

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 473-6/2019.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének *rendkívüli* ülését

2019. július 19-én (pénteken) 8.30 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: *Polgármesteri Hivatal 101-es tanácsterme*

1. Az ANNORA SUN Kft. kiválása a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-ből, a Kft. üzletrészének értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” című projekt keretében fel nem használt támogatás átcsoportosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. július 17.


Balaicz Zoltán
polgármester *k.*



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

rendkívüli
ülésének időpontja:

2019. július 19.

JELENLÉTI ÍV

- | | | |
|----|--------------------------|----------------|
| 1 | Balaicz Zoltán | ..... ..... |
..... |
| 2 | Bali Zoltán | ..... ..... |
..... |
| 3 | Bognár Ákos | ..... ..... |
..... |
| 4 | Böjte Sándor Zsolt | ..... ..... |
..... |
| 5 | Dékány Endre | ..... ..... |
..... |
| 6 | Galbavy Zoltán | ..... ..... |
..... |
| 7 | Gecse Péter | ..... ..... |
..... |
| 8 | Herkliné Ebedli Gyöngyi | ..... ..... |
..... |
| 9 | Dr. Kocsis Gyula | ..... ..... |
..... |
| 10 | Kiss Ferenc | ..... ..... |
..... |
| 11 | Makovecz Tamás | ..... ..... |
..... |
| 12 | Orosz Ferencné | ..... ..... |
..... |
| 13 | Dr. Paksy Zoltán | ..... ..... |
..... |
| 14 | Pete Róbert | ..... ..... |
..... |
| 15 | Pintérné Kálmán Marianna | ..... ..... |
..... |
| 16 | Sándor Dénes György | ..... ..... |
..... |
| 17 | Sümegei László | ..... ..... |
..... |
| 18 | Dr. Tóth László | ..... ..... |
..... |

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **2019. július 19-én 9:15 órai** kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Polgármesteri Hivatal 101-es tanácsterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester

Bali Zoltán önkormányzati képviselő

Bognár Ákos önkormányzati képviselő

Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő

Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő

Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő

Kiss Ferenc önkormányzati képviselő

Makovecz Tamás önkormányzati képviselő

Orosz Ferencné önkormányzati képviselő

Sándor Dénes György önkormányzati képviselő

Sümegei László önkormányzati képviselő

Dr. Tóth László önkormányzati képviselő

Pete Róbert önkormányzati képviselő

Pintérné Kálmán Marianna önkormányzati képviselő

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester, **Dr. Sándor Erzsébet** aljegyző

a meghívott vendégek:

Oláh Gábor vezérigazgató Városfejlesztő Zrt., **Gyarmati Dávid** vezérigazgató ECOELINE Zrt., **Dr. Váradi János** ügyvéd ECOELINE Zrt.

a hivatal munkatársai:

Matics Attila, Kustányné László Noémi, Cziborné Vincze Amália, Takácsné Czukker Szilvia, Lipóczki-Török Veronika, Zsupanek Péter, Dr. Fata Anikó, Dr. Kiss Viktória, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Gecse Péter alpolgármester:

Szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli közgyűlésünkön, és szeretnék köszönetet mondani a képviselőknek, ill. a megjelent bizottsági tagoknak, hogy minden bizottságnak sikerült a határozatképességet a nyári időszakban, a szabadságok alatt biztosítani. Polgármester úr távollétében a mai közgyűlést én vezetem le, megállapítom, hogy a közgyűlés **14 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom.

Előzetesen a napirendi pontok megküldésre kerültek, a tárgysorral kapcsolatban kérdezem a képviselőtestület tagjait, kíván-e valaki szólni, módosító javaslattal élni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a napirendi tárgysor elfogadásáról. Megállapítom, hogy a testület **12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a közgyűlés rendkívüli ülésének alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Az ANNORA SUN Kft. kiválása a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-ből, a Kft. üzletrésznének értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” című projekt keretében fel nem használt támogatás átcsoportosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**1. Az ANNORA SUN Kft. kiválása a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-ből, a Kft. üzletrésznének értékesítése***(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Gecse Péter alpolgármester:**

Előzetesen annyit szeretnék mondani, hogy rendkívüli bizottsági ülések tárgyalták az anyagot, ill. a Tulajdonosi Tanácsadó Testületen is felmerültek kérdések, észrevételek, amelyeket bizottsági ülésen részben alpolgármester úr révén, részben pedig a képviselő bizottsági elnökök révén megválaszoltunk. Különösen nem szeretném kiegészíteni az előterjesztést, annyit talán mégis elmondanék, hogy a határozati javaslatban rögzített pontok alapján ez a jogi lehetőség áll rendelkezésre, hogy megtörténhessen a Városfejlesztő Zrt-ből ez a jogi aktus, ez a kiválás. Ahogy elhangzott, pénzügyileg sem a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságunk, sem az önkormányzat nem jár rosszul, hiszen ez egy pozitív kihatású művelet, ha az eredményt, ill. a költségvetési vonatkozását nézem. Képviselőtársaim is látták, hogy a határozati javaslat több pontból áll, a határozati javaslat minden pontjáról külön szükséges döntenünk, erre figyelünk majd a szavazásnál, természetesen minden pontot külön fogok feltenni szavazásra. Kiegészíteni nem szeretném az anyagot, úgy gondolom, a bizottsági üléseken minden olyan kérdésre megfelelő válasz született, ami mentén ez az előterjesztés támogatható. Alpolgármester urat kérdezem, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester:

Csak annyival egészíteném ki a bizottságon elhangzottakhoz képest, végiggondolva a vita bizottsági szakaszban felvetett dolgait, hogy alapvetően amikor 2016-ban a Városfejlesztő úgy döntött – nyilván egyeztetve a város vezetésével –, hogy beadja ezt a pályázatot, úgy gondolom, hogy kifejezetten jó döntést hozott. Függetlenül attól, hogy ma mi az előterjesztés. Akkor azt láttuk, hogy van lehetőségünk önálló naperőmű létrehozására, van rá TOP-os forrásunk, érdemes volt ezt a nagyságrendet, a 200 eFt-ot a pályázathoz biztosítanunk. Viszont csak akkor volt értelme, vagy lett volna értelme továbbvinni a pályázatot, amennyiben valóban saját naperőmű létrehozására válik lehetőség. Miután ez a lehetőség az elmúlt években megszűnt, ez a TOP-os forrás átkerült máshova, épületenergetikára, innentől kezdve ezzel a

lehetőséggel a továbbiakban az önkormányzat és az önkormányzati cég nem tudott élni. Miután jelentkezett az elmúlt időszakban egy érdeklődés erre az elvi lehetőségre, ezért ezen a közgyűlési előterjesztésen szereplő jogi úton keresztül van lehetőség ennek az értékesítésére. Javasolom, hogy ezt a lehetőséget most ne szalasszuk el, és kérem a támogatást!

Gecse Péter alpolgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki hozzászólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Azért tartózkodtam a napirendre vételéről, mert úgy gondolom, megint időkényszerbe kerültünk. Azért kell megcsinálnunk, hogy ne veszítsünk el valamit. Ha lett volna ennek az anyagnak a részletes előterjesztésében, nem csak hogy a határidőkre történő felkészülésében, akkor talán alaposabb döntés lenne, és talán még jobb is lehetne. Nem tudom, hogy a vásárlók képviselői itt vannak-e?

Gecse Péter alpolgármester:

Igen, elnézést kérek, Gyarmati Dávid vezérigazgató úr és Dr. Váradi János ügyvéd úr itt ül a teremben, tisztelettel köszöntöm őket!

Kiss Ferenc képviselő:

Tőlük szeretném kérdezni: rendelkeznek-e ilyen jellegű gyakorlattal, ill. látnak-e arra lehetőséget, hogy ez a tevékenység gazdaságos lesz? Van egy módosító javaslatom, hogy a vételárat 30 millió Ft-ban állapítsuk meg. Ha lehetőség van erre – ezt a jogászoktól kérdezem –, egyúttal a közgyűlés tekintsen el a pályázat kiírásától, egyedi döntéssel. Ha nem tehetjük meg, akkor... Próbáljuk meg ezt elérni, addigra talán megkapjuk az engedélyt is a MEKH-től, hogy értékesíthető már ez a részünkre rendelkezésre bocsátott és megpályázott energiaértékesítési engedély.

Gecse Péter alpolgármester:

Mielőtt a vendégeknek szót adnék, kérdezem a képviselőtestület tagjait, kíván-e még valaki szólni.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Magam is tartózkodtam, én is úgy érzem, hogy előkészítetlen, és nem teljesen körbejárt ez a dolog, nincsenek meg azok az előzetes számítások, amelyek azt mutatták volna, ha a beruházás megvalósul, az milyen költséget jelentene számunkra, és az milyen kockázatot jelentett volna a megvalósítás tekintetében, vagy akkor értékesítve milyen összeget lehetett volna hozni. Másrészről amit elmondtunk a bizottsági ülésen, ezen aggályok mellett részben választ kaptam egyébként alpolgármester úrtól, de akkor is aggályos számomra még mindig, hogy a felügyelő bizottságba köztisztviselőket teszünk be. Egyébként sem szabadna, ezt megfontolásra javasolom, hogy cseréljük ki, annál is inkább, mert úgy gondolom, hogy az etikailag sem jó, ha az, aki előkészítést csinál, ott van a végtermékként megvalósult cégben, még akkor is, ha 2-3 hétről vagy esetleg rövidebb - hosszabb időről van szó.

Pete Róbert képviselő:

Van arra lehetőség, hogy megbeszélni a céggel, hogy Egerszegen valósuljon meg ez a beruházás? Mert itt vesz hozzá telket, itt fizet iparüzési adót, rosszul nem járnak, ha ez megtörténik. Szerintem egy kört majd fussatok ez után az aktus után! Nyilván a cégek fogják ezt eldönteni.

Gecse Péter alpolgármester:

Ahogy alpolgármester úr is fogalmazott, az évekkel ezelőtti lehetőségek, a gazdasági környezeti adottságok akkor adtak egy lehetőséget, most ez megváltozott, nem hiába megy efelé a történet.

Pete Róbert képviselő:

Ha a beruházást meg lehet itt valósítani, akkor itt valósuljon meg! Ha össze lehet hozni.

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester:

Nem illik, tudom, de szeretnék visszakérdezni: miért érdekes ez, hogy hol valósul meg?

Pete Róbert képviselő:

Mert ha itt vesznek a beruházáshoz telket, az önkormányzattól, akkor ide jön pénz, és akkor itt fizeti az iparüzési adót, megint ide jön pénz! Ennyi.

Kiss Ferenc képviselő:

Például...

Gecse Péter alpolgármester:

Mivel a képviselőtestület részéről további hozzászólás nincs, kérdezem Gyarmati Dávid vezérigazgató urat, kíván-e szólni. Nem kíván. Mivel Dr. Váradi ügyvéd úr nem meghívott vendég az előterjesztéshez, ezért arról, hogy szót kaphasson, a közgyűlésnek szavaznia kell. Kérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással** döntött, Dr. Váradi ügyvéd úrnak megadom a szót.

Dr. Váradi János ügyvéd:

Annyit szeretnék hozzátenni, csak hogy egy kicsit összefoglalva lássuk, hogyan is áll az egész projekt: itt az időfaktor egy nagyon fontos komponense az egész ügyletnek. Ez egy elbírátlan kérelem, ez azt jelenti, hogy nem egy engedély kerül értékesítésre, van benne egy nagyon nagy kockázati faktor, hogy egyáltalán azok a feltételek, amelyek az elbíráláshoz szükségesek, megteremthetők-e ilyen rövid idő alatt. Gyakorlatilag ahhoz, hogy az engedély megkérhető legyen, ebben az adott helyzetben szükséges, hogy a terület biztosított legyen, hogy építési engedély is rendelkezésre álljon, és hogy a finanszírozás, a forrásoldal is rendelkezésre álljon. Ennek a megteremtése is nagyon hosszú időt vesz igénybe. Jelen előterjesztés előkészítése viszonylag hosszabb időt vett igénybe, közbenső mérleget is kellett készíttetni, és nyilvánvalóan több módosítás is volt az előterjesztésben. Továbbá maga az egész kiválási eljárás is, annak az átfutása optimális esetben 2-3 hónap közé esik, tapasztalat szerint inkább a 3 hónap a reális, ami kiválási eljárásra szokásosnak tekinthető. Mindez azt jelenti, hogy a vevőnek extrém rövid ideje lesz arra, hogy egyáltalán nem magának a beruházásnak a feltételeit, hanem az engedély megkérésének a feltételeit megteremtse. Ezért ha és amennyiben nem dönt a közgyűlés, ahogy halad előre az idő, ennek a megteremtésnek a lehetősége folyamatosan csökken, és már most egy olyan helyzet áll fenn, amiben nagyon kétséges, hogy ezt egyáltalán meg tudja teremteni a vevő, de nyilván nem a vevő vállalja ennek az üzleti kockázatát. Az is tudott, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében, ill. a költségvetési törvény alapján 25 millió Ft fölötti értéken versenyeztetés szükséges, tehát ha és amennyiben ebben gondolkodna a közgyűlés, akkor majdnem 100 %-ban biztos vagyok abban, hogy nem jelentkezne vevő, mert már nem tudná az idő hiányában megvalósítani ezt a lehetőséget. Gyakorlatilag ehhez nem elegendő önmagában az engedély benyújtása, hanem a feltételeknek már rendelkezésre kell állnia, ezért gondolom azt, ha az önkormányzat ezt meg kívánja saját maga valósítani, ezt már ezelőtt legalább egy fél évvel el kellett volna kezdenie.

Ebben a pillanatban én nem látom annak a reális esélyét, hogy ezt bárki más megvalósítja, ha és amennyiben e körben döntés nem születik, akkor később ez az el nem bírálatlan eljárás értéktelenné válik.

Gecse Péter alpolgármester:

Annyi kiegészítést tennék, a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy ilyen jogot már, ha elindul egy folyamat, nem lehet szerezni, nyilván a Városfejlesztő Zrt. a korábbi időszakban elindította ezt az elvi lehetőséget, ezzel a kvázi jogi megoldással lehet továbbadni, értékesíteni, kvázi bevételt szerezni az önkormányzatnak. Az is elhangzott, hogy ez rejt magában jelen pillanatban a vevő számára kockázatot is, nyilván ezt ők is értékelték, és felmérték, részben a keretösszeg is így került független könyvvizsgálói jelentés alapján meghatározásra. Annyit szeretnék mondani Dr. Kocsis Gyula képviselőtársam felvetésére az FB tagokkal kapcsolatban, hogy ez egy technikai jellegű kinevezés, ez után a jogi aktus után kvázi ez a megbízás meg fog szűnni. Ha nincs más javaslat, ez támogatható, és ha jól értem – de kérdzem, lenne-e még hozzászólás –, szerintem teljes mértékben minden kérdésre megpróbáltunk válaszolni, reflektálni. Kiss Ferenc képviselő úrnak volt egy módosító javaslata, ami a 30 millió Ft-os vételárra vonatkozik, amit a Gazdasági Bizottság ülésén is megtett.

Kiss Ferenc képviselő:

Nehogy az a vád érjen, hogy egy ilyen jó üzletet próbálok megakadályozni. 25 millió Ft a határ, amikor nem kell kiírni a közbeszerzést? Akkor 25 millió Ft-ra javaslom a vételárat!

Dr. Tóth László képviselő:

25 millió Ft-tól már ki kell írni.

Kiss Ferenc képviselő:

25 millió Ft felett.

Pete Róbert képviselő:

24 millió 950 ezer Ft, és akkor biztos!

Kiss Ferenc képviselő:

25 millió Ft felett kell kiírni, úgy szól a rendelet.

Gecse Péter alpolgármester:

Aljegyző asszonytól kérdzem, amennyiben 24 millió 900 eFt lenne, akkor ugyanebben a formában működhet a konstrukció? Tehát nem vesszük el ezt a lehetőséget?

Dr. Sándor Erzsébet aljegyző:

25 millió Ft felett kell pályáztatni, tehát megfelelő a 24 millió 900 eFt jogilag, pályáztatás nélkül.

Gecse Péter alpolgármester:

A módosító javaslat 24,9 millió Ft, képviselő úr visszavonta a 30 millió Ft-osat.

Kiss Ferenc képviselő:

Igen! A határozati javaslat 14. pontja akkor úgy módosul.

Gecse Péter alpolgármester:

Amennyiben átmegy, nyilván, de mivel módosító javaslat, ezért a módosító javaslatról szükséges szavazni. Akkor Pete Róbert képviselő úr módosító javaslatát aki tudja támogatni...

Makovecz Tamás képviselő:

Egy pillanat, Pete Róbert javaslatát nem hallottuk. Az hogy szól?

Gecse Péter alpolgármester:

24,9 millió Ft-ra tett javaslatot.

Makovecz Tamás képviselő:

Kiss Ferenc javasolta ezt, nem?

Gecse Péter alpolgármester:

Akkor tegyük tisztába, mert nem volt teljesen egyértelmű számszakilag. Kiss Ferenc képviselő urat kérdezem, akkor mi az utolsó szám?

Kiss Ferenc képviselő:

24 millió 900 eFt.

Gecse Péter alpolgármester:

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak erről a módosító javaslatról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **4 igen, 1 ellenszavazattal, 9 tartózkodás mellett nem támogatta** a módosító javaslatot.

Egyéb módosító javaslat nincs, a vitát lezárom. Szavazásra teszem fel az eredeti javaslatot. Ahogy képviselőtársaimnak is jeleztem, a határozati javaslat...

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Javasoltam, hogy cseréljük le a felügyelő bizottságot! Azt mondtad, ez technikai kérdés, akkor szerintem ügyvéd úrnak nem jelent problémát, hogy becseréljük az Ő embereire.

Gecse Péter alpolgármester:

A vitát lezártam, konkrét javaslat nem hangzott el, egy módosító javaslat volt!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

De, elhangzott!

Dr. Tóth László képviselő:

Dr. Kocsis Gyula képviselő úr hivatkozott arra, hogy volt javaslat. Mi volt konkrétan? Ketten vállaljátok? Illetve három kell!

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester:

Nem volt módosító javaslat!

Gecse Péter alpolgármester:

Nem volt módosító javaslat, a bizottsági ülésen volt, itt nem volt! Egy módosító javaslat hangzott el az értékesítési árat tekintve, a vitát lezártam.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Akkor nincs szavazás, köszönöm szépen! Nem veszek részt a szavazásban! Ez tisztességtelen dolog!

Dr. Kocsis Gyula képviselő nem vett részt a szavazásban.

A testület létszáma: 13 fő

Gecse Péter alpolgármester:

A határozati javaslat pontjait külön feltenném szavazásra.

Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **12 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 4. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 5. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 6. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 7. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **12 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 8. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **12 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 9. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 10. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **12 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat 11. pontjában a felügyelő bizottság tagjainak megválasztásáról név szerint szükséges szavazni. A közgyűlés felügyelő bizottsági tagnak **Matics Attilát** megválasztja.

Kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** szavazott.

A közgyűlés felügyelő bizottsági tagnak **Szabó Károlyt** megválasztja. Kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** szavazott.

A közgyűlés felügyelő bizottsági tagnak **Szabóné Tóth Renátát** megválasztja. Kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** szavazott.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 12. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 13. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **12 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 14. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **12 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 118/2019. (VII.19.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2019. május 31-i fordulónapra elkészített közbenső mérlegét azzal, hogy a közbenső mérleg szerint az eszközök és források egyező végösszege 1.004.307 ezer Ft, a jegyzett tőke összege 473.000 ezer Ft, a saját tőke összege 438.244 ezer Ft.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. döntéshozó szerve - a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatójának előterjesztése alapján - dönt a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszegi Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 1. em. 1., cégjegyzékszám: 20-10-040187, adószám: 11868435-2-20) szétválásáról. A szétválás módja kiválás. A szétválás keretében a társaságból kiválik az ANNORA SUN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, egyidejűleg fennmarad és változatlan cégformában tovább működik a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a szétválásról egy ülésen határoz figyelemmel arra, hogy a vezető tisztségviselő a szétváláshoz szükséges okiratokat előkészítette.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés melléklete szerint elfogadja a szétválási tervet. A szétválási terv az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 3. § (1) bekezdése és 18. § (1) bekezdése alapján magában foglalja mind a szétváló gazdasági társaság, mind a kiváló (létrejövő) gazdasági társaság, mind a fennmaradó (továbbműködő) gazdasági társaság vagyommérleg-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonelemtár-tervezetét, a szétválási szerződés tervezetét, valamint a fennmaradó gazdasági társaság (Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.) létesítő okirata módosításának tervezetét és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát, valamint a kiválással létrejövő gazdasági társaság (ANNORA SUN Kft.) létesítő okiratának tervezetét is.
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a kiválással kapcsolatos okiratok aláírására.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szétválás (kiválás) cégbírósági bejegyeztetéséről, valamint az ezzel összefüggő egyéb szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: az okiratok aláírására: 2019. július 24.
a kiválás bejegyeztetésére: 2019. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy mind a kiváló (létrejövő) gazdasági társaság egyedüli tagja, mind a fennmaradó (továbbműködő) gazdasági társaság egyedüli tagja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata lesz.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2019. május 31. napjában határozza meg. A közgyűlés a szétváláshoz fűződő joghatások beállításának konkrét időpontját az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 6. § (6) bekezdése alapján nem határozza meg.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a vagyonmérleg-, és vagyonleltár-tervezeteket ellenőrző könyvvizsgálónak az alábbi személyt jelöli ki:

As-Censor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7621 Pécs, Mária utca 20. fszt. 3. MKVK regisztrációs száma: 001797, cégjegyzékszám: 02-09-064702)

könyvvizsgálatért felelős személy:

Faddi László könyvvizsgáló (MKVK: 001550, lakcíme: 7621 Pécs, Mária utca 20. 1. lház. 2. em. 9.)

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a vagyonmérleg-, és vagyonleltár-tervezeteket a könyvvizsgáló és a felügyelőbizottság is ellenőrizte. Tekintettel arra, hogy a szétváló gazdasági társaságnál munkavállalói érdekképviseleti szerv nem működik, így e tekintetben tájékoztatást adni nem kellett.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a szétváló gazdasági társaság vezérigazgatójának nyilatkozata alapján megállapítja, hogy a szétválásnak a Ptk. 3:40. § valamint 3:47. § szerinti akadályai nincsenek.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a kiváló (létrejövő) ANNORA SUN Kft. vezető tisztségviselőjévé, ügyvezetőjévé 2019. július 19. napjától határozatlan időre megválasztja Görgényi Andrea Nikolettát (7636 Pécs, Fenyér dűlő 23/1. 2.). Megbízási díjat az ügyvezető részére nem állapít meg. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletében szereplő megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. július 24.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a kiváló (létrejövő) ANNORA SUN Kft. felügyelő bizottsági tagjainak 2019. július 19. napjától 2019. december 31. napjáig határozott időre megválasztja:
Matics Attilát (anyja neve: Raveczki Erzsébet, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 7/B 4/2)
Szabó Károlyt (anyja neve: Molnár Veronika Mária, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 2/D 3/10.)
Szabóné Tóth Renátát (anyja neve: Fábíán Ibolya, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 2/D 3/10.)

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. alaptőkéjét új részvény (1 db 500.000 Ft névértékű, 3.500.000 Ft kibocsátási értékű törzsrészvény) zártkörű forgalomba hozatalával megemeli azzal, hogy a részvény kibocsátási értékét a jelen határozat meghozatalát követő 15 napon belül a Zrt. bankszámlájára átutalja. A befizetett összegből 500.000 Ft a Zrt. jegyzett tőke összegét növeli, míg 3.000.000 Ft a Zrt.-nél tőketartalékba kerül. A tőketartalékba került összeg biztosítja a kiváló társaság saját tőkéjének (jegyzett tőkéjének) forrását. Ezzel összefüggésben a közgyűlés az alábbi nyilatkozatokat teszi, ill. döntést hozza meg:

- az alaptőke felemeléséhez az érintettnek minősülő részvényfajta, illetve részvényosztály részvényesei hozzájárulnak,
- a részvénytársaság korábban forgalomba hozott valamennyi részvényének névértékét, illetve kibocsátási értékét a részvényesek befizették,
- az alaptőke felemelése új részvény (1 db 500.000 Ft névértékű törzsrészvény) zártkörű forgalomba hozatalával történik,
- az alaptőke emelés összege 500.000 Ft,
- az alaptőke emelés tekintetében 1 azaz egy darab 500.000 Ft névértékű törzsrészvény kerül kibocsátásra, mely nyomdai úton kerül előállításra. A törzsrészvényhez az alapszabályban nevesített külön jogok nem kapcsolódnak. A részvény kibocsátási értéke az egyszemélyes részvényes

- által a szétválásról hozott határozatot követő 15 napon belül kerül megfizetésre, pénzforgalmi számlára történő befizetéssel (átutalással),
- az egyedüli részvényes (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata) kötelezettséget vállal a fentiek szerint kibocsátott 1 azaz egy darab 500.000 Ft névértékű törzsrészvény átvételére, úgyszintén kötelezettséget vállal a részvény ellenértékének szolgáltatására a fent írtak szerint,
 - a részvény átvételére az egyedüli részvényes (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata) kerül feljogosításra,
 - figyelemmel arra, hogy az egyedüli részvényesen kívül más személy a kiválásban nem vesz részt, elsőbbségi joggal rendelkező részvényesek nem léteznek,
 - az alaptőke-emelés elhatározásával egyidejűleg dönt az alapszabály alaptőke emeléssel összefüggő módosítása tekintetében is.

Határidő: 2019. augusztus 03.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

13. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt a kiváló (létrejövő) gazdasági társaság (ANNORA SUN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság) 3.000.000 Ft névértékű üzletrészének értékesítése tekintetében az előterjesztés mellékletét képező üzletrész adásvételi szerződés elfogadásával. Az üzletrész adásvételi szerződés a kiválás cégjegyzékbe történő bejegyzésével lép hatályba, az üzletrész vevője az ECOELINE Mérnök Iroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 7754 Bóly, Hősök tere 8/C., cégjegyzékszám: 02-10-060396), az üzletrész vételára 24.000.000 Ft azzal, hogy a vételárból 3.500.000 Ft a jelen közgyűlési határozat meghozatalát követő 3 munkanapon belül, míg a fennmaradó vételár-hátralék a kiválás cégjegyzékbe történő bejegyzését követő 3 munkanapon belül esedékes.
- A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés és az ahhoz kapcsolódó okiratok aláírására.

Határidő: 2019. július 24.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

14. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a kiváló (létrejövő) gazdasági társaság jegyzett tőkéjének biztosítása érdekében 3.500.000 Ft összegű pénzeszközt nyújt a jelen közgyűlési határozat meghozatalát követő 15 napon belül a szétváló gazdasági társaság részére, melyből 500.000 Ft jegyzett tőke és 3.000.000 Ft tőketartalék. A pénzeszköz átadás fedezete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében az „Évközben jelentkező feladatokra” elkülönített céltartalék terhére biztosítható, ami az üzletrész vételárból visszapótlásra kerül.
- A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetési rendeleten történő átvezetésről gondoskodjon.

Határidő: a pénzeszköz átadására: 2019. augusztus 03.
a költségvetésen történő átvezetésre: a költségvetés III. negyedévi módosítása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Rendkívüli bizottsági üléseken megtárgyaltuk, nem szeretném kiegészíteni. Kérem a közgyűlés támogatását, hogy a nyilvános pályázatot ki tudjuk írni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 119/2019. (VII.19.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilvános pályázat útján építési telekként kívánja értékesíteni a zalaegerszegi 15465/9 hrsz-ú, 8020 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan induló eladási ára 28.070.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 35.648.900,- Ft.

A közgyűlés hozzájárul, hogy a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vagyonkezelői joga törlésre kerüljön.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást a közgyűlés az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a pályázati felhívás – szükség szerint ismételt - megjelentetéséről gondoskodjon.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert eredményes pályázati eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a pályázat első kiírására: 2019. július 31.

az adásvételi szerződés aláírására: az eredményhirdetést követő 30 nap

Felelős: felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

Balaicz Zoltán polgármester

3. „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” című projekt keretében fel nem használt támogatás átcsoportosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Egy technikai jellegű módosításról lenne szó a korábbi döntés értelmében, kiegészíteni nem kívánom az előterjesztést.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 120/2019. (VII.19.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 112/2019. (VI.12.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ 2.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” című, TOP-6.1.4-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projektben visszautalásra került 300 millió Ft támogatás felhasználható legyen a TOP- „6.1 Gazdaságfejlesztés” intézkedésén belül, elsősorban a forráshiányos turisztikai projektek megvalósításához.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

4. Alapítványok támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Gecse Péter alpolgármester:

A határozati javaslat pontjairól külön szükséges szavazni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat I. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat II. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 121/2019. (VII.19.) sz. határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	Családfesztivál Alapítvány	Családfesztivál c. rendezvény megszervezése	100.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Landorhegy Városrész Településrészi Önkormányzata döntésének megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást Landorhegy Városrész Településrészi Önkormányzat kerete terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	Zárda Utcai Időskorúak Otthonáért Alapítvány	eszközbeszerzés	50 000 Ft
2.	„Gyermekeink Jövőjéért” Alapítvány	rendezvény szervezése	50 000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Gecse Péter alpolgármester:

Mindenkinek köszönöm szépen még egyszer a munkát, és hogy a határozatképességet tudtuk biztosítani! Elképzelhető, hogy augusztus 8-án egy újabb rendkívüli ülés lesz, ezt természetesen már polgármester úr fogja vezetni.

*Gecse Péter alpolgármester a közgyűlés **rendkívüli nyilvános** ülését,
és ezzel a testületi munkát 9:35 órakor bezárta.*

K.m.f.


Gecse Péter
alpolgármester

Saludat emelint
Dr. Sándor Erzsébet
aljegyző

Kovács Ildikó
Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető

