

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 322-18/2016.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendkívüli ülését

2016. december 5-én (hétfőn) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Polgármesteri Hivatal 101-es tárgyalóterme

1. Városi Sportcsarnok elnevezésének módosítása Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnokra *(rásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. „A zalaegerszegi járműipari tesztpálya megvalósításához szükséges területek vásárlásához kapcsolódó hitelfelvétel” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. december 2.


Balaicz Zoltán
polgármester



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

rendkívüli

ülésének időpontja:

2016. december 5.

JELENLÉTI ÍV

1 Balaicz Zoltán

2 Bali Zoltán

3 Bognár Ákos

4 Bőjte Sándor Zsolt

5 Dékány Endre

6 Galbavy Zoltán

7 Gecse Péter

8 Herkliné Ebedli Gyöngyi

9 Dr. Kocsis Gyula

10 Kiss Ferenc

11 Makovecz Tamás

12 Orosz Ferencné

13 Dr. Paksy Zoltán

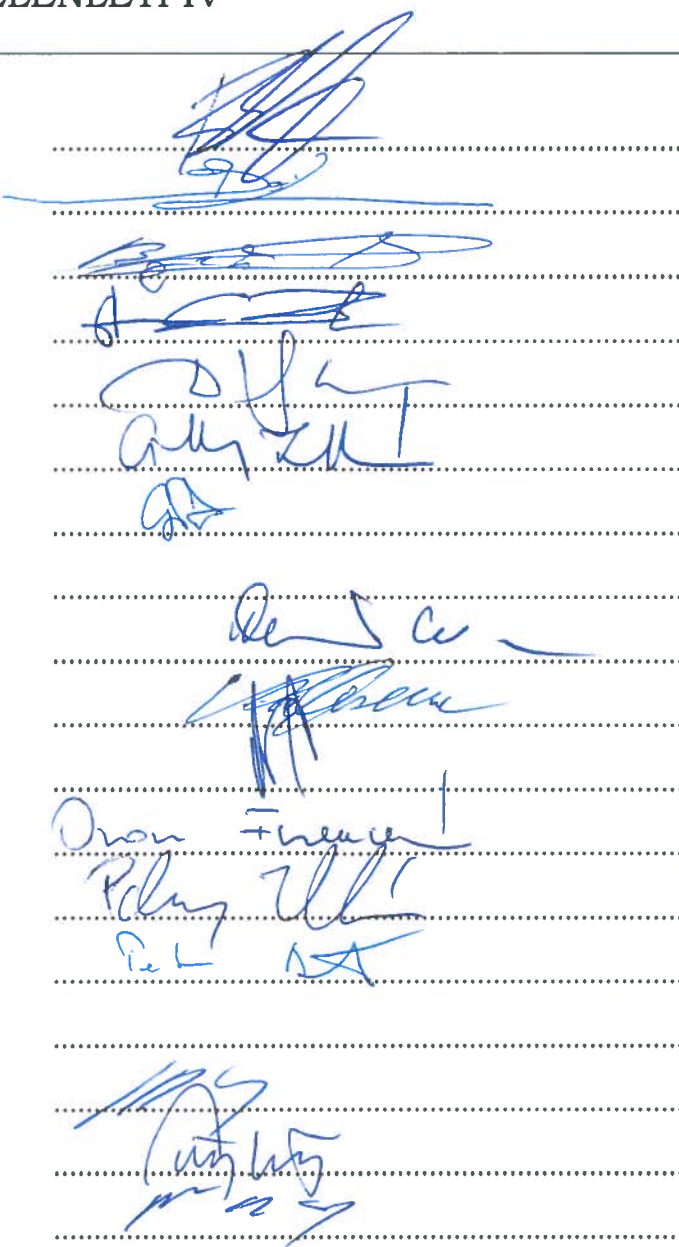
14 Pete Róbert

15 Pintérné Kálmán Marianna

16 Sándor Dénes György

17 Sümegi László

18 Dr. Tóth László



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **2016. december 5-én 9:00 órai** kezdettel tartott **rendkívüli** üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Polgármesteri Hivatal 101-es tanácsterme

Jelen vannak: *a képviselőtestület tagjai: (jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)*

Balaicz Zoltán polgármester,
Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester,
Bali Zoltán önkormányzati képviselő,
Bognár Ákos önkormányzati képviselő,
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő,
Dékány Endre önkormányzati képviselő,
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő,
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő,
Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő,
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő,
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő,
Dr. Paksy Zoltán önkormányzati képviselő,
Pete Róbert önkormányzati képviselő,
Sándor Dénes György önkormányzati képviselő,
Sümegei László önkormányzati képviselő,
Dr. Tóth László önkormányzati képviselő,

Tolvaj Márta, Vadvári Tibor alpolgármesterek,
Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző, **Dr. Sándor Erzsébet** aljegyző

a meghívott vendégek:

Hadnagy Zoltán Zalakerámia Zrt., **Bánhegyi Péter** ügyvezető Egerszegi Sport és Turizmus Kft., **dr. Hány András** ügyvezető Autóipari Próbapálya Zala Kft.

a hivatal munkatársai:

Cziborné Vincze Amália, Matics Attila, Bertók Sándor, Czikora Róbert, Zsupanek Péter, Dr. Szente Klaudia, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai ülésünkön, köszöntöm a hivatal dolgozóit, az egyes napirendekhez érkezett vendégeket, és mindenkit, aki a mai rendkívüli közgyűlésünkön megtisztelte jelenlétével a képviselőtestület ülését. Előzetesen már korábban jeleztem, a rendes közgyűlésen is említettem, hogy rendkívüli közgyűlésre lesz szükség december 5-én, eredetileg csak egy téma miatt, de egy másik témát is újra kell hoznunk.

Tájékoztatom a testületet, hogy Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő asszony egészségi állapota miatt továbbra sem tud részt venni a közgyűlés ülésén, illetve Pintérné Kálmán Marianna képviselő asszony is jelezte, hogy nem tud jelen lenni. Megállapítom, hogy a képviselőtestület **16 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom.

A napirendi pontokat előzetesen a képviselőtestület tagjai megismerhették, módosító javaslattal nem kívánok élni. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni a napirendi tárgysorral kapcsolatban, van-e észrevétel, hozzászólás. Nincs hozzászólás.

Felkérem a testület tagjait, először arról szavazzanak, hogy a 2. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a közgyűlés. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

Kérem, hogy a teljes napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés rendkívüli ülésének alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Városi Sportcsarnok elnevezésének módosítása Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnokra *(rásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. „A zalaegerszegi járműipari tesztpálya megvalósításához szükséges területek vásárlásához kapcsolódó hitelfelvétel” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1. Városi Sportcsarnok elnevezésének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezt a rendes közgyűlésen már egyszer tárgyalta a testület, képviselőtársaimnak felvázoltam, hogy a Zalakerámia, mint a Kosárlabda Klub 10 éve megbízható fő támogatója az elmúlt időszakban több olyan jelentős megbízást is kapott, amelynek köszönhetően bővül a szponzoráció lehetősége. Ismertettem képviselőtársaimmal, felmerült, hogy úgy, ahogyan például Győrben az Audi Aréna esetében is működik, a Zalakerámia is szívesen lenne a sportcsarnok névadó szponzora. Ezzel kapcsolatban egy 10 évre szóló szerződést ajánlottak nekünk, cserébe pedig azt kérték, hogy *Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok* néven fusson az intézmény elnevezése. A képviselőtestület ülésén felvetődött, hogy az eredeti megállapodástól eltérően szeretnénk a nevet használni, vagyis a név úgy bővült volna tovább, hogy *Zalakerámia Városi Sport- és Rendezvénycsarnok*. Ezt korrekt módon a képviselőtestület javaslata alapján meg is szavaztattam, tehát a képviselőtestület szerette volna, ha így módosul az eredeti megállapodás. Ezt jeleztem is a Zalakerámia Zrt. vezetőinek, azonban Ők jelzésükben azt is eljuttatták hozzánk, hogy úgy gondolják, ha ez más városokban is az eredeti identitás alapján működik, és a cég nevét viseli az intézmény, akkor ez Zalaegerszegen is így kellene, hogy legyen.

Tisztelettel köszöntöm a Zalakerámia Zrt. vezetése képviselőjében Hadnagy Zoltánt, aki jelen van a képviselőtestület ülésén. Hadnagy Zoltán urat nem kell külön bemutatni a képviselőtestület tagjainak, Ő volt az, aki az elmúlt években a Kosárlabda Klub támogatása tekintetében is nagyon sokat lobbizott, a város érdekében, a klub érdekében, és vele történt az a szóbeli megállapodás is – vezérigazgató úrral kiegészülve –, amelynek eredményeképpen előttünk van most ez az újbóli előterjesztés.

A lényege tehát az, hogy a cég ezért a jelentős támogatásért cserébe szeretné kérni az eredeti javaslatot – *Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok* –, hiszen úgy gondoljuk, ettől még a városi identitás, és Zalaegerszeg neve ugyanúgy jelen lesz az intézmény elnevezésében. Ahogy

korábban jeleztük, a teljes összegből 20 % érinti az Egerszegi Sport- és Turizmus Kft-t, tehát az intézményt működtető céget, 80 % pedig a Zalakerámia ZTE Kosárlabda Klubot, amelynek 81 %-ban a tulajdonosa szintén Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A klubbal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy számomra nagyon pozitív elmozdulás, hogy az elmúlt időszakban gazdaságilag stabilan működik a cég, és míg a korábbi ciklusban jellemző volt, hogy szinte félévente változott az ügyvezető igazgató személye, most már hosszú ideje stabilan, 1,5 éve Stárics Kornél vezeti ezt a céget. Örömmel tudok arról is beszámolni, hogy a cég stabilitásával kapcsolatban ügyvezető igazgató úrtól megkaptam az elmúlt 1,5 évre vonatkozó pénzügyi adatokat. Amikor ügyvezető igazgató úr 1,5 évvel ezelőtt átvette a céget, akkor mínusz 25 millió Ft-ról indult, ezt néhány hónap alatt, a tavalyi év végére mínusz 20 millió Ft-ra sikerült alakítania, most pedig úgy tűnik, hogy év végével plusz 1,5 millió Ft-tal tud zárni a cég, tehát látható, hogy megbízható kezekben van a kft. Reményeink szerint a Zalakerámia hosszú távú támogatásával, illetve most az intézménynek ezzel a szponzorációjával a gazdasági stabilitás tovább tud erősödni, és a Kosárlabda Klub olyan szakmai színvonalon tud működni, hogy az minden zalaegerszegi polgár és szurkoló számára megnyugtató lehet.

Mielőtt képviselőtársaimnak adnék szót, megkérdezem Hadnagy Zoltán urat, kíván-e szólni.

Hadnagy Zoltán:

Köszönöm, nem kívánok szólni, minden korrektül el lett mondva, így nem kívánom kiegészíteni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Hadnagy úrhoz lenne kérdésem. Ez mennyire befolyásolja a névhasználati szponzori szerződést? A Zalakerámia ZTE névhasználata a csapatnak, és most Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok címen. Ugye, nem befolyásolja? Bízom benne, hogy nem csökken a támogatása.

Hadnagy Zoltán:

Ez teljesen független egymástól. Ha az idei évet vesszük figyelembe, már megkötésre került az éves szponzorációs szerződés, és itt most nem kívánok, ilyen körben összeget mondani, de ami az előző évhez képest jelentősen növekedett. Ezen felül van természetesen ez a névhasználati történet, és ez 10 éves. Tudjuk, hogy a kosárlabda csapattal az elején volt hároméves szerződés, folyamatosan megkötöttük, itt viszont egy 10 éves szerződést kötünk, tehát a kettőt külön akarjuk választani.

Kiss Ferenc képviselő:

Akkor is megszavaztam, ha már a *Zalaegerszeg* név nem is, de a *város* név legyen, és azt is elmondtam, ha ez rendezvénycsarnok lenne, akkor jó lenne kicserélni azokat a padokat. Persze a közmeghallgatáson Dobosné felvetette nekem a padcseréket, úgy látszik, félreértette főzés közben, hogy miről van szó.

Néztem a hétvégén a Diósgyőrt, a miskolci sportcsarnokban a kosárlabda közvetítést, azt tudni kell, hogy a miskolci sportcsarnok egy az egyben a zalaegerszegi, annak a tervét vettük meg és építette meg a városi sportcsarnokot, és látszik, hogy ott székek vannak. Tehát azzal, hogy ez rendezvénycsarnok legyen, ne a 30 éves kőlapokon kelljen ülni, ha azt akarjuk a névhasználaton túl, hogy valamilyen színvonalasabb szolgáltatás is legyen, mint

rendezvénycsarnok. Szerintem valamikor, amikor a ZTE női kosárlabda csapat utazik, valaki menjen el, nézze meg, hogy ők hogyan alakították át azt a sportszarnokot olyanná, hogy komfortérzete van, jobb bent az egész.

Balaicz Zoltán polgármester:

Képviselő úr, biztos, hogy ezt a szponzortól akarta kérdezni?

Kiss Ferenc képviselő:

Nem, ezt így magunknak mondom. Ha a szponzor ott rendezvényt akar tartani, vagy nem csak Ő, hanem a többiek is, akkor legalább erre. Ügyvezető igazgató úr is jelen van, tőle kérdezem.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm képviselő úr kérdését! Jó, ha valami többször elhangzik, képviselő úr ezt a kérdést már nem egyszer feltette, én pedig nem egyszer válaszoltam rá, de megbeszéltük azt is, hogy képviselő úr szereti azt az idézetet is: „jó pap holtig tanul”.

Tehát akkor még egyszer elmondom: egyrészt arra is kell gondolni, hogy amennyiben székekkel alakítjuk át a sport- és rendezvénycsarnokot – erre Bánhegyi igazgató úr majd pontosabban tud válaszolni –, akkor a befogadóképessége automatikusan kisebbé fog változni. Erre készülnünk kell, és ha most megnézzük a kosárlabda meccsek látogatottságát, illetve a rendőrségtől kapott létszámgengedélyt, akkor egyelőre nem tudom, hogy ezt a szurkolók hogyan reagálnák le, hogy még kisebb számban vehetnének majd részt a meccseken. Néhányan, akik bemehetnek, azok kényelmesebben, viszont lesznek, akik kiszorulnak, tehát egyrészt ez is egy fontos kérdés.

Másrészt azt jeleztem képviselő úrnak, hogy van egy álom ezzel kapcsolatban, ami egy A és B variációra bontható, mindkét esetben elkészítjük az engedélyes és kiviteli terveket, hogy készen legyünk, ahogy megbeszéltük, ha mégiscsak lesz valamilyen európai uniós pályázati lehetőség. Az egyik csak egy általános felújításról szól, ennek kb. 2 milliárd Ft az ára, a B variáció, ha azt mondjuk, hogy ezt a több mint 35 éves csarnokot inkább – mint ahogy más városban is történt – lecseréljük, elbontjuk, és egy újat építünk helyette, ez kb. 5 milliárd Ft-os beruházás. Egyelőre Zalaegerszegen ezek a feltételek nem adóttak, persze készülnünk kell rá, hogy ha mégiscsak az lesz, akkor mi tudjunk reagálni és azonnal lépni. De most egyelőre részben TAO-s lehetőségekkel, részben kisebb beavatkozásokkal tudunk ezzel kapcsolatban foglalkozni. Azt, hogy a székeket lecseréljük-e, vagy sem, szerintem alapvetően ezt csak ebből a megközelítésből kellene nézni, hogy kényelmesebbé tesszük, de kevesebb befogadóképességűvé, vagy egyelőre így hagyjuk, és várjunk egy nagyobb beavatkozás lehetőségére. Ez olyan szakmai kérdés, amiben én nem akarok dönteni, és véleményt nyilvánítani, ezt tényleg a szakma mondja meg részünkre, és az alapján válaszoljunk képviselő úr kérdésére.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Jelzem a közgyűlésnek, hogy a Pénzügyi Bizottság foglalkozott a kérdéssel, és 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megszavazta a napirendet, ugyanígy a következőt is.

Dr. Tóth László képviselő:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság is támogatta az előterjesztést, 1 tartózkodás mellett. Amit el szerettem volna mondani, azt polgármester úr elmondta, el akartam magyarázni, hogy mi a különbség a névhasználat és a kezelői jog között.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem igazgató urat, szíveskedjen válaszolni, és akkor utána annak fényében adok szót újra Kiss Ferenc képviselő úrnak.

Bánhegyi Péter ügyvezető:

A városi sportcsarnok 37. évét éli, a székek cseréjén kívül sok másra is nagyon kellene a pénz. Egy biztos, néhány nézőszámmal csökkenne a székcseré – ahogy polgármester úr is mondta –, ennek ellenére mi is már a Kosárlabda Klub vezetésével beszélünk erről. Mi, mint üzemeltető cég, letettük a nagyesküt arra az előzetes tárgyalások alatt, hogy ami ránk esik, az a 20 % ebből az összegből, azt a sportcsarnokra fordítjuk. Ha ugyanezt a Kosárlabda Klub is hozzá tudja tenni TAO-s pénzből, vagy támogatásból, akkor el tudjuk kezdeni az ilyen jellegű munkákat. Árajánlatot már tavaly is kértünk be, akkor 5,5 millió Ft + áfa lett volna a székcseré a városi sportcsarnokban.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kaphatunk egy olyan számítást, hogy most mennyi a hivatalos befogadóképesség, és egy „székesítés” esetén ez hogyan változna?

Bánhegyi Péter ügyvezető:

Hivatalosan a katasztrófavédelmi besorolás alapján egy-egy blokk – 6 ilyen blokk van a nézőtéren – 300 főt hivatott befogadni, a székrendszerrel soronként (10 sor van egy-egy blokkban) 2-3 főt veszítenénk a székekkel.

Balaicz Zoltán polgármester:

180 mínusz.

Bánhegyi Péter ügyvezető:

A másik oldal, és polgármester úr szintén említette, hogy a sportcsarnok üzemben tartásánál most már lassan 60-65 %-ban a rendezvények dominálnak, vagyis inkább úgy mondom, hogy nem a sportjellegű rendezvények dominálnak. Ott viszont a jegytükör elengedhetetlen lenne, és jegytükört csak számozott székek esetében tudunk felállítani a rendezvény szervezők részére.

Balaicz Zoltán polgármester:

Azt kérem, mivel a 20 % a sportcsarnokot, mint kft-t fogja érinteni, és nyilván a Kosárlabda Klub is mindent megtesz majd annak érdekében, hogy TAO-s önrészt juttasson el hozzánk, erre egy friss költségvetés készüljön, és nézzük meg, hogy mik a pozitívumai, negatívumai, mi van a mérleg két serpenyőjében, és e szerint készüljünk erre a változtatásra.

Kiss Ferenc képviselő:

Reagálva erre, én azt mondom, ha nemzetközi meccset akarunk játszani – mert a Diósgyőr nemzetközi meccset játszott –, akkor ott elengedhetetlen. Nézzük meg, mert ők megcsinálták az egész lelátót felfelé, és úgy bővítették a létszámot, tehát nem lett kevesebb, csak modernebb és korszerűbb. Ugyanúgy 35 éves, ugyanazt csináltuk, és mégis tudtak lépni. Ezt csak felvettem.

Dr. Tóth László képviselő:

Holnap délután lesz Műszaki Bizottsági, Gazdasági Bizottsági ülés, ez nem ide tartozik, névhasználat a napirendi pont.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e még valaki szólni. Mivel további hozzászólás nincs, felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 220/2016. (XII.05.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 201/2016 (XI.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a zalaegerszegi Városi Sportcsarnoknak 2026. december 31-ig a Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok elnevezést adja.
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza az Egerszegi Sport és Turizmus Kft ügyvezetőjét, Bánhegyi Pétert, hogy névhasználati szerződést kössön a Zalakerámia Zrt-vel.

A szerződésbe bele kell foglalni, hogy a Zalakerámia Zrt.
- a névhasználatért díjat fizet az alábbi megosztásban:

Év	Névhasználati díj
2017	13.000.000 Ft + ÁFA
2018	13.500.000 Ft + ÁFA
2019	14.000.000 Ft + ÁFA
2020	14.500.000 Ft + ÁFA
2021	15.000.000 Ft + ÁFA
2022	15.500.000 Ft + ÁFA
2023	16.000.000 Ft + ÁFA
2024	16.500.000 Ft + ÁFA
2025	17.000.000 Ft + ÁFA
2026	17.500.000 Ft + ÁFA

A díj 80%-a ZTE KK Kft-t, 20%-a pedig az Egerszegi Sport és Turizmus Kft-t illeti.

A névhasználati díjat a Zalakerámia Zrt havi egyenlő részletekben köteles megfizetni, bármely részlet 60 napnál későbbi megfizetése esetén a szerződés felmondható.

- vállalja a csarnok külső homlokzatán a sport- és rendezvénycsarnok névhasználójának megjelenítését, az ebből fakadó költségek teljes viselését.

Az Egerszegi Sport és Turizmus Kft. vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt valamennyi sport-, üzleti- (kiállítások, bemutatók, fesztiválok, stb.) kulturális- (könnyű- és komolyzenei rendezvények és koncertek) és egyéb rendezvények alkalmával mind az írott, mind a elektronikus médiában történő rendezvény megjelentetés, hirdetés során a programok helyszíne megjelöléseként a Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok megnevezést használja, valamint erre a szerződéses partnereket is felhívja.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Bánhegyi Péter ügyvezető

*Balaicz Zoltán polgármester 9.25 órakor zárt ülést rendel el,
melynek keretében a testület a 2. napirendi pontot tárgyalja meg.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*


Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.




Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető