

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2022. JÚNIUS 20.

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

- | | |
|------------------------------|--|
| ZMJVÖK 16/2022. (VI.20.) ÖR. | a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| ZMJVÖK 17/2022. (VI.20.) ÖR. | Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosításáról |
| ZMJVÖK 18/2022. (VI.20.) ÖR. | Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról |
| ZMJVÖK 19/2022. (VI.20.) ÖR. | a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról |

ZMJVÖK 20/2022. (VI.20.) ÖR.	az Egerszeg Kártyáról szóló 16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 21/2022. (VI.20.) ÖR.	Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 22/2022. (VI.20.) ÖR.	az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 91/2022. (VI.16.) határozata	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
ZMJVÖK 92/2022. (VI.16.) határozata	A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet II. negyedévi módosítása
ZMJVÖK 93/2022. (VI.16.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (10 pont), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Flextronics, Cutler), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Északi Ipari Park, Kikelet u., garázsok)
ZMJVÖK 94/2022. (VI.16.) határozata	A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
ZMJVÖK 95/2022. (VI.16.) határozata	Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Bogáncs Zalaegerszegi Állatvédő Egyesület Zalaegerszeg, 21501/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének módosítása
ZMJVÖK 96/2022. (VI.16.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. II. félévi munkatervének jóváhagyása
ZMJVÖK 97/2022. (VI.16.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

ZMJVÖK 98/2022. (VI.16.) határozata	A „Zalaegerszegi Adományközpont Alapítvány” névhasználati kérelme
ZMJVÖK 99/2022. (VI.16.) határozata	Kivett közutak elnevezése
ZMJVÖK 100/2022. (VI.16.) határozata	Alapítványok támogatása
ZMJVÖK 101/2022. (VI.16.) határozata	A víziközmű vagyona vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv, valamint ennek megvalósítását szolgáló egyes feladatok elvégzésére vállalkozási szerződések megkötése (később kerül kiküldésre)
ZMJVÖK 102/2022. (VI.16.) határozata	Tulajdonosi hozzájárulás a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület hajótároló építéséhez, valamint a Zalaegerszeg 15470 hrsz.-ú ingatlan részterületére vonatkozó bérleti szerződés módosítása
ZMJVÖK 103/2022. (VI.16.) határozata	Ingatlanok bérbeadása a Zala-Müllex Kft. részére
ZMJVÖK 104/2022. (VI.16.) határozata	Új hulladékudvar létesítése a Zalaegerszeg 0883 hrsz-ú ingatlanon
ZMJVÖK 105/2022. (VI.16.) határozata	Alsóerdei projekt által érintett állami ingatlanok ingyenes igénylése
ZMJVÖK 106/2022. (VI.16.) határozata	A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú (ruhagyári ABC melletti pavilonok alatti) közterületre vonatkozó földhasználati szerződések módosítása
ZMJVÖK 107/2022. (VI.16.) határozata	Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú ingatlan (volt MMIK) részterületének hasznosítása
ZMJVÖK 108/2022. (VI.16.) határozata	A Mindszentyneumban kialakított kávézó és ajándékbolt hasznosítása
ZMJVÖK 109/2022. (VI.16.) határozata	A Helyi Termelői és Kézműves Piacon (Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 3606/2 hrsz.) a szövetkezeti bolt hasznosítása
ZMJVÖK 110/2022. (VI.16.) határozata	Térítésmentes használat biztosítása az Apáczai ÁMK tornatermére a Magyar Kézilabda Szövetség számára
ZMJVÖK 111/2022. (VI.16.) határozata	Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2021. évi tevékenységéről

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a 2022. június 16-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatáról

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(4) bekezdésében és 34. § (1)-(4) bekezdésében, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény rendelkezései alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) és g) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

1. §

A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. évi összes bevételének előirányzatát 67.033.765 E Ft-ban, ezen belül a költségvetési bevételek összegét 34.522.656 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről 8.361.186 E Ft
- b) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 15.410.312 E Ft
- c) közhatalmi bevételek 4.989.000 E Ft
- d) működési bevételek 5.519.445 E Ft
- e) felhalmozási bevételek 217.409 E Ft
- f) működési célú átvett pénzeszköz 21.295 E Ft
- g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 4.009 E Ft. A bevételek címenkénti, költségvetési szervek szerinti részletezését az 5., 6. és 9. mellékletek tartalmazzák.

(2) A 2022. évi összes kiadásának előirányzatát 67.033.765 E Ft-ban, ezen belül a költségvetési kiadások összegét 56.757.399 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) személyi juttatások 5.847.943 E Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 862.349 E Ft
- c) dologi kiadások 11.721.925 E Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 104.816 E Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 4.915.837 E Ft, ebből működési célú tartalék 804.932 E Ft
- f) beruházási kiadások 24.866.749 E Ft, ebből tartalék 802.761 E Ft
- g) felújítási kiadások 8.297.808 E Ft, ebből tartalék 4.833 E Ft
- h) egyéb felhalmozási célú kiadások 139.972 E Ft. A kiadásokat címenként, feladatonkénti bontásban, költségvetési szervenként a 7., 8. és 10. mellékletekben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(3) A költségvetési hiány összegét 22.234.743 E Ft-ban, ebből a működési hiányt 6.419.547 E Ft-ban, a fejlesztési hiányt 15.815.196 E Ft-ban állapítja meg.

- a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek:
 - aa) Előző évek maradványának igénybevétele működési célra 5.365.129 E Ft
 - ab) Előző évek maradványának igénybevétele felhalmozási célra 3.461.652 E Ft
 - ac) Forgatási célú értékpapír beváltás működési célra 1.226.000 E Ft
 - ad) Forgatási célú értékpapír beváltás felhalmozási célra 22.458.328 E Ft
- b) Finanszírozási bevételek összesen 32.511.109 E Ft
- c) Finanszírozási kiadások (működési célra) 171.582 E Ft
- d) Forgatási célú értékpapír vásárlás 9.986.932 E Ft
- e) Finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés fejlesztési célra) 117.852 E Ft
- f) Finanszírozási kiadás összesen: 10.276.366 E Ft”

2. §

A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közgyűlés a költségvetési szervek létszámát 1.122,5 főben, a 12. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.”

3. §

(1) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

[Melléletek](#)

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
17/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1. §

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 28. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A közlöny címlapján fel kell tüntetni:)

„g) a felelős szerkesztő - az önkormányzati osztályvezető vagy a helyettesítésére jogosult személy - elektronikus aláírását és a hozzá kapcsolódó időbélyegzőt.”

2. §

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 65. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A polgármester dönt szolgáltatás megrendeléséről in-house beszerzés keretében, amennyiben ennek a közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott feltételei fennállnak.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

***dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző***

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
18/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A „Gksz-2”, „Gksz-2-m”, „Gksz-4” , „Gksz-4-m”, „Gksz-5”, „Gksz-5-m”, „Gksz- 6”, „Gksz-6-m” „Gksz-7-m”, „Gksz-8-m”, „Gksz- 9”, „Gksz-10-m”, "Gksz-11-m" jelű övezetekben a telek utcafrontján az épület elhelyezését az út kezelőjével egyeztetve kell meghatározni, illeszkedve a környezet beépítéséhez.”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) *A Gksz övezetek területén meglévő beépítéssel rendelkező telek megosztása során az övezetre vonatkozó építési mód szabályait nem kell betartani, ha az OTÉK szerinti építmények közötti legkisebb távolság tartható.*”

2. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) *A Gip övezetek területén meglévő beépítéssel rendelkező telek megosztása során az övezetre vonatkozó építési mód szabályait nem kell betartani, ha az OTÉK szerinti építmények közötti legkisebb távolság tartható.*”

3. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 9. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 10. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 14. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

- (4) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.
- (6) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 30. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 34. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 37. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Az övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	Oldalke
Vi-1	az övezet területe	kialakult	szabadon álló	25 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	a be nem épített terület 50 %-a	3,75 m
Vi-2	22 m, 1100m ²	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	a be nem épített terület 50 %-a	3,75 m
Vi-3	40 m, 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	a be nem épített terület 50 %-a	6,25 m
Vi-4	40 m, 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 17,5 m Épületmagasság: 16,0 m	a be nem épített terület 50 %-a	6 m
Vi-5	30 m, 3000 m ²	kialakult	zárt sorú	60 %	Homlokzatmagasság: 17,5 m Épületmagasság: 16,0 m	a be nem épített terület 50 %-a	-
Vi-6	40 m, 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 23,5 m Épületmagasság: 22,0 m	a be nem épített terület 50 %-a	11 m
Vi-7	nem korlátozott	kialakult	zárt sorú	50 %	Homlokzatmagasság: 20,0 m Épületmagasság: 18,0 m	a be nem épített terület 50 %-a	-
Vi-8	20m, 400 m ²	kialakult	zárt sorú	100 %	Utcai párkánymagasság: ⁽¹⁾ Épületmagasság: 13,5 m	a be nem épített terület 50 %-a	-
Vi-9	az övezet területe	kialakult	zárt sorú	100 %	Homlokzatmagasság: 10,5 m ⁽²⁾	a be nem épített	-

					Épületmagasság: 9,0 m ⁽²⁾	terület 50 %-a	
Vi-10	18m, 1000 m ²	kialakult	zárt sorú	85 %	Homlokzatmagasság: 20 m Épületmagasság: 18 m ⁽³⁾	5 %	-
Vi-11	az övezet területe	kialakult	zárt sorú	100 %	Homlokzatmagasság: 10,5 m Épületmagasság: 9,0 m	0%	-
Vi-12	az övezet területe	kialakult	zárt sorú	85%	Homlokzatmagasság: 22 m Épületmagasság: 20 m	8%	-
Vi-13	30 3000 m ²	kialakult	oldalhatár on álló	60 %	Homlokzatmagasság: 17,5 m ⁽⁴⁾ Épületmagasság: 16,0 m	a be nem épített terület 50 %-a	-

⁽¹⁾ A 3623-3625 hrsz-ú telkek beépítése során a csatlakozó épületrész megengedett legnagyobb párkánymagassága a 3622 hrsz-ú területen található épület csatlakozó párkánymagassága, további szakaszokon a párkánymagasság nem korlátozott.

A Járum és Munkácsy utca közötti tömb esetében 12 m.

⁽²⁾ A 3125/1 hrsz-ú telken a beépítettség magassága nem korlátozott.

A Piac tér felőli homlokzat megengedett legnagyobb párkánymagassága 8,5 m.

⁽³⁾ A Kosztolányi Dezső tér, Kosztolányi Dezső utca és Pázmány Péter utca által határolt tömb területén az építési sáv 1. zónájában az elhelyezett építményrész megengedett legnagyobb magassága 156,80 mBf; az építési sáv 2. zónájában az elhelyezett építményrész megengedett legnagyobb magassága 157,50 mBf.

⁽⁴⁾ Az 976/2 hrsz-ú telek északi telekhatára mentén 6 méter széles sávban elhelyezett épület vagy épületrész nem lehet magasabb a telekhatár szintjétől számítottan 5 méternél.

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 1. és 2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. A különleges övezetek szabályozási tervben szereplő jele és rendeltetése

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés
K-b	törvényszék és büntetés-végrehajtás
K-e	templom, rendház, egyházi hivatal és szolgálati lakás
K-h	hulladék-kezelés és elhelyezés
K-kf	kutatás-fejlesztés és kapcsolódó szolgáltatás, megújuló energiaforrás hasznosítás
K-mü	üzemi mezőgazdaság
K-o	oktatási központ, iroda, kereskedelem, szolgáltató, munkásszállás kivételével szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti, sport, egyéb környezetére jelentős hatást nem gyakorló gazdasági
K-sf-1	strand és uszoda, termálfürdő, kemping
K-sf-2	strand és uszoda, termálfürdő, kemping
K-sp-1	sport
K-sp-2	sport
K-szm	szabadtéri múzeum
K-k-1	<i>3,5 tonnánál nem nagyobb önsúlyú járművek elhelyezésére szolgáló parkolóház vagy felszíni parkoló; parkolóház létesítése esetén az épület alapterületének legfeljebb 15%-án elhelyezhető benzinkút, gépjárművekhez kapcsolódó szolgáltató, kereskedelmi és vendéglátó rendeltetés</i>
K-k-2	<i>3,5 tonnánál nem nagyobb önsúlyú járművek elhelyezésére szolgáló garázs vagy felszíni parkoló</i>

2. Az övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	Oldalkert mértéke
K-b	nem korlátozott	kialakult	zárt sorú	40 %	Homlokzatmagasság: : 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %	-
K-e	nem korlátozott	kialakult	kialakult, illetve a környező	40 %	a templom nem korlátozott, egyéb építmény a meglévő	40 %	-

			beépítéshez illeszkedő		és környező beépítési magassághoz illeszkedő		
K-h	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság : 12,0 m ⁽¹⁾ Épületmagasság: 10,5 m ⁽¹⁾	40 %	-
K-kf	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság : 18,0 m ⁽¹⁾ Épületmagasság: 15,0 m ⁽¹⁾	15 %	-
K- mü	30 m 5 000 m ²	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság : 12,0 m ⁽¹⁾ Épületmagasság: 10,5 m ⁽¹⁾	40 %	-
K-o	40 m , 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság : 17,5 m Épületmagasság: 16,0 m	40 %	6 m
K-sf- 1	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság : 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	50 %	-
K-sf- 2	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság : 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	30 %	-
K- sp-1	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság : 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %	-
K- sp-2	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság : :	15 %	-

					15,0 m ⁽²⁾ Épületmagasság: 12,5 m ⁽²⁾		
K-szm	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság : 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	60 %	-
K-k-1	nem korlátozott	nem korlátozott	zárt sorú	100 %	Homlokzatmagasság : -12,5 m Épületmagasság: 7,5-10,5 m	0 %	-
K-k-2	nem korlátozott	nem korlátozott	zárt sorú	100 %	Épületmagasság: 4 m	0 %	-

(1) Technológiai és tároló építmények magassága nem korlátozott.

(2) Stadion lefedését szolgáló építmények, világító- és jelzőberendezések építményeinek magassága nem korlátozott.

3. melléklet

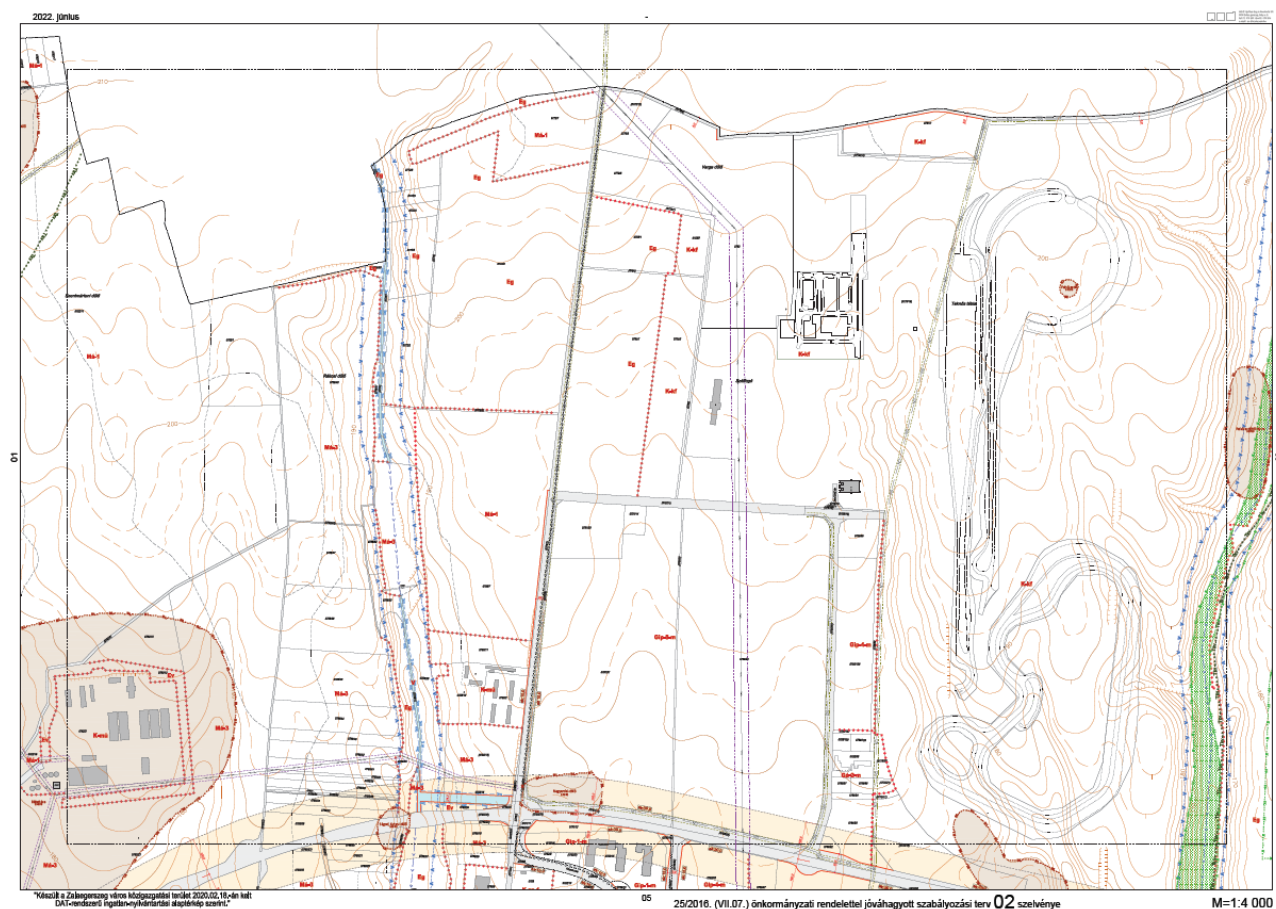
1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében foglalt táblázat a következő „Gksz-11-m” sorral egészül ki:

Gksz-11-m	30 m 3000 m ²	kialakult	oldalhatár on álló	50 %	Homlokzatmagasság: -9,0 m Épületmagasság: - 7,5 m ⁽¹⁾	-	4,5 m	20 % ⁽²⁾
------------------	-----------------------------	-----------	-----------------------	------	---	---	-------	------------------------

”

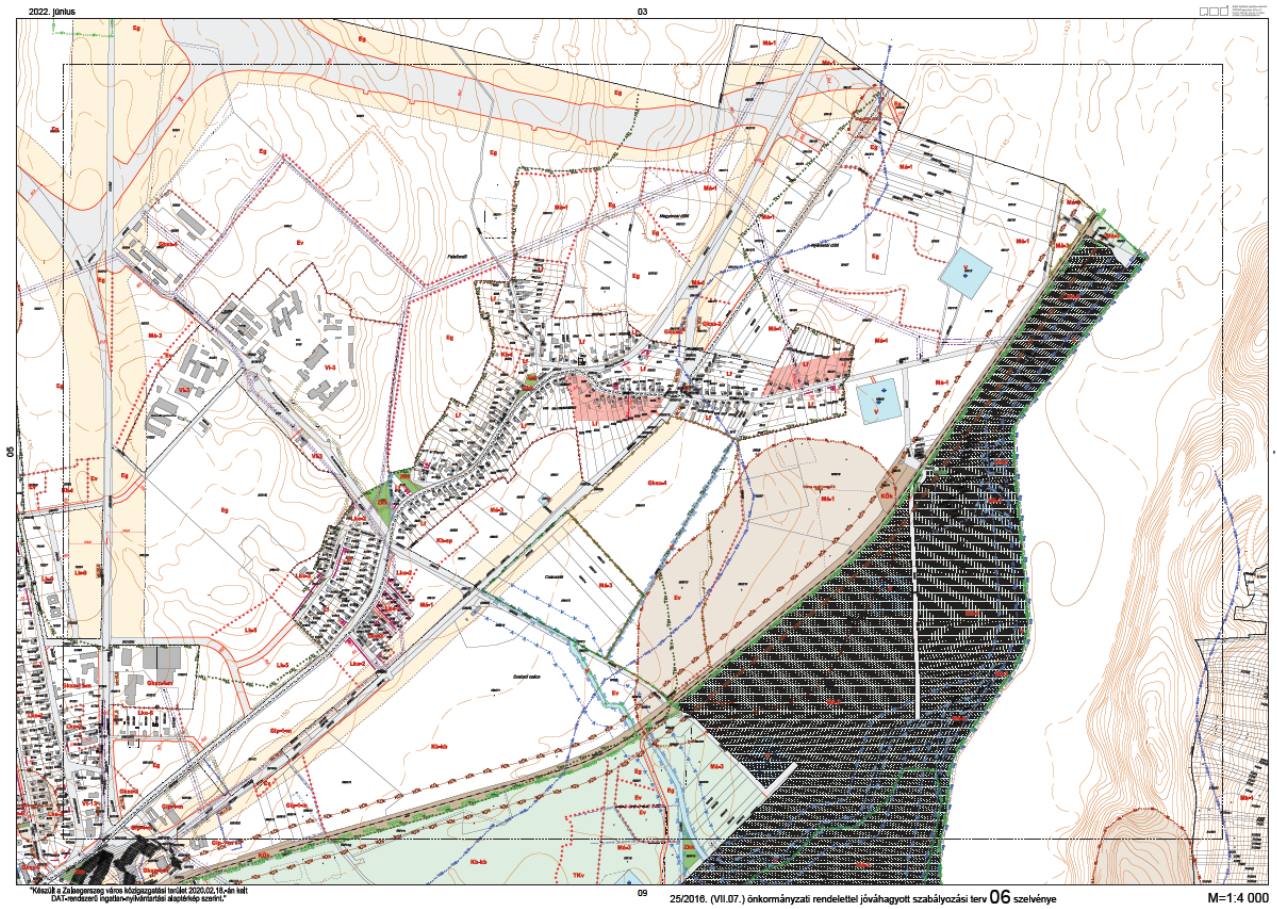
„22. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) ZESZ_02szelvény_220621.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



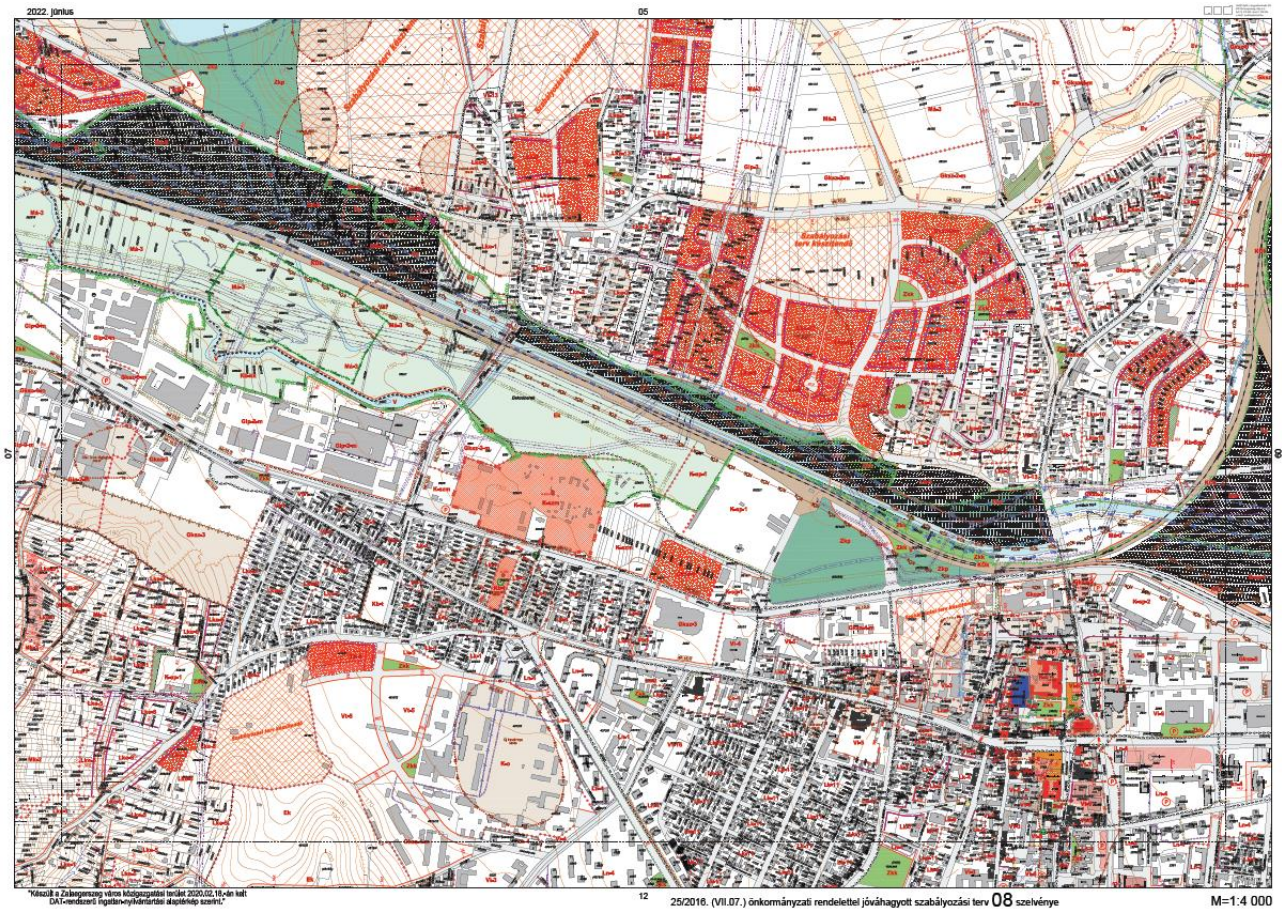
„26. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) ZESZ_06szelvény_220621.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



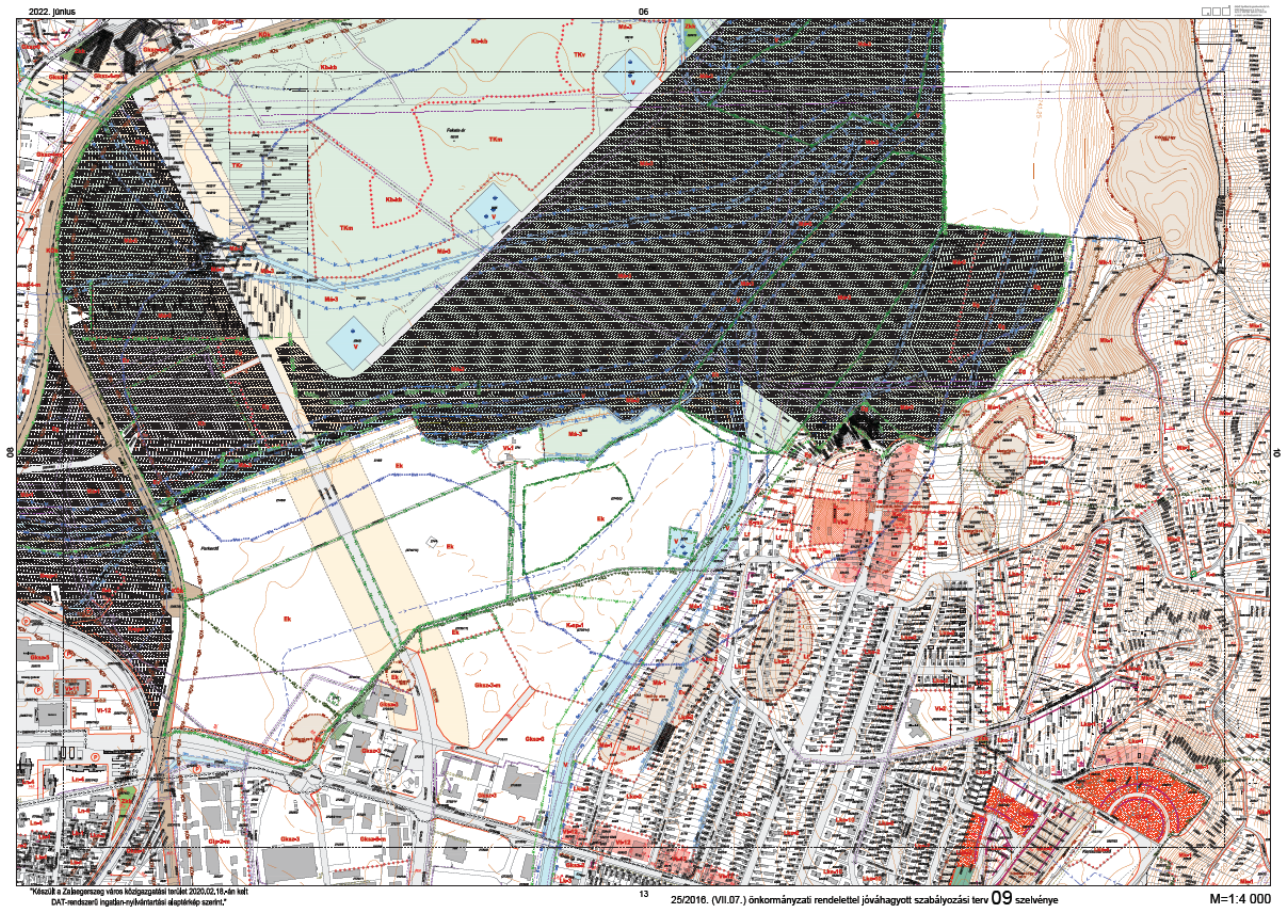
„29. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) ZESZ_08szelvény_220621.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



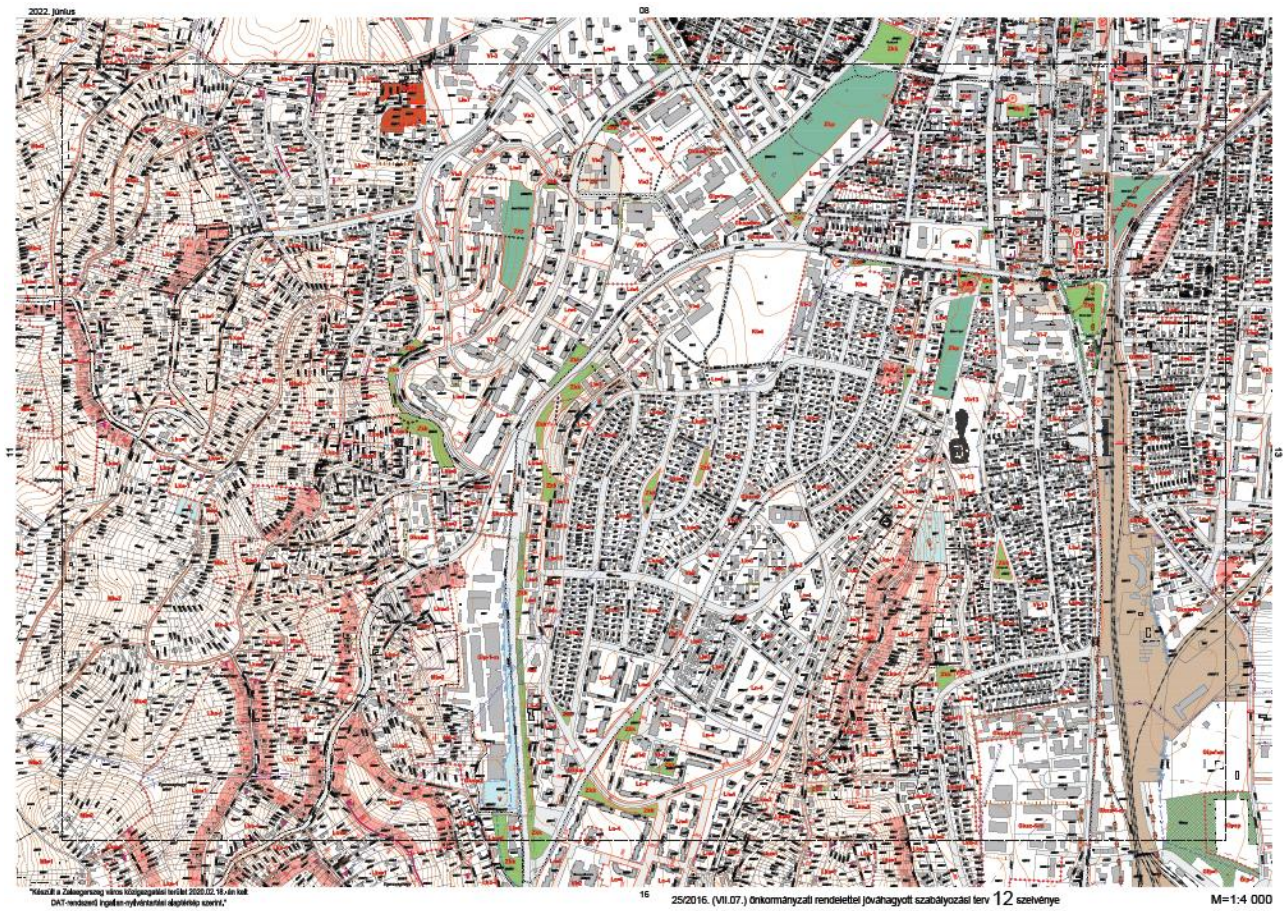
„30. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) ZESZ_09szelvény_220621.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



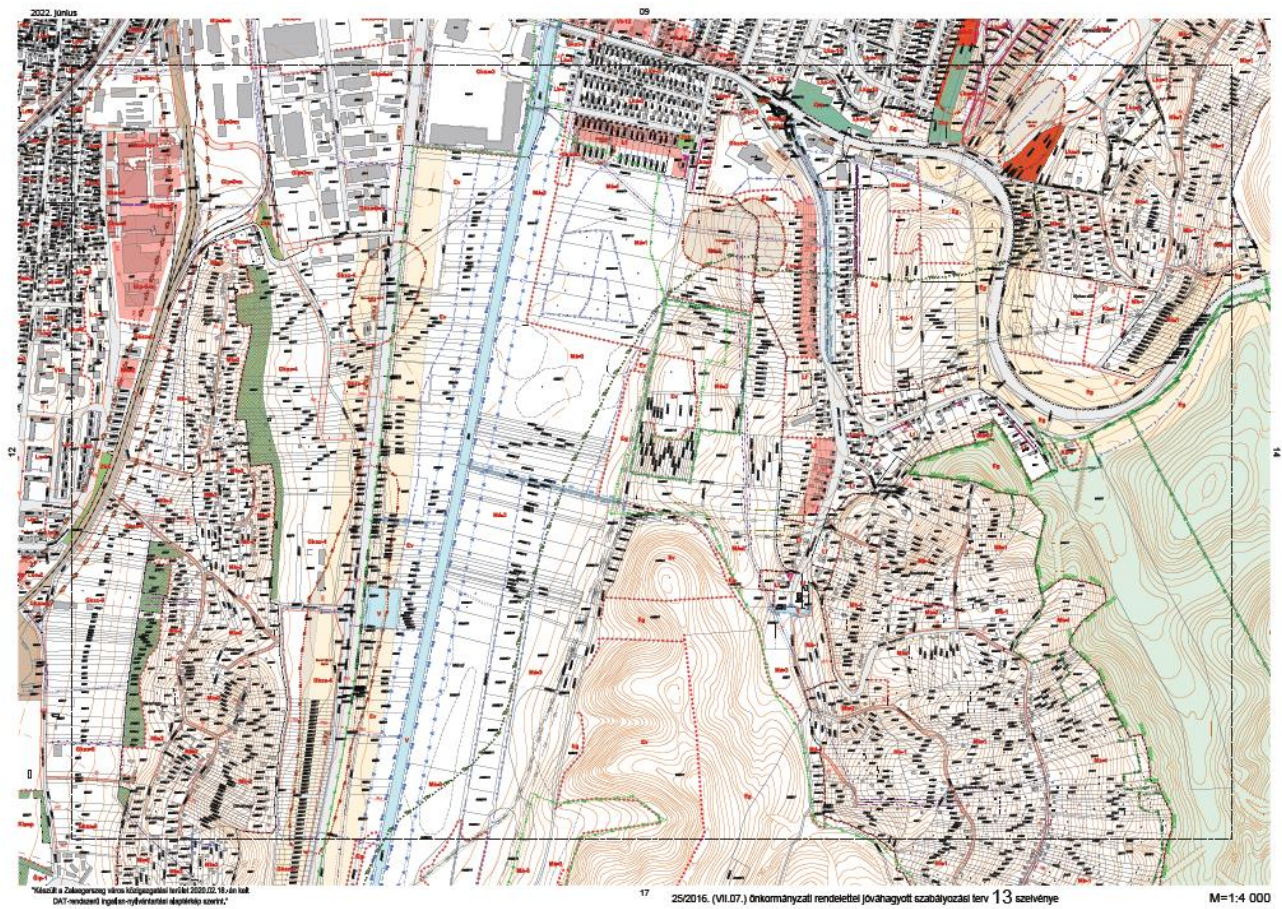
„33. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) ZESZ_12szelvény_220621.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



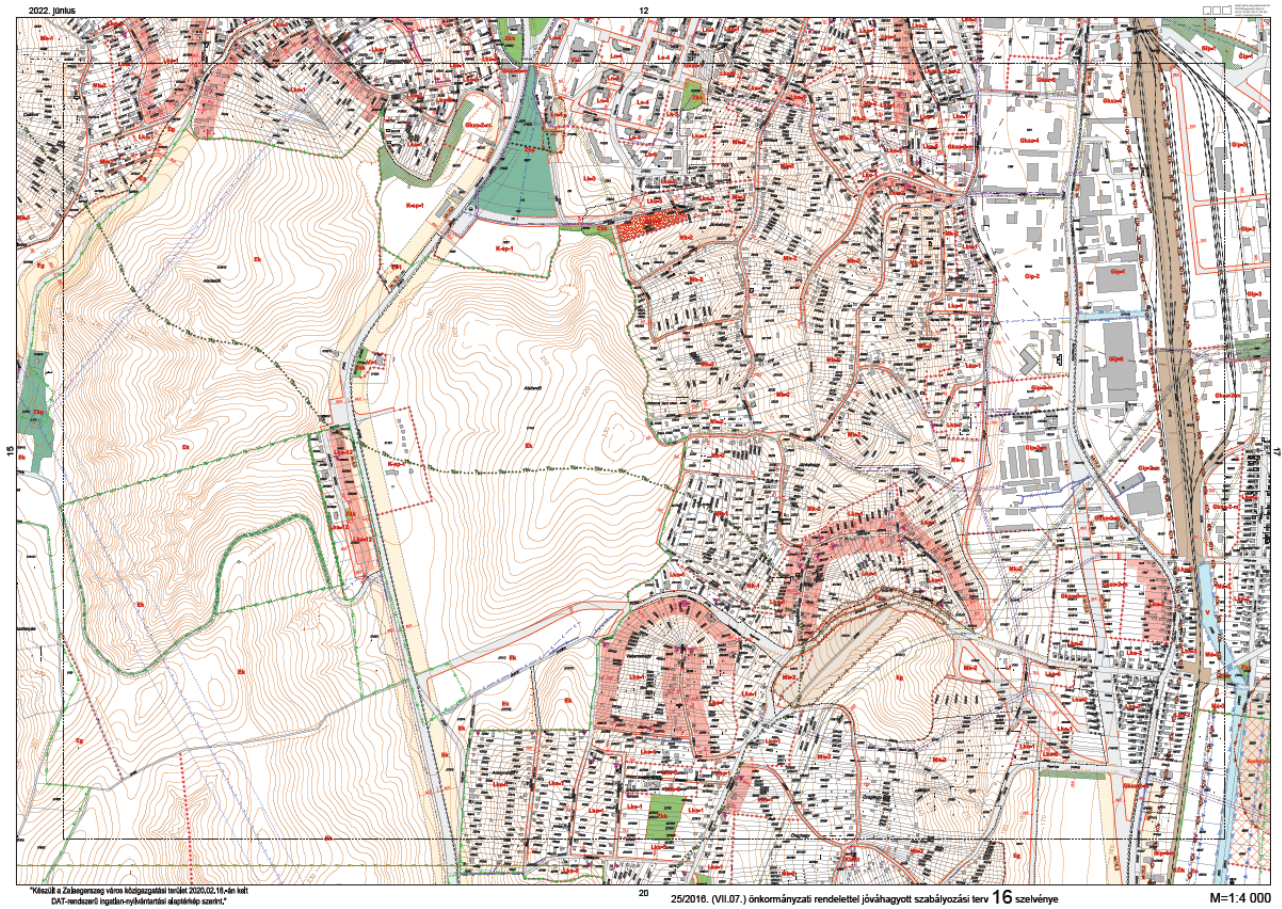
„34. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) ZÉSZ_13szelvény_220621.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



„37. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) ZESZ_16szelvény_220621.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Mellékletek

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
19/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ában, 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 56. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„56. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni:

- a) új építmény építésére, érvényben lévő építési engedély módosítása esetén,
- b) meglévő építmény és tetőtér beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, az épület tömegének, homlokzatának jelentős megváltoztatásával járó, vagy a településképet jelentősen érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.”

