

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

## POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 568-6/2023.

# MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *rendkívüli* ülését

**2023. július 17-én (hétfőn) 9.00 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti 101-es tanácssterme

1. Az Egerszeg Kártáról szóló 32/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (ÉIP csapadékvíz elvezetés) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
3. A Zalaegerszeg, Jedlik Ányos utca mentén található ingatlanok, a Vad utca 0693/101, 0693/102, 0693/109, 0693/110 hrsz-ú ingatlanok és a Virágzó mező utca nyugati oldalán lévő ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
4. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, illetve vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt.-vel *(később kerül kiküldésre)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
5. Közvilágítás energiahatékonysági fejlesztése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

6. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 056/5 hrsz-ú 9.207 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 283 m<sup>2</sup> tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelme (Az igényelt terület a Zalaegerszeg – Botfa kerékpárút nyomvonalát érinti.) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
7. Zalaegerszeg 7180/1 hrsz - Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan üzemeltetési szerződésének megkötése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
8. Zalaegerszeg, Jánkahegy 23828/20 hrsz-ú ingatlan értékesítése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
9. Alapítványok támogatása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Makovecz Tamás, a Humánigazgatási Bizottság elnöke  
Bognár Ákos, a Gazdasági Bizottság elnöke
10. Tájékoztató külföldi utazásról – Marosvásárhely (Románia) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
11. Önkormányzati bérlakások biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
12. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérelme **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
13. Digitális információs célú berendezés közterületi elhelyezését elutasító 1033-3/2023. számú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. július 13.

***Balaicz Zoltán sk.  
polgármester***



## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2023. július 17-én 9:00 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyilvános**  
ülésétől

**Az ülés helye:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 101-es  
tanácsterme

**Jelen vannak:** *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

**Gecse Péter** önkormányzati képviselő, *alpolgármester*

**Bali Zoltán** önkormányzati képviselő, *alpolgármester*

**Benke Richárd** önkormányzati képviselő

**Böjte Sándor Zsolt** önkormányzati képviselő

**Domján István** önkormányzati képviselő

**Dr. Káldi Dávid** önkormányzati képviselő

**Dr. Kocsis Gyula** önkormányzati képviselő

**Galbavy Zoltán** önkormányzati képviselő

**Góra Balázs** önkormányzati képviselő

**Herkliné Ebedli Gyöngyi** önkormányzati képviselő

**Kiss Ferenc** önkormányzati képviselő

**Makovecz Tamás** önkormányzati képviselő

**Németh Gábor** önkormányzati képviselő

**Orosz Ferencné** önkormányzati képviselő

**Szilasi Gábor** önkormányzati képviselő

*(igazolt távollét: Balaicz Zoltán polgármester, Bognár Ákos és Keresztes Csaba  
önkormányzati képviselők)*

**Dr. Sándor Erzsébet** aljegyző

*a hivatal munkatársai:*

Jakab Gergő, dr. Sipos János, Tóth Andrea, Komáromi-Irmai Noémi, Széllné  
Marton Veronika, Takácsné Czukker Szilvia, Zóka Alexandra, Simon Ervin,  
Somlai Péter, Fenyvesi Marcell, Molnár Veronika, Zsupanek Péter, dr. Fata  
Anikó, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

---

**Gecse Péter alpolgármester:**

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, köszönöm szépen, hogy ebben a rendkívüli időpontban, a nyári időszakban is biztosítani tudjuk a közgyűlés határozatképességét, hiszen vannak olyan fontos döntések előttünk, amelyek mindenképpen fontos, hogy tovább tudjanak menni, és a nyáron is tudjon a hivatal dolgozni, és azok a fontos fejlesztések, beruházások tovább tudjanak haladni, amelyek folyamatban vannak.

Megállapítom, hogy a **közgyűlés 15 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom!

Polgármester úr szabadságon van, Bognár Ákos és Keresztes Csaba önkormányzati képviselők pedig jelezték, hogy nem tudnak részt venni a közgyűlésen, így távollétük igazolt.

Az előzetesen kiküldött napirendi tárgysorral kapcsolatban kérdezem a testület tagjait, van-e valakinek módosító javaslata, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs.

Kérem, hogy a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. Az Egerszeg Kártyáról szóló 32/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (ÉIP csapadékvíz elvezetés) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
3. A Zalaegerszeg, Jedlik Ányos utca mentén található ingatlanok, a Vad utca 0693/101, 0693/102, 0693/109, 0693/110 hrsz-ú ingatlanok és a Virágzó mező utca nyugati oldalán lévő ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
4. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, illetve vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt.-vel *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
5. Közvilágítás energiahatékonysági fejlesztése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
6. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 056/5 hrsz-ú 9.207 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 283 m<sup>2</sup> tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelme (Az igényelt terület a Zalaegerszeg – Botfa kerékpárút nyomvonalát érinti.) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
7. Zalaegerszeg 7180/1 hrsz - Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan üzemeltetési szerződésének megkötése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
8. Zalaegerszeg, Jánkahegy 23828/20 hrsz-ú ingatlan értékesítése *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
9. Alapítványok támogatása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Makovecz Tamás, a Humánigazgatási Bizottság elnöke  
Bognár Ákos, a Gazdasági Bizottság elnöke
10. Tájékoztató külföldi utazásról – Marosvásárhely (Románia) *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
11. Önkormányzati bérlakások biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján ***(ZÁRT ÜLÉS)*** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

12. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme (**ZÁRT ÜLÉS**) (írásban)  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
13. Digitális információs célú berendezés közterületi elhelyezését elutasító 1033-3/2023. számú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása (**ZÁRT ÜLÉS**) (írásban)  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

#### **1. Az Egerszeg Kártyáról szóló 32/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

##### **Gecse Péter alpolgármester:**

Két dologról van szó az előterjesztésben, új belépőjegy típusokat vezetnénk be a rendelet-módosítással, a Göcseji Múzeumot ill. a Mindszentyneumot érintve kombinált belépőjegy típus 20 %-os kedvezménnyel kerülne be a rendelet-módosítás kapcsán a döntéseink közé, ill. a városi strandon is érvényes lenne hétfőtől-péntekig a 17.00 óra utáni kedvezmény, ez egyébként az Aquacityben és a Tóstrandon is rendelkezésre áll, ezt mindenki igénybe tudja venni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
25/2023. (VII.17.) önkormányzati rendeletét  
az Egerszeg Kártyáról szóló  
32/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról  
- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

#### **2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (ÉIP csapadékvíz elvezetés)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

##### **Gecse Péter alpolgármester:**

Fontos napirendről van szó, hiszen – ahogy említettem – jelenleg is zajlik olyan fontos közlekedésfejlesztéssel, gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos beruházások előkészítése, ami miatt mindenképpen szükségessé vált a rendezési terv módosítása. Alapvetően pár dolgot szeretnék csak kiemelni. A déli átkötő út szabályozásának a felülvizsgálatáról szól az 1. pont, itt a kiviteli tervek véglegesítése zajlik, és mindenképpen fontos, hogy a rendezési terv is ezzel harmonizáljon, az alsóerdei kerékpárút vonatkozásában pedig fontos, hogy a jelenlegi nyomvonal megfelelő ingatlanvilvántartáson történő átvezetése megtörténjen. A teskándi kerékpárút vonatkozásában is ugyanúgy a kiviteli

tervek véglegesítése zajlik, mindenképpen fontos volt, hogy a hatóság általi előírásokat a rendezési terven átvezessük. A botfai kerékpárút kapcsán egy lezárt közbeszerzés van ezzel a projekttel kapcsolatban, hiszen ez a TOP programból valósulna meg, itt is a földhivatali eljárások lefolytatásához szükséges, hogy a rendezési tervekben megjelenjenek a kiviteli tervekben eszközölt átvezetések, változások. Az 5. pont egy fontos fejlesztés, a Mérleg tér átalakítása, ill. a Mérleg térhez kapcsolódó parkolófejlesztés, ez a Kovács Károly Városépítő Programból valósul meg, a Vizslaparki út szabályozásának vonatkozásában pedig egy társasház építése miatt szükséges a rendezési terv módosítása. A Köztársaság út vonatkozásában ugyancsak a Kovács Károly Városépítő Programból tud majd megvalósulni a belső közlekedési utak, ill. a parkolófelületek megújítása és plusz férőhelyek kialakítása. Az autóbusz-pályaudvar vonatkozásában az elmúlt közgyűlésen már jóváhagytuk ezt a műszaki tartalmat, de itt is még a kiviteli tervek készülnek, és szükséges mindezt a rendezési terven átvezetni. A 9. pont a Flextronics kérése, hiszen hamarosan Zalaegerszeg déli városrészében a Flex további fejlesztéseket szeretne megvalósítani. Van egy II. pontunk, ez pedig az ipari parkkal kapcsolatos csapadékvíz-elvezetési rendszer előkészítése, és az ottani fejlesztésekkel összhangban lévő felülvizsgálatáról szól.

Tájékoztatásul a Zala Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményét ismertetem, ezzel a közgyűlés tagjait tájékoztatom: *„A 2023. július 11-én benyújtott, javított tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek. Javaslom a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.”*

Én is ezt javaslom a közgyűlésnek! *(A záró szakmai vélemény az előterjesztés melléklete.)*

Kiegészítésként ennyit szerettem volna elmondani az előterjesztéshez, kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, hogy a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 101/2023. (VII.17.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja
1. Déli átkötő út szabályozásának felülvizsgálatát
  2. Alsóerdei kerékpárút szabályozásának felülvizsgálatát
  3. Teskándi kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a szabályozás felülvizsgálatát
  4. Botfai kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a szabályozás felülvizsgálatát
  5. Várkör utca- Mérleg tér- Budai Nagy Antal utca által határolt területen gépjármű-várakozóhely építése érdekében a szabályozás felülvizsgálatát
  6. Vizslaparki utca szabályozásnak felülvizsgálatát
  7. Köztársaság út déli részén parkoló kialakítás érdekében a szabályozás felülvizsgálatát
  8. Autóbusz-pályaudvar szabályozásának felülvizsgálatát
  9. Posta utca, Flextronics „B” telephelye fejlesztése érdekében a szabályozás felülvizsgálatát

illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 4. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során az Északi Ipari Park csapadékvíz elvezetése kapcsán a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A településterv módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Gecse Péter alpolgármester:**

Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
26/2023. (VII.17.) önkormányzati rendeletét  
a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló  
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról  
- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)



**3. A Zalaegerszeg, Jedlik Ányos utca mentén található ingatlanok, a Vad utca 0693/101, 0693/102, 0693/109, 0693/110 hrsz-ú ingatlanok és a Virágzó mező utca nyugati oldalán lévő ingatlanok belterületbe vonásához szükséges területfelhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Gecse Péter alpolgármester:**

Alapvetően a Földhivatal kérésére módosítani kell a területfelhasználási célt, tehát egy technikai jellegű döntést kérek képviselőtársaimtól.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat III. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 102/2023. (VII.17.) határozata**

I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 46/2023. (IV.20.) határozatának I. pontját.

I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 0811/91-0811/95 hrsz-ú ingatlanok lakóterület, a Zalaegerszeg 0811/96 hrsz-ú ingatlan út kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 46/2023. (IV.20.) határozatának II. pontját.

II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 0693/102, 0693/109 és 0693/110 hrsz-ú ingatlanok lakóterület, a Zalaegerszeg 0693/101 hrsz-ú ingatlan út kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

III.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 102/2017. (V.18.) határozatát.

III.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, Virágzó mező utca 0826/20, 0826/21, 0826/14, 0826/15, 0826/16, 0826/17, 0826/18, 0826/19, 0826/4, 0826/13, 0826/12 és a 0826/11 hrsz-ú ingatlanok lakótelek kialakítása és lakóépület bővítése céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

#### **4. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, illetve vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt.-vel**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

##### **Gecse Péter alpolgármester:**

A Műszaki Bizottság rendkívüli ülésén tárgyalta az előterjesztést, alapvetően az in-house szerződésbe kerülnének új célok, a Kosztolányi utca rekonstrukciójával, az ivóvíz-, szennyvízvezeték-rekonstrukcióval összefüggésben kell meghoznunk a döntést, ahogy minden ilyen esetben döntenünk kell arról, ha bármilyen módosítás van. In-house szerződés keretében ezeket a fejlesztéseket, beruházásokat a Zalavíz Zrt. látja el. Bali Zoltán alpolgármester urat kérdzem, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

##### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Ezeket a fejlesztéseket, amiket itt láthatunk az előterjesztésben, ezeket nem tartalmazta a terv, az eredeti kivitelezési szerződés, és ezt mind az üzemeltető Zalavíz Zrt. írta elő pluszban, ezzel jóval biztonságosabb üzemeltetést tud a szennyvíz tekintetében, illetve az ivóvíz tekintetében a plusz műszaki tartalom a Petőfi iskola előtti ivóvízvezeték kiváltását tartalmazza. Ezt sem tartalmazta a terv.

##### **Gecse Péter alpolgármester:**

Kérdzem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

#### **ZMJVÖK 103/2023. (VII.17.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvízvagyonára

vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

### Az ivóvízvagyongra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
<b>I.</b>	<b>2022. évből áthúzódó feladatok:</b>	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	<b>Összesen (I.):</b>	<b>165 023</b>
<b>II.</b>	<b>2023. évi feladatok:</b>	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	428 441
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	8 330
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	József Attila u. ivóvízvezeték rekonstrukció	28 200
6.	Klapka Gy. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 761
7.	Gesztenyés u. ivóvízvezeték rekonstrukció	1 171
8.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
9.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	4 061
10.	Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31 666
11.	Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 671
12.	Tervezés	5 533
	Igazgatási díjak	250
	<b>Összesen (II.):</b>	<b>587 121</b>
	<b>Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):</b>	<b>752 144</b>

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

**Határidő:** 2023. augusztus 1.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2023. augusztus 1.

**Felelős:** felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat szennyvízvagyongra vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az

egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

### A szennyvízvágyonra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
<b>I.</b>	<b>2022. évből áthúzódó feladatok:</b>	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 838
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció mérnöki munkával	137 200
3.	Tervezések	6 510
	<b>Összesen (I.):</b>	<b>147 548</b>
<b>II.</b>	<b>2023. évi feladatok:</b>	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	65 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	521 850
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	10 105
4.	Kosztolányi u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	178 533
5.	Kosztolányi D. u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése	1 620
6.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. szennyvízvezeték kiváltás II. ütem	1 415
7.	Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem	5 174
8.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	41 000
9.	Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció	33 640
10.	Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	11 010
11.	Iskola u. szennyvízvezeték rekonstrukció	5 798
12.	Gesztenyés u. szennyvízvezeték rekonstrukció	12 814
13.	Kosztolányi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	34 228
14.	Igazgatási díjak	250
	<b>Összesen (II.):</b>	<b>922 437</b>
	<b>Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):</b>	<b>1 069 985</b>

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

**Határidő:** 2023. augusztus 1.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2023. augusztus 1.

**Felelős:** felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi

víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	A	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.		Zalaegerszeg, Kosztolányi u. ivóvízvezeték-rekonstrukciók	ivóvíz	2023.08.08	11.671.018
2.		Zalaegerszeg, Kosztolányi u. szennyvízvezeték-rekonstrukciók	szennyvíz	2023.08.08	34.227.927

Az **építési beruházásra** vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a „Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.
- alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

- 3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

**Határidő:** 2023. augusztus 1.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- 3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Vízes és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzon a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Észak-zalai Vízes és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

## **5. Közvilágítás energiahatékonysági fejlesztése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

### **Gecse Péter alpolgármester:**

Már több közgyűlésen is találkozhattunk az anyaggal, a megnövekedett energiakiadások kapcsán született korábban egy olyan döntés, ami most ennek az előterjesztésnek a közgyűlés általi felhatalmazását is adja, hogy a jelenlegi közvilágítási rendszert is tekintsük át. Polgármester úr erre a közgyűlés által megkapta a felhatalmazást, arról volt szó a döntésben alapvetően, hogy Zalaegerszeg közvilágítását, jelenlegi műszaki paramétereit mérjük fel, szülessen egy olyan jövőbemutató, modern, és megtakarításokat is szem előtt tartó műszaki javaslat, amely elfogadható, készüljenek el a kiviteli tervek, és természetesen fontos az, hogy mindaz a műszaki tartalom a közgyűlésen is téma legyen, és ezt a közgyűlés támogassa. Fontos volt, hogy egy megtérülő beruházás, egy jelenlegi modern technológiát, vezérlést, és a legújabb lámpákat is szem előtt tartó fejlesztés tudjon megvalósulni, az anyag ezt részletesen leírja. A szerződés keretében ami nagyon fontos volt, hogy elkészült egy aktualizált lámpakataszter, kiviteli terv dokumentáció elkészült, és természetesen a közbeszerzési, műszaki dokumentáció is rendelkezésre áll, és azok a tárgyalások, jóváhagyások is megtörténtek, amelyeket az E.ON-nal kellett eszközölni. Azt a javaslatot teszi az előterjesztés, hogy 1296 db hagyományos lámpatestet, amelyek alapvetően kompakt lámpatestek – nátrium- és higanygőzös lámpatestekről beszélünk – új, ledes technológiájú lámpatestekre tudjunk cserélni. A fejlesztés a rendelkezésre álló bekerülési költség, és a rendelkezésre álló forrás miatt több ütemben javasolt, nagyon fontos kiemelni azt, hogy mindenképpen szem előtt tartsa a fejlesztés, hogy a modern technológiákat alkalmazzuk, legyen megtakarítás, és természetesen ez a lakosság számára is elfogadható legyen. Nagyon komoly munka előzte meg, hogy most ezt a közgyűlés meg tudja tárgyalni, és ami fontos, hogy a jelenlegi szerződéses árakat szem előtt tartva, azokkal kalkulálva ez a költségvetésnek is mintegy bruttó 66 millió Ft-os megtakarítást eredményezhet.

Bali Zoltán alpolgármester urat kérem, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

### **Bali Zoltán alpolgármester:**

Bármilyen felmerülő kérdésre szívesen válaszolok. Annyit megjegyeznék, hogy a korábbi közvilágítási korszerűsítéstől eltérően ez nem a hideg fényű led, hanem amit láthattak képviselőtársaim, korábban 2019-ben már a Kerámia utcában is melegfényű ledet lettek felszerelve, és a sportcsarnok előtti téren is melegfényű ledes lámpatestek találhatóak. Ahogy alpolgármester úr is említette, jóval gazdaságosabb lehet őket üzemeltetni, és ehhez hasonló technológiát, két próbát már felszereltünk Zalaegerszegen a Ságodi úton és a Lőrinc barát utcában, ahol egyébként a lakosság megelégedésére világítanak ezek a lámpatestek. Annyi plusz van még a korábbi technológiáktól eltérően, hogy ezek szabályozható lámpatestek, tehát HDMR rendszer, amit ma már gyakorlatilag minden lámpatestre fel lehet szerelni, egyenként is szabályozhatóak. Ami újdonság benne, hogy bizonyos napszakokban – például hajnali 1 és 4 óra között, de ez beállítás kérdése, ehhez egy szoftver is készült – még jobban lejjebb lehet venni a világítást. Még egy plusz kísérleti jellegű beruházást is megvalósítanánk, az Aquacity és környékén egy mozgásérzékelő rendszer telepítését szorgalmazzunk, hiszen az elmúlt években – ha lehet így fogalmazni – főlegesen világítottuk ki mondjuk téli időszakban, vagy éjszakai időszakban, most viszont a mozgásérzékelő rendszerrel ha valaki este ellátogat arra a helyszínre, vagy a tóstrandhoz, csak akkor kapcsolódik fel, és ha elmegy, akkor pedig lekapcsolódik ez a rendszer.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Erre akartam rákérdezni, hogy ezek másfajta lámpatestek lesznek, köszönöm a tájékoztatást. Egy megjegyzésem van: kérem, hogy körültekintően szervezzék, kössék a szerződést, mert ha jól emlékszem, a korábbi, Elios-szal kötött szerződésben is az volt a mézesmadzag, hogy mekkora megtakarítást fog eredményezni az, hogy most lecseréljük a lámpáinkat a városban. Emlékszünk utána a vívódásokra, meg arra is, hogy ennek tulajdonképpen semmi hatása nem lett, költségekben szinte ugyanott voltunk. Ez a teljesítménycsökkenés hiteles, amit vizionálnak?

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Pontosan számítható, igen! Nagyjából 245 ezer kWh-t számol.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Megkérdezhetem, hogy ki lesz a kivitelező?

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Ezt én is szeretném tudni, mert jelenleg közbeszerzés alatt van.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Nem véletlenül kérdeztem rá, mert reménykedem benne, nehogy a korábbi.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

A cég már nem is létezik. Egyébként uniós nyílt közbeszerzési eljárás, nem titok, és bízunk benne, hogy a lehető legjobb áron és a legjobb minőségben végzi el, és nagyon jól körbeírtuk azokat a termékeket, ami számunkra elfogadható. Nyilván a közbeszerzési eljárásban típusokat nem lehet említeni, de a számunkra elvárt műszaki tartalmat viszont igen. Osztályvezető asszony és a kollégák nagyon-nagyon sokat dolgoztak az elmúlt fél évben, hogy egy ilyen közbeszerzési anyag álljon össze.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Köszönöm, reménykedem benne.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Mi is!

**Gecse Péter alpolgármester:**

Annyi kiegészítést még szeretnék tenni, amit alpolgármester úr is elmondott, hogy voltak olyan referenciaszakaszok, ahol meg is valósultak, ki is tudtuk próbálni, az elmúlt időszakban tényleg egy elég alapos műszaki előkészítés zajlott. Azért is emeltem ki, hogy mindenképpen nagyon fontos, hogy a lakosság komfortzónája ilyen szempontból megmaradjon a jövőben is.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Csak egyetlen kiegészítést még mondanék. Van egy európai uniós direktíva is, 2024-től a kompakt fénycsöves lámpatesteket nem lehet már forgalomba hozni, csakis ledeseket, ez a piacot is hajtja egyben, Zalaegerszegen több ezer kompakt fénycsöves lámpatest van, alapvetően külvárosi részeken. Ez a piacot is ellehetetleníti, előbb-utóbb amúgy is lépnünk kellett volna, hiszen másfajta lámpatesteket nem lehet majd beszerezni, ha ezek kiégnek.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

2953 a hagyományos lámpatestek száma, most csak 1296-ot cserélünk ki. A többi ütemezetten? Mert így nincs értelme cserélni.

**Bali Zoltán alpolgármester:**

Van értelme cserélni, ezért is jó, hogy elkészült ez a kataszter, pontosan, GPS-alapon, utcára lebontva tudjuk, hogy milyen lámpatestek vannak most Zalaegerszegen, 2953 hagyományos, nátrium higanygőzös, ill. a már említett kompakt fénycsöves. Most a projektbe ennyi fér bele. Számoltunk előzetesen, hogy mire van költségvetési fedezetünk, és nagyon fontos megemlíteni, hogy nem a városi költségvetésből fizetjük, hanem a Modern Város Program keretében az államtól kapott forrást használnánk fel. Az a cél, hogy ütemezve, amennyire engedi a költségvetésünk, ha ez az új rendszer beválik, akkor szépen haladva cseréljük ki, mert az is fontos, hogy egységes rendszerünk legyen, hiszen ezek szabályozható rendszerek lesznek később.

**Gecse Péter alpolgármester:**

Ha az energiaárak, a kondíciók megengedik, akkor a megtakarításokat is szem előtt tartva lehet erre következő ütemű projektet generálni, ahogy alpolgármester úr is mondta, ez lenne a cél, hogy ez meg tudjon majd valósulni.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 104/2023. (VII.17.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közvilágítás energiahatékonysági fejlesztésének megvalósítását az alábbi tartalommal jóváhagyja:

- 1296 db hagyományos lámpatest kerül cserére, helyettük HDMR csatlakozóval, kültéri vezeték nélküli vezérlővel ellátott, vezeték nélkül kommunikáló LED-es lámpatestek kerülnek felszerelésre.
- A lámpacseréken kívül az Aqua Cityhez bevezető út mellett, valamint a parkoló részen 75 db világítótest bevonásával - a HDMR Smart City rendszerbe integrálható, vezeték nélkül kommunikáló - mozgásérzékelős rendszer kerül telepítésre, 1 db Gateway körzetvezérlővel.
- A közvilágítási hálózat be- és kikapcsolására, valamint igény szerinti vezérlésére HDMR Smart City rendszer (komplett web alapú világításvezérlő szoftvercsomag és a szükséges hardverelemek) kerül kialakításra.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a közvilágítás energiahatékonysági fejlesztésének megvalósítása érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester



**6. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 056/5 hrsz-ú 9.207 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 283 m<sup>2</sup> tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelme (Az igényelt terület a Zalaegerszeg – Botfa kerékpárút nyomvonalát érinti.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

**Gecse Péter alpolgármester:**

A kérelem a botfai kerékpárút fejlesztéssel van kapcsolatban, 283 m<sup>2</sup> tulajdoni hányad ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményeznék, erről hoznánk meg a támogató döntést.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 105/2023. (VII.17.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg külterület 056/5 helyrajzi számon felvett, kivett építési terület és gazdasági épület megnevezésű, 9.207 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 283 m<sup>2</sup> tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

<b>Ingatlan</b>	<b>Megnevezés, méret</b>	<b>Igény</b>	<b>Önkormányzati feladat, hasznosítási cél</b>
Zalaegerszeg 056/5 hrsz.-ú ingatlanak a Datageo Geod. Szolg. Kft. által Zeg01/2022 munkaszámon elkészített, a Zala Megyei Kormányhivatal által 1360/2022 számon záradékolt vázrajz szerinti megosztása után kialakuló 056/8 hrsz.-ú ingatlan	kivett építési terület 283 m <sup>2</sup>	056/8 hrsz.-ú ingatlan	a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatra (településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak a kialakítása és fenntartása))  <b><u>hasznosítási cél:</u></b> kerékpárút létesítése

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak a kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni, és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi, természetvédelmi, Natura 2000) védettség alatt.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg külterület 056/5 hrsz.-ú ingatlanból 283 m<sup>2</sup> terület rész ingyenes önkormányzati

tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, pozitív döntés esetén az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2023. október 01.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**7. Zalaegerszeg 7180/1 hrsz - Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan üzemeltetési szerződésének megkötése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Gecse Péter alpolgármester:**

Alapvetően arról van szó, hogy korábban az üzemeltető egy 5 éves szerződéssel rendelkezett, a koronavírus világjárvány időszaka alatt és a megnövekedett energia kiadások miatt kétszer 1 évre meghosszabbította a közgyűlés ezt a szerződést. Most azt a javaslatot tesszük, hogy további 3 évre hosszabbítsuk meg a korábbi üzemeltetővel ezt a szerződést.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

**Kiss Ferenc képviselő:**

Nem okoz az problémát, hogy ingyenesen bocsájtjuk a rendelkezésükre? Benne van a törvényben, hogy a nemzeti vagyon ingyenes átadása kizárólag közfeladat, lakossági célú szolgáltatással való ellátás esetén fordulhat elő. Itt mi módosítottuk a szerződését a Tekeklubnak, kivettük a városkörnyéki bajnokságot, meg volt adva, havi hány pálya kerül kiadásra a versenyzőknek, stb. Mi ezt kivettük. Nem okoz ez gondot, hogy nem a tömegsportot, nem a város környéki sportot támogatjuk? Nincs ezzel probléma, hogy ingyenesen oda fogjuk adni? Vagy kellene egy jelképes bérleti díj. Értem, hogy miről van szó, hogy nekünk hasznosítani kell.

**Gecse Péter alpolgármester:**

Úgy gondolom, nem okoz problémát, hiszen egyértelműen rögzítve vannak, melyek azok a kötelezően ellátandó feladatok, de egyébként kiegészítő információként annyit tudok elmondani, hogy körvonalazódik a megállapodás, tehát ez a jellegű sportolási lehetőség nem fog sérülni. Itt az üzemeltető is a jelenlegi üzemeltetési feltételek miatt kért ilyen módosítást, közös érdekünk, hogy ami korábban jól működött, az működjön.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Visszacsatlakozva mondanám, hogy kivettük a szerződésből a városi csapatbajnokságot. A nyugdíjasklubjaink is szeretnek tekézni, rendszeresen szervezünk bajnokságot, megyeit, de Lovásziban kell megtartsuk, mert nem tudjuk helyben a megfelelő körülményeket biztosítani, helyiséget, pályát, úgy, hogy azért ne kellene fizetni. Számomra ez most negatívum, hogy azt is kivesszük, ami eddig volt, holott azt szerettem volna kérni, hogy bővítsük azzal, hogy a nyugdíjasok számára biztosítsanak egy vagy két alkalmat évente, amikor megyei tekebajnokságot szervezünk.

**Gecse Péter alpolgármester:**

Az üzemeltető a megnövekedett kiadások miatt, és a pályák terheltsége miatt kérte ezt a lehetőséget az önkormányzattól, de úgy gondolom, külön megállapodások formájában ezt rendezni és támogatni kell.

**Dr. Kocsis Gyula képviselő:**

Segítséget kérek ehhez!

**Gecse Péter alpolgármester:**

Jó, köszönöm, ezt akkor jegyeztük, és akkor majd ebben egyeztetünk.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVÖK 106/2023. (VII.17.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1.724 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (természetben Novák M. u. 4. - Roxy Tekeklub) fenntartására, működtetésére három év határozott időre, 2023. július 1-től 2026. június 30-ig szóló üzemeltetési szerződést köt a ZTE Tekeklubbal (Zalaegerszeg, Zrínyi u. 87. – képviseli: Borsos József elnök).

Az üzemeltetési szerződés megkötésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján, ingyenesen kerül sor.

Az üzemeltető jogosult és köteles a sportlétesítmény használatára, hasznosítására az ingatlan eredeti funkciójának fenntartása mellett.

Az üzemeltető feladatai:

- a sportlétesítmény (továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használata, hasznosítása, fenntartása és működtetése a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében;
- létesítmény folyamatos üzemképes állapotának biztosítása;
- napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott vagy leselejtezett eszközök, vagyontárgyak pótlása;
- környezet gondozása, tisztítása, hó- és síkosság mentesítése;
- fogyóeszközök (kézmosó, higiéniai kellékek, takarító- és tisztítószer, izzók, zárok stb.) pótlása;
- feladatellátáshoz szükséges eszközök, vagyontárgyak beszerzése;
- létesítmény hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, stb.) működési, esetleg felújítási célra fordítása;
- tekepálya hitelesítése, létesítmény működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése;
- az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítást az Önkormányzatra engedményezi;
- közüzemi díjak kifizetése, hulladék elszállítása, közszolgáltatókkal szerződések megkötése, mérőórák átírása, (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyeztetve);
- a létesítményben a téli hónapokban minimálisan 10 °C-os beltéri hőmérséklet folyamatos biztosítása, fagy elleni védelem;

Az üzemeltető jogai és kötelezettségei:

- a létesítmény nyitvatartási rendjét az üzemeltető határozza meg;
- a létesítmény büfét vendéglátói tevékenység folytatására feljogosító rendelkező személy részére az üzemeltető bére adhatja, a szükséges hatósági engedélyek meglétéért, beszerzéséért kizárólag az üzemeltetőt, illetve a bérlőt terheli a felelősség;
- a létesítmény (ideértve a büfé) hasznosításából, bérbeadásából származó bevétel az üzemeltetőt illeti, azt a létesítményekre, az üzemeltetési feladatokra kell fordítania;
- a létesítmény átalakításához, azon beruházás, felújítás végzéséhez szükséges az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása;
- a létesítményben rendezett sportesemények biztosítása az üzemeltető, illetve megbízottjának feladata;
- a létesítmény vagyonbiztonságáért, az azokban bekövetkezett károkért a tulajdonossal szemben az üzemeltető felel. Az üzemeltető viseli a vagyonban bekövetkezett azt a kárt, amely máshonnan nem térül meg;
- a létesítmény nem megfelelő állapota vagy az ott bekövetkezett esemény miatt másnak okozott károkért az üzemeltető köteles helytállni;
- az átadás-átvételt követően beszerzésre vagy beszerelésre került vagyonelemek vonatkozásában felelősséggel tartozik
- az üzemeltető érdeke saját vagyonára vagyonbiztosítást, a tevékenységére vonatkozóan pedig felelősségbiztosítást kötni.

Az átadásra kerülő vagyontárgyakat (ingatlanok és ingóságok megjelölésével) átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amely az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Az üzemeltetési szerződés mindkét fél részéről írásban, egyoldalúan, indokolás nélkül felmondható 6 hónapos felmondási idővel.

Az üzemeltető az ingatlant vagy annak részterületét az üzemeltetési feladatainak ellátása során albérletbe adhatja.

**Határidő:** a szerződéskötésre 2023. július 21.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **8. Zalaegerszeg, Jánkahegy 23828/20 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Gecse Péter alpolgármester:**

Az anyaggal kapcsolatban kiküldésre került egy technikai jellegű kiegészítés, arról van szó, hogy az önkormányzat tulajdonába került Jánkahegyen egy ingatlan, ez útszabályozással volt érintett, ez az útszabályozás leválasztásra került az ingatlanról, így kialakult egy 602 m<sup>2</sup> nagyságú *kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület* megnevezésű ingatlan. Az önkormányzat hasznosítani kívánja ezt az ingatlant, elkészült a független értékbecslői javaslat, amely a forgalmi értéket 15 millió Ft-ban állapította meg. Az ingatlannal kapcsolatban érkezett egy vételi kérelem, amely Takács Márta és Steiner Jenő részéről érkezett, képviselőtársaim is olvashatták az előterjesztésben. Takács Márta Schreiner Jenővel együtt azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az említett ingatlant megvegyék, ezt a területet, az épületet korábban együtt vásárolták és együtt építkeztek több éven keresztül. Takács Márta Herman Ferencsel együtt voltak érintettek, akitől az önkormányzat megörökölte ezt az

ingatlant. Takács Márta kötődik ehhez az ingatlanhoz, ezért javasoljuk, hogy versenyeztetés nélkül tudjuk ezt az adásvételt megvalósítani. Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy az adásvétel kapcsán még vannak olyan feltételek, amelyeknek teljesülni kell, hiszen a vételi ajánlat befogadását biztosítékhoz köti a pályázat, amelynek az összege 10 %, ezt időben be kell fizetni. Mivel a terület útszabályozással is érintett, az önkormányzat mindenképpen előírná és a vevő kötelezettségévé tenné, hogy három éven belül a kerítést és a növényzetet távolítsa el, ez összefüggésben van a jelenlegi kerítés nyomvonalával, érinti még a közterület a vízőra aknát és a gázóra kiállást. A vízőra akna működik, a gázóra kiállás pedig csak egy sima bódé, nincs jelenleg az ingatlan gázbekötése. Ily módon teszek javaslatot, hogy ezt az ingatlant ezen a vételáron, az értékbecslés által kalkulált vételáron, ezzel a kiegészítéssel értékesíteni tudjuk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak, a kiegészítést figyelembe véve. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 107/2023. (VII.17.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Jánkahegy 23828/20 hrsz-ú, *kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület* megnevezésű, 602 m<sup>2</sup> nagyságú, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, végrendeleti öröklés jogcímén megszerzett ingatlant – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdésének 2. b) pontja alapján - pályáztatás nélkül – értékesíti Schreiner Jenő (szül. név: ██████████, szül. idő: ██████████, anyja neve: ██████████, lakcím: ██████████) részére.

Az ingatlan vételára 15.000.000,- Ft.

Az adásvételi szerződésben elő kell írni, hogy az önkormányzat által megvalósítani kívánt útfejlesztés esetén, de legkésőbb az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 éven belül a vevő kötelezettsége a Zalaegerszeg 23828/19 hrsz-ú ingatlanról:

- a kerítést és növényzetet eltávolítani,
- a vízőraaknát és – igénybevétel esetén – a gázórakiállást a Zalaegerszeg 23828/20 hrsz-ú ingatlan telekhatárán belül elhelyezni.

Amennyiben a vevő fenti kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzat azt a vevő költségére elvégezteti.

Az önkormányzat a vételi ajánlat befogadását biztosíték adásához köti, amelynek összege az ingatlan vételárának 10 %-a, azaz 1.500.000,- Ft. Az ajánlat érvényességének feltétele a biztosíték befizetése, melyet előlegként kell kezelni.

Érvényes és eredményes versenyeztetés nélküli ingatlan-eladási eljárás esetén a vevővel adásvételi szerződés aláírására kerül sor, melynek elkészítéséről az önkormányzat gondoskodik.

Az önkormányzat kiköti a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

A vevőnek tudomásul kell vennie, hogy az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, az adásvételi szerződés a lemondó nyilatkozat kézhezvételével válik hatályossá.

Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket a vevő viseli.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **9. Alapítványok támogatása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

### **Gecse Péter alpolgármester:**

Kérdezem bizottsági elnök urakat, hogy a bizottsági ülésen volt-e bármilyen módosítás, akár új kérelem, ami az előterjesztést módosítaná. Nem volt.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVÖK 108/2023. (VII.17.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Bizottsága javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az „*egyéb szervezetek*” támogatási keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	Gébárti művészeti alkotóhét	100.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2023. július 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Humánigazgatási Bizottsága javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az „*Intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvények finanszírozása*” támogatási keret terhére:

Sz.	Alapítvány megnevezése	Pályázott cél	Támogatás összege
1.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	Gébárti művészeti alkotóhét	25.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2023. július 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **10. Tájékoztató külföldi utazásról – Marosvásárhely (Románia)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

### **Gecse Péter alpolgármester:**

Ahogy képviselőtársaim is értesülhettek róla, a Város Napja alkalmából Marosvásárhelyen polgármester úr átvehette Marosvásárhely díszpolgári címét, ez nagyon megtisztelő díj.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

### **Kiss Ferenc képviselő:**

Gratulálok polgármester úrnak a díjhoz! Nagyon illusztris társaságba került, ez nekünk és a városnak is megtiszteltetés.

### **Gecse Péter alpolgármester:**

Igen, ahogy az anyagban is olvashattuk, polgármester úr is jelezte, hogy ez a díj a személyén keresztül Zalaegerszeg közösségének, így természetesen a képviselőtestületnek is szól. Megkérem képviselő urat, hogy polgármester úr felé személyesen is tegye meg a gratulációt.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen egyhangú szavazással elfogadta** a külföldi utazásról szóló tájékoztatót.

---

*Gecse Péter alpolgármester 9:35 órától **zárt ülést** rendel el, melynek keretében a testület a 11. - 13. napirendi pontokat tárgyalja meg. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

---

K.m.f.

  
**Gecse Péter**  
alpolgármester



  
**Dr. Sándor Erzsébet**  
aljegyző

  
**Kovács Ildikó**  
jegyzőkönyvvezető