

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 473-7/2019.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének *rendkívüli* ülését

2019. augusztus 8-án (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Polgármesteri Hivatal 101-es tanácssterme

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II.08.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A helyi tömegközlekedés 2019. évi központi támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A víziközmű vagyongra vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása *(írásban)*
Előterjesztő: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
7. Alapítvány támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. Tájékoztató a 2019. évi „a zártkerti besorolású földrészelek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” tárgyú ZP-1-2019 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. Szociális krízishelyzetben lévő személy lakáskérelme *(írásban)* **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

10. **Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére (írásban) (Zárt ülés)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019.08.06.


Balaicz Zoltán
polgármester



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

rendkívüli
ülésének időpontja:

2019. augusztus 8.

JELENLÉTI ÍV

1	Balaicz Zoltán	.....
2	Bali Zoltán	.....
3	Bognár Ákos	.....
4	Böjte Sándor Zsolt	.....
5	Dékány Endre	.....
6	Galbavy Zoltán	.....
7	Gecse Péter	.....
8	Herkliné Ebedli Gyöngyi	.....
9	Dr. Kocsis Gyula	.....
10	Kiss Ferenc	.....
11	Makovecz Tamás	.....
12	Orosz Ferencné	.....
13	Dr. Paksy Zoltán	.....
14	Pete Róbert	.....
15	Pintérné Kálmán Marianna	.....
16	Sándor Dénes György	.....
17	Sümegei László	.....
18	Dr. Tóth László	.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. augusztus 8-án
9:20 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Polgármesteri Hivatal 101-es tanácsterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester

Bali Zoltán önkormányzati képviselő

Bognár Ákos önkormányzati képviselő

Dékány Endre önkormányzati képviselő

Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő

Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő

Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő

Kiss Ferenc önkormányzati képviselő

Makovecz Tamás önkormányzati képviselő

Orosz Ferencné önkormányzati képviselő

Dr. Paksy Zoltán önkormányzati képviselő

Sándor Dénes György önkormányzati képviselő

Dr. Tóth László önkormányzati képviselő

Tolvaj Márta, Dr. Vadvári Tibor alpolgármesterek

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

a meghívott vendégek:

Horváth István ügyvezető Városgazdálkodási Kft., **Kovács Miklós**
ágazatvezető Városgazdálkodási Kft.

a hivatal munkatársai:

Dr. Babos István, Kustányné László Noémi, Cziborné Vincze Amália, Takácsné
Czucker Szilvia, Dr. Tóth-Gángó Gabriella, Fekete-Kállai Krisztián, Somlai Péter,
Zsupanek Péter, Dr. Fata Anikó, Dr. Kiss Viktória, Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető

Gecse Péter alpolgármester:

Szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli közgyűlésen, megállapítom, hogy a testület
13 fővel **határozatképes**, az ülést megnyitom.

Előzetesen a napirendi pontok megküldésre kerültek, képviselőtársaim rendkívüli bizottsági
ülésen megtárgyalták az előterjesztéseket. A tárgysorral kapcsolatban módosító javaslattal élek,
új, 9.) napirendi pontként javaslom tárgysorra venni „A Zalaegerszeg 4876/2 hrsz-ú ingatlan
hasznosítása” című előterjesztést.

Kérdezem a képviselőtestület tagjait, kíván-e valaki szólni, kiegészítéssel, módosító javaslattal
élni a tárgysorral kapcsolatban.

Kiss Ferenc képviselő:

Egyebek napirendi pontban lehet kérdezni?

Gecse Péter alpolgármester:

Az SzMSz szerint rendkívüli közgyűlésen nem, azért is nincs feltüntetve *Egyebek* napirendi pont a meghívóban, mert nincs rá lehetőség. De természetesen – ha olyan jellegű a kérdés –, utána szívesen állok képviselő úr rendelkezésére!

Kiss Ferenc képviselő:

Jó, köszönöm, akkor nem javaslom, hogy vegyük!

Gecse Péter alpolgármester:

Javaslom új, 9.) napirendi pontként tárgysorra venni „A Zalaegerszeg 4876/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” című előterjesztést. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirendet tárgysorára tűzte.

Kérem a testület tagjait, szavazzanak a teljes napirendi tárgysor elfogadásáról. Megállapítom, hogy a testület **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés rendkívüli ülésének alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II.08.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A helyi tömegközlekedés 2019. évi központi támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A víziközmű vagyona vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása *(írásban)*
Előterjesztő: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
7. Alapítvány támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. Tájékoztató a 2019. évi „a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” tárgyú ZP-1-2019 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

9. A Zalaegerszeg 4876/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása (írásban)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. Szociális krízishelyzetben lévő személy lakáskérérelme (írásban) (Zárt ülés)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére (írásban) (Zárt ülés)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság rendkívüli ülésén tárgyalta az előterjesztést a közgyűlés előtt. Alapvetően egy technikai jellegű módosításról van szó, azért kell rendkívüli közgyűlésen tárgyalnunk, mert ennek az átvezetésére 2019. augusztus 31-ig sor kell kerüdjön, a következő közgyűlésünk pedig csak szeptemberben lesz. Ennyi kiegészítést szerettem volna tenni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
25/2019. (VIII.13.) önkormányzati rendeletét
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosításáról
- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv mellélete.)

2. A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II.08.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Gecse Péter alpolgármester:

A soron következő negyedévi költségvetés módosítás majd a szeptemberi közgyűlésre érkezik. Azért van szükség erre a módosításra, mert képviselőtársaim is tudják, hogy a Boldogasszony Kápolna beruházás elkészült, a vagyongazdálkodási feladatok ellátásával az önkormányzat a Keresztury Dezső VMK-t bízná meg. A művelődési központ jelezte felénk, hogy plusz 1 fő biztosítására szükség van, gondnoki munkakörben alkalmazná az intézmény ezt a főt, közmunka program keretében tervezik ezt megoldani. Ez a kezdeményezés támogatható, és nagyon fontos számunkra, hogy gondos gazdája legyen a jövőben is.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
26/2019. (VIII.13.) önkormányzati rendeletét
a 2019. évi költségvetésről szóló
2/2019. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

3. A fizető parkolók működéséről és igénybevételeik rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Két változásról van szó, utcanév-változás átvezetése történik meg a rendeletben, ill. lakossági kedvezményes használatra jogosító címjegyzék kiegészítése történne. Az utcanév-változás Kerámia utcaelnevezés miatt történne, ehhez kapcsolódóan pedig a Kerámia utca 1. és a Mártírok útja 19-21. számú D jelű ingatlan kerülne be a kedvezményes lakossági bérletvásárlás lehetőségei körébe, ill. a parkoló-rendelet adott mellékletébe. Rendkívüli ülésen a bizottság támogatta, kiegészíteni nem szeretném, úgy gondolom, hogy ezt a lehetőséget részben lakossági kérésre is meg kell teremtenünk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
27/2019. (VIII.13.) önkormányzati rendeletét
a fizető parkolók működéséről és igénybevételeik rendjéről szóló
19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

4. A helvi tömegközlekedés 2019. évi központi támogatása
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Képviselőtársaim is tudják, hogy 2019. január 1-től 5 évig, 2023. december 31-ig érvényes közszolgáltatási szerződésünk van, nyilván minden olyan körülmény- és feltételrendszernek megfelel az önkormányzat, hogy ezt a pályázatot be tudja nyújtani. Minden évben megteesszük, várhatóan ez egy 23-25 millió Ft-os támogatás, kérem képviselőtársaimat, adjuk meg a lehetőséget, hogy ezt a központi támogatást el tudjuk nyerni, igénybe tudjuk venni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Kiss Ferenc képviselő:

Ezt azért kell támogassuk, hogy a veszteségfinanszírozást le tudja hívni majd részben a cég, részben pedig az önkormányzat, ahogy olvasom, még az idén nem utalt az önkormányzat támogatást az ÉNYKK-nak. A leveleket most már kiküldik, és megjelent a jogszabály is, hogy már bejegyzés alatt van a Volánbusz, és megszűnik az ÉNYKK. Mennyiben érinti ez a mi közszolgáltatási szerződésünket? Jogfolytonos lesz, vagy új szerződést kell kötni a Volánbusszal, vagy marad minden a régiben?

Gecse Péter alpolgármester:

Úgy tudom, hogy értesítés, jelzés az önkormányzat felé érkezett, én arról nem tudok, hogy ez bármilyen feltételrendszerében ezt az érvényben lévő szerződést módosítaná, nyilván ennek a pályázati összegnek az elnyerése esetén a 2018. évi úgymond hiányt fogja csökkenteni, amit az önkormányzatnak a szerződéses, ill. jogszabályi kötelezettségnek megfelelően teljesítenie kell. Az önkormányzatot hivatalosan bármilyen szerződésmódosítással nem kereste az összevont cég, a jogutód, de közben a Műszaki Osztály kollégáira nézek.

Takácsné Czukker Szilvia osztályvezető:

A vizsgálata folyamatban van, az Önkormányzati Osztály kollégáival egyeztetve vizsgáljuk, hogy a pályáztatás keretében nyertük meg a közszolgáltatót, hogy szerződésmódosításban ez a fajta jogutódlás lekövetésre kell-e kerülnön. Ennek a jogi vizsgálata van folyamatban.

Gecse Péter alpolgármester:

Nyilván érvényes szerződésünk van, tehát erre oda fogunk figyelni, ha bármi olyan nagyságrendű változás, jogi passzus szükséges.

Kiss Ferenc képviselő:

Köszönöm!

Gecse Péter alpolgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 122/2019. (VIII.08.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírásra került, a települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének 2019. évi támogatására.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi személyszállítási közszolgáltatást – az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel (továbbiakban ÉNYKK Zrt.) 2018. december 10-én megkötött Közszolgáltatási Szerződés alapján – 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig folyamatosan fenntartja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy 2018. évben a helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátásához 2018. évre vonatkozóan 125.000 E Ft működési célú, saját forrásból származó, vissza nem térítendő támogatással járult hozzá. 2019. évben a tárgyévet megelőző évre

vonatkozó támogatási összeg nem került kifizetésre. Fejlesztési célú támogatás 2018. évben nem volt.

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy a helyi közlekedéssel összefüggő egyes feladatok ellátására Közlekedésszervezőt nem bízott meg.
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy a helyi tömegközlekedés ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződést nyilvános pályázati eljárás keretében kötötte meg az ÉNYKK Zrt-vel 2019. január 1. – 2023. december 31. közötti időtartamra.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatására” vonatkozó pályázat benyújtásáról.

Határidő: 2019. augusztus 26.

Felelős: Balicz Zoltán polgármester

5. A víziközmű vagyonra vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

A Műszaki Bizottság rendkívüli ülésén képviselőtársaim megismerhették az anyagot. Azért van erre szükség, mert a rendelkezésre álló tervdokumentációkat felül kellett vizsgálni, és ahogy képviselőtársaim is hallhatták, a bekerülési költség, ill. az ütemezés és a megvalósítás céljainak aktualizálása miatt van erre szükség. A határozati pontokról egyben lehet szavazni. Felvezetésképpen ennyit szerettem volna elmondani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Hallgat a két bizottsági elnök, de el kell mondjam, hogy a Műszaki Bizottság módosító javaslattal élt olyan vonatkozásban, hogy a 28. sz. kút eltömedékelésénél be kell tartani a környezetvédelmi előírásokat, tehát nem lehet olyan anyaggal tömedékelni, amelyik mondjuk a vízbázisra, ill. a környezetre veszélyes. Ezt tettük meg, a pontos szöveget egyébként Bali Zoltán képviselő úr diktálta le, én kezdeményeztem, jó lenne, ha ezt ismernék.

Gecse Péter alpolgármester:

Mivel nem én vagyok az előterjesztő, ezért ez egy módosító javaslat, amiről szavaznunk kell.

Bali Zoltán képviselő:

Egész pontosan utána átfogalmaztuk képviselő úr javaslatát, hiszen volt a Műszaki Osztály részéről egy kiegészítés, hogy erre komoly jogszabályi előírások vannak, kormányrendelet is van róla, ill. van egy külön megállapodás is erre nyilvánvalóan a kivitelezővel, hogy majd a későbbiekben milyen munkát végez, azt hogyan végezheti el, milyen anyaggal végezheti, milyen igazolások szükségesek hozzá. Azt a kiegészítést tettük hozzá, hogy nyilvánvalóan a többi munkánál is a környezetre odafigyelve végezzék a munkát, ahogy azt az elmúlt időszakban is tették. Ez volt az összevont bizottsági ülésen hozott határozati javaslat, de a Műszaki Bizottsághoz lett bevonva.

Dékány Endre képviselő:

Valóban, a Műszaki Bizottság megszavazta képviselő úr módosító javaslatát, én személy szerint elemeztem ezt, mert egy műszaki projekten kívül még 125 ilyen módosító javaslatot tehetnénk, ami egyes, apró fázisokra vonatkozik. Mindezt szabványok írják elő, és minden ilyen műszaki tevékenység nem is 125, hanem 1025 tényezőből áll össze. Nyilván a környezetvédelem mostanában egy szimpatikus dolog, és persze foglalkozni is kell vele. De egyébként maga a projekt is foglalkozik vele, tehát teljesen feleslegesnek tartom ezt a megjegyzést, és fenntartom ezt a véleményemet!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Valóban 125, vagy akár 30 ezerrel is foglalkozhatnánk, bocsánat, de egy konkrét ügyről van szó, és maga a leírás nem tartalmazza, csak annyit, hogy el kell tömedékesíteni. Ezért gondoltam, hogy kössük ki, hogy olyannal. Igaz, hogy a jogszabályok ezt előírják, de – bocsánat –, mikor és hányszor derült ki, hogy nem tartották be?

Dékány Endre képviselő:

Szabványok is előírják!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Szabványok is, és azt is mikor, hányszor derült ki, hogy nem tartották be? Ezért is jó az a kiegészítés, amit a Gazdasági Bizottság elnöke mondott a környezetvédelmi jogszabályok betartására.

Kiss Ferenc képviselő:

Dr. Tóth László képviselő úr szerint ez figyelemfelhívás.

Dr. Tóth László képviselő:

Ahogy a hivatal munkatársa ezt elmondta, ezeket jogszabályok, szabványok szabályozzák, de azért a kommunikáció félrecsúszásának megakadályozása érdekében szavazzuk meg!

Gecse Péter alpolgármester:

Polgármester úr az előterjesztő, és elhangzott egy módosító javaslat, ami a szakbizottsági ülésen támogatásra is került. A módosító javaslatot felteszem szavazásra, kérem a közgyűlést, támogassuk azt a módosító javaslatot, ami a szakbizottsági ülésen is támogatást nyert, ill. most is elhangzott.

Bali Zoltán képviselő:

Csak egy kiegészítést az előzőekhez! Ezekről az előterjesztésekről azt tudni kell, hogy amik itt fel vannak sorolva pontokba szedve, ezek rövid műszaki leírások, ezek egy jóval tartalmasabb, megkötött szerződések, itt igazából csak ismertetik, hogy miről szólnak ezek. Ezt csak zárójelben mondom, ennél nyilván bővebb szerződéseket és műszaki tartalmat tartalmaz.

Gecse Péter alpolgármester:

Nyilván ha ezt a módosító javaslatot támogatjuk, csak megerősítjük azt a jogszabályi környezetet, amit amúgy is be kell tartani.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a módosító javaslatról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a módosító javaslatot.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak az előterjesztésről. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 123/2019. (VIII.08.) sz. határozata

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 37/2019. (III.07.) sz. határozat 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz- vagyónára vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv 1. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyónra vonatkozó 2019. évi módosított felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó költség (eFt)
I.	2018. évből áthúzódó feladatok:	
1	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	12 866
2	Zalaegerszeg, közcélú ivókút telepítések	2 604
3	Műszaki tervezések	2 221
	Összesen (I.):	17 691
II.	2019. évi feladatok:	
1	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	94 778
2	Tervezett szivattyú cserék és felújítások	6 915
3	Irányítástechnikai rekonstrukciók	381
4	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Petőfi u.; Berzsényi u. csomópontok)	12 700
5	Zalaegerszeg Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	9 208
6	Zalaegerszeg Czobor I-II. ütem (Köztársaság u. – Czobor u. - Olajmunkás u. összekötés)	10 160
7	Mechanikai tisztítási csomópontok kiépítése	12 700
8	Műszaki tervezések	3 810
9	28. sz. kút eltömedékelése	565
10	Tóstrand ivóvízellátásának kiváltása	3 137
	Összesen (II.):	154 354
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	172 045

1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2019. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv 1. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2019. évi módosított felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó költség (eFt)
I.	2018. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	11 140
2.	Arany János utca szennyvízvezeték rekonstrukció	123 984
3.	2018. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	22 352
4.	Műszaki tervezések	7 163
	Összesen (I.):	164 639
II.	2019. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	76 230
2.	Szennyvízátemelők szivattyúcsere beépítéssel (új beszerzés)	8 804
3.	2019. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	46 101
4.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. szennyvízvezeték kiváltás	12 700
5.	Zalaegerszeg, Landorhegyi u. szennyvízvezeték kiváltás	37 066
6.	Zalaegerszeg, Mókus u. II. ütem szennyvízvezeték kiváltás	75 946
7.	Zalaegerszeg, Jókai-Arany I. ütem szennyvízvezeték kiváltás	23 592
8.	Zalaegerszeg, Falumúzeum u. szennyvízvezeték kiváltás	33 037
9.	Zalaegerszeg Göcseji u. 16-24. ÁNTSZ – Temető gravitációs szennyvíz-rendszer megszüntetés az úton és átkötése az új rendszerre a járdán	19 387
10.	Zalaegerszeg - Ságod I. átemelő nyomott rendszer gravitációsra kiváltása	11 430
11.	Műszaki tervezések	3 810
	Összesen (II.):	348 103
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	512 742

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2019. szeptember 1.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2019. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. szeptember 30.
Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZMJVK 57/2017/4. (IV.13.) sz. határozata és a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján vállalkozási szerződéseket kötött a Zalavíz Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) víziközmű-fejlesztések megvalósítására. A Zalavíz Zrt. műszaki indokok miatt kérte az alábbi vállalkozási szerződések módosítását:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	módosított vállalkozói díj (nettó eFt)	módosított szerződéses rész/véghatáridők
	<i>Ivóvízágazat</i>		
1.	Tervezett szivattyú cserék és felújítások	5 445	2019.12.05
2.	Zalaegerszeg Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	7 250	2019.12.05 / 2020.06.30
	<i>Szennyvízágazat</i>		
1.	Zalaegerszeg, Landorhegyi u. szennyvízvezeték kiváltás	29 186	2019.12.05 / 2020.09.30
2.	Zalaegerszeg, Mókus u. II. ütem szennyvízvezeték kiváltás	59 800	2020.05.30
3.	Zalaegerszeg, Jókai-Arany I. ütem szennyvízvezeték kiváltás	18 576	2020.05.30
4.	Zalaegerszeg, Falumúzeum u. szennyvízvezeték kiváltás	26 013	2019.12.05 / 2020.09.30
5.	Zalaegerszeg Göcseji u. 16-24. ÁNTSZ – Temető gravitációs szennyvízrendszer megszüntetés az úton és átkötése az új rendszerre a járdán	15 265	2019.12.05 / 2020.05.30

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosított vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződés(eke)t köt a víziközmű vagyponra vonatkozó, 2019. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztések megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (bruttó eFt)
1.	28-as kút eltömedékelése	ivóvíz	2019.12.05	565
2.	Zalaegerszeg - Ságod 1. átemelő nyomott rendszer gravitációsra kiváltása	szennyvíz	2019.12.05	11 430

Az **építési beruházásra** vonatkozó szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmazniuk:

- Fizetési feltételek: a szerződés finanszírozása az önkormányzat saját forrásából történik, a 2019. évi költségvetés „*Ivóvíz és szennyvíz felújítások használati díj terhére*” sorából
- A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele:
 - kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
 - a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- Szerződéses biztosítékok:
 - késedelmi kötbér: nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap,
 - hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése miatt felmerülő késedelem tartamára (a hiba kijavításáig) önkormányzat a nettó vállalkozói díj 1 %/nap - összegű hibás teljesítési kötbér kivetésére jogosult,
 - meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés Vállalkozó szerződésszegése következtében meghiúsul, Önkormányzat az ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 20%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér kivetésére jogosult.
- Szavatosság: Vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek jelen Szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- Jótállás: Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvétel) kezdődően 60 hónap.
- Többletmunka, pótmunka: Szerződő felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a Ptk 6:244. § szerinti többletmunka és pótmunka fogalmával tisztában vannak:
 - Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a vállalkozási szerződés jellegére tekintettel az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét

- igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
- Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
 - A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
 - Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.
 - A 28-as kút eltömedékelését a környezetvédelmi jogszabályokba foglalt előírások betartásával kell elvégezni.
- 3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződések elkészítésére, és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 1.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzon a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

6. A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Előzetesen a tagok, póttagok nyilatkoztak arról, hogy ezt a feladatot, illetve a jelöltséget elvállalják, és természetesen hozzájárulnak a nyílt ülésen való tárgyaláshoz. Nem szükséges név szerint szavazni, egyben lehet dönteni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Főjegyző úrhoz lenne egy kérdésem: más volt most az Európai Unió választáson, meg a parlamentin, akkor most őket lecseréljük, és akkor jön újra Pápai Feri a Választási Bizottság elnökének?

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Az országgyűlési választásokon az Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság működik, az önkormányzati választáson meg Helyi Választási Bizottság működik. Eddig a jogszabály ezeket következetesen szétválasztotta, tehát nem lehetett a tagok között átfedés. Most lehet egyébként átfedés, de meg kell választani a Helyi Választási Bizottságot. Tehát az

országgyűlésin közreműködő Választási Bizottság nem közreműködő a Helyi Választási Bizottságnál, ezért hoztuk az előterjesztést.

Kiss Ferenc képviselő:

Csak azt hittem, bizalomhiány van a másikkal szemben, és nem lettek volna jók most is.

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Nincs.

Kiss Ferenc képviselő:

Köszönöm a választ!

Gecse Péter alpolgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 124/2019. (VIII.08.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a zalaegerszegi Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztja:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Dr. Pápai Ferenc | Zalaegerszeg, József Attila utca 4. sz., |
| 2. Dr. Porkoláb Sándor László | Zalaegerszeg, Jászai Mari u. 3/4. sz., és |
| 3. Dr. Szakály Zoltán | Zalaegerszeg, Liszt Ferenc u. 21. sz. |
- alatti lakosokat.

A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztja:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Dr. Kelemen Péter Máté | Zalaegerszeg, Jégmadár u. 1. sz., |
| 2. Dr. Szabó László Levente | Zalaegerszeg, Kinizsi u. 10. TT.1. sz. |
- alatti lakosokat.

A közgyűlés felkéri a helyi választási iroda vezetőjét, hogy a megbízólevelek átadásáról és az eskütétel megszervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. augusztus 13.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző, a helyi választási iroda vezetője

7. Alapítvány támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést, kertvárosi településrészi önkormányzati döntés átvezetéséről van szó.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 125/2019. (VIII.08.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Kertváros Városrész Településrészi Önkormányzata döntésének megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást Kertváros Városrész Településrészi Önkormányzat kerete terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	Eötvös József Alapítvány	énekkari ruhakészlet bővítése	150 000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

8. Tájékoztató a 2019. évi „a zártkerti besorolású földrésztelkek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” tárgyú ZP-1-2019 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Szabizottsági ülésen elhangzott a részletes indoklás, ezt a pályázatot egyszer már beadtuk, rendelkezésre állt a dokumentáció, az önkormányzatnak önerő biztosítását nem kell megtenni. Kérem a Műszaki Bizottság kollégáit, ill. osztályvezető asszonyt, hogy amit Kiss Ferenc képviselő úr felvetett, nyilván nézzük meg Zalaegerszeg közigazgatási területén, mely ilyen területek vannak még, nyilván a bizottsági ülésen elhangzott, hogy van ilyen terület. De most kérem, hogy ezt a határozati javaslatot, ill. a gálafeji városrészt, az ottani közösségi tér fejlődését támogassuk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 126/2019. (VIII.08.) sz. határozata

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése utólagosan jóváhagyja „**a zártkerti besorolású földrésztelkek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” tárgyú felhívásra pályázat benyújtását** a Zalaegerszeg, (Széna tér) 22631/2; 22635; 22670 helyrajzi számú önkormányzati utak burkolat felújítása, valamint őshonos gyümölcsfák telepítése, a zártkerti ingatlanulajdonosok mezőgazdasági hasznosításának támogatása tárgyában.
Az igényelt támogatás 9 998 133,- Ft, melyhez kedvező elbírálása esetén önerő biztosítása nem szükséges.
A pályázat utófinanszírozású, ezért a pályázat pozitív elbírálása esetén az önkormányzat a 75% előleg lehívásának lehetőségét igénybe kívánja venni.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert támogatás elnyerése esetén a pályázat megvalósításhoz szükséges további intézkedések megtételére, illetve a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: támogatói döntés esetén a szükséges intézkedések megtételére
2020. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a költségvetés soron következő módosításakor a pályázati cél nevesítéséről gondoskodjon.

Határidő: a támogatási értesítést követő költségvetés-módosítás

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9. A Zalaegerszeg 4876/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Képviselőtársaim előtt már ismert a téma, hiszen a közgyűlés korábban döntött arról, hogy a Kovács Károly Tagkollégium A épületének földszintjén lévő főzőkonyha hasznosítását támogassuk. Természetesen ennek a szerződéses feltételrendszerét meg is teremtettük, a szerződés aláíródott. Az akkor tárgyalt előterjesztésben is téma volt, hogy a Madách Imre utca felőli megközelítéssel a nem használt sportpálya területén parkolót alakítsunk ki, természetesen ehhez szükség van arra, hogy a KLIK, a Tankerületi Központ ennek a területnek a vagyonkezelési jogáról lemondjon, ill. a szükséges ZÉSZ módosítás, a megosztásról szóló vázrajz is megszülessen. A határozati javaslatban döntenénk arról, hogy a korábban a közgyűlés által elfogadott vagyonkezelési szerződést módosítsuk, tehát ez az „akcióterület”, ahol a parkoló megvalósulna, ez kikerülne. Ennek a jogszabályi és egyéb feltételrendszerét megteremtettük, a Műszaki Osztály ennek a feladatnak az előkészítését elvégezte. Ezen a területen mintegy 41 db parkoló létesítéséről lenne szó, és ahogy szakbizottsági ülésen is elhangzott, 18 db parkoló hasznosításra kerülne a korábbi megkeresésen keresztül, ill. kiszolgálná a funkcionáló konyhának a működését. Nyomós érvként elhangzott, hogy részben ez az ingatlan egy külső-belső megújulási folyamaton esik át, a térség önkormányzati képviselője is támogatja az ottani parkolóhelyek kialakítását, hiszen lakossági jelzés alapján mindenképpen fontos, hogy ez a kihasználatlan terület új impulzust kapjon, és új funkcióval bővíthessen, ennek a jogi kereteit is meg tudjuk teremteni, ill. ahogy ezt a bruttó értékű, ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított keretösszeg is lehetővé teszi. Szeretnénk ennek a 14 db parkolóhelynek a hasznosítását szinkronba hozni a konyhának a működésével, egy 15 éves hasznosításra nyílna lehetőség, ill. közgyűlési döntéssel a szerződés megkötésére felhatalmaznánk polgármester urat, hogy a továbbiakban eljárjon. Ez a térség parkolási problémáin is segít, ill. ha van olyan közösségi rendezvény – akár a Keresztury közelségét illetően –, segítség az intézmény számára is, és a főzőkonyha működését is kiszolgálja, elősegíti, ahogy erről szó volt. Alapvetően egy felhatalmazást kell adnunk polgármester úrnak, és egy konstrukcióról kell döntenünk. Kérem a képviselőtestületet, hogy támogassuk ezt a határozati javaslatot, hiszen ez a térség fejlődése szempontjából mindenképpen hasznos lehet a közeljövőben.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **10 igen, 3 ellenszavazattal elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 127/2019. (VIII.08.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése módosítja a Zalaegerszegi Tankerületi Központtal 2016. december 2. napján kötött vagyonekezelési szerződést az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonekezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a zalaegerszegi 4876/1 hrsz. ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 nap

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi a kialakuló zalaegerszegi 4876/2 hrsz-ú, parkoló megnevezésű ingatlanon megépítésre kerülő 41 db parkoló közül 18 db parkoló kizárólagos használatra történő bérbe adását pályázatás nélkül a főzőkonyhát üzemeltető Molni-Adresz Kft. részére 2034. május 15. napjáig terjedő határozott időtartamra.
A Kft. a bérlet teljes időtartamára szóló bérleti díjat előre, egy összegben köteles megfizetni a bérbeadó önkormányzat részére. Az önkormányzat ezen befolyó összeget és a rendelkezésére álló saját forrást a 41 db parkoló megépítésének finanszírozására fordítja. A bérleti díj megállapítása ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján történik.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

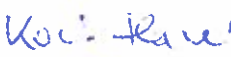
Gecse Péter alpolgármester 9:45 órakor zárt ülést rendel el, melynek keretében a testület a 10.) és 11.) napirendi pontokat tárgyalja meg. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.


Gecse Péter
alpolgármester




Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető