

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 473-11/2018.

M E G H Í V Ó

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének soros ülését

2018. október 18-án (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Az egészségügyi alapellátásról szóló 1/2007. (II.09.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A 2018. évi közmeghallgatás megszervezése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Bali Zoltán, a Gazdasági Bizottság elnöke
6. A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. Hozzájárulás az Andrásghida SC TAO pályázatához *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A zalaegerszegi 0988/11-12 hrsz-ú ingatlanok (Csácsbozsok), valamint a zalaegerszegi 0651/38 hrsz-ú ingatlan (Andrásghida) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

9. A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Alsóerdő Lőtér védőterület) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. Az „Infrastrukturális fejlesztések Zalaegerszegen” program keretében megépült Újhegyi úti járda állami tulajdonú területének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele érdekében előzetes döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A Zalaegerszeg, Mártírok útja 50. szám alatti 3242 hrsz-ú ingatlan értékesítése *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 2/A. fszt. 1. szám alatti ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 5-11. szám alatti 3228/A/2 és 3228/B hrsz-ú ingatlan (volt MMIK) állami tulajdonba adása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Kajak-kenu vízi sport épületeinek telepítésére biztosított helyszín módosítása *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében támogatásban részesített szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek megvalósítására elnevezésű konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása (KEHOP-2.1.3.) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Tájékoztató külföldi utazásról - Európai Őstermelői Vásár (Kusel) *(írásban)*
Előterjesztő: Tolvaj Márta alpolgármester
17. Tájékoztató külföldi utazásról - Dobrich város napja *(írásban)*
Előterjesztő: Tolvaj Márta alpolgármester
18. Tájékoztató külföldi utazásról - Csallóközi vásár (Dunaszerdahely) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Tájékoztató külföldi utazásról - Határok Ízei Fesztivál (Gorizia) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

20. Szociális krízishelyzetben lévő személyek lakáskérérelme (**ZÁRT ÜLÉS**) (írásban)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
22. Egyebek

Zalaegerszeg, 2018. október 12.



Balaicz Zoltán
polgármester

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

ülésének időpontja:

2018. október 18.

JELENLÉTI ÍV

1 Balaicz Zoltán

2 Bali Zoltán

3 Bognár Ákos

4 Bőjte Sándor Zsolt

5 Dékány Endre

6 Galbavy Zoltán

7 Gecse Péter

8 Herkliné Ebedli Gyöngyi

9 Dr. Kocsis Gyula

10 Kiss Ferenc

11 Makovecz Tamás

12 Orosz Ferencné

13 Dr. Paksy Zoltán

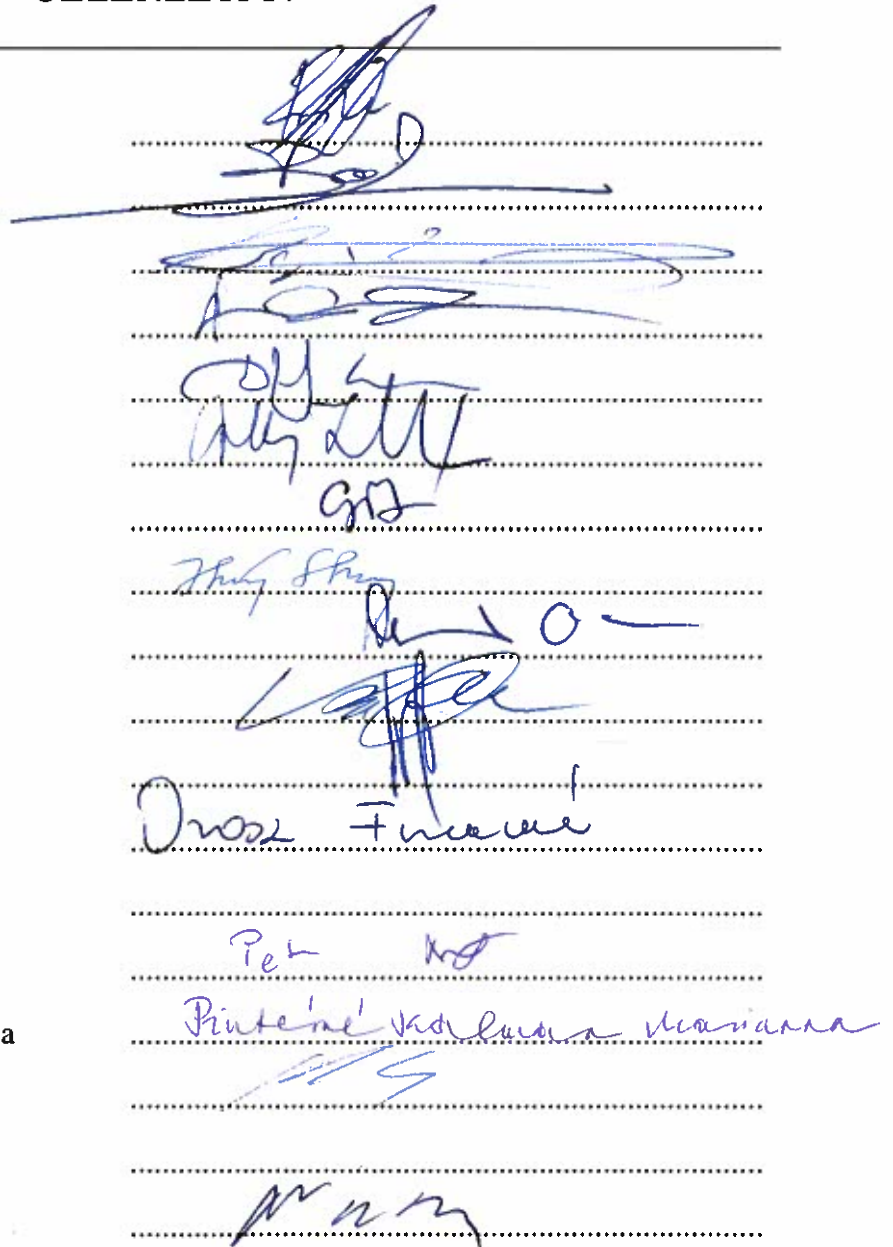
14 Pete Róbert

15 Pinténné Kálmán Marianna

16 Sándor Dénes György

17 Sümegi László

18 Dr. Tóth László

The image shows a list of 18 council members with their names on the left and their handwritten signatures on the right. The signatures are written in blue ink on a background of horizontal dotted lines. The names and corresponding signatures are: 1. Balaicz Zoltán (signature), 2. Bali Zoltán (signature), 3. Bognár Ákos (signature), 4. Bőjte Sándor Zsolt (signature), 5. Dékány Endre (signature), 6. Galbavy Zoltán (signature), 7. Gecse Péter (signature), 8. Herkliné Ebedli Gyöngyi (signature), 9. Dr. Kocsis Gyula (signature), 10. Kiss Ferenc (signature), 11. Makovecz Tamás (signature), 12. Orosz Ferencné (signature), 13. Dr. Paksy Zoltán (signature), 14. Pete Róbert (signature), 15. Pinténné Kálmán Marianna (signature), 16. Sándor Dénes György (signature), 17. Sümegi László (signature), 18. Dr. Tóth László (signature).

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **2018. október 18-án 9:10 órai** kezdettel tartott soros *nyilvános* üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester

Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester

Bali Zoltán önkormányzati képviselő

Bognár Ákos önkormányzati képviselő

Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő

Dékány Endre önkormányzati képviselő

Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő

Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő

Kiss Ferenc önkormányzati képviselő

Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő

Makovecz Tamás önkormányzati képviselő

Orosz Ferencné önkormányzati képviselő

Pintérné Kálmán Marianna önkormányzati képviselő

Pete Róbert önkormányzati képviselő

Sándor Dénes György önkormányzati képviselő

Dr. Tóth László önkormányzati képviselő

*(igazolt távollét: Sümei László önkormányzati képviselő,
Dr. Paksy Zoltán önkormányzati képviselő)*

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző, **Dr. Sándor Erzsébet** aljegyző

a meghívott vendégek:

Frauenhoffer Márta ügyvezető Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft.

a hivatal munkatársai:

Vizlendvai László, Dippold Márton, Bálizs Andrej, Szeli Gábor, Gyenese Richárd, Baginé Hegyi Éva, Cziborné Vincze Amália, Béres László, Takácsné Czukker Szilvia, Dr. Tóth-Gángó Gabriella, Fekete-Kállai Krisztián, Czikora Róbert, Szabó Nóra, Ulicskáné Maza Renáta, Kerese Zoltán, Hardubé Judit, Csanádi Gyula, Molnárné Kustán Judit, Zsupanek Péter, Dr. Sipos Erzsébet, Csomor Ferenc, Kovács Zsuzsanna, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm önkormányzati képviselőtársaimat, az egyes napirendekhez érkezett szakértőket, a hivatal vezetőit és munkatársait, és mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízión keresztül követi a munkánkat. Megállapítom, hogy **közgyűlés 16 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom.

Előzetesen a napirendi tárgysor kiküldésre került, ehhez képest két módosító javaslatom van. Egyrészt szeretném kérni a képviselőtestülettől, hogy új, 13. napirendi pontként tárgyaljuk a Dózsa utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést, illetve a „*Kajak-kenu vízi sport épületeinek telepítésére biztosított helyszín módosítása*” című előterjesztés után, új napirendi pontként tárgyaljuk az Ebergényi Lötér felújítása után szükséges megállapodás szerződés tervezetét, ill. az erre vonatkozó előterjesztést. Más módosító javaslattal nem kívánok élni. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, bárki részéről van-e kérdés, észrevétel a napirendi tárgysorral kapcsolatban. Nincs hozzászólás.

Javaslom új, 13. napirendi pontként tárgyalni „*A zalaegerszegi 4205 hrsz-ú ingatlan (Dózsa Gy. út 2. szám alatti volt bérlakások) értékesítése*” című előterjesztést. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirendet tárgysorára tűzte.

Javaslom új napirendi pontként tárgyalni az „*Ebergényi lötér 15 éves sportcélú hasznosítása*” című előterjesztést. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a javaslatot, a napirendet tárgysorára tűzte.

Kérem, hogy az így kialakult teljes napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Az egészségügyi alapellátásról szóló 1/2007. (II.09.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A 2018. évi közmeghallgatás megszervezése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Bali Zoltán, a Gazdasági Bizottság elnöke
6. A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. Hozzájárulás az Andrásghida SC TAO pályázatához *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

8. A zalaegerszegi 0988/11-12 hrsz-ú ingatlanok (Csácsbozsok), valamint a zalaegerszegi 0651/38 hrsz-ú ingatlan (Andráshida) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Alsóerdő Lőtér védőterület) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. Az „Infrastrukturális fejlesztések Zalaegerszegen” program keretében megépült Újhegyi úti járda állami tulajdonú területének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele érdekében előzetes döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A Zalaegerszeg, Mártírok útja 50. szám alatti 3242 hrsz-ú ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 2/A. fszt. 1. szám alatti ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A zalaegerszegi 4205 hrsz-ú ingatlan (Dózsa Gy. út 2. szám alatti volt bérlakások) értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 5-11. szám alatti 3228/A/2 és 3228/B hrsz-ú ingatlan (volt MMIK) állami tulajdonba adása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Kajak-kenu vízi sport épületeinek telepítésére biztosított helyszín módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Ebergényi lőtér 15 éves sportcélú hasznosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében támogatásban részesített szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek megvalósítására elnevezésű konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása (KEHOP-2.1.3.) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Tájékoztató külföldi utazásról - Európai Őstermelői Vásár (Kusel) *(írásban)*
Előterjesztő: Tolvaj Márta alpolgármester
19. Tájékoztató külföldi utazásról - Dobrich város napja *(írásban)*
Előterjesztő: Tolvaj Márta alpolgármester

20. Tájékoztató külföldi utazásról - Csallóközi vásár (Dunaszerdahely) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. Tájékoztató külföldi utazásról - Határok Ízei Fesztivál (Gorizia) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Szociális krízishelyzetben lévő személyek lakáskérése **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
24. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezzel kapcsolatban kiegészítéssel nem kívánok élni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 159/2018. (X.18.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a 45/2018/3. (III.08.), 109/2018. (VI.14.), 114/2018/1.,2. (VI.14.), 121/2018. (VI.14.), 126/2018/3.1. (VII.23.), 129/2018. (VII.23.), 138/2018. (VIII.15.), 139/2018. (VIII.15.), 141/2018. (IX.13.), 143/2018. (IX.13.), 144/2018. (IX.13.), 145/2018. (IX.13.), 146/2018. (IX.13.), 147/2018. (IX.13.), 148/2018. (IX.13.), 149/2018/1. (IX.13.), 151/2018/1.2.,1.3.,2.2.,2.3.,3.1.1.,3.2.1. (IX.13.), 154/2018. (IX.13.), 156/2018. (IX.13.), 157/2018. (IX.13.), 158/2018. (IX.13.) sz. lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Város Közgyűlése a 146/2016. (VIII.26.) sz. közgyűlési határozat **2. pontját hatályon kívül helyezi.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 112/2017. (VI.15.) sz. közgyűlési határozat **1. pontja végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 112/2017. (VI.15.) sz. közgyűlési határozat **2. pontja végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.**

2. Az egészségügyi alapellátásról szóló 1/2007. (II.09.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Két intézmény, a Zalai Waldorf Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, illetve a Zalaegerszegi Montessori Általános Iskola és Óvoda fordult felénk azzal a kéréssel, hogy örülnének, ha az iskolafogászati ellátásba ez a két intézmény, az ott lévő gyermekek is bekapcsolódhatnának. Természetesen a határozati javaslata az előterjesztésnek arra vonatkozik,

hogy mi ezt támogatjuk, hiszen ők is ugyanúgy helyi, zalaegerszegi, zalai gyermekek, megilletik, hogy az iskolafogászati ellátásban ők is ugyanúgy részesüljenek, mint az állami intézmények diákjai.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVK 160/2018. (X.18.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 1/2007. (II.09.) önkormányzati rendelet módosuló mellékletének megfelelően az érintett zalaegerszegi iskolafogászati körzeteket ellátó egészségügyi szolgáltatókkal a fennálló feladat-ellátási szerződések módosításáról, valamint a változások honlapon történő aktualizálásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
26/2018. (X.19.) önkormányzati rendeletét
az egészségügyi alapellátásról szóló
1/2007. (II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -*

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Erről a témáról már tárgyaltunk, azonban a NIPÜF, vagy a Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt-vel való további egyeztetések alapján elsősorban a járműipari tesztpálya melletti, 65 ha-os állami területtel kapcsolatban további kérdés merült fel esetleges befektetői tárgyalásokra hivatkozva. Ezért az a javaslatunk, hogy némi módosítást a múltkor elfogadott rendeletben tegyünk meg, illetve azokat a szerkesztési hibákat javítsuk ki, amelyek még benne maradtak a rendeletben.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Ha jól értem, valójában ez az anyag többször szerepelt már itt a közgyűlés előtt, és most két esetben szerkesztési hiba miatt került újra ide. Egyik ilyen, hogy a különleges beépítésre nem szánt övezet, akkor – ha jól értem, polgármester úr –, ez vonatkozik erre a területre?

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, szeretné a NIPÜF Zrt., hogy a 65 ha-os területen a Gip-es besorolás alapján a lehető legmagasabb beépítési százalékot, illetve magasságot tudjuk meghatározni.

Kiss Ferenc képviselő:

Értem. Ok!

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVK 161/2018. (X.18.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. október 19-i hatállyal elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2018. október 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
27/2018. (X.19.) önkormányzati rendeletét
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -***

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

4. A 2018. évi közmeghallgatás megszervezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az éves közmeghallgatás időpontja 2018. november 26-a, hétfő 9.00 óra lesz itt, a város Dísztermében.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 162/2018. (X.18.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2018. évi közmeghallgatást 2018. november 26-án (hétfőn) 9.00 órakor tartja.

Helyszín: Zalaegerszeg Város Díszterme (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.)

A közmeghallgatás napirendje: Közérdekű kérdések, felvetések

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. november 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. Alapítványok támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A határozati javaslatban azok a javaslatok szerepelnek, amelyek alapítványokra vonatkoznak, hiszen az alapítványok támogatásáról nem csak a bizottságok, és nem csak a polgármester, hanem a közgyűlés is kell, hogy döntsön. Ezeknek az átvezetése történik meg a határozati javaslatban.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I.1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot. Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat I.2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 163/2018. (X.18.) sz. határozata

- I. 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Újhegyi Városrész Településrészi Önkormányzata döntésének megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az *Újhegyi Városrész Településrészi Önkormányzat* kerete terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege	Határozat száma
1.	„Együtt Gyermekünkért Zalában” Alapítvány	eszközbeszerzés	100.000 Ft	2/2018. (IX.03.)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2018. november 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- I. 2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Ságod Városrész Településrészi Önkormányzata döntésének megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a *Ságod Városrész Településrészi Önkormányzat* kerete terhére:

Sz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege	Határozat száma
1.	Ságodért Alapítvány	eszközbeszerzés	460.000 Ft	1/2018. (IX.14.)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2018. november 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Gazdasági Bizottság 134/2018/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást az *Egyéb szervezetek támogatása* költségvetési sor terhére.

Sz.	Alapítvány megnevezése	Pályázott cél	Támogatás összege
1.	Eötvös József Alapítvány	Marosvásárhelyi testvériskola pedagógusainak vendéglátása	50.000 Ft
2.	Akarattal és Hittel Alapítvány a ZM Kórház Onkológiai Osztályáért	Infúziós hordozható táskák, infúziós pumpa kiegészítők vásárlása	65.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2018. november 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

6. A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az alapító okiratnál a törzskönyvi nyilvántartásba vétel miatt a MÁK kérésére kell egy nagyon apró módosítást elvégeznünk, a szakmai bizottságok egyhangú támogatásával.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 164/2018. (X.18.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény Alapító Okiratát módosító okiratot és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, 2018. november 15-i hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 26.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

7. Hozzájárulás az Andrásida SC TAO pályázatához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az Andrásidai Lakótelepi Sport Club azzal a kéréssel fordult Zalaegerszeg Önkormányzatához, hogy elsősorban az öltöző épülettel kapcsolatban felújítási munkákat végezhesen a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO-pályázatának keretében. Ezt Zalaegerszeg Önkormányzata támogatja, de csak jogilag, ehhez mi, mint önkormányzat, önrészt nem biztosítunk, pénzügyi támogatást ehhez nem adunk, azonban természetesen a határozati javaslattal hozzájárulunk, hogy amennyiben az Andrásida SC az ehhez szükséges TAO-forrást és önrészt biztosítani tudja, úgy a Zalaegerszegi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon ezt a fejlesztést az Andrásida SC végrehajthatja.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Makovecz Tamás képviselő:

Csak egy rövid tájékoztatás: a ma reggeli ülésünkön a bizottság egyhangú szavazatával támogatta az előterjesztést!

Kiss Ferenc képviselő:

Az összevont bizottsági ülésen is feltettem a kérdést, megnyugtató választ kaptam a bizottság elnökétől, de azért szeretném, ha azt megerősítenék. Az Andrásidai TE az, amelyik eddig is használta a sporttelepet. A korábbi fejlesztéseket az önkormányzat is támogatta.

Balaicz Zoltán polgármester:

Elnézést, kettő van, az Andrásida SC, és az Andrásida TE. Ez két különböző.

Kiss Ferenc képviselő:

Tudom, azért mondom! Akkor még az Andrásida TE kapta a különböző pénzeket, az öltöző felújításához, a lelátó építéséhez.

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem, az Andrásida SC!

Kiss Ferenc képviselő:

Még nem is létezett az SC akkor!

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem, az SC volt a korábbi, és a TE a későbbi. Tehát az Andrásida SC az, amelyet Kugler László volt képviselőtársunk vezetett, az Andrásida Torna Egylet – az ATE – pedig később jött létre, ennek Májér Tamás a vezetője.

Kiss Ferenc képviselő:

Akkor amelyik az NB-III-ban szerepel, az a...?

Balaicz Zoltán polgármester:

Az az SC.

Kiss Ferenc képviselő:

Jó, tehát az Andrásida SC, akkor ő pályázott. Akkor mégis jó volt a válasz, köszönöm! A másik egyesülettel megállapodnak, hogy közösen használják, tehát senki nem zárja ki a másikat a sportlétesítmény, a sportpálya, az öltöző használatából. Ez egy megállapodás lesz. Jó! Tehát nem lesz ebből, hogy ki az erősebb, és ki az, aki enged a másiknak. Ugye? Oké! Akkor rendben van!

Makovecz Tamás képviselő:

Ugyan az összevont bizottsági ülésen Kiss Ferenc képviselő úr kérdésére válaszoltam, de akkor most ebben a körben is megteszem. Polgármester úr, ill. alpolgármester úr kezdeményezésére együtt leültünk a két klubbal, és megkezdtük a tárgyalásokat ez ügyben. Egy ilyen egyeztetés zajlott, afelé hajlunk, és afelé tendál a történet, hogy mindkét klub megtalálja a helyét ebben a létesítményben, de ehhez a két klubnak is egyetértésre, együttműködésre van szükség. Megkezdődtek ezek a tárgyalások, remélem, mindkét klub előnyére szolgál majd az a megállapodás, amely az andráshidai létesítmény használatát célozza.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Csak szeretném megköszönni, hogy tisztázódott ez a kérdés, mert a bizottsági ülésen pont fordítva hangzott el, hogy bizony a TE az, amelyik korábban volt, és most ezzel kell megállapodni, mert most meg az SC kapja a pályázatot. Pedig itt volt az SC képviselője, hozzáteszem, de ő sem cáfolta meg ezt, így kicsit zavarosnak tűnt, de köszönöm szépen, hogy tisztázták. Kívánom, hogy az együttműködés megfelelő legyen, alakítsátok rendesen!

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester:

Az együttműködés már megkötött, szeptember vagy augusztus vége óta együtt használja a két egyesület a pályákat. Ezt folyamatosan, nyáron leegyeztettük mindig a jelenlétünkben, szerintem ez megnyugtató módon rendeződött. Igazából a fejlesztési elképzeléseiket is közösen tárták az önkormányzat elé, ez teljesen közös gondolkodás eredménye, ezzel nincs semmi gond. Az, hogy melyik betűjelű egyesület melyik, azt meg memória szerint kell értékelni. További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 165/2018. (X.18.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Andrásida SC TAO pályázatát megvizsgálta, egyetért vele és támogatja. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése előzetesen hozzájárul a létrejövő vagyonelemek térítésmentes vagyonátvételéhez, valamint a 10 éves határozott időtartamra az Andrásida SC részére biztosított térítésmentes használathoz.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az ingatlan beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás során létrejövő vagyonelemek az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A térítésmentes vagyonátvétel során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes vagyonátvételről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Novák Mihály u. 10. szám alatti 7173/1 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant a beruházást követően az Andrásida SC részére 10 éves határozott időtartamra térítésmentesen biztosítja. A létesítmény fenntartása, üzemeltetése ZMJV Önkormányzata költségvetésének nem okozhat többletköltséget.

Határidő: a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

8. A zalaegerszegi 0988/11-12 hrsz-ú ingatlanok (Csácsbozsok), valamint a zalaegerszegi 0651/38 hrsz-ú ingatlan (Andrásida) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy olvashatták az előterjesztésben, az egyik Csácsbozsok volt zártkerti részen található, a másik pedig Andrásida Liget utcai ingatlan belterületbe vonását tartalmazza. Előzetesen a szakbizottság támogatta.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Ezt támogatom, egyetértek vele. Viszont mivel Csács itt most napirendre került, nézem a térképet, a csácsi iskola mögött volt korábban terület, amit sportpályának akartunk megtartani. Úgy látom, ez már felosztásra került, 9 telek került kialakításra, ahogy nézem, ez az 545/100. Ezeket a telkeket az önkormányzat értékesítette, vagy magánkézben voltak?

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezeket értékesítettük, de ha járt arra képviselő úr, akkor már javában zajlanak az építkezések is egyébként.

Kiss Ferenc képviselő:

Már zajlanak az építkezések? Tehát az önkormányzat értékesítette. Jó, köszönöm!

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 166/2018. (X.18.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 0988/11 és a 0988/12 hrsz-ú ingatlanok (Csácsbozsok) lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- Zalaegerszeg, 0651/38 hrsz-ú ingatlan (Andráshida Liget utca) lakóterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9. A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Alsóerdő Lőtér védőterület)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Annak érdekében, hogy az alsóerdei fejlesztésünkön belül a Búslakpusztát érintő Lőtér-fejlesztés is megvalósuljon, az a kérésünk – és ezt a szakmai bizottságok is egyhangúlag támogatták –, hogy az ügy gyorsítása érdekében ez a kiemelt fejlesztési terület besorolás megvalósulhasson. Ugyanakkor – ahogy azt képviselőtársaim megszokhatták –, itt az előzetes döntést hozzuk meg, és egy hónap múlva, a következő képviselőtestületi ülésen pedig újra találkozunk ezzel az előterjesztéssel, hogy a végleges döntést is meghozzuk ezzel kapcsolatban. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 167/2018. (X.18.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az „Alsóerdei Sport és Rekreációs Központ fejlesztése” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében a zalaegerszegi 0132, 0134/2, 0134/3, 0134/4 és 0141 hrsz-ú ingatlanokat az előterjesztés 1. mellékletében található lehatárolás szerint.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10. Az „Infrastrukturális fejlesztések Zalaegerszegen” program keretében megépült Újhegyi úti járdá állami tulajdonú területének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele érdekében előzetes döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az 1,5 milliárd Ft-os beruházás érinti az Újhegyi úti járdát is, azonban annak érdekében, hogy a beruházás megvalósítása jogilag is rendben legyen, szükséges az állami terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele, erről szól a határozati javaslat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 168/2018. (X.18.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (16) bekezdésének megfelelően kinyilvánítja, hogy az InformGeo 2001. Kft által 60/2018 munkaszámon készített, a Földhivatal által 1871/2018 számon záradékolt változási vázrajz alapján létrejövő Zalaegerszeg 0487/5 hrsz-ú, 439 m² nagyságú, „helyi közút” megnevezésű ingatlant és az InformGeo 2001. Kft által 61/2018 munkaszámon készített, a Földhivatal által 1872/2018 számon záradékolt változási vázrajz alapján létrejövő Zalaegerszeg 6607/5 hrsz-ú, 1565 m² nagyságú, „helyi közút” megnevezésű ingatlant – megfelelően az ZA/ÚO/NS/A/166/15/2017. számú építési engedély feltételeinek – térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánja venni.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról értesítse a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóságát, továbbá felhatalmazza a vagyontáadás - átvételhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11. A Zalaegerszeg, Mártírok útja 50. szám alatti 3242 hrsz-ú ingatlan értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Hosszú évek óta tervezte Zalaegerszeg Önkormányzata ennek a foghíjnak, az étterem melletti területnek az értékesítését, azonban most tűnik úgy, hogy az értékbecslő által is megnevezett bruttó 35 millió 800 ezer Ft-ért megvalósulhat ennek a területnek az értékesítése. Reméljük, hogy ezáltal ennek a foghíjnak a mielőbbi beépítésével ez a terület is egy rendezettebb környezetet fog mindannyiunk számára jelenteni és mutatni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Kiss Ferenc képviselő:

Igen, régóta ilyen beépített telek volt, de azt kell mondjam, hogy ezt mindenki parkolónak használta. Ha azt érzékeljük majd, hogy az MMIK is értékesítésre kerül, és ez a terület is, akkor bizony ezen a területen parkolási gondok fognak jelentkezni, mert azért tudjuk, hogy sok olyan közintézmény van, akik a környéken igénybe veszik ezt a parkolót, és a lakosság is. Tehát

valamilyen módon gondoskodni kell majd esetleg később, hogy valamelyik épület alá parkolót építtetni, vagy nekik megoldani a parkolást saját telken belül, házon belül, mert ha ide egy társasház épül, és ők ugyanúgy igénybe veszik a parkolási lehetőséget, akkor valószínűleg problémák jelentkeznek, és az visszahull az önkormányzathoz. Egyébként én is jónak tartom, hogy ezt a területet értékesítjük, mert ott tényleg ez egy foghíj. Ez a terület önkormányzati terület, nem a Kormányhivatalhoz tartozó Munkaügyi Központ területe?

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, ez az önkormányzat saját területe. Egyébként valóban az a tapasztalat, amit képviselő úr is mond, hogy főleg a szomszédos Kormányhivatal dolgozói használták ezt parkolásra, azonban a szomszédos volt MMIK ingatlannal kapcsolatos esetleges elképzelések – amelyekről már váltottunk szót képviselőtársammal is – ott valóban azt feltételezik, hogy a parkolást a leendő beruházás alatti területen kellene majd megoldani. Ez valóban csökkentené azt a terhelést, amit ott a környéken látunk.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 169/2018. (X.18.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg, Mártírok útja 50. szám alatti, 3242 hrsz-ú, 797 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant.

Az ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet hatálya alóli kivételét az ingatlan birtokba adásának időpontjáig Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja. Ezen időpontig az önkormányzat az ingatlant továbbra is fizető parkolóként hasznosítja.

A beépítésre alkalmas Zalaegerszeg 3242 hrsz-ú ingatlan induló eladási ára bruttó 35.800.000,- Ft (28.188.976,- Ft + ÁFA).

A pályázati biztosíték (bánatpénz) értéke 3.580.000,- Ft.

Az ingatlan értékesítés érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanértékesítési pályázat – szükség esetén ismételt – kiírásáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

Határidő: az első pályázat kiírására: 2018. november 15.
az adásvételi szerződés aláírásának tervezett időpontja: 2018. december 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12. A Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 2/A. fszt. 1. szám alatti ingatlan értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy olyan kérés jött hozzám, amelyet a magam részéről támogattam, hiszen egy olyan bérlőnek a kérésével találkoztam, aki soha semmilyen hátralékkal nem rendelkezett, évtizedek óta

használja ezt a lakást, és szeretne volna, ha élete utolsó évtizedeiben saját lakással rendelkezne, úgy, hogy nem költözik el. Az értékbecslés után 10 millió 300 ezer Ft-ért – ez bruttó összeget jelent – tudjuk támogatni a határozati javaslat elfogadásával az ingatlan megszerzését, de természetesen csak úgy, hogy ez a 10 millió 300 ezer Ft visszapótlásra kerül a Lakásalapba, és nekünk egy másik lakás megvásárlásával ugyanúgy biztosítanunk kell, hogy a lakbérállomány ne csökkenjen. Ennek érdekében nyilván egy másik lakás megvásárlására sor kerül, de azt gondolom, mivel összességében ezáltal azt sikerül elérnünk, hogy a lakások száma nem csökken, azonban egy lakónak tudunk segíteni, ez mégiscsak egy pozitív tartalmú előterjesztés. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Sándor Dénes György képviselő:

Mindenképpen azzal szeretném itt is kezdeni, amit nagyon szívesen hallottam Öntől is, hogy a befolyó összeg visszapótlásra kerül, a Lakásalap visszapótlására fog szolgálni. Emellett pedig egy olyan különleges helyzettel állunk szemben, amivel önkormányzati oldalon 2006. óta nagyon kevésszer találkoztam, hogy egy korrekt ajánlatot kapott egy ingatlanra egy önkormányzat, ami lehetővé is teszi ezt a visszapótlást. Mindenképpen támogatom ezt az értékesítést!

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 170/2018. (X.18.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul Fullár Zoltánnak a Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 2/A. földszint 1. szám alatti lakásra szóló bérleti szerződése 2018. október 31. napi hatállyal közös megegyezéssel történő megszűntetéséhez.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: felkérésre Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező zalaegerszegi 2324/3/A/1 hrsz-ú, lakás megnevezésű, 39 m² területű ingatlant a hozzá tartozó 254/10000 eszmei hányaddal együtt Fullár Zoltánné 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 2/A. földszint 1. szám alatti lakos részére az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 10.300.000,- Ft összegű vételáron.

A vételárat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egy összegben köteles megfizetni.

Az energetikai tanúsítvány elkészítése az önkormányzat feladata és költsége.

Az adásvételi szerződés aláírására legkorábban az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés megszűnését követő napon kerülhet sor. Az adásvételi szerződés a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról való lemondás napján, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő elteltével lép hatályba.

A vevő a bérleti szerződés megszűnése és az adásvételi szerződés hatályba lépése közti időszakban is lakhatja a lakást a korábbi bérleti díjnak megfelelő összegű lakáshasználati díj megfizetése mellett.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 15.
Felelős: felkérésre Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője
 Balaicz Zoltán polgármester

3. A zalaegerszegi 2324/3/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből befolyó vételárat a Lakásalapba kell helyezni és bérlakás céljára szolgáló ingatlan megvásárlására kell fordítani.

Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

13. A zalaegerszegi 4205 hrsz-ú ingatlan (Dózsa Gy. út 2. szám alatti volt bérlakások) értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Akárcsak az előző esetben, ez sem először szerepel a képviselőtestület ülésén, hiszen többször próbáltuk meg ezt az ingatlant értékesíteni, de eddig nem jártunk sikerrel. Azonban most újabb befektető jelent meg, és érdeklődik az ingatlan iránt, ezért az a javaslatunk, hogy változatlan tartalommal, bruttó 35 millió 100 ezer Ft értékben igyekezzünk ezt az ingatlant értékesíteni. Amennyiben sikerül, úgy az előző előterjesztéshez hasonlóan, korrekt árral tudunk megszabadulni egy ugyancsak rossz állapotú területtől és ingatlantól, ugyanakkor egy befektetés eredményeképpen újabb társasházi lakások építésére kerülhet sor.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 171/2018. (X.18.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVK 35/2018. (III.08.) számú határozat 1. pontját.

Határidő: azonnal
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg 4205 hrsz-ú (Dózsa u. 2. szám alatti), 739 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanból az InformGeo 2001. Kft. által, 20/2018. munkaszámon (2018. 02.23.) készített telekalakítási változási vázrajz alapján lefolytatott hatósági telekalakítási eljárást követően keletkező Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú (Dózsa u. 2.), 688 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

A pályázati felhívásba és az előszerződésbe bele kell foglalni az alábbiakat:

- Az önkormányzat az ingatlant a mindenkor hatályos építési szabályzatnak és építéshatósági előírásoknak megfelelő beépítése céljából értékesíti.

- Az ingatlan kiürítését, az ingatlanon található épületek lebontását és a beépítésre alkalmas terület kialakítására vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatását és az azokkal kapcsolatosan felmerülő költségekkel együtt ZMJV Önkormányzata vállalja.
- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott vételár. Az induló eladási ár összegébe csereingatlan vagy bármilyen ellenérték, költség, stb. beszámítására nincs mód.
- Az ingatlan értékesítése a pályázat során a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik.
- A Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan induló ára bruttó 35.100.000,- Ft (27.637.795,- Ft + ÁFA). Az eladási ár kiegyenlítése kizárólag pénzben, az önkormányzat bankszámlájára történő banki átutalással történhet.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt 3.510.000,- Ft pályázati biztosíték (bánatpénz) előzetes megfizetéséhez köti. A bánatpénz összege eredményes pályázat esetén előlegnek minősül, és beleszámít az eladási árba.
- A pályázaton nyertes ajánlattevővel az önkormányzat a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül előszerződést köt. A pályázaton nyertes ajánlattevő az eladási ár I. részletét (50 %-át) - melybe beleszámít a már megfizetett 3.510.000,- Ft pályázati biztosíték összege -, az előszerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- Az önkormányzat az előszerződés megkötésétől számított 120 napon belül vállalja a Zalaegerszeg 4205 hrsz-ú, 739 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan kiürítését, az ingatlanon lévő épületek lebontását.
- Az előszerződésbe bele kell foglalni a felek elállási jogát arra az esetre, ha az ingatlanon lévő épületek lebontása az előszerződés megkötésétől számított 120 nap lejárataig bármely okból nem történik meg. Ebben az esetben az I. vételárrészlet – kamat nélkül – visszajár a vevőnek, ezen túl azonban a nyertes ajánlattevő (vevő) nem léphet fel kártérítési igénnyel.
- Az épületek lebontása után az önkormányzat telekalakítási eljárás lefolytatását kezdeményezi a lebontott épületek ingatlannyilvántartási törlése, illetve az eladni kívánt építési telek kialakítása érdekében. A telekalakítási eljárás lefolytatására az előterjesztés 3. mellékletként csatolt telekalakítási változási vázrajznak megfelelően kerül sor. A telekalakítással a jelenleg 739 m² nagyságú ingatlanból eladható terület (építési telek) Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú lesz, „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel fog szerepelni.
- A végleges adásvételi szerződés aláírásának végső határideje a Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” ingatlannyilvántartási bejegyzését követő 60 napon belül. A vételár II. részletét (50 %) a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- Az önkormányzat az eladási ár teljes kiegyenlítéséig az előszerződésben és az adásvételi szerződésben tulajdonjog fenntartást, az eladási ár teljes, illetve első részösszegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Ebben az esetben az önkormányzat egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja elállási jogát.

- Az önkormányzat vállalja, hogy a II. vételrészlet megfizetésétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant birtokba adja.
- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.
- Vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Az önkormányzat beépítési kötelezettséget ír elő a nyertes ajánlattevő (vevő) részére az alábbiak feltételekkel:

Építési engedély megszerzési határideje:	adásvételi szerződés aláírásától számított 36 hónapon belül	
Beépítés (beruházás) kezdési határideje:	adásvételi szerződés aláírásától számított 48 hónapon belül	
Építési engedély megszerzési, illetve beépítés határidejének elmulasztása esetén:	ZMJV Önkormányzata visszavásárlási jogának kikötése	ÁFA hatálya alá tartozó vevő esetében eredeti bruttó eladási áron, ÁFA hatálya alá nem tartozó vevő esetében eredeti nettó eladási áron
Beépítés befejezési határideje (használatbavételi engedély):	adásvételi szerződés aláírásától számított 60 hónapon belül	
Beépítési határidő elmulasztása esetén		
késedelmi kötbér	12 hónapig	havi 915.000,- Ft, (összesen maximum 10.980.000,- Ft)
meghiúsulási kötbér (a beruházás meghiúsultnak tekintendő)	adásvételi szerződés megkötésétől számított 72 hónap letelte után	18.315.000,- Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanértékesítési pályázat – szükség esetén ismételt – kiírásáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az előszerződést, illetve a végleges adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

Határidő: pályázat kiírására: 2018. október 19.

sikeres és eredményes pályázat esetén előszerződés aláírására:

pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül

végleges adásvételi szerződés aláírására:

Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” ingatlannyilvántartási bejegyzését követő 60 napon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

14. A Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 5-11. szám alatti 3228/A/2 és 3228/B hrsz-ú ingatlan (volt MMIK) állami tulajdonba adása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A volt Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ, mint ingatlan, soha nem tartozott Zalaegerszeg Önkormányzatához, mindig is az államhoz, ill. a Megyei Önkormányzathoz kapcsolódott, és a Megyei Önkormányzat 2007-ben zárta be ezt az intézményt. 2007. óta hosszú éveken keresztül üresen állt az ingatlan, majd 2014-ben, az előző önkormányzati ciklus végén a volt MMIK épülete Zalaegerszeg Önkormányzatának a tulajdonába került, ingyenes átadással. Ugyanakkor az akkori szerződésben szereplő feltételek nem voltak valamilyen kedvezőek, hiszen egyrészt Zalaegerszeg Önkormányzata úgy kapta meg ingyenesen a volt MMIK épületét, hogy azt csak és kizárólag az eredeti funkciójának megfelelően kulturális és ifjúsági célra lehetett volna hasznosítani. Továbbá ezt 15 éven belül kötelezettségként írták elő számunkra, és amennyiben 15 éven belül ez a hasznosítás nem történik meg, úgy Zalaegerszeg Önkormányzatának a 15 év elteltével még ráadásul az eredeti szerződésben meghatározott összeget, és annak kamatait is meg kellett volna fizetni. Képviselőtársaimmal, és ezzel a közgyűléssel mi többször próbálkoztunk és gondolkodtunk közösen azon, hogy mit lehetne kezdeni ezzel az épülettel. Ha emlékeznek rá képviselőtársaim, készítettünk is egy előzetes tanulmánytervet, amely ezt a kulturális-ifjúsági célt fogalmazta meg, hiszen felmerült, hogy esetleg a Landorhegyi VMK átköltöztetése, esetleg a Bábszínház átköltöztetése, esetleg egy Városi Képtár kialakítása megvalósulhatna. Az elmúlt 4 esztendőben eddig csak az állagmegóvásra jelentős összegeket kellett hogy fordítson az önkormányzat, költöttünk a tanulmánytervre is, azonban nem találtunk olyan pályázati forrást, amelyből ezt a beruházást meg lehetne valósítani. Hozzáteszem, az épület jelenlegi állapota feltételezi, hogy az új kulturális, ifjúsági célú beruházás kb. 3 milliárd Ft-ba került volna Zalaegerszeg Önkormányzatának, akár saját, akár állami forrásból, akár pályázati forrásból. Ilyen forrása természetesen Zalaegerszeg Önkormányzatának saját erőből nincs, és ilyen pályázati forrást sem találtunk. További problémát jelentett volna, ha sikerül is ezt a 3 milliárd Ft-ot valamilyen módon megszerezni, és az épületet felújítani, akkor az ezzel járó fenntartási költségek, jelentős(!) fenntartási költségek is nehezítették volna a helyzetünket. Ráadásul további kérdés vetődött volna fel azzal, ha leköltözik mondjuk a Landorhegyről a Városi Művelődési Központ, akkor azzal az épülettel mit csinálunk. Nagyon sok kérdést vetett fel sajnos ez a beruházás, és mivel egyéb fontos programjaink is zajlanak – ilyen a Falumúzeum, a Göcseji Múzeum, a Mindszenty Múzeum, az uszodafejlesztés –, amelyek szintén a következő években jelentős módon fogják terhelni városunk költségvetését a fenntartás oldaláról, ezért javaslom, hogy olyan döntést hozzunk meg a mai ülésen, amellyel megköszönve az állam jószágát, de mégiscsak visszaadjuk ezt az ingatlant az államnak. Hiszen amennyiben újra az MNV Zrt-hez kerül a volt MMIK, mint ingatlan, nekik már nincs olyan megkötésük, hogy csak kulturális és ifjúsági célra használhatják, és nincs olyan megkötésük sem, hogy ezt az épületet ne értékesíthetnék. A modell hasonló a Zónához, csak a Zóna mindig az önkormányzathoz tartozott, itt pedig arról van szó, hogy néhány évig nálunk volt ez az épület. Hasonló döntést hoztunk a múltkori közgyűlésen a Kaffka esetében, a volt Kaffka Kollégium kerül át állami tulajdonba, és reményeink szerint a Magyar Nemzeti Levéltár fogja felújítani. Már most jelzem, de az előző képviselőtestületi ülésen is jeleztem képviselőtársaimnak, hogy majd a csecsemőotthon épületével is kell foglalkoznunk, hiszen tudják, hogy a Landorhegyi Csecsemő- és Gyermekotthon Zalaegerszeg Önkormányzatának a tulajdonában van, de soha nem volt a mi működtetésünkben, hiszen a Csecsemő- és Gyermekotthont jelenleg is állami szerv működteti, és pályázati forrásokat sem tud úgy felhasználni idegen tulajdonon, ahogy az hasznos lenne. Mivel ez a „közös lónak túrós a háta”-megoldás hosszú évtizedek óta problémát okoz, és úgysem mi használjuk az ingatlant, ezért azt a javaslatot fogom majd megtenni képviselőtársaim felé, hogy itt is magát a Csecsemő- és

Gyermekotthon épületét majd adjuk át az államnak, hogy így a működtető, a fenntartó, és a tulajdonos is egy és ugyanazon jogi személyiség legyen, hiszen eddig ezzel kapcsolatban sem volt nekünk semmi feladatunk, de így legalább az állam tud költeni a Csecsemő- és Gyermekotthonra. Visszatérve az eredeti javaslatához, most az az előterjesztés határozati javaslatának a célja, hogy mivel most még egy olyan különleges helyzet van – erről külön tárgyaltam az MNV Zrt. képviselőivel –, hogy úgy tudjuk visszaadni ezt az ingatlant, hogy erre a 4 évre nem fogják beszámítani nekünk azt az összeget, és kamatot, amelyet egyébként 15 év elteltével felszámítanának, így most mindenféle egyéb jogi kötelezettség, illetve pénzügyi ráfizetés nélkül visszaadhatjuk a volt MMIK ingatlanát. Utána pedig elkezdődik az állam részéről egy olyan befektetési lehetőség keresése, amelyben már a Nemzeti Befektetési Ügynökség, a HIPA jelezte együttműködési szándékát, hiszen nem titok, erről az előző ülésen is beszéltünk, hogy volt már az ingatlannal kapcsolatban érdeklődés, mi erre nem tudunk reagálni, hiszen az önkormányzat nem értékesíthette ezt az ingatlant. Azonban most ha az államnak visszaadjuk, úgy elképzelhető, hogy ezzel kapcsolatban is történik előrelépés. Talán ez volt dióhéjban az a legfontosabb információhalmaz, amit meg kellett osztanom Önökkel az előterjesztés kapcsán.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Egy kicsit fáj az ember szíve, mikor látja az MMIK körül kialakult helyzetet, mert amikor még működött, akkor felújításon esett át, azért ott tényleg komoly tantermek, irodák kerültek korszerűsítésre, felújításra. Nagyon sajnálom, hogy nem sikerült valamilyen jó célra hasznosítani. Bennem még az is felmerült, hogy lehet, a Kormányhivatalnak oda kellett volna adni, és a teljes Járási Hivatal beköltözhetett volna az MMIK-ba, mert akkor lett volna parkolója is, és jól megközelíthető helyen lett volna, és mondjuk felszabadultak volna bizonyos épületrészek. Nekem az a baj, hogy az állagát is kötelesek voltunk megóvni, azt azért rendszeresen ellenőrizte valaki, hogy milyen állapotban van? Mert kívül már a vakolat lehullott, az eső beázik, a fa kinőtt a tetején, a galambok beköltöztek az irodákba a nyitva hagyott ablakon. Történt-e valami ilyen jellegű, van-e valami kötelezettségünk arra, hogy most nem olyan állapotban adjuk vissza? Hiszen azért az állaga romlott az elmúlt pár évben.

Nemrég még azon vitakoztunk, hogy a vendéglátóegység, amelyik üzemelteti, az most társasházként működik majd, vagy területet vásárol, vagy milyen joga van. Őket is érinti ez a kérdés?

Balaicz Zoltán polgármester:

Próbálok sorban válaszolni. Az, hogy a Kormányhivatalnak átadjuk, az fel sem merülhetett, hiszen a szerződésben az szerepelt, hogy 1: az önkormányzat nem adhatja át, és nem értékesítheti, 2: csak kulturális és ifjúsági célra használhatja. Tehát abban az esetben is csak úgy járhattunk volna el, ha ugyanezt a módszert alkalmazva visszaadjuk az államnak, és esetleg az állam dönt úgy, hogy a Járási Hivatalt költözteti be. Sajnos ez a modell sem volt járható!

A második kérdésre képviselő úrnak tudom jelezni, hogy az ingatlan vagyónvédelmére, a riasztórendszerre, a közüzemi díjakra, és általában az állagmegóvásra közel 1 millió Ft-ot elköltöttünk. De kétségtelen tény, hogy aki járt ebben az épületben még a bezárás előtt, és összehasonlítja a jelenlegi állapottal, különösen számomra, mikor a tavalyi évben voltam ott, a színházterem tekintetében volt ez szembeötlő, hát, nagyon sokat romlott ennek az ingatlannak az állapota! De ez nem a mi néhány évünknek köszönhető, hanem általában véve annak, hogy 2007. óta teljesen üres ez az épület, sem a fűtés, sem a világítás, sem az egyéb rendszerek használata nem történt meg. Nagy fába vágja a fejszét, aki ezt fel szeretné újítani! Itt bárki is szerzi majd meg ezt a tulajdont, előnyösebb lesz nem ezt az épületet felújítani, hanem az elbontás után egy új beruházást megvalósítani.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Csak jelezném, hogy nem csak ez az épület jelent ott problémát, hanem a mellette lévő is ugyanolyan elhanyagoltnak tűnik, omladozó vakolatú, udvara rendezetlen, hepe-hupás, feltúrt. Azzal is kellene valamit csinálni!

Balaicz Zoltán polgármester:

Melyik épületre gondol képviselő úr?

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Nem a Munkaügyi Központ, hozzáteszem, hanem a másik oldalon lévőre. Tudom, hogy bent van abban az MSZP irodája is, de nem csak ők használják, hozzáteszem, hanem társadalmi szervezet, Vöröskereszt, mások is talán vannak. Nem tudom, a tulajdonjoga kié, de úgy gondolom, annak a rendbetétele iránt sem ártana az önkormányzatnak intézkedni, felszólítani a tulajdonost, elsősorban arra gondolok, hogy tegyék rendbe. Lassan a városképet rontó hatása van annak az épületnek is, nem csak az MMIK épületének. Elnézést, ezt hozzá kell tegyem, de ez a kérdés egyben kezelendő, hiszen szinte egy időben is épültek, egy technológiával, egy stílusban jelentek meg, tehát mindenképpen ezt egyben kellene kezelni!

Balaicz Zoltán polgármester:

Elnézést kérek, nem válaszoltam képviselő úr harmadik kérdésére, a volt Sárkány Teaház néven szerepelt ez az ingatlanrész. Ez magántulajdon. Tehát bármilyen döntést is hozunk, maga a vendéglátóegység magántulajdonban van, sőt, amikor átvettük, akkor is abban volt. Amikor visszaadjuk az államnak, akkor a leendő befektetőnek meg kell majd egyeznie a magántulajdonossal, hogy egyébként kivásárolja, vagy pedig együttműködve valósítanak meg valamilyen fejlesztést. De ez akkor is, mikor hozzánk került 4 évvel ezelőtt, és most is ugyanúgy magántulajdonban van, ez egy kész helyzet, amit majd kezelnie kell a tulajdonosnak. Öszintén szólva a szomszédos épülettel kapcsolatban nem nagyon vagyok képben, hogy milyen tulajdonviszonyok vannak, és hogy ott a Magyar Szocialista Párt bérlő-e vagy tulajdonos, e tekintetben képviselő úr tud válaszolni.

Kiss Ferenc képviselő:

Dr. Kocsis Gyula képviselő úr, jó a felvetés, ugyanis az az épület kb. 30 %-a az MSZP-é, vagyis nem is az MSZP tulajdona, hanem egy banké, de az MSZP használja, viszont 70 %-át a Nemzeti Vagyonkezelő. A Nemzeti Vagyonkezelő az elmúlt 25 évben egy fillért sem fordított arra, és már egyszer mondtam viccesen polgármester úrnak, hogy ezt is szóvá kellene tenni, hiszen állami épület, vagy fordítanak rá, és a teljes felújítást elkezdi, akinek 70 % a tulajdona. Egyik részén a NAV bútorraktára van, a másik részét pedig kiadta a Magyar Állam, a Nemzeti Vagyonkezelő a Vöröskereszt szolgálatának, krízisszolgálatot, meg ilyeneket látnak el. Az MSZP-nek van tehát a legkevesebb köze, de ott van. Tényleg ronda, a teteje, az oldala, és most már a belváros egyik olyan neuralgikus pontja lesz, amiben kellene valamilyen felújítást csinálni. Talán ebben ha polgármester úr is tud valamit kezdeményezni, hogy az MNV Zrt., a Kincstár, aki tulajdonos, próbáljon meg valamit erre áldozni. Utána kényszerhelyzetbe kerül mondjuk az MSZP is, mert kénytelen beszállni arányosan a felújításba, a javításba. De az lenne az igazi, ha az egész területet egyben kezelnék, aztán egy olyan befektető jönne, az egész sarkot magáévá tenné, és építene oda egy olyan komplexumot, amiben valahol mondjuk biztosítana helyet az MSZP-nek. Ennyi!

Balaicz Zoltán polgármester:

Egyébként az ötlet nem rossz, mert lehetséges, hogy az állam egy esetleges befektetőnek könnyebben tudná értékesíteni a területet úgy, ha azt a részt is hozzászámítjuk. De kérdés az, hogy az MSZP által birtokolt 30 % esetében ilyenkor mi történik. Vagy ez most nem is az

MSZP-é, hanem, ha jól értettem, egy banké. Az MSZP tulajdona, de jelzalog van rajta. Érdekes jogi kérdés lehet, hogy akkor ebben az esetben ez hogyan vehető át, ha mondjuk, teszem fel, egy kereskedelmi szálláslehetőség vetődik fel, akkor ott azt nehezen képzelem el, hogy egy hotelben helyet kap mondjuk egy párt. De akkor ebben az esetben akár az önkormányzattal is együttműködve egy más területen is lehetne biztosítani az MSZP-nek irodát. Az MNV Zrt-nek ezt jelzem, a jogi kérdést kell tisztázni, hogy a 30 % párttulajdon ez esetben hogyan kezelendő. Visszatérve az eredeti határozati javaslatunkhoz! További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 172/2018. (X.18.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 7-11. szám alatti 3228/A/2 hrsz-ú, kultúrház megnevezésű és a Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 5. szám alatti 3228/B hrsz-ú egyéb épület, műhely megnevezésű ingatlanok tulajdonjoga visszaszálljon a Magyar Államra. Ennek érdekében ZMJV Önkormányzata a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek bejelenti, hogy nem tudja és a jövőben sem tervezi megvalósítani az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról az MNV Zrt., mint tulajdonba adó, ZMJV Önkormányzata, mint tulajdonba vevő, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint vagyonkezelő között 2014. szeptember 26-án kötött szerződés (továbbiakban: Szerződés) I.4. pontjában rögzített felhasználási célt, egyben kérelmezi az MNV Zrt-től a Szerződés V.6. pontja szerinti elállási jogának gyakorlását.

Elállás esetén ZMJV Önkormányzatát a Szerződés V.5. pontja szerinti nemteljesítési kötbér nem terhelheti.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bejelentés megtételére az MNV Zrt. felé, továbbá felhatalmazza a polgármestert az elállási megállapodás aláírására.

Határidő: A bejelentés megtételére: 2018. október 31.
Az elállási megállapodás aláírására: 2019. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi az MNV Zrt-nél a 3228 hrsz-ú ingatlan nyugati részén jelenleg is parkolóként használt terület tulajdonjog átadást követő időszakban is közforgalmú parkolóként történő működtetését addig az időpontig, amíg az állam a területet más célra nem kívánja hasznosítani.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat az MNV Zrt-vel a parkoló-használat tárgyában.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

15. Kajak-kenu vízi sport épületeinek telepítésére biztosított helyszín módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Zajlik a Gébárti-tó fejlesztésére vonatkozó, Településfejlesztési Operatív Programhoz tartozó tervek véglegesítése. Abból sajnos már látszik, hogy azok az eredeti elképzeléseink nem férnek mind bele a jelentős árdrágulások miatt, amit 2015-ben kigondoltunk, tehát rangsorolnunk kellett, hogy mi az, ami fontos, és mi az, ami nem. A régi hídnak a felújításával nem szabad tovább várni, annak meg kell valósulni, az új híd megépítése is fontos, a körbejárhatóság, a körbe-biciklizhetőség, a játszótérépítés mind-mind fontosak. Azonban látszódtott már, hogy sajnos a csónakház, és az ahhoz kapcsolódó kölcsönző valószínűleg nem fér bele már a TOP-os fejlesztésbe, viszont a Kajak-Kenu Szövetség továbbra is, ezután is szeretné megvalósítani a fejlesztését, tehát a 2 db öltözőkonténer és a vizesblokk elhelyezését. Viszont annak alapján, amiket elmondtam, nekik is újra kellett gondolni, hogy helyileg hol helyezik el a Gébárti-tó mellett ezt a fejlesztést, ezért a mostani előterjesztés célja az, hogy egy számukra megfelelő, az újragondolt koncepcióhoz is csatlakozó területet biztosítsunk számukra. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Makovecz Tamás képviselő:

Csak egy mondat: a szakbizottság mai ülésén egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 173/2018. (X.18.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetség (1138 Budapest, Latorca u. 2.,) a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól elnyert, a „*MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítményi-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása”* terhére, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú ingatlan (jelenleg 15471 hrsz) helyett a Zalaegerszeg, 15470 hrsz-ú „kivett beépített terület és egyéb épület” megnevezésű belterületi ingatlanon a műszaki paraméterek tekintetében a Műszaki Bizottság 21/2018. számú határozatával jóváhagyott módon 2 db öltözőkonténer és 1 db vizesblokk konténer telepítsen, és a beruházás műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 15 évig sport céllal hasznosítsa.

A közgyűlés a konténerek által elfoglalt terület használatát térítésmentesen biztosítja.

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség feladata a 3 db konténer végleges telepítéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások saját költségen történő megszerzése.

A létesítmény fenntartása, üzemeltetése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának többletköltséget nem okozhat.

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség az ingatlant semmilyen jogcímen nem terhelheti meg, biztosítéku nem adhatja és arra tulajdonjogot nem jegyeztethet be.

A közgyűlés felhívja a Magyar Kajak-Kenu Szövetség figyelmét, hogy a Zalaegerszeg 0737/79 hrsz (jelenleg 15471 hrsz) alatt nyilvántartott, kivett csónakázó-tó megnevezésű ingatlan halgazdálkodási joga a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége részére haszonbérbe adásra került 2030. december 31. napjáig.

A közgyűlés felhívja a Magyar Kajak-Kenu Szövetség figyelmét arra, hogy a 15470 hrsz-ú és a szomszédos 15471 hrsz-ú ingatlant Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00002 „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása” című projektje érinti.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 15470 hrsz-ú „kivett beépített terület és egyéb épület” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

16. Ebergényi lőtér 15 éves sportcélú hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Előzetesen már 12 millió Ft-ot Zalaegerszeg Önkormányzata saját forrásból elköltött az Ebergényi úti lőtér tetőfelújítására, ezt követően a Magyar Sportlövő Szövetségtől 70 millió Ft-ot kaptunk arra, hogy egy teljes felújításon átmenjen az épület. Ugyanabba a problémába ütköztünk bele, amivel most már egyre többször a TOP-os és Modern Városok programos projektjeink kapcsán, magyarul: a korábban kigondolt műszaki tartalommal nincs köszönőviszonyban az építőipar drágulása miatt az árajánlat. Itt is csak úgy tudtuk megvalósítani a beruházást, hogy a Szövetségtől kapott 70 millió Ft-hoz még további 22 millió Ft-ot kellett szerezni a Magyar Államtól a minisztérium segítségével ahhoz, hogy egy helyi építőipari vállalkozás, a Zala-Ép Kft. által adott legalacsonyabb árajánlatnak egyáltalán megfeleljen az az összeg, amely rendelkezésünkre áll. Sikerült ezt a 22 millió Ft plusz forrást megszerezni, így megvalósulhatott a fejlesztés, ennek az átadására sor került, viszont előírás, hogy az állami támogatás és a sporszövetségi támogatás fejében vállalnia kell az önkormányzatnak, hogy 15 évre ezt sportcélú ingatlanak fogja használni. Éppen ezért az a javaslatunk, hogy az ott működő három egyesület – a Polgári Lövész Egylet, a Göcsej Sportlövész Egyesület, és a ZTE Sportlövész Klub és Kulturális Egyesület – bevonásával a szerződés aláírásával közösen biztosítsuk, hogy 15 évre ezt az ingatlant természetesen sportlőtérnek fogjuk használni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Már bizottsági ülésen is elmondtam, hogy rapid gyorsasággal kell megtárgyalni ezt az előterjesztést. A kérdésem az volt, hogy az érintett klubokkal, egyesületekkel az előzetes egyeztetés megtörtént-e? Tényleg örömmel láttam, hogy átadásra került, szalag-átvágás, minden rendben van, ezek szerint a lőtér működik. A lőtér működtetésére a Városi

Sportlétesítmény Gondnokságon keresztül – úgy tudom – a Polgári Lövész Egylettel van szerződés eddig. A szerződés alapján, mivel itt fegyvereket tárolnak, gondolom, törvényi előírások is vannak, hogyan kell ezt betartani, nem pedig csak úgy, hogy bemegyünk, aztán mi elmegyünk lövöldözni ezen a lőtéren, hanem azért ennek kell gazdájának lenni. Az, hogy most a Lövész Egylettel, a ZTE Lövész és Kulturális Egyesülettel, és a Göcsej Lövész Egyesülettel közösen kerül megkötésre az üzemeltetési szerződés, ez az érintettekkel egyeztetésre került? Ha nem, akkor ez megtörténik-e?

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, az egyeztetést Velkey Péter osztályvezető úrra bízom, és kifejezetten kértem, mivel a három egyesület ugyanúgy eddig is használta ezt az ingatlant, ezért úgy tartanám korrektnek, ha a szerződésben, még ha magának az üzemeltetési feltételeknek a másik két egyesületnek nem is lesz benne része, de mindhárom írja alá legalább az együttműködési megállapodást, hogy mindhárom az otthonának érezze ezt az épületet.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 174/2018. (X.18.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy a Zalaegerszeg 4581/5 helyrajzi számú – természetben a 8900 Zalaegerszeg, Ebergényi u. 45. szám alatti – ingatlan folyamatos sportcélú fenntartásáról, üzemeltetéséről gondoskodik az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtott támogatás felhasználására vonatkozó beszámoló, elszámolás jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási szerződéshez szükséges további intézkedések megtételére, a szükséges dokumentumok és nyilatkozatok kiadására és aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye vagyongazdálkodót, hogy a Zalaegerszeg, Ebergényi u. 45. szám alatti, 4581/5 hrsz-ú ingatlan folyamatos sportcélú fenntartásáról, üzemeltetéséről az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtott támogatás felhasználására vonatkozó beszámoló, elszámolás jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig gondoskodjon Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a Polgári Lövész Egylet 8900 Zalaegerszeg, Ebergényi út 45., Göcsej Sportlövész Egyesület 8900 Zalaegerszeg, Göcseji P. F. út 4. II/10., és a ZTE Sportlövész Klub és Kulturális Egyesület 8900 Zalaegerszeg, Pózva út 74. útján.

A közgyűlés felkéri a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézményét, hogy az ingatlan sportcélú hasznosításáról a fentiek szerint gondoskodjon.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: felkérésre Bodrogi Csaba intézményvezető

17. Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében támogatásban részesített szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek megvalósítására elnevezésű konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása (KEHOP-2.1.3.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Zalaegerszeg Önkormányzata is részt vesz ebben a KEHOP-os nagy projektben, lezajlott itt is a közbeszerzés, itt is egy magasabb áron sikerült szerződést kötni, szerencsére a különbözetet nem az önkormányzatnak kell fizetni, hanem a Magyar Állam ezt magára vállalta. Azonban ahhoz, hogy a szerződés megköttesék, ahhoz szükséges az előzetesen megkötött szerződés, az együttműködési megállapodás módosítása. Ez van most előttünk a határozati javaslatban.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 175/2018. (X.18.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az előterjesztésben szereplő KEHOP-2.1.3-15-2017-00083 azonosítószámú, „Zalaegerszeg keleti vízbázisról ellátott települések ivóvízminőség-javítása és vízellátásának fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges, jelenleg még hiányzó költségek a Támogató által biztosításra kerülnek, a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást és a Támogatási Szerződést érintő módosítások aláírásra kerüljenek.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

18. Tájékoztató külföldi utazásról - Európai Őstermelői Vásár (Kusel)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kuselben járt Tolvaj Márta alpolgármester asszony.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a külföldi utazásról szóló tájékoztatót.

19. Tájékoztató külföldi utazásról - Dobrich város napja

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ugyancsak önkormányzati delegáció járt Dobrich városában.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a külföldi utazásról szóló tájékoztatót.

20. Tájékoztató külföldi utazásról - Csallóközi vásár (Dunaszerdahely)*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Egy rövid dunaszerdahelyi látogatásról számolok be az előterjesztésben.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a külföldi utazásról szóló tájékoztatót.

21. Tájékoztató külföldi utazásról - Határok Ízei Fesztivál (Gorizia)*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Ugyancsak egy rövid látogatás Goriziában az előterjesztés tárgya.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a külföldi utazásról szóló tájékoztatót.

A marli delegáció a következő ülésen fog beszámolni delegációs tapasztalatairól.

*Gecse Péter alpolgármester
9:55 órakor kiment az ülésről.
A testület létszáma: 15 fő*

*Balaicz Zoltán polgármester 9:55 órától **zárt ülést** rendel el,
melynek keretében a testület az 22.) napirendi pontot tárgyalja meg.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes,
9:57 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

*Galbavy Zoltán és Sándor Dénes György
9:58 órakor kiment az ülésről.
A testület létszáma: 13 fő*

23. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz**Balaicz Zoltán polgármester:**

Gecse Péter alpolgármester úr szeretne válaszolni Kiss Ferenc képviselő úrnak. Alpolgármester úrnak közben egy fontos telefonkonferenciája van. Kérdezem képviselő urat, elfogadja-e, ha felolvasom a választ, vagy egyáltalán igényli-e a válasz felolvasását?

Kiss Ferenc képviselő:

Az egyik arra vonatkozott, hogy a kaszaházi Gébárti-tó rendbetétele évek óta húzódozó probléma, ide a költségvetésben 1 millió Ft szerepel. A válaszban azt kaptam, hogy a tisztításának a költsége 10 millió Ft, ami ebben az évben nem áll rendelkezésére az önkormányzatnak. Ez elég baj, megmondom őszintén, mert ha már évek óta tudjuk ezt a témát, és most leírja nekem alpolgármester úr – gondolom, a Műszaki Osztály –, hogy nem áll rendelkezésünkre pénz, az

azt jelenti, hogy a szándék sem volt meg, hogy ezt rendbe tegyük! Ezt csak fenntartásokkal tudom elfogadni!

A Dózsa György utca parkolási kérdését elfogadom, egyetértek azzal, hogy a KRESZ szabályait be kell tartani.

A Vásártérről a Kaszaházi útra történő, mintegy 30 méteres szakasz felújítását szintén felülvizsgálta, ennek a költsége meghaladja az 1 millió Ft-ot. Ebben az évben nincs rendelkezésre álló összeg, majd csak akkor, ha az útszakasz felújításánál a vonalvezetés átalakításához 40 millió Ft kell, ezért akkor történik meg ennek a felújítása, ha a Vásártér környezetében lévő önkormányzati ingatlanok értékesítését is elvégezzük. Hát, nem tudom, hogy erre mikor kerül majd sor, ahol önkormányzati lakások vannak! Úgy gondolom, hogy ezt a 10 méteres szakaszt akár kátyúzással, de valahogy meg kellene oldani, nem pedig arra várunk, hogy a teljes felújítás megtörténik.

A negyedik egy visszatérő probléma, amit mindig elmondok, ez pedig a Kölcsey u. – Kis u. tömbbelsőben a közlekedés. Ezt a választ nem tudom elfogadni, ugyanis mindig arra hivatkozik, hogy majd, majd, majd... Jelenleg a megoldás az – ahogy írja az előterjesztés –, hogy a 7 db parkolót megszüntetjük, a járda biztosított, egy olyan KRESZ-táblát helyezünk ki, hogy a szembe jövőnek, aki érkezik be, elsőbbsége van – mint ahogy máshol is van útszűkületben –, és akkor ez a probléma megoldható. Úgy gondolom, hogy nem kell addig várni, amíg a Kis utca négy ingatlanát megvásároltuk, és lebontásra kerül! Ebben a kérdésben én az elmúlt három évben háromszor interpelláltam, úgy látom, ez csak mindig kitolja a probléma megoldását, és megmagyarázza.

A Stadion u. – Balatoni út áteresztő képességével kapcsolatban egyetértek, hogy itt a megoldás majd csak a körforgalom lehet.

Egyre viszont nem kaptam választ, ez pedig a Göcseji úti járda felújítása, azt is elmondtam a legutóbbi közgyűlésen!

Tehát, polgármester úr, összességében a Malom-tó esetében részben tudom elfogadni a választ, a Kis utca – Kölcsey utca közlekedési tömbbelső helyzetét pedig nem tudom így elfogadni!

Balaicz Zoltán polgármester:

Két pont is érintette Kaszaházát, az egyik a tó, a másik pedig a Vásártérről a Kaszaházi útra felvezető útszakasz állapota. Gondolom, ezért jelentkezett szólásra Dr. Tóth László képviselő úr.

Dr. Tóth László képviselő:

Igen, a tóval kapcsolatban mi már folyamatosan, évek óta jeleztük azt a problémát, hogy szinte már nincs szabad felszín a csónakázó-tavon, belepte a sás és a nád. Biztos, hogy ezzel valamit kell csinálni – nálam nincs a kassza kulcsa! Ugyanakkor a következő évben a Vásártér utcának az érintett szakaszát, a Karmacsi-féle gumiszerviz, és a szemben lévő épületek közötti 15-20-50 méteres bejárati szakaszát tervezzük felújítani.

Balaicz Zoltán polgármester:

Mivel Kiss Ferenc képviselő úr csak részben fogadta el alpolgármester úr válaszát, ezért arról a két részről, tehát a Kaszaházi útra felvezető részről, ill. a Malom-tó rendbetételéről szóló válaszról szavazni szükséges hivatalosan.

Ettől függetlenül azt kérem a Műszaki Osztálytól, osztályvezető asszonyt külön is kérem erre, hogy hozzanak nekem valamilyen konkrét elképzelést, hogy a Malom-tóval kapcsolatban mi az elképzelése a Műszaki Osztálynak hosszabb távon.

Nézzük meg külön, hogy a Vásártérről a Kaszaházi útra felvezető útszakasznak legalább a legkritikusabb részénél a kátyúzást el lehet-e végezni. Képviselő úr felé, és felém is a Göcseji úti járdára vonatkozó elmaradt választ legyenek kedvesek eljuttatni!

Mindezek figyelembe vételével kérem a testület tagjait, szavazzanak alpolgármester úr interpellációra adott válaszáról abban a két témában, amelyeket nem fogadott el képviselő úr, a Malom-tó, és a kaszaházi Kölcsey utcai rész. Kérem, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **8 igen, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** az interpellációs választ.

Ettől függetlenül, ahogy jeleztem képviselő úrnak, azt kérem a Műszaki Osztálytól, hogy ezt a három témát külön nézzük meg!

Interpellációs bejelentések időszaka következik. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Csak egy mondatban: akkor nekem mind a két interpellációm el lett utasítva. Ugye, polgármester úr? Tehát a közgyűlés elfogadta a Malom-tavat is, meg a közlekedési rendet is. Egyben szavaztunk!

Balaicz Zoltán polgármester:

Amit képviselő úr elfogadott....

Kiss Ferenc képviselő:

Az rendben van!

Balaicz Zoltán polgármester:

Amit nem fogadott el, azt a közgyűlés ugyan elfogadta, de én kérem külön a Malom-tóra vonatkozó koncepciót, kérem a közlekedési elképzeléssel kapcsolatos koncepciót, illetve az elmaradt választ a Göcseji úttal kapcsolatban.

Kiss Ferenc képviselő:

Rendben, köszönöm! Ez legalább egy megnyugtató ígéret most, nyilvánosan!

Van egy-két olyan kérdésem, amit fel kell tennem, az egyik a parkolással függ össze, ez egy jelzés felém, nem tudom, képviselőtársaim ismerik-e. A Kosztolányi úton a Fidesz iroda előtt lévő parkolóhely az egyik, ott két parkolóhely megszüntetésre került, egy átlóval át van húzva, néha látszik, hogy áll ott egy autó, de egyébként ez tiltott parkolási hely. Nem tudom, ezeket a döntéseket tűzvédelmi, katasztrófavédelmi, vagy a parkológazda saját hatáskörben hozta-e meg.

Ugyanilyen parkoló-ügy: a színház mellett ki van írva, hogy parkolóhely, és alá van írva, hogy a színház dolgozói részére. Nem tudom, hogy közterületen lehet-e ilyen parkoló-megnevezés, hogy parkolóhely, de csak a színház dolgozói részére. Szóval én nem tudom, hogy ezeket az intézkedéseket az elmúlt két hónapban minek kapcsán sikerült meghozni, mivel közterületen van, és ez bizonyos korlátozás!

Szeretném főjegyző úrtól megkérdezni: a várost járva azt látom, hogy a buszvárókban átépítésekre került sor, és nem ahogy eredetileg szó volt, hogy ahol új buszvárót építenek, hanem a meglévő buszvárókat építik át. Mondhatom a Kazinczy teret, a Kölcsey Gimnáziumot, Olai templomot, vagy a Kovács Károly teret, ahol az eddigi buszvárót – amiben volt 8-10 ülőhely, egyik oldalán volt reklám – most úgy csinálták meg, hogy ezt kettéválasztották, mind a kettőben van két reklámhely, és összesen van három ülőhely. Nem hiszem, hogy ez volt a szándék! A kérdésem: ehhez önkormányzati hozzájárulás van, ezért többlet reklámköltség-bevétele van a városnak, vagy milyen megfontolásból került erre sor? Mert úgy gondolom, hogy aki hirdet majd ezeken a citylight felületeken, nem tudom, hogy melyik cégé ez, melyik vállalkozásé, de ebbe nagyon behúzott. Pedig eredetileg arról volt szó, hogy ezeket a buszváró reklámokat olyan helyeken csinálják, ahol még nincsenek buszvárók, vagy van rá lehetőség.

Most már látható, hogy mennyivel lett kevesebb, vagy mennyivel lesz kevesebb az önkormányzat villanyszámlája, mondjuk 2019-ben, mint korábban volt? Mert amikor a ledes világítás megvalósult, akkor vállalta a kivitelező, hogy kevesebb lesz a villanyszámla. Igaz-e, hogy 2019. évre lényegesen magasabb tarifákkal, díjakkal tud az önkormányzat szerződést kötni?

Ugyanehhez kapcsolódik egy mellékkérdésem. Olvastam, hogy a pécsi önkormányzattól kikérték az Elios-ügyben az iratokat. Ez már Zalaegerszezen is megtörtént?

Volt egy olyan reklámidőszak, hogy „Állítsuk meg Brüsszelt!” Hát, nagy sajnálattal azt olvasom, hogy megállt Brüsszel, és felfüggesztette a TOP-os programokat többek között, ezeknek a kifizetését. Úgy gondolom, hogy ez az önkormányzatot is hátrányosan érinti. Azt szeretném megkérdezni egy kimutatásban, ismerve a kormányrendeletet, hogy minden olyan európai uniós projekt, amelyik az 50 millió Ft-ot meghaladja, és szeptember 30-ig át kell utalni egy alszámlára a Kincstárhoz, amelyiknek október 31-ig nem fejeződnek be, ez mennyiben érinti Zalaegerszeget, és melyik projekteket érintette?

A harmadik nem uniós, hanem a Modern Városok programban van az uszoda projektünk. Tudom, hogy 5,3 milliárd Ft, ami rendelkezésünkre áll, és azt hallottam, hogy a legolcsóbb ajánlat 7,3 milliárd Ft volt. Mennyiben érinti ez az uszoda megvalósítását? A kérdésem inkább: van-e esély arra, hogy a kormány ezt a hiányzó 2 milliárd Ft-ot valamilyen módon kiegészíti? Most a Magyar Közlönyben olvastam, hogy a soproni uszoda kapott 2 milliárd Ft – azt hiszem – kiegészítést, neki is uszodafejlesztés. Úgy gondolom, az lenne korrekt, ha ezt meglépnék, mert amióta ebben döntés született 2015-ben, azóta a díjak, a költségek, a tervezés, minden többre kerül. Saját erőből szerintem nincs esély, hogy ezt a város meg tudja valósítani!

Figyelmet szeretnék felhívni: nagyon sokan járnak a Ságodi úton és a ságodi elkerülő úton. Tudják, ott van az a kereszteződés. Látni, hogy már teherautók, autóbuszok közlekednek arra, és a kanyarodósáv, a kanyarodósugar annyira kicsi, hogy kb. 1,5-2 méteren szabályos gödör van, ahova a teherautók és az autóbuszok bemennek. Legutóbb ezt tegnapelőtt tapasztaltam, amikor az Edelman autóbusza nem tudott bekanyarodni. Azt szeretném kérni, hogy a Műszaki Osztály vizsgálja meg, hogyan lehetne ezt a kanyarodósugarat, ívet úgy leaszfaltozni, hogy ne egy kitaposott gödörben haladjanak a járművek.

Balaicz Zoltán polgármester:

Jócskán tett fel kérdéseket, ráadásul olyanokat, amelyek jelentős utánajárással kell, hogy pontosak legyenek, így ezekre írásban válaszolni fogunk!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Nem teszek fel ilyen nagy horderejű kérdést, mint amit most Kiss Ferenc megemlített, viszont néhány apróságot hadd hozzak szóba, bár úgy tudom, némelyiket jelezték már a Műszaki Osztály vezetőjének.

Az egyik: az Október 6. tér déli oldalán ideiglenes parkolót alakítottunk ki, amelyiknek elsődlegesen a használói a piacra igyekvők. A parkoló gyalogos megközelítése azonban nem biztosított, nincs ugyanis hozzá zebra felfestve, ezért a parkolót használók az autók között igyekeznek átugrálni, úgy érzik, ez nem biztonságos. Ha megoldás születne erre!

Balaicz Zoltán polgármester:

Ez a Galamb utca környéke?

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Nem a Galamb utca környéke, hanem szemben a stadionnal, a tér másik oldala tulajdonképpen. Elég nagy a parkoló, nemrég csináltuk meg úgy, hogy le lett kövezve, meg egyéb, de nincs hozzá, szaladgálnak az emberek keresztül. Legyenek szívesek megnézni!

A másik a Landorhegyi út 26-28. körüli park, ill. járda állapota, amit kértek, hogy tegyék szóvá. Egyszer már tavaly interpelláltam ebben a kérdésben, akkor megoldás is született, kitakarították a parkot, de sajnos a probléma újratermelődött. Ismételten hajléktalanok, sőt, egyesek szerint drogosok is tanyát vertek ott, akác verte fel a domboldal egy részét, az alatt. Ott viszont a gyerekek napközben játszanak az ott hagyott matracokon, egyebeken. Kérik, hogy tegyék ezt rendbe. ill. valahogy ezt a bokros helyzetet is oldják meg. Állandóan visszatérő problémát generál, hogy oda be tudnak telepedni olyanok, akik nem akarják, hogy figyelem kerüljön rájuk.

Másik probléma ugyanúgy a két épület, a 26-28 körül, a járda állapota nagyon leromlott, már olyannyira, hogy az idősebb emberek esnek-kelnek talán a járdán, volt már olyan is, hogy elesett valaki. Ha megvizsgálják a kérdést, és lehetőség lenne, hogy ez megoldódjon!

Egy barátom tette szóvá, hogy a Nemzetőr utca végi építkezés miatt a teherautók tönkreteszik az utat, nagy kapacitású teherautók szállítanak ott. Az egész út nem arra volt kitalálva, ez egy belső lakótelepi út, az építkezéshez építőanyagot szállító teherautók miatt viszont már teljesen tönkrement az az út, a Nemzetőr utca vége. Ha gondot fordítana rá az önkormányzat, vagy úgy mondjuk, hogy korlátozná, súlykorlátozná az oda behajtó teherautókat, ami az építőanyagot viszi, hogy kisebbek menjenek, ne a 40 tonnás teherautó hajtson be oda, mert beszakad az út.

Van egy negyedik kérdés is, amit szóvá kell tegyék. Nem tudom, emlékszik-e valaki, vagy tudja-e, mi az az átadási díj? Mi szavaztunk róla pedig egy évvel ezelőtt! Saját cégünk kezeli megbízásunkból a temetőket a városban, ill. ez a cég saját temetkezési vállalkozást is folytat, üzleti alapon működtetve. De viszont nem csak ő temet, hanem mások is, más vállalkozások is működnek a temetkezés területén, és ezek a vállalkozások csak úgy vihetnek be urnát vagy koporsót a köztemetőbe – a mi köztemetőnkbe, amit a mi megbízásunkból a cégünk üzemeltet –, ha oda átadási díjat fizetnek. Az urna-átadási díj 25.000 Ft, az országban állítólag nincs sehol máshol ilyen, a koporsóé drágább, hozzáteszem, mert csak ebben az esetben mehet be oda magánvállalkozó temetési szolgáltatást nyújtani, ha ezt az összeget befizeti. Hozzáteszem, ezt ő nem saját zsebből fizeti ki, hanem áthárítja arra, aki őt megbízta, tehát nyilván a szolgáltatást megrendelő, gyászoló hozzátartozókra. Felmerült, hogy esetleg a Versenyhivatalhoz fordulnának monopolhelyezettel való visszaélés miatt, de úgy gondolom, előtte meg kellene vizsgálnunk, hogy helytálló-e ez, hogy a saját cégünk így enged be a temetőbe más vállalkozásokat, holott ő is vállalkozást folytat e területen, üzleti alapon.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezek olyan jelentős ügyek, amelyeknek a Műszaki Osztály utána kell, hogy járjon, természetesen írásban válaszolni fogunk!

További kérdés az interpellációs szakaszban képviselőtársaim részéről nincs, *Egyebek* napirendi pont következik.

24. Egyebek

Balaicz Zoltán polgármester:

Mindenkit szeretettel várunk október 19-én, holnap este 7 órakor arra az ingyenes hangversenyre, amit az 1956-os forradalom és szabadságharc tiszteletére rendezünk a Városi Hangverseny- és Kiállítóteremben.

A hivatalos városi ünnepség bár sok részből áll, de a legfőbb része október 23-án, kedden 16 órakor lesz hagyományos helyszínünkön, az Ady utcai '56-os Emlékműnél, ahol beszédet fogok mondani.

Október 30-án pedig 14 órakor új helyszínen – nem a Városi Hangverseny- és Kiállítóteremben, hanem a nagy érdeklődésre való tekintettel az Ady moziban – az Art

Moziban lesz az Idősek Hónapjának záró rendezvénye, amelyen Berecz András Kossuth-díjas előadóművész lesz a vendégünk. Talán ezek voltak a legfontosabbak!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, közérdekű bejelentést tenni az *Egyebek* napirendi ponton belül.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Egyik az lett volna, amit az *Egyebek* napirenden belül szerettem volna elmondani, amit másodikként említett polgármester úr, hogy megváltozott az Idősek Hónapja záró rendezvény helyszíne. A másik, amit ezzel kapcsolatban szeretnék elmondani, hogy 24-én viszont az Idősek Hónapja rendezvénysorozat keretében az idősek életmódjával foglalkozó konferenciát tartunk a VMK-ban 14 órákor. Ugyan vannak idősklubok, de nem mindenki tagja, viszont szeretettel várunk minden idős embert, aki érdeklődik a téma iránt, neves előadókkal fogjuk ezt megtenni, hogy boncolgassuk a témát. Ingyenes a konferencia a hallgatóság részére, szívesen látunk minden érdeklődőt!

Még egy dolgot hadd említsek: e hónapban 12-én elvitték Marosvásárhelyre a Bolyai Elméleti Líceum részére azokat az összegyűjtött könyveket, melyeket adományként adtak Zalaegerszeg lakosai, ill. a környék lakosai. A Zrínyi Gimnázium gyűjtötte alapvetően ezeket a könyveket, közel egy tonnát. Több, mint 2000 kötetet vittünk el a 3000-ból, 1000 még maradt, amit tavasszal egy külön kiránduló gyerekcsoport visz el, mert sajnos nem fért több a teherautóba. El kell mondjam, hogy külön átadtuk polgármester úr személyes ajándékát is, amit a Bolyai könyvtára magáévá tesz, ez a Zalaegerszeg 770 éves évfordulója alkalmából kiadott jubileumi emlékkönyv. Nagy szeretettel fogadtak bennünket, több javaslatot, kérést is tolmácsoltak, hogy zalaegerszegi cégek, iskolák, mások is vegyenek fel kapcsolatot, két iskolánk van testvérkapcsolatban, de mások is csatlakozzanak, szívesen látják a zalaegerszegi iskolákat ott!

Balaicz Zoltán polgármester:

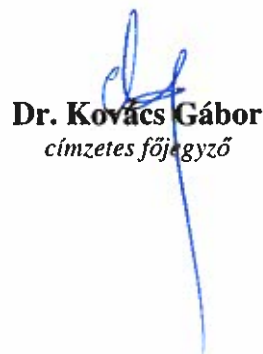
Köszönöm szépen képviselő úr munkáját! Mivel további bejelentés nincs, ezért hivatalosan is bezárom a mai közgyűlést, mindenkinek köszönöm a mai korrekt munkáját!

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 10:20 órákor bezárta.*



Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető