

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 473-3/2019.

M E G H Í V Ó

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének soros ülését

2019. április 11-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II.08.) önkormányzati rendelet I. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Zrínyi út 1534/6 hrsz-ú telephely, Madách utcai parkoló létesítés) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 44/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

7. A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása, valamint a rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda intézményvezetője közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A Városgazdálkodási Kft. eszközbeszerzése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Makovecz Tamás, az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke
Sümegei László, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
12. A Zalaegerszeg 0338/41 hrsz-ú ingatlan (Egerszeghegy) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. Kovács Károly Tagkollégium „A” épület (Zalaegerszeg 4876/A hrsz.) főzőkonyha hasznosítására kiírt zártkörű pályázat értékelése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Az ELENA program keretén belül megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás 2. számú módosításának elfogadása, valamint tájékoztatás az Európai Beruházási Bankkal megkötött Támogatási Szerződésről és az Innovációs és Technológiai Minisztériummal létrejött együttműködési megállapodásról *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Tájékoztató a kistérségi háziorvosi ügyeleti rendszer 2018. évi működéséről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. „Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címek adományozása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. „Sport mecénása díj” adományozása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

18. Bírósági ülnökök megválasztása (**ZÁRT ÜLÉS**) (írásban)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Lakásbérleti jogviszony visszaállítása (**ZÁRT ÜLÉS**) (írásban)
Előterjesztő: Sümegi László a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
20. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
21. Egyebek

Zalaegerszeg, 2019. április 05.


Balaicz Zoltán
polgármester



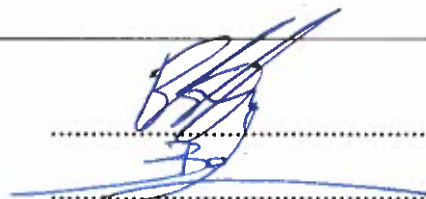
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

ülésének időpontja:

2019. április 11.

JELENLÉTI ÍV

1 Balaicz Zoltán

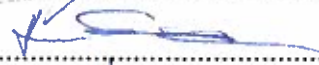


2 Bali Zoltán

3 Bognár Ákos



4 Bőjte Sándor Zsolt




5 Dékány Endre



6 Galbavy Zoltán



7 Gecse Péter



8 Herkliné Ebedli Gyöngyi



9 Dr. Kocsis Gyula



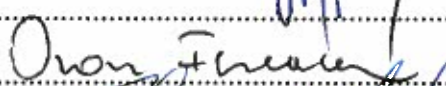
10 Kiss Ferenc



11 Makovecz Tamás



12 Orosz Ferencné



13 Dr. Paksy Zoltán



14 Pete Róbert

15 Pintérné Kálmán Marianna



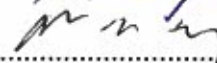
16 Sándor Dénes György



17 Sümegei László



18 Dr. Tóth László



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **2019. április 11-én 9:12 órai** kezdettel tartott soros *nyilvános* üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester
Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester
Bali Zoltán önkormányzati képviselő
Bognár Ákos önkormányzati képviselő
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
Dékány Endre önkormányzati képviselő
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő
Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő
Dr. Paksy Zoltán önkormányzati képviselő
Pintérné Kálmán Marianna önkormányzati képviselő
Sümegei László önkormányzati képviselő
Sándor Dénes György önkormányzati képviselő
Dr. Tóth László önkormányzati képviselő

(igazolt távollét: Pete Róbert önkormányzati képviselő)

Tolvaj Márta, Dr. Vadvári Tibor alpolgármesterek
Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző, **Dr. Sándor Erzsébet** aljegyző

a meghívott vendégek:

Flaisz Gergő leendő intézményigazgató Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ, **Békefiné Bertók Andrea** intézményvezető Zalaegerszegi Landerhegyi Óvoda, **Husztai János** a MOLNI-ADRESZ Vendéglátóipari Kft. képviselője, **Horváth István** ügyvezető Városgazdálkodási Kft., **Frauenhoffer Márta** ügyvezető Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft., **Szijártóné Gorza Klára** könyvvizsgáló

a hivatal munkatársai:

Vizlendvai László, Dippold Márton, Dr. Bartl Andrea, Bálizs Andrej, Velkey Péter, Zimborás Béla, Baginé Hegyi Éva, Cziborné Vincze Amália, Szláveczné Gálos Ildikó, Béres László, Takácsné Czukker Szilvia, Dr. Tóth-Gángó Gabriella, Czikora Róbert, Jakab Gergő, Hardubé Judit, Molnárné Kustán Judit, Zsupanek Péter, Dr. Fata Anikó, Csomor Ferenc, Kovács Zsuzsanna, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a Polgármesteri Hivatal vezetőit és munkatársait, az egyes napirendekhez érkezett meghívott vendégeket és szakértőket, valamint mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízió keresztül követi a munkánkat. Megállapítom, hogy a **közgyűlés 13 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom!

Előzetesen a napirendi tárgysort kiküldtük, azzal kapcsolatban a zárt ülések tekintetében sincs külön döntéshozatali kötelezettségünk, így módosító javaslattal nem kívánok élni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki a napirendi tárgysorral kapcsolatban módosító javaslattal, kiegészítéssel élni. Nincs hozzászólás.

Felkérem a testület tagjait, hogy a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II.08.) önkormányzati rendelet I. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Zrínyi út 1534/6 hrsz-ú telephely, Madách utcai parkoló létesítés) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 44/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása, valamint a rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

9. A Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda intézményvezetője közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A Városgazdálkodási Kft. eszközbeszerzése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Makovecz Tamás, az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke
Sümegei László, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
12. A Zalaegerszeg 0338/41 hrsz-ú ingatlan (Egerszeghegy) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. Kovács Károly Tagkollégium „A” épület (Zalaegerszeg 4876/A hrsz.) főzőkonyha hasznosítására kiírt zártkörű pályázat értékelése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Az ELENA program keretén belül megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás 2. számú módosításának elfogadása, valamint tájékoztatás az Európai Beruházási Bankkal megkötött Támogatási Szerződésről és az Innovációs és Technológiai Minisztériummal létrejött együttműködési megállapodásról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Tájékoztató a kistérségi háziorvosi ügyeleti rendszer 2018. évi működéséről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. „Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kittüntető címek adományozása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. „Sport mecénása díj” adományozása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Bírószági ülnökök megválasztása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Lakásbérleti jogviszony visszaállítása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Sümegei László, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
20. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
21. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Részletesen, minden egyes pontnál a munkatársaink beszámoltak arról, hogyan alakultak a határozatok végrehajtásai, így külön kiegészíteni nem szeretném. Ha van kérdés képviselőtársaim részéről, akkor arra igyekszem válaszolni!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Egy kérdésem van a Munkácsy utcai parkolóval kapcsolatban, ez a 138/2018. (VIII.15.) számú határozatról szóló beszámoló, amit most az előterjesztés tartalmaz. A 2018. november 21-i ülésen 6. napirendként tárgyaltuk ezt a témát, akkor vettük ki a parkolót a fizető parkolók köréből. Polgármester úr akkor el is mondta, hogy miután létrejött a szerződés, ezért most már ténylegesen kivethető, tulajdonképpen ebben egy korábbi megállapodásunk volt, hogy ne akkor, amikor eredetileg szóba jött ez az egész. Tegnap nap látom, ki van írva, hogy a parkoló csak parkolójeggyel vehető igénybe, az automata ott áll, és ez a figyelmeztetés is ott van. Nem tudom, adott-e valaki felhatalmazást arra, hogy jogosulatlanul parkolópenzt szedjenek az ottani autók után, miután már nem a miénk a terület, tehát nem közterület, nem tartozik a parkolórendelet alá, magántulajdon.

9:15 órakor Makovecz Tamás képviselő
bekapcsolta a szavazópultját.
A testület létszáma: 14 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Annyit szeretnék jelezni, ahogy a lejelentésben is láthatta, 2019. március 4-én alá is írtuk a szerződést, átadásra került március 7-én, azonban amíg maga az építkezés el nem kezdődik, addig egy egyedi megállapodás keretében tudjuk tovább bérbe adni a parkolást, ezt a Városgazdálkodási Kft. intézi, tehát nekünk ez hasznos. Azonban ott már nem tudunk külön olyan ellenőrzési lehetőséget biztosítani, mintha ez saját tulajdonú parkoló lenne. Azt gondoltuk, hogy egy ilyen egyedi megállapodással kezelve még arra a néhány hétre, még arra a néhány hónapra is ez egy lehetőség az önkormányzat számára, mint ha a másik lehetőség az lenne, ha teljesen lezárjuk, és senki nem mehetne oda be.

9:16 órakor Sümegei László képviselő
megérkezett az ülésre.
A testület létszáma: 15 fő

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Köszönöm, polgármester úr a választ, de úgy gondolom, akkor az egyedi megállapodást bele kellett volna foglalni abba a határozatba, amit akkor hoztunk, novemberben, utólag.

9:17 órakor Bognár Ákos képviselő
bekapcsolta a szavazópultját.
A testület létszáma: 16 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Az egyedi megállapodást már a cég és az új tulajdonos köti meg!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Akkor meg a cégnek kellene magának szedni azt a díjat, hiszen az övé a terület, magántulajdonú parkolók vannak a városban, nem a mi automatáknak kellene ott állnia, szerintem.

Balaicz Zoltán polgármester:

A bevétel hozzá megy!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Megtévesztő! Tudom, hogy 7-én alá lett írva a szerződés, tehát tegnap már nem szabadott volna kint lennie ennek a táblának ott.

Balaicz Zoltán polgármester:

Azt gondolom, ezzel a megoldással ezt tudták kezelni, mind a cég részéről, mind pedig a magántulajdonos részéről, hiszen most már valóban magántulajdonba került.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 46/2019. (IV.11.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését az 54/2017/4. (IV.13.), 94/2017/2. (V.18.), 112/2017/1. (VI.15.), 261/2017. (XII.14.), 138/2018. (VIII.15.), 2/2019/4.,5. (II.07.), 15/2019/1.,4. (II.07.), 18/2019. (II.07.), 25/2019. (II.07.), 28/2019/3. (III.07.), 30/2019. (III.07.), 31/2019. (III.07.), 32/2019. (III.07.) 33/2019. (III.07.), 34/2019. (III.07.), 35/2019. (III.07.), 36/2019/1. (III.07.), 37/2019/1.1.,2.1.,3.1. (III.07.), 40/2019/1. (III.07.), 41/2019. (III.07.), 43/2019/2. (III.07.) sz. lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 170/2018. (X.18.) sz. közgyűlési határozat **3. pontja végrehajtási határidejét 2020. március 31-re módosítja.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 3/2019. (II.07.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2019. április 30-ra módosítja.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4/2019. (II.07.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2019. április 30-ra módosítja.**
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 15/2019. (II.07.) sz. közgyűlési határozat **3. pontja végrehajtási határidejét 2019. június 30-ra módosítja.**

2. A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II.08.) önkormányzati rendelet**I. negyedévi módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az eredeti 43 milliárd Ft-os összeghez képest 44,2 milliárd Ft-ra emelkedik városunk költségvetésének főösszege, és ahogy korábban is jeleztem, időközben megérkezett az a 190,5 millió Ft, amelyet a volt MMIK helyén létesítendő hotellel kapcsolatban előkészítő forrásként kaptunk meg, tehát amit az engedélyes kiviteli tervek elkészítésére kell majd nekünk fordítani, ez ugyancsak beépült a költségvetésbe. A Gazdasági Bizottság elnökének, Bali Zoltán képviselő úrnak átadom a szót.

Bali Zoltán képviselő:

Ahogy polgármester úr is említette, jelen előterjesztés tartalmazza mind a bevételi, mind a kiadási előirányzatok változtatását. Jelen előterjesztésben a bevételi előirányzatunk 44 milliárd 185 millió 594 ezer Ft-ra nőtt, ahogyan azt 2013-tól kezdve tartja önkormányzatunk minden

előterjesztésben, így a kiadási előirányzatokkal ez összhangban és stabilitásban van. Az eredetileg februárban elfogadott költségvetési rendeletünkhöz képest közel 1,1 milliárd Ft-tal nőtt a költségvetési főösszegünk, polgármester úr említette a hotelfejlesztés engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére kapott központi kormányzati támogatást, melyet a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-n keresztül, mintegy 190 millió 500 eFt-tal a felhalmozási célú átvett pénzeszközök között szerepeltetünk. Láthatják, hogy a működési bevételek tekintetében is növekményt fogadunk el jelen előterjesztésben, hiszen a tavalyi ivóvízhasználati díj áthúzódó részeit tartalmazza az előterjesztés, ill. az értékpapír lekötésekről, amelyekről döntött korábban a TTT is, ezeknek a kamatbevételeit, ill. a visszaigényelt áfát is tartalmazza mintegy 46 millió 568 eFt-os növekménnyel. Ami nagyobb tétel, és nagyobb növekedés a bevételi oldalon, az a finanszírozási bevételek között lett elkönyvelve, hiszen pontosításra kerültek az áthúzódó tételek, ill. a visszatervezett pénzmaradványokat is ebben a költségvetési sorban kezelünk. Szintén a Tulajdonosi Tanácsadó Testület döntött az átmeneti szabad pénzeszközünkről, mintegy 800 millió Ft értékpapírba történő befektetéséről is. Ami még nagyobb változás volt, és szintén központ forrást tartalmaz, az a működési célú támogatások államháztartáson belül rovaton mintegy 48 millió 783 eFt növekményt számolunk el, itt elsősorban a szociális ágazat ill. a kulturális ágazat illetménypótlékait tartalmazza. Jelen előterjesztés kitér a kiadások változtatására a február óta eltelt időszakban polgármesteri hatáskörben, ill. különböző projektekhez kapcsolódó átcsoportosítások lettek pontosítva, ezeket a táblázatokban a melléklet alapján mindenki megnézheti. Az I. negyedévet tekintve elmondhatjuk, hogy önkormányzatunk gazdasági működése továbbra is stabil, a februárban kitűzött célok mentén törekszünk a különböző projektek megvalósítására.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Ahogy Bali Zoltán képviselő úr, a Gazdasági Bizottság elnöke is elmondta, végül is a költségvetéssel egyébként nincs semmi probléma, és az is öröndetes, hogy az I. negyedévi módosításkor már örömmel tudjuk nyugtázni, hogy tényleg jól alakulnak a bevételeink, és azok a pénzek is megérkeztek, amelyekre számítottunk.

Egy-két kérdést szeretnék azért feltenni. Örülök, hogy a módosításban átvezetésre került, a mostani bizottsági ülésen még az egy héttel ezelőtti bizottsági anyagban szereplő ELENA támogatást vetettem fel, ami akkor 10,8 millió Ft volt, és való igaz, hogy a mostani módosításban ez már korrigálva lett időarányosan, pontosan 7,2 millió Ft-ra, ami a 6.a. sz. táblában szerepel. Köszönöm az észrevételem korrigálását!

A másik kérdésem, polgármester úr, hogy azt látom, a Hevesi Sándor Színház támogatása állami támogatásban 270 millió 400 eFt, a kiadási oldalon pedig 848 millió Ft jelenik meg. A központi támogatásban a 7. sz. mellékletben a Hevesi Sándor Színházhoz 401 millió Ft központi támogatás szerepel. Ebben benne van az a felújítási költség is, amelyet egy korábbi sorban megjelentet az előterjesztés, aminek az összege 255 millió Ft? Vagy ebben szerepel-e olyan, hogy mondjuk ami a TAO-pénzekből, a társasági adóbefizetésekből eredően eddig a Hevesi Sándor Színházhoz befolyt, és ez valamilyen módon, akár központi vagy önkormányzati forrásból kívánjuk-e kiegészíteni? Tehát ők ennyit terveztek központi támogatásként, tehát az önkormányzat ki kívánja-e egészíteni a kieső bevételt, vagy sem?

A másik ilyen kérdésem, hogy felvetődött már a költségvetés tárgyalásakor az ökölvívóterem felújítási lehetősége, ezt inkább a sportágazat felé mondom. Elég gyorsan sikerült most a negyedévi módosítás, foglalkozott-e vele a bizottság, vagy látnak-e lehetőséget arra, hogy az ökölvívóterem valamilyen felújítását sikerüljön elvégezni?

Még egy utolsó kérdésem van polgármester úr felé. Többször beszéltük évek óta, hogy az elbontott Felszabadulási Emlékmű helyére valamilyen emlékmű felállításra kerül. Nem találtam

erre semmilyen utalást, akkor az volt, hogy amennyiben a költségvetésünk engedi, akkor megpróbáljuk ezt valamikor betervezni, egy olyan emlékművet, amely megfelel mindenféle igényeknek.

9:20 órakor Dr. Tóth László képviselő

megérkezett az ülésre.

A testület létszáma: 17 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

A Hevesi Sándor Színházzal kapcsolatban képviselő úr is pontosan tudja, hogy eddig 3 forrásból tevődött össze a Színház működtetése. Az első forrás volt a központi hozzájárulás, a második az önkormányzati hozzájárulás, ezen kívül volt még a TAO lehetőség, hiszen a kulturális TAO tekintetében mind a Hevesi Sándor Színház, mind pedig a Griff Bábszínház jelentős forrásokat tudott igénybe venni. Ebben most változás van, de nem kell Zalaegerszeg Önkormányzatának bevállalnia ezt a kieső forrást, hiszen a Megyei Jogú Városok Szövetsége egyeztetést folytatott Fekete Péter államtitkár úrral, néhány héttel ezelőtt magam is ott voltam ezen a megbeszélésen, és a TAO-támogatást mintegy kiváltja az előadóművészeti hozzájárulás. Erre a Hevesi Sándor Színháznak és a Griff Bábszínháznak is egy pályázatot kellett benyújtania. Határidőre mindkét pályázat beérkezett múlt héten, külön államtitkár úrral mindkét pályázat érdekében beszéltem is, de tulajdonképpen szinte automatikus, hogy a nagy megyeszékhelyi kőszínházak ezt a támogatást meg fogják kapni. Ha képviselő úr is figyelte ennek az előadóművészeti hozzájárulásnak az alakulását, ez elsősorban azért alakult így, hogy a kulturális TAO-t igénybe vevő bizonyos cégek és egyesületek, amelyek nem feltétlenül voltak jogosultak ennek a támogatásnak az odaítélésére, nos, az innen felszabaduló összegek részben a fővárosi, részben pedig a nagy megyeszékhelyi színházaknál kerülnek kiosztásra. Ez azt jelenti, hogy Zalaegerszeg esetében nagyjából a TAO-támogatás, amit eddig meg lehetett szerezni, olyan 80 millió Ft körül mozgott, és ha minden jól megy, akkor az új elosztásnál Zalaegerszeg számára kedvezően alakulhat a helyzet, tehát kb. olyan 20 millió Ft-tal nagyobb nagyságrendű összeget, kb. 100 millió Ft-ot fogunk tudni megkapni. Azonban ez a pályázat még csak most került beadásra, és miután a döntés megszületik, akkor látjuk majd, hogy pontosan ez az összeg hogyan tud beépülni. A 255 millió Ft-os támogatás, ami a Hevesi Sándor Színház felújítására, a Ruszt József tér felújítására, és a színház felújítására érkezett, ebből kell majd az engedélyes és kiviteli tervek elkészíteni, ez nem a színház költségvetésében szerepel, ez kifejezetten nálunk szerepel, egy külön soron, az önkormányzatnál, hiszen a mi feladatunk lesz majd ezeknek az engedélyes és kiviteli terveknek az elkészítése.

Az ökölvívóterem felújítására szövetségi és minisztériumi szintről úgy tűnik, hogy 3 millió Ft támogatásban részesülünk, jelenleg a Humánigazgatási Osztály foglalkozik azzal a kérdéssel, hogy hatékonyan ezt a 3 millió Ft-ot – legyünk őszinték, nem olyan jelentős összegről beszélünk, olyan látványos felújítás nem biztos, hogy megvalósulhat belőle –, milyen megfelelő szakmai tartalommal lehet felhasználni. Most azon a szinten vagyunk, hogy éppen az egyeztetések folynak ebben a tekintetben.

Ha figyelte képviselő úr, akkor idén sajnos külön nagy forrásaink más emlékműre sem, és erre az emlékműre sem szerepelnek a költségvetésben, hiszen korábban beszéltünk Rákóczi szobor felállításáról, amelynek éppen évfordulója van, beszéltünk egy mai városmaketről is, sajnos ezek sem fértek bele most a költségvetésbe. Azonban a Szabadság Emlékmű esetében az a korábbi pénz, ami rendelkezésre állt, az benne maradt, a tartalékba van helyezve, és abból jött az az ötlet, amit főépítész úrral is beszéltünk, hogy erre egy olyan ötletpályázatnak a kiírásával legalább induljunk el – már korábban volt ilyen a Városháza előtti tér felújítása kapcsán –, hogy pl. fiatal építész-mérnök hallgatók mit tudnának elképzelni egy ilyen térre. Itt nem csak az emlékműről beszélünk, hiszen önmagában egy emlékművet oda lehet ugyan helyezni, de ha az nem illeszkedik a tér építészeti elhelyezkedésébe, akkor nem biztos, hogy jól döntünk. Komplex módon nem csak egy emlékmű, hanem a térrendezés tervezése is folyamatban van, ez egy ötletpályázat szintjén tud elindulni.

Makovecz Tamás képviselő:

A bokszcarnok kapcsán szeretnék néhány gondolatot tájékoztatásul. A bokszcarnok gyakorlatilag most már majdnem azt mondhatjuk, hogy a sportlétesítményeink egyik utolsó képviselője, amely nem nyert felújítást, és tényleg nagyon komoly problémák vannak. Az elmúlt hetekben Füzesi elnök úrral együtt egy bejáráson vettem részt, személyesen meggyőződhettem arról, milyen állapotok vannak a bokszterem és bokszcarnok infrastruktúráját illetően. Főleg a közösségi és a szociális helyiségek hiánya látszik, ill. hogy a fiúk és a lányok nem tudnak külön öltözni, egy függönnyel a folyosón van leválasztva a tér, hogy megoldódjon ez a dolog, és a WC-k, mosdók is igazából hiányoznak. Annyi történt, ahogy polgármester úr is elmondta, hogy a szövetségtől kapott az egyesület néhány millió forintot, ez az összeg nagyon kevés ahhoz, amit ők szeretnének. A héten Füzesi elnök úrral újabb egyeztetés folyt, egy tervezői költségbecslés is rendelkezésre áll már, ötvenegykét millió forintba kerülne az a felújítási elképzelés alaphangon, amely a szociális helyiségek, öltözők helyzetét rendezné a bokszterem mellett. Közben Gecse Péter alpolgármester úrral is megkezdtük az egyeztetést, alpolgármester úr is azon van, hogy mielőbb előbbre vigyük ezt az ügyet, de pillanatnyilag ez az ötvenegynéhány millió forintos összeg nem áll rendelkezésre a költségvetésben. De természetesen szívünkön viseljük a bokszterem problémájának megoldását, és ahogy lehetséges, ezt megpróbáljuk majd orvosolni. Tehát mindenki szeretné, de pillanatnyilag nem látom rá én sem a megoldást, mert nagyon nagy az összeg, ami alaphangon szükséges lenne ahhoz, hogy ott kulturált körülmények között tudjanak sportolni a bokszoló fiúk és lányok.

Kiss Ferenc képviselő:

Úgy látom, a szakterület azért figyelemmel kíséri ezt, polgármester úr is jól reagálta le ezt az ökolívó-kérdést.

Azt éreztem a színházzal kapcsolatban, amit én is kiolvastam, tehát az önkormányzat nem kíván többletköltséget átvállalni a TAO-pénzek kieséséből, az viszont öröndetes és megnyugtató – ahogy polgármester úr elmondta –, hogy a megyei jogú városok közbenjártak azért, hogy a kieső forrást kormányzati pénzből finanszírozzák. Volt egy megkeresés egy központi médiától felém, hogy tényleg Zalaegerszeg Önkormányzata a kieső TAO-t a saját költségvetéséből finanszírozza? Mondtam, hogy én elolvastam a költségvetési rendeletünket, de ilyen nincs, ezért a számokat szerettem volna azért pontosítani. Köszönöm!

Még egy megjegyzés: láttam a költségvetésben, tavaly 1 millió Ft, most 2 millió Ft szerepel a Kaszaházi tó rendbetételére. Azt tudom mondani, hogy megkezdődött a munka, szerintem a héten vagy jövő héten, ha az időjárás engedi, sikerül kikotorni, kitisztítani azt a tavat, és végre vízfelület lesz, nem pedig nádas. Reméljük, sikerül ezt is megvalósítani!

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, az előterjesztés határozati javaslatáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVK 47/2019. (IV.11.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 5/2019. (II.07.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2019. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor-szám	tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévét követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	5.140.000	5.200.000	5.250.000	5.300.000
Tulajdonosi bevételek	02	380.109	350.000	360.000	360.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	10.000	10.000	11.000	11.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	226.720	50.000	40.000	30.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+...+07)	08	5.756.829	5.610.000	5.661.000	5.701.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	2.878.415	2.805.000	2.830.500	2.850.500
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	122.960	151.270	149.685	146.802
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	97.960	126.270	124.685	121.802
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15	25.000	25.000	25.000	25.000
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	122.960	151.270	149.685	146.802
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	2.755.455	2.653.730	2.680.815	2.703.698

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy kísérelje figyelemmel a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, a szavazáshoz minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
10/2019. (IV.18.) önkormányzati rendeletét
a 2019. évi költségvetésről szóló
2/2019. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

3. Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Csak egy apróbb módosításra kerül sor, hiszen a sporttámogatások elszámolása kapcsán kellett egy olyan pontosítást betenni a rendeletbe, amely alapján az egyesületi és intézményi elszámolások rendben tudnak zajlani a mi korábbi sportrendelet-módosításunk alapján.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a rendelet-módosításról, a szavazáshoz minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
11/2019.(IV.18.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat által nyújtott támogatások
és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló
8/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Zrínyi út 1534/6 hrsz-ú telephely, Madách utcai parkoló létesítés)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az egyes pontok tekintetében láthatták, hogy visszatérő elemekről beszélünk, hiszen az előző közgyűlésen már foglalkoztunk vele, de ilyenkor mindig vissza is kell hozni az ezzel kapcsolatos döntésünket. Szeretném jelezni, hogy minden képviselőtársam megkapta az állami főépítész véleményét, ez kiosztásra került, szeretném a jegyzőkönyv számára is jelezni, hogy ezáltal a szabályoknak megfelelően az állami főépítész véleménye ismertetésre került.

Egy dolog van még, amire szeretném felhívni a figyelmet: eredetileg az előterjesztés I.2. pontjában foglalkoztunk az Eötvös utcai rehabilitáció kérdésével, e tekintetben még további kérdések merültek fel, tehát majd a májusi közgyűlésen fogunk ezzel foglalkozni. Nagyon bízom benne, hogy májusban pontot tudunk tenni rá, és az adott befektető is kitart addig, hiszen láthatták, hogy a volt KISOSZ területét már megvette egy érdeklődő, le is bontotta azt az épületet. Nagyon szeretném, ha a városrehabilitáció keretében sok évtized hanyattatás után végre a mi részeinket is lehetne értékesíteni, és az utolsó ilyen nagyobb belvárosi gócpont el tudna tűnni. De ezzel majd a májusi képviselőtestületi ülésen fogunk foglalkozni!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Bizottsági ülésen is elmondtam, többször felvettem már, hogy most rendezésre kerül az Október 6. tér, a Galamb utca, a stadion mögötti terület, egy része ennek közlekedési, másik pedig beépítésre kereskedelmi célú szabályozásra kerül kialakításra. Azt szeretném kérni, amikor végleges elképzelések alakulnak majd ki, azért egy autóbusz helyijárat buszmegálló lehetőségének a vizsgálatát majd ne felejtjük el. Nem kell egyből azt mondani, hogy miért nem lehet, hanem vizsgáljuk meg, hogy lehetséges-e ennek a megoldása. Azért már gyakran elmondtam, hogy részben az iskolák, az óvodák, az Apeh, a stadion, a sportcsarnok, a piac mind igényelné, hogy legyen ott egy helyijárat megálló. Ez jelenleg nem kivitelezhető, de később, amikor a parkolók kialakítása történik, akkor úgyis oda valamilyen módon, ez egy közlekedési terület, vizsgáljuk meg a lehetőségét, hogy egy helyijárat buszmegálló lehetősége, telepítése megvalósítható-e.

Balaicz Zoltán polgármester:

Természetesen ezt majd az adott pillanatban a műszaki szakemberek meg fogják vizsgálni, annak figyelembe vételével, ha az egyik oldalon csinálunk helyijárat buszmegállót, akkor annak kell hogy legyen párja a másik oldalon is. Ez kérdést vet fel, hogy egyáltalán hol lehet ezt nagyjából egy adott határon belül „belőni”, de mindenképpen ezzel foglalkozni fognak a műszaki szakemberek. A Mindszenty Múzeum előtt van ugyan egy ideiglenes buszmegálló, de az egyelőre úgy volt tervezve, ha a zárandokok vagy éppen a múzeumlátogatók érkeznek, akkor megáll a busz, leteszi őket, és megy is tovább. Tehát azt át kell gondolni mindenképpen, hogy abból lehet-e átalakítás után egy helyijárat buszmegállót csinálni.

Dékány Endre képviselő:

Polgármester úr említette, az eredeti előterjesztéshez képest egyik fontos változás, hogy később fogjuk megtárgyalni a volt Ady utcai óvodai tömböt. Fel szeretném hívni a figyelmet, hogy a belvárosban ez egy nagyon fontos, eddig rendezetlen terület, amelyre érdemes ennyi plusz energiát fordítani, hogy az egész tömb egységesen épülhessen be, és a Főépítészeti Osztály részéről jelezték, hogy az ez irányú tárgyalások jó irányba mennek. Még arra szeretném felhívni a figyelmet, az anyagnak ugyancsak része, hogy a Madách Imre utcában ma még tárgyalni fogjuk az új konyha/ebédlő kialakításának pályázati részét, ezt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítjuk ebben az előterjesztésben, ami meggyorsíthatja ezt a folyamatot, amely valóban túl sok adminisztrációs akadályt jelent manapság. Ma reggel tárgyalta a Műszaki Bizottság újból ezt az anyagot, jóváhagyásra javasolja a közgyűlésnek.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, az előterjesztés határozati javaslatáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVK 48/2019. (IV.11.) sz. határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. április 11-i hatállyal elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 4. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2019. április 26.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II/1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg 1534/4 hrsz-ú ingatlanon található telephely fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 1534/6 hrsz-ú ingatlant az előterjesztés 8. mellékletében található lehatárolás szerint.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II/2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Madách Imre utca és a Puskás Tivadar utca által határolt tömbben tervezett parkoló építése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 4876, 4983/63, 4983/70 hrsz-ú ingatlanokat az előterjesztés 10. mellékletében található lehatárolás szerint.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, a szavazáshoz minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
12/2019.(IV.18.) önkormányzati rendeletét
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv mellélete.)

5. A helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 44/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Apróbb módosításokról van szó, előzetesen a szakmai bizottságok egyhangúlag támogatták a rendelet ezen módosítását, melyben határozati javaslat nincs, csak a rendelet módosul. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Dékány Endre képviselő:

Ahogy polgármester úr is mondta, a változások nem jelentősek, ettől függetlenül egy nagyon hosszú vitát generált a Műszaki Bizottságban az előterjesztés, nevezetesen maga a tervtanács működése volt górcső alatt. Azt tudni kell, hogy a tervtanács főépítész úr vezetésével működik, de az ott közreműködő tagokat az Építész Kamara delegálja. Éppen ezért amilyen észrevételek ott elhangzottak, hogy ez tulajdonképpen a működésében tervzsűri, vagy tervtanács, azt javasolta a bizottság, hogy az Építész Kamarával folytasson egyeztetést a Főépítész Osztály, és úgy alakuljon ki egy olyan együttműködés, amely nem okoz problémákat. Ugyanakkor a bizottsági ülésen is elmondtam, most is megjegyezném, hogy a közel 40 éves tervezői tapasztalatom alapján azt állítom, hogy szükség van tervtanácsra, még akkor is, ha néha esetleg ilyen zsűri-szerepben tűnik fel, mert azok a tervezői elképzelések, amelyek papíron vannak, ebben a helyzetben még könnyen korrigálhatók. Régebben – és most nem az „átkost” dicsérem –, de mégiscsak szakmailag több fórumon kellett keresztül mennie egy új létesítmény terveinek, ez manapság már nincs így. A tervezői felelősség ugyan megnőtt, és nyilván a tervező magára vállalja azt a felelősséget, hogy milyen épület tervei jönnek ki a kezei közül, de azért azt mondom, a tervtanács működését nekünk továbbra is támogatni kell, azzal együtt, hogy javasoljuk, a Kamarával tegyék rendbe az esetleges felmerülő kérdéseket.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, a szavazáshoz minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
13/2019.(IV.18.) önkormányzati rendeletét
a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló
44/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv mellélete.)

6. A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ugyancsak nem szeretnék kiegészítést tenni, határozati javaslat itt sincs, a szakmai bizottságok egyhangúlag támogatták. Apróbb módosításokat kellett átvezetnünk a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletünkön, a központi szabályozás értelmében.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Az eddigi tapasztalatok alapján több előterjesztés mellé be volt csatolva fórum, meg egyeztetés, ahol senki nem jelent meg, annak ellenére, hogy az illetékes osztály mindent megtett azért, hogy tájékoztassa azokat az érdeklődőket, akik részben érintettek, részben pedig kíváncsiak ezekre a módosításokra. Azon is csodálkoztam, hogy pl. településrészi önkormányzatok sem nagyon mondtak véleményt ezekről a kérdésekről, ami mondjuk a településrészt, a lakóterületüket vagy környezetüket érintő változtatás vagy módosítási szándék megjelent az elmúlt időszakban. Ezért azt javaslom az osztálynak, hogy a településrészi önkormányzatokat próbáljuk meg ebben egy kicsit aktivizálni. A másik lehetőség, hogy azon túl, hogy a tájékoztatás megjelenik a helyi lapban, a Zalaegerszegi Televízióban, lakossági fórumon, valami konkrétabb témamegjelölés kellene, indoklással: *módosítani kívánom, mert ez beépítésre kerül. Vagy: azért szeretném véleményt kérni, mert ide más épületet tervezünk, vagy más funkciót tervezünk.* Azt az érdektelenséget, meg a passzivitást, ami eddig jelentkezett, azt valahogy próbáljuk meg feloldani! Emlékszem, amikor a helyijáratí közlekedés átalakításáról voltak itt különböző fórumok, akkor azért viszonylag sokan voltak ott, többen elmondták a véleményüket, sajnos abból nem sikerült majdnem semmit megvalósítani, mert az a projekt elment. De mindezeket túl, hogy az osztály teljesíti a kötelezettségét, tájékoztat, felhívja a figyelmet, kimennek, jegyzőkönyvet készítenek, valamilyen módon azért nagyobb aktivitásra kellene buzdítani azokat a lakosokat, akik érintettek vagy érdekeltek ebben a körben. Mindazonáltal támogatom az előterjesztést, mert legalább konkretizálja azokat a dolgokat, hogy mit szeretnénk tenni annak érdekében, hogy a partnerek megismerjék a változtatásokat.

Balaicz Zoltán polgármester:

Azt láttam, hogy az egyes településrészi önkormányzatok, legalábbis amikor a saját területükkel kapcsolatban van valami igazán fontos módosulás, akkor azért véleményt szoktak nyilvánítani, de nyilván nem mindig elvárható, hogy minden településrészi önkormányzat minden egyes önkormányzati rendelettel kapcsolatban fogalmazzon meg valamilyen véleményt. Egyébként is – és itt képviselő úr most már 25 éves tapasztalatára szeretnék egy kicsit apellálni –, nagyon sokat változott a világ. Ha visszaemlékszik képviselő úr 1994-re, amikor először önkormányzati képviselő lett, és megnézi, hogy most, 2018/2019-ben mi a helyzet, akkor pl. ha egyet kiragadok a helyzetek közül, és mondjuk a közmeghallgatásra visszagondol képviselő úr, hogy ez 1994/1995-ben mit jelentett, és mit jelent ma, akkor azt kell mondjuk, hogy olyan mértékben változott meg a világ, és az emberek érdeklődése is, hogy teljes mértékben más egy ilyen közmeghallgatáson már a megjelenés is. Ez elsősorban talán annak köszönhető, hogy olyan mértékben gyorsult fel a világ, és olyan könnyűvé vált a kommunikáció, hogy ma már, 2018/2019-ben gyakorlatilag egy állampolgár minden lehetséges fórumon eléri a polgármestert, eléri Önöket, eléri a képviselőket is. Tud e-mailt írni, sms-t, telefon, messenger, facebook, instagram, twitter. Tehát egyszerűen olyan mértékben változott meg a kapcsolattartás és a kommunikáció, hogy ez oda vezetett, hogy bizony 2018/2019-ben jóval kevesebb már az írásban feltett kérdés is. Ha emlékszik képviselő úr, összesen a 60-ezres városból 6 db kérdés érkezett a közmeghallgatásra, és 3 db kérdés volt a személyes feltételnél.

Ezt 1995-tel összehasonlítva – és itt képviselő úrnak van nyilván tapasztalata –, talán nem is lehet összehasonlítani, a kettő között milyen változás van! Valóban azt gondolom, hogy ebben az aktivitásban az is benne van, hogy egyébként egy átlagos állampolgár, amelyik érdeklődik a közügyek iránt, az bizony most olyan sok és rázúduló információval találkozik, hogy azt már megszűrni sem könnyű. Egyébként pedig ha konkrét kérdése van, azt nagyon sokszor elintézi azzal, hogy akár képviselő urat felhívja, küld egy sms-t, küld egy e-mailt, érdeklődik facebookon. Tehát egészen más lett a kapcsolattartás is, azt gondolom, ez is hozzátartozik ahhoz, hogy a partnerségi véleménycsere hogyan alakult át az elmúlt időszakban.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Jelzem, amit képviselő úr mondott, kérem, vegyük figyelembe, hátha valamivel nagyobb aktivitást ki lehet váltani. Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, a szavazáshoz minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
14/2019.(IV.18.) önkormányzati rendeletét
a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló
43/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

7. A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása, valamint a rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A véleményezési szakaszban egyes állampolgárok részéről, és érintett cégek részéről is néhány javaslat érkezett, ezeket főépítész úr átvezette a rendeleten, ezek jelennek meg most az előttünk fekvő anyagban.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, az előterjesztés határozati javaslatáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVK 49/2019. (IV.11.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településképi rendelet módosítás munkaközi tájékoztató szakaszában lefolytatott lakossági fórum és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyveit megismerte és elfogadja.
2. A Közgyűlés a településképi rendelet módosítás egyeztetési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását tegye közzé és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az érintett szervezeteknek.

Határidő: 2019. április 26.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, a szavazáshoz minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
15/2019.(IV.18.) önkormányzati rendeletét
a településkép védelméről szóló
42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

8. A Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Flaisz Gergő igazgató urat, úgy is, mint jelenleg működő igazgatót, és úgy is, mint aki egyedülként pályázott a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ igazgatói posztjára. Igazgató úr 2015. júniusától látja el ezt a feladatot, és talán emlékezhetnek rá képviselőtársaim, hogy amikor 2015-ben ezt a döntést meghoztuk, akkor többünkben – és ez őszintén elmondható – felmerült, nem túl fiatal-e esetleg igazgató úr ehhez a kihíváshoz képest, ill. az is felmerült, hogy nem helyből érkezett igazgató úr, hanem más településről költözött Zalaegerszegre, ami egyébként azóta – úgy érzem – az otthonává vált. Azt gondolom, igazgató úr az elmúlt több éves tevékenységével ezeket a kételyeket eloszlatta, olyannyira, hogy nagyon sok pozitív visszajelzést kaptam igazgató úr tevékenységével kapcsolatban. Az is látható, és erre városunk történelme a bizonyíték, hiszen volt már rá példa, hogy máshonnan érkezett igazgató tud igazán jól működni, gondoljunk akár csak Ruszt József tevékenységére. Nos, nem biztos, hogy egy „kívülről” jövő igazgató rossz választás, erre most jó példa Flaisz Gergő igazgató úr tevékenysége is. Sikerült egy olyan partnerségi rendszert kialakítani, amelynek köszönhetően pozitívak a visszajelzések, és bízom benne, hogy a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ a következő 5 évben is legalább olyan hatékonyan, vagy ha lehet, még hatékonyabban fogja végezni a tevékenységét, mint eddig.

Ez egyben egyfajta értékelés is volt, de a szakmai bizottság az, amelyik igazán ezzel kapcsolatban véleményt tud kialakítani, így átadom a szót Makovecz Tamás képviselő úrnak, az érintett bizottság elnökének.

Makovecz Tamás képviselő:

Valóban, a polgármester úr által elmondott felvezető szerint sokakban kétely merülhetett fel akkoriban, amikor Flaisz Gergő Budapestről pályázott hozzánk, és igen, bennem is megfogalmazódtak kezdetben ezek a kérdések. De aztán talán én voltam az első, aki miután személyesen találkoztam Gergővel, és láttam a pályázatát, polgármester úrnak javasoltam, hogy ezt az embert, aki úgy látom, nagyon értékes és hasznos vezetője lehet városunknak, érdemes lenne megpróbálni a Keresztury igazgatói posztjára. Úgy gondolom, tükörbe nézhetünk mindnyájan, mind egymáséba, mind a városlakók szemébe, hiszen igazgató úr vezetésével az elmúlt időszakban nagyon komoly fejlődés tapasztalható a város kulturális intézményeiben a programok színességét illetően, és összességében is. Az előterjesztésben nagyon részletesen leírták, beszámoltunk arról, hogy mi minden történt a kulturális élet terén a városban, akár a

minőségi kultúrát, akár a tömegkultúrát, akár a településrészeken kifejtett tevékenységet említeném. Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság egyhangú támogatásáról biztosította a pályázót, a szakmai bizottsági is megfogalmazta véleményét. Egyet emelnék ki ebből, ami általánosan is minden településrészen érvényes, azt, hogy a helyi településrészek lakosságát a legfiatalabbaktól a legidősebbekig gyakorlatilag nagyon nagy számban sikerült bevonnia ismét az intézménynek a helyi kulturális élet gyakorlásába. Ez az, ami számomra is személy szerint is egy nagyon-nagyon nagy pozitívum, a magaskultúra és egyéb rendezvények megrendezése mellett. Mind a szakmai bizottság, mind a szakbizottság egyértelműen támogatásáról biztosította a jelöltet, maximálisan egyetértek ezekkel jómagam is, és kérem a közgyűlést, hogy Flaisz Gergő igazgató úrnak a következő újabb tartalmas pályázatához 5 évre szólóan adjunk megbízást!

Kiss Ferenc képviselő:

Én is azok között voltam, aki 2015-ben kicsit aggódva figyelte, hogy Budapestről miért kell ejtőernyőzni egy népművelő kollégát Zalaegerszegre a VMK igazgatói pozíciójába. Azt kell mondjam, nagyon kellemes csalódtam az elmúlt években, részben a személyében, részben a szakmai munkában. Azon túl, hogy a VMK és a hozzá tartozó intézmények munkája jobb lett, szélesebb körű lett, és nagyon sok irányba különböző csoportok, művészeti ágak támogatásra leltek a VMK részéről. Azt is el tudom mondani, az is kellemes meglepetés, hogy a településrészi önkormányzat rendezvényein Flaisz Gergő nagyon aktívan részt vesz. Volt eset, ha az ember este bemegy a VMK-ba fél 7-kor, akkor még ott találja az intézmény igazgatóját, és éppen intézkedik, vagy részt vesz a rendezvényeken. Tehát nekem kellemes meglepetés, most is mindenképpen meg fogom szavazni a további kinevezésének a meghosszabbítását! Azt kérem, a jövőben is ugyanilyen széles körben támogassa a zalaegerszegi rendezvényeket, a kulturális programokat. Talán ebben még van is tartalék, mert nagyobb szerepet szánnék a városi ünnepek, a városi rendezvények megszervezésében, mint ami eddig volt. Tudom, hogy ebben ott van a konkurencia, ill. a saját cégünk, de úgy gondolom, ahol van szakmai tapasztalat, van ember, van tenni akarás, és lelkesedés, akkor hagyni kell, hogy tudjanak bizonyítani, mert ez a gárda jól dolgozott, azt látom. Egy pici pötty maradt nekem az elmúlt 4 évből, ez pedig az Alföldi Róbert esete volt, ami valamilyen módon nem jött össze Zalaegerszegen, de ezt is túléltük, reméljük, a jövőben már ilyen nem fordul elő!

Balaicz Zoltán polgármester:

Most hirtelen sokan kértek szót, így ez egy hosszabb napirend lesz!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Nem Alföldi miatt kértem szót, ezt el kell mondjam, inkább amiatt, hogy magam is csatlakozzak ahhoz a polgármesteri értékeléshez, amit polgármester úr adott. El kell mondjam, hogy ugyan a pályázatban, a kiemelt részekben nincs megemlítve, de önmagában a landorhegyi, központi épület is helyt ad nyugdíjasklubnak, sőt, a Nyugdíjas Szövetségnek, ott van működési területe. Kitűnő partnerre találtunk igazgató úrban, készségesen támogat, segít, igyekszik a munkatársaival együtt megoldani azokat a problémákat, amik ott felmerülnek. Tudni kell, hogy a Nefelejcs Klub egy különösen aktív nyugdíjasklub, amelyik szinte hetente nem is egy, hanem több időpontot lefoglal, nem csak klubfoglalkozásra, hanem táncrea, énekkarra, egyebekre is. El kell mondjam, szövetségünk is havonta többször megjelenik ott, és rendezvényeket tart. Még egyszer meg kell ismételnem, hogy kitűnő partner igazgató úr, a munkatársaival együtt, köszönöm az eddigi ilyen irányú tevékenységét! Kérem, hogy a jövőben is találjunk megfelelő szót egymással, hiszen közös érdekünk, hogy az idősek otthonra találjanak nem csak a VMK-ban, hanem az Apáczaiban is, mert ott is van, és a többi intézményben is, amelyik kapcsolódik ehhez az intézménykomplexumhoz, amelyet igazgató úr irányít. Szíves támogatom a pályázatot is!

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő:

Abban a szerencsés helyzetben voltam és vagyok, hogy igazgató úr munkáját végigkísérhettem az elmúlt 5 évben, és nem csak végigkísérhettem, hanem sok esetben tudtam vele együtt dolgozni. Akkor, amikor dilemma volt a közgyűlés előtt, hogy egy Pestről jövő fiatalembert egy ilyen feladat elé állítsunk, nevezzünk ki, akkor nyilván okkal tettük, mert nem csak a személye volt a kérdés, hanem az volt a kérdés, hogy a Keresztury VMK a jövőben eléri-e azt a célját, meg tudja-e azt a feladatát valósítani, amellyel nem csak a városrész, hanem a városrészek működését is segíteni tudja. Hadd mondjam el, nagyon fontos része az 5 éves munkának, és bízom benne, a következő ciklusnak is, hogy megadta az önállóságát a városrészeknek, merthogy ez egy óriási érték ebben a munkában. Nagyon szeretném kérni, hogy a következő 5 évben is erre figyeljen oda igazgató úr! Ez az érték, ez az önállóság azért is fontos, amit az előttem szóló Dr. Kocsis Gyula vagy éppen Kiss Ferenc képviselő urak is mondtak, mert egyre inkább igénylik a városrészek természetesen az együttműködést, de igénylik azt is, hogy önálló, saját kezdeményezések is meghallgatásra találjanak. Azt gondolom, nagyon pozitív példa volt az elmúlt 5 esztendő erre. Szeretném igazgató úr segítségét abban kérni, hogy a kommunikáció már egyébként az elmúlt néhány évben nagyon jó irányba indult el, saját kiadványuk jelent meg, ami szintén segíti nem csak az együttműködést, együtt gondolkodást, hanem kiváló formája annak, hogy a város munkájáról kifelé akár a Tourinform Irodán keresztül is óriási információkat tudunk adni. E téren még vannak ötletek, javaslatok, mindenképpen szeretném, ha igazgató úr élne ezzel. Jó szívvel támogatom a pályázatát, kérem, hogy a következő 5 évet ugyanilyen energikusan, ötlettel telve töltse ki. Köszönöm szépen!

Galbavy Zoltán képviselő:

Szeretném megköszönni igazgató úr munkáját, nagyban segítette a településrészi önkormányzatok feladatait is, és most tudok szólni a Kertvárosi Településrészi Önkormányzatról, és az Alsójánkahegyi Településrészi Önkormányzatról is. Az előterjesztésben nem látom, de a Kertmozihoz nyújtott segítségét is nagyon szeretném megköszönni, hiszen két évvel ezelőtt igen nagy sikerrel tudtuk az Ő támogatásával megnyitni újra a Kertmozit. Köszönöm szépen! Arra kérem a közgyűlés jelen lévő tagjait, támogassák az előterjesztést.

Orosz Ferencné képviselő:

Szeretném megköszönni igazgató úr munkáját, a segítőkész szándékát, amit a Kertvárosi Településrészi Önkormányzat nevében tudok köszönni. Arra kérem a közgyűlést, támogassa a pályázatát, igazgató urat pedig arra kérem, hogy továbbra is így álljon hozzá, és így támogassa a mi munkánkat is. Nagyon szépen köszönöm!

Sándor Dénes György képviselő:

Csatlakozni szeretnék az előttem szólókhhoz, minden pozitívumot elmondtak. A peremkerületi településrészekben nyújtott tevékenységet szeretném kiemelni, illetve azt a rugalmasságot, amit igazgató úr mindig biztosított, ha bármiféle kéréssel érkeztünk a különböző településrészekkel, vagy bármilyen ügyel kapcsolatban. További jó munkát szeretnék kívánni, mert ahogy elnézem a támogatottságát, és ahogy tudom, én is támogatni fogom, úgy gondolom, ezzel nagyon sokan leszünk így. További jó munkát kívánok!

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs, az elismerő hozzászólás-sorozatnak vége. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 50/2019. (IV.11.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. augusztus 01-től 2024. július 31-ig Flaisz Gergőt bízta meg a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ magasabb vezetői feladatainak ellátásával.

Garantált illetményét (alapilletmény) – tekintettel iskolai végzettségére, betöltendő munkakörére, illetve közalkalmazotti jogviszonyban eltöltött idejére – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. vonatkozó rendelkezései szerint, munkáltatói döntésen alapuló illetményrészét 284.000 Ft-ban, magasabb vezetői pótlékát a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint a pótlékalap 225 %-ában állapítja meg.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a magasabb vezetői megbízásról szóló okirat elkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Flaisz Gergő igazgató úrnak további bizalmat szavazott a közgyűlés, és további 5 évre kinevezi a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ igazgatójává. Igazgató úrnak és valamennyi kollégájának gratulálok, további sok sikert kívánok!

9. A Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda intézményvezetője közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Békefiné Bertók Andrea az elmúlt esztendőben mindannyiunk meglepedésére végezte a munkáját. Bár most már nem az első eset, hogy a törvényi rendelkezés félreértésével találkozunk, hiszen a törvény nem arról szól, hogy 40 évesen, hanem arról, hogy 40 év munkaviszony után lehet nyugdíjba vonulni, de úgy tűnik, Békefiné Bertók Andrea nem él ezzel a további lehetőséggel. Ez azt jelenti, nekünk most dönteni kell arról, hogy Békefiné Bertók Andrea esetében hozzájárulunk ahhoz, hogy a Landorhegyi Óvoda intézményvezetői feladatait befejezze. Szeretnék mind a magam, mind a képviselőtestület nevében köszönetet mondani, hiszen rendkívül értékes munkát végzett, az intézmények folyamatosan újultak meg, és valóban olyan szakmai munka zajlott, amelyre büszkék vagyunk. Remélem, a tapasztalatára ezután is számíthatunk! A szakmai bizottság majd dönteni fog arról, hogy a pályázat kiírása, majd pedig a közgyűlés arról, hogy a pályázati kiírás után az intézményvezetői hely betöltése hogyan fog alakulni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 51/2019. (IV.11.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda intézményvezetője, Békefiné Bertók Andrea közalkalmazotti jogviszonyát 2019. december 30-i hatállyal felmentéssel megszünteti. A felmentési idő alatt 2019. augusztus 30-tól 2019. december 30-ig a munkavégzés alól Békefiné Bertók Andreát a közgyűlés mentesíti.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közalkalmazotti jogviszony felmentéssel történő megszüntetésével kapcsolatos okiratok elkészíttetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Bizonyára meglesz a formája és módja annak, hogy hivatalosan is elköszönjünk, és megadjuk a tiszteletet, és megköszönjük azt a munkát, amit értünk, a városért végzett! Még egyszer nagyon szépen köszönjük az intézményvezetői és óvónői tevékenységét!

10. A Városgazdálkodási Kft. eszközbeszerzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Horváth István igazgató urat, a Városgazdálkodási Kft. vezetőjét. Korábban többször beszéltünk arról, mennyire fontos – különösen látva az egyre növekvő feladatokat, és látva a munkaerőhiány kihívásait is –, hogy a Városgazdálkodási Kft. egy eszközfejlesztési sorozatot indítson el. Ennek most az első állomásánál vagyunk, egy olyan új seprőgép beszerzéséhez érkezünk el, amellyel reményeink szerint jelentősen tudjuk javítani a helyi polgárok közérzetét is. Ugyanakkor felhívom képviselőtársaim figyelmét arra, hogy mindössze egy eszköznek, egy új seprőgépnek a beszerzéséről beszélünk, és láthatják, hogy ez is önmagában bruttó 70 millió Ft-ot jelent. Tehát rendkívül nehéz helyzetben vagyunk, amikor olyan eszközfejlesztést kell végrehajtanunk, ami egyszerre látványos is, ami egyszerre esetleg a munkaerőhiányra is tud reagálni. Hiszen meg kell mondanunk őszintén, ezek olyan összegek és olyan kihívások a cég számára is, amit egy önkormányzati vállalat bizony nehezen, vagy csak jelentős terhek vállalásával tud elvégezni. Igazgató úr ebben a tekintetben ügyesen döntött, bátor volt, bízom benne, hogy a következő időszakban is megtalálja a lehetőséget arra, hogy hasonló fejlesztéseket végrehajtsa. Továbbra is jelzem, hogy rendkívül nagy kihívás egy önkormányzati szinten működő cég számára, hiszen olyan jelentős összegeket emészt fel egy-egy ilyen új, modern gép beszerzése, ami nagy kihívás egy vállalkozás számára.

Kérdezem igazgató urat, kíván-e külön szólni az eszközbeszerzéssel kapcsolatban. Nem kíván szólni. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 52/2019. (IV.11.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője egy új seprőgép beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárást bonyolítson le és lízingszerződést kössön maximum nettó 60.000.000 Ft összeghatárig a Kormány ezen adósságot keletkeztető ügylethez történő előzetes hozzájárulása esetén.

A közgyűlés felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt, hogy az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság adósságot keletkeztető ügyletéhez szükséges előzetes kormányzati hozzájárulás beszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Horváth István ügyvezető

11. Alapítványok támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Mind polgármesteri hatáskörben, mind pedig bizottsági hatáskörben alapítványi segítségkéréseket is szoktunk támogatni, ebben a tekintetben azonban a végső döntést a közgyűlés mondja ki. Hat pontban kell majd döntenünk az alapítványok támogatásáról.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat I. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat II.1. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat II.2. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat III. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, szavazzanak a határozati javaslat IV. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat V. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat VI. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 53/2019. (IV.11.) sz. határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a *polgármesteri rendelkezésű keret* költségvetési sor terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Pályázott cél	Támogatás összege (Ft)
1.	„Együtt Gyermekünkért Zalában” Alapítvány	programok megvalósítása, eszközbeszerzés	100.000
2.	Besenyő a 2000-es években Alapítvány	fellépő ruhák beszerzése a dalkör részére	100.000

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. május 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalabesenyő Városrész Településrészi Önkormányzata 1/2019. (III.07.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a *Zalabesenyő Városrész Településrészi Önkormányzat kerete* terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Pályázott cél	Támogatás összege (Ft)
1.	Besenyő a 2000-es években Alapítvány	Nyugdíjas klub rendezvényei	250.000
		Családi közösségi nap, Mikulás ünnepély, karácsonyi rendezvény, a városrész egészét érintő egyéb rendezvények	550.000
Összesen:			800.000

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. május 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Andrásrhida Városrész Településrészi Önkormányzata 1/2019. (III.25.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az *Andrásrhida Városrész Településrészi Önkormányzat kerete* terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Pályázott cél	Támogatás összege (Ft)
1.	„Együtt Gyermekünkért Zalában” Alapítvány	iskolai programok megvalósítása, eszközbeszerzés	80.000
		óvodai programok megvalósítása, eszközbeszerzés	70.000
Összesen:			150.000

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2019. május 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága 41/2019/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást az *intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvényeik finanszírozása* költségvetési sor terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Pályázott cél	Támogatás összege (Ft)
1.	"Gyermekművészetért" Alapítvány	Kodály Zoltán Megyei Szolfézsverseny és Zene-tere workshop megrendezése	50.000
2.	Dózsa György Általános Iskoláért Alapítvány	Dózsa napok rendezvénysorozatának támogatása	100.000

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2019. május 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága 48/2019/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Pályázott cél	Támogatás összege (Ft)
1.	A „Remény Gyermekei Alapítvány” Agysérült Gyermekekért	Tárgyi eszköz beszerzés	20.000
2.	Zárda Utcai Időskorúak Otthonáért Alapítvány	A volt Pais Iskolában működő Kolping Idősek Otthonában a melegítő konyha edényzetének, eszközeinek pótlása	20.000
3.	„Cseperedő” Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszközök beszerzése	40.000
4.	„Tipegő” Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszközök beszerzése	40.000
5.	Egészséges és Derűs Kisgyermekért Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszközök beszerzése	40.000
6.	„Gyermekjólét” Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Közösségi programok megvalósítása	40.000

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2019. május 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- V. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése, a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Időügyi Tanácsa 3/2019. (III.28.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi szervezetek részére biztosít támogatást a *Városi Időügyi Tanács feladatai* keret terhére:

Sz.	Intézmény, Egyesület, Alapítvány megnevezése	Pályázott cél	Támogatás összege (Ft)
1.	Társadalmi Egyesületek Zala Megyei Szövetsége	Zalaegerszegi Nyugdíjas Polgári Kör 2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
2.	Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ	Nefelejcs Nyugdíjas Klub 2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
3.	Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ	Kertvárosi Nyugdíjas Klub 2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
4.	Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ	Közalkalmazottak Szakszervezete Megyeházi Nyugdíjas Klub 2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
5.	Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ	Évgyűrűk Nyugdíjas Klub 2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
6.	Összefogás Botfáért Egyesület	Őszirozsa Nyugdíjas Klub 2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
7.	Gyöngyvirág Nyugdíjas Egyesület	2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
8.	Nyugdíjas Pedagógus Egyesület	2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
9.	Zalaegerszegi Asztma Klub Egyesület	Mezőgazdasági Nyugdíjasok Klubja 2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
10.	Zalai Építők MórícZ Zsigmond Művelődési Egyesülete	Zala Megyei Építők Nyugdíjas Szakszervezet 2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
11.	Összefogás Egyesület	Hóvirág Nyugdíjas Klub 2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
12.	Közlekedéstudományi Egyesület	Zala Megyei Területi Szervezet Senior Szakcsoport 2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
13.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Tűzoltó és Polgári Védelmi Nyugdíjasok Egyesülete	2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
14.	Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	Nyugdíjas Klub 2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
15.	Egészség Egyesület	2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000
16.	Páterdomb a Kultúráért Egyesület	2019. évi rendezvényei, programjai költségei	37.000

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2019. május 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

VI. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a *sport és humánigazgatási költségvetési* sor terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Pályázott cél	Támogatás összege (Ft)
1.	Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	Az alapítvány Szivárvány népdalköre fellépő ruhái készíttetése költségei céljára	50.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. május 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12. A Zalaegerszeg 0338/41 hrsz-ú ingatlan (Egerszeghegy) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előterjesztést a szakmai bizottság előzetesen egyhangúlag támogatta, kiegészítéssel nem kívánok élni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 54/2019. (IV.11.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a terület-felhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

Zalaegerszeg, 0338/41 hrsz-ú ingatlan (Egerszeghegy) lakóterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

13. Kovács Károly Tagkollégium „A” épület (Zalaegerszeg 4876/A hrsz.) főzőkonyha hasznosítására kiírt zártkörű pályázat értékelése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A múltkori közgyűlésen döntöttünk arról, hogy vállalkozói érdeklődés alapján pályázatot hirdetünk meg. A vállalkozó jelezte, hogy egy olyan főzőkonyhát és éttermet szeretne

kialakítani, ami elsősorban a környéken lakókat és a landorhegyi időseket megszólítva akár a helyben való étkezés lehetőségét, de akár a kiszállítás lehetőségét is biztosítja az érdeklődő emberek számára. Ezzel kapcsolatban a pályázat lefolytatásra került, a határozati javaslat alapján 2019. május 15-től kezdődően 15 év meghatározott időre adnánk bérbe a Kovács Károly Tagkollégium érintett területeit, a földszintjét, és az ahhoz kapcsolódó konyhát ill. étkezdét. A bizottságok tárgyalták az előterjesztést, amelyben döntés is van a pályázattal kapcsolatban. Kérdezem, hogy a bizottsági szakaszból az adott bizottságok vezetői szeretnének-e külön szólni? Nem kívánnak hozzászólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Kérdésem van. A pályázat beadása és a pályázat elbírálás ma történik, ill. ma hagyjuk jóvá a benyújtott pályázat alapján, és a szerződés megkötése május 15. Az önkormányzat és az Oktatási Hivatal...

Balaicz Zoltán polgármester:

Tankerület!

Kiss Ferenc képviselő:

Bocsánat, igen, a Tankerületi Hivatallal augusztus 31-e, és akkor van még egy, a szerződés határideje augusztus 31., szintén a háromoldalú szerződés aláírása. Csak azt szeretném megkérdezni, hogy valójában az előterjesztés arról szól, hogy a leendő bérlő már megkezdte a felújítást, már azt is tudja, hogy mennyi pénzbe kerül, amit elvégez felújításokat, mennyit kíván leírni a bérleti szerződésből, és tényleg, már volt területátadás, amikor még szerződés sincs aláírva, hiszen azt majd csak május 15-tel lehet. Csak azért mondom, hogy kerülje el a hivatal azt a procedúrát, ami volt korábban a Göcseji út sarkán lévő volt ZAÉV szálló, főiskolai szállónál, hogy utólag akarjuk elismertetni a különböző költségeket, szerződésben, szerződésmódosítással, amelyet a bérlő ezen a létesítményen változtat. Tudom, hogy ennek vannak jogszabályi hátterei, van a lakástörvény, ami vonatkozik erre, de minden akkor tiszta, ha kétoldalú megállapodás van, az Önkormányzat ill. a bérlő időben megállapodnak, hogy mi az, amit elfogadunk, mi az, amit nem, nem pedig utólag akarunk reklamálni. Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság ülésén is elmondta Dr. Tóth László képviselő úr, hogy a jogszabály mindent szépen leír, hogy milyen állapotban veszi át. Hát, ez az épület egy konyha volt, egy kollégiumi épületrész. Azt látom, hogy az Önkormányzat pozitívan áll ehhez az egész dologhoz, sőt, egy kicsit gyorsítva is, hiszen módosítjuk a rendeletünket azzal, hogy a sportpálya helyett parkoló legyen, módosítjuk, ill. jóváhagyjuk most ezeket a rendelkezéseket, határidővel, de hozzájárulunk, hogy előtte kezdje el. Csak szeretném a figyelmet felhívni, hogy a későbbi ilyen viták elkerülése végett legyen egyértelműen leírva, aláírva, elfogadva mindenki által, hogy mi az, amit elismerünk, mi az, amit nem. Nem bejelentésre és kinyilatkoztatásra, hogy majd a bérleti díj 50 %-át le fogom lakni a felújítás terhére! A másik: valamit olvastam erről, a MOLNI-ADRESZ Kft. jelenleg a rendőrségen a konyhát működteti, de mást úgy nem tudunk, valójában ilyen jellegű..., valószínűleg a pénzügyi fedezete, a szakmai hozzáértése megvan, aki már egy rendőrségi konyhát tud működtetni. Akkor ezt felhagyja, vagy csak a landorhegyi városrészben kívánja ezt a hiánypótló vendéglátóegységet létrehozni, ami jó. Mert ugye emlékszünk még a régi időből, amikor a Napfény látta el ugyanezeket a feladatokat, nagyon szívesen jártak oda a landorhegyi településrészen lakók, még a Honvédség időszakában ez egy menő szórakozóhely volt. Bízom benne, most is elnyeri az ott élők tetszését, és jó szolgálatot tesz, csak szeretném felhívni a figyelmet, hogy ne essünk bele abba a helyzetbe, amibe korábban.

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Nem fogunk ugyanabba a hibába esni, minden felvetéssel egyetértünk, az előterjesztés pontosan arról szól, hogy nem fog ugyanaz a helyzet előállni, mint amivel a közgyűlésnek korábban foglalkoznia kellett más ügy kapcsán. Itt két ingatlanrészről beszélünk, a főzőkonyha az, amelyik önkormányzati tulajdonú, és amelynek a hasznosításáról, bérbeadásáról ez az előterjesztés szól. Amiről képviselő úr beszélt, hogy munka elindult, ill. elkezdődött bizonyos tevékenység, az bár önkormányzati tulajdonú, de a Tankerület vagyonkezelésében lévő ingatlanrész, és a Tankerület vezetője – mint aki rendelkezni jogosult vele – hozzájárulásával, tudtával és beleegyezésével indult meg az éttermi részen. Tehát nem azon a részen, amiről ez az előterjesztés szól, hanem amelyik a Tankerület vagyonkezelésébe tartozik, azon a részen, azok a munkák, amiket képviselő úr említett. Tehát az, ami majd bérbeszámítással érintett lesz, és egyébként a határozati javaslat 2. pontjában a közgyűlés tudomással bír arról, és hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő bérbeszámítással éljen, a megállapított munkálatok és annak értékének az itt említett mértékéig, az majd egy későbbi folyamat lesz. Még semmilyen munka nem kezdődött ott el! Tehát ütemesen fog haladni ennek az ügynek az előkészítése, és azt követően indulnak majd meg a bérbeszámítással érintett elszámolható munkák, miután a megállapodást megkötöttük.

Makovecz Tamás képviselő:

Örülök, hogy főjegyző úr ezt a részét, a jogi oldalát világossá tette a Kiss Ferenc képviselő úr által felvetetteknek. Ami viszont számomra, a térség képviselője számára nagyon pozitív, és Kiss Ferenc képviselő úr is említette, a parkoló. Ez a parkoló nem csak a későbbi étterem vendégeinek biztosít majd megállási lehetőséget, hanem épp a Madách utcában felmerült nagyon komoly parkolási problémák megoldására is. Az idei év költségvetésében látják, hogy két helyen is terveztünk néhány autó beállítására alkalmas parkolóhelyet, de óriási költségekkel jár ezeknek a létesítése mostanság. Egy hete sincs talán, hogy a Műszaki Osztállyal kint voltunk, ennek az aszfaltos foci pályának a nagyobbik része gyakorlatilag a lakossági parkolás céljára kerülhet parkoló kialakításra, 23-25 parkolóhely a Madách utcai lakók számára, ha az anyagiak is teljes mértékben rendelkezésre állnak, akkor megvalósulhat. Azt hiszem, ez egy nagyon pozitív hozadéka is lesz a lakosság számára ennek az egyéni vállalkozó által kialakításra kerülő újabb Napfény-szintű étterem megvalósítása mellett, ezt meg kellett említsem. A helyi lakók nagyon várják, mi pedig dolgozunk azon, hogy ez a 20-25 parkolóhely ott megvalósuljon, komoly parkolási problémák oldódnak meg ezzel.

Sümegei László képviselő:

Jelzem, hogy a szavazásban nem fogok részt venni, részben azért, mert a munka egy olyan volt intézményi területen valósul meg, amit én vezetek, és úgy gondolom, küzd bennem a képviselő és az intézményvezető. Egy dologgal szeretném kiegészíteni: sor fog kerülni itt egy kétoldalú meg egy háromoldalú megállapodásra még a jövőben, és én ezt az előző közgyűlésen is kértem, hogy arra legyünk fokozottan figyelemmel, hogy itt egy oktatási intézmény közvetlen környezetében zajlanak a munkák, ami jelen szakaszban is akár vagyonvédelmi vagy biztonsági kérdéseket vet fel. Illetve a jövőben ezt a területet le kell választani az oktatási intézmény területéről, tehát ez szerintem minimálisan kerítésépítést jelent, nem tudom, ez ebben az esetben majd kinek a feladata lesz, hiszen azt gondolom, nem szerencsés dolog, ha a mi tanulóink oda simán átjárhatnak. Ezt mindenképpen meg kell oldani hosszú távra. További problémát jelent még itt egy konténer elhelyezése, de nyilván majd ezt a Tankerületi Központ meg fogja oldani, hiszen jelenleg a mi kollégiumunk szemetes konténerei azon a területen vannak, ami a vállalkozás részére átadásra kerül. Tehát az a kérésem, hogy az ilyen részletkérdésekre a város, a vállalkozó és a Tankerület is figyeljen akkor, amikor ez a háromoldalú megállapodás aláírásra fog kerülni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm, képviselő úr, vagy igazgató úr - attól függően, hogyan érkezett a hozzászólása!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Főjegyző úr Kiss Ferenc képviselő úr kérdésére azt mondta, hogy nem fognak ugyanebbe a hibába esni, és már most előre az előterjesztés is tartalmazza, hogy milyen költségek és egyébek merülnek fel. Ellentmondást érzek ebben a leírt anyagban, és a bizottsági ülésen elhangzottak között, mert itt a leírt anyagban az van, hogy a bérlő mintegy 14 millió forintnyi beruházást kíván elismertetni, amit beszámíthat a bérbe. Ha az 50 %-ot nézem, akkor kb. 20 évig csökkentett bért fog fizetni! Ugyanakkor a bizottsági ülésen elhangzott a hivatal illetékes szakelőadójától, hogy nem ismerünk el minden itt felsorolt tételt, hanem csak mintegy 5 millió valahány százezer forintnyit ismerünk el. Most akkor arról fogunk dönteni majd, hogy ezt az 5 millió Ft-ot ismerjük el? Vagy az majd megmarad a polgármester úr külön hatáskörébe tartozó kérdésnek, mi meg csak arról, hogy elismerhetünk valamennyit ebben a kérdésben? Az, hogy mennyi összeg lesz ez, az majd még külön alku tárgya és vita tárgya lesz a felek között a háromoldalú megállapodásban. Hozzáteszem, az 5 millió Ft kérdésében már a bizottsági ülésen tulajdonképpen főépítész úr és a szakelőadó között is felmerült egy probléma, hogy az alsó szint kőfal, és azt nem érdemes masszívan leszigetelni hőszigeteléssel, mert annak semmi értelme nincs. Valószínűleg ha ez elmaradna, még tovább csökkentené azt az összeget, amit 5 millió Ft-ként megemlített a szakelőadó. Úgy gondolom, ezt az ellentmondást jó lenne akkor itt feloldani!

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

A vonatkozó jogszabályok szerint – beleértve a vagyronrendeletet is –, polgármester úr jogosult bérbeszámításra vonatkozó megállapodást kötni, az előterjesztés erre megerősíti neki az egyébként meglévő felhatalmazást, tehát polgármester úr meg tudja kötni. Azért hoztuk be, hogy a közgyűlés lássa, hogy egy ilyen konstrukció történik ennek az ingatlanok a hasznosítása során, és a közgyűlés tudomással bírjon arról, hogy bérbeszámítás fog történni a bérleti díj terhére. Természetesen alapos műszaki felmérés kell, hogy mely munkák és milyen értékben lesznek elszámolhatók a bérleti díjba. Ami bizottsági ülésen elhangzott, az egy előzetes kalkuláció, és egy előzetes helyszíni bejárás alapján kialakult összeg, tehát nyilván ez pontosítva lesz, és annak megfelelően köti meg polgármester úr a bérbeszámításra a megállapodást.

Dr. Tóth László képviselő:

A bérbeszámításnak alapvetően két módja van, és hogy mire vonatkozóan, azt a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletére, használatára vonatkozó jogszabály mondja ki. A bérbeadó köteles rendeltetésszerű használatra a bérlő részére átadni az ingatlant, amennyiben nincs rendeltetésszerű használatban az átadáskori állapot, akkor a bérlő beszámíthatja a rendeltetésszerű használatához szükséges költségeket. Dr. Kocsis Gyula és Kiss Ferenc képviselő uraknak mondom főleg. Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság ülésén már elmondtuk, ezt alapvetően kétféle módon teheti meg, egyrészt előzetes megállapodással, ami szerintem mindkettőhöz kell, ez alapján számlákkal igazolt módon, a másik pedig értéknövekedés figyelembevételével. Ha bármelyik módban megállapodnak, csak az számolható el, amiben megállapodnak, a bérbeadó azt elismeri beszámíthatóként, és a jogszabályi feltételeknek megfelel. Aztán most itt konkrétan, hogy szigeteléstől elkezdve tételesen végignézni, hogy most mi számítható be, mi nem, az majd az akkori, ottani elszámolásnak a témája lesz. Mindenesetre, ha nincs most rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, akkor ami ahhoz kell, az teljes egészében beszámítható. Ami már a bérlő speciális igényeinek a kielégítéséhez szükséges, és azt utána le is viszi, lebontja, magával viszi, azt természetesen nem kell megtéríteni. Ha esetleg ott hagyja, és az további értéknövekedést

okoz az ingatlanon, azt akkor is meg kell téríteni, ha arra vonatkozóan nincs számla, ill. nincs előzetes megállapodás. Bízunk a műszaki részre, ill. a közgazdasági részre, polgármester úr hatáskörébe utalva, oda tartozván!

10:25 órakor Makovecz Tamás képviselő

kiment az ülésről.

A testület létszáma: 16 fő

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Elfogadom, amit főjegyző úr mondott! Egy kérésem lenne, ha máshol nem, akkor a lejárt határidejű határozatoknál legalább kapjunk arról tájékoztatást majd, hogy mennyi volt az, amit elfogadott bérbeszámításra polgármester úr az átruházott hatáskörében.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felhívom a figyelmet, hogy most még csak a bérbeadásról fogunk dönteni, és akkor Dr. Kocsis Gyula képviselő úr kérésének megfelelően a beszámításra később vissza fogunk térni!

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

(A szavazásban nem vett részt: Sümegei László képviselő.)

ZMJVK 55/2019. (IV.11.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján 2019. május 15-től kezdődően, 15 év meghatározott időre bérbe adja a Kovács Károly Tagkollégium (Zalaegerszeg 4876 hrsz.) „A” épületének (Zalaegerszeg 4876/A hrsz.) földszintjén található, mindösszesen 326,34 m² alapterületű főzőkonyhát a MOLNI-ADRESZ Vendéglátóipari Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Arany J. u. 71.; cégjegyzékszám: 20 09 074182) részére az alábbi feltételekkel, melyeket a bérleti szerződésbe is bele kell foglalni:
 - A földszinti főzőkonyha a hozzá tartozó emeleti helyiségrész (átadó pult és szennyes edény leadó) bérbeadása a MOLNI-ADRESZ Kft. által melegkonyhás főzőkonyha kialakítása és üzemeltetése érdekében történik.
 - A főzőkonyha kialakítása és üzemeltetése a MOLNI-ADRESZ Kft. kötelezettsége és felelőssége, melyet a mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően köteles elvégezni.
 - A fizetendő havi bérleti díj bruttó 317.500,- Ft (250.000,- Ft + ÁFA).
 - A bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű, azaz bruttó 635.000,- Ft (500.000,- Ft + ÁFA) óvadékot köteles fizetni. Az ajánlattevő által már megfizetett bruttó 301.960,- Ft pályázati biztosíték (bánatpénz) összege beleszámít az óvadékba.
 - Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
 - A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.
 - A bérleti díj megfizetése havonta, minden hónap 10. napjáig esedékes, az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő átutalással.

- A Kovács Károly Tagkollégium ingatlan (Zalaegerszeg 4876 hrsz.) földterületének, valamint a kollégiumi „A” épület (Zalaegerszeg 4876/A hrsz.) emeleti részének hasznosítására vonatkozóan a MOLNI-ADRESZ Kft-nek a Zalaegerszegi Tankerületi Központtal, mint a Zalaegerszeg 4876 hrsz-ú ingatlan kijelölt vagyongazdálkodójával kell külön bérleti szerződést kötnie.
A bérleti szerződések megkötéséről és tartalmáról felek kölcsönösen tájékoztatják egymást.
- A MOLNI-ADRESZ Kft. által a kollégiumi „A” épület (Zalaegerszeg 4876/A hrsz.) földszinti főzőkonyhájában ZMJV Önkormányzata helyett végzett építés, átalakítási, felújítási munkálatok értéke a fizetendő bérleti díj terhére elszámolható, de legfeljebb a havi bérleti díj 50 %-os mértékig.
- Az átalakítási munkák költségeinek elszámolására vonatkozóan a MOLNI-ADRESZ Kft-nek külön kétoldalú megállapodást kell kötnie az önkormányzattal. A munkák elszámolása lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzati Vagyondöntés 45. § (1) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően történhet.
- A Zalaegerszegi Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő vagyonelemek átalakításával kapcsolatosan a bérlő által elvégzett munkák költségeinek kimutatására és elszámolására vonatkozóan a MOLNI-ADRESZ Kft., ZMJV Önkormányzata és a Zalaegerszegi Tankerületi Központ között külön háromoldalú megállapodást kell kötni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, gondoskodjon a főzőkonyha bérleti szerződésének aláírásáról.

Határidő: NLC helyiségbérleti szerződés megkötésére: 2019. május 15.

Felelős: Balai Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Kovács Károly Tagkollégium „A” épületének (Zalaegerszeg 4876/A hrsz.) földszinti főzőkonyhájában a MOLNI-ADRESZ Kft. által ZMJV Önkormányzata helyett elvégzett építés, átalakítási, felújítási munkálatok költségeinek elszámolására a MOLNI-ADRESZ Kft-nek külön kétoldalú megállapodást kell kötnie ZMJV Önkormányzatával. A munkák elszámolása a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzati Vagyondöntés előírásai alapján történik.

A fentiek szerint elismert költségeken túl a MOLNI-ADRESZ Kft-nek nem lehet további követelése ZMJV Önkormányzatával szemben.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Vagyondöntés 23. § (1) bekezdése 12. pontja szerinti felhatalmazás alapján gondoskodjon a MOLNI-ADRESZ Kft által végzett ingatlan-átalakítási munkálatok költségeinek elszámolására vonatkozó kétoldalú megállapodás aláírásáról.

Határidő: kétoldalú megállapodás aláírására: 2019. augusztus 31.

Felelős: Balai Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Kovács Károly Tagkollégium (Zalaegerszeg 4876 hrsz.) ingatlanának a Zalaegerszegi Tankerületi Központ (8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 38.) vagyonezelésében lévő vagyonelemeinek átalakításával kapcsolatosan külön háromoldalú megállapodás kerüljön aláírásra a MOLNI-ADRESZ Kft., ZMJV Önkormányzata és a Zalaegerszegi Tankerületi Központ között a MOLNI-ADRESZ Kft., által elvégzett munkák költségeinek kimutatására és elszámolására vonatkozóan.

A háromoldalú megállapodás aláírásával a MOLNI-ADRESZ Kft. lemond minden, ZMJV Önkormányzatával szembeni követelésről.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Vagyonrendelet 23. § (1) bekezdése 12. pontja szerinti felhatalmazás alapján gondoskodjon a MOLNI-ADRESZ Kft., ZMJV Önkormányzata és a Zalaegerszegi Tankerületi Központ közötti háromoldalú megállapodás aláírásáról.

Határidő: háromoldalú megállapodás aláírására: 2019. augusztus 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok a vállalkozónak, bízunk benne, hogy megvalósul ez a fejlesztés, amely utána a Landerhegyi városrész lakói számára is egy nagy könnyebbséget fog jelenteni.

10:28 órakor Dékány Endre és Bognár Ákos képviselő
 kiment az ülésről.
 A testület létszáma: 14 fő

14. Az ELENA program keretén belül megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás 2. számú módosításának elfogadása, valamint tájékoztatás az Európai Beruházási Bankkal megkötött Támogatási Szerződésről és az Innovációs és Technológiai Minisztériummal létrejött együttműködési megállapodásról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Amint az Önök is tudják, hiszen erről tájékoztatást adtunk, 6 magyar megyei jogú város, Kaposvár, Dunaújváros, Tatabánya, Szombathely, Veszprém és Zalaegerszeg egy közös konzorciumban KaposGrid néven megpályázott egy közvetlen Európai Unió brüsszeli forrást, és nagy örömünkre, szinte egyedülálló módon, ez sikerült is. Az elnyert összeg még nem pontosan lehető be, hiszen függ a szakmai tartalomtól, de nagyjából 60 milliárd Ft a 6 város esetében. Ez azt jelenti, hogy Zalaegerszegről nagyjából arányosítva kb. 10 milliárd Ft juthat, amiből egyrészt vállaltuk egy 3 ha-os naperőmű megépítését, valószínűleg Búslakpusztán a rekultivált hulladéklerakó tetején. Másrészt, ha minden jól megy, akkor nagyjából 15 önkormányzati épületnek az energetikai korszerűsítése valósulhat meg, továbbá kb. 20 olyan önkormányzati épülettel számolunk, ahol a tetőn napelemek elhelyezésére kerülhet sor. Ez egy hosszú távú beruházás, hiszen most a projektfejlesztési időszaka zajlik, ami önmagában hosszú hónapokat, éveket vesz igénybe, és ha minden jól megy, akkor kivitelezéssel, elszámolással együtt nagyjából 2024-re végezhetünk a teljes program megvalósításával. Annak érdekében, hogy tudjunk haladni, képviselőtársaim megkapták azokat a módosításokat, amelyeket még be kellene építeni, külön kiosztásra került egy kiegészítés ehhez a napirendi ponthoz, ahol

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető azzal a kéressel fordult hozzánk, hogy egy apró változtatást is építsünk be. Ezt el is fogadom, tehát külön nem kell róla szavazni, hanem beépítjük a határozati javaslatba, hogy ez annak a részét képezze. Itt a *határozott idejű áthelyezés vagy célfeladat megállapodással céljuttatás* szerepeltetése olvasható ebben a kiegészítésben.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **10 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 56/2019. (IV.11.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az ELENA-eszköz keretében benyújtott KaposGrid projekt megvalósítására 2016. október 20-án aláírt, majd 2018. január 26-án módosított konzorciumi együttműködési megállapodás 2. számú módosítását jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbi kiegészítéssel, amely a Preambulum rész 3.b). pontját érinti:
„b). Alapítók által delegált személyek: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti közszolgálati tisztviselők és azon belül az 56. § szerinti határozott idejű áthelyezés vagy célfeladat megállapodással céljuttatás”

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás 2. számú módosításának aláírására, valamennyi Konzorciumi Tag jóváhagyása esetén.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelenti, hogy a KaposGrid projekt megvalósítása céljából az ELENA támogatási időszakban a projektmenedzsmenst végrehajtásért felelős egységbe - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának alkalmazásában álló - 1 fő menedzsment, és 1 fő projekt asszisztentst delegál.
 Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy a projektfejlesztés 18 havi részidőszakára vonatkozóan 9.000.000,- Ft-ot biztosít a konzorciumi együttműködési megállapodásban foglalt ütemezés szerint 1 fő menedzser bérére, 2019. évben 4.000.000,- Ft, 2020. évben 5.000.000,- Ft összegben. Ez az összeg Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának az ELENA pályázat során teljesítendő saját támogatás hozzájárulásának (a konzorciumi megállapodásban önerőként megjelölt rész) teljes mértéke.
 Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja továbbá, hogy a 36 hónapos projektfejlesztési időszakra vonatkozóan, a konzorciumi együttműködési megállapodásban foglalt ütemezés szerint 14.400.000,- Ft-ot biztosít 1 fő projekt asszisztens bérének finanszírozására, 2019. évben 3.200.000,- Ft, 2020-2021. években 4.800.000,- Ft, 2022. évben 1.600.000,- Ft összegben. Ezt az összeget Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata előfinanszírozásként teljesíti, azzal, hogy a projekt asszisztens költségekre vonatkozó ELENA támogatásból Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető megtéríti Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát értesítse, továbbá gondoskodjon a szükséges pénzügyi fedezet éves költségvetésekben történő tervezéséről.

Határidő: *Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának értesítésére:*
2019. április 30.

költségvetési fedezet biztosítására:

2019. I. negyedéves költségvetés módosítás,
azt követően az éves költségvetések tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az Innovációs és Technológiai Minisztérium, valamint a hat dunántúli megyei jogú város - Kaposvár, Dunaújváros, Tatabánya, Szombathely, Veszprém, Zalaegerszeg - fejlesztési konzorciuma által benyújtott és az Európai Bizottság által 2018. október 05-én befogadott, KaposGrid Intelligens Városi Energia Projekt pályázat megvalósításának szakmai támogatására 2019. február 04. napján aláírt együttműködési megállapodást.

15. Tájékoztató a kistérségi háziorvosi ügyeleti rendszer 2018. évi működéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

*10:31 órakor Bognár Ákos képviselő
visszajött az ülésre.*

A testület létszáma: 15 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Az anyag részletesen tartalmazza a rendelések módját, annak szakmai indoklását és tartalmát. Annyit szeretnék jelezni, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP program keretében egyébként a többi 22 megyei jogú várossal és megyeszékhellyel összehasonlítva elsők között végzett azzal a programmal, melynek keretében 353 millió Ft-ot fordítottunk a gyermekorvosi rendelők, a felnőtt háziorvosi rendelők és a központi ügyelet felújítására.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

*10:32 órakor Dr. Paksy Zoltán és Sándor Dénes György képviselő
kiment az ülésről.*

A testület létszáma: 13 fő

Kiss Ferenc képviselő:

Azt érzékelem a beszámoló alapján, ill. a bizottsági ülésen a tájékoztató alapján, hogy Zalaegerszegen rendben van a háziorvosi rendszer működtetése. Annak külön örülünk, hogy nagyon sok orvosi rendelő, így a központi ügyelet is felújításra került a TOP-os uniós program finanszírozásában. Azt is tudtuk, hogy a működéshez a pénzügyi feltételek részben a TB-finanszírozás, részben pedig az illető önkormányzat befizetéseiből biztosítottak, és azt is, hogy erre az évre 10 millió Ft-tal többet kell szánni a működtetésre. Előzetesen látszik, hogy a felnőtt rendeléssel nincs semmi probléma, de a gyermekorvosi ill. a fogorvosi ellátással kapcsolatban annyit szeretnék azért kérdezni, hogy gyakran hallani a médiában, hogy orvoshiány van, betöltetlen praxisok vannak, ill. türelmetlenek különösen a fogorvosok azért, mert a finanszírozás kevesebb, és nekik a működéshez ennél többre lenne szükség. Ebben a témában tudunk-e valamit tenni, esetleg több hozzájárulással, vagy jelezni a kormányzat felé ezt a problémát, hogy Zalaegerszegen is ez jelen van-e? Úgy tudom, itt háziorvosi praxisban nincs

olyan betöltetlen, mindegyik rendben van, csupán felvetődött a gyerekorvosi ill. a fogorvosi ellátásnak az ellátása és finanszírozása. Ezt szeretném, ha valaki tud rá mondani valamit.

10:33 órákor Dékány Endre képviselő
visszajött az ülésre.
A testület létszáma: 14 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Ha a költségvetést tanulmányozta, vagy visszaemlékszik képviselő úr, akkor láthatta, hogy egy külön megállapodást is kötöttünk a fogorvosokkal. Ez azt jelenti, hogy minden egyes praxisnak az önkormányzati támogatását külön soron létrehoztuk, ez 0,5 millió Ft fogorvosonként, ez összességében azt jelenti, hogy a költségvetésben 11,5 millió Ft szerepel ezen ellátás biztosításának a támogatására. E tekintetben nálunk ilyen probléma nincs, nem merül fel, hiszen más városokban még ilyen önkormányzati támogatás nincs is, miközben mi ezt már meg is léptük, hogy külön soron támogatjuk őket. Másrészt szerencsére nem is olyan régen pont döntöttünk akár a fogorvosi ellátás praxis pályázata alapján, akár gyermekorvosi praxis pályázat alapján új, fiatal orvos alkalmazásáról. Azt gondolom, ez a felvetés, amit képviselő úr megfogalmazott, az igaz, de inkább területi alapon, jellemző módon ez Kelet-Magyarországon nagyon súlyos helyzeteket vet fel. Szerencsére ilyen folyamattal egyelőre itt, Nyugat-Dunántúlon, vagy azon belül Zalaegerszegen még nem találkoztunk!

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak az előterjesztésről. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a kistérségi házi orvosi ügyeleti rendszer 2018. évi működéséről szóló tájékoztatót.

10:35 órákor Dr. Paksy Zoltán és Makovecz Tamás képviselő
visszajött az ülésre.
A testület létszáma: 16 fő

Balaicz Zoltán polgármester 10:35 órától **zárt ülést** rendel el,
melynek keretében a testület a 16.) - 19.) napirendi pontokat tárgyalja meg.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes,
10:45 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.

20. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz

Balaicz Zoltán polgármester:

Gecse Péter alpolgármester úr válaszol Kiss Ferenc képviselő úr interpellációjára.

Gecse Péter alpolgármester:

Az elmúlt közgyűlésen nem volt jelen képviselő úr, kérdezem, kéri-e a válasz felolvasását.

Balaicz Zoltán polgármester:

Képviselő úr nem kérte a válasz felolvasását, elfogadta azt. (Az interpellációs válasz a jegyzőkönyv melléklete.)

Interpellációs kérdések, bejelentések időszaka következik.

Kiss Ferenc képviselő:

Szeretném megkérdezi polgármester úrtól, hogy az építéshatóság működésének jövőjével kapcsolatos elképzelés hogyan? Mert olyan információk vannak, hogy nyugdíjba vonulnak, esetleg átszervezésre kerül, vagy átkerülnek a Járási Hivatalhoz. Nem tudom, mi az elképzelés. Lehet, hogy ezt főjegyző úr jobban tudja majd!

Többször szóvá tettem a Dózsa iskola környékén a közlekedést, most, hogy a volt Balaton Szálló melletti út is lezárásra került, a közlekedés teljesen bedugult, ugyanis csak egy irányba lehet behajtani és kihajtani. Akkor azt a választ kaptam, hogy valamikor közösen a Műszaki Osztállyal egy bejárással meg fogjuk vizsgálni, hogyan lehetne megoldani, hogy már a Batthyányi utcáról is lehessen behajtani és kihajtani oda a Kis utcába. Most különösen aktuális lenne, mert ott gyalogatos a közlekedés az elmúlt hetekben, és várhatóan még hosszabb ideig, amíg be nem fejeződik a Balaton Szálló, utána pedig nem tudjuk. Tudom, hogy ott van egy épület, ami az önkormányzaté már, de a bontására nincs jelenleg fedezet. Azt kérem, ha valami lehetőség van, akkor ennek a bontását rendezzük el, vagy a közlekedést tegyük alkalmassá arra, hogy lehessen közlekedni.

Szeretném megkérdezeni, hogy a Dózsa iskola tervezett energetikai felújítása, a tornaterem építésének a tárgyalásai hogyan állnak? Mikorra várható? Mikor indul el? Vagy ennek is a pályáztatása, közbeszerzése elhúzódik valamilyen ok miatt?

Biztosan sokan járnak a piacra, és parkolnak. Azt szeretném kérni alpolgármester úrtól, hogy az ún. köves parkolóknak a kátyúzását, a közlekedésének a rendjét nézzék meg, mit lehet tenni, mert ott életveszélyes abban a kanyarban a gyalogosoknak a közlekedés. Tudom, hogy oda zebrát felfesteni nem lehet, de valamilyen módon figyelmeztetni kellene, mert ott ez életveszélyes! Csodálom, hogy még komolyabb baleset nem történt.

Már itt van azért a tavasz, látjuk egyes útszakaszokon, hogy a tél micsoda kátyúkat okozott. Szeretném kérni, hogy a Műszaki Osztály járja körbe, kérdezze meg, fogadja be azokat a helyeket, ahol már elengedhetetlenül fontos lenne, hogy legalább azokat a mély kátyúkat ki tudják aszfalttal tömni, hogy ne veszélyeztesse a közlekedést.

Balaicz Zoltán polgármester:

Az építéshatósággal kapcsolatban főjegyző úr fog válaszolni. Nekem konkrét információ az átalakítással kapcsolatban nincs!

A Dózsa iskola környékén alpolgármester úr foglalkozott a kérdéssel, de valóban, maga a bejárás elmaradt, ezért kérem alpolgármester urat, hogy ezt feltétlenül oldják meg a közeljövőben, és válaszolni is fog a többi műszaki felvetéssel együtt.

A Dózsa iskolával kapcsolatban két konkrét reakcióm lenne. A Dózsa iskola energetikai felújítására vonatkozóan a közbeszerzés most szerdán – Bali Zoltán képviselő úr ezt pontosan meg tudja mondani –, tehát ez most indul is, és reményeink szerint ez a nyár folyamán már meg is valósulhat. A tornateremmel kapcsolatban pedig megbeszélést folytattam Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató úrral, hiszen a BMSK Zrt. hatáskörében van valamennyi tornateremprogramban érintett iskolában az építkezés. Itt is az az örömteli hírem van, hogy lezárt végre a tervezés, egy indikatív ajánlatunk van, ennek alapján a zalaegerszegi lesz a legdrágább, 700 millió Ft-os beruházással valósul meg a Dózsa iskola mellett a tornacsarnok építése, ami a legnagyobb lesz egyébként az összes közül, C+-os lelátóval ellátott tornacsarnok. Ha minden jól megy, mivel ez az összeg miatt nyílt európai uniós közbeszerzés, ezért legjobb esetben a BMSK-tól azt a tájékoztatást kaptam, hogy nyár végén, ősz elején kerülhet sor a munkálatok megindítására.

Ami az energetikát illeti, Bali Zoltán képviselő úr válaszol.

Bali Zoltán képviselő:

A kérdésre a válasz: a Dózsa iskola energetikai korszerűsítése önkormányzati projekt, hiszen a TOP-os energetikai projektünk közül 3 iskolát nevesítettünk – Liszt iskola, Dózsa iskola, Petőfi

iskola –, az engedélyes és kiviteli tervek már a tavalyi évben elkészültek. 1,5 hónappal ezelőtt írtuk ki a közbeszerzési eljárást, jelenleg beérkeztek az ajánlatok, ezeket nézik át, hiánypótlások vannak, és a jövő héten tartjuk az első tárgyalást, hiszen direkt olyan eljárási rendet választottunk, ahol tárgyalhatunk akár a műszaki tartalomról, akár az összegekről is. Szeretnénk, hogy májusban munkaterületet adjunk, és reményeink szerint szeptember végéig el is készülhet mindhárom iskola.

Balaicz Zoltán polgármester:

Tehát nem csak a Dózsa, hanem a Liszt és a Petőfi iskola is.

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Az építéshatósággal kapcsolatosan konkrét információm nekem sincs, hogy mi lesz a jövőbeni sorsa az építéshatósági tevékenységnek. Amire képviselő úr utalt, az osztályon valóban várható, ill. lesz nyugdíjazás, lesz üresedés, illetve munkahelyváltás miatt is lesz üresedés. Hirdetjük az állást, részben már sikerült pótolni, és nyilván törekszünk, hogy vissza legyenek pótolva a kollégák. Ami még itt van, az addig teljes odafigyeléssel működik, minden feltételt biztosítva működik az Építéshatósági Osztály.

Gecse Péter alpolgármester:

A Dózsa iskola környékének közlekedési problémájára szeretnék reagálni. Ez a téma valóban rendszeresen a műszaki vezetői értekezleteken felmerül, itt valóban nem tudtunk elindulni, mert a bontásra nem volt forrásunk, de ezzel a témával foglalkozunk, hiszen hozzánk is érkeznek jelzések, aki arra közlekedik, látja és érzékeli, hogy erre a problémára valamilyen választ az Önkormányzatnak adnia kell ebben a térségben.

A piaci parkolással, a parkoló-felületekkel kapcsolatban szeretném mondani, hogy az Október 6. tér és a Budai Nagy Antal utca sarkán lévő parkoló zúzalékos felületének a javítására már kértem a Műszaki Osztályt, hogy mindenképpen figyeljen oda, hiszen ott is vannak kisebb-nagyobb gödrök, bár nem rossz annak a felülete. Azt még egyszer tudom mondani, megvizsgáljuk, hogy ott a gyalogátkelő nem tudott realizálódni, ez a történet nem rajtunk múlt, de megnézzük, hogy a közlekedésbiztonságot hogyan lehet akár figyelemfelhívó jelleggel még jobban biztosítani, ill. azokat a körülményeket megteremteni, hogy az úton átközlekedők is még jobban figyeljenek erre.

A kátyúzások amúgy folyamatosan zajlottak, inkább hidegaszfalttal, de azt gondolom, most már, amikor beindulnak az aszfaltkeverők, akkor ezt sokkal hatékonyabban lehet melegaszfalttal elvégezni. Ezek most fognak beindulni. A város útjait járva, nem is volt olyan kemény telünk, tehát olyan nagy kátyúk nem keletkeztek, mint egy-két évvel ezelőtt, de természetesen vannak olyan felületek, amelyeket javítanunk kell, és egyébként több szakaszon már a padkázás is elkezdődött, ami zúzalékkal történik.

Balaicz Zoltán polgármester:

Természetesen ami külön írásos választ igényel, azt küldeni fogjuk képviselő úrnak.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Talán csak kérdés, nem is interpelláció. A közműberuházások miatt egyre rosszabb állapotba került az Arany János utca, ami átmenő forgalmat bonyolít le az utóbbi időben. A tavalyi közműberuházások után valamilyen felületkezelést kapott, most ismételt felváltták a másik oldalon az utcát, ott még egy kőburkolat van. Nagyjából mikor fejeződik be ez a beruházás, és kap-e valamilyen új burkolatot, mondjuk új felületet az út?

Ugyancsak közlekedéssel kapcsolatos, amit kérdezek. Kezdetben közismert volt, többször beszéltünk róla, hogy különösen a munkaidő vége és a munkaidő kezdete körüli időkben, csúcsidőkben a Tesco környékén bedugul az úttest, a közlekedés rendkívül lelassul, a

kikanyarodás nehezen megoldható a főútra. Újabban azt tapasztalom, hogy már nem csak ott van ilyen probléma, hanem a Mártírok útján is, amelyik kezdetben csak félig szokott bedugulni, viszont most már csúcsidőben nem csak a Mártírok útja, hanem annak folytatásaként szinte a Munkácsy utca is teljes egészében bedugul. Az araszoló autók hosszú ideig álldognak, szennyezik a környezetet - de ez mellékes. Valamilyen megoldást tudnánk-e erre találni, vagy átmeneti forgalomszervezéssel megoldani addig, amíg véglegesen nem alakul ki Zalaegerszeg új közlekedési rendje? Úgy gondolom, kellene valamilyen megoldást találni erre, akár úgy is, hogy átmenetileg ott mindig forgalomirányítást kapunk. Legfőképpen az akadály a Kisfaludy utca és a Mártírok útja sarkán, a kereszteződésben lévő körforgalom, ahova nem nagyon engedik a másik oldalról bejövő autókat, egymást tartják fel, és torlódnak fel az autók. Azt hiszem, erre kellene valamilyen megoldást találni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Az Arany János utcában most előbb még a csapadékcsatorna rekonstrukcióval kell végezni, ha arra járt képviselő úr, láthatta, hogy ezek a munkálatok elkezdődtek. Majd ha a közművekkel a felszín alatt végzünk, akkor a mi számításunk szerint júniusban kezdődhet meg a teljes pályás aszfaltozás. Ez kb. olyan 230-250 millió Ft-os beruházást fog jelenteni, ez csak az Arany János utca. Sokat beszélgettünk képviselőtársaimmal a kivitelezési árakról, itt egy újabb példa erre, hogy csak egy utcáról, az Arany János utcáról beszélünk, és ennek a teljes aszfaltozása mintegy 0,25 milliárd Ft-os beruházást fog igényelni. Az összeg rendelkezésre áll!

Ami a közlekedési nehézségeket illeti, ebben sok minden benne van, benne van például az is, hogy a városnak – legalábbis a belvárosnak – az utcaszerkezete nagyon most már általunk nem változtatható meg, nem lesznek szélesebbek az utcák, nem lesz több parkolóhely sem. Éppen ezért megnéztem a kollégáimmal, hogy egyáltalán a zalaegerszegi utakon hány autó fut. Elég érdekes adatot kaptam, és nem is nagy összevetítésben: 2000-ben összesen 18 ezer autó közlekedett a városban. Ha azt vesszük, hogy 26 ezer háztartás van a városban, akkor ez azt jelenti, hogy 2000-ben még nem minden családnál volt gépjármű, ez azt is feltételezi, hogy éppen ezért sokkal többen használták a tömegközlekedést. 2018-ban 33 ezer autó volt a városban, ez azt jelenti, hogy a 26 ezer háztartáshoz viszonyítva most már van legalább 7 ezer olyan háztartás, ahol rögtön 2 autó is van. Míg korábban a meglévő útszerkezetre és parkolókra, és általában véve a közlekedési csomópontokra 18 ezer autó nehezedett rá, most ugyanarra – hiszen nagyon változtatni nem tudunk – 33 ezer. Nyilván ezzel majd hosszú távon foglalkozni kell, és ha ez az ütem marad, akkor ez a következő években még folyamatosan emelkedni is fog. Nyilvánvaló, hogy egyre nehezebben kezelhető, és egy-egy körforgalom bővítése sem fog olyan nagy segítséget adni, éppen ezért emlékezhetek rá, hogy a 15 éves fejlesztési koncepcióban összeszedtük azokat a szükséges beruházásokat is, amelyeket meg kellene valósítani. Ilyen pl. a Tesco-nál lévő körforgalom turbósítása, ilyen a belső tehermentesítő út megépítése, ilyen az északi kikötőút megépítése, hiszen a tesztpálya beruházás miatt és az Északi Ipari Park fejlődése miatt egyre nagyobb arra is a terhelés. Ha emlékeznek az anyagra, akkor emlékeznek arra is, hogy csak ezeknek az új fejlesztésekre – és még nem a régiek felújításáról beszélünk! – mintegy 15 milliárd Ft-ot kellene elkölteni, és akkor még a meglévőkre nem is fordítottunk. Néhány nappal ezelőtt képviselőtársaimmal beszélgettünk arról, hogy milyen állami forrásokat lehet és kell is megszerezni. Próbálkozunk! De az biztos, hogy a 20 év alatt több mint megkétszereződött gépjármű-terhelést nagyon nehéz kezelni egy városban. Kérdezem a műszaki ügyekért felelős alpolgármester urat, szeretne-e még kiegészítést tenni. Nem kíván szólni. Egyelőre ennyit tudtunk reagálni! További interpellációs bejelentés nincs, *Egyebek* napirendi pont következik.

21. Egyebek**Balaicz Zoltán polgármester:**

Végre a TOP-os kerékpárút fejlesztések is elindulnak, minden egyes fontosabb eseményre igyekszem odafigyelni, hogy képviselőtársaim megkapják a meghívókat.

Április 16-án délután 3 órakor lesz az Andrásida irányába történő kerékpárút fejlesztés sajtóbejárása, mintegy 400 millió Ft-os beruházással ez végre elindul.

A Zalaco Zrt-nél egy 4 milliárd Ft-os fejlesztés indult meg, várom majd képviselőtársaimat április 29-én ennek a 4 milliárd Ft-os beruházásnak a bokréta-ünnepére.

Május 2-án egy másik alapkötetételre kerül sor, a MOL-nál is elindul egy 4 milliárd Ft-os fejlesztés, ennek az alapkötetételére várom képviselőtársaimat.

Az ünnepi közgyűlésről már váltottunk szót.

Május 13-án fogja Varga miniszter úr átadni a munkáshotelt, erre is majd küldöm képviselőtársaimnak a meghívót.

Május 20-án lesz a járműipari tesztpálya I. ütemének az avatása, Orbán Viktor miniszterelnök úr lesz a vendégünk.

Május 23-án kezdődik a Mindszenty Tornacsarnok és Vívócsarnok építése, ez egy 3 milliárd Ft-os beruházás, itt Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes úr lesz a vendégünk.

Remélhetőleg a mobilkiállítással kapcsolatban is megkapják majd képviselőtársaim a meghívókat, és ugyanazon a napon indul a Gazdálkodási Karon az oktatási épület felújítása, és az új SSC központ kiépítése 1 milliárd Ft-os beruházással, arra is küldeni fogjuk a meghívót.

Tehát elég mozgalmas lesz a következő néhány hét, szerencsére több nagy beruházás is vagy éppen átadásra kerül, vagy pedig elindul hivatalosan is.

Kérdezem képviselőtársaimat, hogy az *Egyebek* napirenden belül kíván-e valaki szólni, közérdekű kérdést, észrevételt tenni. Nincs hozzászólás. Megköszönöm valamennyiüknek az egész napos korrekt munkát, a szakmai hozzászólásokat!

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 11:05 órakor bezárta.*


Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.


Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető

