

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2018. SZEPTEMBER 14.

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

- | | |
|-----------------------------|--|
| ZMJVK 22/2018. (IX.14.) ÖR. | a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| ZMJVK 23/2018. (IX.14.) ÖR. | Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| ZMJVK 24/2018. (IX.14.) ÖR. | Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területének egyes közterületein az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás tilalmáról szóló 24/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről |

ZMJVK 25/2018. (IX.14.) ÖR.

a 2018. évi költségvetésről szóló 5/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVK 140/2018. (IX.13.) sz. hat.

Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVK 141/2018. (IX.13.) sz. hat.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

ZMJVK 142/2018. (IX.13.) sz. hat.

A 2018. évi költségvetésről szóló 5/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása

ZMJVK 143/2018. (IX.13.) sz. hat.

Tájékoztató az önkormányzat 2018. I. félévi gazdálkodásáról, valamint az Állami Számvevőszéki vizsgálati jelentés és az intézkedési terv ismertetése

ZMJVK 144/2018. (IX.13.) sz. hat.

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához

ZMJVK 145/2018. (IX.13.) sz. hat.

Közterületek és kivett saját használatú utak elnevezése

ZMJVK 146/2018. (IX.13.) sz. hat.

Alapítvány támogatása

ZMJVK 147/2018. (IX.13.) sz. hat.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja [2018-2023]

ZMJVK 148/2018. (IX.13.) sz. hat.

A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának módosítása

ZMJVK 149/2018. (IX.13.) sz. hat.

„Nemzeti Ovi-Sport Program” című pályázaton való önkormányzati részvételhez szükséges forrás biztosítása

ZMJVK 150/2018. (IX.13.) sz. hat.	Biogáz alapú távhőrendszer létesítése
ZMJVK 151/2018. (IX.13.) sz. hat.	A 2019-2033. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, továbbá a 2018-2032. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv, illetve a víziközmű vagyona vonatkozó 2018. évi Felújítási és Pótlási Terv módosítása
ZMJVK 152/2018. (IX.13.) sz. hat.	A 3B HUNGÁRIA Kft.-vel és a SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt.-vel kötött bérleti szerződés 2. számú módosítása
ZMJVK 153/2018. (IX.13.) sz. hat.	A volt BGF Kollégium bérbe adott helyiségei felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámítása
ZMJVK 154/2018. (IX.13.) sz. hat.	Zalaegerszeg 3554 hrsz-ú ingatlan (Mártírok útja 5. - volt Kaffka Margit Leánykollégium) állami tulajdonba adása
ZMJVK 155/2018. (IX.13.) sz. hat.	A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

A közgyűlés 2018. szeptember 13-i ülésén tárgyalt tájékoztatók

Tájékoztató a 2018. szeptember 13-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 22/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelete a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A várakozási díjat a II. melléklet 2. pontjában rögzített minimális díjak figyelembevételével minden megkezdett negyed órára előre – az erre való külön felhívás nélkül a várakozóhely elfoglalását követően haladéktalanul - kell megfizetni a szándékolt várakozási időnek-megfelelően, kivéve mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer használata esetén, ha a díjfizetés leállítására irányuló kérés a díjfizetés megkezdése utáni első percben megtörténik. A várakozási díjat a jármű által elfoglalt várakozóhelyek számának megfelelően szükséges megfizetni.”

2. § Az R. 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az érvényes jegyet vagy az elektronikus úton vásárolt bérlet kivételével az érvényes bérletet, valamint a díjmentesség igazolása érdekében a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványát, a díjmentes használatra jogosító bérletet továbbá az Egerszeg Kártyát a gépjárműben az első szélvédő mögött kívülről jól látható módon úgy kell elhelyezni, hogy érvényességéről az ellenőr megbizonyosodhasson.”

3. § Az R. 11. § (1) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:

[(1) Az üzemeltetőnél írásbeli kérelem alapján történt regisztrációt követően – a díjmentes használatra jogosító rendszámot tartalmazó bérlettel - a fizető parkolóban díjmentesen várakozhatnak:]

„i) a demens személyek nappali ellátása és a házi segítségnyújtás közfeladatokat ellátó gépjárművek a Zalaegerszegi Gondozási Központ vezetőjének igazolása alapján.”

4. § Az R. I. mellékletének 39. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„39. A Várkör utca felől megközelíthető 3633/1 és 3633/2 hrsz-ú terület”

5. § Az R. II. mellékletének 3/a.)-3/c.) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„3/a.) **Havi bérletárak:**

Díjővezet	Ft
2. díjővezet	9200
3. díjővezet	6800
4. díjővezet	3500

Parkolóház	Ft
nappal	8000
éjjel	5000
24 órás garázsberlet	10000
hétvégekre érvényes	4000
éjszaka és hétvége	6000

Az MMIK épülete mögötti 3238/1 hrsz-ú, 3226/2 hrsz-ú, illetve a 3242 hrsz-ú parkolókba, a Vizslaparki út Petőfi utca és Kisfaludy utca közötti, valamint a Vizslaparki út 6-12. sz. ingatlanok előtti szakaszán található parkolókba, a Budai Nagy Antal utcában a 3656/2 hrsz-ú és az Október 6. téren a 2998 hrsz-ú parkolókba 2.000,- Ft-os áron havi bérlet váltható. A bérlet csak adott területre érvényes.

A 2.-3.-4. díjővezetekbe és a parkolóházba egyaránt érvényes összevont nappali havi bérlet ára 15.000 Ft.

3/b.) Heti bérletárak:

Díjővezet	Ft
2. díjővezet	2800
3. díjővezet	2100
4. díjővezet	1100

Parkolóház (24 órás)
3300 Ft

3/c.) A rendszám nélküli bérletek havi árai:

Díjővezet	Ft
2. díjővezet	13400
3. díjővezet	10000
4. díjővezet	5000

Parkolóház (24 órás)
15000 Ft"

6. § Az R. III. melléklete az alábbiakkal egészül ki:
„Batthyány u. 14.”

7. § (1) Ez a rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az R. I. mellékletének 2. pontja.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
23/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében található szabályozási terv érintett szelvényei az 1., 2. és 3. mellékletek szerint módosulnak.

2. §

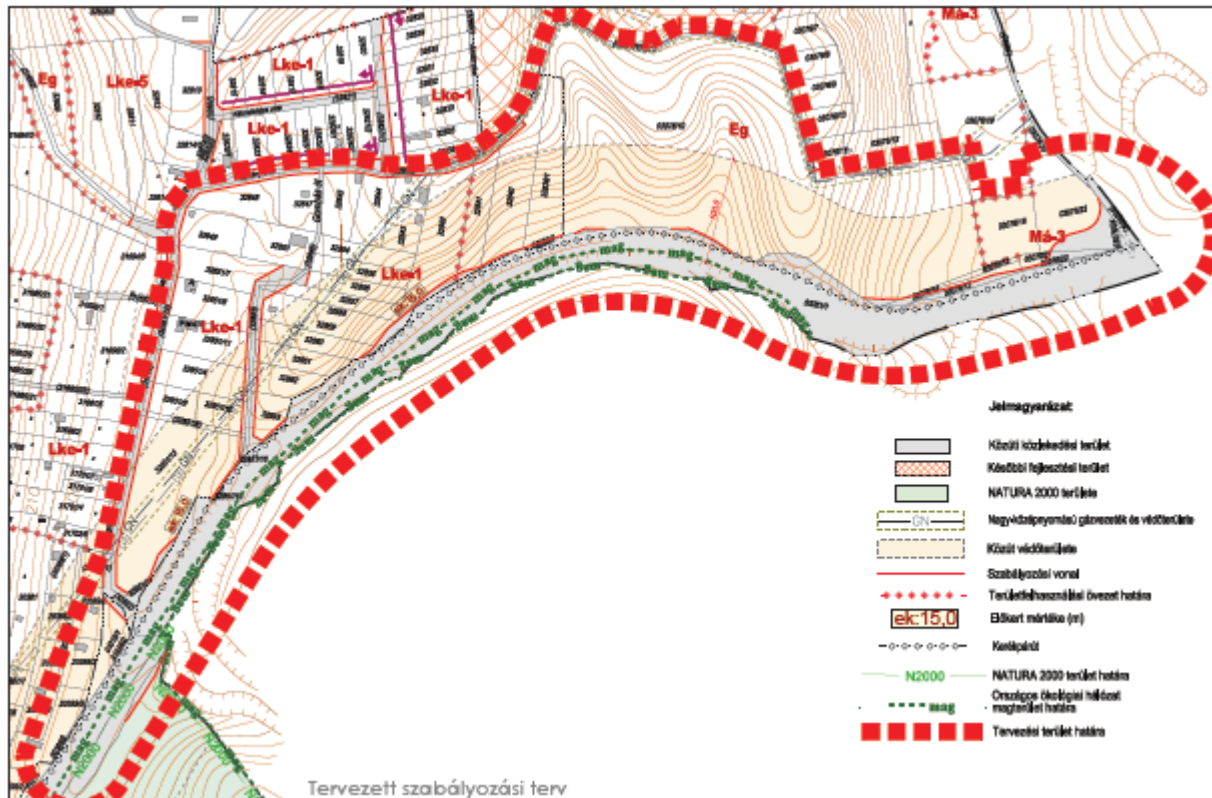
(1) Ez a rendelet 2018. szeptember 14. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

