

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

## POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 550-6/2022.

# MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *rendkívüli* ülését

**2022. július 28-án (csütörtökön) 9.00 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti 101-es tanácsterme

1. Az intézményi ételmezés nyersanyagkötségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
2. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
3. A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Andráshida mini bölcsöde), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
6. A hulladékgyaldálkodási rendszer fejlesztése keretében beszerzésre került eszközök bérbeadása (KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

8. Alapítvány támogatása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
9. Barényi Béla út (Zalaegerszeg 0787/1 hrsz.) részterületének eladása a ZalaZONE Ipari Park Zrt. részére ***(ZÁRT ÜLÉS)*** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. július 22.

***Balaicz Zoltán sk.  
polgármester***

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

*rendkívüli*

ülésének időpontja:

**2022. július 28.**

---

JELENLÉTI ÍV

---

1 Balaicz Zoltán

2 Bali Zoltán

3 Benke Richárd

4 Bognár Ákos

5 Bőjte Sándor Zsolt

6 Domján István

7 Galbavy Zoltán

8 Gecse Péter

9 Góra Balázs

10 Herkliné Ebedli Gyöngyi

11 Dr. Káldi Dávid

12 Keresztes Csaba

13 Kiss Ferenc

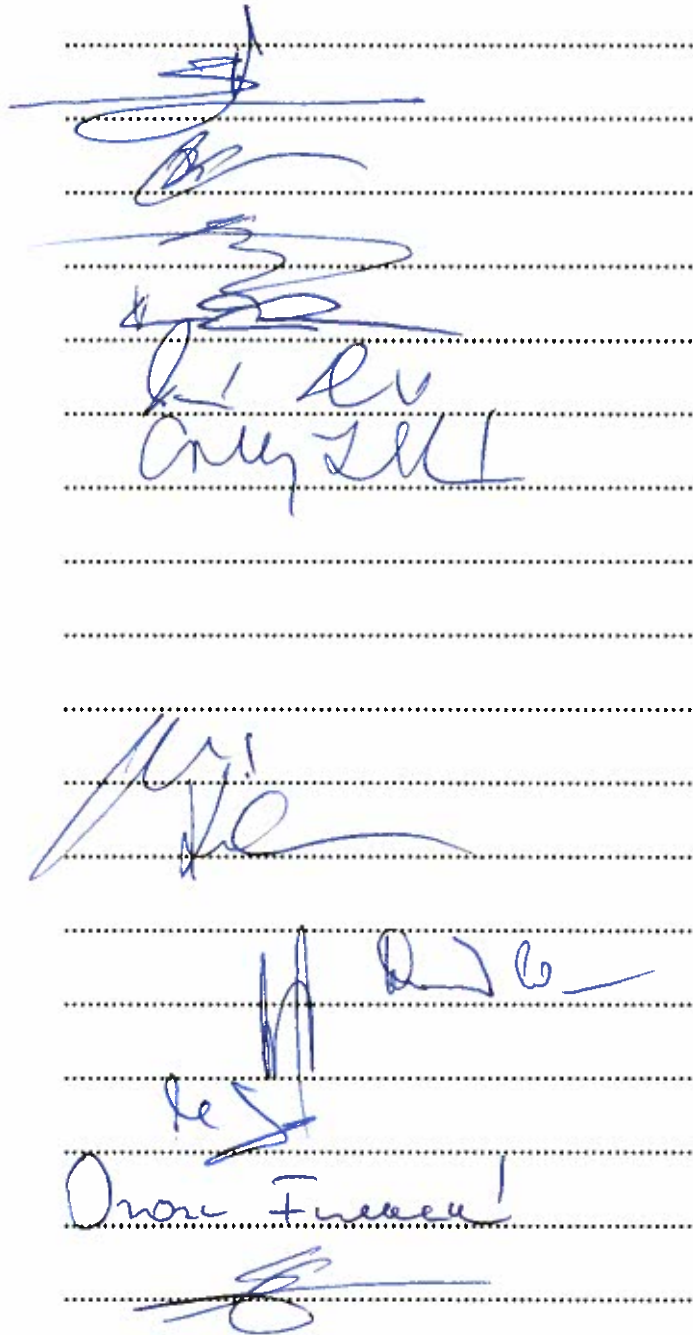
14 Dr. Kocsis Gyula

15 Makovecz Tamás

16 Németh Gábor

17 Orosz Ferencné

18 Szilasi Gábor



## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022. július 28-án 9:00 órára összehívott, 9:10 órakor megkezdett **rendkívüli nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 101-es tanácssterme

**Jelen vannak:** *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

**Bali Zoltán** önkormányzati képviselő, alpolgármester

**Benke Richárd** önkormányzati képviselő

**Bognár Ákos** önkormányzati képviselő

**Böjte Sándor Zsolt** önkormányzati képviselő

**Domján István** önkormányzati képviselő

**Galbavy Zoltán** önkormányzati képviselő

**Dr. Káldi Dávid** önkormányzati képviselő

**Keresztes Csaba** önkormányzati képviselő

**Dr. Kocsis Gyula** önkormányzati képviselő

**Orosz Ferencné** önkormányzati képviselő

**Makovecz Tamás** önkormányzati képviselő

**Németh Gábor** önkormányzati képviselő

**Szilasi Gábor** önkormányzati képviselő

*(igazolt távollét: Balaicz Zoltán polgármester,*

*Gecse Péter alpolgármester,*

*Góra Balázs önkormányzati képviselő,*

*Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő,*

*Kiss Ferenc önkormányzati képviselő)*

**Dr. Vadvári Tibor** alpolgármester

**Dr. Kovács Gábor** címzetes főjegyző

**Tolvaj Márta** önkormányzati főtanácsadó

*a meghívott vendégek:*

**Kovács Miklós** ágazatvezető Városgazdálkodási Kft., **Csengei Ágota**  
tagintézmény-vezető Mindszentyneum

*a hivatal munkatársai:*

Dippold Márton, Matics Attila, Kustányné László Noémi, Horváth Gábor,  
Hutnik Eszter, Lőrincz Brigitta, Gyenese Richárd, Büki Tiborné, Béres  
László, Dr. Tóth-Gángó Gabriella, Fekete-Kállai Krisztián, Bolla Anikó,  
Kondákor Klaudia, Zsupanek Péter, Dr. Székely Gabriella  
Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

---

### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat a közgyűlés rendkívüli ülésén, köszönöm szépen, hogy a nyár közepén, a szabadságolások időszakában is jelen vannak, és ezzel biztosítják a határozatképességet, hiszen több különböző napirendi pontban nagyon fontos döntéseket szükséges meghozni az önkormányzat működése érdekében. Megállapítom, hogy a **közgyűlés 13 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom!

Mielőtt a tárgysorra térnénk, szeretném tájékoztatni képviselőtársaimat, hogy egy plusz napirendi pont kiküldésre került, a Mindszentyneumhoz kapcsolódó kávézó pályáztatásának újraindítása.

