

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 550-3/2022.

M E G H Í V Ó

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

2022. április 7-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: *Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme*

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet I. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 41/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény magasabb vezetőjének megbízása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. 2021. évi ellenőrzési jelentés és az önkormányzat felügyelete alá tartozó szervezetek jelentéseiről szóló éves összefoglaló jelentés *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
7. A Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

9. A Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A SZER-VÍZ-SZER Kft. nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.) iránti kérelme *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A Zalaegerszeg, Kispest u. 11. szám alatt található helyiség kedvezményes bérbeadása Adománypont (Charity Shop) részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Megbízási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel a „Keretmegállapodás keretében mélyépítési feladatok ellátása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén, ennek keretében utak, járdák, parkolók, közművezetékek, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése és felújítása, valamint egyéb mély és vízépítési feladatok elvégzése” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzés – 4. írásbeli konzultációs szakasz keretében megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Zalaegerszeg 1871/21 hrsz-ú ingatlan (volt MOL-sportpálya) hasznosítása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, a partnerségi egyeztetést követő döntés meghozatala, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. „Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címek adományozása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérelme **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. Átmeneti segély ügyében fellebbezési eljárás megszüntetése **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

21. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
22. Egyebek

Zalaegerszeg, 2022. április 1.

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

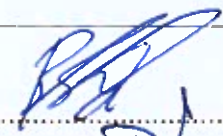
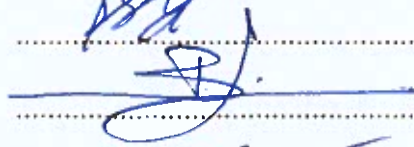


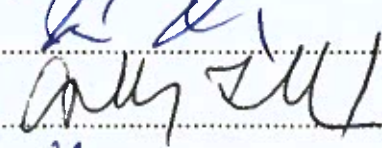
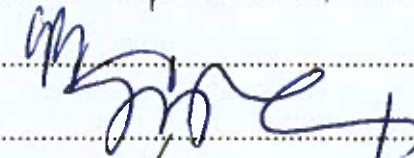
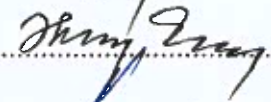
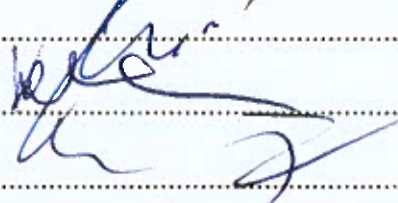
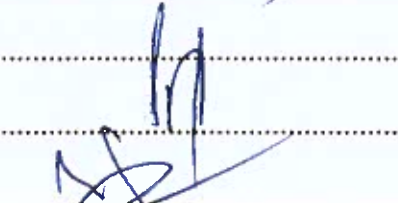
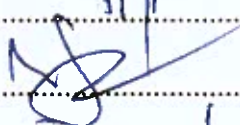
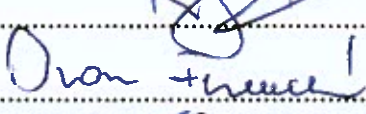
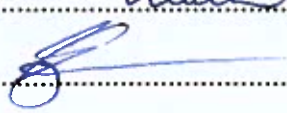
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

ülésének időpontja:

2022. április 7.

JELENLÉTI ÍV

- 1 Balaicz Zoltán
- 2 Bali Zoltán
- 3 Benke Richárd
- 4 Bognár Ákos
- 5 Bőjte Sándor Zsolt
- 6 Domján István
- 7 Galbavy Zoltán
- 8 Gecse Péter
- 9 Góra Balázs
- 10 Herkliné Ebedli Gyöngyi
- 11 Dr. Káldi Dávid
- 12 Keresztes Csaba
- 13 Kiss Ferenc
- 14 Dr. Kocsis Gyula
- 15 Makovecz Tamás
- 16 Németh Gábor
- 17 Orosz Ferencné
- 18 Szilasi Gábor

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. április 7-én 9:00 órai kezdettel tartott soros **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester
Bali Zoltán önkormányzati képviselő, alpolgármester
Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester
Benke Richárd önkormányzati képviselő
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
Domján István önkormányzati képviselő
Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő
Góra Balázs önkormányzati képviselő
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő
Keresztes Csaba önkormányzati képviselő
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő
Németh Gábor önkormányzati képviselő
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő
Szilasi Gábor önkormányzati képviselő
(igazolt távollét: *Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő,
Bognár Ákos önkormányzati képviselő*)

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző, **Dr. Sándor Erzsébet** aljegyző

Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

Cziborné Vincze Amália önkormányzati tanácsadó

a meghívott vendégek:

Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló, **Ladányi Ibolya Otília**
intézményvezető Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény,
Horváth István ügyvezető Városgazdálkodási Kft., **Kovácsik Miklós**
ágazatvezető Városgazdálkodási Kft., **Pais Kornél** ügyvezető LÉSZ Kft.

a hivatal munkatársai:

Jakab Gergő, Dr. Bartl Andrea, Velkey Péter, Gyenese Richárd, Kustányné
László Noémi, Béres László, Baginé Hegyi Éva, Takácsné Simon Anita,
Szláveczné Gálos Ildikó, Takácsné Czukker Szilvia, Dr. Tóth-Gángó
Gabriella, Fekete-Kállai Krisztián, Czikora Róbert, Zóka Alexandra,
Hardubé Judit, Zsupanek Péter, Dr. Fata Anikó, Csomor Ferenc, Száraz
Zoltán, Kovács Zsuzsanna, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Megkezdjük a mai munkánkat, tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, az egyes napirendi pontokhoz érkezett meghívott vendégeinket, az egyes szakértőket, valamint mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízió keresztül követi a mai munkánkat!

Tisztelt képviselőtársaim, mielőtt a különböző előterjesztések megtárgyalását elkezdenénk, szeretném jelezni szomorú kötelességemet képviselőtársaimnak, hogy közgyűlésünk Pénzügyi Bizottságának külsős tagja, László Ferencné Andrea 63 éves korában elhunyt. Kegyelettel emlékezünk rá, és arra szeretnék kérni mindenkit, hogy egy perc néma felállással emlékezzünk rá!

Egyperces néma tiszteletadás

Köszönöm! Előzetesen Bognár Ákos képviselő úr és Dr. Kocsis Gyula képviselő úr jelezte, hogy hivatalos elfoglaltság, illetve betegség miatt nem tudnak jelen lenni a mai közgyűlésen, így őket leszámítva teljes létszámban vagyunk jelen. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom.

Előzetesen minden képviselőtársam megkapta a napirendi tárgysort. Egy módosító javaslatom lenne, javaslom, hogy új, 5. napirendi pontként tárgyaljuk meg a rendeletek után az andráshidai reptér fejlesztésével kapcsolatos közgyűlési előterjesztést, amelyet a bizottsági szakaszban a rendkívüli bizottsági üléseken képviselőtársaim és a bizottsági tagok már megismerhettek.

Kérdezem képviselőtársaimat, hogy egyéb észrevétel, javaslat a napirendi tárgysorral kapcsolatban van-e. Nincs hozzászólás.

Javaslom új, 5.) napirendként pontként tárgysorra tűzni a „*Hasznosítási javaslat az andráshidai repülőtér területének fejlesztésére vonatkozóan*” című előterjesztést. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirendet tárgysorára vette.

Kérem, hogy az így kialakult teljes napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet I. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 41/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

5. Hasznosítási javaslat az andráshidai repülőtér területének fejlesztésére vonatkozóan *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény magasabb vezetőjének megbízása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. 2021. évi ellenőrzési jelentés és az önkormányzat felügyelete alá tartozó szervezetek jelentéseiről szóló éves összefoglaló jelentés *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
8. A Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A SZER-VÍZ-SZER Kft. nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.) iránti kérelme *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A Zalaegerszeg, Kispest u. 11. szám alatt található helyiség kedvezményes bérbeadása Adománypont (Charity Shop) részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Megbízási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel a „Keretmegállapodás keretében mélyépítési feladatok ellátása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén, ennek keretében utak, járdák, parkolók, közművezetékek, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése és felújítása, valamint egyéb mély és vízepítési feladatok elvégzése” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzés – 4. írásbeli konzultációs szakasz keretében megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Zalaegerszeg 1871/21 hrsz-ú ingatlan (volt MOL-sportpálya) hasznosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

18. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, a partnerségi egyeztetést követő döntés meghozatala, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. „Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címek adományozása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérelme **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. Átmeneti segély ügyében fellebbezési eljárás megszüntetése **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
23. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Most viszonylag kevesebb olyan, a határidőt érintő, lejárt határidejű előterjesztés tárgyába tartozó korábbi közgyűlési döntésünket láthatják ebben az anyagban, amelyek fontos témákat érintettek. Nem nagyon van köztük olyan, amelyet külön ki kell emelni, néhány esetben kérünk határidő-hosszabbítást.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 39/2022. (IV.07.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a lejárt határidejű 297/2020. (XII.16.), 233/2021/II.1., II.4., II.6. (X.14.), 257/2021/I.2. (XI.18.), 258/2021. (XI.18.), 264/2021/1. (XI.18.), 305/2021/1. (XII.16.), 20/2022. (II.9.), 22/2022. (II.9.), 24/2022. (III.10.), 25/2022. (III.10.), 26/2022. (III.10.), 27/2022/III. A/1., A/2., IV. (III.10.), 28/2022. (III.10.), 29/2022. (III.10.), 34/2022/1.1., 2.1. (III.10.), 35/2022. (III.10.), 37/2022. (III.10.), 38/2022. (III.10.) közgyűlési határozatok végrehajtásáról **elfogadja**.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a:
1. 170/2021. (VI.10.) határozata 1.3. pontjának végrehajtási határidejét **2022. június 30-ra módosítja**.

2. 233/2021. (X.14.) határozata II.3. és II.5. pontjainak végrehajtási határidejét **2022. december 31-re módosítja.**
3. 257/2021. (XI.18.) határozata II.4. pontjának végrehajtási határidejét **2022. szeptember 30-ra módosítja.**
4. 277/2021. (XII.16.) határozata II.1., II.2. és a III.4. pontjainak végrehajtási határidejét **2022. szeptember 30-ra módosítja.**
5. 277/2021. (XII.16.) határozata III.1. pontját **hatályon kívül helyezi.**

2. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet I. negyedévi módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Eredetileg még februárban, a 2022-es évre vonatkozó költségvetésünket 63 milliárd 646 millió Ft-tal fogadtuk el. Időközben ebben a néhány hónapban, néhány hétben, ami eltelt, 250 millió 954 ezer Ft plusz forrás érkezett önkormányzatunkhoz, így a költségvetés főösszege 63 milliárd 897 millió Ft-ra emelkedik. Van néhány olyan tétel, amely majd fog mozogni a következő időszakban. Egyrészt a mai napon tárgyaljuk a DRONEMOTIVE Drónkutatási Kompetenciaközponttra vonatkozó előterjesztést, és emlékezhetnek rá képviselőtársaim, hogy eredetileg ezt a költségvetésben bevételi oldalon 180 millió Ft-tal állítottuk be. A mostani előterjesztésből látható, hogy ez az összeg nagyobb lesz, de ennek az átvezetése majd egy fél éves költségvetésmódosításnál tud megvalósulni. Ugyancsak módosítja majd a költségvetésünk főösszegét a kompenzációnak a tétele, hiszen eredetileg 400 millió Ft-os állami kompenzációval számoltunk, és ezt fogadtuk el a közgyűlési előterjesztésben is. Még nincs pontos információnk arról, hogy a két tételben, májusban és októberben kiutalásra kerülő kompenzáció mekkora összegű lesz, de amint megtudjuk a végleges összeget, azt szintén majd át kell vezetnünk a következő költségvetés tárgyalásánál. A 3. tétel, amiről most még korai beszélni, az a helyi iparűzési adó valós alakulása, hiszen 3,8 milliárd Ft-tal állítottuk be a költségvetésbe, majd ahogy haladunk előre, a következő hónapokban látjuk, hogy ennek mi a valós befolyása, havonta megjelenő tétele. Néhány kiegészítést szerettem volna csak tenni, a részletes indoklásra átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Csak nagyon röviden, hiszen ahogy láthatták az előterjesztésben is, az elmúlt negyedévben lényegében apróbb változások eszközölték azt, hogy a főösszegünk ezzel a közel 250 millió Ft-tal változzon, és megközelítse a közel 64 milliárd Ft-os főösszeget. Ennek az egyik legnagyobb tétele a gyermekékeztetés központi támogatása, a kormányzattól plusz 173,6 millió Ft-ot kaptunk ennek a célnak a megvalósítására, illetve különböző bérnormatív támogatások átvezetése volt az, ami leginkább a főösszeget befolyásolta. Ahogy polgármester úr is említette, 2022. februárjában az elmúlt évek gyakorlatát követve valóban egy konzervatív költségvetés-tervezéssel indítottuk el ezt az évet, hiszen mind az iparűzési adó tekintetében, mind az egyéb bevételek tekintetében próbáltuk inkább alátervezni, mind fölétervezni a költségvetési kereteket, így bízunk benne, hogy az elkövetkező időszakban kellemes meglepetések is érnek minket, és ezzel az önkormányzat költségvetési lehetőségei is majd bővülnek. Amit még szeretnék kiegészítésként mondani, hogy nyilván itt a februárban elfogadott költségvetési rendelet konzervatív megtervezése azt is eredményezi, hogy jelenleg is stabil az önkormányzat kifizetési egyenlege, és bízunk benne, hogy ez az elkövetkező időszakban is így marad. Köszönöm szépen mindenkinek, aki az anyagot összeállította!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítést alpolgármester úrnak!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVÖK 40/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 4/2022. (II.09.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2022. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor- szá m	tárgy- év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	4.954.000	5.754.000	5.854.000	6.354.000
Tulajdonosi bevételek	02	463.013	430.000	410.000	400.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	35.000	8.000	8.000	8.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	95.500	80.000	75.000	70.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	4.840			
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	5.552.353	6.272.000	6.347.000	6.832.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	2.776.177	3.136.000	3.173.500	3.416.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	185.141	179.134	173.130	167.130
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	185.141	179.134	173.130	167.130
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból	22				

eredő fizetési kötelezettség					
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	185.141	179.134	173.130	167.130
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	2.591.036	2.956.866	3.000.370	3.248.870

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

Balaicz Zoltán polgármester:

Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
10/2022. (IV.14.) önkormányzati rendeletét
a 2022. évi költségvetésről szóló
3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

3. A helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 41/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezt még Tulajdonosi Tanácsadó Testületen és frakcióvezetői értekezleten határoztuk el közösen, hiszen amikor annak idején a Zalaegerszeg Innovációs Díjat a képviselőtestület megalkotta, akkor valóban az elnevezésnek is az volt a célja, hogy elsősorban innovatív fejlesztéseket végrehajtó vállalkozásokat díjazzuk. Azonban az elmúlt évek tapasztalata alapján nagyon sok esetben a közgyűlés olyan, egyébként bölcs döntést hozott, hogy nem is innovációhoz, hanem inkább gazdaságfejlesztéshez, munkahelyteremtéshez kapcsolódó cégeket díjazott. Éppen ezért azt a javaslatot tettem, és ezt a TTT és a frakcióvezetői értekezlet is egyhangúlag támogatta, hogy az új neve Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztésért Díj legyen, egyébként az átadás metodikája nem változik. A bizottságok egyhangúlag támogatták. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, a rendelet elfogadásához minősített többség

szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés 16 igen, egyhangú szavazással elfogadta a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
11/2022. (IV.14.) önkormányzati rendeletét
a helyi kiténtetések alapításáról és adományozásáról szóló
41/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

