

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2022. SZEPTEMBER 16.**

---

---

## **SZEMÉLYI RÉSZ**

ZMJVÖK 123/2022. (IX.15.) határozata Beszerzési Testület új tagjának megválasztása

## **A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| ZMJVÖK 27/2022. (IX.16.) ÖR. | a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról   |
| ZMJVÖK 28/2022. (IX.16.) ÖR. | a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról   |
| ZMJVÖK 29/2022. (IX.16.) ÖR. | a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek |

elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 11/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVÖK 30/2022. (IX.16.) ÖR.

Zalaegerszeg város területén a helyi közút nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 26/2005. (VI.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVÖK 31/2022. (IX.16.) ÖR.

a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 121/2022. (IX.15.) határozata

Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 122/2022. (IX.15.) határozata

A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása

ZMJVÖK 124/2022. (IX.15.) határozata

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához

ZMJVÖK 125/2022. (IX.15.) határozata

Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

ZMJVÖK 126/2022. (IX.15.) határozata

Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Alapító Okiratának módosítása

ZMJVÖK 127/2022. (IX.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése

ZMJVÖK 128/2022. (IX.15.) határozata

A „Zalaegerszegi Gazdasági, Informatikai, Műszaki Képzésekért Alapítvány” névhasználati kérelme

ZMJVÖK 129/2022. (IX.15.) határozata

A településrendezési eszközök módosítása - környezeti vizsgálatának lefolytatásáról szóló döntés meghozatala, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

ZMJVÖK 130/2022. (IX.15.) határozata	A Zalaegerszeg, Szívhegyi út 25023 hrsz-ú és a 25036/3 hrsz-ú (Egerszeghegy), valamint a Hóvirág utca 25545 hrsz-ú és a 25000 hrsz-ú (Egerszeghegy) ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
ZMJVÖK 131/2022. (IX.15.) határozata	A 2023-2037. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
ZMJVÖK 132/2022. (IX.15.) határozata	A Mindszentyneumban kialakított kávézó hasznosítása
ZMJVÖK 133/2022. (IX.15.) határozata	A Helyi Termelői és Kézműves Piac (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.) vendéglátó egység (bisztró és sütőde) hasznosítása
ZMJVÖK 134/2022. (IX.15.) határozata	A Gébárti Tóstrand és a Szabadidőközpont fürdőlétesítményei további üzemeltetésének koncepciója
ZMJVÖK 135/2022. (IX.15.) határozata	Fenntartható közlekedésfejlesztési beavatkozások a belváros keleti kapujában című projekt támogatási szerződésének megszüntetése
ZMJVÖK 136/2022. (IX.15.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2021–2027-es időszakra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadása
ZMJVÖK 137/2022. (IX.15.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kiegészítése
ZMJVÖK 138/2022. (IX.15.) határozata	Alapítvány támogatása

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

A közgyűlés 2022. szeptember 15-i ülésén tárgyalta tájékoztatók

Tájékoztató a 2022. szeptember 15-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

## SZEMÉLYI RÉSZ

### Tárgy: Beszerzési Testület új tagjának megválasztása

#### ZMJVÖK 123/2022. (IX.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Dr. Kovács Éva stratégiai szakreferensnek a Beszerzési Testületben betöltött helyére – lemondására tekintettel – 2022. november 1-i hatállyal a Beszerzési Testület új tagjának Takácsné Simon Anita közgazdasági osztályvezetőt megválasztja.

A közgyűlés felkéri a Beszerzési Testület elnökét a testület szervezeti és működési szabályzatának módosítására.

**Határidő:** 2022. november 1.

**Felelős:** Bali Zoltán, a Beszerzési Testület elnöke

*Balaicz Zoltán sk.  
polgármester*

*dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző*

# A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

## Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2022. (IX.16.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(4) bekezdésében és 34. § (1)-(4) bekezdésében, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény rendelkezései alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) és g) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

### 1. §

A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. évi összes bevételének előirányzatát 69.856.531 E Ft-ban, ezen belül a költségvetési bevételek összegét 37.345.422 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről 8.566.171 E Ft
- b) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 17.827.041 E Ft
- c) közhatalmi bevételek 5.290.802 E Ft
- d) működési bevételek 5.382.751 E Ft
- e) felhalmozási bevételek 223.544 E Ft
- f) működési célú átvett pénzeszköz 30.579 E Ft
- g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 24.534 E Ft. A bevételek címenkénti, költségvetési szervek szerinti részletezését az 5., 6. és 9. mellékletek tartalmazzák.

(2) A 2022. évi összes kiadásának előirányzatát 69.856.531 E Ft-ban, ezen belül a költségvetési kiadások összegét 59.580.165 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) személyi juttatások 5.887.627 E Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 867.614 E Ft
- c) dologi kiadások 12.033.640 E Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 104.816 E Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 4.897.244 E Ft, ebből működési célú tartalék 698.059 E Ft
- f) beruházási kiadások 26.524.060 E Ft, ebből tartalék 788.261 E Ft
- g) felújítási kiadások 8.351.075 E Ft, ebből tartalék 3.297 E Ft
- h) egyéb felhalmozási célú kiadások 914.089 E Ft. A kiadásokat címenként, feladatonkénti bontásban, költségvetési szervenként a 7., 8. és 10. mellékletekben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(3) A költségvetési hiány összegét 22.234.743 E Ft-ban, ebből a működési hiányt 6.389.111 E Ft-ban, a fejlesztési hiányt 15.845.632 E Ft-ban állapítja meg.

- a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek:

- aa) Előző évek maradványának igénybevétele működési célra 5.334.693 E Ft
- ab) Előző évek maradványának igénybevétele felhalmozási célra 3.492.088 E Ft
- ac) Forgatási célú értékpapír beváltás működési célra 1.226.000 E Ft
- ad) Forgatási célú értékpapír beváltás felhalmozási célra 22.458.328 E Ft
- b) Finanszírozási bevételek összesen 32.511.109 E Ft
- c) Finanszírozási kiadások (működési célra) 171.582 E Ft
- d) Forgatási célú értékpapír vásárlás 9.986.932 E Ft
- e) Finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés fejlesztési célra) 117.852 E Ft
- f) Finanszírozási kiadás összesen: 10.276.366 E Ft”

## 2. §

A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a 2022. évi költségvetési rendelet 6. melléklete szerint 2022. I. félévre vonatkozóan a ZALA-MÜLLEX Kft. az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök használatáért bruttó 50,8 millió Ft használati díjat számla alapján, a felek között létrejött megállapodás szerint köteles teljesíteni. Az önkormányzat tulajdonában lévő, szerződés, illetve megállapodás keretében hasznosított egyes vagyonelemek után fizetendő díjakat a hasznosító, üzemeltető társaságok, és költségvetési szervek a 6. mellékletben foglalt jogcímek alapján és összegben kötelesek megfizetni az önkormányzat részére.”

## 3. §

A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közgyűlés a költségvetési szervek létszámát 1.114 főben, a 12. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.”

## 4. §

(1) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

## 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

[Melléklet](#)

***Balaicz Zoltán sk.***  
***polgármester***

***dr. Kovács Gábor sk.***  
***címzetes főjegyző***

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**28/2022. (IX.16.) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek használatáról szóló**  
**23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 9. §-ában és 104. § (1) bekezdés e) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában és 88. § (4) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában, 142/C. § (1)-(2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezése alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9. § (2), 10. § (3) és 11. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 5. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Közterület-használati engedély szükséges a közterület alábbi célokra történő igénybevételehez:)*

„2. a közterületen vagy a közterület felett cégér, reklámhordozó, árubemutató vitrin, megállító tábla, ingyenesen megtekinthető kültéri kiállítás, tabló elhelyezéséhez, szórólap-osztáshoz;”

**2. §**

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

(1) Nincs szükség közterület-használati engedélyre a közterület alábbi célokra történő igénybevételehez:

- a) tüzelőanyag, építőanyag, bútor, lakás-felszerelési cikk, konténer 96 órát meg nem haladó közterületi tárolásához;
- b) önkormányzati vagy állami szervezésű kulturális és szórakoztató rendezvény tartásához;
- c) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló reklámhordozó, cégjelvény, címtábla, cégtábla elhelyezéséhez, ha azok közterületbe benyúló felülete az 1 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg;
- d) a városközponton kívüli közterületen a saját házikertben, kiskertben termesztett, nem kereskedelmi mennyiségű zöldség és gyümölcs, valamint virág árusításához a következő feltételek együttes fennállása esetén, ha az árusítás:
  - da) a zöldség és gyümölcs érésének, betakarításának időszakában,



- db)* 1 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb terület elfoglalásával,  
*dc)* gyalogos- és járműforgalom zavarása nélkül,  
*dd)* a közegészségügyi, környezetvédelmi, köztisztasági követelmények betartásával történik;
- e)* a közút, járda építéséhez, javításához, fenntartásához szükséges mértékben;
  - f)* az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez szükséges mértékben;
  - g)* a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárításához szükséges mértékben;
  - h)* rendészeti szervek, mentő, tűzoltóság létesítményei elhelyezéséhez, illetve a tevékenységükhöz szükséges mértékben;
  - i)* a külön önkormányzati rendeletben meghatározott települési szilárd hulladék egyes összetevőinek szelektív gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő sziget kialakítása esetén;
  - j)* a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekhez, kivéve a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését;
  - k)* a hulladékgyűjtő edényzetnek a gyűjtés napját megelőző nap 18 órától a gyűjtés napjának 23 órájáig az ingatlan előtti közterületen a közlekedés akadályozása nélküli tárolásához.

(2) A hulladékgyűjtő edényzet (1) bekezdés k) pontja szerinti időszakon túli közterületen történő tárolása akkor engedélyezhető, ha az a közlekedést nem akadályozza és a kérelmező ingatlana hulladékgyűjtő edényzet tárolására megfelelő méretű hely hiányában nem alkalmas.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a hulladékgyűjtő edényzetet közterületen a kérelmező ingatlana 50 méteres körzetében, az esztétikus városkép követelményére tekintettel a közterület-használati engedélyben meghatározott helyen kell tárolni.

(4) Az esztétikus városkép követelményére tekintettel a közterület-használati engedélyben hulladéktároló felépítmény (ketrec) létesítése írható elő a hulladékgyűjtő edényzet közterületen történő tárolásához.

(5) Az ingatlanhasználó köteles a közterületen tárolt konténer elhelyezésére saját költségén szilárd burkolatot és az Ady u. - Göcseji u. - Csány tér - Hunyadi u. - Kosztolányi u. - Batthyány u. - Deák tér - Sütő u. - Kazinczy tér által határolt belvárosi részen esztétikus városképbe illő takarást (építmény vagy növényzet) kialakítani az önkormányzat külön rendeleteiben szabályozott rendelkezések megtartásával.”

### 3. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Nem adható közterület-használati engedély zöldterületen szilárd burkolat elhelyezéséhez.”

### 4. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A használatba vevő a közterület-használati díjat a közterület-használati engedély időtartamára a tényleges igénybevétel tényétől függetlenül köteles megfizetni.”

## 5. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 18. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)*

„f) hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése esetén;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő g) ponttal egészül ki:

*(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)*

„g) kültéri kiállítás, tábló legfeljebb 30 napig tartó elhelyezése esetén.”

## 6. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 28. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben valaki közterületet engedély nélkül használ és egyébként a közterület-használat engedélyezhető lett volna, a figyelmeztetéstől a jogellenes állapot megszüntetéséig terjedő időszakra a közterület-használati díjat a polgármester határozattal állapítja meg a 4. mellékletben rögzített díjak alapján, a 18. §-ban foglalt esetekben pedig a közterület-használatot utólag jóváhagyhatja.”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A közterület-használati díj fizetésének elmulasztása az engedély megvonásáig szabálytalan közterület-használatot valósít meg. A be nem fizetett közterület-használati díj adók módjára behajtandó.”

## 7. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## 8. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**

**dr. Kovács Gábor sk.**  
**címzetes főjegyző**

1. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 2–24. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

2.	Közterületi árusítás - napilap és hetilap, folyóirat, könyv; - levelezőlap; - virág; - léggömb; - zöldség, gyümölcs; - pattogatott kukorica; - főtt kukorica; - sült gesztenye, - pirított tökmag, napraforgómag, földi mogyoró, egyéb magvak; - vattacukor, cukorka; - fagyalt, jégkrém; - ásványvíz, üdítőital, kávéital, nyerstej; - büfé termékek a szeszesital kivételével; - sütőipari termékek; - előrecsomagolt sütemények, édességek, - automatából történő árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1800	1500	1000
3.	- tehergépjárműről történő árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2500	2500	2500
4.	- mozgóárusítás:	Ft/fő/nap	1000	1000	1000
5.	- mozgóbolt:	Ft/gk/nap	5000	4000	3000
6.	- mozgó utcai hírlapárusítás:	Ft/fő/nap	2000	2000	2000
7.	- alkalmi és ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	2000	1600	1300
8.	- üzlet előtti árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2000	1500	1000
9.	- rendezvényekhez kapcsolódó árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	2000	2000	2000
10.	- Vendéglátó előkert, terasz, kerthelyiség április 1-től október 31-ig,	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3500	3000	2300
11.	- Vendéglátó előkert, terasz, kerthelyiség november 1-től március 31-ig,	Ft/m <sup>2</sup> /hó	700	600	500
12.	Árusítással összefüggő reklámtevékenység - 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2000	1200	1000

13.	Árusítással összefüggő reklámtevékenység - üzlet előtti árubemutató	Ft/m <sup>2</sup> /nap	200	150	100
14.	Árusítással összefüggő reklámtevékenység - árubemutató vitrin (elfoglalt terület nagysága szerint)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	6000	5000	1500
15.	Üzleti jellegű rendezvények	Ft/m <sup>2</sup> /nap	5000	4000	3000
16.	Közterületi reklámtevékenység - 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, reklámhordozó	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2000	1400	1000
17.	Közterületi reklámtevékenység - rögzített reklámhordozó	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3000	2200	1700
18.	- megállító tábla	Ft/m <sup>2</sup> /hó	7000	3000	1500
19.	- közterület fölé kifüggesztett reklámhordozó, cégér	Ft/m <sup>2</sup> /nap	5000	2500	1500
20.	- szórólaposztás	Ft/fő /nap	3000	3000	3000
21.	- egyéb reklám, marketing tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	4000	3000	2000
22.	Taxi kiállási hely	Ft/gépkocsi/hó	3000	3000	3000
23.	3,5 t össztömeg feletti jármű tárolása	Ft/gépkocsi/hó	0	2500	2500
24.	Lakókocsi tartós jellegű tárolása	Ft/m <sup>2</sup> /hó	0	1000	1000

”

2. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 26–36. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

26.	Építőanyag, törmelék, egyéb ömlesztett anyag, konténer tárolása - út - járda	Ft/m <sup>2</sup> /nap	800	600	400
27.	Építőanyag, törmelék, egyéb ömlesztett anyag, konténer tárolása - zöldfelület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1000	800	500
28.	Állványzat, felvonulási terület - út	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3000	1600	1500

29.	Állványzat, felvonulási terület - járda - zöldfelület	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2500	2000	1000
30.	Alkalmi építési munkálatok (pl. daruzás, mobil állványzat)	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1500	1100	1000
31.	Mutatványos tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	600	400	300
32.	Üzlet, pavilon, kiosk, árusító és egyéb felépítmény által elfoglalt terület	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3000	2000	1500
33.	Elektromos töltőállomás elhelyezése	Ft/beállóhely/hó	10000	10000	10000
34.	Garázsok által elfoglalt terület	Ft/garázs/hó	3000	2500	2500
35.	Rádiófelvétel	Ft/m <sup>2</sup> /nap	2000	2000	2000
36.	Kiemelt övezetben történő közterület-használat	Ft/m <sup>2</sup> /hó	10000	0	0

”

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
29/2022. (IX.16.) önkormányzati rendelete  
a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló  
46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet és a  
közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek  
elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló  
11/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1)-(2) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdésében, valamint a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjaiban, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9. § (2), 10. § (3), 11. § (1) és (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.3.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdésében, valamint a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelete a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.3.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő g) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„g) *hulladék*: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 23. pontja szerinti hulladék;”

**3. §**

A köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.3.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (1)–(4) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A közterületen elhagyott hulladék elszállításáról és hasznosításáról, illetve ártalmatlanításáról a közszolgáltatás keretein belül az önkormányzat a szakvállalkozó útján gondoskodik.

(2) Ha a közterületen elhagyott hulladék tulajdonosa azonosítható, a költségviselő vele szemben a hulladékkezelés és az eljárás költségeit érvényesítheti.

(3) Közterületen levő, elhagyott hulladékkal kapcsolatos bejelentést bárki tehet személyesen, írásban, valamint a hulladékradar hulladékbejelentő alkalmazás segítségével. A bejelentésben meg kell jelölni legalább a hulladék pontos helyét, fajtáját és összetételét.

(4) Az önkormányzat legalább évente sajtóközlemény útján felhívja a lakosság figyelmét az elhagyott hulladékkal kapcsolatos előírásokra.”

#### **4. §**

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 11/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése.

#### **5. §**

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

***Balaicz Zoltán sk.***  
***polgármester***

***dr. Kovács Gábor sk.***  
***címzetes főjegyző***

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
30/2022. (IX.16.) önkormányzati rendelete  
Zalaegerszeg város területén a helyi közút  
nem közlekedési célú igénybevételéről szóló  
26/2005. (VI.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 33. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában, 36. §-37. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Zalaegerszeg város területén a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 26/2005. (VI. 17.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

(1) Új út és járda építése esetén burkolat elkészültétől számított hét éven belül, aszfaltszönyegezési munkálatok kivitelezését követő öt éven belül azok igénybevételére kezelői hozzájárulás nem adható. A tilalom nem vonatkozik nagyobb városfejlesztési célok megvalósítása és halasztást nem tűrő hibaelhárítás esetére.

(2) Nagyobb útépitési, korszerűsítési, magas és mélyépítési, közműépítési és felújítási, illetve áthelyezési munkálatok megkezdése előtt a kérelmezőnek az érdekeltek bevonásával munkaegyeztető tárgyalást kell tartania az egyes részmunkák határidőre történő elvégzésének és műszakilag helyes végrehajtásának biztosítása érdekében.

(3) A közterület üzemzavar miatti igénybevételét az érintett közműszolgáltatónak a közterület tulajdonosa és kezelője felé 48 órán belül be kell jelentenie.”

**2. §**

Ez a rendelet 2022. szeptember 26-án lép hatályba.

**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**

**dr. Kovács Gábor sk.**  
**címzetes főjegyző**



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**31/2022. (IX.16.) önkormányzati rendelete**  
**a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló**  
**43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

(1) A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településterveinek - fejlesztési terv és rendezési terv együttesen -, településképi arculati kézikönyvének és településkép védelméről szóló rendeletének készítésének és azok módosításának partnerségi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), valamint e rendelet szerinti partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

(2) A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:]*

- „a) Zalaegerszegen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, illetve ingatlanulajddal rendelkező természetes személyek
- b) valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható zalaegerszegi székhellyel, telephellyel, illetve ingatlanulajddal rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet”

**3. §**

A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A partnerek tájékoztatása

- a) Zalaegerszeg közösségi felületein megjelenő hirdetményben és

- b) Zalaegerszeg honlapján (www.zalaegerszeg.hu) megjelenő hirdetményben történik a kormányrendeletben meghatározottak figyelembe vételével.”

#### 4. §

A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet az 5/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„A véleményekkel kapcsolatos döntés meghozatala, a vélemények nyilvántartása”**

#### 5. §

A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a következő 5/A. §-sal egészül ki:

##### **„5/A. §**

(1) A polgármester átruházott hatáskörben dönt a beérkezett partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

(2) Az elfogadott-, és a szakmai indoklással ellátott el nem fogadott véleményeket a felelős szervezeti egység az ügyirathoz csatolja.”

#### 6. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (3) bekezdése,
- b) „Javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, nyilvántartása” alcíme,
- c) „El nem fogadott javaslatok, vélemények indokolása, dokumentálása, nyilvántartása” alcíme,
- d) „Az elfogadott TFK, ITS, ZÉSZ, TAK, TKR nyilvánosságát biztosító intézkedések” alcím címe,
- e) 5. §-a.

#### 7. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 16-án lép hatályba.

#### 8. §

E rendelet rendelkezéseit a településtervek, a településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során kell alkalmazni.

**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**

**dr. Kovács Gábor sk.**  
**címzetes főjegyző**

# A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

## Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

### ZMJVÖK 121/2022. (IX.15.) határozata

- I. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését** a 108/2018/I./1.37. alpont (VI.14.), 27/2020/I.1./1.8.18., 1.8.20. alpont (II.06.), 16/2021/I.1., IX., (II.11.) 59/2021/I.2. (III.12.), 105/2021/11. pont, 170/2021/1.3. (VI.10.), 237/2021. (X.14.), 277/2021/III.2. (XII.16.), 306/2021. (XII.16.), 9/2022. (II.09.), 32/2022. (III.10.), 48/2022/2. (IV.07.), 53/2022/I.3. (IV.07.), 77/2022. (V.12.), 78/2022. (V.12.), 81/2022. (V.12.), 85/2022/I. (V.12.), 86/2022. (V.12.), 92/2022/2. (VI.16.), 93/2022/I.2. (VI.16.), 94/2022/II. (VI.16.), 95/2022. (VI.16.), 96/2022. (VI.16.), 97/2022. (VI.16.), 98/2022. (VI.16.), 99/2022. (VI.16.), 100/2022. (VI.16.), 101/2022/1.1., 2.1., 3.1. (VI.16.), 102/2022. (VI.16.), 103/2022. (VI.16.), 106/2022. (VI.16.), 107/2022. (VI.16.), 108/2022/II. (VI.16.), 109/2022. (VI.16.), 111/2022. (VI.16.), 112/2022. (VI.16.), 113/2022. (VII.28.), 115/2022. (VII.28.), 116/2022/1., 2. (VII.28.), 118/2022. (VII.28.), 119/2022/II. (VII.28.), 120/2022/2. (VII.28.) lejárt határidejű közgyűlési **határozatok végrehajtásáról elfogadja**, azzal, hogy a 103/2022. (VI.16.) határozatban szereplő 0181/10 helyrajzi szám helyesen 0182/10 hrsz., továbbá a 0182/17 hrsz.-ú ingatlan c) alrészletén nyilvántartott „kivett hulladéklerakó” területrész nagysága a határozatban szereplő 4 ha 613 m<sup>2</sup>-rel szemben helyesen 4 ha 619 m<sup>2</sup>.
- II. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:**
1. a 108/2018. (VI.14.) határozat **1. pont 1.2., 1.9., 1.14., 1.65., 1.66., 1.67. alpontjaira** vonatkozó végrehajtási határidejét **2023. április 30-ra módosítja.**
  2. a 108/2018. (VI.14.) határozat **1. pont 1.59. és az 1.70. alpontjait hatályon kívül helyezi.**
  3. a 108/2018. (VI.14.) határozat **1. pont 1.68. alpontjára** vonatkozó végrehajtási határidejét **2023. június 30-ra módosítja.**
  4. az 55/2019. (IV.11.) határozat **2. pontjának** végrehajtási határidejét **2023. február 28-ra módosítja.**
  5. a 109/2019. (VI.12.) határozat végrehajtási határidejét **2022. november 30-ra módosítja.**
  6. a 127/2019. (VIII.08.) határozat **2. pontjának** végrehajtási határidejét **2023. február 28-ra módosítja.**
  7. a 27/2020. (II.06.) határozat **I.1. pont 1.3.1., 1.8.1. és az 1.10.3. alpontjaira** vonatkozó végrehajtási határidejét **2023. április 30-ra módosítja.**
  8. a 27/2020. (II.06.) határozat **I.1. pont 1.1., 1.2., 1.3.3., 1.4.7., 1.5.4., 1.8.11., 1.8.15. és az 1.8.16. alpontjait hatályon kívül helyezi.**
  9. a 250/2020. (XI.19.) határozat **2. pontjának** végrehajtási határidejét **2024. december 31-re módosítja.**
  10. a 16/2021. (II.11.) határozat **I.2., I.4., I.5., I.6. és a X. pontjait hatályon kívül helyezi.**
  11. a 154/2021. (V.25.) határozat **II.5. pontját hatályon kívül helyezi.**

12. a 219/2021. (IX.08.) határozat 1. pontja végrehajtási határidejét 2023. január 31-re módosítja.
13. a 219/2021. (IX.08.) határozat 2. és 3. pontja végrehajtási határidejét 2023. október 31-re módosítja.
14. a 260/2021. (XI.18.) határozat végrehajtási határidejét 2023. február 28-ra módosítja.
15. a 277/2021. (XII.16.) határozat III.3. pontjára vonatkozó végrehajtási határidejét 2023. december 31-re módosítja.
16. a 13/2022. (II.09.) határozat I. pontja végrehajtási határidejét 2022. december 31-re módosítja.
17. a 15/2022. (II.09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31-re módosítja.
18. a 30/2022. (III.10.) határozat I.1. pontját hatályon kívül helyezi.
19. a 41/2022/1. (IV.07.) határozat I. pontja zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésére feladat végrehajtási határidejét 2022. szeptember 30-ra módosítja.
20. az 51/2022. (IV.07.) határozat I. pontjának végrehajtási határidejét 2022. október 1-re módosítja.
21. a 75/2022. (V.12.) határozat I. pontjának végrehajtási határidejét 2022. október 1-re módosítja.
22. a 104/2022. (VI.16.) határozat végrehajtási határidejét 2023. június 30-ra módosítja.
23. a 110/2022. (VI.16.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31-re módosítja.

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 83/2022. (V.12.) határozatával elfogadott pályázati felhívás 12. felsorolási pontjában szereplő dátumot a pályázati ajánlat értékelési dátumának vonatkozásában 2022. december 31. napra módosítja.

**Tárgy: A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása**

**ZMJVÖK 122/2022. (IX.15.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 4/2022. (II.09.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2022. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor-szám	tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	5.244.000	5.754.000	5.854.000	6.354.000
Tulajdonosi bevételek	02	463.013	430.000	410.000	400.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	46.802	8.000	8.000	8.000

Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	218.704	80.000	75.000	70.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	4.840			
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
<b>Saját bevételek (01+... +07)</b>	08	5.977.359	6.272.000	6.347.000	6.832.000
<b>Saját bevételek (08. sor) 50%-a</b>	09	2.988.680	3.136.000	3.173.500	3.416.000
<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)</b>	10	185.141	179.134	173.130	167.130
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	185.141	179.134	173.130	167.130
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)</b>	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
<b>Fizetési kötelezettség összesen (10+19)</b>	28	185.141	179.134	173.130	167.130
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)</b>	29	2.803.539	2.956.866	3.000.370	3.248.870

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

**Határidő:** éves zárszámadás

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester”

**Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához**

**ZMJVÖK 124/2022. (IX.15.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, gondoskodjon az erről szóló szándéknyilatkozat aláírásáról, valamint tegye meg a pályázat lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket. Az ösztöndíj fedezetét a közgyűlés a szociális és igazgatási ágazat kerete terhére biztosítja.

**Határidő:** a csatlakozási nyilatkozat beküldésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása**

**ZMJVÖK 125/2022. (IX.15.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a tartósan 12 hónapon túl betöltetlen zalaegerszegi VII. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

**Pályázatot meghirdető szerv:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth utca 17-19. Tel.: 92/502-100

**Meghirdetett munkahely és beosztás:** házi gyermekorvos (zalaegerszegi VII. számú házi gyermekorvosi körzet, a körzet ellátotti létszáma: 722 fő.)

**Pályázati feltételek:**

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, továbbá a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- Magyar Orvosi Kamarai Tagság,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság.

A pályázathoz **csatolni kell:**

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi alkalmasság igazolását,
- a Magyar Orvosi Kamarai tagság igazolását,
- a házi gyermekorvosi körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,
- amennyiben a házi gyermekorvosi tevékenységet önállóan, vállalkozási formában kívánja ellátni, abban az esetben a vállalkozás meglétét igazoló

dokumentum másolatát (társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály vagy a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata, egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum másolata),

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlyszámok figyelembevételével - előnyt jelentő szempontok:

- a) a csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosi képesítésen túl megszerzett szakvizsgák száma (súlyszám: 50%; szakvizsgánként 50 pont, maximum két szakvizsga vehető figyelembe),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlyszám: 20%; 0-15 évig összesen 100 pont – 3 évente 20 pont),
- c) a háziorvosi körzet ellátásának módja (súlyszám: 30%)
  - önállóan (100 pont)
  - alkalmazottként (50 pont)

**A tevékenység kezdete:** 2023. január 01.

**A működés finanszírozása:**

- Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez kell benyújtani.

**Benyújtási határidő:** 2022. október 03.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Humánigazgatási Csoportjától (Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. október havi közgyűlésen dönt.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. szeptember 19.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Alapító Okiratának módosítása**

**ZMJVÖK 126/2022. (IX.15.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés **2. sz. melléklete** szerinti tartalommal 2022. október 1-jei hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

**Határidő:** 2022. szeptember 23.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán sk.  
polgármester*

*dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző*

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése**

**ZMJVÖK 127/2022. (IX.15.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az áttekintést követően az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város [2018-2023] időszakra szóló módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a módosított program közzétételéről, megvalósításáról, valamint a Helyi Esélyegyenlőségi Program érvényességi időtartamának lejártát megelőzően az új HEP elkészítéséről és közgyűlés elé terjesztéséről gondoskodjon.

**Határidő:** a HEP közzétételére: 2022. szeptember 30.

a 2024-2029 időszakra szóló HEP elkészítésére: 2023. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester



**Tárgy: A „Zalaegerszegi Gazdasági, Informatikai, Műszaki Képzésekért Alapítvány” névhasználati kérelme**

**ZMJVÖK 128/2022. (IX.15.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a *Zalaegerszegi Gazdasági, Informatikai, Műszaki Képzésekért Alapítvány* nevében Zalaegerszeg város neve szerepeljen.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Alapítvány képviselőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2022. szeptember 22.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A településrendezési eszközök módosítása - környezeti vizsgálatának lefolytatásáról szóló döntés meghozatala, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

**ZMJVÖK 129/2022. (IX.15.) határozata**

I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök előterjesztés szerinti módosításához kapcsolódóan a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét elfogadva, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek az alábbi pontokat illetően:

- Nekeresdi városrész, 7520/4 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
- Jedlik Ányos utca nyugati oldalán, 0811/15 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
- Landorhegyi úton lévő Cutler Fitness épületének fejlesztése érdekében a szabályozási előírások felülvizsgálata
- Zrínyi M. utca, Flextronics „A” épületének fejlesztése, bővítése érdekében a szabályozás felülvizsgálata
- Posta utca, Flextronics „B” épületének fejlesztése, bővítése, valamint a déli elkerülő út megvalósíthatósága érdekében a szabályozás felülvizsgálata
- Nagypáli-patak mederrendezése érdekében a szabályozás felülvizsgálata
- Kerékpárutak (Csács, Teskánd, Botfa) megvalósíthatósága érdekében a szabályozás módosítása
- Északi Ipari Park területén a 0787/1 hrsz-ú ingatlan (Barényi Béla utca) szabályozás felülvizsgálata
- Északi Ipari Park területén a 76-os főúthoz kapcsolódó szervízút szabályozás felülvizsgálata.

I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan az alábbi pontok vonatkozásában felkéri a polgármestert, hogy

kérje ki a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét annak érdekében, hogy a várható környezeti hatás jelentőségéről dönteni lehessen:

- Gébárti úttól északra, az Ilosvai utca - Csillagvölgy utca által határolt terület
- Posta utca, Flextronics „B” telephelye fejlesztése, valamint a kapcsolódó déli összekötő út által érintett területek
- MOL telephely (1871/16 hrsz-ú ingatlan) szabályozásának felülvizsgálata
- Ady utca- Eötvös utca- Mártírok útja által határolt tömb északi része szabályozás-módosításának felülvizsgálata.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a közigazgatási szervek beérkezett véleményét figyelembe véve hozza meg a döntést, a döntést és annak indokait hozza nyilvánosságra.

Amennyiben a környezet védelméért felelős szerv környezeti vizsgálat szükségességét írja elő, annak figyelembevételével készíttesse el a véleményezési dokumentációt és erről értesítse a döntésbe bevont felelős szerveket.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Gébárti utcától északra az Ilosvai utca - Csillagvölgy utca által határolt területen lakóterületi fejlesztés érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés igazolja, hogy a Gébárti utcától északra az Ilosvai utca - Csillagvölgy utca által határolt területen lakóterületi fejlesztés céljából a beépítésre szánt terület növelésére a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, a beruházás helyhez kötött, mivel a hatályos szabályozási tervben szereplő közlekedési területek a településrendezési terv módosításával a meglévő beépítésre szánt területekhez kapcsolódnak.

A településterv módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

A Közgyűlés a Gébárti utcától északra az Ilosvai utca - Csillagvölgy utca által határolt területen lakóterületi fejlesztés érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 6360/2, 6360/5, 6360/6, 6360/7, 6360/3, 6362/1, 6362/2, 6363, 6364, 6365/2, 6366, 6367, 6368, 6369, 6370, 6371/1, 6371/2, 6371/4, 6372/4, 6372/3, 6372/5, 6373, 6374/4, 6374/3, 6374/5, 6374/6 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

II.2.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 114/2022. (VII.28.) határozat II.7.2 pontját.

II.2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Posta utca, Flextronics „B” telephelye fejlesztése, bővítése, valamint a kapcsolódó déli összekötő út megvalósíthatósága érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés igazolja, hogy a Posta utca, Flextronics „B” telephelye fejlesztése, bővítése, valamint a kapcsolódó déli összekötő út megvalósíthatósága céljából a beépítésre szánt terület növelésére a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, a beruházás helyhez kötött, mivel a hatályos szabályozási tervben szereplő közlekedési területek a településrendezési terv módosításával a meglévő beépítésre szánt területekhez kapcsolódnak.

A településterv módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

A Közgyűlés a Posta utca, Flextronics „B” telephelye fejlesztése, bővítése, valamint a kapcsolódó déli összekötő út megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az előterjesztés 2. mellékletében található lehatárolás szerinti ingatlanokat.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd

annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2022. november 30.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során kereskedelmi célú raktár fejlesztése érdekében a Zalaegerszeg 1871/16 hrsz-ú ingatlan (MOL telephely) szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés igazolja, hogy a 1871/16 hrsz-ú ingatlanon raktár fejlesztés céljából a beépítésre szánt terület növelésére a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, a beruházás helyhez kötött, mivel a hatályos szabályozási tervben szereplő közlekedési területek a településrendezési terv módosításával a meglévő beépítésre szánt területekhez kapcsolódnak.

A településterv módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

A Közgyűlés a MOL telephely fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 1871/16 hrsz-ú ingatlant.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2022. november 30.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- III.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 41/2019. (III.07.) határozat 1.pontját.

- III.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Zalaegerszeg Ady utca- Eötvös utca- Mártírok útja által határolt tömb északi részén a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszeg, Szívhegyi út 25023 hrsz-ú és a 25036/3 hrsz-ú (Egerszeghegy), valamint a Hóvirág utca 25545 hrsz-ú és a 25000 hrsz-ú (Egerszeghegy) ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala**

#### **ZMJVÖK 130/2022. (IX.15.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

A Zalaegerszeg, Egerszeghegy 25545 hrsz-ú Szívhegyi út útterület, a Szívhegyi út 25036/3 hrsz-ú ingatlan lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2026. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

A Zalaegerszeg, Egerszeghegy 25023 hrsz-ú Hóvirág utca útterület, a Hóvirág utca 25000 hrsz-ú ingatlan lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2026. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **Tárgy: A 2023-2037. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**

### **ZMJVÖK 131/2022. (IX.15.) határozata**

- 1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.
- 1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-025-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2023-2037. évekre vonatkozó 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

**Határidő:** 2022. szeptember 20.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-025-01-14] felújítási és pótlási terveit, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére nyújtsa be.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés megalkotásakor a saját forrás biztosításáról gondoskodjon.

