

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2018. OKTÓBER 19.**

---

---

## **A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| ZMJVK 26/2018. (X.19.) ÖR. | az egészségügyi alapellátásról szóló 1/2007. (II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról                          |
| ZMJVK 27/2018. (X.19.) ÖR. | Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról |

## **A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| ZMJVK 159/2018. (X.18.) sz. hat. | Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról                     |
| ZMJVK 160/2018. (X.18.) sz. hat. | Az egészségügyi alapellátásról szóló 1/2007. (II.09.) önkormányzati rendelet módosítása |

ZMJVK 161/2018. (X.18.) sz. hat.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása
ZMJVK 162/2018. (X.18.) sz. hat.	A 2018. évi közmeghallgatás megszervezése
ZMJVK 163/2018. (X.18.) sz. hat.	Alapítványok támogatása
ZMJVK 164/2018. (X.18.) sz. hat.	A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának módosítása
ZMJVK 165/2018. (X.18.) sz. hat.	Hozzájárulás az Andráshida SC TAO pályázatához
ZMJVK 166/2018. (X.18.) sz. hat.	A zalaegerszegi 0988/11-12 hrsz-ú ingatlanok (Csácsbozsok), valamint a zalaegerszegi 0651/38 hrsz-ú ingatlan (Andráshida) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
ZMJVK 167/2018. (X.18.) sz. hat.	A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Alsóerdő Lötér védőterület)
ZMJVK 168/2018. (X.18.) sz. hat.	Az „Infrastrukturális fejlesztések Zalaegerszegen” program keretében megépült Újhegyi úti járda állami tulajdonú területének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele érdekében előzetes döntés meghozatala
ZMJVK 169/2018. (X.18.) sz. hat.	A Zalaegerszeg, Mártírok útja 50. szám alatti 3242 hrsz-ú ingatlan értékesítése
ZMJVK 170/2018. (X.18.) sz. hat.	A Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 2/A. fszt. 1. szám alatti ingatlan értékesítése
ZMJVK 171/2018. (X.18.) sz. hat.	A zalaegerszegi 4205 hrsz-ú ingatlan (Dózsa Gy. út 2. szám alatti volt bérlakások) értékesítése
ZMJVK 172/2018. (X.18.) sz. hat.	A Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 5-11. szám alatti 3228/A/2 és 3228/B hrsz-ú ingatlan (volt MMIK) állami tulajdonba adása
ZMJVK 173/2018. (X.18.) sz. hat.	Kajak-kenu vízi sport épületeinek telepítésére biztosított helyszín módosítása

ZMJVK 174/2018. (X.18.) sz. hat.

Ebergényi lőtér 15 éves sportcélú hasznosítása

ZMJVK 175/2018. (X.18.) sz. hat.

Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében támogatásban részesített szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek megvalósítására elnevezésű konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása (KEHOP-2.1.3.)

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

A közgyűlés 2018. október 18-i ülésén tárgyalt tájékoztatók

Tájékoztató a 2018. október 18-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatáról

# **A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
26/2018. (X.19.) önkormányzati rendelete  
az egészségügyi alapellátásról szóló  
1/2007. (II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. §**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 1/2007. (II. 09.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

## **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

***Balaicz Zoltán sk.  
polgármester***

***dr. Kovács Gábor sk.  
címetes főjegyző***

1. melléklet a 26/2018. (X.19.) önkormányzati rendelethez  
„3. melléklet az 1/2007. (II.09.) önkormányzati rendelethez

## **ISKOLAFOGÁSZATI KÖRZETEK**

### **I. számú iskolafogászati körzet**

#### **Középiskola:**

- Mindszenty József Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium (9-12. évf.)
- Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium (9-12. évf.)

#### **Általános Iskola:**

- Mindszenty József Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium (1-8. évf.)
- Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium (nyolcosztályos tagozat 1-4 oszt.)
- Petőfi Sándor és Dózsa György Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

### **II. számú iskolafogászati körzet**

#### **Középiskola:**

- Béke ligeti Általános Iskola, Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (9-12. évf.)

#### **Általános Iskola:**

- Eötvös József és Liszt Ferenc Általános Iskola
- Eötvös József és Liszt Ferenc Általános Iskola Liszt Ferenc Tagiskolája
- Béke ligeti Általános Iskola, Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (1-8. évf.)

#### **Óvoda:**

- Szent Család Óvoda
- Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda Csillag közti Székhelye
- Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda Napsugár utcai Tagóvodája
- Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda Landorhegyi utcai Tagóvodája
- Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda Kodály Zoltán utcai Tagóvodája
- Zalai Waldorf Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

### **III. számú iskolafogászati körzet**

#### **Középiskola:**

- Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (9-12. évf.)

#### **Általános Iskola:**

- Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola
- Petőfi Sándor és Dózsa György Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Dózsa György Tagiskolája

- Zalaegerszegi Nyitott Ház Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
- Izsák Imre Általános Iskola

#### **Óvoda:**

- Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Szivárvány téri Tagóvodája
- Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Kis utcai Székhelye 4 óvodai csoportja

#### **IV. számú iskolafogászati körzet**

##### **Középiskola:**

- Zalaegerszegi SZC Csány László Szakgimnáziuma

##### **Általános Iskola:**

- Egervári László Általános Iskola Zalaszentiváni Tagintézménye
- Teskándi Csukás István Általános Iskola

#### **Óvoda:**

- Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Petőfi utcai Tagóvodája
- Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Kosztolányi D. téri Tagóvodája
- Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Radnóti utcai Székhelye
- Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Ságodi Telephelye
- Teskándi Csukás István Óvoda, Bölcsőde és Tanuszoda
- Nagykutasi Napköziotthonos Óvoda

#### **V. számú iskolafogászati körzet**

##### **Középiskola:**

- Zalaegerszegi Kölcsey Ferenc Gimnázium (9-12. évf.)

##### **Általános Iskola:**

- Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskola
- Zalaegerszegi Kölcsey Ferenc Gimnázium (7-8. évfolyam)
- Nagykapornaki Általános Iskola

#### **Óvoda:**

- Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda Andrászhidai Tagóvodája
- Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Mikes K. utcai Tagóvodája
- Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda Bazitai Telephelye
- Nagykapornaki Óvoda
- Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Szent László utcai Tagóvodája

## **VI. számú iskolafogászati körzet**

### **Középiskola:**

- School of Business Szakgimnázium és Szakközépiskola Zalaegerszeg
- Zalaegerszegi SZC Széchenyi István Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája

### **Általános Iskola:**

- Landorhegyi Sportiskolai Általános Iskola
- Csertán Sándor Általános Iskola (Alsónemesapáti)

### **Óvoda:**

- Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda Úrhajós utcai Székhelye
- Zalaegerszegi Montessori Általános Iskola és Óvoda

## **VII. számú iskolafogászati körzet**

### **Középiskola:**

- Zalaegerszegi SZC Ganz Ábrahám Szakgimnáziuma
- Zalaegerszegi SZC Munkácsy Mihály Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája

## **IX. számú iskolafogászati körzet**

### **Középiskola:**

- Zalaegerszegi SZC Báthory István Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
- Zalaegerszegi SZC Deák Ferenc Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája

### **Óvoda:**

- Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Kis utcai Székhelye (8 csoport) ”

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
27/2018. (X.19.) önkormányzati rendelete  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló  
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 31. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„Ipari övezet  
31. §**

- (1) Az ipari övezet gazdasági célú elsősorban ipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az ipari rendeltetésű területek „Gip-3” jelű környezetre jelentős hatást gyakorló, „Gip-1”, „Gip-2”, „Gip-4”, „Gip-5”, „Gip-6” és „Gip-7” jelű egyéb ipari övezetekre tagozódnak.
- (3) A „Gip-3” jelű környezetre jelentős hatást gyakorló ipari övezet a különlegesen veszélyes (pl. tűz- és robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál. Az övezet területén lakás nem helyezhető el.
- (4) A „Gip-1”, „Gip-2”, „Gip-4”, „Gip-5”, „Gip-6” és „Gip-7” jelű egyéb ipari övezetekben az ipari építményeken túl kereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű építmények, továbbá a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (5) Az ipari övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:



	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Gip-1</b>	40 m, 5000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-2</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-3</b>	40 m, 5000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	40 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-4</b>	30 m, 2000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-5</b>	100 m, 10000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 20,0 m Épületmagasság: 18,0 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-6</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-7</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: 18 m Épületmagasság: 16 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Műtárgyak és technológiai építmények magassága nem korlátozott.

<sup>(2)</sup> A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező.”

## 2. §

A rendelet 37/B. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### **„Különleges beépítésre nem szánt övezet 37/B. §**

(1) A különleges beépítésre nem szánt övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek helyezhetők el, illetve az övezet területe e rendeltetés szerint hasznosítható. A különleges beépítésre nem szánt övezetek szabályozási tervben szereplő jele és rendeltetése a következő:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés és építményei
<b>Kb-bá</b>	bánya
<b>Kb-kk</b>	közösségi kert, és a kapcsolódó raktár és szociális építményei
<b>Kb-kb</b>	kavicsbánya roncsolt területeinek helyreállítására és extenzív-természetközeli fenntartására szolgáló építményei
<b>Kb-sp</b> <b>Kb-sp-2</b>	sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, raktár, kereskedelmi, vendéglátó és szálláshely szolgáltató építményei
<b>Kb-t</b>	temető és kiszolgáló építményei
<b>Kb-v</b>	vadászattal kapcsolatos közösségi, vendéglátó, szállás jellegű és tároló építményei

(2) A különleges övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Kb-bá</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	3 %	nem korlátozott	nem korlátozott
<b>Kb-kk</b>	övezet területe	övezet területe	szabadon álló	1 %	Homlokzatmagasság: 4,0 m Épületmagasság: 4,0 m	80 %
<b>Kb-kb</b>	(3) bekezdés b) pontja szerint	kialakult	szabadon álló	telkenként legfeljebb 90 m <sup>2</sup> hasznos alapterülettel	Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 4,0 m	állandó vízzel nem borított terület 90 %
<b>Kb-sp</b>	övezet területe	2000 m <sup>2</sup>	szabadon álló	5 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	a sportpályák területén túl 20 %
<b>Kb-sp-2</b>	övezet területe	kialakult	Szabadon álló	10 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup>	nem korlátozott
<b>Kb-t</b>	övezet területe	kialakult	szabadon álló	2 %	nem korlátozott	nem korlátozott
<b>Kb-v</b>	övezet	kialakult	szabadon álló	10 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m	70 %

	területe				Épületmagasság: 7,5 m	
--	----------	--	--	--	--------------------------	--

(1) Műtárgyak magassága nem korlátozott.

(3) A „Kb-kb” jelű övezet területén

a) A vízfelületek geometrikus formáit lágyítani, harmonizálni, a vízfolyások lágy, meanderező formáit újra ki kell alakítani. A harmonikus formák és a tájra jellemző évezredes terepviszonyok helyreállításával törekedni kell a terület természetes öfenntartó egyensúlyának előmozdítására. Az egyensúly tartós létrejöttét követően tilos a tavakon meszezés és kotrási munkálatok végzése.

b) A jelenlegi telekalakulatot megváltoztató első telekalakításra kizárólag a teljes övezet összes ingatlanára vonatkozó eljárás keretében együttesen kerülhet sor, melynek keretében a minimálisan kialakítható telekterület a használati megosztás szerint alakulhat, minden további telekalakítás során a minimálisan kialakítható telekméret min. 1 ha. A telekalakítás során a feltáró utak kialakítását - meglévő kerítések környezetének kivételével - a minta-keresztszelvények figyelembevételével kell megvalósítani.

c) Az övezetben a fenntartáshoz szükséges, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló létesítmények - gazdasági épület, tároló, kezelési létesítmény stb. - helyezhető el, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület nem létesíthető.

d) Az övezetben felszín alatti építmény vagy épületrész - pince, verem és más terepszint alatti építmény - a közműaknák kivételével nem alakítható ki.

e) Napkollektorok, szélkerekek és más tájképet zavaró műszaki létesítmények építése 4 méter teljes magasságot meghaladó mérettel tilos.

f) Zavaró lég-, zaj- és fényszennyező tevékenység a területen nem folytatható.

g) Az épületek legalsó padlószintjét a mértékadó árvízszint fölött min. 30 cm-rel magasabban kell kialakítani.

h) Az épület - az áramlásviszonyok zavartalansága érdekében - kizárólag cölöpalapokkal készülhet, épületenként egy rámpa- és egy előlépcső alaptestének kivételével.”

### 3. §

A rendelet 1. mellékletében található szabályozási terv érintett szelvényei az 1. melléklet szerint módosulnak.

### 4. §

(1) Ez a rendelet 2018. október 19. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

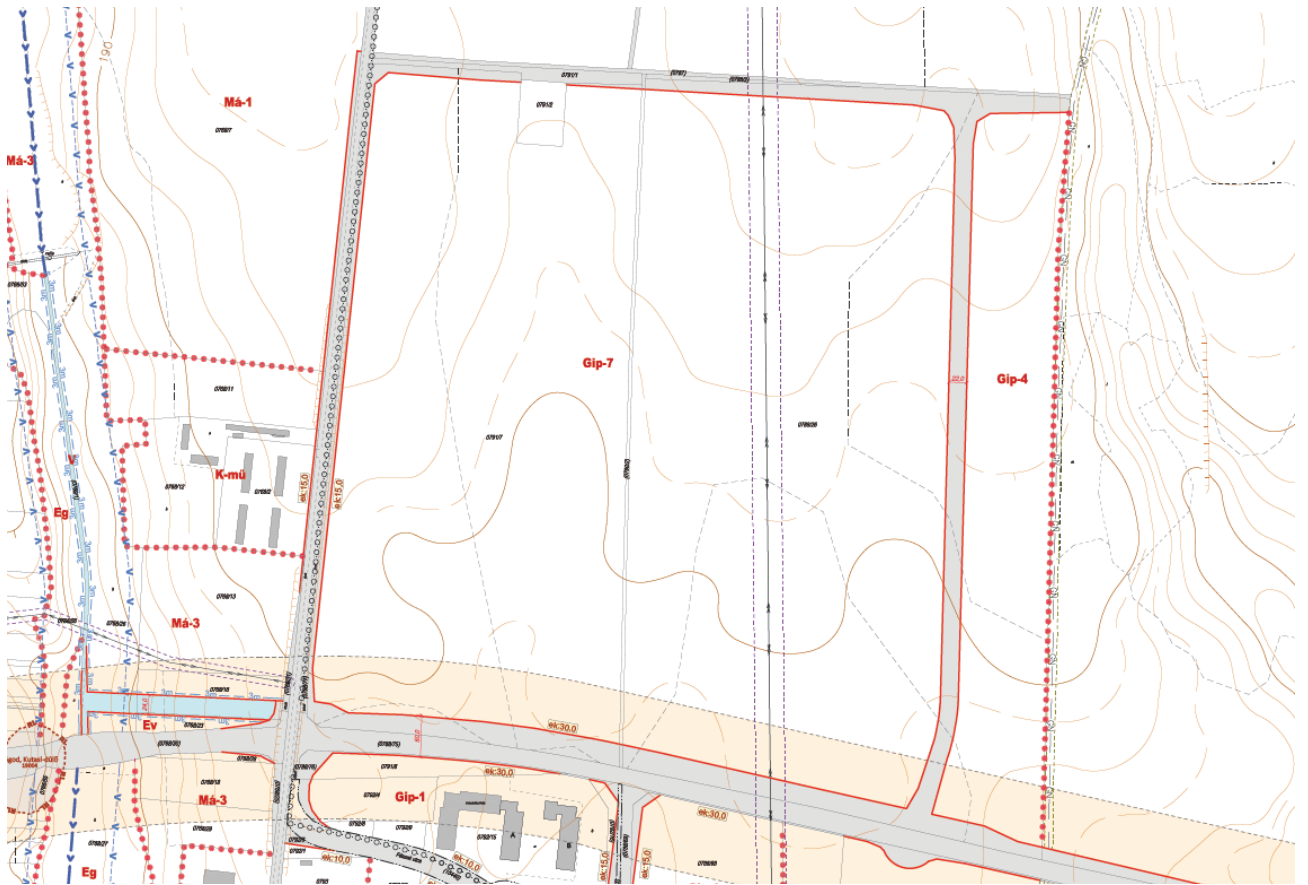
(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

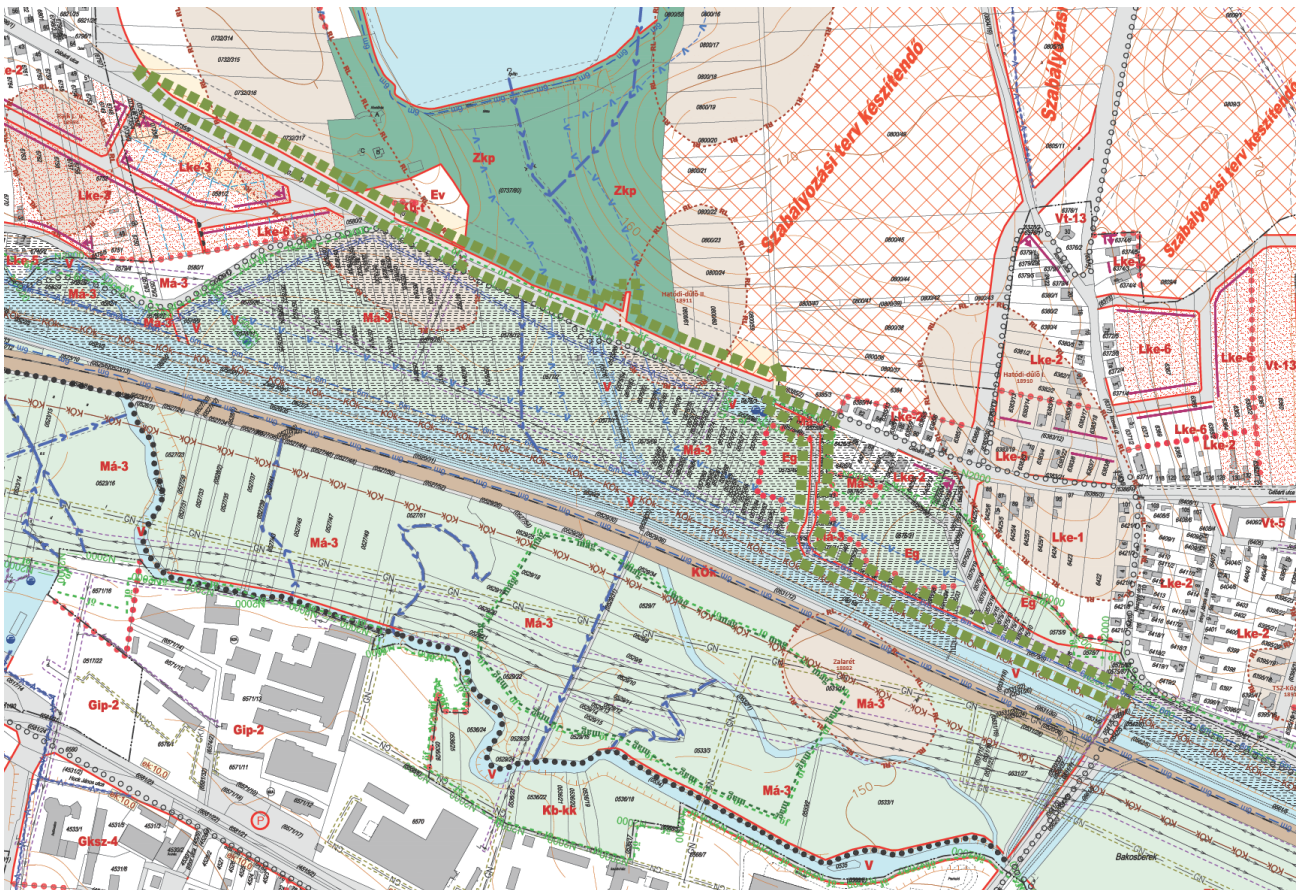
(3) Hatályát veszti a rendelet 31/A. §-a.

**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**

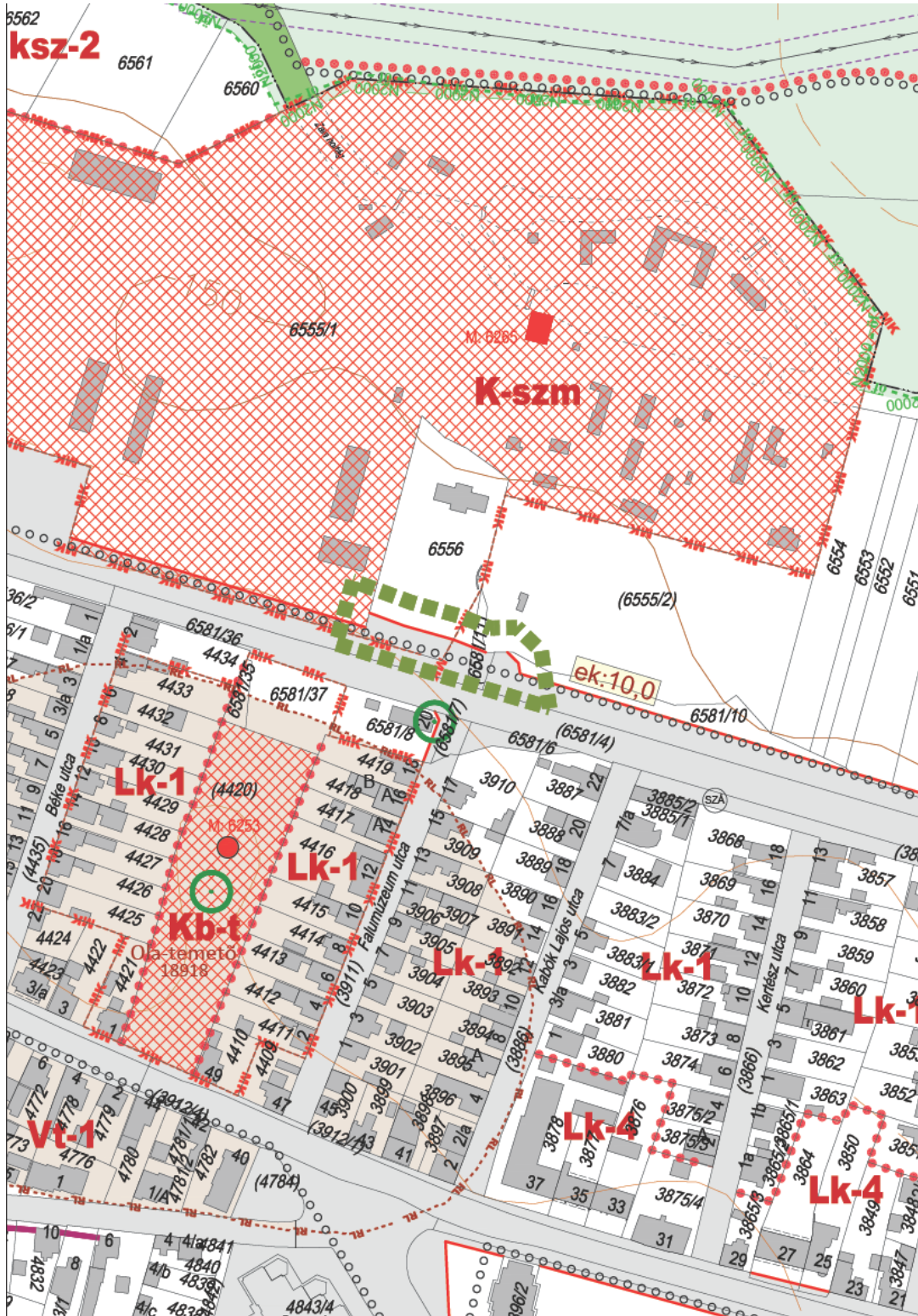
**dr. Kovács Gábor sk.**  
**címzetes főjegyző**

1. melléklet a 27/2018. (X.19.) önkormányzati rendelethez









## **A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI**

### **Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

#### **ZMJVK 159/2018. (X.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a 45/2018/3. (III.08.), 109/2018. (VI.14.), 114/2018/1.,2. (VI.14.), 121/2018. (VI.14.), 126/2018/3.1. (VII.23.), 129/2018. (VII.23.), 138/2018. (VIII.15.), 139/2018. (VIII.15.), 141/2018. (IX.13.), 143/2018. (IX.13.), 144/2018. (IX.13.), 145/2018. (IX.13.), 146/2018. (IX.13.), 147/2018. (IX.13.), 148/2018. (IX.13.), 149/2018/1. (IX.13.), 151/2018/1.2.,1.3.,2.2.,2.3.,3.1.1.,3.2.1. (IX.13.), 154/2018. (IX.13.), 156/2018. (IX.13.), 157/2018. (IX.13.), 158/2018. (IX.13.) sz. lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Város Közgyűlése a 146/2016. (VIII.26.) sz. közgyűlési határozat **2. pontját hatályon kívül helyezi.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 112/2017. (VI.15.) sz. közgyűlési határozat **1. pontja végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 112/2017. (VI.15.) sz. közgyűlési határozat **2. pontja végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.**

### **Tárgy: Az egészségügyi alapellátásról szóló 1/2007. (II.09.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **ZMJVK 160/2018. (X.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 1/2007. (II.09.) önkormányzati rendelet módosuló mellékletének megfelelően az érintett zalaegerszegi iskola-fogászati körzeteket ellátó egészségügyi szolgáltatókkal a fennálló feladat-ellátási szerződések módosításáról, valamint a változások honlapon történő aktualizálásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2018. október 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **ZMJVK 161/2018. (X.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. október 19-i hatállyal elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2018. október 19.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A 2018. évi közmeghallgatás megszervezése**

**ZMJVK 162/2018. (X.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2018. évi közmeghallgatást 2018. november 26-án (hétfőn) 9.00 órakor tartja.

Helyszín: Zalaegerszeg Város Díszterme (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.)

A közmeghallgatás napirendje: Közérdekű kérdések, felvetések

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2018. november 14.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Alapítványok támogatása**

**ZMJVK 163/2018. (X.18.) sz. határozata**

I. 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Újhegyi Városrész Településrészi Önkormányzata döntésének megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az *Újhegyi Városrész Településrészi Önkormányzat* kerete terhére:

Ssz.	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>	<i>Határozat száma</i>
1.	„Együtt Gyermekünkért Zalában” Alapítvány	eszközbeszerzés	100.000 Ft	2/2018. (IX. 03.)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2018. november 16.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

I. 2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Ságod Városrész Településrészi Önkormányzata döntésének megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a *Ságod Városrész Településrészi Önkormányzat* kerete terhére:

Ssz.	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>	<i>Határozat száma</i>
1.	Ságodért Alapítvány	eszközbeszerzés	460.000 Ft	1/2018. (IX.14.)



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2018. november 16.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Gazdasági Bizottság 134/2018/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást az *Egyéb szervezetek támogatása* költségvetési sor terhére.

