

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2018. AUGUSZTUS 16.**

---

---

## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVK 134/2018. (VIII.15.) sz. hat.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Lendva Európa Kulturális Fővárosa 2025 pályázati partnerségben való részvétele
ZMJVK 135/2018. (VIII.15.) sz. hat.	Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.5.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra
ZMJVK 136/2018. (VIII.15.) sz. hat.	Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) jóváhagyása, továbbá csatlakozás az Európai Polgármesterek Szövetségéhez
ZMJVK 137/2018. (VIII.15.) sz. hat.	Botfai Hűvös Kastély (Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan) hasznosítása az épület Modern Városok Program keretében történő felújítását követően

ZMJVK 138/2018. (VIII.15.) sz. hat.

A Zalaegerszeg, Munkácsy utca 3686,  
3679/2 és 3679/1 helyrajzi számú  
ingatlanok értékesítése

ZMJVK 139/2018. (VIII.15.) sz. hat.

A településrendezési eszköz módosítását  
megelőző településfejlesztési döntés  
meghozatala, kiemelt fejlesztési területté  
nyilvánítás

## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

### Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Lendva Európa Kulturális Fővárosa 2025 pályázati partnerségben való részvétele

#### ZMJVK 134/2018. (VIII.15.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik Lendva Községhez a közös kulturális programok, turisztikai kínálatok kialakításában, a határon átnyúló együttműködésben az Európa Kulturális Fővárosa 2025 pályázat során.

A Közgyűlés felhatalmazza Gecse Péter alpolgármestert, hogy 2018. augusztus 25. napján Zalaegerszeg képviseletében Lendvára utazzon és aláírja Lendva Európa Kulturális Fővárosa 2025 pályázati partnerségben Zalaegerszeg részvételéről szóló szándéknyilatkozatot.

**Határidő:** 2018. augusztus 25.

**Felelős:** Gecse Péter alpolgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Európai Kulturális Fővárosa 2025 Programtanácsába társult tagnak Gecse Péter alpolgármestert nevezi ki.

**Határidő:** 2018. augusztus 25.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### Tárgy: Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.5.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra

#### ZMJVK 135/2018. (VIII.15.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a TOP 6.5.1 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című támogatási konstrukció vonatkozásában energetikai korszerűsítésre tervezett önkormányzati épületek esetén az alábbi prioritást hagyja jóvá:

1.	Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Kis utcai Székhelyóvoda és Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Típegő Bölcsőde
2.	Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Kosztolányi Dezső téri Tagóvodája
3.	Zalaegerszegi Landerhegyi Óvoda Úrhajós utcai Székhelyóvoda
4.	Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda Napsugár utcai Tagóvodája
5.	Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Szent László utcai Tagóvodája
6.	Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda Csillag közti Székhelyóvoda
7.	Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Szivárvány téri Tagóvoda
8.	Zalaegerszegi Landerhegyi Óvoda Bazitai Telephelye

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a TOP-6.5.1. konstrukcióban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város rendelkezésére álló forráskeret maradéktalan kitöltése érdekében, a megfelelő számú épületre készíttessen energetikai átvilágítást a fenti prioritási sorrend szerint. Amennyiben valamely épület energetikai átvilágítása alapján nem képes elérni a közel maximális támogatási intenzitást, úgy a sorban következő épület energetikai vizsgálatára kerüljön sor.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a prioritási sorrendhez igazodva a TOP-6.5.1. konstrukcióban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város rendelkezésére álló forráskeret kitöltése érdekében, az épületek szükséges energetikai átvilágítása után a támogatási kérelmek határidőn belüli benyújtásáról gondoskodjon, melyről a közgyűlés utólagos tájékoztatása szükséges.

**Határidő:** támogatási kérelem benyújtása: 2018. október 31.  
közgyűlés utólagos tájékoztatása:  
a támogatási kérelem benyújtását követő közgyűlés időpontja

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) jóváhagyása, továbbá csatlakozás az Európai Polgármesterek Szövetségéhez**

**ZMJVK 136/2018. (VIII.15.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a TOP-6.5.1-16-ZL1-2017-00004 azonosító számú projekt keretében kidolgozott „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervét (SECAP)” az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Közreműködő Szervezetet a határozatban foglaltakról értesítse.

**Határidő:** 2018. augusztus 31.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelenti, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik az Európai Polgármesterek Éghajlat- és Energiapolitikai Szövetségéhez (Covenant of Mayors For Climate and Energy).

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges intézkedések megtételére továbbá a dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2018. november 30.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Botfai Hűvös Kastély (Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan) hasznosítása az épület Modern Városok Program keretében történő felújítását követően**

**ZMJVK 137/2018. (VIII.15.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan (természetben Botfa Hűvös Kastély, Zalaegerszeg, Várberki u. 13.) a zarándokszállássá történő átalakítás után továbbra is bérleti szerződés keretében harmadik fél által kerüljön üzemeltetésre úgy, hogy közösségi-, ifjúsági-természetvédelmi feladatokat is ellásson. Ezen üzemeltetési forma alkalmazásával az Önkormányzatnak adóköteles bevétele származik.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy beruházás megvalósítása után a hatályos bérleti szerződést felülvizsgálni szükséges.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszeg, Munkácsy utca 3686, 3679/2 és 3679/1 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése**

**ZMJVK 138/2018. (VIII.15.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilvános pályázati eljárás keretében lakóház építés céljából együttesen értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg 3686 hrsz-ú, 354 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület, a Zalaegerszeg 3679/2 hrsz-ú, 359 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar, valamint a Zalaegerszeg 3679/1 hrsz-ú, 532 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanokat. A beépítésre kerülő alapterület maximum 10%-ában lehet üzletet kialakítani.

Az ingatlanokon található építmények, épületek lebontását, a Zalaegerszeg 3686 hrsz-ú ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet hatálya alóli kivételét, a Zalaegerszeg 3679/1 hrsz-ú ingatlan kiürítését, a lebontott épületek telekkönyvi törlését és az azokkal kapcsolatosan felmerülő költségeket Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja. A bontási költségek pénzügyi fedezetét a nyertes ajánlattevő által megfizetett vételár-részlet biztosítja.

A beépítésre alkalmas Zalaegerszeg 3686, 3679/2, 3679/1 hrsz-ú ingatlanok együttes induló eladási ára bruttó 59.436.000,- Ft (46.800.000,- Ft + ÁFA).

A pályázati biztosíték (bánapénz) értéke 5.943.600,- Ft.

A pályázati felhívásba és az előszerződésbe bele kell foglalni az alábbiakat:

Amennyiben Zalaegerszeg 3679/1 hrsz-ú ingatlan teljes kiürítése 2018. november 30-ig bármely okból nem történik meg, felek jogosultak az előszerződéstől – egyoldalú nyilatkozattal – elállni. Ebben az esetben a megfizetett vételár – kamat nélkül – visszajár a vevőnek, ezen túl azonban a nyertes ajánlattevő (vevő) nem léphet fel kártérítési igénnyel.

Az ingatlan értékesítés érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanértékesítési pályázat – szükség esetén ismételt – kiírásáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az előszerződést, illetve a végleges adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

**Határidő:** az első pályázat kiírására: 2018. augusztus 16.  
sikeres és eredményes pályázat esetén előszerződés aláírására:  
2018. szeptember 28.  
végleges adásvételi szerződés aláírására: 2019. március 13.  
ingatlanok birtokba adására: 2019. március 29.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

**ZMJVK 139/2018. (VIII.15.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a zalaegerszegi 01020/1, a 01020/3-4, a 7528/3-4, az 5557 és az 5558/1 hrsz-ú ingatlanokat beruházás megvalósítása érdekében az előterjesztés 4. melléklete szerint.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Farkas Veronika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2018/14.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**