**Tárgy: A Mindszentyneumban kialakított kávézó hasznosítása**

**ZMJVÖK 132/2022. (IX.15.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZMJVÖK 119/2022. (VII.28.) határozat II. pontját hatályon kívül helyezi.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásai alapján nyilvános pályázati eljárás keretében, a Mindszentyneum megnyitásának időpontjától kezdődően 3 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, 3623/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.445 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon épülő Mindszentyneum kávézóját a hozzá tartozó helyiségekkel együtt, az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

<b>Mindszentyneum Zalaegerszeg, Batthyány utca 4-6.</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Induló havi NETTÓ bérleti díj 04.01- 10.31. időszakra</b>	<b>Induló havi NETTÓ bérleti díj 11.01-03.31. időszakra</b>	<b>Induló havi BRUTTÓ bérleti díj 04.01-10.31. időszakra</b>	<b>Induló havi BRUTTÓ bérleti díj 11.01-03.31. időszakra</b>
<i>Kávézó</i>	<i>172,43</i>	<i>181.102</i>	<i>165.354</i>	<i>230.000</i>	<i>210.000</i>

A pályázati felhívásba szerepeltetni kell legalább az alábbi feltételeket:

- A pályázaton olyan pályázó vehet részt, aki szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában, vagy 30 napnál nem régebbi NAV igazolással igazolja köztartozás-mentességét; kivéve, ha a tartozás megfizetésére az adóhatóságtól halasztást kapott, részletfizetésben állapodtak meg.
- A pályázó nem állhat végelszámolás, felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlési eljárás alatt.
- A pályázó szakmailag alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább egy referenciával, mely minimum 20 főt befogadó vendéglátóipari egység legalább egy éven keresztül történő üzemeltetésére vonatkozik. (Igazolás módja: referenciaigazolás, saját vendéglátóipari üzlet működtetése esetén pályázó nyilatkozata).
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 230.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti.
- Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni (a beszámított pályázati biztosíték figyelembevételével). Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel kösse meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

- Az önkormányzat 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- Az önkormányzat a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- A megajánlott bérleti díj az április 1-től október 31-ig terjedő időszakra nem lehet kevesebb havi bruttó 230.000,- Ft (181.102,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnál, a november 1-től március 31-ig terjedő időszakra havi bruttó 210.000,- Ft (165.354,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnál.
- Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja meg.
- Érvényes ajánlat csak a kávézó teljes egészének (172,43 m<sup>2</sup> nagyságú területének) hasznosítására vonatkozóan nyújtható be, a szerződés időtartama alatt a bérelt helyiségek kávézóként való működtetése kötelezettségének vállalásával.
- A bérleti szerződés a Mindszentyneum megnyitásától kezdődően 3 éves határozott időre kerül megkötésre. (A nyitás várható időpontja 2022. október).
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a Miniszterelnökség, mint támogató előzetes hozzájárulása a bérbeadáshoz; valamint a Mindszentyneum megnyitása.
- A bérleti díj összegét a bérbeadó jogosult minden évben (2023 évtől kezdődően) a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével megemelni.
- A bérleti díj megfizetése havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes, a bérbeadó számlájára történő átutalással.
- A bérlő a bérleményt kizárólag kávézó céljára jogosult használni.
- A kávézónak a Mindszentyneum nyitva tartásához igazodva kell üzemelnie, de külön megállapodás alapján ezen kívül is nyitva tarthat.
- A bérlő hideg/meleg italból, üdítőből, ásványvízből, alkoholos italokból, teából és kávéból álló italválasztékot, hideg/meleg szendvicseket, sós és édes süteményekből, valamint más édességből álló ételválasztékot köteles biztosítani.
- A kávézó üzleti célú hasznosítása során az önkormányzat berendezett, konyhatechnológiai eszközökkel ellátott és bútorozott helyiségeket ad át; az elszámoltató rendszer informatikai eszközeit a bérlőnek kell biztosítani. A konyhatechnológiai eszközök és bútorok vagyonbiztosítása a bérbeadót terheli. A beépített konyhatechnológiai eszközök karbantartásával kapcsolatos költségeket a bérbeadó viseli.
- A konyhatechnológiai eszközök, berendezések az önkormányzat tulajdonában vannak, azokat a bérlő köteles és jogosult használni. A bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítási munka nem végezhető, engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani. Az eszközök, bútorok saját eszközökkel és bútorokkal való cseréje nem megengedett a támogatásban megszerzett garancia fenntartása miatt.
- A bérlő köteles a bérlemény használatához kapcsolódóan közüzemi költséget fizetni. A földszinten bérlet helyiségek villamos energia- és



vízfogyasztásának elszámolása a felszerelt almérők alapján történik. A földszinten bérelt területek fűtés-hűtés energiafogyasztásának, valamint a pincszinten bérelt helyiségek esetében a víz-, villamos energia fogyasztásnak, és a hűtés-fűtés energiafogyasztásának költségeit az induló bérleti díj tartalmazza.

- A bérlő tudomásul veszi, hogy az épület biztosítása nem terjed ki a bérlő saját eszközeire és árukészletére.
- A bérlő saját költségén köteles felelősségbiztosítást kötni, és azt a bérleti jogviszony egész tartama alatt fenntartani.
- A kávézó működésével kapcsolatban keletkező mindenfajta hulladék elszállításának, lerakásának, ártalmatlanításának kötelezettsége és költsége a bérlőt terheli.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrás elhelyezése zajkibocsátási határérték megállapítását teszi szükségessé, mely határérték megállapításának megkérése a zajos tevékenység megkezdése előtt a bérlő kötelezettsége. Egyúttal bérlő vállalja, hogy a zajkibocsátási határérték betartásának feltételeit megteremti, és biztosítja a határértékek teljesülését a védendő területeken, létesítményekben.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének elmaradása esetén (pl. nem kávézóként való működtetés, nem megfelelő kínálat biztosítása, a kávézó és/vagy berendezési tárgyak engedély nélküli megváltoztatása, nyitvatartási idő be nem tartása, zajkibocsátási határérték meghaladása, stb.) a bérbeadó a szerződést – írásbeli felszólítást követően, 15 napos határidővel – kártérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.
- A bérlő tevékenységi körére utaló – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott, vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai körébe tartozó cégtábla, címtábla, megállító tábla, menütábla, reklámzászló a bérlemény homlokzatán és a Mindszentyneum előtti területen kizárólag a tulajdonos, a bérbeadó, valamint az illetékes örökségvédelmi hatóság írásbeli engedélyének birtokában, a Mindszentyneum épületén belül pedig a tulajdonos és a bérbeadó írásbeli engedélyével helyezhető el.
- A tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a bérlő a saját költségén köteles beszerezni, a szükséges bejelentéseket megtenni.
- Pályázó feladata a kizárólagosan használt területek állagmegóvása, továbbá takarítása a Mindszentyneum által meghatározott takarítási szabályzatban foglaltak szerint.
- A vendéglátó egység bérleti konstrukciójára kiírt pályázat eredményessége esetén a nyertes pályázóval Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata köt bérleti szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül, amely szerződésátruházással – Mindszentyneum használatbavételi engedélyének véglegessé válását követően – a Göcseji Múzeumhoz kerül, melyhez a bérlő az előzetes hozzájárulását megadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat – szükség esetén többszöri – közzétételéről,

és felhatalmazza a polgármestert az érvényes, és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlanbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** pályázat közzétételére: 2022. szeptember 16.  
bérleti szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Helyi Termelői és Kézműves Piac (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.) vendéglátó egység (bisztró és sütőde) hasznosítása**

**ZMJVÖK 133/2022. (IX.15.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében 2022. november 1. napjától kezdődően 5 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz-ú, „kivett – helyi termelői és kézműves piac épület és udvar” megnevezésű, 712 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon épült „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” földszintjén található vendéglátó egységét (bisztró és sütőde) a hozzá tartozó helyiségekkel együtt, az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

<b>Helyi Termék Piac (Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Induló havi NETTÓ bérleti díj</b>	<b>Induló havi BRUTTÓ bérleti díj</b>	<b>Pályázati biztosíték</b>
<i>Vendéglátó egység</i>	<i>142,78</i>	<i>234.982 Ft</i>	<i>298.427 Ft</i>	<i>298.427 Ft</i>

A vendéglátó egység (bisztró és sütőde) hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 4. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat – szükség esetén változatlan feltételekkel való, ismételt - közzétételéről és lebonyolításáról.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezetének intézményvezetőjét, hogy érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén gondoskodjon az ingatlanbérleti szerződés aláírásáról.

**Határidő:** pályázat közzétételére: 2022. szeptember 19.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Határidő:** bérleti szerződés aláírására: 2022. október 28.

**Felelős:** felkérésre: Horváth István intézményvezető

**Tárgy: A Gébárti Tóstrand és a Szabadidőközpont fürdőlétesítményei további üzemeltetésének koncepciója**

**ZMJVÖK 134/2022. (IX.15.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az önkormányzat
  - a Gébárti Tóstrand üzemeltetésére ZMJV Közgyűlésének az önkormányzati pénzeszközökből és támogatásokból megvalósuló beszerzésekről szóló 12/2006. (III.07.) önkormányzati rendelete alapján beszerzési eljárás lefolytatásával válassza ki önkormányzati cégek közül azt az üzemeltetőt, akivel 2022. október 1-jétől 2023. szeptember 30-ig terjedő egy éves határozott időtartamra szerződést köt;
  - a fürdőlétesítmények (Termálfürdő és Aquacity) termálvíz és hidegvíz ellátását biztosító kutak, a központi vízgépészet létesítményei és a kapcsolódó közművezetékek üzemeltetésére a becsült érték alapján, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő eljárás lefolytatását követően egy éves határozott időtartamra szerződést köt;
  - a nyitott Termálfürdőt átmenetileg, 2023. szeptember 30-ig tartó, egy éves határozott időtartamra lezárja. A nyitott Termálfürdő téliesítésével és lezárásával kapcsolatos feladatok ellátására a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft-vel kössön szerződést.A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fenti intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2022. október 01.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a tulajdonosi és üzemeltetői kapcsolatrendszer szabályozó külön megállapodás megkötése érdekében és azt terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a gébárti fürdőlétesítmények (Tóstrand, Termálfürdő és vízgépészet) hosszú távú üzemeltetésére 2023. április 30-ig tegyen javaslatot és azt terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2023. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Fenntartható közlekedésfejlesztési beavatkozások a belváros keleti kapujában című projekt támogatási szerződésének megszüntetése**

**ZMJVÖK 135/2022. (IX.15.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért a TOP-6.4.1-15-ZL1-2020-00002 azonosítószámú „Fenntartható közlekedésfejlesztési beavatkozások a belváros keleti kapujában” című projekt kapcsán a Magyar

Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött támogatási szerződés megszüntetésével.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megszüntetése érdekében a szükséges egyeztetéseket folytassa le, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a felszabaduló támogatási keretösszeg felhasználásáról gondoskodjon a TOP-6.3.2-15-ZL1-2020-00004 azonosító számú, „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” című projekt keretemelés útján, és a TOP-6.4.1-15-ZL1-2016-00001 Gyalogos- és kerékpáros-barát belváros közlekedési feltételeinek megteremtése Zalaegerszegen hivatásforgalmi kerékpárutak fejlesztésével és a Kosztolányi Dezső út kétirányúsításával című projekt műszaki tartalmának (Botfai kerékpárút létesítése) és keretemelés igénylésének útján.

**Határidő:** 2023. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2021–2027-es időszakra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadása**

**ZMJVÖK 136/2022. (IX.15.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2021–2027-es időszakra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában és a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározott fejlesztések megvalósításához szükséges végrehajtási, szervezeti és finanszírozási rendszer kialakításáról.

**Határidő:** 2023. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kiegészítése**

**ZMJVÖK 137/2022. (IX.15.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. elfogadja az Integrált Településfejlesztési Stratégia kiegészítését.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Integrált Településfejlesztés Stratégiában a módosítás átvezetéséről.

**Határidő:** 2022. szeptember 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Alapítvány támogatása**

**ZMJVÖK 138/2022. (IX.15.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága 45/2022. (V.02.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást *az intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvényeik finanszírozása kerete* terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege (Ft)</i>
1.	<b>A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány</b>	Gébárti művészeti alkotóhét	50.000.- Ft

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

### **A közgyűlés 2022. szeptember 15-i ülésén tárgyalt tájékoztatók**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tájékoztatót fogadott el:

- az önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról
- külföldi utazásokról (Marosvásárhely, Barót, Tuszánfürdő, Krosno)

### **Tájékoztató a 2022. szeptember 15-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól**

#### **Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **139/2022. (IX.15.)** határozatával támogatja egy fő lakáshoz jutási kérelmét.

#### **Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **140/2022. (IX.15.)** határozatával támogatja egy fő lakáshoz jutási kérelmét szociális krízishelyzetére tekintettel.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2022/8.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**