

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2020. JÚNIUS 29.**

---

---

## **A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| ZMJVÖK 22/2020. (VI.29.) ÖR. | a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| ZMJVÖK 23/2020. (VI.29.) ÖR. | a 2020. évi költségvetésről szóló 2/2020. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról                               |
| ZMJVÖK 24/2020. (VI.29.) ÖR. | a településkép védelméről szóló 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról                                |

## **A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| ZMJVÖK 179/2020. (VI.25.) határozata | Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési |
|--------------------------------------|--|

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
|                                      | szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása  |
| ZMJVÖK 180/2020. (VI.25.) határozata | A 2020. évi költségvetésről szóló 2/2020. (II.10.) önkormányzati rendelet II. negyedévi módosítása   |
| ZMJVÖK 181/2020. (VI.25.) határozata | A településképi arculati kézikönyv módosítás és a településképi rendelet módosítás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása   |
| ZMJVÖK 182/2020. (VI.25.) határozata | Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyv módosításának elfogadása   |
| ZMJVÖK 183/2020. (VI.25.) határozata | A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása  |
| ZMJVÖK 184/2020. (VI.25.) határozata | Pályázat benyújtása az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú 2020. évi pályázati kiírásra  |
| ZMJVÖK 185/2020. (VI.25.) határozata | KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosítószámú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala-Vas megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt megvalósításához hozzájárulás |

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

Tájékoztató a 2020. június 25-i rendkívüli közgyűlés zárt ülésén hozott határozatáról

# A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

## Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2020.(VI.29.) önkormányzati rendelete a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ZÉSZ) 28.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településközpont terület „Vt-1”- „Vt-14” jelű övezetekre tagozódik, melyek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

|             | Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület | Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke   | Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság   | Hátsókert legkisebb mélysége | Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke |
|-------------|--|--|---------------|--|--|------------------------------|--|
| <b>Vt-1</b> | 16 m,<br>500 m <sup>2</sup>                      | kialakult                                      | zárt sorú     | 50 (75) % <sup>(1)</sup>   | Utcai párkánymagasság:<br>-7,5 m<br>Épületmagasság:<br>5,0-7,5 m   | 6,0 m                        | 10 %                                       |
| <b>Vt-2</b> | 18 (22) m <sup>(3)</sup> ,<br>720 m <sup>2</sup> | kialakult                                      | zárt sorú     | 75 %   | Párkánymagasság:<br>Jákum utca felől<br>-7,5 m<br>Szeglet, Munkácsy utcák,<br>Mérleg tér és Budai N.<br>Antal utca felől<br>-9,5 m<br>Épületmagasság:<br>6,0-9,5 m | 6,0 m                        | 10 %                                       |
| <b>Vt-3</b> | 20 m,<br>720 m <sup>2</sup>                      | kialakult                                      | zárt sorú     | 400 m <sup>2</sup><br>telekterületig<br>60 %,<br>400 m <sup>2</sup> feletti<br>telekterületre<br>vetítetten 50<br>%<br>(2) | Homlokzatmagasság:<br>-12,0 m <sup>(4)</sup><br>Épületmagasság:<br>6,0 <sup>(7)</sup> -10,5 m  | 6,0 m                        | 10 %                                       |
| <b>Vt-4</b> | 18 (22) m <sup>(3)</sup> ,                       | kialakult                                      | zárt sorú     | 75 %   | Utcai párkánymagasság:   | 6,0 m                        | 10 %                                       |

|              |   |                                  |                   |   |  |   |   |      |
|--------------|---|----------------------------------|-------------------|---|--|---|---|------|
|              | 720 m <sup>2</sup>                                |                                  |                   |   |  | -10,5 m <sup>(5)</sup><br>Épületmagasság:<br>-10,5 m  |   |      |
| <b>Vt-5</b>  | 30 m,<br>2000 m <sup>2</sup>                      | kialakult                        | szabadon álló     | 40 %  |  | Homlokzatmagasság:<br>-12,0 m<br>Épületmagasság:<br>-10,5 m   | OTÉK<br>szerint   | 20 % |
| <b>Vt-6</b>  | 16 m,<br>400 m <sup>2</sup>                       | kialakult                        | zárt sorú         | 75 %  |  | Homlokzatmagasság:<br>-14,0 m <sup>(6)</sup><br>Épületmagasság:<br>-12,5 m  | 6,0 m   | 10 % |
| <b>Vt-7</b>  | nem<br>szabályozott                               | kialakult                        | zárt sorú         | kialakult+5 %,<br>max. 80 % a<br>tömbtelek<br>(építési telek)<br>területére<br>vetítetten |  | Utcai párkánymagasság:<br>a kialakult állapothoz,<br>illetve védett épületekhez<br>illeszkedő<br>Épületmagasság:<br>-12,5 m | 6,0 m   | 10%  |
| <b>Vt-8</b>  | nem<br>szabályozott                               | kialakult                        | zárt sorú         | 75 %  |  | Homlokzatmagasság:<br>-18,0 m<br>Épületmagasság:<br>12,5-16,0 m   | 6,0 m   | 10 % |
| <b>Vt-9</b>  | 25 m,<br>1100 m <sup>2</sup>                      | 25 m,<br>1100 m <sup>2</sup>     | szabadon álló     | 40 %  |  | Homlokzatmagasság:<br>-18,0 m<br>Épületmagasság:<br>9,0-16,0 m  | OTÉK<br>szerint   | 30 % |
| <b>Vt-10</b> | 18 (22) m <sup>(3)</sup> ,<br>1100 m <sup>2</sup> | kialakult,<br>720 m <sup>2</sup> | zárt sorú         | 80 %  |  | Párkánymagasság:<br>Piac tér felől<br>-8,5 m<br>Munkácsy és Sütő utca<br>felől<br>-10,5 m<br>Épületmagasság:<br>6,0-10,5 m  | 6,0 m   | 10 % |
| <b>Vt-11</b> | 20 m,<br>720 m <sup>2</sup>                       | kialakult                        | oldalhatáron álló | 30 %  |  | Homlokzatmagasság:<br>-9,0 m<br>Épületmagasság:<br>-7,5 m   | OTÉK<br>szerint   | 50%  |
| <b>Vt-12</b> | 22 m<br>1100 m <sup>2</sup>                       | kialakult                        | oldalhatáron álló | 40 %  |  | Homlokzatmagasság:<br>-9,0 m<br>Épületmagasság:<br>-7,5 m   | építési sáv<br>területén<br>belül az<br>OTÉK<br>szerint | 20%  |
| <b>Vt-13</b> | 22 m<br>1100 m <sup>2</sup>                       | kialakult                        | szabadon álló     | 40 %  |  | Homlokzatmagasság:<br>-9,0 m<br>Épületmagasság:<br>-7,5 m   | OTÉK<br>szerint   | 20%  |
| <b>Vt-14</b> | 16 m,<br>500 m <sup>2</sup>                       | kialakult                        | zárt sorú         | 50 (75) % <sup>(1)</sup>  |  | Utcai párkánymagasság:<br>-9,0 m<br>Épületmagasság:<br>5,0-7,5 m  | 6,0 m   | 10 % |

<sup>(1)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 500 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 500 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%. Útszabályozás révén módosuló telket a beépíthetőség megállapítása során 2008. IV. 25. előtt kialakulnak kell tekinteni.

<sup>(2)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 720 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 720 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%. Útszabályozás révén módosuló telket a beépíthetőség megállapítása során 2008. IV. 25. előtt kialakulnak kell tekinteni.

<sup>(3)</sup> Saroktelek esetén legalább az egyik utcai homlokvonala hossza 22 m.

<sup>(4)</sup> A Petőfi Sándor utca felől az Ady Endre utca és Mártírok út közötti szakaszon 9,0 m.

<sup>(5)</sup> A 3126 és 3127/1 hrsz-ú telkek esetén az utca felől 10,0 m.

<sup>(6)</sup> A Kelemen Imre utca felől a megengedett legnagyobb párkánymagasság 9,0 m.

<sup>(7)</sup> A Béke-ligeti utca – Kosztolányi utca tömbben a megengedett legkisebb épületmagasság nem korlátozott.”

## **2. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében található szabályozási terv érintett szelvényei az 1. melléklet szerint módosulnak.

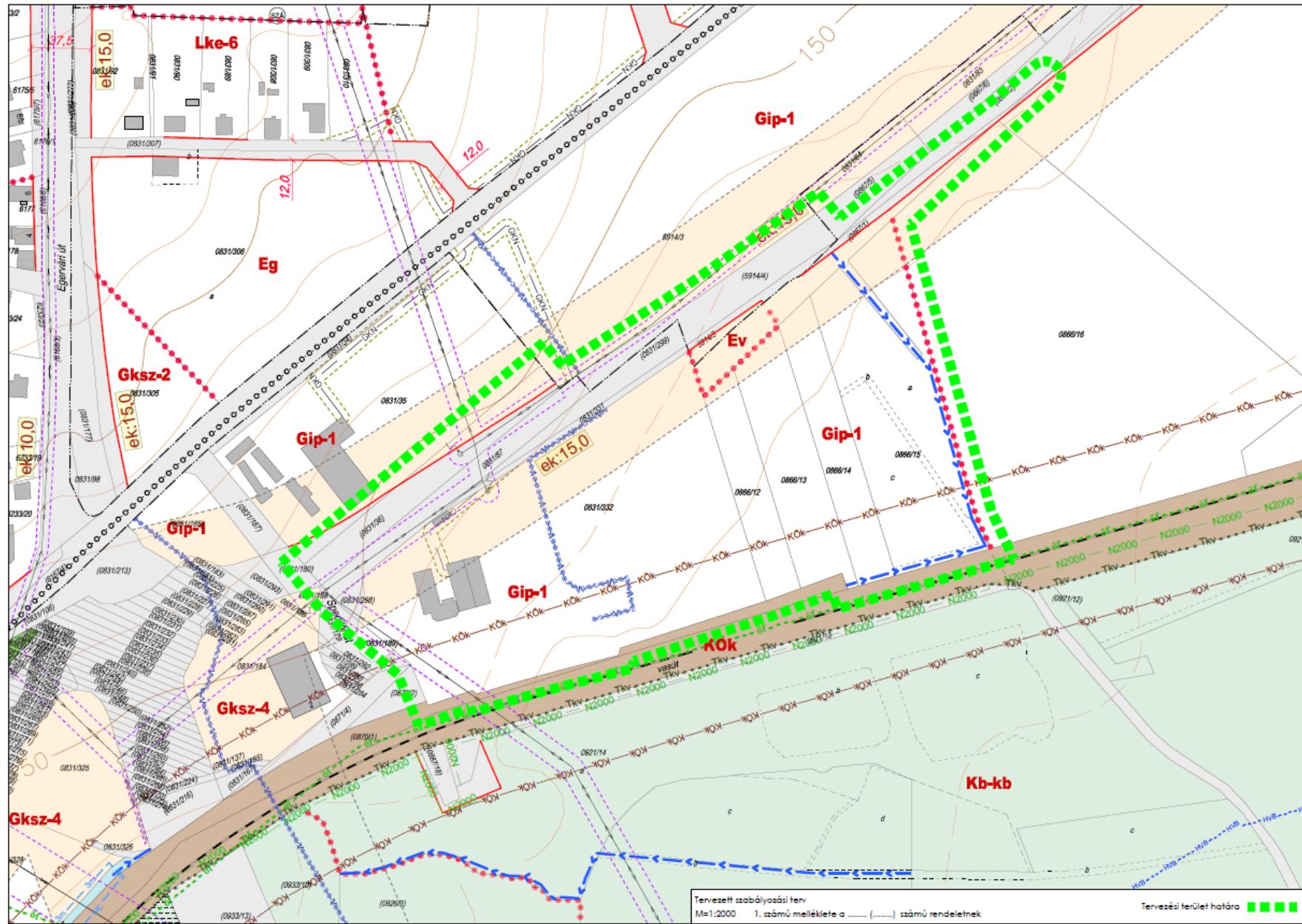
## **3. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

**Balaicz Zoltán sk.**  
polgármester

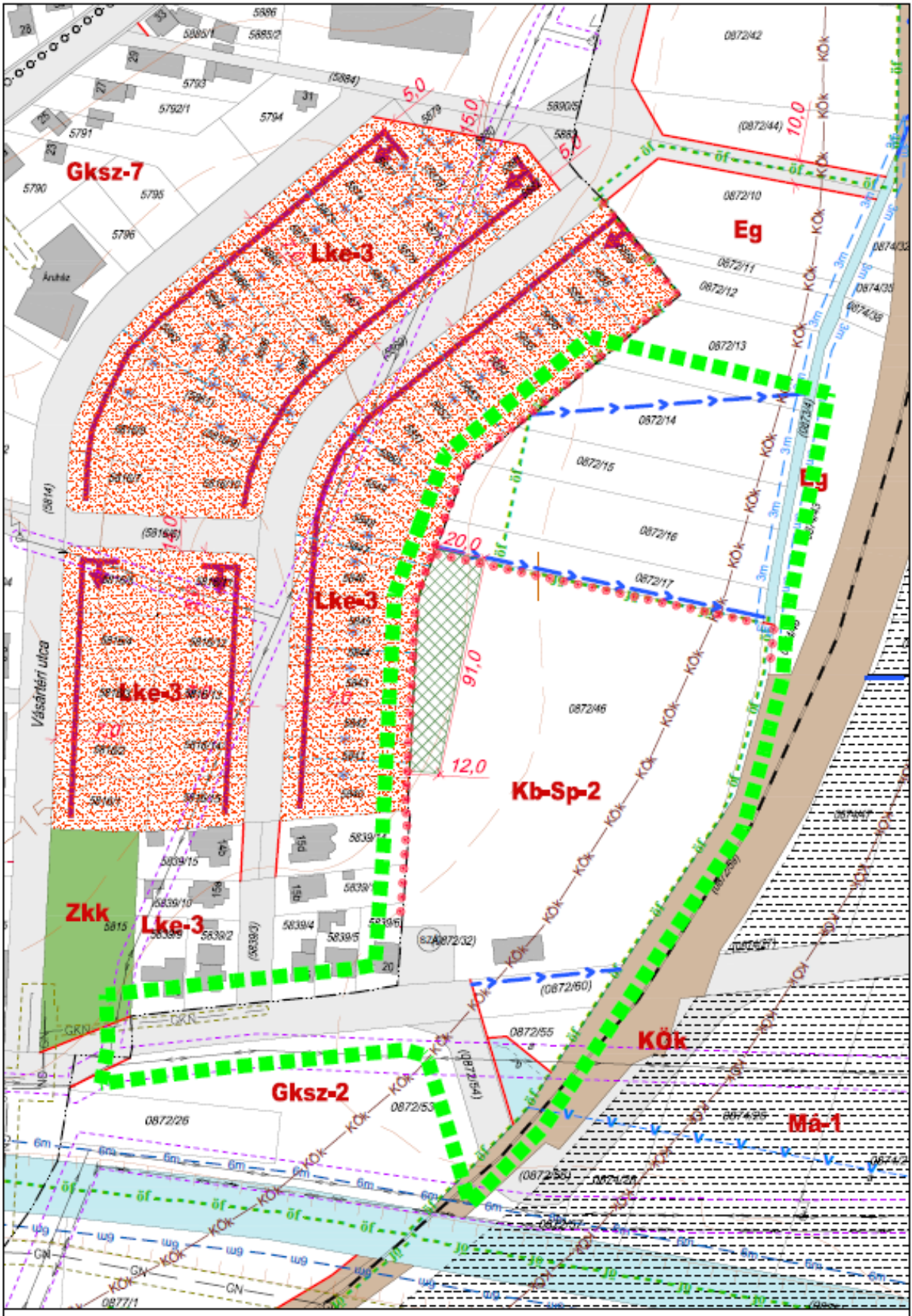
**Dr. Kovács Gábor sk.**  
címzetes főjegyző



Tervezett szabályozási terv  
M=1:2000 1. számú melléklete a ..... (.....) számú rendelethez

Tervezési terület határa

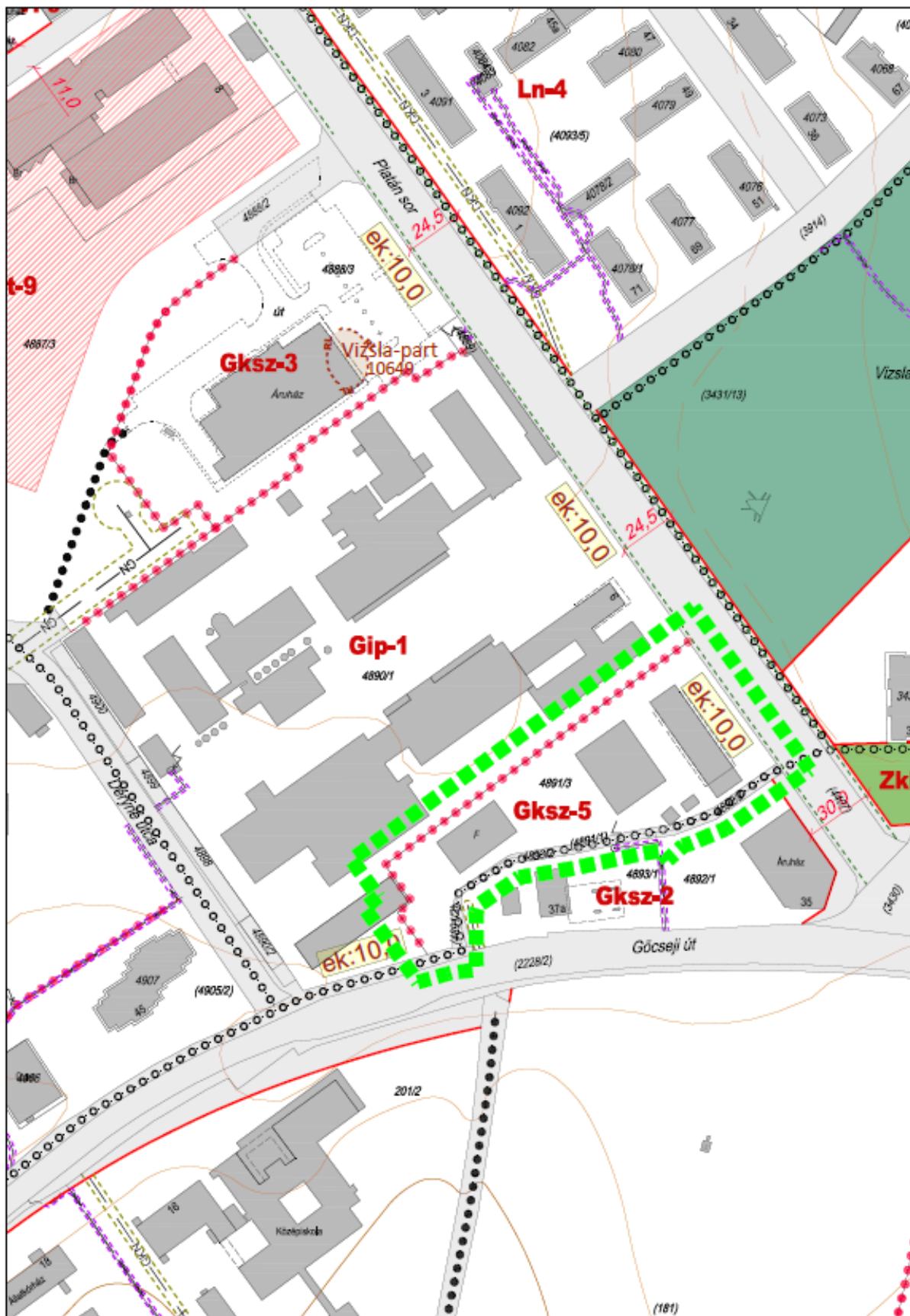




Tervezett szabályozási terv  
 M=1:2000 3. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa ■ ■ ■ ■





Tervezett szabályozási terv  
 M=1:2000 4. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa ■ ■ ■ ■

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**23/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete**  
**a 2020. évi költségvetésről szóló 2/2020. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(4) bekezdésében és 34. § (1)-(4) bekezdésében, a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény rendelkezései alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) és g) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

1. § A 2020. évi költségvetésről szóló 2/2020. (II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1)-(3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2020. évi összes bevételének előirányzatát 65.352.721 E Ft-ban, ezen belül a *költségvetési bevételek* összegét 27.026.292 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

***Költségvetési bevételek:***

|   |                |
|---|----------------|
| - működési célú támogatások államháztartáson belülről     | 4.647.508 E Ft |
| - felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről | 9.433.885 E Ft |
| - közhatalmi bevételek                                    | 5.807.000 E Ft |
| - működési bevételek                                      | 7.036.671 E Ft |
| - felhalmozási bevételek                                  | 79.006 E Ft    |
| - működési célú átvett pénzeszközök                       | 18.222 E Ft    |
| - felhalmozási célú átvett pénzeszközök                   | 4.000 E Ft     |

A bevételek címenkénti, költségvetési szervek szerinti részletezését az 5., 5.a. és 7. mellékletek tartalmazzák.

(2) A 2020. évi összes kiadást 65.352.721 E Ft-ban, ezen belül a *költségvetési kiadások* összegét 53.135.057 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

***Költségvetési kiadások:***

|  |                 |
|--|-----------------|
| - személyi juttatások                                  | 4.554.674 E Ft  |
| - munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj.-i adó | 874.987 E Ft    |
| - dologi kiadások                                      | 11.465.170 E Ft |
| - ellátottak pénzbeli juttatásai                       | 100.638 E Ft    |
| - egyéb működési célú kiadások                         | 3.463.959 E Ft  |
| ebből: működési célú tartalék                          | 1.003.140 E Ft  |
| - beruházási kiadások                                  | 27.270.560 E Ft |
| ebből: tartalék  | 10.420 E Ft     |
| - felújítási kiadások                                  | 5.307.619 E Ft  |
| ebből: tartalék  | 3.766 E Ft      |
| - egyéb felhalmozási célú kiadások                     | 97.450 E Ft     |

A kiadásokat címenként, feladatonkénti bontásban, költségvetési szervenként a 6., 6.a. és 8. melléletekben foglaltak szerint hagyja jóvá.

- (3) A költségvetési hiány összegét 26.108.765 E Ft-ban, ebből a működési hiányt 7.371.701 E Ft-ban, a fejlesztési hiányt 18.737.064 E Ft-ban állapítja meg.

A költségvetési hiány **belső finanszírozására** szolgáló finanszírozási bevételek:

Előző évek maradványának igénybevétele

Működési célra: 7.471.487 E Ft

Felhalmozási célra: 9.815.940 E Ft

Forgatási célú értékpapír beváltás felhalmozási célra: 20.887.483 E Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozását meghaladó összegének **külső**

**finanszírozására** szolgáló bevételek:

Felhalmozási célú hitel felvétele 150.000 E Ft

Államháztartáson belüli megelőlegezések 1.519 E Ft

**Finanszírozási bevételek összesen: 38.326.429 E Ft**

Finanszírozási kiadások (működési célra): 99.786 E Ft

Forgatási célú értékpapír vásárlás 11.987.307 E Ft

Finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés és lízing

kötelezettség fejlesztési célra): 129.052 E Ft

Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése 1.519 E Ft

**Finanszírozási kiadás összesen: 12.217.664 E Ft**

2. § Az R 5. § (1)-(2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) A közgyűlés a költségvetési szervek létszámát 1.123 főben, a 10. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(2) A közgyűlés az önkormányzat létszámát 6 főben, a 10. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.”

3. § Az R. 1., 2., 3., 4., 5., 5.a., 6., 6.a., 7., 8. és 10. melléklete helyébe jelen rendelet 1., 2., 3., 4., 5., 5.a., 6., 6.a., 7., 8. és 9. melléklete lép.

4. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Dr. Kovács Gábor sk.**  
címzetes főjegyző

**Balaicz Zoltán sk.**  
polgármester

Az előterjesztéshez kapcsolódó melléletek a „[2020. II. névi ei-módosítás](#)” xls. dokumentumban találhatóak

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**24/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló**  
**42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A településkép védelméről szóló 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

**2. §**

(1) A rendelet 2. § a) pontja és az aa)-ac) alpontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:]

- „a) **vállalkozások, üzletek hirdetőanyagai, feliratai:** cégér, cégtábla, címtábla, megállító tábla, menü tábla, pylon vagy totemoszlop, reklámszéllo, üvegfelületek fóliázása:
- aa) **cégér:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XII.18.) Korm.rendelet 2. § 1b pontjában meghatározott dolog;
- ab) **cégtábla:** intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla;

- ac) **címtábla:** kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet rendszerint a bejárat felett feltüntető felirat;”

(2) A rendelet 2. § a) pontja a következő ah) ponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában:

- a) **vállalkozások, üzletek hirdetései, feliratai:** cégér, cégtábla, címtábla, megállító tábla, menü tábla, pylon vagy totemoszlop, reklámszélő, üvegfelületek fóliázása:]

„ah) **üvegfelületek fóliázása:** kirakatok, ablakok, bejáratok üvegfelületein elhelyezett betűkből vagy ábrából álló felirat.”

(3) A rendelet 2. § c)-f) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:]

- „c) **értékvizsgálat:** a vizsgálat tárgya alapján művészettörténész, műemlékvédelmi szakmérnöki végzettséggel rendelkező építész, illetve kert- és tájépítész által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes, illetve melynek védelmét meg kell szüntetni. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre, illetve annak törlésére javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, természeti jellemzőit, illetve a törlési javaslat alátámasztását.
- d) **funkcionális célú utcabútor:** olyan utasváró, kioszk és más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- e) **helyi védett érték:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése által védetté nyilvánított településtörténeti, helyi építészeti, városképi, néprajzi, ipartörténeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak részei és tartozékai, ide értve a hozzá tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket (különösen épület, építmény, épületrész, utca vonalvezetése, településrész, kilátásvédelem, településsziluett) valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem országos műemléki védettség alá helyezett;
- f) **információs célú berendezés:** az önkormányzati információs tábla, az útbaigazító hirdetés, a közérdekű molinó, a CityLight formátumú eszköz, a CityBoard formátumú eszköz, az okos pont, a fa körüli henger, valamint az egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés;”

(4) A rendelet 2. § f) pont fd) - fe) alpontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:

- f) **információs célú berendezés:** az önkormányzati információs tábla, az útbaigazító hirdetés, a közérdekű molinó, a CityLight formátumú eszköz, a CityBoard formátumú eszköz, az okos pont, a fa körüli henger, valamint az egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés:]

- „fd) **CityLight formátumú eszköz:** olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete 118 cm x 175 cm és legfeljebb 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72”-90” képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- fe) **CityBoard formátumú eszköz:** olyan két lábon álló, egy vagy kétoldalról látható, papír (esetleg fólia) alapú, nem ragasztott, reklám közzétételére alkalmas felülettel, belülről megvilágított vagy digitális kijelzővel rendelkező, vízszintes formátumú berendezés, amelynek egy oldalról látható reklámfelülete maximum 9 négyzetméter nagyságú, a láb magassága 2,5-3,5 méter;”

(5) A rendelet 2. § f) pontja a következő fh) ponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában:

f) **információs célú berendezés:** az önkormányzati információs tábla, az útbaigazító hirdetemény, a közérdekű molinó, a CityLight formátumú eszköz, a CityBoard formátumú eszköz, az okos pont, a fa körüli henger, valamint az egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés:]

- „fh) **egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés:** ledfal, forgó prizmatábla, futófény;
- fha) **ledfal:** változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható egységes reklámfelületű, vagy képváltó, világító berendezés;
- fhb) **forgó prizmatábla:** olyan reklámtábla, amelyen három különböző plakát folyamatosan váltja egymást;
- fhc) **futófény:** állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet vagy árut nevez, jelenít meg;”

(6) A rendelet 2. §-a a következő v)-x) pontokkal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában:]

- „v) **Belváros területe:** a 2. melléklet szerinti terület. A területhez a határoló utak mindkét oldalát figyelembe kell venni.
- w) **korhú felújítás:** az épületen történő olyan beavatkozás, mely az épület építéskorabeli állapotának ismeretében a fellelhető információkat alapul véve történik, melynek során
- az épület tömege a közterület felől változatlan marad
  - a tető héjazata, a homlokzat felületképzése az építés korának megfelelő anyagokkal történik. Pala alkalmazása eseté a héjazat anyaga piros színű agyagcserépre módosítható,
  - a közterület felőli homlokzaton nyílások elhelyezése, tagolása és árnyékolása az építés korának megfelelően, vagy stílus azonosan valósul meg,
  - a homlokzati tagozatok felújításra, vagy az eredeti szerint újragyártásra kerülnek megtartva, vagy újonnan létrehozva a homlokzati felület eredeti tagolását, részleteit.

- x) **beépítési vonal:** Zalaegerszeg megyie Jogú város építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelete 5. § (6) bekezdésében meghatározott vonal.”

### 3. §

A rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása, vagy az építészeti érték országos védelem alá kerülése esetén szüntethető meg.”

### 4.§

A rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti egyeztetésen túl értesíteni kell az érdekelteket, valamint az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező építésügyi hatóságot.”

### 5.§

A rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településképi szempontból meghatározó területei:

1. Városközpont - jellemzően a XX. század közepe előtti - eklektikus városközpont barokk kori műemlékekkel
2. Városközpont peremterülete – jellemzően a XX. század közepe előtti - kertvárosias és kisvárosias lakóterületek
3. Falvak öröksége - jellemzően a XX. század közepe előtti - ófalu templomokkal és lakóházakkal
4. Városközpont – jellemzően a XX. század közepe utáni - középületekkel, többszintes városias lakóépületekkel
5. Telepszerű többszintes lakóterületek és intézményeik
6. Kertvárosias lakóterületek - a városközpont peremterületeinek bővülése, csatolt városrészek új lakóterületei
7. Zártkertekből kertvárosias lakóterületekké átépült városrészek
8. Zártkertek
9. Tájképvédelmi területek”

### 6.§

A rendelet „IV. fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK” fejezetcíme, az azt követő „11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények” alcíme és az azt követő 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## **„IV. FEJEZET**

### **TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **11. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

##### **13. §**

- (1) Minden építményt a környezettel, a településképpel összhangban kell létesíteni és fenntartani, továbbá illeszkednie kell a környezet és a környező beépítés természeti és építészeti adottságaihoz. Az építészeti adottságokhoz és környezethez történő illeszkedés során figyelembe kell venni a környezetben kialakult épülettömeg nagyságát, arányait és az épület terepre illesztését. A településképi szempontból meghatározó területek területének jelentős megújulása, vagy a beépítés intenzitásának változása esetén az járuljon hozzá a táj- és településképi esztétikus, a kor építészeti szellemének megfelelő és minőségi alakításához.
- (2) A közvilágítás, a korlát, a parkolást akadályozó köztárgyak és berendezések, térbútorok, valamint a reklámhordozók kialakítása és stílusa illeszkedjék a közterületek kialakításához, mellettük lévő épületek jellegéhez.
- (3) Építési tevékenységhez kapcsolódó felvonulási épületek, építési segédszerkezetek és egyéb ideiglenes építmények fenntartása kizárólag az építési-kivitelezési tevékenység ideje alatt lehetséges. Építési tevékenység hiányában csak az adott településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményeinek megfelelő, illetve a környező épületekhez, környezethez és az adott épülethez is illeszkedő kerítés építhető.
- (4) Az épületek utólagos hőszigetelését, vagy festését tilos egy homlokzati felületen több ütemben elkészíteni.
- (5) Beépítésre szánt területen – az iparterület és a kereskedelmi, szolgáltató területek kivételével – új építés és épület felújítás esetén tetőszerkezet héjalására és homlokzati falfelület, valamint kerítés burkolására hullámpala, fém hullám- és trapézlemez, továbbá műanyag hullámlemez nem alkalmazható.
- (6) Konténer, lakókocsi és sátor nem helyezhető el, kivéve a felvonulási építmények, a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építmények, valamint a rendezvények keretében kihelyezett építmények esetében.”

##### **7.§**

A rendelet „12.1. Városközpont a XX. század közepe előtti eklektikus városközpont barokk kori műemlékekkel” alcíme és az azt követő 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„12.1. Városközpont - jellemzően a XX. század közepe előtti - eklektikus városközpont barokk kori műemlékekkel**

##### **14. §**

- (1) Új épület építése, meglévő épület nem korhű felújítása, átalakítása és bővítése esetén:
  - a) Az épület magas és lapostetővel egyaránt kialakítható. Magastetőt utcával párhuzamos tetőgerinccel kell kialakítani, a közterület felé néző tető hajlásszöge a magastetővel rendelkező szomszédos épület esetén annak hajlásszögével azonos, vagy 35-40° közötti, héjazata homogén terrakotta színű agyagcserep, szürke színű korcolt fémlemez vagy üveg lehet.
  - b) Az épület közterület felőli tömegét a meglévő térfalnak megfelelően osztatlanul, zárt egységben kell kialakítani. A térfal jellemző tömegéből kiemelkedő egység,



- domináns tetőfelépítmény csak városszerkezeti indokolt pozíció esetén létesíthető.
- c) A hagyományos beépítést, telekalakulatot őrző, vagy visszaidéző, több építészeti egységgel tagolt térfal alakítható ki.
  - d) Közterület felőli ereszpárkány ereszcatorna nélküli kinyúlása az 50 cm-t nem haladhatja meg és látszó fa szerkezettel nem alakítható ki.
  - e) Közterület felől a vakolt homlokzati felületeken világos pasztellszínek használhatók.
  - f) Új épület építése esetén az épület földszintjének közterülettel határos részét - a falfelületeket, a bejárásokat, az üzletek portáljait és a lábazatot – egységesen, kiemelt minőségben, tartós és sérülésálló anyagok használatával kell kialakítani, illetve megváltoztatni.
  - g) Erkélyek, loggiák beépítése épületenként egységes terv alapján valósítható meg.
- (2) Meglévő épület korhű felújítása, átalakítása és bővítése esetén:
- a) Közterület felőli homlokzatának korhű felújítása és átalakítása csak az eredeti építési korának megfelelő stílusban és anyaghasználattal történhet. Meg kell tartani, vagy megsemmisülése esetén vissza kell építeni az épület közterület felőli jellemző nyílásrendjét, a nyílászárók üvegezésének osztását. Közterület felőli új földszinti nyílás az épület eredeti homlokzati architektúrájához illeszkedően alakítható ki.
  - b) Bővítése során a korábbi épület építészeti arculatának egységességét meg kell tartani, a bővítménynél az új épület építésére vonatkozó szabályokat be kell tartani.
  - c) Felújítása során a magastető héjazata a korabeli héjazattal megegyező vagy homogén terrakotta színű agyagcserép lehet.
  - d) Homlokzatának felújítása során a korabeli homlokzati tagozatokat és díszítőelemeket meg kell tartani, megsemmisülésük esetén másolatukat vissza kell építeni. Közterület felől a vakolt homlokzati felületet festetten kell felújítani, melynek során világos pasztellszínek használhatók.
- (3) Telkenként gépjármű behajtásra alkalmas kapu vagy homlokzati nyílás legfeljebb kettő, összesen 6 méter szélességben létesíthető.”

## 8.§

A rendelet „12.2. Városközpont peremterülete – a XX. század közepe előtt - kertvárosias és kisvárosias lakóterületek” alcíme és azt követő 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„12.2. Városközpont peremterülete – jellemzően a XX. század közepe előtti kertvárosias és kisvárosias lakóterületek**

#### **15. §**

- (1) Új épület építése, meglévő épület nem korhű felújítása, átalakítása és bővítése esetén:
- a) Magas és lapos tetővel kialakított épülettömeg egyaránt alkalmazható. Közterület felé néző magastető hajlásszöge 35-40° közötti, héjazata homogén terrakotta vagy antracit színű agyag- vagy betoncserép, sötét színű korcolt fémlemez és üveg lehet.
  - b) A hagyományos beépítést, telekalakulatot őrző vagy visszaidéző, több építészeti egységgel tagolt térfal alakítható ki.
  - c) Közterület felőli ereszpárkány ereszcatorna nélküli mérete 50 cm-t nem haladhatja meg és látszó fa szerkezettel nem alakítható ki.

- d) Új épület építése esetén az épület földszintjének közterülettel határos részét - a falfelületeket, a bejáratokat, az üzletek portáljait és a lábazatot – egységesen, kiemelt minőségben, tartós és sérülésálló anyagok használatával kell kialakítani, illetve megváltoztatni.
  - e) Az erkélyek, loggiák beépítése épületenként egységes terv alapján valósítható meg.
- (2) Meglévő épület korhű felújítása, átalakítása és bővítése esetén:
- a) Felújítása, átalakítása és bővítése vagy az épület építészeti arculatának egységességét megtartva az eredeti építési korának megfelelő stílusban, vagy az épület stílusát a mai kor építészetének megfelelően, egységesen átírva történhet.
  - b) Meg kell tartani vagy vissza kell építeni az épület közterület felőli jellemző nyílásrendjét, a nyílászárók üvegezésének osztását. Közterület felőli új földszinti nyílás az épület eredeti homlokzati architektúrájához illeszkedően alakítható ki.
  - c) A korabeli homlokzati tagozatokat és díszítőelemeket meg kell tartani, megsemmisülésük esetén másolatukat vissza kell építeni. A vakolt homlokzati felületet festetten kell felújítani, melynek során világos pasztellszínek használhatók.
  - d) A magastető héjazata a korabeli héjazattal megegyező vagy homogén terrakotta színű agyagcserép lehet, rajta közterület felé nézően a korábbi állapottól eltérően új tetőfelépítmény nem helyezhető el.
- (3) Utcafronti kerítés és kapu formájában és anyaghasználatában az épület stílusával összhangban alakítható ki.
- (4) Telkenként gépjármű behajtásra alkalmas kapu vagy homlokzati nyílás legfeljebb kettő, összesen 6 méter szélességben létesíthető.”

## 9.§

A rendelet „12.3. Falvak XX. század közepe előtti öröksége – ófalu templomokkal és lakóházakkal” alcíme és azt követő 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„12.3. Falvak öröksége – jellemzően a XX. század közepe előtti - ófalu templomokkal és lakóházakkal**

#### 16. §

- (1) Új épület építése, meglévő épület nem korhű felújítása, átalakítása és bővítése esetén:
- a) A főépítményt térfalat alkotó módon a telek közterület felőli beépítési vonalán kell elhelyezni.
  - b) Az épület tömegét meghatározó tetőzetet szimmetrikus magastetővel kell kialakítani, melynek hajlásszöge 35-40° közötti, héjazata homogén terrakotta színű agyagcserép lehet.
  - c) Egyszerű, hagyományos építési mód szerinti tagolatlan épülettömeget kell létrehozni, domináns tetőfelépítmény nem alkalmazható.
  - d) Az épület közterület felé néző oromzatán erkély, vagy loggia nem helyezhető el.
  - e) A vakolt homlokzati felületeken világos pasztellszínek használhatók.
- (2) Meglévő épület korhű felújítása, átalakítása és bővítése esetén:
- a) Meg kell tartani vagy vissza kell építeni az épület közterület felőli jellemző nyílásrendjét, a nyílászárók üvegezésének osztását. Közterület felőli új földszinti nyílás az épület eredeti homlokzati architektúrájához illeszkedően alakítható ki.
  - b) A korabeli homlokzati tagozatokat és díszítőelemeket meg kell tartani, megsemmisülésük esetén másolatukat vissza kell építeni. A vakolt homlokzati

felületet festetten kell felújítani, melynek során világos pasztellszínek használhatók.

- c) A magastető héjazata a korabeli héjazattal megegyező vagy homogén terrakotta színű agyagcserép lehet, rajta közterület felé nézően domináns tetőfelépítmény nem helyezhető el.
- (3) Utcafronti kerítés az épület stílusával összhangban, áttörten építhető, a belátás gátlása csak növényzettel alakítható ki.
- (4) Telkenként gépjármű behajtásra alkalmas kapu vagy homlokzati nyílás legfeljebb kettő, összesen 6 méter szélességben létesíthető.”

## 10.§

A rendelet „12.4. Városközpont a XX. század közepe után – középületek, többszintes városias lakóépületek” alcíme és azt követő 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„12.4. Városközpont – jellemzően a XX. század közepe utáni - középületekkel, többszintes városias lakóépületekkel**

## 17. §

- (1) Új épület építése, meglévő épület nem korhű felújítása, átalakítása és bővítése esetén:
- a) Az épület magas és lapostetővel egyaránt kialakítható. Magastetőt utcával párhuzamos tetőgerinccel kell kialakítani, a közterület felé néző tető hajlásszöge a magastetővel rendelkező szomszédos épület esetén annak hajlásszögével azonos, vagy 35-40° közötti, héjazata homogén terrakotta színű agyagcserép, sötét színű korcolt fémlemez vagy üveg lehet.
  - b) A homlokzat színezése az épület architektúrájának figyelembevételével, a tömeg tagozásának megtartásával történhet. A homlokzatok színezésével nem írható felül, nem alakítható ki az épület tagozását átíró felületképzés. Több azonos épületből álló épületegyüttes színezése egységes színterv alapján valósítható meg.
  - c) A hagyományos beépítést, telekalakulatot őrző, vagy visszaidéző, több építészeti egységgel tagolt térfal alakítható ki.
  - d) Közterület felőli ereszpárkány ereszcatorna nélküli kinyúlása az 50 cm-t nem haladhatja meg és látszó fa szerkezettel nem alakítható ki.
  - e) Közterület felől a vakolt homlokzati felületeken világos pasztellszínek használhatók.
  - f) Új épület építése esetén az épület földszintjének közterülettel határos részét - a falfelületeket, a bejáratokat, az üzletek portáljait és a lábazatot – egységesen, kiemelt minőségben, tartós és sérülésálló anyagok használatával kell kialakítani, illetve megváltoztatni.
  - g) Erkélyek, loggiák beépítése épületenként egységes terv alapján valósítható meg.
- (2) Meglévő épület korhű felújítása, átalakítása és bővítése során:
- a) Közterület felőli homlokzatának felújítása és átalakítása csak az eredeti építési korának megfelelő stílusban és anyaghasználattal történhet. Meg kell tartani vagy vissza kell építeni az épület közterület felőli jellemző nyílásrendjét, a nyílászárók üvegezésének osztását
  - b) Bővítése során a korábbi épület építészeti arculatának egységességét meg kell tartani.
  - c) Felújítása során a magastető héjazata a korabeli héjazattal megegyező vagy homogén terrakotta színű agyagcserép lehet, rajta közterület felé nézően domináns tetőfelépítmény nem helyezhető el.

- d) Homlokzatának felújítása során a korabeli homlokzati tagozatokat és díszítőelemeket meg kell tartani, megsemmisülésük esetén másolatukat vissza kell építeni. Közterület felől a vakolt homlokzati felületet festetten kell felújítani, melynek során világos pasztellszínek használhatók.
- (3) Telkenként gépjármű behajtásra alkalmas kapu vagy homlokzati nyílás legfeljebb kettő, összesen 6 méter szélességben létesíthető.”

## 11.§

A rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „18. §

- (1) Új épület építése esetén annak tetőzetét környezetéhez illeszkedően, a környező épületek tetőzetével azonosan kell kialakítani.
- (2) Új épület, meglévő épület felújítása, átalakítása és bővítése során:
- A homlokzat színezése az épület architektúrájának figyelembevételével, tagozásának megtartásával történhet. A homlokzatok színezésével nem írható felül, nem alakítható ki az épület tagozását átíró felületképzés.
  - Társasházak homlokzati felületén a lábazat színén kívül legfeljebb két szín alkalmazható. Az épület tektonika szabályai szerint a legsötétebb szín a lábazaton, illetve a földszinti felületeken jelenjen meg. Az erkélykorlátok betétjeinek anyag- és színválasztásának illeszkednie kell az adott homlokzathoz. A konvektor rácsok színe igazodjon a falszínhez.
  - Nyílászárók, üzletportálok, garázkapuk kialakítása, cseréje épületenként, garázssoronként egységesen történjen.
  - Új garázssorok építése, illetve meglévők felújítása során a vakolat csak fehér vagy szürke lehet.
  - Erkélyek, loggiák beépítése épületenként egységes terv alapján valósítható meg.
  - Több, azonos épületből álló épületegyüttes színezése során az egységesség szem előtt tartásával koncepcionális, átfogó színterv készítenendő. A szomszédos társasházak színezését együttesen, egymáshoz illeszkedve, a környező épületekkel összhangban kell megvalósítani.

## 12. §

A rendelet „12.6. Kertvárosias lakóterületek a XX. század második feléből – városközpont peremterületeinek bővülése, csatolt városrészek új lakóterületei” alcíme és azt követő 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „12.6. Kertvárosias lakóterületek - városközpont peremterületeinek bővülése, csatolt városrészek új lakóterületei

#### 19. §

- „(1) Új épület építése, meglévő felújítása, átalakítása és bővítése során:
- Magas és lapostetővel kialakított épülettömeg egyaránt alkalmazható. A magastető hajlásszöge nem lehet több 45°-nál, héjazata homogén terrakotta vagy antracit színű agyag- vagy betoncserep, szürke színű korcolt fémlemez, továbbá üveg lehet.
  - A főépítményt térfalat alkotó módon a telek közterület felőli beépítési vonalán kell elhelyezni.

- c) A vakolt homlokzati felületeken jellemzően világos pasztellszínek használhatók.  
(2) Utcafronti kerítés áttörten építhető, a belátás gátlása csak növényzettel alakítható ki.”

### **13.§**

A rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„20. §**

- (1) Új épület építése, meglévő épület tetőzetének teljes körű felújítása esetén:  
Magas és lapos tetővel kialakított épülettömeg egyaránt alkalmazható. A magastető hajlásszöge nem lehet több 45°-nál, héjazata homogén terrakotta vagy antracit színű agyag- vagy betoncserep, sötétkék színű korcolt fémlemez, vagy üveg lehet.
- (2) Utcafronti kerítés
- a) Áttörten építhető, a belátás gátlása csak növényzettel alakítható ki.  
b) Járműforgalom számára kialakított kapuját úgy kell elhelyezni, hogy az a meglévő útburkolat tengelyétől legalább 6 m-re kerüljön, hogy ott személygépjármű számára a megforduláshoz szükséges terület biztosított legyen.”

### **14.§**

A rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„22. §**

- (1) Új épület építése, meglévő épület tetőzetének teljes körű felújítása esetén magas és lapos tetővel kialakított épülettömeg egyaránt alkalmazható. A magastető hajlásszöge nem lehet több 45°-nál, héjazata homogén terrakotta agyag- vagy betoncserep lehet.
- (2) Új épület építése során az épület lejtő irányába néző homlokzata nem lehet magasabb a szélességénél.
- (3) Utcafronti kerítés:
- a) áttörten építhető, a belátás gátlása csak növényzettel alakítható ki.  
b) Járműforgalom számára kialakított kapuját úgy kell elhelyezni, hogy az a meglévő útburkolat tengelyétől legalább 6 m-re kerüljön, hogy ott személygépjármű számára a megforduláshoz szükséges terület biztosított legyen.”

### **15. §**

A rendelet „12.10. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” alcíme és azt követő 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„12.10. Tájképvédelmi területek**

### **23. §**

A tájképvédelmi területeken

- a) a hagyományos tájhasználatot meg kell tartani,  
b) adótorony, hírközlési építmény, szélerőmű nem létesíthető,  
c) építményt elhelyezni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési móddal lehet,  
d) a tájszerkezetbe illesztés és a tájra jellemző építészeti hagyományok megőrzése érdekében a csarnok jellegű épületek esetében az épületek hossz tengelyét a lejtős domboldalakon a szintvonalakkal párhuzamosan kell elhelyezni, a csarnokot a tájképfeltárulás irányában zárt fasorral kell takarni, a közlekedési és energetikai

infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el.”

## 16. §

A rendelet 24. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### „24. §

Az utcakép védelemmel érintett területen:

- a) Meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, az utca vonalvezetését, a telkek beépítési módját.
- b) Az építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani, bővíteni, átalakítani.
- c) Az utcakép-védelemmel érintett területen meglévő épületet átalakítani, új épületet létrehozni a kialakult utcakép építési rendjébe illeszkedően lehet. E védett területeken az épületek anyaghasználata, épület és tető tömegalakítása, homlokzati tagolása, nyílászáró rendje, homlokzati felületek, nyílászárók, kiegészítő elemek anyag- és színhasználata a kialakulthoz igazodóan történhet.
- d) Az új épületek tömegarányait, fő méreteit a környezetében lévő épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.
- e) Különös gondot kell fordítani a településre jellemző hagyományos kerítés- és kapuformák, jellegzetes melléképítmények megtartására.
- f) Környezetalakítás hagyományos és jellegzetes növényzet elhelyezésével történjen.
- g) Műanyag nyílászáró alkalmazható, ha színe harmonizál a homlokzat színével, arányai és osztása az eredeti nyílászáró rendszerét tükrözi, új építés esetén a védett utcaszakaszon jellemző nyílásrendszerrel harmonizál. Törekedni kell a tokszerkezet frontoldali méreteinek minimlizálására.
- h) Az épületek közterületre néző homlokzatán a közterületről látható módon nem helyezhetők el az épület homlokzatát megváltoztató, zavaró napelem, klímaberendezés, parabola antenna.”

## 17. §

(1) A rendelet 25. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A helyi védelem alá tartozó épületeket érintő átalakításokat, bővítéseket a védett épülethez vagy épületrészhez történő illeszkedéssel szabad megvalósítani. Az alkalmazott építészeti megoldás nem lehet domináns, nem írhatja át a védett értékeket. A védett épületeket érintő építési munkák során:]

- „a) Az épületek közterületről látható homlokzata, tömege korhűen újítható fel, azokat hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrend és nyílásosztás jellegét, megőrizve a homlokzati tagozatokat, díszeket.”

(2) A rendelet 25. § d)-e) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

[A helyi védelem alá tartozó épületeket érintő átalakításokat, bővítéseket a védett épülethez vagy épületrészhez történő illeszkedéssel szabad megvalósítani. Az alkalmazott építészeti megoldás nem lehet domináns, nem írhatja át a védett értékeket. A védett épületeket érintő építési munkák során:]

- „d) Az épületek bontására csak a műszaki avultság beálltával kerülhet sor a védettség megszüntetését követően. A védelem megszüntetéséhez vagy az épület részleges bontásához kapcsolódó hatósági eljárás keretében az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, vagy azok megőrzése, visszaállítása főépítési vélemény alapján előírható.
- e) Az épületek közterületre néző homlokzatán a közterületről látható módon nem helyezhetők el az épület homlokzatát megváltoztató, zavaró napelem, klímaberendezés, parabola antenna.”

## **18. §**

A rendelet „14/A. Településképileg kiemelt területre vonatkozó kiegészítő építészeti követelmények” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„14/A. A Belváros területére vonatkozó kiegészítő területi és egyedi építészeti követelmények”**

## **19. §**

A rendelet 25/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Belváros területén az általános- vagy az adott településképi szempontból meghatározó terület építési követelményeinek való megfelelésen túl az építmény/építményrész vagy épület/épületrész nem lehet településképet rontó állapotú. Különösen nem lehet:

- a) romos az épülethomlokzat, a homlokzaton és a lábazon málladozó a vakolat,
- b) megrongálódott a nyílászáró,
- c) a nyílászáró kibontása után visszamaradt üres falnyílás,
- d) leszakadt, működésképtelen az ereszcatorna,
- e) megrongálódott a tetőhéjazat,
- f) megrongálódott a kerítés vagy kerítésszakasz.”

## **20. §**

A rendelet „15. Épületnek nem minősülő építészeti érték építmények védelme” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„15. Épületnek nem minősülő építészeti értékek védelme”**

## **21. §**

A rendelet 27. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Épület közterületi homlokzatát vezeték (kábel, gáz és egyéb csővezeték) nem törheti át, közterületi homlokzaton vezeték nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.

(5) Gázmérő az épület közterületről látható homlokzatán nem helyezhető el.”

## **22. §**

A rendelet „17. Hírközlési infrastruktúra” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„17. Hírközlési infrastruktúra kialakítása”**

## **23. §**

A rendelet „18. Energiaellátás infrastruktúrájának kialakítása” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„18. Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása”**

## **24. §**

A rendelet „V. FEJEZET REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK, REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ÉS CÉGÉREK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI” fejezetcíme, az azt követő „20. Reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések és cégek elhelyezésének általános szabályai” alcíme és az azt követő 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## **„V. FEJEZET**

### **REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA, REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEKRE ÉS VÁLLALKOZÁSOK, ÜZLETEK HIRDETMÉNYEIRE, FELIRATAIRAVONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **20. Reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések és vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai elhelyezésének általános szabályai**

## **31. §**

Tiltott valamennyi e rendeletben, a településkép védelméről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendeletben (a továbbiakban: kormányrendelet) tiltott, vagy nem szabályozott reklám, reklámhordozó és vállalkozások, üzletek, hirdetményei, feliratai közzététele vagy elhelyezése.”

## **25. §**

(1) A rendelet 32. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Közterületen a menetirány szerinti azonos oldalon ötven méterenként egy reklámhordozó helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, továbbá az építési reklámhálóra.”

(2) A rendelet 32. §-a a következő (10)-(11) bekezdésekkel egészül ki:

„(10) Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai állagának megóvásáról és karbantartásáról a tulajdonosnak és a használonak gondoskodnia kell, azok állapotát időszakonként kötelesek felülvizsgálni, azok nem lehetnek településképet rontó állapotúak.

(11) Megszűnt vállalkozások, üzletek hirdetményeit, feliratait el kell távolítani.”



## 26. §

A rendelet „21. Reklám közzététele, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és cégér elhelyezése a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken” alcíme, az azt követő „21.1. Településképileg kiemelt terület” alcíme és az azt követő 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„21. Reklám közzététele, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai elhelyezése a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken**

#### **21.1. Belváros területe**

### **33. §**

- (1) A Belváros területén a közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai:
  - a) a kioszk,
  - b) az utasváró,
  - c) a közművelődési célú hirdetőoszlop,
  - d) az információs célú berendezés, kivéve a CityBoard formátumú eszköz, az egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,
  - e) a más célú berendezés,
  - f) a cégér, a cégtábla, a címtábla, a megállító tábla, menütábla
- (2) A Belváros területén a közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai: a cégér, a cégtábla, a címtábla, a megállító tábla, menütábla
- (3) A Belváros területébe tartozó közterületen a CityLight formátumú eszközön és a fa körüli hengeren kívül reklám nem tehető közzé.
- (4) A Belváros területének térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza. A területhez a közlekedési területeknek azt az oldalát, amely a Belváros területét határolja, figyelembe kell venni.”

## 27. §

A rendelet „21.2. Településképileg kiemelt területen kívüli területek” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„21.2. Belváros területén kívüli területek”**

### **28. §**

A rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„34.§**

- (1) Lakóterületnek minősül a településszerkezeti terv szerinti
  - a) nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterület, a terület tömbjeit határoló közlekedési terület,
  - b) közlekedési területeknek az az oldala, amelyet a lakóterület határol.
- (2) Lakóterületen közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai :

- a) a kioszk,
  - b) az utasváró,
  - c) a közművelődési célú hirdetőoszlop,
  - d) az információs célú berendezés, kivéve az egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,
  - e) a más célú berendezés,
  - f) a cégér, a cégtábla, a címtábla, a megállító tábla.
- (3) Lakóterületen közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai: a cégér, a cégtábla, a címtábla.”

### **29. §**

A rendelet 35. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) Közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai:
- a) a kioszk,
  - b) az utasváró,
  - c) a közművelődési célú hirdetőoszlop,
  - d) az információs célú berendezés, kivéve az egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,
  - e) a más célú berendezés,
  - f) a cégér, a cégtábla, a címtábla.
- (3) Közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai: a cégér, a cégtábla, a címtábla.”

### **30. §**

A rendelet 36. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) Közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai:
- a) a kioszk,
  - b) az utasváró,
  - c) a közművelődési célú hirdetőoszlop,
  - d) az információs célú berendezés, kivéve az egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,
  - e) a más célú berendezés,
  - f) a cégér, a cégtábla, a címtábla.
- (3) Közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai: a cégér, a cégtábla, a címtábla.”

### **31. §**

A rendelet 37. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) Közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai:
- a) a kioszk,
  - b) az utasváró,
  - c) a közművelődési célú hirdetőoszlop,
  - d) az információs célú berendezés,
  - e) a más célú berendezés,
  - f) vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai

- (3) Közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai: vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai”

### **32. §**

A rendelet 38. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai:

- a) az utasváró,
- b) a közművelődési célú hirdetőoszlop,
- c) az információs célú berendezés,
- d) a más célú berendezés,
- e) vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai .

- (3) Közterületről látható magánterületen vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai: vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai.”

### **33. §**

A rendelet 39. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai :

- a) az információs célú berendezés, kivéve a CityLight formátumú eszköz, CityBoard formátumú eszköz, az egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,
- b) a más célú berendezés,
- c) a cégér, a cégtábla, a címtábla.

- (3) Közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai: a cégér, a cégtábla, a címtábla.”

### **34. §**

A rendelet 40. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai:

- a) a kioszk,
- b) az utasváró,
- c) a közművelődési célú hirdetőoszlop,
- d) az információs célú berendezés, kivéve a CityLight formátumú eszköz, CityBoard formátumú eszköz, az egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,
- e) a más célú berendezés,
- f) a cégér, a cégtábla, a címtábla.

- (3) Közterületről látható magánterületen vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai: a cégér, a cégtábla, a címtábla.”

### **35. §**

A rendelet 41. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai :

- a) a kioszk,
- b) az utasváró,

- c) a közművelődési célú hirdetőoszlop,
- d) az információs célú berendezés, kivéve a zöldterületen a CityLight formátumú eszköz, CityBoard formátumú eszköz, az egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,
- e) a más célú berendezés,
- f) a cégér, a cégtábla, a címtábla.”

### **36. §**

A rendelet 42. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) A területeken elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetőanyagai, feliratai :
- a) az utasváró,
  - b) az információs célú berendezés, kivéve a CityLight formátumú eszköz, CityBoard formátumú eszköz, az egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,
  - c) a cégér, a cégtábla, a címtábla.”

### **37. §**

A rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban elhelyezett CityLight formátumú eszköz és önkormányzati információs tábla kivételével – nem helyezhető el.”

### **38. §**

A rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„46.§**

- (1) Az utasváróban reklámhordozó kizárólag CityLight formátumú eszköz és önkormányzati információs tábla lehet.
- (2) Az utasvárókban összesen maximum 150 db CityLight formátumú eszköz berendezés helyezhető el.
- (3) Az utasváróban csak olyan CityLight formátumú eszköz helyezhető el, amely megfelel az alábbi műszaki és formai paramétereknek:
  - a) a fém szerkezet horganyzott, RAL7016 színre porszórt, illetve festett lehet;
  - b) a fényforrás energiahatékonysága 80 lumen/Watt értéket meghaladó legyen;
  - c) a reklámfelület fényessége ne haladja meg a 400 Cd/m<sup>2</sup> értéket.
- (4) Egy utasváróban maximum 3 db, kétoldalas, LED-es fényforrással megvilágított CityLight formátumú eszköz helyezhető el.
- (5) A CityLight formátumú eszköz egy oldalról látható reklámfelülete: 118x175 cm.”

### **39. §**

(1) A rendelet 48. § (4)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) CityBoard formátumú eszköz csak olyan helyezhető el, amely megfelel az alábbi műszaki és formai paramétereknek:

- a) oszlopos kialakítású, fémszerkezetre rögzített, kétoldali, belső megvilágítású berendezés
  - b) a fémszerkezet horganyzott, RAL7016 színre porszórt, vagy festett lehet
  - c) belülről LED-es fényforrással megvilágított,
  - d) a fényforrás energiahatékonysága 80 lumen/Watt értéket meghaladó
  - e) a reklámfelület fényessége nem haladja meg a 400Cd/nm értéket.
- (5) Önálló CityLight formátumú eszköz csak olyan helyezhető el, amely megfelel az alábbi műszaki és formai paramétereknek:
- a) kétoldali fémszerkezetű berendezés
  - b) a fémszerkezet horganyzott és RAL5008 vagy RAL7016 színre porszórt, vagy festett
  - c) a fényforrás energiahatékonysága 80 lumen/Watt értéket meghaladó legyen
  - d) a reklámfelület fényessége ne haladja meg a 400 Cd/m<sup>2</sup> értéket
  - e) egy oldalról látható reklámfelülete: 118x175 cm.
- (6) Az önálló CityLight formátumú eszköz tetején reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.”

(2) A rendelet 48. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

- „(9) Ledfal csak olyan helyezhető el, amely megfelel az alábbi műszaki és formai paramétereknek:
- a) oszlopos kialakítású, fémszerkezetre rögzített, egy- vagy kétoldali, belső megvilágítású berendezés
  - b) a fémszerkezet horganyzott, RAL7016 színre porszórt, vagy festett lehet
  - c) belülről LED-es fényforrással megvilágított,
  - d) a fényforrás min. P10 felbontású.”

#### 40. §

A rendelet „24.6. Cégekére vonatkozó előírások” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „24.6. Vállalkozások, üzletek hirdetésményeire, felirataira vonatkozó előírások”

#### 41. §

(1) A rendelet 50. § (1)-(7) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai kialakításának illeszkednie kell az épület
- a) homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához,
  - b) színéhez,
  - c) arányrendszeréhez,
  - d) nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához,
  - e) homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai nem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatják meg azok karakterét, több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakíthatók ki.
- (3) Futófény, fényreklám homlokzaton nem helyezhető el, kirakatban az adott üvegfelület maximum 10 %-a lehet.

- (4) A cégér, a cégtábla, a címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységenként 2-2 db helyezhető el.
- (5) A cégér, a cégtábla, a címtábla a fal homlokzati síkjától legfeljebb 15 cm-el állhat ki, kapukon nem helyezhetők el, azonban kapu pilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett, az épület falán elhelyezhetők.
- (6) Cégér nem lakás céljára szolgáló rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarok kialakítás esetén legfeljebb 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 70 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 70 cm magas függőleges felülettel.
- (7) Üvegfelületek fóliázása a településképpel, utcaképpel, homlokzattal összhangban, a tipográfia szabályainak figyelembevételével történhet.”

(2) A rendelet 50. § a következő (14)-(15) bekezdéssel egészül ki:

- „(14) Magánterületen elhelyezett vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (15) Vállalkozások, üzletek új hirdetményei, feliratai az épülethomlokzatokon csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.”

#### 42. §

A rendelet 51. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Közterületen, a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken reklámhordozón, reklámhordozót tartó berendezésen
- a) horganyzott, szinterezett vagy festett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön,
  - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
  - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben,
  - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön,
  - e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el reklám.”

#### 43. §

(1) A rendelet 54. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) A szakmai konzultáció kötelező:
- a) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek estében az egyszerű bejelentés megtétele előtt,
  - b) vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai elhelyezése előtt.”

(2) A rendelet 54. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- „(3) Szakmai konzultáció kérhető a településképi bejelentési vagy településképi véleményezési eljárás megkezdése előtt.”

#### 44. §

A rendelet 55. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „55. §

- (1) A szakmai konzultáció helyszíne az önkormányzat hivatalos helyisége. Kérésre a szakmai konzultáció indokolt esetben az adott építési tevékenység helyszínén is lefolytatható.
- (2) A szakmai konzultáció az építési tevékenységgel érintett ingatlannal kapcsolatos településképi követelményekre terjed ki és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásokra kiterjedhet.
- (3) A szakmai konzultációt az építtető vagy az általa megbízott tervező a 4. melléklet szerinti formanyomtatványon írásban kezdeményezi.
- (4) A szakmai konzultáció iránti kérelemhez 2 példány papír alapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultáció emlékeztetőjével együtt hitelesítve visszakap:
  - a) helyszínrajz, homlokzat, a homlokzat- és tömegformálást indokoló alaprajzok, metszet
  - b) színterv, látványterv
  - c) utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentáció
  - d) fényképfelvételek.”

#### 45. §

A rendelet 56. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „56. §

A 57. §-ban meghatározott területeken, építményeken, a Belváros területén, településképi szempontból meghatározó területeken belül történő építési munkákra, valamint az ott meghatározott építményekre vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére, érvényben lévő építési engedély módosítása esetén,
- b) meglévő építmény és tetőtér beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, az épület tömegének, homlokzatának jelentős megváltoztatásával járó, vagy a településképet jelentősen érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.”

#### 46. §

A rendelet 57. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „57. §

A településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartoznak:

- a) a műemléki környezetben, valamint az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen megvalósuló építmény
- b) helyi védelem alatt álló, illetve utcakép-védelem alá tartozó építmény

- c) közintézmények, önkormányzati beruházásban megvalósuló épület és a műemléki védelem alatt álló épületek kivételével az egyházi épületek,
- d) szobor, emlékmű, köztéri alkotás
- e) a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó, egynél több lakóegységből álló, nem természetes személy által tervezetett lakóépület
- f) lakóépületek terasz, erkély, loggia beépítés
- g) kereskedelmi, szolgáltató épület  
jogszályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei, valamint
- h) azon önkormányzati beruházások tervezési program meghatározása, programterve, amely megvalósítása jogszályban építésügyi hatósági engedélyhez köteles.”

#### **47. §**

A rendelet 58. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi véleményét a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai véleményére alapozza az 56-57. §-ok alapján településképi véleményezés hatálya alá tartozó alábbi tervezési és építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében:

- a) a 57. § (1) bekezdés a) pontjában felsorolt minden építmény,
- b) minden helyi védelem alatt álló építményt érintő,
- c) minden közintézményt, egyházi épületet érintő,
- d) minden önkormányzati beruházás programterve
- e) minden önkormányzati beruházásban megvalósuló új épület,
- f) az öt vagy több rendeltetési egységet tartalmazó új épülettel kapcsolatos,
- g) az 1-10. településképi szempontból meghatározó területekbe tartozó ingatlanokra tervezett három szintnél magasabb, illetve 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű épülettel kapcsolatos,
- h) a településképi szempontból meghatározó területeken kívüli területeken a településszerkezeti terv szerinti a kereskedelmi, szolgáltató és az ipari gazdasági, valamint a különleges területekhez tartozó ingatlanokra tervezett 3000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű új építményt érintő,  
jogszályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei építési tevékenység.”

#### **48. §**

A rendelet 59. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„59. §**

A településképi véleményezési eljárás az építtető vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott papíralapú, az 5. melléklet szerinti formanyomtatványú kérelemre indul az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően.”

#### **49. §**

A rendelet 60. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:



## „60. §

(1) A kérelem mellékletét képező építészeti-műszaki tervdokumentációhoz a kormányrendeletben foglaltakon túl az alábbi munkarészek is kérhetők a terv jobb megértése érdekében:

- a) műszaki leírást,
- b) (tetőfelülnézeti) helyszínrajzot
  - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
  - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet vagy modellfotót.

(2) Helyi védelem alatt álló épület esetén az (1) bekezdésben foglaltakon túl indokolt esetben a védendő értékek felmérési dokumentációja és fotódokumentáció is kérhető: utcai, utcáról látható homlokzat, homlokzati nyílások rendje, nyílászárók, párkányok, tagozatok, lábazat, kapu, homlokzati díszek, tetőszerkezet.”

## 50. §

(1) A rendelet 61. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás során az építészeti-műszaki tervdokumentációt a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben részletezett általános szempontok szerint kell vizsgálni.”

(2) A rendelet 61. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A határoló közterület kapcsolattal összefüggő részletes szempontok:

- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
  - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
  - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
  - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
  - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
- b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

## 51. §

A rendelet 62. § –a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „62. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) a (2)-(3) bekezdésben meghatározott építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdése előtt, valamint az ott meghatározott rendeltetés-változások tekintetében,
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése előtt.
- (2) A város közigazgatási területén az alábbi esetekben:
- a) műemléki és helyi védelem bármely fajtája alá vont épületeken, építményeken a településképet érintő felújítási-, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési, bővítési vagy bontási, továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység megkezdése és végzése,
- b) a helyi védelem alatt álló épületén és telkén településképet befolyásoló építési tevékenység,
- c) szobor, emlékmű, köztéri műalkotás elhelyezése,
- d) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, egyéb tároló közterületen vagy közterületről látható módon történő elhelyezése,
- e) közterületen és közterületről látható magánterületen kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület, illetve építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységet követően sem éri el a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet,
- f) épületek, építmények díszkivilágítása,
- g) amennyiben a meglévő arculat megváltoztatásra kerül, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi esetekben:
- ga) a legalább 4 rendeltetési egységet tartalmazó lakóépület,
- gb) beépítésre szánt területen településképet jelentősen befolyásoló
- gba) kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó, ipari épület,
- gbb) helyi igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület,
- gbc) sportépítmény,
- gbd) szálláshely szolgáltató épület,
- gbe) igazgatási épület,
- gbf) parkolóház.
- h) Építményen vagy attól különállóan a vállalkozások, üzletek hirdetőtáblái, feliratai elhelyezése, létesítése.
- (3) A Belváros területén a (2) bekezdésben foglaltakon túl az alábbi esetekben:
- a) amennyiben a meglévő arculat megváltoztatásra kerül, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- b) minden új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése,
- c) közterületeken és közterületről látható épületek homlokzatához illesztett előtető, védőtető, sátorszerkezet építése, meglévő átalakítása, bővítése,
- d) utcafronti kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása,
- e) ablakokra, kirakatok üvegezésére fólia, betűkből vagy ábrából álló felirat elhelyezése, megváltoztatása,
- f) vállalkozások, üzletek feliratainak elhelyezése, megváltoztatása
- g) településképet befolyásoló, közterület felől látható napenergia-kollektor, szellőző,- klímaberendezés elhelyezése.
- h) építési reklámháló kihelyezése, nem építőipari termék megjelenítés
- i) az építmények településképet befolyásoló rendeltetés változtatása esetén.”

## 52. §

A rendelet 63. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „63. §

- (1) A bejelentési kérelmet és jogszabályban előírt mellékleteit a 6. mellékletben meghatározott formanyomtatvány felhasználásával kell benyújtani.
- (2) A bejelentési kérelemhez az elbíráláshoz szükséges szakszerűségű tervdokumentációt kell mellékelni papíralapon, vagy digitális adathordozón. A dokumentációnak a kormányrendeletben meghatározott munkarészeket, valamint – a bejelentés tárgyának megfelelően – a következőket kell tartalmaznia:
  - a) a tevékenység miatt történő változást bemutató tervet (meglévő- tervezett állapot),
  - b) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú - indokolt esetben a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,
  - c) reklám homlokzati felületen történő elhelyezése esetén az egész homlokzati felületet ábrázoló tervet,
  - d) a homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a területfelhasználás megfeleléségét a környezet szempontjából;
  - b) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést;
  - c) a településképi megfelelést, így különösen
    - ca) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképi való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását;
    - cb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
    - cc) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
    - cd) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
  - d) kialakult település- vagy telekszerkezetnek való megfelelést;
  - e) a védendő (megmaradó) építészeti és zöldfelületi adottságokat figyelembe vevő megfelelést;
  - f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelést;
  - g) a magassági illeszkedést;
  - h) az épület rendeltetésének a környezetet nem zavaró megfelelést.
- (4) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje:
  - a) állandó építmény esetén 1 év;
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a bejelentés időtartama;
  - c) reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés, vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai esetén 1 év.”

### 53. §

- (1) A rendelet 64. § (2)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
  - „(2) A polgármester a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárás során az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész, vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai, felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.
  - (3) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelme, a meglévő épületek, építmények településképi rontó állapotának megszüntetése miatt, ha az építmény és környezete, valamint a vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai műszaki, esztétikai állapota, fenntartása, karbantartása vagy annak használati módja nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.
  - (4) A településképi- védelmi kötelezés során 1.000.000 forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.”
- (2) A rendelet 64. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A be nem fizetett településkép-védelmi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.”

#### **54. §**

A rendelet 1. melléklet 2. fejezete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **55. §**

- (1) A rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (2) A rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (3) A rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (4) A rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (5) A rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

#### **56. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti

(2) Hatályát veszti a rendelet 2. § k) pontja, az 5. § (1) és (3) bekezdése, a „12.8. Kertvárosias lakóterületek a XXI. századból” alcíme, a 21. §-a, a 44. § (2) bekezdése, az 51. § (3)-(4) bekezdése, az 1. melléklet 2. fejezet 20. sora.

**Dr. Kovács Gábor sk.**  
címzetes főjegyző

**Balaicz Zoltán sk.**  
polgármester

1. melléklet a 24/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

1. A rendelet 1. melléklet 2. fejezete 35. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

**[A helyi egyedi védelem alatt álló elemek jegyzéke]**

|     |   |
|-----|---|
| 35. | Jézus Szíve Plébánia templom<br>Gasparich M. u. 1.; hrsz: 4234, 4235<br>Rendház |
|-----|---|

2. A rendelet 1. melléklet 2. fejezete 37. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

**[A helyi egyedi védelem alatt álló elemek jegyzéke]**

|     |   |
|-----|---|
| 37. | Göcseji u. 4-6. hrsz.: 44/3<br>Lakóépület |
|-----|---|

3. A rendelet 1. melléklet 2. fejezete 42. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

**[A helyi egyedi védelem alatt álló elemek jegyzéke]**

|     |  |
|-----|--|
| 42. | Jákum Ferenc utca 3. hrsz: 3684, 3685<br>épület kapuja |
|-----|--|

4. A rendelet 1. melléklet 2. fejezete a következő 86/A sossal egészül ki:

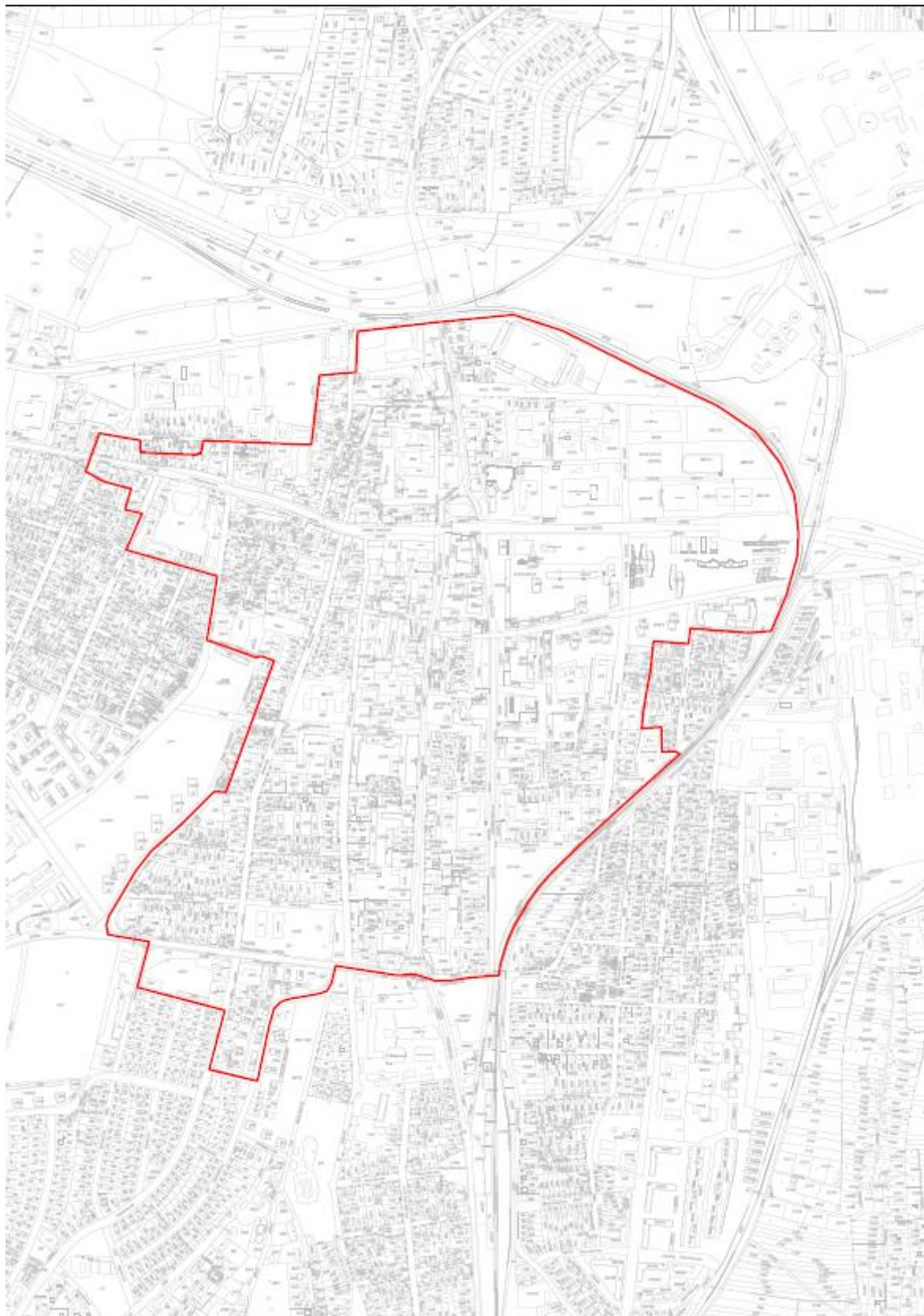
**[A helyi egyedi védelem alatt álló elemek jegyzéke]**

|      |   |
|------|---|
| 86/A | Rövid-Jánkahegy Kőrös utca hrsz: 23945/2<br>kőkereszt |
|------|---|

2. melléklet a 24/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

**Belváros területe**



3. melléklet a 24/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

**A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint  
a településképi követelmények térképi lehatárolása**

[Jelmagyarázat és térképszelvények](#)

4. melléklet a 24/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

| <b>KÉRELEM</b>  |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>szakmai konzultáció lefolytatásához</b>  |                             |
| <b>Kérelmező adatai (kötelező):</b>   | <b>Tervező adatai:</b>      |
| Név:  | Név:                        |
| Lakcím vagy székhely:   | Tervezői jogosultság száma: |
| Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):   | Levelezési cím:             |
| Kapcsolattartó:   | Tervező szervezet:          |
| e-mail:   | e-mail:                     |
| ☎:  | ☎:                          |
| <b>Kérelem tárgyának rövid leírása (kötelező):</b>                                      |                             |
|   |                             |
| <b>Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai (kötelező):</b>                          |                             |
| Ingatlan címe:  | <b>Hrsz.:</b>               |
| <b>Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:</b>  | <b>2 pld</b>                |
| helyszínrajz, homlokzat, a homlokzat- és tömegformálást indokoló alaprajzok, metszet    |                             |
| színterv, látványterv   |                             |
| utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentáció   |                             |
| fényképfelvételek   |                             |
| <b>Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen):</b> |                             |
|   |                             |

Alulírott kérelmező \*

a) a megjelölt ingatlanon egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez, vagy vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai elhelyezése\* előtti előírt kötelező szakmai konzultációt kezdeményezem.

b) településképi bejelentési vagy véleményezési eljárás megkezdése előtti nem kötelező szakmai konzultációt kezdeményezem.

Zalaegerszeg, 202.....hónap .nap

.....

kérelmező aláírása

\* aláhúzással választani.”

Adatvédelmi tájékoztatónk a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található



| <b>TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS KÉRELEM</b><br>településképi véleményezési eljárás lefolytatásához   |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>Szakmai állásfoglalás alapja</b>  |  |  |  |
| Főépítési vélemény   |  | Helyi építészeti és műszaki tervtanács   |  |
| <b>Kérelmező adatai (kötelező):</b>  |  | <b>Tervező adatai (kötelező):</b>  |  |
| Név:   |  | Név:   |  |
| Lakcím vagy székhely:  |  | Tervezői jogosultság száma:  |  |
| Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):  |  | Levelezési cím:  |  |
| Kapcsolattartó:  |  | Tervező szervezet:   |  |
| ☎/ e-mail:   |  | ☎/ e-mail:   |  |
| <b>Kérelem tárgyának rövid leírása:</b>  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| <b>Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai:</b>  |  |  |  |
| Ingatlan címe:   |  | <b>Hrsz.:</b>  |  |
| <b>Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:</b>   |  | <b>Kérelem papír alapon<br/>Mellékletek elektronikus<br/>tárhelyre feltöltve</b> |  |
| az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv   |  |  |  |
| rendeltetés meghatározása  |  |  |  |
| az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírás  |  |  |  |
| műszaki leírás   |  |  |  |
| (tetőfelülnézeti) helyszínrajz<br>- a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,<br>- a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával:  |  |  |  |
| az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajz  |  |  |  |
| metszetek a megértéshez szükséges mértékben  |  |  |  |
| valamennyi homlokzat   |  |  |  |
| utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik  |  |  |  |
| látványtervet vagy modellfotót   |  |  |  |
| Helyi védelem alatt álló épület esetén indokolt esetben a védendő értékek felmérési dokumentációját és fotódokumentációt: utcai, utcáról látható homlokzat, homlokzati nyílások rendje, nyílászárók, párkányok, tagozatok, lábazat, kapu, homlokzati díszek, tetőszerkezet rajzát. |  |  |  |
| <b>Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen)</b>   |  |  |  |

Alulírott kérelmező településképi véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezem.

Kelt: Zalaegerszeg, 202... .....hónap .....nap

.....

kérelmező aláírása

Adatvédelmi tájékoztatónk a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található.”

Illetékbélyeg helye:

| <b>BEJELENTÉSI KÉRELEM</b><br>településképi bejelentési eljárás lefolytatásához  |  |   |                             |                                |  |
|--|--|---|-----------------------------|--------------------------------|--|
| Kérelmező tölti ki   |  |   |                             |                                |  |
| <b>Bejelentő adatai (kötelező):</b>  |  |   | <b>Tervező adatai:</b>      |                                |  |
| Név:   |  |   | Név:                        |                                |  |
| Lakcím vagy székhely:  |  |   | Tervezői jogosultság száma: |                                |  |
| Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):  |  |   | Levelezési cím:             |                                |  |
| Kapcsolattartó:  |  |   | Tervező szervezet:          |                                |  |
| ☎:<br>e-mail:  |  |   | ☎:<br>e-mail:               |                                |  |
| <b>Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)</b>  |  |   |                             |                                |  |
| <b>Építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység</b>  |  | <b>Reklámok és reklámhordozók elhelyezése</b> |                             | <b>Rendeltetés-változtatás</b> |  |
| Rövid leírása, időtartama:   |  |   |                             |                                |  |
| <b>Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:</b>   |  |   |                             |                                |  |
| <b>Ingatlan címe:</b>  |  |   |                             | <b>Hrsz.:</b>                  |  |
| <b>Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma:</b>   |  |   |                             | <b>2 pld / digitális adat</b>  |  |
| a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb terv   |  |   |                             |                                |  |
| rendeltetés-változás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció |  |   |                             |                                |  |
| a tevékenység miatt történő változást bemutató terv (meglévő- tervezett állapot),  |  |   |                             |                                |  |
| közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú - indokolt esetben a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajz       |  |   |                             |                                |  |
| reklámhomlokzati felületen történő elhelyezése esetén az egész homlokzati felületet ábrázoló terv  |  |   |                             |                                |  |
| a homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázs                                     |  |   |                             |                                |  |

Alulírott kérelmező a mai napon a fenti tárgyú bejelentési eljárás lefolytatását kezdeményezem.

Kelt: Zalaegerszeg, 202... ..hónap .....nap

.....  
kérelmező aláírása

Adatvédelmi tájékoztatónk a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található.”

## **A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI**

### **Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **ZMJVÖK 179/2020. (VI.25.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő napi hatállyal elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 3. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2020. július 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Hevesi Sándor Színház fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 2327/1, 2329/4, 2334, 2271/2, 2271/1, 2271/3, 2327/4, 2362/7, 2364/1 hrsz.-ú ingatlanokat.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készítse el a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **Tárgy: A 2020. évi költségvetésről szóló 2/2020. (II.10.) önkormányzati rendelet II. negyedévi módosítása**

#### **ZMJVÖK 180/2020. (VI.25.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 3/2020. (II.06.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2020. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Adatok: ezer Ft-ban

| Megnevezés   | Sor-<br>szá<br>m | tárgy-<br>év | Saját bevétel és adósságot keletkeztető<br>ügyletből eredő fizetési kötelezettség a<br>tárgyévet követő |           |           |
|--|------------------|--------------|---|-----------|-----------|
|  |                  |              | 1. évben  | 2. évben  | 3. évben  |
| Helyi és települési adók   | 01               | 5.799.000    | 5.981.000   | 6.160.000 | 6.345.000 |
| Tulajdonosi bevételek  | 02               | 429.945      | 410.000   | 410.000   | 410.000   |
| Díjak, pótlékok, bírságok  | 03               | 8.000        | 8.000   | 8.000     | 8.000     |
| Immateriális javak, ingatlanok és egyéb<br>tárgyi eszközök értékesítése  | 04               | 79.006       | 80.000  | 75.000    | 70.000    |
| Részesedések értékesítése és részesedések<br>megszűnéséhez kapcsolódó bevételek                                | 05               |              |   |           |           |
| Privatizációból származó bevételek   | 06               |              |   |           |           |
| Garancia- és kezességvállalásból származó<br>megtérülések  | 07               |              |   |           |           |
| <b>Saját bevételek (01+... +07)</b>  | 08               | 6.315.951    | 6.479.000   | 6.653.000 | 6.833.000 |
| <b>Saját bevételek (08. sor) 50%-a</b>   | 09               | 3.157.976    | 3.239.500   | 3.326.500 | 3.416.500 |
| <b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet<br/>terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)</b>                    | 10               | 151.270      | 149.685   | 146.802   | 145.413   |
| Hitelből eredő fizetési kötelezettség  | 11               | 126.270      | 124.685   | 121.802   | 120.413   |
| Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség  | 12               |              |   |           |           |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból<br>eredő fizetési kötelezettség                                       | 13               |              |   |           |           |
| Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség  | 14               |              |   |           |           |
| Pénzügyi lízingből eredő fizetési<br>kötelezettség   | 15               | 25.000       | 25.000  | 25.000    | 25.000    |
| Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési<br>kötelezettsége  | 16               |              |   |           |           |
| Szerződésben kikötött visszavásárlási<br>kötelezettség   | 17               |              |   |           |           |
| Kezesség-, és garanciavállalásból eredő<br>fizetési kötelezettség  | 18               |              |   |           |           |
| <b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező,<br/>tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség<br/>(20+...+27)</b> | 19               | 3.249        | 11.640  | 18.745    | 18.323    |
| Hitelből eredő fizetési kötelezettség  | 20               | 3.249        | 11.640  | 18.745    | 18.323    |
| Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség  | 21               |              |   |           |           |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból<br>eredő fizetési kötelezettség                                       | 22               |              |   |           |           |
| Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség  | 22               |              |   |           |           |
| Pénzügyi lízingből eredő fizetési<br>kötelezettség   | 24               |              |   |           |           |
| Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési<br>kötelezettsége  | 25               |              |   |           |           |
| Szerződésben kikötött visszavásárlási<br>kötelezettség   | 26               |              |   |           |           |
| Kezesség-, és garanciavállalásból eredő<br>fizetési kötelezettség  | 27               |              |   |           |           |
| <b>Fizetési kötelezettség összesen (10+19)</b>   | 28               | 154.519      | 161.325   | 165.547   | 163.736   |
| <b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját<br/>bevétel (09-28)</b>   | 29               | 3.003.457    | 3.078.175   | 3.160.953 | 3.252.764 |

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy kísérelje figyelemmel a kötelezettségvállalások teljesítését.

**Határidő:** éves zárszámadás

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester”

**Tárgy: A településképi arculati kézikönyv módosítás és a településképi rendelet módosítás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása**

**ZMJVÖK 181/2020. (VI.25.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi arculati kézikönyv módosítás és a településképi rendelet módosítás véleményezési szakaszában lefolytatott partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.
2. A Közgyűlés az egyeztetési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, az előterjesztésben elfogadásra javasolt véleményeket elfogadja és az indokolással elfogadásra nem javasolt véleményeket nem fogadja el.  
A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott vélemények beépítéséről a településképi arculati kézikönyv módosítás és a településképi rendelet módosítás tervezetében.

**Határidő:** 2020. június 25.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyv módosításának elfogadása**

**ZMJVÖK 182/2020. (VI.25.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat mellékleteként elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvét az előterjesztés szerinti módosításokkal egységes szerkezetben.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvét a módosításokkal egységes szerkezetben a jogszabályi előírásoknak megfelelően tegye közzé és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az érintett szervezeteknek.

**Határidő:** 2020. július 10.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

[Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve](#)

**Tárgy: A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása**

**ZMJVÖK 183/2020. (VI.25.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását tegye közzé és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az érintett szerveknek.

**Határidő:** 2020. július 10.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Pályázat benyújtása az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú 2020. évi pályázati kiírásra**

**ZMJVÖK 184/2020. (VI.25.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú 2020. évi pályázati kiírásra az alábbi témában:

- **Zalaegerszeg, Hegyalja utca 59-69. - járdaszakaszának felújítása, burkolatának megerősítése 314 fm hosszúságú szakaszon.**

A Közgyűlés nyilatkozik, hogy a pályázathoz szükséges 50 %-os önerőt 10.144.054,- Ft összegben biztosítja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges további intézkedések megtételére

**Határidő:** 2020. július 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a 2021. évi költségvetésben a pályázati cél nevesítéséről és az önerő biztosításáról gondoskodjon.

**Határidő:** nyertes pályázat esetén a 2021. évi költségvetés tervezése

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosítószámú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala-Vas megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt megvalósításához hozzájárulás**

**ZMJVÖK 185/2020. (VI.25.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,



Zalaegerszeg külterület 0185/4 hrsz-ú „kivett telephely, szántó” megnevezésű, Zalaegerszeg külterület, 0185/11 hrsz-ú „kivett telephely és beépített terület és csapadékszikasztó medence” megnevezésű, Zalaegerszeg, külterület 0182/13 hrsz-ú „kivett szemétkerakó telep”, Zalaegerszeg, külterület 0182/17 hrsz-ú „szántó, erdő” megnevezésű ingatlanokon a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás (Zalaegerszeg, Köztársaság útja 1.) a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárd hulladékok kezelésének megoldására, mint kedvezményezett a KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosító számú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala és Vas megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt keretében biztosított támogatás terhére a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését a projekt műszaki tartalmának megfelelően a szükséges hatósági engedélyk birtokában megvalósítsa.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás elnökét, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanokra tervezett létesítmények műszaki tervdokumentációját az önkormányzat részére küldje meg.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Böjte Sándor Zsolt a Társulás elnöke *(felkérésre)*

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése és a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás a Zalaegerszeg külterület 0185/4 hrsz-ú, Zalaegerszeg külterület, 0185/11 hrsz-ú, Zalaegerszeg, külterület 0182/13 hrsz-ú, Zalaegerszeg, külterület 0182/17 hrsz-ú ingatlanok használatát külön megállapodásban rendezik.

**Határidő:** beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követő 90 napon belül

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

### **Tájékoztató a 2020. június 25-i rendkívüli közgyűlés zárt ülésén hozott határozatáról**

#### **Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **186/2020. (VI.25.) határozatával** támogatja 2 fő lakáshoz jutását a közgyűlési lakáskeret terhére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Farkas Veronika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2020/15.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**