

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP
2013. FEBRUÁR 8.**

TARTALOM

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

- | | |
|----------------------------|--|
| ZMJVK 1/2013. (II.08.) ÖR. | a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 14/2011. (V.19) önkormányzati rendelet módosításáról |
| ZMJVK 2/2013. (II.08.) ÖR. | a hulladékkezelési helyi közszolgáltatás díjairól szóló 48/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet módosításáról |

| | |
|----------------------------|--|
| ZMJVK 3/2013. (II.08.) ÖR. | a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| ZMJVK 4/2013. (II.08.) ÖR. | az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól |
| ZMJVK 5/2013. (II.08.) ÖR. | a 2013. évi költségvetésről |

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

| | |
|--------------------------------|--|
| ZMJVK 1/2013 (I.31.) sz. hat. | Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról |
| ZMJVK 2/2013 (I.31.) sz. hat. | A 2013. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, és az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásról szóló döntés |
| ZMJVK 3/2013 (I.31.) sz. hat. | Az Észak-zalai TISZK Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. működtetése 2013. évtől |
| ZMJVK 4/2013 (I.31.) sz. hat. | Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratának módosítása |
| ZMJVK 5/2013 (I.31.) sz. hat. | Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása |
| ZMJVK 6/2013 (I.31.) sz. hat. | Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zala Megyei Kormányhivatal közötti megállapodás a Városháza közösen használt helyiségeinek üzemeltetési költségeiről |
| ZMJVK 7/2013 (I.31.) sz. hat. | A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata |
| ZMJVK 8/2013 (I.31.) sz. hat. | Csillagút Gyermekéért Közhasznú Egyesület kedvezményes bérlet iránti kérelme |
| ZMJVK 9/2013 (I.31.) sz. hat. | A Nagycsaládosok Zalaegerszegi Egyesülete kedvezményes bérlet iránti kérelme |
| ZMJVK 10/2013 (I.31.) sz. hat. | A Fedett Termálfürdőre vonatkozó jegyárkompenzációs megállapodás módosítása |

| | |
|--------------------------------|--|
| ZMJVK 11/2013 (I.31.) sz. hat. | A helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződésének módosítása a menetrend változása miatt |
| ZMJVK 12/2013 (I.31.) sz. hat. | Saját forrás biztosítása az Önkormányzati Társulás „Zalaegerszeg és térsége ivóvízminőségének javítására és vízellátásának fejlesztésére” című projektjének finanszírozására |
| ZMJVK 13/2013 (I.31.) sz. hat. | Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város idegenforgalmi koncepciójának megújítására |
| ZMJVK 14/2013 (I.31.) sz. hat. | A Zala Megyei Közoktatási Közalapítvány megszüntetése |
| ZMJVK 15/2013 (I.31.) sz. hat. | Az Óvodai Gazdasági Ellátó Szervezet és az önkormányzat által fenntartott óvodák alapító okiratának módosítás |
| ZMJVK 16/2013 (I.31.) sz. hat. | A Göcseji Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása |
| ZMJVK 17/2013 (I.31.) sz. hat. | Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása |

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

A közgyűlés 2013. január 31-i ülésén tárgyalt tájékoztatók

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013. I. félévi munkaterve

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 14/2011. (V.19) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. törvényerejű rendelet 42/A. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. törvényerejű rendelet 15/A. § (6) és (7) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 14/2011. (V.19) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az anyakönyvvezetőt munkaidőn kívül eseményenként megillető bruttó közreműködői díjak az alábbiak:

| | <i>hétfőtől szombatig munkaidő után</i> | <i>vasárnap</i> |
|-----------------------------|---|-----------------|
| <i>hivatali helyiségben</i> | 6.000,- | 10.000,- |
| <i>külső helyszínen</i> | 10.000,- | 15.000,- „ |

2. §

A R. Melléklete helyébe jelen rendelet Melléklete lép.

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelkezéseit a (2) bekezdésben foglalt kitéttel a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Az 1. § rendelkezéseit a hatályba lépést megelőzően indult eljárásokban is alkalmazni kell.

(3) Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző

Gyutai Csaba sk.
polgármester

Melléklet az 1/2013 (II.08.) önkormányzati rendelethez
„Melléklet a 14/2011 (V.19.) önkormányzati rendelethez

Az anyakönyvi esemény szolgáltatási díja

| Szolgáltatás megnevezése | Szolgáltatás díja | | |
|--|-------------------|-----------------|-----------|
| | munkaidőben | munkaidőn kívül | vasárnap |
| Anyakönyvi esemény hivatali helyiségben és a Városi Hangverseny- és Kiállítóteremben | 0 Ft | 5.000 Ft | 10.000 Ft |
| Anyakönyvi esemény külső helyszínen | 15.000 Ft | 25.000 Ft | 30.000 Ft |

A feltüntetett díjak után a mindenkor hatályos ÁFA összege kerül felszámolásra.”

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete
a hulladékkezelési helyi közszolgáltatás díjairól szóló
48/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás díjairól szóló 48/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. §

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén az ingatlanulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat fizet a hulladékról szóló törvényben meghatározott feltételek szerint.”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2013. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti az R. 2. § (1) és (3) bekezdése, 3. §-a, 4. § (1) bekezdése.

(3) Az R. címében „a hulladékkezelési helyi közszolgáltatás” szövegrész helyébe „a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás” szövegrész lép.

(4) Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

***Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző***

***Gyutai Csaba sk.
polgármester***

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
3/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló
53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 40. § (1) és (3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében, 42. §-ában, valamint a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében, 54. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Ha a temetési hely felett rendelkezni jogosult a megváltási idő lejártát követő 1 éven belül az újraváltásról a síron elhelyezett figyelmeztető címke és a temetői hirdetőtáblán elhelyezett tájékoztatás ellenére nem gondoskodik, akkor az üzemeltető a nyilvántartó könyv szerinti lakcímre egyszeri ajánlott levelet küld.

A postai küldemény megküldésétől számított 30 napos határidő eredménytelen leteltét követően az üzemeltető a temetési helyet újból értékesíti.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző

Gyutai Csaba sk.
polgármester

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) és (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő, valamint tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra,
- b) értékpapírokra és gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó előírásokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

(3) A rendelet hatálya a Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: befektetés-támogató rendelet) meghatározott vagyonhasznosításra nem terjed ki, kivéve, ha a rendelet alkalmazását a Befektetés-támogató rendelet kifejezetten előírja.

2. § (1) Az önkormányzat vagyonára, a vagyongazdálkodásra és a vagyonhasznosításra vonatkozó alapvető rendelkezéseket törvények, így különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és a nemzeti vagyonról szóló törvény állapítják meg.

(2) A törvényekben meghatározott elvek mentén a rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására, hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, megterhelésére, gazdasági társaságba történő apportálására, valamint haszonélvezeti jog alapítására. A rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzat részéről vagyontárgyak megszerzésére is, ha törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

(3) A rendelet alkalmazásában hasznosítás az önkormányzati vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

(4) A rendelet alkalmazásában az önkormányzati vagyon használója azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely törvény, az önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján bármely jogcímen önkormányzati vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorló.

(5) A rendelet szabályait kell alkalmazni, amennyiben

a) a közterületek hasznosítása esetén a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik,

b) a vásárok, piacok tartásával kapcsolatos vagyonhasznosítás esetén a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.

(6) Az önkormányzat tulajdonában álló nem közterületnek minősülő ingatlanoknak a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott célú hasznosítására a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt díjak alkalmazhatók.

II. Fejezet

Az önkormányzat vagyona

3. § (1) Az önkormányzati vagyon az önkormányzat tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.

(2) Az önkormányzati vagyon nemzeti vagyon, mely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(3) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik a nemzeti vagyonról szóló törvényben kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemek, valamint törvényben vagy a rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezik törvényben vagy a rendeletben korlátozottan forgalomképesként meghatározott önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek.

(4) Az üzleti vagyon részét képezik mindazon önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek, melyek nem tartoznak a (3) bekezdésben meghatározott törzsvagyon körébe.

4. § (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg.

(2) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona körébe tartoznak:

a) törvényben ekként meghatározott önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek,

b) a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó ingatlanokon, valamint a közterület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található műalkotások.

(3) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló törvényben meghatározott levéltári anyag a törvény erejénél fogva forgalomképtelen.

(4) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló törvényben korlátozottan forgalomképesé nyilvánított önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemekkel csak a törvényben meghatározott szabályok szerint lehet rendelkezni.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartoznak a (4) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottakon túl:

a) a köztemetők,

b) a kommunális hulladéklerakó telepek,

c) a sportpályák és a sport célú létesítmények.

5. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonnal, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal és a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képező vagyonelemekkel a tulajdonos önkormányzat csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogát átruházni, azt hasznosítani, vagyonkezelésbe adni, megterhelni, gazdasági társaságba apportálni - amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik - kizárólag a közgyűlés döntésével, a közgyűlés által meghatározott feltételek mellett lehet.

(3) Az üzleti vagyon forgalomképes, elidegeníthető, hasznosítható, gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkal adható.

A vagyontörzsvagyonok közötti átsorolás

6. § (1) Ha a vagyontárgy közfeladat ellátása szerinti rendeltetési célja megváltozik, a közgyűlés a vagyontárgyat a törzsvagyonból az üzleti vagyonba sorolhatja át, ha jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átsorolást nem tiltja. A polgármester dönt az üzleti vagyon törzsvagyon kategóriába történő átsorolásáról.

(2) Az ingatlan forgalomképtelensége akkor szűnhet meg, ha külön jogszabály alapján lefolytatott eljárásban a rendeltetése megváltoztatásra kerül.

(3) A közút, tér, park ingatlanok vagy azok egy részének rendeltetését településrendezési eszközök alkalmazásával lehet megváltoztatni és azt követően a vagyontárgyat a törzsvagyonból az üzleti vagyonba átsorolni. A közút rendeltetése megváltoztatásának további feltétele a közlekedési hatóság által a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárás lefolytatása.

III. Fejezet

A vagyongazdálkodás elvei

7. § (1) Az önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására, kezelésére és gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat gazdasági programja tartalmazza. Az önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása, az érték állandóságának megőrzése minden vagyonnal gazdálkodó szervezet számára kötelező.

(3) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodó szervezetek minden alkalmazottja, tagja és megbízottja köteles az eljárása során tudomására jutott üzleti titkot megőrizni, az üzleti titok megsértéséért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal felelősen, rendeltetésszerűen, a kitűzött célt leginkább biztosító módon kell gazdálkodni.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

8. § (1) Az önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

(2) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, akkor a vagyontárgy vagyontörzskébe történő besorolásáról, ha az a jogszabályi rendelkezések alapján egyértelmű a polgármester, ha nem egyértelmű, akkor a szerzést követő első ülésén a közgyűlés dönt.

(3) A jegyző az önkormányzat ingatlan vagyonáról és az annak állományában bekövetkezett változásokról folyamatos részletező nyilvántartást (ingatlanvagyon-katasztert) vezet.

(4) A költségvetési évről december 31-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források leltározását a Polgármesteri Hivatalnál és az önkormányzat intézményeinél legalább két évente teljes körűen el kell végezni.

A vagyonkimutatás

9. § (1) Az önkormányzat a vagyonát, annak értékét és változásait jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani.

(2) Az önkormányzat intézményeinek – e § alkalmazásában ideértve a nem önkormányzati fenntartásban, de önkormányzati tulajdonú ingatlanban működő intézményeket is - és gazdasági társaságainak vezetői kötelesek a használatukban lévő önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

(3) Az önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai vagyonkimutatásukat minden tárgyévét követő év január 31. napjáig kötelesek egyeztetni a Polgármesteri Hivatal illetékes szakosztályaival. A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás jogszabálynak megfelelő módon történő vezetéséért és a vagyonkimutatás elkészítéséért az intézmény és a gazdasági társaság vezetője felelős.

(4) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, amelynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele.

(5) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is és a vagyonkimutatásnak összhangban kell állnia az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal.

(6) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon bontásban, mérleg szerinti értéken tartalmazza.

(7) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell továbbá

- a) a nullára leírt eszközök állományát bruttó értékben,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott képzőművészeti, régészeti, kulturális javakat mennyiség szerint,
- c) a mérlegben nem szereplő, kezességgel és garanciavállalással összefüggő, illetve egyéb kötelezettségeket értékben.

(8) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.

IV. Fejezet

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

10. § (1) Az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, valamint annak aktualizált változata alapján, vagy az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott becsült forgalmi érték alapján, vagy nem lakás célú helyiségek esetében a helyiségnek a rendelet előírásai szerint számított 10 éves bérleti díja alapján,
- b) ingatlanok esetében 1 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték alatt a forgalmi érték a Polgármesteri Hivatal ingatlan értékbecslői képesítéssel rendelkező munkatársának értékbecslése alapján is megállapítható,
- c) ingatlanok esetében az a) pontban szabályozott ingatlan forgalmi értékbecslés, valamint az önkormányzat által megkötött szerződések irányadók a környékén lévő (azonos építési övezetbe tartozó, hasonló fekvésű, hasonló beépítési lehetőséggel rendelkező, hasonló szerkezeti terv, szabályozási terv alatt álló) ingatlanok forgalmi értékének meghatározásánál,
- d) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- e) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- f) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- g) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés, valamint annak aktualizált változata alapján.

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

11. § (1) A tulajdonosi jogokat a közgyűlés, valamint a közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester és a Gazdasági Bizottság gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása – a jogszabályok által meghatározott keretek között – kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

Támogatások, kedvezmények biztosítása

12. § A közgyűlés az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása vagy hasznosítása során a rendeletben meghatározottak szerint biztosíthat kedvezményeket magánszemélyek és egyéb szervezetek számára, valamint a befektetés-támogató rendeletben meghatározottak szerint adhat támogatásnak minősülő kedvezményeket vállalkozások számára.

Az önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

13. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a közgyűlés döntésével.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a közgyűlés döntésével.

(3) A közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenes használatba adás részletes indoklását, a kedvezményezett működésének és tevékenységének részletes bemutatását, alapító okiratát (társasági szerződését, alapszabályát, stb.), bírósági (hatósági) nyilvántartásba vételéről szóló okiratát.

(4) Az ingyenes használat biztosítása során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

V. Fejezet

A vagyongazdálkodás szervezeti keretei

14. § (1) Az önkormányzat a működésükhöz szükséges vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából ingyenesen biztosítja az önkormányzat által alapított intézmények részére - beleértve a Polgármesteri Hivatalt is - a közfeladatuk ellátásához szükséges mértékben. Az önkormányzat a tulajdonában lévő gazdasági társaságok részére biztosítja a működésükhöz szükséges vagyont.

(2) Az önkormányzati vagyon használatára jogosultak a településrészi önkormányzatok. A helyi nemzetiségi önkormányzatok Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatának mellékletében meghatározott ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatára jogosultak.

(3) Az önkormányzat nevében vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott szervek (a továbbiakban: vagyongazdálkodó) az önkormányzat intézményei – beleértve a Polgármesteri Hivatalt is –, valamint a gazdasági társaságai lehetnek.

(4) Vagyongazdálkodási feladatkörben intézmény esetében az intézményvezető, gazdasági társaság esetében a társaság vezetője jár el. A Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodóként történő kijelölése esetén a polgármester jár el, kivéve a Polgármesteri Hivatal működését közvetlenül biztosító vagyontárgyakat, amelyeknél a vagyongazdálkodási feladatkört a jegyző látja el.

(5) A vagyongazdálkodó köteles ellátni a rábízott vagyontárgyakkal kapcsolatosan a fenntartás és az üzemeltetés, a használat és a hasznosítás érdekében felmerülő döntés-előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási szabályoknak megfelelően.

(6) A vagyongazdálkodó jogait és kötelezettségeit vagyongazdálkodási megállapodásban kell rögzíteni. A megállapodás melléklete tartalmazza azon vagyontárgyak tételes felsorolását, melyek vonatkozásában a vagyongazdálkodó kijelölésére sor került.

(7) A bérleti díj bevétel - a Polgármesteri Hivatal kivételével - a vagyongazdálkodót illeti meg. A Polgármesteri Hivatal esetében a bevételeket a (4) bekezdésben meghatározott feladatkörnek megfelelően kell elszámolni.

(8) Az ingatlanvagyon értékesítéséből származó, az önkormányzat folyó évi költségvetésében ingatlanértékesítési bevétel címén előírt bevételeket meghaladó többletbevételek az Ingatlanfejlesztési Alapba kerülnek, melynek működését külön önkormányzati rendelet szabályozza.

A vagyonkezelés szabályai

15. § (1) A közgyűlés az önkormányzat tulajdonában lévő vagyona a Magyarország helyi önkormányzatairól és a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A közgyűlés az önkormányzat törvényben meghatározott közfadatainak ellátáshoz szükséges önkormányzati tulajdonban lévő ingó- és ingatlanvagyon elemekre létesíthet vagyonkezelői jogot.

(3) A vagyonkezelői jog határozatlan vagy határozott idejű vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető. A közgyűlés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

(4) A vagyonkezelési szerződés tartalmát a közgyűlés határozza meg. A vagyonkezelési szerződésnek legalább tartalmaznia kell a vagyonkezelő által elvégzendő feladatokat, az átadott önkormányzati közfeladat elvégzéséhez szükséges vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását, azok vagyoneértékelés alapján megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes értékét, a vagyonkezelő és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

(5) Meghatározott vagyontárgy vagyonkezelésbe adása esetén a szerződés megkötéséhez a vagyonkezelői jog ellenértékét az ingatlanvagyon-kataszterben szereplő becsült nyilvántartási érték alapján kell meghatározni, a haszonélvezeti jog értékének meghatározására vonatkozó szabályok figyelembevételével. Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.

(7) A közgyűlés az (1) bekezdésben meghatározottakon túl törvény rendelkezése alapján ingyenes vagyonkezelői jogot létesít az önkormányzat tulajdonában lévő vagyona a törvényben meghatározott közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

16. § (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint – gyakorolja a tulajdonost megillető alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:

1. a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
2. a használat, a hasznosítás és a hasznok szedésének joga,
3. a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
4. az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,
5. a vagyontárgyak jó karbantartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
6. a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződés megkötése, vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
7. a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak a kötelezettsége és költségének viselése, a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben való gondoskodás,
8. a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott könyvvizelési, beszámoló készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,

9. az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
 10. a közfeladat ellátásához szükséges, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott feladatok elvégzése,
 11. a közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, hatósági előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
 12. a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettsége.
- (2) Az önkormányzat gyakorolja a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakra vonatkozóan a vagyonkezelőnek át nem adott jogokat és kötelezettségeket, így különösen a vagyonnal való rendelkezés jogát.
- (3) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni. Az önkormányzat az ellenőrzés során a tevékenység, valamint a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthez, azokról másolatot készíthet, a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.
- (4) Az önkormányzat a vagyonkezelés ellenőrzését az alábbiak szerint végzi:
- a) számviteli szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól szóló negyedévenkénti adatszolgáltatások alapján történik,
 - b) pénzügyi szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelő által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámoló alapján történik,
 - c) szükség szerint eseti és céllenőrzés folytatható, amelyet a vagyonkezelő előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végeznek.
- (5) A vagyonkezelési szerződés megkötése, módosítása és megszüntetése a közgyűlés kizárólagos hatásköre.