Javaslom, hogy a képviselőtestület 9. napirendi pontként tűzze tárgysorára „A Mindszentyneumban kialakított kávézó hasznosítása” című előterjesztést, beemelve a zárt ülés elé. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, az előterjesztést 9. napirendi pontként tárgysorára tűzte.

Javaslom továbbá, hogy a „Barényi Béla út (Zalaegerszeg 0787/1 hrsz.) részterületének eladása a ZalaZONE Ipari Park Zrt. részére” című előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja a közgyűlés. Kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja a testület.

Kérem, hogy az így kialakult napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés rendkívüli ülésének alábbi napirendi tárgysorát:

### NAPIRENDI PONTOK:

1. Az intézményi élelmezés nyersanyagkölségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
2. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
3. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Andráshida mini bölcsőde), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
6. A hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése keretében beszerzésre került eszközök bérbeadása (KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
8. Alapítvány támogatása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

9. A Mindszentyneumban kialakított kávézó hasznosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
10. Barényi Béla út (Zalaegerszeg 0787/1 hrsz.) részterületének eladása a ZalaZONE Ipari Park Zrt. részére **(ZÁRT ÜLES)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

#### **1. Az intézményi élelmezés nyersanyagköltségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

#### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Az anyag is tartalmazza, hogy 2022. augusztus 5-ig egy korábban, 2012-ben közbeszerzési eljárással lefolytatott szolgáltatást vett igénybe önkormányzatunk, ami a különböző intézményeinkben a különböző étkezési szolgáltatásokat biztosította az önkormányzat részére. Ehhez kapcsolódóan az elmúlt hónapokban – ezúton is megköszönve aljegyző asszony, illetve a szakosztály munkáját –, egy uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytattunk le a Kbt. 21. § (2) bekezdése alapján. Még egyszer szeretném hangsúlyozni – hiszen ez a bizottsági szakaszban is elhangzott –, hogy itt egy versenyeljárás keretében kellett ezt a szolgáltatást az önkormányzat részére pályáztatni. Kettő ajánlat is érkezett, a legjobb ajánlatot a korábbi szolgáltatónk, a Hungast ZEG Kft. biztosította. Ahogy láthatják, és a határozati javaslat is tartalmazza, különböző korcsoportokra bontva 4-6 éves korig óvodai korcsoportban, általános iskolai korcsoportban 7-10 éves korig, általános iskolai korcsoportban 11-14 éves korig, illetve középiskolai korcsoport 15-18 éves korig, kollégiumi étkeztetés középiskolai korcsoport 15-18 éves korig, szünidei étkeztetés, nyári tábor, felnőttétkeztetés óvodában, felnőttétkeztetés oktatási intézményben, illetve felnőttétkeztetés kollégiumban. Annyi változtatás van a 2022. augusztustól elfogadásra kerülő pontokhoz képest, egyrészt nyilván sajnos az árak is, hiszen láthatják, hogy az ágazati infláció kb. 30-40 %-os volt az elmúlt időszakban, ahhoz képest 2022. augusztus 5. napjától egy 18 %-os átlagos drágulással kell számolnunk. Azt szeretném hangsúlyozni még egyszer, hogy ez egy versenyeljárás keretében kiválasztott nyersanyagára vonatkozik, illetve annyiban módosítottunk a korábbiakhoz képest, hogy a szülőknek nagyobb variációs lehetősége lesz, hiszen a tízóraira, ebédre, uzsonnára megbonthatóak a különböző szolgáltatások, tehát dönthet a szülő arról, hogy szeretne-e tízórát kérni, szeretne-e uzsonnát kérni, és az itt meghatározott, félkövérrel is jelölt számok ilyen módon bonthatóak, és ezt előre leadhatják a szülők. Amit még fontos megnevezni, hogy a rezsiköltségek is változnak, láthatják, a második táblázat ezt mutatja be, a 2022. augusztus eleji állapotot, illetve a most megkötésre kerülő vállalkozási szerződésben lévő állapotot. Itt mintegy 25 %-os növekedéssel kell számolni az önkormányzat részéről, ez természetesen alapvetően az önkormányzat részére teher, viszont azt meg kell jegyezni, hogy ezeket a költségeket nagyrészt, 80-90 %-ban az állam megtéríti az önkormányzat részére, így a saját költségvetésünket nem terheli oly módon. A mostani előterjesztésben a határozati javaslat alapján kell döntenünk arról, hogy az önkormányzat elfogadja és beépíti a rendeletbe ezeket a költségeket, és erről kell majd lefolytatnunk az egyeztetést is.

Kérdezem a szakosztályt, kiegészítéssel kíván-e élni a napirendi ponthoz. Nincs kiegészítés. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.



**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Előbb a bizottsági ülésen is elmondtam, és már a tegnapi Humánigazgatási Bizottság ülésén is szóba hoztam, hogy az rendben van, hogy a vállalkozó többletkiadásai az árakat elvitte, meg kell térítsük, és az is rendben van, hogy ezt jobbra az állam, az önkormányzat magára vállalja, de a szülők számára is lesz tétel. A mostani helyzetben, amikor nem csak a piac emel árat, hanem kormányzati intézkedések is jelentősen sújtanak családokat, úgy gondolom, ez nem megengedhető, és ezt teljes egészében állnia kellene az önkormányzatnak, nem csak ennél, hanem a következő napirendnél is, ahol az időseket sújta, tehát nem csak az iskolába járó gyermekekkel rendelkező családokat sújta, hanem az idősekre vonatkozóan is lesz áremelés. Én ezt most nem tenném meg, úgy gondolom, van az önkormányzatnak egy 67 milliárd Ft-os költségvetése, van annyi tartalék, hogy ezt a különbözetet is meg tudná oldani. Ezt szerettem volna elmondani a magam részéről, teljes egészében ellenzem.

**Keresztes Csaba képviselő:**

Egyetérték dr. Kocsis Gyula képviselő úrral, még nem tudjuk, hogy a kormányzati intézkedések hogyan fogják sújtani a családokat, az intézményi élelmezésnél azt fontos elmondani, hogy a rászorulóknak ingyen étkeznek a rendszerben. Ez is azokat a középosztálybeli családokat fogja sújtani, akiket várhatóan majd a kormányzati intézkedések is sújtanak. Nem tudjuk, ez mennyire lesz 'fájdalmas', ezért mi sem fogjuk támogatni ezt az emelést, úgy gondoljuk, az önkormányzatnak kellene ide csoportosítani olyan összegeket, amivel ezt ki tudjuk küszöbölni.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Annyit megjegyeznék az elhangzottakkal kapcsolatban, a következő napirendi pontnál szerettem volna említeni, hiszen alapvetően a rendelet-módosítás arról szól, hogy egyébként az önkormányzat, ha megnézzük, hogy egy adag étel mennyibe is kerül amúgy nyersanyag szinten, erre van egy lebontott kimutatásunk, így is jelentős mértékben támogatja mind a nyersanyag szinten az egyébként önköltségnek számító árakat, és egyébként a költségvetési törvény szabályozza azt, hogy mi lehet az a maximális ár, amit nyersanyag szinten a szolgáltatásban igénybe lehet venni. Azt meg kell jegyezni, hogy ezek az árak jóval alatta vannak, és a veszteségeket így is az önkormányzatnak a saját költségvetési forrásából kell kiegészítenie. Itt egy versenyeljárásról van szó, ahol ezt a szolgáltatást külső szereplővel vesszük igénybe a korábbi évekhez hasonlóan. Valóban fájdalmas, minden díjmelés fájdalmas az önkormányzatnak. Nyilván szeretnénk megnézni, hogy egyáltalán ez hogyan működik majd a jövőben. Arról viszont döntenünk kell augusztus 5-ig – hiszen lejár a szerződés, és onnantól kezdve szabálytalanul tudnánk csak működtetni ezt az egyébként önkormányzati feladat-ellátást –, alapvetően ez a napirendi pont erről szól. Köszönöm szépen az észrevételeket! Kérdezem a testület tagjait, kíván-e még valaki szólni.

**Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:**

Egy technikai jellegű hozzászólás, kérem a határozati javaslatot kiegészíteni a bölcsődei étkezések költségével, kérem, hogy így szavazzon róla a testület, mert kimaradt belőle a 359 Ft/adag, így teljes.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Köszönöm a kiegészítést!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról, az elhangzott kiegészítést figyelembe véve. Megállapítom, hogy a közgyűlés **10 igen, 3 ellenszavazattal elfogadta** az alábbi határozatot:

**ZMJVÖK 113/2022. (VII.28.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közétkeztetés rezsiköltségét 2022. augusztus 6. naptól kezdődően az alábbiak szerint fogadja el:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó rezsiköltség Ft/adag/étkezés</i>
<b>Bölcsődék</b>	
(reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	359.-
ebből: ebéd	359.-
Felnőtt ebéd	359.-
<b>Óvodai korcsoport (4-6 év)</b>	
napi háromszori étkezés	424.-
- ebből tízórai	72.-
- ebből ebéd	280.-
- ebből uzsonna	72.-
<b>Általános iskola korcsoport (7-10 év)</b>	
napi háromszori étkezés	643.-
- ebből tízórai	119.-
- ebből ebéd	405.-
- ebből uzsonna	119.-
<b>Általános iskolai korcsoport (11-14 év)</b>	
napi háromszori étkezés	643.-
- ebből tízórai	119.-
- ebből ebéd	405.-
- ebből uzsonna	119.-
<b>Középiskolai korcsoport (15-18 év) Kollégium</b>	
napi háromszori étkezés	1.069.-
- ebből reggeli	234.-
- ebből ebéd	493.-
- ebből vacsora	342.-
<b>Középiskolai korcsoport (15-18 év)</b>	
- ebéd	493.-
<b>Szünidei étkezés (7-10 év és 11-14 év)</b>	
- ebéd	405.-
<b>Nyári tábor (7-10 év és 11-14 év)</b>	
napi háromszori étkezés	643.-
- ebből tízórai	119.-
- ebből ebéd	405.-
- ebből uzsonna	119.-
<b>Felnőtt étkezés óvodában (19-69 év)</b>	
- ebéd	276.-
<b>Felnőtt étkezés oktatási intézményben (19-69 év)</b>	
- ebéd	276.-
<b>Felnőtt étkezés kollégiumban (19-69 év)</b>	
- vacsora	329.-



A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hungast-ZEG Kft közétkeztetési szolgáltatót, a Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődéket, a Zalaegerszegi Gondozási Központot, a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezetet, valamint a Zalaegerszegi Tankerületi Központot tájékoztassa.

**Határidő:** 2022. augusztus 6.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **10 igen, 3 ellenszavazattal elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
23/2022. (VII.28.) önkormányzati rendeletét  
az intézményi élelmezés nyersanyagköltségeiről szóló  
43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról  
- m e g a l k o t t a -**

*(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)*

**2. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Az előző napirendi ponttal szorosan összefüggő előterjesztésről beszélünk, hiszen az alapszolgáltatások tekintetében az 1. sz. melléklet mutatja azokat az árakat, amelyeket át kell vezetnünk a rendeletünkben, illetve a bölcsődei gondozás, a szociális szakellátásokra, illetve az idősellátásra vonatkozóan is díjtételek módosítását hajtjuk végre. Szeretném azt megjegyezni, hogy 2020. január 1-jei állapotot mutatunk be, tehát több, mint 2 év telt el úgy, hogy ezekhez a díjakhoz nem nyúltunk hozzá, nyilván a működtetés szempontjából is elengedhetetlen, hogy némi korrekciót hajtson végre az önkormányzat. Azt meg kell jegyezni, hogy a táblázat első részére vonatkozó díjknál ugyanúgy a közbeszerzési eljárás tekintetében meghatározott árakat vezetnénk át. Azoknál a részeknél, ahol eddig is tudtuk finanszírozni az önkormányzat részéről, ott nem hajtottunk végre díjemelést, illetve ahogy azt a bizottsági szakaszban a bizottsági elnökök is külön kihangsúlyozták, nagyon fontos, hogy az önkormányzat által nyújtható kedvezményeket, ahol vagyonzvizsgálatot, pénzügyi vizsgálatot hajtunk végre, ott a 140.000 Ft/fő jövedelmet 180.000 Ft-ra emeltük fel, ez mintegy 40.000 Ft-os növekedés. Ezzel is próbáljuk azt a réteget támogatni, aki esetlegesen határértéken mozog, és szükség van ahhoz, hogy esetleg más díjszabásban részesüljön az itt meghatározottakkal kapcsolatban.

Kérdezem, a szakosztály részéről van-e hozzászólás. Nincs hozzászólás.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Azt támogatom, hogy széthúzzuk a térítési díjak esetében a térítés mértékét, hogy 140 eFt-ról 180 eFt-ra emeljük a kategóriát, viszont azt nem szabad elfelejteni, hogy a 29 %-os emelést

hárítjuk így tovább, csak differenciáltabban. Az álláspontom ugyanaz, mint az előzőnél, összességében az emelések miatt nem támogatom.

**Keresztes Csaba képviselő:**

Hasonló a véleményünk itt is, ahogy az előbb elmondtam, mi sem fogjuk támogatni ezt a javaslatot.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **10 igen, 3 ellenszavazattal elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
24/2022. (VII.28.) önkormányzati rendeletét  
a szociális szolgáltatásokról  
és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló  
45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
– m e g a l k o t t a –**

*(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)*

**3. A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Szintén a bizottsági szakaszban megismerhették képviselőtársaim az előterjesztést, és ha a belváros közelében járnak, láthatják, hogy a Kovács Károly Városépítő Program tekintetében több ingatlant is megvásárolt önkormányzatunk a Kisfaludy utca és Mártírok útja sarkán – hiszen a közhiedelemmel ellentétben ezek nem csak önkormányzati tulajdonú ingatlanok voltak –, és egy pályázat keretében bontásra is ítéltük. A belváros környezetét, illetve az itt lévő szolgáltatásokat is segítve egy parkolót szeretnénk kialakítani, amihez szükséges, hogy az így kialakult területet bevonjuk a parkolórendeletünkbe, azon belül a IV. díjövezetbe, ami – ha jól tudom –, a legolcsóbb díjövezet, és jóval alatta van a mellettünk lévő magánparkoló díjszabásának.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Az, hogy parkolót csinálunk belőle, és parkolóövezetbe vonjuk be, és fizetővé tesszük, semmi kifogásom nincs ellene. Egy örömet szeretném kifejezni azzal kapcsolatban, hogy eltűnt a belvárosból egy – tegyük hozzá – szegregált terület, mert ez bizony az volt, akárhogy is nézzük, jó dolog volt, hogy ezt megszüntettük. Az kevésbé jó, hogy parkolót csinálunk belőle, lehetne ott a frekvenciája miatt valamilyen épített intézmény, vagy bármi, de így is tökéletesen megfelel, elfogadható a létesítmény.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Ezúton szeretném én is megköszönni a LÉSZ Kft.-nek, illetve a szakosztály valamennyi munkatársának, hiszen embert próbáló feladat volt, hogy megtalálják a helyszínt. Egyébként ez nem egy végleges állapot, ez egy ideiglenes parkoló, jelenleg a tervezési közbeszerzés

előkészítése zajlik, hiszen egy hatósági engedélyes feladat lenne rendes parkolót építeni, és természetesen szeretnénk zöldfelületet is kialakítani, aztán majd az utókor eldönti, még mire alkalmas ez a terület a jövőben, viszont teljes egészében önkormányzati tulajdon lesz. További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
25/2022. (VII.28.) önkormányzati rendeletét  
a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló  
33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról  
- m e g a l k o t t a -**

*(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)*

**4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Andráshida mini bölcsőde), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Visszatérő napirendi pontról van szó, és szeretném megjegyezni, hogy az osztály felhívására a 419/2021. kormányrendeletre igazítva hozzuk meg újra ezeket a döntéseket, hiszen az állami főépítésekkel konzultálva szükséges ezeket az eljárásokat az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően meghozni. Ezeket már korábban tárgyalták a bizottságok és a közgyűlés is, gyakorlatilag egy technikai döntésről van szó, ahhoz, hogy szeptember-októberben a beruházásokhoz szükséges szerkezeti terv módosításokat végre tudjuk hajtani. Olyan fejlesztésekről van benne szó, amelyek alapvetően mind a város intézményrendszerének bővítését, mind a különböző infrastrukturális fejlesztéseket szolgálja, és korábban már ismertetésre került.

Kérdezem, a szakosztály részéről van-e kiegészítés. Nincs hozzászólás.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Ha támogatják a javaslatom, a határozati javaslat pontjait egyben teszem fel szavazásra. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

**ZMJVÖK 114/2022. (VII.28.) határozata**

- I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök előterjesztés szerinti módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
- I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő napi hatállyal elfogadja az Andráshida, Iskola utca 7098/1 és 7098/2 hrsz-ú ingatlanok szabályozásmódosítását illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 3. melléklete, valamint

a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 4. mellélete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**II.1.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 16/2022. (II.09.) határozat I.3.2. pontját.

**II.1.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Ságodi patak meder és fenntartási sáv területszükségletének biztosítása érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés igazolja, hogy a Ságodi patak meder és fenntartási sáv területszükségletének biztosítása céljából a beépítésre szánt terület növelésére a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel a beruházás helyhez kötött, a patakmeder területének folytonosságát biztosítani kell.

A településterv módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

A Közgyűlés a Ságodi patak meder és fenntartási sáv területszükségletének biztosítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 15115/1, 15116, 15118, 15128, 15130, 15136, 15138, 15141, 15185, 15186/29, 15186/28, 15186/27, 15186/26, 15186/25, 15186/24, 15186/23, 15186/22, 15196, 15197, 15198, 15199, 15129, 15157, 15115/2, 15117, 0737/63, 0737/41, 0737/25, 0737/26, 0737/27, 0746/12, 0746/19, 0768/19, 0768/27, 0737/76, 0767, 0737/40, 0766/2, 0737/64, 0737/30, 0737/77, 0737/45, 0766/42, 0766/43, 0766/44, 0766/45, 0766/46, 0766/47, 0766/48, 0766/49, 0766/51, 0766/52, 0766/53, 0766/50, 0766/55, 0766/56, 0768/7, 0768/11, 0768/12, 0768/26, 0769/1, 0770, 0772/1, 0772/2, 0768/13, 0768/30, 0769/2, 0737/46, 0746/7, 0737/44, 0737/66, 0737/37, 0737/74, 0737/75 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 16. mellélete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2023. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester



**II.2.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 212/2021. (VIII.12.) határozat II.1., és az 58/2022. (V.12.) határozat III.6. pontját.

**II.2.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a nekeresdi városrészben tervezett lakóterületi fejlesztések érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a nekeresdi városrészben tervezett lakóterületi fejlesztések érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0829/9, 7520/2-7520/10, 7523 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**II.3.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 154/2021. (V.25.) határozat II.6.pontját.

**II.3.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Jedlik Ányos utca nyugati oldalán tervezett lakóterületi fejlesztések érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a Jedlik Ányos utca nyugati oldalán tervezett lakóterületi fejlesztések érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0809/1, 0809/3, 0810, 0811/16, 0811/15, 0809/4, 6360/1 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**II.4.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 58/2022. (V.12.) határozat III.3. pontját.

**II.4.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a hatházi repülőtér fejlesztése érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés igazolja, hogy a hatházi repülőtér fejlesztése céljából a beépítésre szánt terület növelésére a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel a beruházás helyhez kötött, a fejlesztési területnek a meglévő repülőtérhez kapcsolódnia kell.

A településterv módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

A Közgyűlés a hatházi repülőtér fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0679/1, 0679/2 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**II.5.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 93/2022. (VI.16.) határozat II.3. pontját.



- II.5.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Landorhegyi úton lévő Cutler Fitness épületének fejlesztése érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a Landorhegyi úton lévő Cutler Fitness épületének fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 4983/13, 4983/21, 4983/34, 4983/46, 4983/71, 4983/72, 4983/73 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.6.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 93/2022. (VI.16.) határozat II.1. pontját.

- II.6.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Zrínyi M. utca, Flextronics „A” épülete, telephelye fejlesztése, bővítése érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a Zrínyi M. utca, Flextronics „A” épülete, telephelye fejlesztése, bővítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1510/5, 1510/6, 1511/10, 1511/12, 1511/15, 1511/16, 1511/17, 1511/18, 1511/20 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd

annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.7.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 93/2022. (VI.16.) határozat II.2. pontját.
- II.7.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Posta utca, Flextronics „B” épülete, telephelye fejlesztése, bővítése, valamint a kapcsolódó déli összekötő út megvalósíthatósága érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a Posta utca, Flextronics „B” épülete, telephelye fejlesztése, bővítése, valamint a kapcsolódó déli összekötő út megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0103, 0104/1, 0104/2, 0104/3, 0107/1, 0107/3, 0107/4, 0108/10, 0108/11, 0108/12, 0108/13, 0108/14, 0108/15, 0108/16, 0108/17, 0108/2, 0108/3, 0108/4, 0108/5, 0108/6, 0108/7, 0108/8, 0108/9, 0110/14, 0110/15, 0110/16, 0110/19, 0110/20, 0110/21, 0114/3, 0117, 0119, 0123, 0124, 0146/1, 0159/19, 0169, 0174, 074/10, 074/36, 079, 1425/4, 1427/10, 1427/12, 1427/13, 1427/20, 1427/19, 1427/18, 1427/17, 1427/16, 1427/10, 1432, 1433, 1435/5, 1436/1, 1437/1, 1439/1, 1463/3, 1476, 1484/16, 1484/5, 1490/1, 22391, 22392, 22393, 22394/1, 22394/2, 22395, 22396, 22397, 22399/6, 22399/7, 22399/8, 22401/2, 22403, 22404, 22405, 22624/1, 22933, 22934, 22935, 22936, 22937/2, 22938/2, 22973, 22974, 23101/4, 23148/1, 23148/2, 23149/7, 23149/9, 23176/2, 23226 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.8.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 58/2022. (V.12.) határozat III.2. pontját.

- II.8.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Hulladékudvar fejlesztése érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a Hulladékudvar fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0883 hrsz-ú ingatlant.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.9.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 16/2022. (II.09.) határozat I.2. pontját.
- II.9.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Városgazdálkodási Kft. tervezett új telephelye kialakítása érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés igazolja, hogy a Városgazdálkodási Kft. tervezett új telephelye kialakítása céljából a beépítésre szánt terület növelésére a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel a településen belüli elhelyezkedése miatt a városgazdálkodási feladatok végrehajtására megfelelő terület.

A településterv módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

A Közgyűlés a Városgazdálkodási Kft. tervezett új telephelye kialakítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 6557/4, 6558, 6560 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**II.10.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 16/2021. (II.11.) határozat I.3. pontját.

**II.10.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Várkör utcában parkoló építés megvalósíthatósága érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a Várkör utcában parkoló építés megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 3633/1, 3633/2, 3634/1, 3634/2, 3635, 3636 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**II.11.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 30/2022. (III.10.) határozat II.2.2. és 93/2022. (VI.16.) határozata III.3. pontját.

**II.11.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Kikelet utca felújítása és a Hosszú-Jánka utcára történő kikötése érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a Kikelet utca felújítása és a Hosszú-Jánka utcára történő kikötése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 23579/1, 23579/2, 23580, 23581, 23582, 23583, 23589/3, 23589/4, 23589/2,



23588, 23590/1, 23591, 23593, 23596, 23597/1, 23597/2, 23598, 23599, 23600 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2023. július 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**III.1.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 30/2022. (III.10.) határozat II.1.2.pontját.

**III.1.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Nagypáli-patak mederrendezésére vonatkozóan a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**III.2.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 30/2022. (III.10.) határozat I.2.pontját.

**III.2.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Zalaegerszeg - Csács városrész, a Zalaegerszeg D-i iparterület - Bak, valamint a Teskánd - Zalaegerszeg közötti kerékpárút fejlesztések megvalósíthatósága kapcsán a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**III.3.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 93/2022. (VI.16.) határozat III.2.pontját.

**III.3.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során az Északi Ipari Park területén a 0787/1 hrsz-ú ingatlan (Barényi Béla utca) és a tőle délre lévő területek szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés igazolja, hogy az Északi Ipari Park területén a 0787/1 hrsz-ú ingatlan (Barényi Béla utca) és a tőle délre lévő területek szabályozás-módosítása miatti beépítésre szánt terület növelésére a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel a beruházás helyhez kötött, a Rheinmetall Hungary Zrt. és az off-road tesztpálya kapcsolatát biztosítani kell.

A településterv módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.



**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**III.4.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 93/2022. (VI.16.) határozat III.1.pontját.

**III.4.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során az Északi Ipari Park területén a 76-os főút területéhez északi irányban kapcsolódó szervízút (közúti közlekedési és közműterület rendeltetésű ingatlanok) szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés igazolja, hogy az Északi Ipari Park területén a 76-os főút területéhez északi irányban kapcsolódó szervízút szabályozás-módosítása miatti beépítésre szánt terület növelésére a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel a beruházás helyhez kötött, az Északi Ipari Park bővítésére ezen területen van lehetőség.

A településterv módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Kérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
26/2022. (VII.28.) önkormányzati rendeletét*

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló  
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról*

*- m e g a l k o t t a -*

*(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)*

## **5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Technikai jellegű módosításról van szó, hiszen a Humánigazgatási Osztály, illetve a Polgármesteri Kabinet összevonásáról döntünk, a Polgármesteri Kabinet alá tagozódnak be azok a feladatok, amelyeket korábban a Humánigazgatási Osztály végzett. Ettől függetlenül a feladat-megosztás megosztott lesz, az osztályon belüli dolgozók mind a Kabinet részét képezik a jövőben, a feladataik megmaradnak.

Kérdezem főjegyző urat, kíván-e kiegészítéssel élni. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

### **Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Azzal kapcsolatban nincs semmi kifogásom, hogy a Polgármesteri Kabinet alá besorolódik a Humánigazgatási Osztály tevékenysége. A bizottság ülésén felmerült – nem részemről, hanem másról –, hogy akkor ezzel most a bizottság leértékelődik-e, mert „csak” egy csoporthoz kapcsolódóan fog működni. Úgy gondolom, ez nem releváns ebből a szempontból, hiszen a tevékenység közvetlenül a Kabinet, a polgármester rálátása alá kerül ezzel. Ami miatt szót kértem, az érintőlegesen szerepel a második oldalon, hogy kikerültek az iskolák, illetve az egészségügy további átalakítása során várhatóan az egészségügyi alapellátás is megszűnik, mint önkormányzati feladat. Ez egy végtelenül szomorú dolog, hogy nem lesz az önkormányzatnak rálátása, ha ez így valóban megvalósul. Gondoljunk csak bele, egy kistérségben is már szinte az egyetlen olyan feladat volt ez, ami egyáltalán kapcsolódott a Polgármesteri Hivatalhoz és a lakossághoz. Egyre kevesebb az a feladat, amit az önkormányzat maga elláthat, kiüresedik, teljesen lyukas lesz, a végén csak arról fogunk dönteni, hogy milyen virágcserep kerüljön az épület ablakaiba. Elszomorító dolog ez! Ezt szerettem volna elmondani ezzel kapcsolatban kommentárként.

### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Annyit képviselő úr gondolataihoz hozzáfűznék, hogy felértékelődik inkább a humánigazgatási feladat, hiszen közelebb kerül a polgármesteri igazgatáshoz, és ahogy azt korábban is említettem, a feladatok megmaradnak. Egyelőre még az egészségügyi alapellátásra vonatkozóan nincs döntés, ennek még a pontos kimenetelét nem tudjuk, de természetesen időben fogjuk tájékoztatni a képviselőtársakat.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 115/2022. (VII.28.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 97/2022. (VI.16.) határozatának II. pont 2. alpontját 2022. augusztus 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

- „2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az alábbi szervezeti belső tagozódásban látja el feladatait:
- a) Közgazdasági Osztály:
    - Üzemgazdasági csoport
    - Pénzügyi csoport

- Számviteli csoport
- b) Adóosztály
  - Adóelőírási csoport
  - Adóeljárasi csoport
- c) Főépítési Osztály
- d) Műszaki Osztály
  - Magasépítési csoport
  - Út- és közműépítési csoport
  - Vagyongazdálkodási csoport
  - Városüzemeltetési csoport
  - Stratégiai és pályázati csoport
- e) Szociális és Igazgatási Osztály
  - Szociálpolitikai csoport
  - Általános igazgatási és lakásgazdálkodási csoport
  - Anyakönyvi és nyilvántartási csoport
- f) Önkormányzati Osztály
  - Jogi csoport
  - Szervezési csoport
  - Informatikai csoport
  - Közterület-felügyeleti csoport
- g) Polgármesteri Kabinet
  - Szervezési és kommunikációs csoport
  - Humánigazgatási csoport
- h) Ellenőrzési Osztály
- i) A jegyzőhöz közvetlenül az aljegyző és a személyügyi szakreferensek tartoznak.
- j) A polgármester közvetlen irányítása alá tartozik az önkormányzati főtanácsadó.”

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának a fentiek szerinti módosításáról és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat elkészítéséről gondoskodjon.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fentiek figyelembevételével Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát hagyja jóvá.

**Határidő:** 2022. július 29.

**Felelős:** Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Balaicz Zoltán polgármester

## **6. A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése keretében beszerzésre került eszközök bérbeadása (KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Korábban is volt már előttünk ez a napirendi pont, a KEOP, még a korábbi uniós finanszírozási ciklus során hulladékgazdálkodási eszközök lettek beszerezve, és ahogy azt a korábbi közgyűléseken is láthatták, ezeket az eszközöket alapvetően az önkormányzat vagyongazdálkodásából szerettük volna az azt hasznosító cégek számára bérbe adni. Azonban a Technológiai és Ipari Minisztérium részéről az a tájékoztatás jött, hogy egyelőre ezt nem teheti meg az önkormányzat, így a döntés értelmében egy meghatározott bérleti díj, nettó 3,4 millió Ft – ezt a határozati javaslatban is láthatják képviselőtársaim –, annak ellenértékében fogjuk a saját cégünk számára hasznosítani az egyébként már hasznosított eszközöket. Ez egy technikai jellegű előterjesztés.

Kérdezem, ezzel kapcsolatban a szakosztály részéről van-e kiegészítés. Nincs hozzászólás. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

### **Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Nem a leírtak miatt indultak el a gondolataim, hanem amit közben hallottunk, hogy az egész hulladékgazdálkodást a MOL kapta meg, nem is tudom, milyen konstrukcióban, és majd ez után fogja az alvállalkozókat kiválasztani, akikre igényt tart ennek a rendszernek a működtetésében. Lehet, hogy nálunk nem is lesznek a cégek a partnerei ebben a dologban, és akkor hiába próbálkozunk? Nem idő előtti ez a dolog?

### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Egyelőre ez még nincs lefolytatva, egyébként koncessziós szerződés keretében valóban a MOL végzi, viszont annyit meg kell jegyeznünk, pont hogy szükség van, a MOL alapvetően pontosan az alvállalkozókra támaszkodik, nem szeretne beleszólni a működésükbe. A korábbi modellhez képest egy jóval liberalizáltabb rendszer jön létre, és nyilván azok a cégek, akik eddig is megfelelő gépparkkal, megfelelő szolgáltatási területen, a hulladékáramban részt véve dolgozni tudtak, egyébként nem is maga a MOL, hanem egy közbeiktatott koordináló szervezet fogja majd ezeket egybehangolni.

### **Dr. Káldi Dávid képviselő:**

Igen, koncessziós szerződés keretében fogja a MOL üzemeltetni, viszont azok a jogszabályok, amelyek kijelölik, hogy kik azok, akik most közszolgáltatnak, azok nem változnak. Egyelőre ez a rendszer még nem állt fel, nem módosult, tehát aki közszolgáltató, az most is közszolgáltató, hogy ennek mi lesz majd a konkrét konstrukciója, azt meg fogjuk majd látni.

### **Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Még egy kérdésem lett volna ezzel kapcsolatban, mégpedig az, hogy eddig állandóan vitába bonyolódottunk elszámolási kérdésben a központi hatósággal, amelyik ezt a területet működtette, a hulladékgazdálkodási szervezettel. Most ezt átveszi a MOL. Elérhető lesz nála, hogy rugalmasabb legyen az elszámolás, illetve végre teljes bekerülési költséget fizessen ki, és ne az önkormányzat, a vállalat nyelje be a költséget?

### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Úgy fogalmaznék, hogy a kérdések jogos észrevételek, és azon leszünk, hogy ezeket biztosítsuk. Úgy gondolom, rugalmasabb rendszer jön létre a MOL által vezérelve, mint egy minisztériumi háttérintézménnyel. Az érdekeltségi viszonyok megváltoztak, hiszen eddig abban volt érdekelt mindenki, hogy a rendszert az állam pumpálja, a depóniák pedig nőjenek, most



pedig abban érdekelt mindenki, hogy a nyersanyagáramból minél több nyersanyagot ki tudjon nyerni. Egészen fordult a kocka ilyen szempontból, sokkal átláthatóbb és sokkal egyszerűbb, az érdekelti viszonyokat tekintve mind a szolgáltatók, mind a MOL abban érdekelt, hogy minél többet, és minél jobban tudja hasznosítani a nyersanyagáramban lévő hulladékot. Ha valaki eddig mondjuk olyan területen volt, mint Budapest, ahol bement a Havanna-lakótelepre, összegyűjtötte a hulladékot, bevitte a depóniába, senki nem volt érdekelt, hiszen megkapta a térítést az államtól, most viszont abban lesz érdekelt, hogy hasznosítsa a meglévő hulladékmennyiséget. Mondjuk egy zalai zsákfaluba bemenni nyilván nagyobb költség, és onnan kihozni az egyébként is jóval kevesebb hulladékot, mint a Havanna-lakótelepen Budapesten, tehát nyilván más lesz az elszámolási alap. Figyeljük a változásokat, és a megfelelő kapcsolatrendszeren keresztül szeretnénk az érdekeinket érvényesíteni a jövőben is.

**Dr. Káldi Dávid képviselő:**

A MOL megnyerte, a koordináló NHKV Zrt. még van, él és virul, az új rendszer jövő ilyenkor fog fölállni, bízva abban, hogy tényleg rugalmasabb lesz és előre mutat. Majd ha odaértünk, átmegyünk a hídon! Meglátjuk, milyenek lesznek a részletszabályok, hogyan fog ez alakulni, egyelőre még nem ez van, de az utat már látjuk, és az jó.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Ettől függetlenül, az eszközökre visszatérve, fontos, hogy a cégeink eszközökkel rendelkezzenek, a humán erő nálunk legyen, zalai, zalaegerszegi döntéshozatallal, hiszen így tudunk majd piacokat fogni a jövőben. Látható is, ahol az ipari áramban benne vannak azok a cégek, azok bizony nyereségesen is tudnak működni, tehát van ebben lehetőség, akár az önkormányzat részére is.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 116/2022. (VII.28.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése” című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt keretében beszerzésre került
  - 1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő jármű;
  - 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő jármű;
  - 1 db MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító jármű;
  - 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés;
  - 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edény és 60 db hulladékgyűjtő konténer;
  - 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszköz
 bérbeadására - versenyeztetési eljárás nélkül - a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, bérleti szerződést köt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/H. § (7) bekezdése, a nemzeti vagyronról szóló

2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdés és 11. § (17) bekezdés b) pontja, továbbá Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése alapján. A bérleti szerződés a felelős miniszter jóváhagyásának napján lép hatályba, a bérleti jogviszony időtartamának lejártja 2023. június 30. napja. A bérleti díj 3.400.000,-Ft +Áfa/év, bruttó **4.318.000,-Ft/év**, azaz bruttó négymillió-háromszáztizennyolcezer forint/év, mely a Technológiai és Ipari Miniszter, valamint a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal jóváhagyását követően időarányosan kerül meghatározásra. A bérleti díj megfizetésének esedékessége: 2022. december 31. napja és 2023. június 30. napja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. július 28.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy küldje meg „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése” című KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt keretében beszerzett eszközöknek (1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő jármű, 1db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő jármű, 1 db MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító jármű, 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés, 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edény és 60 db hulladékgyűjtő konténer, 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszköz) a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nek (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) történő bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Technológiai és Ipari Miniszter, illetve a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal részére előzetes jóváhagyásra.

**Határidő:** 2022. augusztus 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontjában körülírt eszközök bérbeadására vonatkozó szerződés esetleges módosításainak aláírására a Technológiai és Ipari Miniszter, illetve a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal észrevételei alapján.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában körülírt eszközök bérbeadására vonatkozó szerződés hatálybalépésének napján hatályon kívül helyezi ZMJVÖK 304/2021. (XII.16.) és a 10/2022. (II.09.) határozatát.

**Határidő:** bérleti szerződés hatálybalépésének napja

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester



## **7. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Egy már létező konstrukció, Zalaegerszegen már megvalósult több ilyen pályaépítési konstrukció, ehhez csatlakoznánk. Az MLSZ programjával a Sportcsarnok mögötti területre még korábban készült pályákhoz szeretnénk felújítást eszközölni, 90-10 %-os finanszírozásban, itt a 10 % az önkormányzati önerőt jelenti, amit a határozati javaslatban is rögzítettünk.

Kérdezem, a szakosztály részéről van-e kiegészítés. Nincs hozzászólás.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 117/2022. (VII.28.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utólagosan jóváhagyja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának részvételét a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében meghirdetett pályázaton a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 2897/25 hrsz-ú kivett ingatlanon található műfüves pályák felújítására vonatkozóan, a Polgármester által átruházott hatáskörben kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatoknak megfelelően, melyek szerint nyertes pályázat esetén:
  - a tulajdonos önkormányzat hozzájárul, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanokon beruházást végezzen,
  - a tulajdonos önkormányzat vállalja, hogy a futballpályákat a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használja és hasznosítja a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.
2. A beruházáshoz szükséges önrész mindösszesen 1.360.088 Ft a 2897/25 hrsz-ú ingatlanon található pályák esetében, amely a 2022. évi költségvetésben kerül biztosításra.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására, sikeres pályázatok esetén az önrész költségvetésben történő biztosítására.

**Határidő:** a dokumentumok aláírására: 2022. december 31.  
a költségvetési forrás biztosítására: a támogatásról szóló döntést követő költségvetési rendelet módosítása

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **8. Alapítvány támogatása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Alapítványi támogatásról a közgyűlés dönt, a határozati javaslat egy alapítványt nevezett meg, a *Besenyő a 2000-es években Alapítvány* részére a Besenyői Baráti Kör programjához 100 eFt támogatást biztosítanánk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 118/2022. (VII.28.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

<i>Ssz</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Besenyő a 2000-es években Alapítvány	Besenyői Baráti Kör programjai	100.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2022. augusztus 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **9. A Mindszentyneumban kialakított kávézó hasznosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

#### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Ez is egy visszatérő napirendi pontunk, korábban már kiírtunk egy pályázatot, ahol két érdeklődő is megjelent, azonban az épület struktúráját, illetve annak működését megismerve felvetődött a részükről egy – véleményem szerint – jogos elvárás, hogy azokat a területeket, amiket egyébként amúgy is mindenki használ, egy rezsiátalányt állapítsunk meg, és a bérleti díjban legyen ez majd fixálva. A korábbi pályázathoz képest ennyi módosítás van, és úgy gondolom, mindig az a jó, ha egy területnek van gazdája, még ha nem is annyit fizet érte, akkor is legyen, aki ezt hasznosítja. Ennek a szellemnek megfelelően íránk ki a következő pályázatot, bízva, hogy ugyanazok az érdeklődők megjelennek, és egy versenyt kialakítva a legjobb ajánlatot tudjuk majd elfogadni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 119/2022. (VII.28.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZMJVÖK 108/2022. (VI.16.) határozat I. pontját hatályon kívül helyezi.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében, a Mindszentyneum megnyitásának időpontjától kezdődően 3 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, 3623/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.445 m<sup>2</sup> nagyságú

ingatlanon épülő Mindszentyneum kávézóját a hozzá tartozó helyiségekkel együtt, az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Mindszentyneum Zalaegerszeg, Batthyány utca 4-6.	Terület (m <sup>2</sup> )	Induló havi NETTÓ bérleti díj 04.01-10.31. időszakra	Induló havi NETTÓ bérleti díj 11.01-03.31. időszakra	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj 04.01-10.31. időszakra	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj 11.01-03.31. időszakra
Kávézó	172,43	277.185	251.319	352.025	319.175

A pályázati felhívásba szerepeltetni kell legalább az alábbi feltételeket:

- A pályázaton olyan pályázó vehet részt, aki szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában, vagy 30 napnál nem régebbi NAV igazolással igazolja köztartozás- mentességét; kivéve, ha a tartozás megfizetésére az adóhatóságtól halasztást kapott, részletfizetésben állapodtak meg.
- A pályázó nem állhat végelszámolás, felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlési eljárás alatt.
- A pályázó szakmailag alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább egy referenciával, mely minimum 20 főt befogadó vendéglátóipari egység legalább egy éven keresztül történő üzemeltetésére vonatkozik. (Igazolás módja: referenciaigazolás, saját vendéglátóipari üzlet működtetése esetén pályázó nyilatkozata).
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 352.025,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti.
- Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni (a beszámított pályázati biztosíték figyelembevételével). Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból megghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel kösse meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- Az önkormányzat 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- Az önkormányzat a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- A megajánlott bérleti díj az április 1-től október 31-ig terjedő időszakra nem lehet kevesebb havi bruttó 352.025,- Ft (277.185,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnál, a november 1-től március 31-ig terjedő időszakra havi bruttó 319.175,- Ft (251.319,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnál.
- Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja meg.
- Érvényes ajánlat csak a kávézó teljes egészének (172,43 m<sup>2</sup> nagyságú területének) hasznosítására vonatkozóan nyújtható be, a szerződés

- időtartama alatt a bérelt helyiségek kávézóként való működtetése kötelezettségének vállalásával.
- A bérleti szerződés a Mindszentyneum megnyitásától kezdődően 3 éves határozott időre kerül megkötésre. (A nyitás várható időpontja 2022. szeptember).
  - A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a Miniszterelnökség, mint támogató előzetes hozzájárulása a bérbeadáshoz; valamint a Mindszentyneum megnyitása.
  - A bérleti díj összegét a bérbeadó jogosult minden évben a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével megemelni.
  - A bérleti díj megfizetése havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes, a bérbeadó számlájára történő átutalással.
  - A bérlő a bérleményt kizárólag kávézó céljára jogosult használni.
  - A kávézónak a Mindszentyneum nyitva tartásához igazodva kell üzemelnie, de külön megállapodás alapján ezen kívül is nyitva tarthat.
  - A bérlő hideg/meleg italból, üdítőből, ásványvízből, alkoholos italokból, teából és kávéból álló italválasztékot, hideg/meleg szendvicseket, sós és édes süteményekből, valamint más édességből álló ételválasztékot köteles biztosítani.
  - A kávézó üzleti célú hasznosítása során az önkormányzat berendezett, konyhatechnológiai eszközökkel ellátott és bútorozott helyiségeket ad át; az elszámoltató rendszer informatikai eszközeit a bérlőnek kell biztosítani. A konyhatechnológiai eszközök és bútorok vagyonszolgáltatása a bérbeadót terheli. A beépített konyhatechnológiai eszközök karbantartásával kapcsolatos költségeket a bérbeadó viseli.
  - A konyhatechnológiai eszközök, berendezések az önkormányzat tulajdonában vannak, azokat a bérlő köteles és jogosult használni. A bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítási munka nem végezhető, engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnéskor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani. Az eszközök, bútorok saját eszközökkel és bútorokkal való cseréje nem megengedett a támogatásban megszerzett garancia fenntartása miatt.
  - A bérlő köteles a bérlemény használatához kapcsolódóan közüzemi költséget fizetni. A földszinten bérlet helyiségek villamos energia- és vízfogyasztásának elszámolása a felszerelt almérők alapján történik. A földszinten bérelt területek fűtés-hűtés energiafogyasztásának, valamint a pincszinten bérelt helyiségek esetében a víz-, villamos energia fogyasztásnak, és a hűtés-fűtés energiafogyasztásának költségeit az induló bérleti díj tartalmazza.
  - A bérlő tudomásul veszi, hogy az épület biztosítása nem terjed ki a bérlő saját eszközeire és árukészletére.
  - A bérlő saját költségén köteles felelősségbiztosítást kötni, és azt a bérleti jogviszony egész tartama alatt fenntartani.
  - A kávézó működésével kapcsolatban keletkező mindenfajta hulladék elszállításának, lerakásának, ártalmatlanításának kötelezettsége és költsége a bérlőt terheli.
  - A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrás elhelyezése zajkibocsátási határérték megállapítását teszi szükségessé, mely határérték megállapításának megkérése a zajos tevékenység megkezdése előtt a bérlő kötelezettsége. Egyúttal bérlő vállalja, hogy a zajkibocsátási határérték betartásának



feltételeit megteremti, és biztosítja a határértékek teljesülését a védendő területeken, létesítményekben.

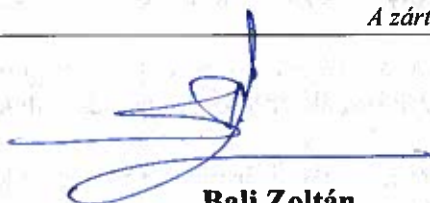
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének elmaradása esetén (pl. nem kávézóként való működtetés, nem megfelelő kínálat biztosítása, a kávézó és/vagy berendezési tárgyak engedély nélküli megváltoztatása, nyitvatartási idő be nem tartása, zajkibocsátási határérték meghaladása, stb.) a bérbeadó a szerződést – írásbeli felszólítást követően, 15 napos határidővel – kártérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.
- A bérelő tevékenységi körére utaló – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott, vállalkozások, üzletek hirdetőtáblái, feliratai körébe tartozó cégtábla, címtábla, megálló tábla, menütábla, reklámszélő a bérlemény homlokzatán és a Mindszentyneum előtti területen kizárólag a tulajdonos, a bérbeadó, valamint az illetékes örökségvédelmi hatóság írásbeli engedélyének birtokában, a Mindszentyneum épületén belül pedig a tulajdonos és a bérbeadó írásbeli engedélyével helyezhető el.
- A tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a bérelő a saját költségén köteles beszerezni, a szükséges bejelentéseket megtenni.
- Pályázó feladata a kizárólagosan használt területek állagmegóvása, továbbá takarítása a Mindszentyneum által meghatározott takarítási szabályzatban foglaltak szerint.
- A vendéglátó egység bérleti konstrukciójára kiírt pályázat eredményessége esetén a nyertes pályázóval Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata köt bérleti szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül, amely szerződésátruházással – Mindszentyneum használatbavételi engedélyének véglegessé válását követően – a Göcseji Múzeumhoz kerül, melyhez a bérelő az előzetes hozzájárulását megadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat – szükség esetén többszöri – közzétételéről, és felhatalmazza a polgármestert az érvényes, és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlanbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** pályázat közzétételére: 2022. július 29.  
bérleti szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

*Bali Zoltán alpolgármester 9:43 órától zárt ülést rendel el,  
melynek keretében a testület a 10. napirendi pontot tárgyalja meg.  
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*



**Bali Zoltán**  
alpolgármester




**Dr. Kovács Gábor**  
címetes főjegyző

*Kovács Ildikó*  
**Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető**