



2012 FEBR 17

113

GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám:

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 517-004

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési
terv módosítása
Mellékletek:
Hiv. szám: 208-17/2012

BERTÓK SÁNDOR
főépítész

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Városfejlesztési és Tervezési Osztály

ZALAEGRSZEG
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Tisztelt Főépítész Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezetről az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§ /2/ bekezdése szerint kialakított előzetes állásfoglalásom a következő:

A) Településrendezési szempontok alapján támogatható kérelmek:

A tervezett módosítási szándékok ellen nincs kifogásom.

Az A/5 jelű módosításnál (Landorhegyi u.) javaslom az építési hely kiszélesítésének utcaképi következményének vizsgálatát, az A/6 jelű módosításnál (27004-27006 hrsz) pedig az utcanyitási helyének átgondolását.

B) Településrendezési szempontok alapján nem támogatható kérelmek:

A kért módosításokkal kapcsolatban elfogadom az önkormányzat elutasító véleményét. A B/1 jelű módosításnál (Bozsok) hivatkozok az Étv. 8.§ /2/ c) bekezdésére, miszerint „a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt és igénybe vett területén belül nincs megfelelő terület.”

Főépítész

E-208TA

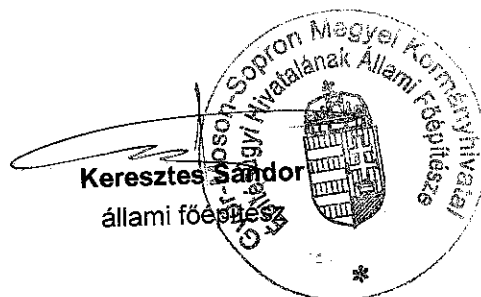
C) Településrendezési szempontok alapján vizsgálendő kérelmek:

- a) A C/4 (Petelihegy), C/10 (Kisbükkdűlő), és a C/18 (Ebergényi u.) jelű módosítási szándékokkal nem értek egyet, hivatkozva az Étv. 8.§ /2/ c) bekezdésére (ld. fent).
- b) A C/38 (Ságod) módosításnál nem javaslom az önkormányzati tulajdonú véderdő-sáv átminősítését és eladását, mert a tervezett telken belüli kötelező fásítás egészen más tájkaraktert eredményez, mind az egységesen ültetett, kezelt erdősáv.
- c) A C/13 (Vágóhíd u.) sportterület közlekedési csomópontjában lévő ingatlan esetén a helyi viszonyokat mérlegelve megfontolható egy, a sport-területet kiszolgáló kereskedelmi-vendéglátó létesítmény elhelyezhetőségének vizsgálata.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni. Kérem, hogy a következő fázisban megküldendő dokumentációhoz csatolják a *településfejlesztési döntést* (képviselőtestületi határozatot), valamint az egyeztetési eljárásban résztvevők időközben beérkezett nyilatkozatait.

Az Étv. erről szóló 9.§-a 2009. okt. 1-től jelentősen módosult, amit a teendők, a határidők és a tervek példányszáma vonatkozásában tekintetbe venni szíveskedjenek. Előre jelzem, hogy a hivatkozott jogszabályi szakasz (6) bekezdése szerint záró véleményezésre benyújtandó dokumentációt – az Étv. 59.§-ban előírt nyilvántartási kötelezettségre tekintettel – mind papíralapon, mind pedig digitális adathordozón (PDF formátumban) kérem majd megküldeni.

Győr, 2012. február 13.





2012 FEBR 27 210

GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: VIII-D-001/74-2/2012

Ügyintéző: Dimény Gábor

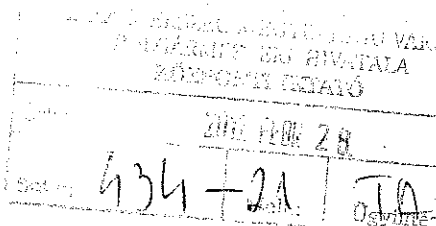
Telefon: (96) 517-004

Tárgy: Zalaegerszeg rendezési terv
módosítás

Mellékletek:

Hiv. szám: 434-2/2012

BERTÓK SÁNDOR
főépítész



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

ZALAEGRSZEG

Kossuth u. 17-19.

8901

Tisztelt Főépítész Úr!

A megküldött előzetes értesítést és a mellékelt tárgyi dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezetről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§ /2/ bekezdése szerint kialakított előzetes állásfoglalásom a következő:

A) Településrendezési szempontok alapján támogatható kérelmek:

A Göcseji út-Vizslaparki út sarkán lévő ingatlan szabályozás-módosítása és az Öveges József ÁMK bővítése miatt indokolt övezeti átsorolás ellen nincs kifogásom.

B) Településrendezési szempontok alapján nem támogatható kérelem:

Kérem – a továbbiakban beérkező szakmai anyagokra vonatkozóan is –, hogy az önkormányzat által is szakmailag nem támogatható kategóriába sorolt kérelmeket irodámnak ne továbbítsák. A feladatom az önkormányzat módosítási szándékainak szakmai véleményezése, nem az elutasítás megerősítése.

2012.02.28. Bertók Sándor - 434-2A - nev

C) Településrendezési szempontok alapján vizsgálandó kérelmek:

A Hatház utcai ingatlanok beépítésre szánt besorolási szándéka kapcsán felhívom az önkormányzat figyelmét az Étv. 8.§ /2/ b) és c) bekezdésére, miszerint

- „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.”

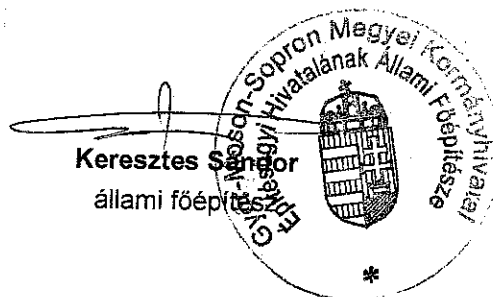
- „a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt és igénybe vett területén belül nincs megfelelő terület.”

A C2 – C5 módosítási szándék elbírálása további vizsgálatokat igényel.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni. Kérem, hogy a következő fázisban megküldendő dokumentációhoz csatolják az egyeztetési eljárásban résztvevők időközben beérkezett nyilatkozatait.

Az Étv. erről szóló 9.§-a 2009. okt. 1-től jelentősen módosult, amit a teendők, a határidők és a tervek példányszáma vonatkozásában tekintetbe venni szíveskedjenek. Előre jelzem, hogy a hivatkozott jogszabályi szakasz (6) bekezdése szerint záró véleményezésre benyújtandó dokumentációt – az Étv. 59.§-ban előírt nyilvántartási kötelezettségre tekintettel – mind papíralapon, mind pedig digitális adathordozón (PDF formátumban) kérem majd megküldeni.

Győr, 2012. február 23.





ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

2012 FEBR 15. ^{rev}

2012 FEBR 15.

63/

1
EJ. 02. 15.

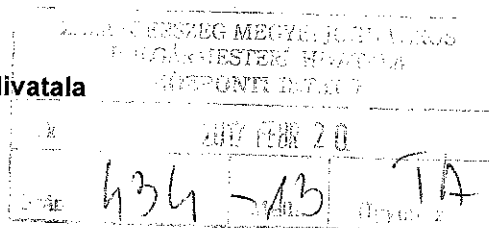
VTO

Gh.

Ügyiratszám: 10.024/2012.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/597-606

Tárgy: Településrendezési terv módosítás
Hiv. szám: 434-2/2012.
Melléklet:

Gyutai Csaba polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének és építési szabályzatának módosításához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. (Tfvt.) törvény alapján alábbi véleményyt adom:

A tervmódosítás az „A” és a „B” fejezetben minden esetben, a „C” fejezetben pedig C/1. és C/3. pontban felsoroltak kivételével belterületi ingatlanokat érint, így ezen ingatlanok vonatkozásában földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik az ingatlanügyi hatóság.

A „C” fejezet 1. pontja alattiak közül a 0691/2 hrsz-ú ingatlan kivett művelési ágú, a 0691/3 hrsz-ú ingatlan kivett és legelő művelési ágú /2. min. o./). A kivett területre vonatkozóan földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik az ingatlanügyi hatóság. A legelő 2. min.o. azonban a településen belül átlagosnál jobb minőség, ezért a Zalaegerszeg 0691/3 hrsz-ú földrészlet általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt területek közé történő átsorolása nem támogatható. A Zalaegerszeg 0691/10-14 hrsz-ú földrészletek általános mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt övezetbe történő tervezett átsorolása földvédelmi szempontból nem aggályos, tekintettel a termőföld átlagosnál gyengébb minőségére (legelő 4. min. o.). A C/3. pontban megfogalmazott terv helyhez kötöttsége miatt az elképzelés földvédelem érdekeivel nem ellentétes.

A további egyeztetésekben részt kívánok venni.

Zalaegerszeg, 2012. február 13.

Tisztelettel.



Sándor Gabriella
/Sándor Gabriella/
osztályvezető

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf. 145..

Telefon: (36 92) 597 600 Fax: (36 92) 597 601 E-mail: zmfhiv@zalaszam.hu Honlap: www.foldhivatal.hu

2012 FEBR 15

FC

E 434 TA

any

any

Szerződésfelügyeleti kompetencia központ

Iktatószám: RU/34736-4/2011.

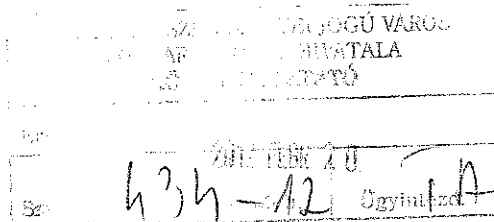
Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: dr. Schäffer Anita

Tel.: 72/508-827

Hiv. sz.: 434-2/2012.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere
Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.
8901



Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terveinek és építési szabályzatának részleges módosításába bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljeskörű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi Cl. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

2012 FEBR 13.

FLS

434 TA

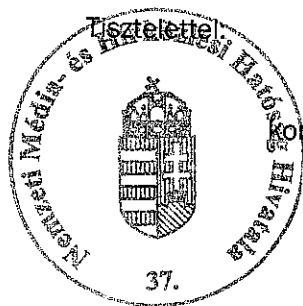
Kung

Kung

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

2012. február 9.




Petres István

kompetencia központ vezető



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
Ütügyi Osztály

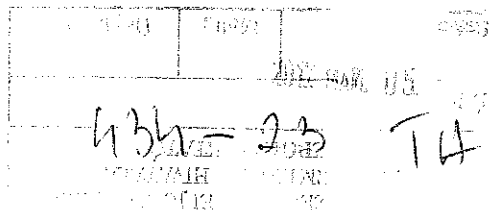
Ügyiratszám: ÚO/263-1/2012.
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény
településrendezési terv és építési
szabályzat módosításához
Hiv. szám: 434-2/2012.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere

ZALAEGRSZEG

Kossuth L. u. 17-19.
8901



Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Zalaegerszeg Város településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosítását** küldte meg véleményezésre. Mellékletként csatolta a Zalaegerszeg MJV Közgyűlése 14/2012. (II.02.) számú határozatát előzetes döntéséről, valamint döntésének megalapozásául szolgáló dokumentációt.

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adom:

- ✓ A/1. Göcseji út – Vizslaparki út sarok, 3343 hrsz.-ú ingatlan szabályozás módosításához közlekedési szempontból hozzájárulunk.
- ✓ A/2. Andrásida, 7087 hrsz.-ú ingatlan V2 övezetbe sorolásához közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- ✓ B/1. kérelmet, mivel a Tisztelt Ügyfél szerint nem támogatható kérelem, ezért közlekedési szempontból sem véleményeztük.
- ✓ C/1. Hatház, 0691/2-3, valamint a 0691/10-14 hrsz.-ú ingatlanok beépítésre szánt területbe sorolásához közlekedési szempontból hozzájárulunk.
- ✓ C/2. Ady Endre utca 3123/2 hrsz.-ú ingatlan szabályozás-módosításához közlekedési szempontból hozzájárulunk.
- + C/3. Bozsok 21256 hrsz.-ú ingatlan szabályozás-módosítása: Az útsabályozás a környék tervezett hosszú távú úthálózati funkció figyelembe vételével és a terep adottságai szerint további vizsgálat szükséges.
- ✓ C/4. 4983/66 hrsz.-ú ingatlan szabályozás-módosításához közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- + C/5. Mártírok út 3363 hrsz.-ú ingatlan szabályozás-módosításához: Az útsabályozás a környék tervezett hosszú távú úthálózati funkció figyelembe vételével további vizsgálat szükséges.

Egyéb előírások:

Az utak kereszteződéseinél törekedni kell a merőleges kialakításra, valamint a közutak kereszteződéseiben a szabad kilátásnak megfelelő rálátási háromszögeket minden esetben szabadon kell hagyni!

Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.

ICS -

E434 TA Kany

2012. MÁRC. 01.

Puha

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101/a. Pf.203.

Telefon: (36 92) 549 070 Fax: (36 92) 320 607 E-mail: ut-zala@nkh.gov.hu Honlap: www.nkh.hu

Amennyiben a tervezett területrendezési tervmódosítás a vasútvonal védőtávolságát is érinti ahhoz a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala /1066. Budapest, Teréz krt. 66./ jogosult vasúti szakvéleményt kiadni.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Szakvéleményemet az 1997 évi LXXVIII. törvényben biztosított jogkörömben a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtam ki. A fenti észrevételeinkkel kiegészített településszerkezeti és szabályozási terveket kérjük hatóságomnak megküldeni.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban *papír formátumban* kérjük a tervdokumentációt.

Zalaegerszeg, 2012. február 27.

Tóth András igazgató nevében és megbízásából :



Értesül : (tértivevénnyel)

1. Címzett
2. Irattár (MZS Zeg TRT és ÉpSZ módosítás szakvél 263_1_2012_02_27) Tárolva= L/ikt/K/6.



NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. 9701 Pf.: 183

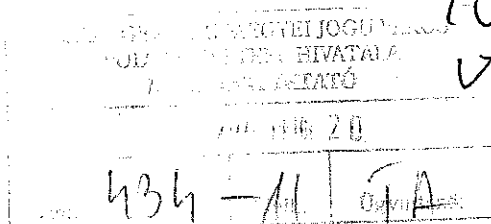
Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 2186-1/1/2012
Ea.: Kigyós Attila
☎: 94 / 506-712

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosításá-
nak előzetes véleményezése
Hiv. sz.: 434-2/2012.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármestere

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.



2012.02.15.

UTO

GK.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terv módosításának előzetes véleményezési eljárásában a Felügyelőséghez érkezett megkeresés és előzetes tájékoztatás alapján a környezetvédelemre, természetvédelemre, tájvédelemre és vízgazdálkodásra vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott követelményeken kívül egyéb szakmai előírást nem tesznek.

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Felügyelőségem a módosítások várható környezeti hatását, az előzetes információk alapján, nem ítéli jelentősnek.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően tájékoztatom, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete a település teljes közigazgatási területét érinti.

A terv további véleményezési eljárásában részt kívánok venni.

A Felügyelőség véleménye a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a Korm. rendelet 1. számú melléklet IV. fejezet 2. pontján alapul. Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés c) pontja alapján adtam ki.

Hivatali kapun keresztül kapja:

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Városa Önkormányzat Polgármesteri Hivatala - ZMJVPH
A kiadmány hiteléül

Szombathely, 2012. február 10.



Bencsics Attila igazgató megbízásából:

Balaton Tihámér s.k.
osztályvezető

Tel.: (94) 506-700

Fax: (94) 313-283

E-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadási rend: Hétfő 8-12; Szerda: 8-12, 14-16; Csütörtök: 8-12

2012 FEBR 13.

FCS

434 TA

ku

ku

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

Nyt. szám: HHO/751-1/2012.
Hiv. szám: 434-2/2012.

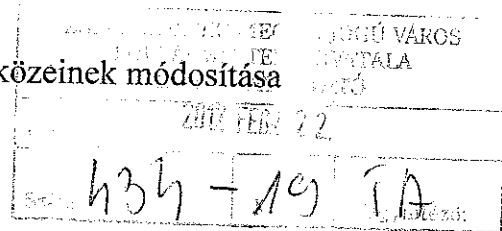
1. számú példány

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Cím!



Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Budapest, 2012. február 13.

Tisztelettel:



Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Barnóczy Tamás vezető-főtanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

E 434 TA
FEB 16 2012



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

2012 FEBR 17
64 / 104
ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZPONTI IRTATÓ
2012 FEB 22
434-15-1A

Ügyiratszám:
XX-F-300/500215/1-TAL/2012/T44

Tárgy:

Szakhatósági állásfoglalás
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
településrendezési terveinek és helyi
építési szabályzatának módosításához

Ügyintéző: Toplak Péter
Telefon: (92)550-175

Hiv. szám: 434-2/2012.
Melléklet: -

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg

Kossuth Lajos u. 17-19.
8900

A Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.) részére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-t**

ad ki, a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.) által benyújtott, 434-2/2012. számú kérelemre, a csatolt dokumentumok (Előterjesztés Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. február 02-i ülésére, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 14/2012. (II.2.) sz. határozata) alapján, Zalaegerszeg város településrendezési terveinek kérelemben megjelölt, tervezett módosításához, az alábbiak szerint:

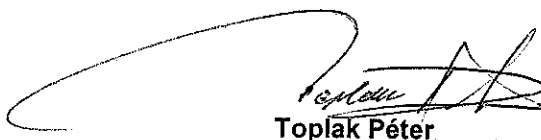
A termőföldet érintő tervezett településrendezési tervmódosítások keretein belül foglalkozni kell a következőkkel:

- A tervezett módosítások milyen hatással vannak az érintett és környező mezőgazdasági művelésű területekre, hogyan befolyásolják a talajvédelmi létesítmények (ha vannak) működőképességét, a termőföldek megközelítését, a talajvédő gazdálkodás feltételeit.

E 434 TA
Kérelm
2012 FEB 22
Fotó P CS.

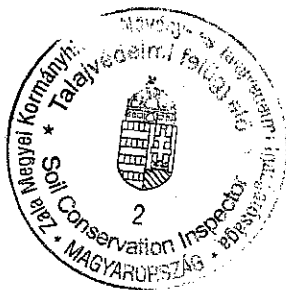
A szakhatósági állásfoglalást az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bek. c) pont előírása, valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 3. sz. mell. 12. pont előírása alapján adtam ki, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere (8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17.-19.) hivatkozott számú kérelmére, Zalaegerszeg város településrendezési terveinek tervezett módosításához.

Zalaegerszeg, 2012. február 15.



Toplak Péter

talajvédelmi felügyelő



Kapják:

- 1) Címzett
- 2) Irattár

2012 FEBR 14 16:41

280 | 2012 FEBR 13.

VTO

6



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE
ZALAEGRSZEGI, LENTI, PACSAI KISTÉRSÉGI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZETE**

Ügyiratszám: XX-100/00529-1/2012.

Tárgy: Szakhatósági hozzájárulás

Ügyintéző: Kerkainé Horváth

Hiv. szám: 434-2/2012.

Etelka

Telefon: 92/549-195

Melléklet: -

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

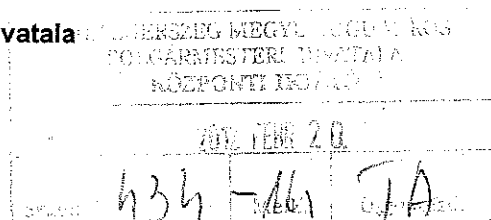
Gyutai Csaba

polgármester

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.

8901



A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere által hozzánk küldött ZMJV. településrendezési terveinek, valamint építési szabályzatának módosítását - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 9. § (2) bekezdése alapján – felülvizsgáltam.

A tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Indokolás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere (8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város település rendezési terveinek, valamint építési szabályzatának módosítását véleményezésre megküldte Intézetünkhöz, amelyet felülvizsgálva megállapítottam, hogy az építési szabályzat módosításának közegészségügyi akadálya nincs, ezért a fentiek szerint döntöttem.

Szakvéleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. § valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. 3. sz. melléklete alapján adtam meg.

Illetékességemet az Állami és Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2012, február 10.

Dr. Illés Ibolya
Dr. Illés Ibolya

mb. kistérségi tisztii főorvos

2012 FEBR 13

FCS

434 TA

kny

kny

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 99.

Telefon: (36 92) 549 195 Fax: (36 92) 549 193 E-mail: titkarsag.zegerszeg@nydr.antsz.hu



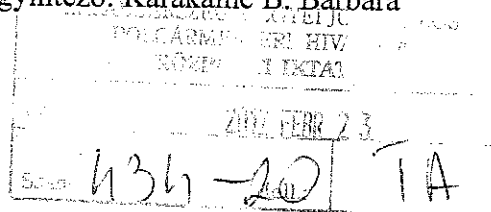
Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
■ Telefon: 06 (92) 819-541, Fax: 06 (92) 819-539
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@zala.kozut.hu

218, 2012 FEBR 21
2012 FEBR 22

**Zalaegerszeg Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály**

**8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. út 17-19.**

Iktatószám: ZAL- 333-2/ 2012.
Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Karakainé B. Barbara



Tisztelt Cím!

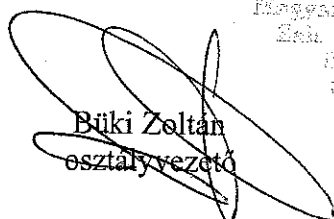
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének és építési szabályzatának módosításáról megküldött dokumentációt az alábbiak szerint véleményezzük:

A benyújtott tervdokumentáció alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a szabályozási terv módosításai ellen kifogással nem él.

A tervmódosítás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2012. február 10.

Üdvözlettel:


Búki Zoltán
osztályvezető

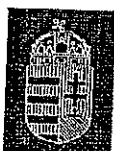
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zala Megyei Igazgatóság
Közföldügyi és Építési Osztály
Kossuth L. út 17-19.
8900 Zalaegerszeg
2012.

Kapják: Címzett
Előadó
Irattár

2012 FEB 21 15:27
434-20
TA

434-20
TA
Kézi

VTD
2012 FEB 21
m



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

2012 FEBR 13.

24

2012 FEBR 13.



Légügyi Hivatal

2012 FEBR 20

434-9

Kec

Ikt. szám: LR/RK/NS/B/573/1/2012

Hiv. szám: 434-2/2012

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 273 5533

Fax: 92-311-474

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere megkeresésére Zalaegerszeg MJV településrendezési terve és építési szabályzata módosítása tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. február 10.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:



Marton Sándor
vezető-főtanácsos

ICS

2012 FEBR 13.

E 434 TA
1201

UTA

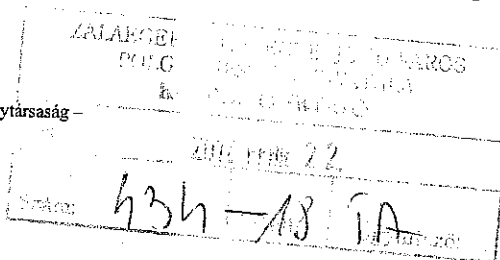


E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság –
8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 32.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.
8901



**E.ON Közép-dunántúli
Gázhálózati ZRt.**

8800 Nagykanizsa
Zrínyi Miklós u. 32.
www.eon-hungaria.com
Timárné Horváth Gyöngyi
Tel: 06-93/503-500 (678-75)
Mobil: 06-30/5036-807
Fax: 06-93/503-587

Nagykanizsa, 2012. február 15.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési tervek módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala-ZMJVK 2012.02.02. előterjesztése, ZMJVK 14/2012.(II.02.) számú határozata

Ügyiratszám: 434-2/2012.

SSS /E251/2012
2012.02.21.
UTO
GZG.

Tisztelt Gyutai Csaba Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelő megkeresésére a tervezett módosítási igények vonatkozásában az alábbi tájékoztatást adjuk:

- Az említett területek környezetében az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. üzemelésében lévő kis-, közép-, és nagyközép-nyomású gázvezetékek találhatók.
- A tulajdonjogi viszonyokban történő bármilyen változás, valamint telekmegosztás és helyrajzi szám változás esetén, illetve a gázelosztó-vezetékkel esetlegesen érintő kiviteli tervek készítésekor és földmunkával járó munkavégzés előtt társaságunkkal való egyeztetést kérünk.
- A tárgyi előterjesztési dokumentációk átvizsgálása alapján és előírásaink teljesítése mellett hozzájárulásunkat megadjuk, ellene kifogást nem emelünk.

Jelen nyilatkozatunk a véleményezési dokumentáció megváltozásáig érvényes.

Üdvözlettel:

SOÓS ÁRPÁD
Régió vezető

Sziklai Gábor
SZIKLAI GÁBOR
Régiós hálózati területi referens

Igazgatóság:
Patay László
Gelencsér Lajos
Mező Csaba

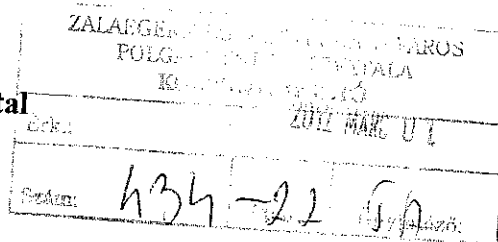
székhely:
8800 Nagykanizsa,
Zrínyi Miklós u. 32.
Zala Megyei Cégbíróság
Cg 20-10-040064

434-18/1A



Zalaegerszeg Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály

Zalaegerszeg,
Kossuth Lajos u. 17-19.
Bertók Sándor



**E.ON Észak-dunántúli
Áramhálózati ZRt.**

9700 Szombathely,
Puskás Tivadar u. 5.
www.eon-eszakedunantul.com
Hollós István
T: 0692/550728
F: 0692/550731

Szombathely, 2012-02-22.

lkt.sz.: 254/644/2012.

**Tárgy: Írásos vélemény a ZMJVK 2012.02.02 előterjesztése, és a
ZMJVK 14/2012. (II.02) számú határozatához**

Tisztelt Címzett!

Általánosan:

A Villamos energiáról szóló CX. törvény és a végrehajtásáról szóló 180/2002 (VIII.23.) Korm. rendelet 86.§(2) *Az ingatlan tulajdonosa kérheti az engedélyestől a köz-célú hálózat és tartószerkezete eltávolítását, átalakítását, vagy áthelyezését, ha azok műszaki feltételei adottak, illetőleg azok a villamosmű üzemeltetésében jelentős hátrányt nem jelentenek, és vállalja az azokkal kapcsolatos költségek viselését.*

A szabályozási tervek előírásai amennyiben elektromos hálózatot érintenek – akár légvezeték akár földkábeles – arról külön egyeztetést kell végezni. Az esetlegesen kiváltásra kerülő elektromos hálózat szakaszokról külön kiviteli tervet kell készíteni. Amennyiben közművek, vagy út, útsatlakozás, járda stb, kiváltása miatt kell az elektromos hálózatot kiváltani arról előzetes egyeztetést érünk, mivel a vezetékjog miatt tervet kell készíteni. Az elektromos hálózatok kiváltását meg kell előznie az „Együttműködési Megállapodás” mindkét fél által aláírt megkötése.

Fontos, hogy az elektromos hálózat kiváltásokat megelőzően az egyeztetések, megállapodások, fizetési kötelezettségek, fizetési tételek meghatározásra kerüljenek.

Zalaegerszeg Kert utca 2. szám alatti (3744 hrsz.) ingatlan szabályozás módosításához: a Kert utcában légvezeték kiefeszültségű, földkábeles kiefeszültségű és 20 kV-os nagyfeszültségű hálózatok vannak, bármilyen módosítás érinti az elektromos hálózatot.

Zalaegerszeg Ady u 3123/2 ingatlan szabályozás módosításához: az érintett szakaszon közvilágítási és kiefeszültségű elektromos földkábelek vannak

Igazgatóság:
Patay László
(Igazgatóság elnöke)
Gelencsér Lajos
Mező Csaba
székhely:
9027 Győr,
Kandó Kálmán u. 11-13.
Győr-Ménfőcsanak
Megyei Cégbíróság
Cg 08-10-001534

FCS - Tervezési Terv

Handwritten signature and date: 2012. FEB 28

Handwritten: E 434 TA



Zalaegerszeg Bozsok 21256 hrsz-ú ingatlan szabályozás módosításához: az érintett szakaszon 20 kV-os légvezeték és ksfeszültségű légvezeték, ksfeszültségű földkábeles csatlakozók vannak.

Zalaegerszeg Sport u 2722 hrsz-ú ingatlan szabályozás módosításához: az érintett szakaszon 20 kV-os légvezeték, 0,4 kV-os légvezeték, 0,4 kV-os földkábelek, és ksfeszültségű földkábeles csatlakozó vezetékek vannak.

Zalaegerszeg Mérlegház: tudomásunk szerint a mérlegház lebontásra került, annak elektromos csatlakozása megszűnt.

Zalaegerszeg Mártírok u 3363 ingatlan szabályozás módosításához: az érintett szakaszon 20 kV-os földkábelek, 0,4 kV-os földkábelek, 0,4 kV-os földkábeles csatlakozók, ksfeszültségű légvezeték, közvilágítási földkábelek, vannak.

A beadott szabályozási tervek több E.ON területgazdát érintenek, az itt fel nem tüntetett részekről az adott területgazda fog nyilatkozni.

Üdvözlettel:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szombathelyi Régió
1.

Vörös László
Régióvezető

Vilics Ernő
Régiós Hálózati Koordinátor

2012 FEBR 22 09:38/2012 FEBR 20

Zalaboldogfa Község Önkormányzata
8992. Zalaboldogfa, Kossuth u. 9.
Tel./Fax: 92/460-009, Tel.: 92/560-080



Ikt.szám: 145-2/2012.
Ügyintéző: Ferencz-Hallek Valéria

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési tervének
módosítását megelőző településfejlesztési
döntésről vélemény

Hiv.szám: 434-2/2012

Gyutai Csaba
Polgármester

8900 Zalaegerszeg
Kossuth u. 17-19.

ZALAEGERSZEG VÁROS	
POLGÁRMESTER	
2012. FEBR. 22.	
h34-17	TA

2012. 02. 21.
LTO
SG.

Tisztelt Polgármester Úr!

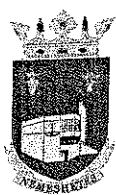
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §. (2) bekezdése szerinti megkeresésére tájékoztatom, hogy **Zalaegerszeg Településrendezési tervének és építési szabályzatának módosítását megelőző településfejlesztési döntéssel egyetértünk, külön kikötésünk nincs.**

Zalaboldogfa, 2012. február 14.

Tisztelettel:

Luter Péter
Polgármester

2012. 02. 22. 14:34 TA
Luter



**Nemeshetés Község Önkormányzatának
Polgármestere**

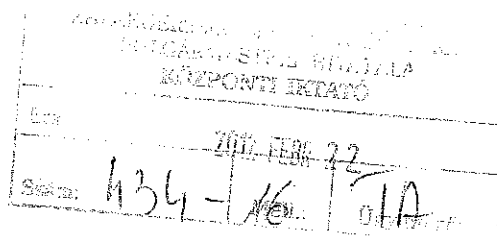
☒ 8928 Nemeshetés Vörösmarty u. 5.

☎ /Fax: (92)562-052

Ikt.sz.: 115-3/2012
Hiv.sz.: 434-2/2012

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

Zalaegerszeg



Hivatkozva a fenti számra a megküldött dokumentáció alapján Zalaegerszeg településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosításához nem kívánok észrevételt tenni.

Nyilatkozom, hogy a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nemeshetés, 2012. február 14.




Magyar Kálmán
polgármester

434 TA
vay
Föld 15
2012 FEBR 20



**Kisbuccsa Község Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 8926 Kisbuccsa Széchenyi tér 3.

☎ /Fax.: (92) 349-730

Ikt.sz.: 115-4/2012

Hiv.sz.: 434-2/2012

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

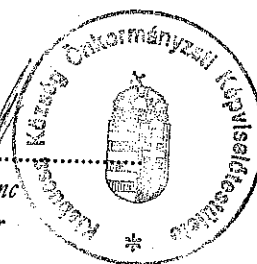
Z a l a e g e r s z e g

Hivatkozva a fenti számra a megküldött dokumentáció alapján Zalaegerszeg településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosításához nem kívánok észrevételt tenni.

Nyilatkozom, hogy a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kisbuccsa, 2012. február 14.

.....
Takács Ferenc
polgármester





Kispáli Község Polgármesterétől
8912 Kispáli József A. u. 40.

telefon: 564-040, 06/20-360-7678,

www.kispali.hu, e-mail: korjegyzoseg-np@zelkanet.hu

108

2012 FEBR 15.

102.02.15.

2012 FEBR 15.
módi

LTO

ga.

324/1/2012.szám.

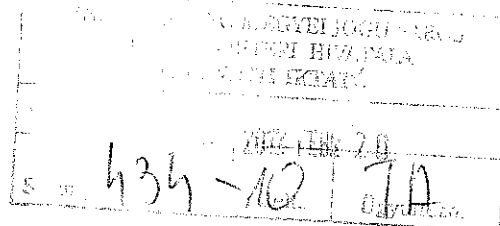
Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terv módosításához
Államigazgatási vélemény kérés.

Zala Megyei Jogú Város
Polgármestere

Zalaegerszeg

Kossuth L.u.17-19.

8900



Kispáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete fenti tárgyban a településrendezési terv módosításához feltétel nélkül hozzájárul.

K i s p á l i, 2012. február 10.

Tisztelettel:



Frankovics András
polgármester

FCS

any

2012 FEBR 15.

434 TA

any



109/2012 FEBR 16

Nagypáli Község Polgármestere

8912 Nagypáli, Arany J.u 26. Tel: 92/564-041, 06-20/24-77-842

e-mail: nagypali-onkormanyzat@zelkanet.hu

324/1/2012.szám.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terv módosításához
Államigazgatási vélemény kérés.

Zala Megyei Jogú Város
Polgármestere

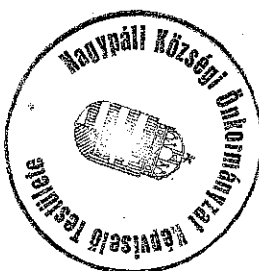
Zalaegerszeg

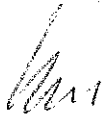
Kossuth L.u.17-19.

8900

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete fenti tárgyban a településrendezési terv módosításához feltétel nélkül hozzájárul.

Nagypáli, 2012. február 10.




Kócse Tibor
polgármester

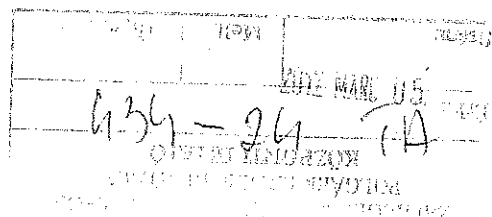
60/ 2012 MARE 02 13p
2012 FEB 29

Bagod község Önkormányzata
8992 Bagod, Kossuth út 13. Tel/fax: 92/560-008
e-mail: bagod@t-online.hu

Szám: 250-2/2012.

Tárgy: Zalaegerszeg rendezési tervének
módosításához előzetes vélemény
Hiv. szám: 434-2/2012.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Zalaegerszeg, Kossuth út 17-19.




Tisztelt Cím!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9.§ (2) bekezdése szerinti megkeresésére tájékoztatom, hogy Zalaegerszeg településrendezési tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítását támogatjuk, külön kikötésünk nincs.

A további egyeztetési, véleményezési eljárásba való bevonásunkat nem kérjük.

Bagod, 2012. február 27.

Tisztelettel:


Mogyorósi József
polgármester

FCS

E 434 TA
Kum

2012 MARE 01



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
Ütügyi Osztály**

2012 JAN 13
hs/ 2012 JAN 13
01.16.
LTO
Gh.

Ügyiratszám: ÚO/17-0/2012.
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény
településrendezési terv és építési
szabályzat módosításához
Hiv. szám: 225-118/2011., 693-0/2011

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere

ZALAEGRSZEG

Kossuth L. u. 17-19.
8901

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Zalaegerszeg Város településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosítását** küldte meg véleményezésre. Mellékletként csatolta a Zalaegerszeg MJV Közgyűlése 215/2011. (X.20) számú határozatát előzetes döntéséről, valamint döntésének megalapozásául szolgáló dokumentációt.

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adom:

- A/1. Völgyi utca 28153-28158 hrsz.-ú ingatlanok beépítésére szánt övezetbe sorolása: Közlekedési szempontból hozzájárulunk.
- A/2. Gébárti utca 6383/3-6383/8 hrsz.-ú ingatlanok déli oldalának szabályozásának módosításához Közlekedési szempontból hozzájárulunk a tervezett neszelei kerékpárútszakasz területének szélességének biztosításával.
- A/3 Ivóvíz kutak megszüntetésének lekövetéséhez közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- A/4. Andrásida, Jegenyés utca 6822/2-6822/6 hrsz.-ú ingatlanok szabályozás-módosításához közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- A/5. Landerhegyi u. 4884 hrsz.-ú ingatlan építési sáv kiterjesztéséhez közlekedési szempontból hozzájárulunk a kerékpárút és a parkolás területének megfelelő szélességű biztosításával.
- A/6. 27004, 27005, 27006 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásának módosításához közlekedési szempontból hozzájárulunk.
- A/7. Besenyő 1631 hrsz.-ú ingatlan és tömbjének szabályozás-módosításához közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- A/8. 0237/5 és 0237/6 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához közlekedési szempontból hozzájárulunk. A lakott terület jelzőtábla áthelyezéséhez az illetékes közútkezelő hozzájárulása szükséges..
- A/9. Vorhota 27014/10 hrsz.-ú ingatlan Z jelű zöldterület övezetből Ksp jelű sportterület övezetbe sorolásához az OTÉK rendeletnek megfelelő parkoló-számot biztosítani kell.
- B/1-7. kérelmeket mivel a Tisztelt Ügyfél szerint nem támogatható kérelmek, ezért közlekedési szempontból sem véleményeztük.
- C/1. Ságod, Tó utca 15110/2 hrsz.-ú ingatlant északról érintő útszabályozás csökkentéséhez megfelelő szélességű gyalogjárda helyének biztosítása mellett előzetesen hozzájárulunk.

2012 JAN 17
Tóth Cs.

- C/2. Cserhegyi út szabályozásának módosításához az anyagban szereplő közös helyszíni szemle megtartását javasolom.
- C/3. Budai-völgy 24397, 24398 és 24399/1 hrsz.-ú ingatlanokon lévő építési sáv kiterjesztéséhez közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/4. Petelihegy beépítésre szánt területbe sorolásához a meglévő útsabályozás megtartásával közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/5. Déli ipari parktól nyugatra lévő 094/1 hrsz.-ú ingatlan ipari gazdasági területbe sorolásához közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/6. Mártírok u. 35-39. szám alatti ingatlan szabályozásának módosításához közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/7. Hock J. u. 0517/20 hrsz.-ú ingatlan szabályozás-módosításához a 76-os számú főút szabályozási szélességének megtartásával további vizsgálatot igényel.
- C/8. Jákum u. 14. szám alatti ingatlant érintő útsabályozás módosításához az utcát érintő útsabályozás fenntartását indokoltnak tartjuk.
- C/9. Ebergényi u. 26227/5 hrsz.-ú ingatlan és tömbje módosításához közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/10. Kisbükkdűlő beépítésre szánt területbe sorolásához: a meglévő 8 méteres útsabályozás fenntartását szükségesnek tartjuk.
- C/11 Kert utca nyugati végének szabályozás-módosításához: A forgalmi rend felülvizsgálatához az illetékes közútkezelő véleménye szükséges.
- C/12. Bazita déli részén övezet-módosításhoz: Tárgyi rendezési tervmódosítás esetén Zalaegerszeg város hosszú távú úthálózati fejlesztési igényeit figyelembe kell venni.
- C/13. Vágóhíd u. 6521 hrsz.-ú ingatlan rendeltetés módosítás kérelméhez: Tárgyi rendezési tervmódosítás esetén Zalaegerszeg város hosszú távú úthálózati fejlesztési igényeit figyelembe kell venni.
- C/14. Gógánhegy 26412 hrsz.-ú ingatlan szabályozás-módosításához: A környék tervezett úthálózatának figyelembe vételével és a terep adottságai szerint tovább vizsgálható.
- C/15. Báthory utca- Fenyő utca 2636/2 hrsz.-ú ingatlan szabályozásának módosítása: Az útsabályozás felülvizsgálat javasolt a hosszú távú úthálózati funkció szerint.
- C/16. Rozmaring utca-útsabályozás módosításhoz javasoljuk a további vizsgálatot a hosszú távú úthálózati funkció figyelembe vételével
- C/17. Novák M. u. 7179 hrsz.-ú ingatlan rendeltetésének módosítása
- C/18. Ebergényi u. 26577-26580 hrsz.-ú ingatlanok beépítésre szánt övezetbe sorolása: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk
- C/19. Egerszeghegy, 25148 hrsz.-ú ingatlant érintő útsabályozás módosítása: Az útsabályozás törlése a hálózat funkció figyelembe vételével további vizsgálat szükséges.
- C/20. Csáfordi forduló 24651 hrsz.-ú ingatlant érintő útsabályozás módosítása: Az útsabályozás törlése a hálózat funkció figyelembe vételével további vizsgálat szükséges.
- C/21. Jánkahegy 23846, 23848 és a 23847 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásának módosítása: A domborzati viszonyok figyelembe vételével az érintett terület közlekedési kapcsolatainak felülvizsgálata javasolt.
- C/22. Gógánhegyi utca- Rozmaring utca közötti terület szabályozásának módosítása: A domborzati viszonyok figyelembe vételével az érintett terület közlekedési kapcsolatainak felülvizsgálata javasolt.
- C/23. Juhász Gy. u. 6504 és a 6505/2 hrsz.-ú ingatlan útsabályozásának módosítása: Az úthálózati funkció ismeretében tovább vizsgálható
- C/24 Öreg-szívhegyi út 25402 hrsz.-ú ingatlan szabályozásának módosítása: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.

- C/25 Pipahegy 21802 hrsz.-ú ingatlan építési sáv kiterjesztése: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/26 Gálafej, 22745 és 22747 hrsz.-ú ingatlanok útszabályozásának módosítása: A domborzati viszonyok figyelembe vételével az érintett terület közlekedési kapcsolatainak felülvizsgálata javasolt.
- C/27 Ságod 15282 hrsz.-ú ingatlanon lévő építési sáv törlése: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/28. A 74-es út mentén lévő Faipari Inkubátorház melletti terület szabályozásának módosítása: A Faipari Inkubátorház melletti terület megközelítése tovább vizsgálható a kiadott útépitési engedély figyelembe vételével
- C/29 A ZÉSZ 4. §(15) bekezdés kiegészítése: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/30. KÖBTEX területén tervezett közforgalmú parkolóhelyek kialakítását Zalaegerszeg Város parkolási problémáinak enyhítésére javasoljuk.
- C/31. Jákum u. északi fele építési övezet módosítása: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/32. Deák tér- Sütő u.- Munkácsy u.- Szeglet u. által határolt tömbben lévő átjárási szorgalmi jog törlése: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/33. Batthyány u. Múzeum épületétől északra lévő 3623, 3624, 3625 hrsz.-ú ingatlanok rendeltetésének módosítása: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/34. Batthyány u. 2985 hrsz.-ú ingatlan rendeltetés-módosítása: A 2985 hrsz.-ú ingatlan beépítéséhez előzetesen hozzájárulunk, a mellette lévő Kölcsey utca (minimum 12 méteres) megfelelő szabályozásának biztosításával
- C/35 Andrásida 7180/1 hrsz.-ú ingatlan útszabályozásának módosítása: Az úthálózati funkció ismeretében tovább vizsgálható
- C/36. Kaszaházi út keleti oldalán lévő telkek építési övezetének módosítása: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/37. Tereprendezés szabályainak módosítása: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/38. Ságod, Fakopáncs utca, valamint a Karácsony Sándor u. katonai temető mögötti védelmi erdőövezet módosítása: Az úthálózati funkció ismeretében tovább vizsgálható
- C/39. Csácsi hegy, 20602/2 hrsz.-ú ingatlan szabályozásának módosítása: A domborzati viszonyok figyelembe vételével az érintett terület közlekedési kapcsolatainak felülvizsgálata javasolt.
- C/40. Becsali u. 24279/4 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti előírás módosítása: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/41. ZÉSZ 3§ (6) bekezdés módosítása: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/42. Vakaroshegy 22759 hrsz.-ú ingatlanon lévő építési sáv kiterjesztése: Közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk.
- C/43. Déli Ipari Park 074/10 hrsz.-ú ingatlan és tömbje szabályozás-módosítása: A szálláshely elhelyezéséhez a szükséges parkolóhelyek biztosításával közlekedési szempontból hozzájárulok.

Egyéb előírások:

Az utak kereszteződéseinél törekedni kell a merőleges kialakításra, valamint a közutak kereszteződéseiben a szabad kilátásnak megfelelő rálátási háromszögeket minden esetben szabadon kell hagyni!

Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.

Amennyiben a tervezett területrendezési tervmódosítás a vasútvonal védőtávolságát is érinti ahhoz a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala /1066. Budapest, Teréz krt. 66./ jogosult vasúti szakvéleményt kiadni.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Szakvéleményemet az 1997 évi LXXVIII. törvényben biztosított jogkörömben a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtam ki. A fenti észrevételeinkkel kiegészített településszerkezeti és szabályozási terveket kérjük hatóságomnak megküldeni.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban *papír formátumban* kérjük a tervdokumentációt.

Zalaegerszeg, 2012. január 06.

Tóth András igazgató nevében és megbízásából :



Kócse László
osztályvezető

Értesül : (tértivevénnyel)

1. Címzett
2. Irattár (MZS Zeg TRT és ÉpSZ módosítás szakvél 17_0_2010_01_06) Tárolva= L/ikt/K/6.



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 PÉCS, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-368 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbfh.hu

2012 JAN 13. RUP

161 2012 JAN 13

VTO

9

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE HIVATALA POLGÁRMESTER	
Időpont: 2012 JAN 17	Üi.: Gacsályi Márta (+36 72 314 952/220, marta.gacsalyi@mbfh.hu)
Szám: 208-8	Ogymű: 14

Iktatószám: PBK/3632-2 /2011

Üi.: Gacsályi Márta
(+36 72 314 952/220, marta.gacsalyi@mbfh.hu)

8901 ZALAEGRSZEG

Kossuth L. u. 17-19.

Hiv. szám: 225-118/2011.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításához előzetes vélemény

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bk.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (2) és 11.§. (3) bekezdésére figyelemmel az alábbiakban közli Zalaegerszeg településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának a megkeresésben jelzett módosításával kapcsolatos észrevételét:

A Bk. a megkeresés C/4. pontjában ismertetett változtatási szándék, Petelihegy beépítésre szánt területbe sorolásához javasolja mérnökgeológiai alátámasztó szakági munkarész elvégzését is, amely azonosítja, értékeli és lehatárolja az építésföldtani szempontból kedvezőtlen területrészeket.

A Bányakapitányság indoklásul a következőket adja elő:

Zalaegerszeg Város Polgármestere előzetes vélemény kérése céljából kereste meg a Bk.-t a város településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan.

Az egyeztetési dokumentáció (a közgyűlés előzetes döntését megalapozó előterjesztés a térkép-kivágatokkal, valamint a közgyűlési határozat) alapján a Bk. javasolja - tekintettel az igen változatos domborzatra - a C/4 módosításhoz javasolt „minden szakágra kiterjedő alátámasztó munkarészek” között mérnökgeológiai szakági alátámasztó munkarész készítését is.

A Bk. nyilatkozatát az Országos Földtani és Geofizikai Adattár részét képező Bk. adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5.§ és 3. sz. melléklete alapján adta ki. A Bk. hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bk. illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2012. január 12.

Főp CS
2012 JAN 16



Riedl István
bányakapitány

Kapja:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
(hivatali kapun keresztül)

Irattár

E 208 TA
RUP

G



NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. 9701 Pf.: 183

Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 2150-1/12/2011
Ea.: Kigyós Attila
T: 94 / 506-712

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosításá-
nak előzetes véleményezése
Hiv. sz.: 225-118/2011.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármestere

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

ZALAEGERSZEGI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Dátum:	2012 JAN 11
Szám:	208-6
Összeállította:	JA
Ellenőrzte:	

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terv módosításának előzetes véleményezési eljárásában a Felügyelőségemhez érkezett megkeresés és előzetes tájékoztatás alapján a környezetvédelemre, természetvédelemre, tájvédelemre és vízgazdálkodásra vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott követelményeken kívül egyéb szakmai előírást nem teszek.

A keleti vízbázis kútjainak eltömedékeléséhez Felügyelőségem 891-1/3/2008. számon víz-jogi létesítési engedélyt adott, az ivóvízkutak megszüntetésének lekövetését a tervezett módosítással elfogadom.

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Felügyelőségem a módosítások várható környezeti hatását, az előzetes információk alapján, nem ítéli jelentősnek.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően tájékoztatom, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete a település teljes közigazgatási területét érinti.

A terv további véleményezési eljárásában részt kívánok venni.

A Felügyelőség véleménye a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a Korm. rendelet 1. számú melléklet IV. fejezet 2. pontján alapul. Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés c) pontja alapján adtam ki.

Tel: (94) 506-700

Fax: (94) 313-283

E-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadási rend: Hétfő 8-12; Szerda: 8-12, 14-16; Csütörtök: 8-12

Fogó cs.

2012 JAN 09

E 208/12 TA

ku

Hivatali kapun keresztül kapja:

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Városa Önkormányzat Polgármesteri Hivatala - ZMJVPH

Szombathely, 2012. január 4.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

Balaton Tihamér s.k.
osztályvezető



A kiadmány hiteléül


.....
ügykezelő

2011. Szeptember 12. *bel*

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ügyiratszám: 353/2011
 ügyintéző: Vas István/KámánI

melléklet: 1 pld tervdokumentáció

*8/17-18/2010,
 225-31/2011.*

Építéshatósági Osztály

Helyben

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érke:	2011. Szeptember 19.
Szám: 225-31	Ügyintéző: <i>TA</i>

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Zalaegerszeg 6383/3 – 6383/8 hrsz-ú ingatlanok területét érinti a tervezett Zalaszentiván – Bagod közötti kerékpárút Neszelei szakasza. Zalaegerszeg Rendezési Tervében a kerékpárút megvalósításához szükséges terület alapján került megállapításra a Gébárti út északi felének a szabályozási vonala.

A telektulajdonosokkal tartott egyeztetés során felmerült az a megoldás, hogy a kerékpárútrézsű területigényének csökkentésével a lakóingatlanok számára nagyobb terület maradna meg, ezzel összefüggésben az önkormányzatnak a beruházás során kevesebb területet kellene megvennie. A megállapodásnak megfelelően a kerékpárút tervezője felülvizsgálta az adott szakaszon a létesítmény területszükségletét.

Levelem mellékleteként megküldöm a VIANOVAPLAN Építőmérnöki és Minőségvizsgáló Kft. Zalaegerszeg, Neszele 6383/3 – 6383/8 hrsz-ú ingatlanok területének érintettségi vizsgálata című 295/2011 munkaszámú tervdokumentációt. A terv a kerékpárút területszükségleteinek – szélesség, biztonsági sávok – megengedhető minimális paraméterei mellett a különböző meredekségű részsűk által elfoglalt területet ábrázolja.

A helyszínen lévő talajmechanikai viszonyok figyelembe vételével a Városüzemeltetési osztály a kerékpárút északi, építési telkek felőli oldalán a 30 cm védősáv és 1:1 (4:4) rézsű kialakítását, vagyis az ehhez szükséges terület leválasztását javasolja. Kérjük, hogy a rendezési terve következő módosítása során a szabályozási vonal változása kerüljön átvezetésre.

Zalaegerszeg, 2011. szeptember 8.

Tisztelettel:
 A jegyző megbízásából:



Kapja:

1. Címzett
- ②. Városfejlesztési és Tervezési Osztály
3. Irattár

Helyben

☐ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
 ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474

2011. Szeptember 12.
Felp. [Signature]

225-31

ZALAVÍZ



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Pf. 178

Telefon: 92/500-300 • Fax: 92/500-303

E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu

Víziközmű osztály

234/2012 JAN 23.

2012 JAN 23.

23. 01. 23
UT 0



9h.

Ügyintéző: Szabó László

Tárgy: Zeg. településrendezési terv és építési szabályzat
módosításának véleményezése

Ügyszám: 1524/2012

Melléklet:-

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Gyutai Csaba Polgármester Úr részére!

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Dátum:	2012 JAN 25.
Szám:	208 - M.
Mell:	Ügyintéző

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Címzett!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere megküldte Zalaegerszeg településrendezési tervének és építési szabályzatának módosításáról szóló 215/2011. (X.20.) számú előzetes döntését véleményezésre. A tervezettel kapcsolatban az alábbiakat közöljük:

Zalaegerszeg városrendezési tervének valamint helyi építési szabályzata módosításának településrendezési szempontok alapján támogatható kérelmei ellen kifogást nem emelünk, a kiviteli tervek készítésekor kérjük az alábbiak figyelembevételét:

- A 27004, 27005 és 27006 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának módosításával kialakított terület vízel-
A16 látása és szennyvíz elvezetése hálózat bővítéssel biztosítható.
- A Landerhegyi út 4884 hrsz-ú ingatlan építési sávjának kiterjesztése ivóvíz bekötéseket érinthet.
A15

A településrendezési szempontok alapján vizsgálandó kérelmeket elfogadásuk után kérjük véleményezésre megküldeni.

Kérjük a fentiek szerint figyelembe venni észrevételeinket a rendezési terv és az építési szabályzat módosításakor.

Zalaegerszeg, 2012. január 17.

Tisztelettel:

Dr. Bolláné Zsuppányi Valéria
víziközmű osztályvezető

Arnhoffer András
műszaki igazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Víziközmű osztály
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
Tel.: (92) 500-300

Cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040125 • Zalaegerszegi Törvényszék

RS-02-N02

2012.01.01.
1/1. oldal

E 208 TA
kur

4. KIADÁS