17. § (1) Az önkormányzat vagyonkezelési szerződést kötött a kizárólagosan önkormányzati tulajdonban álló Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel a szerződés megkötésekor hatályos helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ában meghatározott önkormányzati közfeladatok – az egészséges ivóvízellátás, a szennyvizek összegyűjtése, tisztítása, a tisztított szennyvíz elvezetése, az összegyűjtött szennyvíz és szennyvíziszap ártalommentes elhelyezése – átadásához kapcsolódva ingyenesen a vagyonkezelési szerződésben meghatározott létesítményekre és ingatlanokra.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelési szerződést kötött a 100 %-os tulajdonában álló Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel a szerződés megkötésekor hatályos helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati közfeladat – közreműködés a foglalkoztatás megoldásában – átadásához kapcsolódva ingyenesen a vagyonkezelési szerződésben meghatározott ingatlanokra.

18. § (1) A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. kizárólagosan jogosult a város-rehabilitációs akcióterületek fejlesztésének végrehajtásával és fenntartásával kapcsolatos szolgáltatások és feladatok (továbbiakban: város-rehabilitációs tevékenység) ellátására. Város-rehabilitációs tevékenységnek minősül a város-rehabilitációs programban már támogatási szerződéssel rendelkező projektek megvalósításának menedzselése. A város-rehabilitációs akcióterületek földrajzi meghatározását, a Zrt. feladatait és kötelezettségeit, a finanszírozás módját az önkormányzat és a Zrt. által kötött megállapodás tartalmazza.

(2) A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. az önkormányzat részére Zalaegerszeg város közigazgatási területén belül 3 kiemelt fejlesztési területen az alábbi célok eléréséhez szükséges szolgáltatások és feladatok végzésére kizárólagosan jogosult:

1. Turisztikai fejlesztések: (a Gébárti tó és környéke, beleértve a Gébárti Tóstrand, a Termálfürdő és az Aquacity területe további fejlesztések tekintetében). A cél: 400.000 fő/év attrakciókkal való idevonása, szolgáltatásokkal történő ellátása, a közgyűlés által jóváhagyott fejlesztési ütemterv alapján.
2. Ipari zóna fejlesztések (Zalaegerszeg város É-i (76-os elkerülő úttól É-ra és D-re található), valamint D-i (a Flextronics és Bocfölde közötti) ipari park fejlesztésre kijelölt területe) A cél: működő, ipari park jellegű gazdasági terület létrehozása, és legalább 80 %-os mértékben való betelepítése, a rendelkezésre álló fejlesztési terv alapján.
3. A volt laktanya területének fejlesztése: (Zalaegerszeg 4815/1, 4815/5, és 4815/8-9 hrsz-ú ingatlanok területe) A cél: tudásközpont létrehozása, K+F tevékenységeknek, élettér kialakítása szórakoztató és lakópark funkcióval, a közgyűlés által jóváhagyott fejlesztési ütemterv alapján. A terület rehabilitációjának elősegítése érdekében a Zala-Depo Kft., mint vagyongazdálkodó a Zalaegerszeg 4815/10 hrsz-ú ingatlanon hulladékkezelési és hulladékgazdálkodási tevékenységet végez.

(3) A 3 kiemelt fejlesztési terület földrajzi meghatározását, a Zrt. feladatait és kötelezettségeit, a finanszírozás módját az önkormányzat és a Zrt. által kötött megállapodás tartalmazza.

(4) A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. és a Zala-Depo Kft. jogosult saját hatáskörben meghatározni a volt laktanya területén alkalmazandó bérleti díjak mértékét.

(5) Az Egerszegi Sport és Turizmus Kft. kizárólagosan jogosult a zalaegerszegi Aquacity csúszda- és élménypark üzemeltetésére. Az üzemeltetési feladatokat és a finanszírozás módját az önkormányzat és a Kft. által kötött megállapodás tartalmazza.

Önkormányzati vállalkozásokra vonatkozó szabályok

19. § (1) A társasági jog hatálya alá tartozó önálló vállalkozás alapításáról, annak megszüntetéséről és átszervezéséről, gazdasági társaságba való belépésről és kilépésről az ügyben érintett szakbizottság és a Gazdasági Bizottság előzetes véleményezése után a közgyűlés dönt.

(2) A vállalkozást az önkormányzat létesítéskor ellátja a tevékenységi körének folytatásához szükséges induló vagyonnal. A vállalkozás gondoskodik a rábízott vagyon és más eszközök gazdaságos felhasználásáról és gyarapításáról, kötelezettségeiért a rábízott vagyonával maga felel.

(3) Az önkormányzat költségvetését illeti a vállalkozói vagyon utáni részesedés és osztalék. A vállalkozásba fektetett vagyonnal a legnagyobb jövedelmet, vagyongyarapítást biztosító módon kell gazdálkodni.

(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság esetében a társaság legfőbb szervének törvényben vagy alapító okiratban, alapszabályban meghatározott kizárólagos hatásköreit a közgyűlés gyakorolja.

(5) Nem 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság esetében a társaság legfőbb szervének törvényben vagy alapító okiratban, alapszabályban meghatározott kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben az önkormányzat nevében a polgármester jár el azzal, hogy előzetesen kikéri a Tulajdonosi Tanácsadó Testület véleményét.

Az önkormányzat intézményeire bízott vagyon

20. § (1) Az önkormányzat intézményei a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

(2) Az önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a közgyűlés megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

(3) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő vagyontárgyak hasznosításával alaptevékenységük sérelme nélkül, az alapfeladatuk színvonalának javítása és saját bevételeik növelése érdekében – a jogszabályi előírások betartásával az alapító okirat rendelkezései szerint – időlegesen szabad kapacitásaikat nem kötelezően végzett tevékenységre is felhasználhatják. Az intézményi hasznosításra a rendelet szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a bérleti díj mértékét az intézmény vezetője jogosult meghatározni.

(4) Az intézmények használatában lévő ingó és ingatlan vagyon hasznosításából, ingó vagyon értékesítéséből származó bevétel az önkormányzat intézményeinek költségvetését illeti meg.

(5) Az önkormányzati intézmények vezetői az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül, az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan döntenek ingó és ingatlan vagyon megszerzéséről értékhatárra tekintett nélkül az éves költségvetésben biztosított keret terhére a beszerzésekre vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.

VI. Fejezet

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés joga

21. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására és tulajdonjogának átruházására elsősorban pályázatás keretében kerülhet sor. Az önkormányzati vagyon hasznosításáról és tulajdonjogának átruházásáról a hatáskör gyakorlója dönt – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - az alábbiakban meghatározott szabályok szerint:

1. Ingó vagyon esetén:

- a) 500 ezer forint egyedi bruttó forgalmi értékig a vagyongazdálkodó pályázatás nélkül is eljárhat,
- b) 500 ezer forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a vagyongazdálkodó nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályázatás keretében jár el.

2. Egyéb vagyon (így különösen ingatlan) esetén:

- a) 10 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a tulajdonjog átruházásról a polgármester, a hasznosításról a vagyongazdálkodó dönt elsősorban pályázatás keretében, de az eset összes körülményének mérlegelése alapján pályázatás nélkül is eljárhat,
- b) 10 millió forinttól 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a vagyongazdálkodó nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályázatás keretében jár el, a közgyűlés kérelemre az eset összes körülményének mérlegelése alapján pályázatás nélkül is eljárhat,
- c) 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a közgyűlés nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályázatás keretében jár el.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a hasznosítással érintett rész tekintetében kell vizsgálni az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárokat.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy hasznosítása – mind újonnan létrejövő, mind meghosszabbításra kerülő szerződés esetében – legfeljebb 5 éves határozott időre történhet.

(4) A közgyűlés indokolt esetben egyedi döntéssel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését engedélyezheti.

A Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogok

22. § (1) Véleményezi a közgyűlési tárgyalást megelőzően az önkormányzat gazdasági programját és az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.

(2) Dönt a közgyűlés által jóváhagyott határozott időre szóló vagyonhasznosítási szerződések változatlan feltételekkel történő meghosszabbításáról.

(3) Dönt önkormányzati tulajdonú vagyontárgyra vonatkozó hasznosítási szerződések esetében a vonatkozó jogosultság átadásához, átruházásához vagy cseréjéhez való önkormányzati hozzájárulásról.

A polgármester átruházott hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogok

23. § (1) A polgármester átruházott hatáskörébe tartozik a 21. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl:

1. a vagyongazdálkodás körébe tartozó önkormányzati követelések behajtása, az önkormányzat tényleges vagy várományos vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése 25 millió forint perértékig vagy egyedi bruttó forgalmi értékig,
2. az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások, valamint egyéb jognyilatkozatok (így különösen társasházi alapító okirat aláírása, beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítása) kiadása. E joga kiterjed a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekre is - amennyiben azt halaszthatatlan döntés vagy üzleti titok megtartása igényli -, amelyekben a közgyűlés utólagos jóváhagyása szükséges,
3. kisajátítási eljárás kezdeményezése, ingatlan térítésmentes elfogadása, ingatlan ellenérték fejében forgalmi értéken történő megszerzése és elővásárlási jog gyakorlása forgalmi értéken, értékhatárra tekintet nélkül a költségvetés keretein belül,
4. az önkormányzati tulajdonba került vagyontárgy vagyontagóriába történő besorolása, ha az a jogszabályi rendelkezések alapján egyértelmű, valamint üzleti vagyon törzsvagyon kategóriába történő átsorolása,
5. az önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgy vagyongazdálkodójának kijelölése és a kijelölés visszavonása, vagyongazdálkodási megállapodás megkötése, módosítása és megszüntetése,
6. a jelzálogjoggal, az elidegenítési és terhelési tilalommal, a vételi joggal, a visszavásárlási joggal, stb. terhelt ingatlanon az önkormányzatot megillető jogokkal kapcsolatos nyilatkozatok megtétele, opciós jogot alapító szerződések szükség szerinti aktualizálása, valamint az önkormányzat által kötött szerződésekben kikötött elállási jog gyakorlása,
7. a vagyonhasznosítással összefüggő megbízási szerződések megkötése a költségvetés keretén belül,
8. eredménytelen vagyonhasznosítási vagy értékesítési pályázat esetén az eredménytelenné nyilvánítástól számított 6 hónapon belül benyújtott írásbeli ajánlat alapján – amennyiben ezen időszak alatt nem kerül sor újabb pályázat kiírására - a

- korábbi pályázati kiírásban szereplő feltételekkel történő hasznosítás vagy értékesítés, amennyiben törvény a pályázatát nem teszi kötelezővé,
9. önkormányzati tulajdonú ingatlan három hónapot meg nem haladó bérbeadása értékhatárra tekintet nélkül,
 10. mezőgazdasági rendeltetésű földterületre haszonbérleti szerződés megkötése, a földterület művelési ágának megváltoztatásához szükséges előzetes hozzájárulás kiadása,
 11. kedvezményes szorzó alkalmazásával kötött bérleti szerződések változatlan feltételekkel történő meghosszabbítása,
 12. bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadása, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötése,
 13. az önkormányzat javára szóló öröklés és ajándékozás elfogadása, valamint a Ptk. alapján tett közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására vonatkozó nyilatkozat kiadása,
 14. a közérdekű használati jog, vezetékjog és szolgalmi jog alapítására, biztonsági övezet létrehozására, valamint közterület ilyen jellegű igénybevételére vonatkozó megállapodás, szerződés megkötése, módosítása és megszüntetése bruttó 10 millió forint szerződéses összegig, valamint az önkormányzat közfeladatainak ellátásához, valamint a saját vagy társfinanszírozásában létrejövő fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükséges esetben térítésmentesen,
 15. az önkormányzati intézmény használatában álló 500 ezer forint és 10 millió forint közötti egyedi bruttó forgalmi értékű ingó vagyontárgy pályázat nélküli értékesítése, intézmények közötti átadásának engedélyezése,
 16. önkormányzati tulajdonú vagyontárgyra vonatkozó hasznosítási szerződések esetében a vonatkozó jogosultságról történő szerződő fél általi lemondás elfogadása, az ezzel kapcsolatos szerződés megkötése, valamint hasznosítási szerződés önkormányzat által kezdeményezett megszüntetése esetén csere vagyontárgy biztosítása helyett pénzbeli térítés megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötése értékhatárra tekintet nélkül.
- (2) A polgármester figyelemmel kíséri a város vagyonának mindennemű hasznosítását. Feladata a vagyongazdálkodással kapcsolatos koncepciók, közgyűlési előterjesztések előkészítése, és a közgyűlési határozatok végrehajtása.
- (3) A polgármester évente legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a közgyűlést az átruházott hatáskörben hozott vagyonhasznosítási döntésekről, valamint a költségvetési beszámolóval egyidejűleg köteles beszámolni a közgyűlésnek a város vagyoni helyzetéről, és a beszámolási időszakban bekövetkezett vagyoni változásokról, intézkedésekről.

Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása

- 24. §** (1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat elsősorban haszonbérletbe adással hasznosítja. A haszonbérlet jogszabályban meghatározott határozott ideig terjedhet, mely időtartam meghatározásánál Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának előírásait figyelembe kell venni.
- (2) A fizetendő haszonbér mértékét a föld fekvésének, művelési ágának és kataszteri tiszta jövedelmének, valamint termelő képességének figyelembe vételével a közgyűlés által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság határozattal állapítja meg.
- (3) A haszonbérlő az általa bérelt földterület művelési ágát csak a bérbeadó önkormányzat előzetes hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ideiglenes jellegű, 30 m²-t meg nem

haladó alapterületű gazdasági épületet létesíthet az építésre vonatkozó jogszabályok szerint, melyet a haszonbérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles elbontani.

(4) A haszonbérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg, és ő adja ki a földterület művelési ágának megváltoztatásához szükséges előzetes hozzájárulást is. A megkötött haszonbérleti szerződések nyilvántartásának folyamatos vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(5) Törvény alapján termőföldnek minősülő ingatlanok esetében 5.000 m² területnagyság felett a tulajdonjog átruházása a közgyűlés kizárólagos hatásköre.

VII. Fejezet

A versenyeztetési eljárás

25. § (1) A versenyeztetési eljárás formája nyilvános pályáztatás vagy zártkörű pályáztatás lehet. A versenyeztetési eljárás formájáról és feltételeiről az eset összes körülményének mérlegelése alapján a hatáskör gyakorlója dönt. Zártkörű pályáztatás esetén az eljárást elrendelő döntésben annak okait indokolni kell.

(2) Pályáztatás esetén a vagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

(3) A versenyeztetési eljárás elsősorban nyilvános pályázat útján történik. Amennyiben a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak, vagy a nyilvános pályáztatás közérdeket, valakinek jogszabályban védett vagy méltányolható jogos magánérdekét sértené, meghívásos zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni.

(4) Várospolitikailag fontosnak minősített vagyon hasznosítása esetén kétfordulós pályázat írható ki. A kiíró a pályázat első fordulójában a résztvevők teljesítőképességét, szakismeretét, alkalmasságát, pénzügyi stabilitását és megbízhatóságát méri fel. A kiíró az első forduló eredménye alapján meghatározza a második fordulóban résztvevő ajánlattevők körét. A második fordulóban zárt körben, részletes és tényleges ajánlatkérésre kerül sor.

(5) A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát és az esélyegyenlőséget.

A pályázati induló ár meghatározása

26. § (1) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló ár vagy az induló díj a 10. § rendelkezései alapján megállapított forgalmi értéknek, valamint a rendelet és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítására vonatkozó közgyűlési határozat alapján számított alapidíjnak a figyelembevételével kerül meghatározásra, amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik.

(2) Az önkormányzat város-rehabilitációs programjában az önkormányzattal kötött konzorciumi megállapodás keretében konzorciumi partnerként résztvevő magánbefektető részére bérbe adott vagyontárgy esetében az induló bérleti díj eltérhet a rendelet és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítására vonatkozó közgyűlési határozat alapján számított alapidíjtól. A bérleti díj mértékét a közgyűlés egyedileg, a körülmények mérlegelését követően határozza meg.

A pályázat kiírása

27. § (1) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy a vagyontárgy hasznosítására vonatkozó pályázat előkészítése a vagyongazdálkodó feladata, a pályázatot a 21. §-ban meghatározottak szerinti hatáskör gyakorlója írja ki.

(2) A pályázat meghirdetése helyi, megyei napilapban, az önkormányzat hivatalos internetes honlapján (www.zalaegerszeg.hu), esetenként országos jellegű napilapban és az önkormányzat hirdetőtábláján 15 napig történő kifüggesztéssel történik. Zártkörű pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket azonos módon, írásban, egyidejűleg kell tájékoztatni.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az értékesíteni vagy hasznosítani kívánt vagyontárggyal és az értékesítéssel vagy hasznosítással kapcsolatos minden lényeges információt, de legalább a rendelet 1/a. mellékletében meghatározottakat.

(4) Amennyiben a pályázat a hirdetményben rövidített szöveggel jelenik meg, utalni kell arra, hogy a teljes szöveg kitől vehető át, és a részletes pályázati kiírás a www.zalaegerszeg.hu internetes portálon is elérhető.

(5) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot az első alkalommal megjelentetett pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a kiírás közzététele és az ajánlatok benyújtásának határideje között legalább 15 nap elteljen.

(6) A kiíró pályázat útján történő hasznosítás esetén meghatározhatja a vagyontárgy hasznosításának konkrét célját, amennyiben az ingatlan jellege vagy a lakosság ellátása ezt indokolja. Ez esetben a hasznosítás célja a jogviszony fennállása alatt egyoldalúan nem változtatható meg.

(7) A kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

A pályázati biztosíték (bánatpénz) és a pályázati ajánlat

28. § (1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, amelyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.

(2) A pályázati biztosíték (bánatpénz) a pályázati kiírásban szereplő összeg, legfeljebb az induló bruttó ár 10 %-a, de minimum 5.000,- Ft, amelyről az induló ár meghatározásával egyidejűleg kell dönteni. A bánatpénz összegét a felek eredményes pályázat esetén foglalónak tekintik, fizetés esetén a vételárba beszámítják. Bérbeadás esetén a bánatpénz összege az egy havi bruttó bérleti díjjal megegyező összeg, amely eredményes pályázat esetén az óvadékba vagy a fizetendő bérleti díjba beszámít.

(3) A bánatpénz kamatmentesen visszajár a pályázati kiírás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a bánatpénz az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszautalásra.

(4) Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

(5) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a rendelet 1/a. melléklete alapján elkészített pályázati kiírásban előírtakat.

A pályázat benyújtása

29. § (1) A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jeligét. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

(2) Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve marad.

VIII. Fejezet

A pályázatok bontása és a pályázatok érvénytelensége

30. § (1) A pályázatok tartalmazó zárt borítékok felbontását a pályázati kiírásban megadott időpontban kell megkezdeni. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

(2) A pályázatok bontását a pályázatot előkészítő vagyongazdálkodó képviselője végzi. A pályázat bontására meg kell hívni a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Tervezési Osztálya egy köztisztviselőjét, a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság egy-egy, a bizottságok által kijelölt tagját.

(3) A pályázatok felbontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

(4) A pályázatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

(5) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérőnek jegyzőkönyvet kell készítenie.

31. § (1) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) a bánatpénzt a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta,
- c) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

(2) Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

A pályázati tárgyalás

32. § (1) A pályázati tárgyalást a pályázati ajánlattételi határidő lejártát követő 8 napon belül meg kell tartani.

(2) A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát az ajánlatkérő nem minősítette érvénytelennek.

(3) A pályázati tárgyalást a pályázatot előkészítő vagyongazdálkodó képviselője vezeti.

(4) A pályázati tárgyalást nem folytathatja le az a személy, aki

- a) az ajánlattevővel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll;
- b) az ajánlattevő vezető tisztségviselője vagy felügyelő bizottságának tagja;
- c) az ajánlattevő szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik;
- d) az a) – c) pont szerinti személy hozzátartozója;

- e) egyéb okból elfogult.
- (5) A pályázatot előkészítő, kiíró vagy a pályázati tárgyalást lefolytató személy a vele szemben fennálló kizárási okot köteles haladéktalanul bejelenteni a jegyzőnek. A kizárási okot a pályázó is bejelentheti.
- (6) A kizárási ok fennállásáról a jegyző dönt.

- 33. §** (1) A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet változtatni.
- (2) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta.
- (3) Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.
- (4) A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti. Az eredmény megállapítását követően az érintett ajánlattevőket tájékoztatni kell a szerződéskötés feltételeiről és határidejéről.
- (5) A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell a pályázati tárgyalás lényeges körülményeit a rendelet 1/b. mellékletében meghatározottak szerint.

A pályázat eredménytelensége

- 34. §** (1) Eredménytelen a pályázat, ha egyetlen érvényes pályázat sem érkezett, egyetlen ajánlat sem érte el a meghirdetett összeget, a lefolytatott licit során sem volt érvényes ajánlat, vagy ha a pályázaton nyertes pályázó, valamint őt követően a második legjobbnak ítélt ajánlattevő az eredményhirdetést, valamint az értesítést követő 30 napon belül nem köt szerződést.
- (2) Eredménytelen pályázat esetén – amennyiben ezen időszak alatt nem kerül sor újabb pályázat kiírására – az eredménytelenné nyilvánítástól számított 6 hónapon belül írásbeli ajánlat alapján a korábbi pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megtörténhet a tulajdonjog átruházás vagy a hasznosítás, amennyiben törvény a pályázatot nem teszi kötelezővé.

IX. Fejezet

Az ismételt pályáztatás speciális szabályai

- 35. §** (1) Eredménytelen pályázat esetén az ismételt pályáztatás csökkentett induló árral is kiírható.
- (2) Az induló árat a hatáskör gyakorlója indokolt esetben az eredeti induló árhoz képest legfeljebb 50 %-kal csökkentheti.
- (3) A pályázati kiírásban az ajánlattételi határidő csökkenthető, de a megjelenéstől számított 5 napot legalább biztosítani kell.
- (4) A megismételt pályáztatás során is kell írásbeli ajánlatot benyújtani.
- (5) A vagyontárgyhoz kapcsolódó közüzemi költségek, társasházi közös költségek, egyéb járulékos költségek ismételt pályáztatás során sem csökkenthetők.
- (6) Az ismételt pályáztatásra egyebekben a pályáztatás általános szabályait kell alkalmazni.

X. Fejezet

A versenyeztetés nélküli tulajdonjog átruházás és vagyonhasznosítás eljárási szabályai

36. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása és hasznosítása során nem kell versenyeztetési eljárást tartani

- a) önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása esetén, ha a bérlet időtartama a három hónapot nem haladja meg;
- b) a rendelet 21. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben;
- c) törvényben meghatározott esetekben.

(2) A versenyeztetés nélküli tulajdonjog átruházásra és vagyonhasznosítási eljárásra a versenyeztetés szabályait értelemszerűen alkalmazni kell, amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik.

(3) A versenyeztetés nélküli tulajdonjog átruházásra és vagyonhasznosításra kérelem alapján kerülhet sor. A kérelemnek, valamint a kérelem alapján készített előterjesztésnek legalább tartalmaznia kell

- a) a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait;
- b) a megajánlott ellenértéket, az azt alátámasztó értékbecslést, szakértői véleményt, illetve összehasonlító adatokat;
- c) a pénzügyi teljesítés határidejét;
- d) a versenyeztetés nélküli tulajdonjog átruházás vagy hasznosítás részletes indoklását;
- e) a bánatpénz megfizetésének igazolását.

(4) Az önkormányzat felhívásának megfelelően, attól számított 8 napon belül, de legkésőbb a kérelem döntéshozó elé terjesztéséig a kérelmező köteles a rendelet 28. § (2) bekezdése alapján megállapított összegű bánatpénzt az önkormányzat részére megfizetni.

(5) A döntéshozó elé a kérelem csak akkor terjeszthető, ha tartalmazza a (3) bekezdésben meghatározottakat, valamint ha a kérelmező a bánatpénz befizetését igazolta.

(6) A döntés előtt meg kell vizsgálni a vagyontárgy jogi helyzetét, valamint a versenyeztetés alóli felmentés indokoltságát, javaslatot lehet tenni az ellenérték magasabb összegben történő megállapítására.

(7) A bánatpénz kamatmentesen visszajár a kérelem elutasítása, vagy a döntést megelőző visszavonása esetén, a kérelem elutasításától, vagy a visszavonás bejelentésétől számított 15 napon belül.

(8) A kérelem elbírálásáról a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell, hogy a döntéshozó a kérelmet elutasította vagy a kérelemnek helyt adott. Ez utóbbi esetben a kérelmezőt tájékoztatni kell a döntéshozó által meghatározott szerződéskötési feltételekről, a szerződéskötés 30 napos határidejéről, valamint a döntéshozó által meghatározott ellenértékről és annak megfizetési módjáról.

XI. Fejezet

A szerződéskötés

37. § (1) A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül szerződést kell kötni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból megghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

(2) Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

(3) Amennyiben a megkötött szerződésben a vagyontárgy kötött hasznosításának előírására került sor és a szerződésben előírt tevékenység hozzájárulás nélkül megváltoztatásra kerül, a szerződés csereingatlan és pénzbeli kártalanítás nélkül felmondható.

(4) Tulajdonjog átruházás esetén a vevő a vételár legalább 50 %-át a szerződéskötéstől számított 30 napon belül köteles kifizetni. A szerződésben ki kell kötni, hogy a felek a befizetett bánatpénzt foglalónak tekintik. A fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított egy éven belül, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegben kell megfizetni. Ennél szigorúbb fizetési feltételek a pályázati kiírásban, a közgyűlési határozatban vagy a megkötendő szerződésben a szerződő fél kérésére határozhatók meg.

(5) Az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződésben is fel kell tüntetni az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti helyrajzi számát, megnevezését és méretét.

(6) Amennyiben önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogát szervezet szerzi meg, vagy a vagyontárgy hasznosítására szervezet köt szerződést, akkor a szerződésben fel kell tüntetni, hogy a szerződő fél a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelő átlátható szervezet.

Óvadék

38. § (1) Tulajdonjog átruházástól eltérő vagyonhasznosítás esetén (így különösen bérbeadás, haszonbérbeadás, használatba adás) a szerződés megkötésével egyidejűleg a szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni a vagyont hasznosító részére.

(2) Az óvadék mértéke bruttó kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő összeg.

(3) Három hónapnál rövidebb időtartamú vagyonhasznosítás esetén az óvadék fizetéséről a vagyongazdálkodó dönt.

(4) Amennyiben az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.

Változás a felek személyében

39. § (1) Ha a szerződő fél személyében jogutódlás következik be, a változást - az azt alátámasztó okiratok csatolásával - 30 napon belül be kell jelenteni. Ebben az esetben a szerződéses jogviszony a jogutóddal változatlan feltételekkel fennáll. A szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás szabályait kell alkalmazni a magánszemély és az általa vagy részvételével létrejött gazdasági társaság vonatkozásában is.

(2) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyra vonatkozó hasznosítási szerződéssel biztosított jogosultság átadásához, átruházásához vagy cseréjéhez önkormányzati hozzájárulás akkor adható, ha

- a) a szerződéses jogviszony folytatását az új szerződő fél változatlan feltételekkel vállalja,
- b) a volt szerződő félnek az önkormányzat felé a szerződéses jogviszonyból eredően tartozása nincs, vagy azt az új szerződés megkötéséig megfizették,
- c) az új szerződő fél az óvadék bruttó kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő összegét az önkormányzatnak megfizette.

(3) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy albérletbe nem adható.

Pénzbeli térítés

40. § (1) A szerződő felek megállapodhatnak abban, hogy a hasznosítási szerződés önkormányzat általi felmondása esetén biztosítandó csere vagyontárgy helyett az önkormányzat pénzbeli térítést fizethet. A térítés nem haladhatja meg a szerződő fél által korábban fizetett igénybevételi díjat, ennek hiányában a vagyontárgy éves hasznosítási díját. Amennyiben a szerződés lejártáig egy évnél kevesebb idő van hátra, akkor a térítés nem haladhatja meg a szerződés lejártáig számított díj összegét.

(2) A városrehabilitációs program megvalósítása, a városérdekből kiemelt jelentőségű fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók létrejötte érdekében az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően az önkormányzat által fizetendő pénzbeli térítés összege elérheti a vagyontárgy két éves hasznosítási díját.

(3) A megállapodás megkötéséről és a pénzbeli térítés összegének meghatározásáról összeghatárra tekintet nélkül a polgármester dönt.

A szerződés meghosszabbítása

41. § (1) Határozott időre szóló hasznosítási szerződés - a szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelem alapján - változatlan feltételekkel meghosszabbítható. A díjmegállapításra a rendeletnek a hasznosítási szerződés meghosszabbításakor hatályos vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A hasznosítási szerződés meghosszabbítására vonatkozó döntés előtt a szerződéskötésnél előírt feltételek fennállását felül kell vizsgálni. A szerződés meghosszabbítására csak akkor kerülhet sor, ha a szerződő fél a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeit hiánytalanul teljesítette.

A használat ellenőrzése

42. § (1) A tulajdonos, valamint a képviseletében eljáró személy a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer köteles ellenőrizni. Az ellenőrzést a szerződő fél szükségtelen háborítása nélkül kell lefolytatni. A szerződő fél köteles – arra alkalmas időben – az ellenőrzést tűrni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak irányadók a rendkívüli káresemény, valamint a veszélyhelyzet miatt szükségessé vált ellenőrzésekre is.

(3) Ha az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a szerződő fél a vagyontárgyat nem rendeltetésszerűen használja, rongálja, egyéb módon károsítja, a szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – megfelelő határidő tűzésével fel kell szólítani a szerződésszerű állapot helyreállítására.

(4) Amennyiben a szerződő fél a kitűzött határidőre a felszólításban foglaltakat nem teljesíti, intézkedni kell a szerződés felmondása iránt.

XII. Fejezet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának speciális szabályai

43. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására a vagyontárgyak hasznosításának általános szabályait, továbbá az önkormányzati lakásokra vonatkozó, külön rendeletben meghatározott szabályokat értelemszerűen alkalmazni kell, amennyiben jelen rendelet eltérően nem rendelkezik.

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek havi alap bérleti díját a közgyűlés határozatban állapítja meg. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek induló bérleti díját a havi alap bérleti díj, a rendelet 2. mellékletében megállapított szempontok és szorzószámok, valamint a rendelet 3/a. és 3/b. mellékletében meghatározott övezetek alapján kell meghatározni.

(3) Egy hónapnál rövidebb bérlet esetén a bérleti díjat a (2) bekezdés szerinti számítás alapján, időarányosan kell megállapítani. Egy napnál rövidebb bérlet esetén legalább az egy napi bérleti díjat meg kell fizetni.

(4) A bérleti szerződésben a bérleti díj összegét, a bérleti díjat meghatározó szempontokat és szorzószámokat, valamint a bérleti díj megállapításának módját fel kell tüntetni.

(5) A közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát (társasági szerződését), és pénzügyi beszámolóját.

(6) A közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti a befektetés-támogató rendeletben meghatározottak szerint vállalkozásfejlesztési támogatásban részesülő vállalkozások részére.

(7) A közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott feltételek mellett és mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti a város és környéke népművészeti, kulturális értékeit közvetítő, a város idegenforgalmának fejlődését elősegítő tevékenységet végző személyek és szervezetek részére.

(8) Az (5)-(7) bekezdésben meghatározott kedvezményes bérleti szerződések legfeljebb egy évre köthetőek meg. A kedvezményes bérleti szerződések a 41. §-ban meghatározott szabályok alapján egy évvel meghosszabbíthatóak, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei az annak elbírálásához szükséges dokumentumok ismételt benyújtása alapján továbbra is fennállnak.

(9) Az induló bérleti díjat a közgyűlés a rendelet 2. mellékletében meghatározott szempontoktól és szorzószámoktól eltérően egyedi döntéssel is megállapíthatja. Az egyedi döntés során indokolni kell azokat a körülményeket - így különösen a helyiség egyedi jellemzői, korlátozott hasznosíthatóság, rendeltetésszerű használatra korlátozottan alkalmas állapot, hiányos közműellátottság - melyek az egyedi döntést indokolják.

44. § (1) A bérlő köteles gondoskodni

- a) a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, megállapodás esetén pótlásáról, valamint cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, védőtető, előtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezés karbantartásáról,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő karbantartásról, felújításról, pótlásról, valamint cseréről,
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, valamint tart üzemben,
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek tisztántartásáról és megvilágításáról,
- f) a nem háztartási szemét elszállíttatásáról,
- g) a társasházi közös költségek és a helyiség közüzemi díjainak megfizetéséről.

(2) A bérbeadó és a bérlő kötelezettségeit a bérleti szerződésnek részletesen tartalmaznia kell.

(3) A bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján az (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott munkálatok elvégzését a bérbeadó átvállalhatja, ha a bérlő a munkálatok ellenértékét a bérbeadó részére megtéríti vagy a megemelt összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

(4) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnéskor tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - eltérő megállapodás hiányában - az átadáskori felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni.

(5) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a helyiség helyreállítását a bérbeadó végzi el a bérlő helyett a költségek bérlő általi pénzbeli megtérítése ellenében.

45. § (1) A bérlő a bérlemény átalakítása, felújítása előtt köteles kikérni a bérbeadó hozzájárulását. A hozzájárulást tartalmazó megállapodásban rögzíteni kell a hozzájárulás feltételeit, a bérlő által elvégzendő munkák értéke elismerésének módját, mértékét. A munkák értékének elismerése elsősorban a bérleti díjba történő beszámítással történik.

(2) A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését megállapodásban kell rögzíteni. E megállapodásban az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével kell meghatározni a szerződés megszűnésének időpontját.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a szerződés megszűnésének időpontjáig a bérlő jogosult a bérelt ingatlan használatára és köteles a bérleti díj megfizetésére. A bérelt ingatlant a megállapodásban rögzített időpontban köteles a bérbeadó részére visszaadni.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonjoga átruházásának speciális szabályai

46. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételára - ha azt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvényen alapuló elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg - azonos a helyiség helyi forgalmi értékével.

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlőnek csak akkor lehet elidegeníteni, ha a bérlőnek bérleti díj, közös költség vagy közüzemi díj hátraléka nincs.

(3) Az eladási árat és a fizetési feltételeket is tartalmazó vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jog jogosultjának nyilatkoznia kell az ajánlat elfogadásáról.

(4) Az elővásárlási jog jogosultjának a vételi ajánlatra tett írásbeli elfogadó nyilatkozatát követően az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó elfogadott vételi ajánlatot a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel érdekében haladéktalanul meg kell küldeni az illetékes szerv részére. Az állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata kézhezvételétől számított 30 napon belül meg kell kötni a bérlővel az adásvételi szerződést.

47. § (1) Ha a 46. § (1) bekezdésében meghatározott elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg a nem lakás céljára szolgáló helyiséget, akkor a vételárat három részletben is fizetheti.

(2) Az első részlet - a vételár 50 %-a - a szerződés megkötésekor egy összegben esedékes. A fennmaradó vételárat két egyenlő részletben, az adásvételi szerződés megkötésétől a kifizetés napjáig számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegben a szerződés megkötését követő egy, valamint két éven belül kell megfizetni.

XIII. fejezet

Közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgálatom és biztonsági övezet alapítása

48. § (1) Az önkormányzat tulajdonát képező nem közterületi ingatlanra közérdekű használati jog, vezetékjog és szolgálatom alapításakor vagy biztonsági övezet létesítésekor, valamint közterület esetében a terület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni. Ennek mértékét a rendelet 4/a. és 4/b. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, a közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított összeghatárok alkalmazásával kell meghatározni.

(2) Hírközlési kábelek, valamint olyan vezetékek esetén, ahol védőtávolságot jogszabály nem ír elő, vagy az nem értelmezhető, a vezetékek méterben megadott hosszára kell alkalmazni a kártalanítási tételeket. Nem létesíthető légkabel olyan területen, ahol már a felszín alatt vannak elhelyezve az elektromos kábelek. A már meglévő kábeleket rekonstrukció esetén csak a felszín alatt lehet elhelyezni.

(3) Amennyiben az önkormányzat közfeladatainak ellátása, valamint a saját vagy társfinanszírozásában létrejövő fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósítása érdekében válnak szükségessé az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységek, akkor azokra ellenérték meghatározása mellett, de annak megfizetése nélkül kerülhet sor. Önkormányzati vagy közérdekből kivételesen a közgyűlés egyedi döntéssel egyéb esetekben is lemondhat a kártalanítás vagy igénybevételi díj megfizetéséről.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott esetekben a megállapított, de meg nem fizetett kártalanítási összegek után a mindenkori ÁFA törvénynek megfelelően felszámított ÁFA megfizetési kötelezettsége a jogosultat terheli.

(5) Az alapított jogok és a biztonsági övezet ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése az ezzel kapcsolatos költségek viselésével együtt a jogosult kötelezettsége.

(6) Amennyiben a közmű elhelyezésekor a jogosult nem fizetett kártalanítást, akkor a telepítéstől, valamint a rekonstrukciótól számított 15 éven belül térítésmentesen köteles a szükségessé váló közmű-áthelyezésekről gondoskodni, és erre szerződésben kötelezettséget vállalni.

A tulajdonosi hozzájárulás szolgáltatási díja

49. § (1) Az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulások kiadásáért a kérelmező szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2) A szolgáltatási díj ingatlanonként (helyrajzi számonként) számítandó és előzetesen fizetendő.

(3) A szolgáltatási díj nettó összege a központi közműnyilvántartásról szóló önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete 12. pontjában meghatározott díjjal egyezik meg.

(4) Az önkormányzat intézményei, gazdasági társaságai és egyéb szervezetei, valamint az önkormányzati beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos eljárásokban az önkormányzat megbízásából eljáró szervezetek mentesülnek a szolgáltatási díj megfizetése alól.

XIV. fejezet

Záró rendelkezések

50. § (1) Ez a rendelet 2013. február 15. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépését megelőzően megszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e rendelet rendelkezései nem érintik.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 13/2006. (III.07.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 32/2006. (VII.14.) sz. önkormányzati rendelet, 49/2006. (XI.20.) sz. önkormányzati rendelet, 60/2006. (XII.22.) sz. önkormányzati rendelet, 8/2007. (II.09) sz. önkormányzati rendelet, 11/2007. (III.09.) sz. önkormányzati rendelet, 32/2007. (VII.13.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a, 54/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet, 61/2007. (XII.28.) sz. önkormányzati rendelet, 16/2008. (IV.25.) sz. önkormányzati rendelet, 34/2008. (IX.19.) sz. önkormányzati rendelet, 35/2008. (X.22) sz. önkormányzati rendelet, 40/2008. (XI.28.) sz. önkormányzati rendelet, 48/2008. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelet, 4/2009. (II.13.) sz. önkormányzati rendelet, 38/2009. (X.22.) sz. önkormányzati rendelet, 59/2009. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelet.

Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző

Gyutai Csaba sk.
polgármester

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházásával vagy hasznosításával kapcsolatos pályázati kiírás során alkalmazandó követelmények

1. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a lehetséges pályázók körét, zártkörű pályáztatás esetén a felkért ajánlattevők személyét,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait (helyrajzi számát, címét, alapterületét, rendeltetését, közműellátottságát) műszaki, jogi és egyéb feltételeit,
- a vagyontárgy hasznosításának célját, tájékoztatást a kötött célú hasznosítástól való eltérés jogkövetkezményeire,
- a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét,
- a hasznosítás időtartamát,
- az induló árat, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket,
- a bánatpénz vagy óvadék összegét, fizetési feltételeit,
- az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére, idejére, módjára vonatkozó tájékoztatást,
- a pályázati tárgyalás helyét és időpontját,
- az ajánlatok bírálati szempontjait,
- az eredményhirdetés tervezett időpontját és módját,
- szerződéskötés tervezett időpontját, ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén az állam elővásárlási jogáról szóló tájékoztatást, épület vagy önálló rendeltetési egység ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása vagy bérbeadása esetén az energetikai tanúsítvány elkészítéséről és átadásáról szóló tájékoztatást,
- ajánlattevő figyelmének felhívását, hogy a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságáról cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell ajánlatában.

2. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a vagyontárgy hasznosításának célját,
- adott esetben a hasznosítás időtartamát,
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,
- az esetleges egyéb bírálati szempontoknak megfelelő megajánlást,
- a bánatpénz befizetésének igazolását,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat,
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

3. A pályázati tárgyalás jegyzőkönyvének tartalmaznia kell:

- a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
- a jelenlévők nevét, beosztását, képviseleti jogosultságukat és igazolásuk módját, aláírását a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti íven feltüntetve,
- a levezető személyét,
- a pályázati tárgyalás menetét, a liciten tett ajánlatokat,
- a pályázati tárgyalás eredményét vagy eredménytelenségét,
- a nyertes ajánlattevő személyét és ajánlatát,
- a második legjobbnak ítélt ajánlattevő személyét és ajánlatát,
- szerződéskötés feltételeire és határidejére vonatkozóan megadott kiiktatás megtörténtét,
- hitelesítő aláírásokat, bélyegzőlenyomatot.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításánál alkalmazandó szempontok és szorzószámok

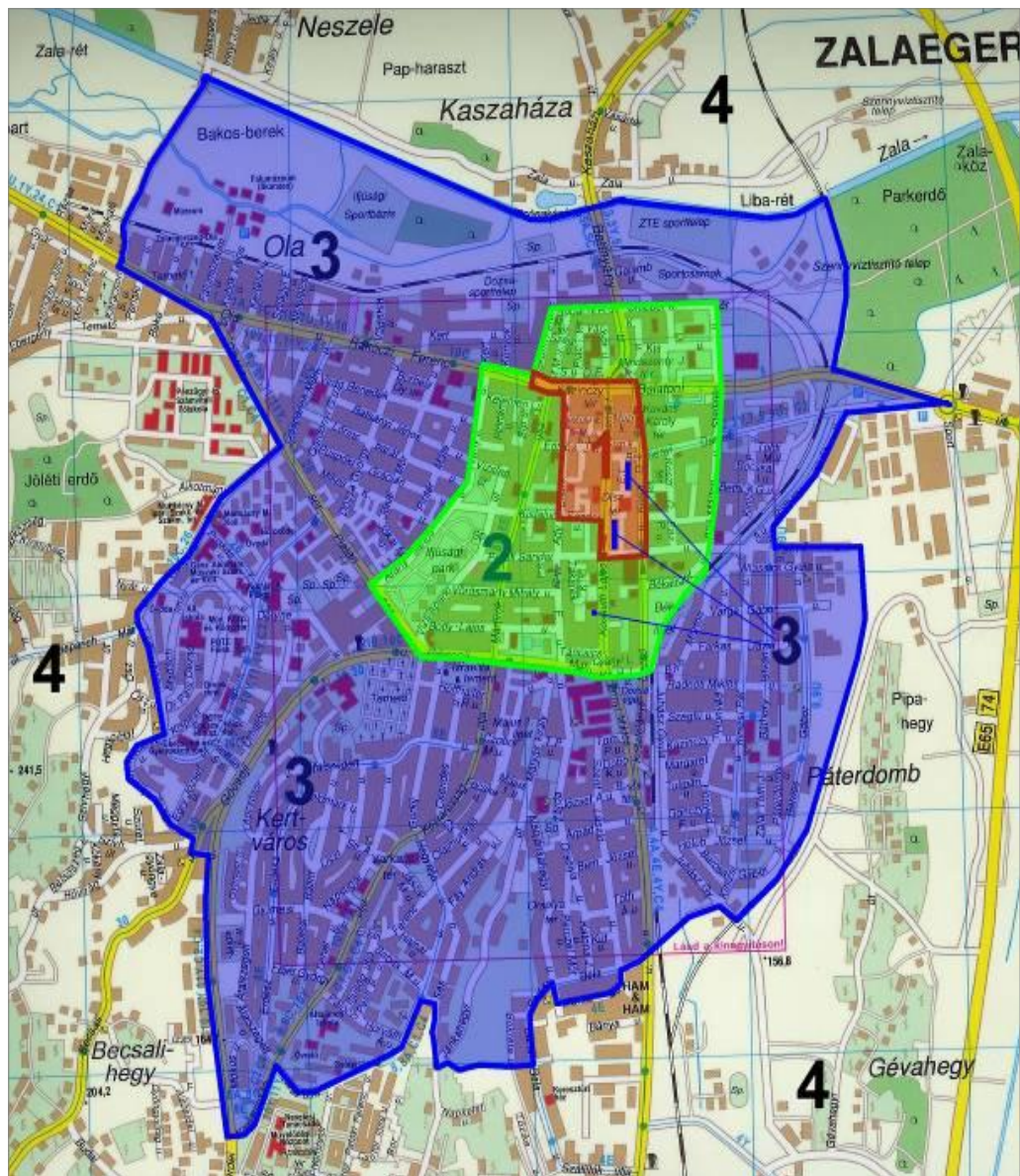
| <i>I. Épületen belüli elhelyezkedéshez tartozó szorzószámok</i> | |
|--|--------------------------|
| <i>Szint</i> | <i>Szorzószám</i> |
| pince (alagsor) | 0,60 |
| földszint | 1,00 |
| emelet | 0,80 |

| <i>II. A bérlemény műszaki állapotához tartozó szorzószámok (garázsok is)</i> | |
|--|--------------------------|
| <i>Műszaki (rendeltetésszerű) állapot</i> | <i>Szorzószám</i> |
| jó | 1,00 |
| közepes | 0,80 |
| gyenge | 0,60 |

| <i>III. A közgyűlés döntése alapján alkalmazandó szorzószámok</i> | |
|---|--------------------------|
| <i>Megnevezés</i> | <i>Szorzószám</i> |
| Nonprofit szervezetek, így különösen: az önkormányzat által alapított közalapítványok, önkormányzati intézmények, alapítványok, egyesületek, nonprofit szervezetek, közös fenntartású intézmények | 0,10 |
| Az önkormányzat befektetés-támogató rendelete alapján vállalkozásfejlesztési támogatásban részesülő vállalkozások | 0,10 |
| Jellemzően Zalaegerszeg város és környéke népművészeti, kulturális értékeit közvetítő, ismertségének szélesebb körű elterjesztését elősegítő tárgyak, kiadványok forgalmazását végző, a város idegenforgalmának fejlődését elősegítő üzletek, irodák esetében, melyek megfelelnek az alábbi tárgyi vagy személyi feltételek valamelyikének: <u>Tárgyi feltétel:</u> Népi Iparművészeti Tanács által zsűrizett tárgyak, a város címerével ellátott tárgyak, kiadványok <u>Személyi feltétel:</u> Népi iparművész, Népművészet mestere, Népművészet ifjú mestere címmel rendelkező személyek | 0,50 |
| | |

3/a. melléklet a 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelethez

A nem lakás célú helyiségek bérleti díj övezeti térképén ábrázolva



A nem lakás célú helyiségek bérleti díj övezetei utcanevek feltüntetésével

| I. díjövezet | | II. díjövezet | |
|--------------|---|---------------|--|
| 1. | Kazinczy tér - Balatoni út- Kosztolányi utca - Petőfi utca - Kossuth utca - Kisfaludy utca - Ady utca által határolt terület | 1. | Az I. díjövezeten kívül a Járum Ferenc utca – Október 6. tér – Stadion utca – Bíró Márton utca - Béke liget vasúti töltés – Csányi László tér - Göcseji út - Platán sor – Arany János utca - Rákóczi út – Kazinczy tér által határolt terület |
| 2. | Aquapark (AQUACITY), Thermálfürdő és Gébárti tó területe | | |

| III. díjövezet | | IV. díjövezet | |
|----------------|---|---------------|--|
| 1. | A II. díjövezeten kívül a Gasparich utca - Landorhegyi utca – Kodály utca – Alsóerdei út – Köztársaság út – Hegyalja utca – Sas utca – Jánkahegyi utca – Kikelet utca – Móricz Zsigmond utca – Kinizsi utca – Baross utca – Fenyő utca – Báthory utca Bíró Márton utca – vasúti töltés – Zala folyó – Malom utca – Hock J- utca- Platánsor által határolt terület | 1. | Mindazon területek, amelyek az I-III. díjövezeteknél nincsenek felsorolva |
| 2. | Kossuth u. 45-47. alatti árkád Régi Csipkeház árkádok | | |
| 3. | (Tüttőssy utca - Petőfi utca - Kossuth utca - Dísz tér által határolt terület) | | |
| 4. | Új Csipkeház árkádok (Berzsenyi utca - Kosztolányi utca - Tüttőssy utca által határolt terület) | | |

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok
(közterületek és egyéb területek) övezeti besorolása
közművezetékek, vonalas létesítmények telepítése során
kártalanítási és igénybevételi értékek megállapítására**

I. övezet: Október 6-a tér, Kert u., Budai N. A. u, Berzsényi u., Stadion u., Báthory u., Csány L. tér, Platán sor, Gasparich u., Rákóczi u. által határolt területek.

II. övezet: Csány L. tértől délre, a Zrínyi u., Szállítók útja által határolt terület, a Kertváros, a Páterdomb utcái, Landorhegy utcái, Helikon u. és a vasút által határolt terület.

III. övezet: Bozsok, Csácsbozsok, Andráshida, Ságod, Pózva, Botfa, Neszele, Nekeresd, Kaszaháza, Bazita, Apátfa, Ebergény, Becsali hegy, Budaivölgy, Zalabesenyő

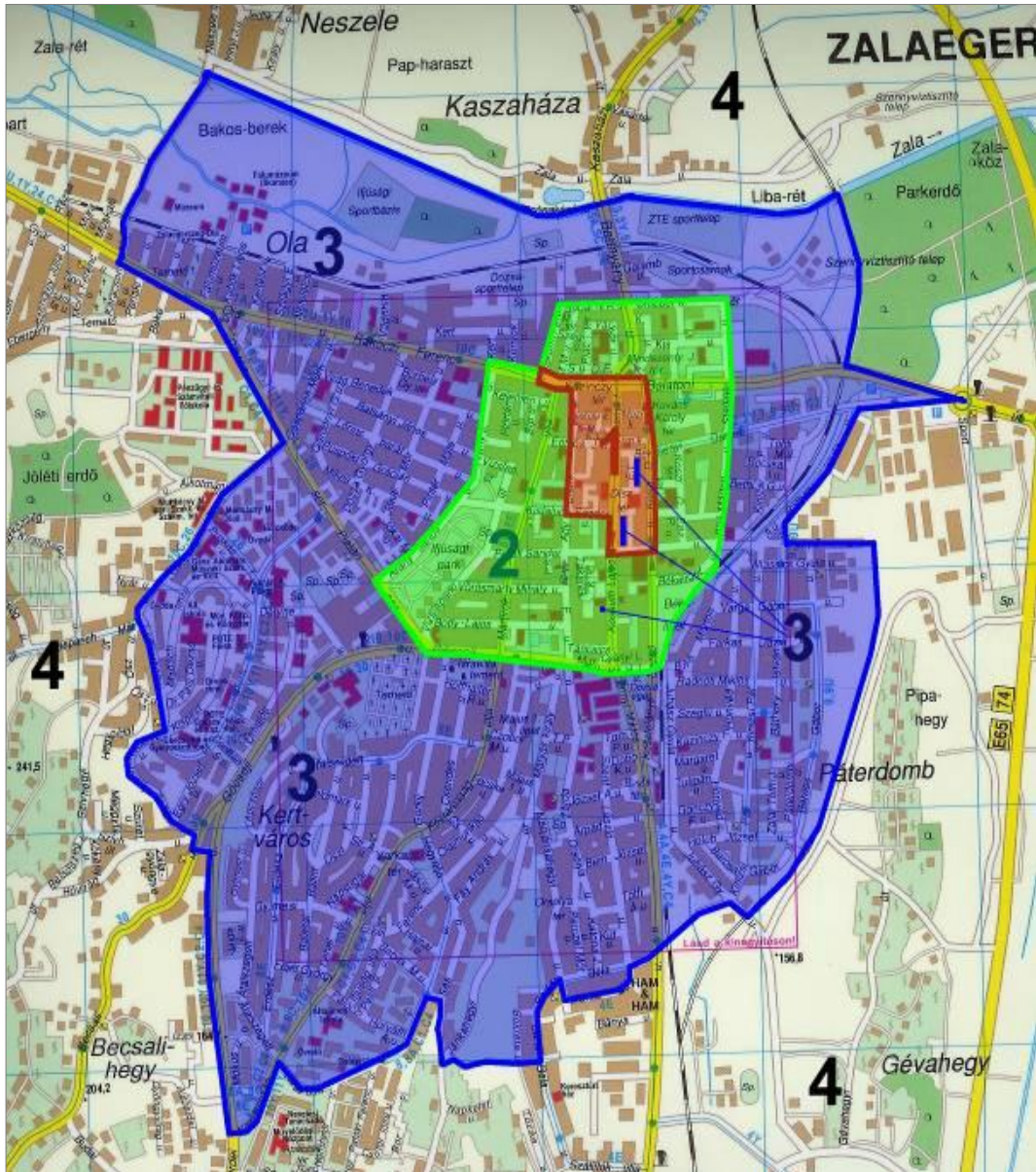
IV. övezet: Zártkerti területek lakással beépíthető része.

V. övezet: A zártkerti területek Zalaegerszeg MJV építési szabályzata szerint lakással be nem beépíthető része.

VI. övezet: külterületek.

A fenti övezetek a 4/b. mellékletben szereplő térképen láthatók.

**Önkormányzati ingatlanok övezeti besorolása
közművezetékek, vonalas létesítmények telepítéséhez (térkép)**



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
5/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete
a 2013. évi költségvetésről**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1)-(4) bekezdésében, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 23. § (5) bekezdésében és 182. § (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény rendelkezései alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) és g) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésére, annak bizottságaira, az önkormányzatra és az önkormányzat költségvetési szerveire.
2. § (1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2013. évi költségvetési bevételeket 9.755.002 eFt-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

Költségvetési bevételek:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| - intézményi működési bevételek | 2.214.138 eFt |
| - közhatalmi és sajátos bevételek | 4.065.000 eFt |
| - felhalmozási bevételek | 329.800 eFt |
| - kapott támogatás | 2.076.249 eFt |
| - TB alaptól átvett pénzeszközök | 231.745 eFt |
| - támogatás értékű bevétel | 812.470 eFt |
| - kölcsönök visszatérülése | 25.600 eFt |

Címenkénti, önállóan működő és gazdálkodó, valamint önállóan működő költségvetési szervek szerinti részletezését az 5., 5.a. és 9. számú mellékletek tartalmazzák.

- (2) A 2013. évi költségvetési kiadások összegét 12.642.657 eFt-ban hagyja jóvá, melynek jogcímeit a (3),(5),(6) és (7) bekezdések tartalmazzák.

(3) ***Költségvetési kiadások:***

| | |
|---------------------------------|---------------|
| - személyi jellegű kiadások | 2.995.023 eFt |
| - munkaadókat terhelő járulékok | 787.423 eFt |
| - dologi jellegű kiadások | 4.382.082 eFt |
| - működési támogatások | 967.192 eFt |
| - kölcsönnyújtás | 20.000 eFt |

A kiadásokat címenként, önállóan működő és gazdálkodó, valamint önállóan működő költségvetési szervenként feladatonkénti bontásban a 6., 6.a. és 10. számú mellékletekben foglaltak szerint hagyja jóvá.

- (4) A költségvetési hiány összegét 2.887.655 eFt-ban, ebből a működési hiányt 878.963 eFt-ban, a fejlesztési hiányt 2.008.692 eFt állapítja meg.

A költségvetési hiány **belső finanszírozására** szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

Előző évek pénzmaradványának igénybevétele

Működési célra: 890.723 eFt

Felhalmozási célra: 1.396.731 eFt

Költségvetési hiány **belső finanszírozását meghaladó összegének külső**

finanszírozására szolgáló bevételek:

Felhalmozási célú hitel felvétele 862.489 eFt

Finanszírozási bevételek összesen: 3.149.943 eFt

Finanszírozási célú kiadások:

Működési célú (átvállalt) hitel törlesztése 11.760 eFt

Felhalmozási célú hitel és kölcsöntörlesztés 250.528 eFt

Finanszírozási kiadások összesen: 262.288 eFt

- (5) A pénzforgalom nélküli kiadások összegét 239.727 eFt-ban hagyja jóvá, melyből az általános tartalék összege 5.000 eFt, a céltartalék összege 234.727 eFt.
 - (6) A fejlesztési kiadások előirányzatának összegét 2.695.299 eFt-ban állapítja meg, melyből a fejlesztési célú pénzeszközátadás 179.007 eFt, céltartalék összege 20.000 eFt, feladatonkénti részletezését a 7. számú melléklet tartalmazza.
 - (7) A felújítások célonkénti kiadásainak összegét 555.911 eFt-ban állapítja meg, melyből a felújítási célú pénzeszközátadás 62.918 eFt, céltartalék összege 56.000 eFt, célonkénti részletezését a 8. számú melléklet tartalmazza.
 - (8) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat, ezen belül a saját és finanszírozási célú pénzforgalmi és pénzforgalom nélküli bevételi és kiadási előirányzatokat mérlegszerűen az 1. számú melléklet tartalmazza.
 - (9) A közvetett támogatásokat (kedvezményt, mentességet) tartalmazó kimutatást a 14. számú melléklet tartalmazza.
 - (10) A 2013. évi költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak felhasználási ütemtervét a 15.a és 15.b számú mellékletek tartalmazzák.
 - (11) A többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban a 16. számú melléklet tartalmazza.
 - (12) A helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat jogcímenként a 6.a melléklet tartalmazza.
- 3. §** (1) Az önkormányzat költségvetési gazdálkodásának biztonságáért a közgyűlés, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.
- (2) A bizottságok - a költségvetés végrehajtása során - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében (továbbiakban: SZMSZ) meghatározott átruházott hatáskörök szerint járhatnak el.

- (3) A közgyűlés bizottságainak átruházott hatáskörébe utalt előirányzatok a 6.a. számú mellékletében foglaltak szerint az alábbiak:

Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság:

- lakossági és civil kezdeményezések támogatása

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság:

- kulturális városi rendezvények
- augusztus 20-i falumúzeumi rendezvények
- művészeti ösztöndíjak
- Kamaratánc Fesztivál megrendezése
- Egerszeg Búcsú
- VI. Zalaegerszegi Gyermekkórus fesztivál
- központi közművelődés
- önálló kulturális egyesületek, együttesek
- peremkerületek támogatása
- 2013. évi közösségi és művészeti pályázatok
- oktatási városi rendezvények
- felsőoktatási ösztöndíj
- szakképzési ösztöndíj
- saját fenntartású, illetve működtetésű intézmények karbantartása
- intézmények támogatása, rendezvényeik finanszírozása
- ifjúsági rendezvények
- tanfolyamok, képzések
- verseny- és élsport
- DO rendezvények lebonyolítása
- alapfokú versenyek rendezése és támogatása
- utánpótlás nevelés és támogatása
- sportszövetségek működésének támogatása
- rendezvény támogatása
- szabadidősport klubok támogatása
- országos DO. zalaegerszegi rendezvényei

Gazdasági Bizottság:

- egyéb szervezetek támogatása

Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság:

- egyéb szociális szolgáltatás
- egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete
- Egészséges Városok Mozgalom

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

- közbiztonsági feladatok

- (4) Céltartalékok között elkülönített előirányzatok igénybevételére
- a bizottsági hatáskörbe utalt tételek esetében az (5) bekezdésben foglaltakra figyelemmel a bizottsági döntéseket követően kerülhet sor,
 - a költségvetési szervek felújítási (Vis maior) keretének életveszély, balesetveszély és rendkívüli kárelhárítás érdekében történő felhasználásáról, valamint az óvodák és általános iskolák felújítására tervezett keretösszeg feladatokra történő felosztásáról és

felhasználásról az illetékes szakosztályok bevonásával a polgármester döntését követően kerülhet sor,

- egyéb esetekben a közgyűlés döntését követően kerülhet sor.

Az átruházott hatáskörben hozott döntések alapján - az (5) bekezdésben foglalt esetekben a közgyűlés jóváhagyását követően - a céltartalékból történő átvezetést a költségvetési rendelet soron következő módosításában kell megtenni.

- (5) Az államháztartáson kívüli forrás átvételének, átadásának engedélyezése a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (6) A szakági keretektől történő pénzeszköz átadások felhasználásáról az átvevő szervezet köteles elszámolni a támogató felé az önkormányzati pénzeszközökből és támogatásokból megvalósuló beszerzésekről szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően. Az elszámolást működési kiadások esetén lehetőleg a tárgyévet követő év január 31-ig, a felhalmozási célú felhasználásokról pedig a külön megállapodásban megjelölt határidőig kell benyújtani.
- (7) Azok a szervezetek, amelyeknek lejárt határidejű tartozása van az önkormányzat, az önkormányzat költségvetési szervei, valamint gazdasági társaságai felé, addig költségvetési forrásból támogatást nem kaphatnak, amíg tartozásukat nem rendezték. Nem kaphat bizottsági támogatást az a szervezet, amely a bizottság korábbi támogatásából adódó lejárt elszámolási kötelezettségét nem teljesítette.

4. § (1) Kifizetéseket teljesíteni csak a jóváhagyott előirányzat mértékéig a költségvetési célokra és feladatokra lehet. Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra a polgármester az alábbiak szerint jogosult:

- a) működési kiadásokra vonatkozóan az egyes szakfeladatok, illetve feladatok között a jóváhagyott előirányzatokon belül engedélyezhet átcsoportosítást. Új feladatokra csak a források egyidejű megjelölésével, illetve az általános tartalék 50 %-os felhasználásáig,
 - b) felhalmozási célú előirányzatok esetében a közgyűlés által már jóváhagyott fejlesztési feladatok és felújítási célok előirányzatai között átcsoportosításokat engedélyezhet, esetenként 10 millió forintos összeghatárig,
 - c) a költségvetési cél megvalósítása érdekében indokolt esetben jogosult a működési kiadási és felhalmozási célú előirányzatok közötti átcsoportosítások engedélyezésére.
- (2) A költségvetésben jóváhagyott feladatokat a végrehajtás során rangsorolni kell, elsőbbséget kell biztosítani az intézményfinanszírozásnak, az önkormányzat működésével összefüggő kiadásoknak, az adósságszolgálat teljesítésének. A működési kiadásokat időarányosan, felhalmozási és felújítási kiadásokat teljesítményarányosan lehet kiutalni. Ettől eltérő finanszírozás csak a közgyűlés jóváhagyása szerint történhet.
 - (3) Az éves gazdálkodás során az előirányzatok felhasználásának ütemezését a szakosztályok és a költségvetési szervek által szolgáltatott adatok alapján, havi likviditási tervekben, ezen belül heti, szervezetenkénti és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban kell elkészíteni.

- (4) Az éves gazdálkodás során a gazdaságossági intézkedések eredményeként keletkező pénzügyi többleteket, illetve egyszeri bevételeket lehetőség szerint tartalékba kell helyezni a jövőbeni adósságszolgálat teljesítése érdekében.
- (5) Az önkormányzat esetében a polgármester, a költségvetési szervek esetében az intézményvezető saját hatáskörben engedélyezheti:
- a felszámolási eljárás alá vont szervezettel szemben fennálló meg nem térült követelés törlését,
 - egyéb, a végrehajtási eljárások során behajthatatlanná vált, valamint bírósági döntéssel alátámasztott behajthatatlan követelés törlését,
 - a 100.000.-Ft értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés törlését, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felszólítás harmadszorra is eredménytelen.
- Minden más egyedi esetben követelés csak a közgyűlés hozzájárulásával törölhető.
- (6) A 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő és az önkormányzat többségi befolyásával rendelkező gazdasági társaságok kivételével az önkormányzat egyéb szervezetek, társaságok, egyesületek részére - az Európai Unió és hazai forrásból nyújtott támogatásból utófinanszírozással megvalósuló városérdekeket képviselő pályázatok eseteit kivéve, amennyiben az önkormányzattal a pályázat benyújtását megelőzően egyeztetés történik - hitelt nem folyósít, kamatmentes visszafizetendő támogatást nem nyújt, garanciát és kezességet nem vállal, jelzálogjogot nem biztosít. A 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok esetében - az önkormányzati közfeladat ellátására tekintettel - az önkormányzat garanciavállalási vagy kezességvállalási díjat nem köt ki.
- (7) A városi kincstár 2013. évben folytatja működését.
Az önkormányzat fenntartási körébe tartozó költségvetési szervek pénzellátása a számlavezető hitelintézet útján történik, akinek lehetősége van a saját bevételein felül jelentkező kifizetéseknek megfelelő összeget lehívni az önkormányzat számlájáról.
Az önkormányzat pénzellátási kötelezettséget a közgyűlés által elfogadott intézményfinanszírozási összeg erejéig vállal.
- (8) A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5.a. számú melléklet szerint a 2013. évi fejlesztési célokra felvenni tervezett hitel vonatkozásában gondoskodjon az MFB által pályázatokhoz igénybe vehető hitelkonstrukció keretében a szükséges beszerzési eljárás lefolytatásáról.
- (9) A gazdálkodás során keletkezett átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséről - a központi költségvetésből kiutalt pénzeszközök kivételével – a tulajdonosi tanácsadó testület véleményének kikérése után a polgármester gondoskodik. Kiemelt szempont a biztonság és az elérhető hozam nagysága.
- (10) A településrészi önkormányzatok a rendelkezésükre bocsátott keretösszeg tervezett felhasználásáról határozatban döntenek, melyről az önkormányzatot értesítik. A felhasználásra a 3. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kerülhet sor.
- (11) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére az 5.a. számú melléklete szerint
- a ZALAVÍZ Zrt. az önkormányzati kötelezettségekre figyelemmel 200 millió Ft-ot pénzeszköz átadás formájában,

- a ZALA-DEPO Kft. az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök használatáért bruttó 165,1 millió Ft használati díjat számla alapján, a felek közötti megállapodás szerint köteles teljesíteni.

- 5. §** (1) A közgyűlés a költségvetési szervek létszámkeretét 1.333,5 főben, a 12.a számú mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.
- (2) A közgyűlés a költségvetési szervek létszámkeretét 1.332,5 főben, a 12. számú mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.
- (3) Az önkormányzat a „Bio és megújuló energiaszektorkénti startmunka mintaprogram”projekt keretében vállalta 2 fő közfoglalkoztatását 2013. január 1. és november 30. közötti időszakban, és a „Petőfi tagiskola tornaterem padlóburkolat és világítás korszerűsítés BM pályázati támogatással”projekt keretében 1 fő közfoglalkoztatását 2013. január 1. és június 30. közötti időszakban.
- (4) Az önkormányzat által irányított költségvetési szerveknél az engedélyezett létszámon felül közfoglalkoztatotti létszámot nem terveznek
- (5) A köztisztviselőket megillető illetménykiegészítés 2013. évre megállapított mértéke
- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 40 %-a,
- b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 20 %-a.
- 6. §** (1) A közgyűlés Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének címrendjét az 5., 6., 9. és 10. számú melléklet szerint jóváhagyja a hozzá tartozó bevételi és kiadási előirányzatokkal együtt. Az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek képeznek címet, az önállóan működő költségvetési szervek és az egyes ágazati feladatok pedig alcímet.
- (2) Az önkormányzat bevételeit forrásonként a 2. számú melléklet, az állami hozzájárulások jogcímeit és összegeit a 3. számú melléklet, az önkormányzat kiadásait közgazdasági osztályozás alapján a 4. számú melléklet, a hitelállomány és az adósságszolgálat alakulását a 11. számú melléklet, valamint az Európai Unió támogatással megvalósuló projekteket a 13. számú melléklet tartalmazza.
- 7. §** (1) Az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv éves költségvetését a megállapított intézményfinanszírozása és saját bevételei terhére köteles úgy megtervezni, hogy abból biztosított legyen az éves gazdálkodása, kötelezően ellátandó feladatait maradéktalanul teljesíteni tudja.
- (2) Az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek éves költségvetésének végrehajtásáért, a gazdálkodás jogszerűségéért, a takarékoság érvényesítéséért, a bevételek növeléséért az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül a szerv vezetője a felelős.
- (3) Az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek az eredeti költségvetésben a működési hiány finanszírozásához bevonni tervezett pénzmaradvány összegén felüli szabad pénzmaradványra, annak jóváhagyásáig kötelezettséget nem vállalhatnak. Amennyiben a felülvizsgált és jóváhagyásra kerülő pénzmaradvány összege elmarad a

tervezettől, az elmaradás összegét köteles a költségvetési szerv egyéb bevételeivel pótolni, vagy a kiadások csökkentésével kompenzálni.

- (4) A költségvetési szerv vezetője az előirányzatán felüli pénzügyileg teljesült összeg erejéig előirányzatait megemelheti, felhasználására a közgyűlés döntését követően kerülhet sor.
- (5) Az önállóan működő költségvetési szerv előirányzatának változtatását a pénzügyi-gazdasági feladatok ellátását végző, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv vezetője jogosult kezdeményezni a közgyűlésnél.
- (6) Az önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó költségvetési intézményei részére az intézményfinanszírozás keretösszegén felül kiegészítő pénzforrás kiutalásáról - kivéve a központi előirányzatok leszervezését, törvények, rendeletek végrehajtását, központi költségvetésből kiutalt összegeket – legfeljebb a tárgyév október 15-ig benyújtott likviditási kérelem esetén, az azt követő felülvizsgálat eredményének függvényében dönt.
Abban az esetben, ha az intézmény olyan feladat ellátását vállalja fel, amit a fenntartó nem hagyott jóvá, akkor a finanszírozásához szükséges forrásokat saját többletbevételei terhére kell biztosítani.
- (7) Az intézmények használatában lévő ingó-és ingatlan vagyon biztosításáról az önkormányzat gondoskodik.
A költségvetési szerv a használatában lévő ingatlan vagyontárgyakban bekövetkező változásokról a negyedévet követő hó 5-ig írásban köteles értesíteni a fenntartót.

8. § A normatív állami hozzájárulás igényléséhez szolgáltatott adatok 3 %-os mértéknél nagyobb eltéréseért az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv vezetője a felelős, helytelen adatszolgáltatásból adódó különbözet és ahhoz kapcsolódó kamat fizetési kötelezettség összege az intézmény költségvetéséből elvonásra kerül.

9. § (1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a költségvetési szervei számára helyben központosított közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzés) keretében választja ki a villamos- és gázenergia szállítást végző vállalkozót a gazdaságilag leghatékonyabb megoldás érdekében.

- (2) Az ajánlatkérésre kizárólagosan az Önkormányzat jogosult.
- (3) A közbeszerzés személyi hatálya alá tartozó intézmények körét a 17. sz. melléklet tartalmazza.
- (4) A közbeszerzés kizárólag a villamos- és gázenergia szállítására terjed ki.
- (5) Az Önkormányzat és a költségvetési szervek kötelesek a közbeszerzés során együttműködni. Ennek során az intézmények kötelesek az Önkormányzat számára az eljárással összefüggésben valamennyi adatot és információt – szóban vagy írásban, az erre vonatkozó megkereséstől számított legkésőbb 2 munkanapon belül – megadni. Az Önkormányzat köteles ezeket az adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelni. Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárás dokumentumainak összeállítása során, továbbá a beérkezett ajánlatok értékelésekor köteles az intézményeket megfelelően tájékoztatni,

illetve velük egyeztetni. A tájékoztatás, illetve egyeztetés nem jelentheti a pályázati anyagok olyan szintű ismertetését, mely az egyenlő elbírálást veszélyeztetné.

(6) Az intézmények a közbeszerzéshez kapcsolódó költségek fedezésére díjat nem kötelesek fizetni, a költségek az önkormányzatot terhelik.

10. § A 2013. évi költségvetés előirányzatainak módosítását a Polgármesteri Hivatalnál és az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerveknél – az első negyedév kivételével - negyedévenként kell a közgyűlés elé terjeszteni. Kiemelt fontosságú előirányzat módosításokat soron kívül a közgyűlés elé kell terjeszteni.

11. § (1) E rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a 2013. költségvetési év során kell alkalmazni.

(2) A rendelet 5. § (2) bekezdése és 12. számú melléklete 2013. február 15. napján lép hatályba.

(3) A rendelet 5. § (1) bekezdése és 12.a számú melléklete 2013. február 15. napján hatályát veszti.

Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző

Gyutai Csaba sk.
polgármester

Az előterjesztéshez kapcsoló mellékletek a [KÖLTSÉGVETÉS 2013. xls](#) dokumentumban található

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVK 1/2013. (I.31.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a lejárt határidejű 374/1998., 2/2004/3., 272/2004/2., 356/2004/2.,5.,7., 188/2005/2., 263/2005/2., 322/2006/2., 47/2007/4., 4/2008/1.,2.,3., 248/2008., 264/2008., 324/2008/4., 103/2009/2., 157/2009/2.,4., 211/2009., 108/2010., 194/2010/1., 292/2010., 54/2011/2., 79/2011., 81/2011/2., 230/2011/2., 235/2011., 256/2011., 262/2011., 280/2011., 4/2012., 6/2012/1., 18/2012/2., 47/2012., 49/2012., 62/2012., 90/2012., 104/2012/3., 119/2012/4., 120/2012/1.,3.,4.,5., 149/2012., 154/2012., 181/2012., 187/2012., 190/2012., 191/2012., 197/2012/1., 199/2012., 200/2012., 201/2012., 202/2012., 211/2012., 217/2012/1.,2.,3.,5.,7.,8., 218/2012., 219/2012., 221/2012., 222/2012., 223/2012., 224/2012., 225/2012., 226/2012., 228/2012., 229/2012., 230/2012., 231/2012., 232/2012/1., 233/2012., 234/2012/2., 235/2012/2.,3., 236/2012/2.,3., 237/2012/2-5., 238/2012/2.,3., 239/2012/2., 241/2012/2., 243/2012/1., 244/2012., 245/2012., 246/2012., 247/2012., 248/2012., 249/2012., 250/2012., 251/2012., 254/2012., 255/2012., 256/2012., 257/2012., 258/2012/1.,2., 260/2012., 261/2012., 262/2012., 263/2012. számú közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 85/2007. számú határozatának végrehajtási határidejét **2013. december 31-re módosítja.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 301/2009. számú határozatának végrehajtási határidejét **2013. december 31-re módosítja.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 204/2010. számú határozat végrehajtási határidejét **2013. december 31-re módosítja.**
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 283/2010. számú határozatának végrehajtási határidejét **2013. december 31-re módosítja.**
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 120/2011. számú határozatának végrehajtási határidejét **2013. december 31-re módosítja.**
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 142/2011. számú határozat 3. pontjának végrehajtási határidejét **2013. december 31-re módosítja.**
8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 242/2011. számú határozat végrehajtási határidejét **2013. december 31-re módosítja.**
9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 247/2011. számú határozat 2. pontjának végrehajtási határidejét **2013. december 31-re módosítja.**
10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 7/2012. számú határozat 3. pontjának végrehajtási határidejét **2013. december 31-re módosítja.**
11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 46/2012. számú határozat 5. pontjának végrehajtási határidejét **2013. december 31-re módosítja.**
12. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 119/2012. számú határozat 3. pontjának végrehajtási határidejét **2013. május 31-re módosítja.**
13. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 166/2012 számú határozat 2. pontjának végrehajtási határidejét **2013. május 31-re módosítja.**
14. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 198/2012 számú határozat végrehajtási határidejét **2013. február 4-re módosítja.**

15. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 7/2001/6.b., számú határozatát *hatályon kívül helyezi.*
16. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 302/2004. számú határozatát *hatályon kívül helyezi.*
17. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 17/2010. számú határozatát *hatályon kívül helyezi.*
18. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 33/2010/2. számú határozatát *hatályon kívül helyezi.*
19. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 87/2012. számú határozat 2. pontját *hatályon kívül helyezi.*

Tárgy: A 2013. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, és az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásról szóló döntés

ZMJVK 2/2013. (I.31.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi beruházások megvalósítása érdekében sikeres pályázat esetén a pályázattal elnyert támogatás önrészeként a Magyar Fejlesztési és Hitelbank által refinanszírozás keretében biztosított hitelt vegyen fel a

| | |
|---|----------------|
| Közvilágítás korszerűsítése Zalaegerszegen I. projekthez | 90.000 ezerFt, |
| Közvilágítás korszerűsítése Zalaegerszegen II. projekthez | 90.000 ezerFt, |
| Épületenergetikai korszerűsítések a zalaegerszegi közintézményekben projekthez | 75.000 ezerFt, |
| Épületenergetikai korszerűsítések megújuló energiaforrás hasznosításával a zalaegerszegi közintézményekben projekthez | 60.000 ezerFt, |
| összesen 315.000 ezer forint összegben, továbbá az Ipari park fejlesztéséhez (nem pályázati önrészként) | 30.000 ezerFt |

összegben a lehető legkedvezőbb kondíciókkal a kamat, a türelmi idő és a futamidő tekintetében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a nevesített projektekhez megfelelő pályázati lehetőségek felkutatására és pályázat benyújtására. Pályázati támogatás elnyerése esetén gondoskodjon a pályázatokhoz szükséges önerő biztosításához igénybe vehető hitel beszerzési eljárásának lefolytatásáról és a hitelszerződés megkötéséről.

Határidő: 2013. évben a nyertes pályázatokhoz, illetve beruházásokhoz igazodóan

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy az önkormányzat Zalaegerszeg belváros közlekedési rendszere komplett átalakításához szükséges I. ütem megvalósításához 300 millió Ft Magyar Fejlesztési és Hitelbank által refinanszírozás keretében biztosított hitelt vegyen fel.
A közgyűlés tudomásul veszi, hogy a hitelfelvételhez a kormány engedélye szükséges.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a hitelfelvétel engedélyeztetése érdekében a jogszabályban előírt intézkedéseket és az adatszolgáltatást tegye meg.

Határidő: 2013. március 15.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2013. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

| Megnevezés | Sor-szám | Tárgyév | Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő | | |
|---|----------|-----------|---|-----------|-----------|
| | | | 1. évben | 2. évben | 3. évben |
| Helyi adók | 01 | 3 706 000 | 3 710 000 | 3 720 000 | 3 750 000 |
| Osztalékok, koncessziós díjak | 02 | 20 000 | 55 000 | 55 000 | 60 000 |
| Díjak, pótlékok, bírságok | 03 | | | | |
| Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel | 04 | 109 000 | 110 000 | 120 000 | 130 000 |
| Részvények, részesedések értékesítése | 05 | | | | |
| Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek | 06 | | | | |
| Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés | 07 | | | | |
| Saját bevételek (01+...+07) | 08 | 3 835 000 | 3 875 000 | 3 895 000 | 3 940 000 |
| Saját bevételek (08. sor) 50%-a | 09 | 1 917 500 | 1 937 500 | 1 947 500 | 1 970 000 |
| Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17) | 10 | 342 636 | 367 681 | 266 683 | 284 739 |
| Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása | 11 | 247 137 | 281 597 | 174 453 | 174 453 |
| Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása | 12 | 15 151 | | | |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | 13 | | | | |
| Adott váltó | 14 | | | | |
| Pénzügyi lízing | 15 | 80 348 | 86 084 | 92 230 | 110 286 |
| Halasztott fizetés | 16 | | | | |
| Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség | 17 | | | | |
| Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25) | 18 | | | | |
| Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása | 19 | | | | |
| Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása | 20 | | | | |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | 21 | | | | |
| Adott váltó | 22 | | | | |
| Pénzügyi lízing | 23 | | | | |
| Halasztott fizetés | 24 | | | | |
| Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség | 25 | | | | |
| Fizetési kötelezettség összesen (10+18) | 26 | 342 636 | 367 681 | 266 683 | 284 739 |
| Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26) | 27 | 1 574 864 | 1 569 816 | 1 680 817 | 1 685 261 |

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy kísérelje figyelemmel a kötelezettségvállalások teljesítését, különös figyelemmel az adósságszolgálat

kamatváltozásokból eredő esetleges növekedésére, és erről adjon tájékoztatást a közgyűlés részére.

Határidő: féléves és éves beszámoló
Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Tárgy: Az Észak-zalai TISZK Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. működtetése 2013. évtől

ZMJVK 3/2013. (I.31.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy értesítse a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot, arról, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nem tudja vállalni az Észak-zalai TISZK Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. fenntartásával járó költségeket.

Határidő: 2013. január 31.
Felelős: Gyutai Csaba polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az Észak-zalai TISZK Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. jogszabályoknak megfelelő megszüntetéséről és megállapodás megkötéséről a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a térségi integrált szakképző központ további működésére vonatkozóan.

Határidő: 2013. március 31.
Felelős: Gyutai Csaba polgármester,
felkérésre: Tolvaj Márta, az Észak-zalai TISZK Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratának módosítása

ZMJVK 4/2013. (I.31.) sz. határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 218/2012. (XII.13.) számú határozatát 2013. január 1-i hatállyal hatályon kívül helyezi.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. január 1-i hatállyal Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratát (továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

1. **Az alapító okirat preambulumának helyébe az alábbi szövegrész lép:**
„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a rendelkezésre álló dokumentumok alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala számára Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdése és 8. § (4) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján az alábbi alapító okiratot adja ki:”

2. Az alapító okirat 2. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„A költségvetési szerv székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Telephelye: 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 15.”

3. Az alapító okirat 6. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„6. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:

A költségvetési szerv élén a jegyző áll. A jegyzőt Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően, nyilvános pályáztatás alapján, határozatlan időre nevezi ki.

A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok:
közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, munkajogviszony.”

4. Az alapító okirat 8. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„8. A költségvetési szerv jogszabályban meghatározott közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló törvényben meghatározott feladatokat látja el.

A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása:
önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv”

5. Az alapító okirat 9. pontja „Szakfeladat besorolás:” szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Szakfeladat besorolás:

| | |
|--------|---|
| 562917 | Munkahelyi étkeztetés |
| 841112 | Önkormányzati jogalkotás |
| 841114 | Országgyűlési képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek |
| 841115 | Önkormányzati képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek |
| 841116 | Országos és helyi nemzetiségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek |
| 841117 | Európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek |
| 841118 | Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek |
| 841124 | Területi általános végrehajtó igazgatási tevékenység |
| 841126 | Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége |
| 841133 | Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés |
| 882111 | Rendszeres szociális segély |
| 882113 | Lakásfenntartási támogatás normatív alapon |
| 882118 | Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás” |

6. Az alapító okirat 10. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

| <i>„Megnevezés</i> | <i>Helyrajzi szám</i> | <i>Területi adatok</i> |
|---|-----------------------|------------------------|
| városháza épület Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. | 3122. | 3759 m ² |
| irodaház Zalaegerszeg, Ady u. 15. | 3194. | 493,2 m ² |

***A vagyon tulajdonosa: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
A vagyon kezelője: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala”***

7. Az alapító okirat 12. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„12. A hivatal illetékességi területe:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területe. A kiemelt építésügyi hatósági feladatok tekintetében az illetékességi terület a 218/2012. (VII.13.) Korm. rendeletben meghatározott településekre is kiterjed. A telepengedélyezési, illetve bejelentés köteles ipari tevékenységek nyilvántartásba vételével kapcsolatos feladatok tekintetében az illetékességi terület a 358/2008. (XII.31.) Korm. rendeletben meghatározott településekre terjed ki. A kereskedelmi hatósági feladatok tekintetében az illetékességi terület az 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben meghatározott településekre terjed ki. Az ingatlan vállalkozás-felügyeleti hatóságok kijelöléséről szóló 217/2009. (X.02.) Korm. rendelet alapján az üzletszerű ingatlanközvetítői, illetőleg ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység tekintetében ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságként illetékessége Zala megye területére terjed ki.”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. február 8.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

*Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző*

*Gyutai Csaba sk.
polgármester*

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása

ZMJVK 5/2013. (I.31.) sz. határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának (továbbiakban: SzMSz) módosítását 2013. január 1-i hatállyal az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 1.) **Az SzMSz címében a „Zalaegerszegi Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala” szövegrész lép.**
- 2.) **Az SzMSz preambuluma helyébe az alábbi szövegrész lép:**
„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdésében, 35. § (2) bekezdés a), b), d) pontjaiban foglalt felhatalmazás, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 13. §-ában meghatározottak figyelembe vételével a 2005. január 27-én elfogadott 3/2005/2. (I.27.) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyott alapító okiratban foglaltak részletezésére Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) az alábbiak szerint hagyja jóvá:”
- 3.) **Az SzMSz I. fejezet 1. pontjának (A hivatal megnevezése, címadatai) (1)-(2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**
„(1) A hivatal megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

(2) A hivatal nemzetközi kapcsolataiban az alábbi megnevezéseket használja:
- angolul: The Mayor's Office of Zalaegerszeg
- németül: Bürgermeisteramt von Zalaegerszeg
- franciául: Mairie de Zalaegerszeg »
- 4.) **Az SzMSz I. fejezet 2. pontjának (A hivatal jogállása, irányítása) (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**
„A hivatal engedélyezett létszáma a mindenkor évi költségvetési rendeletben meghatározottak alapján 171 fő, az egyes szervezeti egységek létszámát Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Ügyrendi Szabályzatának 2. sz. melléklete tartalmazza.”
- 5.) **Az SzMSz I. fejezet 3. pontjának (A hivatal alaptevékenysége) (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**
„A feladatok forrását Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala hatályos jogszabályok keretei között összeállított mindenkor évi költségvetése tartalmazza.”
- 6.) **Az SzMSz III. fejezet 14. pontja (A gazdálkodás folyamatában gyakorolt hatáskörök, kötelezettségek és jogok) az alábbiak szerint módosul:**
„Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala költségvetésében szereplő kiadási és bevételi előirányzatok vonatkozásában a kötelezettségvállalás és pénzügyi ellenjegyzésének, továbbá a kiadás teljesítésének az igazolása, az érvényesítés, az utalványozás rendjét a Pénzgazdálkodási Szabályzat tartalmazza.”
- 7.) **Az SzMSz III. fejezet 17. pontjának (Gazdasági szervezet) 1-4. alpontja az alábbiak szerint módosul:**
„1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, vezetője a Jegyző, általános pénzügyi-gazdasági

feladatait a Közgazdasági Osztály, az üzemeltetéssel, fenntartással, működtetéssel, beruházással, a vagyon használatával és hasznosításával kapcsolatos feladatokat az Önkormányzati Osztály, a Városüzemeltetési Osztály, és a Városfejlesztési és Tervezési Osztály, munkaerő és bérigazgatással kapcsolatos feladatokat az Önkormányzati Osztály és a Személyügyi szakreferensek látják el.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a szervezeti felépítésére és az egyes szervezeti egységek által ellátott feladatokra tekintettel a Hivatal gazdasági szervezetét a Közgazdasági Osztály, az Önkormányzati Osztály, a Városüzemeltetési Osztály és a Városfejlesztési és Tervezési Osztály alkotják.

3. A gazdasági szervezet pénzügyi-gazdasági feladatai az Áht., valamint az Ávr. alapján – a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzata, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzata és az Ügyrend előírásait figyelembe véve – az alábbiak:

- az éves költségvetés tervezése,
- gazdálkodás,
- üzemeltetés, fenntartás, működtetés,
- önkormányzati beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos feladatok,
- vagyongazdálkodással, vagyonüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok,
- vagyonvédelem,
- pénzkezelés,
- pénzellátás,
- könyvvezetés,
- beszámolási kötelezettség teljesítése,
- adatszolgáltatás,
- a helyi nemzetiségi önkormányzat, valamint az Önkormányzati Társulások gazdálkodási feladatainak ellátása.

4. A Hivatal Gazdasági Szervezetének ellátandó feladatait a vezetők és más dolgozók feladat-, hatás- és jogkörét Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Ügyrendi szabályzatának melléklete tartalmazza.”

8.) Az SzMSz IV. fejezet 18. pontjának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletei, függelékei:

- 1. sz. melléklet: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala szervezeti ábrája
- 2. sz. melléklet: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala napi munkaidő beosztása és ügyfélfogadási rendje
- 3. sz. melléklet: Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök
- 4. sz. melléklet: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala belső kontroll rendszere
- 1. sz. függelék: A belső szervezeti egységek által ellátott feladatok jegyzéke”

9.) Az SzMSz 4. számú melléklete helyébe jelen előterjesztés 1. számú melléklete lép.

10.) Az SzMSz 1. számú függeléke az alábbiak szerint módosul:

- Az Önkormányzati Osztály Közterület-felügyeleti csoport feladatait felsoroló táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Közterület-felügyeleti csoport:

| | |
|--|--|
| - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül felügyeli a közterületek (parkok, játszóterek, egyéb közterületek) rendeltetésszerű használatát, az észlelt hiányosságok megszüntetésére intézkedik | 1999. évi LXIII. tv. 1.§ (4) bek. a-b), 27. § a),b) |
| - közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében | 1999. évi LXIII. tv. 1. § (4) bek. e) |
| - a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának ellenőrzése | 1999. évi LXIII. tv. 1. § (4) bek. h) |
| - ellenőrzi a kutyatartás szabályainak betartását | 1999. évi LXIII. tv. 1. § (4) bek. g) |
| - közreműködik a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közrend és közbiztonság védelmében | 1999. évi LXIII. tv. 1.§ (4) bek. d) |
| - közreműködik a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében | 1999. évi LXIII. tv. 1.§ (4) bek. c) |
| - közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése esetén helyszíni bírság kiszabása, szabálysértési feljelentés megtétele | 1999. évi LXIII. tv. 17. § 2012. évi II. tv. 224. § |
| - vezeti a helyszíni bírságolás, illetve szabálysértési feljelentések nyilvántartását | 1999. évi LXIII. tv. 17. § 21/2012. (IV. 13.) BM rendelet 11. § |
| - meghatározott közúti közlekedési szabályszegés esetén közigazgatási bírság alkalmazása | 1999. évi LXIII. tv. 17/A. § 1988. évi I. tv. 20. § (1), (2) bek. 42/2011. (VIII. 11.) NFM rendelet 2. § bg) |
| - közigazgatási bírságnylvántartás részére adatszolgáltatás | 1988. évi I. tv. 21/D. § (2) bek. 42/2011. (VIII. 11.) NFM rendelet 12. § 1) bek. |
| - közrend elleni szabálysértések esetén helyszíni bírság kiszabása, szabálysértési feljelentés megtétele | 1999. évi LXIII. tv. 17. § 2012. évi II. tv. 182., 185., 186., 191., 192., 193., 195., 196., 197., 200., 202/A., 207. § |
| - a képviselő-testület által meghatározottak szerint együttműködik a rendőrséggel, a hivatásos katasztrófavédelmi szervvel (a továbbiakban: rendvédelmi szervek), a Nemzeti Adó- és Vámhivattal, az egyéb állami ellenőrző és önkormányzati szervekkel, társadalmi szervezettel, így különösen a helyi polgárőr szervezettel, valamint a feladatai ellátásához segítséget nyújtó egyéb szervezettel. | 1999. évi LXIII. tv. 6. § |
| - intézkedik a közterületen szabálytalanul elhelyezett, hatósági jelzéssel rendelkező üzemképtelen, vagy hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek elszállítása, tárolása, értékesítése iránt | 1999. évi LXIII. tv. 20. § 55/2009. (X.16.) IRM rendelet 4-19. § ZMJVK 47/2004. (XII.03.) sz. rendelete 21.§ |
| - talált robbanóanyagokat elszállításra bejelenti és gondoskodik a terület őrzésének biztosításáról | 142/1999. (IX.8) Korm. rendelet 1-4.§ |
| - közterület-használati szerződések és hozzájárulások előkészítése, a közterület-használati díjak kivetése, továbbítása a Közgazdasági Osztály felé | ZMJVK 47/2004. (XII.03) számú rendelet 5-6.§ |
| - a közterület-használati szerződés vagy hozzájárulás nélküli, vagy attól eltérő használat észlelése esetén a jogsértő állapot megszüntetése érdekében a szükséges intézkedések megtétele | ZMJVK 47/2004.(XII.03) számú rendelet 23.§ |
| - ellenőrzi és szankcionálja az avar és kerti hulladék ártalmatlanításának szabályait, a szabadtéri tűzgyújtás, környezeti zajvédelem, szennyvíz elhelyezés szabályait | ZMJVK 17/2008. (IV.25.) rendelet 4-5. § |

11.) - A Szociális és Igazgatási Osztály Anyakönyvi és nyilvántartási csoport feladatait felsoroló táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:**Anyakönyvi és nyilvántartási csoport:**

| | |
|---|---|
| - vezeti a születési, házassági, élettársi és halotti anyakönyveket, lefolytatja a bejegyzéseket megelőző szükséges eljárásokat, teljesíti az előírt adatszolgáltatásokat | 1982. évi 17 tvr. 9-13. §, 32-36. §, 41. §, 2009. évi XXIX. tv. 1. § 6/2003. (III.7.) BM rendelet 1. §, 83-84. § 99-102/A. § |
| - intézi az anyakönyvi igazgatással összefüggő ügyeket | 6/2003. (III.7.) BM rendelet 7. § (1) bek. b) pont |
| - közreműködik – igény szerint – a családi események társadalmi | 6/2003. (III.7.) BM rendelet 7. § (1) bek. c) |

| megünneplésében | pont |
|---|--|
| - az elhalt átadott személyi azonosítóját és lakcímét igazoló hatósági igazolványát érvényteleníti, majd a személyazonosításra alkalmas okmányokkal együtt továbbítja a haláleset helye szerint illetékes járási hivatalnak. Letelepedett és menekült státusszal nem rendelkező, nem magyar állampolgár elhalt úti okmányában lévő magyar vízumot és a tartózkodási jogosultságot érvényteleníti. | 1982. évi 17 tvr. 9. § (5) – (6) bekezdés |
| - a lezárt alap- és utólagos bejegyzést jogszabályban előírt esetekben kijavítja, vagy kiegészíti. | 1982. évi 17 tvr. 14 §. |
| - jegyzőkönyvet vesz fel a házassági, élettársi szándék bejelentéséről és közreműködik a házasságkötésnél és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél | 1982. évi 17 tvr. 15. §, 25. § 6/2003. (III.7.) BM rendelet 35. §, 2009. évi XXIX tv. 2. § |
| - a külföldön történő házasságkötéshez, szükséges tanúsítvány iránti kérelmet átveszi és továbbítja az illetékes kormányhivatalnak | 1982. évi 17 tvr. 23. § |
| - intézi a névvisseléssel kapcsolatos ügyeket, továbbá teljesíti a házassági névvisselés módosítása iránti kérelmet, valamint átveszi a névváltoztatási és házassági névváltoztatási kérelmet és továbbítja az anyakönyvi ügyekért felelős miniszterhez. | 1982. évi 17 tvr. 27-31. § |
| - elvégzi a születés, házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat és haláleset utólagos és újból való anyakönyvezését, teljesíti az adatszolgáltatást | 1982. évi 17 tvr. 37. §, 41. § 6/2003. (III.7.) BM rendelet 99-102/A. § |
| - az ügyfél kérelmére vagy hivatalból megindítja a hazai anyakönyvezésre irányuló eljárást | 1982. évi 17 tvr. 39. § 6/2003. (III.7.) BM rendelet 81. § |
| - anyakönyvi kivonatot, másolatot, értesítőt és hatósági bizonyítványt állít ki | 1982. évi 17 tvr. 40. § 6/2003. (III.7.) BM rendelet 83-84. § |
| - nyilvántartást vezet az apa adatai nélkül anyakönyvezett születésekről, a nyilvántartást félévenként ellenőrzi, a hiányzó adatok beszerzésére az anyát vagy az ügyben eljáró gyámhatóságot ismételt felhívja. Ha a hiányzó adatokat a születéstől számított három éven belül nem jegyezték be, megkeresi a gyámhatóságot a képzelt apa adatainak hivatalból történő megállapítására. A gyámhatóság jogerős határozata alapján képzelt apa adatait jegyzi be | 6/2003. (III.7.) BM rendelet 48. § (2) bek., 53. §, 94. § |
| - jegyzőkönyvbe foglalja a teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatot | 6/2003. (III.7.) BM rendelet 51. § |
| - anyakönyvezi az örökbefogadást, illetve annak megszüntetését | 6/2003. (III.7.) BM rendelet 77-78. § |
| - gondoskodik az anyakönyvi bírák okmányok ASZA rendszeren keresztül történő megrendeléséről, nyilvántartásba vételéről és működteti a rendszert | 6/2003. (III.7.) BM rendelet 89. § |
| - az anyakönyv pótlása iránt lefolytatja az adatgyűjtést, összeállítja az anyakönyv tervezetét, kihirdeti a tervezetet, a téves adatfelvételt kijavítja, a tervezet alapján az új anyakönyvet elkészíti | 6/2003. (III.7.) BM rendelet 90. § |
| - az anyakönyvi bejegyzésekről névmutatót vezet | 6/2003. (III.7.) BM rendelet 91. § |
| - őrzi a lezárt és hitelesített anyakönyveket, alapiratokat, továbbá kezeli az anyakönyvi irattárat, valamint elvégzi a selejtehető iratok selejtezését, illetve az anyakönyvi irattárból hatóság írásbeli megkeresésére iratot ad ki. | 6/2003. (III.7.) BM rendelet 96-98. § |
| - elvégzi a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás rendszerében a nyilvántartás hatálya alá tartozó személyek adatainak és adatváltozásainak átvezetését | 1992. évi LXVI. tv. 6. § |
| - a személyi azonosítóról és lakcímról szóló hatósági igazolványt átadja az újszülött törvényes képviselőjének | 146/1993 (X.26.) Korm. rendelet 18. § |
| - átveszi a magyar állampolgárság megszerzésére irányuló nyilatkozatot és kérelmet, az állampolgárságról lemondó nyilatkozatot, illetve az állampolgársági bizonyítvány kiadása iránti kérelmet és továbbítja a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal illetékes szervének | 1993. évi LV. tv. 13. § 125/1993. (IX.22.) Korm. rendelet 2. § |
| - jogszabály által előírt esetben hivatalból kezdeményezi az állampolgárság igazolását a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal illetékes szervénél * | 6/2003. (III.7.) BM rendelet 18. § |
| - előkészíti az állampolgársági eskü- és fogadalomtételeket, teljesíti a magyar állampolgárság megszerzésével kapcsolatos adatszolgáltatásokat. A központi szervet értesíti az állampolgársági eskü/fogadalom tervezett időpontjáról majd letételéről. | 1993. évi LV. tv. 19. § 125/1993. (IX.22.) Korm. rendelet 5. § 146/1993. (X.26.) Korm. rendelet 21. § (5) bekezdés |
| - a honosítási, visszahonosítási okirat megérkezését követően a polgármester nevében értesíti a kérelmezőt az állampolgársági eskü v. fogadalom letételének időpontjáról és helyéről. | 1993. évi LV. tv. 16. § (2) bek. |
| - előkészíti a határozatot az újszülött gyermekek és a házasságot kötő fiatal párok támogatására. | ZMJVK többször módosított 40/2004. (X.29.) sz. rendelete |

Személyi adat- és lakcímnnyilvántartás

| | |
|--|--|
| Az adatkezelő gondoskodik az adatok biztonságáról. | 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) 7. § (2) bek. |
| Tájékoztatást ad az általa kezelt adatokról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, továbbá arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg az adatokat. | Info tv. 15. § (1) bek. |
| Az adatkezelő jogszabályban meghatározott esetben megtagadhatja az érintett tájékoztatását. | Info tv. 16. § (1) bek. |
| A valóságnak meg nem felelő személyes adatot az adatkezelő helyesbíti. | Info tv. 17. § (1) bek. |
| Jogszabályban meghatározott esetben a személyes adatot törli. | Info tv. 17. § (2) bek. |
| Az adatkezelő a helyesbítésről és a törlésről értesíti azokat, akiket jogszabály alapján értesíteni köteles. | Info tv. 18. § |
| A polgár adatainak szolgáltatását korlátozó vagy tiltó nyilatkozat átvétele. | 146/1993. (X.26.) Korm. rend. (Nytv. vh.) 1. § |
| Az illetékességi területén lévő címekről nyilvántartást vezet és az adatjavításokat és adatváltozásokat a vonatkozó döntés jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül átvezeti a címnyilvántartáson. | Nytv. vh. 6.§ (1) bek., 7.§ (1) bek. |
| A központi szerv megkeresésére a területszervezési változásokról adatokat szolgáltat. | Nytv. vh. 7. § (2) bek. |
| A nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről. A feldolgozott adatváltozások és az adatjavítások alapiratait, valamint a leadott személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt haladéktalanul továbbítja a járási hivatalnak. | Nytv. vh. 9. § |
| A hatósági igazolvánnyal összefüggő hatósági ügyben első fokon jár el az érintett polgár lakó- vagy tartózkodási helye szerint illetékes jegyző a vészszerinti (titkos) örökbefogadás vagy a névadatok megváltozása esetén, továbbá a nyilvántartásba vétellel vagy a lakcímbjelentéssel kapcsolatos eljárásban. | Nytv. vh. 17. § (1) bek. a) pont |
| A hatósági igazolványt a nyilvántartásba vételre, illetve a lakcímbjelentésre irányuló eljárás során egyéb esetekben a jegyző adja át. | Nytv. vh. 18. § (6) bek. |
| A 19. § (2) bekezdés a)-e) pontjában foglalt esetben a polgár elhalálozás helye szerint illetékes anyakönyvvezetőnek gondoskodnia kell a hatósági igazolvány bevonásáról, érvénytelenítéséről és az érvénytelenítés tényének a hatósági igazolvány nyilvántartásba történő bejegyzéséről. | Nytv. vh. 19. § (4) bek. |
| Amennyiben a hivatalból kiállított hatósági igazolvány kézbesítése másodszori alkalommal is sikertelen, a járási hivatal a hatósági igazolványt a címváltozás szerint illetékes jegyzőnek küldi meg személyes átadás céljából. A címváltozás szerint illetékes jegyző a hatósági igazolványt személyesen átadja, és ennek tényéről értesíti a járási hivatalt. Amennyiben nem adja át személyesen, a hatósági igazolványt érvénytelenítés céljából visszaküldi a járási hivatalnak. | Nytv. vh. 19/A. § |
| Ha a jegyző a bejelentkezés elfogadása után állapítja meg, hogy a bejelentett lakcím nem valós, megállapítja a lakcím érvénytelenségét és a döntés jogerőre emelkedését követően az érvénytelen lakcímadatot a nyilvántartásban fiktív jelzéssel szerepelteti mindaddig, amíg a polgár a valós lakcímét be nem jelenti. Ha a polgár igazolja, hogy a lakásába bejelentkezett személy ténylegesen nem lakik ott, a jegyző a 34. § (3) bekezdése szerint jár el. Nem szerepeltethető „fiktív” jelzéssel a lakcím, ha a jegyző az eljárása során megállapítja, hogy az érintett - a lakás végleges elhagyásának szándéka nélkül - átmenetileg nem tartózkodik a lakásban. A lakcím érvénytelenítése vagy „fiktív” jelzéssel szerepeltetése esetén a jegyző haladéktalanul gondoskodik arról, hogy az érintett polgár lakcímet tartalmazó hatósági igazolványa érvénytelenségének ténye a hatósági igazolvány nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. | Nytv. vh. 34-35. § |
| A 14 éven aluli érintett és az egészségügyi okból történő akadályoztatása esetén átveszi a polgár személyazonosító igazolvány iránti kérelmét, ellenőrzi a kérelmező jogosultságát és személyazonosságát, ellátja a kérelem továbbításával kapcsolatban hatáskörébe utalt hatósági feladatokat. | 1992. évi LXVI. törvény (Nytv.) 7. § (2) bek. |
| A jegyző a polgárok személyes adatai védelméért való felelősségének | Nytv. 30. § (1) bek. |

| | |
|---|---|
| körében köteles olyan technikai, szervezési intézkedéseket tenni, ellenőrzési rendszert kialakítani, és adatvédelmi szabályzatot kiadni, amely biztosítja az adatvédelmi követelmények teljesülését. | |
| A személyes megjelenésben - egészségügyi okból - akadályozott és a 14 éven aluli kérelmező az állandó személyazonosító igazolvány kiadására irányuló kérelmét a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjénél is előterjesztheti, aki közreműködő hatóságként jár el és a kérelmet a 23. § (1) bekezdésében meghatározott ellenőrzést követően haladéktalanul megküldi a kérelmező lakóhelye szerint illetékes járási hivatalnak. | 168/1999. (XI.24.) Korm. rend. (Korm. rend.) 15. § (3) bek. |
| A talált személyazonosító igazolványt le kell adni a találás helye szerint illetékes jegyzőnek, aki azt - a találásról felvett jegyzőkönyvvel együtt - haladéktalanul megküldi a találás helye szerint illetékes járási hivatalnak. | Korm. rend. 33. § (1) bek. |
| Megállapítja a hatósági adatszolgáltatási eljárásért fizetendő díj összegét. | 16/2007. (III.13.) IRM-MeHVM együttes rend. 2. § (2) bek. |

Egyéb feladatok

| | |
|--|---|
| Ellátja az Egerszeg Kártya kiadásával kapcsolatos feladatokat | ZMJVK 16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelete az Egerszeg Kártyáról, 5-6. § |
| A közterületek elnevezése, elnevezések megváltoztatásra irányuló kérelmeket, javaslatokat, az Utcaelnevezéseket Előkészítő Szakmai Bizottság elé terjeszti, előterjesztést készít, | 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja |

12.) Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3/2005/2. (I.27.) sz. közgyűlési határozat.

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: Dr. Kovács Gábor jegyző

*Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző*

*Gyutai Csaba sk.
polgármester*

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zala Megyei Kormányhivatal közötti megállapodás a Városháza közösen használt helyiségeinek üzemeltetési költségeiről

ZMJVK 6/2013. (I.31.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármesteri Hivatal (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) épületének Zala Megyei Kormányhivatallal történő közös használatára vonatkozó megállapodását a mellékletnek megfelelően elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Zala Megyei Kormányhivatallal kötendő megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Tárgy: A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

ZMJVK 7/2013. (I.31.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal 2012. május 10-én kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, azt változtatás nélkül jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés döntéséről a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét értesítse.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Tárgy: Csillagút Gyermekekért Közhasznú Egyesület kedvezményes bérlet iránti kérelme

ZMJVK 8/2013. (I.31.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2013. február 1-től 2014. január 31-ig terjedő határozott időre, a Zalaegerszeg, Kazinczy tér 11. szám alatti épület második emeletén, jobbra található (2.07-8-9 jelű), összesen 28 m²-es irodahelyiségeket bérbe adja Csillagút Gyermekekért Közhasznú Egyesület részére a közgyűlés által meghatározott kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege: 4.920,- Ft + ÁFA/hó.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a bérleti szerződés - 30 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

Az ingatlanra hasznosítási szerződést kötni természetes személlyel vagy átlátható szervezettel lehet. A bérlőnek cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkoznia a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Csillagút Gyermekekért Közhasznú Egyesülettel a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2013. március 1.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Tárgy: A Nagycsaládosok Zalaegerszegi Egyesülete kedvezményes bérlet iránti kérelme

ZMJVK 9/2013. (I.31.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy 2013. február 5. napjától 1 évre terjedő határozott időre Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám (hrs. 2935/A/64) alatt található 14,05 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget a Nagycsaládosok Zalaegerszegi Egyesülete bérbe vegye kedvezményes (0,1-es szorzó) bérleti díj fizetése mellett.

A szerződés megkötésekor érvényes havi bérleti díj összege: 2.023 Ft + 546 Ft (ÁFA) = 2.569 Ft.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költségek megfizetése a bérlőt terhelik. A bérleti szerződés megkötése előtt 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell megfizetnie a LÉSZ Kft. részére.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Nagycsaládosok Zalaegerszegi Egyesületének cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkoznia az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A Közgyűlés felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: *felkérésre:* Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Tárgy: A Fedett Termálfürdőre vonatkozó jegyárkompenzációs megállapodás módosítása

ZMJVK 10/2013. (I.31.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 46/2012. (IV.12.) sz. határozata 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés 5. számú mellékletét képező „RÁÉPÍTÉST MEGÁLLAPÍTÓ ÉS FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS” alapján a Thermalplus Kft-t terhelő és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát földhasználati díj jogcímén megillető 12.566.505,- Ft követeléséből fennmaradó 5.482.454,- Ft halasztott megfizetéséhez hozzájárul oly módon, hogy az Aquacity 2012. évi üzemeltetése során, az Aquaplus Kft-től külön megállapodás alapján az önkormányzat által igénybe vételre kerülő termál és hideg víz szolgáltatás díjaként az Aquaplus Kft-nek kerüljön megfizetésre. Földhasználati díj jogcímén a még fennálló 5.482.454,- Ft pénztartozást 2012. április 12. napjától a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamat fizetési kötelezettség terheli.”
szövegrész helyébe

a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés 5. számú mellékletét képező „RÁÉPÍTÉST MEGÁLLAPÍTÓ ÉS FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS” alapján a Thermalplus Kft-t terhelő és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát földhasználati díj jogcímén megillető 12.566.505,- Ft követeléséből fennmaradó 5.482.454,- Ft halasztott

megfizetéséhez hozzájárul oly módon, hogy azt a Thermalplus Kft. az önkormányzattal a Gébárti Tóstrand üzemeltetésére fennálló szerződése alapján, a Thermalplus Kft-t megillető szolgáltatási díj a 2012. november – december és a 2013. január havi számlái terhére fizesse meg.

A Thermalplus Kft. a tartozását a 2012. november – december, és a 2013. január havi számlák terhére, az egyes számlák pénzügyi teljesítésének esedékességéhez igazodóan, az alábbi ütemezésben fizeti meg:

2013. január 5-ig 2.231.361,- Ft-ot (amely összeg a Thermalplus Kft. kérelmének megfelelően nem került kifizetésre az esedékességkor), 2013. február 5-ig 2.451.845,- Ft-ot, 2013. március 5-ig a fennmaradó 799.248.- Ft tőketartozást és 2012. április 12. napjától a teljesítések időpontjához igazodóan, a Ptk. 301/A. § -ában rögzített mértékű kamat összeget.”
szövegrész lép.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Thermalplus Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 46/2012. (IV.12.) sz. határozatának 2. pontja alapján, 2012. május 15. napján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Thermalplus Vagyonkezelő, Műszaki Fejlesztési és Szolgáltató Kft., az Aquaplus Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. valamint a Kalor Zala Energiaszolgáltató Kft. (továbbiakban együttesen: Felek) között létrejött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) IV. fejezetének címét akként módosítja, hogy az „Engedményezés”-ről „Engedményezés és pénzügyi elszámolás”-ra változik. Egyidejűleg a Megállapodás IV. fejezetének 3. és 4. pontját – a Felek közös megegyezésével - az alábbiak szerint módosítja:

„3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés 5. számú mellékletét képező „RÁÉPÍTÉST MEGÁLLAPÍTÓ ÉS FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS” alapján a Thermalplus Kft-t terhelő és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát földhasználati díj jogcímén megillető 12.566.505,- Ft követeléséből fennmaradó 5.482.454,- Ft halasztott megfizetéséhez hozzájárul oly módon, hogy azt a Thermalplus Kft. az önkormányzattal a Gébárti Tóstrand üzemeltetésére fennálló szerződése alapján, a Thermalplus Kft-t megillető szolgáltatási díj 2012. november – december és a 2013. január havi számlái terhére fizesse meg.

4. A Thermalplus Kft. a tartozását a 2012. november – december és a 2013. január havi számlák terhére, az egyes számlák pénzügyi teljesítésének esedékességéhez igazodóan, az alábbi ütemezésben fizeti meg:

2013. január 5-ig 2.231.361,- Ft-ot (amely összeg a Thermalplus Kft. kérelmének megfelelően nem került kifizetésre az esedékességkor), 2013. február 5-ig 2.451.845,- Ft-ot, 2013. március 5-ig a fennmaradó 799.248.- Ft tőketartozást és 2012. április 12. napjától a teljesítések időpontjához igazodóan, a Ptk. 301/A. § -ában rögzített mértékű kamat összeget.”

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti megállapodás-módosítás aláírására.

Határidő: 2013. február 15.
Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Tárgy: A helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződésének módosítása a menetrend változása miatt

ZMJVK 11/2013. (I.31.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén a helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási tevékenység ellátására a Zala Volán Zrt-vel 2012. december 21. napján kötött közszolgáltatási szerződés 2013. március 4. napi hatállyal közös megegyezéssel történő módosítását a menetrend változására tekintettel az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2013. február 14.
Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Tárgy: Saját forrás biztosítása az Önkormányzati Társulás „Zalaegerszeg és térsége ivóvízminőségének javítására és vízellátásának fejlesztésére” című projektjének finanszírozására

ZMJVK 12/2013. (I.31.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy „Zalaegerszeg és térsége ivóvízminőségének javítása és vízellátásának fejlesztése megoldására” az Önkormányzati Társulás KEOP-1.3.0/09-11 című pályázatot nyújtson be.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyertes pályázat esetén a szükséges önerőt, nettó 596.500 eFt-ot, a 2013., 2014. és 2015. évi költségvetésében tervezi és biztosítja.

Határidő: 2013. február 15.
Felelős: Gyutai Csaba polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy nyertes pályázat esetében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a BM Önerő Alaphoz nyújtson be pályázatot a saját forrás kiegészítésére.

Határidő: BM Önerő Alap pályázat benyújtási határideje
Felelős: Gyutai Csaba polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg az önkormányzati saját forrás kiváltásnak egyéb lehetőségeit.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Tárgy: Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város idegenforgalmi koncepciójának megújítására

ZMJVK 13/2013. (I.31.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése munkacsoportot hoz létre a város turisztikai koncepciójának előkészítésére és kidolgozására. A munkacsoport vezetője Doszpoth Attila alpolgármester, tagjai közt pedig szerepeljenek a turisztikai szakma, a város civil szervezeteinek és a Göcseji Múzeum képviselői.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: Doszpoth Attila alpolgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közgyűlése felkéri a turisztikai koncepciót kidolgozó munkacsoportot, hogy a meglévő idegenforgalmi koncepciók felhasználásával és aktualizálásával az előterjesztésben vázolt 2 irány összekapcsolásával – Gébárti-tó-parti termálcentrum, vízi és fürdőturizmus, illetve Göcseji természetjáró, hagyományőrző, nosztalgia-turizmus - megfelelően dolgozza ki a város új idegenforgalmi koncepcióját.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Doszpoth Attila alpolgármester

Tárgy: A Zala Megyei Közoktatási Közalapítvány megszüntetése

ZMJVK 14/2013. (I.31.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a Zala Megyei Közoktatási Közalapítvány alapító okiratában megfogalmazott céljainak megvalósítása a megváltozott jogszabályi és finanszírozási körülmények között hatékonyan már nem biztosítható.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2006. évi LXV. törvény 1. § (4) bekezdése alapján kéri a Zalaegerszegi Törvényszéktől a Zala Megyei Közoktatási Közalapítvány megszüntetését, tekintettel arra, hogy az alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátásáról a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdése értelmében 2013. január 1. napjától már az állam gondoskodik.
Felkéri a polgármestert, hogy a közalapítvány megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és a nyilvánosságot helyi sajtó útján, illetve a város portálján keresztül tájékoztassa.

Határidő: 2013. február 8.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése megköszöni a Kuratórium és a Felügyelő Bizottság eddig végzett munkáját. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a megszűnő Közalapítvány kuratóriumi elnökét a határozati javaslatban foglaltakról értesítse.

A közgyűlés felkéri a kuratórium elnökét, hogy a határozat 2. pontjában foglaltaknak megfelelően új kötelezettségeket a Közalapítvány nevében ne vállaljon, a folyamatban lévő ügyeket rendezze, a tartós jogviszonyok megszűnéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: - 2013. február 8.: az értesítés vonatkozásában

- azonnal, ill. folyamatos: egyéb feladatok vonatkozásában

Felelős: - az értesítés vonatkozásában: Gyutai Csaba polgármester

- egyéb feladatok vonatkozásában: Kiss Ibolya a Kuratórium elnöke

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a megszűnő Közalapítvány kuratóriumi elnökét, hogy készítse el a Közalapítvány 2012. évi beszámolóját és közhasznúsági jelentését, a 2013. év eltelt időszakára vonatkozó beszámoló és közhasznúsági jelentés elkészítésére a Zalaegerszegi Törvényszéknek a Közalapítvány nyilvántartásból való törlését kimondó végzése jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül köteles.

Határidő: - 2013. március 8.: a 2012. évi beszámoló elkészítésére

- a végzés jogerőre emelkedésének napjától számított 30 nap:

a 2013. év eltelt időszakára vonatkozó beszámoló elkészítésére

Felelős: Kiss Ibolya a Kuratórium elnöke

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zala Megyei Közoktatási Közalapítvány vagyonának ráeső részét - a hitelezők kielégítése után – a fenntartásában működő óvodák fejlesztésére kívánja fordítani.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közalapítvány megszűnését követően - a hitelezők kielégítése után - a megszűnt közalapítvány vagyonának átvételéről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjon.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Tárgy: Az Óvodai Gazdasági Ellátó Szervezet és az önkormányzat által fenntartott óvodák alapító okiratának módosítás

ZMJVK 15/2013. (I.31.) sz. határozata

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az *Óvodai Gazdasági Ellátó Szervezet* alapító okiratát 2013. február 20-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. *Az alapító és a fenntartó, a működtető neve és székhelye bekezdés helyébe*

„Az intézmény irányító és felügyeleti szerve:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése

Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.” szövegrész lép

2. Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata bekezdés helyébe:

„Az intézmény az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9§; 10§ (1) bekezdésben foglaltak alapján ellátja a hozzá rendelt önállóan működő költségvetési szervek szellemi és fizikai (technikai) támogató tevékenységeit (ezen belül különösen: pénzügyi-gazdasági feladatait.)” szövegrész lép

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. február 8.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **Belvárosi I. sz. Integrált Óvoda** alapító okiratát 2013. február 20-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító és a fenntartó, a működtető neve és székhelye bekezdés helyébe:

„Az intézmény irányító és felügyeleti szerve:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése

Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.” szövegrész lép

2. „Belvárosi I. számú Integrált Óvoda Székhelyintézménye:

Kis utcai Óvoda

Zalaegerszeg, Kis u. 8.” szövegrész helyébe

„Belvárosi I. számú Integrált Óvoda **Székhelye:**

Zalaegerszeg, Kis u. 8.” szövegrész lép

3. „Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 470 fő

1.) *Kis utcai Óvoda:*

330 fő

2.) *Belvárosi I. számú Integrált Óvoda Mikes K. utcai Tagóvodája:*

110 fő

3.) *Ságodi Telephely:*

30 fő”

szövegrész helyébe

„Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 470 fő

1.) *Belvárosi I. számú Integrált Óvoda*

330 fő

2.) *Belvárosi I. számú Integrált Óvoda Mikes K. utcai Tagóvodája:*

110 fő

3.) *Belvárosi I. számú Integrált Óvoda Ságodi telephelye:*

30 fő”

szövegrész lép

4. A feladat ellátását szolgáló vagyron adatai:

„Kis utcai Óvoda” szövegrész helyébe

„Belvárosi I. számú Integrált Óvoda” szövegrész lép

„Mikes K. utcai Óvoda” szövegrész helyébe

„Belvárosi I. számú Integrált Óvoda Mikes K. utcai Tagóvodája” szövegrész lép

„Ságodi Óvoda” szövegrész helyébe

„Belvárosi I. számú Integrált Óvoda Ságodi telephelye” szövegrész lép

5. Az intézmény tevékenységi köre szövegrészből törlésre kerül:

„Alaptevékenység:

851000 Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása

851011 Óvodai nevelés, ellátás

851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása

Fogyatékoság típusai:

Kis u. Székhelyóvoda:

enyhe értelmi fogyatékos

beszéd fogyatékos

autista

Mikes K. u. Tagóvoda:

enyhe értelmi fogyatékos

beszéd fogyatékos

testi fogyatékos

autista

856011 Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység

841901 Önkormányzatok és társulások elszámolásai

562912 Óvodai intézményi étkeztetés

562917 Munkahelyi étkeztetés

561000 Éttermi, mozgó vendéglátás”

6. Az intézmény tevékenységi köre az alábbi szövegrésszel egészül ki:

Az intézmény alapfeladata: Óvodai nevelés

7. „Kis utcai Óvoda” tevékenységei szövegrész helyébe:

„Belvárosi I. számú Integrált Óvoda” szövegrész lép

” 851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása” bekezdésből törlésre kerül:

„az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.”szövegrész

„Belvárosi I. számú Integrált Óvoda Mikes K. utcai Tagóvodájának tevékenységei

851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása bekezdésből törlésre kerül:

„az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.”szövegrész

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. február 8.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **Belvárosi II. sz. Integrált Óvoda** alapító okiratát 2013. február 20-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja

1. Az alapító és a fenntartó, a működtető neve és székhelye bekezdés helyébe:

„Az intézmény irányító és felügyeleti szerve:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése

Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.” szövegrész lép

2. „Belvárosi II. számú Integrált Óvoda Székhelye:

Radnóti utcai Óvoda Zalaegerszeg, Radnóti u. 1.” szövegrész helyébe

„Belvárosi II. számú Integrált Óvoda székhelye:

Zalaegerszeg, Radnóti utca 1.” szövegrész lép

3. Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 430 fő, ebből

1.) Radnóti utcai óvoda 101 fő

2.) Petőfi utcai Tagóvoda 144 fő

3.) Kosztolányi D. téri Tagóvoda 129 fő

4.) Szent László úti Tagóvoda 56 fő” szövegrész helyébe

Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 430 fő, ebből

1.) Belvárosi II. számú Integrált Óvoda 101 fő

2.) Belvárosi II. számú Integrált Óvoda Petőfi utcai Tagóvodája 144 fő

3.) Belvárosi II. számú Integrált Óvoda Kosztolányi D. téri Tagóvodája 129 fő

4.) Belvárosi II. számú Integrált Óvoda Szent László utcai Tagóvodája 56 fő”

szövegrész lép

4. A feladat ellátását szolgáló vagyon adatai:

„Petőfi utcai Óvoda” szövegrész helyébe

„Belvárosi II. számú Integrált Óvoda Petőfi utcai Tagóvodája” szövegrész lép

„Kosztolányi D. téri Óvoda” szövegrész helyébe

„Belvárosi II. számú Integrált Óvoda Kosztolányi D. téri Tagóvodája” szövegrész lép

„Radnóti utcai Óvoda” szövegrész helyébe

„Belvárosi II. számú Integrált Óvoda Radnóti utcai Tagóvodája” szövegrész lép

„Szent László utcai Óvoda” szövegrész helyébe

„Belvárosi II. számú Integrált Óvoda Szent László utcai Tagóvodája” szövegrész lép

5. Az alapító okirat az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„Az intézmény tevékenységi köre:

Az intézmény alapfeladata: Óvodai nevelés”

6. **„Radnóti utcai óvoda tevékenységei szövegrész helyébe:**
Belvárosi II. számú Integrált Óvoda” szövegrész lép

„851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása” bekezdésből törlésre kerül:

„az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.” szövegrész

„Kosztolányi u. Tagóvoda tevékenységei” szövegrész helyébe

„Belvárosi II. számú Integrált Óvoda Kosztolányi D. téri Tagóvoda tevékenységei” szövegrész lép

„851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása bekezdésből törlésre kerül:

„az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.” szövegrész

„Petőfi u. Tagóvoda tevékenységei” szövegrész helyébe:

„Belvárosi II. számú Integrált Óvoda Petőfi utcai Tagóvoda tevékenységei” szövegrész lép

„851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása bekezdésből törlésre kerül:

„az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.” szövegrész

„Szent László u. Tagóvoda tevékenységei” szövegrész helyébe

Belvárosi II. számú Integrált Óvoda Szent László utcai Tagóvoda tevékenységei” szövegrész lép

„851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása bekezdésből törlésre kerül:

„az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.” szövegrész

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. február 8.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Kertvárosi Integrált Óvoda* alapító okiratát 2013. február 20-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat:

Az alapító és a fenntartó, a működtető neve és székhelye bekezdés helyébe:

„Az intézmény irányító és felügyeleti szerve:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése

Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.” szövegrész lép

2. **„A Kertvárosi Integrált Óvoda székhelyintézménye:**

Csillag közti Óvoda

Zalaegerszeg, Csillag köz 1.” szövegrész helyébe

„A Kertvárosi Integrált Óvoda **székhelye:**

Zalaegerszeg, Csillag köz 1.” szövegrész lép

3. **„Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 385 fő**

1.) Csillag közti Óvoda:

220 fő

2.) Kertvárosi Integrált Óvoda Napsugár utcai Tagóvodája:

165 fő

” szövegrész helyébe

„Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 385 fő

1.) Kertvárosi Integrált Óvoda:

220 fő

2.) Kertvárosi Integrált Óvoda Napsugár utcai Tagóvodája: 165 fő” szövegrész lép

4. A feladat ellátását szolgáló vagyon adatai:

„Napsugár utcai Óvoda” szövegrész helyébe

„Kertvárosi Integrált Óvoda Napsugár utcai Tagóvodája” szövegrész lép

„Csillag közti Óvoda” szövegrész helyébe

„Kertvárosi Integrált Óvoda” szövegrész lép

5. Az alapító okirat az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„Az intézmény tevékenységi köre:

Az intézmény alapfeladata: Óvodai nevelés”

6. „Csillagközi Óvoda tevékenységei” szövegrész helyébe

„Kertvárosi Integrált Óvoda tevékenységi körei” szövegrész lép

„851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása”bekezdésből törlésre kerül:

„az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum

zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.” szövegrész

Kertvárosi Integrált Óvoda Napsugár utcai Tagóvodájának tevékenységi körei szövegrész az alábbiak szerint módosul:

„851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása” bekezdésből törlésre kerül:

„az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.” szövegrész

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. február 8.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

V. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **Landorhegyi Integrált Óvoda** alapító okiratát 2013. február 20-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító és a fenntartó, a működtető neve és székhelye bekezdés helyébe:

„Az intézmény irányító és felügyeleti szerve:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése

Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.” szövegrész lép

2. „A Landorhegyi Integrált Óvoda székhelye:

Úrhajós utcai Óvoda

Zalaegerszeg, Úrhajós u. 2.” szövegrész helyébe

„A Landorhegyi Integrált Óvoda **székhelye:**

Zalaegerszeg, Úrhajós utca 2.” szövegrész lép

3. „Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 475 fő

1.) Úrhajós utcai Óvoda 185 fő

2.) Kodály Zoltán utcai Tagóvoda 152 fő

3.) Landorhegyi úti Tagóvoda 132 fő” szövegrész helyébe

„Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 475 fő

1.) Landorhegyi Integrált Óvoda 160 fő

2.) Landorhegyi Integrált Óvoda Kodály Zoltán utcai Tagóvodája 158 fő

3.) Landorhegyi Integrált Óvoda Landorhegyi úti Tagóvodája 132 fő

4. Landorhegyi Integrált Óvoda Bazitai telephelye 25 fő” szövegrész lép

4. A feladat ellátását szolgáló vagyon adatai:

„Kodály Z. utcai Óvoda” szövegrész helyébe

„Ladorhegyi Integrált Óvoda Kodály Zoltán utcai Tagóvodája” szövegrész lép

„Bazitai Óvoda” szövegrész helyébe

„Ladorhegyi Integrált Óvoda Bazitai telephelye” szövegrész lép

„Ladorhegyi úti Óvoda” szövegrész helyébe

„Ladorhegyi Integrált Óvoda Ladorhegyi úti Tagóvodája” szövegrész lép

„Úrhajós utcai Óvoda” szövegrész helyébe

„Ladorhegyi Integrált Óvoda ” szövegrész lép

5. Az intézmény tevékenységi körei az alábbi szövegrésszel egészül ki:

Az intézmény alapfeladata: Óvodai nevelés

6. „Úrhajós utcai Óvoda ” tevékenységi körei szövegrész helyébe

„Ladorhegyi Integrált Óvoda” szövegrész lép

„851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása” bekezdésből törlésre kerül:

„az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd” szövegrész

„Kodály Zoltán u. Tagóvoda tevékenységi körei:” szövegrész helyébe

Ladorhegyi Integrált Óvoda Kodály Zoltán utcai Tagóvoda tevékenységi körei” szövegrész lép

„851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása” bekezdésből törlésre kerül:

„az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd” szövegrész

„Ladorhegyi u. Tagóvoda tevékenységi körei” szövegrész helyébe:

„Ladorhegyi Integrált Óvoda Ladorhegyi úti Tagóvoda tevékenységi körei” szövegrész lép

„851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása” bekezdésből törlésre kerül:

„az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.” szövegrész

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. február 8.
Felelős: Gyutai Csaba polgármester

*Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző*

*Gyutai Csaba sk.
polgármester*

Tárgy: A Göcseji Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

ZMJVK 16/2013. (I.31.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja a Göcseji Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatát, amely 2013. január 1-én lép hatályba.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnökét, hogy az intézményvezető értesítéséről gondoskodjon.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnökét és az intézmény vezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2013. február 10.
Felelős: Gecse Péter, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
felkérésre: Kaján Imre, a Göcseji Múzeum igazgatója

*Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző*

*Gyutai Csaba sk.
polgármester*

Tárgy: Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása

ZMJVK 17/2013. (I.31.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 26 %-os alapítói hányaddal, 780.000,- Ft törzsbetéttel részt vegyen a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Központ Nonprofit Kft-ben.

Határidő: 2013. február 28.
Felelős: Gyutai Csaba polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetésében a cégalapításnak a tulajdoni hányaddal arányos eljárási költségei és az önkormányzat törzsbetéteinek 780.000,- Ft összege biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2013. február 28.
Felelős: Gyutai Csaba polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Szijártó Zsolt Ferenc (anyja neve: Sasvári Mária, született: Kaposváron, 1964. június 12. napján, lakcíme: 2000 Szentendre, Harkály u. 1/B.) 2 év határozott időre történő megválasztását javasolja a társaság taggyűlésének.

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítse el a társaság 2013. évre vonatkozó végleges üzleti tervét, valamint szervezeti és működési szabályzatát, és azokat terjessze be a Közgyűlés elé elfogadásra.

Határidő: 2013. március 7.

Felelős: felkérésre ügyvezető

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak az alábbi 3 személy megválasztását javasolja a társaság taggyűlésének 5 éves időtartamra:

- Doszpoth Attila (anyja neve: Doszpot Angella, született: Zalaegerszeg, 1968.06.21. napján, 8900 Zalaegerszeg, Bartók B. u. 76. szám alatti lakos),
- Huszár Gábor,
- Molnár Miklós.

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelő bizottság stratégiai tanácsadó testület tagjainak az alábbi 10 személy megválasztását javasolja a társaság taggyűlésének 5 éves időtartamra:

- Brumbauer József Márton,
- Jereb László,
- Kámán János,
- Lang János,
- Mazzag Ferenc,
- Michael Reining,
- Pajor Attila,
- Solt Tamás,
- Takács Balázs,
- Tancsics Róbert

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Gyutai Csaba polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a fentiek szerint szavazzon.

Határidő: 2013. február 28.
Felelős: Gyutai Csaba polgármester

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

A közgyűlés 2013. január 31-i ülésén tárgyalt tájékoztatók

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tájékoztatót fogadott el:

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Egészségtervében foglalt feladatok megvalósulásáról
- a zalaegerszegi közétkeztetésről
- a közsféra 2012. évi pályázati tevékenységéről és annak eredményéről

Zalaegerszeg
Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013. I. félévi
MUNKATERVE

TÉLI SZÜNET

2013. január 31.

1. A 2013. évi költségvetési rendelet-tervezet tárgyalása

(Javasolta: Közgazdasági Osztály)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Közgazdasági Osztály

Valamennyi bizottság

Településrészi Önkormányzatok

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Az előterjesztés elkészítésének határideje:

2013. január 14.

2. Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2013. évi felhasználási terve

(Javasolta: Városüzemeltetési Osztály)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Városüzemeltetési Osztály

Gazdasági Bizottság

Városfejlesztési, Üzemeltetési és
Tervezési Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje:

2013. január 14.

3. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 14/2011. (V.19.) önkormányzati rendelet módosítása

(Javasolta: Szociális és Igazgatási Osztály)

Előterjesztő: dr. Kovács Gábor jegyző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Szociális és Igazgatási Osztály

Gazdasági Bizottság

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje:

2013. január 14.

2013. március 7.

1. A pénzübeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2006. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítása

(Javasolta: Szociális és Igazgatási Osztály)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Szociális és Igazgatási Osztály

Szociális, Egészségügyi és

Esélyegyenlőségi Bizottság

Gazdasági Bizottság

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot

Ellenőrző Bizottság

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2013. február 11.

2. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása

(Javasolta: Humánigazgatási Osztály)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Humánigazgatási Osztály

Szociális, Egészségügyi és

Esélyegyenlőségi Bizottság

Gazdasági Bizottság

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot

Ellenőrző Bizottság

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2013. február 11.

3. A 2012. évi költségvetési rendelet módosítása állami támogatások kiutalása miatt

(Javasolta: Közgazdasági Osztály)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Az előterjesztés elkészítésének határideje:

Közgazdasági Osztály

Valamennyi bizottság

2013. február 11.

4. Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2012. évi működéséről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő: dr. Kovács Gábor jegyző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Önkormányzati Osztály

Valamennyi bizottság

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2013. február 11.

5. Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott 2012. évi döntéseiről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztők: érintett bizottságok elnökei

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Az előterjesztés elkészítésének határideje:

Önkormányzati Osztály

Valamennyi bizottság

2013. február 11.

6. Tájékoztató a Beszerzési Testület 2012. évi munkájáról

(Javasolta: Jogi és Közbeszerzési Iroda)

Előterjesztő: Sándor Dénes György, a Beszerzési Testület elnöke

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Jogi és Közbeszerzési Iroda

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2013. február 11.

2013. április 11.

1. „Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címek adományozása (ZÁRT ÜLÉS)

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2013. március 18.

2013. május 9.

1. A 2013. évi költségvetési rendelet I. negyedévi módosítása

(Javasolta: Közgazdasági Osztály)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2013. április 22.

2. 2012. évi zárszámadási rendelet elfogadása

(Javasolta: Közgazdasági Osztály)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2013. április 22.

3. 2012. évi ellenőrzési jelentés

(Javasolta: Ellenőrzési Iroda)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Ellenőrzési Iroda

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Városfejlesztési, Üzemeltetési és

Tervezési Bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2013. április 22.

4. Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

(Javasolta: Humánigazgatási Osztály)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Szociális és Igazgatási Osztály
Humánigazgatási Osztály
Családsegítő Szolgálat és Gyermekjóléti
Központ

Az előkészítésben részt vesz:

Szociális, Egészségügyi és
Esélyegyenlőségi Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Az előterjesztés elkészítésének határideje:

2013. április 22.

5. Az egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2012. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezetők 2012. évi prémiumának megállapítása, a 2013. évi előzetes üzleti tervek véglegesítése, az ügyvezetők, a vezérigazgató, felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgálók 2013. évi javadalmazásának megállapítása

(Javasolta: gazdasági tanácsadó)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

gazdasági tanácsadó
gazdasági társaságok ügyvezetői,
gazdasági társaság vezérigazgatója

Az előkészítésben részt vesz:

Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és
Tervezési Bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje:

2013. április 22.

2013. május 17.

Ünnepi közgyűlés

2013. június 20.

1. A 2013. évi költségvetési rendelet II. negyedévi módosítása

(Javasolta: Közgazdasági Osztály)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Valamennyi bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje:

2013. május 27.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. II. félévi munkatervének jóváhagyása

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Valamennyi bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje:

Roma Nemzetiségi Önkormányzat
2013. május 27.

3. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2012. évi tevékenységéről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Önkormányzati Osztály

kuratóriumi elnökök

Az előkészítésben részt vesz:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot

Ellenőrző Bizottság

Szociális, Egészségügyi és

Esélyegyenlőségi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje:

2013. május 27.

4. Tájékoztató a Városi Idősügyi Tanács munkájáról

(Javasolta: Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság)

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Humánigazgatási Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Szociális, Egészségügyi és

Esélyegyenlőségi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Idősügyi Tanács

Az előterjesztés elkészítésének határideje:

2013. május 27.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor jegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Farkas Veronika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2013/3.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db