

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 568-7/2023.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **rendkívüli** ülését

2023. augusztus 25-én (pénteken) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti 101-es tanácsterme

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet átalakítása, a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megalapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (pózvai konténerterminál és logisztikai központ), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Bozsok – útszabályozás, Petőfi – Hunyadi – Kosztolányi tömbbelső, déli átkötő út) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A Helyi Termelői és Kézműves Piac (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.) vendéglátó egység (bisztró és sütőde) hasznosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Zalaegerszeg 1871/21 hrsz-ú ingatlan (volt MOL-sportpálya) részterületének bérbeadása a Zalai Spártaiak Egyesülete részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás biztosítása közszolgáltatási szerződés keretében *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, illetve vállalkozási szerződés megkötése, valamint módosítása a Zalavíz Zrt-vel *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Alapító Okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Betöltetlen iskola fogászati körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. Kivett közutak és kivett saját használatú út elnevezése *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
13. Tájékoztató külföldi utazásról – Barót (Románia, Erdély) *(írásban)*
Előterjesztő: felkérésre Dippold Márton kabinetfőnök
14. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérélmé *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. augusztus 22.


Balaicz Zoltán
polgármester



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

rendkívüli

ülésének időpontja:

2023. augusztus 25.

JELENLÉTI ÍV

1 Balaicz Zoltán

2 Bali Zoltán

3 Benke Richárd

4 Bognár Ákos

5 Bőjte Sándor Zsolt

6 Domján István

7 Galbavy Zoltán

8 Gecse Péter

9 Góra Balázs

10 Herkliné Ebedli Gyöngyi

11 Dr. Káldi Dávid

12 Keresztes Csaba

13 Kiss Ferenc

14 Dr. Kocsis Gyula

15 Makovecz Tamás

16 Németh Gábor

17 Orosz Ferencné

18 Szilasi Gábor

The image shows a series of handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a name in the list on the left. The signatures are written on a background of horizontal dotted lines. The signatures are: 1. Balaicz Zoltán, 2. Bali Zoltán, 3. Benke Richárd, 4. Bognár Ákos, 5. Bőjte Sándor Zsolt, 6. Domján István, 7. Galbavy Zoltán, 8. Gecse Péter, 9. Góra Balázs, 10. Herkliné Ebedli Gyöngyi, 11. Dr. Káldi Dávid, 12. Keresztes Csaba, 13. Kiss Ferenc, 14. Dr. Kocsis Gyula, 15. Makovecz Tamás, 16. Németh Gábor, 17. Orosz Ferencné, 18. Szilasi Gábor.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. augusztus 25-én 9:00 órára összehívott, 9:08 órakor
megkezdett **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 101-es
tanácsterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Gecse Péter önkormányzati képviselő, *alpolgármester*

Bali Zoltán önkormányzati képviselő, *alpolgármester*

Benke Richárd önkormányzati képviselő

Bognár Ákos önkormányzati képviselő

Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő

Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő

Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő

Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő

Góra Balázs önkormányzati képviselő

Kiss Ferenc önkormányzati képviselő

Keresztes Csaba önkormányzati képviselő

Makovecz Tamás önkormányzati képviselő

Németh Gábor önkormányzati képviselő

Orosz Ferencné önkormányzati képviselő

Szilasi Gábor önkormányzati képviselő

(igazolt távollét: Balaicz Zoltán polgármester, Domján István és Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselők)

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester

Dr. Sándor Erzsébet aljegyző

a meghívott vendégek:

Horváth István igazgató Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet, **Horváth-Gehér Mariann** igazgató Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet, **Kovácsik Miklós** parkolóüzletág vezető Városgazdálkodási Kft., **Hegyi Alexandra** elnök Zalai Spártaiak Egyesülete, **Cseresnyés Márk** alelnök Zalai Spártaiak Egyesülete

a hivatal munkatársai:

Horváth Gábor, Nagyvárad Róbert, Péter Györgyné, Takácsné Simon Anita, Béres László, Takácsné Czukker Szilvia, dr. Tóth-Gángó Gabriella, Szabó Nóra, Bolla Anikó, Somlai Péter, Kondákor Klaudia, Zsupanek Péter, dr. Fata Anikó, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Gecse Péter alpolgármester:

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, köszönöm szépen, hogy ebben a rendkívüli időpontban, a nyári időszakban is biztosítani tudjuk a közgyűlés határozatképességét!

Előzetesen Herkliné Ebedli Gyöngyi és Domján István képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a közgyűlésen, így távollétük igazolt, polgármester úr távollétében az ülést én vezetem le. Megállapítom, hogy a **közgyűlés 15 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom!

Az előzetesen kiküldött napirendi tárgysorral kapcsolatban kérdezem a testület tagjait, van-e valakinek módosító javaslata, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Kérem, hogy a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet átalakítása, a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megalapítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (pózvai konténerterminál és logisztikai központ), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Bozsok – útszabályozás, Petőfi – Hunyadi – Kosztolányi tömbbelső, déli átkötő út) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A Helyi Termelői és Kézműves Piac (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.) vendéglátó egység (bisztró és sütöde) hasznosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Zalaegerszeg 1871/21 hrsz-ú ingatlan (volt MOL-sportpálya) részterületének bérbeadása a Zalai Spártaiak Egyesülete részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás biztosítása közszolgáltatási szerződés keretében *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, illetve vállalkozási szerződés megkötése, valamint módosítása a Zalavíz Zrt-vel *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

10. Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Alapító Okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Betöltetlen iskola fogászati körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. Kivett közutak és kivett saját használatú út elnevezése *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
13. Tájékoztató külföldi utazásról – Barót (Románia, Erdély) *(írásban)*
Előterjesztő: felkérésre Dippold Márton kabinetfőnök
14. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérése *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet átalakítása, a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megalapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Ez a szervezeti egység új költségvetési szerv, az előterjesztésben is olvasható, hogy ennek az új egységnek a gazdasági feladatait a ZEGESZ saját létszámmal tudná ellátni. A határozati javaslatban a döntésekre azért van szükség, mert a kiválás kapcsán szükséges az alapító okiratokat módosítani, fontos, hogy az új intézménynek pontosan meghatározzuk a létszámát, 4 főben határozzuk meg ezt a létszámot, ezt a határozati javaslat megteszi, és benne van az is, hogy magasabb vezetői beosztásra ki kell írunk egy pályázatot. Rendkívüli bizottsági ülések tárgyalták az előterjesztést, támogató döntés született, azt kérem a közgyűléstől is, hogy ezt az új szervezeti egységet, amely szakmailag indokolt, támogassuk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Kiss Ferenc képviselő:

Egy olyan kérdésem lenne, hogy gyakorlatilag kiválással jön létre az új társaság, de nem találtam mérleget és az eszközökről kimutatást, hogy a vagyonomegosztás hogyan történik, milyen formában? Értem, hogy a társasági szerződések benne vannak, minden benne van, de gondolom, ez eszközzel is bírni fog, tárgyi eszközökkel, egyéb dolgokkal. Ennek a kimunkálása folyamatban van?

Gecse Péter alpolgármester:

A Vásárcsarnok is, mint egy intézményegység intézményfinanszírozás formájában kap költségvetési támogatást, természetesen a Tudásközpontnak, a Helyi Termék Piacnak, és ugyanúgy a Vásárcsarnoknak is – amire képviselő úr kérdése irányult – ezek a nyilvántartások rendelkezésre állnak és megvannak. A kiválás kapcsán az átadás-átvételnek, ennek a folyamatnak tovább kell mennie. November 1-től kezdené meg a működését, és egyébként intézményfinanszírozásban is külön vannak a bevételek/kiadások, ilyen szempontból elkülönített a két egység működése.

Kiss Ferenc képviselő:

Köszönöm!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Ez a szervezeti egység, amelyik most önállóvá válik, a nevében is benne van, mint helyi termelői piac, de a felsorolásban, hogy milyen feladatokat fog ellátni – ebben zöldség-gyümölcs, oktatás, kosárfonás, egyéb hasonló szerepelnek –, de piacot nem látok, hogy milyen feltételekkel lesz ott helyi piac, kik vehetnek részt a helyi termelői piacon, kik azok a termelők, akik piaci forgalmat adhatnak, milyen körzetből hozhatják oda be az áruikat. Erre nem látok utalást, úgy érzem, hogy teljes egészében nem fedi a feladatot, valahogy nem ártana, ha erre vonatkozóan is kidolgoznánk feltételeket. Ott van maga a Vásárcsarnok, és a piacunk is ott működik a körzetben, benne van a közepén, valamilyen elhatárolást sem ártana kidolgozni. Javaslom egyébként tanulmányozni e szempontból más termelői piacok működését, és akkor nagyszerű feltételekkel lehetne kialakítani kicsit kópiaként a Helyi Termelői Piac működését, hogy ténylegesen a mi termelői piacunkként működhessen.

Gecse Péter alpolgármester:

Ahogy az előterjesztésben is szerepel, a Göcseji Tudásközpontnak, a Helyi Termelői Piacnak akár a nyári táborok, egyéb olyan szakmai továbbképzések abszolút a profiljába illenek, fontos az, hogy továbbra is a Vásárcsarnokkal meglegyenek a szoros egyeztetések, hiszen ez egy szomszédos intézmény lesz, habár a profilja nem teljesen ugyanaz lesz, mint a Vásárcsarnoké. A rendelet-módosítás azért szükséges, hogy egyértelműen az árusító helyszíneket le tudjuk határolni, de azt gondolom, hogy a Vásárcsarnokkal szoros szakmai egyeztetéseket kell folytatni a továbbiakban is, hogy ki milyen terméket és hol tud árulni. De egyébként a piac, mint tevékenység, az új szervezeti egységnek is a tevékenységi körében benne van, tehát szakmailag ez szerintem így teljesen jó.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Ezért javaslom, hogy határozzuk meg, mi a helyi termelő, és milyen feltételekkel árul. Mondok egy példát, az általam ismert termelői piacok úgy működnek, hogy meghatározzák, a telephelyhez 25 mérföldes körzetből szállíthat be terméket a termelő, és az árulhat ott árut, mégpedig úgy, hogy kívülről már nem hozhat be, csak akkor, ha úgy látják, hogy az adott körzetben nincs pl. tojás, akkor meghívják kívülről is. Ilyen feltételek kellenének, mert így még az is megengedett, hogy a házilag sült pogácsát beviszi és eladja. Ha már Helyi Termék Piac, akkor helyi legyen az áru.

Gecse Péter alpolgármester:

Nyilván itt megvannak azok a kódszámok, amit egy piac üzemeltetése kapcsán lehet alkalmazni, ezt továbbra is lehet szabályozni, de azt gondolom, eddig is ez volt a cél, és ilyen jellegű egységek jelentek meg, tehát ezt tovább cizellálni kódszámok vonatkozásában ezt nem lehet. Ez a célja ennek az egységnek, amit képviselő úr is mondott, azokat a termékeket árulja, azt a tevékenységet végezze, mint a piac intézménye. De javaslatként elfogadjuk!

További hozzászólás nincs. A határozati javaslat pontjairól egyenként kell szavazni. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak, az új szervezeti egység megalapításáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak, a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezeti alapító okiratának módosításáról, ez szükséges a kiválás miatt. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak, a ZEGESZ alapító okiratának módosításáról, a gazdasági feladatok ellátása miatt van erre szükség. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 4. pontjáról szavazzanak, a létszámkeret meghatározásáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 5. pontjáról is szavazzanak, a magasabb vezetői pályázat kiírásáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 112/2023. (VIII.25.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piacot 2023. november 1-jei hatállyal megalapítja. Az intézmény alapító okiratát az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert az alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2023. szeptember 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal 2023. november 1-jei hatállyal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2023. szeptember 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal 2023 november 1-jei hatállyal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2023. szeptember 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gőcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac létszámkeretét 4 főben határozza meg.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Gőcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac létrehozásával kapcsolatos pénzügyi, számviteli intézkedéseket tegye meg és a feladatellátás változásához kapcsolódó költségvetési előirányzatok meghatározásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. október 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gőcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi termék Piac magasabb vezetői beosztásának ellátására az alábbi tartalommal pályázatot ír ki:

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
PÁLYÁZATOT HIRDET
a GŐCSEJI TUDÁSKÖZPONT-ZALAEGRSZEGI
HELYI TERMÉK PIAC
MAGASABB VEZETŐI BEOSZTÁSÁNAK BETÖLTÉSÉRE

Pályázati feltételek:

- felsőfokú iskolai végzettség,
- büntetlen előélet,
- felsőfokú végzettségének megfelelő legalább 5 éves szakmai gyakorlat,
- közművelődési területen szerzett legalább 5 éves szakmai gyakorlat,
- népművészeti, hagyományörzéshez kapcsolódó ismeretek,
- vezetői gyakorlat,
- programszervezés, közösségszervezés területén szerzett szakmai gyakorlat,
- pályázatírásban szerzett szakmai tapasztalat.

A pályázathoz csatolni kell

- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt a büntetlen előélet igazolásáról és arról, hogy nem áll foglalkozástól való eltiltás hatálya alatt;
- az iskolai végzettséget igazoló okiratok közjegyző által hitelesített másolatát;
- a pályázó szakmai önéletrajzát;
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot;

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázat elbírálásában részt vevők a pályázat tartalmát megismerhetik;
- nyilatkozatot az előírt vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettség vállalásáról;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

A vezetői beosztással járó lényeges feladatok:

A Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac intézményvezetői feladatainak ellátása

A pályázatok benyújtásának határideje:

2023. szeptember 30.

A pályázatok elbírálásának határideje:

2023. október 19.

A beosztás ellátásának kezdő időpontja 2023. november 01., a magasabb vezetői megbízás határozott időtartamra, 2028. október 31 -ig szól. A közalkalmazotti kinevezésben 3 hónap próbaidő kerül kikötésre.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteréhez (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) kell benyújtani és ezzel egyidőben a szemelyugy@ph.zalaegerszeg.hu e-mail címre megküldeni.

A pályázatokról a benyújtásra előírt határidőt követően, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottsági személyes meghallgatás után a közgyűlés dönt.

A pályázati kiírással kapcsolatban további felvilágosítás dr. Bartl Andrea személyügyi szakreferenstől, a 92/502-121-es telefonszámon kérhető.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás a megyei napilapban, a városi hetilapban és honlapon, az intézmény honlapján, valamint a közszolgálat honlapon történő megjelentetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2023. augusztus 25.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Ahogy említettem, az új szervezeti egység létrejötte miatt kell a rendelet-módosításról döntenünk, egyértelműen meghatározzuk, hogy melyik egység melyik területen árulhat, illetve használhatja a piacot. Annyit kiegészítésként szeretnék elmondani a helypénz és egyéb feltételek vonatkozásában, hogy ezeket a körülményeket a rendelet továbbra is kezeli.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
27/2023. (VIII.28.) önkormányzati rendeletét
a vásárokról és piacokról szóló
39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv mellélete.)

3. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Gecse Péter alpolgármester:

A rendelet-módosítás kapcsán két döntést kell meghoznunk, az egyik egy lehetőség megadása. Szerencsés módon Zalaegerszegen jelenleg is nagyon sok beruházás zajlik, és előfordulnak olyan helyzetek is, amikor a közparkolóban akár egy intézményegység, vagy akár egy társasház számára a parkolók igénybevételének a lehetősége nehézségekbe ütközik. Ezért arra tennénk javaslatot, hogy általános jelleggel polgármester úrnak legyen egy olyan lehetősége, hogy engedélyezze a parkolók területén, előzetes regisztráció útján, egy meghatározott időintervallumban, hogy akár egy intézménynél, egy társasházi tulajdonosok körében ez kezelhető legyen, és ne okozzon feszültséget. A második pont egy lakossági megkeresés a Mártírok útja 61. szám alatti ingatlan részéről, hogy ez is kerüljön be a rendeletbe, és nyilván akkor itt is igénybe tudják venni a lakossági kedvezményes bérletet. Az előterjesztést a bizottságok is támogatták.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
28/2023. (VIII.28.) önkormányzati rendeletét
a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló
33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv mellélete.)

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (pózvai konténerterminál és logisztikai központ), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Bozsok – útszabályozás, Petőfi – Hunyadi – Kosztolányi tömbbelső, déli átkötő út)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Az anyagot nem szeretném kiegészíteni, a címben is szerepel, milyen fontosak ezek a döntések, a logisztikai központ és konténerterminállal kapcsolatos fejlesztések, beruházások miatt fontos, hogy a rendezési tervet módosítani tudjuk. Bozsok és a tömbbelső vonatkozásában pedig lakossági kérésről van szó, a déli átkötő útról pedig már beszéltünk, itt már a készültségi fok a végéhez közeledik, de még vannak olyan pontosítások, amelyeket rendezni kell, ehhez a rendezési terv módosítására van szükség. Kiosztásra került az állami főépítész záró szakmai véleménye, erről tájékoztatom a közgyűlést:

„A 2023. augusztus 17-én benyújtott, javított tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek. Javaslom a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását. Zalaegerszeg helyi építési szabályzatában megállapított K-log jelű különleges nagy kiterjedésű logisztikai, raktározási és szállítmányozási építési övezet esetében az OTEK előírásoknál megengedőbb követelmény meghatározásához a különleges településrendezési okokra tekintettel hozzájárulok az alábbiak szerint: A K-log jelű különleges építési övezetben a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 10% lehet. Az OTEK-nál megengedőbb követelmény megállapításához való hozzájárulás tényét a záró szakmai vélemény ügyiratszámával kérem a HÉSZ-ben rögzíteni.”

(A záró szakmai vélemény az előterjesztés melléklete.)

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Keresztes Csaba képviselő:

A konténerterminál látványtervén látszik az M9-es gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala. Hol tart most az M9-es autópálya tervezése, építése, milyen határidővel érhet ez Zalaegerszegre?

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester:

A kérdés nem tartozik az előterjesztéshez. Amiről az előterjesztés szól, alapvetően két olyan területet érint az építési tervrajz szabályozás módosítása, amelynek egyik része a területnek azt az önkormányzat értékesítette, létrehozva a konténerterminált. Ez a beruházás várhatóan az év végén, következő év elején el fog indulni, a régészeti munkálatokhoz a Metrans megpróbálta beszerezni a kivitelezőt, ez a folyamat még zajlik. A másik terület a TOP programunkból kerül közművesítésre, úttal való feltárással, a mellette lévő közel 20 ha-os terület, ami már várja a konténerterminál vonzásában a logisztikai befektetőket. Erről a két beruházásról szól a mostani előterjesztés. Minden tudomásunk arról szól, hogy a most már nem is M9-es, hanem M76-os gyorsforgalmi út áttervezése zajlik. Azért nem történt meg a közigazgatási határ módosítása, mert az ismert gazdasági helyzet miatt a kormány által felfüggesztésre került, de alapvetően nem került le a napirendről, folyamatban van az M76-os út betervezése. Ennyi információnk van az új gyorsforgalmi útról. Ami jó hír egyébként – visszatérve a konténerterminálhoz –, oda szükséges egy harmadik beruházás, nem is annyira az útépités, hanem a vasútépítés, hiszen nem lenne baj, ha a vágányok elérnének a

terminálig. 2022 év végén – novemberben/decemberben – döntött a kormány erről a több mint 40 milliárd Ft-os beruházásról, és a napokban lehetett olvasni, hogy megjelent az ezzel kapcsolatos tervezési és kivitelezési közbeszerzés.

Gecse Péter alpolgármester:

Köszönöm alpolgármester úr kiegészítését! Bizottsági ülésen is megfogalmazódott a kérdés, és alpolgármester úr is említette, hogy a folyamatosság megvan, korábban a sajtóból is mindenki értesülhetett, hogy 1,1 milliárd Ft-os átalakítással a zalaegerszegi logisztikai központ és konténerterminál I. üteme elindult, ez nagyon fontos ahhoz, hogy akár a Metrans, akár a járulékos beruházások, fejlesztések is meg tudjanak történni. Elhangzott a régészeti feltárás is, tehát folyamatosan minden munka megy szépen sorjában, és ahogy alpolgármester úr is említette, az külön jó hír, hogy az iparvágánnyal kapcsolatos közbeszerzés is megjelent.

További hozzászólás nincs. A határozati javaslat pontjairól egyenként szükséges szavazni. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II.1. pontjáról szavazzanak, amely Bozsok városrészt érinti. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat II.2. pontjáról szavazzanak, amely a Petőfi-Hunyadi-Kosztolányi tömbbelső változásokat érinti. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat III. pontjáról is szavazzanak, amely a déli átkötő úttal kapcsolatos változásokat érinti. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 113/2023. (VIII.25.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja a tervezett logisztikai központ és konténerterminál megvalósíthatósága érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 3. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2023. szeptember 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településtervezés kidolgozása során a Bozsok, 21028/1 hrsz-ú ingatlan környezetében szükséges telekhatár módosítások érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készítse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Petőfi-Kosztolányi-Hunyadi tömbbelsőben tervezett telekhatár módosítás érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készítse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a déli összekötő út megvalósíthatósága érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a déli összekötő út megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az előterjesztés 5. mellékletében található lehatárolás szerinti ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Gecse Péter alpolgármester:

Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
29/2023. (VIII.28.) önkormányzati rendeletét
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -*

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

5. A Helyi Termelői és Kézműves Piac (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.) vendéglátó egység (bisztró és sütőde) hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Ezzel a kiírással már találkoztunk, a bérleti díj mértékében nincs változás az előző kiíráshoz képest, egy minimális korrekció a nyitva tartással, illetve a beszállítandó alapanyagokkal kapcsolatban van, az anyag ezt tartalmazza. Ez alapvetően nem veszélyezteti a bolt reményeink szerint jövőbeni minőségi kínálatát és működését, bízunk benne, hogy az előzetes jelzések alapján, minden gazdasági és jelenlegi piaci körülményt is figyelembe véve, most már lesz jelentkező. Javaslom, hogy ezzel a minimális változtatással fogadjuk el és írjuk ki újra a pályázatot.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 114/2023. (VIII.25.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 69/2023. (V.18.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében 2023. november 1. napjától kezdődően 5 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz-ú, „kivett – helyi termelői és kézműves piac épület és udvar” megnevezésű, 712 m² nagyságú ingatlanon épült „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” földszintjén található vendéglátó egységét (bisztró és sütöde) a hozzá tartozó helyiségekkel együtt, az alábbi, egyedi, induló bérleti díj meghatározásával:

Helyi Termék Piac (Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)	Terület (m ²)	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
Vendéglátó egység	142,78	157.480 Ft	200.000 Ft	200.000 Ft

A vendéglátó egység (bisztró és sütöde) hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezetének intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat közzétételéről és lebonyolításáról, valamint érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén gondoskodjon az ingatlanbérleti szerződés aláírásáról.

Határidő: pályázat közzétételére: 2023. augusztus 28.
bérleti szerződés aláírására legkésőbb 2023. október 18.

Felelős: felkérésre: Horváth István intézményvezető

6. Zalaegerszeg 1871/21 hrsz-ú ingatlan (volt MOL-sportpálya) részterületének bérbeadása a Zalai Spártaiak Egyesülete részére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Köszöntöm Hegyi Alexandra elnök asszonyt! A civil szervezet polgármester úrnak írt levelében kérte, hogy a volt MOL-sportpálya területén – ami önkormányzati tulajdonban van – kapjanak lehetőséget edzések tartására, illetve pálya kialakítására. Ez olyan szempontból mindenképpen pozitív, hogy korábban ezt a kérést a Zalaegerszegi Sport és Vadászijász Egyesület már megfogalmazta, ők elkezdtek egyébként ennek a területnek a gondozását, rendben tartását. Egy kedvezményes, 10 %-os bérleti díj lehetőséget javasol az előterjesztés, és annak fejében, hogy a környező területeket, amit használnak, azt rendben tartják, ez mindenképpen támogatandó. Egyösszegben fizetnék

meg évente a bérleti díjat. Még annyi kiegészítés, hogy az Íjász Egyesülettel való egyeztetés a közös használat miatt megtörtént, a közgyűlés támogatását kérem. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Nem tudok egyetérteni, hogy korlátlan idejű a szerződés, tehát nincs időintervallum, tehát nem 5 év pl., hanem meghatározatlan idejű, ha jól tudom. Csak észrevétel!

Gecse Péter alpolgármester:

Igen, de közös megegyezéssel ez felmondható.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

A bérbeadással nincs kifogásom. Hallhatnánk valamit konkrétan erről a Spártai Egyesületről? Mivel foglalkozik? Nem egy félkatonai szervezet?

Gecse Péter alpolgármester:

Nem, abszolút! Én is tudnék pár szót szólni, az érintett terület kapcsán érintett vagyok, mint térségi képviselő. Egyébként nincsenek 300-an! De hiteles válaszára Németh Gábor képviselő úrnak adok szót, hiszen a Spártai Egyesület munkájában évekig részt vett vezetőként.

Németh Gábor képviselő:

Semmilyen katonai jellegű szerveződésről nincs szó! Korábban egy másik szervezetként működtek, igazából akadályfutás jellegű tevékenységet folytatnak. Ehhez nekik olyan területre van szükségük, ahol az akadályokat fel tudják állítani. Korábban egyébként jótékonysági rendezvényeket is szerveztek a Gébárti-tó körül is, és nagyon fontos, hogy ezeket az akadályokat nem állíthatják fel folyamatosan, ezért kell a terület. Abszolút támogatható a kérésük, nagyon sok embernek edzéseket biztosítanak, gyermekeknek is.

Gecse Péter alpolgármester:

Elnök asszonyt kérdezem, kíván-e szólni. Nem kíván hozzászólni.

Mivel további hozzászólás nincs, felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 115/2023. (VIII.25.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 1871/21 hrsz-ú, 2 ha 2.915 m² nagyságú, „kivett sporttelep, erdő, fásított terület” megnevezésű ingatlan 1.277 m² nagyságú részterületét - a Meződi Erdő-Terv Kft. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15.) által 2023. augusztus 01-én, M-3/2023. munkaszámom készített mérési vázlatnak megfelelően - 2023. szeptember 1-től kezdődően, határozatlan időre bérbe adja a Zalai Spártaiak Egyesülete (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 82. 3/7.; nyilvántartási szám: 20-02-0003088, adószám: 19309936-1-20, képviseli: Hegyi Alexandra elnök) részére.

Az ingatlanterület bérbeadásának egyéb feltételei az alábbiak:

- A területbérleti díj bruttó 46.711,- Ft/év (36.780,- Ft/év +ÁFA).
- A területbérleti díj megfizetése évente összességben, az önkormányzat által kiállított számla alapján, minden év február 15. napjáig esedékes, az

önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő átutalással.

- A 2023. szeptember 01.-2023. december 31. közötti időszakra esedékes, bruttó 15.570,- Ft (12.260,- Ft +ÁFA) összegű területbérleti díjat bérlő a területbérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles megfizetni banki átutalással.
- A területbérleti bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt előző évi hivatalos infláció mértékével.
- A Vagyonrendelet 38. §-a alapján bérlő a területbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles bruttó kéthavi területbérleti díjnak megfelelő mértékű, azaz bruttó 7.785,- Ft (6.130,- Ft + ÁFA) összegű óvadékot megfizetni banki átutalással.
- Amennyiben a területbérleti szerződés megszűnéskor az óvadékból nem történik kielégítés, az óvadék összege a mindenkorli jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Bérlő köteles gondoskodni az általa bérelt területrész karbantartásáról, rendezett, gondozott, gyommentes állapotban tartásáról. Az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása az önkormányzatnak többletköltségeket nem okozhat.
- Bérlőt terheli a bérelt ingatlan használatával kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi díjak megfizetése.
- A bérbé adott területen folytatott tevékenységgel kapcsolatosan az önkormányzat nem vállal felelősséget. A bekövetkezett károkért, balesetekért minden felelősség az egyesületet terheli.
- Bérlő köteles gondoskodni az élet- és vagyonbiztonságról.
- Az önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges minden, a területen elhelyezni kívánt épület, építmény és berendezés esetén, annak tervei, műszaki specifikációi alapján.
- Bérlő köteles gondoskodni a tevékenységével kapcsolatos jogszabályi előírások betartásáról. Az ingatlanon a bérlő által végezni kívánt beavatkozásokkal kapcsolatosan esetlegesen szükséges hatósági engedélyek megszerzése, és azok költségeinek megfizetése a bérlő kötelezettsége.
- A bérlő által az ingatlanon elvégzett beavatkozások költségei nem számolhatók el a területbérleti díj terhére, és más módon sem kerülnek kompenzálásra.
- A bérleményen kialakítani tervezett pálya üzemeltetése, karbantartása az egyesület kizárólagos kötelezettsége. A létesítmény fenntartása, üzemeltetése az önkormányzatnak többletköltséget nem okozhat.
- A bérleményre való bejárás a Zalaegerszegi Sport és Vadászijász Egyesülettel egyeztetett módon, az általuk bérelt területen keresztül történik.
- Gépjármű parkolási igény a tevékenységhez/terület használathoz nem kapcsolódik.
- A területbérleti szerződés közös megegyezéssel írásban megszüntethető, illetve bármely fél részéről egyoldalúan, írásban felmondható, 90 napos felmondási határidővel.
- A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén:
 - = Amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, bérlő köteles legkésőbb a szerződés megszűnését követő 90. napig kiüríteni az ingatlant, helyreállítani annak eredeti állapotát.

- = Bérő által a folyó évre vonatkozóan már megfizetett éves bérleti díj arányos részét az önkormányzat kamatmentesen visszafizeti a bérő részére. A visszafizetésre csak az ingatlan eredeti állapotának visszaállítása után kerülhet sor.
- = Amennyiben a bérő nem állítja helyre az ingatlan eredeti állapotát, akkor azt az önkormányzat végzi el, és annak költségeit az esetlegesen visszajáró területbérleti díj, illetve az óvadék terhére elszámolja.
- = Bérő a fentiekén túl más kompenzációra vagy kártérítésre nem tarthat igényt.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés és az építési munkákra vonatkozóan esetlegesen szükséges külön megállapodás aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására: 2023. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9:45 órákor

Galbavy Zoltán képviselő elment az ülésről.

A testület létszáma: 14 fő

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás biztosítása közszolgáltatási szerződés keretében

