ügyvezető, létesítményvezető, programszervező, marketinges, és ha a jelenlegi kivitelező a munkaterületet átadja majd az önkormányzatnak, és természetesen később az üzemeltető cégnek, akkor már ott legyen olyan műszaki dolgozó, aki be tudja tanulni az egyes, akár a fűtési rendszernek, a parknak minden egyes elemeinek a működését. Tehát szeretnénk, ha ezt az embert is fel tudnánk venni, és nyilván ezt modelleztük le, a jelenlegi tudásunk szerinti kiadásokat, munkabéreket, és azért hoztuk a közgyűlés elé azt a döntést, hogy mindenképpen szükséges egy előzetes támogatási döntés meghozatala. Ahogy polgármester úr említette, addig próbáltuk, amíg a városnak nincs közgyűlése, hiszen azért az átmeneti gazdálkodási időszak sok mindenre ad lehetőséget, de azt gondoltuk, hogy akkor van biztonságban a cég működése, és úgy tudja ezt a tevékenységet elkezdni, ha ez a pénzügyi része is rendelkezésre áll. Az üzemeltetési anyagban a határidő március vége, természetesen ha feláll a team, és el tudjuk kezdeni ezt a munkát, akkor ezt lehet előbb is, hiszen azért a kivitelező, miután visszaadja a munkaterületet, azután is lesznek már olyan kisebb-nagyobb volumenű feladatok, amelyeket el kell látni. Azzal én is teljes mértékben egyetértek, és vizsgáltuk is azokat az országos, úgymond jeles ünnepi napokat, hogy mi lehetne az az igazán jó hétvége, és nyitási időpont, amely a látogatószámot, és természetesen az érdeklődést is tudja fokozni. Ezért merült fel az április vége, május eleje, és nyilván május hónapban még ott van egy nagyon fontos gyermeknap dátum is, tehát ezekben az időintervallumokban gondolkodunk. Már most próbálunk felállítani egy olyan éves programtervet, ami természetesen harmonizál a városi nagyrendezvényekkel, de mégis próbál akár a gyermeknap, egyéb sportnap vonatkozásában teljes kihasználtságot biztosítani ennek a parknak. A következő időszaknak lesz az a feladata, hogy iskolákat, intézményeket, akár a KLIK-eket, mindenkit felkeresve próbáljuk azokat a csomagokat, kizárólagos anyagokat a gazdasági társaságok számára is, hiszen azért ez egy fontos közösségi helyszín lehet, amelyek nyilván bevételt hozhatnak a parknak. Előzetesen turisztikai tanácsadóval, és természetesen ügyvezető

igazgató úrral is konzultálva azért ennek a bevezetésnek lesz egy felfutási ideje, hiszen ha az idei évből indulunk ki, akkor 2021 egy csonka év lesz. Itt nyilván lesznek kérdések, időközben is felmerülő megoldandó feladatok, ez a bevezetés mellett nyilván a próba éve lesz, 2022-ben fogjuk látni azt talán teljes értékűen, hogy pénzügyileg, gazdaságilag mit tud ez a park. Reményeink szerint 2023-ban már arról tudunk beszélni, hogy jól működik, én az előzetes kalkulációk alapján számítok arra, hogy az önkormányzati költségvetésben valamilyen módon majd az indulás után ennek a parknak a bevezetését kell támogatnunk, de ezt, ahogy említettem, mivel 100%-os önkormányzati cégről van szó, ezért ezt majd egy megalapozott kalkuláció alapján fogjuk a testület elé hozni. Még arról szeretném tájékoztatni képviselő urat és a testületet, hogy a marketing és kommunikációs feladatokra is van egy közbeszerzésünk, ami kvázi január-február-márciusban építené fel ennek a parknak a bevezetését, az adott turisztikai TOP projektben erre van forrás, ezt szeretnénk felhasználni. Ez egyébként nem csak a bevezetése elegendő, hanem a további működési időszakban a további népszerűsítésre is, nyilván ehhez kell egy szerződött partner, akivel ezt meg tudjuk oldani, de ugyanúgy kell a cégnél is egy megfelelően felelős személy, aki ezt tudja koordinálni és irányítani. Talán ennyit tudok most tájékoztatásképpen elmondani, köszönöm.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Amire esetleg alpolgármester úr nem válaszolt, vagy reagált, akkor átadom a szót Bánhegyi Péter ügyvezető igazgató úrnak.

**Bánhegyi Péter ügyvezető:**

Úgy gondolom, hogy Gecse Péter alpolgármester úr szinte minden kérdést, ami most így elsőre elhangzott, megválaszolt. Ha ezen felül bármi kérdés van, ugyanúgy, mint bizottsági üléseken, nagyon szívesen válaszolok. Természetesen csak arra tudok válaszolni, amiben már nekem is van ismeretanyagom, hisz mind a tanácsadó céggel, aki korábban a pályázatíráskor is segített, vele is rengeteget konzultáltunk, voltunk bejáráson különböző kalandparkokban, hasonló funkciójú létesítményekben, felmértük az ottani létszámigényt, illetve hát ott is konzultáltunk az ottani üzemeltetőkkel. Úgy gondolom, hogy a cél az, hogy ez a park önfenntartó legyen hosszútávon, de nem csak azért, mert csonka év, hanem a nyitás évében azért lesznek olyan attrakciók, amiknek nincs tradíciója Zalaegerszegen, és bízunk a nagy érdeklődésben, de nem tudjuk alátámasztani konkrét számokkal még azt, hogy például mondjuk egy oktató sípályának, mert azért ez a sípálya nem az a sípálya, ahol fogom és odamegyek a sílécemmel, és bizonyos összegért csúszok kettőt, hanem ez kimondottan egy 70 méter hosszú, teljes szélességében 20 méter széles, a felvonókat leszámítva 16 méter széles pálya, ami kimondottan oktatásra épült. Ennek nincs tradíciója, bízunk benne, hogy lesz rá érdeklődés, de ezt nagyon nehéz megsaccolni. Ezért kértem a városvezetést, hogy azért a költségvetésben egy bizonyos összeget különítsünk el tartalékként arra, hogy ennek a felvezetése sikeres legyen.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Köszönöm szépen, igazgató úr! Ahogy egyébként az új uszoda, a tanuszoda és városi strand esetében a tanuszodai létesítmény résznek az a feladata, hogy minden zalaegerszegi gyermek tanuljon meg biztonságosan úszni, úgy ennek az Alsóerdei Sport- és Élmenyközpontnak az említett eleme azt a célt szolgálja, hogy mivel Zalaegerszegről nagyon sok iskolából mennek a diákok akár téli időszakban Roglára vagy máshova síelni, biztosítsunk egy olyan lehetőséget, hogy az alapokat tudják itt elsajátítani, és ne érje őket kisebb baleset sem, amikor már kimennek síelni, hanem az alapokkal, a legfontosabb tudással rendelkezzenek.

**Góra Balázs képviselő:**

Mikor polgármester úrral a múltkor, egy pár hete a teszt pályát sikeresen közösen bejártuk, ez egy nagyon jól sikerült rendezvény volt, úgy gondolom, hogy mi is ebből nagyon sok hasznos dolgot tanultunk is láttunk. Azt szeretném kérni, hogy igazgató úrral egyeztetve, ha lenne olyan idő, hogy szintén ezt a létesítményt meg tudnánk nézni közösen valamikor, ha erre szerveződne egy program, akkor nagyon szívesen részt vennénk ezen, hogy valóban ott kinn a helyszínen tudjunk körülnézni, igazgató úrral beszélni, tényleg ott megismerkedni a létesítménnyel még nyitás előtt.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Nagyon jó ötlet, hadd javasoljam egy kis módosítással, hogy mi lenne, ha egy ugyanolyan informális képviselőtestületi találkozóval mind a három nagyfejlesztést megnéznénk, az Alsóerdőt is, az uszodát is, és a múzeumot is, és akkor így egy teljes képe van a képviselőtestületnek. Kérem részben a Polgármesteri Kabinetet, részben alpolgármester urat, hogy egy ilyen szervezzünk meg!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 264/2021. (XI.18.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0116/1 hrsz.-ú, 3 ha 6.424 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett úttörőtábor megnevezésű ingatlanon megvalósuló Alsóerdei Sport- és Élmenypark üzemeltetésére, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján 5 év határozott időre szóló szolgáltatási koncessziós szerződést köt a Zalaegerszegi Élmenypark Kft-vel (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.; cégjegyzékszám: 20 09 074185).

A Közgyűlés a szolgáltatási koncessziós szerződést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Az Alsóerdei Sport- és Élmenypark üzemeltetési jogának ellenértékeként a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 12.000.000,-Ft + Áfa /év, 2022. évben az üzemeltetéssel arányos összegű koncessziós díjat fizet az Önkormányzat részére, amelyet havi ütemezésben kell megfizetnie.

A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. az Alsóerdei Sport- és Élmenyparkot (azaz a Zalaegerszeg 0116/1 hrsz-ú ingatlant) vagy annak részterületét a szolgáltatási koncessziós szerződés időtartama alatt albérletbe adja.

A szolgáltatási koncessziós szerződés hatályba lépésének együttes feltétele, hogy

- rendelkezésre álljon az Alsóerdei Sport- és Élmenypark használatbavételi engedélye,
- megtörténjen a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. Alapító Okirat változásának cégbírósági bejegyzése, és
- rendelkezésre álljon a TOP Irányító Hatóság és a Miniszterelnökség előzetes jóváhagyása.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Alsóerdei Sport - Élmenypark üzemeltetéshez szükséges előzetes támogatói hozzájárulásokat szerezzék be, és felhatalmazza, hogy ezek birtokában az előterjesztés 4. mellékletében található szolgáltatási koncessziós szerződést, valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokat, nyilatkozatokat aláírja.

**Határidő:** szolgáltatási koncessziós szerződés aláírására: 2022. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alsóerdei Sport- és Élmenypark zavartalan üzemeltetésének előkészítése érdekében felmerülő kiadásokhoz 6,5 millió Ft működési támogatást nyújt a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. részére a 2021. évi költségvetés „Év közben jelentkező feladatokra” elkülönített céltartaléka terhére.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a támogatási összeg költségvetési rendeleten történő átvezetéséről a IV. negyedéves módosítás során gondoskodjon.

**Határidő:** A 2021. évi költségvetés IV. negyedéves módosítása

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **19. A Kovács Károly Városépítő Program keretében beszerzett eszközök átadása a Városgazdálkodási Kft. részére**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Ahogy azt többször is kommunikáltuk, a Kovács Károly Városépítő Program nem csak egyszerűen utak, járdák, parkolók felújítását és építését tartalmazza, hanem infrastrukturális egyéb beruházásokat, cégeket érintő eszközfejlesztéseket is. Ennek keretében szereztünk be 25 darab benzines fűkaszt, a feladatunk az a határozati javaslat teljesítésével, hogy ezt a Városgazdálkodási Kft. részére adjuk át. Időközben tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy megérkezett az állami szakvélemény, és a Miniszterelnökség is támogatja ezt a jogi megoldást. Átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

*10:08 órakor*

*Gecse Péter alpolgármester kiment az ülésről.*

*A testület létszáma: 17 fő*

#### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Ahogy polgármester úr is felvezette, ez az előterjesztés alapvetően a 25 fűkasza átadásáról szól, és ahogy a kiegészítést is hallhatták, a Miniszterelnökség részéről megjött a támogatói okirat arra vonatkozóan, hogy ezt a fajta konstrukciót jóváhagyják. A mi elképzelésünk alapvetően az volt, hogy az állami támogatásból támogassuk a saját cégeinket eszközbeszerzéssel, és ez lehetőséget biztosít arra, hogy ingyenesen adjuk a cégeknek kezelésbe majd azt. Egy rövid tájékoztatót szeretnék mondani, hogy még milyen fejlesztések várhatóak. Még az idei évben szeretnék kiírni egy nyílt uniós közbeszerzési eljárást a Zalavíz Zrt. részére mosóautó közbeszerzésére, a Müllex részére egy forgó-kotró beszerzésére, illetve a Városgazdálkodási Kft.-nek különböző köztisztasági eszközöket szeretnék beszerezni. Természetesen a Beszerzési Testület elé kerül majd minden egyes közbeszerzési dokumentáció, bízunk benne, hogy a tavasz folyamán ezeket az eszközöket is már átadhatjuk a cégeknek kezelésbe.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Köszönöm szépen a kiegészítést!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 265/2021. (XI.18.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Modern Városok Program keretében, a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése című projektben beszerzett 25 db, Stihl FS 460C, benzines fűkaszát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszám: 20 09 061069, adószáma: 11340908-2-20, stat.sz: 11340908-8130-113-20) részére ingyenes használatba adja 2021. december 1. napjától határozatlan időre Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelete 12. § (9) bekezdésében meghatározott közfeladat, azaz Zalaegerszeg közigazgatási területén a zöldfelület karbantartási (zöldterületek gondozása, alakítása, gyommentesítése) feladatok ellátása céljából.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**20. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Hamarosan megjelennek azok az önkormányzat által is elérhető, az Európai Unió 2021-2027 közötti időszakát érintő kiírások, amelyekre önkormányzatunk csak abban az esetben tud pályázni, amennyiben az Integrált Településfejlesztési Stratégiát, az ITS-t módosítottuk, és hozzáigazítottuk az új elvárásokhoz. Az anyagot nyilván letöltötték, és az 500 oldalas dokumentumot megismerték, ezzel kapcsolatban hamarosan részletes kérdéseket fogok feltenni képviselőtársaimnak, amire majd nyilván válaszolni is fognak. Viccet félretéve - azt gondolom, ha átnézték, és áttekintették a fejlesztési célokat, aminek egy rövid táblázatos összefoglalóját látják az előterjesztésben, akkor igyekeztek a kollégák úgy alakítani ennek az összetételét, hogy minden olyan fejlesztési cél, terv, elképzelés, amely az elmúlt években bármelyik képviselőtársam részéről akár ötletként felvetődött, azt beépítettük, szerepeltettük, hiszen nem tudhatjuk még előre, hogy a 2021-2027-es EU-s fejlesztési ciklusban egészen pontosan milyen pályázati kiírásokra lehet majd projekteket benyújtani, és hogy ne zárjunk ki semmit, ezért próbáltunk mindent szerepeltetni, hogy ne legyen gátja, korlátja annak, hogy esetleg milyen irányba indulunk el.



Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:**

### **ZMJVÖK 266/2021. (XI.18.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott fejlesztések megvalósításához szükséges végrehajtási, szervezeti és finanszírozási rendszer kialakításáról.

**Határidő:** 2022. november 18.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **21. A 2021-2035. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv, illetve a víziközmű vagyronra vonatkozó 2021. évi Felújítási és Pótlási Terv módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Átadom a szót az anyag és a téma kiváló szakértőjének, Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

#### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Köszöném a dícséretet, de a dícséret alapvetően a Műszaki Osztályt, illetve a Zalavíz Zrt. kollégáit illeti, hiszen egy sikeres pályázaton vagyunk túl, ahogy láthatják az előterjesztés 2. pontjában mintegy 91 millió Ft-os beruházás tudunk végrehajtani, köszönhetően állami forrásból biztosított támogatásnak, amely 70%-os támogatást biztosít 30% önerő mellett, és ezzel a beruházással átmeneteket, illetve a szennyvíztelepen különböző energetikai fejlesztéseket tudunk megvalósítani, ami már régóta tervezett beruházás volt a Zalavíz Zrt. részéről, mint üzemeltető részéről. Ez egy lehetőség, hogy a különböző karbantartási feladatokat sokkal gyorsabban és sokkal hatékonyabban megvalósítsuk, viszont jogszabályi kötelezettségünknek is eleget teszünk, amikor beemeljük ezt a mostani előterjesztésbe, hiszen 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervet a jogszabályok írják elő, hogy mindig szerepeltetnünk kell minden fejlesztést. Ezúton is szeretném megköszönni valamennyi kollégánknak, aki ezt a projektet előkészítette, szeretném megköszönni az üzemeltetőnek is, és bízunk benne, hogy a lebonyolításban is majd részt tud vállalni.

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:**

### **ZMJVÖK 267/2021. (XI.18.) határozata**

- 1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által VKEFFO/8754-6/2020 és VKEFFO/7952-5/2020

számú határozatokkal jóváhagyott, 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletei szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

- 1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-025-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, a MEKH által VKEFFO/8796-8/2020 és VKEFFO/7949-6/2020 számú határozataival jóváhagyott, 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletei szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2021-2035. évekre vonatkozó 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv módosítása ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

**Határidő:** 2021. november 25.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- 1.3. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott, 2021-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-010-00-14] felújítási és pótlási terveinek, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveknek a módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a lent megjelölt határidőig nyújtsa be.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 2.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó 80/2021. (IV.08.) határozatával elfogadott 2021. évi felújítási és pótlási terv 1. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

#### Az ivóvíz vagyona vonatkozó módosított 2021. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó költség (eFt)
I.	2020. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	28.203
2.	Műszaki tervezések	1.803

	Összesen (I.):	30.006
II.	2021. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	91.666
2.	Igazgatási díjak és tulajdonosi hozzájárulások	708
3.	Zalaegerszeg D5., D6., D9. kútesoport 20kV-os leszálló rész felújítása	826
4.	D7-es kút szivattyúcsere	1.765
5.	Zalaegerszeg Keleti és Nyugati vízműtelep tartalék kommunikációs csatorna kiépítése	914
6.	Mechanikai tisztítási csomópontok kiépítése	15.240
7.	Zalaegerszeg Pózva I. ütem bekötés cserék	31.750
8.	Püspöki Grácián u. I. ütem vezetékkiváltás, rekonstrukció	12.700
9.	Zalaegerszeg Jánkahegyi víztároló ajtó csere	953
10.	Műszaki tervezések	10.849
11.	Önkormányzati úthelyreállításokhoz kapcsolódó közműrekonstrukciók	0
	Összesen (II.):	167.371
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	197.377

2.1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

**Határidő:** 2021. november 25.

**Felelős:** Balai Zoltán polgármester

2.1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2021. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 80/2021. (IV.08.) számú határozatával elfogadott és a 170/2021. (VI.10.) számú határozatával módosított 2021. évi felújítási és pótlási terv 2. számú módosítását, azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

#### A szennyvíz vagyonra vonatkozó módosított 2021. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Eredeti ár	Módosított ár
		Bruttó költség (eFt)	Bruttó költség (eFt)
I.	2020. évből áthúzódó feladatok:		
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	11.790	11.790
2.	2020. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	31.801	31.801
3.	Műszaki tervezések	10.147	10.147
	Összesen (I.):	53.738	53.738
II.	2021. évi feladatok:		

1.	<i>Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások</i>	107.291	68 062
2.	<i>Igazgatási díjak és tulajdonosi hozzájárulások</i>	508	508
3.	<i>Zalaegerszeg, Pózvai u. I. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció</i>	76.200	98.610
4.	<i>Zalaegerszeg, szennyvíztisztító telep 1. biológia műtárgy újjáépítés engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése*</i>	17.780	0
5.	<i>Zalaegerszeg, Kosztolányi u. [MÁV előtti terület] szennyvízvezeték rekonstrukció</i>	31.750	0
6.	<i>Püspöki Grácián u. I. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció</i>	19.050	19.050
7.	<i>Szennyvíz-átemelő és akna felújítások</i>	6.731	6.731
8.	<i>Szennyvízáttemelő bejáró út- és támfalhelyreállítás</i>	2.711	2.711
9.	<i>Szennyvízáttemelő villamosmérőhely korszerűsítések, bejelzések</i>	4.083	4.083
10.	<i>Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep 2. biológia gépészeti felújítás II. ütem</i>	45.085	45.085
11.	<i>2021. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák</i>	71.514	71.514
12.	<i>Önkormányzati úthelyreállításokhoz kapcsolódó közműrekonstrukciók</i>	20.567	31.750
13.	<i>Műszaki tervezések</i>	8.890	8.890
	<i>Összesen (II.):</i>	412.160	356.994
	<i>Összesen (I.+II.)</i>	465.898	410.732
III.	<i>ÉMI VÁRA 2020. támogatásból 2022. évi feladatok (2021. évi HD önerő terhére)</i>		
1.	<i>Ságod 0. átemelő felújítása</i>		74 803
2.	<i>Zalaegerszeg Apátfa (Bagod II) szennyvízáttemelő villamos mérőhely korszerűsítés</i>		17 526
3.	<i>Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep, szippantott szennyvíz fogadó gépházban vezérlőszekrény csere</i>		8 382
4.	<i>Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep, homokfogó híd vezérlő szekr csere + FRV csere</i>		5 715
5.	<i>Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep, 7-es fűvóhoz Danfoss frekvenciaváltó beépítése lágyindító helyett, folyamatirányítási csatolással</i>		9 525
	<i>Összesen (III.):</i>		115.951
IV.	<i>2022. évi feladatok (2022. évi HD terhére)</i>		
1.	<i>Zalaegerszeg, szennyvíztisztító telep 1. biológia műtárgy újjáépítés engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése</i>	0	17.780
	<i>Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.+IV.):</i>	465.898	544.463

2.2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

**Határidő:** 2021. november 25.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2.2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2021. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

**22. Alapítvány támogatása***(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Az eredeti javaslat a Cseperedő Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítványt támogatja 60 ezer Ft-tal. Módosító javaslattal szeretnék élni, talán képviselőtársaim is értesültek róla, hogy a 3 éves Németh Luca leukémiás betegséggel küzd, és létrejött egy alapítvány az ő megsegítésére, ezt az alapítványt szeretném a saját polgármesteri keretemből 100 ezer Ft-tal támogatni, ha egyetértenek velem, így módosulna a határozati javaslat is.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjáról, a Cseperedő Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány támogatásáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, szavazzanak a határozati javaslat 2. pontjáról, a Remény a Leukémiás Gyermekéért Alapítvány keretében Németh Luca gyógykezelésének támogatásáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 268/2021. (XI.18.) határozata**

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága 64/2021. (XI.08.) határozatának 2. pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Cseperedő Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszköz beszerzése	60.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2021. december 10.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Remény a Leukémiás Gyermekéért Alapítvány	Németh Luca gyógykezelése	100.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2021. december 10.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## 23. Tájékoztató Zalaegerszeg város 2021. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2022. évi Cselekvési Terv meghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

### Balaicz Zoltán polgármester:

Láthatták képviselőtársaim, hogy a 2021-es beszámolóban valamennyi előzetesen elhatározott cél teljesült, 2022-re pedig a szakosztály javaslata alapján azok a területek kerültek be, ahol esetleg vagy valamilyen beruházáshoz kapcsolódóan a területet rendezni kell, vagy pedig alkalmazkodni tudunk a város fásítási programjához.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### ZMJVÖK 269/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg város Zöldfelületi Stratégiájának 2022. évi Cselekvési Tervét. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésekor a rendelkezésre álló maradvánnyal együtt, lehetőség szerint biztosítson 10.400.000 Ft összegű fedezetet a kijelölt projektek megvalósítására.

**Határidő:** 2022. évi költségvetés jóváhagyása

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

---

*Balaicz Zoltán polgármester 10:18 órától zárt ülést rendel el, melynek keretében a testület a 24. - 26. napirendi pontokat tárgyalja meg. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

---

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 10:30 órától nyilvános ülés keretében folytatja a munkát.*

---

## 27. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz

### Balaicz Zoltán polgármester:

Időközben írásban válaszoltam Keresztes Csaba frakcióvezető úr kérdésére a Göcseji Múzeum előtt található platánfa sorsával kapcsolatban, bízom benne, hogy a Műszaki Osztály szakemberei által összeállított vélemény részben megnyugtató volt, részben pedig úgyis az idő múlásával majd látni fogjuk, hogyan alakul ennek az évszázados fának a sorsa.

Kérdezem Keresztes Csaba frakcióvezető urat, hogy egyrészt kívánja-e, hogy külön felolvassam, vagy pedig kívánja-e, hogy külön még kiegészítsük, vagy elfogadja a választ.

(Az interpellációs válasz a jegyzőkönyv mellélete.)

### Keresztes Csaba képviselő:

Nem nyugodtam meg teljesen, de köszönöm a lehetőséget, elfogadom a választ, köszönöm.

### Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm, majd nyomon követjük a sorsát.

Interpellációs kérdéseket lehet feltenni, először Benke Richárd képviselő úr jelentkezett.

**Benke Richárd képviselő:**

Lakossági visszajelzések alapján szeretném kérdezni, hogy Csácsban a Damjanich úti buszfordulónál elbontották ezt a részt, itt mikor várható ennek a terepnek a rendezése?

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Kérdezem, hogy kíván-e most reagálni akár Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő asszony Csácsbozsok településrészről, akár Gecse Péter alpolgármester úr, mert akkor rövidre zárjuk.

**Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő:**

Éppen én is a múlt héten a Műszaki Osztályon konzultáltam ez ügyben, igen, az alapépítmény elkészült, azt egy vállalkozó elkészítette nagyon korán. Az alapépítmény után lehetett a következő vállalkozónak helyet és teret adni abban, hogy ott méréseket végezzen. Gyakorlatilag 1-2 héten belül a felépítmény is elkészül, és tudja a lakosság használni.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Képviselő urat kérdezem, elfogadja-e a választ. Igen, köszönöm szépen!

**Keresztes Csaba képviselő:**

Ismét haza fogok beszélni, Szentersébethegyi téma. Két hete keresett meg egy ott lakó, hogy horhos feltöltés volt Szentersébethegyen, mint ahogy a városban több helyen, és betekintést nyertem az egyik ottani lakó, illetve a Zala-Müllex levelezésébe. Ebből azt látom, hogy ott három etapban tervezték a munkát, amiből csak kettő valósult meg, az egyik nem, illetve a második ütem óta keletkeztek problémák. Ügyvezető úr azt írta a levélben, hogy ezek javítása pár óra gépi és pár óra élömunkaerő ráfordítással orvosolható, és a javítást a Műszaki Osztály tudja elvégeztetni vállalkozóval. Az lenne a kérdésem, erről van-e információnk, hogy ez áll, illetve a hármas ütem mikor tud elkezdődni, illetve mikor tud megvalósulni.

Lenne még egy kérésem, hogy az illetékesekkel tudnánk-e ott egy bejárást tartani, úgy, hogy meghívjuk természetesen képviselő urat, az érintett ott lakót, illetve én is szeretnék ott lenni, ha lehetséges.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Naprakész, azonnali válasszal alpolgármester úr most nem rendelkezik, de jelezte, hogy ennek utánanéző, és vissza fog csatolni, természetesen semmi akadály a bejárásnak.

**Kiss Ferenc képviselő:**

A kötelező covid-oltásokkal kapcsolatban szeretnék, az iskoláktól, illetve a szülőktől rengeteg megkeresés érkezett, és gyakorlatilag arra szeretnék választ kapni, hogy mi a protokoll, hogy az oltatlan gyerekeket kivonják az oktatásból, azaz hazaküldik őket. Nálam előfordult olyan, hogy a covidos oltott fiú miatt hazaküldték az oltatlan gyereket, akinek utána antitest tesztet végeztek, sportol a srác, mindent csinál, és ki van zárva az iskolából. Egyértelmű, hogy nem fertőző, tehát covidos, illetve az oltott és az oltatlan is ugyanúgy fertőzhet. Nem tudom, hogy a szülők közt, meg az iskolák közt, az emberek közt miért kell ilyen mély árkot ásni, ez csak tovább fokozza az amúgy is kaotikus helyzetet. Egyelőre erre szeretnék valamilyen választ, vagy nem tudom, hogy milyen ráhatásunk van nekünk. A kezembem van már, eljuttatták hozzám a tankerületi leveleket, a rendőrséget, ami ugye állami apparátus, a határőrség, tehát mindenhol megkeresnek. Nekem kérdésem lenne, hogy egyáltalán felkészültek-e, vagy felkészülünk-e arra, ha nekünk ez kötelezettségünk, hogy ezeket a dolgozókat, akik kilépnek az iskolából – én tudom, már megkerestek, akik nem fognak tovább tanítani, 30-40 éves tanítói múlttal –, hogy ezeknek a pótlására van-e már valamilyen terv? Vagy egyáltalán mi lesz velük?

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Jeleznem kell képviselő úrnak, hogy nem tudom interpellációként kezelni ezt a kérdésfeltevést, hiszen nem önkormányzati hatáskörrel beszélünk. Ami önkormányzati hatáskör, azt egyeztettem képviselőtársaimmal, és egyhangú döntést hoztunk abban, hogy az önkormányzatnál, a városházán, illetve az önkormányzati cégeknél és intézményeknél nem tettük kötelezővé az oltást. A kérdése azonban az állami oktatásirányításra vonatkozik, az iskolákra, márpedig 2013. január 1. óta, most már 8 éve nem Zalaegerszeg Önkormányzatához, és általában az önkormányzatokhoz tartoznak az iskolák, általános iskolák, középiskolák, kollégiumok, így erre mi nem tudunk hivatalos választ adni. Arra kérem képviselő urat, ebben szívesen segítünk, hogy ezt a kérdést az állami tankerület, illetve a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum felé továbbítsuk.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Annyit szeretnék hozzátenni, hogy jó, hogy ezt így hallják az emberek, mert gyakorlatilag, mint önkormányzat, felénk fordulnak, de ez gyakorlatilag jogszabályi állami feladat lenne, tehát így választ kapnak többen, akik megkerestek. Én mindenkinek sajnós azt tudom mondani, hogy önkormányzati hatáskör erre nincs.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Elég lassan megy át ez a tudás a köztudatba, hiszen valóban, most már 8 év telt el azóta, hogy nem vagyunk iskolafenntartók, és a mai napig előfordul, hogy felénk jeleznek.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Úgy akartam kezdeni, hogy polgármester úr döntését pedig támogatom, és köszönöm szépen!

**Keresztes Csaba képviselő:**

Nagyon gyors leszek! Zöldügyi biztossá fogok válni most már a fák tekintetében. Többen megkerestek az elmúlt egy hétben, azt hiszem, pont egy hete, hogy az első megkeresés érkezett, hogy az uszodaépítés kapcsán ott a sarkon volt egy szép nagy fenyőfa. Úgy tudom, ez a tervekben úgy is szerepelt, hogy ez megtartandó fa lesz, viszont mégis kivágásra került, úgy tudom, hogy az építkezés során megsérült a gyökere és ezért kellett kivágni. Nem tudom, hogy erről van-e a városnak részletesebb infója, illetve ezekre tudunk-e figyelni, hogy építkezések során ne csak óvjuk a környezetünket, ne csak fákat ültessünk – most a közgyűlésen elfogadtuk a zöldügyi programunkat is –, hanem figyeljünk a meglévő értékeinkre is

**Gecse Péter alpolgármester:**

Valóban, amikor elindult az uszoda-beruházás, mindenképpen az volt a terv, és ezt természetesen jeleztük a kivitelező felé, hiszen hosszú hónapokon, éveken keresztül ott volt az a fenyőfa az uszoda előtt, hogy ezt az önkormányzat, illetve a fenntartó mindenképpen szeretné, ha megmaradna. Valóban itt a kivitelező hibázott, és olyan fő tartógyökereket vágott el, ami miatt a fa megdőlt, ezt egyébként a munkacsoport és a Műszaki Osztály kollégái jelezték neki, és meg kellett vizsgálni, természetesen a hozzáértő szakember bevonásával. Sajnos az a döntés született, hogy mivel azok a fő tartógyökerek a kivitelezői munka során, a munkaterület során sérültek, ezért nem lehet biztonságosan megtartani ezt a fát. Természetesen majd próbáljuk ezt pótolni, hiszen azért az Ady utca felől is, és egyéb területeken is próbálunk arra odafigyelni, hogy a meglévő állomány megmaradjon. De sajnós előfordul olyan, ahogy a zöldfelületi stratégiában is szó volt például, hogy az '56-os emlékmű környezetében a tuják tönkrementek. Ott egyébként szeretném jelezni, hogy azok a tuják el fognak tűnni, és azt újra kell szebbé, jobbá tenni, és zöldíteni kell azt a környezetet, hiszen sajnós azért ilyen jellegű dolog is előfordul, hogy meg kell újítani egy adott térségnek a



faállományát, a zöldfelületeit. De sajnos valóban, mind kivitelezői hiba fordult elő, viszont ezt megvizsgáltattuk és körbejártuk szakszerűen, ezért kellett meghozni ezt a döntést.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Arra kérem alpolgármester urat, hogy figyeljünk ezekre az ügyekre.  
További kérdés, észrevétel nincs, *Egyebek* napirendi pont következik.

**28. Egyebek**

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Szeretném jelezni képviselőtársaimnak, hogy pénteken 10 órakor kerül sor itt a Díszteremben a Marosvásárhellyel fennálló 25 éves testvérvárosi kapcsolatunk megünneplésére.

November 25-én fogjuk terveink szerint megnyitni az Egerszegi Adventet.

November 26-án Megyei Jogú Városok Szövetségének közgyűlésére kerül sor Budapesten, amennyiben ott valami fontos információhoz jutunk, akár a 2022-es költségvetés tervezése kapcsán, erről informálni fogom képviselőtársaimat.

December 3-án Dús László kiállítását nyitjuk meg.

December 5-én a ZegaSztár Gálára kerül sor.

December 8-án mutatjuk be a Göcseji Múzeum felújításához kapcsolódóan, és annak a projektnek a keretében elkészült, a középkori zalaegerszegi várat animációs filmként bemutató, nagyon látványos anyagot.

Következő rendes közgyűlésünk december 16-án lesz.

A 600 éves városi évfordulónak a záróeseményeit december 17-én tartjuk, a szoboravatást, a „Zalaegerszegért” díjak átadását, és a *Fejedelem* című darab díszbemutatóját.

Január 1-jén, amennyiben a szabályok is lehetővé teszik, a hagyományainkhoz híven majd várom képviselőtársaimat a Városházán este 6 órakor, de természetesen erről minden részletes információt megkapnak.

Köszönöm a mai aktív részvételüket!

---


*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,  
és ezzel a testületi munkát 10:45 órakor bezárta.*

---

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

K.m.f.

  
**Dr. Kovács Gábor**  
címzetes főjegyző

  
**Kovács Ildikó**  
jegyzőkönyvvezető