4. A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Alapvetően két pontból áll ez a módosítás, az egyik, hogy a Galamb utcában elkészült az a 100 férőhelyes parkoló, amely 3 busznak, és 97 személygépjárműnek biztosít parkolási lehetőséget, azonban a múzeumi fejlesztések még nem készültek el. A javaslat arra vonatkozik, hogy ez a parkoló kerüljön ki a fizetőparkoló övezetből, és a lehető legtöbben tudják majd használni a következő időszakban. A másik viszont a Batthyány utca 1. számú ház előtti 4 férőhely, itt viszont az a javaslatunk, hogy a múzeumi költözés megvalósulása után kerüljön be a fizető övezetbe ez a 4 parkolóhely. Előzetesen a bizottságok egyhangúlag támogatták a javaslatot.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés 16 igen, egyhangú szavazással elfogadta a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
12/2022. (IV.14.) önkormányzati rendeletét
a fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló
33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

5. Hasznosítási javaslat az andráshidai repülőtér területének fejlesztésére vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A februári közgyűlésen foglalkoztunk ezzel a témával, és akkor az eredeti előterjesztéshez képest két módosító javaslattal éltünk. Az egyik módosító javaslatot én fogalmaztam meg, ez pedig arra vonatkozott, hogy elsősorban a Közép-Európai Kutatóbázis, Veszélyhelyzeti Reagálási Egység és Támogató Központ létrehozásának a lehetősége is kerüljön be ebbe az előterjesztésbe, és a fejlesztési tervbe. A másik módosító javaslatot pedig Keresztes Csaba frakcióvezető úr fogalmazta meg, amelynek az a lényege, hogy bármilyen fejlesztés is

történik az andráshidai repülőtéren, a sportszerű felhasználás lehetősége, továbbá a kisgépek és helikopterek fogadása maradjon meg. Ezt is, akárcsak az én javaslatomat, egyhangúlag fogadta el a közgyűlés, és mind a két javaslat beépült az előterjesztésbe. Ha megismerték ennek a szakmai tartalmát, akkor mind a két javaslat továbbra is bent van, sőt, a határozati javaslatban is mind a két elképzelést, mint frakcióvezető úr, mind az én elképzeléseimet sikerült érvényesíteni. Az anyag 2. oldalán az alsó két bekezdésben láthatják, hogy egyrészt a Drón Kompetencia Központra vonatkozóan milyen szakmai elképzeléseket kaptunk, a 2. pontban pedig láthatják a CERBERUS projektnek a részletes szakmai tartalmát. Az is látszik, ha mind a két elképzelés megvalósulna, az nagyjából egy 20 milliárd Ft-os fejlesztést jelentene Zalaegerszegen, ami 200 új munkahelyet teremtene, az önkormányzatunknak pedig évi 60 millió Ft helyi iparüzési adóbevétellel is járna. Annak érdekében, hogy ez a fejlesztés meg tudjon valósulni, a határozati javaslatban azt láthatják képviselőtársaim, hogy egyrészt értékesítésre kerülne az a terület, ahol most a fogadóépület is található, ennek a költségbeclés és értékbeclés alapján megállapított összegét már láthatják az anyagban, emellett pedig egy bérleti szerződési konstrukció, illetve egy vételi jog biztosítás is szerepelne az anyagban. határozati javaslatot ha megnézik képviselőtársaim, akkor egy kicsi módosítást szeretnék jelezni, egy elütésről van szó. Amikor a pályázatban az adásvétellel kapcsolatban elő kell írni szakaszt elolvassák, akkor ott azt láthatják, hogy a vételár legalább 50%-át a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell kifizetni. Ez nem szerződéskötéstől számított, hanem a szerződés hatályba lépésétől számított, tehát ez az apró elütéshez benne van. A határozati javaslat 1. pontjában láthatják részletesen, hogy egyrészt az a közel 14.000 m² nagyságú terület, ahol a főépület is található, az 105,6 millió Ft-ért kerülne értékesítésre, mellette van egy másik terület, ahol 3900 Ft/m² áron értékesítenénk a szomszédos területet – és ez egy bevett összeg most már, úgy tűnik, az északi ipari parkban – 101,6 millió Ft értékben, és a bérleti szerződés összege pedig 33,1 millió Ft. Ez az, ami most valósulna meg, azonban vételi jogot biztosítanánk további két területre, nagyjából a mostani euróárfolyamot figyelembe véve további 250 millió Ft bevételt generálva. De ez egy későbbi téma, ez lehet, hogy nem is valósul meg, de a vételi jogot biztosítjuk, ha megvalósul, az a következő években befolyhat. Összességében tehát a határozati javaslat 1. pontjában az első három kis bekezdésben nagyjából 240 millió Ft-tal kalkulálhatunk, ha minden úgy alakul, ahogy a terveink szerint is szerepel. Tehát a költségvetésben szerepeltetett 180 millió Ft-hoz képest reményeink szerint 240 millió Ft lesz a valós összeg, ami idén és a következő évben befolyhat. A mi feladatunk most az, hogy a határozati javaslatban ezeknek a területeknek a biztosításáról alapvetően döntsünk, és körbebástyázzuk az önkormányzatot, érvényesítsük azokat az elképzeléseket, amit korábban megfogalmaztunk, így aztán a határozati javaslat 1. pontjában a bérleti szerződéssel kapcsolatban elő kell írni szakaszban láthatják frakcióvezető úr javaslatának a beépülését, ott szó szerint átvettük, hogy továbbra is biztosítani kell az andráshidai repülőtéren a sportszerű felhasználás lehetőségét, továbbá alkalmasnak kell maradnia kisgépek és helikopterek fogadására. A többi tétel tekintetében pedig bizakodunk abban, hogy sikerül a megfelelő pályázati forrást, illetve a Magyarországi Drón Koalíció részéről a további pénzügyi eszközöket biztosítani, mert ez a Járműipari Tesztpályához hasonlóan Zalaegerszeg számára egy fontos kutatás-fejlesztési és gazdaságfejlesztési kitérési pont lehetne. Ennyit felvezetésképpen. Szeretném kérdezni egyrészt a bizottság elnököt, hogy milyen döntés született a bizottsági ülésen, másrészt pedig várom képviselőtársaim véleményét, javaslatait, illetve ha valamit esetleg kifejejtettem volna, akkor az ügyet Dr. Vadvári Tibor alpolgármester úr koordinálja, ő is szívesen áll rendelkezésre.

Dr. Káldi Dávid képviselő:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a ma reggeli rendkívüli bizottsági ülésen megtárgyalta, és többségi igen szavazással támogatta az előterjesztést.

Böjte Sándor Zsolt képviselő:

A Műszaki Bizottság is megtárgyalta, és szintén, 3 tartózkodás mellett, többségben elfogadtuk.

Kiss Ferenc képviselő:

A Gazdasági Bizottság is megtárgyalta, és tartózkodás mellett elfogadta. Itt még nekem lenne kérdésem, észrevételem, a bizottsági ülésen is elmondtam. A Gratis Kft.-nek mi lesz a jövőben a szerepe? Látom, hogy a MouldTech-vel közösen bizonyos dolgokat intézni kéne. Nem tudom, hogy teljesen ki fog szállni ebből a projektből, vagy valamilyen szerepe lesz a reptéren?