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

A rendkívüli közgyűlésnek ez egy fontos napirendi pontja, a bizottsági ülésen is beszéltünk róla az elmúlt hónapokban többször, hogy a Volánbusszal lejár a helyi közösségi közlekedés szolgáltatására irányuló szerződés. Alapvetően a pályázat kiírásánál fontos volt, hogy a jelenleg kialakított, sokszor átbeszél, módosított szolgáltatás színvonalát fenn tudjuk tartani. Pár sarokpontot szeretnék ezzel kapcsolatban elmondani. Szeretnék újra kiírni ezt a pályázatot, fontos volt az, hogy egy végleges menetrendi melléklet kerülhessen a pályázathoz augusztus 26-ával, hiszen az elmúlt hónapokban folyamatosan egyeztetünk a lakossággal és a Volánbusszal, hogy milyen korrekciók szükségesek még a menetrend kapcsán. Van egy minimális változás, de természetesen ezt a változást ez a kiírás már tartalmazza. A díjtermékek vonatkozásában nem tervezünk változást, korábban ahogy a közgyűlés döntött, az az előterjesztés mellékletét képezi, továbbra is fontos, hogy a 11 elektromos busz a helyi közösségi közlekedés szolgáltatásban maradjon, és úgy látjuk, hogy ezen kívül 11+15, tehát 15 szóló-, illetve csuklóbusz tudja majd ellátni ezt a feladatot. A buszlista továbbra is a mindenkori szerződés mellékletét képezi, fontos, ha ebben változás van, akkor ahhoz közgyűlési döntés kell. Műszaki tartalom vonatkozásában előírjuk az EURO IV. buszok alkalmazását, illetve az alacsonybelépésű buszok is megjelennek a műszaki elvárások között. A bírálati szempontokról annyit, hogy 85 %-ban az ár számít, de itt is van lehetőség akár bírálati szempontként, ha akár új elektromos busz meg tud jelenni a flottában, akkor az előnyt élvez. Figyelemmel kell lennünk arra, hogy jelenleg is az új buszok amortizációs költségét az önkormányzati teherviseléshez mindenképpen figyelembe kell venni. Alapvetően a pályázati kiírásról ennyit. Mivel folyamatosan voltak egyeztetések, a jelenlegi szolgáltatótól a pályázati kiíráshoz kértünk be adatokat,

új menetrendet is pontosítani kellett, és a közlönyben való megjelenés időpontja is pontosításra szorul, ezért szeretnék pár lényegi, de technikai jellegű módosítást tenni, amit a Műszaki Bizottság, Gazdasági Bizottság és Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság összevont ülésén megtettem, és minden bizottság egyhangúlag támogatta.

Az első módosító javaslat egy technikai jellegű, az anyagban az szerepel, hogy 1 db jegykiadó automatának kell a városban ellátnia a jegyértékesítést, ezt pontosítanám 3 db-ra, hiszen jelenleg a Kovács Károly téren, a Kertvárosban és a Vasútállomáson 3 db van, ezt mindenképpen megtartanánk. A pénztárak vonatkozásában is lenne módosítás, a jelenlegi anyagban az van, hogy csak egy pénztárnak kell tudni munkanapokon a minimum 10 óra nyitva tartást. Javaslom, ezt úgy fogalmazzuk át, hogy a pénztárak nyitva tartása munkanapokon 10 óra, mindenképpen fontos, hogy ne csak egy tudja ezt a szolgáltatást. Habár az elmúlt időszak tendenciái azt mutatják, lehet, hogy a későbbiekben az online értékesítés és az automatás jegyértékesítés irányába megy majd el a történet, de adott pillanatban a kihasználtságot tekintve, és az idősebb korosztályra is figyelemmel és tekintettel kell lennünk, ezért fontos, hogy ez meg tudjon maradni.

Még egyszer felülvizsgáltattuk, és végeztettünk a buszflotta kapcsán egy átlagéletkor számítás, és jelenleg úgy látjuk, olyan 6,5 körül lenne a jelenlegi flottának az átlagéletkora január 1-gyel. Ahogy említettem, fontos, hogy akár a jelenlegi szolgáltató, vagy ha új pályázó van, a jelenlegi szolgáltatási színvonalat fenn tudjuk tartani, ezért az anyagban szereplő 8 év átlagéletkor helyett – egy kis rugalmasságot is adva – javasolnék egy 7 éves átlagéletkort megállapítani. Olyan információ az is – ez pedig a 4. pont –, hogy reményeink szerint meg tudjuk küldeni a teljes anyagot a mai nap, ha ezt a kiírást a közgyűlés elfogadja, a Magyar Közlöny hivatalos értesítőjében egy-két hetente történik a megjelenés. Ha ezt nézzük, akkor olyan szeptember 8. körül tudna megjelenni a pályázati felhívás. 60 nap áll a beadásra, ezért az anyagban szereplő szeptember 1. helyett javasolnánk egy november 7. 11:00 órás beadási határidőt. Természetesen az is előfordulhat, hogy ez nem kettő, hanem egy hét alatt jelenik meg, ez ilyen szempontból csak technikai jellegű, de azért egy biztonságot ad a pályázóknak.

Természetesen ezeket a módosításokat külön, pontról-pontra felteszem szavazásra, de azt gondolom, ezek olyan módosítások, amelyek abszolút indokoltak és alátámaszthatók. Habár nem pontonként, hivatkozásonként tenném meg a módosító javaslatot, de azt kérem, hogy a műszaki tartalom és egyéb vonatkozásban a pályázaton és a szerződésben, az ide vonatkozó releváns részekben ez mindenhol teljes körűen legyen átvezetve, a pályázat megküldése majd így történjen meg.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs, az elmúlt időszakban nagyon sokat beszéltünk a helyi közösségi közlekedésről.

Az első módosító javaslat szerint a jegykiadó automata 1 db helyett 3 db legyen. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a módosító javaslatot.

A második módosító javaslat szerint a pénztárak nyitva tartása munkanapokon minimum 10 óra legyen, ez egy általános megfogalmazás. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a módosító javaslatot.

A harmadik módosító javaslat szerint az anyagban szereplő 8 éves átlagéletkor helyett 7 éves átlagéletkort írjunk elő. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a módosító javaslatot.

A negyedik módosító javaslat szerint a beadási határidőt módosítsuk szeptember 1. helyett 2023. november 7. 11:00 órára. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak.

Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a módosító javaslatot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a módosító javaslatokkal kiegészült előterjesztés elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 116/2023. (VIII.25.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése önként vállalt feladatának ellátása érdekében a menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás ellátására nyilvános pályázatot ír ki a személyszállítási szolgáltatásról szóló 2012. évi XLI. törvény alapján, az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt pályázati kiírás szerint az alábbi módosításokkal:
 - 1.1. A pályázat benyújtásának határideje: 2023. november 07. 11:00 óra.
 - 1.2. A Pályázó a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem nyilatkozik arról, hogy a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül olyan elővételi pénztárakat fog működtetni Zalaegerszegen, melyben jegy- és bérletárusítás és utastájékoztató is történik, továbbá az online jegy- és bérletárusítás is megvalósul, és legalább három jegykiadó automatát üzemeltet. Az elővételi pénztárak nyitva tartása munkanapokon minimum 10 óra.
 - 1.3. Alkalmatlan a pályázó, ha a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt autóbuszok nem alacsony padlósintűek és/vagy alacsony belépésűek, valamint átlagéletkoruk – új busz forgalomba állítása nélkül – 2024. január 1-én a 7 évet meghaladja.

A módosításokat a pályázati kiírás és a közszolgáltatási szerződés tervezet vonatkozó rendelkezéseiben át kell vezetni.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat tartalmát nem érintő változtatás esetén a módosításról a közgyűlés összehívása nélkül döntsön.

Határidő: a pályázati felhívás feladására 2023. szeptember 01.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatokat elbírálás érdekében terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

8. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, illetve vállalkozási szerződés megkötése, valamint módosítása a Zalavíz Zrt-vel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Az anyag határozati javaslata az in-house szerződés keretében ellátandó feladatok vonatkozásában egy műszaki pontosítást tartalmaz a Kosztolányi út illetve az Ady út vonatkozásában, új feladatként, elvégzendő munkaként jelenne meg a Páterdombi új nyomásövezet kialakításával kapcsolatos beruházás, illetve a Mikes utcában ivóvíz rekonstrukció, amiről döntenie kell. Természetesen ezt az ivóvízvagyonra és a szennyvízvagyonra vonatkozó mellékleten is át kell vezetni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 117/2023. (VIII.25.) határozata

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvízvagyonára vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvízvagyonra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	428 441
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	8 330
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	József Attila u. ivóvízvezeték rekonstrukció	28 200
6.	Klapka Gy. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 761

7.	Gesztenyés u. ivóvízvezeték rekonstrukció	1 171
8.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
9.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	4 061
10.	Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31 666
11.	Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 671
12.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció	23 884
13.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
14.	Zalaegerszeg, Páterdombi új nyomásövezet kialakítása	46 300
15.	Tervezés	5 533
	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	657 795
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	822 818

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. szeptember 8.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat szennyvízvagyonára vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvízvagyonra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 838
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció mérnöki munkával	137 200
3.	Tervezések	6 510
	Összesen (I.):	147 548
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	65 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	521 850
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	10 105
4.	Kosztolányi u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	178 533
5.	Kosztolányi D. u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése	1 620
6.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. szennyvízvezeték kiváltás II. ütem	1 415

7.	Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem	5 174
8.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	41 000
9.	Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció	33 640
10.	Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	11 010
11.	Iskola u. szennyvízvezeték rekonstrukció	5 798
12.	Gesztenyés u. szennyvízvezeték rekonstrukció	12 814
13.	Kosztolányi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	34 228
14.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] szennyvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
15.	Igazgatási díjak	250
Összesen (II.):		922 927
Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):		1 070 475

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. szeptember 8.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) – a víziközmű vagyona vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott – alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására kötött vállalkozási szerződés műszaki tartalom módosulása miatti változatlan teljesítési határidő és ár mellett módosítja.

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció	szennyvíz	34.227.927
2.	Zalaegerszeg, Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	szennyvíz	11.010.000

- 3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződések elkészítésére, és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 8.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne

fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, Páterdombi új nyomásövezet kialakítása	ivóvíz	2023.11.30	46.300.120,-
2.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció	ivóvíz	2023.11.30	23.884.200,-

Az **építési beruházásra** vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a „Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése” soron rendelkezésre áll.
 - a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
 - szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér meghatározása.
 - szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
 - jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
 - a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
 - a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.
 - alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.
- 4.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 8.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 4.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

9. A Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Alapvetően arról van szó, hogy augusztus 1-jével létrejött a Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága, ez a közgyűlésen is volt téma, a MÁK az új alapító okiratot bejegyezte. Időközben érkezett egy jogi, és egyfajta feladat-ellátási állásfoglalás is a Minisztérium részéről, hiszen a Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatóságának önálló költségvetési szervként kell működnie, és el kell látnia a vármegyei hatókörű városi múzeum feladatait, egyben a Göcseji Múzeum feladatait. Ezért az a javaslat született, illetve a Minisztérium által tett javaslat azt tartalmazza, ha ez az ellenőrzés meg tud maradni, akkor tagintézményként a Falumúzeum, illetve a Mindszentyneum működne tovább. A Göcseji Múzeum, mint tagintézmény telephelyként nem jelenik meg az alapító okiratban, de természetesen rendezvényhelyszínként, közösségi helyszínként, és a helyi működés vonatkozásában ugyanúgy él tovább. A határozati javaslat ezt tartalmazza, ezt a jogi észrevételt, illetve a fenntartással kapcsolatos észrevételt javasolja a Minisztérium határozati javaslatban elfogadni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Makovecz Tamás képviselő:

A Humánigazgatási Bizottság ma reggel rendkívüli ülésen megtárgyalta az előterjesztést, 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal támogatta.

Keresztes Csaba képviselő:

Áprilisban volt módosítás a múzeummal kapcsolatban, akkor jött létre a Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága. Akkor támogattuk a változtatást, bár voltak fenntartásaink, mert akkor is elmondtam, hogy csak egy kis változtatást látok annak érdekében, hogy új főigazgatója lehessen az új intézménynek. A mostani, előttünk lévő módosítás nagyjából vissza fogja állítani az előző működést, plusz a Göcseji Múzeum elnevezés hivatalosan meg fog szünni, hiszen az alapító okirattól kikerül, mint tagintézmény, és úgy fogják használni ezt a nevet, és azért fogják használni ezt a nevet, mert a helyi szóhasználatban ez már elterjedt. Ez nekem nem igazán elfogadható! Úgy gondolom, teljesen felesleges volt átnevezni ezt az intézményt, csak azért, hogy igazgatóváltás lehessen. Ezért nem fogom támogatni ezt a módosítást!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Az előző döntés alkalmával én voltam a másik, lehet, hogy én is kezdtem, aki az aggályait megfogalmazta ezzel kapcsolatban. Nem volt fogadókéss a szakmai bizottság akkor, és itt is elhangzottak ezek az észrevételek, arra, ami felvetődött, és Keresztes Csaba képviselő úr is említette, hogy így utólag visszagondolva – nem kárörvendés –, hanem egyszerű ténymegállapítás az, hogy bennünket igazolt, amikor az aggályainkat

fogalmaztuk meg azzal kapcsolatban, amit most meg kell szavaznunk. Lehet azt mondani rá, hogy egy jogi bukfenc, de én ezt egy komoly hibának találom az előkészítés során! Lehet arra hivatkozni, hogy jóváhagyta, befogadta az Államkincstár, de nem is a néven van a hangsúly, hanem ezen a struktúrán. Lehetett azt is tudni, hogy a miniszternek a vezetővel kapcsolatban egyetértési joga van, tehát lehetett volna előre megkérdezni, hogy egyetértés van-e, és kiderültek volna ezek a problémák. Nincs előírva a törvényben az előzetes egyeztetési kötelezettség – ez hangzott el –, de ha ez a helyzet fennáll, akkor azért egyfajta együttműködést mégis csak meg tudnánk tenni erről a dologról. Számomra is szomorú egyébként, hogy a Göcseji Múzeum, ami jelkép, egy ikonikus intézmény, megszűnik intézményként. Találtam volna egy olyan struktúrát, hogy esetleg a megyei hatóköröket kiveszem a Göcseji Múzeum hatósága alól, és átteszem a Múzeum Igazgatóságára, oda tartozik az egyetértési jog a vezető kinevezéséről. De ha ezt választották, és most ebben egyetértenek, együtt tudnak most a Minisztériummal dönteni, akkor ez egy használható kifejezés. Úgy látom, tipikusan ez most „a kecske is jóllakott, és a káposzta is megmaradt” állapotot jelent e vonatkozásban. Mondjuk a képviselőség nem csak politikai, hanem szakmai feladatot is jelent, szerintem az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság jogilag alkalmasnak találta korábban. Lehet, hogy nem a képviselő feladata lett volna. Ennyit szeretnék hozzátenni, és nagyon örülnék neki, ha az ezekkel kapcsolatban – már akkor is! – megfogalmazódott észrevételek, fenntartások figyelembe lennének véve, és nem pedig hatalmi vagy szervilis álláspontok lennének.

Gecse Péter alpolgármester:

Köszönöm az észrevételeket! Annyiban reagálnék, hogy természetesen ezek az egyeztetések megtörténtek, utána jött ez a kérés a Minisztérium részéről. A szervezeti felépítésre azért ebben a formában teszünk javaslatot – ahogy elnök úr is fogalmazott –, hogy ez jogilag rendben legyen, és az a szakfelügyelet, szakpolitikai szerv, amihez szakmailag tartozik az egység, az ezt el tudja fogadni. A határozati javaslat ezt tartalmazza. De azt gondolom, hogy a múzeum mindennapos működését, szakmai munkáját ez abszolút nem befolyásolja, és ahogy az anyagban is szerepel, rendezvényhelyszíneként és a helyi szóhasználatban továbbra is használjuk.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **10 igen, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 118/2023. (VIII.25.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága alapító okiratot módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2023. szeptember 7.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10. Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Alapító Okiratának módosítása*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Gecse Péter alpolgármester:**

Bak és Söjtör vonatkozásában a feladatellátási szerződést az alapító okiraton is át kell vezetni, fel kell tüntetni, erre vonatkozik a határozati javaslat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 119/2023. (VIII.25.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés **3. sz. melléklete** szerinti tartalommal 2023. október 1-jei hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2023. szeptember 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11. Betöltetlen iskolafogászati körzet ellátására pályázat kiírása*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Gecse Péter alpolgármester:**

Az előző két esetben nem volt sajnos sikeres a kiírás.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 120/2023. (VIII.25.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a zalaegerszegi V. számú iskolafogászati körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázatot meghirdető szerv: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19., Tel.: 92/502-100

Meghirdetett munkahely és beosztás: fogorvos (zalaegerszegi V. számú iskolafogászati körzet, a körzet ellátotti létszáma: 1.749 fő.)

Képesítési és egyéb feltételek:

➤ az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben meghatározott képesítés,

- tevékenység ellátására az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelő (saját tulajdonú vagy bérelt) fogorvosi rendelő,
- büntetlen előélet.

A pályázathoz csatolni kell:

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- a fogorvosi szakmai gyakorlat igazolására szolgáló nyilatkozatot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott igazolást arról, hogy a tevékenység ellátására szolgáló fogorvosi rendelő megfelel az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak,
- tevékenység ellátására szolgáló fogorvosi rendelő biztosításáról szóló igazolást (tulajdoni lap, vagy a használatot igazoló dokumentum),
- a fogászati körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,
- hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlyszámok figyelembevételével – **előnyt jelentő szempontok:**

- a) a szakvizsga megléte (súlyszám: 20%; szakvizsgánként 50 pont, maximum két szakvizsga vehető figyelembe, nincs szakvizsga: 1 pont),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlyszám: 20%; 0-15 évig összesen 100 pont – 3 évente 20 pont),
- c) a fogorvosi körzet ellátásának módja (súlyszám: 30%)
 - önállóan (100 pont)
 - alkalmazottként (50 pont)
- d) az ellátáshoz szükséges rendelő biztosításának módja (súlyszám: 30%)
 - saját tulajdonú rendelőben (100 pont)
 - bérelt rendelőben (75 pont)

A tevékenység kezdete: 2024. január 01.

A működés finanszírozása:

Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteréhez kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2023. szeptember 20.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Kabinet Humánigazgatási Csoportjától (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2023. október 19-i ülésén dönt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. augusztus 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12. Kivett közutak és kivett saját használatú út elnevezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Két elnevezésről van szó, a Műszaki Bizottság javaslata a Vadász utca illetve alsó-Rózsadombi utca, mint érintett önkormányzati képviselő, a lakókkal egyeztetve ez a kérés, ezért kérem a közgyűléstől is, támogassa.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 121/2023. (VIII.25.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Páterdomb településrészen található 21637 hrsz-ú, kivett saját használatú útnak a **Vadász utca** elnevezést adja.
Az elnevezés időpontja: 2023. augusztus 25.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett saját használatú út elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. október 1.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Zalabesenyő településrészen található 1484/9 hrsz-ú és a 081/2 hrsz-ú, kivett közutaknak az **Alsó-Rózsadombi utca** elnevezést adja.
Az elnevezés időpontja: 2023. augusztus 25.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közutak elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. október 1.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

13. Tájékoztató külföldi utazásról – Barót (Románia, Erdély)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:


Az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével fogadjuk el a tájékoztatót. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a külföldi utazásról szóló tájékoztatót.

*Gecse Péter alpolgármester 10:03 órától **zárt ülést** rendel el,
melynek keretében a testület a 14. napirendi pontot tárgyalja meg.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

K.m.f.


Gecse Péter
alpolgármester


Dr. Sándor Erzsébet
aljegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető

