

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2016. JÚLIUS 7.**

---

---

## TARTALOM

### A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVK 24/2016. (VII.07.) sz. ÖR.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVK 25/2016. (VII.07.) sz. ÖR.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról

## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVK 132/2016. (VI.28.) sz. hat.	Alapítványok támogatása
ZMJVK 133/2016. (VI.28.) sz. hat.	Zalaegerszegi Duális Képzőközpont Kft. alapítása
ZMJVK 134/2016. (VI.28.) sz. hat.	Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.3-15 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra
ZMJVK 135/2016. (VI.28.) sz. hat.	Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.1-15 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című felhívásra (ZÁRT ÜLÉS)
ZMJVK 136/2016. (VII.06.) sz. hat.	Vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel Zalaegerszeg város közigazgatási területén meglévő és önkormányzat tulajdonát képező árvízvédelmi létesítmények, zárt rendszerű és nyílt csapadékvízelvezető létesítmények tisztítási, fenntartási és helyreállítási munkáinak elvégzése tárgyában
ZMJVK 137/2016. (VII.06.) sz. hat.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

# A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

## Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 24/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008.(IV.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1)A rendelet hatálya alá tartozó terület beépítésre nem szánt területekből áll, mely területeket használatuk általános jellege szerint

1. közlekedési-

1.1 közúti közlekedési, közmű-elhelyezési- (jele: KÖu)

1.2 vasúti közlekedési- (jele: KÖk)

1.3 légi közlekedési- (jele: KÖl)

2. zöld- (jele: Z)

3. erdő-

3.1 védelmi erdő- (jele: Ev)

3.2 gazdasági erdő- (jele: Eg)

3.3 egészségügyi- szociális, turisztikai erdő- (jele: Ee)

4. mezőgazdasági-

4.1 kertes mezőgazdasági- (jele: Mk)

4.2 általános mezőgazdasági- (jele: Má)

5. vízgazdálkodási- (jele: V)

6. természetközeli- (jele: Tk)

7. különleges beépítésre nem szánt- (jele: Kk)

területként (terület-felhasználási egységként) különbözteti meg a szabályozási terv.”

### 2. §

A rendelet 9.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) Az övezet területének normatív előírásai:

Építési mód		oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	%	400 m <sup>2</sup> telekterületig 40% 400-720 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 17,5% 720 m <sup>2</sup> -nél nagyobb telkek esetében 30%
Megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság	m	-5,0
Kialakítható legkisebb telek területe	m <sup>2</sup>	720
Beépíthető legkisebb telek területe	m <sup>2</sup>	kialakult

Kialakítható legkisebb telekszélesség	m	20
Beépíthető legkisebb telekszélesség	m	kialakult
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	%	50
Terepszint alatti építmény és a beépítettség együttesen megengedett legnagyobb mértéke	%	45

”

### 3. §

A rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Z jelű övezet

Az övezet területén elhelyezhető építmények:

- emlékművek, szobrok, szökőkutak és hitéleti rendezetetésű építmények,
- a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, játszótér, stb.),
- a terület fenntartásához szükséges épület,
- esőbeálló, illemhely.”

### 4. §

A rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Mk-2 jelű övezet

a) Az övezet területén elhelyezhető építmények:

- tárolás és pihenés célját szolgáló egy gazdasági épület,
- terepszint alatti építmény (pince),
- fóliasátor, üvegház,
- lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup>, egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el ,
- állattartó építmény.

b) Az övezet területének normatív előírásai:

Építési mód		oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	%	1. 720-1500 m <sup>2</sup> telekterület esetén – 5% 2. 1500-3000 m <sup>2</sup> telekterület esetén – 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5 % + 1500 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 3 % 3. 3000 m <sup>2</sup> telekterület felett – 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5 % + 1500-3000 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 3 % + 3000 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 2%
Megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság	m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tárolás és pihenés célját szolgáló épület esetén 4,0 m</li> <li>• lakóépület esetén 5,0 m</li> <li>• mezőgazdasági üzemi épület esetén 7,5 m</li> </ul>
Kialakítható legkisebb telek területe	m <sup>2</sup>	1100
Beépíthető legkisebb telek területe	m <sup>2</sup>	720
Kialakítható legkisebb telekszélesség	m	12,0
Beépíthető legkisebb telekszélesség	m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 9,0 m</li> <li>• lakó-, valamint mezőgazdasági üzemi épület elhelyezése esetén 16,0 m</li> </ul>

Terepszint alatti építmény és a beépítettség együttesen megengedett legnagyobb mértéke	%	A megengedett legnagyobb beépítettség kétszerese.
--	---	---

”

## 5. §

A rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## Záró rendelkezések

## 6. §

(1) Ez a rendelet 2016. augusztus 5. napján lép hatályba és 2016. augusztus 6. napján hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a rendelet 7-16. § és a 27. §-a.

(3) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

*Dr. Kovács Gábor sk.*  
*jegyző*

*Balaicz Zoltán sk.*  
*polgármester*

**1. melléklet a 24/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelethez**  
[\(terjedelmére tekintettel elektronikus úton érhető el\)](#)

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
Általános rendelkezések**

**Hatály és értelmező rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya Zalaegerszeg város közigazgatási területén belül az 1. mellékletben található szabályozási terven jelölt területre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, területet felhasználni, továbbá építési tevékenységet folytatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK), valamint e rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával, azok előírásainak megfelelően szabad.

**2. §**

E rendelet alkalmazásában

1. **Építési sáv:** az övezetnek az a terület része, amelyen belül – az övezet beépítési módra vonatkozó előírásainak, valamint a védőtávolságoknak figyelembe vételével – a főépítmény elhelyezhető. Másodlagos rendeltetésű épület az építési sáv területén kívül is elhelyezhető.
2. **Másodlagos rendeltetésű épület:** az övezetekben és építési övezetekben e rendelet szerint elhelyezhető rendeltetésű főépítményt kiegészítő, attól különálló tároló vagy kiszolgáló épület.
3. **Szakkulturális emlékek:** az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális örökségként megőrzött vallási célú építészeti objektum vagy jel. A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, illetve a történelmi egyházak tulajdonlásának vagy kezelésének tényétől.
4. **Telken belüli kötelező fásítás:** az építési telek szabályozási terven jelölt területrésze, melyen közműépítmények kivételével más építmény nem helyezhető el. A területsávon teljes felületet borítóan, legalább 200 fa/ha mennyiségű, sor-, vagy parkfa méretű egyed felhasználásával történhet fásítás. Meglévő faállomány esetén annak megtartásáról, szakszerű műveléséről gondoskodni kell, amennyiben az erdőnek

minősül, úgy annak fenntartását a hatályos erdőtörvény rendelkezései szerint kell folytatni.

5. **Új épület:** olyan épület, amely e rendelet hatályba lépésekor még nem minősül épületnek, illetve a rendelet hatályba lépésekor már álló épület, amely jelentős mértékben, az alapterületének legalább 50 %-át érintően átalakításra kerül.
6. **Zöldfelület fásítása:** a fásítandó területen 50 fa/ha mennyiségű sor-, vagy parkfa méretű egyed felhasználásával történhet fásítás.
7. **Tömör kerítés:** Olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 %-nál nagyobb mértékben korlátozott.

## **Az épített környezet és településkép alakítására vonatkozó előírások**

### **3. §**

(1) Az övezetek és építési övezetek területén minden építményt a környezettel, a településképpel összhangban kell létesíteni és fenntartani. Az övezet területének a meglévő állapothoz illeszkedő szabályozása esetén az övezetek rendeltetésének megfelelően, a helyszíni adottságokat figyelembe véve úgy kell eljárni, hogy a létesítmény ne zavarja a szomszédos telkek és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használhatóságát, illeszkedjen a környezet és a környező beépítés természeti és építészeti adottságaihoz. Az építészeti adottságokhoz és környezethez történő illeszkedés során figyelembe kell venni a környezetben kialakult épülettömeg nagyságát, arányait és az épület terepre illesztését. Az övezet területének jelentős megújulása, vagy a beépítés intenzitásának változása esetén járuljon hozzá a táj- és településkép esztétikus, a kor építészeti szellemének megfelelő és minőségi alakításához.

(2) Lakó- és vegyes rendeltetésű övezetek területén az épület közterület felőli homlokzatát megváltoztató, zavaró létesítményt – szellőző-, klíma, szerelt égéstermék elvezető és szerelvényei, antenna, stb. – minden lehetséges esetben az épület alárendelt homlokfelületén kell elhelyezni.

## **Telekalakítás általános szabályai**

### **4. §**

(1) A már beépült telkek megosztása a (2) - (5) bekezdésben rögzítettek kivételével nem engedélyezhető, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek mérete, beépítettsége és a zöldfelület minimális mértéke a szabályozási előírások által megengedett mértékeknek nem felel meg.

(2) Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telekméretnél kisebb meglévő telkek összevonhatók, telekhatár rendezés kedvezőbb telekalakulat létrehozása esetén végrehajtható, illetve szabályozási vonallal érintett terület leválasztható abban az esetben is, ha az így létrejövő telek méretei nem érik el a kialakítható legkisebb méretet. A telek beépíthetőségének meghatározása során a telkek összevonásával, telekhatár rendezéssel, illetve útszabályozással létrejövő területet meglévő telekként kell kezelni, és a telek beépítési lehetőségének megállapításakor a beépíthető legkisebb telekre vonatkozó szabályozást kell alkalmazni.

(3) Az övezet határa kötelezően kialakítandó telekhatár. Több övezetet tartalmazó tömb esetén a szabályozási tervben jelölt övezethatár mentén a telekalakítás végrehajtható abban az esetben is, ha az így létrejövő telkek területe nem éri el az övezetre előírt kialakítható legkisebb telkek területét, de az a beépíthető legkisebb telkek területét eléri.

(4) Az övezetek és építési övezetek területén meglévő, két szemközti oldalán úttal határolt, a kialakítható legkisebb telekszélesség méreténél keskenyebb telkek a saroktelkek kivételével keresztirányban megosztható, ha a megosztott telkeken a beépíthető legkisebb telekszélesség a beépíthetőség szempontjából az 5.§ (3) bekezdése alapján biztosított.

(5) Utak és közművek műtárgyainak telkei bármely övezetben – az övezeti előírásoktól függetlenül – kialakíthatóak.

(6) A szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonal esetén a telekhatár a kialakult állapot figyelembe vétele mellett, geodéziai felméréssel pontosítva a szabályozási vonaltól kis mértékben eltérően is kialakítható, ha a létrejövő állapot nem ellentétes a szabályozásban megfogalmazott célokkal és a kialakuló állapot a közterület helyigényének megfelel.

(7) Tömbön belüli övezethatár telekhatár kialakításával együtt a szabályozási tervhez képest kis mértékben módosítható.

(8) Szabályozási terven nem jelölt út megszüntethető, illetve kialakítható a közlekedés várható igényeinek és szakmai szabályainak figyelembevételével. A kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ipari gazdasági rendeltetésű övezetekben a szabályozási terven nem jelölt új út minimális szélessége 12 m.

(9) Építési telket érintő szabályozási vonal esetén az út számára leválasztott területet közforgalom számára megnyitott útként kell kialakítani, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

(10) Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telkek megengedett legkisebb szélességét

1. a szabályozási tervben meghatározott kötelező építési vonal esetén e vonalon és attól a telkek belseje felé mért 20 m-es sávban,
2. kötelező építési vonal hiánya esetén az építési hely területén bármely, a telkek belseje felé mért 20 m-es sávban

kell biztosítani.

(11) Úszótelek területe bővíthető. Új úszótelek nem hozható létre.

(12) Építési övezetek területén a telekcsoport újraosztás kötelezettségével jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb városszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoport újraosztása. A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási tervben jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén a területre megfogalmazott városrendezési célok a tömbre vonatkozóan teljesülnek. Telekcsoport újraosztása esetén a fejlesztés ütemezhetőségének érdekében beépítésre nem alkalmas telkek is kialakítható, a jelenlegi telekalakulat a telekcsoport újraosztási kötelezettség fenntartása mellett részben megtartható.



## Építés általános szabályai

### 5. §

(1) Épületet elhelyezni az övezetre és építési övezetre meghatározott beépíthetőségi feltételeknek megfelelő telekméret esetén, építési övezet területén a szabályozási terv és építési szabályzat által meghatározott feltételek szerint kialakított építési telken lehet.

(2) Beépítésre nem szánt területen az építési tevékenységnek nem feltétele a szabályozási terv szerinti közlekedési- és közmű-elhelyezési terület (út) leválasztása, ugyanakkor az építési tevékenység, építmény és épület megvalósítása csak a tervezett szabályozás figyelembevételével lehetséges.

(3) Az övezetek és építési övezetek területén épületet elhelyezni

- a szabályozási tervben jelölt építési sáv esetén a 30. § (4) bekezdésben és a 31. § (7) bekezdésben meghatározott területek kivételével az építési sáv területén belül az oldal- és hátsókert általános szabályainak megtartásával,
- építési sáv jelöléssel nem rendelkező övezetek esetében pedig az elő-, oldal- és hátsókert általános szabályainak megtartásával kialakuló építési hely területén lehet.

Az így lehatárolt területen belül építési hely az övezet szabályozásában meghatározott beépíthető legkisebb telekszélességgel rendelkező terület.

(4) Az övezetek és építési övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főépítményt elhelyezni

a) építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az építmény domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan e vonalat érintve helyezkedjen el,

b) építési vonallal nem szabályozott területek esetében illeszkedve a környezet beépítéséhez, vagy kialakult környezet hiányában a szabályozási tervben egyéb módon nem szabályozott helyeken az előkert legkisebb mélysége 5 méter.

(5) Azon meglévő beépítések esetében, ahol a meglévő épületet szabályozási vonal érinti, vagy a telek a hatályos szabályok szerint nem beépíthető, az épület bővítését nem eredményező felújítás, helyreállítás, korszerűsítés és átalakítás végezhető, illetve engedélyezhető.

(6) Azon meglévő beépítések esetében, ahol az épület részben vagy egészben a telekre meghatározott építési helyen kívül található, felújítás, helyreállítás és korszerűsítés elvégezhető, illetve engedélyezhető. Ezen épületeknél bővítés csak az építési hely területén lehetséges.

(7) A nem hatályos szabályok szerint elhelyezkedő épülettől az OTÉK szerinti telepítési távolságot nem kell tartani.

(8) Azon meglévő beépítések esetében, ahol a meglévő épület homlokzat- és épületmagasság értéke az övezetre előírt értéket meghaladja, ott a bővítés vagy átalakítás engedélyezhető akkor is, ha a változtatás utáni állapot a szabályozásban előírt mértéket meghaladja, de az a meglévő állapotnál kedvezőbb eredménnyel jár. Bővítés esetén a bővítmény homlokzatmagassága a szabályozásban meghatározottnál nem lehet nagyobb.

(9) A meglévő épület rendeltetése akkor módosítható, ha a megcélzott rendeltetés az adott telken az általános szabályok és a telekre vonatkozó övezeti előírások alapján elhelyezhető, valamint a meglévő épület kialakítása és elhelyezése a hatályos szabályoknak megfelelő.

(10) Védett épülethez csatlakozó, illetve utcakép védelemmel érintett területen újonnan kialakított épület párkánymagasságának eltérése legfeljebb 3 m lehet.

(11) Zárt sorú beépítésnél az eltérő épületmagassággal szabályozott övezetek találkozásánál a magasabb építési lehetőséggel rendelkező övezet területén lévő épületet magasságilag lépcsőzve kell kialakítani. Ennek az épületnek a párkánymagassága legfeljebb 3 m-rel lehet nagyobb a szomszédos övezet megengedett legnagyobb párkánymagasságánál, a lépcsőzést legalább 5 m széles homlokzati szakaszon kell megvalósítani.

(12) A nagyvárosias lakó-, kisvárosias lakó- és a településközpont vegyes építési övezetek területén zárt sorú beépítési módban a főépítmény utcai építési határvonalra merőlegesen mért vetületi hossza az oldalhatáron mért legfeljebb 20 m. A hátsókert irányú főépítmény középszárnyának mélysége a telek oldalhatárán a beépítési fronttól mért 20 m-től indított 45<sup>0</sup>-os szögön belül kell, hogy maradjon.

A főépítmény építési helyén túl az építési hely további részén másodlagos rendeltetésű épület vagy a főépítmény mellékfunkciókat tartalmazó része elhelyezhető.

(13) Előkert nélküli új építés esetén a lakások utcafronti helyiségeinek ablak - parapet magassága a csatlakozó közterület szintjétől legalább 1,70 m-re helyezhető el.

(14) Építési övezetben a hátsókert területén épület telekhatártól számított 1,5 méteren belül a telekhatár irányába csak tűzfalal alakítható ki. A szomszédos telekre néző homlokzatmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.

(15) A kertvárosias lakóterület övezeteiben az építési telek hátsó telekhatárától, saroktelek esetén a tömb hátsókertjeinek vonalában húzódó oldalhatártól mért 10 m-en belül a hátsó-, valamint oldalkert irányába néző homlokzat magassága nem lehet nagyobb 4 m-nél. A 10 m-es távolságon belül szomszéd telekre néző, 1,80 m-nél kisebb parapet magassággal rendelkező tetőtéri ablak nem helyezhető el.

(16) Állattartó, valamint trágyatároló építményt a 2. melléklet szerinti telepítési távolságot betartva lehet kialakítani és üzemeltetni úgy, hogy az a környezetére zavaró hatással ne legyen.

(17) Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korrózióknak ellenálljon, élettartama legalább 20 év legyen. A tárolóhely mérete legalább 4 havi mennyiség befogadására legyen alkalmas. Istállótrágyát szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lenni legalább 4 havi istállótrágya tárolására.

## **Közterület alakítására vonatkozó előírások**

### **6. §**

(1) Közterületen épület, építmény az önkormányzat hozzájárulásával a közlekedés zavarása nélkül helyezhető el, számára önálló telek nem alakítható ki.

(2) Az építési telkek közterület felőli határán elhelyezett építmények terepszint alatti szerkezeti elemei, továbbá angol akna és az építési telekhez tartozó közműakna a közterületbe a szükséges mértékig benyúlhat, amennyiben az a közlekedési- és közmű építmények elhelyezését nem korlátozza, és amennyiben ahhoz a közterület kezelője hozzájárul.

(3) A közvilágítás, a korlát, a parkolást akadályozó köztárgyak és berendezések, térbútorok, valamint a reklámhordozók kialakítása és stílusa illeszkedjék a közterületek kialakításához, mellettük lévő épületek jellegéhez.

(4) Az árubemutatásra szolgáló tartószerkezetek csak mobilak lehetnek, melyeket az árusítás, illetve az üzleti nyitva tartás befejeztével a közterületről el kell távolítani.  
Közterületen szabadon álló bankjegy- vagy árusító automata a parkoló- és tömegközlekedési jegy automaták kivételével nem helyezhető el.

## **Terepszint alatti beépítés általános szabályai**

### **7. §**

(1) Terepszint alatti építmény beépítésre szánt területen az oldalkert területén kívül, az előírt legkisebb zöldterület biztosításával, valamint az OTÉK építmények lehelyezésére vonatkozó általános előírásai teljesülése mellett helyezhető el.

(2) Terepszint alatti teremgarázs és egyéb közlekedési építmény a beépítésre nem szánt területek közül a közlekedési-, közmű elhelyezési területen korlátozás nélkül elhelyezhető.

(3) Közmű létesítmény számára terepszint alatti építmény bármely övezet területén korlátozás nélkül elhelyezhető.

(4) Terepszint alatti építmény magassági elhelyezését a környező terepszinthez illeszkedve kell kialakítani.

## **Reklámfelületek**

### **8. §**

(1) Reklámfelületeket a hirdetőberendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint lehet kialakítani és működtetni.

(2) A kertvárosias és falusias lakóterületen előkertben, illetve előkertet határoló telekhatáron óriásplakát nem helyezhető el.

## **Kerítések**

### **9. §**

- (1) Kerítést a telek határvonalain, közlekedési terület felől szabályozási vonallal érintett telek esetén a szabályozási vonalon, vagy attól beljebb lehet elhelyezni.
- (2) Lakó- és üdülőterületek, továbbá a vegyes építési övezetek területein tömör kerítés legfeljebb 2 m, tömörnek nem minősülő kerítés pedig legfeljebb 2,5 m magas lehet.
- (3) A (2) bekezdés szerinti övezetek területén a támfal és a tömör kerítés együttes magassága 2 m-t nem haladhatja meg.

## **Járművek elhelyezése**

### **10. §**

- (1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az építmény telkén az OTÉK egyéb rendelkezései mellett annak 4. számú melléklet 1. pontja szerint minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után, valamint az OTÉK 42. § (10) bekezdés szerinti 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet kivételével a melléklet további pontjaiban meghatározott szám 50 %-ában kell a személygépkocsik számára elhelyezést biztosítani.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés alkalmazásával személygépkocsi elhelyezése az építmény telkén nem biztosítható, úgy annak más telken történő elhelyezéséről, vagy megváltásáról a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.
- (3) Közhasználatú és kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató egységeket tartalmazó épületek esetén az ezen egységek után létrehozandó várakozóhelyek 100 %-át az egységek ügyfélköre számára nyitott módon, tájékoztató táblával ellátva kell kialakítani és üzemeltetni. A tervezés, engedélyeztetés során a leválasztott nyitott parkolókat jelölni kell.

## **Építészeti értékek országos védelme**

### **11. §**

- (1) A település területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a szabályozási terv jelöli.
- (2) Az országos műemléki védettséggel rendelkező épületet, annak telkét valamint műemléki környezetét a szabályozási terv jelöli.
- (3) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintő, földmunkával járó tevékenység, a műemléket, a műemlék telkét és a műemléki környezetet érintő építés és fenntartás során a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet szerint kell eljárni.
- (4) A műemléki környezet területén épületet átalakítani, bővíteni, új épületet építeni csak a környezet műemléki jellegének figyelembevételével és megtartásával, ahhoz illeszkedően lehet.

## Építészeti értékek helyi védelme

### 12. §

(1) A helyi védelemben részesülő épületek, építmények, szakrális emlékek védettségének módjáról az épített környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet állapít meg egyedi szabályokat.

(2) A helyi védelem alá tartozó épületeket érintő átalakításokat, bővítéseket a védett épülethez, vagy épületrészhez történő illeszkedéssel szabad megvalósítani. Az alkalmazott építészeti megoldás nem lehet domináns, nem írhatja át a védett értékeket. A védett épületeket érintő építési munkák során

a) az épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrend és nyílásosztás jellegét, megőrizve a homlokzati tagozatokat, díszeket,

b) az épületek belső korszerűsítését, kialakítását, bővítését a védettség ne akadályozza, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeinek megfelelő használatát, ugyanakkor a belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek elvárható tiszteletben tartásával kell megoldani,

c) az épületeket úgy lehet bővíteni, átalakítani, felújítani, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe előnytelenül ne változzon, gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje el és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen,

d) az épületek bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor a védettség megszüntetését követően. A védelem megszüntetéséhez vagy az épület részleges bontásához kapcsolódó hatósági eljárás keretében az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, vagy azok megőrzése, visszaállítása főépítészeti vélemény alapján előírható,

e) az épületek közterületre néző homlokzatán a közterületről látható módon nem helyezhetők el az épület homlokzatát megváltoztató, zavaró létesítmények,

f) az épülettel érintett ingatlanon környezetalakítás írható elő hagyományos és jellegzetes növényzet elhelyezésével, az utcakép és településszerkezet védett értékeivel való összhangban.

(3) A helyi védett építészeti érték eredeti rendeltetésétől eltérő használatát - amennyiben az a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne - a polgármester településképi bejelentési eljárás keretében korlátozhatja, illetve megtilthatja.

(4) Az utcakép-védelemmel érintett területen meglévő épületet átalakítani, új épületet létrehozni a kialakult utcakép építési rendjébe illeszkedően lehet. E védett területeken a telkek beépítésének módja, az épületek anyaghasználata, épület és tető tömegalakítása, homlokzati tagolása, nyílászáró rendje, homlokzati felületek, nyílászárók, kiegészítő elemek anyag- és színhasználata a kialakulthoz igazodóan történhet. Az utcakép védelemmel érintett területen

a) meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, az utca vonalvezetését,

b) az építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani, bővíteni, átalakítani,

c) az új épületek tömegarányait, fő méreteit a környezetében lévő épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni,

d) különös gondot kell fordítani a településre jellemző hagyományos kerítés- és kapuformák, jellegzetes melléképítmények megtartására,

e) hirdetés és reklám csak az utcakép jellegzetességének megtartásával helyezhető el,

f) környezetalakítás írható elő hagyományos és jellegzetes növényzet elhelyezésével.

## **Táji és természeti értékek védelme**

### **13. §**

(1) A Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeken a használatmódosítás és építés csak a természetvédelmi hatósággal egyeztetve a Natura 2000 területekre vonatkozó előírások szerint történhet.

(2) Az országos ökológiai hálózat mag-, folyosó- és puffterületén területet felhasználni a magasabb szintű jogszabállyal összhangban úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.

(3) A szabályozási terven jelölt helyi jelentőségű természeti értékekre vonatkozóan az önkormányzat helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló rendeletét kell alkalmazni.

(4) A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetáció, valamint a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges területfelhasználás során egyaránt biztosítani kell.

(5) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, fennmaradásának.

(6) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területén

- a hagyományos tájhasználatot meg kell tartani,
- adótorony, hírközlési építmény, szélérőmű nem létesíthető,
- építményt elhelyezni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési móddal lehet,
- a tájszerkezetbe illesztés és a tájra jellemző építészeti hagyományok megőrzése érdekében a csarnok jellegű épületek esetében az épületek hossz tengelyét a lejtős domboldalakon a szintvonalakkal párhuzamosan kell elhelyezni, a csarnokot a tájképfeltárlás irányában zárt fasorral kell takarni,
- a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el.

## **A védőterületek és védőtávolságok szabályai**

### **14. §**

(1) A település közigazgatási területén található országos mellékutak külterületi szakaszai mellett 50 m-es, az országos főutak külterületi szakaszai mellett 100 m-es védőtávolság jelölt a szabályozási terven. A védőtávolságokra a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A település közigazgatási területén található országos vasúti törzshálózathoz tartozó, valamint annak kiváltására tervezett vasúti nyomvonal mentén a szabályozási terven jelölt 50

m-es védőtávolságon belül nem vasútüzemi létesítmény elhelyezése a vasútengedélyesének vagy kezelőjének hozzájárulásával történhet.

(3) A vízgazdálkodási - mederkezelési, karbantartási - szakfeladatok elvégzéséhez a vízfolyások mentén a szabályozási tervben jelölt parti sávot kell biztosítani, melynek területére a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A meglévő villamos közművek részére a szabályozási terv védősávokat - biztonsági sávokat - állapít meg, melynek területére a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A szennyvízátelők védőtávolságát a szabályozási terv jelöli, mely területen belül huzamos emberi tartózkodásra szolgáló építmény nem helyezhető el.

(6) A mikrohullámú hírközlési összeköttetések védőtávolságán belül a bázisállomások közötti optikai rálátás biztosítása érdekében a 3. melléklet szerinti magassági korlátozás van érvényben. A védősávban legfeljebb a feltüntetett magasságú építmény építése engedélyezhető.

(7) Az ivóvízellátó és szennyvíz elvezető gerincvezetékek épülettől, építménytől mért védőtávolsága a vonatkozó ágazati előírásokban rögzítettek szerint az adott vezeték-keresztmetszet mellett:

- 300 mm átmérőig 1 m,
- 800 mm-ig 3 m.

(8) A hidrogeológiai 5 éves védőövezet szabályozási terven jelölt területére vonatkozó korlátozással kapcsolatos adatszolgáltatást a vízügyi hatóságnál kell kérelmezni. A védőövezet területére a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(9) A gázvezetékek nyomvonalára, valamint a nyomásszabályzó állomásokra vonatkozóan a szabályozási terv védősávokat - biztonsági övezetet - állapít meg, melyek területére a Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzatban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(10) A CH kutak szabályozási tervben jelölt biztonsági övezetének területén, valamint az olajvezetékek nyomvonalának szabályozási terv szerinti védősávjában a bányászatról szóló törvényben megfogalmazott szabályokat kell betartani.

### **Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások**

#### **15.§**

(1) A folyópart és az árvízvédelmi töltés közötti területet (hullámteret), továbbá az árvízvédelmi töltés mentesített oldalán lévő azon területet, melyen fakadó és szivárgó vizek jelentkezhetnek, csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad hasznosítani.

(2) A szabályozási tervben jelölt vízjárta területen, hullámtéren, vízfolyás továbbá holtág parti sávjában újabb építményt elhelyezni a vízügyi hatóság hozzájárulásával lehet.

(3) Vízjárta területen az építmény használati terének padlószintje 0,3 m-el a mértékadó árvízszint felett helyezhető el.

### **Ivóvízellátás**

#### **16. §**

(1) Beépítésre szánt övezetekben a rendeltetéssel összefüggő kommunális ivóvízellátás közüzemi hálózatról történhet.

(2) Egyedi vízellátás csak a vízügyi hatóság engedélye alapján létesíthető.

(3) Beépítésre szánt övezetekben újonnan létesített vízellátó hálózatot legalább NA 100 keresztmetszetű vezetékkel kell létesíteni.

(4) Újonnan létesített vízvezeték hálózatra térszint feletti és legalább NA 100 méretű tűzcsap létesíthető.

### **Szennyvízelhelyezés**

#### **17. §**

(1) Beépítésre szánt területen új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása esetén a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.

(2) Beépítésre szánt területen ivóvízhálózatra kötött lakóépülettel beépített ingatlan esetén a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését követő 1 éven belül a hálózati csatlakozást ki kell építeni.

(3) A település területén a szippantott szennyvíz kezelés nélkül nem helyezhető el.

(4) A talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

### **Csapadékvíz-elhelyezés**

#### **18. §**

(1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvíz ártalommentes elvezetését, szikkasztását vagy elhelyezését biztosítani környezetének károsítása nélkül.

(2) Bármely építési övezetben a közcélú zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe, továbbá 3000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telekről közcélú csapadékvíz elvezető rendszerbe történő bevezetése a befogadó tulajdonosának, vagy kezelőjének hozzájárulásával történhet.

(3) A csapadékvíz-elvezető rendszerbe csak az előírt minőségi paramétereket meg nem haladó szennyezettességű víz kerülhet.



(4) Telekről csapadékvizet a közterületi befogadóba csak az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni.

(5) Az ingatlan tulajdonosa vagy a vízelvezető rendszer kezelője köteles a területén lévő vízelvezető rendszer megfelelő karbantartására.

(6) A 20 db gépjármű befogadóképességünél nagyobb, vagy 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó szilárd burkolatú parkolók felületéről az összegyűjtött csapadékvizeket csak olajfogón átvezetve lehet a csapadékvíz-csatornába bekötni, a parkolókban összefolyó csapadékvíz zöldfelületre nem vezethető.

## **Elektromosenergia-ellátás**

### **19. §**

(1) Beépítésre szánt területen történő új fejlesztések esetén a közcélú 0,4 kV-os és 22 kV-os elektromos ellátó hálózat csak földkábeles hálózattal kerülhet kiépítésre.

(2) Új fejlesztés esetén beépítésre szánt területen új transzformátor állomás létesítése oszlopra helyezett szerkezettel nem létesíthető, azt kompakt transzformátor-állomásként kell megvalósítani.

(3) A város azon területein ahol a felszín alatt vannak elhelyezve az elektromos vezetékek, ott légvezeték nem létesíthető.

(4) Beépítésre szánt területen új villamosenergia hálózati csatlakozást földkábeles formában kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat föld feletti elhelyezésű.

## **Hírközlés**

### **20. §**

(1) Új vezetékes elektronikus hálózat - ahol erősáramú oszlopsor található - csak közös oszlopsoron történő elhelyezéssel engedélyezhető.

(2) Új vezetékes elektronikus hálózat kialakításakor homlokzatra szerelt építési mód nem megengedett.

(3) A város azon területein ahol a felszín alatt vannak elhelyezve a hírközlési vezetékek, ott légvezeték nem létesíthető.

(4) Az antennahelyek számának csökkentése érdekében a különböző szolgáltatók berendezéseit közös tartószerkezetre szerelve kell telepíteni.

(5) Távközlési adótorony az országos tájképvédelmi övezet, a Natura 2000 természeti védettséggel rendelkező területek, valamint a helyi jelentőségű természetvédelmi területek kivételével az általános mezőgazdasági övezetben, és kivételes esetben az erdészeti hatóság engedélyével gazdasági erdőövezetben létesíthető. Más övezetekben a meglévő építmények felhasználásával alakítható ki, helyezhető el távközlési berendezés úgy, hogy a kialakítás

műemléki, városképi vagy tájvédelmi szempontból a szakmai kívánalmaknak megfelelően, a kialakult állapotot meghatározóan ne változtassa meg.

### **Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**

#### **21. §**

A város területe I. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeit a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi törvény határozza meg.

### **A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények**

#### **22. §**

(1) Építési övezetek területén a telekcsoport újraosztás kötelezettségével jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb településszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoport újraosztása. A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási tervben jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén az előzőekben megfogalmazott településrendezési célok az övezet egészére, így a telekcsoport újraosztással nem érintett területre is teljesülnek.

(2) Építési övezetek területén e rendelet szerinti zöldfelületet, a zöldfelület fásítását, valamint a szabályozási terven jelölt helyeken a telken belüli kötelező fásítást a telek szabályozási terv szerinti rendeltetésének megfelelő hasznosítása esetén biztosítani kell.

#### **23. §**

(1) A településkép előnyösebb kialakítása érdekében a polgármester önkormányzati hatósági döntésében a településképi véleményezési eljárás szabályairól és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről szóló önkormányzati rendeletben és a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben lehatárolt területen a beépítetlen építési telekre 3 éven belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettséget nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

(2) A településkép javítása érdekében a polgármester önkormányzati hatósági döntésében, helyrehozatali kötelezettséget írhat elő a településképet rontó állapotú épületek közterületről látszó, a városképet kedvezőtlenül befolyásoló részeinek hat hónapon belül történő helyreállítására. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. A polgármester határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.

(3) A településkép javítása érdekében közérdekű környezetalakítás céljából a polgármester önkormányzati hatósági döntésében az ingatlan növényzettel történő beültetési kötelezettségét írhatja elő e rendeletben és más jogszabályban a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghatározó követelmények szerint. A kötelezés előírhatja az ingatlanra vonatkozó korábbi építési engedély szerint, vagy attól eltérő módon, de vele azonos mértékben a

zöldfelület kialakítását, helyreállítását és előírhatja a terület rendeltetéséhez kapcsolódó jogszabályban meghatározott zöldfelület kialakítását.

## II. FEJEZET Beépítésre szánt övezetek előírásai

### Nagyvárosias lakóövezet

#### 24. §

(1) A nagyvárosias lakóövezet sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A nagyvárosias lakó övezetekben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül –:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhatnak.

(2) A nagyvárosias lakóterületek „Ln-1”- „Ln-4” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Ln-1</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -18,0 m Épületmagasság: -16,0 m	30 %
<b>Ln-2</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	zárt sorú	50 (75)% <sup>(1)</sup>	Homlokzatmagasság: -18,0 m Épületmagasság: -16,0 m	10 %
<b>Ln-3</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	zárt sorú	60 (75) % <sup>(1)</sup>	Homlokzatmagasság: -18,0 m <sup>(2)</sup> Épületmagasság: -16,0 m	10 %
<b>Ln-4</b>	nem szabályozott, nem szabályozott	szabadon álló	kialakult + 5 % , max. 80 % a tömbtelek (építési telek) területére vetítetten	kialakult <sup>(3)</sup>	30 %

<sup>(1)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 1100 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 1100 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.

<sup>(2)</sup> Az övezet területének Ady Endre utcai frontján az utcára néző homlokzat megengedett legnagyobb magassága 10,5 m.

<sup>(3)</sup> Lapostetős épületnél a kialakult építménymagasság magastető és beépített tetőtér építése esetén 1,5 m-rel növelhető.

(3) A nagyvárosias lakóövezetekben a másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.

## Kisvárosias lakóövezet

### 25. §

(1) A kisvárosias lakóövezet sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kisvárosias lakóterületek „Lk-1”- „Lk-7” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetekben az épületek a következő rendeltetést tartalmazhatják:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés							
	lakó-	helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-	hitéleti-, nevelési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-	kulturális-,	szállás jellegű -	igazgatási-, iroda-	sport-	
<b>Lk-1</b>	telkenként legfeljebb 4 lakás	igen	igen	igen	igen	igen	nem	
<b>Lk-2</b>	igen			igen	igen		nem	nem
<b>Lk-3</b>				igen	igen		igen	igen
<b>Lk-4</b>				igen	igen		igen	igen
<b>Lk-5</b>				igen	igen		igen	igen
<b>Lk-6</b>				igen	igen		igen	igen
<b>Lk-7</b>				igen	igen		igen	igen

Az övezetek területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(3) Az „Lk-1”- „Lk-7” jelű kisvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Lk-1</b>	12 m, 400 m <sup>2</sup>	kialakult	zártorsú	400 m <sup>2</sup> telekterületig 50 %, 400 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 35 % (60 %) <sup>(1)</sup>	Homlokzatmagasság: -7,5 m Épületmagasság: -6,5 m <sup>(3)</sup>	20 %

<b>Lk-2</b>	12 m, 400 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	400 m <sup>2</sup> telekterületig 50 %, 400 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 35 % (60 %) <sup>(1)</sup>	Homlokzatmagasság: -8,5 m Épületmagasság: 6,0-7,5 m	20 %
<b>Lk-3</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -8,5 m Épületmagasság: 6,0-7,5 m	30 %
<b>Lk-4</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	50 (75)% <sup>(2)</sup>	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: 7,5-10,5 m	20 %
<b>Lk-5</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: 7,5-10,5 m	30 %
<b>Lk-6</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	50 (75)% <sup>(2)</sup>	Homlokzatmagasság: -14,5 m Épületmagasság: 9,0-12,5 m	20 %
<b>Lk-7</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: -14,5 m Épületmagasság: 9,0-12,5 m	20 %

<sup>(1)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetében 60 %, egyéb esetben a sarokteleknél 720 m<sup>2</sup> telekterületig 60%, 720 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 35%.

<sup>(2)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 720 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 720 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.

<sup>(3)</sup> Dózsa György utcai építési telkek esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m.

<sup>(4)</sup> A kisvárosias lakóövezetekben a másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.

## **Kertvárosias lakóövezet**

### **26. §**

(1) A kertvárosias lakóövezet laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületek „Lke-1”- „Lke-11” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetekben az épületek a következő rendeltetést tartalmazhatják:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés				
	lakó-	helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-	hitéleti-, nevelési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-	kulturális-	szállás jellegű-
<b>Lke-1</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás	igen			
<b>Lke-2</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-3</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-4</b>	telkenként legfeljebb 4 lakás				
<b>Lke-5</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-6</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-7</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-8</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-9</b>	telkenként legfeljebb 6 lakás				
<b>Lke-10</b>	telkenként legfeljebb 1 lakás				
<b>Lke-11</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				

Az övezetek területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(3) A kertvárosias lakóövezetekben az előkert területén gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m<sup>2</sup> vetületi alapterülettel rendelkező tető elhelyezhető, mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.

(4) Az „Lke-1”- „Lke-11” jelű kertvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Lke-1</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	14m <sup>(1)</sup> , 700 m <sup>2</sup> <sup>(1,2)</sup>	oldalhatáron álló	25 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	50 %

<b>Lke-2</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	400 m <sup>2</sup> telekterületig 40 %,  400-720 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 17,5 %;  720 m <sup>2</sup> -nél nagyobb telek esetén 30 %	Homlokzatmagasság:  6,5 m  Épületmagasság: 5,0 m	50 %
<b>Lke-3</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság:  6,5 m  Épületmagasság: 5,0 m	50 %
<b>Lke-4</b>	24 m, 1500 m <sup>2</sup>	20 m, 1200 m <sup>2</sup>	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság:  6,5 m  Épületmagasság: 5,0 m	60 %
<b>Lke-5</b>	22 m, 1100 m <sup>2</sup>	16 m <sup>(1)</sup> , 700 m <sup>2</sup> <sup>(1)</sup>	szabadon álló	25 %	Homlokzatmagasság:  6,5 m  Épületmagasság: 5,0 m	50 %
<b>Lke-6</b>	22 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság:  6,5 m  Épületmagasság: 5,0 m	50 %
<b>Lke-7</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság:  7,5 m  Épületmagasság: 6,5 m	50 %
<b>Lke-8</b>	22 m, 720 m <sup>2</sup>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság:  7,5 m  Épületmagasság: 6,5 m	50 %
<b>Lke-9</b>	22 m, 1100 m <sup>2</sup>	18 m, 800 m <sup>2</sup>	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság:  7,5 m  Épületmagasság: 7,0 m	50 %
<b>Lke-10</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult,	ikres	30 %	Homlokzatmagasság:  7,5 m  Épületmagasság: 7,0 m	50 %
<b>Lke-11</b>	24 m, 1500 m <sup>2</sup>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság:  7,5 m  Épületmagasság: 6,5 m	50 %

<sup>(1)</sup>A beépíthető legkisebb telekszélességnél szűkebb, vagy kisebb alapterületű telkek esetén legfeljebb 1 db, nem emberi tartózkodásra szolgáló tároló építmény helyezhető el, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

<sup>(2)</sup> A 24931/1-2 hrsz-ú kiszolgáló úthoz északi oldalon közvetlenül csatlakozó telek abban az esetben is beépíthető, ha a területe a kötelező útsabályozás végrehajtása következtében 700 m<sup>2</sup> alá csökken.

(5) A kertvárosias lakóövezetekben a másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.

(6) „Lke-10” jelű övezetben meglévő ikres beépítésű épület átalakítása, bővítése az épület tömegének, utcafronti megjelenésének változása esetén csak akkor engedélyezhető, ha az ikres beépítés páriját képező szomszédos épület átalakítása építészetileg összehangoltan történik.

(7) Az „Lke-11” jelű övezetben épített épületeknek meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló magasabb szintű jogszabály „kiemelten nagy energiahatékonyságú” épületenergetikai minőség szerinti besorolásnak.

## **Falusias lakóövezet**

### **27. §**

(1)A falusias lakóövezet lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A falusias lakóövezetben elhelyezhető telkenként legfeljebb 2 lakás. Az övezetben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) mező- és erdőgazdasági, a 2. mellékletben meghatározott feltételekkel állattartó, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- b)kereskedelmi, szolgáltató,
- c)szállás jellegű,
- d)igazgatási, iroda,
- e)hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f)kulturális, közösségi szórakoztató és
- g)sport,

rendeltetést is tartalmazhatnak.

Az övezetek területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(2) A falusias lakóövezetekben az előkert területén gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m<sup>2</sup> vetületi alapterülettel rendelkező tető elhelyezhető, mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.

(3) Az „Lf” jelű falusias lakóövezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:



	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Lf</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	Lakó, kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sportépület és az ezekkel egybeépített gazdasági épület esetén:  Homlokzatmagasság: 6,5 m  Épületmagasság: 5,0 m  Különálló gazdasági épület esetén:  Homlokzatmagasság: 7,0 m  Épületmagasság: 6,0 m	40 %

(4) A falusias lakóövezetben a főépületet és a hozzá kapcsolódó másodlagos rendeltetésű épületet azonos tetőfedő anyaggal kell ellátni.

### **Településközpont övezet**

#### **28. §**

(1) A településközpont övezet elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetésű szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, melyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Az övezetben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató és
- e) sport

rendeltetés is tartalmazhatnak.

Az övezetek területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(2) A településközpont terület „Vt-1”- „Vt-11” jelű övezetekre tagozódik, melyek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Béépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Béépítési mód	Megengedett legnagyobb béépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb béépítési magasság	Hátókertr legkisebb mélysége	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Vt-1</b>	16 m, 500 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	50 (75) % <sup>(1)</sup>	Utcai párkánymagasság: -7,5 m Épületmagasság: 5,0-7,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-2</b>	18 (22) m <sup>(3)</sup> , 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	75 %	Párkánymagasság: Jákum utca felől -7,5 m Szeplet, Munkácsy utcák, Mérleg tér és Budai N. Antal utca felől -9,5 m Épületmagasság: 6,0-9,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-3</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	50 (75) % <sup>(2)</sup>	Homlokzatmagasság: -12,0 m <sup>(4)</sup> Épületmagasság: 6,0-10,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-4</b>	18 (22) m <sup>(3)</sup> , 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	75 %	Párkánymagasság: <sup>(5)</sup> Épületmagasság: -10,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-5</b>	30 m, 2000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: -10,5 m	OTÉK szerint	20 %
<b>Vt-6</b>	16 m, 400 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	75 %	Homlokzatmagasság: -14,0 m <sup>(6)</sup> Épületmagasság: -12,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-7</b>	nem szabályozott	kialakult	zárt sorú	kialakult+5 %, max. 80 % a tömbtelek (építési telek) területére vetítetten	Utcai párkánymagasság: a kialakult állapothoz, illetve védett épületekhez illeszkedő Épületmagasság: -12,5 m	6,0 m	10%
<b>Vt-8</b>	nem szabályozott	kialakult	zárt sorú	75 %	Homlokzatmagasság: -18,0 m Épületmagasság: 12,5-16,0 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-9</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -18,0 m Épületmagasság: 9,0-16,0 m	OTÉK szerint	30 %
<b>Vt-10</b>	18 (22) m <sup>(3)</sup> , 1100 m <sup>2</sup>	kialakult, 720 m <sup>2</sup>	zárt sorú	80 %	Párkánymagasság: Piac tér felől -8,5 m Munkácsy és Sütő utca felől -10,5 m Épületmagasság: 6,0-9,5 m	6,0 m	10 %

<b>Vt-11</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság: -9,0 m Épületmagasság: -7,5 m	OTÉK szerint	50%
<b>Vt-12</b>	22 m 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	40 %	Homlokzatmagasság: -9,0 m Épületmagasság: -7,5 m	építési sáv területén belül az OTÉK szerint	20%

<sup>(1)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 500 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 500 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.

<sup>(2)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 720 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 720 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.

<sup>(3)</sup> Saroktelek esetén legalább az egyik utcai homlokvonala hossza 22 m.

<sup>(4)</sup> A Petőfi Sándor utca felől az Ady Endre utca és Mártírok út közötti szakaszon 9,0 m.

<sup>(5)</sup> - A Járum és Munkácsy utcák közötti tömb esetében a Járum utca felől 9,0 m, a Munkácsy utca felől 10,5 m.