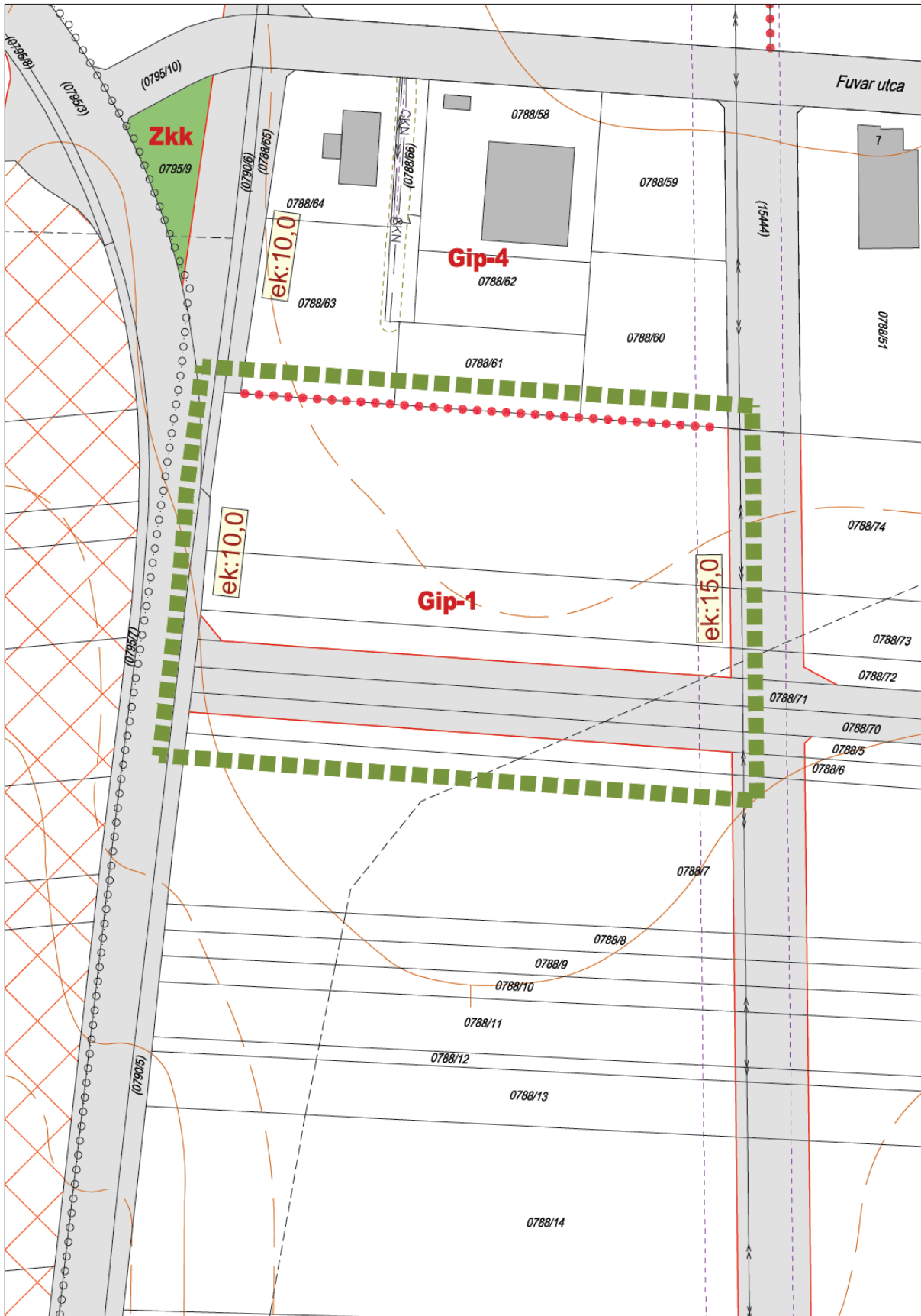
Balaicz Zoltán sk.
polgármester

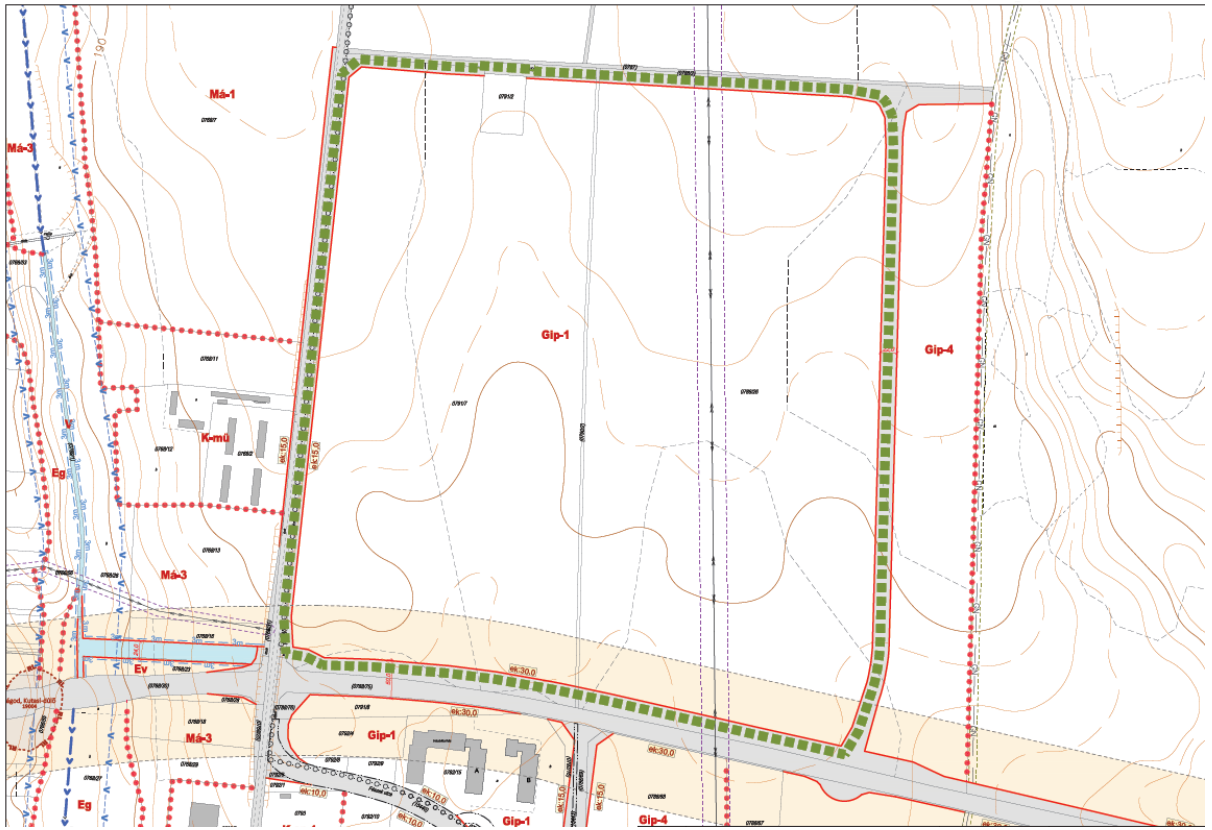
dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

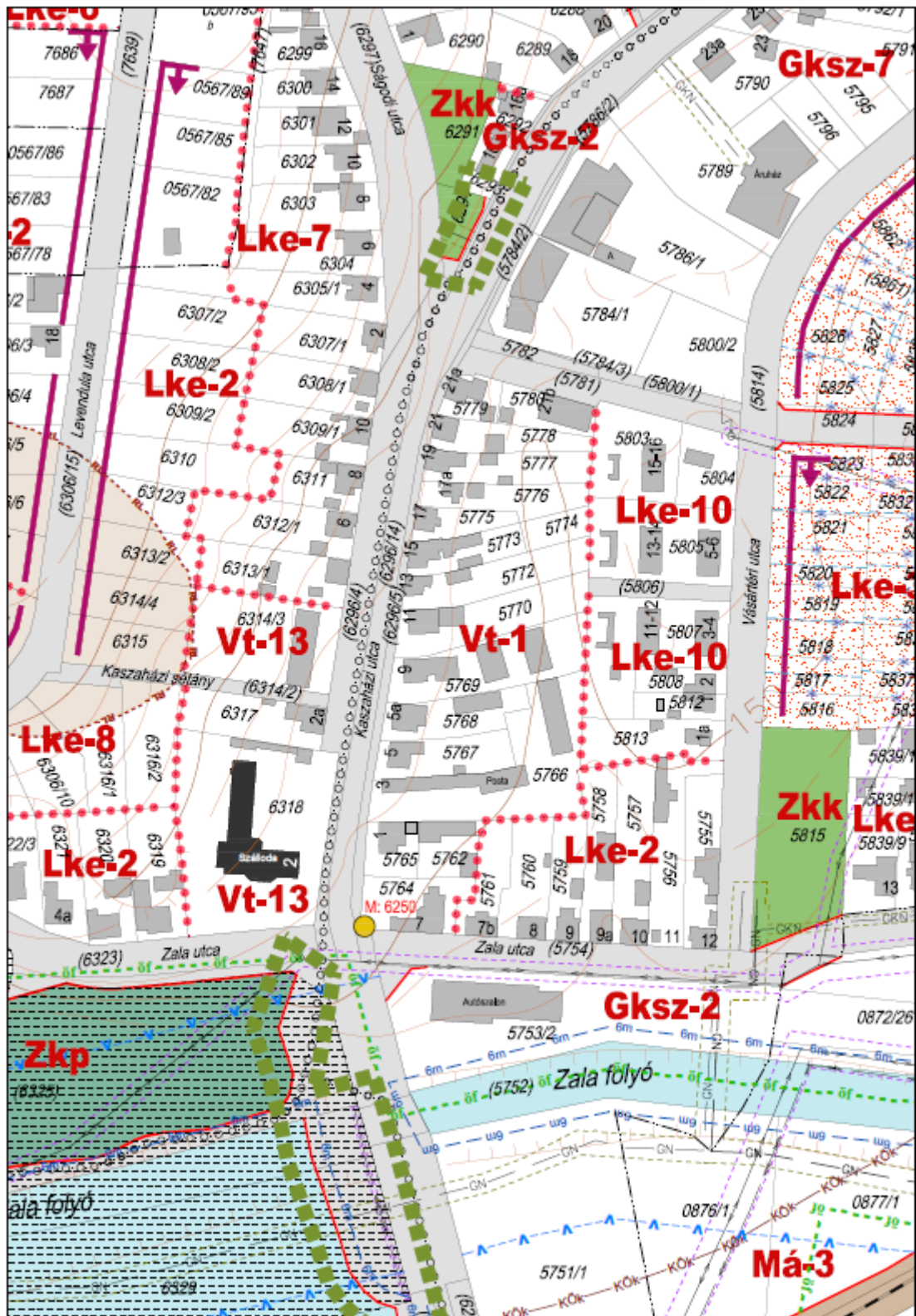
1. melléklet a 23/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

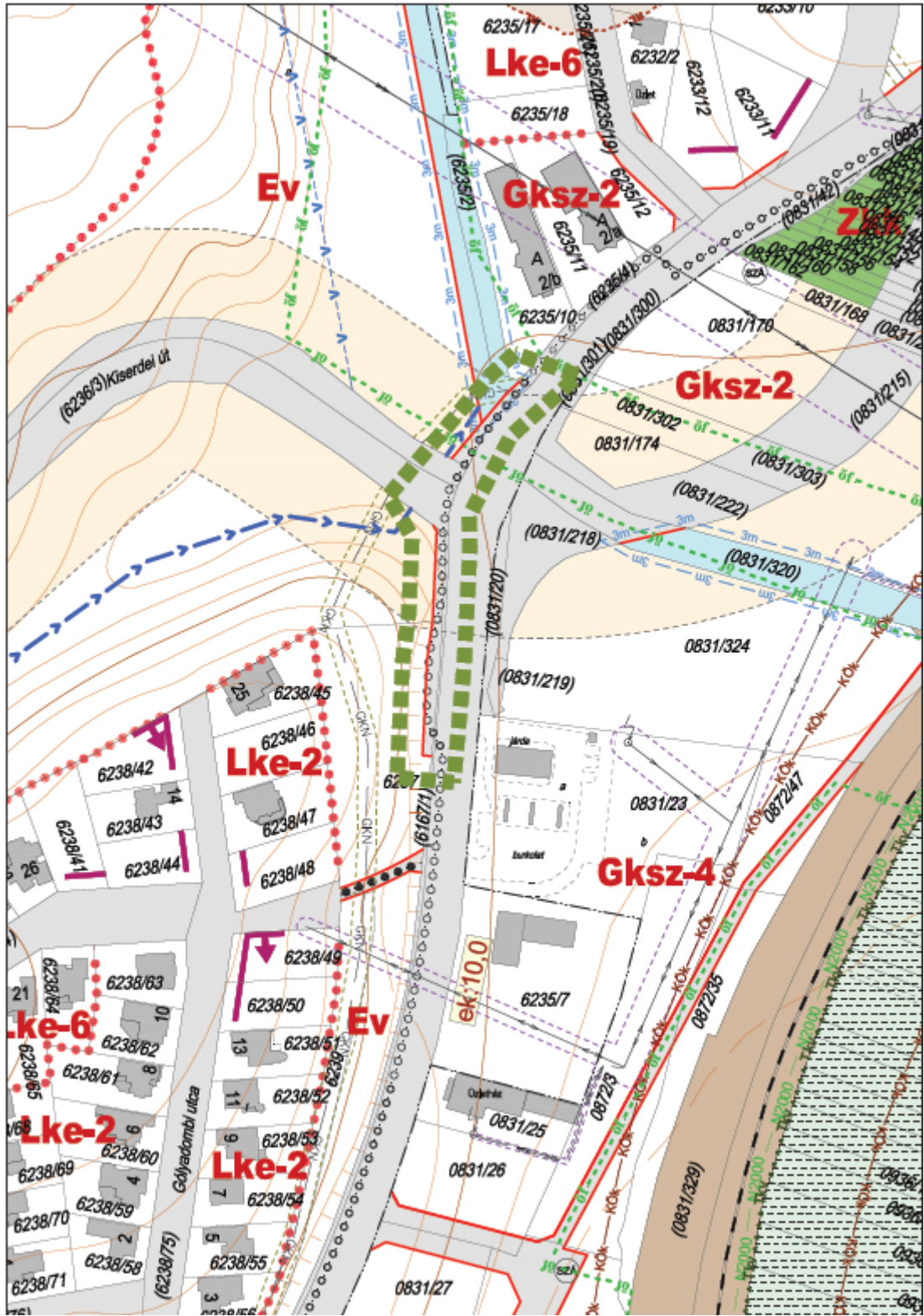


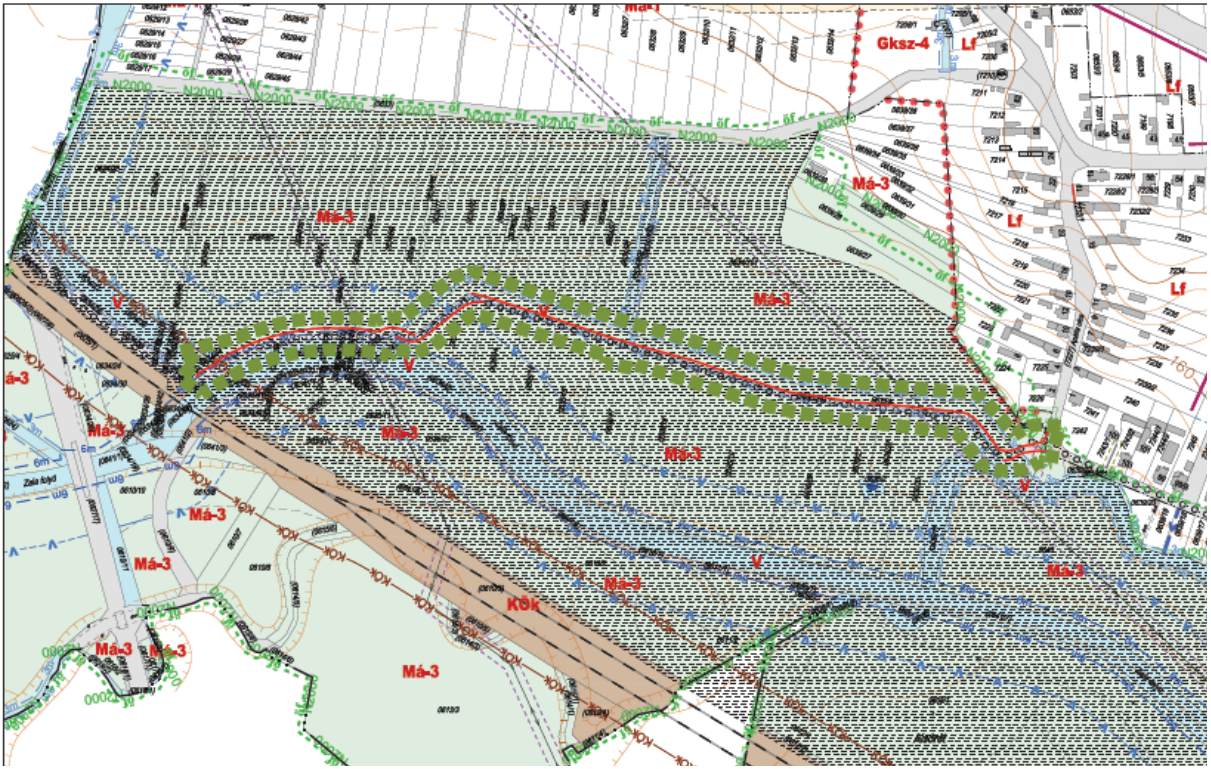
2. melléklet a 23/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelethez











**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
24/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területének egyes közterületein az
életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás tilalmáról szóló
24/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területének egyes közterületein az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás tilalmáról szóló 24/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet.

2. § Ez a rendelet 2018. október 15. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

***dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző***

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
25/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelete
a 2018. évi költségvetésről szóló 5/2018. (II.08.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(4) bekezdésében és 34. § (1)-(4) bekezdésében, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény rendelkezései alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) és g) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

1. § A 2018. évi költségvetésről szóló 5/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1)-(3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2018. évi összes bevételét 50.506.469 E Ft-ban, ezen belül a *költségvetési bevételek* összegét 26.040.142 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

Költségvetési bevételek:

- működési célú támogatások államháztartáson belülről	4.356.041 E Ft
- felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	10.355.545 E Ft
- közhatalmi bevételek	5.200.000 E Ft
- működési bevételek	5.782.752 E Ft
- felhalmozási bevételek	218.612 E Ft
- működési célú átvett pénzeszközök	99.123 E Ft
- felhalmozási célú átvett pénzeszközök	28.069 E Ft

A bevételek címenkénti, költségvetési szervek szerinti részletezését az 5., 5.a. és 7. mellékletek tartalmazzák.

(2) A 2018. évi összes kiadást 50.506.469 E Ft-ban, ezen belül a *költségvetési kiadások* összegét 41.285.487 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

Költségvetési kiadások:

- személyi juttatások	4.159.856 E Ft
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj.-i adó	920.197 E Ft
- dologi kiadások	7.373.259 E Ft
- ellátottak pénzbeli juttatásai	112.336 E Ft
- egyéb működési célú kiadások	1.937.860 E Ft
ebből: működési célú tartalék	177.027 E Ft
- beruházási kiadások	21.781.870 E Ft
ebből: tartalék	29.093 E Ft
- felújítási kiadások	4.817.518 E Ft
ebből: tartalék	3.072 E Ft
- egyéb felhalmozási célú kiadások	182.591 E Ft

A kiadásokat címenként, feladatonkénti bontásban, költségvetési szervenként a 6., 6.a. és 8. mellékletekben foglaltak szerint hagyja jóvá.

- (3) A költségvetési hiány összegét 15.245.345 E Ft-ban, ebből a működési hiányt 1.590.168 E Ft-ban, a fejlesztési hiányt 13.655.177 E Ft-ban állapítja meg.

A költségvetési hiány **belső finanszírozására** szolgáló finanszírozási bevételek:

Előző évek maradványának igénybevétele	
Működési célra:	1.664.717 E Ft
Felhalmozási célra:	13.177.864 E Ft
Forgatási célú értékpapír beváltás felhalmozási célra:	9.309.688 E Ft
Költségvetési hiány belső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló bevételek:	
Felhalmozási célú hitel felvétele	312.151 E Ft
Államháztartáson belüli megelőlegezések	1.907 E Ft
Finanszírozási bevételek összesen:	24.466.327 E Ft

Finanszírozási kiadások (működési célra):	74.549 E Ft
Finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés és lízing kötelezettség fejlesztési célra):	44.526 E Ft
Forgatási célú értékpapír vásárlás	9.100.000 E Ft
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1.907 E Ft
Finanszírozási kiadás összesen:	9.220.982 E Ft

2. § Az R 5.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(1) A közgyűlés a költségvetési szervek létszámát 1.106,5 főben, a 10. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.”
3. § Az R. 1., 2., 3., 4., 5., 5.a., 6., 6.a., 7., 8. és 10. melléklete helyébe jelen rendelet 1., 2., 3., 4., 5., 5.a., 6., 6.a., 7., 8. és 9. melléklete lép.
4. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVK 140/2018. (IX.13.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a 211/2016/2. (XI.24.), 99/2017/2. (V.18.), 121/2017. (VI.15.), 196/2017. (X.19.), 197/2017/4. (X.19.), 268/2017. (XII.14.), 10/2018/III.3. (II.07.), 28/2018. (III.08.), 29/2018/2.b.,3. (III.08.), 67/2018. (V.17.), 72/2018/2. (V.17.), 74/2018. (V.17.), 78/2018. (V.17.), 79/2018. (V.17.), 80/2018. (V.17.), 87/2018. (V.17.), 91/2018. (V.17.), 92/2018. (V.17.), 95/2018. (V.17.), 97/2018. (VI.14.), 100/2018. (VI.14.), 101/2018. (VI.14.), 102/2018. (VI.14.), 103/2018. (VI.14.), 104/2018. (VI.14.), 105/2018. (VI.14.), 106/2018. (VI.14.), 107/2018/2. (VI.14.), 110/2018. (VI.14.), 111/2018/1. (VI.14.), 112/2018. (VI.14.), 113/2018. (VI.14.), 115/2018. (VI.14.), 116/2018. (VI.14.), 117/2018. (VI.14.), 119/2018. (VI.14.), 120/2018. (VI.14.), 122/2018. (VI.14.), 123/2018. (VII.23.), 126/2018/1.,2.1. (VII.23.), 127/2018. (VII.23.), 128/2018. (VII.23.), 129/2018. (VII.23.), 130/2018. (VII.23.), 131/2018. (VII.23.), 134/2018. (VIII.15.), 136/2018/1. (VIII.15.), 138/2018. (VIII.15.) sz. lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. **Zalaegerszeg** Megyei Jogú Város Közgyűlése a 64/2016/2. (IV.14.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2019. június 30-ra módosítja.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 252/2016/5. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 157/2017/1. (IX.14.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2019. június 30-ra módosítja.**
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 235/2017. (XII.14.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2019. július 31-re módosítja.**
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 257/2017. (XII.14.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.**
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 261/2017. (XII.14.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.**
8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 20/2018. (II.07.) sz. közgyűlési határozatot **hatályon kívül helyezi.**
9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 35/2018. (III.08.) sz. közgyűlési határozat **1. pontjának sikeres és eredményes pályázat esetén előszerződés aláírására vonatkozó végrehajtási határidejét 2019. augusztus 31-re; ingatlan birtokba adására vonatkozó végrehajtási határidejét 2019. november 30-ra; végleges adásvételi szerződés aláírására vonatkozó végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.**
10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 125/2018/1. (VII.23.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.**
11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 126/2018/3.1. (VII.23.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30-ra módosítja.**
12. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 137/2018/1. (VIII.15.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2019. május 31-re módosítja.**

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

ZMJVK 141/2018. (IX.13.) sz. határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. szeptember 14-i hatállyal elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 3. és 5. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 4. és 6. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2018. szeptember 14.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 108/2018. (VI.14.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- II.1. A határozat 1.7., 1.15., 1.23., 1.31. és 1.34. pontjai hatályukat veszítik.
II.2. A határozat 2. pontja az alábbi 2.8., 2.9., 2.10., 2.11. és 2.12. pontokkal egészül ki:
„2.8. Liget utca nyugati végénél a 0651/30 hrsz-ú ingatlan rendeltetésének felülvizsgálata
2.9. Gébárti tó nyugati oldalán lévő mezőgazdasági övezet szabályozásának módosítása
2.10. Belsőszeg utca a 25507/5 hrsz-ú ingatlant tartalmazó tömbre vonatkozó építési hely törlése
2.11. A Mosoly utca a 24231, 24235 és 24240 hrsz-ú ingatlanok beépítésre szánt területbe sorolása
2.12. Kisbük dűlőn Mk1 övezetbe sorolt 24632/7 és 24632/8 hrsz-ú területek Mk-2 jelű övezetbe sorolása”

Határidő: 2018. szeptember 13.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A 2018. évi költségvetésről szóló 5/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása

ZMJVK 142/2018. (IX.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4/2018.(II.07.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2018. évi

költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor-szám	tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	4.929.000	4.978.000	5.028.000	5.080.000
Tulajdonosi bevételek	02	386.089	390.000	390.000	390.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	11.000	10.000	11.000	11.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	218.612	50.000	40.000	30.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	5.544.711	5.428.000	5.469.000	5.511.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	2.772.351	2.714.000	2.734.500	2.755.500
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	43.960	97.922	126.582	124.380
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	43.960	97.922	126.582	124.380
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	43.960	97.922	126.582	124.380
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	2.728.391	2.616.078	2.607.918	2.631.120

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy kísérelje figyelemmel a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat 2018. I. félévi gazdálkodásáról, valamint az Állami Számvevőszéki vizsgálati jelentés és az intézkedési terv ismertetése

ZMJVK 143/2018. (IX.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az önkormányzat 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót, valamint tudomásul veszi az Állami Számvevőszék

V-1248-092/2016 iktatószámú, az „Önkormányzatok integritás- és belső kontrollrendszere – Az önkormányzatok belső kontrollrendszere kialakításának és működtetésének ellenőrzése – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata” című jelentésében foglaltakat, valamint a jelentésben foglalt hiányosságok megszüntetése érdekében készített intézkedési tervet.

Határidő: 2018. szeptember 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához

ZMJVK 144/2018. (IX.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójához.

Felkéri a polgármestert, gondoskodjon az erről szóló szándéknyilatkozat aláírásáról, valamint tegye meg a pályázat lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket. Az ösztöndíj fedezetét a közgyűlés a szociális és igazgatási ágazat kerete terhére biztosítja.

Határidő: a csatlakozási nyilatkozat beküldésére 2018. október 3.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Közterületek és kivett saját használatú utak elnevezése

ZMJVK 145/2018. (IX.13.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Öreghegy településrészen található 22346, 22353/2, 22347 és a 22348 hrsz-ú kivett saját használatú utaknak az Őzike utca elnevezést adja.

Az elnevezés időpontja: 2018. szeptember 13.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett saját használatú utak elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. szeptember 25.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Csács településrészen található 20387/1 hrsz-ú kivett saját használatú útnak a Szív utca elnevezést adja.
Az elnevezés időpontja: 2018. szeptember 13.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett saját használatú út elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. szeptember 25.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Alsójánkahegy településrészen található 23180/2 hrsz-ú kivett közútnak a Fügefa utca elnevezést adja.
Az elnevezés időpontja: 2018. szeptember 13.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közút elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. szeptember 25.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Csács településrészen található 0981/1 hrsz-ú, a 0982 hrsz-ú és a 0984/2 hrsz-ú kivett közutaknak a Napnyugta utca elnevezést adja.
Az elnevezés időpontja: 2018. szeptember 13.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közutak elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. szeptember 25.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Tárgy: Alapítvány támogatása

ZMJVK 146/2018. (IX.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a *polgármesteri rendelkezésű keret* terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	Akarattal és Hittel Alapítvány	gyógykezelés körülményeinek javítása, gyógyászati eszközök beszerzése	100.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2018. október 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja [2018-2023]

ZMJVK 147/2018. (IX.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város [2018-2023] időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a program közzétételéről, megvalósításáról és két évenként történő aktualizálásáról gondoskodjon.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának módosítása

ZMJVK 148/2018. (IX.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény Alapító Okiratát módosító okiratot és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, 2018. október 15-i hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

Tárgy: „Nemzeti Ovi-Sport Program” című pályázaton való önkormányzati részvételhez szükséges forrás biztosítása

ZMJVK 149/2018. (IX.13.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának részvételét a Zalaegerszegi Belvárosi II. sz. Óvoda Szent László utcai Tagóvoda és a Zalaegerszegi Belvárosi I. sz. Óvoda Mikes Kelemen utcai Tagóvoda tekintetében az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által meghirdetett pályázaton.

Határidő: a pályázat benyújtásának tekintetében 2018. október 1.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a program megvalósításához és az Ovi-Sport pályák előkészítő munkáira (2.500.000,-Ft) együttesen legfeljebb bruttó 11.500.000,- Ft önrész biztosításáról gondoskodik a 2019. évi költségvetésben.

Határidő: az önrész és az előkészítő munkák biztosítása tekintetében 2019. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Biogáz alapú távhőrendszer létesítése

ZMJVK 150/2018. (IX.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a távhőellátó rendszer és azt ellátó fermentációs biogáz üzem létesítésével, valamint a biogáz hőenergia célra való felhasználásával.

A Közgyűlés felkéri a Zalavíz Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy a távhőellátó rendszer pénzügyi támogatását szolgáló pályázatot készítse elő (támogató szervezet fogadókészségétől függően), továbbá a megvalósításhoz szükséges előkészítő munkákat kezdje el.

A Közgyűlés felkéri a Zalavíz Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy a távhőellátó rendszer fizikai megvalósításának megkezdéséhez – az Innovációs és Technológiai Minisztériumnak a finanszírozásra kiválasztott megoldás tekintetében hozott döntésétől függően – készítsen előkészítő anyagot, és azt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: felkérésre Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Tárgy: A 2019-2033. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, továbbá a 2018-2032. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv, illetve a víziközmű vagyonra vonatkozó 2018. évi Felújítási és Pótlási Terv módosítása

ZMJVK 151/2018. (IX.13.) sz. határozata

- 1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által VKEFFO 2017/7516-4 számú határozattal jóváhagyott, 2018-2032. évi gördülő fejlesztési tervet módosítja, azt az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.
- 1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-010-00-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, a MEKH által VKEFFO 2017/7322-3 számú határozattal jóváhagyott, 2018-2032. évi gördülő fejlesztési tervet módosítja, azt az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2018-2032. évekre vonatkozó 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv módosítása ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.3. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-010-00-14] felújítási és pótlási terveinek, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveknek a módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a lent megjelölt határidőig nyújtsa be.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 2.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2019-2033. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási

és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

- 2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-010-00-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2019-2033. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2019-2033. évekre vonatkozó 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv módosítása ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.3. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott 2019-2033. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-010-00-14] felújítási és pótlási terveit, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a lent megjelölt határidőig nyújtsa be.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 3.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz- vagyona vonatkozó 12/2018. (II.07.) határozatával elfogadott 2018. évi felújítási és pótlási terv 2. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében lesznek meghatározva.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó módosított 2018. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó becsült költség (eFt)
I.	2017. évből áthúzódó feladatok:	
1	Zalaegerszeg, Fenyves köz közcélú gerinchálózat kiépítése	5 445
2	Mátyás Király u. ivóvízvezeték (gerinc+bekötések) rekonstrukció	8 255
3	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges esemény vezérelt felújítások	8 995
4	Zalaegerszeg, Arany-Mártírok u. közötti összekötő u. melletti lakóingatlanok ivóvíz-ellátása	5 080
5	Zalaegerszeg, Olajmunkás u. - Czobor u. ivóvíz-átkötő-vezeték fejlesztés [várható befűzés 2019. év]	3 300
6	Napkelet utca délre fekvő ingatlanok ivóvízellátása	1 513
7	Műszaki tervezések	965
	Összesen (I.):	33 553

II.	2018. évi feladatok:	
1	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	72 949
2	Mechanikai tisztítási csomópontok kiépítése	7 620
3	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció [várható befejezés 2019. év]	14 869
4	Zalaegerszeg, Hegyalja u. tűzcsap-csere	1 905
5	Zalaegerszeg, Hegyalja u. bekötővezeték-csere	3 175
6	Zalaegerszeg, Takarék köz III. ütem ivóvízvezeték rekonstrukció	2 540
7	Zalaegerszeg, közcélú ivókút telepítések	2 540
8	Zalaegerszeg, D9-es kút létesítése	31 623
9	Zalaegerszeg, Szállítók útja ivóvízvezeték rekonstrukció, telephelyek tűzvíz-ellátása [várható befejezés 2019. év]	7 874
10	Műszaki tervezés	1 940
11	Zalaegerszeg, 6333/6 hrsz-ú közút ivóvízvezeték rekonstrukció	4 568
	Összesen (II.):	151 603
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	185 156

3.1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2018. szeptember 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2018. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 12/2018. (II.07.) határozatával elfogadott 2018. évi felújítási és pótlási terv 2. számú módosítását, azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében lesznek meghatározva.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó módosított 2018. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó becsült költség (e Ft)
I.	2016. évből áthúzódó feladatok:	
1	Berzsenyi u. 11-13. szennyvíz-vezeték rekonstrukció	22 493
II.	2017. évből áthúzódó feladatok:	
1	Arany János utca szennyvízvezeték rekonstrukció	238 760
2	2017. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	66 844
3	Zalaegerszeg, Arany-Mártírok u. közötti összekötő u. melletti lakóingatlanok szennyvíz-elvezetése	7 570

4	Falumúzeum u. szennyvízbekötése [várható befejezés 2019. év]	5 432
5	Műszaki tervezés	1 605
	Összesen (I.+II.):	342 704
III.	2018. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	76 804
2	Szennyvízátemelők szivattyúcsere beépítéssel (új beszerzés)	29 972
3	Szennyvízátemelők építmény, műtárgy felújítás (vizzárózás, bevonat stb.)	15 939
4	2018. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	55 880
5	Átemelők villamos fogyasztásmérő hely felújítása	233
6	Zalaegerszeg, szennyvízakna cserék	20 050
7	Zalaegerszeg, Mókus u. szennyvízvezeték kiváltás	29 210
8	Zalaegerszeg, Hegyalja u. 59-65. tömbbelső szennyvízvezeték kiváltás	36 830
9	Zalaegerszeg, Takarékné köz III. ütem szennyvízvezeték rekonstrukció	12 700
10	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. szennyvízvezeték rekonstrukció [várható befejezés 2019. év]	11 700
11	Zalaegerszeg, Fenyves köz szennyvíz-vezeték kiváltás	15 240
12	Műszaki tervezés [várható befejezés 2019. év]	8 509
13	Kazinczy tér – Sportcsarnok előtti tér közötti főgyűjtő csatorna rekonstrukció	285 750
	Összesen (III.):	598 817
	Szennyvízágazgat mindösszesen (I.+II.+III.)	941 521

3.2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2018. szeptember 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2018. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Tárgy: A 3B HUNGÁRIA Kft.-vel és a SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt.-vel kötött bérleti szerződés 2. számú módosítása

ZMJVK 152/2018. (IX.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a zalaegerszegi 0185/11 hrsz-ú ingatlan 25243 m²-es, a jelű alrészletére a 3B Hungária Kft.-vel és a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-vel 2017. június 30-án kötött bérleti jogviszony időtartamának 2025. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 3B Hungária Kft.-vel és a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-vel kötött bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés 2. számú módosítására: 2018. október 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A volt BGF Kollégium bérbe adott helyiségei felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámítása

ZMJVK 153/2018. (IX.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a SPORT-LEGENDS Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Radnóti u. 23., Cg. 20-09-074760) bérlő által a Zalaegerszeg, Vizslaparki u. 48. szám alatti 3343/2 hrsz-ú, kivett kollégium és udvar megnevezésű ingatlan (volt BGF kollégium) konyha-éttermi szárnya 604 m² területű földszinti helyiségein elvégzett értéknövelő beruházások értéke az előterjesztés 3. mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint a bérleti díjba beszámításra kerüljön.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti díjba történő beszámításról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg 3554 hrsz-ú ingatlan (Mártírok útja 5. - volt Kaffka Margit Leánykollégium) állami tulajdonba adása

ZMJVK 154/2018. (IX.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján a Zalaegerszeg 3554 hrsz-ú, 3.073 m² nagyságú, kivett kollégium megnevezésű az önkormányzati ingatlanvagyonkataszterben 250.116.282,- Ft becsült forgalmi értéken nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát - a Magyar Nemzeti Levéltár (Budapest, I., Bécsi kapu tér 2-4.) vagyonkezelésébe kerülése és a Zala Megyei Levéltár feladatainak hosszútávú ellátása érdekében - ingyenesen átadja a Magyar Állam tulajdonába.

Az állami vagyon tulajdonosi joggyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.

Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben (különös tekintettel a 11. §, a 12. §, 13. §, 22. §, 27. § és 28. §-ában foglaltakra) meghatározott állami közfeladatok ellátása érdekében kerül sor.

Az ingatlan forgalomképes, ZMJV Önkormányzata üzleti vagyoni körébe tartozik.

Az ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, illetve az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Az ingatlan ingyenes átadásának feltételei az alábbiak:

- Az ingatlan főépületének déli szárnyában található 56-os emlékhely és az ún. „Büszkeségpont” pályázat keretében létrehozott múzeumi részleg további akadálytalan működését az Átvevőnek térítésmentesen, határozatlan időre szólóan biztosítani kell az ingatlan tulajdonjogának átadását követően. Az önkormányzat vállalja az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek megfizetését. A használat jogának biztosítására és az üzemeltetés feltételeiről Felek külön megállapodást kötnek.
- A közgyűlés egyetért azzal, hogy az ingatlan főépülete északi szárnyának utcai homlokzatán új bejárat létesüljön.
- A közgyűlés hozzájárul az ingatlanon található udvari épületek lebontásához.
- Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatosan felmerülő költségek az Átvevőt terhelik.
- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése az Átvevő feladata, az azzal kapcsolatosan felmerülő költségek is az Átvevőt terhelik.

A közgyűlés felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 3554 hrsz-ú (Mártírok u. 5.) ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átadásához szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Magyar Nemzeti Levéltár értesítésére: 2018. szeptember 30.
használat jogára és az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás aláírására: 2019. december 31.
ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás aláírására: 2019. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése

ZMJVK 155/2018. (IX.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése munkahelyteremtő beruházás céljára, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, építési telekként értékesíti a zalaegerszegi 15465/6 hrsz-ú, 5429 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant a BGS Safety Product Kft. (Cg.: 20-09-074020, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Teskándi út 40/A.) részére.

Az ingatlan teljes vételára 19.001.500,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 24.131.905,- Ft.
A vételi ajánlat értékelését, a befektetés-támogató rendelet szerint a város számára várható pénzügyi haszon és a nyújtott szolgáltatások költsége számítását a közgyűlés az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

Az önkormányzat a vevővel adásvételi és támogatási szerződést köt, melyben szerepeltetni kell az alábbiakat:

- A közgyűlés az ingatlant munkahelyteremtő beruházás céljára értékesíti.

- A vevő által az önkormányzat részére megfizetett - a teljes bruttó vételár 5%-ának megfelelő összegű - 1.206.595,- Ft bánatpénz a szerződésben foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A vevőnek cégszerűen aláírt módon kell nyilatkoznia az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakról, vagyis az átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.
- Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állam elővásárlási jogára tekintettel a szerződés csak az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv számára nyitva álló 35 napos nyilatkozattételi határidő eltelte után lép hatályba.
- A vevő által az önkormányzat részére ténylegesen fizetendő vételár összege bruttó 19.381.530,- Ft (a teljes nettó vételár után számítandó ÁFA összege 5.130.405,- Ft és a teljes nettó vételár támogatással csökkentett része 14.251.125,- Ft), mely a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül esedékes.
- Az ingatlan forgalmi értéke közművesítéssel került meghatározásra.
- Az ingatlan birtokba adására az adásvételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, a tulajdonba adásra a teljes vételár megfizetését követően kerül sor.
- A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.
- A közgyűlés hozzájárul, hogy a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vagyonkezelői joga törlésre kerüljön.
- Az adásvételi és támogatási szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költség megfizetése a vevőt terheli, az adásvétellel kapcsolatos változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos illeték megfizetése a vevőt terheli.
- A BGS Safety Product Kft. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén az alábbi fejlesztést vállalja:
 - a.) A vállalt átlagos statisztikai állományi létszám növelés a beruházás üzembe helyezésétől számított 2 éven belül 10 fő.
 - b.) A vállalt nettó árbevétel növekedés – melyet a beruházás üzembe helyezésétől számított 2 éven belül a támogatott befektetés tevékenységéből kell elérni – összege: 50 millió Ft.
 - c.) A vállalt beruházás – melyet a támogatási szerződés aláírásától számított 2 éven belül kell megvalósítani – összértéke: 95,1 millió Ft.
- A közgyűlés a vevő által vállalt fejlesztés adatai alapján, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés - támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Befektetés-ösztönzési rendelet) 23. §-a szerint a város számára várható pénzügyi haszon és a nyújtott szolgáltatások költsége figyelembe vételével egyszeri, nettó 4.750.375,- Ft árkedvezmény támogatást nyújt. A támogatás mértéke a Befektetés-ösztönzési rendelet 23. § (3) bekezdésében

foglaltak szerint a 6. § (2) bekezdésében szereplő III. kategória alapján a piaci árhoz képest 25 %. A támogatási kategória: az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatásnak minősül.

- A felek az árkedvezmény támogatás igénybevétele miatt a Befektetés-ösztönzési rendelet alapján az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg támogatási szerződést kötnek.
- A vállalt beruházást a vállalkozásnak a támogatási szerződés aláírásától számított 2 éven belül kell megvalósítania. A vállalkozásnak hitelt érdemlő módon bizonyítania kell, hogy a beruházás üzembe helyezésétől számított 2 éven belül a támogatott befektetés tevékenységéből érte el a vállalt nettó árbevétel növekedést, amelyet a beruházás üzembe helyezésekor készített mérlegben vagy üzleti tervben kimutatott nettó árbevételhez kell viszonyítani. A vállalt átlagos statisztikai állományi létszámot a vállalkozásnak a beruházás üzembe helyezésétől számított 2 év alatt kell elérnie, amely létszámnak a foglalkoztatását a beruházás üzembe helyezésétől számított legalább 3 évig biztosítania kell.
- A BGS Safety Product Kft. által újonnan létrehozott munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók száma a kedvezményezettnél közvetlenül teljes munkaidőben alkalmazott személyek számának nettó növekedése az előző 12 hónap átlagához képest. Az újonnan létrehozott munkakörök számának megállapításakor a részmunkaidős és az ideyemunkás alkalmazottak a teljes munkaidőben alkalmazottak arányos törtrészének felelnek meg.
- A BGS Safety Product Kft. nyilatkozott, hogy az önkormányzat által nyújtott támogatással megvalósítandó projekthez nem kapott Európai Uniós, vagy egyéb állami támogatást (ideértve az ún. de minimis támogatásokat is), hogy a folyamatban lévő pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi évben csekély összegű (de minimis) támogatásban nem részesült, valamint, hogy kis- és középvállalkozásnak (kkv) minősül.
- A közgyűlés megállapítja, hogy a BGS Safety Product Kft. által vállalt projekt megfelel a Befektetés-ösztönzési rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek.
- A támogatási szerződés súlyos megszegése esetén a támogatott vállalkozás köteles az árkedvezmény támogatási szerződésben meghatározott összegét a jegybanki alapkamat kétszeresével növelten visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen: a Befektetés-ösztönzési rendelet 8. § (4) bekezdésében meghatározott esetek, valamint a vételár kedvezmény igénybevételel megvásárolt ingatlan elidegenítése a szerződésben meghatározott támogatási időtartam alatt.
- A Befektetés-ösztönzési rendelet 8. § (4) bekezdés f)-h) pontjában meghatározott esetben a vállalkozás a visszatérítendő támogatást a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben arányosan köteles visszafizetni. Az arányos visszafizetési kötelezettség konkrét számítási módját a támogatási szerződésben kell meghatározni. Amennyiben a részleges teljesítés nem éri el a rendelet 6. § (2) bekezdésében meghatározott jogosultsági feltételek alsó határát, a teljes támogatási összeget a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben köteles a vállalkozás visszafizetni.
- A visszafizetési kötelezettség biztosítására szolgáló, szerződést biztosító mellékkötelezettségek: az Önkormányzat javára azonnali beszédési megbízás

benyújtásának lehetősége az ajánlattevő mindenkori bankszámlái terhére, valamint jelzálogjog bejegyzése az értékesített ingatlanra. Az értékesített ingatlanra bejegyzett jelzálogjog kiváltható bankgarancia biztosításával.

- A BGS Safety Product Kft. az ingatlan vételárát az Önkormányzat által nyújtott árkedvezmény támogatás összegének figyelembe vételével köteles megfizetni az alábbiak szerint: a teljes nettó vételár után számítandó ÁFA összege 5.130.405,- Ft és a teljes nettó vételár támogatással csökkentett része 14.251.125,- Ft.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatási szerződés aláírására.

Határidő: az adásvételi és támogatási szerződés aláírására: 2018. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Oláh Gábor vezérigazgató

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

A közgyűlés 2018. szeptember 13-i ülésén tárgyalt tájékoztatók

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tájékoztatót fogadott el:

- külföldi utazásokról (Barót, Marosvásárhely)

Tájékoztató a 2018. szeptember 13-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

Tárgy: Lakásbérleti jogviszonyok visszaállítása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **156/2018. (IX.13.)** számú határozatával egy fő lakásbérleti jogviszonyának visszaállítását elutasítja és egy fő bérleti jogviszonyát visszaállítja.

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő személyek lakáskérérelme

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **157/2018. (IX.13.)** számú határozatával rendkívüli szociális krízishelyzetre való tekintettel támogatja 2 fő lakáshoz jutási kérelmét.

Tárgy: Önkormányzati bérlakások biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **158/2018. (IX.13.)** számú határozatával támogatja 3 fő lakáshoz jutását közgyűlési lakáskeret terhére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Farkas Veronika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2018/16.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db