

2022. október 26.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

SAJTÓKÖZLEMÉNY

FEHÉR HATTYÚ BISZTRÓ KIVITELEZÉSE

A Fehér Hattyú bisztró kivitelezése a Széchenyi 2020, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) program keretében valósul meg vissza nem térítendő támogatásból.

A **projekt fő célja** egy új épületegyüttes kialakítása, amely megfelel a modern kor elvárásainak. A támogatás a TOP-6.3.2-15 kódszámú – Zöld város kialakítása című támogatási felhívásra benyújtott TOP-6.3.2-15-ZL1-2020-00004 azonosító számú „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” című projekt keretében valósul meg. A támogatási szerződés megkötésekor megítélt támogatási összeg 278.927.751,- Ft.

A projekt keretében többek között elkészítésre kerültek a szükséges kiviteli tervek továbbá szoftvetevenységek megvalósítására szerződés került megkötésre. A kivitelezés műszaki tartalma nem csupán az új épületegyüttes kialakítását tartalmazza, hanem zöldfelület rekonstrukciót, zöld felület kialakítását is előírja a kivitelező részére.

Az épület kialakításának műszaki tartalma:

A Gébárti Kézművesek Háza közvetlen közelében épült kiegészítő épületként a most elbontásra kerülő Fehér Hattyú büfé és a szociális épület. Az egykor közösségi munkával emelt épületek mára, mind esztétikailag, mind energetikailag elavulttá váltak, ezért az üzemeltető a meglévő funkciók egyesítésével, egy új épület létrehozását határozta el.

1. Bontás:

- Fehér Hattyú büfé: A büfé épületszerkezete téglából falazott, tetőszerkezete fa pillérekkel megtámasztott fa tetőszerkezet. Fedése műpala, padló- és falburkolatai kerámiából készültek. Nyílászárói fa és acél szerkezetűek. Területe terasszal együtt kb. 100m² volt.
- Szociális épület: A raktár és szociális épület szerkezete fa pillér és födém szerkezet kitöltő FORFA rendszerű falakkal. (Innen híresült el FORFA épületként) Tetőszerkezete szintén fa ácsszerkezet. Fedése műpala, padló- és falburkolatai kerámiából és műanyagból készültek. Nyílászárói fa szerkezetűek. Területe 155m² volt.

2. A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés fő célja a terület vendéglátó feladatait ellátó és a funkcionális kiszolgálást egész évben biztosító bisztró épület fejlesztése annak érdekében, hogy városi, területi szintű szerepet töltsön be állandó programok megvalósításával is. Körülbelül 30 fő belső leültetésére alkalmas épület használati értékét növeli a nagy üvegfalakon beáramló természetes fény, és kinyitással a külső-belső terek összekapcsolásának lehetősége a teraszokkal, ahol jó idő esetén elérheti a 60 főt is a vendéglétszám. A terasz kilépve a szimmetriából a tó felé fordul megközelítve a feltároló utat is.

Az épület vendéglátó része funkcionálisan 2 részre tagozódik 2 külön bejáratral:

- fogyasztó tér belső galériával, külső terasszal
- kiszolgáló tér gazdasági bejáratral

Az épületen belüli átközlekedés csak a személyzet számára lehetséges. Szerkezeti szempontból is megfigyelhető a kettő tagozódás, mert az alacsonyan falazott kiszolgáló részeken egyszerű nyeregterős tömeg simul a környezetbe, míg a látványos fogyasztótérnél monolit vasbeton pillér szerkezetekre egy légies ácsszerkezetként ereszkedik a tető. Az épület hangulatát meghatározó építőelem a fa, ami visszaköszön a

burkolatokon, a nyílászárókon és bútorokon is ezzel természetes harmóniát árasztva a természet közelségében.

Az épület megjelenését a természetes anyagok használatával és a környezettel való harmonizálásra törekvéssel értük el. A tetőszerkezet például látszó fa főtartó, külső megjelenését palatető kiegészítő fémlemez-bádogozással teszi elegánssá, a Boldogasszony Kápolna és a Kézművesházéval megegyezően. Az épület külső falain letisztult, modern és impozáns homlokzatalakítást, kőburkolatos pillérek közötti biztonsági teliüveggel ellátott nyílászárókkal érünk el.

Új nyeregvetős tömegként és funkcionális elemként jelenik meg az elbontott szociális és irodaépület funkcióját magába tömörítő keresztzárny az épület DNY-i részén. Egyik oldalán tornácszerű közlekedőről nyílnak a különböző funkciók bejárati ajtóit, míg a tároló-gépészet egy nagyméretű garázskapuval nyílik meg a gazdasági udvar felé. Napelem segíti az elektromos áram termelését a dél-nyugati tetőfelületen teljes fedésben. A padlások átjárható búvótérrel rendelkeznek, tárolási kapacitást biztosítva a szezonális berendezéseknek.

Az épület mellett 1 db akadálymentes parkolóhely kialakítva, a szükséges 19 db parkoló a már jól megszokott helyen, a Gébárti út mentén kerül kiépítésre. Megvalósul a létesítmény projektarányos akadálymentesítése.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kedvezményezett a közbeszerzési eljárás lezárásaként nettó 427.003.258,- Ft összegű építési vállalkozási szerződést kötött, mely a TOP-6.3.2-15-ZL1-2020-00004 azonosító számú „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” című projekt terhére számolható el.

A projekt befejezése 2023 őszén tervezett, amely magába foglalja az új épületegység építési munkáinak lezárását, illetve a kiegészítő tevékenységek elvégzését is.

További információ kérhető:

Kovács Roland pályázati szakreferens
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u.17-19.
tel.:+92-502-180
kovacsroland@ph.zalaegerszeg.hu