

Ingatlanközvetítő-, valamint az ingatlanvagyon- értékelő és -közvetítő szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos nyilvántartásba történő felvétel gazdálkodó szervezetek részére

Ügyleírás

Bejelentés ingatlanközvetítői, valamint ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői nyilvántartásba történő felvételhez. Az eljárás az ügyfél bejelentésére indul.

Illetékesség

A lakóhely szerint illetékes megyeszékhely szerinti városi önkormányzat jegyzőjének, Pest megyében a megyei önkormányzat főjegyzőjének, Budapesten a Fővárosi Önkormányzat főjegyzőjének kell benyújtani.

Szükséges okiratok

1. A bejelentő székhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességet igazoló irat (eredeti vagy érvényes hitelesített adóigazolás)

2. Amennyiben az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban- az állami adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességet igazoló irat (eredeti vagy hitelesített érvényes adóigazolás)

3. Az üzleti jó hírnév igazolása keretében:

a) a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője (vezető tisztségviselői), tagjai, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti tényleges tulajdonosai büntetlen előéletét és annak tényét igazoló irat, hogy nem áll (nem állnak) a bejelentés tárgyát képező szolgáltatási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt (eredeti vagy hitelesített érvényes erkölcsi bizonyítvány)

b) a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének nyilatkozata, hogy az a) pontban megjelölt személyek az ingatlanközvetítő/ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének megkezdéséről szóló bejelentés megtételét megelőző 5 éven belül természetes személyként a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 6. § (1) a), c), e) pontjai alapján a nyilvántartásból természetes személyként nem kerültek törlésre, továbbá olyan gazdálkodó szervezetnek nem

voltak vezető tisztségviselői, tagjai vagy a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosai, melyet a nyilvántartásból töröltek.

Az ügyet intéző osztály

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Szociális és Igazgatási Osztály

8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.

Ügyintézés helye, elérhetősége és rendje

8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.

A bejelentést kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani:

elektronikus úton: az űrlapbenyújtás – támogatási szolgáltatás igénybevételével a www.zalaegerszeg.hu honlapon közzétett űrlapon.

Ügyfélfogadás:

Szociális és Igazgatási Osztály 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.

Hétfő	ügyfélfogadás nincs
Kedd	13.00-16.30
Szerda	08.00 - 12.00 és 13.00-16.30
Csütörtök	08.00 - 12.00
Péntek	ügyfélfogadás nincs

Ügyfélszolgálati ügyintéző: (92) 502-144

Ügyintézők:

Fenyvesi Márton (92) 502-145

Mátyás Judit (95) 502-144

Ügyintézés határideje és díja

A szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság a szolgáltatót, hiánytalan bejelentés megérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül hivatalból nyilvántartásba veszi, kivéve, ha a bejelentés alapján folytatott ellenőrzési eljárás keretében megállapította, hogy a szolgáltató nem felel meg az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultságot szabályozó jogszabályban foglalt előírásoknak.

Az eljárás illetékmentes.

Az alkalmazott jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény
- A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és-közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII.29.) Korm. rendelet

Egyéb fontos tudnivalók

- 2021. január 1. napjától lehetőség van a szolgáltatói tevékenység szüneteltetésére.
- A szüneteltetés kezdeti, valamint befejező időpontját adatváltóként Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szociális és Igazgatási Osztályánál elektronikus úton be kell jelenteni.

Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, útmutatók, hirdetésmények

Bejelentés-gazdálkodó szerv 2021