

# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

## POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 550-5/2022.

# MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

**2022. június 16-án (csütörtökön) 9.00 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

**A közgyűlés helye: Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Diszterme**

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet II. negyedévi módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (11 pont), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Északi Ipari Park, Kikelet u., garázsok) *(később kerül kiküldésre)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
5. A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
6. Az Egerszeg Kártyáról szóló 16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

7. Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
8. Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Bogáncs Zalaegerszegi Állatvédő Egyesület Zalaegerszeg, 21501/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. II. félévi munkatervének jóváhagyása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
11. A „Zalaegerszegi Adományközpont Alapítvány” névhasználati kérelme *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
12. Kivett közutak elnevezése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
13. Alapítványok támogatása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester  
Bognár Ákos a Gazdasági Bizottság elnöke  
Orosz Ferencné a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke  
Makovecz Tamás a Humánigazgatási Bizottság elnöke
14. A víziközmű vagyona vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv, valamint ennek megvalósítását szolgáló egyes feladatok elvégzésére vállalkozási szerződések megkötése *(később kerül kiküldésre)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
15. Tulajdonosi hozzájárulás a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület hajótároló építéséhez, valamint a Zalaegerszeg 15470 hrsz.-ú ingatlan részterületére vonatkozó bérleti szerződés módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
16. Ingatlanok bérbeadása a Zala-Müllex Kft. részére *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
17. Új hulladékudvar létesítése a Zalaegerszeg 0883 hrsz-ú ingatlanon *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
18. Alsóerdei projekt által érintett állami ingatlanok ingyenes igénylése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

19. A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú (ruhagyári ABC melletti pavilonok alatti) közterületre vonatkozó földhasználati szerződések módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
20. Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú ingatlan (volt MMIK) részterületének hasznosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
21. A Mindszentyneumban kialakított kávézó és ajándékbolt hasznosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
22. A Helyi Termelői és Kézműves Piacon (Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 3606/2 hrsz.) a szövetkezeti bolt hasznosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
23. Térítésmentes használat biztosítása az Apáczai ÁMK tornatermére a Magyar Kézilabda Szövetség számára *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
24. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2021. évi tevékenységéről *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
25. Tájékoztató a bizottságok 2019. október 24. – 2022. április 30. közötti időszakban végzett munkájáról *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Bizottság elnökök
26. Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
27. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
28. Egyebek

Zalaegerszeg, 2022. június 10.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

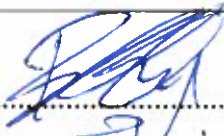



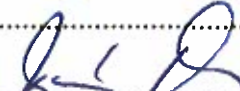

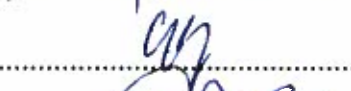
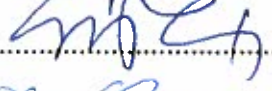
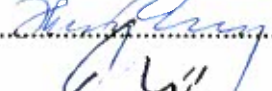
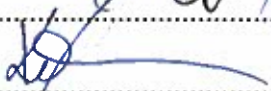

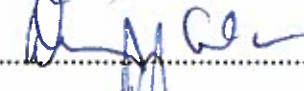

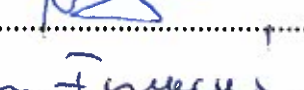
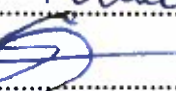
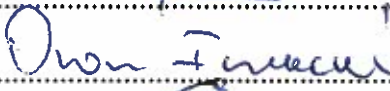



ülésének időpontja:

**2022. június 16.**

**JELENLÉTI ÍV**

- 1 Balaicz Zoltán
- 2 Bali Zoltán
- 3 Benke Richárd
- 4 Bognár Ákos
- 5 Bőjte Sándor Zsolt
- 6 Domján István
- 7 Galbavy Zoltán
- 8 Gecse Péter
- 9 Góra Balázs
- 10 Herkliné Ebedli Gyöngyi
- 11 Dr. Káldi Dávid
- 12 Keresztes Csaba
- 13 Kiss Ferenc
- 14 Dr. Kocsis Gyula
- 15 Makovecz Tamás
- 16 Németh Gábor
- 17 Orosz Ferencné
- 18 Szilasi Gábor

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  


## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022. június 16-án 9:00 órai kezdettel tartott soros **nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

**Jelen vannak:** *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

**Balaicz Zoltán** polgármester

**Bali Zoltán** önkormányzati képviselő, *alpolgármester*

**Gecse Péter** önkormányzati képviselő, *alpolgármester*

**Benke Richárd** önkormányzati képviselő

**Bognár Ákos** önkormányzati képviselő

**Domján István** önkormányzati képviselő

**Dr. Káldi Dávid** önkormányzati képviselő

**Dr. Kocsis Gyula** önkormányzati képviselő

**Galbavy Zoltán** önkormányzati képviselő

**Góra Balázs** önkormányzati képviselő

**Herkliné Ebedli Gyöngyi** önkormányzati képviselő

**Keresztes Csaba** önkormányzati képviselő

**Kiss Ferenc** önkormányzati képviselő

**Makovecz Tamás** önkormányzati képviselő

**Németh Gábor** önkormányzati képviselő

**Orosz Ferencné** önkormányzati képviselő

**Szilasi Gábor** önkormányzati képviselő

*(igazolt távollét: Bőjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő)*

**Dr. Vadvári Tibor** alpolgármester

**Dr. Kovács Gábor** címzetes főjegyző, **Dr. Sándor Erzsébet** aljegyző

**Tolvaj Márta** önkormányzati főtanácsadó

**Cziborné Vincze Amália** önkormányzati tanácsadó

*a meghívott vendégek:*

**Szekeres Péter** ügyvezető DRAYMANS Kft., **Frauenhoffer Márta**  
ügyvezető Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft., **Horváth István** igazgató  
Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet, **Szijártóné Gorza Klára**  
könyvvizsgáló

*a hivatal munkatársai:*

Jakab Gergő, Kustányné László Noémi, Horváth Gábor, Szuper Ildikó,  
Baginé Hegyi Éva, Takácsné Simon Anita, Szláveczné Gálos Ildikó, Béres  
László, Takácsné Czukker Szilvia, Dr. Tóth-Gángó Gabriella, Fekete-Kállai  
Krisztián, Szabó Nóra, Zóka Alexandra, Bolla Anikó, Kondákor Klaudia,  
Zsupanek Péter, Dr. Sipos Erzsébet, Csomor Ferenc, Kovács Zsuzsanna,  
Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

---

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, köszöntöm a Polgármesteri Hivatal vezetőit, valamennyi osztályának jelen lévő vezetőit és dolgozóit, az egyes napirendi pontokhoz érkezett szakértőket, és mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízióon keresztül követi a mai munkánkat. Megállapítom, hogy a közgyűlés 17 fővel **határozatképes**, az ülést megnyitom!

Mielőtt a napirendi tárgysorra térnék rá, június 16.-a van, nemzeti gyásznapi, és szeretném a képviselőtársaimat emlékeztetni arra, hogy mi is történt éppen 64 évvel ezelőtt, hiszen 1958. június 16.-án végezték ki az 1956-os forradalom és szabadságharc leverése után Nagy Imrét és mártírtársait, és ugyancsak napra pontosan 33 évvel ezelőtt, 1989. június 16.-án került sor az újratemetésükre. Talán emlékeznek rá, hogy a Hősök terén 5 koporsó volt, Nagy Imre, Gimes Miklós, Losonczy Géza, Maléter Pál és Szilágyi József, és volt egy 6. koporsó is, amelyik jelképesen valamennyiünket emlékeztetett arra, hogy hány száz, nagyon sok, köztük fiatal, de köztük idősebb magyar is vesztette életét az '56-os forradalom és szabadságharc évei alatt. 1990. után ezt a napot, június 16.-át nemzeti gyásznappá nyilvánították, így arra kérem képviselőtársaimat, mivel külön városi megemlékezést nem szerveztünk, ezért most a közgyűlésen egyperces néma felállással emlékezzünk Nagy Imrére, mártírtársaira, és valamennyi '56-os hősről!

---

*Egyperces néma tiszteletadás*

---

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Előzetesen a bizottságok a különböző előterjesztéseket megtárgyalták, a szükséges döntéseket meghozták, és elénk került a napirendi tárgysor, mellyel kapcsolatban nekem külön módosító indítványom nincs. Egy pontosításom lenne, a 4. számú napirendi pont esetében a meghívóban szereplő cím, és az előterjesztésen látható cím szinkronizációját kérem, vegyék úgy, hogy megtették, tehát ennek megfelelően a címmódosítással fogadjuk majd el a napirendi tárgysort. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki a napirendi tárgysorral kapcsolatban módosító javaslattal, kiegészítéssel élni. Nincs hozzászólás.

Felkérem a testület tagjait, hogy a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

---

*Keresztes Csaba képviselő nem kapcsolta be a szavazógépét.  
A testület létszáma: 17 fő  
Szavazásban részt vett: 16 fő*

---

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet II. negyedévi módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (10 pont), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Flextronics, Cutler), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Északi Ipari Park, Kikelet u., garázsok) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

5. A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
6. Az Egerszeg Kártyáról szóló 16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
7. Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
8. Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Bogács Zalaegerszegi Állatvédő Egyesület Zalaegerszeg, 21501/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. II. félévi munkatervének jóváhagyása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
11. A „Zalaegerszegi Adományközpont Alapítvány” névhasználati kérelme *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
12. Kivett közutak elnevezése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
13. Alapítványok támogatása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester  
Bognár Ákos a Gazdasági Bizottság elnöke  
Orosz Ferencné a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke  
Makovecz Tamás a Humánigazgatási Bizottság elnöke
14. A víziközmű vagyona vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv, valamint ennek megvalósítását szolgáló egyes feladatok elvégzésére vállalkozási szerződések megkötése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
15. Tulajdonosi hozzájárulás a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület hajótároló építéséhez, valamint a Zalaegerszeg 15470 hrsz.-ú ingatlan részterületére vonatkozó bérleti szerződés módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
16. Ingatlanok bérbeadása a Zala-Müllex Kft. részére *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
17. Új hulladékudvar létesítése a Zalaegerszeg 0883 hrsz-ú ingatlanon *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester



18. Alsóerdei projekt által érintett állami ingatlanok ingyenes igénylése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
19. A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú (ruhagyári ABC melletti pavilonok alatti) közterületre vonatkozó földhasználati szerződések módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
20. Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz.-ú ingatlan (volt MMIK) részterületének hasznosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
21. A Mindszentyneumban kialakított kávézó és ajándékbolt hasznosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
22. A Helyi Termelői és Kézműves Piacon (Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 3606/2 hrsz.) a szövetkezeti bolt hasznosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
23. Térítésmentes használat biztosítása az Apáczai ÁMK tornatermére a Magyar Kézilabda Szövetség számára *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
24. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2021. évi tevékenységéről *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
25. Tájékoztató a bizottságok 2019. október 24. – 2022. április 30. közötti időszakban végezett munkájáról *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Bizottság elnökök
26. Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján ***(ZÁRT ÜLÉS)*** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
27. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
28. Egyebek

---

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Azt gondolom, hogy részletes anyagot kaptunk a Polgármesteri Hivataltól, és minden egyes határozati javaslattal kapcsolatban megvannak azok az információk, amelyek alapján a döntést meghozhatjuk. Kiegészítéssel nem kívánok élni.

---

*Keresztes Csaba képviselő bekapcsolta a szavazógépet.  
A testület létszáma: 17 fő*



**Balaicz Zoltán polgármester:**

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 91/2022. (VI.16.) határozata**

- I. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését** a 286/2020/1. (XII.16.), 287/2020. (XII.16.), 288/2020/1. (XII.16.), 289/2020/1. (XII.16.), 290/2020/1. (XII.16.), 291/2020. (XII.16.), 292/2020/1. (XII.16.), 293/2020/1. (XII.16.), 294/2020/1. (XII.16.), 295/2020/1. (XII.16.), 296/2020. (XII.16.), 11/2021. (II.11.), 73/2021. (IV.08.), 80/2021/2.2. (IV.08.), 119/2021/3. (V.13.), 120/2021/2. (V.13.), 121/2021/4. (V.13.), 122/2021/2. (V.13.), 123/2021/3. (V.13.), 124/2021/3. (V.13.), 125/2021/3. (V.13.), 126/2021/3. (V.13.), 127/2021/3. (V.13.), 128/2021/2. (V.13.), 151/2021. (V.17.), 159/2021/3. (V.26.), 182/2021. (VI.17.), 220/2021. (IX.08.), 275/2021. (XII.16.), 307/2021/II. (XII.16.), 26/2022. (III.10.), 36/2022. (III.10.), 41/2022/4. (IV.07.), 42/2022. (IV.07.), 50/2022. (IV.07.), 54/2022. (IV.07.), 55/2022. (IV.07.), 58/2022/I. (V.12.), 59/2022/II. (V.12.), 60/2022. (V.12.), 61/2022. (V.12.), 62/2022/1., 2. (V.12.), 63/2022/1., 3. (V.12.), 64/2022/1., 2., 3., 5. (V.12.), 65/2022/1., 3., 4. (V.12.), 66/2022/1., 2. (V.12.), 67/2022/1., 2. (V.12.), 68/2022/1., 2. (V.12.), 69/2022/1., 2. (V.12.), 70/2022/1., 2., 4. (V.12.), 71/2022/1., 2.(V.12.), 72/2022/1., 3. (V.12.), 73/2022. (V.12.), 74/2022. (V.12.), 78/2022. (V.12.), 83/2022. (V.12.), 84/2022. (V.12.), 85/2022/II. (V.12.), 86/2022. (V.12.) lejárt határidejű közgyűlési **határozatok végrehajtásáról elfogadja.**
- II. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:**
  1. a 39/2019. (III.07.) határozatának **2. pontja végrehajtási határidejét 2023. május 31-re módosítja.**
  2. a 34/2022. (III.10.) határozatának **1.2. és 1.3. pontját hatályon kívül helyezi.**
  3. a 34/2022. (III.10.) határozata **2.2. pontja végrehajtási határidejét 2022. szeptember 30-ra módosítja.**

**2. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet II. negyedévi módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Annak idején februárban, amikor a 2022-es évre vonatkozó költségvetést elfogadtuk, már akkor a rendszerváltoztatás utáni időszaknak a legmagasabb költségvetési főösszegével indultunk el, 63 milliárd 646 millió Ft-tal. Most arra teszünk javaslatot, hogy további 3 milliárd 136 millió Ft-tal emeljük meg a költségvetés főösszegét, ez azt jelenti, hogy 67 milliárd 33 millió Ft lesz az, amivel a főösszegben tudunk előre menni az év során. Egy jó hírem van, ezt már megosztottam képviselőtársaimmal, hiszen eredetileg nem tudhattuk, hogy a helyi iparüzési adó kiesése kapcsán mekkora állami kompenzációban részesülhetünk, és nagyjából úgy gondoltuk, hogy 400 millió Ft-ot építünk be. Örömmel tudok beszámolni arról, hogy végül is a vártnál

magasabb kompenzációban részesül Zalaegerszeg Önkormányzata a kormány részéről, tehát 400 millió Ft helyett 529 millió Ft állami kompenzáció az, amellyel segítik a város működését. Emellett azt is tudják képviselőtársaim, és erről sokat egyeztetünk a frakciókkal is, hogy mi magunk is önkormányzatként vállaltuk Ukrajnából érkezett háborús menekülteknek a megsegítését, elhelyezését, szállásoltatását, étkeztetését, számukra programok biztosítását. Ehhez kapcsolódóan ugyancsak örömmel számolok be arról, hogy ezek után az ukrán menekültek után az állami támogatások szintén megérkeztek az önkormányzat számlájára, annak érdekében, hogy tudjuk az ő ellátásukat biztosítani. Kulturális támogatásokban is részesültünk, ahogy számítottam rá, és ahogy megosztottam képviselőtársaimmal, például Czobor Mátyás szobrának elhelyezése sem kerül városunknak egyetlen fillérébe sem, hiszen 4 + 4 millió Ft állami kulturális támogatásban részesültünk, akárcsak a Szelestey gyűjtemény megszerzéséhez szükséges 6 millió Ft is rendelkezésre áll. A költségvetésben szerepelnek a Modern Városok Programhoz kapcsolódó jelentős források bankban elhelyezett összegeinek kamatai is, ez elsősorban az Alsóerdei Sport- és Élmenypark, illetve az új múzeumi szárnyhoz kapcsolódó tételek. Ugyancsak öröm valamennyiünk számára, hogy azok a tárgyalások sikeresen zárultak, amelyek ennek az új múzeumi szárnyak, a Mindszentyneumnak a működtetésére és állami támogatására vonatkoznak, tehát szintén már szerepel a költségvetésben az a plusz 100 millió Ft-os állami támogatás, amellyel az új múzeumi szárnyak a működtetése is biztosítva lesz. Az is egy örömteli hír, de ez nyilván nem a mostani költségvetést érinti, hanem a jövő évit majd, hogy kivezetésre kerül a helyi iparüzési adó esetében az egyéni vállalkozásoknak, a kis- és középvállalkozásoknak biztosított felezéses kedvezmény, tehát 2023-ban visszaáll a teljes 2%-os helyi iparüzési adókötelezettség, ez nyilván önkormányzatunk számára egy nagy könnyebbséget fog jelenteni. Ha esetleg kérdésként merülne fel, hiszen értesülhettek képviselőtársaim is a rezsicsökkentés hatóköre alól az önkormányzatok kikerülésének témájáról, ha esetleg kérdésként merült volna fel képviselőtársaim körében, kértem a Közgazdasági Osztályt, hogy ugyancsak vizsgáljuk meg, és nézzük meg, hogy ez Zalaegerszeg esetében mit jelent. Ezzel kapcsolatban is örömteli hírem van, legalábbis egyelőre, hiszen a villamosenergia esetében 2022. december 31-ig élő szerződésünk van, ráadásul versenypiaci áron kötött szerződésünk, így semmiben sem befolyásolja a július 1-jétől megvalósuló módosulás a mi helyzetünket. Nyilván majd a következő évben, amikor a beszerzésre sor kerül, akkor ez egy új helyzet lesz, de mivel mi most is versenypiaci áron szereztük be a villamosenergiát, ezért nagy változásra nem számítunk. A gázellátás esetében pedig még jobb a helyzetünk, hiszen 2023. október 31-ig élő szerződésünk van, szerencsére annak idején a szakosztály nagyon előrelátó módon nem egy, hanem két évre kötött szerződést, tehát nálunk ez 2023. október 31-ig biztosítva van, és majd csak utána, 2024-től kell erre visszatérünk. Addig még sok minden történik, meglátjuk, hogy majd milyen hatással lesz ez az önkormányzat működésére, és általában véve a háború, a nemzetközi inflációs helyzet, a nemzetközileg ugyancsak tapasztalható nyersanyaghiány, és az energiaválság majd 2024-ben milyen hatással lesz, ezt most még nyilván megmondani nem tudjuk. Ennyi felvezetést szerettem volna tenni, és átadom a részletes indoklásra a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Csupán röviden, hiszen polgármester úr, illetve az anyagban is láthatóan részletesen tisztázta, hogy mégis mi volt a költségvetés főösszegének módosulásának az oka. Összesen 3 milliárd 136 millió 810 ezer Ft-tal nőtt a költségvetési főösszegünk, és ahogy polgármester úr is említette, egy rekord összegű, mintegy 67 milliárd 33 millió 765 ezer Ft-ra emelkedett a város költségvetésének a főösszege. Ahogy azt korábban is megszokhatták, a bevételek és a kiadások egyensúlyban vannak, hiszen számunkra az a legfontosabb, hogy a költségvetés stabilitása az elkövetkező időszakban is biztosított legyen. De hogy ez a főösszeg-módosulás mégis miből tevődik össze, arra csupán pár mondatban reflektálnék. A működési célú támogatások

államháztartáson belül rovaton belül 232 millió 737 ezer Ft-tal kellett növelnünk az előirányzatunkat, itt volt az a növekedés már, ahol a tervezett 400 millió Ft helyett 529 millió 287 ezer Ft központi költségvetésből származó iparüzési adó kompenzációval számolhatunk az elkövetkező időszakban, ezt összesen két részletben utalja ki majd a központi költségvetés, illetve a szociális ágazaton belüli pótlék állami támogatása is kiutalásra került. A nagyobb módosulás a költségvetési főösszegünkben a felhalmozási célú bevételeknél látható, mintegy 703 millió 772 ezer Ft összeg erejéig. Itt a már említett központi támogatással a Czobor szobor megépítése is ebben lett elszámolva, illetve önkormányzatunk, amiről korábban, 2021-ben a közgyűlés már döntött, sikeresen pályázott egy KEHOP projekt keretében, ahol a Zalavíz Zrt.-vel megkötött in-haus szerződés értelmében elindulhatnak lassan a kivitelezési beruházások. Ide kapcsolódóan az előleg-lehívás is megtörtént már az önkormányzat számára, mintegy 626 millió Ft összegben, illetve a TOP projekt keretében a Vizslapark beruházásának a befejezéséhez is jóváhagyásra került egy 2019-ben elfogadott közbeszerzés is, ami 66 millió Ft többletbevételt eredményez. Szerencsére a működési bevételeink is mintegy 88 millió 636 ezer Ft-tal nőttek, illetve a nagyobb összeg a 912 millió 197 ezer Ft-os finanszírozási bevételi előirányzatoknál látható, itt a 2021-es maradvány elfogadása után, a maradványra vonatkozó zárszámadás elfogadása után, az abban foglaltak szerint lett beépítve a költségvetésünkbe. Ahogy a felvezetőmben is elmondtam, a 2022-es évre is a legfontosabb, hogy a költségvetésünk egyensúlyban legyen, ahogy polgármester úr is említette, változó piaci környezetben vagyunk, elszabaduló energiaárak, felbomló ellátási láncok, tehát a legfontosabb, hogy a saját működésünket jól tudjuk finanszírozni, így az elkövetkező félévben is ennek rendeljük alá a központi költségvetésünket!

**Balaicz Zoltán polgármester.**

Köszönöm szépen alpolgármester úr kiegészítését!  
Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

**Keresztes Csaba képviselő:**

A rezsicsökkentéssel kapcsolatban szerettem volna kérdezni, polgármester úr megelőzött. Azt szeretném csak kérni, ha vannak számítások arra, hogy ez akár konkrétan az ideai költségvetésre mit jelenthet, akkor egyeztessünk róla, hogy lássuk azokat a számokat, amik befolyásolhatják a működésünket idén.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Természetesen! Frakcióvezető úrnak jelzem is, ha ezek a számítások rendelkezésre állnak, akkor a szokásos, már bejáratott informális módon ezt el fogom juttatni a képviselőtársaimnak. Mi a mostani, rendelkezésre álló adatok alapján arra számítunk, hogy gáz tekintetében sem 2022-ben, sem 2023-ban ez nem jelent plusz terhet, villamosenergia esetében pedig 2022-ben nem, de majd 2023-ban a beszerzéstől függően igen. Nyilván a részletes számokat el fogom juttatni frakcióvezető úrnak!

**Kiss Ferenc képviselő:**

Nekem lenne egy kérdésem, hogy elírás történt-e a 4. pontban a Dronmotive projekthez kapcsolódóan? A reptéren lévő bérlakások értékesítéséből 15.000 Ft bevétellel számolnak az előterjesztésben. Nem tudom, ez a 15.000 Ft el lett-e írva, és 15 millió Ft akart lenni? Ezt majd javítani kellene! Másrészt polgármester úr választ adott arra, ami kérdés lett volna a rezsicsökkentéssel kapcsolatban, köszönöm szépen a tájékoztatást, és jó lobbizást kívánok!

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Azon leszünk! Természetesen az elírás módosítva lesz.



További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat 2. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 92/2022. (VI.16.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 4/2022. (II.09.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2022. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor-szám	Tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévét követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	4.954.000	5.754.000	5.854.000	6.354.000
Tulajdonosi bevételek	02	463.013	430.000	410.000	400.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	35.000	8.000	8.000	8.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	212.569	80.000	75.000	70.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	4.840			
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
<b>Saját bevételek (01+...+07)</b>	08	5.669.422	6.272.000	6.347.000	6.832.000
<b>Saját bevételek (08. sor) 50%-a</b>	09	2.834.711	3.136.000	3.173.500	3.416.000
<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)</b>	10	185.141	179.134	173.130	167.130
Hítelből eredő fizetési kötelezettség	11	185.141	179.134	173.130	167.130
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)</b>	19				
Hítelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				

Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
<b>Fizetési kötelezettség összesen (10+19)</b>	<b>28</b>	<b>185.141</b>	<b>179.134</b>	<b>173.130</b>	<b>167.130</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)</b>	<b>29</b>	<b>2.649.570</b>	<b>2.956.866</b>	<b>3.000.370</b>	<b>3.248.870</b>

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

**Határidő:** éves zárszámadás  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester”

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet fizikai dolgozó létszám előirányzatát 8,5 fővel csökkenti és az intézmény létszám előirányzatát 2022. szeptember 1-i hatállyal 35 főben határozza meg.  
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a létszámváltozás átvezetéséről a költségvetési rendelet III. negyedévi módosításakor gondoskodjon.  
A közgyűlés felkéri az intézményvezetőt, hogy a szükséges munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** a munkáltatói intézkedések megtételére: 2022. augusztus 2.  
a költségvetési rendeleten történő átvezetésre: 2022. szeptember 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester  
*felkérésre:* Horváth-Gehér Mariann, a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet igazgatója

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**16/2022. (VI.20.) önkormányzati rendeletét**  
**a 2022. évi költségvetésről szóló**  
**3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**  
**- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

**3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Balaicz Zoltán alpolgármester úr korábban már jelezte, hogy fog érkezni egy ilyen módosító javaslat, méghozzá azért, mert az elmúlt közgyűléseken szinte minden egyes képviselőtestületi

ülésen külön kellett behoznunk azt a döntést, hogy a Zalavíz Zrt.-t jelöljük ki a műszaki ellenőri feladatok ellátására a Modern Városok Program keretében megvalósuló közműfejlesztések esetén. Az a konszenzus alakult ki a frakcióvezetői értekezleten és a Tulajdonosi Tanácsadó Testületen, hogy egyszerűbb, ha ez polgármesteri hatáskörben valósul meg, erre vonatkozik a mostani rendeletmódosítás.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

**Benke Richárd képviselő:**

Ahogy polgármester úr is elmondta, nyilván a döntési mechanizmus egyszerűsödik, és gyorsabbá válik. Frakciónk részéről lenne egy mondatnyi kiegészítés a 2. § 14.) bekezdéshez, hogy e döntésről a soron következő közgyűlésen beszámol a közgyűlésnek polgármester úr. Ennyivel szeretnénk kiegészíteni a kommunikáció miatt!

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Bevehetjük ugyan, de a közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzata alapján minden átruházott döntésről a polgármesternek automatikusan be kell számolnia, tehát amúgy is, ha átruházott hatáskörbe kerül, akkor erről be kell számolnom, és be is fogok számolni, hiszen kötelező. Ettől függetlenül, ha képviselő úr kéri, beletehetjük, de amúgy is benne van az SZMSZ-ben. *(Benke Richárd képviselő úr hozzászóláson kívüli reakciójára reagálva:)* Akkor értelmezzük úgy, hogy természetesen beleértendő! Köszönöm szépen!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés 16 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a rendelet-módosítást.

***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
17/2022. (VI.20.) önkormányzati rendeletét  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete  
módosításáról  
- m e g a l k o t t a -***

*(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)*

**4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (10 pont), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Flextronics, Cutler), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Északi Ipari Park, Kikelet u., garázsok)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Számos olyan pontot láthatnak képviselőtársaim, amelyek a városépítéssel szempontjából is fontosak, ilyen például a Petőfi utca 13. szám alatti ház területének a sorsa, amely végre elbontásra került, és most a szabályozással hozzájárulunk az ottani ingatlanfejlesztéshez. Ilyen a vívóterem bővítésének célja a mozgássérültek részére, ilyen a Mártírok utca és a Kisfaludy Sándor utca sarkán lévő épületeknek a bontása, és a bontás után a parkoló kialakítása, de akár a Science Park, a tanműhely, vagy éppen a turbó körforgalomnak a kialakítása. Azt gondolom, mind a Gazdasági, mind a Műszaki Bizottság ülésein részletesen kitértek erre az előterjesztésre, így én különösebben további kiegészítést nem szeretnék tenni.



Kérdezem alpolgármester urat, hogy kíván-e még a továbbiakban részletesen szólni róla. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat I. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat II. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat III. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 93/2022. (VI.16.) határozata**

- I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök előterjesztés szerinti módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
- I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő napi hatállyal elfogadja
1. a Petőfi Sándor utca 13. szám alatti ingatlan és tömbje szabályozás módosítását
  2. a Mindszenty József Általános Iskola Gimnázium és Kollégium területének szabályozás módosítását
  3. a Mártírok és Kisfaludy utcák kereszteződésétől délnyugatra közlekedési terület kijelölését
  4. a Balatoni út – Parkerdei út – Sport utcai körforgalom átépítése és a kapcsolódó kerékpárút létesítése érdekében a szabályozás módosítását
  5. az Északi Ipari Parkban a Kutatásfejlesztési Campus területét érintően az övezethatár módosítását
  6. a Gasparich út mentén elhelyezkedő Pannon Egyetem Duális Képzési Központ fejlesztése érdekében a szabályozás módosítását
  7. a Zrínyi út kelti oldalán, a Csörge utcától északra a kerékpárút kialakítása miatti telekhatár-rendezés okán az útszabályozás módosítását
  8. a Baross utca keleti oldalán a 6465 hrsz.-ú telek szabályozásának módosítását
  9. az Egervári út mentén található 6175/6 hrsz.-ú telek tömbje szabályozás módosítását
  10. a Belső elkerülő úttól északra elhelyezkedő (Falumúzeum mellett) területre vonatkozó szabályozás módosítását illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 2. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. július 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zrínyi M. utca, Flextronics „A” épülete, telephelye fejlesztése, bővítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1510/5, 1510/6, 1511/10, 1511/12, 1511/15, 1511/16, 1511/17, 1511/18, 1511/20 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Posta utca, Flextronics „B” épülete, telephelye fejlesztése, bővítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 1484/5, 1484/10, 1484/11 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Landorhegyi úton lévő Cutler Fitness épületének fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 4983/13, 4983/21, 4983/34, 4983/46, 4983/71, 4983/72, 4983/73 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- III.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során az Északi Ipari Park területén a 76-os főúthoz kapcsolódó szervízút szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- III.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során az Északi Ipari Park területén a 0787/1 hrsz-ú ingatlan (Barényi Béla utca) szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és

elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

III.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a Kikelet utca szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

III.4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a város egész területére vonatkozóan garázs illetve garázssor elhelyezhetőségével kapcsolatos szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester



**Balaicz Zoltán polgármester:**

Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**18/2022. (VI.20.) önkormányzati rendeletét**  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló**  
**25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletének**  
**módosításáról**  
**- m e g a l k o t t a -**

*(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv mellélete.)*

**5. A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Azt gondolom, hogy valamennyien nagy tisztelői vagyunk a Morandini családnak, itt most konkrétan a Járum utca 10. számú házról van szó, amely egy helyi védettség alatt lévő épület, az a javaslatuk, hogy a továbbiakban is helyi védettség alatt lévő épület legyen. Azonban aki sétált arra, és a gyönyörű kapu mögött benézett, az láthatta, hogy vannak ott bizony olyan épületek, amelyek már életveszélyessé váltak, építészeti értéket nem képviselnek. Az a javaslatunk a családdal is egyeztetve – hiszen ez nem az önkormányzat tulajdona, hanem magántulajdon –, hogy a hátsó épületeket le lehessen bontani, de a főépületen feltétlenül maradjon a helyi védettség. Erre vonatkozik a mostani javaslat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

**Keresztes Csaba képviselő:**

Polgármester úr igazából megválaszolta azt, amit szerettem volna kérdezni. Azt szerettem volna csak felvetni, ha ezt most megszavazzuk, akkor a melléképületek valószínűleg lebontásra kerülnek. A főépület sorsáról szerettem volna érdeklődni, de akkor ott megmarad a védelem. Így szerintünk rendben van!

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Igen, azt gondolom, hogy a korabeli, XIX. századvégi Zalaegerszeg városképéhez feltétlenül ez az épület hozzátartozik, akár a kapuzatra gondolunk, akár az épület elosztására. Azt gondolom, feltétlenül fent kell tartanunk a továbbiakban is a teljes épületre, nem csak a homlokzatra, a teljes épületre – a homlokzat tekintetében láttunk már félresikerült megoldásokat az elmúlt évtizedekből –, tehát a teljes épületre a helyi védettséget. Az, hogy a hátsó, később hozzátoldott épületrészek milyen állapotban vannak, az más kérdés, de akkor ebben egyetértünk, köszönöm szépen frakcióvezető úrnak!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi határozatot:

**ZMJVÖK 94/2022. (VI.16.) határozata**

- I/1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi rendelet módosítás munkaközi tájékoztató szakaszában lefolytatott lakossági fórum és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyveit megismerte és elfogadja.
- I/2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi rendelet módosítás egyeztetési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja.

**Határidő:** 2022. június 16.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását tegye közzé és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az érintett szervezeteknek.

**Határidő:** 2022. július 01.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
19/2022. (VI.20.) önkormányzati rendeletét  
a településképi védelméről szóló  
42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet  
módosításáról  
- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

**6. Az Egerszeg Kártyáról szóló 16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Tulajdonképpen csak arról van szó, hogy szeptember 15. után hivatalosan is elkészül, és ünnepélyesen átadásra kerül a Göcseji Múzeum új szárnya, a Mindszentyneum, a javaslat alapján természetesen a Múzeumra érvényes 20%-os Egerszeg Kártya kedvezmény erre az új múzeumi szárnyra is érvényes legyen, erre vonatkozik a mostani javaslat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.



**Keresztes Csaba képviselő:**

A határozati javaslattal egyetértünk, egy Egerszeg Kártyát érintő másik problémát szeretnék felvetni, amiről nemrég egyeztettünk jegyző úrral is. A rendeletben most az szerepel, hogy új Egerszeg Kártyát akkor lehet igényelni, ha már az előző lejárt, ebbe a problémába most én is belefutottam az elmúlt hónapban, viszont a rendszer enged előbb igényelni kártyát. Az lett volna a módosító javaslatunk, hogy fogalmazzuk bele a rendeletbe azt, hogy a lejárat előtt 30 nappal lehessen már újat igényelni. Ezt egyébként a rendszer most is engedi, erről most egyeztettünk. A módosítót mégsem nyújtjuk be, viszont azt szeretném csak kérni, hogy egyeztessünk még ezekről, hogy a rendelet az élethez tudjon igazodni, és senki ne veszítsen el a hosszabbítások pár hónapot a kártya érvényességéből, illetve azt is ki tudjuk küszöbölni, hogy egy személynek egyszerre több érvényes Egerszeg Kártyája legyen. Erről egyeztessünk még!

**Balaicz Zoltán polgármester:**

A közgyűlés előtt frakcióvezető úr és főjegyző úr erről a témáról már beszéltek, és főjegyző úr azt jelezte, hogy elkezdődött ennek a problémának és felvetésnek a megoldása.

Főjegyző urat kérdezem, szeretne-e hozzászólni. Nem kíván szólni. Akkor ahogy frakcióvezető úr és főjegyző úr megbeszélte, ennek megfelelően eljár az ügyben.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**20/2022. (VI.20.) önkormányzati rendeletét**  
**az Egerszeg Kártyáról szóló**  
**16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**  
**- m e g a l k o t t a -**

*(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)*

**7. Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Elsősorban az Európai Unió támogatásokkal kapcsolatos szerveinek észrevétele alapján, és a koronavírus hatás kiküszöbölése érdekében kerül most elénk, ugyanakkor egy módosítást is kaptak képviselőtársaim. Szeretném jelezni, hogy ezzel a kiosztott módosítással együtt, azt belefoglalva, úgy érte fogok szavaztatni a rendeletről.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak a kiosztott módosítást figyelembe véve, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**21/2022. (VI.20.) önkormányzati rendeletét**  
**Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló**  
**26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**  
**- m e g a l k o t t a -**

*(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)*

**8. Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Bogács Zalaegerszegi Állatvédő Egyesület Zalaegerszeg, 21501/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Itt is képviselőtársaim kaptak egy kiegészítést, ha megnézték, akkor láthatják, hogy a lényeg az, hogy mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az ebrendészeti tevékenység ellátásáról a saját tulajdonában lévő ebrendészeti telepen gondoskodik, ezért a mi feladatunk, hogy a működési szabályzatot elfogadjuk. Tehát a most kiosztott anyag a működési szabályzatot tartalmazza, azt is el kell fogadnunk a határozati javaslattal együtt. Képviselőtársaim egyébként láthatták, hogy az elhelyezés költségeiben vannak módosulások, a teljes ebrendészeti telepműködtetés, az összes ehhez kapcsolódó költség, az állatok befogása, a védőoltások, és minden egyéb, hosszan sorolhatnám, önkormányzatunknak évente több mint 17 millió forintjába kerül. 17 millió Ft közpénzt kell arra fordítanunk, hogy azokkal a gondatlan gazdákkal kapcsolatban eljárjunk, akik felelőtlen állattartók, és esetleg nem figyelnek oda arra, hogy az általuk birtokolt, tulajdonolt állatok elszöknek-e, mi lesz a sorsuk, gondoskodnak-e az ivartalanításról, és minden egyéb költségről. Ehhez képest a bírságokból mindössze 1,5 millió Ft folyt be, és azt gondolom, hogy a társadalom véleményével is összhangban igenis azoknak az eseteknek a figyelembe vételével, amikor ilyen gondatlanul eljáró, akár a háziállatokra vonatkozó, akár a mezőgazdaságot figyelembe vevő állattartással találkozunk, és ez a gondatlanság még nekünk kerül plusz forrásunkba, akkor azzal teljes mértékben a közvélemény is egyetért, hogy akik ilyen felelőtlen állattartók, azok esetében az eljárási díjak magasabbak legyenek. Erre teszünk most javaslatot. Így sem fogja természetesen a több mint 17 millió Ft-os kiadásunkat fedezni mindaz a költség, amit esetleg be tudunk szedni azoktól, akikől elszöknek az állatok, nem figyelnek oda rájuk, nem gondoskodnak róluk, de legalább érezzük velük azt, hogy az állattartás egy felelősség, ott igenis gondosan kell eljárni. Erre teszünk most javaslatot, amellett, hogy a kiegészítés tartalmát ismertettem képviselőtársaimmal.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Amit most elmondott, az változatlanul erősíti bennem azt a meggyőződést, és nyilvánosan is el szeretném mondani, hogy nem csak nálunk, Zalaegerszegen, de Magyarországon is ideje lenne egy állatrendőrség létrehozásának, amit már több ország, talán az országok többsége már létrehozott, bevezetett, és ezeket a problémákat rendfenntartó ügyként kezelik. Úgy gondolom, hogy ez nálunk is indokolt lenne, úgy gondolom, hogy a meglévő szabályok szigorú alkalmazása, még szigorúbb alkalmazása ugyancsak szükséges lenne, mert az, hogy mondjuk a mi szabályaink megengedik, hogy azt, aki kegyetlenül gyilkol meg állatot, azt egy ejnye-bejnyével, egy figyelmeztetéssel, egy felfüggesztett bírsággal, ez minden olyan jóérezésű embert felháborít, aki érez valamilyen szimpátiát az állatok iránt is. Miután együtt élünk, egy közösségben, természet címen, ezért úgy gondolom, hogy nekünk alapvető feladatunk a természet védelme, biztosítása, az életfeltétel működtetésének biztosítása is, és ezt csak így lehetne megoldani. Azt, hogy bevállaljuk, hogy szigorítjuk a büntetéseket, ez csak a jéghegy csúcsa lesz, és meggyőződésem, hogy tulajdonképpen nem is fogja visszahozni azt a teljes költséget, amit erre kell fordítanunk, ebben egyetértünk, polgármester úr. De mindenképpen kellene valamilyen változást elérni!

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Egyetértünk képviselő úrral, nyilván mi most a saját lehetőségeinket tudtuk megvizsgálni, és ezért is teszünk javaslatot arra, hogy az összegek, a díjak magasabbak legyenek, hadd érezzék a felelősséget.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslatról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi határozatot:

### **ZMJVÖK 95/2022. (VI.16.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kijelenti, hogy a Zalaegerszeg 21501/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1119 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlanon található épületet és annak megközelítését szolgáló, mindösszesen 459 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az ebrendészeti tevékenység ellátása érdekében biztosítja és elfogadja az Ebrendészeti Telep Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az ebrendészeti tevékenység ellátásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza az Ebrendészeti Telep Működési Szabályzatának aláírására és a honlapon történő közzétételére.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Bogáncai Zalaegerszegi Állatvédő Egyesülettel (8900 Zalaegerszeg, Csilla dűlő 6., adószáma: 18961443-1-20, nyilvántartási száma: 20-02-0001468, képviseli: Dr Szittyai Borbála elnök és Szalai Sarolta elnökhelyettes), (továbbiakban: Egyesület) 2013. augusztus 5. napján kötött, többször meghosszabbított – a Zalaegerszeg 21501/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1119 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlanra vonatkozó - bérleti szerződését az alábbiak szerint módosítja:
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképes üzleti vagyont részet képező Zalaegerszeg 21501/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1119 m<sup>2</sup> területű, zártkerti ingatlan 660 m<sup>2</sup> nagyságú részterületét bérbe adja az Egyesület részére, a bérleti szerződés 1. számú mellékletét képező terület kimutatás szerint.
  - A bérleti szerződésből törlésre kerülnek a lakóházra vonatkozó hivatkozások.
  - A bérleti szerződés a módosítással 2027. június 30. napjáig kerül meghosszabbításra.
  - 2022. július 1. napjától a tárgyi ingatlan használatával járó közüzemi díjak Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelik. Az önkormányzat az Egyesület által bérelt területrészen elhelyezkedő kerti csap használat után fizetendő közüzemi díjat a felszerelt almérő mérési adatai alapján az Egyesület részére tovább számlázza. Az Egyesület részére a téli időszakban a melegvíz vételi lehetőséget önkormányzatunk az ebrendészeti telep épületéből biztosítja.
  - Az önkormányzat vállalja, hogy a saját költségén gondoskodik az ebrendészeti terület elkerítéséről a már meglévő kerítés áthelyezésével.
  - A bérleti szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.



A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

**Határidő:** 2022. június 30.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, a kiosztott kiegészítést figyelembe véve, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
 22/2022. (VI.20.) önkormányzati rendeletét  
 az állatok tartásáról szóló  
 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet  
 módosításáról  
 - m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

**9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. II. félévi munkatervének jóváhagyása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Az előzetes egyeztetések alapján szeptember 15-én, október 20-án, november 17-én és december 15-én lesz rendes képviselőtestületi ülés, és már most szeretném jelezni, hogy hagyományainknak megfelelően másnap, tehát december 16-án fogjuk átadni a Zalaegerszegért díjakat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 96/2022. (VI.16.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. június 17. és 2022. szeptember 14. között nyári szünetet tart és 2022. II. félévi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg:

**I. közgyűlés napja: 2022. szeptember 15.**

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2022. augusztus 29.

**Tervezett napirendi pontok:**

**1. Tájékoztató az önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról**

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság  
 Településrészi Önkormányzatok  
 Roma Nemzetiségi Önkormányzat

**2. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság  
Településrészi Önkormányzatok  
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

**3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Szociális és Igazgatási Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközt Ellenőrző Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

**II. közyűlés napja: 2022. október 20.**

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2022. október 3.

**Tervezett napirendi pontok:**

**1. A 2022. évi közmeghallgatás megszervezése**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközt Ellenőrző Bizottság  
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

**III. közyűlés napja: 2022. november 17.**

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2022. október 31.

**Tervezett napirendi pontok:**

**1. Javaslat „Zalaegerszegért” díj odaitélésére**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság

**IV. közyűlés napja: 2022. december 15.**

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2022. november 28.

**Tervezett napirendi pontok:**

**1. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság  
Településrészi Önkormányzatok  
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

**2. A 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Településrészi Önkormányzatok  
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

**3. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Felügyelő Bizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**4. A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Felügyelő Bizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**5. A LÉSZ Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság  
Felügyelő Bizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület



**6. A Városgazdálkodási Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**7. A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Humánigazgatási Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**8. A Kvartélyház Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Humánigazgatási Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**9. A Kontakt Nonprofit Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**10. A Zala-Müllex Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**11. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**12. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, a vezérigazgató 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: vezérigazgató/ Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**13. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Humánigazgatási Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**14. Javaslat a 2023. évi ellenőrzési tervre**

Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Ellenőrzési Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Műszaki Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

**15. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. I. félévi munkatervének jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság  
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

**16. Javaslat „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért Díj”, a „Kultúra mecénása Díj” és a „Sport mecénása Díj” odaítélésére**

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság

**17. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2022. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Társulások, Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság

**18. Tájékoztató a tanácsnok 2022. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő, tanácsnok

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő, tanácsnok

Az előkészítésben részt vesz: Műszaki Bizottság

**19. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2022. évi eseményeiről**

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Polgármesteri Kabinet

Az előkészítésben részt vesz: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Alapvetően láthatták képviselőtársaim, hogy fontos rögzítenünk a központi rendelkezések alapján is, hogy helyi önkormányzati költségvetési szerv alapítása csak és kizárólag az alapító okirattal történhet, természetesen mi ezt eddig is figyelembe vettük.

Egyben szeretném azt is megkérdezni, hogy a készítő főjegyző úr szeretné-e külön indokolni a módosítást.

**Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:**

Az Áht. szabályainak megfelelően kell gondoskodnunk a hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotásáról és elfogadásáról, erről szól az anyag, és mivel az Áht. az irányító szerv képviselőjének a hatáskörébe utalja az SZMSZ elfogadását, ezért abban a formában, ahogy korábban a képviselők találkoztak a hivatali SZMSZ-szel, a jövőben nem fognak, polgármester úr hagyja jóvá a hivatali SZMSZ-t. Viszont a hivatal működésének azon keretszabályait, amit az önkormányzati törvény a testület hatáskörébe utal, amit ez az előterjesztés is tartalmaz, tehát a szervezeti tagozódás, létszám, ügyfélfogadás, stb., amennyiben ebben módosulás van, azt a jövőben is a testület elé hozzuk döntésre.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 97/2022. (VI.16.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 219/2012. (XII.13.) sz. határozatát, valamint az azt módosító 5/2013. (I.31.), 90/2013. (V.09.), 111/2013. (VI.20.), 233/2013. (XII.19.), 99/2014. (VI.19.), 209/2014. (XII.18.), 126/2015. (VI.18.), 179/2015. (X.22.), 237/2015. (XII.17.), 5/2016. (II.04.), 102/2016. (VI.16.), 249/2016. (XII.15.), 7/2017. (II.09.), 118/2017. (VI.15.), 188/2017. (X.19.), 253/2017. (XII.14.), 10/2018. (II.07.), 104/2018. (VI.14.), 222/2018. (XII.13.), 98/2019. (VI.12.), 229/2019. (XII.12.), 17/2020. (II.06.), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 71/2020. (IV.06.), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 89/2020. (IV.28.), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 125/2020. (V.13.), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 142/2020. (VI.15.), 299/2020. (XII.16.), 192/2021. (VI.17.), 292/2021. (XII.16.) határozatokat 2022. július 1. napjával hatályon kívül helyezi.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala szervezetére és működésére az alábbiakat határozza meg:
  1. A polgármesteri hivatal létszámát 191 főben állapítja meg.
  2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az alábbi szervezeti belső tagozódásban látja el feladatait:
    - a) Közgazdasági Osztály:
      - Üzemgazdasági csoport
      - Pénzügyi csoport
      - Számviteli csoport
    - b) Adóosztály
      - Adóelőírási csoport
      - Adóelőjárás csoport
    - c) Főépítész Osztály
    - d) Műszaki Osztály

- Magasépítési csoport
  - Út- és közműépítési csoport
  - Vagyongazdálkodási csoport
  - Városüzemeltetési csoport
  - Stratégiai és pályázati csoport
- e) Humánigazgatási Osztály
- f) Szociális és Igazgatási Osztály
- Szociálpolitikai csoport
  - Általános igazgatási és lakásgazdálkodási csoport
  - Anyakönyvi és nyilvántartási csoport
- g) Önkormányzati Osztály
- Jogi csoport
  - Szervezési csoport
  - Informatikai csoport
  - Közterület-felügyeleti csoport
- h) Polgármesteri Kabinet
- i) Ellenőrzési Osztály
- j) A jegyzőhöz közvetlenül az aljegyző és a személyügyi szakreferensek tartoznak.
- l) A polgármester közvetlen irányítása alá tartozik az önkormányzati főtanácsadó.
3. A köztisztviselők munkaideje heti 40 óra, amely hétfőtől-csütörtökig 8.00-16.30 óráig, pénteken 8.00-14.00 óráig tart. A munkaidőn belüli munkaközi szünet időtartama napi 30 perc, melyet 12:00 és 13:00 óra között köteles a köztisztviselő kivenni.
4. A polgármesteri hivatal köztisztviselőire vonatkozó általános ügyfélfogadási rend:
- |           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| Hétfő     | ügyfélfogadás nincs             |
| Kedd      | 8.00-12.00 és 13.00-16.30 óráig |
| Szerda    | 8.00-12.00 és 13.00-16.30 óráig |
| Csütörtök | ügyfélfogadás nincs             |
| Péntek    | 8.00-12.00 óráig                |
- A jegyző minden hónap harmadik hétfő 10.00-12.00 és 16.00-17.00 óráig  
Osztályvezetők minden péntek 8.00-12.00 óráig
5. A Szociális és Igazgatási Osztály ügyfélfogadási rendje az alábbi:
- |           |   |
|-----------|---|
| Hétfő     | ügyfélfogadás nincs   |
| Kedd      | 8.00-12.00 óráig<br>Szociálpolitikai csoport<br>13.00-16.30 óráig<br>Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási csoport  |
| Szerda    | 8.00-12.00 óráig<br>Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási csoport<br>13.00-16.30 óráig<br>Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási csoport<br>Szociálpolitikai csoport |
| Csütörtök | 8.00-12.00 óráig<br>Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási csoport   |



13.00-16.30 óráig  
Szociálpolitikai csoport  
Péntek 8.00-12.00 óráig  
Szociálpolitikai csoport

6. Az Egerszeg Kártyával kapcsolatos ügyintézés ügyfélfogadási rendje az alábbi:

Hétfő ügyfélfogadás nincs  
Kedd 8.00-12.00 és 13.00-16.00 óráig  
Szerda 8.00-12.00 és 13.00-16.30 óráig  
Csütörtök ügyfélfogadás nincs  
Péntek 8.00-12.00 óráig

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának elkészítéséről gondoskodjon.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fentiek figyelembevételével Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát hagyja jóvá.

**Határidő:** 2022. június 30.  
**Felelős:** Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Balaicz Zoltán polgármester

## **11. A „Zalaegerszegi Adományközpont Alapítvány” névhasználati kérelme**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

A Balatoni úton eddig is nagyon jól és eredményesen működött az az Adományközpont, amely mögé most egy alapítvány is szerveződik, és annak érdekében, hogy plusz forrásokat és állami támogatásokat is meg tudjon szerezni, létrejön a Zalaegerszegi Adományközpont Alapítvány, amely azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy Zalaegerszeg nevét használhassa. Erre vonatkozik a mostani javaslatunk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 98/2022. (VI.16.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a *Zalaegerszegi Adományközpont Alapítvány* nevében Zalaegerszeg város neve szerepeljen.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Alapítvány képviselőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2022. június 22.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester



**12. Kivett közutak elnevezése***(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Eddig csak helyrajzi számmal jelölt útszakaszok kapnak hivatalos elnevezést, így Botfa településrészen Kereksűrű utca, Páterdomb településrészen pedig Gévaalja utca elnevezésre teszünk javaslatot.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 99/2022. (VI.16.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Botfa településrészen található 14282 és 01107 hrsz-ú kivett közutaknak a **Kereksűrű utca** elnevezést adja.  
Az elnevezés időpontja: 2022. június 16.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közutak elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. szeptember 1.

**Felelős:** Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Páterdomb településrészen található 023/7 hrsz-ú kivett közútnak a **Gévaalja utca** elnevezést adja.  
Az elnevezés időpontja: 2022. június 16.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közút elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. szeptember 1.

**Felelős:** Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

**13. Alapítványok támogatása***(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Alapítványok támogatásáról csak a közgyűlés dönthet, sem polgármesteri hatáskörben, sem bizottsági hatáskörben ilyen nem történhet. Kaptak képviselőtársaim egy kiegészítést, beépül majd egy V. pont a határozati javaslatba, amely nyugdíjas klub rendezvényeinek támogatására tesz javaslatot.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

**Góra Balázs képviselő:**

Előfordul többször is, hogy találunk olyat, hogy fordulnak bizottsághoz, a bizottság támogatja, de közben költségvetés is támogatja. Nem lenne célszerű utánanézni? Persze, nagyon fontosak ezek az alapítványok, fontos munkát végeznek. Nem kellene nekünk valami rendet csinálni, hogy aki költségvetési soron támogatott, az onnan kapja a támogatást, az összes többi pedig bizottsági szinten, vagy pedig a másik forrásokból kapják a támogatást?

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Az a helyzet, hogy van egy alap támogatási rendszer, ami benne van a költségvetésben, ez láthatóan mindazokra az elképzelésekre és programokra legtöbb esetben nem elég, amit elterveznek, ráadásul nincs is külön egyeztetés minden egyes szervezettel, minden egyes alapítvánnyal, hogy mit szeretnének megvalósítani. Azt is tudni kell, hogy most a koronavírus világiárvány óta eltelt időszakban csökkent is ez a keret, ezért számos alkalommal találkoztunk azzal, hogy külön fordulnak hozzánk. Ilyen például a Horváth Miklós volt képviselőtársunk által vezetett Besenyő a 2000-es Években Alapítvány is, amely szerencsére újra tudta indítani azokat a korábban elhalasztott programokat, amelyek jellemzőek voltak Zalabesenyő városrészeire. Azt gondolom, hogy van egy olyan kialakult gyakorlat a közgyűlés életében, amely azt követi le, hogy van minden egyes szervezetnek, alapítványnak egy alap támogatása, és aztán attól függ, hogy év közben hogyan alakul az alapítvány élete, meg tudják-e szervezni a programokat, ha meg tudják, akkor én azt gondolom, hogy ezek nem kidobott pénzek, hiszen közösségépítésre mennek, fontos célokat szolgálnak, akkor adjunk, ha nem, akkor nem. Én most – egyetértve képviselő úrral – külön emiatt nem módosítanám a költségvetést, és építeném be, mert akkor mindig nagyon nehéz lesz lekövetni azt, hogy egyébként melyik településrészen és melyik alapítványnál hogyan alakulnak ezek a programok.

**Góra Balázs képviselő:**

Ez akkor egy pontosító kérdés volt, köszönöm szépen!

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Azt azért elérte képviselő úr, hogy Gecse Péter alpolgármester úr is szót kért.

**Gecse Péter alpolgármester:**

Én csak egy kiegészítést szeretnék tenni. Valóban vannak olyan alapítványok, akár bizottsági szakaszban is találkozhattunk velük, akár a Pózva városrészi, vagy a Besenyő városrészi alapítvány, de ezek az alapítványok közösségi házakat tartanak fenn. Tehát amikor a kulturális ágazat felosztásánál döntünk, akkor azt a működési célú kiadások fedezetére adja a közgyűlés, természetesen a költségvetésben átvezetve, ezt pedig településrészi önkormányzati döntés alapján programok finanszírozására. Szerencsére nagyon sok aktív civil szervezet van a városrészekben, és a koronavírus után is tovább tudnak működni.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Gecse Péter alpolgármester úr mindig oroszlánként ugrik, ha bármelyik településrészével kapcsolatban bármi felmerül.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat III. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat IV. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, szavazzanak a határozati javaslat új V. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 100/2022. (VI.16.) határozata**

- I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	Besenyő Községi ház működési és fenntartási költségei	100.000 Ft
2.	Zalai Bírósági Dolgozókért Alapítvány	Deák Ferencet ábrázoló szobor elkészítésének költségei	100.000 Ft
3.	Zalaegerszegi Miasszonyunk (Notre Dame) Nővérek Mindszenty Iskolájáért Alapítvány	Nyári Géza gyógykezelésének, családellátási költségei	100.000 Ft
4.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	művészeti alkotótábor	100.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2022. július 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Bizottsága **83/2022. (VI.08.)** határozatának 2. pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az *egyéb szervezetek* támogatási keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Pózváért Alapítvány	Idősek napi rendezvény	100.000 Ft
2.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	Gébárti művészeti alkotóhét	50.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Humánigazgatási Bizottsága **57/2022. (VI.07.)** határozatának **II.** pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az *Intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvények finanszírozása* támogatási keret terhére:

<b>Ssz.</b>	<b>Alapítvány megnevezése</b>	<b>Pályázott cél</b>	<b>Támogatás összege</b>
1.	Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	Besenyő 1000 éve kiállítás és előadás	100.000 Ft
2.	Ady Iskola Izsák Imre Alapítvány	Kerékpártábor a Tisza-tó körül	60.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága **57/2022. (VI.07.)** határozatával az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az *egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete* terhére.

<b>Ssz.</b>	<b>Alapítvány megnevezése</b>	<b>Pályázott cél</b>	<b>Támogatás összege</b>
1.	Cseperedő Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszközök beszerzése költségei támogatása	50.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- V. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalabesenyő városrész Településrészi Önkormányzata döntésének megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást Zalabesenyő városrész Településrészi Önkormányzat 2022. évi költségvetési kerete terhére:

<b>Ssz.</b>	<b>Alapítvány megnevezése</b>	<b>Támogatott cél</b>	<b>Támogatás összege</b>
1.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	Nyugdíjas klub rendezvényei	350 000 Ft
2.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	közösségi programok	850 000 Ft
3.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	Besenyői Baráti Kör programjai	220 000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2022. július 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester



**14. A víziközmű vagyona vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv, valamint ennek megvalósítását szolgáló egyes feladatok elvégzésére vállalkozási szerződések megkötése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

A gördülő fejlesztési tervhez kapcsolódóan, annak megfelelően zajlik ennek az előterjesztésnek a szakmai kialakítása, és láthatták, hogy ivóvíz vagyona esetében 2022/23-ban 724 millió 451 ezer Ft, szennyvíz vagyona esetében 1 milliárd 319 millió 927 ezer Ft fejlesztésre tesz javaslatot jelen előterjesztés. Ami legalább ennyire fontos számunkra, a 2. pont, hiszen azt gondolom, hogy minden egyes város, minden egyes közösség örül annak, ha minél nagyobb arányban helyi, esetünkben zalai, zalaegerszegi cégeknek tud lehetőséget adni. De még nagyobb öröm, ha saját önkormányzati cég az, amelyik a kivitelezésekben részt vehet, tehát a 2. pont tartalmazza, hogy az adott jogi keretek között, a lehető legnagyobb arányban a saját cégünk, a Zalavíz Zrt. végezze el ezeket a kivitelezői feladatokat.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Csupán röviden, nem szeretnék hosszasan beszélni magáról az előterjesztés részletes tartalmáról, viszont két dolgot mégis szeretnék megemlíteni. Az egyik, amit már a költségvetési rendelet módosításánál is jeleztem, a KEHOP 2.1.11. program kapcsán már a tavalyi évben önkormányzatunk elnyert egy nagyobb összegű támogatást, itt a Felújítási Tervben vonatkozóan ennek a tisztázását vezetjük át. Itt fontos megemlíteni, hogy a korábbi évekkel ellentétben a saját forrásunk nagy részét, tehát a használati díjat ennek a projektnek az önrészére fordítjuk, hiszen ez egy 70%-os támogatottságú projekt, így alapvetően a saját forrásainkat az eseményvezérelt felújításokra, illetve a különböző meghibásodások elhárítására fordítjuk az elkövetkező két évben, így a HD tekintetében nem látjuk azokat a hosszú felsorolt projektlistákat, amelyeket az előző években megszokhattunk, hiszen a saját forrást a használati díjunktól biztosítjuk a KEHOP projekt részére. Egy korábban az ÉMI által kiírt pályázaton is sikeresen szerepeltünk, ennek a bemutatása is benne van a projektben, illetve a Modern Város Program keretében két nagyobb fejlesztést szeretnénk mihamarabb végrehajtani az Ebergényi utcában, hiszen Önök is láthatják, hogy az E.ON egy nagyszabású gázvezeték-rekonstrukciót kezdett meg a Platan sortól egészen a lőtérig terjedő szakasz tekintetében. Az itt lévő szennyvíz- és ivóvízrendszereket is szeretnénk megújítani a Kovács Károly Városépítő Program keretéből finanszírozva. Erről is dönt a projekt, hiszen itt két nagyobb tervet készítettünk el saját forrásból, tehát elmondhatjuk, hogy év végéig – bízunk benne, hogy év végéig – a szennyvíz- és ivóvízhálózat is teljes egészében megújul. Fontos tényező, hogy az ott elinduló laktanya fejlesztéshez vonatkozóan megnövekedett kapacitásokra lett már méretezve a rendszer, mind a gázvezeték, mind a szennyvíz-, mind az ivóvízvezeték kapcsán, és 2023-ban szintén a Kovács Károly Városépítő Program keretében szeretnénk az egész Ebergényi utcát teljesen megújítani. Részletesen ennyit magáról az előterjesztésről, illetve ahogy azt már említette polgármester úr is, a 2. pontban a szokásokhoz híven hét munka keretében in-haus szerződést kötünk a Zalavíz Zrt.-vel, tehát a saját cégünkkel.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Köszönöm alpolgármester úr kiegészítését!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 101/2022. (VI.16.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz- vagyónára vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

**Az ivóvíz vagyónra vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv**

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)	Bruttó becsült költség (eFt)
<b>I.</b>	<b>2021. évből áthúzódó feladatok:</b>		
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	9 340	11 862
2.	Zalaegerszeg, Mechanikai tisztító csomópontok építése	8 014	10 177
3.	Műszaki tervezések	7 990	10 147
	<b>Összesen (I.):</b>	<b>25 344</b>	<b>32 186</b>
	<b>2022-2023. évi feladatok:</b>		
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások [2022]	38 880	49 378
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA) [2022-2023]	560 450	617 002
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyeses ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák [2022-2023]	10 765	12 232
4.	13/A vízműkút felújítása [2022]	11 000	13 970
5.	Bocföldre tároló falátvezetések rekonstrukciója	10 350	13 145
6.	Igazgatási díjak	400	508
	<b>Összesen (II.):</b>	<b>631 845</b>	<b>692 265</b>
	<b>Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):</b>	<b>657 189</b>	<b>724 451</b>

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2022. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési

szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

### A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)	Bruttó becsült költség (eFt)
<b>I.</b>	<b>2021. évből áthúzódó feladatok:</b>		
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	13 484	17 125
2.	2021. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	7 542	9 578
3.	Műszaki tervezések	6 510	8 268
	<b>Összesen (I.):</b>	<b>27 536</b>	<b>34 971</b>
<b>II.</b>	<b>2022-2023. évi feladatok:</b>		
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások [2022]	74 392	94 478
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA) [2022-2023]	978 410	1 150 619
3.	Zalaegerszeg, Szennyvíztisztító telep biológiai medence tervezése	14 000	17 780
4.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák [2022-2023]	19 015	21 571
5.	Zala u-i átemelő daráló felújítás [2022]	2 800	3.556
6.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep, Alfa Laval dobsűrítő felújítás [2022]	3 400	4.318
7.	Szenterzsébethegy I. átemelő biofilter telepítés [2022]	2.050	2.604
8.	Igazgatási díjak	400	508
	<b>Összesen (II.):</b>	<b>1 092 197</b>	<b>1 284 956</b>
	<b>Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):</b>	<b>1 119 733</b>	<b>1 319 927</b>

2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Balai Zoltán polgármester

2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2022. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató



3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződés(eke)t köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2022-2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztések megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (bruttó eFt)
	<b>Ivóvízágazat</b>		
1.	Ebergényi u. ivóvízvezeték-rekonstrukció	2023.05.31	192.481
2.	Bocföldre tároló falátvezetések rekonstrukciója	2022.12.31	13.145
3.	13/A vízműkút felújítása	2022.12.31	13 970
	<b>Szennyvízágazat</b>		
1.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció	2023.05.31	171.958
2.	Zala u.-i átemelő daráló-felújítás	2022.12.31	3 556
3.	Szenterzsébethegy I. átemelő biofilter telepítés	2022.12.31	2 603
4.	Zeg szvtelep Alfa Laval dobsűrítő felújítása	2022.12.31	4 318

Az **építési beruházásra** vonatkozó szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmazniuk:

- **Fizetési feltételek:** a szerződés finanszírozása az önkormányzat saját forrásából történik, a 2022. évi költségvetés a „szennyvíz vagyon használati díja és Áfa visszaig.” illetve a „ivóvíz vagyon használati díja és Áfa visszaig.+ KIEFO” soraiból

- A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele:

- kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
- a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).

- Szerződéses biztosítékok:

- késedelmi kötbér: nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap,
- hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése miatt felmerülő késedelem tartamára (a hiba kijavításáig) önkormányzat a nettó vállalkozói díj 1 %/nap - összegű hibás teljesítési kötbér kivetésére jogosult,
- meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés Vállalkozó szerződésszegése következtében meghiúsul, Önkormányzat az ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 20%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér kivetésére jogosult.

- Szavatosság: Vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek jelen Szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

- Jótállás: Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvétel) kezdődően 60 hónap.

- Többletmunka, pótmunka: Szerződő felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a Ptk 6:244. § szerinti többletmunka és pótmunka fogalmával tisztában vannak:

- Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a vállalkozási szerződés jellegére tekintettel az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.



- Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevont alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

Az **árubeszerzésre** vonatkozó szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmaznia:

- Fizetési feltételek: a szerződés finanszírozása az önkormányzat saját forrásából történik, a 2022. évi költségvetés „szennyvíz vagyon használati díja és Áfa visszaig.” illetve a „ivóvíz vagyon használati díja és Áfa visszaig.+ KIEFO” soraiból
- Szállítás: Eladó köteles a szállítandó árukat a szerződésben kikötött feltételeknek megfelelően leszállítani és gondoskodni a beépítésről. A szállítandó áruknak minden vonatkozásban követnie kell a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat és minden szempontból meg kell felelnie a szerződésben szereplő egyéb követelményeknek.
- Önkormányzat Eladó szerződésszerű teljesítése esetén kiállítja a teljesítésigazolást, mely alapján Eladó jogosult a számla benyújtására.
- Szerződéses biztosítékok:
  - késedelmi kötbér: teljes nettó vételár 2 %-a/nap, naptári nap,
  - hibás teljesítési kötbér: Eladó hibás teljesítése miatt felmerülő késedelem tartamára (a hiba kijavításáig) önkormányzat a teljes nettó vételár 2 %/nap összegű hibás teljesítési kötbér kivetésére jogosult,
  - meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés Eladó szerződésszegése következtében meghiúsul, Önkormányzat a teljes nettó vételár 20%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér kivetésére jogosult.
- Jótállás: Eladó köteles a sikeres átadás-átvétel időpontjától számított 24 hónapra jótállást vállalni.
- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevont alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

- 3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződések elkészítésére, és felhatalmazza azok aláírására.

**Határidő:** 2022. július 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- 3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Észak-zalai víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

**15. Tulajdonosi hozzájárulás a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület hajótároló építéséhez, valamint a Zalaegerszeg 15470 hrsz.-ú ingatlan részterületére vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Az egyesület egy sportszövetségi támogatásból megvalósuló fejlesztést szeretne a helyiek rendelkezésére bocsátani, hiszen a Gébárti-tavon van a telephelyük, és most egy hajó tárolóval bővílnének. Jelen előterjesztés célja az, hogy ehhez részben hozzájáruljunk, részben pedig a területre vonatkozó bérleti szerződést módosítsuk. A bizottságok korábban egyhangúlag támogatták a javaslatot.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 102/2022. (VI.16.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és az egyesület által bérlet jogcímén használt Zalaegerszeg 15470 hrsz.-ú ingatlanon 40,6 m<sup>2</sup> alapterületű hajótárolót építsen a Magyar Kajak- Kenu Szövetség támogatásából.

A hajótárolónak megjelenésében mind anyagában, mind felületképzésben illeszkednie kell az önkormányzati TOP projekt keretében tervezett csónakház és kölcsönző épületének külső megjelenéséhez, valamint az Egyesület meglévő konténer épületéhez, továbbá harmonizálnia kell a környezettel és a többi, a Gébárti tó környékére tervezett létesítménnyel.

Az építés helyén és környezetében az Egyesületnek saját költségén biztosítani kell:

- a terep és rézsu állékonyságát,
- a megbolygatott terület hulladékmentesítését, finom tereprendezését és füvesítését,
- a hajótároló bejáratának megközelítésére szolgáló út kialakítását.

Amennyiben fakivágás válik szükségessé, azt az Egyesületnek előre egyeztetnie kell az önkormányzattal.

A hajótároló építési engedély vagy nem építési engedély köteles tevékenység minősítéséről szóló hatósági állásfoglalás beszerzése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata rendelkezésére bocsátása az Egyesület kötelessége.

A hajótároló kivitelezéséhez Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata önerőt nem biztosít. A létesítmény fenntartása, üzemeltetése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának többletköltséget nem okozhat.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az önkormányzat és a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület között 2019. június 26. napján

létrejött bérleti szerződés időtartamának 15 évvel történő meghosszabbításához a beruházás műszaki átadás-átvételének időpontjától.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a hajótároló építéséről szóló tulajdonosi hozzájárulást kiadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására a beruházás sikeres megvalósításáról szóló, a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület általi írásbeli értesítését követően.

**Határidő:** hozzájáruló nyilatkozat kiadására: 2022. június 30.  
bérleti szerződés módosítására: beruházás műszaki átadás-átvételétől számított tudomásszerzést követő 15 munkanapon belül

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **16. Ingatlanok bérbeadása a Zala-Müllex Kft. részére**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Egy jelentős, több milliárd forint értékű KEHOP fejlesztés zajlik, ami érint több területet is, majd látni fogjuk, hogy nem csak a búslakpusztai hulladéklerakó bővül, hanem új hulladékudvarral is gazdagodunk. A mostani javaslat alapvetően arról szól, hogy ezekhez a fejlesztésekhez kapcsolódóan végre tegyük véglegesen rendbe a területi viszonyokat, tehát részben Búslakpusztát érintően, részben pedig a volt laktanya területét illetően rendezzük azokat a viszonyokat, amelyek a területek birtoklására és hasznosítására vonatkoznak. Ennek keretében az a javaslatunk, hogy természetesen a saját céggel működünk együtt, és egy zártkörű pályázat lebonyolításával a Zala-Müllex Kft.-vel működünk együtt, 2022. július 1-től határozatlan időtartamra valamennyi érintett területet használhassa a Kft., és negyedévente ezért közel 30 millió Ft bérleti díjat fizessen nekünk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 103/2022. (VI.16.) határozata**

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés 2. c) pontja alapján zártkörű pályázati eljárás lefolytatásával, 2022. július 1. napjától határozatlan időre bérbe kívánja adni a Zala-Müllex Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich út 26., cégjegyzékszám: 20-09-065081, adószám: 12701131-2-20, képviseli: Bauer Arnold Károly ügyvezető) (továbbiakban: Zala-Müllex Kft.) részére a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, alábbi zalaegerszegi ingatlanokat:

2.

<b>Ingatlan adatai</b>	<b>Nettó éves bérleti díj Ft</b>
4815/10 hrsz-ú, 4 ha 9.572 m <sup>2</sup> nagyságú, „kivett telephely”	53.600.000
4815/12 hrsz-ú, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan 3 ha 5200 m <sup>2</sup> nagyságú területrésze és felépítményei	11.600.000



0181/10 hrsz-ú, összesen 3 ha 8.466 m <sup>2</sup> nagyságú, „a) szántó, b) kivett-csurgalékvíz medence és létesítményei (ipari víztározó), c) szántó” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a b) alrészleten nyilvántartott „kivett csurgalékvíz medence és létesítményei (ipari víztározó)” 1 ha 1.600 m <sup>2</sup> nagyságú területrésze	2.400.000
0182/13 hrsz-ú, 5 ha 6.528 m <sup>2</sup> nagyságú, „kivett szemétkerakótelep”	16.000.000
0182/16 hrsz-ú, 1 ha 166 m <sup>2</sup> nagyságú, „kivett adótorony”	3.300.000
0182/17 hrsz-ú, összesen 10 ha 221 m <sup>2</sup> nagyságú, „a) szántó, b) erdő c) kivett hulladéklerakó” megnevezésű ingatlanon megvalósult c) alrészleten nyilvántartott „kivett hulladéklerakó” 4 ha 613 m <sup>2</sup> nagyságú területrésze	7.500.000
<b>Összesen</b>	<b>94.400.000</b>

(továbbiakban: ingatlanok).

A zártkörű pályázati eljárásban az értékbecslő által megállapított 94.400.000,- Ft/év + ÁFA bérleti díj kerül meghatározásra, negyedévente fizetendő bruttó 29.972.000,-Ft (23.600.000,-Ft + ÁFA) összeggel.

Az ingatlanok hasznosítása érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az előterjesztés 7. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanok bérbeadására vonatkozó zártkörű pályázati eljárás lebonyolításáról, és felhatalmazza a polgármestert – az érvényes és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén – a bérleti szerződés aláírására. A bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetésre kerül a Zala-Depo Kft-vel 2001. november 30. napján kötött hulladék-ártalmatlanítási közszolgáltatási szerződés, és a Zala-Depo Kft-vel 2006. szeptember 30. napján, Zalaegerszeg 4815/10 hrsz-ú ingatlan használata tárgyában kötött megállapodás.

**Határidő:** a zártkörű pályázati felhívás kiküldésére: 2022. 06. 17.

a bérleti szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

9:50 órákor

Szilasi Gábor képviselő elment az ülésről.

A testület létszáma: 15 fő

## **17. Új hulladékudvar létesítése a Zalaegerszeg 0883 hrsz-ú ingatlanon**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

A következő előterjesztésünk is hasonló tematikájú, új hulladékudvar létesítése. Nagyon sokan jártunk már a régi hulladékudvar területén, most a javaslat arról szól, hogy a beruházássorozat keretében egy teljesen új hulladékudvart is építünk, figyelembe véve az igényeket, mintegy



1000 négyzetméter nagyságú hulladékudvar, amelynek a működtetése utána az NHKV feladata lesz. Nekünk most ahhoz kell hozzájárulni, hogy ez a beruházás működhessen, utána pedig az állami szerv ennek a működtetésében részt tudjon venni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 104/2022. (VI.16.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 11. § (13) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 108. § (1) bekezdés és „hulladékgazdálkodási közszolgáltatás” -t, mint közfeladatot meghatározó, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira tekintettel – a Zalaegerszeg külterület, 0883 helyrajzi számú, 2 ha 6.356 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett szennyvíztisztító” megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának részét képező, kizárólagos tulajdonában álló ingatlan (továbbiakban: ingatlan) 1.000 m<sup>2</sup> területrészét – hulladékudvar megvalósítása érdekében – az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NKHV Zrt.) részére használatba adja, hozzájárul, hogy az NKHV Zrt. a szakmai feladatának ellátásával összefüggésben hulladékudvart létesítsen és üzemeltessen, illetve közszolgáltatók részére üzemeltetésre továbbadja.

Mindezek érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az NKHV Zrt., mint jogosult részére, a Ptk 5:159 § alapján térítésmentes használatot alapít.

A szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- A hulladékudvar létrejöttét követően a Ptk. 5:159. §-a alapján használat illeti meg az NHKV Zrt-t, amely használatot az NKHV Zrt. az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan tulajdoni lapjára a szerződés tartamára jogosult bejegyeztetni, a szerződés bármely okból történt megszűnése esetére pedig köteles annak törléséhez hozzájárulni.
- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéssel alapított használatot nem szünteti meg a hulladékudvar működésének megkezdését követő legalább 15 éven keresztül.
- Az Önkormányzat biztosítja az NHKV Zrt. részére a hulladékudvar rendeltetésszerű, az NHKV Zrt. szakmai feladatának megvalósításával összefüggő használatát, mely kiterjed különösen a közműhálózatokra történő csatlakozásra, megközelíthetőség biztosítására, minden olyan feltétel biztosítására, mely a hulladékudvar jogszabályoknak, hatósági engedélyeknek megfelelő létesítéséhez, illetve üzemeltetéséhez szükséges.
- Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése, az Mötv. 108. § (1) bekezdés és a Ht. 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira figyelemmel a használat alapítása, valamint gyakorlása térítésmentes, az önkormányzat a használattal terhelt terület használatát az NKHV Zrt. részére ingyenesen biztosítja.
- Az Önkormányzat a szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok a használattal terhelt területére, azaz 1.000 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában az NHKV Zrt javára, határozatlan időtartamra használat kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

- A használattal terhelt terület a szerződés aláírásakor a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (ZÉSZ) rendelkezései értelmében nem alkalmas az NKHV Zrt. által folytatni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységre, így az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a ZÉSZ-t ennek megfelelően módosítja, legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül.
- Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy amennyiben az NHKV Zrt a hulladékudvar üzemeltetését megbízott személy útján, így különösen hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval végezteti, úgy a szerződés által az NHKV Zrt részére biztosított jogokat az Önkormányzat ezen, az NHKV Zrt által megbízott személy részére is ugyanolyan feltételekkel biztosítja.
- Amennyiben az NHKV Zrt a hulladékudvar területén olyan építményt helyez el, melyet külön helyrajzi számon ki kíván emeltetni, úgy ehhez előzetesen be kell szereznie az Önkormányzat hozzájárulását. A hozzájárulás ki fog terjedni az épület (továbbiakban felépítmény) ingatlan-nyilvántartásba való feltüntetésére, és földhasználati jog bejegyzésére is.
- Az Önkormányzat kijelenti és kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a használó személyében változás következik be, úgy abban az esetben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanok a használattal terhelt területére az új használó javára, határozatlan időtartamra használat kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá biztosítja számára a szerződésben fogalt jogok gyakorlását, amennyiben az új használó a szerződésben meghatározott szakmai feladat ellátását folytatja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert használatot alapító szerződés megkötésére, továbbá a hulladékudvar megvalósítása során szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, megállapodások, egyéb dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2022. augusztus 31.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **18. Alsóerdei projekt által érintett állami ingatlanok ingyenes igénylése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Ennek a projektnek a keretében az I. ütem, az Alsóerdei Sport- és Élmenypark már elkészült, beszéltünk arról, hogy lesznek további ütemek is. A további ütemek között van a meglévő búslakpusztai sportlőtér fejlesztése, további ütemek között van az Alsóerdőn kialakítandó túraútvonalak kialakítása, és ugyancsak a további ütemek között van a TV toronynak a felújítása és környezetrendezésére vonatkozó projektnek a megvalósítása is. Jelen előterjesztés a II. ütemet érinti, hiszen elkezdődött 168 millió Ft-os ráfordítással a meglévő búslakpusztai sportlőtér átalakítása, ahol majd az eddigi fegyverekhez képest skeet-lövészetre is nyílik lehetőség. Egy nagyon nagy remény is fűződik a fejlesztéshez, hiszen az eddigi tárgyalásaink alapján a vadász kamarával, a rendőrséggel, és a NAV-val is együttműködve tudunk olyan akkreditált vizsgákat, és a vizsgákhoz szükséges képzéseket szervezni, amely már most láthatóan nyereségessé tudja tenni ennek a sportlőtérnek a működtetését. De a jelen előterjesztés arra koncentrál, hogy azokat a területeket, állami ingatlanokat ingyenesen tudjuk igénybe venni, amelyek szükségesek a fejlesztések megvalósításához.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 105/2022. (VI.16.) határozata**

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZMJVÖK 213/2021. (VIII.12.) határozata alábbi sorait hatályon kívül helyezi:

Hrsz.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret	Vagyon-kezelő	Területigény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
0133/1	1/1	erdő	1579	NFK	teljes	Alsóerdei projekt, búslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0133/3	1/1	erdő	3517	NFK	teljes	Alsóerdei projekt, búslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0114/4	1/1	közút	1740	Zalaerdő	teljes	Alsóerdei projekt lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés).

## II.

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi

a.) az *"Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ fejlesztése MVP támogatással"* megnevezésű Modern Városok Program projekthez tartozó búslakpusztai lőtérfejlesztés érdekében

- a Zalaegerszeg 0133/1 hrsz-ú, 1.579 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlanra,
- a Zalaegerszeg 0133/3 hrsz-ú, 10.865 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlanra,

b.) a *„Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése”* megnevezésű TOP projekthez tartozó Azáleás utcai közlekedési csomópontfejlesztés érdekében

- a Zalaegerszeg 0114/4 hrsz-ú, 1.740 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlanra,
- és a Zalaegerszeg 0159/18 hrsz-ú, 900 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

2. Az ingyenes ingatlanigénylés indoka, a hasznosítás célja:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata alsóerdei projektjének megvalósítása, a búslakpusztai lőtér fejlesztése, a lakosság életminőségének javítása.

Az elvégzendő önkormányzati feladat:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatkör, valamint 2. pontjában szereplő településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás,



kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatkör ellátása, illetve 7. §-ában rögzített, a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében ellátandó feladatok, többek között az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, a helyi építészeti örökség védelme, helyi építési szabályzat, településrendezési terv megállapítása.
- 3. Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott önkormányzati feladatok ellátása és célok megvalósítása érdekében kívánja tulajdonba venni.
- 4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
- 5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.
- 6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan(ok) tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos Magyar Államtól.
- 7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.
- 8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy
  - a.) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
  - b.) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
  - c.) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi.
- 9. Az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, és egyéb dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **19. A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú (ruhagyári ABC melletti pavilonok alatti) közterületre vonatkozó földhasználati szerződések módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Arra teszünk javaslatot, hogy a földhasználati szerződés az érintett vállalkozók esetében 2022. július 1-től 2023. június 30-ig legyen meghosszabbítva, azért erre az időszakra, mert időközben látunk mozgásokat a volt Ruhagyár területével kapcsolatban, és ha csak egy évre tesszük meg



ezt a hosszabbítást, akkor van lehetőségünk arra, hogy nagyjából egy év múlva, 2023-ban, az akkori helyzetet látva visszatérjünk a területnek a sorsára.  
Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

**Benke Richárd képviselő:**

Ennek a területnek a sorsa, pontosabban ennek a rendezése szerintem most már mindannyiunk egyik nagy vágya, gondolok itt arra is, hogy polgármester úr közösségi médiában tett bejegyzéseinél is rendre előkerülnek olyan hozzászólások, hogy mikor lesz ez a terület rendezve, hogy itt valami mozgás van, és várható-e, hogy itt valamilyen fejlesztés meg is valósul. Ennek mindannyian örülünk! Kérdésem annyi lenne, hogy amennyiben mondjuk az infrastrukturális igény, a beruházói igény úgy alakul, hogy mondjuk ezekre a pavilonokra nem lesz szükség, akkor ezeknek a közterületi tulajdonosoknak milyen kompenzáció várható, vagy mi lesz az ő sorsuk egyébként.

9:56 órákor

Makovecz Tamás képviselő visszatért az ülésre.

A testület létszáma: 16 fő

**Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:**

Nagyon sok minden függ attól, hogy a fejlesztés hogyan, milyen ütemben fog haladni, mikor veszi igénybe ezt a területet. Ennek a tervnek a rendezése része lesz a Ruhagyári projektnek, az egész környék meg fog újulni, közlekedési és egyéb szempontból is, remélhetőleg minél előbb. Az, hogy mi lesz ezekkel a vállalkozókkal, nyilván majd akkor tárgyalunk velük, hogy hol és milyen módon tudjuk a további tevékenységüket biztosítani, amennyiben folytatni kívánják. Ez most egy határozott idejű földhasználati szerződés, nyilván ha ez megszűnik, akkor ott ez a fajta tevékenység is meg fog szűnni. Akkor fogunk ezzel foglalkozni, nem tudom most erre még a megoldást. Nyilvánvalóan lesz egy egyeztetési folyamat, aminek remélhetőleg eredményes lesz a lezárulta.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Bár most egy évre, tehát 2023. június 30-ig adjuk ezt meg, azért ha realistán nézzük a jelenlegi helyzetet, és látjuk, hogy milyen viszonyok vannak, a háborút, az energiaválságot, és mindent figyelembe véve, azért jelenleg azt gondolom, hogy ez nem biztos, hogy ilyen nagy befektetéseknek kedvező körülmény. Tehát nem zárom ki, hogy 2023. nyarán majd újra hasonló tartalmú előterjesztés kerül elénk, meglátjuk, szerintem most minden bizonytalanná vált. Egyelőre adjuk meg a vállalkozóknak a lehetőséget, hogy ők azért csak tovább működhessenek, az, hogy egy-egy ilyen nagy projektnek mi lesz a sorsa, különösen olyan projektek esetében, amihez az önkormányzatnak és az államnak semmi köze nincs, és teljes mértékben a magántőkétől és a banki finanszírozástól függ, ez még nagyon messze lévő téma.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Csak egy megjegyzésem van. Úgy érzem, hogy az önkormányzat részéről egy rendkívül nagylelkű adomány, hogy ilyen értékű bérleti díjak mellett biztosítja ezt a területet azoknak, akiknek tulajdonképpen a saját megélhetésük biztosítása érdekében egyébként telket kellene vásárolni, odaépíteni, egyebek. Ha itt megszűnne, akkor ez nyilvánvalóan ezzel járna, mint számtalan több száz más, egyéb vállalkozónál, tehát ehhez képest, ha ezt viszonyítjuk, akkor ez egy nagylelkű hozzájárulás önkormányzatunk részéről. Ennyit fűznék ehhez hozzá.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Ebben egyetértünk, képviselő úr!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 106/2022. (VI.16.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy a zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú, „kivett közpark” megnevezésű, 4260 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon található 4885/3/A-D hrsz.-ú pavilonok által elfoglalt 121 m<sup>2</sup>-es részterület vonatkozásában a földhasználati szerződések 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő határozott időre, a földhasználati díjak mértékének és az egyéb szerződéses feltételeknek a változatlanul hagyása mellett meghosszabbításra kerüljenek az alábbiak szerint:

Hrsz.	Terület	Tulajdonosok	nettó havi díj
4885/3/A	44 m <sup>2</sup>	Zalaveczy Zsolt 6/8, Büki Tibor Géza 1/8, Fejes Károly 1/8	5.034,- Ft
4885/3/B	42 m <sup>2</sup>	Farkas Anna	4.804,- Ft
4885/3/C	18 m <sup>2</sup>	Kövesi Vilmos	2.059,- Ft
4885/3/D	17 m <sup>2</sup>	Zalaveczy Lajosné	1.945,- Ft

A nettó havi díj összegére felszámításra kerül a mindenkor hatályos ÁFA összege. A földhasználati szerződések meghosszabbításának feltétele, hogy a hatályos földhasználati szerződésekből fakadó fizetési kötelezettségüknek a földhasználók maradéktalanul eleget tegyenek. A táblázatban szereplő havi díjak a KSH által közölt inflációs adatok alapján 2023. január 1. napjával megemelkednek.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződések módosításainak aláírására.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**20. Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú ingatlan (volt MMIK) részterületének hasznosítása**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Amint tudják képviselőtársaim, ez egy, a Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő épület volt, 2007-ben, most már 15 éve döntött úgy az akkori megyei önkormányzati vezetés, hogy nem működteti tovább sajnos a Megyei Művelődési és Ifjúsági Központot. Ha megnézzük, hogy Szombathelyen hogyan működött tovább az MMIK, és most milyen fejlesztés vár rá, akkor azt gondolom, hogy nyugodtan kijelenthetjük, hogy ez egy nem kellőképpen átgondolt döntés volt, tehát tudott volna ez az MMIK a továbbiakban is működni. De nekünk egy adott helyzettel kell szembesülni, soha nem volt városi önkormányzati tulajdonban ez az épület, aztán utána később volt egy elképzelésünk, ezért megigényeltük, hogy mi tudunk-e fejlesztést végrehajtani. A jelenlegi állás alapján is hasonlókat kell elmondanom, mint az előzőekben, az elképzeléseink alapján részben a Járműipari Tesztpályához, részben a nagy gazdasági befektetésekhez kapcsolódóan egy új, négycsillagos hotel épül majd valamikor az egykori MMIK helyén. A tervezésre vonatkozó közbeszerzés zajlik, elkészülnek a tervek, utána ez átkerül az államhoz, de nem tudom, hogy a jelenlegi viszonyokat figyelembe véve egy ekkora beruházás mikor tud megvalósulni, nyilvánvalóan nem 2023-nak és 2024-nek az aktuális témája ez a fejlesztés.

Ugyanakkor az egykori épületben működik a Contrast Bistro, amely nagyon népszerű a helyiek körében. Szekeres Péter működtetőt, üzemeltetőt tisztelettel köszöntöm a közgyűlési teremben! A vállalkozó azzal keresett meg bennünket, hogy a nagy érdeklődésre való tekintettel szeretné hivatalosan is bérelni tőlünk az egykori udvarnak a területét, és szeretné bérelni azt a Contrast Bistrotal szomszédos épületrészt, amelyet a bisztró és a MimikArt Galéria fog közre. A mostani javaslat arra vonatkozik, hogy mind az udvar esetében, mind pedig az épületrész esetében biztosítsuk számára ezt a lehetőséget, hogy a következő években is a megnövekedett vendégforgalmat ki tudja szolgálni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

**Góra Balázs képviselő:**

Még a következő évben sem biztos, hogy így alakul, de ha mégis sor kerülne erre, akkor ez az 5 éves bérleti szerződésre milyen kötelezettséget ró? Vagy erre van valami, vagy már most látjuk azt, hogy 5 évig biztos, hogy nem lesz ebből semmi?

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Az anyagban egyébként olvasható, hogy természetesen közös megegyezéssel, 6 hónapos határidővel ez egyoldalúan is felmondható, de én úgy ismertem meg az üzemeltetőt, hogy nem csak korrekten áll hozzá az együttműködéshez, hanem pontosan tudja azt is, hogy hosszú távon az épület kapcsán mire számíthat, ennek figyelembevételével, és ennek tudatában működteti a Contrast Bistrot. Azt gondolom, hogy nyilván a mi lehetőségeink között jó lenne ezt az épület bontása után is valahol működtetni, de akár egy olyat is el tudok képzelni – nyilván ez a versenyhelyzettől és beszerzéstől, közbeszerzéstől függ, tehát garanciát nem tudunk rá adni –, de egy olyat is el tudnék képzelni, hogy a leendő új épület egyik sarkába eleve úgy történjen majd a tervezés, hogy ott kialakítsanak egy ilyen, az utca felé is nyíló bisztrót, hogy ez valamilyen módon tovább tudjon működni. Mindenesetre abban biztos vagyok, hogy a vállalkozóval, ha mégiscsak kedvezően alakulna a helyzet, ezt nagyon gyorsan meg tudjuk beszélni, és egyeztetni.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Éppen olvastam most a sajtóban is, hogy ott egy szobor áthelyezésével megindul a fejlesztés. Ez milyen stádiumban van most jelenleg? Meg egyáltalán, a most elhatározott cél, korábban szálloda, vagy butikhotel kialakításáról volt szó, ez most jelenleg is fennálló beruházási cél? Ha fennáll, akkor ez nagyjából mikor, milyen körülmények között valósul meg? Másik kérdésem, hogy érinti-e az Ady utcán lévő másik épületet is, amely ugyancsak elég rossz állapotban van? Ugyanolyan szerkezetű, egyidőben készült el, tehát úgy gondolom, hogy lehet, hogy a projektbe azt is be kellene vonni.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Góra Balázs képviselő úr irodájára céloz képviselő úr.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Amit polgármester úr elmondott, hát nagyon finoman fogalmazott akkor, amikor azt mondta, hogy lehet, hogy egy átgondolatlan, nem kellően átgondolt intézkedés volt az, hogy megszüntették ezt az MMIK nevű létesítményt, amelyik funkcióját tekintve az egész megyére szóló kulturális programokat, rendezvényeket tudott szervezni, és ennek hiányát Zala megye kulturális közéleté még mindig érzi. Azt az úrt nem sikerült betölteni, amit ez az intézmény addig betöltött, és jó példa Szombathely, ahol ez kiteljesedve, egyre bővülve, gyarapodva működik. Ez valóban, így fogalmazva, meggondolatlan lépés volt.



**Balaicz Zoltán polgármester:**

Igen, ennek már 15 éve, tehát ezzel nagyon sok mindent nem tudunk kezdeni, csak egyetérteni a kérdéssel. Az első felére válaszolva, nincs semmilyen változás az eredeti kormányhatározathoz képest, tehát továbbra is egy olyan négycsillagos hotelről van szó, amely érinti az egykori MMIK épületét, és érinti az MSZP Székházként ismert épületet is. Fontos előfeltétel, hogy egy nagyobb méretű konferenciaterem is rendelkezésre álljon, hiszen számos alkalommal kapunk olyan jelzést, hogy lehetne a városba hozni akár olyan szemészeti, sebészeti, vagy orvoskonferenciát is, amelyhez szükséges lenne egy nagyobb méretű konferenciaterem, persze szálláskapacitás is. Méretben a Járműipari Tesztpálya 300 fős konferenciaterme már megfelel ugyan, de a szükséges kapacitás szállodaszobákban még nincs meg, hiszen az Arany Bányában 50, a Willis Hotelben 64 szoba áll rendelkezésre, ami kevés ahhoz, hogy kiszolgáljon egy 300 fős konferenciát. Éppen ezért a cél továbbra is az, hogy egy ilyen jellegű fejlesztés valósuljon meg, az elképzelés pedig az, hogy a tervezésre vonatkozó közbeszerzés lezárulta után elkészülnek az engedélyes és kiviteli tervek, amelyeket már a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés figyelembevételével az állam fog lezongorázni, és állami beruházásban valósul meg.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Beelőzött Dr. Kocsis Gyula képviselő úr, ami kérdésem lett volna. Ott a homlokzat, meg az az egész Ifjúsági Ház körüli környéknek a külső rendezettsége, úgy nézem, hogy azok az épületek egyre szakadtabbak, nem tudom, hogy erre valamit fordítunk-e. Most úgy tudom, hogy onnan volt egy szobor, amit elszállítottak, az a Vadász kamarához került, de az az egész sarokrész gondosabb gazdát igényelne. Ezért örülök neki, hogy van egy bérlő, legalább az épület egy részének lesz gazdája. A kérdésem, hogy az épület többi részében vagyontárgyak, illetve bármi van-e, amit védeni kell, nem tudom, milyen a belső állaga az épületnek. Ha már hagyjuk, hogy fenn van a felirat még mindig az épület tetején, azt egy kicsit jobban ki kéne hozni, vagy felújítani, vagy lefesteni, mert jelenleg is ott van, hogy Ifjúsági Ház.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Kicsit olyan, mint a Zóna épülete, ott is a felújítás után is szerepel a Zóna felirat, emlékeztetve arra, hogy mi volt ott régen. Lehet, hogy a mi esetünkben ezt a feliratot inkább el kellene távolítani, hiszen már semmi nem utal arra, és a jövőbeni használat sem arról fog szólni. Azt tudni kell, hogy a másik szomszédos épület, amire utalt képviselő úr, az nem önkormányzati tulajdonban van, nem is feltétlenül az MSZP tulajdonában, hanem fele állami tulajdonban van, fele pedig talán banki tulajdonban is van, tehát nyilván közös érdek lenne mindenkinek, hogy itt végre történjen valami. Meglátjuk!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 107/2022. (VI.16.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 5 év meghatározott időre, 2022. április 25-től 2027. március 31-ig pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbé adja a DRAYMANS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 2. II/7.; Cégjegyzékszám: 20 09 076721; Adószám: 27076253-2-20; Képviseli: Szekeres Péter ügyvezető) részére a Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú társasházi albetétben (volt MMIK főépülete – Kisfaludy u. 7.) található alábbi nem lakás célú helyiségeket 496,- Ft/hó/ m<sup>2</sup> + ÁFA mértékű fajlagos helyiségbérleti díjjal, valamint az ugyanezen társasházi albetétbe tartozó belső zárt



udvar burkolattal ellátott területrészt 208,- Ft/hó/ m<sup>2</sup> + ÁFA fajlagos területbérleti díj alkalmazásával:

Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
3. iroda	26,22
4. iroda	35,75
5. iroda	18,49
Kiállító terem	215,53
<b>NLC helyiségek összesen:</b>	<b>295,99</b>
Udvar (burkolt terület)	110
<b>Bérleti díj összesen:</b>	<b>405,99</b>

A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

- A mindösszesen 295,99 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek helyiségbérleti díja bruttó 186.450,- Ft/hó (146.811,- Ft/hó + ÁFA)
- A belső zárt udvar 110 m<sup>2</sup> alapterületű részének területbérleti díja bruttó 29.058,- Ft/hó (22.880,- Ft/hó + ÁFA)
- A bérlő a helyiségbérleti díjat, valamint a területbérleti díjat az önkormányzat által kiállított számlák alapján havonta köteles megfizetni, legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.
- A közüzemi költségek fizetése a bérlő kötelezettsége, azaz bérlő köteles havi rendszerességgel megfizetni az önkormányzat részére a bérelt területrészek használata miatt felmerülő többlet áramdíjak költségeit.
- A bérleti szerződés aláírásakor bérlő két havi teljes bérleti díjnak megfelelő mértékű, 431.016,- Ft összegű óvadékot köteles megfizetni. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnésekor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkoros jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- A bérlő által előzetesen megfizetett biztosíték összege az óvadékba beszámításra kerül.
- A fizetendő bérleti díj évente növekszik a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével.
- A bérlő az ingatlanon csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat.
- Amennyiben az önkormányzat a Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú társasházi albetétet, illetve az ahhoz tartozó zárt belső udvar területét saját céljaira kívánja hasznosítani, az önkormányzat jogosult a szerződést egyoldalúan, 6 hónapos felmondási határidővel felmondani.

A közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Köszönöm szépen Szekeres Péternek, hogy jó gazdája és üzemeltetője a Contrast Bistronak, további sok sikert kívánunk!

**21. A Mindszentyneumban kialakított kávézó és ajándékbolt hasznosítása***(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Két téma van tehát előttünk egy előterjesztésen belül, nagyjából szeptember 15. után várható valamikor az épület hivatalos átadása és ünnepélyes avatása. Az első témánk a kávézó üzemeltetésére vonatkozik, ahol a havi bérleti díj nem lehet kevesebb bruttó 312 ezer Ft-nál, 3 éves határozott időről van szó, a múzeum nyitvatartásához kell igazodnia; a másik pedig az ajándékbolt, ott pedig szintén láthatják a feltételeket képviselőtársaim, bruttó 115 ezer Ft-tal, 3 éves időtartamra, azt is előírva, hogy nagyjából mik azok az ajándéktárgyak, amelyeknek az értékesítésére ott sor kerülhet. Teljes mértékben nyílt pályázatról van szó, az a célunk, hogy a lehető legjobb bérlőket találjuk meg mindkét helyszínre.

**Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:**

Csak egy pontosítás, mivel a kávézóra vonatkozó határozati javaslati rész két bérleti díjat tartalmaz, figyelemmel arra, hogy terasz is érintett a bérlendő területbe, és a teraszra vonatkozóan az őszi-téli időszakra mások a számítási szabályok. Ezért a határozati javaslat 2. oldalán, tehát a 11. oldalon a legfelső bekezdés, ahol az van, hogy *a megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb havi bruttó 312.025 Ft-nál*, azt kérem kiegészíteni: illetve 279.175 Ft-nál. Tehát mind a kettő díjra ajánlatot kell tenni, és nyilván a licit is mind a kettőre vonatkozik, és akkor így egyértelmű a pályázók számára is, hogy a licit hogyan zajlik, illetve meg kell ajánlani mind a két bérleti díjat, hiszen különböző időszakra különböző mértékű bérleti díj fizetendő. Még annyi pontosítás, hogy egyébként a múzeummal egyeztetve a nyitvatartás eltérhet a múzeumi nyitvatartástól, hiszen megoldható az önálló üzemeltetés is nyitvatartási időn kívül. Nyilván ehhez a múzeummal meg kell állapodni.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Köszönöm szépen főjegyző úr kiegészítését!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 108/2022. (VI.16.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében, a Mindszentyneum megnyitásának időpontjától kezdődően 3 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, 3623/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.445 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon épülő Mindszentyneum kávézóját a hozzá tartozó helyiségekkel együtt, az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Mindszentyneum Zalaegerszeg, Batthyány utca 4-6.	Terület (m <sup>2</sup> )	Induló havi NETTÓ bérleti díj 04.01-10.31. időszakra	Induló havi NETTÓ bérleti díj 11.01-03.31. időszakra	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj 04.01-10.31. időszakra	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj 11.01-03.31. időszakra
Kávézó	172,43	245.689	219.823	312.025	279.175

A pályázati felhívásban szerepeltetni kell legalább az alábbi feltételeket:

- A pályázaton olyan pályázó vehet részt, aki szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában, vagy 30 napnál nem régebbi NAV igazolással igazolja köztartozás- mentességét; kivéve, ha a tartozás megfizetésére az adóhatóságtól halasztást kapott, részletfizetésben állapodtak meg.
- A pályázó nem állhat végelszámolás, felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlési eljárás alatt.
- A pályázó szakmailag alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább egy referenciával, mely minimum 20 főt befogadó vendéglátóipari egység legalább egy éven keresztül történő üzemeltetésére vonatkozik. (Igazolás módja: referenciaigazolás, saját vendéglátóipari üzlet működtetése esetén pályázó nyilatkozata).
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 312.025,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő esetében beleszámít az óvadékba, a nem nyertes pályázó(k) részére az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszautalásra.
- Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni (a beszámított pályázati biztosíték figyelembevételével). Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkorli jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- Az önkormányzat 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- Az önkormányzat a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- A megajánlott bérleti díj az április 1-től október 31-ig terjedő időszakra nem lehet kevesebb havi bruttó 312.025,- Ft (245.689,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnál, a november 1-től március 31-ig terjedő időszakra havi bruttó 279.175,-Ft (219.823 + ÁFA) induló bérleti díjnál.
- Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja meg.
- Érvényes ajánlat csak a kávézó teljes egészének (172,43 m<sup>2</sup> nagyságú területének) hasznosítására vonatkozóan nyújtható be, a szerződés időtartama alatt a bérelt helyiségek kávézóként való működtetése kötelezettségének vállalásával.
- A bérleti szerződés a Mindszentyneum megnyitásától kezdődően 3 éves határozott időre kerül megkötésre.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a Miniszterelnökség, mint támogató előzetes hozzájárulása a bérbeadáshoz; valamint a Mindszentyneum megnyitása.



- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.
- A bérleti díj megfizetése havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes, a bérbeadó számlájára történő átutalással.
- A bérlő a bérleményt kizárólag kávézó céljára jogosult használni.
- A kávézónak a Mindszentyneum nyitvatartásához igazodva kell üzemelnie, de külön megállapodás alapján ezen kívül is nyitva tarthat.
- A bérlő hideg/meleg italból, üdítőből, ásványvízből, alkoholos italokból, teából és kávéból álló italválasztékot, hideg/meleg szendvicseket, sós és édes süteményekből, valamint más édességből álló ételválasztékot köteles biztosítani.
- A kávézó üzleti célú hasznosítása során az önkormányzat berendezett a konyhatechnológiai eszközökkel ellátott és bútorozott helyiségeket ad át; az elszámoltató rendszer informatikai eszközeit a bérlőnek kell biztosítania.
- A konyhatechnológiai eszközök, berendezések az önkormányzat tulajdonában vannak, azokat a bérlő köteles és jogosult használni. A bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítási munka nem végezhető, engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani. Az eszközök, bútorok saját eszközökkel és bútorokkal való cseréje nem megengedett a támogatásban megszerzett garancia fenntartása miatt.
- A bérlő köteles a bérlemény használatával járó közüzemi költségeket megfizetni.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy az épület biztosítása nem terjed ki a bérlő saját eszközeire és árukészletére.
- A bérlő saját költségén köteles felelősségbiztosítást kötni, és azt a bérleti jogviszony egész tartama alatt fenntartani.
- A kávézó működésével kapcsolatban keletkező mindenfajta hulladék elszállításának, lerakásának, ártalmatlanításának kötelezettsége és költsége a bérlőt terheli.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrás elhelyezése zajkibocsátási határérték megállapítását teszi megkezdése előtt a bérlő kötelezettsége. Egyúttal bérlő vállalja, hogy a zajkibocsátási határérték betartásának feltételeit megteremti, és biztosítja a határértékek teljesülését a védendő területeken, létesítményekben.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének elmaradása esetén (pl. nem kávézóként való működtetés, nem megfelelő kínálat biztosítása, a kávézó és/vagy berendezési tárgyak engedély nélküli megváltoztatása, nyitvatartási idő be nem tartása, zajkibocsátási határérték meghaladása, stb.) a bérbeadó a szerződést – írásbeli felszólítást követően, 15 napos határidővel – kártérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.
- A bérlő tevékenységi körére utaló – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott, vállalkozások, üzletek hirdetőtáblái, feliratai körébe tartozó cégtábla, címtábla, megállító tábla, menütábla, reklámszélő a bérlemény homlokzatán és a Mindszentyneum előtti területen kizárólag a tulajdonos, a bérbeadó, valamint az illetékes örökségvédelmi hatóság írásbeli engedélyének birtokában, a Mindszentyneum épületén belül pedig a tulajdonos és a bérbeadó írásbeli engedélyével helyezhető el.



- A tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a bérlő a saját költségén köteles beszerezni, a szükséges bejelentéseket megtenni.
- Pályázó feladata a kizárólagosan használt területek állagmegóvása, továbbá takarítása a Mindszentyneum által meghatározott takarítási szabályzatban foglaltak szerint.
- A vendéglátó egység bérleti konstrukciójára kiírt pályázat eredményessége esetén a nyertes pályázóval Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata köt bérleti szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül, amely szerződésátruházással – Mindszentyneum használatbavételi engedélyének véglegessé válását követően – Göcseji Múzeumhoz kerül, melyhez a bérlő az előzetes hozzájárulását megadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat – szükség esetén többszöri – közzétételéről, és felhatalmazza a polgármestert az érvényes, és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlanbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** pályázat közzétételére: 2022. június 30.

bérleti szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap, illetve a támogató hozzájárulás rendelkezésre állásától számított 30 nap

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében a Mindszentyneum megnyitásának időpontjától kezdődően 3 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, 3623/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.445 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon épülő Mindszentyneum épületében elhelyezkedő ajándék- és kegytárgyboltot (továbbiakban: ajándékbolt), az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Mindszentyneum Zalaegerszeg, Batthyány utca 4-6. (3623/1 hrsz)	Terület (m <sup>2</sup> )	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
<i>Ajándékbolt</i>	<i>50,31</i>	<i>90.558</i>	<i>115.009</i>	<i>115.009</i>

A pályázatban legalább az alábbiakat elő kell írni:

- A pályázaton olyan pályázó vehet részt, aki szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában, vagy 30 napnál nem régebbi NAV igazolással igazolja köztartozás- mentességét; kivéve, ha a tartozás megfizetésére az adóhatóságtól halasztást kapott, részletfizetésben állapodtak meg.
- A pályázó nem állhat végelszámolás, felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlési eljárás alatt.
- A bérlő köteles a pályázathoz csatolni az árusításához szükséges minimum 1 éves szakmai gyakorlatot igazoló iratait.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 115.009,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő esetében beleszámít az óvadékba, a nem nyertes pályázó(k)

részére az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszaatalásra.

- Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni (a beszámított ajánlati biztosíték figyelembevételével).
- Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból megghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- Az önkormányzat 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- Az önkormányzat a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj, amely nem lehet kevesebb a havi bruttó 115.009,- Ft (90.558,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnál.
- Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja meg.
- A bérleti szerződés a Mindszentyneum megnyitásától kezdődően 3 éves határozott időre kerül megkötésre. (A nyitás várható időpontja 2022. szeptember).
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a Miniszterelnökség, mint támogató előzetes hozzájárulása a bérbeadáshoz; valamint a Mindszentyneum megnyitása.
- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.
- A bérleti díj megfizetése havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes, a bérbeadó számlájára történő átutalással.
- A bérlő a bérleményt kizárólag ajándék és kegytárgybolt céljára jogosult használni. A tevékenységi kör módosítására, bővítésére a bérbeadó hozzájárulásával kerülhet sor.
- A tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.
- Az ajándékboltnak a Mindszentyneum nyitvatartásához igazodva kell üzemelnie, de külön megállapodás alapján ezen kívül is nyitva tarthat.
- Bérlő a bérleménybe mást nem fogadhat be, illetve a bérleményt nem adhatja albérletbe.
- Az ajándékbolt üzleti célú hasznosítása során az önkormányzat bútorozott üzletet ad át a bérlőnek, a bútorok saját bútorokkal való cseréje nem megengedett a támogatásban megszerzett garancia fenntartása miatt.
- Az elszámoltató rendszer informatikai eszközeit a bérlőnek kell biztosítania.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy az épület biztosítása nem terjed ki a bérlő saját eszközeire és árukészletére.

- A bérlő saját költségén köteles felelősségbiztosítást kötni és azt a bérleti jogviszony tartama alatt fenntartani.
- Bérlő a szolgáltatók, cégek reklámjait az ingatlanban a bérbeadó engedélye nélkül nem helyezheti el.
- A bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítási munka nem végezhető.
- A bérlő feladata a kizárólagosan használt területek állagmegóvása, továbbá takarítása a Mindszentyneum által meghatározott takarítási szabályzatban foglaltak szerint.
- A bérlőnek a Göcseji Múzeum által kiadott könyvekből, tárgyakból; egyházi kegytárgyakból, a Mindszentyneum logóval ellátott termékekből, Zala megyére jellemző termékekből, tárgyakból megfelelő választékot kell biztosítania.
- A bérlő tevékenységi körére utaló – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott, vállalkozások, üzletek hirdetőtáblái, feliratai körébe tartozó cégtábla, címtábla, megállító tábla, menütábla, reklámszélő a bérlemény homlokzatán és a Mindszentyneum előtti területen kizárólag a tulajdonos, a bérbeadó, valamint az illetékes örökségvédelmi hatóság írásbeli engedélyének birtokában, a Mindszentyneum épületén belül pedig a tulajdonos és a bérbeadó írásbeli engedélyével helyezhető el.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat, szükség esetén többszöri közzétételéről, és felhatalmazza a polgármestert az érvényes, és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlan bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** pályázat közzétételére: 2022. június 30.

bérleti szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap, illetve a támogató hozzájárulás rendelkezésre állásától számított 30 nap

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Mindszentyneum kávézójának és az ajándékboltjának hasznosítása érdekében megkötendő bérleti szerződések Göcseji Múzeum (8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 2. adószám: 15433114-2-20, képviseli: dr. Kostyál László igazgató) részére történő átruházásához.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az átruházásra vonatkozó szerződéseket aláírja, és erről a bérlőket értesítse.

**Határidő:** Mindszentyneum használatbavételi engedélyének véglegessé válását követő 30 napon belül

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester



## **22. A Helyi Termelői és Kézműves Piacon (Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 3606/2 hrsz.) a szövetkezeti bolt hasznosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Itt korábban a bisztró hasznosításáról már döntöttünk, a mostani célunk pedig az, hogy a szövetkezeti boltnak a hasznosításáról is szülessen egy kiírás. Annyi módosítás lenne, ahogy főjegyző úr is elmondta, az itteni piac esetében is az a helyzet, hogy nem kell feltétlenül ragaszkodni a Helyi Termék Piac nyitvatartásához, tehát akár úgy is alakulhat a szövetkezeti bolt, hogy a vásárlói igényekhez képest korábban nyit, vagy esetleg későbbig tart nyitva. Olyan módosításom lenne: „A szövetkezeti boltnak a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épületének nyitvatartási idővel megegyezően kell nyitva tartania” mondat helyett „A szövetkezeti boltnak a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piacal egyeztetve kell nyitva tartania.” Tehát lehetőség legyen arra, hogy más időszakokban is nyitva legyen. Ennyi módosítással kerülne sor a szövetkezeti boltra vonatkozó kiírásnak.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 109/2022. (VI.16.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében 2022. október 1. napjától kezdődően 5 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, Munkácsy Mihály utca 3606/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 712 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon épült „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” földszintjén található szövetkezeti boltot a hozzá tartozó helyiséggel és berendezési tárgyakkal együtt, az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

<b>Helyi Termék Piac (Munkácsy Mihály utca 3606/2 hrsz.)</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Induló havi NETTÓ bérleti díj</b>	<b>Induló havi BRUTTÓ bérleti díj</b>	<b>Pályázati biztosíték</b>
<i>Szövetkezeti bolt</i>	<i>87,76</i>	<i>151 335 Ft</i>	<i>192 195 Ft</i>	<i>192 195 Ft</i>

A szövetkezeti bolt hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati feltételek nyitvatartást érintő alpontja az alábbiak szerint módosul:

„- A szövetkezeti boltnak a „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacal” egyeztetve kell nyitva tartania.”

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat – szükség esetén változatlan feltételekkel való, ismételt – közzétételéről és lebonyolításáról.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezetének intézményvezetőjét, hogy érvényes, a pályázati kiírásnak minden



tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén gondoskodjon az ingatlanbérleti szerződés aláírásáról.

**Határidő:** pályázat közzétételére: 2022. június 20.  
bérleti szerződés aláírására: 2022. augusztus 11.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester  
*felkérésre:* Horváth István intézményvezető

### **23. Térítésmentes használat biztosítása az Apáczai ÁMK tornatermére a Magyar Kézilabda Szövetség számára**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Örömmel tudok beszámolni arról, hogy a Szövetséggel együttműködve, teljes mértékben az MKSZ által finanszírozva, negyedmilliárd forintos ráfordítással újul meg az Apáczai Csere János Művelődési Központnak a tornacsarnoka. Nekünk most ahhoz kell hozzájárulni, hogy amíg ez a negyedmilliárd forintos fejlesztés, beruházás zajlik, addig 366 napon keresztül tudják a szakemberek az épületrészt térítésmentesen használni. Egyébként jelzem, hogy egy másik pályázat is sikeres volt, reményeink szerint még idén, talán nyáron elkezdődhet 60 millió Ft-os ráfordítással a Liszt Ferenc Általános Iskola tornatermének a felújítása is, és közben zajlik 480 millió Ft-ból az Eötvös József Általános Iskolának a felújítása, annak az átadására pedig reményeink szerint szeptember elején, a tanévnyitó kapcsán sor is kerülhet. A Kertvárosban az Eötvös teljes felújítása, az Apáczai tornacsarnokának a felújítása, és a Liszt iskola tornatermének a felújítása is megvalósul.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

#### **ZMJVÖK 110/2022. (VI.16.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zalaegerszeg 745/85 hrsz.-ú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) működő Apáczai Csere János Művelődési Központ tornaterme megújuljon a Magyar Kézilabda Szövetség (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76., nyilvántartási száma: 01-07-0000019, továbbiakban: MKSZ) Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütemének alprogramjaként meghirdetett pályázata keretében.

A fejlesztések az MKSZ látvány-csapatsport finanszírozási konstrukciójának keretében kerülnek megvalósításra. A pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

Az MKSZ és az önkormányzat külön megállapodást köt, mely alapján az építési munkákat az Országos Tornaterem Felújítási Program keretében az MKSZ saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen végezteti el. A beruházás eredményeként létrejövő vagyonelemeket az MKSZ térítésmentesen átruházza a tulajdonos önkormányzatra. Az Ingatlanon a megállapodás értelmében az átruházás napjától kezdődő és 366 napig terjedő határozott időtartamra az MKSZ számára az önkormányzat térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged a megállapodásban rögzített időszakban. Az így meghatározott időszakban az MKSZ jogosult – az önkormányzat egyidejű értesítése mellett – a tornatermet szabad belátása szerint

bármely kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, elsődlegesen utánpótlás-nevelési célok megvalósítására ingyenesen használatba adni.

Az önkormányzat részéről az ingyenes használatba adás jogalapja: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontja, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése.

A közgyűlés jóváhagyja, hogy a beruházás szakértők bevonásával megállapított nettó 249.999.500 Ft összegű építési költség ellenében valósítható meg, melyet a megállapodás aláírásával az önkormányzat kifogás és fenntartás nélkül elfogad.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos nevében a pályázat megvalósításához szükséges megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

#### **24. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2021. évi tevékenységéről**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

##### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Három ilyen közalapítványunk van, a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány, a Lakhatásért Közalapítvány, illetve a Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítvány. Előzetesen ezek beszámolóit a bizottságok már megismerték és megtárgyalták, és valamennyit egyhangúlag elfogadták.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

##### **ZMJVÖK 111/2022. (VI.16.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány, a „Lakhatásért” Közalapítvány, valamint a Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítvány 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a közalapítványok Kuratóriumának elnökeit a döntésről tájékoztassa.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **25. Tájékoztató a bizottságok 2019. október 24. – 2022. április 30. közötti időszakban végzett munkájáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Tulajdonképpen a ciklus félidejénél szóló beszámoló került elének.

Kérdezem az érintett bizottsági elnököket, szeretnék-e külön kiegészíteni az anyagot.

### **Keresztes Csaba képviselő:**

Nem kiegészíteni, inkább csak elmondani nagyon-nagyon röviden, ami szerepel is az anyagban. A Pénzügyi Bizottság 13 fővel működik, 7 önkormányzati képviselőből, 6 külsős bizottsági tagból, a vizsgált időszakban 14 soros, 4 rendkívüli ülést tartottunk, és 138 napirendi pontot tárgyaltunk összesen. Amit szeretnék megköszönni a bizottsági tagoknak, hogy a bizottságunk mindig határozatképes volt, nagyon bízom benne, hogy a jövőben is ilyen munkát fogunk tudni végezni!

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Köszönöm szépen elnök úrnak a kiegészítését!

Kérdezem, hogy további bizottsági elnöki kérés van-e arra, hogy indokoljanak. További hozzászólás nincs.

Felkérem a testület tagjait, hogy alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a bizottságok 2019. október 24. – 2022. április 30. közötti időszakban végzett munkájáról szóló tájékoztatót.

---

*Balaicz Zoltán polgármester 10:18 órától **zárt ülést** rendel el,  
melynek keretében a testület a 26. napirendi pontot tárgyalja meg.  
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

---

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes,  
10:22 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

---

## **27. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz**

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Gecse Péter alpolgármester úr válaszol Keresztes Csaba képviselő úrnak.

### **Gecse Péter alpolgármester:**

Képviselő úrtól szeretném kérdezni, hogy ezzel az intézkedéssel elfogadható-e válasz, illetve kívánja-e, hogy a választ felolvassam? *(Az interpellációs válasz a jegyzőkönyv mellékelete.)*

### **Keresztes Csaba képviselő:**

Megkaptam a választ, köszönöm, elfogadom!

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Képviselő úr elfogadta a választ. Mostantól kérdéseket lehet feltenni, interpellációs időszak következik.



**Keresztes Csaba képviselő:**

A Mindszentyneummal, illetve a környékével kapcsolatban lenne kérdésem. Azt látjuk, hogy elég jól áll az építkezés, és most már a környezet is, ahogy látom, eléggé rendbe van téve, viszont az épület előtt nem lehet még gyalogosan, kerékpárral közlekedni. Azt látjuk, hogy folyamatban van a kerékpárút fejlesztése is, és ahogy jövünk a Zala-folyó felől, már fel is van festve a kerékpárút, viszont pont a Múzeum előtt megáll. Nem lehetne-e – valószínűleg műszaki okai lesznek –, 1-1,5 métert szabaddá tenni ott az építkezésnél, hogy a kerékpárosok, gyalogosok el tudjanak menni az intézmény előtt? Összel várható talán a múzeum megnyitása, az még elég sok idő. Esetleg a másik oldalon, a hátsó bejáratnál ezeket meg lehetne-e oldani? Illetve nincs zebra a környéken, tehát aki mondjuk nem ismeri annyira a környéket, biciklivel jön, akkor ő egyszer csak bele fog ütközni ebbe a kordonba – nyilván képletesen, reméljük –, és akkor ez ott okozhat fennakadásokat.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Ez egy jelenleg építési területnek számító, hivatalosan is annak számító terület, tehát vannak azért jogi felvetések, hogy csak úgy kordont odébb lehet-e helyezni olyan területen, amit ez érint. De Bali Zoltán alpolgármester úr jelezte, hogy ha nem is megoldja, de megvizsgálja a kérdést.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

A kérdés részben megválaszolásra került polgármester úr részéről. Itt két hivatalos munkaterület van, az egyik a Mindszentyneum építése kapcsán egy organizációs terület, ahol a kivitelező használja a Mindszentyneum előtti területet, a másik pedig maga a kerékpárút építési területe is, hiszen ez a kerékpárút-építés július közepére fejeződik be, és utána még egy forgalomba helyezési eljárás is hátra van a közlekedési hatósággal, hiszen egy új nyomvonalról beszélünk. Tehát igazából ez dupla építési terület, ilyen szempontból nem is javasolt arra a közlekedés. Azt javaslom, ha majd a kerékpárút forgalomba helyezése megtörténik, az organizáció is megváltozik, hiszen a kivitelezőnek nem muszáj akkora területet alkalmaznia, akkor utána ezt biztosítsuk a lakosság részére, hogy használják majd ezt a területet. Egyébként a Mindszenty teret köti össze majd a zalaszentiváni kikötéssel, tehát igazából a csomópont a nyugati irányba fog továbbmenni, a már elkészült belvárosi kerékpárutat kapcsolja össze majd az északi kimenetellel.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Köszönöm szépen, alpolgármester úr! Ez így elfogadható? *(Keresztes Csaba képviselő úr hozzászóláson kívüli reagálására válaszolva.)* Köszönöm szépen!

**Góra Balázs képviselő:**

A Budai Nagy Antal és Batthyány utca kereszteződésével kapcsolatban szólnék, ami amúgy is egy neuralgikus pont lett, de itt a lámpaváltások miatt nagyon gyakran fordul elő az, hogy nem tudnak balra kikanyarodni az autók, föltorlódik a sor, se jobbra, se egyenesen nem tudnak menni. Napközben is változik a lámpaperiódus váltása, illetve ahogy hallottuk valamilyen félműszaki megoldásban, hogy ott maga a vasúti átjáró is probléma, amikor a vonat jön, a vonat saját maga szabályozza a lámpaváltásokat, és amikor ott pirosat kap, attól kezdve aztán teljesen bedugul az a környék. Ennek valamilyen megoldása lehetne, mert itt valószínűleg a forgalomirányító jelzőlámpáknak napközben változik a periódusa, tehát a szabad jelzés periódusa, van, amikor teljesen normálisan működik, van, amikor meg nagyon gyorsan vált, kevés autó tud kikanyarodni, és ettől torlódik ott a forgalom.

A másik ilyen kérdés ettől független. Ami számunkra öröm, mi látjuk azt, hogy Zalaegerszegen – amennyiben ez öröm –, lassacskán munkaerőhiánnyal küszködünk, tehát hiányzik a munkaerő. Viszont azt is látjuk szomorúan, hogy Nagykanizsa munkaerő-többlettel fog küzdeni



rövidesen, tehát ott jelentős munkaerő szabadul fel. Valószínűleg nem rövidtávú, de hosszabb távú megoldásként lehetne-e arról gondolkodni, hogy esetleg Nagykanizsa - Zalaegerszeg valamilyen megállapodásban szabad munkaerő-kapacitást átmozgatni ide hozzánk? Viszont ez felveti azt, hogy jelen pillanatban a 74-es főút olyan állapotú, amilyen. Erre volt kormányzati ígéret, hogy majd a 74-essel történik valami, gyorsforgalmi úttá válik, mert jelen pillanatban a baki tető alatt nyomvályús, falukon megy keresztül. Különös tekintettel arra, hogy most Nagy Bálint államtitkár úr olyan pozícióba került, illetve az országgyűlési képviselőink Zala megyében olyan pozícióba kerültek, arra irányulna a kérdésem, hogy nem lehetne-e ennek kapcsán egy kicsit a 74-es út dolgát fölgyorsítani, esetleg jobbá tenni, mégiscsak a gyorsforgalmúsítását megoldani ennek az útnak. Akkor maga a munkaerő-mozgatás is egy négyesen könnyebb lenne, és a mostani reggeli több, mint egyórás Nagykanizsa-Zalaegerszeg út lehetne gyorsabb.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

A Budai Nagy Antal utca és Batthyány utca kapcsán Gecse Péter alpolgármester úr fog válaszolni.

A másik témával teljesen egyetértek képviselő úrral! A munkaerőhiány is egy komoly probléma, de még mindig kellemesebb, mintha egy magas fokú munkanélküliséggel kellene küzdeni. Most Nagykanizsán más a helyzet, Nagykanizsán mintegy 1000 fő elbocsátására kerül sor a következő hónapokban. Azt tudom, hogy több zalaegerszegi nagy- és közepes vállalkozás is igyekszik onnan munkaerőt hozni Zalaegerszegre, az utaztatásuk részben saját megoldással, részben pedig autóbuszjárat indításával lehetséges, ehhez szükséges a 74-es út. Kormányhatározat van egyébként a kétszer kétsávossá alakításról, jelenleg a tanulmányterv készül, ha a tanulmányterv elkészült, akkor utána jöhet a környezetvédelmi engedély, és jöhet majd az engedélyes kiviteli terveknek az elkészítése. Ezt tudva, és mivel képviselő úr is pontosan tudja, hogy ez az európai uniós szabályokat is figyelembe véve, közbeszerzési határidőket is figyelembe véve azért elég nagy időszávot fog majd követelni, nem valószínű, hogy ez a beruházás az évtized vége előtt meg tud valósulni. Azt gondolom, hogy nagyjából 2028/2030, amiben gondolkodhatunk, éppen ezért az a téma, hogy bizonyos szakaszok javítására sor kerüljön, ez fontos. Nagyon szívesen írok akár a közgyűlésünk nevében is levelet az érintett országgyűlési képviselőknek, amiben felvetem, hogy ennek az egyébként állami, a Magyar Közúthoz tartozó útnak az esetében legalább részleges felújításokat igyekezzenek megtenni.

Az első kérdésre pedig megvizsgálja a helyzetet alpolgármester úr, és utána fog válaszolni.

**Benke Richárd képviselő:**

Hozzám – de talán mondhatom azt, hogy hozzánk – több közelmúltbeli megkeresés is érkezett közterületi fűkaszálassal, -nyírással kapcsolatban, hogy még nem volt lekaszálva, mikor lesz lekaszálva, és a többi. Ezzel kapcsolatban Nagykanizsán látok egy jó példát, az ottani illetékes cég heti szinten felrakja a saját honlapjára a heti kaszálási tervet, amely aztán a közösségi portálon is megjelenik. Ezzel kapcsolatban lenne nekem az a javaslatom, hogy ezt Zalaegerszegen is megvalósíthatnánk, tehát itt is lehetne a városgazdálkodásnak a honlapjára ezt feltenni heti rendszerességgel, és ezt akkor például facebookon is lehetne közzétenni. Azt nem mondom, hogy akkor mindenkire el fog jutni, és mindenki tudni fog mindent, de legalább akkor egy nagyobb szeletet le tudunk ezzel fogni, nekem ez lenne a javaslatom.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Amellett, hogy Gecse Péter alpolgármester úr jelezte, hogy megvizsgálja, milyen módon lehet megoldani ezt, azért fontos tudni, hogy Nagykanizsával ellentétben Zalaegerszegen 1.000.000 négyzetméternyi zöldfelületet, közterületen lévő zöldfelületet kell kezelni, és megoldani. Egyik oldalról mindig nagyon büszkék vagyunk arra, hogy milyen sok zöldfelületünk, parkunk van,

másik oldalról ilyenkor, különösen az elmúlt évek hektikus időjárását is figyelembe véve, amikor a forróságot rengeteg eső követi, majd megint forróság következik, ez majdhogynem lehetetlen feladattá vált. Miközben a Városgazdálkodási Kft.-nek 1.000.000 négyzetméter kellene folyamatosan nyírnia, és rendbe tennie, viszonylag kevés olyan munkavállalója van, aki ezt meg tudja tenni. Igen, a Góra Balázs képviselő úr által említett munkaerőhiány bizony itt is jelentkezik, egyre kevesebb olyan munkavállalót lehet találni, aki ilyen fizikai munkára jelentkezik, és hajlandó ezt elvállalni, úgyhogy a cég igyekszik alvállalkozókat is bevonni, hogy legalább valamelyest tudja teljesíteni a lakossági elvárásokat. Alpolgármester urat arra kérem, azért nézzük meg, hogy ezt a közösségi médiában is közzé tehető kaszálási tervet meg tudjuk-e a Városgazdálkodási Kft.-nél is oldani. Köszönöm szépen a felvetést!

### **Kiss Ferenc képviselő:**

Nem tudom, hogy képviselőtársaim a fogadóórákkal hogy' vannak, én – a reklám helyét kihasználva – minden hónap első hétfőjén a Mi Hazánk irodájában fogadom a választókat, folyamatosan jönnek kérdésekkel, ebből szeretnék egyet-kettőt megemlíteni, ami most fontos lenne. Az első: a belvárosi fesztivállal kapcsolatban jönni fognak az állampolgárok kifogással, a bent lakók, a város közepén zömében a nyugdíjasok. Mindenkit megnyugtattam, hogy próbálunk valamit tenni, de a városnak ezek a fesztiválok fontosak. A Prózsafesztivállal kapcsolatban felvetném – ugyan ezt már felvettem valamikor –, hogy mivel nagy sikerű volt ez a Prózsafesztivál, nem lenne-e lehetőség bizonyos fesztiválokat majd a Gébárti-tó környékére kihelyezni, a megfelelő technikai, infrastrukturális ellátással. A prózsafesztivál nagyon jól sikerült, nagyon kedvező lett a visszajelzés, egyedül a vendéglátó egységek nem készültek ekkora tömeggel, sokkal többen voltak, mint amire számítottunk. Az első kérdésem a fesztiválokkal kapcsolatban a városból történő majdani kihelyezésük. Alsóerdőn ez már nem lesz, tehát mindenhogy a Gébárt felé gondolkodnánk, mert a nagy zaj miatt, a nagy tömeg miatt ez folyamatos észrevétel lesz, mivel idősödik a város, ők szólnak, hogy ne a belvárosban legyen. Egyelőre ennél jobb megoldást, gondolom, nem fogunk tudni kitalálni.

A másik kérdésem: a Vizslaparkkal kapcsolatban megkerestek, hogy nem lehetne-e a Vizslaparknál az egyik oldalon a parkolást megszüntetni. Tudom, hogy rengeteg lakó van, ez gondot fog jelenteni, de a nyugdíjasok ott már félnek, akkora forgalom van, és balesetveszélyes, mert mindkét oldalról folyamatosan jöhetnek, kijárhatnak az útra, és mondták, hogy nagy sebességgel közlekednek. Vagy valami lassítót, vagy nem tudom, valamit ki kellene találni, hogy akkora forgalom ne legyen. Ez volt a másik észrevétel.

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

A Vizslapark ügyében majd Bali Zoltán alpolgármester úr fog válaszolni.

Ami a belvárost és a fesztiválokat illeti, ez egy komplex kérdés, amiről egyébként érdemes szerintem beszélgetni. Az első, ami nekem eszembe jut, hogy 40 éven keresztül laktam a Lottó Ruhaház I. emeletén, és aki a belvárosban lakik, annak nyilván sok mindent el kell tudni viselni. A hozzám érkező családi vendégek értetlenkedve mondták mindig, hogy például a Nagytemplom folyamatos harangozását én észre sem veszem? Hát nem, mert aki ott lakott, az teljesen megszokta. De például gyerekkoromtól kezdve a piac, amelyik, ha emlékeznek rá, akkor régen egészen elnyúlt majdnem a Nagytemplomig, és minden kedden, pénteken és szombaton megérkeztek a vásárosok hajnali 3-4 óra felé, és elkezdték a sátorvasakat ledobálni az autókról. Ezt szintén, aki ott lakik, meg kellett, hogy szokja. A Nagytemplom haragja, a piacosok, minden kedd, péntek és szombat, és akkor még nem is említem az alattuk lévő Kámi Gardent, a másik oldalról a Zalaco Bistrot. Tehát igen, aki a belvárosba lakik, annak bizony sok mindent el kell tudni viselni. Azt viszont tudni kell, hogy a fesztiválok részben a városimázs javítását is szolgálják, és most nem visszakérdezek, csak jelzem: ha igazán komoly fesztivált akar az ember, és más városokba is elmegy, és összehasonlítja, akkor hol vannak ezek a fesztiválok? Szombathelyen a Savaria Karnevál természetesen a Fő téren, és annak környékén

van, mert ott van a helye. Győrben a fesztivál hol van? A Széchenyi téren, és annak a környékén. De ha elmegyünk Klagenfurtba, vagy bármelyik testvérvárosunkba, ezek a nagyvárosi fesztiválok igazán autentikus környezetben ott vannak, ahol megfelelő belvárosi helyszín is rendelkezésre áll. Ha mondjuk egy Egerszeg Fesztiválnak, vagy egy Vadpörkölt és Borfesztiválnak a 80 ezres látogatottságát figyelembe vesszük, és ezt a tömeget rá akarnánk ereszteni a Gébárti-tó környékére, az azt gondolom, katasztrofális következményekkel járna. Egy Prószafesztivál jó döntés volt, hogy oda került, és ott is van a helye, de mára ott tartunk ezeknek a fesztiváloknak a területigényével és szervezési háttérével, hogy egy ilyen nem lehet sajnos egy Gébárti-tó környékére kivinni. Évente kettő ilyen van, volt még a ReStart Fesztivál, amelyet sikerült kivinni a belvárosból, és most először július 1-2-3-án már nem a belvárosban lesz a ReStart Fesztivál. Tehát az egyik ilyen döntés már megszületett, mert ott meg lehet tenni, hiszen sportolókról van szó. De azt gondolom, ha most megkérdezném, hogy vajon az Egerszeg Fesztivál lenne-e az, vagy a Vadpörkölt és Borfesztivál, amelyet képviselő úr kivinne más helyszínre, akkor nagyon nehezen tudna erre felelősséggel válaszolni. Tudom, hogy nehéz, minden belvárosi polgárnak rendkívül nehéz. Három éve volt utoljára ilyen nagy rendezvényünk, kicsit talán el is szoktak tőle az emberek, talán a koronavírus világjárvány, és a bezártság a hangulatnak, a toleranciának sem tett feltétlenül jót. Kértem is a fesztiváligazgatót, igyekezzen azon dolgozni, hogy 23 órakor minden koncert befejeződjön, de azt kell mondjam, hogy nem nagyon tudok más lehetőséget ezeknek a fesztiváloknak a kihelyezésére. Kétszer egy évben ezt próbáljuk meg elviselni! Nem tudom, képviselő úr mit gondol ugyanerről?

**Kiss Ferenc képviselő:**

Jó, az a lényeg, hogy tájékoztatjuk a lakosokat, mert egyelőre ez a lehetőség van, és valóban így van a többi nagyvárosban is, ilyen prominens, a belvárosban ilyen helyeken rendezik a fesztivált. Legfeljebb a kisebb utcai bulikat, rendezvényeket lehetne majd esetleg csökkenteni.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Közben kérdezem alpolgármester urat is, hogy a Vizslaparkkal kapcsolatban most szeretne-e valamit reagálni, vagy majd körbejárja a kérdést. *(Bali Zoltán alpolgármester úr hozzászóláson kívüli reagálására válaszolva:)* Körbejárja a kérdést.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Utolsónak maradtam, de talán nem leszek utolsó azzal, amit mondani akarok, de hadd tegyek egy megjegyzést a fesztiválokkal kapcsolatban. Több várost említett polgármester úr, én magam is láttam Szegeden, talán egy egész hétig tart a Borfesztivál, sátrak és eladóhelyek százai vannak az utcáson belül, egészen a hídtól szinte a főtemplomig, a városban a parkok tele vannak. Azt hiszem, ezeknek ott a helye az ilyen városokban, ettől város a város, hogy ilyeneket is meg tud valósítani a saját kebelén belül, sőt, a szívében, ahol dobog a város szíve, a belvárosban. Egy dolgot mondanék: a legutóbbi utca-lezárásnál – és erre kérem, hogy figyeljenek legközelebb –, nem csak nekem okozott bosszúságot, hanem másnak is, hogy a Kossuth utca a Posta után lezárásra került, de nem volt kint a Balatoni úti elkerülőn előjelzője ennek. Nem csak én, hanem számtalan autó volt kénytelen a Kossuth utcára befordulva visszafordulni, majd a Mártírok útja felől, tehát egy utcával lejjebb elhaladni, mert tulajdonképpen nem észlelte előre, hogy ez a probléma fenn fog állni. Ha ilyenre odafigyelnek, az tökéletes!

A másik, hogy igen, jó volt ez a Prószafesztivál, de meg kell nézni most a nyomait, ami ott maradt a természetben, az autók százai által letaposott parkot, és minden egyebet. Olyan helyszín kell, ahol kellő infrastruktúra van, nem pedig ad-hoc jelleggel. Jó, egyszer jó volt, kipróbáltuk, jól is sikerült, hozzáteszem, mindenki élvezte, de valószínűleg nem ez a méltó helyszíne.

Amire reagálnék: ma már volt Morandini Tamásról szó a lakóépületük kapcsán. Felmerült



bennem, de nem akartam ott ezt megemlíteni, hogy annyi zalaegerszegiről emlékeztünk meg már méltó módon emléktáblákkal, egyebekkel, hogy talán neki is kijárna egy megfelelő, akár olyan épületen is, amit ő maga hozott létre, alkotott, mondjuk ikonikusan.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Morandini emléktáblára gondol képviselő úr?

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Van?

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Igen, a Zrínyi Gimnáziumon avattuk tavaly.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Elnézést kérek, akkor visszavonom ezt a dolgot, de talán lehet, hogy kellő hangsúllyal lehetne más módon akár az alakját megjeleníteni.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Dombormű készült róla.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Amit még mondanék, az a csapadékelvezetés. Most is bebizonyosodott, hogy Zalaegerszeg város csapadékelvezetése gondokkal küzd, ehhez még most egy újabb adalék is jött, öröndetes egyébként, hogy a parkolókat szilárd burkolattal látjuk, de látszik, hogy ezek további vízgyűjtőterületet jelentenek, és az azokon összegyűlt vizet ráhordják az egyébként hozzá kapcsolódó útra, és nincs biztosítva megfelelő csapadékelvezetés ezeken a területeken. Az is öröndetes, hogy mostanában látom, hogy tisztítják a csatornákat, viszont hadd hívjam fel a figyelmet, hogy például a Landorhegyi út 1., a 3., az 5. számú épületek előtt lévő, már több évtizedes parkolók csapadékelvezetése nincs biztosítva, és most a legutolsó esőnél is az autók ott szinte a küszöbig vízben álltak, kukák lebegtek bent, mert az ottani elvezetés nincs megoldva, nincsenek ezek a csatornák, vagy még talán sose voltak, kitisztítva, amik ott vannak vízvezetők, és talán rájuk is férne már egy kis felújítás ezekre a parkolókra, töredezett, vagy már talán el is kopott aszfalt, és minden látszik.

Hasonlót említett meg munkatársam a Gazdaság utcával kapcsolatban, nagyon nagyszerű, hogy a rácsatlakozó utak, amelyek kifelé haladva jobb kéz irányból vannak – a közelünkben avatták is az egyiket –, felújításra kerültek. De ugyanez a probléma, ezek viszont most vízgyűjtők ké váltak és ráhordják a vizet a Gazdaság utcára, amelyik egy olyan lejtős területen van, hogy az egyik oldala, konkrétan a bal oldala a menetirány szerint viszont mélyebben van, oda zúdul a nagy tömegű víz, ha ekkora jellegű csapadék érkezik a városra. Valamilyen megoldást szeretnének az ott lakók is, ez az, amit meg kell említsek ezzel kapcsolatban.

Azt hiszem, elfogytak, amiket itt elmondanék.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Mielőtt Bali Zoltán alpolgármester úr erre részletesen és szakmailag válaszolna, egy olyan témáról beszélünk, ami azt gondolom, hogy a következő, meg a következő, a következő polgármesternek is problémát fog okozni. Ugyanis azt tudni kell, hogy a zalaegerszegi, de egyébként a kanizsai, a veszprémi, és általában a közép-kelet európai csatornarendszerek is 30-40-50 évvel ezelőtt épültek ki, azzal a kapacitással és átmérővel, ami az akkori időjárási viszonyoknak megfelelően voltak megtervezve, hiszen azért a klímaváltozás előtt viszonylag a hosszabb ideig tartó, csendes esők voltak jellemzőek. Ha megfigyeli egyébként például a Göcseji úti temetőnél, ha ilyen csendes esőre kerül sor, akkor abszolút nincs semmi probléma



az eső elvezetésével. A probléma akkor adódik, amikor a klímaváltozás következtében olyan hirtelen lezúduló, egyszerre érkező, nagyjából fél óra alatt 50 milliméternyi mennyiséget jelentő csapadék érkezik, amit egyébként egyik csatorna sem tud elvezetni. De nem csak Zalaegerszegen, láthattuk az elmúlt hetekben, ha néztünk televíziót, nemzetközi híreket, hogy például most Magyarországon Körmenten, Nagykanizsán, vagy éppen Ausztriában, Svájcban, Angliában, Franciaországban, leginkább a legkritikusabb Németország volt, ahol haláleset is történt, hogy ott mit jelent egy ilyen hirtelen lezúduló csapadéknak a megjelenése. Ez olyan, mintha most a saját nyelőcsövünkre gondolnánk, ha teljesen nyugodt körülmények között iszunk meg egy pohár vizet, akkor ez nem okoz gondot, de ha valaki egy másodperc alatt akarna 1 liter vizet lenyomni a torkunkon, akkor természetesen a következménye az, ami. Tudni kell, hogy a város teljes területe alatt lévő csapadékcsatorna az nagyjából ilyen átmérővel rendelkezik, és csak egy-egy helyen beavatkozva semmit nem javít a helyzet, hiszen sem az előtte lévő, sem az utána kivezető részen nem változik meg a felújítás után az átmérő, semmit sem old meg a helyzet. Ez igazából akkor lenne kezelhető, ha a teljes csapadékcsatorna rendszert hozzáigazítanánk a klímaváltozás miatt várható, egyébként évente egyszer-kétszer jelentkező ilyen csapadékhoz. Kérdés az, hogy ez az „évente egyszer-kétszer” megér-e egy ekkora beavatkozást, másrészt hogy melyik polgármester fog ezzel végezni, mert azt tudni kell, hogy egy ilyen beavatkozás több 10 milliárd Ft-ba kerülne a teljes város területén. Azt gondolom, hogy a probléma azok szempontjából teljesen jogos, akik egy-egy napon az évben szembesülnek ezzel, de azt is tudni kell, hogy ennek a megoldása városi szempontból egykönnyen, és egy-két éven belül nem hiszem, hogy várható lenne. A részletes szakmai válasz pedig Bali Zoltán alpolgármester úrhoz fog kapcsolódni.

#### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Valóban évről-évre visszatérő probléma a lezúduló csapadék mennyisége is, és annak elvezetésének a minősége is, de ez – ahogy polgármester úr is felvezette –, két komponensből tevődik össze. Azt szoktuk mondani, az egyik egy környezeti adottság, míg ha megnézzük a korábbi statisztikai adatokat, akár évtizedekkel visszamenőleg, hogy hányszor fordult elő akár 40-50-60 milliméteres óránkénti csapadékesés az elmúlt időszakban, és ez hányszor fordult elő mondjuk 10 vagy 20 évvel ezelőtt, akkor láthatjuk, hogy ezek a görbék egészen elképesztő irányt mutatnak. A másik pedig egy civilizációs probléma, és itt jönnek a parkolók kérdései. Egyre többet fogyasztunk, egyre több tárgyat birtokunk, hiszen Zalaegerszegen is a 26.000 háztartásra már több mint 35.000 gépjármű jut, nyilván az önkormányzat felé folyamatosak a megkeresések, hogy ahol tudjuk, ott bővítsük a parkolókat, mert nem tudnak hazamenni az emberek, nem tudnak otthon leparkolni a lakóhelyüknél, tehát egyfajta civilizációs igényt próbálunk kielégíteni. Az elmúlt időszakban tudnék csak részletes szakmai beszámolót mondani a parkolóépítésekről, próbálkoztunk többféle megoldással, gyeprácsos parkoló például, ami egy klasszikus lehetőség arra, hogy a vizeket megtartsa, hiszen úgy kerül kialakításra, hogy földfelületet is biztosít, a zöldfelületi mutatója is elfogadott. Ezt nem szeretik az ott lakók, mert aki mondjuk egy szép magas túsarkúban száll ki, az éppen megbotlik benne, problémás a babakocsit áttolni rajta, tehát nem igazán szeretik a lakosok. Két ilyen parkolót is építettünk az elmúlt időszakban, az egyiket pont a Landorhegyi városrészben, a másikat a Vizslaparki út 1-5. mellett, és arra jutottunk, hogy nyilván itt is inkább a civilizációs igények írják felül a környezeti igényeket. Viszont a parkolók méretétől függően döntünk arról, vagyis hát már maguk a tervezők döntenek arról – ezek engedélyes kiviteli tervekkel rendelkező beruházások –, hogy milyen bekötéseket alkalmaznak. Ahol már nagy felületű parkolót építünk, ott víznyelőket is kötelezően meg kell jelenítenünk, illetve ki kell lejtetni a parkoló szintjéről a közlekedési területre a vizet, és onnan a közlekedési területre vagy tovább lejteti a tervező a legközelebbi vízvezetőre, vagy ha nem, akkor pedig ki kell építeni egy zárt csapadékrendszert, ami természetesen akár 10 millió forintokkal is megemelheti a beruházási költséget. Inkább azt javaslom, ha bármilyen olyan probléma merül fel egy meglévő

parkolórendszerrel, akkor arról beszéljünk, nézzük meg, hogy ott hol tudunk még esetleg víznyelőt beépíteni, vagy hogyan tudjuk úgy felújítani, hogy a lejtési viszonyai rendben legyenek. Az újaknál pedig azt tudom ígérni, hogy természetesen a legkörültekintőbb módon, szakági tervezőkkel fogjuk végig megvizsgálni, hogy a vízvezetést hogyan tudjuk megoldani. De visszakanyarodunk újra ahhoz a problémához, hogy Zalaegerszeg városa úgy terül el, hogy a környező dombok és vízgyűjtőterületek mondjuk évtizedekkel, vagy évszázadokkal ezelőtt ezeket a vizeket megtartották telkeken belül, hiszen újrahasznosították, vagy éppen a zöldfelületekben elszikkadt. Most mindenki azt kérte, hogy legyen zárt csapadékvízrendszer, a hegyi utak épüljenek aszfaltosra, mindenki a vizet szeretné minél előbb a saját területéről eltolni, lehetőség szerint, sokan még árkon sem szeretnek füvet nyírni, azt is be akarják temetni. Tehát nagyon-nagyon sok probléma merült fel, és bizony kialakultak azok a csomópontok, ahol már a cső keresztmetszete miatt nem tud a víz a Zala-folyó felé, mert végül is minden a Zala-folyó felé megy, mert a természetet mi sem tudjuk felülírni. Az első ilyen pont a Göcseji út, ahol gyakorlatilag a Vizslaárok – megnéztük többször személyesen, én magam is felemeltem, belenéztünk – telt keresztshelvényvel folyt végig, és a Göcseji úton állt a víz, mert már nem tudott a víz továbbmenni a Zala-folyó felé, és gyakorlatilag a Landorhegyi városrészről, illetve a Kertváros felől mindent oda gyűjtött össze. Ez az elkövetkező évtizedek problémája lesz, mindenféleképpen foglalkozni kell vele.

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Mivel Dr. Kocsis Gyula képviselő úr maga is rendelkezik – mi úgy mondjuk Zalaegerszegen – hegygel, ő is pontosan tudja, az én nagyszüleim esetében is így volt, hogy akkoriban igyekeztek például az esővizet megfogni, gyűjtötték az esővizet, használták arra, hogy utána öntözésre is alkalmas legyen. Most az a helyzet, ha körbe megyünk a Zalaegerszeg környéki hegyeken, akkor egyrészt minden tulajdonos – ahol egyáltalán van tulajdonos – azt követeli, hogy oda aszfaltos út vezessen, mindent burkolnak, mindent aszfaltoznak, mindenhova térkövet tesznek, ami akadályozza az esőnek a földre való kerülését, és csak gyorsítja az esővíz városba, völgybe való beérkezését. A másik pedig, hogy legtöbb helyen egyre kevésbé használják öntözésre az esővizet, inkább szabadulni akarnak tőle, nem gyűjtik össze, nincsenek nagy tárolók. Ez mind-mind olyan civilizációs probléma, amit alpolgármester úr is említett, és ezzel hosszú távon is, ciklusokon keresztül biztos, hogy foglalkozni fognak majd a képviselőtársaink, mert egy hatalmas megoldandó kérdés lesz, hogy egyáltalán képesek vagyunk-e arra, vagy lesz-e arra valaha forrás, ha ez csak Zalaegerszegen több 10 milliárd forintot igényelne, hogy ezt a csapadékcatorna-rendszert átalakítsa, akkor vajon mit jelent ez országos szinten, és mit jelent ez európai szinten, hiszen a klímaváltozás mindenkit érint, nem csak egy várost.

### **Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Azt hiszem, hogy elfogadható mindaz a magyarázat, amit polgármester úr és alpolgármester úr is mond, de az ott lakók szempontjából ha beázik az autója, és azt látja, hogy abban a parkolóban a csapadék-elvezetés 30 év alatt egyszer sem történt meg, a csatorna kitisztítás, vagy egyéb, akkor nem ezzel foglalkozik, hogy ez milyen nagy gond, hanem hogy nem volt kellően megelőző, hogy megtörténjen a kára. Tehát egy kicsi odafigyeléssel, tervszerűen végzett munkával lehet, hogy ezeket enyhíteni lehetne. Lehet, hogy az is egy pszichológia, ha látja, hogy megteszünk mindent azért, hogy megelőzzük, és mégis bekövetkezik, mert meghaladja a lehetőségeket a kár, mondjuk egy negyed óra alatt lezúduló 50-100 mm-es eső, akkor ezt tudomásul veszi, hogy próbálkoztunk. Ez megint egy más szituáció. Itt azt vetik fel, hogy 30- 40 év alatt nem történt semmi, tönkrementek, nincs kitisztítva, és ők ezt élük meg, hogy a hegyoldal – mert a Landorhegyi út oda kanyarodik be – oda hordja a vizet, és ez még egy gond. Ők ott úgy érzik, hogy magukra maradnak. Más vonatkozásban is, ha új parkoló épül, való igaz, hogy mindenki aszfaltoztatni akar, meg szilárd burkolaton akar járni, de ha azoknak a kis elfolyóval biztosított vízvezetése megvan, akkor azt tudomásul veszik.

Ragozhatjuk a témát sokáig, de a lényeg az, azt kérem akkor alpolgármester úrtól, hogy fordítsanak nagyobb figyelmet ezekre a felvetett problémákra, hogyan lehetne megoldani vagy kezelni, megelőzési céllal.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Ahogy alpolgármester úr is jelezte, egyedi esetek megvizsgálására mindenképpen nyitott, és meg is kell ezeket vizsgálni. Hozzáteszem, és erről még nem beszéltünk, hogy nem olyan régen láttam a Zalavíz Zrt.-nek a lakossági felhívását, amely boncolgatta az egyéni, közösségi, polgári és céges felelősséget is. Nem is tudom, hogy milyen nagy százalékos arányt láttam a Zalavíz Zrt. közleményében, hogy mi minden kerül bele ezekbe a csapadékcsatornába, nem csak csapadék, hanem akár cégek részéről illegálisan bevezetett olyan lefolyótartalmak, amiknek nem ott lenne a helye, és magánpolgárok részéről is sok olyan dolog, aminek nem ott lenne a helye. Tehát itt nagyon sokszor az egyéni felelősség bizony ugyanúgy felmerül.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Természetesen, ahogy polgármester úr is mondta, az ilyen egyéni, lokális problémákat egyenként meg fogjuk vizsgálni. Meg is kérdezném, hogy esetleg a Gasparich úton, a Gasparich úti házak Landorhegyi út - Platán sor felőli részén volt-e ez a csapadékvíz-elvezetési probléma a parkolóban? Vagy honnan jött? *(Dr. Kocsis Gyula képviselő úr hozzászóláson kívüli jelzésére reagálva:)* Igen, ott is ez a gravitációs probléma van, megépültek a parkolók, nincs semmi vízelvezetése, lejjebb van, mint a Gasparich út, jóval, és a Platán soron van a következő csatorna, ami szintén magasabb magassági pontot mutat. Oda gyakorlatilag valamilyen küszöböket kell építeni, majdnem gátrendszerekkel meg kell védeni azt a belső parkolót, mert bármikor, ami jön a Szívhegy felől víz, és szeretne elfolyni a Platán soron, onnan ki a Zala-folyó felé, az gyakorlatilag bezúdul ezekbe a helyekbe, és nagy a szintkülönbség.

*(Dr. Kocsis Gyula képviselő úr hozzászóláson kívüli jelzésére reagálva:)* Ez meg a másik klasszikus probléma, igen, köszönöm, de megvizsgáljuk egyenként.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Nem az időt húzva, de a futball mellett nem mehetünk el szó nélkül, és a futballról jutott eszembe a történelmi sikerünk után, a ZTE történelmével kapcsolatban. A fotósunk, Horváth Jenő bácsi kórházba került, beteg, és kezdeményezném, a városvezetés részéről többször nekifutottunk már, nála egy óriási fotóhagyaték – még nem nevezném hagyatéknak –, de rengeteg fotó van Zalaegerszeg sportjáról, és a ZTE-ről. Nem tudom, hogy ezt a múzeumnak valamilyen formában felajánlanák-e, mert tudom, hogy már volt tárgyalás Jenő bácsival, szerintem ezt át fogja értékelni, mert most úgy tudom, hogy kórházban van, innen kívánok neki gyógyulást! Ezzel a történelmi hagyatékkal valamit kezdenünk kellene, mert a ZTE, maga a klub biztos, hogy nem fogja ezt kezelni. Nem tudom, de valamit csinálni kellene ezzel, mert helyünk lesz, múzeumunk van, valamit ki kellene találni.

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Legutoljára a Nemzeti Összetartozás Napján még találkoztunk Jenő bácsival, remélem, hogy hamarosan jobbra fordul az állapota, ha azóta kórházba került, és innen is gyors gyógyulást kívánunk neki! Valóban, nem hogy ezres, több tízezres fényképmennyiséggel rendelkezik, amelynek egy része talán nincs is előhívva. Nyilván ilyen egy múzeum sem tud kezelni egy teremben, ma már a XXI. században alapvetően a digitalizációra kell gondolni, és arra, hogy ezeknek a fényképeknek az elektronikus feldolgozása megoldható-e. De azt tudni kell, hogy jelenleg a jogi helyzet az, hogy ez Horváth Jenő birtokában van, és ha ezt ő nem ajánlja fel, vagy nem tesz valamilyen írásos nyilatkozatot, akkor ezután az örökösök birtokába fog kerülni, tehát akkor majd arról kell beszélni, hogy az ő részükről, vagy még Jenő bácsi részéről van-e



ilyen konkrét felajánlás.

További kérdés, észrevétel nincs, köszönöm szépen, *Egyebek* napirendi pont következik.

## **28. Egyebek**

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Szeretném jelezni képviselőtársaimnak, hogy június 17-18-19-én Egerszeg Fesztivál van. Most nem kértem képviselőtársaim segítségét, hiszen most nem érkeznek testvérvárosi delegációk, azonban majd a következő alkalommal igen, tehát augusztus 26-28-ra hívtuk koncentráltan a testvérvárosokat, ott mindenképpen számítok képviselőtársaim segítségére!

A hagyományos jótékonyági családi napot augusztus 13-án tartjuk majd az Aquacityben. Természetesen a most elmondott információkat írásban mind meg fogják majd kapni!

A következő rendes közgyűlésünk a nyári szünet után, nagyjából 3 hónap múlva, szeptember 15-én lesz, de biztos, hogy ebben a 3 hónapban is rendkívüli közgyűlések azért majd lesznek, ezt szintén megkapják majd képviselőtársaim!

Köszönöm szépen a mai aktív és korrekt munkát!

---

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,  
és ezzel a testületi munkát 11:00 órakor bezárta.*

---

**Balaicz Zoltán**  
polgármester

K.m.f.

**Dr. Kovács Gábor**  
címzetes főjegyző

**Kovács Ildikó**  
jegyzőkönyvvezető