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester:

A MouldTech-vel kötött szóbeli megállapodás alapján, illetve korábban a Gratis-szal kötött megállapodás alapján az Önkormányzat felmondja természetesen a Gratis-szal a szerződést, amit a MouldTech át fog venni, és ugyanúgy fogja tovább üzemeltetni azt a területet a Gratis, mint eddig.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 41/2022. (IV.07.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírásai alapján a Drón Kompetencia Központ megvalósítása érdekében zártkörű pályázatot ír ki, melyre egyedüli ajánlattevőként a MouldTech Systems Kft.-t (8900 Zalaegerszeg, Fuvar utca 7., cégjegyzékszám: 20 09 065076, adószám:12698149-2-20) hívja meg.

A zártkörű pályázat során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, a Zalaegerszeg 0679/1 hrsz-ú, valamint a 0679/2 hrsz-ú ingatlanból az InformGeo 2001 Kft. által 40/2022 munkaszámon készített változási vázrajz alapján kialakuló alábbi ingatlanok hasznosítására kerül sor:

- a Zalaegerszeg 0679/5 helyrajzi számon jelölt, 13.932 m² nagyságú terület értékesítésére a rajta található főépülettel és lakóépülettel együtt az értékbecslésnek megfelelő 105.615.000,- Ft piaci forgalmi értéken.
- a Zalaegerszeg 0679/6 helyrajzi számon jelölt, 26.068 m² nagyságú terület 3.900,- Ft /m² értéken, 101.665.200,- Ft vételáron történő értékesítésére.
- Bérleti szerződés keretében a Zalaegerszeg 0679/1, 0679/3, 0679/4, 0679/7-0679/10 hrsz-on jelölt ingatlanok hasznosítására 15 éves

időtartamra, egyedi 25.000,- Ft/ha/év + ÁFA bérleti díjon, mely bérleti díj (88,3424 ha x 25.000,- x 15) 33.128.400,- Ft + ÁFA, egyösszegben, előre kerül megfizetésre.

- Vételi jog biztosítására a Zalaegerszeg 0679/4, 0679/8 és 0679/9 hrsz-on jelölt, 3.724, 32.259, illetve 27.741 m² nagyságú ingatlanok vonatkozásában nettó 10,5 EUR/ m² vételi áron, mely joggal a MouldTech Systems Kft a szerződés hatályba lépését követő 15 éven belül élhet. A vételi jog érvényesítése esetén a vételi ár a szerződés hatálybalépésétől a vételi jog érvényesítéséig eltelt évek KSH által közzétett fogyasztói árindexeinek és a 10,5 EUR/m² ár szorzataként kerül meghatározásra.

Az önkormányzat a pályázaton való részvételt biztosíték adásához köti, amelynek összege a két ingatlan bruttó vételárának 10 %-a. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése, melyet előlegként kell kezelni.

Érvényes és eredményes zártkörű ingatlan-eladási pályázat esetén a vevővel adásvételi, bérleti, illetve vételi jogot biztosító szerződés aláírására kerül sor.

A pályázatban az adásvétellel kapcsolatban elő kell írni:

A vételárát a MouldTech System Kft. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete 37. § (4) bekezdése szerint jogosult kifizetni: a vételár legalább 50 %-át a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon, a fennmaradó vételárát a szerződés hatályba lépésétől számított egy éven belül, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegben. A vételárba a befizetett pályázati biztosíték előlegként beszámít. Ajánlattevő ajánlatában a vételár megfizetésére az itt meghatározottnál kedvezőbb ajánlatot is tehet.

Az ingatlanok birtokba adására az első vételárrészlet megfizetésével egyidejűleg kerül sor, a bérlakások esetében legkorábban 2023. február 1. napján.

Az önkormányzat a MouldTech System Kft. által birtokba vett és felújított ingatlanrész zavartalan használatát biztosítja.

Az önkormányzat kiköti a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig, és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

A Zalaegerszeg 0679/5 helyrajzi számon jelölt ingatlanra vonatkozóan az értékesítést követően szolgalmi jog bejegyzése szükséges a Zalaegerszeg 0679/3 helyrajzi számmal jelölt ingatlan megközelítése érdekében, melyet a MouldTech System Kft. térítésmentesen köteles az önkormányzatnak biztosítani.

A MouldTech System Kft. tudomásul veszi, hogy az ingatlanokra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, az adásvételi szerződés az elővásárlási jogról való lemondással válik hatályossá. A Magyar Állam elővásárlási joga elsődleges a vételi joggal érintett ingatlanok esetében is.

A MouldTech Systems Kft. a teljes vételár megfizetéséig nem végezhet építési munkákat a területen.

A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a MouldTech Systems Kft. viseli.

Az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki a 0679/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában arra az esetre, ha a MouldTech System Kft. a Drón Kompetencia Központot legkésőbb 2030. december 31-ig nem valósítja meg.

A bérleti szerződéssel kapcsolatban elő kell írni:

A bérleti szerződés megkötésére a Légügyi Hatóságnak a repülőtér üzemeltetésére vonatkozó állásfoglalása kézhezvételét követően kerül sor.

A MouldTech System Kft. tudomásul veszi, hogy a bérelt területeket érinti az északi vízbázis fejlesztése, köteles tőni az azzal kapcsolatban jelentkező korlátozásokat.

Továbbra is biztosítani kell az andráshidai repülőtéren a sportcélú felhasználás lehetőségét, továbbá alkalmasnak kell maradnia a kisgépek és helikopterek fogadására.

Az önkormányzat hozzájárul, hogy a MouldTech System Kft. a bérelt ingatlanokon egyéb tevékenységet folytasson, albérletbe adhassa, azzal a kikötéssel, hogy az a repülőtér üzemeltetését, működését nem zavarhatja, nem korlátozhatja.

A MouldTech Systems Kft. az előre megfizetett bérleti díjat a vételi jog gyakorlása miatti területvásárlások, így a bérelt terület csökkenése miatt nem igényelheti vissza.

Az önkormányzat a bérleti szerződést felmondhatja, ha a MouldTech System Kft.

- a repülőtér üzemeltetését nem biztosítja vagy akadályozza,
- a Drón Kompetencia Központot legkésőbb 2030. december 31-ig nem valósítja meg,
- az északi vízbázissal kapcsolatban akadályozza az önkormányzatot a tulajdonosi jogai gyakorlásában.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármester a hasznosítási szerződések megkötésére.

Határidő: a zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésére:

2022. június 30.

az adásvételi szerződés aláírására:

pályázat elbírálásától számított 30 nap

bérleti szerződés megkötésére:

pályázat elbírálásától számított 30 nap, illetve a Légügyi Hatóság állásfoglalásának rendelkezésére állásától számított 30 nap (annak megfelelően, amelyik később következik be)

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a repülőtér folyamatos üzemeltetése érdekében a Gratis Közlekedési Kft-vel és a MouldTech Systems Kft-vel a repülőtér igénybevételét és felhasználását szabályozó repülőtérrend hatósági jóváhagyása érdekében a Légügyi Hatóság megkereséséről, a szükséges lépések megtételéről közösen gondoskodjanak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Légügyi Hatóság által előírtaknak megfelelő intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a projekt megvalósítása érdekében szükséges a terület fejlesztése. Ennek vonatkozásában az önkormányzatnak – sikeres pályázat esetén elnyert forrásból – szándékában áll a területrészt infrastrukturális fejlesztése. A források felhasználási céljairól a közgyűlés jogosult dönteni.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat kiadására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a projekt megvalósítása érdekében szükséges Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII. 07.) önkormányzati rendelete szerinti szabályozási terv módosítása (jelenleg az értékesítéssel érintett ingatlanok beépítésre nem szánt területek, illetve országos ökológiai folyosóval is érintettek). A rendezési terv módosítását a közgyűlés az államigazgatási szervek és az állami főépítész hozzájáruló nyilatkozatát is tartalmazó véleményezési eljárás lefolytatása után hagyja jóvá.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a rendezési terv módosításához szükséges előzetes döntést és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást tartalmazó előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Bízunk benne, hogy a projekt meg tud valósulni, hiszen akkor az egy jelentős, újabb beruházást generálhat Zalaegerszegre.

6. A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény magasabb vezetőjének megbízása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Ladányi Ibolyát, aki az intézmény eddigi vezetője is volt. A határozati javaslatban arra tettem javaslatot, hogy továbbra is, 2022. július 1-től 2027. június 30-ig Ladányi Ibolya vezesse az Egészségügyi Alapellátási Intézményt. Azt gondolom, hogy a szakmai munkája az elmúlt években is magáért beszélt, és különösen szeretnék köszönetet mondani a járvány időszakában tanúsított magatartásáért, és azért a sok-sok segítségért,

amivel ezt a járványvédelmi munkát Ibolya is segítette. Első körben azt szeretném megkérdezni – nem úgy fogalmazok, hogy pályázó, hiszen itt most nem pályázatról, hanem további megbízásról van szó –, a jelölt szeretne-e kiegészítést tenni, vagy szakmai koncepciót itt megismertetni.

Ladányi Ibolya Otília:

Köszönöm szépen, kiegészítést nem szeretnék tenni, a bizalmat szeretném megköszönni!

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, van-e kérdés, észrevétel a jelölthöz. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak, a határozati javaslat elfogadásával döntsünk az újabb megbízásról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 42/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Ladányi Ibolya Otíliát 2022. július 01-től 2027. június 30-ig terjedő határozott időtartamra megbízza a Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátásával.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Ladányi Ibolya Otília havi munkabéréét – tekintettel iskolai végzettségére és jogviszonyban töltött idejére – az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 11/A § (3a) bekezdése, valamint az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet 2/B § d) pontja alapján bruttó 719.000.- Ft-ban, vezetői juttatását az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése alapján bruttó 40.000.- Ft-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a szükséges okiratok elkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Sok sikert, jó munkát kívánunk!

7. 2021. évi ellenőrzési jelentés és az önkormányzat felügyelete alá tartozó szervezetek jelentéseiről szóló éves összefoglaló jelentés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előterjesztő Dr. Kovács Gábor főjegyző úr, átadom a szót.

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Csak nagyon röviden, hiszen nagyon alapos és teljességre törekvő anyag van a képviselők előtt, ugyanolyan, mint ami munkát az Ellenőrzési Osztály végez, ők is nagyon alaposan és teljességre törekvően látják el a feladataikat. Ennek megfelelően, ahogy az anyag tartalmazza, súlyosabb egyéb eljárásokat, vagy egyéb intézkedéseket, súlyosabb intézkedéseket igénylő hiányosságokat nem tártak fel, a tervben szereplő ellenőrzéseket az osztály elvégezte. Segítőképpen, a hibák feltárását követően javító szándékkal állnak az ellenőrzöttekhez, ez számos visszacsatolás megerősítette, és ennek is köszönhető az, hogy ezeknél az összefoglaló jelentéseknél eredményes munkáról tudunk beszámolni. Ezúton is szeretném az osztály munkatársainak, osztályvezető asszonynak megköszönni ezt a munkát, és kérem a testületet a beszámoló elfogadására.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Keresztes Csaba képviselő:

Csatlakozni szeretnék főjegyző úrhoz, köszönjük az Ellenőrzési Osztálynak. osztályvezető asszonynak és kollégáinak a munkát! Nagyon részletes, könnyen használható, átlátható és könnyen értelmezhető anyagot kaptunk, azt hiszem, hogy ezt tudjuk majd használni akkor is, amikor a cégekről fogunk tárgyalni. Köszönöm, ennyit szerettem volna!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen frakcióvezető úr kiegészítését!

Szeretnék köszönetet mondani az Ellenőrzési Osztály valamennyi dolgozójának, és főjegyző úrnak is, hiszen az előterjesztés vezetői összefoglalójában olvashattuk, hogy az ellenőrzött szervezeteknél és a Polgármesteri Hivatalban minőségi munka folyik, és a kontroll folyamatos. Azt hiszem, ezért mindenképpen köszönet jár főjegyző úrnak, aljegyző asszonynak. minden osztályvezetőnek, és a hivatal valamennyi dolgozójának!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak, kérem, hogy alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével fogadjuk el az összefoglaló jelentést. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a 2021. évi ellenőrzési jelentést, és az önkormányzat felügyelete alá tartozó szervezetek jelentéseiről szóló éves összefoglaló jelentést.

8. A Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Két apró indok van erre, egyrészt, hogy a tagóvodák címeit pontosítsuk, másrészt pedig, hogy a csoportlétszámokat is korrigáljuk. Egyéb kiegészítést nem szeretnék tenni, sem ennél az előterjesztésnél, sem a következő három, szintén óvodák alapító okiratára vonatkozó előterjesztésnél.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 43/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal 2022. augusztus 1-ei hatállyal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy elírás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okiratot.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9. A Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az indok ugyanez.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 44/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal 2022. augusztus 1-jei hatállyal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy elírás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okiratot.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10. A Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Hasonló a helyzet, itt csak a tagóvodák címét kell pontosítani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 45/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal 2022. augusztus 1-ei hatállyal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy elírás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okiratot.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11. A Zalaegerszegi Landerhegyi Óvoda alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Hasonló a helyzet itt is.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 46/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Landerhegyi Óvoda alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal 2022. augusztus 1-jei hatállyal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy elírás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okiratot.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12. Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem először van előttünk ez az anyag, újból kell próbálkoznunk, hiszen a múltkori pályázati kiírás után sem találtunk pályázót Dr. Chilla Emese házi gyermekorvos nyugdíjba vonulása után. Igaz ugyan, hogy a körzet ellátása biztosítva van, de szeretnénk végső megoldást találni, tehát nem helyettesítéssel biztosítani, hanem olyan háziorvossal, aki pályázat révén elnyeri ezt a lehetőséget. Ismételten felhívom képviselőtársaim figyelmét, és kérem a segítségüket, ha bárkiről tudnak, aki esetleg pályázna, annak jelezzék. Az elmúlt időszakban már majdnem volt egy pályázónk, Erdélyből költözött át egy orvos házaspár, a férj a Megyei Szent Rafael Kórházban helyezkedett el traumatológus főorvosként, és a feleségének megvolt a lehetősége, a végzettsége gyermekorvosi házi gyermekorvosi feladatok ellátására is, azonban rá is „lecsapott” a Zala Megyei Szent Rafael Kórház, és inkább azt az ajánlatot fogadta el. Csak bizhatunk abban, hogy lesz a következő időszakban olyan, háziorvosi végzettséggel is rendelkező orvos pályázó, aki lát fantáziát ennek a körzetnek a biztosításában.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 47/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 12 hónapja betöltetlen zalaegerszegi VII. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázatot meghirdető szerv: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg, Kossuth utca 17-19. Tel.: 92/502-100

Meghirdetett munkahely és beosztás: házi gyermekorvos (zalaegerszegi VII. számú házi gyermekorvosi körzet, a körzet ellátotti létszáma: 744 fő.)

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- Magyar Orvosi Kamarai Tagság,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság.

A pályázathoz csatolni kell:

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi alkalmasság igazolását,
- a Magyar Orvosi Kamarai tagság igazolását,
- a házi gyermekorvosi körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,

- amennyiben a házi gyermekorvosi tevékenységet önállóan, vállalkozási formában kívánja ellátni, abban az esetben a vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolatát (társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály vagy a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata, egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum másolata),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlyszámok figyelembevételével - előnyt jelentő szempontok:

- a) a csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosi képesítésen túl megszerzett szakvizsgák száma (súlyszám: 50%; szakvizsgánként 50 pont, maximum két szakvizsga vehető figyelembe),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlyszám: 20%; 0-15 évig összesen 100 pont – 3 évente 20 pont),
- c) a házi orvosi körzet ellátásának módja (súlyszám: 30%)
 - önállóan (100 pont)
 - alkalmazottként (50 pont)

A tevékenység kezdete: 2022. szeptember 01.

A működés finanszírozása:

- Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2022. május 06.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Humánigazgatási Osztályán (Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. június havi közgyűlésen dönt.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. április 08.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

13. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az elmúlt időszakban az MLSZ segítségével és támogatásával több pályát is sikerült megépíteni Zalaegerszegen, helyi közösségi kezdeményezésre, azonban az évek múlásával ezeknek egy részére ráfér a felújítás is. Most van egy olyan MLSZ-es pályázat, ami 90%-os támogatási intenzitást biztosít, nekünk 10% önrészt kellene hozzátenni. A javaslatunk arra vonatkozik, hogy az andráshidai, illetve a csácsbozsoki műfüves pályáknak a felújítása valósulhasson meg, az ehhez szükséges 2,5 millió Ft-os 10%-os önrész a költségvetésben rendelkezésre áll. A bizottságok egyhangúlag támogatták.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 48/2022. (IV.07.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utólagosan jóváhagyja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának részvételét a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében meghirdetett pályázaton a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 5528/125 hrsz-ú kivett általános iskola megnevezésű és a 7098/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon található műfüves pályák felújítására vonatkozóan, a Polgármester által átruházott hatáskörben kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatoknak megfelelően, melyek szerint nyertes pályázat esetén:
 - a tulajdonos önkormányzat hozzájárul, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanokon beruházást végezzen,
 - a tulajdonos önkormányzat vállalja, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használja és hasznosítja a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.
2. A beruházáshoz szükséges önrész mindösszesen 2.500.000 Ft (a 7098/1 hrsz.-ú ingatlanon található pálya esetében 680.000 Ft, az 5528/125 hrsz.-ú ingatlanon található pálya esetében 1.820.000 Ft), amely a 2022. évi költségvetésben kerül biztosításra.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására, sikeres pályázatok esetén az önrész költségvetésben történő biztosítására.

Határidő: a költségvetési forrás biztosítására:
a támogatásról szóló döntést követő költségvetési rendelet módosítása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

14. A SZER-VÍZ-SZER Kft. nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.) iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt is egy apró módosítást szeretnék jelezni, a határozati javaslatban nem *kedvezményes bérleti díj* szorzó, hanem *egyedi bérleti díj* természetesen az, amiről szó van, ahogy az anyagban is olvashatták, csak legyen világos, hogy ezt a határozati javaslatban is átvezetjük. A lényege az, hogy megszűnt ebben a házban, a Kvartélyházban a népművészeti bolt, és a megüresedett helyiségre van egy pályázónk, aki egy könyvesboltot szeretne nyitni, erre vonatkozik a határozati javaslat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 49/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2022. április 15. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám (hrsz.: 3168) alatti épület földszintjén található 26 m² alapterületű üzlethelyiséget bérbe adja a SZER-VÍZ-SZER Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zárda utca 10.) részére a közgyűlés által meghatározott egyedi bérleti díj alkalmazásával üzlethelyiség céljára.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 45.320,- Ft + Áfa/hó.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a szerződés - 30 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

15. A Zalaegerszeg, Kispest u. 11. szám alatt található helyiség kedvezményes bérbeadása Adománypont (Charity Shop) részére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Már itt, a közgyűlésen is beszéltünk róla, hogy végre hosszú évtizedek után a Petőfi utcában elkezdődött annak a romos épületnek a bontása, amely nagymértékben rossz irányba, negatív irányba befolyásolta a városképet. Végre ezt az ügyet sikerült megoldani, és a beruházó megvásárolta azt a szomszédos üzlethelyiséget is, ami önkormányzati bérlemény volt, és az

önkormányzat az Adománypont számára biztosította. Nagyon jól működik, és azt gondolom, hogy fontos szerepet tölt be ez az Adománypont, éppen ezért egyeztetéseket folytattunk velük, hogy hol tudnánk a működésüket ezután is biztosítani. Sikerült egy nagyon korrekt megállapodást kötni velük, ennek a lényege az, hogy a Landorhegyi városrészben, a Kispest utcában folytatja tevékenységét ez az Adománypont. erre vonatkozik a mostani előterjesztés. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 50/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy 2022. április 1-jétől 2023. március 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Kispest u. 11. sz. alatti 79 m² alapterületű 4983/21/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget a 7mér föld a Közösségért Közhasznú Nonprofit Kft. (4029 Debrecen, Baross utca 7/A. 1., adószáma: 11746294-2-09, képviseli: Takács Dániel) pályázatát nélkül bérbe vegye kedvezményes bérleti díj fizetése mellett.

A helyiség bérleti díja havi 11.060,- Ft + ÁFA. A bérleti díj mértéke minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 28.092,- Ft.

A helyiség használatával járó közüzemi költségek megfizetése almérők és felosztás alapján a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik, melyek a víz és csatornadíj, villamos energia, fűtési gáz, hulladékszállítás.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: *felkérésre:* Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

16. Megbízási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel a „Keretmegállapodás keretében mélyépítési feladatok ellátása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén, ennek keretében utak, járdák, parkolók, közművezetékek, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése és felújítása, valamint egyéb mély és vízépítési feladatok elvégzése” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzés – 4. írásbeli konzultációs szakasz keretében megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy láthatják képviselőtársaim, a 3. oldalon újabb felsorolás van, mely az a hat beavatkozási terület, ahol a műszaki felújításokhoz kapcsolódóan igénybe tudnánk venni a Zalavíz Zrt. műszaki ellenőri feladatait. Az elmúlt közgyűlésen hasonló döntést már hoztunk, ez ennek a folytatása.

Bali Zoltán alpolgármester:

Ahogy az előző közgyűlésen is jeleztem, jönni fognak ezek az előterjesztések, és a bizottsági szakaszban nagyon szellemesen csak úgy nevezték el a képviselőtársak, hogy a nagyon hosszú nevű, tárgyú előterjesztés. Nyilván itt a nagyon hosszú név mellett nagyon sok munka is van, ezúton is köszönöm szépen a Műszaki Osztálynak, a projektmenedzsernek, illetve a Zalavíz Zrt.-nek, akik előkészítették ezt a folyamatot, hogy ilyen egyszerűen, és ilyen gördülékenyen tudunk helyi céget, ezáltal pedig helyi műszaki ellenőröket megbízni ezekre a feladatokra is. Ahogy polgármester úr is említette, összesen hat helyszínen a városban, a Kovács Károly Városépítő Programhoz kapcsolódóan induló munkákhoz bízzuk meg a Zalavíz Zrt.-t, ezáltal pedig helyi műszaki ellenőröket ezeknek a feladatoknak az elvégzésére. Nyilván minden jogi feltétel adott ahhoz, hogy inhaus megállapodást kössünk, ez benne is van az anyagban.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 51/2022. (IV.07.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) megbízási szerződést köt a „Keretmegállapodás keretében mélyépítési feladatok ellátása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén, ennek keretében utak, járdák, parkolók, közművezetékek, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése és felújítása, valamint egyéb mély és vízépítési feladatok elvégzése” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzés - 4. írásbeli konzultációs szakasz keretében megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzésére

S.sz.	Kivitelezési munka megnevezése	műszaki ellenőri tevékenység megbízási díja (bruttó Ft)	Teljesítési határidő
1.	Zalaegerszeg, Püspöki G. u. burkolat felújítás (Dózsa Gy. u. – Gárdonyi G. u. között)	1.650.000,-	a műszaki ellenőrzési munkák tárgyát képező kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig, illetve a megépített létesítmények forgalomba helyezési eljárásának megindításáig tart
2.	Zalaegerszeg, Pózva utca felújítás	5.350.000,-	
3.	Zalaegerszeg, Klapka Gy. u. burkolat felújítása	4.400.000,-	
4.	Zalaegerszeg, Köztársaság úton K+R parkoló építése	300.000,-	
5.	Zalaegerszeg, Kis utca kétirányústása	900.000,-	
6.	Zalaegerszeg, Tomori P. u. szennyvízcsatorna kiváltása	730.000,-	
	Műszaki ellenőri tevékenység megbízási díja összesen:	13.330.000,-	

A teljeskörű műszaki ellenőrzésre vonatkozó megbízási szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmazniuk:

Fizetési feltételek:

A szerződés finanszírozása a 2022. évi költségvetés „Modern Városok Program keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztései” sor terhére.

A megbízott a műszaki ellenőrzési munkák tárgyát képező kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, illetve a megépített létesítmények forgalomba helyezési eljárásának megindítását követően nyújthatja be számláit.

A szerződés hatálybalépése, időtartama:

A munkák megkezdése: jelen szerződés létrejöttével egyidejűleg

A teljesítés határideje: a műszaki ellenőrzési munkák tárgyát képező kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig, illetve a megépített közlekedési létesítmények forgalomba helyezési eljárásának megindításáig tart.

Szerződéses biztosítékok:Késedelmi kötbér:

A Megbízott az irányadó teljesítési határidők Megbízottnak felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-a. Megbízó a késedelmi kötbér összegét jogosult a Megbízott által kiállított számlából eredő tartozásába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízott köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megbízó követelését. Amennyiben Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Megbízott hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Megbízott meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a.

Megbízó a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Megbízott által kiállított számlából eredő tartozásába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízott köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megbízó követelését. Amennyiben Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

További előírások:

- Műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján lehet végezni.
- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevontni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetés lefolytatására, a szerződések aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezze a Polgármesternek a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatója

17. Zalaegerszeg 1871/21 hrsz-ú ingatlan (volt MOL-sportpálya) hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A páterdombi városrészben található a MOL korábbi sportpályája, amely 2007-ben került önkormányzatunkhoz. Az elmúlt 1,5 évtizedben több próbálkozás is volt a terület hasznosítására vonatkozóan, azonban itt mindig figyelembe kellett venni a közeli lakossági észrevételeket is, hiszen bármilyen fejlesztést nem lehet ott a lakosságra tekintettel megvalósítani. Így aztán jelentkezett a Zalaegerszegi Sport és Vadászíjász Egyesület, amelyik részben edzési, részben pedig íjászszerenyek megszervezésével kapcsolatos elképzeléseit szeretné megvalósítani, és összességében 2571 négyzetméternyi területet venne bérbe. Itt talán a bérbevétel mellett én kicsit legalább annyira fontosnak tartom azt is, hogy rendbe teszik a területet, és utána a területnek a rendben tartásáról is folyamatosan gondoskodnak. Erre vonatkozik a határozati javaslat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 52/2022. (IV.07.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 1871/21 hrsz-ú, 2 ha 2.915 m² nagyságú, „kivett sporttelep, erdő, fásított terület” megnevezésű ingatlan 2.571 m² nagyságú részterületét - a Zalai Geo-Centrum Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 92.) által 2022. március 30-án, 11/2022. munkaszámon készített mérési vázlatnak megfelelően - 2022. május 1-től kezdődően, határozatlan időre bérbe adja a Zalaegerszegi Sport és Vadászíjász Egyesület (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Radnóti u. 12./2.; nyilvántartási szám: 20-02-0003099, képviseli: Hadnagy Gábor elnök) részére.

Az ingatlanterület bérbeadásának egyéb feltételei az alábbiak:

- A területbérleti díj bruttó 79.599,- Ft/év (62.676,- Ft/év +ÁFA).
- A területbérleti díj megfizetése évente egyösszegben, minden év február 15. napjáig esedékes, az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő átutalással.

- A 2022. évi 8 hónapra esedékes, bruttó 53.066,- Ft (41.784,- Ft +ÁFA) összegű területbérleti díjat bérlő a területbérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles megfizetni banki átutalással.
- A területbérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt előző évi hivatalos infláció mértékével.
- A Vagyonrendelet 38. §-a alapján bérlő a területbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles bruttó kéthavi területbérleti díjnak megfelelő mértékű, azaz bruttó 13.266,- Ft (10.446,- Ft + ÁFA) összegű óvadékot megfizetni banki átutalással.
- Amennyiben a területbérleti szerződés megszűnésekor az óvadékból nem történik kielégítés, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Bérlő köteles gondoskodni az általa bérelt területrészt karbantartásáról, gondozott, gyommentes állapotban tartásáról. Az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása az önkormányzatnak többletköltségeket nem okozhat.
- Bérlőt terheli a bérelt ingatlan használatával kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi díjak megfizetése.
- A bérbe adott területen folytatott tevékenységgel kapcsolatosan az önkormányzat nem vállal felelősséget. A bekövetkezett károkért, balesetekért minden felelőség az íjászegyesületet terheli.
- Bérlő köteles gondoskodni az élet- és vagyonbiztonságról, és arról, hogy kilőtt nyílvesztő nem hagyhatja el a bérelt területet.
- A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérbe vett területrészt bejáratánál saját költségére sorompót helyezzen el.
- A bérlő a bérelt területen bármilyen építési engedély-köteles munkát csak az önkormányzat előzetes jóváhagyásával végezhet.
- Bérlő köteles gondoskodni a tevékenységével kapcsolatos jogszabályi előírások betartásáról. Az ingatlanon a bérlő által végezni kívánt beavatkozásokkal kapcsolatosan esetlegesen szükséges hatósági engedélyek megszerzése, és azok költségeinek megfizetése a bérlő kötelezettsége.
- A bérlő által az ingatlanon elvégzett beavatkozások költségei nem számolhatók el a területbérleti díj terhére, és más módon sem kerülnek kompenzálásra.
- A területbérleti szerződés közös megegyezéssel írásban megszüntethető, illetve bármely fél részéről egyoldalúan, írásban felmondható, 90 napos felmondási határidővel.
- A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén:
 - = Amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, bérlő köteles legkésőbb a szerződés megszűnését követő 90. napig kiüríteni az ingatlan, helyreállítani annak eredeti állapotát, és saját költségén eltávolítani az általa elhelyezett sorompót.
 - = Bérlő által a folyó évre vonatkozóan már megfizetett éves bérleti díj arányos részét az önkormányzat kamatmentesen visszafizeti a bérlő részére. A visszafizetésre csak a sorompó eltávolítása és az ingatlan eredeti állapotának visszaállítása után kerülhet sor.
 - = Amennyiben a bérlő nem állítja helyre az ingatlan eredeti állapotát, akkor azt az önkormányzat végzi el, és annak költségeit az esetlegesen visszajáró területbérleti díj, illetve az óvadék terhére elszámolja.
- Bérlő a fentieken túl más kompenzációra vagy kártérítésre nem tarthat igényt.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés és az építési munkákra vonatkozóan esetlegesen szükséges külön megállapodás aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására: 2022. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

18. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, a partnerségi egyeztetést követő döntés meghozatala, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt egyrészt az I-es pontban láthatnak ZÉSZ módosítást, összességében 16 különböző lakóterületre vonatkozóan, másrészt pedig a II-es pontban egyéb olyan, a korábbiakban is tárgyalt átvezetéssel találkozhattak képviselőtársaim, amelyeket a Műszaki Bizottság ülésén már részletesen megtárgyaltak.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 53/2022. (IV.07.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbi módosítási pontokat érintően az alábbi döntéseket hozza:
 1. Púposdombon a 01006/18 hrsz-ú telek övezeti besorolásának felülvizsgálata
 2. Gálafejen a 22584-22594 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata
 3. Besenyő-Öreghegyen a 081/1 hrsz-ú telek és a 083/1 hrsz-ú ingatlant tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata
 4. A Gyöngyvirág utca keleti oldalán található tömb szabályozásának felülvizsgálata
 5. Ságod városrészben a 0766/60 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
 6. A Kodály utcai garázssor bővítése érdekében a szabályozás felülvizsgálata
 7. A Zalaegerszeg 25946/1 hrsz-ú ingatlant tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata
 8. A Ságodi patak menti ingatlanokat érintő telken belüli kötelező fásítás mértékének felülvizsgálata
 9. Páterdombon a Farkas Dávid utca és a Baross utca sarkán, a 2135 hrsz-ú telket tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata
 10. Az Arany János utca - Platán sor - Gasparich Márk út - Rákóczi Ferenc utca által határolt tömbök szabályozásának felülvizsgálata
 11. Jánkahegyen 23774 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata

12. Nekeresdi út 6172/1 hrsz-ú ingatlant tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata
13. Az Átalszegett utcában kisvárosias lakóövezet szabályozásának felülvizsgálata
14. Kisbük dűlő 24620 hrsz-ot tartalmazó tömb övezeti besorolásának felülvizsgálata
15. Egerszeghegy 25334/1 hrsz-ú ingatlan és tömbje építési sáv felülvizsgálata
16. Bazita, 19129 hrsz-ú ingatlanon játszótér létesítése érdekében a rendeltetés felülvizsgálata

- I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási véleményeket megismerte, az előterjesztésben foglaltak szerint azokat elfogadja.
- I.2. A felülvizsgálathoz kapcsolódóan a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét elfogadva, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.
- I.3. A felülvizsgálat véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét, valamint a partnerségi észrevételre adott választ megismerte és elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz végleges tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek küldje meg, majd jóváhagyásra terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a Gát utca és Andrásida utca által határolt tömbbelsőben a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges - meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a Malom utcában a 6568/3 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges - meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelt képviselőtársaim, 32 év rekordját megdöntve, 39 perc elteltével zárt ülést rendelék el!

*Balaicz Zoltán polgármester 9:39 órától zárt ülést rendel el,
melynek keretében a testület a 19.-21. napirendi pontokat tárgyalja meg.*

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes,
9:45 órától nyilvános ülés keretében folytatja a munkát.*

22. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz

Balaicz Zoltán polgármester:

Az elmúlt közgyűlésen Góra Balázs képviselő úr hivatalosan távol volt, így Gecse Péter alpolgármester úr nem tudott válaszolni, ezt most pótolja.

Gecse Péter alpolgármester:

Először szeretném kérdezni képviselőtársamat, hogy felolvassam-e, vagy a választ megkapta postán, és elfogadja-e? (Góra Balázs képviselő úr hozzászóláson kívüli válaszára reagálva:) Jó, köszönöm szépen!

Balaicz Zoltán polgármester:

Akkor rögzítjük, hogy képviselő úr elfogadta a választ! Interpellációs kérdés feltételére nyílik lehetőség.

Kiss Ferenc képviselő:

Nekem lenne még friss élmény, a terepmunka alapján, a választás folyamán szembesültem azzal, ami kérdésem lenne. Gyakorlatilag milyen rendezőelvek alapján vannak ezek a buszállomások? Egyrészt van, amelyik szuper szép, és tele van reklámfelülettel, másrészt rengeteg olyan buszállomás van, ami nagyon lepusztult szerintem. Nem tudom, hogy ezeknek

a felújítása, illetve szépítése egyáltalán milyen rendező elv alapján történik, mert gyakorlatilag a Göcseji temetőnél, a Mártírok úton, akár a Landorhegyen van egy-két olyan lepusztult buszállomás, vele szemben pedig egy gyönyörű, felújított. Erre szeretnék valami választ kapni.

Balaicz Zoltán polgármester:

A buszmegállókkal kapcsolatban Gecse Péter alpolgármester úrnak adok szót.

Gecse Péter alpolgármester:

Valóban, Zalaegerszeg úgymond közigazgatási területén vannak olyan területek, frekventált területek, belvárosi területek, ahol nagyon nagy a buszváróknak, illetve a busz fellépő szigeteknek a kihasználtsága, illetve természetesen vannak olyan kijebbi eső, illetve külvárosi területek, ahol azért vannak természetesen problémák a buszvárókkal kapcsolatban. Egyébként az önkormányzati képviselőkkel, és a Műszaki Osztállyal folyamatosan egyeztetve, évről-évre ezt képviselő úr is láthatja, a költségvetésben forrásokat biztosítunk erre, és ütemezetten haladunk előre. Ami a felépítményeket illeti, az pedig legtöbb esetben ott van, ahol olyan az utasforgalom, illetve az adott településrész, illetve a Volánbusz Zrt.-vel való kapcsolattartás alapján ezt a helyi közösségi közlekedés kiszolgálása megkívánja, illetve itt is amint érkeznek hozzánk lakossági észrevételek, képviselői észrevételek, akkor ezt költségvetésbe illesztve, képviselői javaslatra az elmúlt időszakban is ezeknek a javítását végeztük. Itt arról tudok beszámolni, hogy ez megtörtént belvárosi területeken, külvárosi részeken, de az elmúlt időszakban tudom említeni a botfai városrészt, a zalabesenyői városrészt, illetve akár az andráshidai városrészt, ahol folyamatosan újítottunk fel nemcsak buszvárókat, hanem busz fellépő szigeteket is. Amire talán még képviselő úr is gondolt, hogy a JCDecaux-val való szerződéses viszony alapján pedig a részben a cégnek a javaslatára megújultak olyan, nem busz fellépő szigetek, hanem buszvárók, ahol komolyabb volumenű reklámfelület is van. Ez természetesen a cég szakmai javaslata alapján történt, de vannak olyan esetek is például, ez konkrétan Zalaegerszeg déli városrészében például a fiúnevelő intézet előtt lévő régi buszváró esetén merült fel, hogy ennek cseréje lenne szükséges. Itt például konkrétan megvizsgáltuk, hogy ennek a kihasználtsága elég alacsony, ezért most a busz fellépő sziget felújítása fog első körben megtörténni, de ahogy említettem, volt már olyan jellegű fejlesztés is, amikor egy JCDecaux-os modernebb felépítmény került valahova kihelyezésre, a régi buszmegállót pedig egy olyan helyre helyezte át a Műszaki Osztály, illetve a kivitelező, ahol éppen nem volt. Tehát ebben ütemezetten haladunk előre, de a konkrét javaslatok alapján, amit képviselő úr is jelzett, a Műszaki Osztállyal tartunk helyszíni bejárást, és ezeket újra meg fogjuk nézni. De szeretném azt jelezni, hogy minden évben a költségvetési lehetőségek függvényében ezeknek a busz fellépő szigeteknek a megújítását folytatjuk, és a jövőben is folytatni fogjuk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem, képviselő úrnak elfogadható-e a válasz? *(Kiss Ferenc képviselő úr hozzászóláson kívüli válaszára reagálva:)* Köszönöm szépen! Kérdezem, hogy további interpellációs kérdés van-e? Nincs. *Egyebek* napirendi pont következik.


23. Egyebek

Balaicz Zoltán polgármester:

Szeretném jelezni képviselőtársaimnak, hogy számos esemény vár ránk a következő hetekben is, azonban talán a legkiemeltebb majd május 13-a, a Város Napja lesz. Ezzel kapcsolatban majd részletes információkat fogok eljuttatni képviselőtársaimhoz, hiszen a 775 éves

évfordulóra való tekintettel nagyobb szabású eseményre készülünk, mint az egyszerű, korábbi években, tehát a szoboravatástól kezdve, az új várostörténeti állandó kiállításon keresztül számos fontos esemény is lesz majd május 13-án, illetve az előtte, utána lévő napokban. A következő rendes közgyűlésünk viszont május 12-én lesz. Köszönöm szépen képviselőtársaimnak a mai rendkívül hatékony, és korrekt munkát!

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 9:50 órakor bezárta.*



Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.



Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző



Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető