



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: GYD-01/24-5/2013.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 517-004

Tárgy: Zalaegerszeg rendezési terv
módosítás állásfoglalás

Mellékletek:

Hiv. szám: 201-31/2013

BERTÓK SÁNDOR
főépítész

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

ZALAEGERSZEG
Kossuth u. 17-19.
8901

Tisztelt Főépítész Úr!

A Pózvai tavak környékét érintő szabályozási terv-módosítás során a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérésével – miszerint a terven ábrázolni szükséges az ár-és belvízveszélyes területeket – kapcsolatos kérdésére a következőket válaszolom:

A településrendezési tervek egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek körét a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete határozza meg. Ezen szervek a tervek készítéséhez szükséges, rendelkezésükre álló adatok szolgáltatására kötelezettek (Korm. rend. 37.§ /4/ bc.).

Tudomásul véve, hogy az Igazgatóság kérésére a ZÉS 24/B.§ /2/ bekezdésébe bekerültek az ár-és belvíz-veszélyt figyelembe vevő építésügyi előírások (padlóvonal-magasság, beton víz-záróság, pince építésének tilalma stb.), s a kért jelöléshez (ár-és belvízveszéllyel érintett területek lehatárolása) a témáért felelős szervek (Vízügyi Igazgatóság, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség) nem tudtak értékelhető adatot adni, a következőt javaslom:

A tervező saját belátása szerint, a rendelkezésre álló adatok birtokában, mintegy felvetésként jelölje a kért lehatárolást, s ezt az egyeztetési eljárásban illetékes államigazgatási szervvel véleményeztesse. A konkrét jelölésről az államigazgatási szervnek (jelen esetben a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek és az Országos Vízügyi Igazgatóságnak) konkrét véleményt kell mondania. Ha ennek van értékelhető eredménye, azt a terven át kell vezetni. Ennél többet sem a tervező, sem a megbízó nem tehet.

Ha a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a terv kapcsán szükségesnek látja a pontos lehatárolást, amit egyébként költséges felmérésekkel lehet csak megtenni, akkor azt nem a rendezési terven kell számon kérni, hanem

- a) az illetékes államigazgatási szervvel, ha annak feladata a kért adatok „naprakész tartása”
- b) az önkormányzattal

kell tisztázni a felmérés szükségességét – és a lehetőségét.

A fent leírtak az állami főépítész személyes véleményét tartalmazzák. A vita eldöntése nem tartozik hatáskörébe.

Győr, 2013. április 9.

Üdvözlettel

