

## RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

**Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Mikes Kelemen utcai tagóvoda fejlesztése.**

Az óvoda épülete Zalaegerszeg belvárosának peremén, a Vizslapark közelében található.

Az óvoda két épületszárnyból álló földszintes nyaktaggal összekötött téглаépület.

A beépített szerkezetek, anyagok, megoldások az építésük idején elterjedtek és beváltak, az akkori kornak megfelelő konstrukciók voltak. Az épület szerkezetét és a benne lévő funkciókat a mai kor igényeinek megfelelően korszerűsíteni kell. Az épület komplett villamos hálózata elavult, teljes vezeték-cserére szorul. A vezetékeknél jelenleg fennáll a kiégés veszélye. Az épület megújítása elengedhetetlen.

Az épület tervezett bővítési, átalakítási és felújítási munkáinak bemutatása

Az épület belső átalakításának és bővítésének szükségességét a funkcionális követelmények indokolják. Jelenleg a két épületrész belső tereken keresztül kizárólag a melegítőkonyhán keresztül biztosított. A belső átalakítás és bővítés keretében a két épület rész közötti közlekedő kialakítása az épületen belül megoldható. A konyha helyisége átalakításra kerül a falak kibontásával.

Az újabb épületrész főbejárata mellett, az előtérből nyílóan egy új, 12 m<sup>2</sup>-es iroda kialakítása tervezett. Az újonnan kialakított helyiségbe átköltöző vezetői iroda helyére egyéni foglalkoztató/fejlesztő kerül. Az újabb, lapostetős épületrész akadálymentesítése tervezett, a fejlesztés a megközelítést érinti. A régebbi, magastetős részben a tornaszoba akadálymentes elérhetőségét is biztosítja a projekt.

Az épületen kívül a telken belül akadálymentes parkoló kerül kialakításra.

Az épületrészek hővédelmére minden, a szabványnak nem megfelelő szerkezet pótlólagos hőszigeteléssel lesz ellátva. A beépítetlen tetőtérben a födémre, valamint a lapostetőre egyaránt hőszigetelés kerül.

A két épületszárnynak külön központi fűtés lesz kialakítva, külön hőtermelővel.

A régi épületrész kiszolgáló helyiségeiben (raktár, wc, játékraktár, padlásfeljáró stb.) a meglévő padló és falburkolatok cseréje, valamint tisztító festés tervezett. Az épület komplex villamos hálózatának korszerűsítése a projekt része. Megújul a meglévő Óvoda világítási és kiefeszültségű villamos hálózata. A meglévő villamos elosztó berendezések, a villamos hálózat, lámpatestek és szerelvények elbontása és korszerű átalakítása megvalósul.

A tető cseréplécezésének és cserépfedésének cseréje, a bádogos szerkezetek felújítása az épület felújításával együtt a fejlesztési program része.

Az óvoda épületvillamossági és gépészeti rendszere is részlegesen felújításra kerül.