2. §

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 57. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartoznak az örökségvédelmi hatósági engedélyhez nem kötött alábbi- jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött- építési tevékenységek:)

- „f) kereskedelmi, szolgáltató, szállás, igazgatási és ipari épület építészeti-műszaki tervei,”

3. §

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

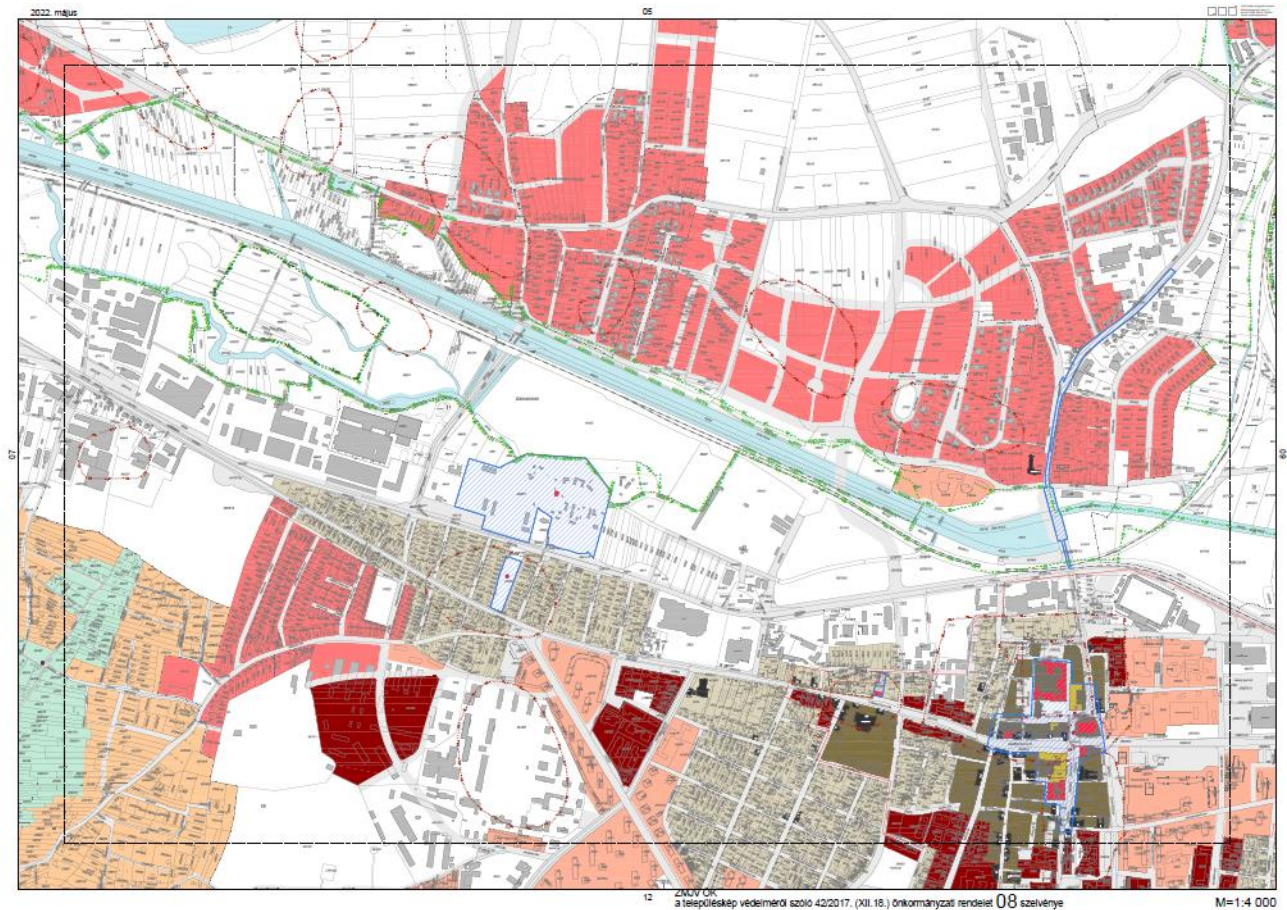
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

„8. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_16_melleklet_08szelveny_2022-06-16.pdf.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Melléklet

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
20/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelete
az Egerszeg Kártyáról szóló
16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Egerszeg Kártyáról szóló 16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) Az Egerszeg Kártyáról szóló 16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet 3. mellékletében felsorolt kedvezmények – az Aquacity Vízicsúszda- és Élmenypark, a Zalaegerszegi Sport- és Tanuszoda, a Hevesi Sándor Színház, a ZTE FC Zrt., a ZTE KK Kft., a Volánbusz Közlekedési Zrt., a Göcseji Múzeum, a Göcseji Falumúzeum és a Mindszentyneum kivételével – családi jegy, csoportos jegy, bérlet vásárlása során nem érvényesíthetők, más kedvezménnyel össze nem vonhatóak. A családi jegy és a csoportos jegy esetében az Egerszeg Kártya által biztosított kedvezmény kizárólag akkor érvényesíthető, ha a család, illetve a csoport valamennyi tagja rendelkezik Egerszeg Kártyával. A kedvezmény a Volánbusz Közlekedési Zrt. esetében az általános havi bérlet és az általános kombinált bérlet vásárlására vonatkozik. A kedvezmény a Zalaegerszegi Sport- és Tanuszoda esetében a felnőtt, diák, nyugdíjas, valamint gyermek belépőjegyre vonatkozik. A kedvezmény a ZTE FC Zrt. és a ZTE KK Kft. esetében a teljes árú jegyre, továbbá a teljes árú és a kedvezményes (diák, nyugdíjas) bérletre vonatkozik.”

(2) Az Egerszeg Kártyáról szóló 16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Egerszeg Kártya ingyenes parkolásra jogosít szombati napokon Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021.(VI.10.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi díjővezetben. A kedvezmény igénybe vevője köteles az Egerszeg Kártyáját a gépjárműben az első szélvédő mögött kívülről jól látható helyen úgy elhelyezni, hogy érvényességéről az ellenőr megbizonyosodhasson.”

3. §

Az Egerszeg Kártyáról szóló 16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelet 7. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Saját rendezvényen)

„f) a Göcseji Múzeum, a Göcseji Falumúzeum és a Mindszentyneum esetében: minden olyan rendezvényt, amelynek költségeit az intézmény a saját költségvetéséből biztosítja, és megszervezésére az intézmény területén kerül sor.”

4. §

Az Egerszeg Kártyáról szóló 16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

1. melléklet

1. A 16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelete az Egerszeg Kártyáról szóló 16/2003. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő „Mindszentyneum” sorral egészül ki:

Mindszentyneum	20 %
----------------	------

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
21/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló
26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés 3a. pontja a következő d) alponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:

áttelepítés: ha)

„d) azzal, hogy a 2019. december 31-ig létrejött támogatási szerződések alkalmazásában nem minősül áttelepítésnek az, ha a kedvezményezett valamely EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység területén 2020. január 1. és 2021. június 30. között munkahelyek szűnnek meg.”

3. §

A Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kérelem elbírálásáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: közgyűlés) egyedileg dönt.”

4. §

A Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Bérlőnek csak akkor jelölhető ki az alkalmazott, ha vállalja, hogy az önkormányzati bérlakásokról szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lr.) meghatározott költségelvű lakbért megfizeti.”

5. §

A Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A maximális támogatási intenzitás mértéke 30 %, figyelemmel a (2)-(6) bekezdésben foglaltakra.”

6. §

A Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) Amennyiben a regionális beruházási támogatást bérköltség alapon nyújtották, akkor a beruházás által létrehozott valamennyi munkahelyet az álláshely első betöltése után legalább öt évig, kis- és középvállalkozás esetében három évig fenn kell tartani az érintett területen. A 2020. január 1. és 2021. június 30. között megszűnt munkahelyek nem jelentik e kötelező vállalás megsértését.”

7. §

A Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Azok a vállalkozások, amelyek 2019. december 31-én nem voltak nehéz helyzetben, de a 2020. január 1. és 2021. december 31. közötti időszakban nehéz helyzetbe kerültek, támogathatók a 651/2014/EU bizottsági rendelet bármely jogcíme alapján. ”

8. §

A Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet 36. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) E rendelet alapján

- a) regionális beruházási támogatási kategória esetén 2023. december 31-ig,
 - b) képzési támogatási kategória esetén 2023. december 31-ig,
 - c) induló vállalkozásnak nyújtott támogatási kategória esetén 2023. december 31-ig,
 - d) csekély összegű támogatási kategória esetén 2023. december 31-ig
- lehet támogatási döntést hozni.

(4) E rendelet

- a) 9. § (2) bekezdés a)-c) pontja a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrákra irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló, 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelettel (HL L 156., 2017.6.20., 1. o.) és a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2021. július 23-i 2021/1237/EU bizottsági rendelettel (HL L 270/39., 2021.7.29., 39.o.) módosított, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában

bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I. és II. fejezete, valamint 13., 22. és 31. cikkei,

- b) 9. § (2) bekezdés d) pontja az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.”

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
22/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelete
az állatok tartásáról szóló
38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. § (2)-(3) bekezdésében, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében és a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelet 3. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. § (2)-(3) bekezdésében, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében és a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelet 3. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 4. és 5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„4. §

- (1) Az önkormányzat a feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátását saját szervezeti keretei között biztosítja.
- (2) Az ebrendészeti telep tulajdonosa Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, az ebrendészeti telep címe: Zalaegerszeg Csilla dűlő 6. (21501/1 hrsz.)
- (3) Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény egyéb rendelkezései alkalmazásával az ebrendészeti telepre szállított állat tartási költségét, továbbá a kóbor állat befogásával és elhelyezésével kapcsolatos költségeket a 2. mellékletben meghatározott költségek figyelembevételével kell meghatározni.
- (4) Ha az állat gyepmesteri telepen nem tartható, akkor az állatot a követelményeknek megfelelő állattartónál kell elhelyezni.

(5) Az állattartó, aki az önkormányzat megbízásából az állat megfelelő elhelyezéséről gondoskodik, köteles a jegyző felhívására haladéktalan tájékoztatást adni az állattartás felmerült költségeiről, azok önkormányzat általi megelőlegezése és továbbhárítása céljából.

5. §

(1) Az ebrendészeti telep ellátja a külön jogszabályban meghatározott gyepmesteri feladatokat.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén az állati eredetű melléktermék, állati hulla elszállításáról, ha annak tulajdonosa ismeretlen vagy ismeretlen helyen tartózkodik, vagy ha azt – a nem az önkormányzat kezelésében lévő közutak kivételével – közterületen találták, a ebrendész köteles gondoskodni. A tulajdonos ismertté válása után az elszállítással, valamint az ártalmatlanítással járó - a 2. mellékletben szereplő költségek figyelembevételével meghatározott - költségeket a tulajdonos köteles az önkormányzat számára, külön számla ellenében, megtéríteni.”

3. §

Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

„2. melléklet

**AZ EBRENDÉSZETI SZOLGÁLTATÁSSAL, VALAMINT AZ ÁLLATI TETEMEK
ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK**

1. Állatok ebrendészeti telepen történő tartása: 3.000, Ft/nap+ÁFA (minimum 1 nap tartási költség alkalmazása kötelező a befogástól számítva, továbbá minden megkezdett napot egész napnak kell számolni)
2. Transzponder behelyezése, védőoltás, a külső és belső parazita elleni kezelés, az oltási könyv kiadása, valamint az ivartalanítás: Az ebrendészeti telep állategészségügyi ellátását biztosító szolgáltató állatorvos díjjegyzéke alapján meghatározott költség.
3. Az állati tetem ebrendészeti telepre történő szállítás költsége: 300,- Ft/km+ÁFA
4. Az állati tetem hulladékgyűjtő edényben való elhelyezés költségei:
 - 4.1. Állatok 40 kg-ig 400,- Ft/kg+ÁFA
 - 4.2. Állatok 40 kg felett 600,- Ft/kg+ÁFA”

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 91/2022. (VI.16.) határozata

- I. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését** a 286/2020/1. (XII.16.), 287/2020. (XII.16.), 288/2020/1. (XII.16.), 289/2020/1. (XII.16.), 290/2020/1. (XII.16.), 291/2020. (XII.16.), 292/2020/1. (XII.16.), 293/2020/1. (XII.16.), 294/2020/1. (XII.16.), 295/2020/1. (XII.16.), 296/2020. (XII.16.), 11/2021. (II.11.), 73/2021. (IV.08.), 80/2021/2.2. (IV.08.), 119/2021/3. (V.13.), 120/2021/2. (V.13.), 121/2021/4. (V.13.), 122/2021/2. (V.13.), 123/2021/3. (V.13.), 124/2021/3. (V.13.), 125/2021/3. (V.13.), 126/2021/3. (V.13.), 127/2021/3. (V.13.), 128/2021/2. (V.13.), 151/2021. (V.17.), 159/2021/3. (V.26.), 182/2021. (VI.17.), 220/2021. (IX.08.), 275/2021. (XII.16.), 307/2021/II. (XII.16.), 26/2022. (III.10.), 36/2022. (III.10.), 41/2022/4. (IV.07.), 42/2022. (IV.07.), 50/2022. (IV.07.), 54/2022. (IV.07.), 55/2022. (IV.07.), 58/2022/I. (VI.16.), 59/2022/II. (VI.16.), 60/2022. (VI.16.), 61/2022. (VI.16.), 62/2022/1., 2. (VI.16.), 63/2022/1., 3. (VI.16.), 64/2022/1., 2., 3., 5. (VI.16.), 65/2022/1., 3., 4. (VI.16.), 66/2022/1., 2. (VI.16.), 67/2022/1., 2. (VI.16.), 68/2022/1., 2. (VI.16.), 69/2022/1., 2. (VI.16.), 70/2022/1., 2., 4. (VI.16.), 71/2022/1., 2.(VI.16.), 72/2022/1., 3. (VI.16.), 73/2022. (VI.16.), 74/2022. (VI.16.), 78/2022. (VI.16.), 83/2022. (VI.16.), 84/2022. (VI.16.), 85/2022/II. (VI.16.), 86/2022. (VI.16.) lejárt határidejű közgyűlési *határozatok végrehajtásáról elfogadja.*
- II. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:**
- a **39/2019. (III.07.)** határozatának **2. pontja végrehajtási határidejét 2023. május 31-re módosítja.**
 - a **34/2022. (III.10.)** határozatának **1.2. és 1.3. pontját hatályon kívül helyezi.**
 - a **34/2022. (III.10.)** határozata **2.2. pontja végrehajtási határidejét 2022. szeptember 30-ra módosítja.**

Tárgy: A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet II. negyedévi módosítása

ZMJVÖK 92/2022. (VI.16.) határozata

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 4/2022. (II.09.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2022. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor- szám	tárgy- év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	4.954.000	5.754.000	5.854.000	6.354.000
Tulajdonosi bevételek	02	463.013	430.000	410.000	400.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	35.000	8.000	8.000	8.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	212.569	80.000	75.000	70.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	4.840			
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+...+07)	08	5.669.422	6.272.000	6.347.000	6.832.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	2.834.711	3.136.000	3.173.500	3.416.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	185.141	179.134	173.130	167.130
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	185.141	179.134	173.130	167.130
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	185.141	179.134	173.130	167.130
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	2.649.570	2.956.866	3.000.370	3.248.870

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet fizikai dolgozó létszám előirányzatát 8,5 fővel

csökkenti és az intézmény létszám előirányzatát 2022. szeptember 1-i hatállyal 35 főben határozza meg.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a létszámváltozás átvezetéséről a költségvetési rendelet III. negyedévi módosításakor gondoskodjon.

A közgyűlés felkéri az intézményvezetőt, hogy a szükséges munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: a munkáltatói intézkedések megtételére: 2022. augusztus 2.
a költségvetési rendeleten történő átvezetésre: 2022. szeptember 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Horváth-Gehér Mariann, a Zalaegerszegi Gazdaság Ellátó szervezet igazgatója

Tárgy:Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (10 pont), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Flextronics, Cutler), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Északi Ipari Park, Kikelet u., garázsok)

ZMJVÖK 93/2022. (VI.16.) határozata

- I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök előterjesztés szerinti módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
- I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő napi hatállyal elfogadja
 1. a Petőfi Sándor utca 13. szám alatti ingatlan és tömbje szabályozás módosítását
 2. a Mindszenty József Általános Iskola Gimnázium és Kollégium területének szabályozás módosítását
 3. a Mártírok és Kisfaludy utcák kereszteződésétől délnyugatra közlekedési terület kijelölését
 4. a Balatoni út – Parkerdei út – Sport utcai körforgalom átépítése és a kapcsolódó kerékpárút létesítése érdekében a szabályozás módosítását
 5. az Északi Ipari Parkban a Kutatásfejlesztési Campus területét érintően az övezethatár módosítását
 6. a Gasparich út mentén elhelyezkedő Pannon Egyetem Duális Képzési Központ fejlesztése érdekében a szabályozás módosítását
 7. a Zrínyi út kelti oldalán, a Csörge utcától északra a kerékpárút kialakítása miatti telekhatár-rendezés okán az útszabályozás módosítását
 8. a Baross utca keleti oldalán a 6465 hrsz.-ú telek szabályozásának módosítását

9. az Egervári út mentén található 6175/6 hrsz.-ú telek tömbje szabályozás módosítását
10. a Belső elkerülő úttól északra elhelyezkedő (Falumúzeum mellett) területre vonatkozó szabályozás módosítását illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 2. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. július 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zrínyi M. utca, Flextronics „A” épülete, telephelye fejlesztése, bővítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1510/5, 1510/6, 1511/10, 1511/12, 1511/15, 1511/16, 1511/17, 1511/18, 1511/20 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Posta utca, Flextronics „B” épülete, telephelye fejlesztése, bővítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 1484/5, 1484/10, 1484/11 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és

elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Landorhegyi úton lévő Cutler Fitness épületének fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 4983/13, 4983/21, 4983/34, 4983/46, 4983/71, 4983/72, 4983/73 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során az Északi Ipari Park területén a 76-os főúthoz kapcsolódó szervízút szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során az Északi Ipari Park területén a 0787/1 hrsz-ú ingatlan (Barényi Béla utca) szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a Kikelet utca szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III.4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a város egész területére vonatkozóan garázs illetve garázssor elhelyezhetőségével kapcsolatos szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A településképvédelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

ZMJVÖK 94/2022. (VI.16.) határozata

- I/1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi rendelet módosítás munkaközi tájékoztató szakaszában lefolytatott lakossági fórum és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyveit megismerte és elfogadja.
- I/2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi rendelet módosítás egyeztetési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja.

Határidő: 2022. június 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását tegye közzé és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az érintett szervezeteknek.

Határidő: 2022. július 01.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Bogács Zalaegerszegi Állatvédő Egyesület Zalaegerszeg, 21501/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének módosítása

ZMJVÖK 95/2022. (VI.16.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kijelenti, hogy a Zalaegerszeg 21501/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1119 m² területű zártkerti ingatlanon található épületet és annak megközelítését szolgáló, mindösszesen 459 m² nagyságú területrészt az ebrendészeti tevékenység ellátása érdekében biztosítja és elfogadja az

Ebrendészeti Telep Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az ebrendészeti tevékenység ellátásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza az Ebrendészeti Telep Működési Szabályzatának aláírására és a honlapon történő közzétételére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Bogáncs Zalaegerszegi Állatvédő Egyesülettel (8900 Zalaegerszeg, Csilla dűlő 6., adószáma: 18961443-1-20, nyilvántartási száma: 20-02-0001468, képviseli: Dr Szittyai Borbála elnök és Szalai Sarolta elnökhelyettes), (továbbiakban: Egyesület) 2013. augusztus 5. napján kötött, többször meghosszabbított – a Zalaegerszeg 21501/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1119 m² területű zártkerti ingatlanra vonatkozó - bérleti szerződését az alábbiak szerint módosítja:

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképes üzleti vagyon részét képező Zalaegerszeg 21501/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1119 m² területű, zártkerti ingatlan 660 m² nagyságú részterületét bérbe adja az Egyesület részére, a bérleti szerződés 1. számú mellékletét képező terület kimutatás szerint.
- A bérleti szerződésből törlésre kerülnek a lakóházra vonatkozó hivatkozások.
- A bérleti szerződés a módosítással 2027. június 30. napjáig kerül meghosszabbításra.
- 2022. július 1. napjától a tárgyi ingatlan használatával járó közüzemi díjak Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelik. Az önkormányzat az Egyesület által bérelt területrészen elhelyezkedő kerti csap használat után fizetendő közüzemi díjat a felszerelt almérő mérési adatai alapján az Egyesület részére tovább számlazza. Az Egyesület részére a téli időszakban a melegvíz vételi lehetőséget önkormányzatunk az ebrendészeti telep épületéből biztosítja.
- Az önkormányzat vállalja, hogy a saját költségén gondoskodik az ebrendészeti terület elkerítéséről a már meglévő kerítés áthelyezésével.
- A bérleti szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. II. félévi munkatervének jóváhagyása

ZMJVÖK 96/2022. (VI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. június 17. és 2022. szeptember 14. között nyári szünetet tart és 2022. II. félévi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg:

I. közgyűlés napja: 2022. szeptember 15.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2022. augusztus 29.

Tervezett napirendi pontok:

1. Tájékoztató az önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság
Településrészi Önkormányzatok
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

2. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság
Településrészi Önkormányzatok
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Szociális és Igazgatási Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Gazdasági Bizottság
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

II. közgyűlés napja: 2022. október 20.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2022. október 3.

Tervezett napirendi pontok:

1. A 2022. évi közmeghallgatás megszervezése

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

III. közgyűlés napja: 2022. november 17.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2022. október 31.

Tervezett napirendi pontok:

1. Javaslat „Zalaegerszegért” díj odaítélésére

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság

IV. közgyűlés napja: 2022. december 15.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2022. november 28.

Tervezett napirendi pontok:

1. A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság
Településrészi Önkormányzatok
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

2. A 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Településrészi Önkormányzatok
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

3. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

4. A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

5. A LÉSZ Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

6. A Városgazdálkodási Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

7. A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

8. A Kvártélyház Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság

Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

9. A Kontakt Nonprofit Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

10. A Zala-Müllex Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

11. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

12. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, a vezérigazgató 2023. évi prémiumfeltételeinek megállapítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: vezérigazgató/ Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

13. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető/Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Humánigazgatási Bizottság
- Felügyelő Bizottság
- Tulajdonosi Tanácsadó Testület

14. Javaslat a 2023. évi ellenőrzési tervre

Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Ellenőrzési Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

- Gazdasági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Műszaki Bizottság
- Humánigazgatási Bizottság
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat

15. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. I. félévi munkatervének jóváhagyása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

- Valamennyi Bizottság
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat

16. Javaslat „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért Díj”, a „Kultúra mecénása Díj” és a „Sport mecénása Díj” odaítélésére

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság

17. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Társulások, Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság

18. Tájékoztató a tanácsnok 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő, tanácsnok

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő, tanácsnok

Az előkészítésben részt vesz: Műszaki Bizottság

19. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2022. évi eseményeiről

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Polgármesteri Kabinet

Az előkészítésben részt vesz: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humánigazgatási Bizottság

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

ZMJVÖK 97/2022. (VI.16.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 219/2012. (XII.13.) sz. határozatát, valamint az azt módosító 5/2013. (I.31.), 90/2013. (V.09.), 111/2013. (VI.20.), 233/2013. (XII.19.), 99/2014. (VI.19.), 209/2014. (XII.18.), 126/2015. (VI.18.), 179/2015. (X.22.), 237/2015. (XII.17.), 5/2016. (II.04.), 102/2016. (VI.16.), 249/2016. (XII.15.), 7/2017. (II.09.), 118/2017. (VI.15.), 188/2017. (X.19.), 253/2017. (XII.14.), 10/2018. (II.07.), 104/2018. (VI.14.), 222/2018. (XII.13.), 98/2019. (VI.12.), 229/2019. (XII.12.), 17/2020. (II.06.), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 71/2020. (IV.06.), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 89/2020. (IV.28.), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 125/2020. (V.13.), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 142/2020. (VI.15.), 299/2020. (XII.16.), 192/2021. (VI.17.), 292/2021. (XII.16.) határozatokat 2022. július 1. napjával hatályon kívül helyezi.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala szervezetére és működésére az alábbiakat határozza meg:
 1. A polgármesteri hivatal létszámát 191 főben állapítja meg.
 2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az alábbi szervezeti belső tagozódásban látja el feladatait:
 - a) Közgazdasági Osztály:
 - Üzemgazdasági csoport
 - Pénzügyi csoport
 - Számviteli csoport

- b) Adóosztály
 - Adóelőírási csoport
 - Adóelőjárési csoport
- c) Főépítészeti Osztály
- d) Műszaki Osztály
 - Magasépítési csoport
 - Út- és közműépítési csoport
 - Vagyongazdálkodási csoport
 - Városüzemeltetési csoport
 - Stratégiai és pályázati csoport
- e) Humánigazgatási Osztály
- f) Szociális és Igazgatási Osztály
 - Szociálpolitikai csoport
 - Általános igazgatási és lakásgazdálkodási csoport
 - Anyakönyvi és nyilvántartási csoport
- g) Önkormányzati Osztály
 - Jogi csoport
 - Szervezési csoport
 - Informatikai csoport
 - Közterület-felügyeleti csoport
- h) Polgármesteri Kabinet
- i) Ellenőrzési Osztály
- j) A jegyzőhöz közvetlenül az aljegyző és a személyügyi szakreferensek tartoznak.
- l) A polgármester közvetlen irányítása alá tartozik az önkormányzati főtanácsadó.

3. A köztisztviselők munkaideje heti 40 óra, amely hétfőtől-csütörtökig 8.00-16.30 óráig, pénteken 8.00-14.00 óráig tart. A munkaidőn belüli munkaközi szünet időtartama napi 30 perc, melyet 12:00 és 13:00 óra között köteles a köztisztviselő kivenni.

4. A polgármesteri hivatal köztisztviselőire vonatkozó általános ügyfélfogadási rend:

Hétfő	ügyfélfogadás nincs
Kedd	8.00-12.00 és 13.00-16.30 óráig
Szerda	8.00-12.00 és 13.00-16.30 óráig
Csütörtök	ügyfélfogadás nincs
Péntek	8.00-12.00 óráig

A jegyző minden hónap harmadik hétfő 10.00-12.00 és 16.00-17.00 óráig
 Osztályvezetők minden péntek 8.00-12.00 óráig

5. A Szociális és Igazgatási Osztály ügyfélfogadási rendje az alábbi:

Hétfő	ügyfélfogadás nincs
Kedd	8.00-12.00 óráig Szociálpolitikai csoport 13.00-16.30 óráig Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási csoport
Szerda	8.00-12.00 óráig

	Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási csoport 13.00-16.30 óráig
Csütörtök	Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási csoport, Szociálpolitikai csoport 8.00-12.00 óráig
Péntek	Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási csoport 13.00-16.30 óráig Szociálpolitikai csoport 8.00-12.00 óráig Szociálpolitikai csoport

6. Az Egerszeg Kártyával kapcsolatos ügyintézés ügyfélfogadási rendje az alábbi:

Hétfő	ügyfélfogadás nincs
Kedd	8.00-12.00 és 13.00-16.00 óráig
Szerda	8.00-12.00 és 13.00-16.30 óráig
Csütörtök	ügyfélfogadás nincs
Péntek	8.00-12.00 óráig

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának elkészítéséről gondoskodjon.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fentiek figyelembevételével Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát hagyja jóvá.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Balaicz Zoltán polgármester

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Tárgy: A „Zalaegerszegi Adományközpont Alapítvány” névhasználati kérelme

ZMJVÖK 98/2022. (VI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a *Zalaegerszegi Adományközpont Alapítvány* nevében Zalaegerszeg város neve szerepeljen.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Alapítvány képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 22.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Kivett közutak elnevezése

ZMJVÖK 99/2022. (VI.16.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Botfa településrészen található 14282 és 01107 hrsz-ú kivett közutaknak a **Kereksűrű utca** elnevezést adja.
Az elnevezés időpontja: 2022. június 16.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közutak elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Páterdomb településrészen található 023/7 hrsz-ú kivett közútnak a **Gévaalja utca** elnevezést adja.
Az elnevezés időpontja: 2022. június 16.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közút elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Tárgy: Alapítványok támogatása

ZMJVÖK 100/2022. (VI.16.) határozata

- I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	Besenyő Községi ház működési és fenntartási költségei	100.000 Ft
2.	Zalai Bírósági Dolgozókért Alapítvány	Deák Ferencet ábrázoló szobor elkészítésének költségei	100.000 Ft
3.	Zalaegerszegi Miasszonyunk (Notre Dame) Nővérek Mindszenty Iskolájáért Alapítvány	Nyári Géza gyógykezelésének, családellátási költségei	100.000 Ft
4.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	művészeti alkotótábor	100.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Bizottsága **83/2022. (VI.08.)** határozatának 2. pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az *egyéb szervezetek* támogatási keret terhére:

Ssz.	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Pózváért Alapítvány	Idősek napi rendezvény	100.000 Ft
2.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	Gébárti művészeti alkotóhét	50.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Humánigazgatási Bizottsága **57/2022. (VI.07.)** határozatának **II.** pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az *Intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvények finanszírozása* támogatási keret terhére:

Ssz.	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	Besenyő 1000 éve kiállítás és előadás	100.000 Ft
2.	Ady Iskola Izsák Imre Alapítvány	Kerékpártábor a Tisza-tó körül	60.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága **57/2022. (VI.07.)** határozatával az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az *egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete* terhére.

Ssz.	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Cseperedő Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszközök beszerzése költségei támogatása	50.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- V. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalabesenyő városrész Településrészi Önkormányzata döntésének megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást Zalabesenyő városrész Településrészi Önkormányzat 2022. évi költségvetési kerete terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	Nyugdíjas klub rendezvényei	350 000 Ft
2.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	közösségi programok	850 000 Ft
3.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	Besenyői Baráti Kör programjai	220 000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv, valamint ennek megvalósítását szolgáló egyes feladatok elvégzésére vállalkozási szerződések megkötése (később kerül kiküldésre)

ZMJVÖK 101/2022. (VI.16.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz- vagyonára vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)	Bruttó becsült költség (eFt)
I.	2021. évből áthúzódó feladatok:		
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	9 340	11 862
2.	Zalaegerszeg, Mechanikai tisztító csomópontok építése	8 014	10 177
3.	Műszaki tervezések	7 990	10 147
	Összesen (I.):	25 344	32 186
	2022-2023. évi feladatok:		
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges	38 880	49 378

	eseményvezérelt felújítások [2022]		
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA) [2022-2023]	560 450	617 002
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák [2022-2023]	10 765	12 232
4.	13/A vízműkút felújítása [2022]	11 000	13 970
5.	Bocfölde tároló falátvezetések rekonstrukciója	10 350	13 145
6.	Igazgatási díjak	400	508
	Összesen (II.):	631 845	692 265
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	657 189	724 451

1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2022. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyona-ra vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyona-ra vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)	Bruttó becsült költség (eFt)
I.	2021. évből áthúzódó feladatok:		
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	13 484	17 125
2.	2021. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	7 542	9 578
3.	Műszaki tervezések	6 510	8 268
	Összesen (I.):	27 536	34 971
II.	2022-2023. évi feladatok:		
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások [2022]	74 392	94 478
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA) [2022-	978 410	1 150 619

	2023]		
3.	Zalaegerszeg, Szennyvíztisztító telep biológiai medence tervezése	14 000	17 780
4.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvizes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák [2022-2023]	19 015	21 571
5.	Zala u-i átemelő daráló felújítás [2022]	2 800	3.556
6.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep, Alfa Laval dobsűrítő felújítás [2022]	3 400	4.318
7.	Szenterzsébethegy I. átemelő biofilter telepítés [2022]	2.050	2.604
8.	Igazgatási díjak	400	508
	Összesen (II.):	1 092 197	1 284 956
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	1 119 733	1 319 927

2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2022. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződés(ek)e)t köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2022-2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztések megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (bruttó eFt)
	<i>Ivóvízágazat</i>		
1.	Ebergényi u. ivóvízvezeték-rekonstrukció	2023.05.31	192.481
2.	Bocföldre tároló falátvezetések rekonstrukciója	2022.12.31	13.145
3.	13/A vízműkút felújítása	2022.12.31	13 970
	<i>Szennyvízágazat</i>		
1.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció	2023.05.31	171.958
2.	Zala u.-i átemelő daráló-felújítás	2022.12.31	3 556
3.	Szenterzsébethegy I. átemelő biofilter telepítés	2022.12.31	2 603
4.	Zeg szvtelep Alfa Laval dobsűrítő felújítása	2022.12.31	4 318

Az **építési beruházásra** vonatkozó szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmazniuk:

- Fizetési feltételek: a szerződés finanszírozása az önkormányzat saját forrásából történik, a 2022. évi költségvetés a „szennyvíz vagyon használati díja és Áfa visszaig.” illetve a „ivóvíz vagyon használati díja és Áfa visszaig.+ KIEFO” soraiból

- A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele:

- kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
- a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).

- Szerződéses biztosítékok:

- késedelmi kötbér: nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap,
- hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése miatt felmerülő késedelem tartamára (a hiba kijavításáig) önkormányzat a nettó vállalkozói díj 1 %/nap - összegű hibás teljesítési kötbér kivetésére jogosult,
- meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés Vállalkozó szerződésszegése következtében meghiúsul, Önkormányzat az ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 20%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér kivetésére jogosult.

- Szavatosság: Vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek jelen Szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

- Jótállás: Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvétel) kezdődően 60 hónap.

- Többletmunka, pótmunka: Szerződő felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a Ptk 6:244. § szerinti többletmunka és pótmunka fogalmával tisztában vannak:

- Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a vállalkozási szerződés jellegére tekintettel az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
- Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.

- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevontni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

Az **árubeszerzésre** vonatkozó szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmaznia:

- Fizetési feltételek: a szerződés finanszírozása az önkormányzat saját forrásából történik, a 2022. évi költségvetés „szennyvíz vagyon használati díja és Áfa visszaig.” illetve a „ivóvíz vagyon használati díja és Áfa visszaig.+ KIEFO” soraiból

- Szállítás: Eladó köteles a szállítandó árukat a szerződésben kikötött feltételeknek megfelelően leszállítani és gondoskodni a beépítésről. A szállítandó áruknak minden vonatkozásban követnie kell a szerződésben

meghatározott műszaki tartalmat és minden szempontból meg kell felelnie a szerződésben szereplő egyéb követelményeknek.

- Önkormányzat Eladó szerződésszerű teljesítése esetén kiállítja a teljesítésigazolást, mely alapján Eladó jogosult a számla benyújtására.

- Szerződéses biztosítékok:

- késedelmi kötbér: teljes nettó vételár 2 %-a/naptári nap,
- hibás teljesítési kötbér: Eladó hibás teljesítése miatt felmerülő késedelem tartamára (a hiba kijavításáig) önkormányzat a teljes nettó vételár 2 %/nap összegű hibás teljesítési kötbér kivetésére jogosult,
- meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés Eladó szerződésszegése következtében meghiúsul, Önkormányzat a teljes nettó vételár 20%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér kivetésére jogosult.

- Jótállás: Eladó köteles a sikeres átadás-átvétel időpontjától számított 24 hónapra jótállást vállalni.

- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.

- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevonnival kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

- 3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződések elkészítésére, és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai vízforgalmi és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület hajótároló építéséhez, valamint a Zalaegerszeg 15470 hrsz.-ú ingatlan részterületére vonatkozó bérleti szerződés módosítása

ZMJVÖK 102/2022. (VI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és az egyesület által bérlet jogcímén használt Zalaegerszeg 15470 hrsz.-ú ingatlanon 40,6 m² alapterületű hajótárolót építsen a Magyar Kajak- Kenu Szövetség támogatásából.

A hajótárolónak megjelenésében mind anyagában, mind felületképzésben illeszkednie kell az önkormányzati TOP projekt keretében tervezett csónakház és

kölcsönző épületének külső megjelenéséhez, valamint az Egyesület meglévő konténer épületéhez, továbbá harmonizálnia kell a környezettel és a többi, a Gébárti tó környékére tervezett létesítménnyel.

Az építés helyén és környezetében az Egyesületnek saját költségén biztosítani kell:

- a terep és rézsű állékonyságát,
- a megbolygatott terület hulladékmentesítését, finom tereprendezését és füvesítését,
- a hajótároló bejáratának megközelítésére szolgáló út kialakítását.

Amennyiben fakivágás válik szükségessé, azt az Egyesületnek előre egyeztetnie kell az önkormányzattal.

A hajótároló építési engedély vagy nem építési engedély köteles tevékenység minősítéséről szóló hatósági állásfoglalás beszerzése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata rendelkezésére bocsátása az Egyesület kötelessége.

A hajótároló kivitelezéséhez Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata önerőt nem biztosít. A létesítmény fenntartása, üzemeltetése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának többletköltséget nem okozhat.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az önkormányzat és a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület között 2019. június 26. napján létrejött bérleti szerződés időtartamának 15 évvel történő meghosszabbításához a beruházás műszaki átadás-átvételének időpontjától.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a hajótároló építéséről szóló tulajdonosi hozzájárulást kiadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására a beruházás sikeres megvalósításáról szóló, a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület általi írásbeli értesítését követően.

Határidő: hozzájáruló nyilatkozat kiadására: 2022. június 30.
bérleti szerződés módosítására: beruházás műszaki átadás-átvételétől számított tudomásszerzést követő 15 munkanapon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Ingatlanok bérbeadása a Zala-Müllex Kft. részére

ZMJVÖK 103/2022. (VI.16.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés 2. c) pontja alapján zártkörű pályázati eljárás lefolytatásával, 2022. július 1. napjától határozatlan időre bérbe kívánja adni a Zala-Müllex Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich út 26., cégjegyzékszám: 20-09-065081, adószám: 12701131-2-20, képviseli: Bauer Arnold Károly ügyvezető) (továbbiakban: Zala-Müllex Kft.) részére a Zalaegerszeg Megyei

Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, alábbi zalaegerszegi ingatlanokat:

Ingatlan adatai	Nettó éves bérleti díj Ft
4815/10 hrsz-ú, 4 ha 9.572 m ² nagyságú, „kivett telephely”	53.600.000
4815/12 hrsz-ú, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan 3 ha 5200 m ² nagyságú területrésze és felépítményei	11.600.000
0181/10 hrsz-ú, összesen 3 ha 8.466 m ² nagyságú, „a) szántó, b) kivett-csurgalékvíz medence és létesítményei (ipari víztározó), c) szántó” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a b) alrészleten nyilvántartott „kivett csurgalékvíz medence és létesítményei (ipari víztározó)” 1 ha 1.600 m ² nagyságú területrésze	2.400.000
0182/13 hrsz-ú, 5 ha 6.528 m ² nagyságú, „kivett szemétklerakótelep”	16.000.000
0182/16 hrsz-ú, 1 ha 166 m ² nagyságú, „kivett adótorony”	3.300.000
0182/17 hrsz-ú, összesen 10 ha 221 m ² nagyságú, „a) szántó, b) erdő c) kivett hulladéklerakó” megnevezésű ingatlanon megvalósult c) alrészleten nyilvántartott „kivett hulladéklerakó” 4 ha 613 m ² nagyságú területrésze	7.500.000
Összesen	94.400.000

(továbbiakban: ingatlanok).

A zártkörű pályázati eljárásban az értékbecslő által megállapított 94.400.000,- Ft/év + ÁFA bérleti díj kerül meghatározásra, negyedévente fizetendő bruttó 29.972.000,-Ft (23.600.000,-Ft + ÁFA) összeggel.

Az ingatlanok hasznosítása érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az előterjesztés 7. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanok bérbeadására vonatkozó zártkörű pályázati eljárás lebonyolításáról, és felhatalmazza a polgármestert – az érvényes és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén – a bérleti szerződés aláírására. A bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetésre kerül a Zala-Depo Kft-vel 2001. november 30. napján kötött hulladék-ártalmatlanítási közszolgáltatási szerződés, és a Zala-Depo Kft-vel 2006. szeptember 30. napján, Zalaegerszeg 4815/10 hrsz-ú ingatlan használatára tárgyában kötött megállapodás.

Határidő: a zártkörű pályázati felhívás kiküldésére: 2022. 06. 17.
a bérleti szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Új hulladékudvar létesítése a Zalaegerszeg 0883 hrsz-ú ingatlanon

ZMJVÖK 104/2022. (VI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 11. § (13) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 108. § (1) bekezdés és „hulladékgazdálkodási közszolgáltatás” -t, mint közfeladatot meghatározó, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira tekintettel – a Zalaegerszeg külterület, 0883 helyrajzi számú, 2 ha 6.356 m² nagyságú, „kivett szennyvíztisztító” megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának részét képező, kizárólagos tulajdonában álló ingatlan (továbbiakban: ingatlan) 1.000 m² területrészt – hulladékudvar megvalósítása érdekében – az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NKHV Zrt.) részére használatba adja, hozzájárul, hogy az NKHV Zrt. a szakmai feladatának ellátásával összefüggésben hulladékudvart létesítsen és üzemeltessen, illetve közszolgáltatók részére üzemeltetésre továbbadja. Mindezek érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az NKHV Zrt., mint jogosult részére, a Ptk 5:159 § alapján térítésmentes használatot alapít.

A szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- A hulladékudvar létrejöttét követően a Ptk. 5:159. §-a alapján használat illeti meg az NHKV Zrt-t, amely használatot az NKHV Zrt. az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan tulajdoni lapjára a szerződés tartamára jogosult bejegyeztetni, a szerződés bármely okból történt megszűnése esetére pedig köteles annak törléséhez hozzájárulni.
- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéssel alapított használatot nem szünteti meg a hulladékudvar működésének megkezdését követő legalább 15 éven keresztül.
- Az Önkormányzat biztosítja az NHKV Zrt. részére a hulladékudvar rendeltetészerű, az NHKV Zrt. szakmai feladatának megvalósításával összefüggő használatát, mely kiterjed különösen a közműhálózatokra történő csatlakozásra, megközelíthetőség biztosítására, minden olyan feltétel biztosítására, mely a hulladékudvar jogszabályoknak, hatósági engedélyeknek megfelelő létesítéséhez, illetve üzemeltetéséhez szükséges.
- Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése, az Mötv. 108. § (1) bekezdés és a Ht. 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira figyelemmel a használat alapítása, valamint gyakorlása térítésmentes, az önkormányzat a használattal terhelt terület használatát az NKHV Zrt. részére ingyenesen biztosítja.
- Az Önkormányzat a szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló ingatlan a használattal terhelt területére, azaz 1.000 m² terület vonatkozásában az NHKV Zrt javára, határozatlan időtartamra használat kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- A használattal terhelt terület a szerződés aláírásakor a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (ZÉSZ)

rendelkezései értelmében nem alkalmas az NKHV Zrt. által folytatni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységre, így az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a ZÉSZ-t ennek megfelelően módosítja, legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül.

- Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy amennyiben az NHKV Zrt a hulladékudvar üzemeltetését megbízott személy útján, így különösen hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval végezteti, úgy a szerződés által az NHKV Zrt részére biztosított jogokat az Önkormányzat ezen, az NHKV Zrt által megbízott személy részére is ugyanolyan feltételekkel biztosítja.
- Amennyiben az NHKV Zrt a hulladékudvar területén olyan építményt helyez el, melyet külön helyrajzi számon ki kíván emeltetni, úgy ehhez előzetesen be kell szereznie az Önkormányzat hozzájárulását. A hozzájárulás ki fog terjedni az épület (továbbiakban felépítmény) ingatlan-nyilvántartásba való feltüntetésére, és földhasználati jog bejegyzésére is.
- Az Önkormányzat kijelenti és kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a használó személyében változás következik be, úgy abban az esetben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanok a használattal terhelt területére az új használó javára, határozatlan időtartamra használat kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá biztosítja számára a szerződésben fogalt jogok gyakorlását, amennyiben az új használó a szerződésben meghatározott szakmai feladat ellátását folytatja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert használatot alapító szerződés megkötésére, továbbá a hulladékudvar megvalósítása során szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, megállapodások, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Alsóerdei projekt által érintett állami ingatlanok ingyenes igénylése

ZMJVÖK 105/2022. (VI.16.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZMJVÖK 213/2021. (VIII.12.) határozata alábbi sorait hatályon kívül helyezi:

Hrsz.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret	Vagyon-kezelő	Területigény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
0133/1	1/1	erdő	1579	NFK	teljes	Alsóerdei projekt, búslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0133/3	1/1	erdő	3517	NFK	teljes	Alsóerdei projekt, búslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0114/4	1/1	közút	1740	Zalaerdő	teljes	Alsóerdei projekt lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés).

II.

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi
 - a.) az *"Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ fejlesztése MVP támogatással"* megnevezésű Modern Városok Program projekthez tartozó búslakpusztai lőtérfejlesztés érdekében
 - a Zalaegerszeg 0133/1 hrsz-ú, 1.579 m² nagyságú, kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlanra,
 - a Zalaegerszeg 0133/3 hrsz-ú, 10.865 m² nagyságú, kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlanra,
 - b.) a *"Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése"* megnevezésű TOP projekthez tartozó Azáleás utcai közlekedési csomópontfejlesztés érdekében
 - a Zalaegerszeg 0114/4 hrsz-ú, 1.740 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlanra,
 - és a Zalaegerszeg 0159/18 hrsz-ú, 900 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.
2. Az ingyenes ingatlanigénylés indoka, a hasznosítás célja:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata alsóerdei projektjének megvalósítása, a búslakpusztai lőtér fejlesztése, a lakosság életminőségének javítása.

Az elvégzendő önkormányzati feladat:

 - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatkör, valamint 2. pontjában szereplő településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatkör ellátása, illetve 7. §-ában rögzített, a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében ellátandó feladatok, többek között az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, a helyi építészeti örökség védelme, helyi építési szabályzat, településrendezési terv megállapítása.
3. Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott önkormányzati feladatok ellátása és célok megvalósítása érdekében kívánja tulajdonba venni.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan(ok) tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos Magyar Államtól.

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.
8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy
 - a.) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
 - b.) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
 - c.) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi.
9. Az. 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, és egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú (ruhagyári ABC melletti pavilonok alatti) közterületre vonatkozó földhasználati szerződések módosítása

ZMJVÖK 106/2022. (VI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy a zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú, „kivett közpark” megnevezésű, 4260 m² nagyságú ingatlanon található 4885/3/A-D hrsz.-ú pavilonok által elfoglalt 121 m²-es részterület vonatkozásában a földhasználati szerződések 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő határozott időre, a földhasználati díjak mértékének és az egyéb szerződéses feltételeknek a változatlanul hagyása mellett meghosszabbításra kerüljenek az alábbiak szerint:

Hrsz.	Terület	Tulajdonosok	nettó havi díj
4885/3/A	44 m ²	Zalaveczy Zsolt 6/8, Büki Tibor Géza 1/8, Fejes Károly 1/8	5.034,- Ft
4885/3/B	42 m ²	Farkas Anna	4.804,- Ft
4885/3/C	18 m ²	Kövesi Vilmos	2.059,- Ft
4885/3/D	17 m ²	Zalaveczy Lajosné	1.945,- Ft

A nettó havi díj összegére felszámításra kerül a mindenkor hatályos ÁFA összege. A földhasználati szerződések meghosszabbításának feltétele, hogy a hatályos földhasználati szerződésekből fakadó fizetési kötelezettségüknek a földhasználók maradéktalanul eleget tegyenek. A táblázatban szereplő havi díjak a KSH által közölt inflációs adatok alapján 2023. január 1. napjával megemelkednek.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződések módosításainak aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú ingatlan (volt MMIK) részterületének hasznosítása

ZMJVÖK 107/2022. (VI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 5 év meghatározott időre, 2022. április 25-től 2027. március 31-ig pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adja a DRAYMANS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 2. II/7.; Cégjegyzékszám: 20 09 076721; Adószám: 27076253-2-20; Képviseli: Szekeres Péter ügyvezető) részére a Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú társasházi albetétben (volt MMIK főépülete – Kisfaludy u. 7.) található alábbi nem lakás célú helyiségeket 496,- Ft/hó/ m² + ÁFA mértékű fajlagos helyiségbérleti díjjal, valamint az ugyanezen társasházi albetétéhez tartozó belső zárt udvar burkolattal ellátott területrészét 208,- Ft/hó/ m² + ÁFA fajlagos területbérleti díj alkalmazásával:

Megnevezés	Terület (m ²)
3. iroda	26,22
4. iroda	35,75
5. iroda	18,49
Kiállító terem	215,53
NLC helyiségek összesen:	295,99
Udvar (burkolt terület)	110
Bérleti díj összesen:	405,99

A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

- A mindösszesen 295,99 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek helyiségbérleti díja bruttó 186.450,- Ft/hó (146.811,- Ft/hó + ÁFA)
- A belső zárt udvar 110 m² alapterületű részének területbérleti díja bruttó 29.058,- Ft/hó (22.880,- Ft/hó + ÁFA)
- A bérlő a helyiségbérleti díjat, valamint a területbérleti díjat az önkormányzat által kiállított számlák alapján havonta köteles megfizetni, legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.
- A közüzemi költségek fizetése a bérlő kötelezettsége, azaz bérlő köteles havi rendszerességgel megfizetni az önkormányzat részére a bérelt területrészek használata miatt felmerülő többlet áramdíjak költségeit.
- A bérleti szerződés aláírásakor bérlő két havi teljes bérleti díjnak megfelelő mértékű, 431.016,- Ft összegű óvadékot köteles megfizetni. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnésekor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkor jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- A bérlő által előzetesen megfizetett biztosíték összege az óvadékba beszámításra kerül.

- A fizetendő bérleti díj évente növekszik a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével.
- A bérlő az ingatlanon csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat.
- Amennyiben az önkormányzat a Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú társasházi albetétet, illetve az ahhoz tartozó zárt belső udvar területét saját céljaira kívánja hasznosítani, az önkormányzat jogosult a szerződést egyoldalúan, 6 hónapos felmondási határidővel felmondani.

A közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Mindszentyneumban kialakított kávézó és ajándékbolt hasznosítása

ZMJVÖK 108/2022. (VI.16.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében, a Mindszentyneum megnyitásának időpontjától kezdődően 3 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, 3623/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.445 m² nagyságú ingatlanon épülő Mindszentyneum kávézóját a hozzá tartozó helyiségekkel együtt, az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Mindszentyneum Zalaegerszeg, Batthyány utca 4-6.	Terület (m²)	Induló havi NETTÓ bérleti díj 04.01-10.31. időszakra	Induló havi NETTÓ bérleti díj 11.01-03.31. időszakra	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj 04.01-10.31. időszakra	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj 11.01-03.31. időszakra
<i>Kávézó</i>	<i>172,43</i>	<i>245.689</i>	<i>219.823</i>	<i>312.025</i>	<i>279.175</i>

A pályázati felhívásban szerepeltetni kell legalább az alábbi feltételeket:

- A pályázaton olyan pályázó vehet részt, aki szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában, vagy 30 napnál nem régebbi NAV igazolással igazolja köztartozás- mentességét; kivéve, ha a tartozás megfizetésére az adóhatóságtól halasztást kapott, részletfizetésben állapodtak meg.
- A pályázó nem állhat végelszámolás, felszámolás, csődeljárás vagy kényszertrélési eljárás alatt.
- A pályázó szakmailag alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább egy referenciával, mely minimum 20 főt befogadó vendéglátóipari egység legalább egy éven keresztül történő üzemeltetésére vonatkozik. (Igazolás módja: referenciaigazolás, saját vendéglátóipari üzlet működtetése esetén pályázó nyilatkozata).

- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 312.025,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő esetében beleszámít az óvadékba, a nem nyertes pályázó(k) részére az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszautalásra.
- Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni (a beszámított pályázati biztosíték figyelembevételével). Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból megghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- Az önkormányzat 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- Az önkormányzat a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- A megajánlott bérleti díj az április 1-től október 31-ig terjedő időszakra nem lehet kevesebb havi bruttó 312.025,- Ft (245.689,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnál, a november 1-től március 31-ig terjedő időszakra havi bruttó 279.175,-Ft (219.823 + ÁFA) induló bérleti díjnál.
- Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja meg.
- Érvényes ajánlat csak a kávézó teljes egészének (172,43 m² nagyságú területének) hasznosítására vonatkozóan nyújtható be, a szerződés időtartama alatt a bérelt helyiségek kávézóként való működtetése kötelezettségének vállalásával.
- A bérleti szerződés a Mindszentyneum megnyitásától kezdődően 3 éves határozott időre kerül megkötésre.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a Miniszterelnökség, mint támogató előzetes hozzájárulása a bérbeadáshoz; valamint a Mindszentyneum megnyitása.
- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.
- A bérleti díj megfizetése havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes, a bérbeadó számlájára történő átutalással.
- A bérlő a bérleményt kizárólag kávézó céljára jogosult használni.
- A kávézónak a Mindszentyneum nyitvatartásához igazodva kell üzemelnie, de külön megállapodás alapján ezen kívül is nyitva tarthat.
- A bérlő hideg/meleg italból, üdítőből, ásványvízből, alkoholos italokból, teából és kávéból álló italválasztékot, hideg/meleg szendvicseket, sós és édes süteményekből, valamint más édességből álló ételválasztékot köteles biztosítani.

- A kávézó üzleti célú hasznosítása során az önkormányzat berendezett a konyhatechnológiai eszközökkel ellátott és bútorozott helyiségeket ad át; az elszámoltató rendszer informatikai eszközeit a bérlőnek kell biztosítania.
- A konyhatechnológiai eszközök, berendezések az önkormányzat tulajdonában vannak, azokat a bérlő köteles és jogosult használni. A bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítási munka nem végezhető, engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani. Az eszközök, bútorok saját eszközökkel és bútorokkal való cseréje nem megengedett a támogatásban megszerzett garancia fenntartása miatt.
- A bérlő köteles a bérlemény használatával járó közüzemi költségeket megfizetni.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy az épület biztosítása nem terjed ki a bérlő saját eszközeire és árukészletére.
- A bérlő saját költségén köteles felelősségbiztosítást kötni, és azt a bérleti jogviszony egész tartama alatt fenntartani.
- A kávézó működésével kapcsolatban keletkező mindenfajta hulladék elszállításának, lerakásának, ártalmatlanításának kötelezettsége és költsége a bérlőt terheli.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrás elhelyezése zajkibocsátási határérték megállapítását teszi megkezdése előtt a bérlő kötelezettsége. Egyúttal bérlő vállalja, hogy a zajkibocsátási határérték betartásának feltételeit megteremti, és biztosítja a határértékek teljesülését a védendő területeken, létesítményekben.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének elmaradása esetén (pl. nem kávézóként való működtetés, nem megfelelő kínálat biztosítása, a kávézó és/vagy berendezési tárgyak engedély nélküli megváltoztatása, nyitvatartási idő be nem tartása, zajkibocsátási határérték meghaladása, stb.) a bérbeadó a szerződést – írásbeli felszólítást követően, 15 napos határidővel – kártérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.
- A bérlő tevékenységi körére utaló – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott, vállalkozások, üzletek hirdeteményei, feliratai körébe tartozó cégtábla, címtábla, megállító tábla, menütábla, reklámszöveg a bérlemény homlokzatán és a Mindszentyneum előtti területen kizárólag a tulajdonos, a bérbeadó, valamint az illetékes örökségvédelmi hatóság írásbeli engedélyének birtokában, a Mindszentyneum épületén belül pedig a tulajdonos és a bérbeadó írásbeli engedélyével helyezhető el.
- A tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a bérlő a saját költségén köteles beszerezni, a szükséges bejelentéseket megtenni.
- Pályázó feladata a kizárólagosan használt területek állagmegóvása, továbbá takarítása a Mindszentyneum által meghatározott takarítási szabályzatban foglaltak szerint.
- A vendéglátó egység bérleti konstrukciójára kiírt pályázat eredményessége esetén a nyertes pályázóval Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata köt bérleti szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül, amely szerződésátruházással - Mindszentyneum használatbavételi

engedélyének véglegessé válását követően – Göcseji Múzeumhoz kerül, melyhez a bérlő az előzetes hozzájárulását megadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat – szükség esetén többszöri – közzétételéről, és felhatalmazza a polgármestert az érvényes, és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlanbérleti szerződés aláírására.

Határidő: pályázat közzétételére: 2022. június 30.

bérleti szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap, illetve a támogató hozzájárulás rendelkezésre állásától számított 30 nap

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében a Mindszentyneum megnyitásának időpontjától kezdődően 3 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, 3623/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.445 m² nagyságú ingatlanon épülő Mindszentyneum épületében elhelyezkedő ajándék- és kegytárgyboltot (továbbiakban: ajándékbolt), az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Mindszentyneum Zalaegerszeg, Batthyány utca 4-6. (3623/1 hrsz)	Terület (m²)	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
<i>Ajándékbolt</i>	<i>50,31</i>	<i>90.558</i>	<i>115.009</i>	<i>115.009</i>

A pályázatban legalább az alábbiakat elő kell írni:

- A pályázaton olyan pályázó vehet részt, aki szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában, vagy 30 napnál nem régebbi NAV igazolással igazolja köztartozás- mentességét; kivéve, ha a tartozás megfizetésére az adóhatóságtól halasztást kapott, részletfizetésben állapodtak meg.

- A pályázó nem állhat végelszámolás, felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlési eljárás alatt.

- A bérlő köteles a pályázathoz csatolni az árusításához szükséges minimum 1 éves szakmai gyakorlatot igazoló iratait.

- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 115.009,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő esetében beleszámít az óvadékba, a nem nyertes pályázó(k) részére az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszautalásra.

- Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni (a beszámított ajánlati biztosíték figyelembevételével).

Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkorli jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.

- Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést a második legjobbra ítélt ajánlattevővel kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

- Az önkormányzat 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.

- Az önkormányzat a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj, amely nem lehet kevesebb a havi bruttó 115.009,- Ft (90.558,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnál.

- Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja meg.

- A bérleti szerződés a Mindszentyneum megnyitásától kezdődően 3 éves határozott időre kerül megkötésre. (A nyitás várható időpontja 2022. szeptember).

-A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a Miniszterelnökség, mint támogató előzetes hozzájárulása a bérbeadáshoz; valamint a Mindszentyneum megnyitása.

- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.

- A bérleti díj megfizetése havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes, a bérbeadó számlájára történő átutalással.

- A bérlő a bérleményt kizárólag ajándék és kegytárgybolt céljára jogosult használni. A tevékenységi kör módosítására, bővítésére a bérbeadó hozzájárulásával kerülhet sor.

- A tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

- Az ajándékboltnak a Mindszentyneum nyitvatartásához igazodva kell üzemelnie, de külön megállapodás alapján ezen kívül is nyitva tarthat.

- Bérlő a bérleménybe mást nem fogadhat be, illetve a bérleményt nem adhatja albérletbe.

- Az ajándékbolt üzleti célú hasznosítása során az önkormányzat bútorozott üzletet ad át a bérlőnek, a bútorok saját bútorokkal való cseréje nem megengedett a támogatásban megszerzett garancia fenntartása miatt.

- Az elszámoltató rendszer informatikai eszközeit a bérlőnek kell biztosítani.

- A bérlő tudomásul veszi, hogy az épület biztosítása nem terjed ki a bérlő saját eszközeire és árukészletére.

- A bérlő saját költségén köteles felelősségbiztosítást kötni és azt a bérleti jogviszony tartama alatt fenntartani.

- Bérlő a szolgáltatók, cégek reklámjait az ingatlanban a bérbeadó engedélye nélkül nem helyezheti el.

- A bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítási munka nem végezhető.
- A bérlő feladata a kizárólagosan használt területek állagmegóvása, továbbá takarítása a Mindszentyneum által meghatározott takarítási szabályzatban foglaltak szerint.
- A bérlőnek a Göcseji Múzeum által kiadott könyvekből, tárgyakból; egyházi kegytárgyakból, a Mindszentyneum logóval ellátott termékekből, Zala megyére jellemző termékekből, tárgyakból megfelelő választékot kell biztosítania.
- A bérlő tevékenységi körére utaló – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott, vállalkozások, üzletek hirdetőanyagai, feliratai körébe tartozó cégtábla, címtábla, megállító tábla, menütábla, reklámszöveg a bérlemény homlokzatán és a Mindszentyneum előtti területen kizárólag a tulajdonos, a bérbeadó, valamint az illetékes örökségvédelmi hatóság írásbeli engedélyének birtokában, a Mindszentyneum épületén belül pedig a tulajdonos és a bérbeadó írásbeli engedélyével helyezhető el

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat, szükség esetén többszöri közzétételéről, és felhatalmazza a polgármestert az érvényes, és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlan bérleti szerződés aláírására.

Határidő: pályázat közzétételére: 2022. június 30.

bérleti szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap, illetve a támogató hozzájárulás rendelkezésre állásától számított 30 nap

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Mindszentyneum kávézójának és az ajándékboltjának hasznosítása érdekében megkötendő bérleti szerződések Göcseji Múzeum (8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 2. adószám: 15433114-2-20, képviseli: dr. Kostyál László igazgató) részére történő átruházásához.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az átruházásra vonatkozó szerződéseket aláírja, és erről a bérlőket értesítse.

Határidő: Mindszentyneum használatbavételi engedélyének véglegesé válását követő 30 napon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Helyi Termelői és Kézműves Piacon (Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 3606/2 hrsz.) a szövetkezeti bolt hasznosítása

ZMJVÖK 109/2022. (VI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében 2022. október 1. napjától kezdődően 5 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, Munkácsy Mihály utca 3606/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 712 m² nagyságú ingatlanon épült „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” földszintjén található szövetkezeti boltot a hozzá tartozó helyiséggel és berendezési tárgyakkal együtt, az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Helyi Termék Piac (Munkácsy Mihály utca 3606/2 hrsz.)	Terület (m²)	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
<i>Szövetkezeti bolt</i>	<i>87,76</i>	<i>151 335 Ft</i>	<i>192 195 Ft</i>	<i>192 195 Ft</i>

A szövetkezeti bolt hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati feltételek nyitvatartást érintő alpontja az alábbiak szerint módosul:

„- A szövetkezeti boltok a „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacca” egyeztetve kell nyitva tartania.”

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat – szükség esetén változatlan feltételekkel való, ismételt – közzétételéről és lebonyolításáról.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezetének intézményvezetőjét, hogy érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén gondoskodjon az ingatlanbérleti szerződés aláírásáról.

Határidő: pályázat közzétételére: 2022. június 20.
bérleti szerződés aláírására: 2022. augusztus 11.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Horváth István intézményvezető

Tárgy: Térítésmentes használat biztosítása az Apáczai ÁMK tornatermére a Magyar Kézilabda Szövetség számára

ZMJVÖK 110/2022. (VI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zalaegerszeg 745/85 hrsz.-ú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) működő Apáczai Csere János Művelődési Központ tornaterme megújuljon a Magyar Kézilabda Szövetség (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76., nyilvántartási

száma: 01-07-0000019, továbbiakban: MKSZ) Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütemének alprogramjaként meghirdetett pályázata keretében.

A fejlesztések az MKSZ látvány-csapatsport finanszírozási konstrukciójának keretében kerülnek megvalósításra. A pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

Az MKSZ és az önkormányzat külön megállapodást köt, mely alapján az építési munkákat az Országos Tornaterem Felújítási Program keretében az MKSZ saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen végezteti el. A beruházás eredményeként létrejövő vagyonelemeket az MKSZ térítésmentesen átruházza a tulajdonos önkormányzatra. Az Ingatlanon a megállapodás értelmében az átruházás napjától kezdődő és 366 napig terjedő határozott időtartamra az MKSZ számára az önkormányzat térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged a megállapodásban rögzített időszakokban. Az így meghatározott időszakokban az MKSZ jogosult – az önkormányzat egyidejű értesítése mellett – a tornatermet szabad belátása szerint bármely kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, elsődlegesen utánpótlás-nevelési célok megvalósítására ingyenesen használatba adni.

Az önkormányzat részéről az ingyenes használatba adás jogalapja: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontja, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése.

A közgyűlés jóváhagyja, hogy a beruházás szakértők bevonásával megállapított bruttó 249.999.500 Ft összegű építési költség ellenében valósítható meg, melyet a megállapodás aláírásával az önkormányzat kifogás és fenntartás nélkül elfogad.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos nevében a pályázat megvalósításához szükséges megállapodást aláírja.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2021. évi tevékenységéről

ZMJVÖK 111/2022. (VI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány, a „Lakhatásért” Közalapítvány, valamint a Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítvány 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a közalapítványok Kuratóriumának elnökeit a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a 2022. június 16-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatáról

Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *112/2022. (VI.16.)* határozatával támogatja egy fő lakáshoz jutási kérelmét.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2022/6.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db