

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 568-11/2023.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

2023. november 16-án (csütörtökön) 8.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Diszterme

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Laktanya, Kosztolányi u. – Kossuth u.) *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi ételmezés nyersanyagköltségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és a 2024. évi rezsiköltség elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

8. A Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan (botfai Erdődy-Hüvös kastély) hasznosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Zalaegerszeg, 0562/3 hrsz -ú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanrésze megvásárlása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalás szerződések megkötése a Zalavíz Zrt -vel *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2024. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Pitypang utca 0814/13 és 0814/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. Kivett közút elnevezése *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
14. A Lakásalap 2024. évi tervezett felhasználása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Lakásbérleti jogviszonyok visszaállítása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Javaslat „Zalaegerszegért” díj odaítélésére **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
19. Egyebek

Zalaegerszeg, 2023. november 10.


Balaicz Zoltán
polgármester

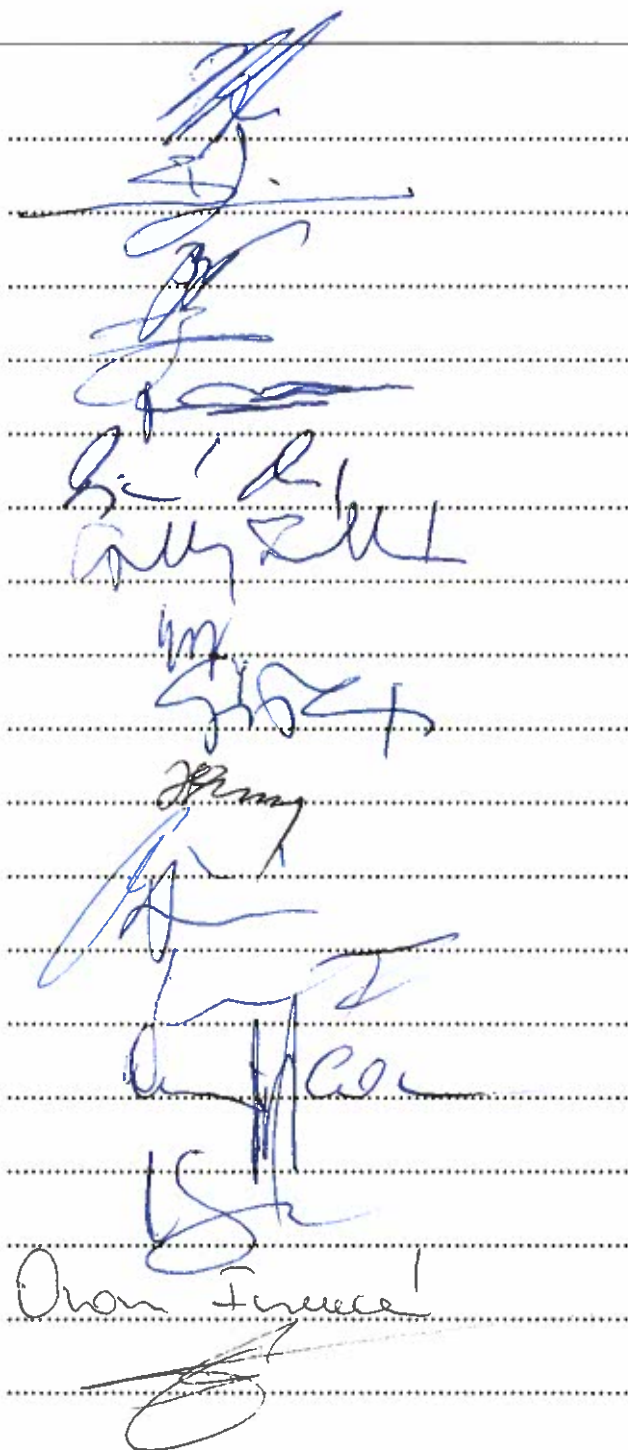


ülésének időpontja:

2023. november 16.

JELENLÉTI ÍV

- 1 Balaicz Zoltán
- 2 Bali Zoltán
- 3 Benke Richárd
- 4 Bognár Ákos
- 5 Bőjte Sándor Zsolt
- 6 Domján István
- 7 Galbavy Zoltán
- 8 Gecse Péter
- 9 Góra Balázs
- 10 Herkliné Ebedli Gyöngyi
- 11 Dr. Káldi Dávid
- 12 Keresztes Csaba
- 13 Kiss Ferenc
- 14 Dr. Kocsis Gyula
- 15 Makovecz Tamás
- 16 Németh Gábor
- 17 Orosz Ferencné
- 18 Szilasi Gábor



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. november 16-án 8:00 órára összehívott és 8:15 órakor
megkezdett soros nyilvános üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Balaicz Zoltán polgármester
Bali Zoltán önkormányzati képviselő, alpolgármester
Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester
Benke Richárd önkormányzati képviselő
Bognár Ákos önkormányzati képviselő
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
Domján István önkormányzati képviselő
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő
Góra Balázs önkormányzati képviselő
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő
Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő
Keresztes Csaba önkormányzati képviselő
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő
Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő
Németh Gábor önkormányzati képviselő
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő
Szilasi Gábor önkormányzati képviselő

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Dr. Sándor Erzsébet aljegyző

Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

Cziborné Vincze Amália önkormányzati tanácsadó

a meghívott vendégek:

Horváth István intézményvezető Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet (3. napirendi ponthoz), **Sümeginé Horváth Anita** intézményvezető Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (3. napirendi ponthoz), **Takácsné Király Viktória** (8. napirendi ponthoz), **Oláh Gábor** vezérigazgató Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (14. napirendi ponthoz), **Frauenhoffer Márta** ügyvezető Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft.

a hivatal munkatársai:

Dr. Bartl Andrea, Dippold Márton, Matics Attila, Jóna Péter, Jakab Gergő, Pavlovics Szabina, Balazsicz Sára, Horváth Gábor, Farkas Veronika, Nagyváradai Róbert, Péter Györgyné, Takácsné Simon Anita, Béres László, Takácsné Czukker Szilvia, Dr. Tóth-Gángó Gabriella, Fekete-Kállai Krisztián, Czikora Róbert, Szabó Nóra, Somlai Péter, Simonné Tomori Bernadett, Dr. Babos István, Zsupanek Péter, Dr. Székely Gabriella, Csomor Ferenc, Száraz Zoltán, Kovács Zsuzsanna, Mátyás Márta jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a hivatal vezetőit és munkatársait, az egyes napirendi pontokhoz érkezett szakértőket, valamint mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízió keresztül követi a mai munkánkat.

Megállapítom, hogy a **közgyűlés 17 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom!

Előzetesen a mai közgyűlés napirendi tárgysorát kiküldtük, ahhoz képest két módosító javaslatom van. Az egyik módosító javaslatom az, hogy új, 8. számú napirendi pontként tárgyaljuk a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.-vel kapcsolatos előterjesztést. A másik pedig, a 13. napirendi pont, a Pitypang utca után, 14. napirendi pontként tárgyaljuk az Edelmann-nyomda értékesítésére vonatkozó pályázat kiírását. Más módosító javaslatom nincs. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Hozzászólás nincs.

Javaslom, hogy új, 8. napirendi pontként tárgyaljuk „A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. alapító okiratának módosítása, ügyvezető megválasztása és pályázat kiírása az ügyvezetői munkakör betöltésére” című előterjesztést. Felkérem a közgyűlés tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

Javaslom, hogy új, 14. napirendi pontként tárgyaljuk a „Volt Edelmann-nyomda (Zalaegerszeg 178/2 hrsz – Závodszky u. 1.) pályáztatása” című előterjesztést. Felkérem a közgyűlés tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

Kérem, hogy az így kialakult teljes napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Laktanya, Kosztolányi u. – Kossuth u.) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi élelmezés nyersanyagköltségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és a 2024. évi rezsiköltség elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. alapító okiratának módosítása, ügyvezető megválasztása és pályázat kiírása az ügyvezetői munkakör betöltésére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan (botfai Erdődy-Hüvös kastély) hasznosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A Zalaegerszeg, 0562/3 hrsz-ú ingatlannak a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanrésze megvásárlása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2024. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Pitypang utca 0814/13 és 0814/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Volt Edelmann-nyomda (Zalaegerszeg 178/2 hrsz – Závodszy u. 1.) pályáztatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Kivett közút elnevezése *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
16. A Lakásalap 2024. évi tervezett felhasználása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérélmé **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

18. Lakásbérleti jogviszonyok visszaállítása (**ZÁRT ÜLÉS**) (írásban)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Javaslat „Zalaegerszegért” díj odaítélésére (**ZÁRT ÜLÉS**) (írásban)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
21. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt egyetlen egy olyan határozat van, amivel kapcsolatban az irányító hatóságtól még nem kaptuk meg a jóváhagyást, az összes többivel kapcsolatban az előterjesztés világosan fogalmaz.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 152/2023. (XI.16.) határozata

- I. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését** a 239/2006. (XI.16.), 112/2023/1. (VIII.25.), 136/2023. (X.19.), 137/2023. (X.19.), 138/2023. (X.19.), 139/2023/2., 3. (X.19.), 140/2023. (X.19.), 141/2023. (X.19.), 142/2023. (X.19.), 144/2023. (X.19.), 145/2023/1. (X.19.), 148/2023. (X.19.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról **elfogadja**.
- II. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 15/2022. (II.09.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31-re módosítja.**

2. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Azzal a javaslattal élünk, mivel az elmúlt időszakban részben az infláció, részben pedig az energiaválság miatt nincsenek könnyű helyzetben a családok, ezért a javaslat szerint a következő, 2024-es esztendőben nem szeretnénk díjat emelni. Ugyanakkor van az anyagban védetté nyilvánítással kapcsolatban javaslat, ezt a 8. oldalon láthatják, több olyan javaslat is érkezett, amelyet a szakmai bizottság is támogatott. A védetté nyilvánítás végül is Kurucz Mária Katalin, Dr. Tóth László volt főjegyzőnk, a Farkasovszky-Szigethy család kriptája, Kakas Ágoston sírhelye és Hány Emma sírhelye lenne. Ezeket védetté nyilvánítanánk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Mi magunk is támogatjuk, örülünk ennek az előterjesztésnek, hogy nem történt díjemeléssel a temetők ügyében. Nem konkrétan az előterjesztés fő gondolatmenetéhez kapcsolódó lenne a kérdésem, amit feltennék. Az egyik az, hogy most úgy van a temetőkben a sírmegváltás rendje, hogy a normál sírokat 25 évre lehet megváltani, míg az urnasírokat – tehát nem a falba, hanem a sírhelybe temetett urnasírokat – 10 évre váltják meg. Nem lehetne-e ezt is 25 évre felvinni? Jelen pillanatban úgy van a rendelet, hogy ha rátemetés történik, tehát a megváltott sírra rövid vagy hosszabb idő után rátemetés történik, ugyanúgy meg kell váltani a 25 éves bérleti díjat. Tehát ha megváltotta egyszer, 2 év múlva rátemetés történik, újra meg kell váltani a 25 éves bérletet. Egy furcsa, nonszensz dologra szeretném felhívni a figyelmet, és ezt valahogyan majd orvosolni kell a későbbiekben. Most Mindenszentekkor történt a Göcseji úti temetőben, hogy a lejárt vagy lejártakhoz közeli síroknak a tulajdonosait a temetkezési vállalat úgy értesítette erről a dologról, hogy le fog járni a sír bérletük, hogy a sírokra ragasztottak rá egy papírt, tehát arra volt kiírva. Én úgy gondolom, hogy a mai világban, az elektronika világában biztos, hogy meg lehet találni a hozzátartozóknak az elérhetőségét és valami más úton-módon értesíteni őket, mert eléggé visszatetsző volt az, hogy a márványsírok felületekre, meg a fejfákra ki volt akasztva egy papír pont Mindenszentek előtti időszakban, tehát ez csak egy ilyen figyelemfelhívásnak szántam.

8:20 órákor

Kiss Ferenc képviselő megérkezett az ülésre.

A testület létszáma: 18 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Az első két felvetés ügyében én azt mondom, hogy teljesen nyitottak és nyitottak lehetünk, akár a rátemetés, akár a 10 év kapcsán. Azonban aljegyző asszony azt jelezte, hogy mind a kettő nálunk magasabb szintű törvényi szabályozás miatt van így. Tehát hogyha törvényi lehetőségek engednék, hogy ne 10, hanem 25 év legyen, és a rátemetésnél ne kelljen megváltani, akkor Zalaegerszeg önkormányzata azonnal módosítja az ezzel kapcsolatos saját szabályozását, de egyelőre ez nem rajtunk múlik, hanem magasabb szinten van így szabályozva. A másik esetben én is miután gyakran látogatom a temetőt látom, hogy néhány síron kint van ez a kis fehér ragasztvány. Én úgy tudom, hogy minden egyes esetben a Városgazdálkodási Kft-nek kötelező mindent megtennie annak érdekében, hogy megpróbálja megtalálni a hozzátartozót. Azonban van olyan eset, amikor a hozzátartozók, leszármazottak halálózása miatt ezt már egyszerűen nem tudja megtalálni, úgyhogy én, ha képviselő úr számára az megnyugtató újra felhívom a cég figyelmét, hogy mindent kövessenek el annak érdekében, hogy természetesen a hozzátartozót éri el, de bizony van olyan eset sajnos, hogy muszáj ezt a ragasztványt kitenni, mert nem tudnak hozzájuk semmilyen kapcsolatot elérni, hogy ha ez így megnyugtató. Ha bármi a törvénnyel kapcsolatban közben változik, vagy aljegyző asszonynak van még plusz információja, azt kérem, hogy Góra Balázs képviselő úrral majd ossza meg.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**32/2023. (XI.24.) önkormányzati rendeletét****a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló****53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról****– m e g a l k o t t a –***(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)*

3. A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előző előterjesztéshez hasonlóan itt is az a helyzet, hogy díjmelésre nem kerül sor, tehát 2024-ben sem változnak a különböző tételek. Ugyanakkor a használtcikk piac esetében az előterjesztés tartalmazza a helyszínváltozást, hiszen elkezdődött a Vásárcsarnok mögött a Budai Nagy Antal utca és a Várkör utca között a Mérleg téren a fejlesztés. Az érintett családi házakat megvásároltuk, elbontottuk és ott hamarosan majd a Mérlegház visszaépül. Éppen ezért aztán az építkezés, a beruházás miatt a használtcikk piacnak új helyszínt is meg kell jelölniük. Illetve azt láthatták képviselőtársaim, hogy zajlottak az elmúlt napokban munkálatok is a piac területén, ezzel kapcsolatban majd Horváth István igazgató úr és Bőjte Sándor képviselő úr részletesen is fog tájékoztatást adni. Ugye itt arról van szó, hogy voltak olyan fejlesztések a piac területén, akár a padok kapcsán, akár a megálmodott tervező által megálmodott szökőkút kapcsán, ami azt gondolom, hogy innen visszanezve nem biztos, hogy a leghelyesebb tervezői elképzelés volt, tehát nem biztos, hogy ott kellett megálmodni ezt a szökőkutat. Nem is nagyon használták rendeltetésszerűen, fél év után már azt tapasztaltuk - én ugye ott laktam hosszú időn keresztül és magam is láttam - hogy az autók rá jártak, mindenféle személyek egyéb célra használták ezt a szökőkutat, volt, hogy meg is rongálták, úgyhogy azt gondolom, hogy ennek nem ott van a helye. Azonban eddig nem lehetett hozzányúlni, hiszen a fenntartási kötelezettség miatt nem lehetett elbontani, most végre ezt meg tudtuk tenni és ennek következtében jelentősen nőtt az a terület, amit majd a piacosok igénybe tudnak venni. Ennyi plusz információ, de a részletekről nyilván majd képviselő úr és igazgató úr fog tájékoztatást adni. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Keresztes Csaba képviselő:

A díjtételek nem emelésével természetesen egyetértünk. Egy kérdésem lenne, hogy az elbontott szökőkútnak lesz-e valahol más, tehát el lesz-e elhelyezve máshova, el lehet-e egyáltalán helyezni máshova. Nem tudom, hogy ez műszakilag megoldható. Meg is kaptam a választ köszönöm.

Balaicz Zoltán polgármester:

Csakhogy a hallják a nézők is nem, hiszen ezek igazából csak csövek voltak.

Keresztes Csaba képviselő:

Igen ezért is kérdeztem emlékszem, hogy az épített dolog volt. A másik, amit szeretnék mondani a Műszaki és a Pénzügyi Bizottsági ülésen is felmerült, hogy a használtcikk piac áthelyezése után előfordulhat az a helyzet, hogy egy bizonyos vonalon innen az egyik cég fogja szedni a helypénzt, a vonalon túl a másik cég fogja szedni a helypénzt és egy használtcikk piacon két ilyen helyszedő ember fog végig járni. Már, amikor a helyi termelői, illetve létrehoztuk az új céget már akkor jeleztük, hogy az hogy ez elég furcsa viszonyokat hozhat és azt látjuk most ennél a döntésnél, hogy ez be fog következni, illetve a Vásárcsarnoknál emiatt bevételkiesés is jelentkezhethet. Erre szerettem volna csak felhívni a figyelmet.

Balaicz Zoltán polgármester:

Én nagyon bízom a két intézmény vezetőjének a korrekt együttműködésében és a bölcsességében, tehát hogyha van egy konkrét vonal meghúzva, akkor teljesen világos, hogy az egyikről jobbra és az egyikről balra kinek mi a feladata. Úgyhogy hát majd az idő igazolja, hogy ez tud-e működni, de ha az igazgatókon múlik, ahogy ismerem az ő korrekt hozzáállásukat biztos vagyok benne, hogy ezzel nem lesz gond.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 153/2023. (XI.16.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 151/2022. (XI.17.) határozatát 2023. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatóját, hogy a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a 2024. január 01. napjától alkalmazandó területhasználati díjak, helybiztosítási díjak, helypénzek és óvadék mértékéről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: felkérésre Horváth István igazgató
Sümeginé Horváth Anita igazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy 2024. január 01. napjától az újonnan jelentkező kistermelők és őstermelők elsősorban a Zalaegerszeg, 3606/3 és 3606/2 helyrajzi számú ingatlanokon (a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac és épülete) árusítsanak.
 - 3.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatóját a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 3.2. A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatóját, hogy határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: minden év december 31.
Felelős: felkérésre Horváth István igazgató
 Sümeginé Horváth Anita igazgató

Balaicz Zoltán polgármester:

Felkérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
33/2023. (XI.24.) önkormányzati rendeletét
a vásárokról és piacokról szóló
39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

4. Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Sajnos a mai napig vannak olyan gondatlan, felelőtlen állattartók, akik miatt önkormányzatunk számára plusz jelentős feladatot jelent az, hogy akár az állatok befogását meg kell oldanunk, akár az elhullott állati tetemeket el kell szállítanunk. Ez nekünk éves szinten 20.000.000 Ft-os kiadást is jelent. Éppen ezért tettük azt a javaslatot a szakmai szervezetekkel egyetértésben, hogy az ilyen gondatlan állattartók esetében a bírság díját azt tovább emeljük és most egy 25 %-os emelésre teszünk javaslatot. Egyébként minden bizottság egyhangúlag ezzel a bírságtétel emeléssel egyetértett, pont a felelőtlen állattartókkal szembeni fellépés miatt.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
34/2023. (XI.24.) önkormányzati rendeletét
az állatok tartásáról szóló
38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Laktanya, Kosztolányi u. – Kossuth u.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Előzetesen mindannyian megkapták az állami főépítésznek a véleményét, amelyben olvashatják, hogy kifogást nem emel. Javaslom a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását. Tehát az Állami Főépítész részéről a támogatottság megvan. Előzetesen a bizottságok részletesen tárgyalták az anyagot, én kiegészítést nem szeretnék tenni.

Kérdezem a bizottsági elnök urat, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot? Nem kíván szólni. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés, észrevétel? Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 154/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja

1. Kosztolányi utca – Kossuth utca közötti tömbbelső szabályozásának módosítását
2. Egykori Petőfi Laktanya területén a szabályozás módosítását

illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 3. mellélete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 4. mellélete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2023. november 30

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
35/2023. (XI.24.) önkormányzati rendeletét
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv mellélete.)

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Csupán a módosításoknak az egyik pontját szeretném ismertetni a közgyűléssel. Ugye ahogyan láthatják az anyagban az átruházott hatáskörök közé bekerül az inhaus megállapodások közül a nettó 50.000.000 forintos értékhatárig történő beruházásoknak az átruházása. Természetesen itt is a közbeszerzési törvény 9. §-ának (1) bekezdésének i) pontját azt szigorú feltételekkel ugyanúgy a Zalavíz Zrt-nek vizsgálnia kell. Viszont nem szeretnénk, hogy a különböző beruházások kapcsán a kisértékű munkák, amik amúgy sem érik el a közbeszerzési értékhatárt, hiszen egyébként a Kbt. alapján a nettó 50.000.000 Ft-tal számoljuk a közbeszerzési értékhatárt, ezeket szeretnék átruházni és nem szeretnénk folyamatosan közgyűlés elé hozni a kisebb feladatokat, ezzel is gyorsítva különböző beruházási munkálatokat. Úgyhogy köszönöm szépen, hogy ha támogatják.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítést alpolgármester úr.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
36/2023. (XI.24.) önkormányzati rendeletét
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -***

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

7. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi ételmezés nyersanyagköltségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és a 2024. évi rezsiköltség elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az elmúlt időszakban láttuk azt, hogy akár az energiaválság, az energiaárak emelkedése, akár az élelmiszereket érintő infláció, akár saját családi körben is, de céges esetekben is jelentős terhet okozott. A Hungast Kft., amely ellátja Zalaegerszegen ezt a közétkeztetési feladatot azt jelezte számunkra, hogy pont ezen indokok miatt szeretne a következő esztendőben 17,23 %-os emelést foganatosítani. Azonban pont az előbbi előterjesztések kapcsán én azt kértem ügyvezető igazgató úrtól, illetve azt jeleztem, hogy szerintem ez jelen helyzetben a zalaegerszegi családokat is érintően, de különösen

az önkormányzatot érintően nem elfogadható és egy alternatív 10 %-os emelésre tettem javaslatot. Közben megvizsgáltuk azt, hogy más városokban mi a helyzet a zalaegerszegi adatokhoz képest, egy táblázatot, most láthattak képviselőtársaim, ami most került be az előterjesztésbe: Debrecen, Szombathely, Nagykanizsa és Dunaújváros számaikat hasonlítottuk össze és örömmel tudjuk megállapítani, hogy még a 10 % foganatosítása után is Zalaegerszegen a legalacsonyabb a kiadási tételeknek, a díjaknak az összege, tehát az összes többi megnevezett városban magasabb. Kétségtelen, hogy a cég jogosan hivatkozik arra, hogy akár az energiaárak emelkedése, akár az infláció számára nehézségeket okozott, azonban azt tudni kell, hogy amennyiben ezt a 10 %-os emelést elfogadjuk az a rezszi és a nyersanyagnorma tekintetében azt jelenti, hogy ezt nem a családoknak, hanem nekünk, tehát az önkormányzatnak kell kifizetni. Nekünk kell betervezni a következő évi költségvetésünkbe. Ez azt jelenti, és ezt a számot még nem ismerik képviselőtársaim, hogy ez a 10 %-os emelés Zalaegerszeg Önkormányzata számára a 2024-es évben 16,8 millió forint többletkiadást fog okozni, tehát hogyha ezt a 10 %-ot most elfogadjuk az 16,8 millió forintos emelést jelent. De azt is hozzáteszem, hogy még ehhez is állami támogatásban fogunk részesülni, tehát remélhetőleg ez nem jelent majd önkormányzatunk számára nagyobb terhet. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Keresztes Csaba képviselő:

Ahogy polgármester úr is mondta a nyersanyagköltségek 10 %-os emelés szerepel az anyagban. Megnéztük, hogy 2021 óta ez összesen 90 %-os emelést jelent, tehát 2021-ben egy óvodai háromszori étkezés 335 Ft volt, jövő évben pedig 588 Ft lesz. Polgármester úr mondott több települést is ezekkel az összegekkel. Egy budapesti kerületben, Terézvárosban ez 372 Ft, Pécsen pedig 432 Ft. Hát azért látunk más példákat is akár Budapesten, akár pedig más nagyvárosban. Az lenne a kérdésünk, hogy ezt a 10 %-os növekedést, amit a családoknak kellene fizetni, az önkormányzat a 2024-es költségvetés terhére nem tudja-e átvállalni, illetve van-e erre jogi lehetőség, hogy ezt nem emeljük, hanem valamilyen más módon kompenzáljuk a vállalkozót.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ilyen megoldást én nem ismerek és más városokban sem ismerek. Nyilván azt a példát tudom mondani, akikkel mi szorosabb kapcsolatban állunk, tehát akár Szombathely, akikkel rendszeresen egyeztettünk vagy más települések esetében ilyen megoldásokat nem alkalmaztak. Hiszen a teljes átvállalás az nem 16.000.000 Ft lenne, hanem 100 milliós nagyságrendben kellene ezt foganatosítani. Tehát igaz ugyan, hogy a mi esetünkben ez nem jelentős kiadás, azonban, hogy ha a családok valamennyi terhet átvállalnánk az a költségvetés szempontjából egy vállalhatatlan összeget jelentene. Sajnos ilyen tekintetben mozgásterünk nem nagyon van. Abban van, hogy a céggel, a cég irányába nem hagyjuk jóvá az általa javasolt összeget. Nyilván most mindannyian annak örülnénk hogyha ez 0 lenne, tehát most nem kell itt azt gondolni, hogy bárkinek örömet okoz, azonban azt valóban el kell ismerni, hogy a cég helyzete sem könnyű. Tehát nyilván nekik is egész nap fűteniük, világítaniuk kell sütniük, főzniük kell, a dolgozók bére emelkedik, sőt tovább kell emelni a béreket. Látjuk azt, hogy ezen élelmiszer mennyibe kerül. Tehát nyilván azt gondolom, hogy azt nem mondhatjuk, hogy nem jogos a cég jelzése, hogy önekik is ez jelentős terhet okoz, azt gondolom, hogy azt tudjuk tenni, hogy azt a javaslatot nem fogadjuk el. Azt, hogy a cég hogyan tudja maga megoldani azt, hogy ezt a 7 %-ot nem kapja meg és hogyan tudja kigazdálkodni, az is már azt gondolom, hogy egy nagy feladat, de sajnos a teljes átvállalás viszont számunkra nem egy járható út.

Keresztes Csaba képviselő:

Nem a teljes átvállalása gondoltam, hanem a jövő évi emelésre, tehát csak erre 10 %-ra gondolok, hogy ezt át tudja-e vállalni az önkormányzat. Mi készültünk egy javaslattal, ami szerint nem fogadnánk el a rendelet 2-es 3-as és 4-es mellékletét, ugye ezt tartalmazza a díjtételeket és felkérnénk polgármester urat arra, hogy a következő közgyűlésre vizsgálja meg ennek lehetőségét. Tehát a 10 %-os emelést azt finanszírozzuk meg a 2024-es költségvetésből és akkor így nem emelkednének a családok által fizetendő díjak. Hát hogy erre van-e megoldás?

Balaicz Zoltán polgármester:

Képviselő úr, mekkora összeg pontosan?

Keresztes Csaba képviselő:

Ezért is kérjük a következő közgyűlésre ezt és nem azt mondjuk, hogy 0 %, tehát nem azt javasoljuk, hogy ne emelkedjen, hanem azt, hogy vizsgáljuk meg a következő közgyűlésre ennek a lehetőségét.

Balaicz Zoltán polgármester:

Erre egy jogi választ muszáj kérnem.

Keresztes Csaba képviselő:

Illetve akkor még van egy kérdés, amire szerintem jogi válasz szükséges. Ugye döntünk a nyersanyag költség emeléséről, illetve a rezsiről. Az egyiket az önkormányzat fizeti, így állami támogatást kapunk rá, a másikat pedig akik étkeznek. Hogy lehet-e olyat tenni, hogy a rezsi költséget jobban emeljük és kevésbé emeljük vagy ennek az elszámolása ez oké, akkor azt nem is folytatom és látom, hogy így van, erre gondoltunk, ezért ezt nem is javasolnánk. Tehát akkor én azt kérném még egyszer, hogy vizsgáljuk meg annak lehetőségét, és a következő közgyűlésen döntsünk csak az emelésről, hogy esetleg ezt át tudja-e vállalni a város a 2024-es költségvetés terhére.

Balaicz Zoltán polgármester:

Főjegyző Úr azt kérdezi, hogy most vegyük le napirendről?

Keresztes Csaba képviselő:

Mivel tartalmaz más elemeket is én azt gondolnám, hogy a rendeletet ne módosítsuk. Ugye itt van más javaslat is az előterjesztésben, de mindjárt nézni fogom. Tehát magát a rendeletnek a 2-es 3-as 4-es mellékletét ne módosítsuk most.

Balaicz Zoltán polgármester:

Én azt gondolom, hogy az azzal kapcsolatos döntés is ráér, tehát akkor inkább már jobb ha láttunk egy konkrét számot.

Keresztes Csaba képviselő:

Jó akkor, ha decemberre visszatérünk, nekünk az is jó.

Balaicz Zoltán polgármester:

Mert hogyha azt látjuk, hogy egyébként teljes Zalaegerszeg területén, figyelembe véve a 60 ezres lakosságot meg mindazokat, akik egyébként nem csak zalaegerszegiek, hanem rengeteg környékbeli is más településekről, akiknek a díját mi fizetjük más település helyett ez is egy kérdés, hogy ezt rájuk is alkalmazni kívánja-e képvisel úr, vagy ott kérjük az ottani önkormányzatot, hogy ők fizessék.

Keresztes Csaba képviselő:

Vizsgáljuk meg ennek lehetőségét. Tehát ez ezért is ezért is mondom én nem azt mondjuk, hogy 0 % legyen, ne azt mondjuk, hogy most döntsünk róla, hanem ezt hozzuk a decemberi közgyűlésre.

Balaicz Zoltán polgármester:

Mi a zalaegerszegi lakosokat tudjuk segíteni. Előfordulhat, például a középiskolák esetében jóval több a vidéki, ezért egy olyan helyzet áll elő, hogy mondjuk a zalaegerszegieknek mi megpróbáljuk részben vagy egészben átvállalni. Azonban azt kell, hogy mondjuk, hogy a vidékieknek ezt nem tudjuk mi megtenni és akkor ezt intézzék az ottani önkormányzatok. Csak nem tudom, hogy ebből egyébként milyen egyéb feszült helyzet alakulhat ki pont azért, mert a zalaegerszegi önkormányzat, mivel van mozgástere megteszi a Zalaegerszegiek esetében, de a vidékiek esetében ezt nem tesszük meg.

Keresztes Csaba képviselő:

Nem célunk az, hogy bonyolult legyen, tehát ahogy most polgármester úr mondja, ez nyilván egy bonyolult szabályozást hozna. Akár azt, hogy csak az óvodákban és általános iskolákban hozzuk ezt a szabályozást, hiszen középiskolákba sokkal többen járnak más településekről. Hát azt kérjük, hogy vizsgáljuk meg ennek a lehetőségét, akár egyeztessünk erről és akkor a decemberi közgyűlésen döntsünk. Azt néztem, hogy talán decemberben is szoktunk általában dönteni ezekről a díjakról, tehát még talán nem vagyunk késésben.

Balaicz Zoltán polgármester:

Azt mondja aljegyző asszony, hogy a ZEGESZ kifejezetten kérte, hogy erre a közgyűlésre hozzuk a számlázás miatt. Kénytelen lesz a ZEGESZ valahogy megoldani, majd megbeszéli Keresztes frakcióvezető úrral az intézményvezető vagy behívja segíteni.

Keresztes Csaba képviselő:

Nem valószínű az én dolgom ezt megoldani.

Balaicz Zoltán polgármester:

Akkor inkább én azt javaslom, hogy nézzük meg, mert úgy döntést hozni, vagy úgy elfogadni alternatív javaslatot, hogy nem ismerjük a számokat nem tudjuk, hogy ez milyen problémát okoz a vidéki önkormányzatoknak, nem tudjuk, hogy ez a vidéki családok esetében mennyire okoz feszültséget, hogy bezzeg a zalaegerszegiek megkapják a vidékiek meg nem. Úgyhogy itt szerintem nagyon sok olyan téma van, amit át kell néznünk. Látnunk kell egyrészt, hogy összesen hányan vesznek részt bölcsődében, óvodában, iskolában és középiskolában a közétkeztetésben az az első. Kettő: látnunk kell, hogy közülük mennyi a zalaegerszegi és mennyi a vidéki, ugye ott egy érdekes számot fogunk egyébként látni óvodába és általános iskolába is vannak bőven, akik nem helyiek. Három: mit jelent csak a zalaegerszegiek esetében egy részleges vagy egészben történő pénzügyi átvállalás és ez akkor mit jelent a vidékiek számára, reméljük, hogy ennek egyáltalán a pénzügyi terhe az a 2024-es költségvetésben mennyire vállalható. En akkor inkább ezzel a javaslattal élnék, mert inkább lássunk tisztán és úgy hozzuk döntést, hogy azzal ne okozunk más önkormányzatok számára nehézséget vagy más családok, vidékiek esetében felesleges feszültséget.

Keresztes Csaba képviselő:

Ezzel a céllal teljesen egyetértünk. Decemberben, ha tudunk erről dönteni, minden információ tudatában, akkor azt mi elfogadjuk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó, akkor én azt javaslom, hogy most ne hozzunk döntést és akkor levesszük ezt a napirendi pontot. Arról fogunk szavazni, hogy a decemberi közgyűlésre ezekkel a plusz információkkal újra foglalkozunk a témával, hogyha ez így mindenki számára elfogadható. Jó, akkor a döntés az erre vonatkozna. Kérem, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVÖK 155/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítását, az intézményi élelmezés nyersanyagköltségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, és a 2024. évi rezsiköltség elfogadását soron következő ülésén tárgyalja.

Felkéri a polgármestert, hogy a nyersanyagköltség tervezett emelésének önkormányzat általi átvállalásának pénzügyi és jogi lehetőségeit vizsgálja meg.

Határidő: 2023. december 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

8. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. alapító okiratának módosítása, ügyvezető megválasztása és pályázat kiírása az ügyvezetői munkakör betöltésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy azt a frakcióvezetői értekezleten és a Tulajdonosi Tanácsadó Testület ülésén is jeleztem a múlt hét pénteken, tehát november 10-én Bánhegyi Péter ügyvezető igazgató úr bejelentkezett a Városházára és jelezte, hogy azon a napon, tehát pénteken egy rendőrségi vizsgálatra került sor a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.-nél. Miután a vizsgálatra sor került, utána ügyvezető úr azonnal tájékoztatott bennünket, és arról is tájékoztatott, hogy miután maximálisan együtt kíván működni a hatóságokkal, ugyanakkor nem szeretné, ha akár a családja, akár a cég szempontjából ez negatívumot jelentene, ezért azonnali hatállyal, november 13-ai hétfői érvénybe lépéssel lemondott a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezető igazgatói posztjáról. A vizsgálat zajlik, a nyomozást a rendőrség elkezdte az ezzel kapcsolatos anyagokat a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.-től elvitték. Jelzem, hogy az Ellenőrzési Iroda éppen az idei évben, egy az elmúlt 3 évre kiterjedő vizsgálatot egyébként végzett a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.-nél, képviselőtársaimmal együtt tárgyaltuk ezt a jelentést, és az Ellenőrzési Iroda semmilyen szabálytalanságot egyébként nem talált a Létesítményfenntartó Kft. esetében. Ügyvezető igazgató úr is úgy nyilatkozott, hogy ő szeretné mindenképpen bizonyítani az ártatlanságát. Ettől függetlenül bár a rendőrség végzi a nyomozást, mi azt kértük, hogy készüljön és kapjunk külön a könyvvizsgálótól egy jelentést, hogy ő látott-e bármit az elmúlt időszakban. Felkérem a Felügyelő Bizottságot, hogy ők is készítsenek számunkra egy jelentést, és amennyiben ez

képviselőtársaim számára elfogadható, bár az idei évben - még egyszer mondom - már elvégezte egyszer az Ellenőrzési Iroda a teljes hároméves átvilágítást, ezt megismételhetik, nem hiszem, hogy sokkal másabb eredményre jutnának, de kérhetjük az Ellenőrzési Irodától ennek az újbóli átvilágításnak a lefolytatását. Nyilván a nyomozás eredményéről kapunk tájékoztatást, erről fogom tájékoztatni képviselőtársaimat, de nyilván erről a rendőrség is fog tájékoztatást adni. Az is elképzelhető, hogy végül nem kerül semmilyen konkrét döntésre sor, hiszen tisztázza magát az ügyvezető. Amennyiben nem, úgy természetesen ennek megfelelően fog eljárni majd a bíróság, de ezt mi előre nem tudhatjuk, és éppen ezért én ezen a fórumon nem is szeretnék konkrétan semmilyen álláspontot vagy véleményt megfogalmazni, hiszen mindenkit megillet az ártatlanság véelme. Úgyhogy nekünk igazából annyi feladatunk van, hogy miután a nyomozás zajlik, a különböző jelentéseket bekérjük ezt, tehát akkor a könyvvizsgáló, a felügyelőbizottság és az Ellenőrzési Iroda. Emellett annyi feladatunk van még, hogy ügyvezető nélkül nem maradhat a cég, ezért a javaslatunk szerint a következő közgyűlésig Takácsné Király Viktória, aki személyesen is jelen van a közgyűlésen vállalta, hogy az ügyvezető igazgatói feladatokat addig viszi. Tehát erre az időszakra kinevezük őt ideiglenes ügyvezető igazgatónak. És egyben arról is döntünk, hogy nyílt pályázatot írunk ki az ügyvezető igazgatói posztra, amiről december 14-én, a következő közgyűlésen tudunk dönteni pont annak érdekében, hogy a lehető leggyorsabban megnyugtató helyzetet alakítsunk ki. Ugyanakkor jelzem, hogy úgy szeretnénk ezt a pályázatot kiírni, ahogy annak idején a frakcióvezetői értekezleten megegyeztünk, tehát minden egyes ügyvezetőnek a megbízatása az a ciklus végéig, tehát 2024. december 31-ig tart, pont azért, hogy az új közgyűlésnek lehetősége legyen - amennyiben akar - akár változtatni, akár újabb megbízást adni. Éppen ezért aztán az új ügyvezető esetében sem térünk el ettől, hanem az ő esetében is 2024 december 31-ét szeretnénk megadni. Ennyit a háttérinformációról. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Keresztes Csaba képviselő:

Köszönjük a tájékoztatást és arra kérjük az Önkormányzatot és a céget is, hogy továbbra is mindenben működjön együtt a rendőrséggel. Úgy tudom, hogy az eddig is így volt, bízom benne, hogy az továbbra is így lesz. Egyetértünk azzal, hogy kérjük be az elmúlt időszakban elkészült vizsgálatok eredményeit, illetve mi is szeretnénk kérni az Ellenőrzési Osztályt arra, hogy egy soron kívüli ellenőrzést végezzen a cégnél. Úgy tudom, hogy lehet tudni, hogy milyen témákban nyomoz a rendőrség, tehát ezekre kifejezetten figyeljen az Ellenőrzési Osztály és azt ismerhesse meg a közgyűlés minden képviselője. Az Ellenőrzési Osztály idei egyik jelentésében azt olvastam, hogy a Létesítményfenntartónál és egyébként más vállalatoknál nincs belső ellenőr és ezt a feladatot a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló látja el. Nem tudom, hogy ennek van-e jelentősége és lehet, hogy ezt át kell gondolni, hogy szükség lenne egy külön ilyen pozícióra ennél a cégnél. Kérdésem is lenne: ugye a gazdasági vezető asszonyt tervezi a közgyűlés kinevezni. Azt szerintem jobb hogyha elhangzik itt, hogy ellene semmilyen nyomozás nem zajlik, nem merült fel a neve a nyomozás során. Még egy dolgot szeretnék kérni, a Létesítményfenntartó Kft. munkavállalóiról szeretnénk egy listát látnia, aktív és az elmúlt mondjuk 3 évben náluk dolgozókról szeretnénk egy listát látni. Ezt nem nyilvánosan szeretném, hanem erről szeretnék egy tájékoztatást kapni, hogy kik dolgoznak, illetve kik dolgoztak a vállalatnál.

Balaicz Zoltán polgármester:

Azt gondolom teljes mértékben egyetértünk, a nyomozás zajlik, ezeket az anyagokat bekérjük és amint az újabb jelentést elkészíti az Ellenőrzési Iroda kérem, hogy ezt

mindannyian kapjuk meg és nézhessük is meg. Illetve semmi akadályja annak, hogy a személyeket is megismerje frakcióvezető úr.

Dr. Káldi Dávid képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést a mai rendkívüli ülésen megtárgyalta. Annyi kiegészítést fűznénk az előterjesztéshez, hogy a pályázati feltételeket javasoljuk bővíteni annak érdekében, hogy a kiírt pályázatunk, a kiírásra kerülő pályázatunk mindenképpen eredményes legyen, pontosabban elősegítsük, hogy eredményes legyen és egy nagyobb merítést sikerüljön abszolválni. Éppen ezért az előterjesztés 18. oldalán a pályázati feltételeket úgy javasoljuk módosítani - és erről döntött a bizottság - hogy a műszaki területen szerzett egyetemi végzettség helyett, műszaki területen szerzett főiskolai vagy egyetemi végzettség MSC BSC végzettség kerüljön bele a pályázati feltételek közé.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs.

Dr. Káldi Dávid módosító javaslata az első szavazás, a lényege, hogy ne csak a legmagasabb szintű műszaki egyetemi MSC szinten lehessen pályázni, ez nagyon sokakat valóban kizár, ez jogos felvetés, hanem a főiskolai szintű, illetve BSC mérnöki diploma vagy közgazdász diploma is elég legyen. Aki ezzel egyetért, kérem, döntsön. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a módosító javaslatot.

És akkor ezzel a módosítással a határozati javaslat 1. pontjában átmenetileg megbízzuk Takácsné Király Viktóriát. Aki nem ismeri egyébként, egy pillanatra, ott van, felállnál? Köszönöm szépen. Átmenetileg megbízzuk Takácsné Király Viktóriát az ügyvezetői feladatok ellátásával. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A 2. pontban módosítjuk az alapító okiratot. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kiírjuk a pályázatot a 3. pontban. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 156/2023. (XI.16.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetőjének 2023. november 16-tól kezdődően 2023. december 14-ig terjedő határozott időre Takácsné Király Viktóriát választja meg. A közgyűlés az ügyvezető részére díjazást nem állapít meg
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Stadion u

3., Cégjegyzékszám: 20 09 067752, Adószám: 13955106-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **12./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

12./ Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére a társaság képviseletére egy fő ügyvezetőt nevez ki.

A társaság ügyvezetője:

Takácsné Király Viktória

Az ügyvezető megbízatása 2023. november 16. napjától 2023. december 14. napjáig szól.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviseletben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet a jogszabály előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valódiságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve)
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni.
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül,
- a cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.- Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejárával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

II./ Az Alapító Okirat **14./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Koczkáné Imre Terézia

engedélyszáma: 001022

A megbízás 2020. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyre az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

III./ Az Alapító Okirat fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletében található alapító okirat módosítás és 2. számú mellékletében található módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a változást a Cégbíróságon jelentse be.

Határidő: alapító okirat aláírására: 2023. november 16.
cégbírósági bejelentésre: 2023. november 17.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére pályázatot ír ki a 4. sz. melléklet szerinti tartalommal azzal, hogy a pályázati feltételek a műszaki területen szerzett főiskolai (Bsc) végzettséggel is egészüljön ki.

Határidő: 2023. november 16.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen most már ügyvezető igazgató asszonynak, ideiglenes ügyvezető igazgató asszonynak, hogy vállalta és ebben az egy hónapban is viszi az ügyeket.

9. A Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan (botfai Erdődy-Hüvös kastély) hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

2020-ban újult meg a botfai Erdődy-Hüvös kastély, amelyet a Notre Dame rend működtet. Mindszenty Ifjúsági Házként működik egyébként a kastély, a működtetésre vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31-én lejár. Miután a vonatkozó szabályok értelmében mindenképpen nyílt pályázatot kell kiírnunk, azonban viszonylag behatárolt, hogy mire is lehet használni ezt a kastélyt, ezért van most előttünk ez a nyílt pályázati dokumentum, ennek a nyílt pályázatnak a kiírása, amellyel kapcsolatban egy fontos változás van a korábbiakhoz képest. Ez pedig az, hogy a havi bérleti díj összegét 300 %-ra szeretnénk felemelni, ugyanakkor látjuk azt is, hogy nagyjából milyen hasznosítás és milyen kihasználtság az ami jellemzi ennek az intézménynek a működését, de mégis azt gondoljuk, hogy a jelen helyzetben az önkormányzati érdeket is igyekezzünk érvényesíteni, ezért javasoltuk ezt a havi bérleti díjat ezt a 300 %-ra vonatkozó emelést. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Keresztes Csaba képviselő:

A bérbeadási tervekben nagyon sok konkrét, kötelezően előírt hasznosítási célt fogalmazunk meg, ez így volt eddig is, így lesz a jövőben is. Polgármester úr azt mondta, hogy nyílt eljárást kell kiírni. Ez kötelező, hogy ezt mindenképpen bérbe adjuk? Az merült fel bennünk, hogy mivel, ennyire kötöttek a feltételek ugyanezekkel a feltételekkel, akár egy a város 100 %-os tulajdonában lévő cég is tudná üzemeltetni ezt az intézményt. Akár most a Létesítményfenntartót nem biztos, hogy jókor mondom, de akár ez vagy a Keresztury VMK lehetne ennek az intézménynek a fenntartója. Viszont mivel polgármester úr azt mondja ki kell írni a pályázatot és nyilván pénzért kell bérbe adni, akkor ezt nem fogjuk beadni határozati javaslatként, de hogyha esetleg a jövőben lenne rá mód, akkor lehet, hogy ezt érdemes lenne meggondolni.

8:54 órákor

Böjte Sándor Zsolt képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 17 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Sajnos a jövőben sem lesznek. Vagyoni érték miatt kötelező pályázat kiírása. További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 157/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot ír ki a Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú, „kivett melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély”

ZMJVÖ Közgyűlése nyilvános ülés jegyzőkönyve
2023. november 16.

megnevezésű, 7794 m² nagyságú ingatlan hasznosítására havi bruttó 200.000,- Ft (157.480,- Ft + ÁFA) induló bérleti díj alkalmazásával, 10 év meghatározott időre szóló bérbeadásra, 2024. január 1. napjától az alábbi kötelezően előírt hasznosítási célok együttes megvalósítása érdekében:

A. Ifjúsági ügyek közé tartozó tevékenységek (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja):

1. Zalaegerszegi Ifjúsági Kerekasztal rendezvényei helyszínének biztosítása,
2. Diák-önkormányzati képzések és tábor, továbbá a kortárssegítő képzések helyszínének biztosítása,
3. általában az ifjúsági ügyekkel kapcsolatos képzésekhez helyszín biztosítása,
4. együttműködés hagyományörző-, életmód-, edző-, imatáborok szervezéséhez,
5. ifjúsági szálláshelyek biztosítása,
6. túraprogramok kidolgozása és biztosítása az általános és középiskolás korosztály részére.

B. Természetvédelmi ügyek közé tartozó tevékenységek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 64. § (1) bekezdése):

7. erdei iskola működtetése,
8. a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása,
9. Ökováros keretében természetvédelmi szakmai műhely működtetése.

C. Közösségi kulturális ügyek közé tartozó tevékenységek (a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121.§ a) pontja):

10. Közösségi kulturális hagyományok, értékek ápolásának /művelődésre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása.

D. Közösségi szálláshelyek biztosítása, kiemelten a „Mindszenty Út”-hoz és a „Mária-Út”-hoz kapcsolódó zarándokszállás funkció betöltésére.

A nyertes ajánlattevő (bérlő) köteles a bérlemény használata, a programok működtetése során együttműködni az önkormányzat közművelődési intézményeivel, a Botfai Településrészi Önkormányzattal és a Botfai LSC-vel, elsősorban a közös programok megvalósítása érdekében.

A pályázaton kizárólag átlátható szervezet vehet részt, az átláthatósági nyilatkozatot a pályázati ajánlathoz csatolni kell.

Pályázónak tudomással kell bírnia arról, hogy az épület országos egyedi műemléki védettség alatt áll. A bérlő köteles a műemlékvédelmi előírásokat betartani.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú, „kivett melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély” megnevezésű, 7794 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a leendő bérlővel a 2024. évtől megkötésre kerülő bérleti szerződésben az ingatlan albérletbe adását engedélyezze.

Az Erdődy-Hüvös kastély hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat közzétételéről és lebonyolításáról, érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlanbérleti szerződés aláírásáról.

Határidő: pályázat közzétételére: 2023. november 20.
bérleti szerződés aláírására: legkésőbb 2023. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9. A Zalaegerszeg, 0562/3 hrsz-ú ingatlanak a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanrésze megvásárlása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy 15 éves ügy van előttünk. A célunk az, hogy a Magyar Államtól összességében 23.472 Ft értékben végre megvásárolhassunk egy kis területrészt. Mi ezt az ajánlatot megteesszük, de képviselőtársaimnak jelzem, hogy ez az utolsó ajánlatunk, tehát hogyha ehhez hát most sikerül erre pontot tenni, akkor én többet nem vagyok hajlandó ezt az előterjesztést behozni a képviselő-testület elé. Ezt az egy próbálkozás még tegyük meg, aztán hogyha nem kapunk semmi reakciót, akkor lemondunk erről a kis pici területrészeztől.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 158/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezi a Zalaegerszeg, külterület 0562/3 hrsz-ú, 1095 m² nagyságú, „rét” művelési ágú ingatlanból a Magyar Állam 2871/62136 tulajdoni hányadának megvásárlását 18.482,- Ft + ÁFA (bruttó 23.472,-Ft) értéken.

A vételár fedezete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében biztosított.

Az ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint közúti közlekedési és közműterület rendeltetésű, beépítésre nem szánt terület.

Az önkormányzati tulajdonszerzés célja településfejlesztés, az ingatlant érintő közcélú csapadékvíz-elvezető létesítmény üzemeltetési feltételeinek rendezése (vízjogi üzemeltetési engedély megszerzése), a létesítmény jövőbeni átépítése, rekonstrukciója, gyalogos közlekedési létesítmény helyigényének biztosítása.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, továbbá az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Ahogy a táblázatban is láthatják 2022-ből áthúzódó feladatok, illetve 2023-ban már elvégzett és a mostani előterjesztéssel kibővített feladatokat láthattak a tisztelt képviselőtársak, mind ivóvíz, mind pedig szennyvíz vagyona felújítása kapcsán. És a mostani előterjesztésnek a tárgya két projektnek az elindítása, a Kovács Károly Városépítő Programban az egyik nagy beruházásunk a Kikelet utca felújítása, illetve annak a bővítése, hiszen a Jánkahegy felől egy új ággal lesz majd megközelíthető ez az utca. Ehhez kapcsolódóan a Bartók Béla út felőli részen szeretnék ivóvíz és szennyvíz vagyont felújítani. Ahogy az SZMSZ módosításnál jeleztem, ugye ez a kísértékű felújítások, viszont ragaszkodtunk hozzá, hogy most még behozzuk a közgyűlés elé. Illetve a Nekeresdi városrészben a bővülő lakóparkokhoz kapcsolódóan, illetve az ipari park fejlesztéséhez kapcsolódóan egy körvezetékesítést valósítunk meg, tehát egy nagyobb hálózati vezetékét fogunk lefektetni és összekapcsoljuk a Virágzó Mező utcával a Nekeresdi városrészt. Ez egy közel nettó 52.000.000 Ft-os beruházás lesz, és ahogyan azt az előterjesztés is tartalmazza mind a 3 projekt kapcsán a Zalavíz Zrt-vel kötünk vállalkozási szerződést. Köszönöm szépen, hogy ha támogatják.

8:58 órákor

Böjte Sándor Zsolt képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 18 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen Alpolgármester úrnak a kiegészítését.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 159/2023. (XI.16.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvízvagyonára vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvízvagyonra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	428 441
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	8 330
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	József Attila u. ivóvízvezeték rekonstrukció	28 200
6.	Klapka Gy. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 761
7.	Gesztenyés u. ivóvízvezeték rekonstrukció	1 171
8.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
9.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	4 061
10.	Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31 666
11.	Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 671
12.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció	23 884
13.	Zalaegerszeg, Páterdombi új nyomásövezet kialakítása	45 328
14.	Kikelet u. ivóvízvezeték rekonstrukció	14 950
15.	Nekeresdi u. körvezetékesítése	52 080
16.	Tervezés	5 533
17.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
18.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	723 853
	Ivóvízágazgat mindösszesen (I.+II.):	888 876

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Balai Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat szennyvízvagyonára vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvízvagyonra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 838
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció mérnöki munkával	137 200
3.	Tervezések	6 510
	Összesen (I.):	147 548
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	65 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	521 850
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	10 105
4.	Kosztolányi u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	178 533
5.	Kosztolányi D. u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése	1 620
6.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. szennyvízvezeték kiváltás II. ütem	1 415
7.	Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem	5 174
8.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	41 000
9.	Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció	33 640
10.	Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	11 010
11.	Iskola u. szennyvízvezeték rekonstrukció	5 798
12.	Gesztenyés u. szennyvízvezeték rekonstrukció	12 814
13.	Kosztolányi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	34 228
14.	Kikelet u. szennyvízvezeték rekonstrukció	24 650
15.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] szennyvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
16.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	947 577
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	1 095 125

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Kikelet u. ivóvízvezeték rekonstrukció	ivóvíz	2024.01.31	14 950 000
2.	Kikelet u. szennyvízvezeték rekonstrukció	szennyvíz	2024.01.31	24 650 000
3.	Nekeresdi u. körvezetékesítése	ivóvíz	2024.04.15	52 080 000

Az **építési beruházásra** vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a „Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.
- alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonnivaló alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

- 3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzon a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

12. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2024. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A szakosztály azzal a javaslattal fordult a közgyűlés felé, hogy az üzletek esetében ne emelkedjenek a díjak, az irodák esetében ne emelkedjenek a díjak, a raktárhelyiségek és tárolók esetében ne emelkedjenek a díjak, ugyanakkor a garázsoknál azt látjuk, hogy ha el is fogadja a közgyűlés az anyagban szereplő 8-13 % közötti emelést, akkor is az még mindig csak 650 és 1030 Ft/m² közötti összeget jelent, miközben a piacon a magánszférában 2000 és 3000 Ft/m²-ért adják a garázsokat. Éppen ezért volt az a szakosztályi javaslat, hogy kvázi ne károsítsuk az önkormányzatot, hanem azért valamennyire, hogyha nem is piaci áron, de tartsuk a lépést azzal, hogy mennyiért lehet egy-egy garázst bérelni a városban. Erre vonatkozik a javaslat, tehát üzletek, irodák, raktárhelyiségek és tárolók esetében nincs díjemelés, garázsok esetében pedig 8 és 13 % közötti megoszlásban tett javaslatot a szakosztály.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

A javaslatot az előterjesztést teljes mértékben támogatom és örülök neki, hogy a bérleti díjaknál vállalkozóknál nem lett emelve, a garázsoknál pedig, hát én alacsonynak tartom ezt az emelést, de hogyha így dönt a közgyűlés, akkor el tudom fogadni.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 160/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért, hogy az önkormányzati nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a 2024. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekben a bérleti díjak az alábbi táblázat alapján kerüljenek megállapításra:

Díjővezet	Nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó) 2024. január 1-től		
	Üzleti célú (üzlet, iroda, műhely stb.)	Tárolási és kiszolgáló célú (raktár stb.)	Garázs
I. díjővezet	2745 Ft	950 Ft	1030 Ft
II. díjővezet	1800 Ft	700 Ft	900 Ft
III. díjővezet	1400 Ft	500 Ft	750 Ft
IV. díjővezet	1100 Ft	400 Ft	650 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

13. A Pitypang utca 0814/13 és 0814/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni.

Kérdezem a Műszaki Bizottságot, hogy van-e kiegészítés? Nincs.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 161/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0814/13 hrsz-ú és a Zalaegerszeg 0814/14 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2027. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

14. Volt Edelmann-nyomda (Zalaegerszeg 178/2 hrsz - Závodszy u. 1.) pályáztatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy az anyagban is olvashatták, jó egy évvel ezelőtt tettünk javaslatot arra az energiaválság kezeléséhez kapcsolódó döntési csomagban, hogy igyekezzünk ingatlanokat is értékesíteni pont a bevételi oldal szempontjából. Az ilyen egyik célunk

volt a Kazinczy téren található egykori Keresztury lakásnak az eladása, a másik fő célunk pedig a volt Edelmann-nyomdának az értékesítése. Nagy nehezen, többszöri pályáztatás után ezt képviselőtársaim is végigélték, végül egy ingatlaniroda bevonásával sikerült a Keresztury lakást értékesíteni. Úgyhogy itt csatolok vissza a múltkor nem volt Kocsis képviselő úr a közgyűlésen, de szerencsére most már újra velünk van, hogy most már meglesz a fedezete annak, hogy a Keresztury Ház esetében tudjunk lépéseket tenni, hiszen teljesült az a eladás. Sajnos a nyomda esetében is hasonló hozzáállást tapasztaltunk különböző cégek és vállalkozások részéről, Egy-egy érdeklődő volt. Hát amikor megtekintette és látta, hogy ez mibe kerül, utána még mennyibe kerül 100 milliós nagyságrend a bontás majd utána sok 100.000.000 forint egy beruházás, akkor nem kell hozzá nagy matematikusnak lenni, hogy lássuk, hogy itt milliárdos ráfordítást igényel. Úgyhogy egy év alatt sem sikerült értékesítenünk, ugyanakkor nagy változások történtek az ingatlanpiacon és a tegnapi napra, végre az utolsó pillanatban elkészült az új értékbecslés is ennek alapján próbálkozzunk meg újra az Edelmann-nyomda megpályáztatásával. Nagyon jó lenne, hogyha végre sikerülne eladni. Olyan túl sok reményem az elmúlt egy év alapján sincs, de legalább próbáljuk meg, mert hátha van még olyan mozgás a piacon, hogy ezzel az összeggel lesz, akit érdekel. Nyilván újra megfognak majd esetleg szólítani a korábbi érdeklődőket is, hátha. Kérdezem képviselőtársaimat, először bocsánat, nem is a képviselőtársaimat kérdezem, hanem mivel a bizottsági döntés csak most született meg először a bizottsági elnököket, kérem, hogy ismertessék a döntéseiket.

Dr. Káldi Dávid képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és támogatta az új értéken történő pályáztatásnak a megpróbálását.

Balaicz Zoltán polgármester:

Volt-e más bizottság, amelyik ezzel kapcsolatban döntést hozott?

Bognár Ákos képviselő:

Mi is megtárgyaltuk reggel ezt az előterjesztést. Hozzászólás ezzel az anyaggal kapcsolatban csupán annyit érkezett, hogy mindenki támogatja és itt szeretnénk hogyha sikerülne végre értékesíteni ezt az ingatlant.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 162/2023. (XI.16.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a "A volt Edelmann-nyomda (Zalaegerszeg 178/2 hrsz – Závodszky u. 1.) ingatlan értékesítése" című előterjesztés alapján 2022. december 15-i ülésén hozott 195/2022. (XII.15.) határozatát.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján nyilvános ingatlaneladási pályázat lefolytatásával kívánja értékesíteni Zalaegerszeg

Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú (volt Edelmann-nyomda) ingatlanát az alábbiak szerint:

Ingatlan (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Ingatlan területe	Induló vételár	Pályázati biztosíték összege
178/2 hrsz (Závodszy u. 1.)	kivett üzem	1 ha 1174 m ²	380.000.000,- Ft	10.000.000,- Ft

A pályázati ajánlatokat „Závodszy u. 1.” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

ZMJV Önkormányzata a ZMJVK 254/2016.(XII.15.) határozat alapján 2016. december 20-án határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 1/11.; Cégjegyzékszám: 20 10 040187). Ezen közgyűlési határozat és bérleti szerződés alapján a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. több albérleti szerződést kötött az ingatlanra vonatkozóan.

A fentiek alapján az ingatlant jelenleg a bérlő, illetve albérlők használják.

Pályázati feltételek:

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott vételár. Nyertes ajánlati ár a legmagasabb ajánlati ár. Az induló vételár összegébe csereingatlan vagy bármilyen ellenérték, költség, stb. beszámítására nincs mód.
- A pályázati induló árnál alacsonyabb összegű vételi ajánlat érvénytelen.
- Az ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával ajánlati kötöttsége keletkezik a pályázat eredményének megállapításától (elbírálásától) számított 30 napig.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt 10.000.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összegét az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni legkésőbb a pályázati ajánlatok benyújtási határidejéig. A pályázati biztosíték eredményes pályázat esetén előlegnek minősül, és beleszámít a vételárba.
 - = A pályázati kiírás esetleges visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének vagy a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár 15 napon belül.
 - = Eredményes pályázati eljárás esetén a nem nyertes ajánlattevők esetében a megfizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetést követő 15 napon belül kamatmentesen visszajár.
 - = Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a nyertes pályázati ajánlattevő a pályázati ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonja.
- A pályázati ajánlatok bontását és értékelését külön bizottság végzi.
- Amennyiben a pályázati kiírásra több érvényes pályázati ajánlat érkezik, a legmagasabb (nyertes) ajánlati ár meghatározása érdekében

licitre kerül sor. A licit lebonyolítására a pályázati ajánlatok bontását és értékelését végző bizottság által meghatározott módon kerül sor, a licit levezetését a bizottság vezetője végzi.

- Az ingatlan értékesítése a pályázati ajánlatok értékelése során megállapított legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó (nyertes) ajánlattevő részére történik. A vételár összege megegyezik a legmagasabb összegű vételi ajánlat összegével.
- Az ingatlan-eladási pályázati eljárás első alkalommal történő lefolytatása esetén
 - = a pályázat kiírásának határideje: **2023. november 20. (hétfő)**
 - = a pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2024. január 15. (hétfő) de. 10:00 óra**
 - = a pályázati ajánlatok bontásának ideje: **2024. január 15. (hétfő) de. 10:00 óra**
 - = a pályázati ajánlatok értékelésének ideje: **2024. január 15. (hétfő) de. 10:30 óra**
- Az esetlegesen szükséges újabb pályázatok kiírása esetén a pályázati határidőket (ajánlatok benyújtása, ajánlatok bontása, ajánlatok értékelése) a polgármester jogosult meghatározni.
- Az önkormányzat 5 (öt) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlattevők részére a benyújtott ajánlatok esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- A pályázati eljárás eredményéről az önkormányzat írásban értesíti a pályázókat.
- A pályázaton nyertes ajánlattevőnek (vevőnek) a pályázati eredményhirdetéstől számított 30 napon belül adásvételi szerződést kell kötnie az önkormányzattal.
- Az adásvételi szerződés aláírásakor a nyertes ajánlattevőnek (vevőnek) nyilatkoznia kell arról, hogy igényt tart-e az albérleti szerződések, és a bérleti szerződés megszüntetésére. A pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) tudomásul veszi, hogy az albérleti szerződések, és a bérleti szerződés megszüntetéséhez az önkormányzatnak legalább 120 napra van szüksége.
- A vételár kiegyenlítése – beleértve annak részösszegeit is – kizárólag pénzben, az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő banki átutalással történhet.
- Vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által kiadott állami elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat rendelkezésre állása vagy a jognyilatkozat megtételére rendelkezésre álló 35 napos határidő eredménytelen eltelte.
- A pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül köteles a vételár 1. részletét (legalább 50 %-át) megfizetni, amelybe beleszámít a 10.000.000,- Ft pályázati biztosíték összege.

- A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-nek az adásvételi szerződésben foglaltak szerint intézkednie kell az albérleti szerződések ügyében, az önkormányzatnak pedig a bérleti szerződés ügyében.
- A vételár 2. részletét (legfeljebb 50 %-át) legkésőbb az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül kell megfizetni.
- Az önkormányzat az adásvételi szerződésben a vételár teljes összegének kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartást, a vételár teljes összegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Ebben az esetben az önkormányzat egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja elállási jogát. Az elállási jog gyakorlása esetén a pályázati biztosíték összege nem jár vissza a pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) részére.
- Az ingatlan birtokbaadására a vételár teljes összegének megfizetését követő 8 napon belül – birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével – kerül sor.
- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- Az ingatlanok pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a vételárra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum másolatát.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A közgyűlés hozzájárul, hogy az ingatlaneladás sikere érdekében ingatlanközvetítői szolgáltatás igénybevételére is sor kerüljön. Az ingatlanközvetítői szolgáltatási díj pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére kell biztosítani.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan-eladási pályázat – szükség szerint ismételt – kiírásáról, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázati eljárás esetén – aláírja az adásvételi szerződést.

Határidő: adásvételi szerződés megkötésére: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 1/11.) vezérigazgatóját, hogy amennyiben a Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú ingatlan eladási pályázata eredményesen zárul, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint intézkedjen az albérleti szerződések ügyében.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú ingatlan eladási pályázata eredményesen zárul, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint intézkedjen a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel kötött bérleti szerződés ügyében.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

15. Kivett közút elnevezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előterjesztő elméletileg Főjegyző Úr! Kérdezem, hogy kíván-e szólni.

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző:

Csak egy rövid kiegészítés, mert kimaradt a határozati javaslatba, hogy Harang utca elnevezést javasolja a Műszaki Bizottság, tehát ezzel kérem az előterjesztés elfogadását.

Balaicz Zoltán polgármester:

Tehát Zalabesenyőben az eddig csak helyrajzi számmal érintett út elnevezése Harang utca lenne. Amennyiben más javaslat nincs, és úgy látom nincs, akkor kérem döntsünk. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 163/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a

- Zalaegerszeg, Zalabesenyő településrészen található 22462 hrsz-ú kivett közútnak a **Harang utca** elnevezést adja.

Az elnevezés időpontja: 2023. november 16.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közút elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

16. A Lakásalap 2024. évi tervezett felhasználása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezzel kapcsolatban a javaslat szerint a 15.000.000 Ft felosztása úgy történne, hogy az első lakáshoz jutók támogatására 4.000.000 Ft, családok otthonteremtési támogatása 1.000.000 Ft, az önkormányzati bérlakásban élők segélyére 9.000.000 Ft és a krízisalapba további 1.000.000 Ft.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 164/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2024. évre a Lakásalapból az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	0,-
2.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	4.000,-
3.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → családok otthonteremtési támogatása	1.000,-
4.	R. 2.§ (1) bek. h) pont szerint → Önkormányzati bérlakásban élők lakásfenntartási segélye	9.000,-
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → lakhatási krízisalap	1.000,-
Összesen:		15.000,-eFt

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fenti feladatok és a 2023. évi költségvetésben szereplő feladatok év végi előirányzat maradványainak tervezéséről a 2024. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon.

Határidő: 2024. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán polgármester 9:07 órától **zárt ülést** rendel el, melynek keretében a testület a 17. - 19. napirendi pontokat tárgyalja meg. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 9:18 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

20. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz

(Az interpellációs kérdésre adott írásbeli válasz a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A nyílt ülés keretében először interpellációs válaszok következnek. Bali Zoltán alpolgármester úr szeretne válaszolni Kiss Ferenc képviselő úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Szeretném képviselő urat kérdezni, hogy írásban megfelelő-e vagy felolvassam azt, amit a Műszaki Osztály ezzel kapcsolatban írt?

Kiss Ferenc képviselő:

Olvassa képviselő úr, olvassa.

Bali Zoltán alpolgármester:

Olvassok nagyon szívesen. Felolvasom akkor. Tisztelt Képviselő Úr! Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2023. október 19-i ülésén elhangzott interpellációjára az alábbi választ adom. A Kosztolányi út kétirányúsítása című projekt keretében a Béke

ligeti utcai csomópontban jelzőlámpák kerültek telepítésre, a korábbi szűk és rossz állapotú gyalogjárda megújult, valamint a merőleges parkolóhelyek helyett az utcában 15 darab párhuzamos várakozóhely létesült. A jelenlegi parkolási rendszer az érvényben lévő utügyi műszaki előírásoknak és a jogerős útépitési engedélyben foglaltaknak megfelelően került kialakításra. A várakozóhelyek mellett 1,10 - 1,50 méter szélességű biztonsági sáv is segíti az utasok zavartalan ki- és beszállását. A hivatal Műszaki Osztálya szaktervezővel megvizsgáltatta a helyszínen szabványos kialakítású, ferde beállású parkoló kiépítésének lehetőségét. A helyszínrajz szerint az utcában 22 darab ilyen típusú várakozóhely létesülhetne, azonban ehhez útszélesítésre, fakivágásokra, közműkiváltásokra, közvilágítási oszlopok áthelyezésére volna szükség. A gázfogadó főállomás környezetében az útszélesítés megvalósítása aggályos. Fentiekből kiderül, hogy a 7 darab plusz parkolóhely csak jelentős költségráfordítással kivitelezhető. Főbb, útkezelői hatáskörben felmerülő probléma azonban az, hogy a ferde beállású parkolók használata során a parkolóba való kihajtás az északi forgalmi sáv igénybevételével is járna, amely balesetveszélyesnek tekinthető, különösen, ha figyelembe vesszük azt, hogy a Kosztolányi Dezső utca kétirányúsításának II. ütem elkészültét követően, a Béke ligeti utcában jelentős forgalomnövekedés prognosztizálható. A mértékadó óra forgalom mintegy 590 E/h lesz, illetve a Béke ligeti utca felől a Hunyadi utca irányába is lesz lehetőség közlekedni. Szakmai és közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével, tehát a helyszínen továbbra is a meglévő parkolási rendszer működtetését támogatjuk. A Béke ligeti Általános Iskola parkolási nehézségeink megoldásán már dolgozunk, az Irodaépületbe érkező dolgozók ügyfelek számára pedig javasoljuk a közeli, idei évben átadott 30 férőhelyes Juhász Gyula utcai parkoló igénybevételét. A közeljövőben folytatódik a Kosztolányi utca kétirányúsítása projekt, ahol a forgalmi rend átalakítása mellett 15 darab új várakozóhely létesül a Zrínyi Miklós utca, Tomori utca - Dobó Katalin utca közötti szakaszán. A térség parkolási problémáinak csökkentése érdekében, a Tomori utca és Szent László utcákban, 2024. április 30-ig 32 darab szabványos kialakítású várakozóhely létesül. Kérjük szépen Tisztelt Képviselő Úr elfogadását a válasza tekintetével.

Balaicz Zoltán polgármester:

Átadom a szót Kiss Ferenc képviselő úrnak.

Kiss Ferenc képviselő:

Részben el tudom fogadni. Sajnos lehet, hogy ezeket a változásokat már a munka megkezdése előtt kellett volna áttervezni vagy észrevételt tenni a parkolóhelyek miatt. Hát valóban most lementem és nézem, hogy felgyorsult a forgalom. Tehát nehezebb ki- illetve beparkolni a parkolóba. Hát sokkal nagyobb forgalom lett ezen az útszakaszon, tehát forgalmi szempontból el tudom fogadni. Itt még kérném azért, hogy az Irodaház előtti be- és kijáratnál egy tükröt hogyha el lehetne helyezni, mert régen volt ott tükör, amit most nem tudom, hogy nem kerül visszahelyezésre, hát az Irodaházból ahogy jönnek ki a bejáraton, tehát nehezebb nekik kikanyarodni. És akkor elfogadom.

Balaicz Zoltán polgármester:

Akkor kérem, hogy ezt a képviselői kérést jegyezzük fel és teljesítsük jó?
További válasz nincs, interpellációs kérdéseket lehet megfogalmazni.

Keresztes Csaba képviselő:

Közeledünk az adventi időszakhoz és a Dísz téren elkezdték felállítani a bódékat.

Balaicz Zoltán polgármester:

Pavilonokat.

Keresztes Csaba képviselő:

Mit mondtam?

Balaicz Zoltán polgármester:

Bódékat.

Keresztes Csaba képviselő:

Bódékat mondtam, pavilonokat. Bocsánat. Elkezdtek felállítani, tehát ezeket az árusítóhelyeket és a közösségi médiában is láthatták szerintem képviselőtársaim is, nekem is többen küldték, hogy úgy kerültek kihelyezésre ezek a pavilonok, hogy a kerékpárutat elfoglalják és ki is került táblázásra, hogy kerékpárral nem lehet behajtani a térre. Nem tudom, hogy erre rendőrségnek, önkormányzatnak kellett-e engedélyt adni, hogy ezt a kerékpárutat le lehessen zárni. Én azt szeretném kérni, hogy ha máshogy nem is megoldható az Adventi vásár elhelyezése, lebonyolítása, tehát muszáj odatenni ezeket a pavilonokat, akkor a kerékpárútra valami megoldást találjunk, nem tudom vezessük ki az útra vagy valahogy - persze, úgyhogy biztonságos legyen, már, ha ez lehet - de valami megoldást találjunk arra, hogy a kerékpárosok biztonságosan tudjanak közlekedni a Kossuth Lajos utcán.

Balaicz Zoltán polgármester:

Eredetileg itt az Aranykapu működött. Bár képviselő úr rendkívül fiatal, de talán még emlékezhet rá, hogy volt az Aranykapu, aminek ugyanez volt az elrendezése. Aztán 2015-ben jött az újítás, amikor ezeket az új pavilonokat megvásároltuk és befele fordítottuk az elárusító helyeket, azonban 2015-től ugyanez a probléma megvan, csak nem ennyire szembeötlő, hiszen eddig meg az ülőalkalmatosságok, meg maguk az adventezők álltak rajta a kerékpárúton. Tehát változást gyakorlatilag nincs, csak most látványosabb ugyanúgy problémát okozott az előző Adventeknél is, mert ekkora helyünk van sajnos. A koncepció most az, hogy kicsit visszatérünk az eredeti módhoz, az Aranykapu beosztásához, mert a vállalkozók felvetették, hogy lehet, hogy ebben a formában egy kicsit megihettebb. Azonban, ha megnézi ezeknek a pavilonoknak a méretét, ugye a Díszter azóta átépült, azóta már van egy hatalmas nagy virágágyás, a testvérvárosok címerei, új fákat ültettek, tehát magyarul, hogy ha most ezeket a pavilonokat 2 méterrel előbbre tenné a Rendezvényszervező Kft., akkor neki tenné a falnak, meg neki tenné a villanyoszlopnak és neki tenné a fának. Tehát gyakorlatilag sajnos be vagyunk már így is nagyon szorítva. Így is viszonylag kevés olyan hely lesz, itt én egyetlen választ tudok erre adni amellet, hogy nyilván fontos a kerékpárosok biztonsága: Adventi időszak van. Azt szeretnénk, hogy ez az Adventi vásár a vállalkozóknak és a családoknak és különösen a gyermekeknek is örömteli legyen és ilyenkor az ember nem tud mást kérni, mint megértést és kompromisszumot. Annyit tudok kérni, hogy 70 méterről van szó, ezen a 70 méteren, hogyha az a 45 másodperc, amíg a kerékpár át lenne tolva, hogyha az nem okozna gondot és a kerékpárosok megértenék, hogy 45 másodpercről és 70 méterről van szó és cserébe egy szépen sikerült Advent a családok és a gyerekek érdekében egy jó hangulatú program legyen, akkor talán ennyi kompromisszumot így Advent időszakában lehetne kötni. Én erre más hivatalos választ nem fogok tudni adni.

Benke Richárd képviselő:

A lazac gyárral kapcsolatban szeretnék érdeklődni. Tavaly, meg az év eleji

önkormányzati beszámolóiban volt róla szó, és ugye másfél évvel ezelőtt is volt hír, hogy nem nagyon kaptunk azóta ezzel kapcsolatban tájékoztatást, illetve híreket sem olvasni. Kaphatunk-e rövid tájékoztatást, hogy mi a helyzet jelenleg.

Balaicz Zoltán polgármester:

Lazac tenyésztő üzem, ez lesz a megfogalmazás kérdése. A beruházó a jelenlegi gazdasági körülmények között egyelőre nem kíván foglalkozni ezzel a fejlesztéssel. Megértjük természetesen, éppen ezért aztán a közgyűlés elé sem került ezzel kapcsolatos újabb anyag. Azt gondolom, hogy látható, hogy most nem olyan helyzet van, amikor könnyű akár magán forrásból, akár pályázatokból milliárdokat ilyen célra fordítani. Úgyhogy bár az egyéb gazdaságfejlesztési beruházások az északi ipari parkban folyamatosan mennek, hamarosan a Bosch átadására kerül sor, a déli iparterületet érintő nagy fejlesztés, amit még nem nevezhettek néven, de képviselőtársaimat már tájékoztattam tudják, hogy miről van szó. A Hock János úti beruházást még szintén nem mondhatom, de tájékoztattam Önöket tudják, hogy miről van szó. Ez az egy azonban, ami egyébként 30 munkahelyet jelentett volna és valóban egy élelmiszeripari érdekessége lett volna a zalaegerszegi fejlesztéseknek, egyelőre a beruházó azt jelezte, hogy jelenleg nem adottak a körülmények ahhoz, hogy most foglalkozzon a kérdéssel. Ezért nem is került elé, mert ugye kellett volna, hogy jöjjön abban az esetben, hogyha a területet értékesítenünk kell, de egyelőre így ezt nem hoztam a képviselőtestület elé.

Kiss Ferenc képviselő:

Hát én - mivel a Mi Hazánkknak most programja van, a készpénznek a megvédése - én szeretném jelezni, hogy nem jutottam be a zalaegerszegi kosárlabda mérkőzésre, mert nem lehet jegyet venni. Tehát készpénzért nem kaptam jegyet. Én megszeretném kérdezni, hogy ilyen döntést ki hoz, illetve javasolni szeretném, hogy a egyéb általunk működtetett, illetve önkormányzati vállalkozásoknál, cégeknél a készpénzhasználatát továbbra is tartsuk fenn. Most a Mi Hazánk aláírásgyűjtést kezdeményezett, hogy alkotmányos joga legyen az embereknek, hogy készpénzzel is fizessenek. Egyre több helyen csak bankkártyát fogadnak el, sportrendezvényeken, ifjúsági rendezvényeken. Nem tudom, hogy a városban ez mennyire fordul elő, én most találkoztam vele a Sportcsarnoknál, de most már hallom, hogy idő kérdése, hogy a labdarugó mérkőzésen is csak kártyás fizetési lehetőség lesz. Én arra szeretnék kérdést kapni, hogy ezt ki dönti el? Adott vállalkozás döntheti vagy erre van-e ráhatása a városvezetésnek, hogy legalább a mi vállalkozásaink, cégeink fogadják el a magyar forintot.

Balaicz Zoltán polgármester:

Tudomásom szerint ez nem városvezetői döntés. A kosárlabda mérkőzésekre már évek óta csak bankkártyás vásárlással lehet bejutni, és erről csak és kizárólag maga a cég jogosult dönteni, tehát hogyha a ZTE KK Kft. ezt a döntést évekkkel ezelőtt meghozta, akkor az ő lehetősége ezen változtatni. Ha gondolja képviselő úr, akkor nagyon szívesen az interpellációban megfogalmazott javaslatot én akkor el is küldeném Török Róbert ügyvezető igazgató úrnak felvetve, hogy kaptunk olyan jelzést, hogy valaki inkább készpénzzel szeretne fizetni. De egyébként évek óta csak bankkártyával lehet és eddig nem érkezett egyébként ilyen panasz.

Kiss Ferenc képviselő:

Én eddig nem értettem, már megkerestek falvakból is, hogy hogy tudnának jegyet venni. Én akkor nem értettem, én most szembesültem ezzel, hogyha ez évek óta már így van, akkor ez tájékoztató jelleggel ki kéne írni vagy nem tudom, mert nem egyedül

voltam. Tehát mögöttem sorba álltak többen, akik szintén ugyanúgy jártak, mint én, tehát nem tudtak. Hát akkor kommunikáljuk kifele vagy valahogy a vállalkozások ezt hívják fel erre valahogy a figyelmet. De én nem tudom most szembesültem ezzel, úgy gondolom, hogy minden magyar állampolgárnak alkotmányos joga, hogy a forinttal tudjon fizetni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Bali Zoltán alpolgármester úr is reagálni szeretne.

Bali Zoltán alpolgármester:

Valóban volt róla téma már nemcsak képvisel úr hozta ezt, hiszen a Facebookon, illetve a cégnek is jelezték. Ez már tényleg a második vagy a harmadik szezon, amikor egyébként csak bankkártyás módon lehet vásárolni jegyet, de nem csak a helyszínen, hanem egyébként online módon, időben is meg lehet vásárolni ezeket a jegyeket. Nyilván van olyan társadalmi csoport vagy nem tudom, mit lehet, hogyan lehet erre pontosan jó jelzöt adni, akinek gondot okoz a bankkártyás fizetés. Elvileg egyébként a cég, tehát a ZTE KK Kft. minden egyes mérkőzés előtt online módon és a hirdetéseiben is jelzi, hogy időben érkezzenek, időben váltsák meg a jegyüket és egyébként helyjegyeket kell váltani, ez is egy problémát okozhat az MKSZ-nek van egy előírása. És amiért egyébként bevezette a menedzsment ezt az eljárást az pont a házi pénztáraknak a szűkítése, illetve a jegypénztáraknak a szűkítése volt, mert itt azért két pénztárról beszéltünk, ahol komoly készpénzforgalom adódik egy-egy, főleg egy rangadó mérkőzésen, ahol 2000-3000 ember is megváltja a jegyét és azt szeretnék volna a kockázatokat minimalizálni, a pénznek a forgalmát pedig valamilyen átlátható módon kezelni. Ilyen szempontból megérthető. Annyit megjegyeznek, hogy egyébként mivel hétvégén válogatott meccs is lesz, a Puskás Arénába is csak online módon lehet megváltani jegyeket és csakis kártyás vásárlásra van lehetőség.

Balaicz Zoltán polgármester:

Akkor ezt jelezzük, jó?

Kiss Ferenc képviselő:

Jó, elfogadom, de újra visszatérnék, hogy gyakorlatilag ez cél és szándék a készpénzforgalomnak a visszaszorítása, ez kormányzati döntés, ez elhangzott a Parlamentben is. Én továbbra is azt mondom, hogy rengeteg embert kirekesztenek ezzel a sportrendezvények, illetve bizonyos szolgáltatásoknak az eléréséből. Én úgy gondolom, hogy ebben én nem tudok egyetérteni, de mindenképp akkor tájékoztatni kell az embereket, hogy bizonyos helyeken vagy egyre jobban nem fogják elfogadni a készpénzt.

Balaicz Zoltán polgármester:

Az valóban fontos, hogy ha ezt a döntést meg is hozta a cég, akkor az megfelelő módon folyamatosan kommunikálva legyen. Főjegyző úr legyél kedves majd ezt nézd meg, hogy ennek a kommunikációja ez rendben legyen. Ha ez így rendben van.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Nem interpellálni szeretnék, inkább felvetést tenni, bár éppen a mai napirendek között szerepelt a cégre vonatkozóan ügyvezető lemondás és egyéb, ezért talán most nem annyira aktuális, de megemlítem. Már hosszú idő eltelt azóta, hogy átadtuk az új uszodánkat. Az épület Göcseji úti oldalán viszont szinte teljesen az épület hosszában üres helyiségek láthatók és díszeleg rajtuk a KIADÓ felirat. Hogy szemmel láthatólag

nincs igény arra, hogy ott valamilyen üzlet vagy vállalkozás betelepüljön oda, hogy nem lehetne más, vagy hát javaslom, hogy gondoljuk át azt, hogy milyen más módon való hasznosítást lehetne abban csinálni. Mert enyhén szólva ott egy elegáns épület alatt ez rendkívül szembetűnő és gondolom nemcsak nekem tűnik fel. Egy darabig működött ott egy fodrászüzlet, de az is rövid időn, tehát néhány hónapon belül befejezte a működését. Akár a cég irodáit vagy akár most, mert csak példázódok, de mondjuk az úszó szakosztálynak a vagy az úszóknak az adminisztratív terheit oda be lehetne telepíteni, vagy bármilyen más olyan funkciót, ami tulajdonképpen ezt kitöltené ezt a helyiséget és nem virítana rajta ez a felirat. Annyit tennék hozzá, nem is kívánok most választ rá csak felvetem, hogy gondolkodjunk el ezen.

Balaicz Zoltán polgármester:

Teljesen jogos képviselő úr felvetése, és egyet is értek vele, kérem Gecse Péter alpolgármester urat, hogy egyrészt azok a feliratok kerüljenek le, másrészt pedig ezt nézzük meg, hogyha eddig így nem sikerült értékesíteni, akkor úgy, hogy egy csökkentett bérleti díjat is megpróbálunk, meg esetleg úgy, hogy felajánljuk belső felhasználóknak. Akár a triatlonosoktól kezdve az úszóklubig, sok minden megoldás lehetséges, de lehet, hogy még egy csökkentett bérleti díjat megérdemelne a lehetőség. De a feliratokat mindenképpen tüntessük el, ebben egyetértek. További kérdés nincs.

21. Egyebek

Balaicz Zoltán polgármester:

A következő ideai utolsó, karácsony előtti közgyűlés december 14-én lesz, másnap pedig az ünnepségen a „Zalaegerszegért” díjat átadjuk. Köszönöm szépen minden képviselőtársamnak a mai munkáját, ezzel az ülésünket berekesztem.

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 9:37 órakor bezárta.*


Balajcz Zoltán
polgármester

K.m.f.




Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző


Mátyás Márta
jegyzőkönyvvezető