

Ingatlanközvetítői-, illetve ingatlanvagyon- értékelő és közvetítői névjegyzékbe történő felvétel természetes személy, gazdálkodó szervezet személyesen közreműködő tagja vagy alkalmazottja, egyéni vállalkozó foglalkoztatottja részére

Ügyleírás

Nyilvántartásba vétel. Az eljárás az ügyfél bejelentésére indul.

Illetékesség

A lakóhely szerint illetékes megyeszékhely szerinti városi önkormányzat jegyzőjének, Pest megyében a megyei önkormányzat főjegyzőjének, Budapesten a Fővárosi Önkormányzat főjegyzőjének kell benyújtani.

Szükséges okiratok

1. Szakképesítést tanúsító bizonyítvány hiteles másolata
2. A munkaviszony vagy foglalkoztatási viszony fennállását hitelt érdemlő módon igazolt okirat pl. munkáltató vagy foglalkoztató pecsétjével és cégszerű aláírásával ellátott, 30 napnál nem régebben kiállított igazolás, hogy a bejelentő alkalmazásában áll, eredeti vagy hitelesített munkaszerződés stb.
3. A büntetlen előéletet és annak tényét, hogy a szolgáltató nem áll a bejelentés tárgyát képező szolgáltatási tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt igazoló irat (eredeti vagy hitelesített érvényes erkölcsi bizonyítvány)

Az ügyet intéző osztály

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Szociális és Igazgatási Osztály

8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.

Ügyintézés helye, elérhetősége és rendje

8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.

A bejelentést elektronikus úton, postai úton, illetve ügyfélfogadási időben személyesen lehet benyújtani:

- elektronikus úton: az űrlapbenyújtás – támogatási szolgáltatás igénybevételével a www.zalaegerszeg.hu honlapon közzétett űrlapon.

- postai úton: ZMJV Polgármesteri Hivatala Szociális és Igazgatási Osztály

8901 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.

- személyesen: ZMJV Polgármesteri Hivatala Szociális és Igazgatási Osztály Ügyfélszolgálatán, ügyfélfogadási időben

Az elektronikus ügyintézésre köteles ügyfél, az ügyfél jogi képviselője a bejelentést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

Ügyfélfogadás:

Szociális és Igazgatási Osztály 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.

| | |
|-----------|------------------------------|
| Hétfő | ügyfélfogadás nincs |
| Kedd | 13.00-16.30 |
| Szerda | 08.00 - 12.00 és 13.00-16.30 |
| Csütörtök | 08.00 - 12.00 |
| Péntek | ügyfélfogadás nincs |

Ügyfélszolgálati ügyintéző: (92) 502-144

Ügyintézők:

Fenyvesi Márton (92) 502-145

Mátyás Judit (95) 502-144

Ügyintézés határideje és díja

A jegyző a szolgáltatót, hiánytalan bejelentés megérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül hivatalból nyilvántartásba veszi, kivéve, ha a bejelentés alapján folytatott ellenőrzési eljárás keretében megállapította, hogy a szolgáltató nem felel meg az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultságot szabályozó jogszabályban foglalt előírásoknak.

Az eljárás illetékmentes.

Az alkalmazott jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény

- A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és-közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII.29.) Korm. rendelet

Egyéb fontos tudnivalók

- „A hatóság jogosult az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője természetes személyazonosító adatainak és az ügyfajta szabályozó törvényben meghatározott személyes adatok, továbbá - ha törvény másként nem rendelkezik - a tényállás tisztázásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatok megismerésére és kezelésére. A kérelemre induló eljárásban vélelmezni kell, hogy a kérelmező ügyfél a tényállás tisztázásához szükséges személyes adatok - ideértve a különleges adatokat is - kezeléséhez hozzájárulást adott.” az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27§. (1) bek.)
- 2021. január 1. napjától lehetőség van a szolgáltatói tevékenység szüneteltetésére.
- A szüneteltetés kezdeti, valamint befejező időpontját adatváltozásként Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szociális és Igazgatási Osztályánál be kell jelenteni.

Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, útmutatók, hirdetések

Bejelentés-természetes személy 2021