

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2021. MÁRCIUS 31.**

---

---

## **A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI**

ZMJVÖK 19/2021. (III.31.) ÖR.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVÖK 20/2021. (III.31.) ÖR.

a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

## **A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI**

ZMJVÖK 68/2021. (III.29.) határozata

a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala, az államigazgatási szervek véleményeinek elfogadása, valamint a településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

ZMJVÖK 69/2021. (III.29.) határozata	Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz.) tervezett felújítása miatt szükséges területrendezés
ZMJVÖK 70/2021. (III.31.) határozata	a településképi rendelet módosítás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása
ZMJVÖK 71/2021. (III.31.) határozata	a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

## **A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI**

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelete a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ZÉSZ) 5/A. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A meglévő épület rendeltetése]

„b) lakó funkcióra a kertés mezőgazdasági, a falusias és a kertvárosias lakó övezetekben akkor is módosítható, ha az a) pontban meghatározott feltételek közül az épület elhelyezkedése alapján az építési helyre vonatkozó előírás nem teljesül, de az adott telken kialakult oldalkert szélessége az 5.§ (8) bekezdésében foglaltaknak megfelel.”

#### **2. §**

ZÉSZ 1. melléklete helyébe az 1/1., 1/2., 1/3, 1/4., 1/5., 1/6., 1/6a., 1/7., 1/8., 1/9., 1/10., 1/11., 1/12., 1/13., 1/14., 1/15., 1/16., 1/17., 1/18., 1/19., 1/20., 1/21., 1/22., 1/23., 1/24. melléklet lép.

#### **3. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

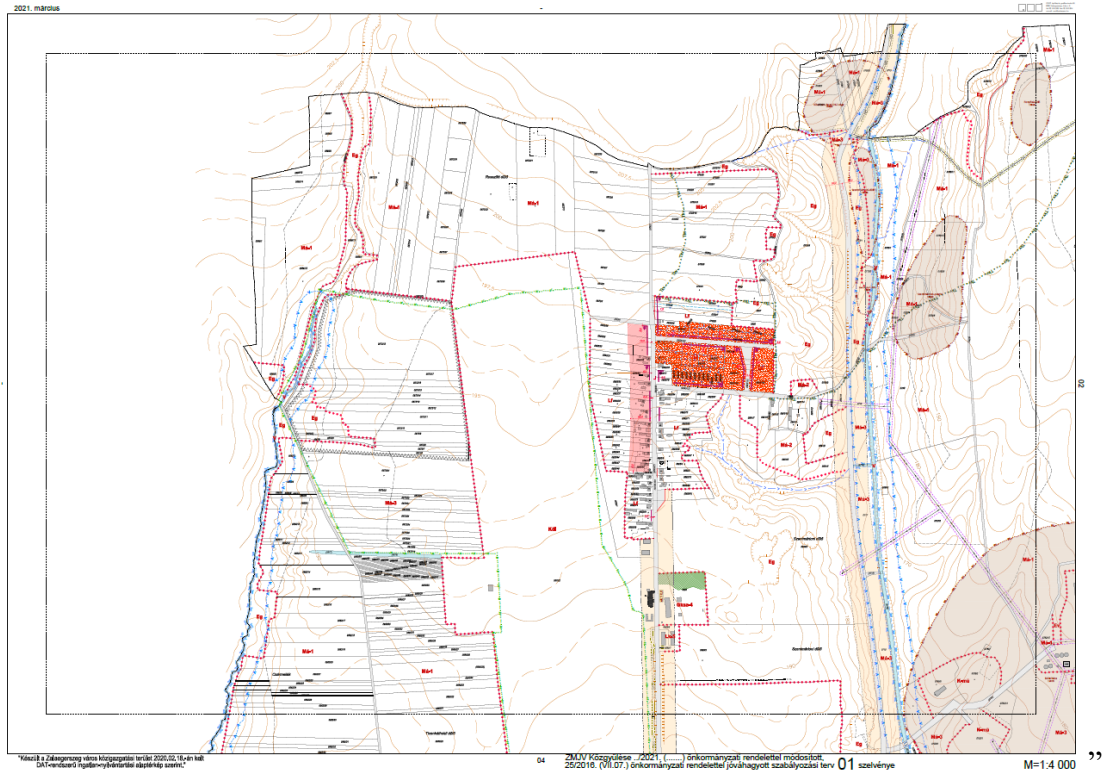
(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Dr. Sándor Erzsébet sk.**  
**aljegyző**

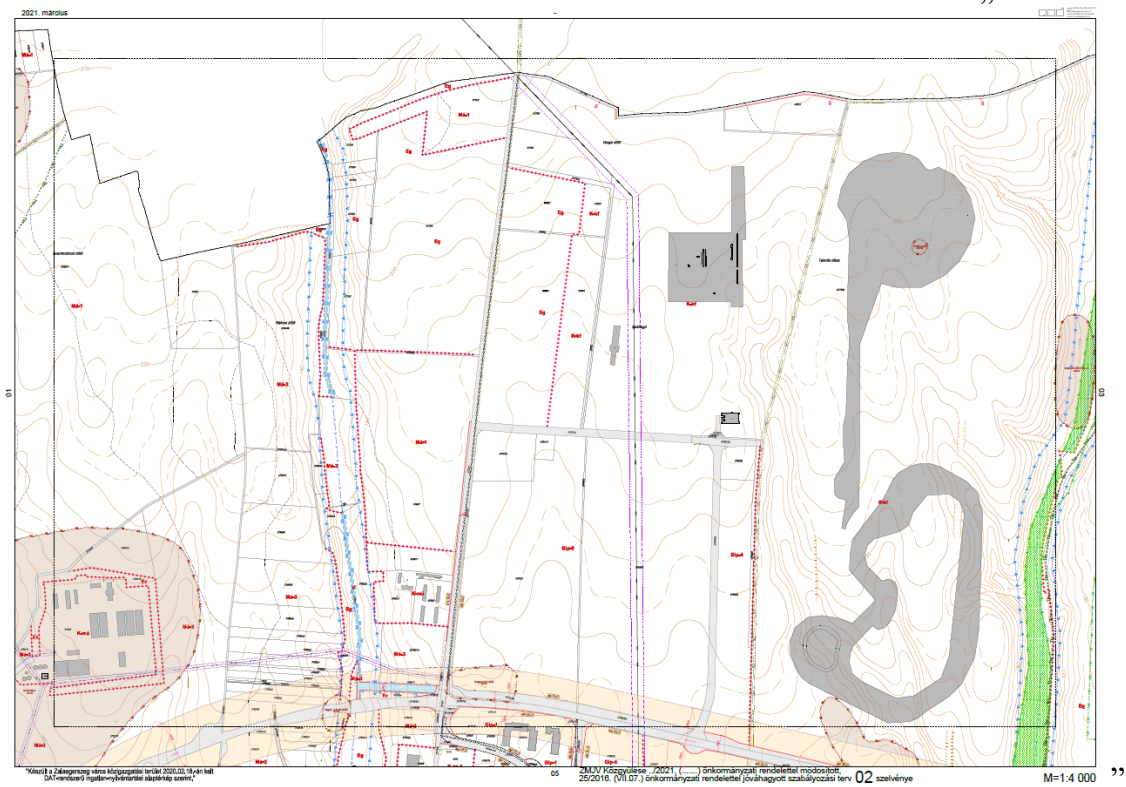
1/1. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/1. melléklet



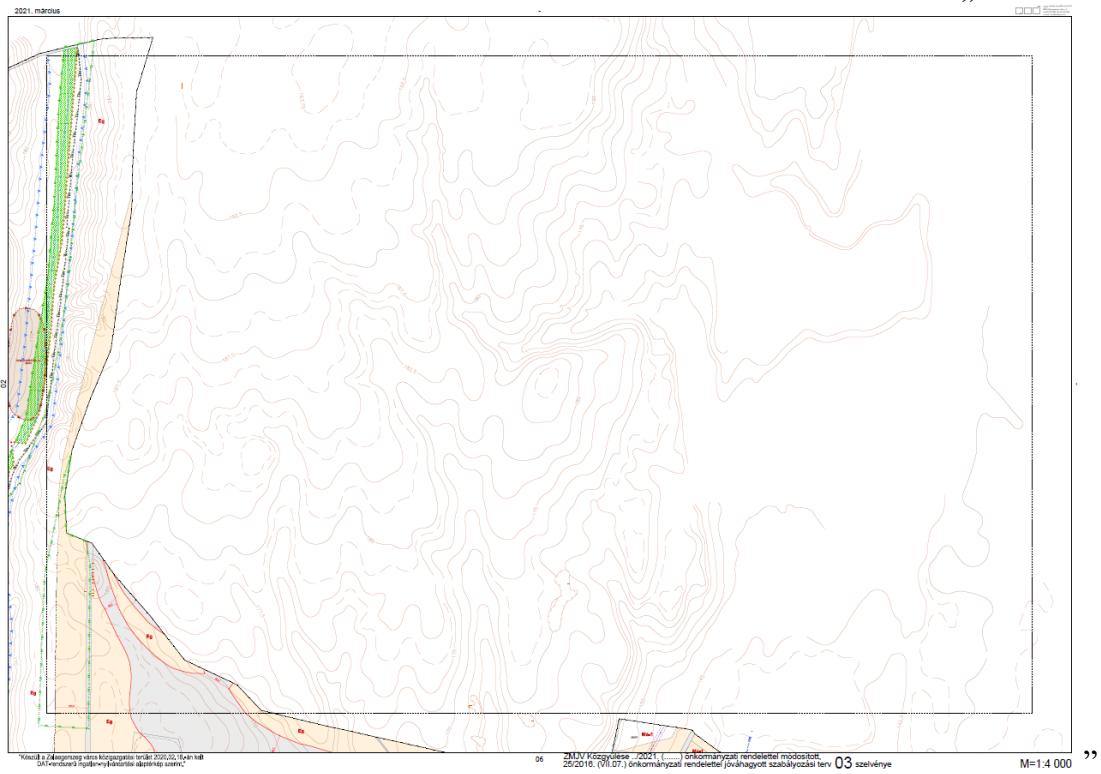
1/2. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/2. melléklet



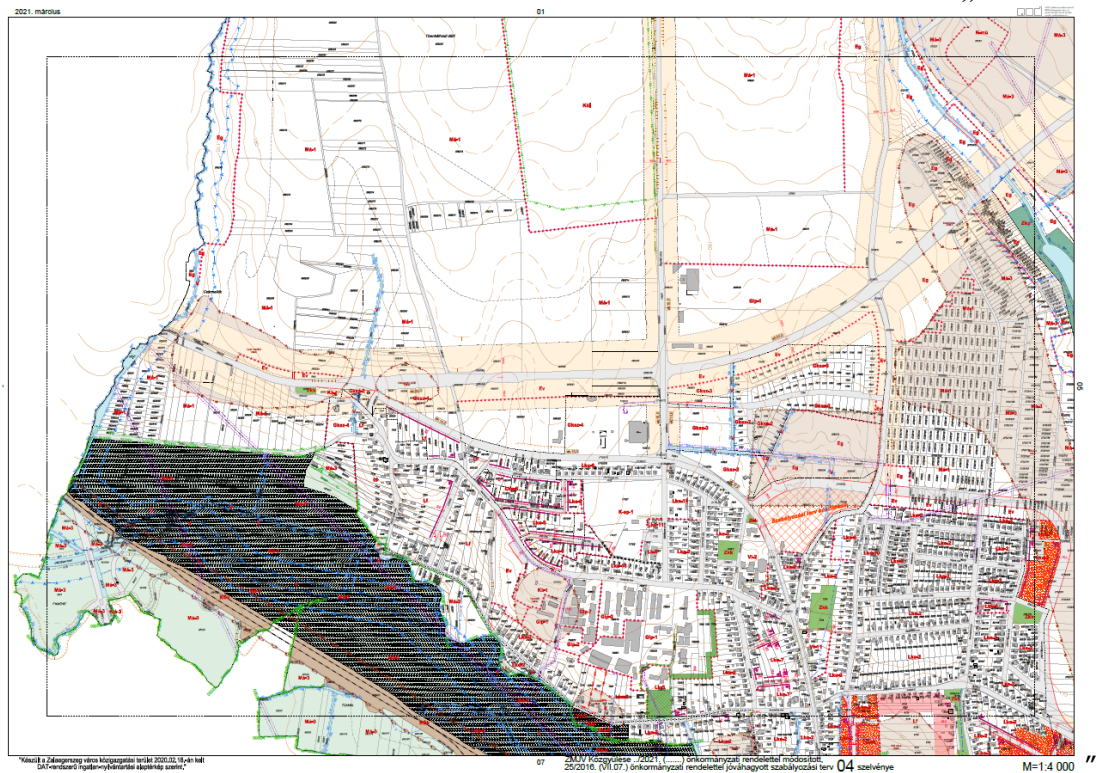
1/3. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/3. melléklet



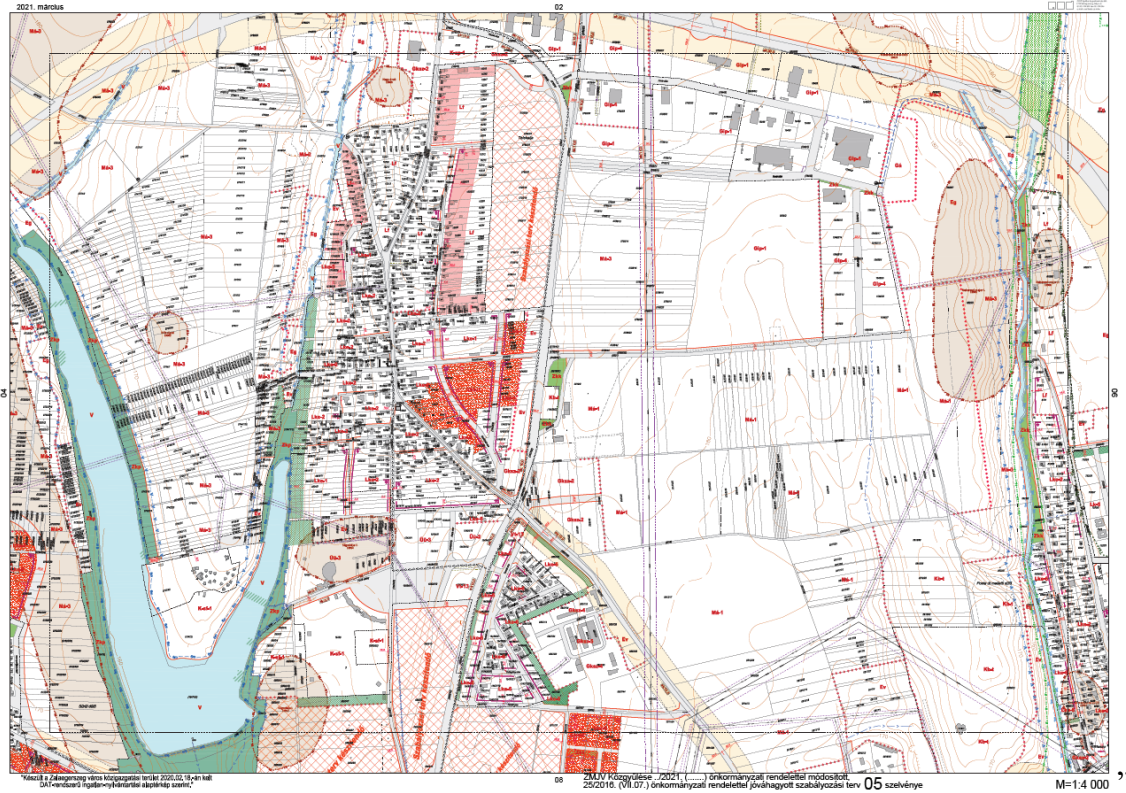
1/4. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/4. melléklet



