

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2021. MÁJUS 6.**

---

---

## A KÖZGYŰLÉS RENDELETE

ZMJVÖK 27/2021. (V.6.) ÖR.

a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 99/2021. (IV.13.) határozata	Alapítvány támogatása
ZMJVÖK 100/2021. (IV.13.) határozata	Ebergény városrész Településrészi Önkormányzat kérelmének elbírálása
ZMJVÖK 102/2021. (IV.19.) határozata	A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/15 hrsz-ú ingatlan értékesítése
ZMJVÖK 103/2021. (IV.22.) határozata	Tehermentesítő út területén lévő volt vasúti ingatlanok ingyenes igénylésére vonatkozó ZMJVK 206/2016. (XI.24.) számú határozat megerősítése
ZMJVÖK 104/2021. (IV.23.) határozata	A Zalaegerszeg Csács területén található ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
ZMJVÖK 105/2021. (IV.26.) határozata	A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (12 pontos kiemelt fejlesztési területek)
ZMJVÖK 106/2021. (IV.28.) határozata	Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz) ingatlanát terhelő vezetékjog alapítása
ZMJVÖK 107/2021. (IV.30.) határozata	Alsójánkahegy városrész Településrészi Önkormányzat kérelmének elbírálása
ZMJVÖK 108/2021. (IV.30.) határozata	Bazita városrész Településrészi Önkormányzat kérelmének elbírálása
ZMJVÖK 109/2021. (IV.30.) határozata	Ebergény városrész Településrészi Önkormányzat kérelmének elbírálása
ZMJVÖK 110/2021. (IV.30.) határozata	Újhegy városrész Településrészi Önkormányzat kérelmének elbírálása
ZMJVÖK 111/2021. (IV.30.) határozata	A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala (Montessori Általános Iskola, AMI és Óvoda)
ZMJVÖK 112/2021. (V.04.) határozata	Székelykapu elhelyezése
ZMJVÖK 113/2021. (V.05.) határozata	A Montessori Általános Iskola, AMI és Óvoda Zalaegerszeg 01006/8 és 01006/10 hrsz-ú ingatlanokra tervezett új székhelyével kapcsolatos telepítési tanulmányterv elfogadása

ZMJVÖK 114/2021. (V.06.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Településszerkezeti Terve és a  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési  
szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.)  
önkormányzati rendelet módosítása (10  
módosítási helyszín, valamint Montessori  
Általános Iskola, AMI és Óvoda)

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

Tájékoztató a zárt határozatról

## A KÖZGYŰLÉS RENDELETE

### Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2021. (V.6.) önkormányzati rendelete a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kertvárosias lakóterületek „Lke-1”- „Lke-15” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetekben az épületek a következő rendeltetést tartalmazhatják. Az övezetek területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése foglalt táblázat „Lke-13” sor és „Lke-14” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<b>Lke-13</b>	telkenként legfeljebb lakás	2	igen
<b>Lke-14</b>	telkenként legfeljebb lakás	2	igen

”

(3) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésen foglalt táblázat a következő „Lke-15” sorral egészül ki:

”

<b>Lke-15</b>	telkenként legfeljebb lakás	2	igen
---------------	-----------------------------------	---	------

”

(4) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az „Lke-1”- „Lke-15” jelű kertvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:”

(5) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. § (6) bekezdésen foglalt táblázat a következő „Lke-15” sorral egészül ki:

”

<b>Lke-15</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	35%	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6,5 m	5 m, 14 méternél szűkebb telkek esetén 4 m	50%
---------------	-----------------------------	-----------	-------------------	-----	---	---	-----

”

## 2. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településközpont terület „Vt-1”- „Vt-15” jelű övezetekre tagozódik, melyek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdésben foglalt táblázat a következő „Vt-15” sorral egészül ki:

”

<b>Vt-15</b>	22 m 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40	Homlokzatmagasság: -10,0 m Épületmagasság: -8,5 m	OTÉK szerint	20%
--------------	-----------------------------	-----------	---------------	----	--	--------------	-----

”

## 3. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 37/B. § (1) bekezdésben foglalt táblázat a következő „Kb-o” sorral egészül ki:

”

<b>Kb-o</b>	oktatási, intézményi épületek és szolgálati lakás
-------------	---

”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 37/B. § (2) bekezdésben foglalt táblázat a következő „Kb-o” sorral egészül ki:

”

<b>Kb-o</b>	övezet területe	kialakult	szabadon álló	10%	Épületmagasság: 7,5 m	70%
-------------	--------------------	-----------	------------------	-----	--------------------------	-----

”

#### 4. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 5. §

Hatályát veszti a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése.

#### 6. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

#### 7. §

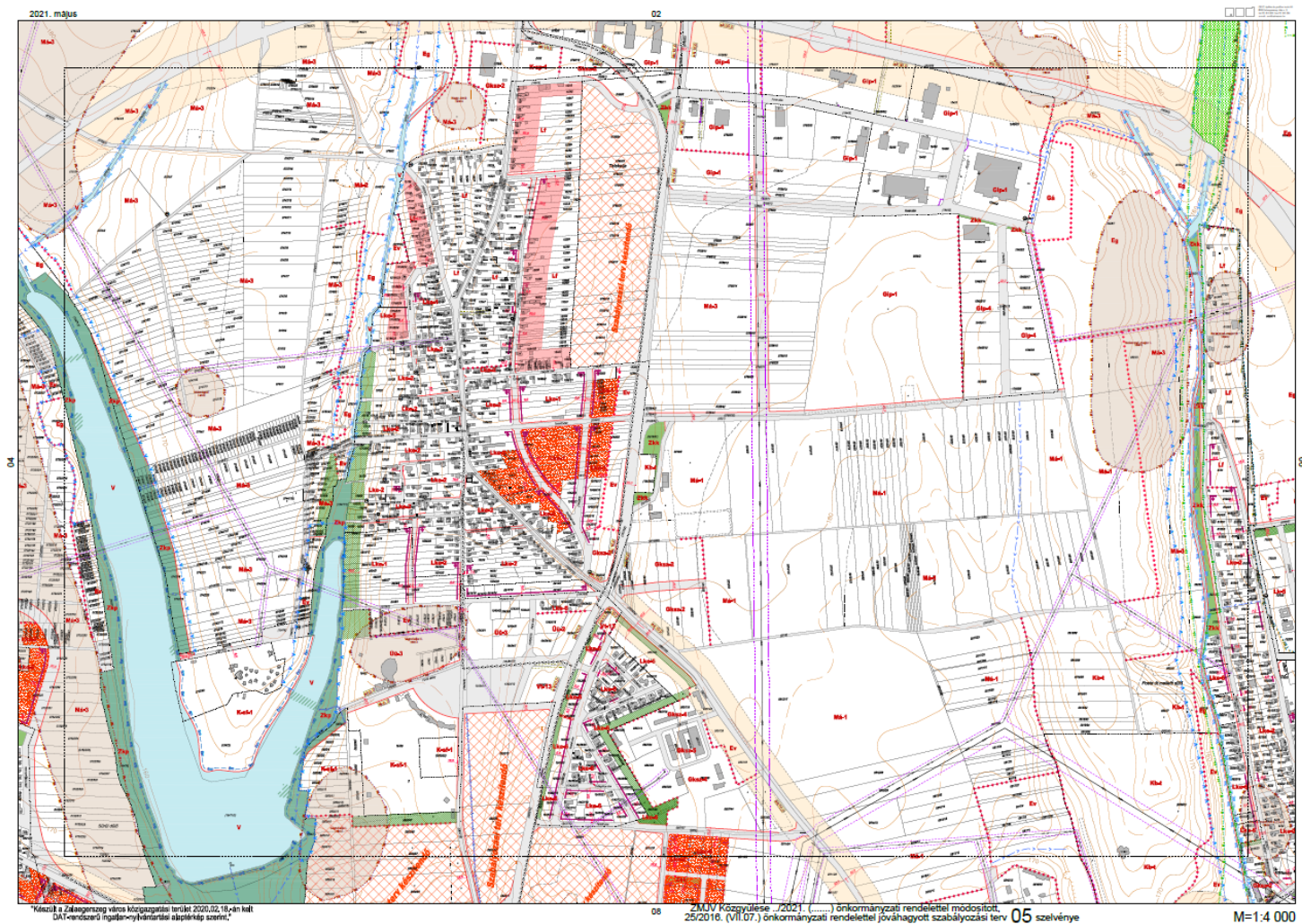
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

***Dr. Kovács Gábor sk.***  
*címzetes főjegyző*

***Balaicz Zoltán sk.***  
*polgármester*

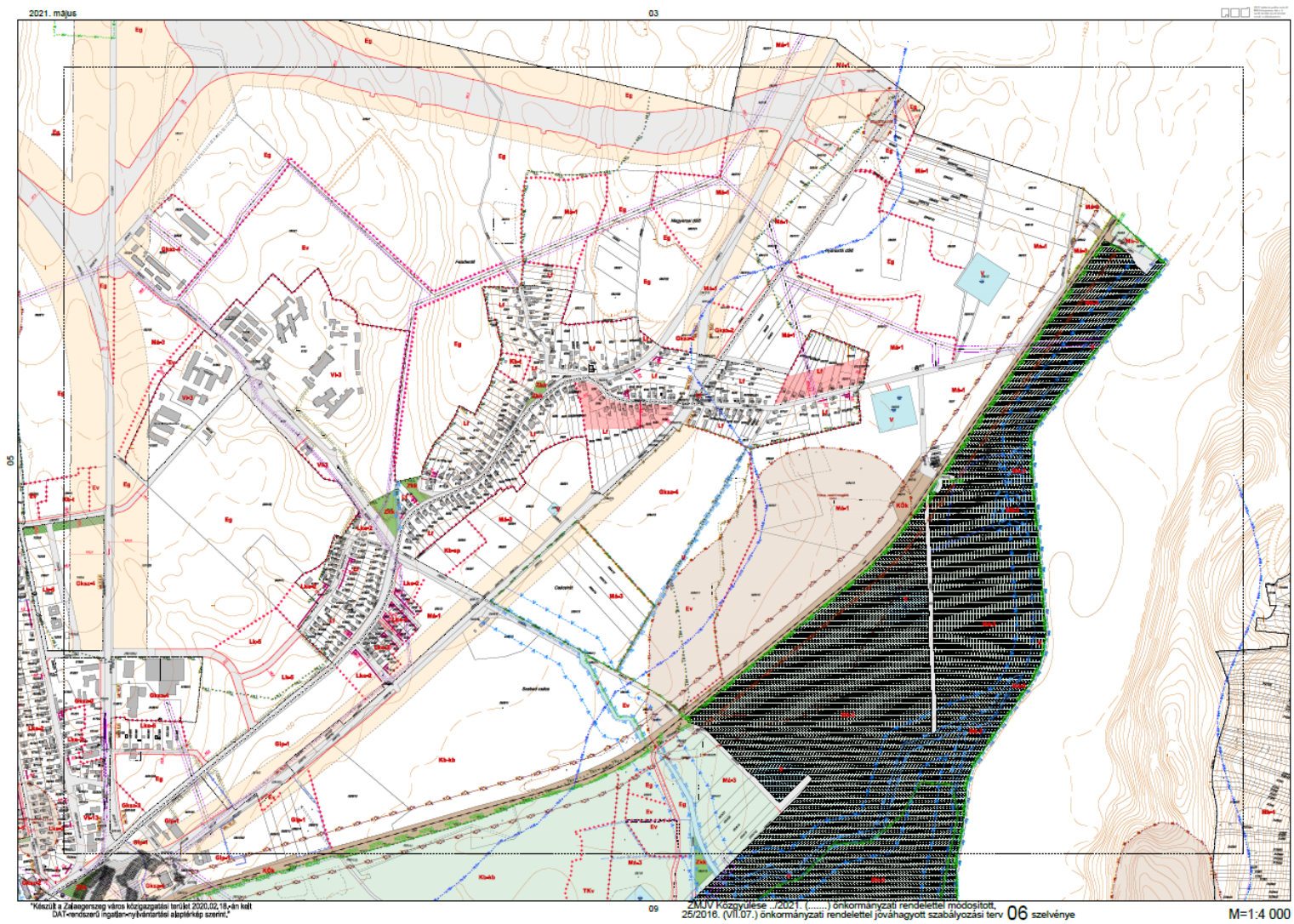
1. melléklet

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 1/5. csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:



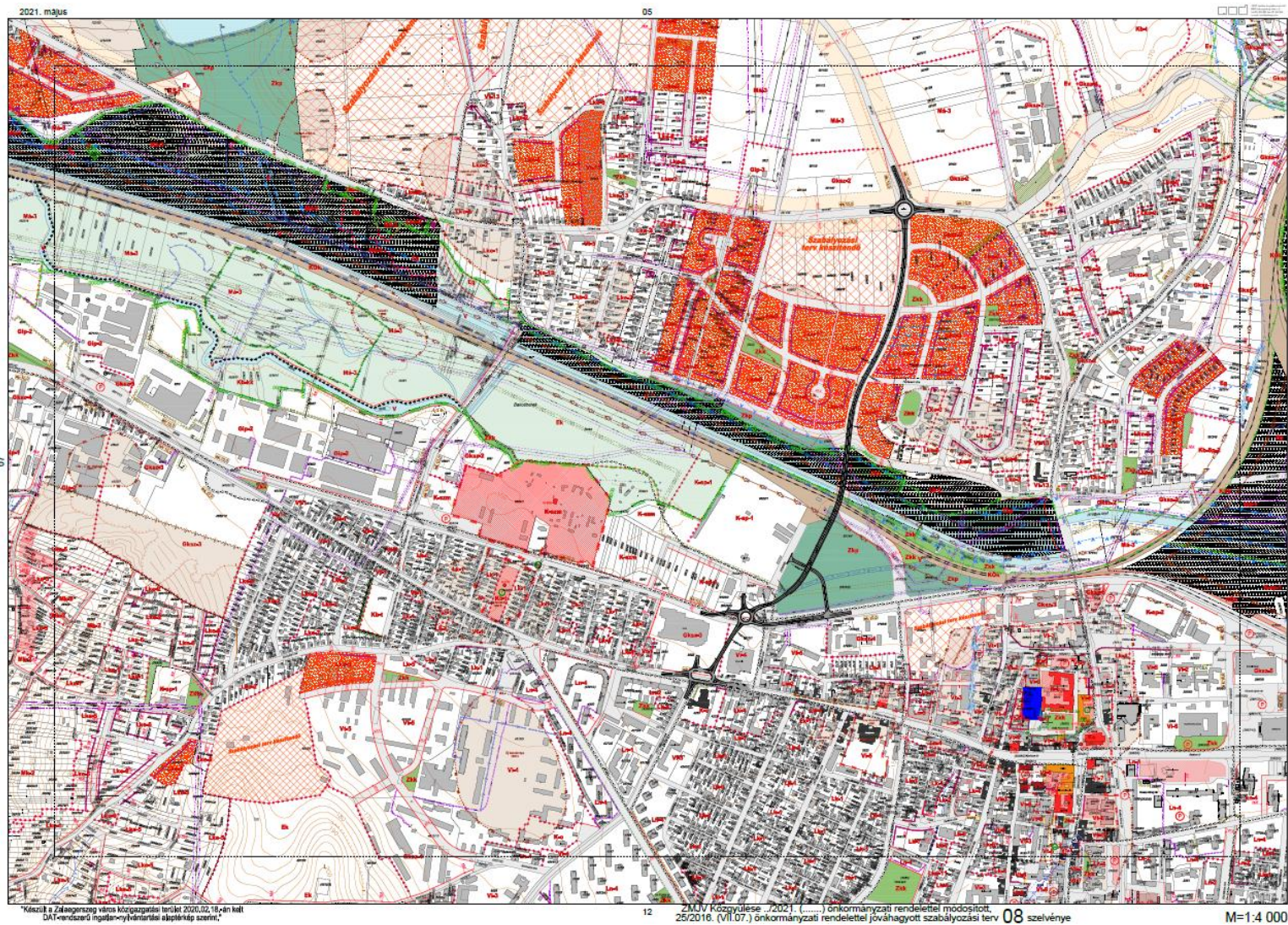


2. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 1/6. csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:



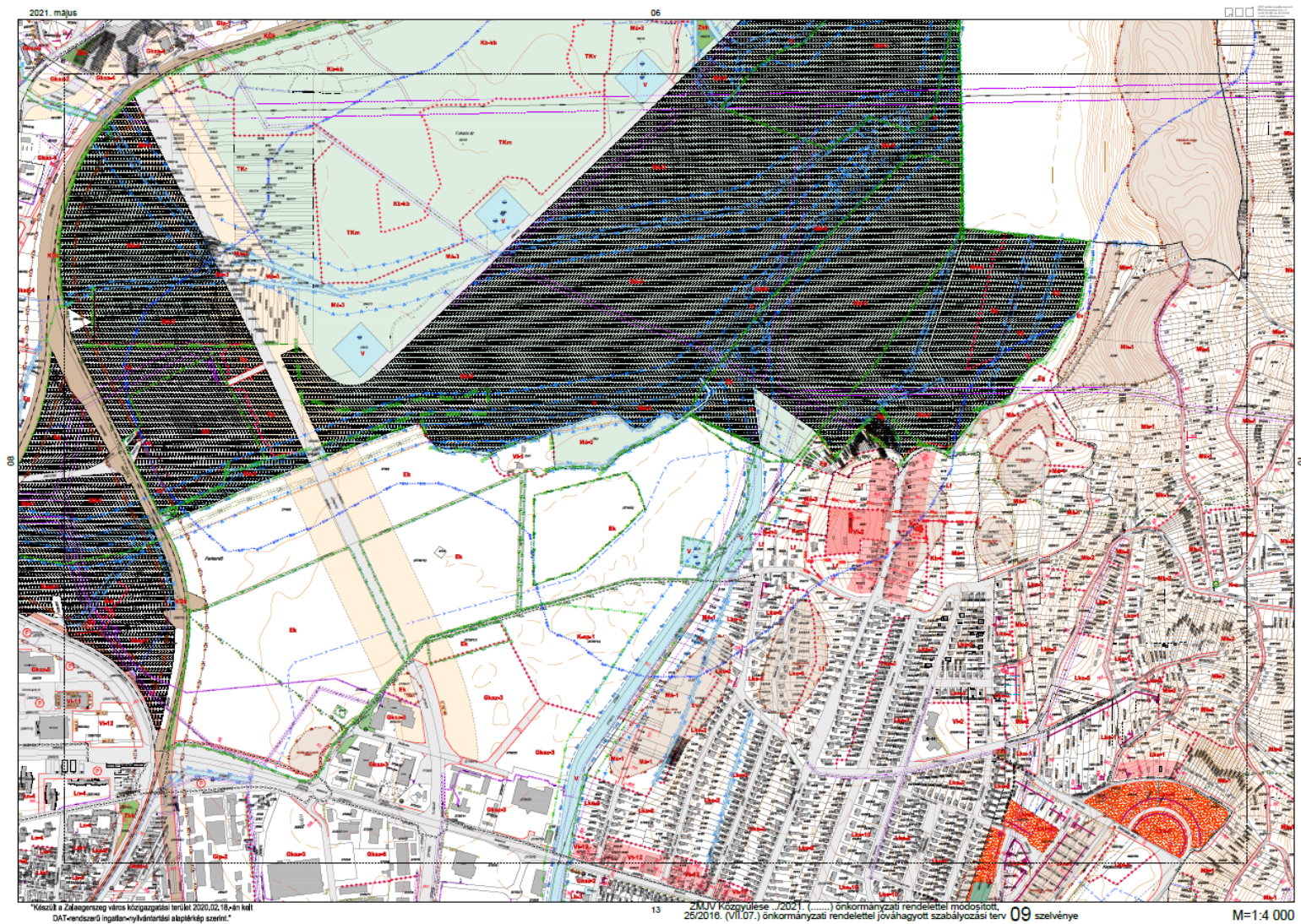


3. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 1/8. csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:



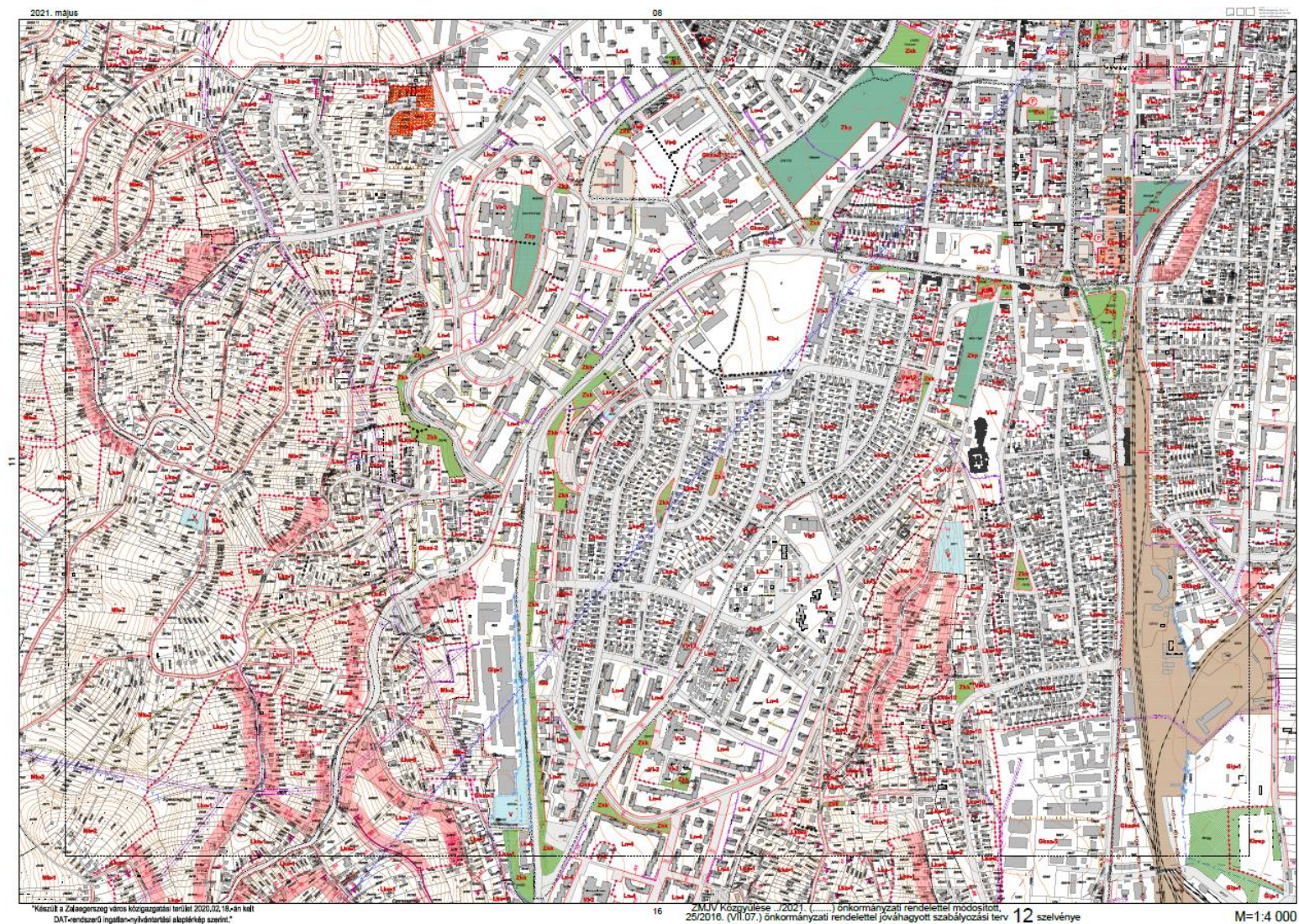


4. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 1/9.csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:



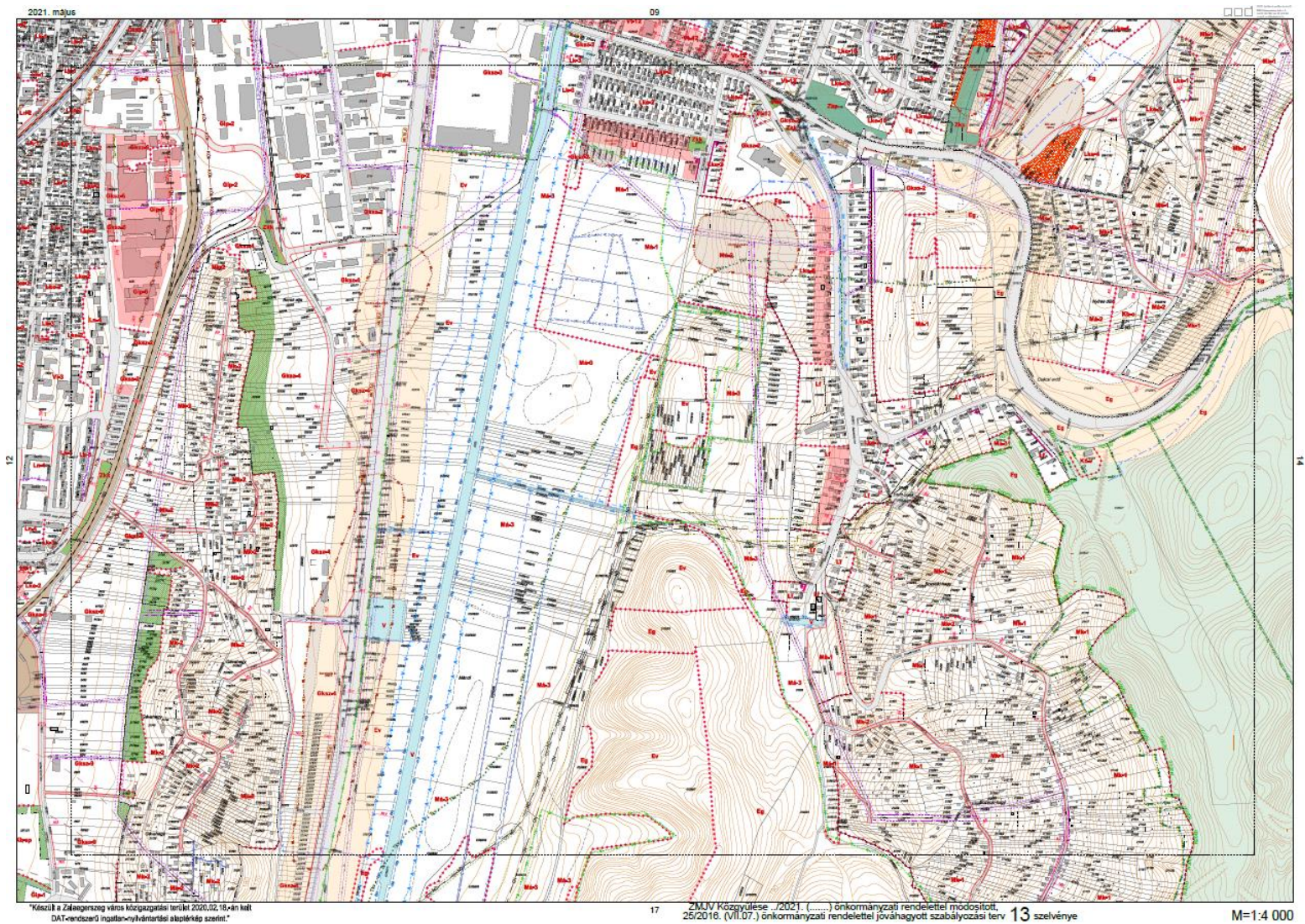


5. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 1/12. csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:



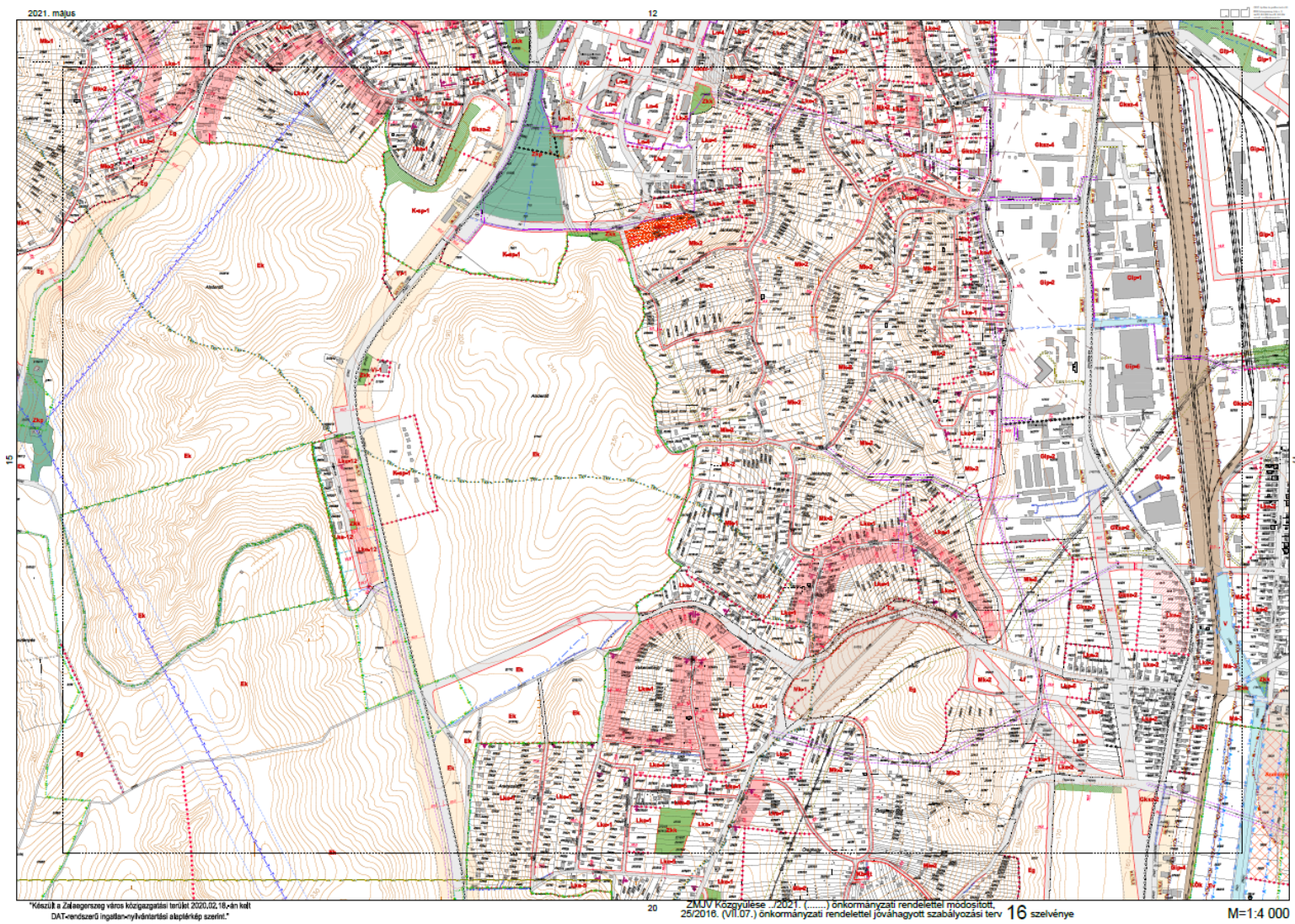


6. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 1/13. csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:





7. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 1/16. csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:



## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

### Tárgy: Alapítvány támogatása

#### Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 99/2021. (IV.13.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi alapítvány részére támogatást biztosít a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	A Zalai Szívgyógyászatért Alapítvány	eszközbeszerzés	150.000 Ft

A támogatási megállapodás elkészítéséről és aláírásáról a polgármester saját hatáskörében intézkedik.

**Határidő:** 2021. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### Tárgy: Ebergény városrész Településrészi Önkormányzat kérelmének elbírálása

#### Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 100/2021. (IV.13.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Ebergény városrész Településrészi Önkormányzat 500.000 Ft-ot különít el Ebergény TRÖ költségvetési kerete terhére a Kiscsarit utca útburkolat cseréjének költségeire. A szükséges intézkedések megtételéről polgármester saját hatáskörében intézkedik

**Határidő:** 2021. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester



**Tárgy: A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/15 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 102/2021. (IV.19.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva pályázati eljárás lefolytatása nélkül, építési telekként értékesíti a zalaegerszegi 15465/15 hrsz-ú, 5008 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant a ZALA-TRUCK Kft. (Cg. 13 09 158603, székhely: 2724 Újlengyel, Dánosi dűlő 3.) részére.

Az ingatlant az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára 10 m<sup>2</sup>-re bejegyzett vezetékjog terheli.

Az ingatlan teljes vételára 19.531.000,- Ft+ÁFA, összesen bruttó 24.804.370,- Ft.

Az ingatlan forgalmi értéke a „Zalaegerszeg Északi Ipari Park feltárása és közműekkel való ellátása” című TOP-6.1.1.-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósult közművesítéssel került meghatározásra.

A teljes vételár az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül esedékes.

A ZALA-TRUCK Kft. 2021. április 15. napján megfizetett az önkormányzat részére 1.240.919,- Ft összegű bánatpénzt. A befizetett bánatpénz az adásvételi szerződésben foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A vevőnek cégszerűen aláírt módon kell nyilatkoznia az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakról, vagyis az átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állam elővásárlási jogára tekintettel az adásvételi szerződés csak az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv lemondó nyilatkozatának napján vagy a számára nyitva álló 35 napos nyilatkozattételi határidő eltelte utáni napon lép hatályba.

Az ingatlan birtokba adására az adásvételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, a tulajdonba adásra a teljes vételár megfizetését követően kerül sor.

A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.

Az adásvétellel kapcsolatos változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos illeték megfizetése a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés a polgármester által aláírásra kerül.

**Határidő:** 2021. május 31.

**Felelős:** felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató  
Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Tehermentesítő út területén lévő volt vasúti ingatlanok ingyenes igénylésére vonatkozó ZMJVK 206/2016. (XI.24.) számú határozat megerősítése**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 103/2021. (IV.22.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva megerősíti a ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozat I. pontjában megjelölt
- Zalaegerszeg 6581/12 hrsz-ú, 10.799 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület (*korábban: közforgalmú vasút*) megnevezésű,
  - Zalaegerszeg 5750/6 hrsz-ú, 910 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett árok megnevezésű,
  - Zalaegerszeg 5750/10 hrsz-ú, 2.461 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű,
  - Zalaegerszeg 6581/19 hrsz-ú, 1.157 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett árok megnevezésű,
  - Zalaegerszeg 6581/4 hrsz-ú, 4.493 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút (*korábban: közforgalmú vasút*) megnevezésű,
  - Zalaegerszeg 6581/20 hrsz-ú, 306 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett árok megnevezésű,
  - Zalaegerszeg 6581/15 hrsz-ú, 406 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett árok megnevezésű,
  - Zalaegerszeg 6581/21 hrsz-ú, 352 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett árok megnevezésű,
  - Zalaegerszeg 6581/23 hrsz-ú, 572 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett árok megnevezésű ingatlanok, valamint a ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozat II. pontjában megjelölt
  - Zalaegerszeg 6581/39 hrsz-ú, 20.429 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület (*korábban: közforgalmi vasút*) megnevezésű ingatlan térítésmentes igénylésére vonatkozó közgyűlési döntést.

A ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozat rendelkezései a továbbiakban is érvényesek.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozat II.6. pontja, valamint a III.6. pontja rendelkezései alapján, illetve a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében aláírhatja a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződéseket.

**Határidő:** MNV Zrt. értesítésére: 2021. április 30.  
vagyonátadási megállapodás aláírására: 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszeg Csács területén található ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 104/2021. (IV.23.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
  - a Zalaegerszeg, 0994, a 0999, a 20569 és a 20585 hrsz-ú ingatlanok (Csácsbozsok) útterület, közlekedési és közműterület.

A polgármester a belterületbe vonási eljárást lefolytatja.

**Határidő:** 2021. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
  - a Zalaegerszeg, 01006/8 és a 01006/10 hrsz-ú ingatlanok (Csácsbozsok) különleges beépítésre nem szánt terület - oktatási, intézményi épületek és szolgálati lakás

A polgármester a belterületbe vonási eljárást lefolytatja.

**Határidő:** 2021. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
  - Zalaegerszeg, Csács Dombalja utca a 0991/9, a 0991/57 és a 0991/60 hrsz-ú ingatlanok közlekedési és közműterület, a 0991/29 hrsz-ú ingatlan lakóterület.

A polgármester a belterületbe vonási eljárást lefolytatja.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (12 pontos kiemelt fejlesztési területek)**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 105/2021. (IV.26.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet, valamint a 137/2016. (VII.06.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének alábbi

1. A Kikelet utca Hosszú-Jánka utcára való kikötésére vonatkozó szabályozás úttervek alapján történő módosítása
2. A Kossuth – Petőfi - Kosztolányi – Hunyadi utcák által határolt tömb területén az Lke-7 jelű övezet területén a megengedett legnagyobb beépíthetőség növelése
3. Az Egervári út mentén a 0832/8 hrsz.-ú telek szabályozással való érintettségének törlése
4. A Kossuth utca mentén a 43. házszámú területen tervezett beruházáshoz kapcsolódóan a 3081/1 hrsz.-ú telek nagyvárosias lakóterületekhez való átsorolása
5. A Gyümölcsös utca mentén a 24253 hrsz.-ú telek területén a gazdasági tevékenység lehetővé tétele a terület kereskedelmi, szolgáltató övezetbe sorolásával
6. A Csillagvölgy utca mentén tervezett beruházáshoz kapcsolódóan a szabályozás módosítása
7. Nagypáli patak mederrendezése kapcsán a szabályozás felülvizsgálata
8. A tervezett sport és rendezvénycsarnok, valamint a Zala Pláza területére vonatkozó szabályozás felülvizsgálata
9. A Kerámia utca - Flórián utca mentén tervezett új beépítéshez kapcsolódóan a szabályozás módosítása
10. A Batthyány utca mentén tervezett kerékpárút szabályozásának módosítása
11. A Gárdonyi utca mentén található intézményi terület övezeti besorolásának módosítása
12. Az Azáleás utca mentén az építési hely felülvizsgálata, módosítása

helyszíneket érintő módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét, valamint a beérkezett írásos észrevételt megismerte, és elfogadja.

A településrendezési eszköz végleges tervezete végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldésre, majd jóváhagyásra a közgyűlés elé kerül.

**Határidő:** 2021. május 14.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz) ingatlanát terhelő vezetékjog alapítása**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 106/2021. (IV.28.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a ZEGOFORM Bt. (8900 Zalaegerszeg, Göcseji-Pataki F. u. 27.) által 2021. április 20-án, 92\_2/2020. munkaszámon készített *Változási vázrajz a 2328/4 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vezeték jog bejegyzéséhez* megnevezésű vázrajz-tervezet alapján – a ZMJVÖK 69/2021.(III.29.) határozat III. pontja szerint biztosított átjárási szolgálmi joghoz kapcsolódóan – ZMJV Önkormányzata nevében térítésmentes vezetékjogot biztosít a Kosztolányi u. 6. sz. alatti ingatlan (Zalaegerszeg 2328/2 hrsz) mindenkori tulajdonosai számára a Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz) ingatlanának 89 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére.
2. A térítésmentesen biztosított vezeték szolgálmi jog piaci értéke bruttó 1.267.858,- Ft (998.313,- Ft + 269.545,- Ft ÁFA), melyből a Teátrum Egerszeg Kft-nek csak az vezetékjog alapítása miatt felmerülő 269.545,- ÁFA összegét kell megfizetnie ZMJV Önkormányzata részére a vezeték szolgálmi jog alapításáról szóló megállapodás aláírásától számított 15 napon belül.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében aláírja a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően összeállított, vezeték jog biztosítására vonatkozó szerződést.

**Határidő:** vezeték szolgálmi jogot biztosító szerződés aláírására: 2021. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Alsójánkahegy városrész Településrészi Önkormányzat kérelmének elbírálása**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 107/2021. (IV.30.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva

1. a *Jánkahegy Polgárőr Egyesület* részére 2021. évi működési kiadásaihoz 110.000 Ft, valamint a Jánkahegyi kápolna környezetének felújításához 150.000 Ft támogatást nyújt az Alsójánkahegy városrész Települési Önkormányzat költségvetési kerete terhére. A szükséges intézkedések megtételéről a polgármester gondoskodik.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Alsójánkahegy városrész Településrészi Önkormányzat 150.000 Ft-ot különít el Alsójánkahegy TRÖ költségvetési kerete terhére az Antal napi búcsú rendezvény megszervezésének költségeire. A szervezési feladatok ellátására Vörös István egyéni vállalkozót kéri fel vállalkozói szerződés keretében az elkülönített összeg erejéig. A szükséges intézkedések megtételéről polgármester saját hatáskörében intézkedik.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

3. Alsójánkahegy TRÖ 2/2020. sz. határozatát hatályon kívül helyezi. A szükséges intézkedések megtételéről polgármester saját hatáskörében intézkedik.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **Tárgy: Bazita városrész Településrészi Önkormányzat kérelmének elbírálása**

#### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 108/2021. (IV.30.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a *Bazitai Polgárőr Egyesület* részére 150.000 Ft támogatást nyújt 2021. évi működési költségeihez a Bazita városrész Települési Önkormányzat költségvetési kerete terhére. A szükséges intézkedések megtételéről a polgármester gondoskodik.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **Tárgy: Ebergény városrész Településrészi Önkormányzat kérelmének elbírálása**

#### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 109/2021. (IV.30.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva az *Ebergényi Polgárőr Egyesület* részére 300.000 Ft támogatást nyújt 2021. évi működési költségeihez az Ebergény városrész Települési Önkormányzat költségvetési kerete terhére. A szükséges intézkedések megtételéről a polgármester gondoskodik.



**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Újhegy városrész Településrészi Önkormányzat kérelmének elbírálása**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 110/2021. (IV.30.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Újhegy TRÖ költségvetési kerete terhére megbízási szerződést köt Hári Károly (Zalaegerszeg, Virágszer u. 26. sz.) helyi lakossal nettó 130.000 Ft és járulékai ellenében a közösségi tér teljes területe gondozási feladatának ellátására. A szükséges intézkedések megtételéről polgármester saját hatáskörében intézkedik.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala (Montessori Általános Iskola, AMI és Óvoda)**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 111/2021. (IV.30.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet és a 137/2016. (VII.06.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét, valamint a beérkezett írásos észrevételt megismerte és az előterjesztés szerint elfogadja.

A határozat alapján a településrendezési eszköz végleges tervezetét az állami főépítésnek végső szakmai véleményezésre meg kell küldeni, majd jóváhagyásra a közgyűlés elé kell terjeszteni.

**Határidő:** 2021. május 6.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **Tárgy: Székelykapu elhelyezése**

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 112/2021. (V.04.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva jóváhagyja a székelykapu elhelyezését a Rózsák terén és a Zalai Polgári Körök Egyesületével együttműködve gondoskodik annak felállításáról az önkormányzat és a Zalai Polgári Körök Egyesülete számára nyújtott támogatás terhére.

**Határidő a köztéri alkotás felállítására:** 2021. június 3.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

### **Tárgy: A Montessori Általános Iskola, AMI és Óvoda Zalaegerszeg 01006/8 és 01006/10 hrsz-ú ingatlanokra tervezett új székhelyével kapcsolatos telepítési tanulmányterv elfogadása**

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 113/2021. (V.05.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva támogatja a Nagy Beáta kérelmező által készített „Telepítési tanulmányterv és beépítési terv (Zalaegerszegi Montessori Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda)” című telepítési tanulmánytervben ismertetett kezdeményezést.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva akként dönt, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ szerinti településrendezési szerződést köt Nagy Beáta magánszeméllyel a „Telepítési tanulmányterv és beépítési terv (Zalaegerszegi Montessori Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda)” című telepítési tanulmánytervben ismertetett kezdeményezés megvalósítása érdekében az alábbi kikötésekkel:
  - a) Nagy Beáta vállalja, hogy a kezdeményezés megvalósításának érdekében szükséges településszerkezeti tervmódosítás, helyi építési szabályzat módosítás, belterületbe vonás és rendeltetésmódosítás tényleges költségeit megfizeti és
  - b) kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett fejlesztést saját költségén, illetőleg szükség esetén külső forrás bevonásával valósítja meg. A szükséges területrendezés és közműellátás kialakításának, fejlesztésének valamennyi költségét maga viseli, így az

Önkormányzattal szemben ezzel összefüggésben semmilyen jogcímen nem támaszt igényt, így különösen:

- A fejlesztési területhez vezető 20585 hrsz-ú út utolsó 150-200 méteres szakasza 1 sávós út, melynek horhos része kikerülésre / kitérésre csak korlátozottan nyújt lehetőséget. A fejlesztéssel érintett terület megközelítésére az Önkormányzatot útszélesítés érdekében telekvásárlások, közmű műtárgyak és kerítések áthelyezésével kapcsolatos kötelezettség nem terheli.
- A fejlesztéssel érintett épület csapadékvizét tartályokba szükséges összegyűjteni. A Fejlesztési területről zárt csapadékcatorna hiánya miatt, a környező közterületi utárokba kizárólag az Önkormányzattal egyeztetett módon engedhető csapadékvíz.
- A fejlesztéssel érintett terület biztonságos gyalogos megközelítése érdekében járdaburkolat építésére az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget
- A fejlesztés érdekében szükséges tűzvíz biztosítása a Beruházó feladata és kötelezettsége. Jóváhagyás érdekében annak módjáról az Önkormányzattal, a Zalavíz Zrt-vel és a Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is egyeztetni szükséges.
- A fejlesztés a meglévő közvilágítás hálózat bővítését nem teszi szükségessé.
- Helyi közszolgáltatás körébe tartozó buszközlekedés biztosításán túl további tömegközlekedési igény az Önkormányzat felé nem érvényesíthető.
- A Beruházó gondoskodik az Intézményt szolgáló, megfelelő színvonalú és férőhelyű parkoló kialakításáról.
- A fejlesztéssel érintett ingatlan elektromos ellátás biztosítása meglévő hálózatról megoldott.
- A kommunális hulladékszállítás a Beruházó és a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. között létrejövő szerződés szerint történhet.
- A Beruházó vállalja és gondoskodik róla, hogy a fejlesztéssel a környezeti értékek védelmét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően maradéktalanul biztosítja.
- A fejlesztési terület környezetében a város hó eltakarítási és síkosság-mentesítési munkái a III. ütemben történnek. A Beruházó tudomásul veszi, hogy az intézmény működésének megkezdését követően a besorolás nem változik.

A Polgármester aláírja a településrendezési szerződést.

**Határidő:** 2021. június 4.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (10 módosítási helyszín, valamint Montessori Általános Iskola, AMI és Óvoda)**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 114/2021. (V.06.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök előterjesztés szerinti módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő napi hatállyal elfogadja
1. A Kikelet utca Hosszú-Jánka utcára való kikötésére vonatkozó szabályozás úttervek alapján történő módosítását
  2. A Kossuth – Petőfi - Kosztolányi – Hunyadi utcák által határolt tömb területén a megengedett legnagyobb beépíthetőség növelését
  3. Az Egervári út mentén a 0832/8 hrsz.-ú telek szabályozással való érintettségének törlését
  4. A Kossuth utca mentén a 43. házszámú területen tervezett beruházáshoz kapcsolódóan a 3081/1 hrsz.-ú telek nagyvárosias lakóterületekhez való átsorolását
  5. A Gyümölcsös utca mentén a 24253 hrsz.-ú telek és környezete kereskedelmi, szolgáltató övezetbe sorolását
  6. A Csillagvölgy utca mentén tervezett beruházáshoz kapcsolódóan a szabályozás módosítását
  7. A Nagypáli patak mederrendezése kapcsán a szabályozás módosítását
  8. A tervezett sport és rendezvénycsarnok, valamint a Zala Pláza területére vonatkozó szabályozás módosítását
  9. A Batthyány utca mentén tervezett kerékpárút szabályozásának módosítását
  10. Az Azáleás utca mentén a szabályozás módosítását
  11. Csács városrészben a 01006/8 hrsz-ú ingatlanon oktatási intézmény (Montessori Általános Iskola, AMI és Óvoda) elhelyezhetősége érdekében az érintett terület szabályozás módosítását  
illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 7. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 8. melléklete szerinti tartalommal.

A további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodni kell.

**Határidő:** 2021. május 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

### Tájékoztató a zárt határozatról

**Tárgy: Befektetés a jövőbe Zalaegerszegi Felsőoktatási Ösztöndíj elnyerésére benyújtott kérelmek elbírálása (101/1-81. támogató határozatok)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva **81 fő** felsőoktatási ösztöndíj elnyerésére benyújtott kérelmét érvényesnek találta és részükre ösztöndíjat állapít meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2021/12.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**