- A Kazinczy tér és a Sütő utca, Piac és Deák tér közötti tömbök északi oldalán, valamint a keresztutcák – Járum, Munkácsy, Sütő - felől 10,5 m. A Kazinczy tér felől a kialakult állapothoz, illetve védett épületekhez illeszkedő.

- A 3126 és 3127/1 hrsz-ú telkek esetén az utca felől 10,0 m.

<sup>(6)</sup> A Kelemen Imre utca felől a megengedett legnagyobb párkánymagasság 9,0 m.

(3) A másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.

(4) A településközpont övezetei közül

- a) a „Vt-1” jelű övezet Járum utcai telkein,
- b) a „Vt-2” jelű övezetben,
- c) a „Vt-3” jelű övezet Eötvös, Ady utcák, Kazinczy tér és Mártírok út által határolt tömb területén,
- d) a „Vt-4” jelű övezetben,
- e) a „Vt-10” jelű övezetben

épületet jellemzően magastetővel lehet kialakítani, melynek héjalásához kerámiaacserép fedést, korcolt fémlemez fedést, vagy üvegfedést lehet alkalmazni. A magastető utcával párhuzamos gerincű, 35-40° hajlásszögű lehet. A tetősíkból kiemelkedő felépítmények az épület utcai oldalán az épület tömegalakítását dominánsan nem befolyásolhatják. A magastető megengedett legnagyobb szélessége 12 m. E telkeken a hagyományos beépítést őrző, vagy visszaidéző építészeti egységet kell létrehozni, melynek érdekében az egykori telekstruktúrát megközelítő építészeti tagolásban kell kialakítani a térfalat.

(5) Az övezetben az utcai földszinten lakások nem létesíthetők.

### Intézményi övezet

## 29. §

(1) Az intézményi övezet elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, melyeken kívül az övezetben elhelyezhető épületek

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti,
- e) sport

rendelhetést is tartalmazhatnak. A felsorolt rendeltetést tartalmazó épületekben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás alakítható ki. Az övezet területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(2) Az intézményi területek „Vi-1,, –„Vi-8,, jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Vi-1</b>	az övezet területe	kialakult	szabadon álló	25 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-2</b>	22 m, 1100m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-3</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-4</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 17,5 m Épületmagasság: 16,0 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-5</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	60 %	Homlokzatmagasság: 17,5 m Épületmagasság: 16,0 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-6</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 23,5 m Épületmagasság: 22,0 m	a be nem épített terület 50 %-a

<b>Vi-7</b>	nem korlátozott	kialakult	zárt sorú	50 %	Homlokzatmagasság: 20,0 m Épületmagasság: 18,0 m	a be nem épített terület 50 %-a
<b>Vi-8</b>	az övezet területe	kialakult	zárt sorú	100 %	Homlokzatmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 9,0 m <sup>(1)</sup>	a be nem épített terület 50 %-a

<sup>(1)</sup> - A 3623-3625 hrsz-ú telkek beépítése során a megengedett legnagyobb párkánymagasság a 3622 hrsz-ú területen található épület csatlakozó párkánymagassága, a megengedett legnagyobb épületmagasság 12,5 m.  
- A 3125/1 hrsz-ú telken a beépítettség magassága nem korlátozott.

### Kereskedelmi, szolgáltató övezet

#### 30. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató övezet környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető. Önálló lakó rendeltetésű épület nem létesíthető.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területek „Gksz-1”- „Gksz-8” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszelvényesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszelvényesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Gksz-1</b>	nem szabályozott	kialakult	zárt sorú	60 %	Homlokzatmagasság: -7,5 m Épületmagasság: -6,5 m	20 % <sup>(2)</sup>
<b>Gksz-2</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -9,0 m Épületmagasság: -7,5 m <sup>(1)</sup>	20 % <sup>(2)</sup>
<b>Gksz-3</b>	50 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: 6,0-10,5 m	20 % <sup>(2)</sup>

<b>Gksz-4</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: -10,5 m <sup>(1)</sup>	20 % <sup>(2)</sup>
<b>Gksz-5</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: -14,0 m Épületmagasság: -12,5 m <sup>(1)</sup>	20 % <sup>(2)</sup>
<b>Gksz-6</b>	nem szabályozott, 1300 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: -9,0 m Épületmagasság: -7,5 m	20 % <sup>(3)</sup>
<b>Gksz-7</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	40 %	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: -10,5 m <sup>(1)</sup>	20 % <sup>(2)</sup>
<b>Gksz-8</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: -10,5 m <sup>(1)</sup>	20 % <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Műtárgyak magassága nem korlátozott.

<sup>(2)</sup> A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező.

(3) A „Gksz-2”, „Gksz-4”, „Gksz-5”, „Gksz-6”, „Gksz-7”, „Gksz-8” jelű övezetekben a telek utcafrontján az épület elhelyezését az út kezelőjével egyeztetve kell meghatározni, illeszkedve a környezet beépítéséhez.

(4) A „Gksz-6” jelű övezet területén a Fenyő, Baross Gábor utcák és az ipari vasút által határolt tömb szabályozási terven jelölt építési helyén belül az övezetre előírt oldalkert beépíthető, mely területen az épületet a szomszéd telek irányába tűzfalal kell kialakítani.

## Ipari övezet

### 31. §

(1) Az ipari övezet gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az ipari rendeltetésű területek „Gip-3” jelű környezetre jelentős hatást gyakorló, „Gip-1”, „Gip-2”, „Gip-4” és „Gip-5” jelű egyéb ipari övezetekre tagozódnak.

(3) A „Gip-3” jelű környezetre jelentős hatást gyakorló ipari övezet a különlegesen veszélyes (pl. tűz- és robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál. Az övezet területén lakás nem helyezhető el.

(4) A „Gip-1”, „Gip-2”, „Gip-4” és „Gip-5” jelű egyéb ipari övezetekben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(5) Az ipari övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélésesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélésesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Gip-1</b>	40 m, 5000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-2</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-3</b>	40 m, 5000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	40 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-4</b>	30 m, 2000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2,3)</sup>
<b>Gip-5</b>	100 m, 10000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 20,0 m Épületmagasság: 18,0 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Műtárgyak magassága nem korlátozott.

<sup>(2)</sup> A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező.

(6) A „Gip-1”- „Gip-4” jelű övezetekben a telek utcafrontján az épület elhelyezését az út kezelőjével egyeztetve kell meghatározni, illeszkedve a környezet beépítéséhez.

(7) A „Gip-2” jelű övezet területén a Fenyő, Baross Gábor utcák és az ipari vasút által határolt tömb szabályozási terven jelölt építési helyén belül az övezetre előírt oldalkert beépíthető, mely területen az épületet a szomszéd telek irányába tűzfalal kell kialakítani.

(8) A „Gip-3” jelű övezetbe sorolt 120/20 kV-os transzformátor állomások a szabályozási tervben jelölt, az állomás kerítésétől számított 10 m-es biztonsági övezetben a transzformátor állomás építményén kívül egyéb építmény nem helyezhető el.

## Üdülőházas övezet

### 32. §

(1) Az üdülőházas övezetben olyan – általában – kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas. Az övezetben elhelyezhető épületek a fenti rendeltetésen kívül kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést is tartalmazhatnak. Az övezet területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(2) Az üdülőházas területek „Üü-1” - „Üü-3” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Üü-1</b>	30 m, 1500 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	15 %	Homlokzatmagasság: 8,0 m Épületmagasság: 6,5 m	60 %
<b>Üü-2</b>	30 m, 2000 m <sup>2</sup>	30 m, 2000 m <sup>2</sup>	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %
<b>Üü-3</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 16,5 m Épületmagasság: 15,0 m	40 %

(3) Az üdülőházas övezetben a másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.



## Különleges övezet

### 33. §

(1) A különleges övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek helyezhetők el. A különleges övezetek szabályozási tervben szereplő jele és rendeltetése a következő:

övezet i jel	elhelyezhető rendeltetés
<b>K-b</b>	törvényszék és büntetés-végrehajtás
<b>K-e</b>	templom, rendház, egyházi hivatal és szolgálati lakás
<b>K-sf</b>	strand és uszoda, termálfürdő, kemping
<b>K-sp</b>	sport
<b>K- szm</b>	szabadtéri múzeum

(2) A különleges övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>K-b</b>	nem korlátozott	kialakult	zárt sorú	40 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %
<b>K-e</b>	nem korlátozott	kialakult	kialakult, illetve a környező beépítéshez illeszkedő	40 %	a templom nem korlátozott, egyéb építmény a meglévő és környező beépítési magassághoz illeszkedő	40 %
<b>K-sf</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	50 %

<b>K-sp</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %
<b>K-szm</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	60 %

**III. FEJEZET**  
**Beépítésre nem szánt területek előírásai**  
**Közlekedési és közműterület**

**34. §**

(1) A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló övezet az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló), a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A közlekedési és közmű elhelyezés övezetében az utak és közművek építményeit az utak közlekedési szerepkörétől és a rendelkezésre álló területtől függően az 1. függelék szerinti mintakeresztelvények figyelembevételével kell kialakítani.

(3) A közlekedési és közmű övezetben elhelyezhető épület a közlekedést kiszolgáló, valamint a területet igénybe vevők ellátását szolgáló

- a) kereskedelmi, szolgáltató, és szállás,
- b) gépjármű tároló, illetve parkolóház,
- c) üzemanyag-töltő állomás

rendeltetést tartalmazhat.

(4) A közlekedési és közmű övezetben építési hellyel nem jelölt területen legfeljebb földszintes, 30 m<sup>2</sup> beépített területtel rendelkező épület alakítható ki. 30 m<sup>2</sup> beépített területnél nagyobb, vagy földszintesnél magasabb épület a szabályozási tervben e célra építési hellyel jelölt területen valósítható meg.

Terepszint alatti személygépkocsi tároló építménye, továbbá támfalgarázs az erre közlekedésileg alkalmas területeken helyezhető el. A terepszint alatti személygépkocsi tároló terepszint feletti felépítménnyel kiegészülhet az alépítmény alapterületének legfeljebb 10%-ával.

(5) A közműhálózatok és létesítmények számára az előírások szerint védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető.

## Zöldterület

### 35. §

(1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) A zöldterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény, valamint vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület és hitéleti rendeltetésű építmény.

(3) A zöldterület „Zkp” jelű közpark övezetre és „Zkk” jelű közkert övezetre tagozódik, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei a következők:

	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Zkp</b>	szabadon álló	3 %	Homlokzatmagasság: 6,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 5,0 m <sup>(1)</sup>	70 %
<b>Zkk</b>	szabadon álló	3 %	Homlokzatmagasság: 6,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 5,0 m <sup>(1)</sup>	60 %

<sup>(1)</sup>Hitéleti rendeltetésű építmények esetén nem korlátozott.

## Erdőterület

### 36. §

(1) Az erdő területek rendeltetésük szerint „Ev” jelű védelmi-, „Eg” jelű gazdasági- és „Ek” jelű közjóléti erdő övezetekre tagozódnak.

(2) Az „Ev” jelű védelmi erdő övezetben közmű és út építményei, valamint erdei kilátó, és magasles kivételével egyéb építményt elhelyezni nem lehet.

(3) Az „Eg” és „Ek” jelű gazdasági erdő övezetében az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő, és az előzőekhez kapcsolódó turisztikai célú kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület, valamint közmű és út építményei helyezhetők el.

(4) Az erdő övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei:

	Beépítési mód	Beépíthető legkisebb telek területe	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság
<b>Eg</b>	szabadon álló	10 ha	0,3 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m
<b>Ek</b>	szabadon álló	1 ha	1 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m

(5) Az „Ev” jelű védelmi erdő övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények az ökológiai folyosó területén a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el.

(6) Az „Eg” és „Ek” jelű erdő övezetekben

a) az épületek, építmények kizárólag tájba illő kialakítással, a tájhagyománynak megfelelő szerkezettel és anyaghasználattal valósíthatók meg. Az épület szerkezete és színezése a táji hagyománynak megfelelő legyen, tetőzete szimmetrikus 35°-45° közötti tetőhajlásszöggel, cserépfedéssel létesíthető.

b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető.

c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények az ökológiai folyosó területén a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő országos övezet területén a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el.

### Vízgazdálkodási terület

#### 37. §

(1) A vízgazdálkodási terület övezete a folyóvizek, állóvizek és a közcélú nyílt csatornák medre valamint az árvízvédelmi töltések és építmények területe.

(2) „V” jelű vízgazdálkodási övezetben a terület rendeltetésének megfelelő vízgazdálkodási építmények helyezhetők el.

## Különleges temető területe

### 38. §

(1) A „Kb-t” jelű különleges temető övezetben a terület rendeltetészerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel.

## Különleges sportterület

### 39. §

(1) A „Kb-sp” jelű különleges sportterület övezet olyan terület, melyen sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, raktár, kereskedelmi és szálláshely szolgáltató rendeltetésű épület helyezhető el.

(2) A különleges sportterület övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai:

	Kialakítható legkisebb telekszelvényesség és terület	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Kb-sp</b>	övezet területe	2000 m <sup>2</sup>	szabadon álló	5 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	a sportpályák területén túl 20 %

## Különleges közösségi kert

### 40. §

(1) A „Kb-k” jelű különleges közösségi kert övezet olyan terület, melyen a közösségi kertrendeltetéshez kapcsolódó raktár és szociális építmény helyezhető el.

(2) A különleges közösségi kert övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai:

	Kialakítható legkisebb telekszelvényesség és terület	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Kb-k</b>	övezet területe	övezet területe	szabadon álló	1 %	Homlokzatmagasság: 4,0 m Épületmagasság: 4,0 m	80 %

**IV. FEJEZET**  
**Záró rendelkezések**

**41. §**

(1) Ez a rendelet 2016. augusztus 5. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

*Dr. Kovács Gábor sk.*  
*jegyző*

*Balaicz Zoltán sk.*  
*polgármester*

**1. melléklet a 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelethez**  
*(terjedelmére tekintettel elektronikus úton érhető el)*

Szabályozási tervlap szelvényezés és jelmagyarázat

Átnézeti térkép (a kívánt szelvényre kattintva a szelvény 1:4000 léptékű lapja jelenik meg)

**2. melléklet a 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelethez**

Az állattartó építmény és az ehhez tartozó trágyatároló megengedett legkisebb távolsága a védett épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében

	állatlétszám (db)	Állattartó építmény távolsága (méter)		
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (kivételem saját tulajdonú lakó- és gazdasági épület), valamint kúttól		oktatási, egészségügyi, szociális funkciójú épületektől
		állattartó épület	trágyatároló	
20kg-nál kisebb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (baromfi, nyúl, stb.)	100 alatt	15	30	50
	101-2000	50	100	100
	2000 fölött	100	200	300
20-200kg közötti súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (kecske, juh, sertés, stb.)	1-10	15	30	50
	11-50	50	100	100
	50 fölött	200	200	300
200kg-nál nagyobb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (szarvasmarha, ló, stb.)	1-5	15	30	50
	6-30	50	100	100
	30 fölött	200	200	300

A tenyésztett állatokat kifejlett állapotban lévő súlyuk alapján kell a megfelelő kategóriába sorolni.

### 3. melléklet a 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelethez

#### mikrohullámú hírközlési összeköttetések, azok védőtávolsága és magassági korlátozása

- Antenna Hungária Zrt. által üzemeltetett Hegyhátsál – Bazita – Újudvar viszonylatú mikrohullámú összeköttetés:

A védősáv szélessége a középvonaltól mérve 50 – 50 m.

Építési magasságkorlátozás a sáv alatt: 35 m.

- Magyar Telekom Nyrt. által üzemeltetett Bazita TV torony – Műszaki épület (Ispotály köz 1.) viszonylatú mikrohullámú összeköttetés:

A védősáv szélessége a középvonaltól mérve 15 – 15 m.

Építési magasságkorlátozás a sáv alatt:

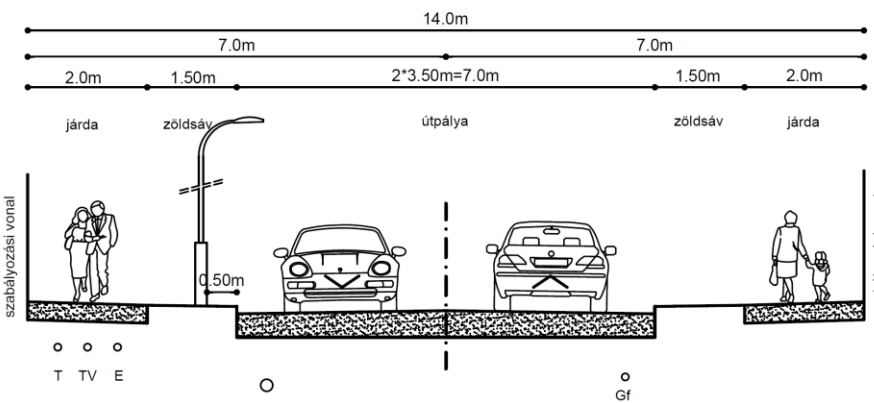
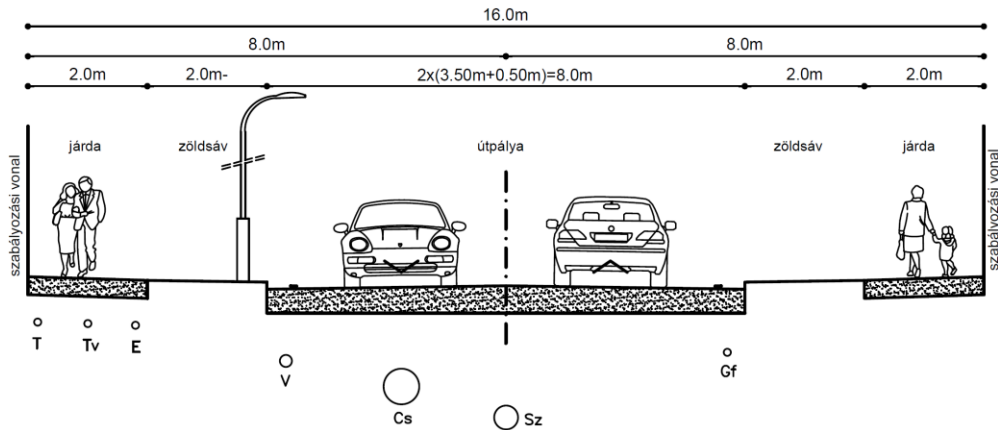
szakasz (km) (TV toronytól mérve)	építési magasságkorlátozás (m)
0-0,1	60
0,1-0,16	70
0,16-0,2	75
0,2-0,28	80
0,28-0,4	90
0,4-0,6	100
0,6-0,8	90
0,8-1,06	85
1,06-1,16	90
1,16-1,3	75
1,3-1,42	65
1,42-1,56	70
1,56-1,62	80
1,62-1,84	90
1,84-2,0	100
2,0-2,12	90
2,12-2,44	70
2,44-2,66	60
2,66-3,26	55
3,26-3,48	50
3,48-3,68	45
3,68-3,72	40
3,72-4,0	30
4,0-4,36	22



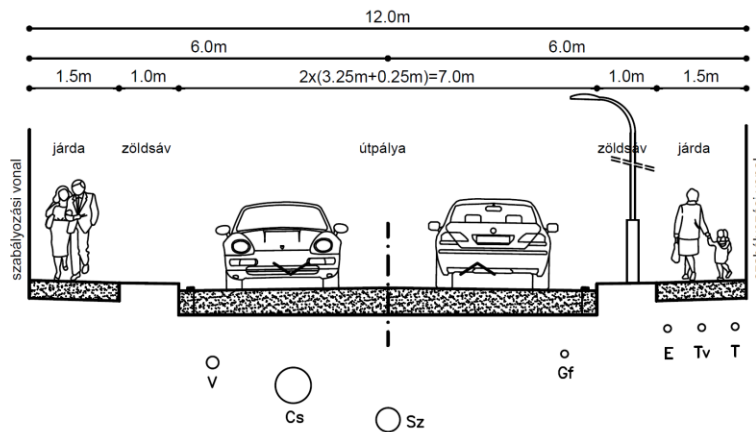
# 1. függelék a 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelethez

## Utak mintakeresztmetszései

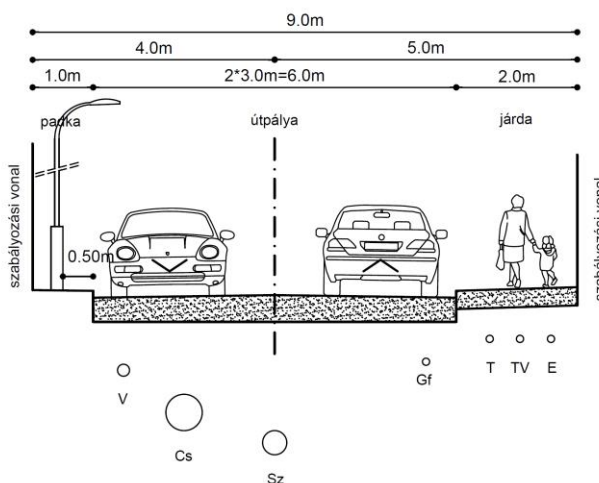
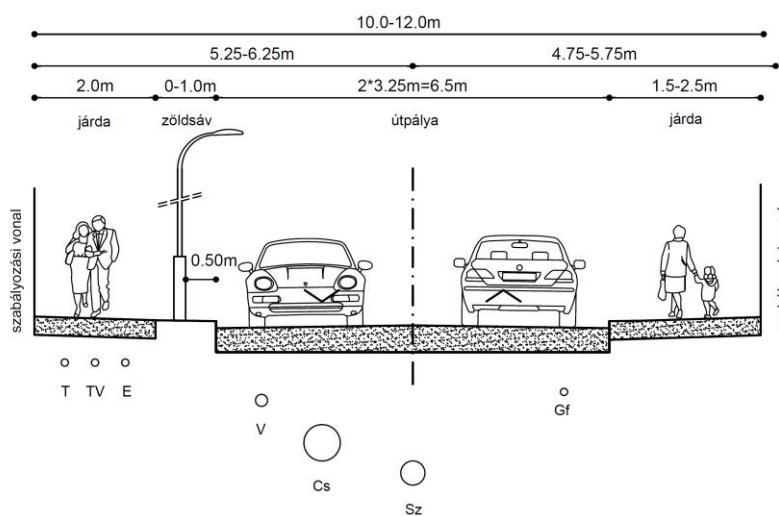
### Országos mellékutak és helyi gyűjtőutak belterületi szakaszai



Jelmagyarázat:  
 V vízvezeték  
 Sz szennyvízcsatorna  
 Cs csapadékcatorna  
 Gf gázvezeték  
 T telefon földkábel  
 TV televízió földkábel  
 E elektromos földkábel

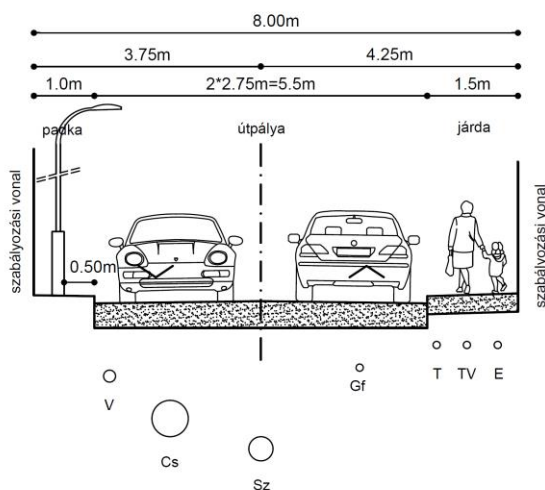


## Helyi kiszolgáló utak belterületi szakaszai

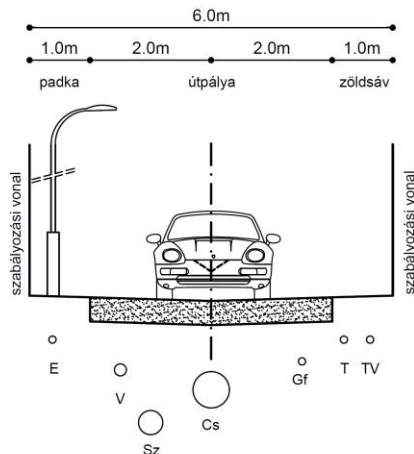


Jelmagyarázat:

- V vízvezeték
- Sz szennyvízcsatorna
- Cs csapadékcsonna
- Gf gázvezeték
- T telefon földkábél
- TV televízió földkábél
- E elektromos földkábél



Vegyes forgalmú utak mintakeresztelvényei  
(javasolt egyirányú forgalmi renddel, vagy kitérőkkel)



# A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

## Tárgy: Alapítványok támogatása

### ZMJVK 132/2016. (VI.28.) sz. határozata

#### I.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a *polgármesteri rendelkezésű keret* terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	jubileumi emlékkönyv kiadása	100.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2016. július 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

#### II.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Műszaki Bizottság 96/2016/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>	<i>Költségvetési sor</i>
1.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	A gimnázium 25. évfordulójára tervezett kiadvány megjelentetése	75.000 Ft	<i>Lakossági, civil kezdeményezések támogatása</i>
2.	Kéz a Kézben Gyerekeinkért Alapítvány	Osztályterem megnagyobbítása az Öveges J. Általános Iskolában	100.000 Ft	<i>Lakossági, civil kezdeményezések támogatása</i>

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2016. július 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Zalaegerszegi Duális Képzőközpont Kft. alapítása**

**ZMJVK 133/2016. (VI.28.) sz. határozata**

- 1./ Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 16,3 %-os alapítói hányaddal, 489.000,- Ft törzsbetéttel részt vegyen a Zalaegerszegi Duális Képzőközpont Kft.-ben. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a társasági szerződés aláírására.
- 2/ Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre álló „Duális képzőközpont támogatása” előirányzat terhére a cégalapításnak a tulajdoni hányaddal arányos eljárási költségei és az önkormányzat törzsbetéteinek 489.000,- Ft összege biztosításáról gondoskodjon.
- 3./ Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Duális Képzőközpont Kft. felügyelő bizottsági tagjának kijelölni javasolja Vadvári Tibor (született: Zalaegerszeg, 1965.08.06.; anyja neve: Ludányi Gabriella; adóazonosító jele: 8360112924) 8900 Zalaegerszeg, Arany János utca 49. szám alatti lakost.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.3-15 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra**

**ZMJVK 134/2016. (VI.28.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy az Önkormányzat a TOP-6.1.3-15 azonosítószámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra „Helyi termelői és kézműves piac kialakítása Zalaegerszegen” tárgyú projektötlettel támogatási kérelmet nyújtson be és a Piac téren lévő zalaegerszegi 3607, 3606 és 3609 helyrajzi számú ingatlanokon a pályázati felhívás és a ZÉSZ előírásait figyelembe véve termelői és kézműves piacot alakítson ki.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon, valamint az elkészült terveket a Műszaki Bizottság elé véleményezésre terjessze be.

**Határidő:** 2016. július 7., illetve tervek elkészítését követő 30 napon belül

**Felelős:** felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

**Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.1-15 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című felhívásra (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 135/2016. (VI.28.) sz. határozatával támogatja, hogy az Önkormányzat a TOP-6.1.1-15 azonosítószámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be.

**Tárgy:Vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel Zalaegerszeg város közigazgatási területén meglévő és önkormányzat tulajdonát képező árvízvédelmi létesítmények, zárt rendszerű és nyílt csapadékvízelvező létesítmények tisztítási, fenntartási és helyreállítási munkáinak elvégzése tárgyában**

**ZMJVK 136/2016. (VII.06.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az Észak-zalai víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) 2016. július 16. napjától határozatlan időtartamra megkötésre kerülő, Zalaegerszeg város közigazgatási területén meglévő és önkormányzat tulajdonát képező árvízvédelmi létesítmények, zárt rendszerű és nyílt csapadékvízelvező létesítmények tisztítási, fenntartási és helyreállítási munkáinak elvégzése tárgyú vállalkozási szerződés tartalmát, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** 2016. július 16.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Észak-zalai víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

**Tárgy:Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**ZMJVK 137/2016. (VII.06.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2016. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor jegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Farkas Veronika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2016/17.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**