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Pályázott cél	Támogatás összege
1.	Eötvös József Alapítvány	Marosvásárhelyi testvériskola pedagógusainak vendéglátása	50.000 Ft
2.	Akarattal és Hittel Alapítvány a ZM Kórház Onkológiai Osztályáért	Infúziós hordozható táskák, infúziós pumpa kiegészítők vásárlása	65.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2018. november 16.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának módosítása**

**ZMJVK 164/2018. (X.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény Alapító Okiratát módosító okiratot és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, 2018. november 15-i hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2018. október 26.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán sk.  
polgármester*

*dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző*

**Tárgy: Hozzájárulás az Andráshida SC TAO pályázatához**

**ZMJVK 165/2018. (X.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Andráshida SC TAO pályázatát megvizsgálta, egyetért vele és támogatja. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése előzetesen hozzájárul a létrejövő vagyonelemek térítésmentes vagyónátvételéhez, valamint a 10 éves határozott időtartamra az Andráshida SC részére biztosított térítésmentes használathoz.  
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2018. október 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az ingatlan beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás során létrejövő vagyonelemek az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A térítésmentes vagyónátvétel során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.  
Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes vagyónátvételről szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Novák Mihály u. 10. szám alatti 7173/1 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant a beruházást követően az Andráshida SC részére 10 éves határozott időtartamra térítésmentesen biztosítja. A létesítmény fenntartása, üzemeltetése ZMJV Önkormányzata költségvetésének nem okozhat többletköltséget.

**Határidő:** a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A zalaegerszegi 0988/11-12 hrsz-ú ingatlanok (Csácsbozsok), valamint a zalaegerszegi 0651/38 hrsz-ú ingatlan (Andráshida) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala**

**ZMJVK 166/2018. (X.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 0988/11 és a 0988/12 hrsz-ú ingatlanok (Csácsbozsok) lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- Zalaegerszeg, 0651/38 hrsz-ú ingatlan (Andráshida Liget utca) lakóterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Alsóerdő Lőtér védőterület)**

**ZMJVK 167/2018. (X.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az „Alsóerdei Sport és Rekreációs Központ fejlesztése” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében a zalaegerszegi 0132, 0134/2, 0134/3, 0134/4 és 0141 hrsz-ú ingatlanokat az előterjesztés 1. mellékletében található lehatárolás szerint.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Az „Infrastrukturális fejlesztések Zalaegerszegen” program keretében megépült Újhegyi úti járda állami tulajdonú területének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele érdekében előzetes döntés meghozatala**

**ZMJVK 168/2018. (X.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (16) bekezdésének megfelelően kinyilvánítja, hogy az InformGeo 2001. Kft által 60/2018 munkaszámon készített, a Földhivatal által 1871/2018 számon záradékolt változási vázrajz alapján létrejövő Zalaegerszeg 0487/5 hrsz-ú, 439 m<sup>2</sup> nagyságú, „helyi közút” megnevezésű ingatlant és az InformGeo 2001. Kft által 61/2018 munkaszámon készített, a Földhivatal által 1872/2018 számon záradékolt változási vázrajz alapján létrejövő Zalaegerszeg 6607/5 hrsz-ú, 1565 m<sup>2</sup> nagyságú, „helyi közút” megnevezésű ingatlant – megfelelően az ZA/ÚO/NS/A/166/15/2017. számú építési engedély feltételeinek – térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánja venni.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról értesítse a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóságát, továbbá felhatalmazza a vagyonatadás - átvételhez szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2019. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszeg, Mártírok útja 50. szám alatti 3242 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**ZMJVK 169/2018. (X.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg, Mártírok útja 50. szám alatti, 3242 hrsz-ú, 797 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant.

Az ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet hatálya alóli kivételét az ingatlan birtokba adásának időpontjáig Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja. Ezen időpontig az önkormányzat az ingatlant továbbra is fizető parkolóként hasznosítja.

A beépítésre alkalmas Zalaegerszeg 3242 hrsz-ú ingatlan induló eladási ára bruttó 35.800.000,- Ft (28.188.976,- Ft + ÁFA).

A pályázati biztosíték (bánapénz) értéke 3.580.000,- Ft.

Az ingatlan értékesítés érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanértékesítési pályázat – szükség esetén ismételt – kiírásáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

**Határidő:** az első pályázat kiírására: 2018. november 15.  
az adásvételi szerződés aláírásának tervezett időpontja:  
2018. december 13.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 2/A. fszt. 1. szám alatti ingatlan értékesítése**

**ZMJVK 170/2018. (X.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul Fullár Zoltánnénak a Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 2/A. földszint 1. szám alatti lakásra szóló bérleti szerződése 2018. október 31. napi hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

**Határidő:** 2018. október 31.

**Felelős:** felkérésre Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező zalaegerszegi 2324/3/A/1 hrsz-ú, lakás megnevezésű, 39 m<sup>2</sup> területű ingatlant a hozzá tartozó 254/10000 eszmei hányaddal együtt Fullár Zoltánné 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 2/A. földszint 1. szám alatti lakos részére az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 10.300.000,- Ft összegű vételáron.

A vételárat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egy összegben köteles megfizetni.

Az energetikai tanúsítvány elkészíttetése az önkormányzat feladata és költsége. Az adásvételi szerződés aláírására legkorábban az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés megszűnését követő napon kerülhet sor. Az adásvételi szerződés a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról való lemondás napján, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő elteltével lép hatályba.

A vevő a bérleti szerződés megszűnése és az adásvételi szerződés hatályba lépése közti időszakban is lakhatja a lakást a korábbi bérleti díjnak megfelelő összegű lakáshasználati díj megfizetése mellett.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. november 15.

**Felelős:** felkérésre Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője  
Balaicz Zoltán polgármester

3. A zalaegerszegi 2324/3/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből befolyó vételárat a Lakásalapba kell helyezni és bérlakás céljára szolgáló ingatlan megvásárlására kell fordítani.

**Határidő:** 2019. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A zalaegerszegi 4205 hrsz-ú ingatlan (Dózsa Gy. út 2. szám alatti volt bérlakások) értékesítése**

**ZMJVK 171/2018. (X.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVK 35/2018. (III.08.) számú határozat 1. pontját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg 4205 hrsz-ú (Dózsa u. 2. szám alatti), 739 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanból az InformGeo 2001. Kft. által, 20/2018. munkaszámon (2018. 02.23.) készített telekalakítási változási vázrajz alapján lefolytatott hatósági telekalakítási eljárást követően keletkező Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú (Dózsa u. 2.), 688 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

A pályázati felhívásba és az előszerződésbe bele kell foglalni az alábbiakat:

- Az önkormányzat az ingatlant a mindenkor hatályos építési szabályzatnak és építéshatósági előírásoknak megfelelő beépítése céljából értékesíti.
- Az ingatlan kiürítését, az ingatlanon található épületek lebontását és a beépítésre alkalmas terület kialakítására vonatkozó telekalakítási eljárás

lefolytatását és az azokkal kapcsolatosan felmerülő költségekkel együtt ZMJV Önkormányzata vállalja.

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott vételár. Az induló eladási ár összegébe csereingatlan vagy bármilyen ellenérték, költség, stb. beszámítására nincs mód.
- Az ingatlan értékesítése a pályázat során a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik.
- A Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan induló ára bruttó 35.100.000,- Ft (27.637.795,- Ft + ÁFA). Az eladási ár kiegyenlítése kizárólag pénzben, az önkormányzat bankszámlájára történő banki átutalással történhet.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt 3.510.000,- Ft pályázati biztosíték (bánatpénz) előzetes megfizetéséhez köti. A bánatpénz összege eredményes pályázat esetén előlegnek minősül, és beleszámít az eladási árba.
- A pályázaton nyertes ajánlattevővel az önkormányzat a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül előszerződést köt. A pályázaton nyertes ajánlattevő az eladási ár I. részletét (50 %-át) - melybe beleszámít a már megfizetett 3.510.000,- Ft pályázati biztosíték összege -, az előszerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- Az önkormányzat az előszerződés megkötésétől számított 120 napon belül vállalja a Zalaegerszeg 4205 hrsz-ú, 739 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan kiürítését, az ingatlanon lévő épületek lebontását.
- Az előszerződésbe bele kell foglalni a felek elállási jogát arra az esetre, ha az ingatlanon lévő épületek lebontása az előszerződés megkötésétől számított 120 nap lejárataig bármely okból nem történik meg. Ebben az esetben az I. vételárrészlet – kamat nélkül – visszajár a vevőnek, ezen túl azonban a nyertes ajánlattevő (vevő) nem léphet fel kártérítési igénnyel.
- Az épületek lebontása után az önkormányzat telekalakítási eljárás lefolytatását kezdeményezi a lebontott épületek ingatlannyilvántartási törlése, illetve az eladni kívánt építési telek kialakítása érdekében. A telekalakítási eljárás lefolytatására az előterjesztés *3. mellékletként* csatolt telekalakítási változási vázrajznak megfelelően kerül sor. A telekalakítással a jelenleg 739 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból eladható terület (építési telek) Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m<sup>2</sup> nagyságú lesz, „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel fog szerepelni.
- A végleges adásvételi szerződés aláírásának végső határideje a Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” ingatlannyilvántartási bejegyzését követő 60 napon belül. A vételár II. részletét (50 %) a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- Az önkormányzat az eladási ár teljes kiegyenlítéséig az előszerződésben és az adásvételi szerződésben tulajdonjog fenntartást, az eladási ár teljes, illetve első részösszegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Ebben az esetben az önkormányzat egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja elállási jogát.

- Az önkormányzat vállalja, hogy a II. vételrészlet megfizetésétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant birtokba adja.
- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.
- Vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Az önkormányzat beépítési kötelezettséget ír elő a nyertes ajánlattevő (vevő) részére az alábbiak feltételekkel:

<b>Építési engedély megszerzési határideje:</b>	adásvételi szerződés aláírásától számított 36 hónapon belül	
<b>Beépítés (beruházás) kezdési határideje:</b>	adásvételi szerződés aláírásától számított 48 hónapon belül	
<b>Építési engedély megszerzési, illetve beépítés határidejének elmulasztása esetén:</b>	ZMJV Önkormányzata visszavásárlási jogának kikötése	ÁFA hatálya alá tartozó vevő esetében eredeti bruttó eladási áron, ÁFA hatálya alá nem tartozó vevő esetében eredeti nettó eladási áron
<b>Beépítés befejezési határideje (használatbavételi engedély):</b>	adásvételi szerződés aláírásától számított 60 hónapon belül	
<b>Beépítési határidő elmulasztása esetén</b>		
<b>késedelmi kötbér</b>	12 hónapig	havi 915.000,- Ft, (összesen maximum 10.980.000,- Ft)
<b>meghiúsulási kötbér</b> (a beruházás meghiúsultnak tekintendő)	adásvételi szerződés megkötésétől számított 72 hónap letelte után	18.315.000,- Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanértékesítési pályázat – szükség esetén ismételt – kiírásáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az előszerződést, illetve a végleges adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

**Határidő:** pályázat kiírására: 2018. október 19.  
sikeres és eredményes pályázat esetén előszerződés aláírására:  
pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül  
végleges adásvételi szerződés aláírására:  
Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” ingatlannyilvántartási bejegyzését követő 60 napon belül

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 5-11. szám alatti 3228/A/2 és 3228/B hrsz-ú ingatlan (volt MMIK) állami tulajdonba adása**

**ZMJVK 172/2018. (X.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 7-11. szám alatti 3228/A/2 hrsz-ú, kultúrház megnevezésű és a Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 5. szám alatti 3228/B hrsz-ú egyéb épület, műhely megnevezésű ingatlanok tulajdonjoga visszaszálljon a Magyar Államra. Ennek érdekében ZMJV Önkormányzata a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek bejelenti, hogy nem tudja és a jövőben sem tervezi megvalósítani az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról az MNV Zrt., mint tulajdonba adó, ZMJV Önkormányzata, mint tulajdonba vevő, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint vagyonkezelő között 2014. szeptember 26-án kötött szerződés (továbbiakban: Szerződés) I.4. pontjában rögzített felhasználási célt, egyben kérelmezi az MNV Zrt-től a Szerződés V.6. pontja szerinti elállási jogának gyakorlását.

Elállás esetén ZMJV Önkormányzatát a Szerződés V.5. pontja szerinti nemteljesítési kötbér nem terhelheti.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bejelentés megtételére az MNV Zrt. felé, továbbá felhatalmazza a polgármestert az elállási megállapodás aláírására.

**Határidő:** A bejelentés megtételére: 2018. október 31.  
Az elállási megállapodás aláírására: 2019. október 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi az MNV Zrt-nél a 3228 hrsz-ú ingatlan nyugati részén jelenleg is parkolóként használt terület tulajdonjog átadást követő időszakban is közforgalmú parkolóként történő működtetését addig az időpontig, amíg az állam a területet más célra nem kívánja hasznosítani.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat az MNV Zrt-vel a parkoló-használat tárgyában.

**Határidő:** 2018. október 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Kajak-kenu vízi sport épületeinek telepítésére biztosított helyszín módosítása**

**ZMJVK 173/2018. (X.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetség (1138 Budapest, Latorca u. 2.,) a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól elnyert, a „*MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági*



*fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítményi-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” terhére, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú ingatlan (jelenleg 15471 hrsz) helyett a Zalaegerszeg, 15470 hrsz-ú „kivett beépített terület és egyéb épület” megnevezésű belterületi ingatlanon a műszaki paraméterek tekintetében a Műszaki Bizottság 21/2018. számú határozatával jóváhagyott módon 2 db öltözőkonténert és 1 db vizesblokk konténert telepítsen, és a beruházás műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 15 évig sport céllal hasznosítsa.*

A közgyűlés a konténerek által elfoglalt terület használatát térítésmentesen biztosítja.

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség feladata a 3 db konténer végleges telepítéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások saját költségen történő megszerzése.

A létesítmény fenntartása, üzemeltetése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának többletköltséget nem okozhat.

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség az ingatlant semmilyen jogcímen nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja és arra tulajdonjogot nem jegyeztethet be.

A közgyűlés felhívja a Magyar Kajak-Kenu Szövetség figyelmét, hogy a Zalaegerszeg 0737/79 hrsz (jelenleg 15471 hrsz) alatt nyilvántartott, kivett csónakázó-tó megnevezésű ingatlan halgazdálkodási joga a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége részére haszonbérbe adásra került 2030. december 31. napjáig.

A közgyűlés felhívja a Magyar Kajak-Kenu Szövetség figyelmét arra, hogy a 15470 hrsz-ú és a szomszédos 15471 hrsz-ú ingatlant Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00002 „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása” című projektje érinti.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 15470 hrsz-ú „kivett beépített terület és egyéb épület” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **Tárgy: Ebergényi lőtér 15 éves sportcélú hasznosítása**

### **ZMJVK 174/2018. (X.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy a Zalaegerszeg 4581/5 helyrajzi számú – természetben a 8900 Zalaegerszeg, Ebergényi u. 45. szám alatti – ingatlan folyamatos sportcélú fenntartásáról, üzemeltetéséről gondoskodik az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtott támogatás

felhasználására vonatkozó beszámoló, elszámolás jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási szerződéshez szükséges további intézkedések megtételére, a szükséges dokumentumok és nyilatkozatok kiadására és aláírására.

**Határidő:** 2018. október 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye vagyongazdálkodót, hogy a Zalaegerszeg, Ebergényi u. 45. szám alatti, 4581/5 hrsz-ú ingatlan folyamatos sportcélú fenntartásáról, üzemeltetéséről az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtott támogatás felhasználására vonatkozó beszámoló, elszámolás jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig gondoskodjon Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a Polgári Lövész Egylet 8900 Zalaegerszeg, Ebergényi út 45., Göcsej Sportlövész Egyesület 8900 Zalaegerszeg, Göcseji P. F. út 4. II/10., és a ZTE Sportlövész Klub és Kulturális Egyesület 8900 Zalaegerszeg, Pózva út 74. útján.

A közgyűlés felkéri a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézményét, hogy az ingatlan sportcélú hasznosításáról a fentiek szerint gondoskodjon.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** felkérésre Bodrogi Csaba intézményvezető

**Tárgy: Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében támogatásban részesített szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek megvalósítására elnevezésű konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása (KEHOP-2.1.3.)**

### **ZMJVK 175/2018. (X.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az előterjesztésben szereplő KEHOP-2.1.3-15-2017-00083 azonosítószámú, „Zalaegerszeg keleti vízbázisról ellátott települések ivóvízminőség-javítása és vízellátásának fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges, jelenleg még hiányzó költségek a Támogató által biztosításra kerülnek, a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást és a Támogatási Szerződést érintő módosítások aláírásra kerüljenek.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

### **A közgyűlés 2018. október 18-i ülésén tárgyalt tájékoztatók**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tájékoztatót fogadott el:

- külföldi utazásokról (Kusel, Dobrich, Dunaszerdahely, Gorizia)

### **Tájékoztató a 2018. október 18-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatáról**

#### **Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő személyek lakáskérélmé**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a *176/2018. (X.18.)* számú határozatával rendkívüli szociális krízishelyzetre való tekintettel támogatja 2 fő lakáshoz jutási kérelmét.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Farkas Veronika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2018/18.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**