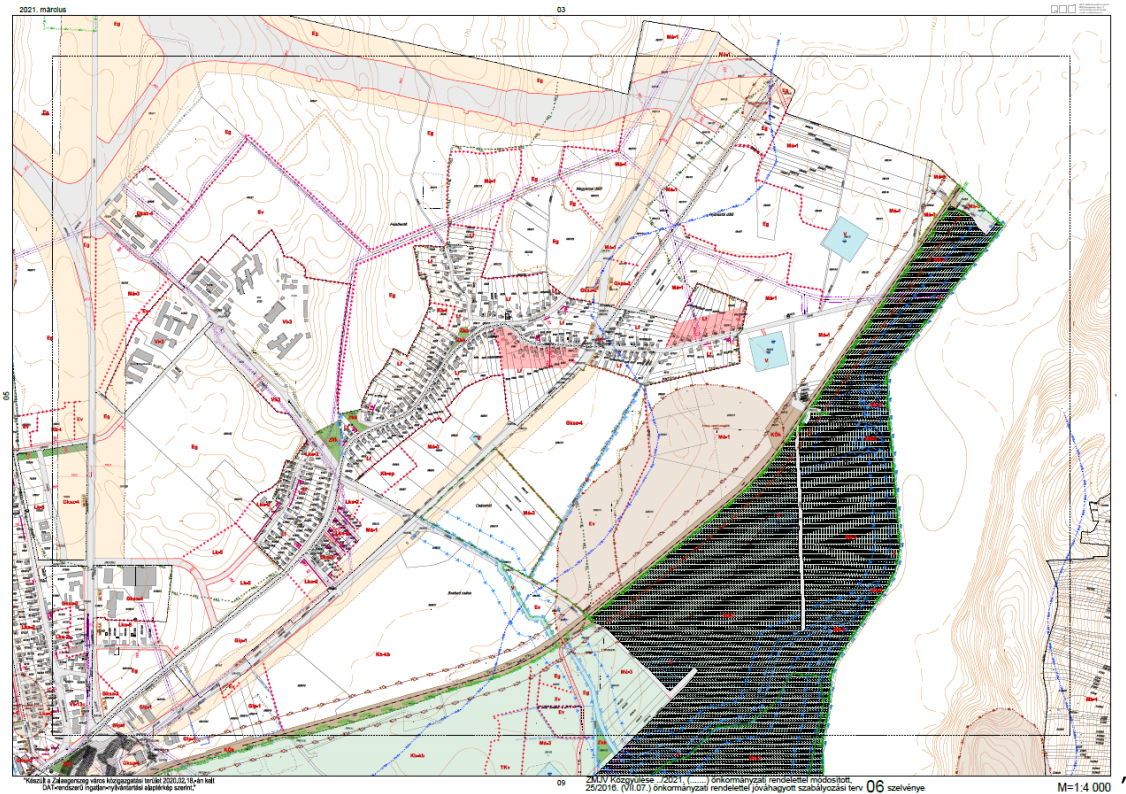
1/5. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/5. melléklet



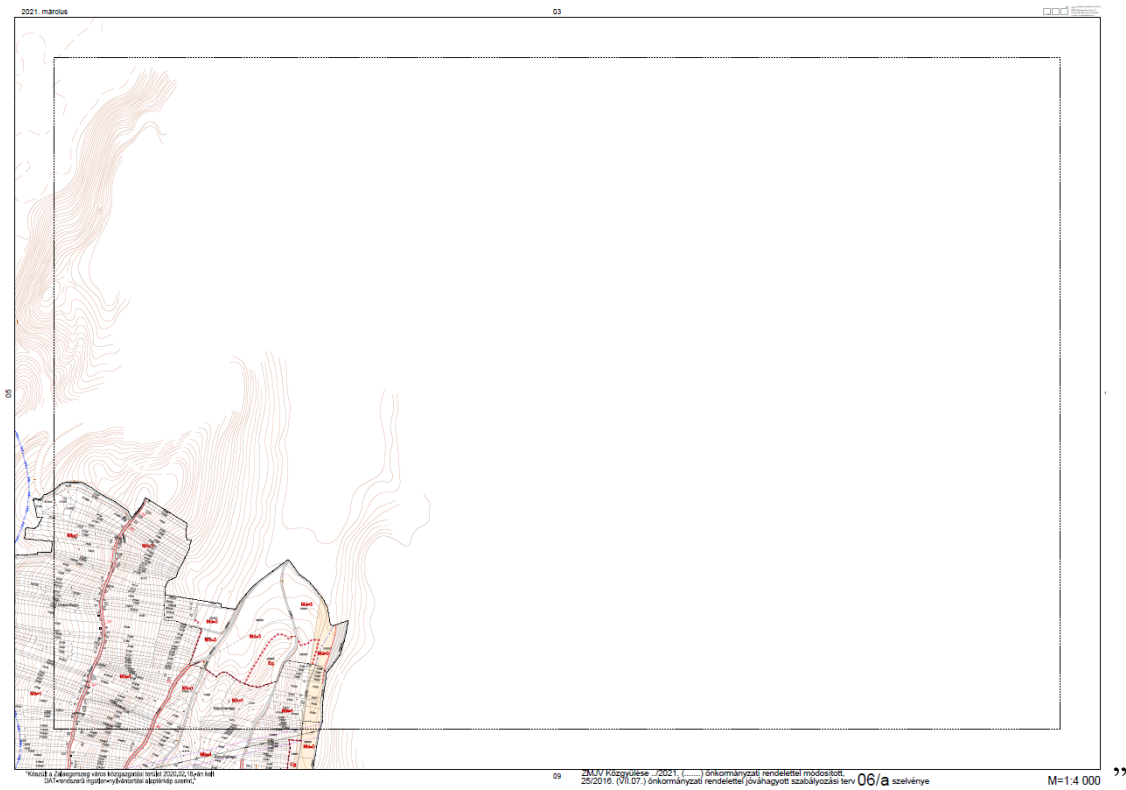
1/6. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/6. melléklet



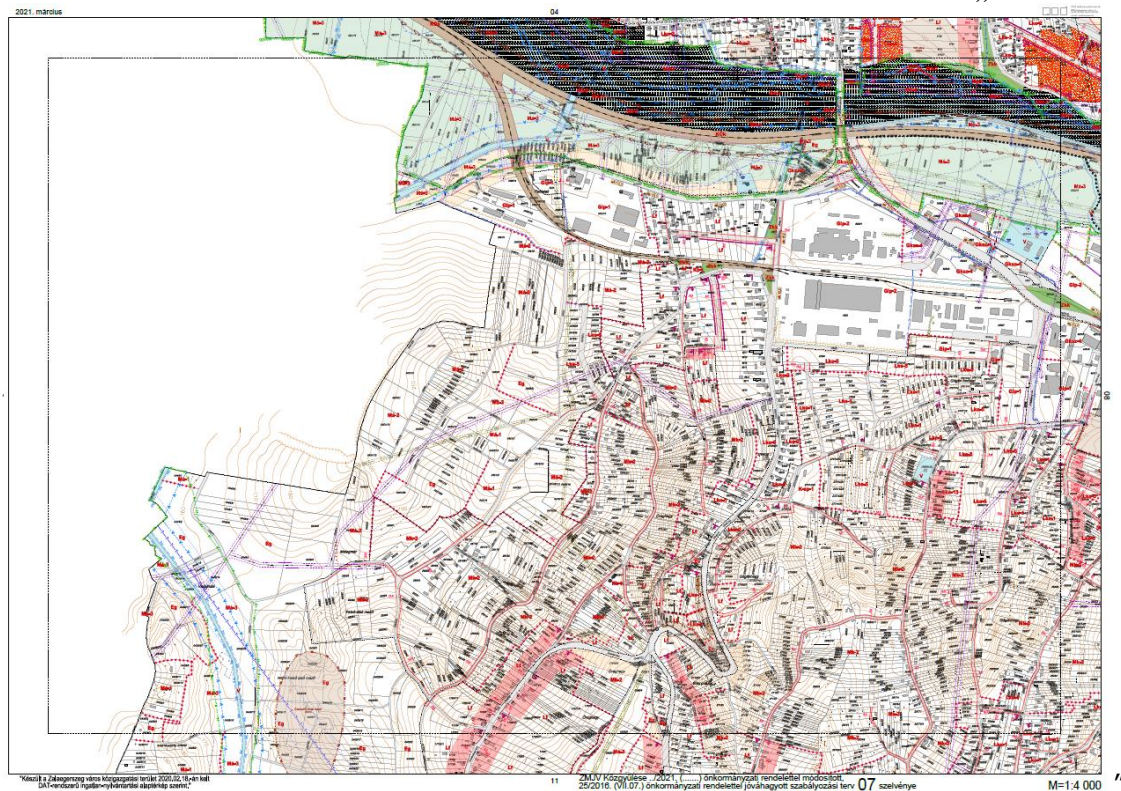
1/6a. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/6a. melléklet



1/7. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/7. melléklet

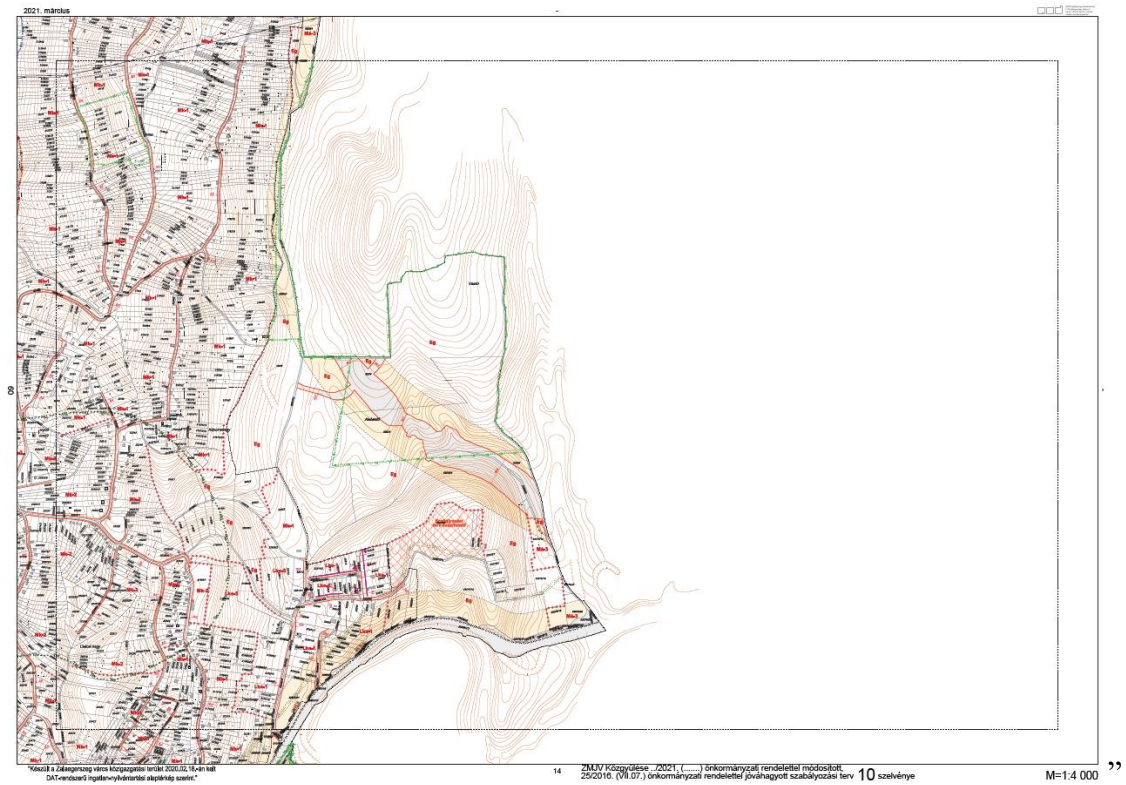






1/10. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/10. melléklet



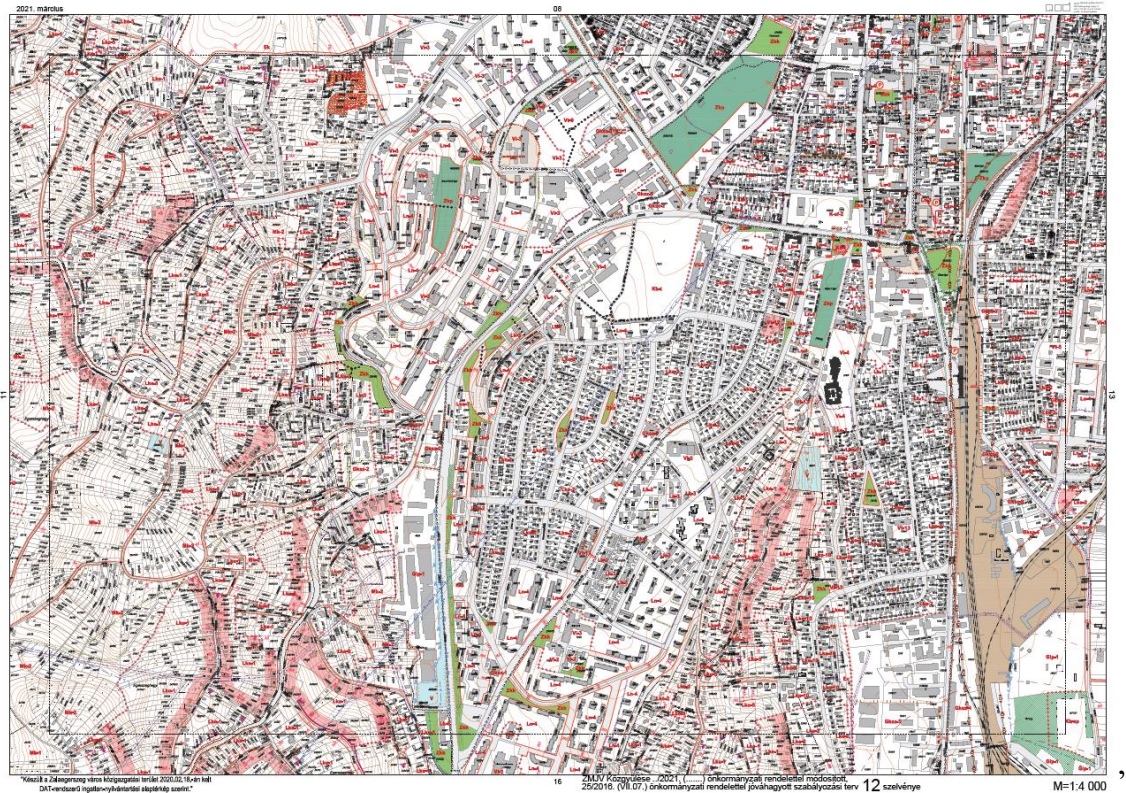
1/11. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/11. melléklet



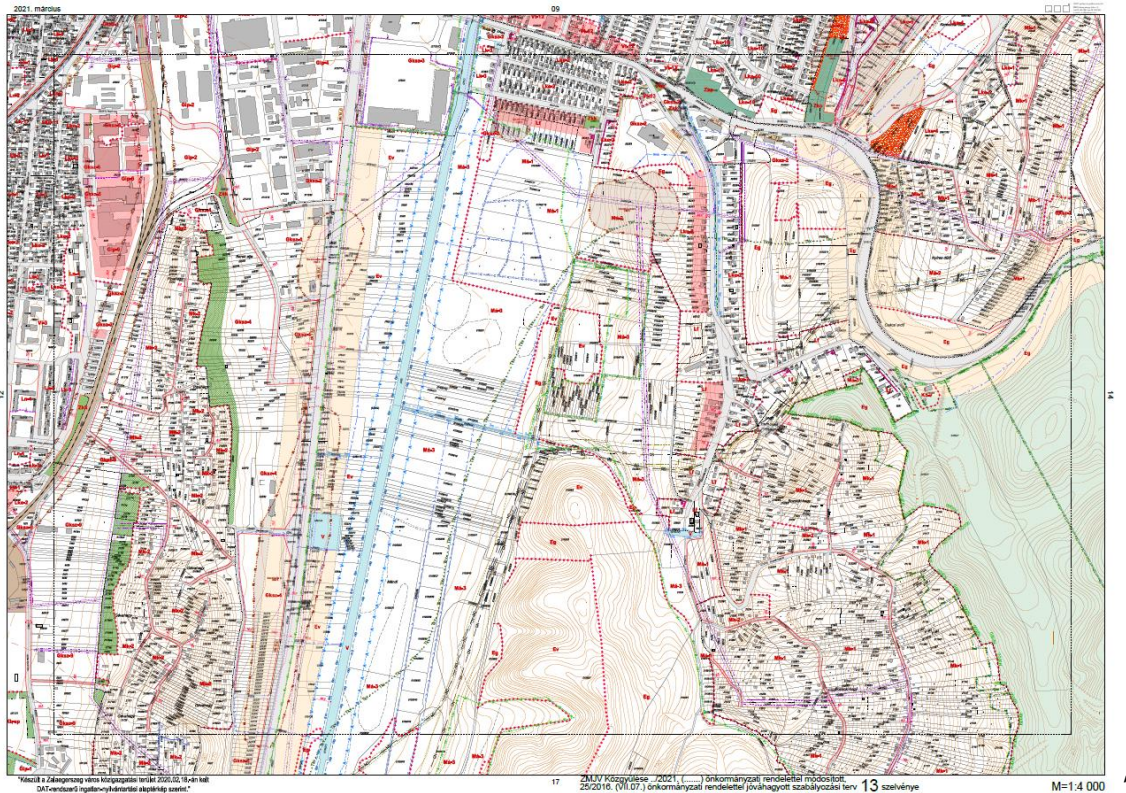
1/12. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/12. melléklet

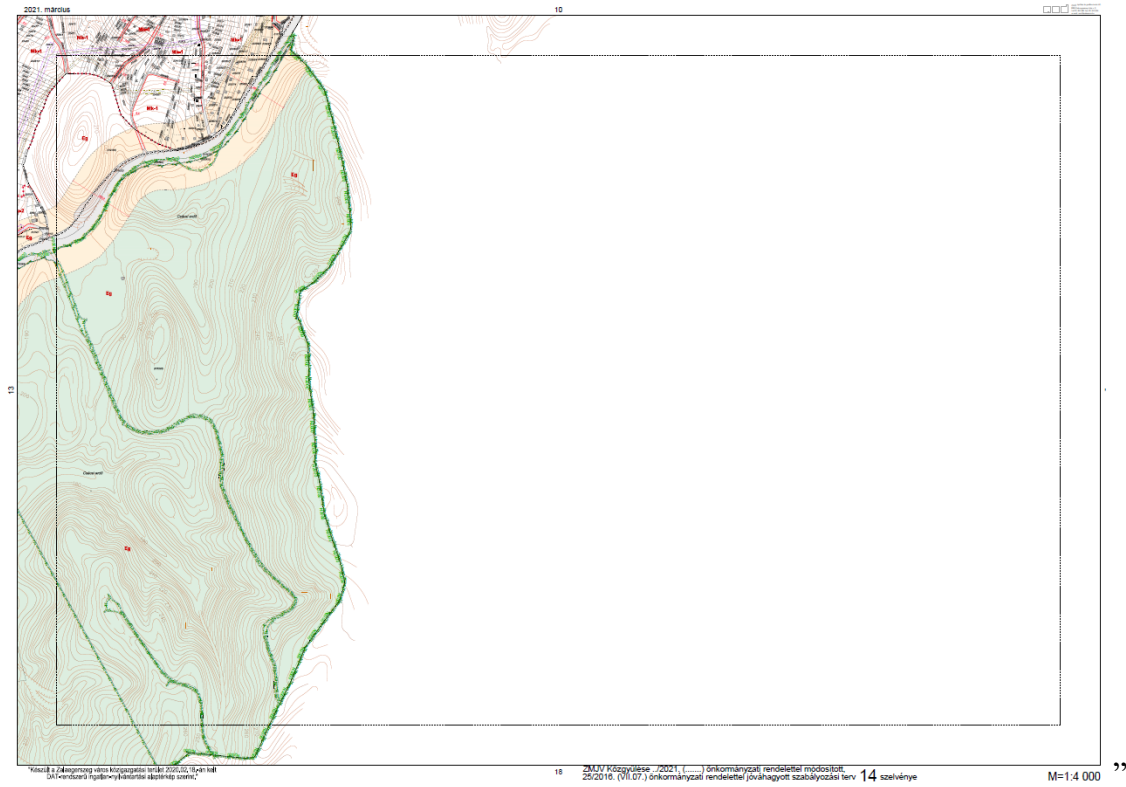


1/13. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

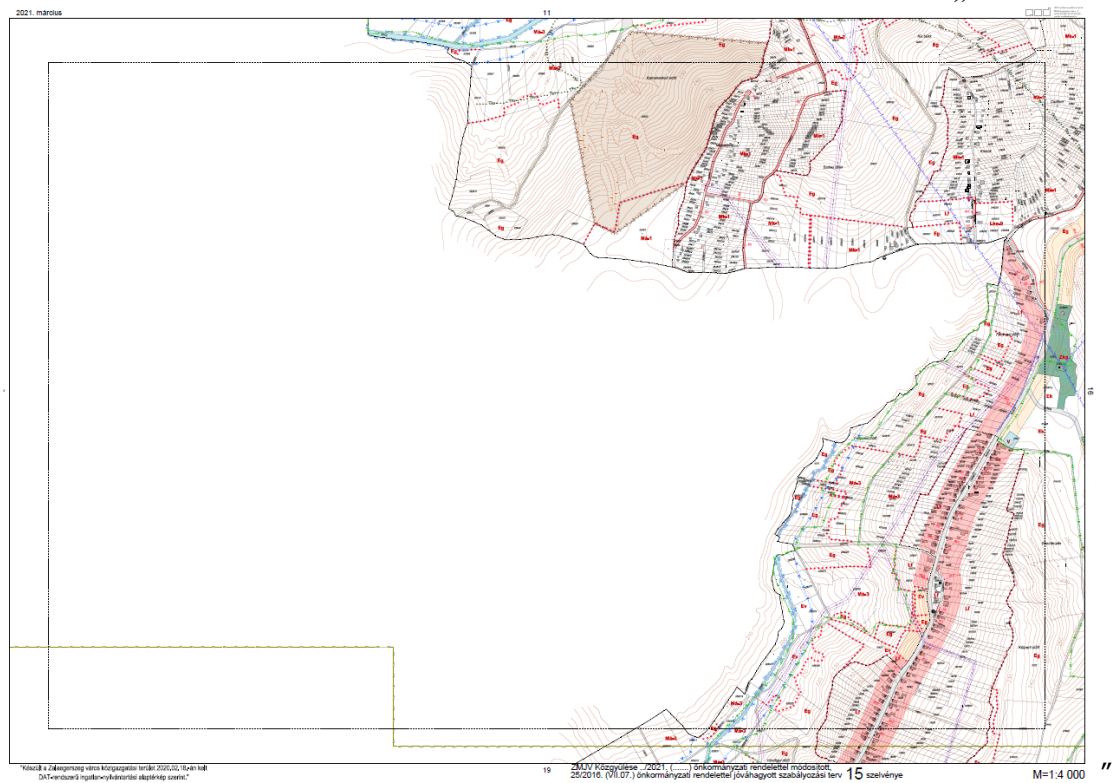
„1/13. melléklet



1/14. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez  
„1/14. melléklet



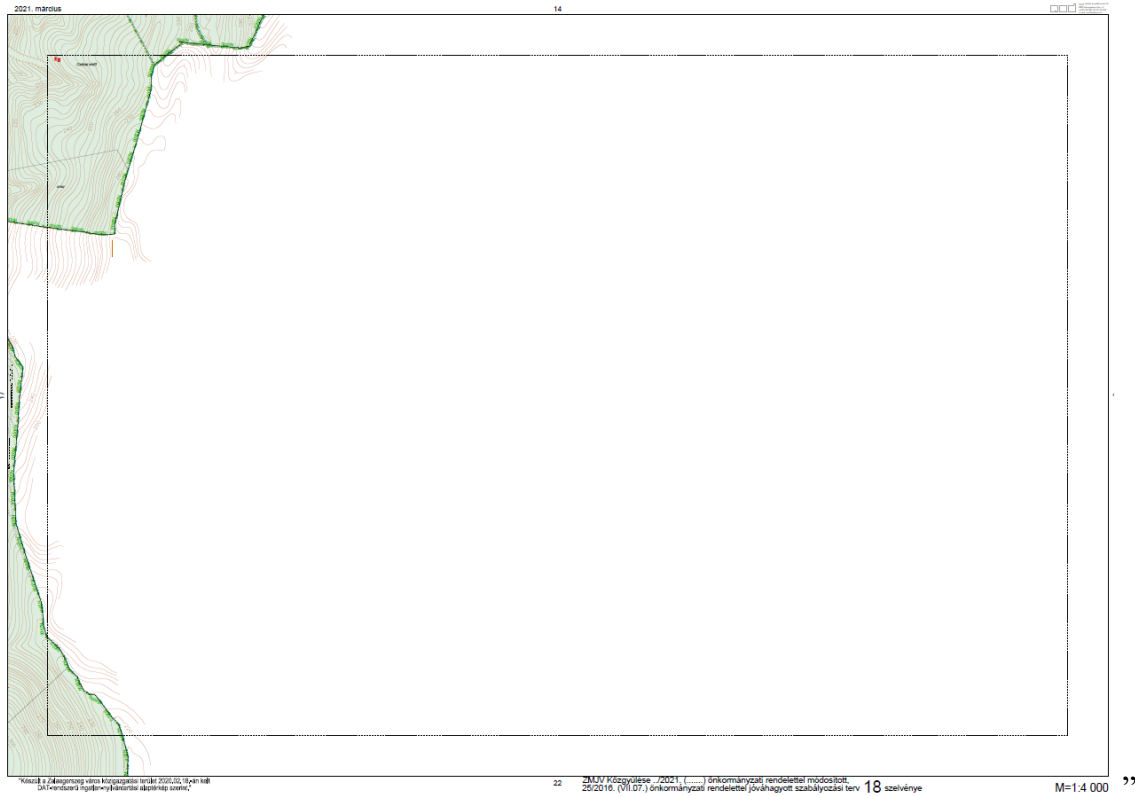
1/15. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez  
„1/15. melléklet





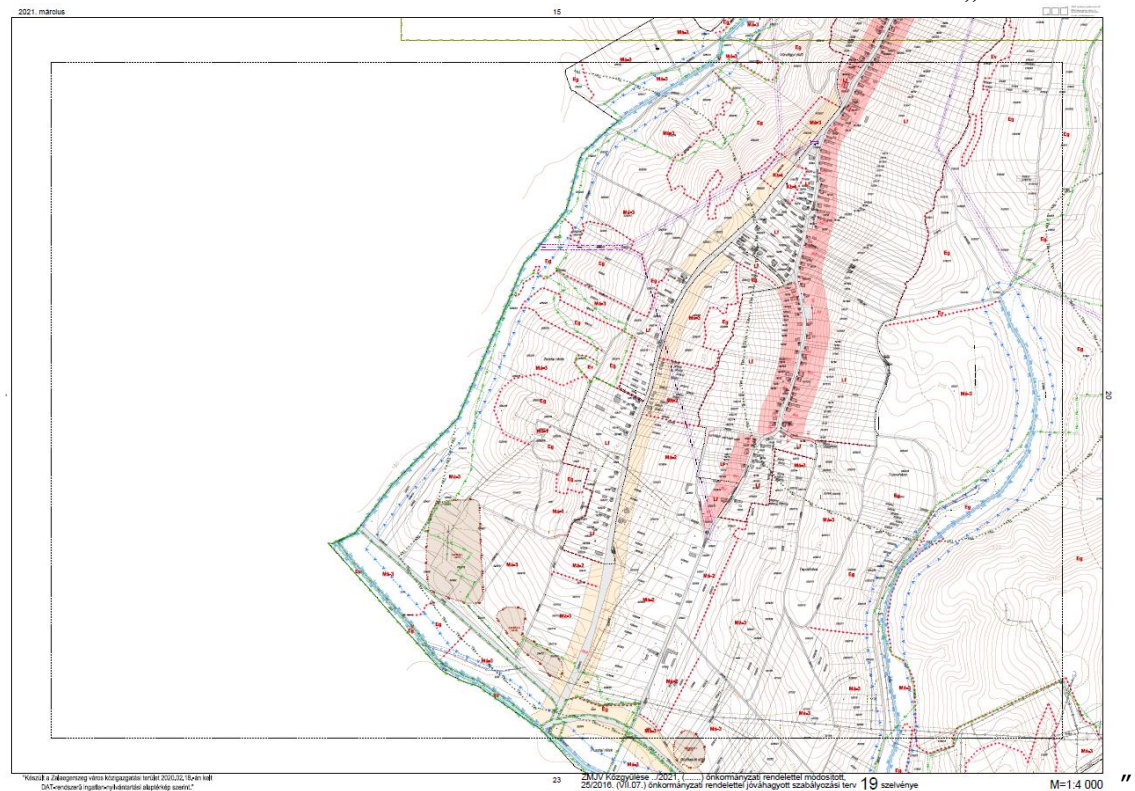
1/18. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/18. melléklet



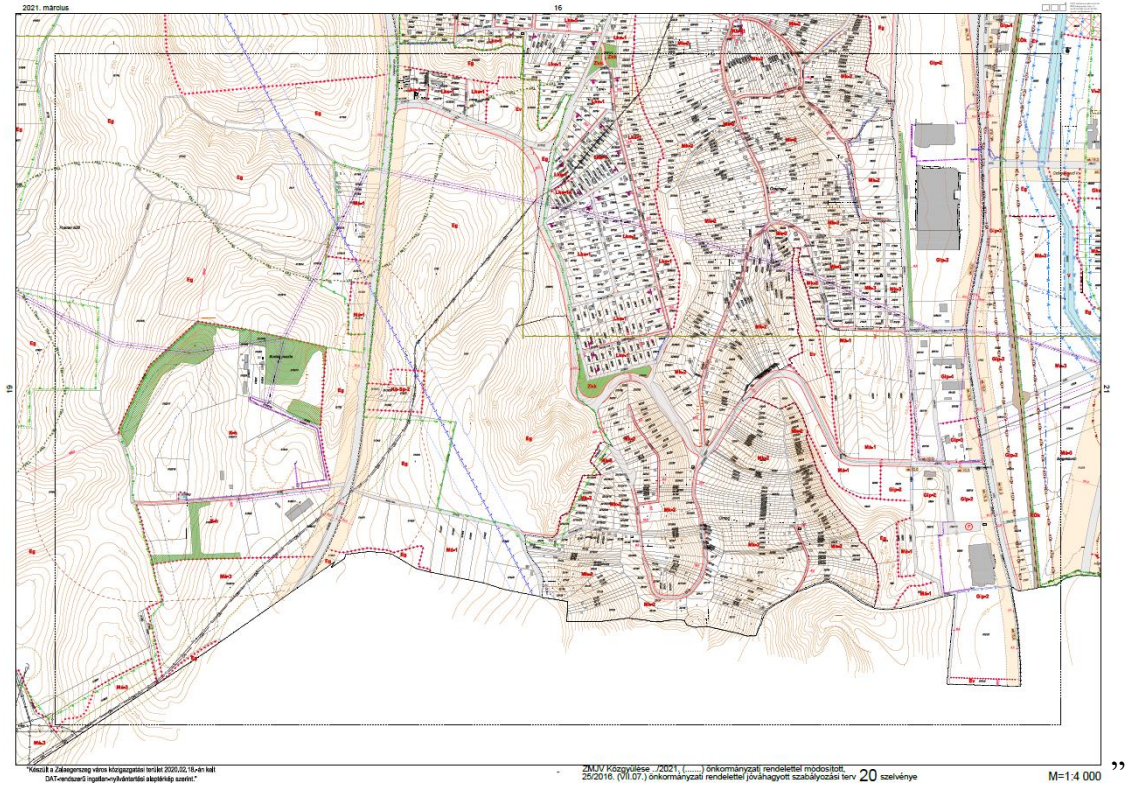
1/19. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/19. melléklet



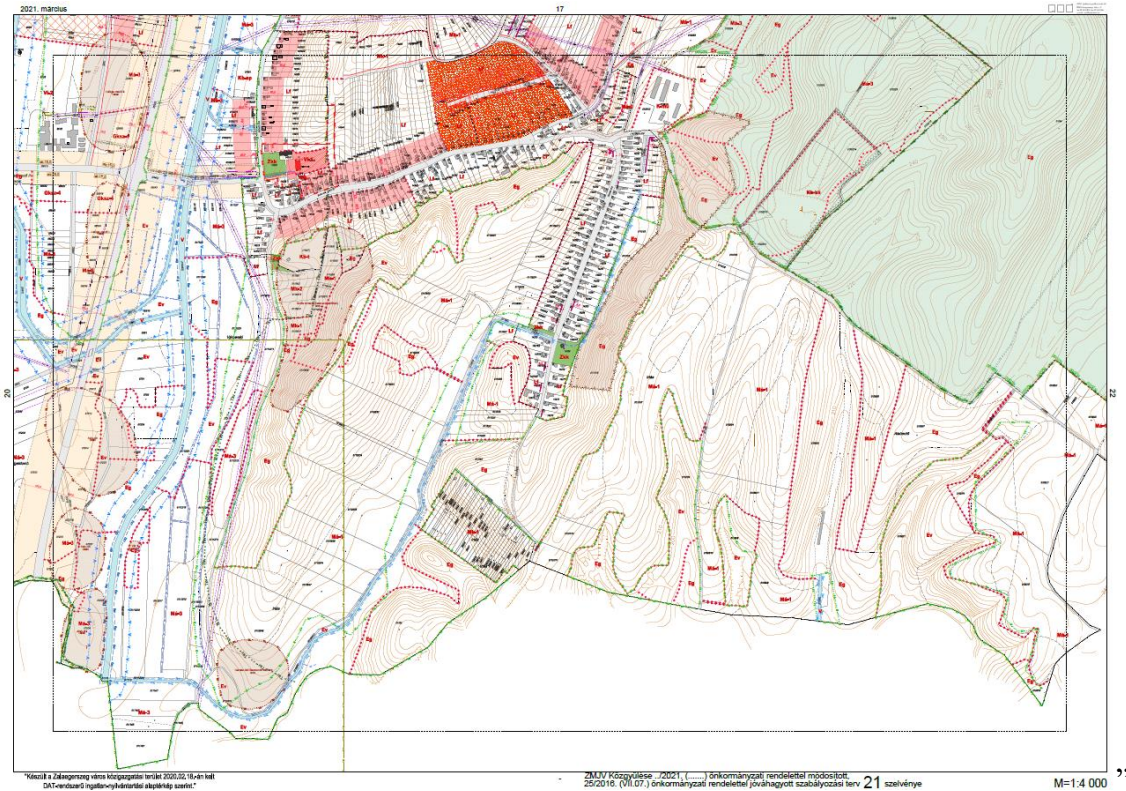
1/20. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/20. melléklet



1/21. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/21. melléklet



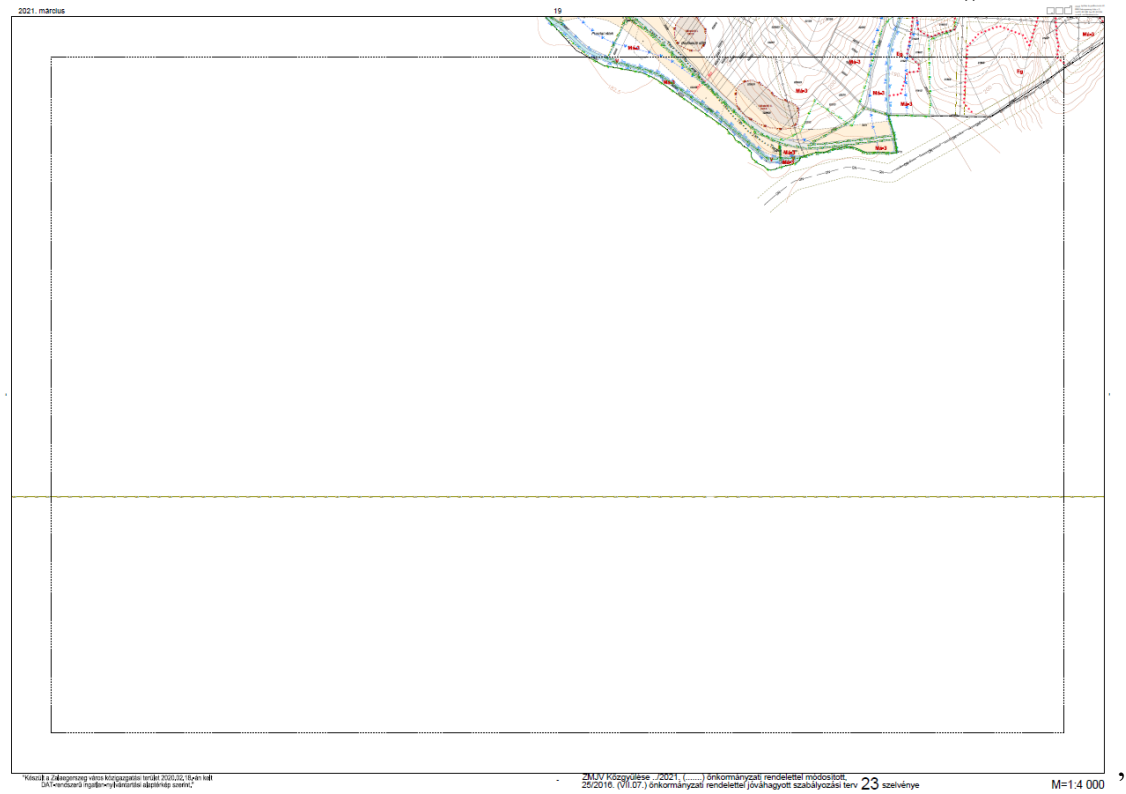
1/22. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

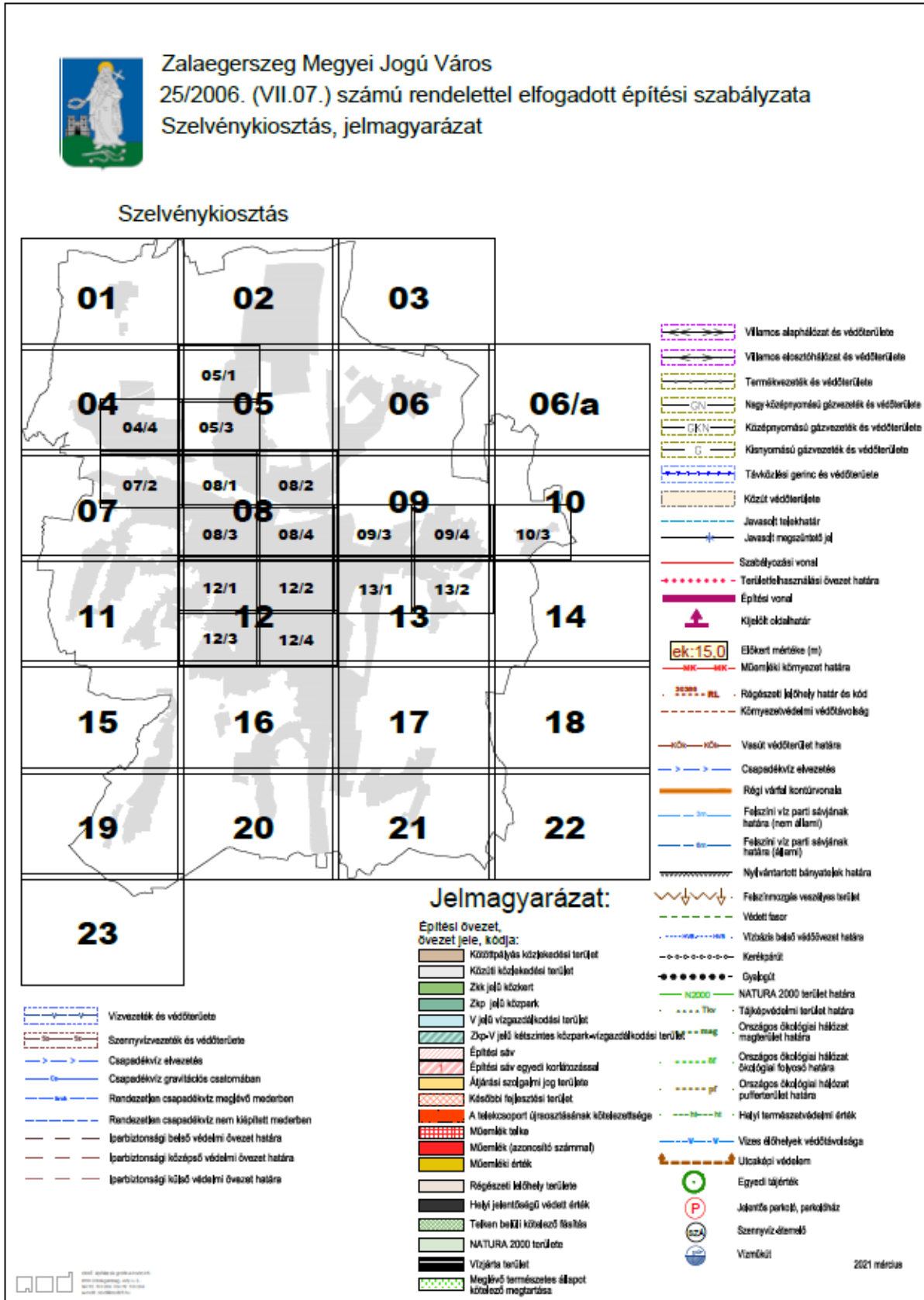
„1/22. melléklet



1/23. melléklet a 19/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„1/23. melléklet







**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2021. (III.31.)  
önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése az 1. melléklet 1. fejezetében, térképi lehatárolása a 3/1-3/24. mellékletekben található.”

**2. §**

A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi követelmények területi lehatárolását a 3/1-3/24. mellékletek tartalmazzák.”

**3. §**

A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3/1., 3/2., 3/3., 3/4., 3/5., 3/6., 3/6a., 3/7. 3/8., 3/9., 3/10. 3/11., 3/12., 3/13., 3/14., 3/15., 3/16., 3/17., 3/18., 3/19., 3/20., 3/21., 3/22., 3/23., 3/24. mellékletek lépnek.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

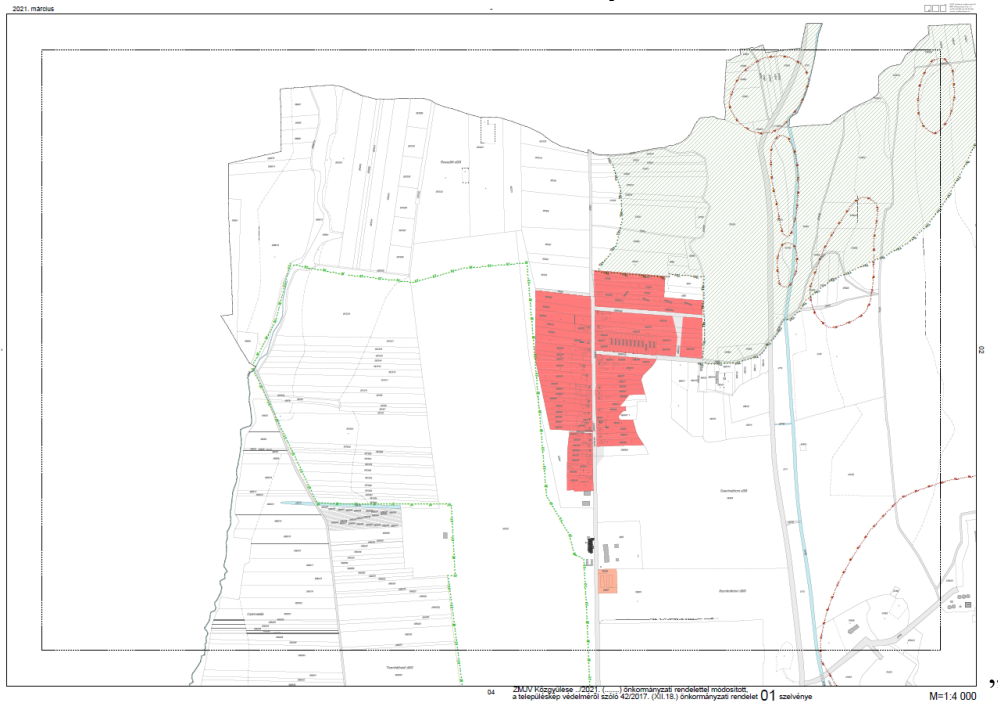
**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Dr. Sándor Erzsébet sk.**  
**aljegyző**

3/1. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/1. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 01. szelvénye.



3/2. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/2. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

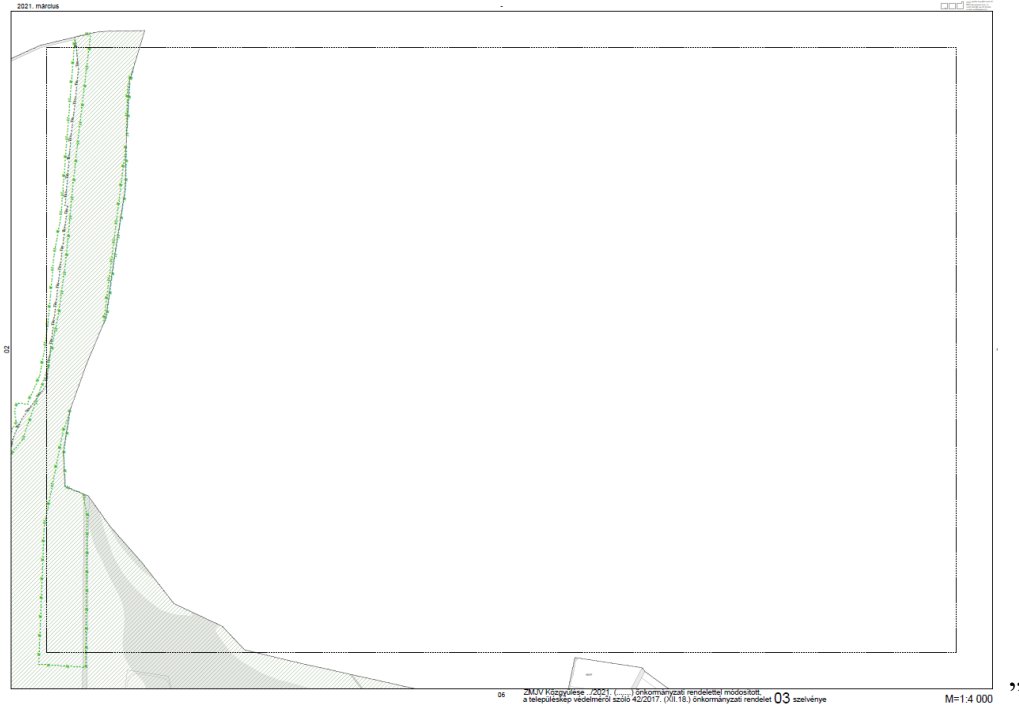
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 02. szelvénye.



3/3. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/3. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

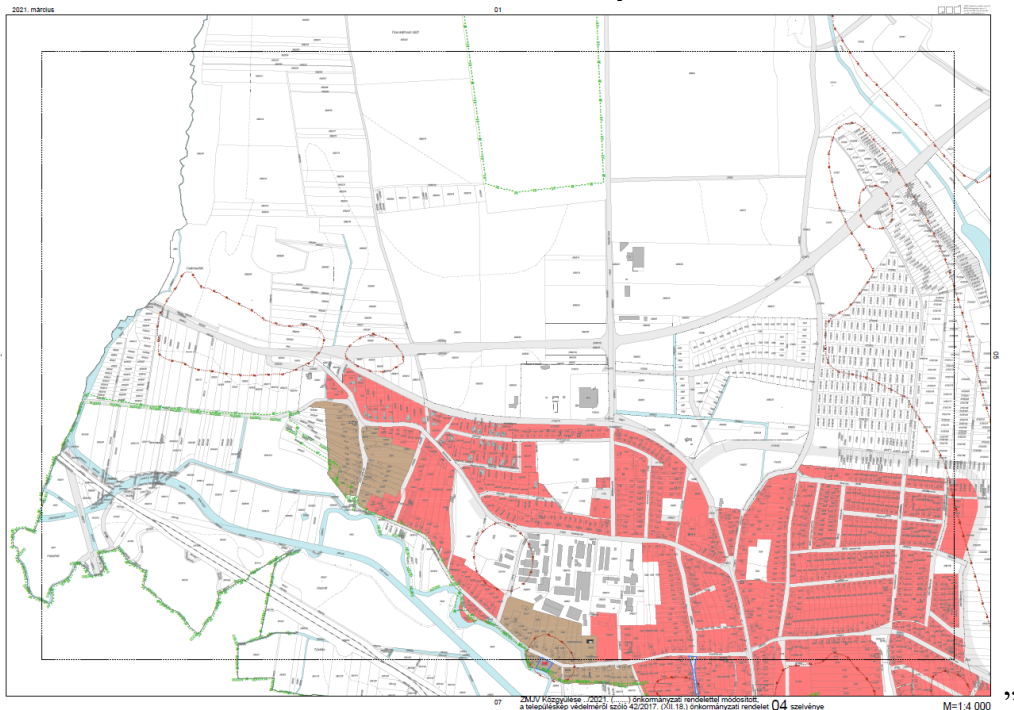
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 03. szelvénye.



3/4. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/4. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

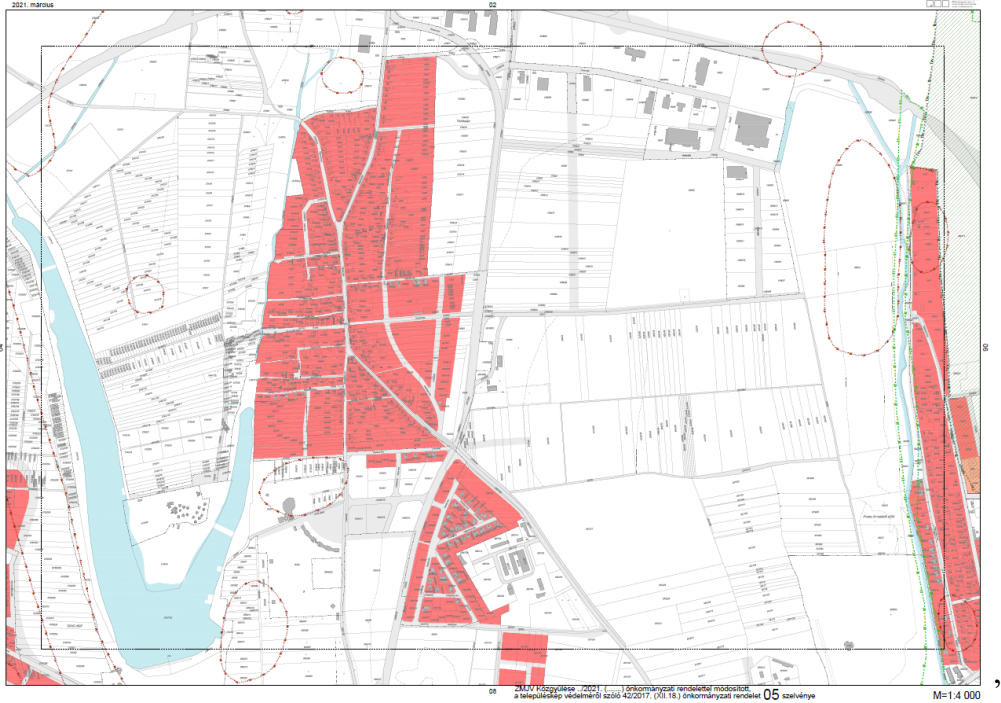
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 04. szelvénye.



3/5. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/5. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

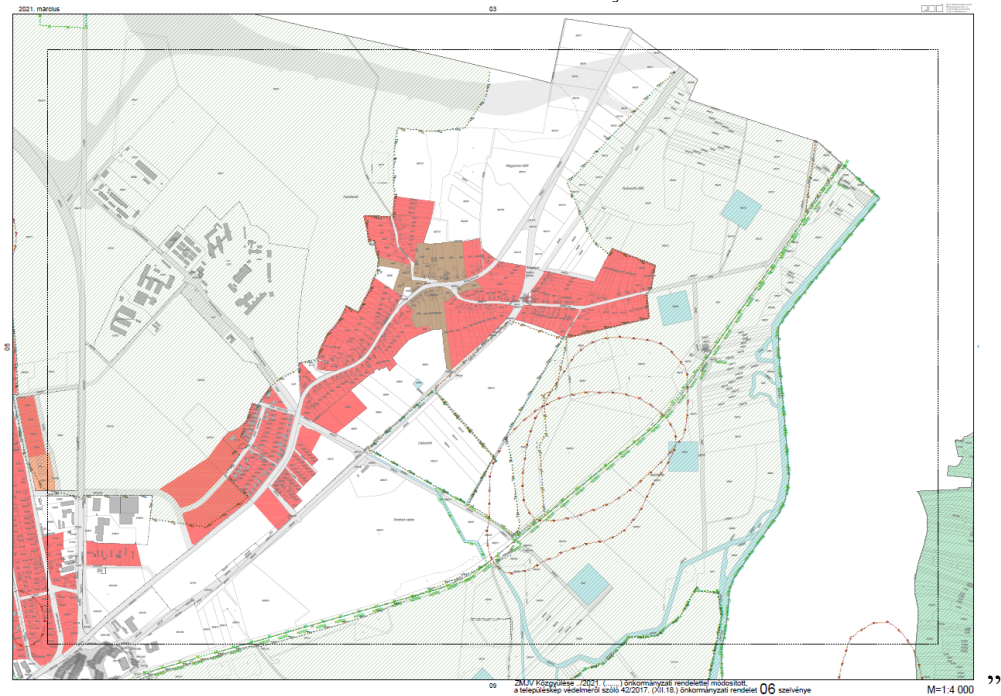
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 05. szelvénye.



3/6. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/6. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 06. szelvénye.



3/6a. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/6a. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

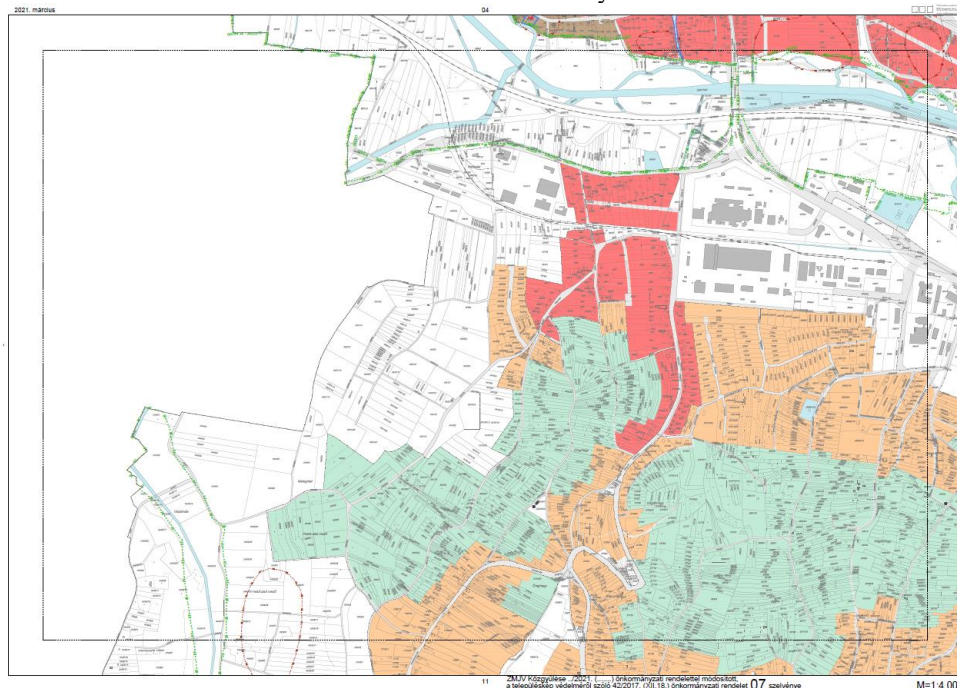
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 06a. szelvénye.”



3/7. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/7. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

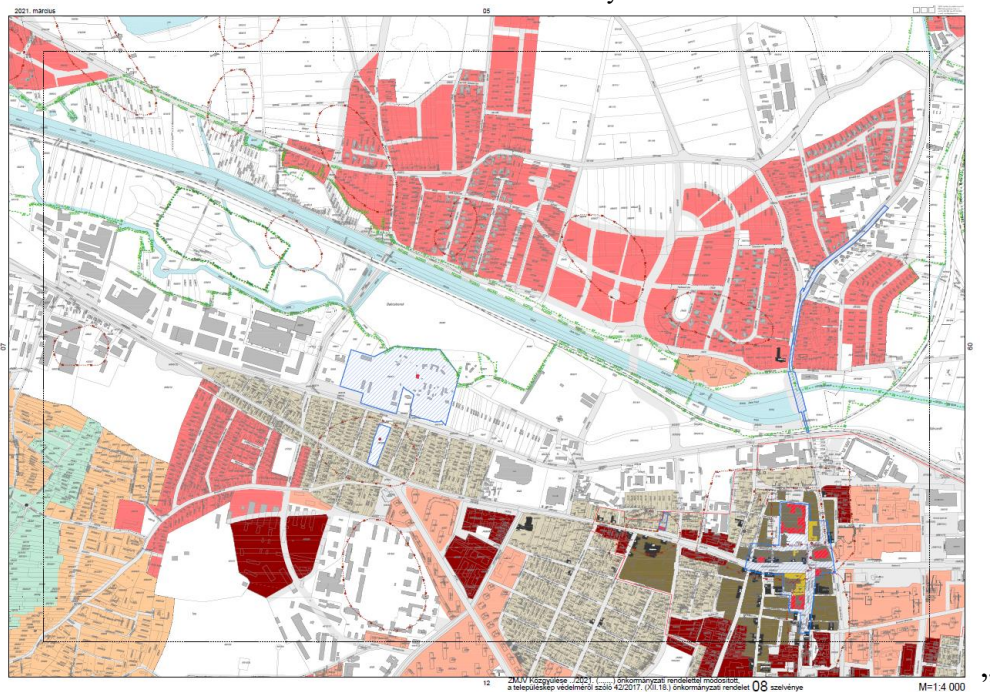
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 07. szelvénye.



3/8. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/8. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

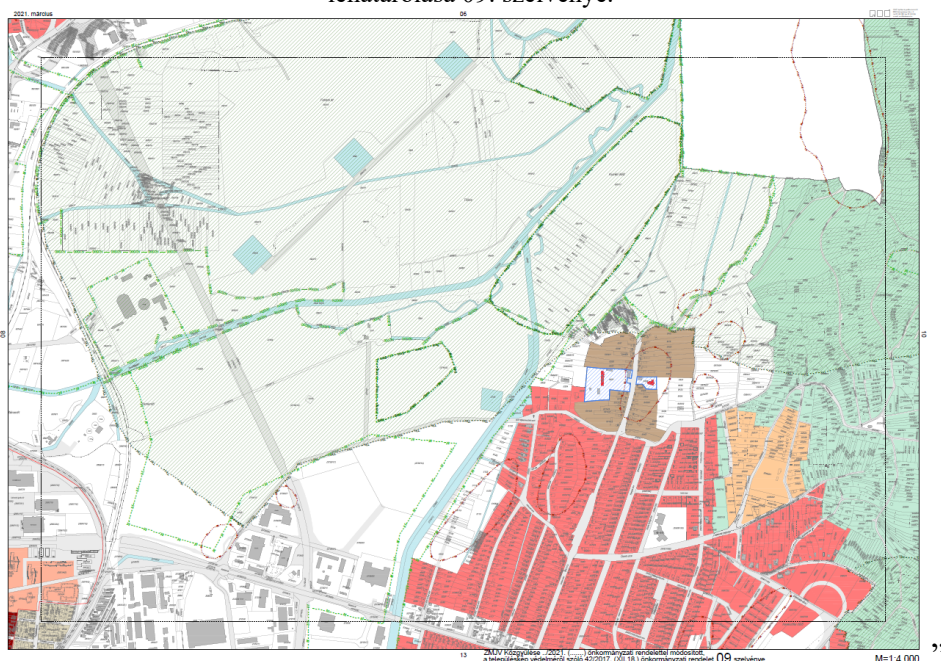
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 08. szelvénye.



3/9. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/9. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

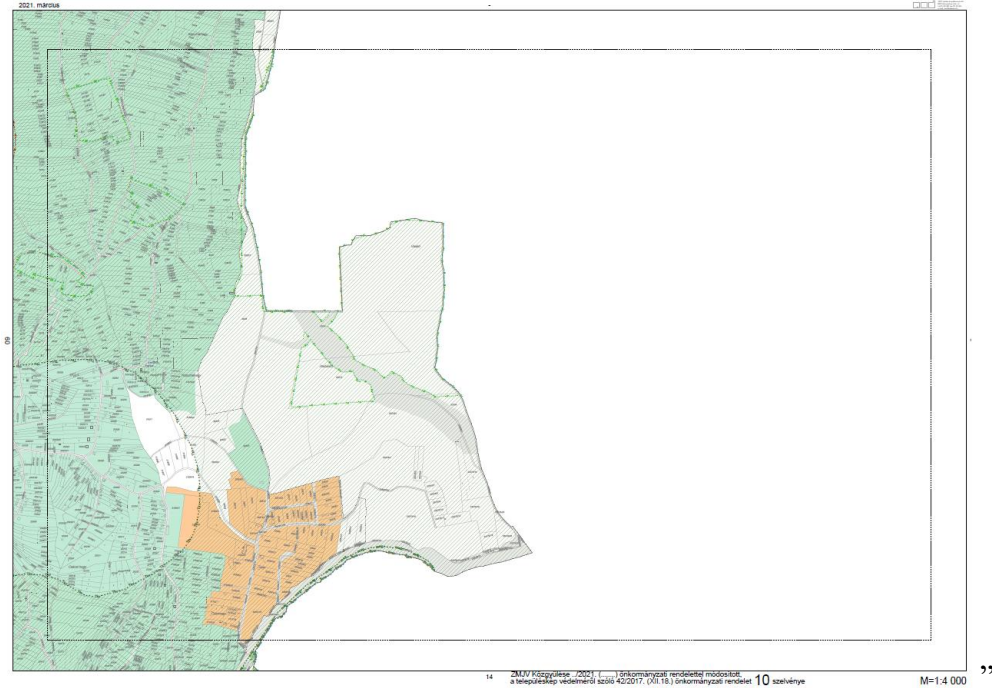
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 09. szelvénye.



3/10. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/10. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

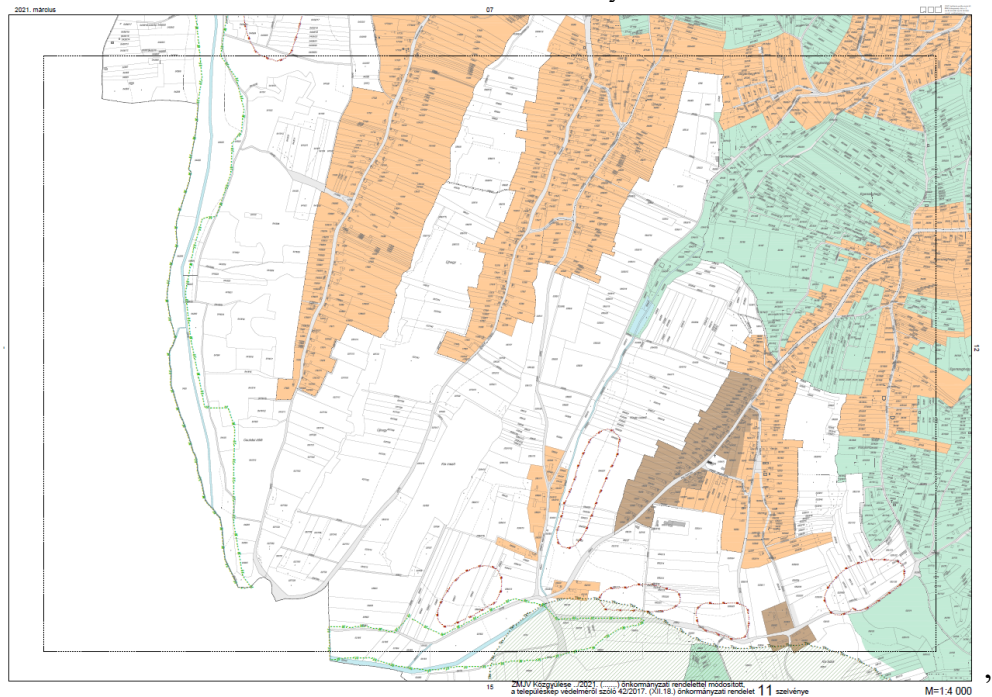
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 10. szelvénye.



3/11. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/11. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

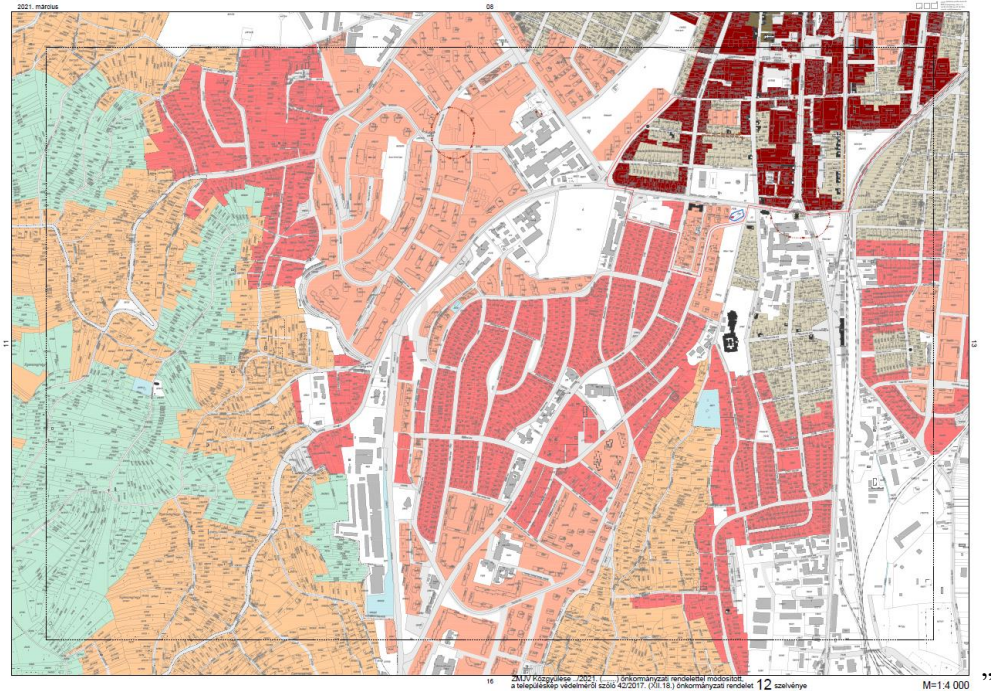
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 11. szelvénye.



3/12. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/12. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

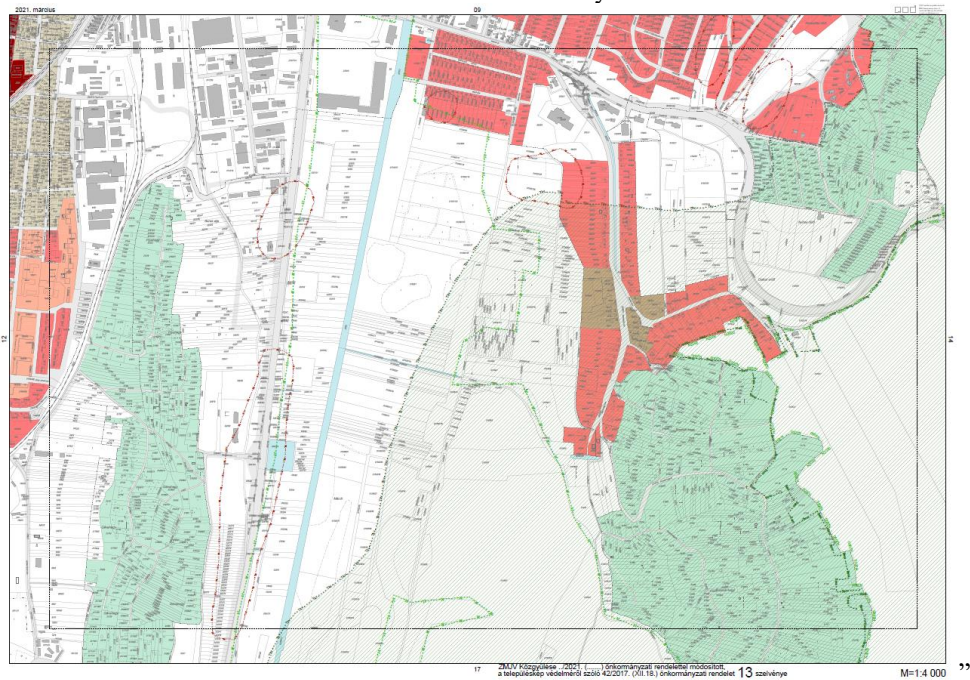
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 12. szelvénye.



3/13. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/13. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 13. szelvénye.

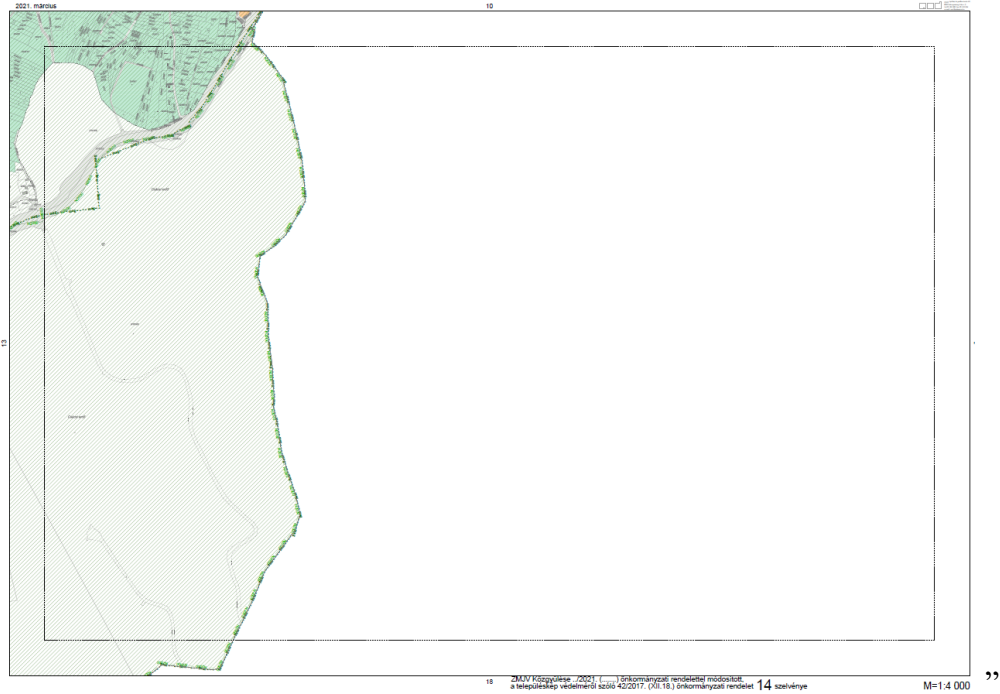




3/14. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/14. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

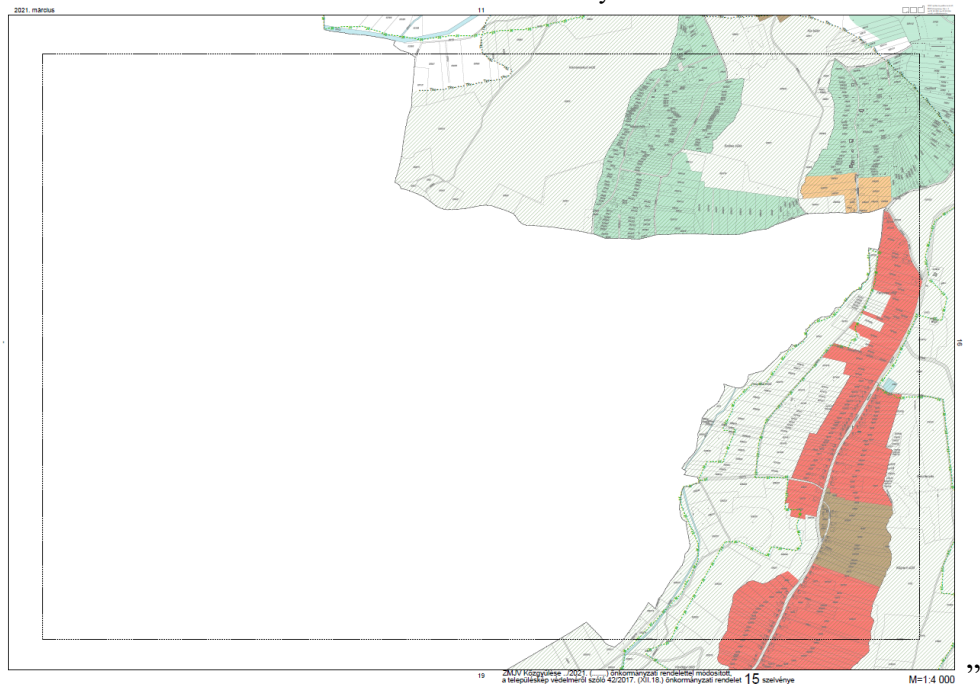
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 14. szelvénye.



3/15. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/15. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

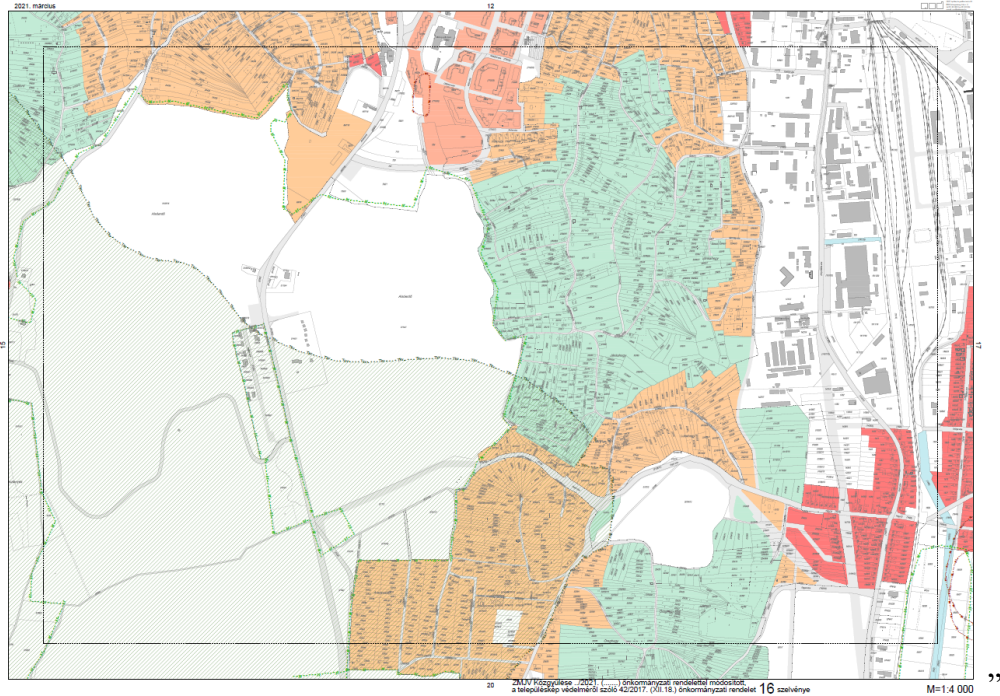
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 15. szelvénye.



3/16. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/16. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

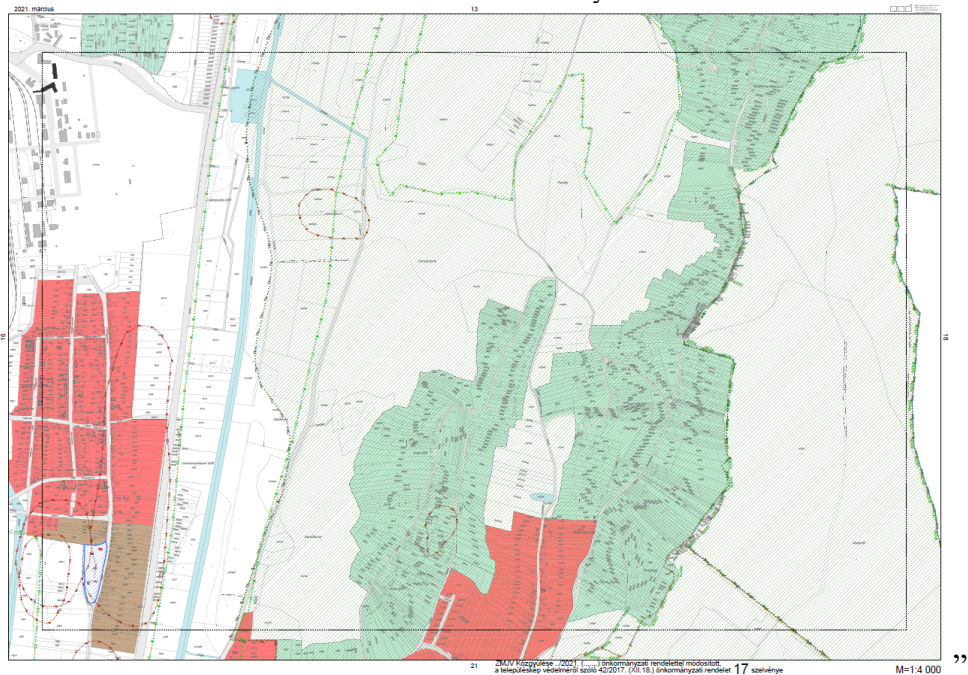
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 16. szelvénye.



3/17. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/17. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

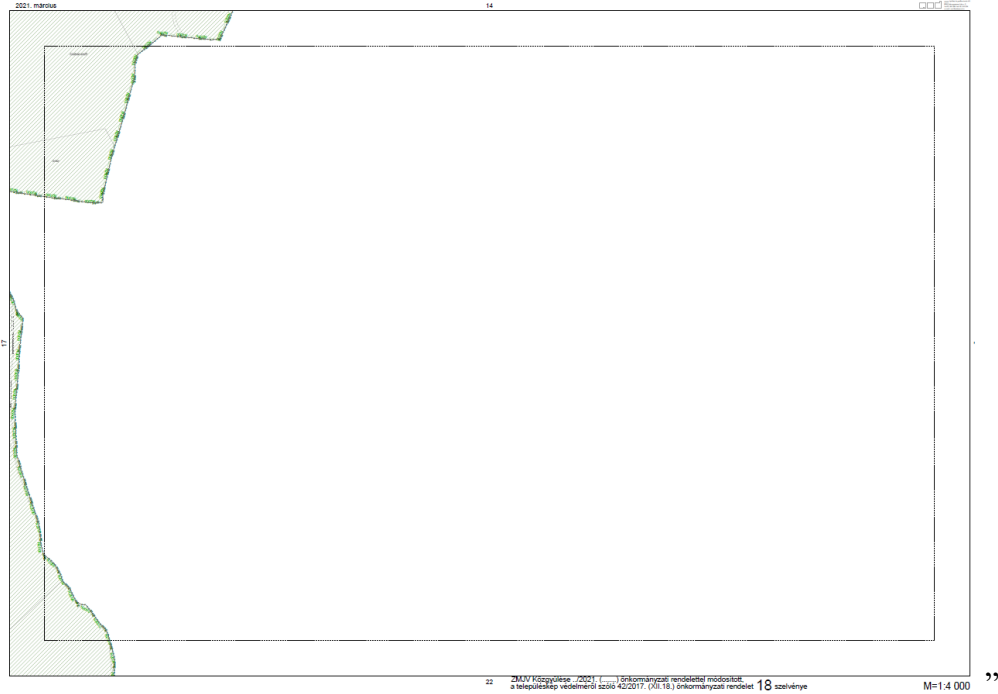
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 17. szelvénye.



3/18. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/18. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

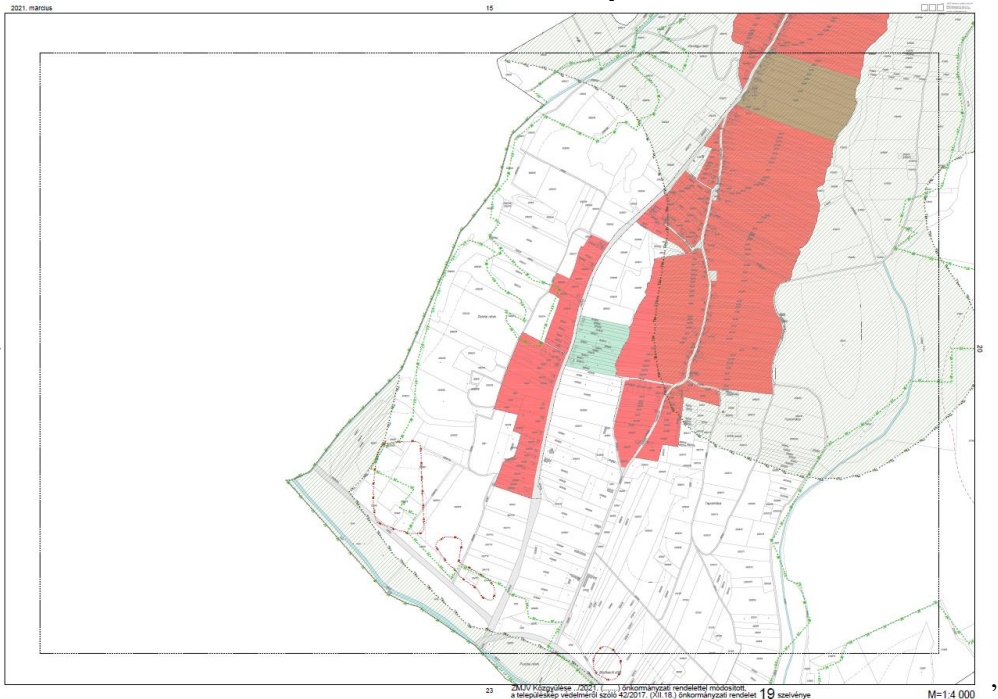
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 18. szelvénye.



3/19. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/19. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

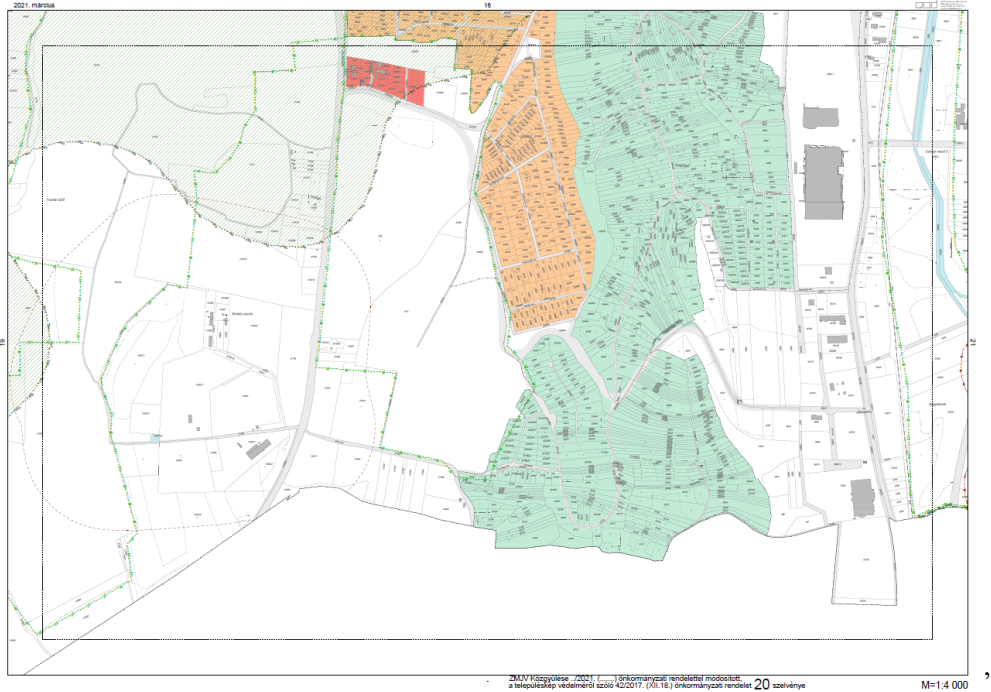
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 19. szelvénye.



3/20. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/20. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

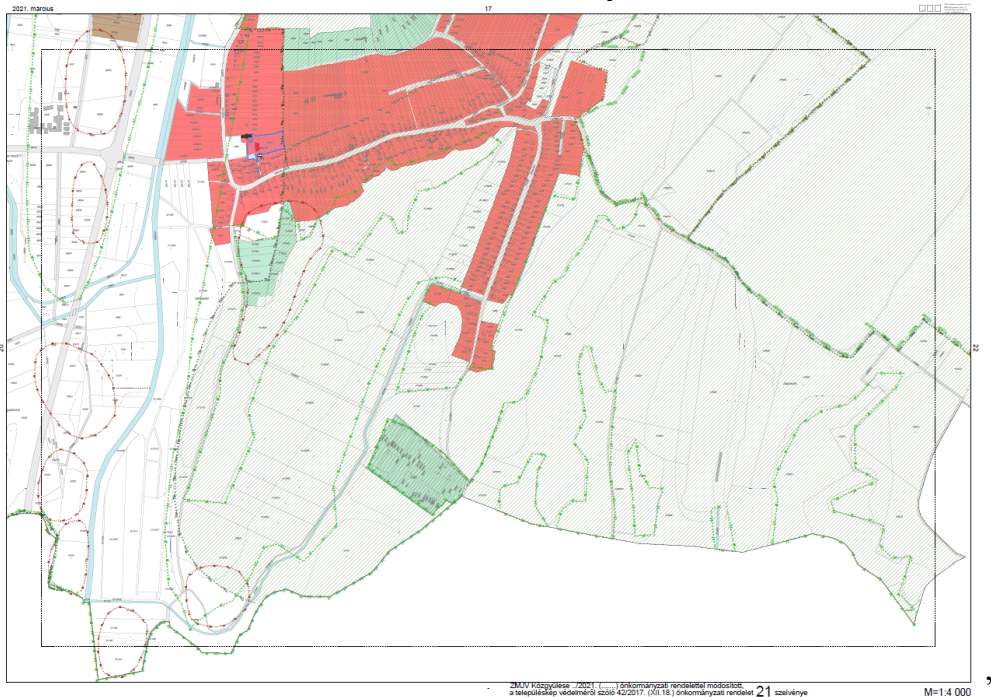
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 20. szelvénye.



3/21. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/21. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 21. szelvénye.



3/22. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/22. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

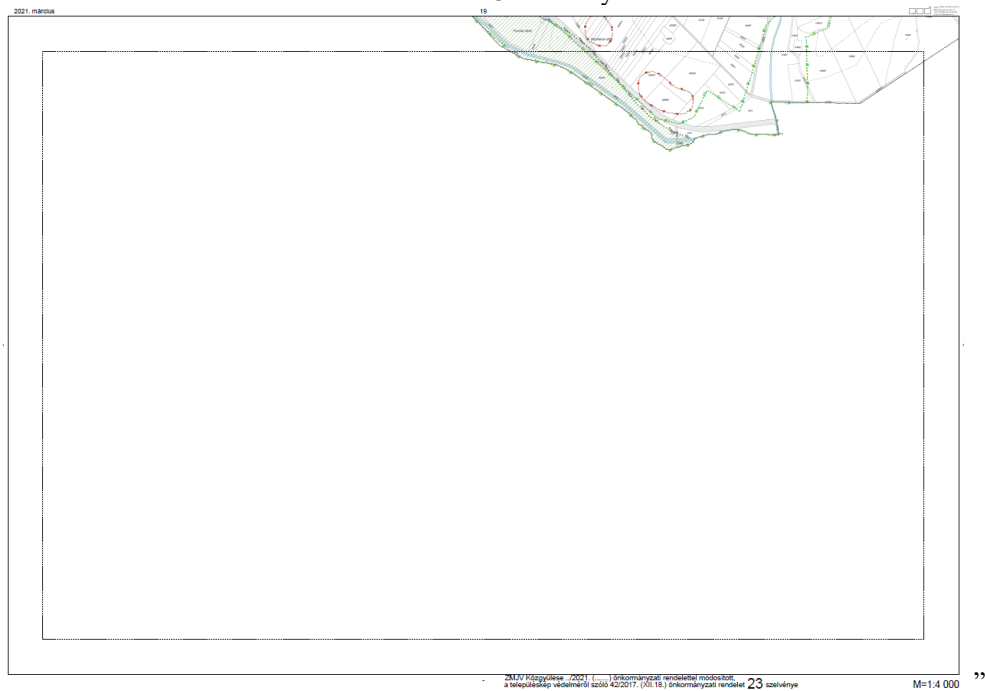
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 22. szelvénye.



3/23. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/23. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

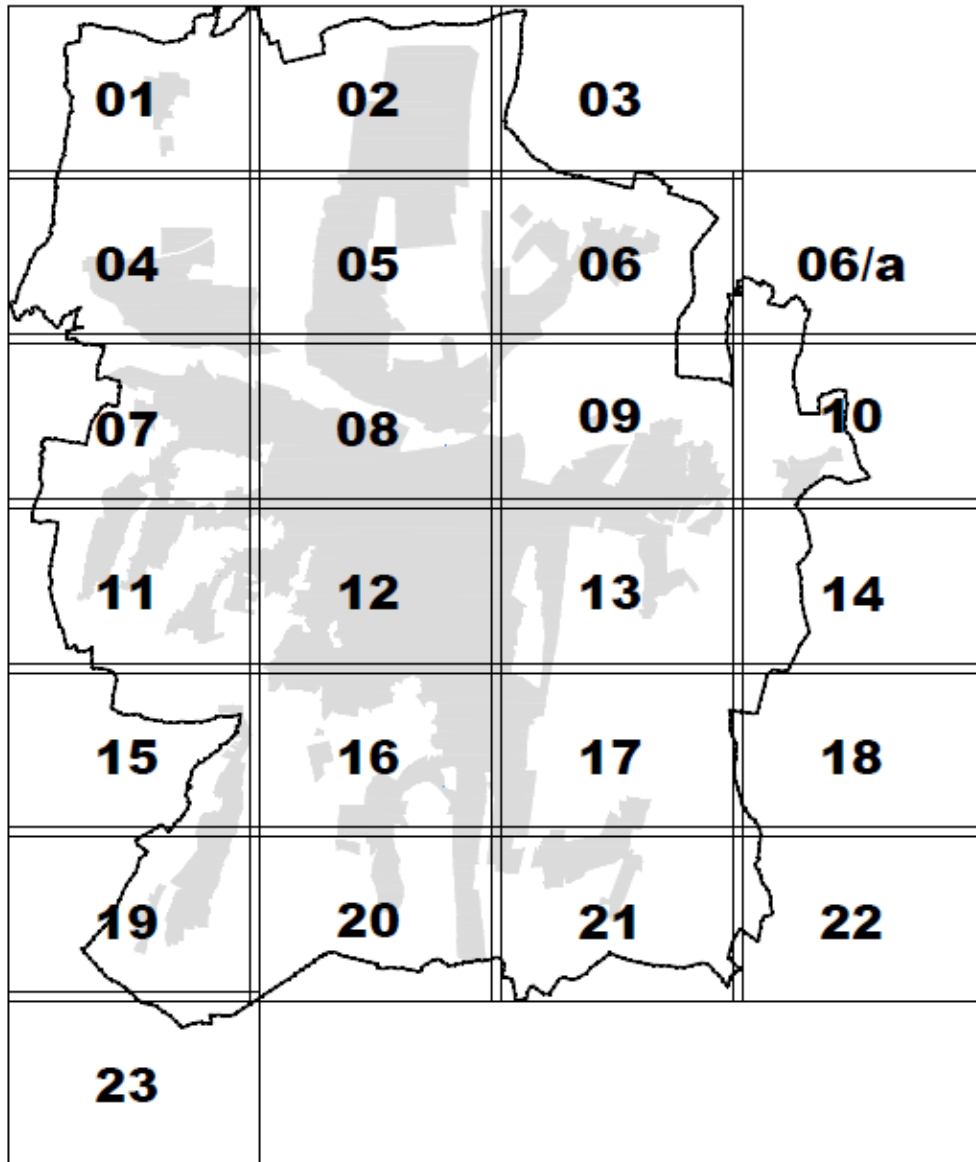
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 23. szelvénye.



3/24. melléklet a 20/2021. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„3/24. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

### Jelmagyarázat és térképszelvények



#### Jelmagyarázat

##### Településképi szempontból meghatározó területek

- 1 Városközpont - jellemzően a XX. század közepe előtti - eklektikus városközpont barokk kori műemlékekkel
- 2 Városközpont peremterülete - jellemzően a XX. század közepe előtti - kertvárosias és kisvárosias lakóterületek
- 3 Falvak öröksége - jellemzően a XX. század közepe előtti - ofalu templomokkal és lakóházakkal
- 4 Városközpont - jellemzően a XX. század közepe utáni - középületekkel, többszintes városias lakóépületekkel
- 5 Teleszerű többszintes lakóterületek és intézmények
- 6 Kertvárosias lakóterületek - a városközpont peremterületeinek bővülése, csatolt városrészek új lakóterületei
- 7 Zártkertből kertvárosias lakóterületekké átépült városrészek
- 8 Zártkertek
- 9 Tájképvédelmi területek

##### Országos és helyi védelem alatt álló építészeti örökség

- Műemlék
- Műemléki érték
- Műemléki környezet
- Helyi védett építészeti érték
- Utcalépvédelem
- Nyilvántartott rezszezi lelőhely

##### Országos védelem alatt álló táji- és természeti értékek

- Natura 2000 — Natura 2000 természetvédelmi terület
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület

- Vízrendezési terület
- Belvárosi területe

## **A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI**

**Tárgy: A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala, az államigazgatási szervek véleményeinek elfogadása, valamint a településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 68/2021. (III.29.) határozata**

**I.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 5/A.§ b) pontja, valamint az 1. melléklet módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.

A településrendezési eszköz végleges tervezete végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldésre, majd jóváhagyásra kerül.

**Határidő:** 2021. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**II.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet járművek elhelyezését szabályozó 10. § (1) bekezdés módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási véleményeket megismerte, az előterjesztésben elfogadásra javasolt véleményeket elfogadja.

**II.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet járművek elhelyezését szabályozó 10. § (1) bekezdés módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.

**II.3.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet járművek elhelyezését szabályozó 10. § (1) bekezdés módosításához kapcsolódóan a környezet védelméért

felelős közigazgatási szervek véleményét elfogadva környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A településrendezési eszköz végleges tervezete végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldésre, majd jóváhagyásra kerül.

**Határidő:** 2021. április 6.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**III.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a zalaegerszegi új városi multifunkciós rendezvény- és sportcsarnok és a Stadion utca fejlesztésének megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg a 2953/6, 2956, 2901/42 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra elő kell terjeszteni.

**Határidő:** 2021. június 30.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz.) tervezett felújítása miatt szükséges területrendezés**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 69/2021. (III.29.) határozata**

**I.**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva a Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz-ú ingatlan) tervezett felújításához kapcsolódóan ZMJV Önkormányzata nevében egyetért a Kosztolányi u. 6. Társasház (Zalaegerszeg 2328/2/A hrsz) oly módon történő megszüntetésével, hogy az ennek eredményeként osztatlan közös tulajdonba kerülő Zalaegerszeg 2328/2 hrsz-ú (Kosztolányi u. 6.) ingatlanban fennmaradjon az eredeti önkormányzati tulajdoni hányad.



A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kosztolányi u. 6. Társasház (Zalaegerszeg 2328/2/A hrsz) társasházi közgyűlésén a fentieknek megfelelő döntést támogassa.

**Határidő:** 2021. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján ZMJV Önkormányzata nevében hozzájárul a ZEGOFORM Bt. (8900 Zalaegerszeg, Göcseji-Pataki F. u. 27.) által 2020. december 18-án, 92/2020. munkaszámon készített *Változási vázrajz a 2328/2, 2328/3, 2328/4 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről* megnevezésű vázrajz-tervezetben foglaltaknak megfelelő módon történő telekalakítási eljárás lefolytatásához.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába sorolja
  - a) a Zalaegerszeg 2328/3 hrsz-ú, 1.326 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan (Ruszt József tér) 112 m<sup>2</sup> nagyságú terület-részét, valamint
  - b) a Zalaegerszeg 2328/4 hrsz-ú, 2.868 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett színház megnevezésű ingatlan (Hevesi Sándor Színház) 84 m<sup>2</sup> nagyságú terület-részét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **II.**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zalaegerszeg 2328/3 hrsz-ú ingatlan (Ruszt József tér) a jelen határozat I. 3. a) pontja szerint forgalomképesé nyilvánított 112 m<sup>2</sup> nagyságú terület-részét 5.024.992,- Ft (ÁFA nélküli) eladási áron értékesíti a Teátrum Egerszeg Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 49.) részére.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zalaegerszeg 2328/4 hrsz-ú ingatlan (Hevesi Sándor Színház) a jelen határozat I. 3. b) pontja szerint forgalomképesé nyilvánított 84 m<sup>2</sup> nagyságú terület-részét 3.768.744,- Ft (ÁFA nélküli) eladási áron értékesíti a Teátrum Egerszeg Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 49.) részére.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zalaegerszeg 2328/2 hrsz-ú ingatlan (Kosztolányi u. 6.) 242 m<sup>2</sup> terület-részét 10.857.572,- Ft (ÁFA nélküli) eladási áron megvásárolja a Teátrum Egerszeg Szolgáltató Kft-től (8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 49.).

4. A jelen határozat II. 1-3. pontjaiban szereplő ingatlanrészek értékkülönbségének 2.063.836,- Ft (ÁFA nélküli) összegű pénzügyi fedezetét a ZMJV Önkormányzata 2021. évi költségvetésében „Vagyonkezelési feladatok” között elkülönített „Ingatlanvásárlások” megnevezésű költségvetési sor biztosítja.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően a telekalakítási és adásvételi szerződés hatályba lépése érdekében be kell szerezni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. állami elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében kötelezettséget vállal bruttó 100.000.000,- Ft összegű kártalanítás Teátrum Egerszeg Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 49.) részére történő megfizetésére, amennyiben a Színház épületének bővítése és átalakítása a felek közötti megállapodást rögzítő 35/1925-9/2020. ügyiratszámú, 2020. augusztus 05-i keltezésű jegyzőkönyvben foglaltaktól eltérő módon valósul meg.
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében aláírja a határozat II. pontjában foglaltaknak megfelelő módon összeállított telekalakítási és adásvételi szerződést.

**Határidő:** telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására: 2021. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### III.

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a ZEGOFORM Bt. (8900 Zalaegerszeg, Göcseji-Pataki F. u. 27.) által 2021.január 4-én, 92\_1/2020 munkaszámom készített *Változási vázrajz a 2328/4 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez* megnevezésű vázrajz-tervezet alapján ZMJV Önkormányzata nevében térítésmentes átjárási szolgalmi jogot biztosít a Kosztolányi u. 6. sz. alatti ingatlan (Zalaegerszeg 2328/2 hrsz) mindenkori tulajdonosai számára a Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz) ingatlanának 89 m<sup>2</sup> nagyságú területére.
2. A térítésmentesen biztosított átjárási szolgalmi jog piaci értéke bruttó 1.267.858,- (998.313,- Ft + 269.545,- Ft ÁFA), melyből a Teátrum Egerszeg Kft-nek csak az átjárási szolgalmi jog alapítása miatt felmerülő 269.545,- ÁFA összegét kell megfizetnie ZMJV Önkormányzata részére.

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében aláírja a jelen határozat III. 1-2. pontjaiban foglaltaknak megfelelően összeállított, átjárási szolgalmi jog biztosítására vonatkozó szerződést.

**Határidő:** átjárási szolgalmi jogot biztosító szerződés aláírására: 2021. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

#### IV.

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz-ú ingatlan) tervezett felújításához kapcsolódóan ZMJV Önkormányzata nevében hozzájárul a ZEGEOFORM Bt. (8900 Zalaegerszeg, Göcseji-Pataki F. u. 27.) által 2020. október 8-án, 00/2020\_2 munkaszámon készített *Változási vázrajz a 2328/2, 2328/4 helyrajzi számú földrészetek határrendezéséről* megnevezésű vázrajz-tervezetben foglaltaknak megfelelő módon történő hatósági telekalakítási eljárás lefolytatásához.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zalaegerszeg 2328/4 hrsz-ú ingatlan (Hevesi Sándor Színház) 54 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét 2.422.764,- Ft (ÁFA nélküli) eladási áron értékesíti a Teátrum Egerszeg Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 49.) részére.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében aláírja a határozat IV. 1-2. pontjaiban foglaltaknak megfelelő módon összeállított adásvételi előszerződést.

**Határidő:** adásvételi előszerződés aláírására: 2021. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében aláírja a 2020. október 8-án, 00/2020\_2 munkaszámon készített *Változási vázrajz a 2328/2, 2328/4 helyrajzi számú földrészetek határrendezéséről* megnevezésű vázrajz-tervezetben foglaltaknak megfelelő adásvételi szerződést.

**Határidő:** Hevesi Sándor Színház felújításra vonatkozó kivitelezői szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A településképi rendelet módosítás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 70/2021. (III.31.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a településképi rendelet módosítás véleményezési szakaszában lefolytatott partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a településképi rendelet módosítás egyeztetési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, az előterjesztésben elfogadásra javasolt véleményeket elfogadja.

Az elfogadott vélemények a településképi rendelet módosítás tervezetébe beépítésre kerülnek.

**Határidő:** 2021. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 71/2021. (III.31.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását közzéteszi és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi az érintett szervezeteknek.

**Határidő:** 2021. április 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Farkas Veronika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2021/8.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**