

  
**ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

208-175 /2024...lkt. szám  
Kitétel: 2024.év 02.hó 22.nap  
Levétel: 2024.év 05.hó 02.nap



Iktatószám: ZAH/020/149-2/2024.

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea  
Telefonszám: 92/550-429  
Központi telefonszám: 92/550-410

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal**  
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

**nyilvános árverést hirdet**  
**Zalaegerszeg 0262/31 hrsz-ú külterületi ingatlan 50/2210 tulajdoni hányadának megismételt árverése**  
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első emeleti tárgyalóterme

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja: 2024. május 7. 14:00 óra

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

Árverés azonosító száma: 1533M/2023

**A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Cessio Zrt.
2.	UniCredit Bank Hungary Zrt.

Adós megnevezése: Karmacsi Krisztián

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	kölcsönösszeg	1 238 308 ,- Ft és járulékai
2.	pénzkövetelés	502 348 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Zalaegerszeg	külterület	0262/31	fásított terület, rét	1,1597	7,18

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
a	fásított terület	0,4218	2,07
b	rét	0,3634	3,27
c	fásított terület	0,3745	1,84

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY  
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,  
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Karmacsí Krisztián	tul. hányada:	50/2210
2.	Berta János	tul. hányada:	260/2210
3.	Berta Zoltánné	tul. hányada:	96/2210
4.	Novák János	tul. hányada:	94/2210
5.	Kozma Imre	tul. hányada:	50/2210
6.	Pogacsics József Károly	tul. hányada:	438/2210
7.	Osztényi Andrásné	tul. hányada:	200/2210
8.	Tóth Sándor Ferenc	tul. hányada:	68/2210
9.	Toplak Béla	tul. hányada:	218/2210
10.	Toplak Ildikó	tul. hányada:	218/2210
11.	Nyakas József	tul. hányada:	128/2210
12.	Kovács Csaba	tul. hányada:	148/2210
13.	Farkas Vilmosné	tul. hányada:	148/2210
14.	MAGYAR ÁLLAM képv.: NFK	tul. hányada:	94/2210

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joguk van. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlant fennmaradó özvegyi jog terheli. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):	50 000 ,- Ft
<b>Árverési előleg összege:</b>	<b>5 000 ,- Ft</b>
<b>Licítdíj összege:</b>	<b>10 000 ,- Ft</b>
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	25 000 ,- Ft
A licitküzőb összege:	1 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen való kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

**Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. aki az **árverési előleget és licítdíjat** a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licítdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licítdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.

- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - **nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. aki **meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. akit a **Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja  
II. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja  
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja  
IV. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja  
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés  
VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés