

# ***Pályázati felhívás***

## ***Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú (Závodszy u. 1.) önkormányzati ingatlan értékesítésére***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján nyilvános ingatlan-eladási pályázat lefolytatásával kívánja értékesíteni Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú (volt Edelmann-nyomda) ingatlanát az alábbiak szerint:

<b>Ingatlan (Zalaegerszeg)</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Ingatlan területe</b>	<b>Induló vételár (ÁFA mentes)</b>	<b>Pályázati biztosíték összege</b>
178/2 hrsz (Závodszy u. 1.)	kivett üzem	1 ha 1.174 m <sup>2</sup>	380.000.000,- Ft	10.000.000,- Ft

A pályázati ajánlatokat „**Závodszy u. 1.**” jellegével, zárt borítékban lehet benyújtani.

### Lényeges körülmények:

ZMJV Önkormányzata a ZMJVK 254/2016.(XII.15.) határozat alapján 2016. december 20-án határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 1/11.; Cégjegyzékszám: 20 10 040187). Ezen közgyűlési határozat és bérleti szerződés alapján a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. több albérleti szerződést kötött az ingatlanra vonatkozóan. A fentiek alapján az ingatlant jelenleg a bérlő, illetve albérlők használják.

A Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú ingatlan légifotója és utcaképe az *1/a-b. függelékben* látható, a tulajdoni lap másolatát a *2/a-b. függelék* tartalmazza.

Az ingatlan beépítésére, átalakítására a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (ZÉSZ) hatályos előírásainak megfelelő módon kerülhet sor. A Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú ingatlan ZÉSZ-kivonata a *3/a-c. függelékben* található.

### Pályázati feltételek:

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott vételár. Nyertes ajánlati ár a legmagasabb ajánlati ár. Az induló vételár összegébe csereingatlan vagy bármilyen ellenérték, költség, stb. beszámítására nincs mód.
- A pályázati induló árnál alacsonyabb összegű vételi ajánlat érvénytelen.
- Az ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával ajánlati kötöttsége keletkezik a pályázat eredményének megállapításától (elbírálásától) számított 30 napig.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt 10.000.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összegét az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni legkésőbb a pályázati ajánlatok benyújtási határidejéig. A pályázati biztosíték eredményes pályázat esetén előlegnek minősül, és beleszámít a vételárba.
  - = A pályázati kiírás esetleges visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének vagy a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár 15 napon belül.
  - = Eredményes pályázati eljárás esetén a nem nyertes ajánlattevők esetében a megfizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetést követő 15 napon belül kamatmentesen visszajár.
  - = Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a nyertes pályázati ajánlattevő a pályázati ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonja.
- A pályázati ajánlatok bontását és értékelését külön bizottság végzi.
- Amennyiben a pályázati kiírásra több érvényes pályázati ajánlat érkezik, a legmagasabb (nyertes) ajánlati ár meghatározása érdekében licitre kerül sor. A licit lebonyolítására a pályázati ajánlatok bontását és értékelését végző bizottság által meghatározott módon kerül sor, a licit levezetését a bizottság vezetője végzi.

- Az ingatlan értékesítése a pályázati ajánlatok értékelése során megállapított legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó (nyertes) ajánlattevő részére történik. A vételár összege megegyezik a legmagasabb összegű vételi ajánlat összegével.
- Az önkormányzat 5 (öt) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlattevők részére a benyújtott ajánlatok esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- A pályázati eljárás eredményéről az önkormányzat írásban értesíti a pályázókat.
- A pályázaton nyertes ajánlattevőnek (vevőnek) a pályázati eredményhirdetéstől számított 30 napon belül adásvételi szerződést kell kötnie az önkormányzattal.
- Az adásvételi szerződés aláírásakor a nyertes ajánlattevőnek (vevőnek) nyilatkoznia kell arról, hogy igényt tart-e az albérleti szerződések, és a bérleti szerződés megszüntetésére. A pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) tudomásul veszi, hogy az albérleti szerződések, és a bérleti szerződés megszüntetéséhez az önkormányzatnak legalább 120 napra van szüksége.
- A vételár kiegyenlítése – beleértve annak részösszegeit is – kizárólag pénzben, az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő banki átutalással történhet.
- Vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által kiadott állami elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat rendelkezésre állása vagy a jognyilatkozat megtételére rendelkezésre álló 35 napos határidő eredménytelen eltelte.
- A pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül köteles a vételár 1. részletét (legalább 50 %-át) megfizetni, amelybe beleszámít a 10.000.000,- Ft pályázati biztosíték összege.
- A vételár 2. részletét (legfeljebb 50 %-át) legkésőbb az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül kell megfizetni.
- Az önkormányzat az adásvételi szerződésben a vételár teljes összegének kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartást, a vételár teljes összegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Ebben az esetben az önkormányzat egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja elállási jogát. Az elállási jog gyakorlása esetén a pályázati biztosíték összege nem jár vissza a pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) részére.
- Az ingatlan birtokbaadására a vételár teljes összegének megfizetését követő 8 napon belül – birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével – kerül sor.
- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- Pályázó nevét, címét.
- Az ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a vételárra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum másolatát.
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül. *(Az átláthatósági nyilatkozat a jelen pályázati felhívás 4/a-b. függelékében található.)*

**Pályázati ajánlatok beadásának határideje:** 2024. január 15. (hétfő) de 10:00 óra

**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya, II. em.  
211. iroda  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

**Módja:** Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázati ajánlatok bontásának időpontja:** 2024. január 15. (hétfő) de 10:00 óra

**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal, IV. em. 401. tárgyaló  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása – külön meghívó nélkül – a megjelent pályázók jelenlétében történik.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A kiíró **5 (öt) munkanap** hiánypótlási lehetőséget biztosít a benyújtott ajánlatok esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.

**Pályázati értékelés (tárgyalás) időpontja (az esetleges hiánypótlási igény figyelembevételével):**

**Hiánypótlás nélkül:**

**2024. január 15. (hétfő) de 10:30 óra**

vagy

**Hiánypótlás esetén:**

**2024. január 22. (hétfő) de 10:00 óra**

**Helye:**

ZMJV Polgármesteri Hivatal, IV. em. 401. tárgyaló  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Több érvényes pályázati ajánlat esetén pályázati tárgyalásra (licitre) kerül sor. Az induló licitár a benyújtott pályázati ajánlatokban megajánlott legmagasabb vételár, mely az induló eladási árnál kevesebb nem lehet.

A licit lebonyolítását a pályázati ajánlatok bontását végző bizottság kijelölt képviselője végzi.

**A pályázat eredményének megállapítása**

A pályázat **eredményhirdetése** a pályázati értékelés (tárgyalás) befejezésével történik.

**Regisztráció**

A pályázati regisztráció a pályázati ajánlatok bontásának meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik. Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni. A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a kiíró nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő – az eredeti időpontig – nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek a hiánypótlást követően sem,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni ZMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya Vagyongazdálkodási Csoportjánál (8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet, 211. iroda – Telefon: 92/502-129, 204. mellék), illetve a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-nél (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 1/11. – Telefon: 92/510-175, 92/510-176) lehet.

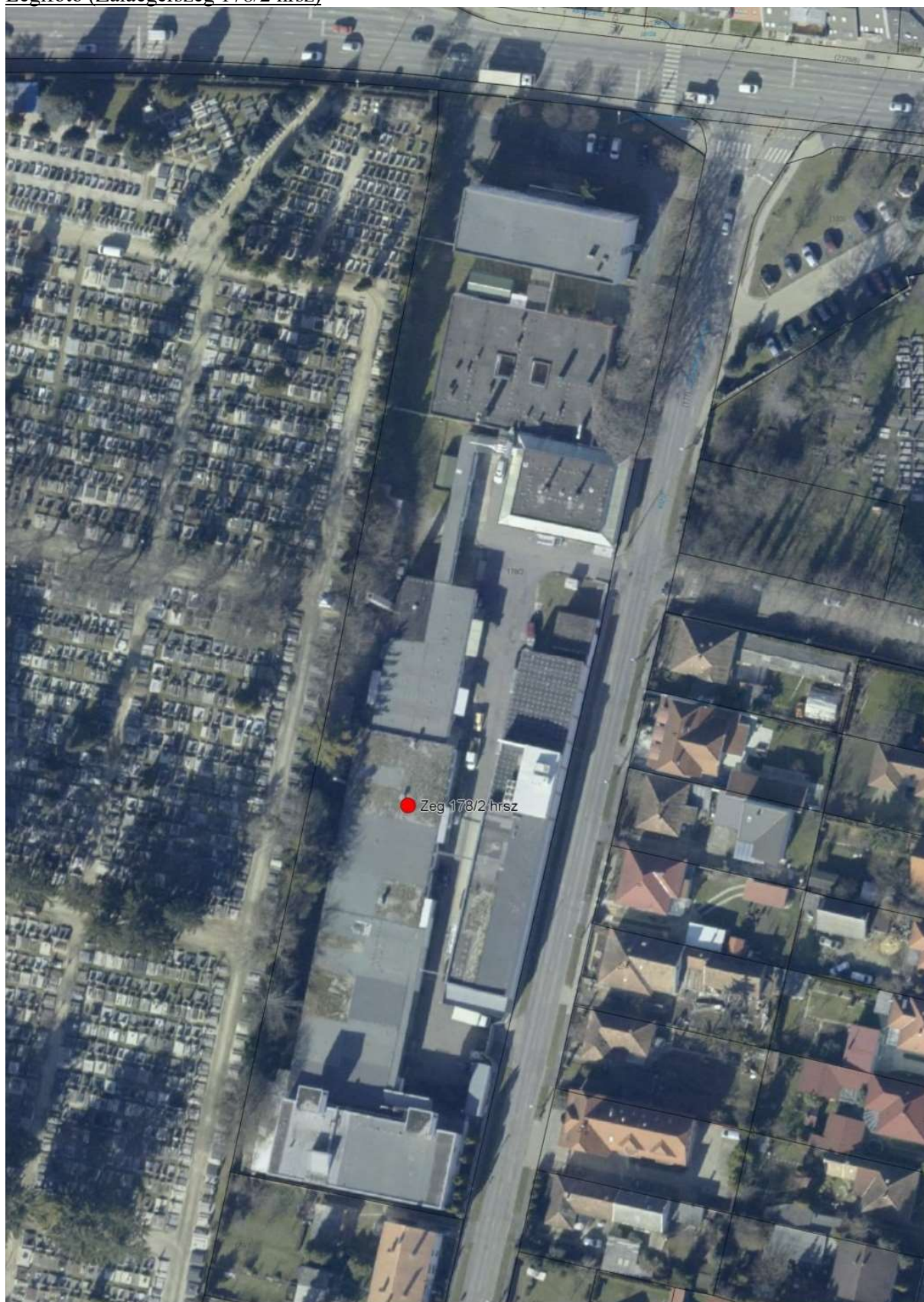
A pályázati felhívás teljes szövege az önkormányzat hivatalos honlapján ([www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu)) a **Hirdetmények, pályázatok** rovat **Pályázatok** alrovata alatt elérhető.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően indokolás nélkül érvénytelennek, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

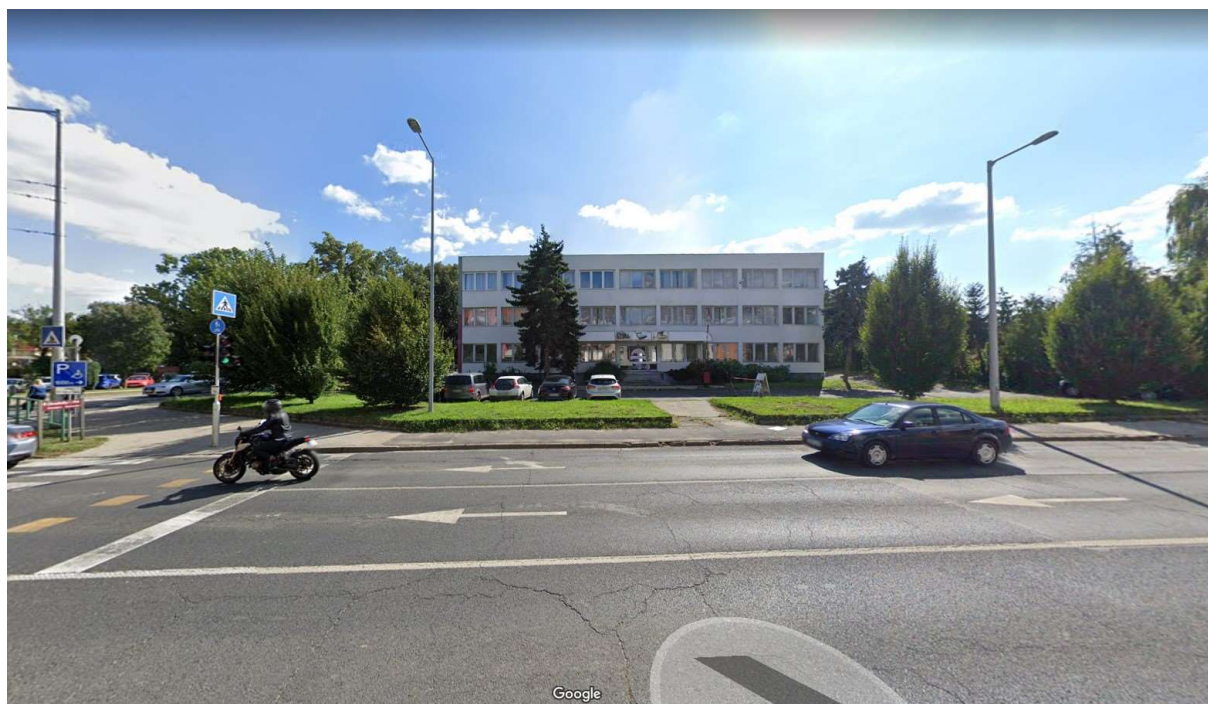
Zalaegerszeg, 2023. november 16.

**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**

Légifotó (Zalaegerszeg 178/2 hrsz)



Utcakép (Göcseji út felől)



Utcakép (Závodszyk utca felől)





Zala Vármegyei Körmányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/70559/2023

2023.11.14

Szektor: 53

**ZALAEGRSZEG**

**Belterület 178/2 helyrajzi szám**

		<b>I. RÉSZ</b>			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
-----					
. Kivett üzem	0	1.1174	0.00		
		<b>II. RÉSZ</b>			
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 31053/3/2022.01.17 jogcím: adásvétel utalás: II /2. jogállás: tulajdonos név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19. törzsszám: 15734453					
-----					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32982/2/2012.02.13 eredeti határozat: 7020/1975.12.02 Építési magassági korlátozás Műszaki Osztály 20 m-re. jogosult: név: VÁROSI TANÁCS VB. cím : 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth út 17-19					
-----					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32982/2/2012.02.13 eredeti határozat: 37028/1989.11.07 Építési magassági korlátozás 55 m-re. jogosult: név: MAGYAR POSTA ZRT.PÉCSI IGAZGATÓSÁGA törzsszám: 10306888 cím : 7646 PÉCS Jókai Mór út 10					
-----					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32982/2/2012.02.13 eredeti határozat: 47726/2008.11.20  Önálló szöveges bejegyzés épület bővítése.					
-----					
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32982/2/2012.02.13  Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 178 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.					

Folytatás a következő lapon

Zala Vármegyei Köormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/70559/2023

2023.11.14

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 53

**Belterület 178/2 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

---

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36281/2014.04.02  
Vezetékjog  
385 m<sup>2</sup>-re;  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100, Fax.: 92/311-474

E-mail: [vto@ph.zalaegerszeg.hu](mailto:vto@ph.zalaegerszeg.hu)

Ügyiratszám: 254-18/2023.

Tárgy: ZÉSZ kivonat Zalaegerszeg 178/2 hrsz

Ügyintéző: Tóth Andrea

Tel: 92-502-134

Email: [tandi@ph.zalaegerszeg.hu](mailto:tandi@ph.zalaegerszeg.hu)**KIVONAT**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet szerint a **Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú ingatlan** Vt-3 jelű településközpont övezet, beépítésre szánt terület.

**A ZÉSZ 28.§-a szerint a településközpont övezet előírásai:**

„(1) A településközpont övezet elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, melyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Az épületek - a lakó rendeltetésen kívül - a 8. melléklet 1. pontjában található rendeltetéseket tartalmazhatják.

(2) Az övezetek területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(3) Az övezet területén 2016. 08. 05.-én jogszerűen működő nem zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható, a rendeltetéshez szükséges épület felújítható, de nem bővíthető.

(4) A településközpont övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 8. melléklet 2. pontja tartalmazza.

(5) A másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.

(6) A Vt-9 jelű építési övezet területén a zöldfelület kialakításakor az épületek rendeltetését kiszolgáló, minden megkezdett 5 db felszíni parkolóhely után legalább 1 magas lombkoronájú, sorfa méretű fát kell ültetni. A területen meglévő és megmaradó fák az ültetendő fák számába beszámíthatók.”

A ZÉSZ 8. melléklet 1. pontja szerint az övezetben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül - az alábbi rendeltetéseket tartalmazhatják:

- „a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, munkásszállás kivételével szállás,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató és
- e) sport.”



ZÉSZ-kivonat - Zalaegerszeg 178/2 hrsz (folytatás)

A Vt-3 jelű övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Hátsókert legkisebb mélysége	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
Vt-3	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	400 m <sup>2</sup> telekterületig 60 %, 400 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 50 % <sup>(2)</sup>	Homlokzatmagasság: -12,0 m <sup>(4)</sup> Épületmagasság: 6,0 <sup>(7)</sup> -10,5 m	6,0 m	10 %

<sup>(1)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 500 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 500 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%. Útszabályozás révén módosuló telket a beépíthetőség megállapítása során 2008. IV. 25. előtt kialakultnak kell tekinteni.

<sup>(2)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 720 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 720 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%. Útszabályozás révén módosuló telket a beépíthetőség megállapítása során 2008. IV. 25. előtt kialakultnak kell tekinteni.

<sup>(3)</sup> Saroktelek esetén legalább az egyik utcai homlokvonala hossza 22 m.

<sup>(4)</sup> A Petőfi Sándor utca felől az Ady Endre utca és Mártírok út közötti szakaszon 9,0 m.

<sup>(5)</sup> A 3126 és 3127/1 hrsz-ú telkek esetén az utca felől 10,0 m.

<sup>(6)</sup> A Kelemen Imre utca felől a megengedett legnagyobb párkánymagasság 9,0 m.

<sup>(7)</sup> A Béke-ligeti utca – Kosztolányi utca tömbben a megengedett legkisebb épületmagasság nem korlátozott.

<sup>(8)</sup> Az Eötvös utca déli oldalán a 3194 hrsz-ú telken lévő helyi védett épület nyugati szomszédságában lévő telken a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 13 méter. A 3194 hrsz-ú közlekedési terület irányában a megengedett legnagyobb párkánymagasság 8 méter.

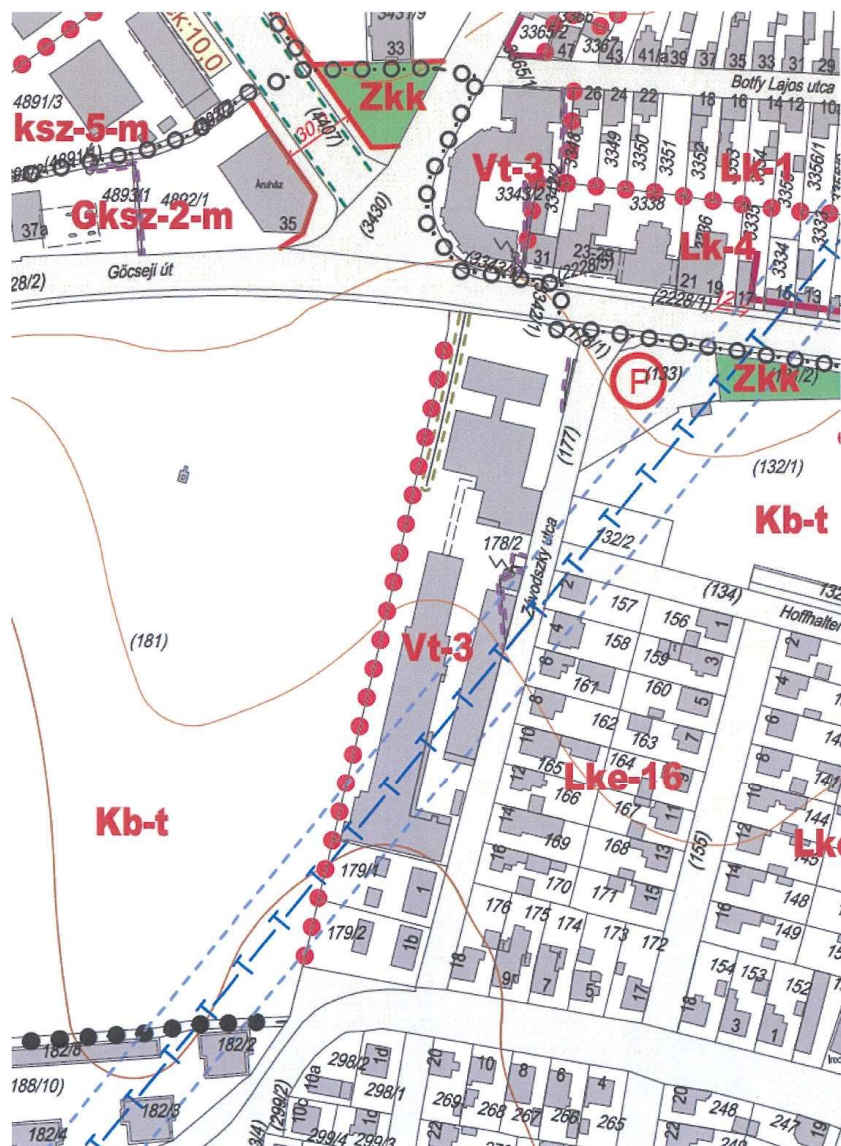
<sup>(9)</sup> A 3193 hrsz-ú telek esetében a hátsókert legkisebb mélysége 0 méter.

Fenti szabályozás, az országos jogszabályok és a ZÉSZ egyéb előírásai szerint lehet az ingatlant megosztani, ill. beépíteni.

Zalaegerszeg, 2023. november 16.

Jegyző megbízásából, tisztelettel:





Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról (ZÉSZ) szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete

Zalaegerszeg, 2023. november 16.

A kivonat hiteles:



**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ****GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:  
születéskori név:  
anyja neve:  
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:  
székhelye:  
adószáma:  
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete a pénztörvény és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: 20.... ..

.....  
cégszerű aláírás

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont  
c) alpontjában meghatározott

**CIVIL SZERVEZET VAGY VÍZITÁRSULAT RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség  
teljesítéséhez

Alulírott

Név:

születés kori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

törvénytörvényi nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján **átlátható szervezetnek** minősül, és megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) az általam képviselt szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) az általa képviselt szervezet székhelye:
  - az Európai Unió tagállamában,
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
  - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
  - vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- **a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: 20.....

.....  
cégszerű aláírás