

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2022. NOVEMBER 17.

SZEMÉLYI RÉSZ

ZMJVÖK 153/2022. (XI.17.) határozata A Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda intézményvezetője közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVÖK 39/2022. (XI.17.) ÖR. a vásárokról és piacokról

ZMJVÖK 40/2022. (XI.17.) ÖR. az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVÖK 41/2022. (XI.17.) ÖR.	az egészségügyi alapellátásról szóló 48/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 42/2022. (XI.17.) ÖR.	az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 43/2022. (XI.17.) ÖR.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 150/2022. (XI.17.) határozata	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
ZMJVÖK 151/2022. (XI.17.) határozata	A vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása, továbbá a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata
ZMJVÖK 152/2022. (XI.17.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala
ZMJVÖK 154/2022. (XI.17.) határozata	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2023. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata
ZMJVÖK 155/2022. (XI.17.) határozata	Gébárti Szabadidőközpont fürdőlétesítmények tulajdonosi és üzemeltetői kapcsolatrendszerét szabályozó megállapodás megkötése
ZMJVÖK 156/2022. (XI.17.) határozata	Az új Fehér Hattyú Bisztró hasznosítási módjának meghatározása a „Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” projekt Támogatási Szerződésének módosítása érdekében

ZMJVÖK 157/2022. (XI.17.) határozata	Zalaegerszeg, Hock János utca 7472 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan hasznosítása
ZMJVÖK 158/2022. (XI.17.) határozata	A Városi terek élhetővé tétele – Vizslapark rekonstrukció című, TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00003 azonosító számú projektben megvalósított vendéglátó pavilon hasznosítása
ZMJVÖK 159/2022. (XI.17.) határozata	Zalaegerszeg 3343/2 hrsz-ú (Vizslaparki u. 48.) ingatlanon lévő vendéglátóhely (Legends Pub) bérleti szerződésének meghosszabbítása
ZMJVÖK 160/2022. (XI.17.) határozata	A 2022-2036. évi 15 éves gördülő fejlesztési terv, illetve a víziközmű vagyona vonatkozó 2022. évi felújítási és pótlási terv módosítása
ZMJVÖK 161/2022. (XI.17.) határozata	A Hevesi Sándor Színház által jelzett likviditási probléma kezelése
ZMJVÖK 162/2022. (XI.17.) határozata	A Lakásalap 2023. évi tervezett felhasználása
ZMJVÖK 163/2022. (XI.17.) határozata	Kivett közutak elnevezése
ZMJVÖK 164/2022. (XI.17.) határozata	Alapítvány támogatása
ZMJVÖK 165/2022. (XI.17.) határozata	Beszámoló a TOP projektek aktuális állásáról

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a 2022. november 17-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

SZEMÉLYI RÉSZ

Tárgy: A Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda intézményvezetője közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése

ZMJVÖK 153/2022. (XI.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda intézményvezetője, Pődörné Hajdu Ibolya közalkalmazotti jogviszonyát 2023. július 31. napjával felmentéssel megszünteti azzal, hogy a felmentési idő kezdete 2022. december 01 napja. A felmentési idő alatt 2023. április 01-től 2023. július 31-ig a munkavégzés alól Pődörné Hajdu Ibolyát a közgyűlés mentesíti.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közalkalmazotti jogviszony felmentéssel történő megszüntetésével kapcsolatos okiratok elkészíttetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelete a vásárokról és piacokról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Zalaegerszeg város közigazgatási területén a piacokon és vásárokon szervezett módon történjen a kereskedelem. A Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac területén lehetőséget biztosítson a helyben termelt, jó minőségű élelmiszer helyi termelők általi rövid ellátási láncban történő értékesítésére, lehetőséget teremtve a helyi, göcseji parasztgazdálkodás és kézművesség bemutatására, a hagyományok megélésére, a térség szellemi örökség értékeinek hasznosítására, a hagyományos főzési technikák és receptúrák átadására.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott alábbi piacokra és vásárookra:

- a) napi élelmiszerpiacra és vásárcsarnokra
- b) heti kirakóvásárra
- c) országos kirakóvásárra
- d) használatcikk piacra
- e) egyéb, piac területén rendezett (húsvéti és karácsonyi) vásárra
- f) húsvéti és karácsonyi vásárra
- g) helyi termelői és kézműves piacra (Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac)

(2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá Zalaegerszeg város közigazgatási területén minden olyan piacra és vásárra, amit az önkormányzat tart fenn, illetve rendez.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magánszemélyre, egyéni vállalkozóra, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a piacon, illetve a vásáron bármilyen értékesítési vagy szolgáltató tevékenységet folytat, a piac, illetve a vásár területén tartózkodókra, a piac és a vásár működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

(4) Az Önkormányzat a 2. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott húsvéti és karácsonyi vásárok szervezésére egyéb szervezetekkel szerződést köthet. A fizetendő díjakat a vásár szervezőjével kötött külön szerződés tartalmazza, mely évente felülvizsgálatra kerül.

(5) E rendelet hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusításra.

2. Piacok és vásárok üzemeltetése

3. §

(1) A 2. § (1) bekezdésében meghatározott piacok és vásárok üzemeltetője - a 2. § (1) bekezdés f) pontjában szereplő húsvéti és karácsonyi vásárok kivételével - a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet Zalaegerszeg, Mérleg tér 1. (a továbbiakban: üzemeltető).

(2) Az üzemeltető a piacok és vásárok területén egyéb rendezvények megtartására is jogosult.

(3) Üzemeltető feladatai:

- a) biztosítja az üzemeltetésébe tartozó piacok és vásárok rendjét, az árusítás zavartalanságát,
- b) kijelöli az árusítóhelyeket, gondoskodik azok hasznosításáról és ellenőrzi használatukat, beszedi a területhasználati díjakat, a helybiztosítási díjakat, a helypénzeket és az egyéb jogcímen meghatározott díjakat,
- c) a vásárookra és piacokra vonatkozó jogszabályokban és a jelen rendeletben foglaltakat betartja és betartatja, az előírások érvényesítése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, továbbá meghatározza a vásárok és piacok működésének rendjét,
- d) a Vásárcsarnok emeletén és a Göcseji Tudásközpont területén lévő illemhely üzemeltetése,
- e) Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac üzemeltetése,
- f) a piacok, vásárok közlekedési rendjének és tisztaságának fenntartása.

(4) Az üzemeltető köteles a vásár és piac északi és déli bejáratánál hirdetőtáblát elhelyezni, melyeken közzé kell tenni:

- a) a vásár és piac működési rendjét,
- b) az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét,
- c) a vásár, piac térképét tartalmazó helyszínrajzot, amelyen naprakészen fel kell tüntetni a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységeket, helyszíneket,
- d) a helyfoglalás, telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét,
- e) a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díjakat, helybiztosítási díjakat, helypénz és óvadék mértékét,
- f) jelen rendeletet teljes terjedelmében.

(5) Az üzemeltető jogosult a piac, vásár, vásárcsarnok, valamint a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac területén levő üzleteket, pavilonokat, egyéb helyiségeket bérbeadni, illetve a reklámfelületeket és a hangosbmondót hasznosítani. Az üzemeltető köteles beszédni a bérleti és egyéb jogcímen meghatározott díjakat, továbbá ellenőrizni a bérlemények használatát, a nyitva tartás rendjét.

3. A vásárok és piacok helye, ideje

4. §

A napi élelmiszerpiac, az országos kirakóvásár, a heti kirakóvásár, egyéb vásárok, hasznáلتcikk piac helyét, idejét és időtartamát, valamint a vásárcsarnok és a Göcseji

Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac helyét és nyitvatartási rendjét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. Az árusításra jogosultak köre

5. §

(1) Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.

(2) Kistermelő kizárólag a maga termelte alapterméket vagy az abból előállított élelmiszert árusíthat.

(3) Gomba csak akkor árusítható, ha a gombaárusítás ellenőrzésére és árusítási engedélykiadására a piac területén a teljes nyitvatartási időben gombavizsgáló szakellenőr működik. Gombát és egyéb vizsgálatot igénylő terméket csak valamennyi tétel megvizsgálása után szabad árusítani. Tilos az első szállítmány vizsgálata után „azonos”, de vizsgálat nélküli terméket beszállítani, az árut pótolni. A gombát értékesítő személy köteles a gombavizsgáló szakellenőr által kiállított igazolást - amely naptári napra szól - nevének, lakhelyének, az árusított gomba fajtájának feltüntetésével feltűnő helyre kitenni.

(4) Népművész, népi iparművész, képző- és fotóművész, illetve kézműves csak a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

(5) Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő - az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező - egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron és hasznáلتcikk-piacon alkalmoszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, továbbadás céljára beszerzett árut nem értékesíthet. Az értékesítés akkor alkalmoszerű, ha havonta legfeljebb két ízben történik.

5. Forgalomba hozható áruk köre

6. §

E rendelet hatálya alá tartozó vásáron és piacon a vásár és piac jellegének megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, melynek forgalmazását jogszabály nem tiltja, illetve a forgalomba hozatal jogszabályi előírásait a forgalmazó betartja.

6. Helyhasználat engedélyezése, helyfoglalás

7. §

(1) A vásáron és piacon a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységeket, helyszíneket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A vásáron és piacon csak az üzemeltetővel kötött szerződés alapján, a vonatkozó jogszabályokban és jelen rendeletben foglalt rendelkezések betartása, valamint a díjak megfizetése mellett lehet árusítani. A helypénz beszedése esetén szerződést nem kell kötni.

7. A területhasználat biztosítása, a helybiztosítási díj, a helypénz, az óvadék megfizetése

8. §

(1) Az országos kirakóvásáron az arra kijelölt helyen területhasználati szerződéssel és az annak alapján fizetett területhasználati díj fizetésével, vagy napi helypénz befizetésével lehet árusítani. Esetenként az üzemeltető engedélyével nagyobb árusítóhely is igényelhető, melyért napi helypénzt kell fizetni. Az árusítóhelyen felül – területhasználati díjat vagy napi helypénzt fizetők – a parkolt személygépkocsi, utánfutó után helypénzt kötelesek fizetni.

(2) A heti kirakóvásáron az arra kijelölt állandó árusítóhelyen határozott időre, de legfeljebb öt évre megkötött területhasználati szerződéssel és az annak alapján fizetett területhasználati díj fizetésével, vagy napi helypénz befizetésével lehet árusítani.

(3) A Vásárcsarnokban az arra kijelölt állandó árusítóhelyen határozott időre, de legfeljebb öt évre megkötött területhasználati szerződéssel és az annak alapján fizetett területhasználati díj fizetésével, vagy helybiztosítási szerződéssel és az annak alapján fizetett helybiztosítási díj befizetésével lehet árusítani.

(4) A területhasználati szerződéssel rendelkező és területhasználati díjat fizető árusítók e díjon felül a napi helypénz megfizetésére azokra a napokra, amelyekre szerződéssel rendelkeznek, nem kötelezhetők. Esetenként az üzemeltető engedélyével nagyobb árusítóhely is igényelhető, melyért napi helypénzt kell fizetni.

(5) A napi élelmiszerpiacon állandó árusítóhelyre helybiztosítási díjat kell fizetni az üzemeltetővel határozott időre, de legfeljebb öt évre megkötött helybiztosítási szerződés alapján.

(6) Helypénz megváltása ellenében az országos kirakóvásáron, a heti kirakóvásáron, a napi élelmiszerpiacon, és a használatcikk piacon árusító hely egy napra adható, amely másra át nem ruházható. A helyfoglalásról kiállított bizonylatot (számla vagy nyugta) az árusítás egész ideje alatt meg kell őrizni, ellenőrzéskor bemutatni. Az első árusítás alkalmával a bizonylat átadásával egyidejűleg át kell adni a vásár és piac rendjéről szóló írásbeli tájékoztatót, melyben foglaltakat a helypénz megváltójának be kell tartania. Az elveszett bizonylat csak újabb vásárlásával pótolható.

(7) A helypénz megállapításánál az elfoglalt alapterületet, az áru fajtáját, mennyiségét kell alapul venni. Az alapterületet - a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (3606/3 hrsz.) kivételével - négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett m² egésznek számít, 1 m² alatt hely nem adható ki. Az alapterületbe be kell számítani a göngyölegekkel (láda, zsák, doboz, kosár stb.) elfoglalt területet, valamint az árusítóhelyek előtt bemutatott áruk által elfoglalt területet is.

(8) Az árusítók az élelmiszerpiacon, vásárcsarnokban az áruikat a talajszinttől számítva maximum 1,5 m magasságig tarthatják akár bemutató, akár árusítás céljából.

(9) Az egy napra megfizetett helypénz esetében az árusítóhely – ha azt a helyhasználó kiürítette és elhagyta – többször is kiadható.

(10) A helypénzt a helypénzszedők szedik be, akik fényképes ellenőri igazolvánnyal igazolják magukat. A hiteles díjszabást – igény esetén – az árusítók részére kötelesek felmutatni.

(11) A megüresedett árusítóhelyeket az írásbeli kérelemmel rendelkező árusítók között az üzemeltető osztja el. Amennyiben ugyanazon helyre több kérelem érkezik, azt elsősorban a hiánycikket árusító részére, másodsorban a beérkezett igények sorrendjében kell kiadni. A piacon érvényes területhasznosítási és helybiztosítási szerződéssel rendelkező árusító közeli hozzátartozója, kérelem esetén a jelen bekezdésében foglaltak mellőzésével folytathatja az árusítást az árusítóhelyen.

(12) Amennyiben az önkormányzat, illetve az üzemeltető más célra hasznosítja a határozott időre szerződött árusítóhelyet, úgy a piac, vásár befogadóképességének határáig az üzemeltető új helyet ajánl fel szerződéskötésre. Amennyiben a szerződött fél az új árusítóhelyet nem fogadja el, úgy az üzemeltető 1 hónapos határidővel jogosult felbontani a szerződést.

(13) Mindenszentek (november 1.) napját megelőző 2 piaci napon iparcikket árusítani nem lehet. A 2 nap díjtételeit az éves területhasználati szerződés összege nem tartalmazza.

(14) Az iparcikk kiskereskedelmet végző vállalkozó az üzemeltető tulajdonában álló sátor használatáért, - természetes amortizációt leszámítva – állagmegőrzése érdekében az árusítószerkezet átvételekor óvadékot köteles fizetni. A sátor visszaadása esetén az óvadék – megfelelő állagmegőrzés esetén – kamatmentesen visszafizetésre kerül.

(15) A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékét és a fizetési határidőket a közgyűlés határozatban állapítja meg.

8. Az árusítás rendje

9. §

(1) Az árusításra kijelölt helyet a nyitást megelőzően legkorábban egy órával lehet elfoglalni. A nyitást megelőzően fél órával el nem foglalt árusításra kijelölt helyet az üzemeltető az ezt követő fél órában szabadon értékesítheti.

(2) Szállító járművek a vásár és piac területén csak az áru ki- és berakodási ideje alatt tartózkodhatnak. A járműveket legkésőbb 6 óráig a vásár és piac területéről ki kell vinni és legkorábban 13 órakor lehet a járművekkel újra behajtani a vis maior helyzetet kivéve.

(3) A piacok és vásárok, vásárcsarnok területére sátrat elhelyezni csak az üzemeltető vezetőjének engedélyével lehet.

(4) A helyfoglaló az általa okozott kárért, balesetért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

(5) A helybiztosítás és a területhasználat másnak át nem adható, másra át nem ruházható. Az az iparcikket árusító, aki egy hónapig nem foglalja el azt az árusítóhelyet, amelyre érvényes területhasználati szerződéssel rendelkezik, azzal az üzemeltető jogosult szerződést felbontani.

(6) A piac, vásárcsarnok nyitvatartási idejétől eltérő napon és munkaszüneti napon történő árusításhoz az üzemeltető hozzájárulhat. Az üzemeltető a munkaszüneti naphoz közvetlenül kapcsolódó, helyben kialakult vagy általánosan elfogadott társadalmi szokásból eredő igény alapján dönt a nyitva tartásról. Az üzemeltető legalább a munkaszüneti napot megelőző 15 nappal korábban köteles az önkormányzattal egyeztetni a nyitva tartásról. Ebben az esetben az éves szerződéssel rendelkezők is kötelesek napi helypénzt fizetni.

(7) Az árusítást végző személy az árusítóhelyet önkényesen nem változtathatja meg, a kijelölt helyen kívül máshol nem árusíthat, árut vagy göngyöleget nem rakhat le.

(8) A piac, vásárcsarnok, vásár szakosított árubeosztása, az áruféleségek árusítási helyének jogszabályoknak megfelelő kijelölése az üzemeltető feladata.

(9) Az árusítóhelyeken csak érvényes hitelesítésű mérleg, súly és egyéb mérőeszköz használható.

(10) A helyhasználó az árusítóhelyet és annak közvetlen környékét köteles tisztán tartani, a keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni, azt az erre rendszeresített tárolóba elhelyezni, valamint az árusítás befejezésével az árusítóhelyet összetakarítani. Amennyiben az árusító nem tesz eleget tisztántartási kötelezettségének, úgy az üzemeltető jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

(11) Az el nem adott árut és árusítási eszközöket az árusítási idő befejezésével a piac, vásár, vásárcsarnok területéről záraskor el kell szállítani. Az ott hagyott árukért, eszközökért az üzemeltető nem felel.

(12) Az árusítók a termékek forgalomba hozatalához szükséges hatósági engedélyeket, igazolásokat, bizonylatokat ellenőrzéskor kötelesek bemutatni. Az áru eredetéről, minőségéről, mennyiségéről és áráról az ellenőrzésre jogosultaknak kötelesek felvilágosítást adni. Az áru eredetét az erre alkalmas okirattal (számlával, önbizonylattal) kell bizonyítani annak az árusítónak, akit erre a jogszabály kötelez.

9. Pótdíj, piacról való kitiltás

10. §

(1) Aki szennyezi a piac területét, az árusítás közben, illetve befejezésekor a takarítást elmulasztja 2.000,- Ft/m² pótdíjat köteles fizetni az üzemeltetőnek.

(2) Amennyiben az árusító a szakvizsgálatra szoruló árut (gomba) nem mutatja be, vagy a helypénz fizetését megtagadja, azt az árusításból ki kell zárni.

(3) Ha az árusítók az árusítás, a díjfizetés szabályait megszegik, s azt az üzemeltető felhívása ellenére sem szüntetik meg, vagy nem fizetik meg a pótdíjjal megnövelt összeget, akkor az üzemeltető jogosult az írásban kötött megállapodás azonnali hatályú felmondására.

10. Értelmező rendelkezések

11. §

E rendelet alkalmazásában

- a) helybiztosítás: az árusítónak konkrét asztal, terület biztosítása az üzemeltetővel kötött megállapodás alapján.
- b) helyfoglalás: az árusító a rendelkezésre bocsátott területre az áruját elhelyezi.
- c) helykijelölés: az üzemeltető meghatározza, hogy a vásár, piac, vásárcsarnok területén mely termékek hol árusíthatók.
- d) helyhasználat: az árusító a bérelt vagy szabad területen tényleges árusítást végez.

- e) használcikk: az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható, újraértékesített termék. Nem tekinthető használcikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk.

11. Záró rendelkezések

12. §

Jelen rendelet 2023. január 01. napján lép hatályba.

13. §

Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.3.) önkormányzati rendelet.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

A PIACOK, VÁSÁROK HELYE, IDEJE ÉS IDŐTARTAMA

1. Országos kirakóvásár

1.1. Helye:

a) iparcikk vásár az Udvardy Ignác tér (2897/20 hrsz. és 2897/21 hrsz.) és a 2897/18 hrsz-ú terület Jégcsarnok melletti burkolt része.

b) zöldség, gyümölcs árusítás a vásárcsarnokban és piactéren.

1.2. **Ideje:** minden hónap második keddje

1.3. **Időtartama:** 6,00 -14,30 h

2. Heti kirakóvásárok

2.1. Helye:

a) vásárcsarnok (hrsz. 3616)

b) piactér (hrsz. 3617)

c) piactéren a vásárcsarnok és Büntetés-végrehajtási Intézet közti terület (hrsz. 3617)

d) Deák F. tér Piac térrel határos északi járdaszakasza és parkolója, valamint a könyvtárral határos szakasza

e) Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)

f) Szeglet u. 1. (hrsz. 3614)

g) Jákum Ferenc u. 36. (hrsz. 3717)

2.2. **Ideje:** minden héten kedd, péntek és szombat.

2.3. **Időtartama:** kedd, péntek, szombat: 6,00 - 13,00 óra

3. Napi élelmiszerpiac

3.1. Helye:

a) piactér, vásárcsarnok

b) Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)

3.2. **Ideje:** hétfő kivételével a hét minden napja

3.3. **Időtartama:** keddtől - szombatig 06,00 órától 13,00 óráig

vasárnap 06,00 órától 12,00 óráig

4. Használcikk piac

4.1. Helye:

- a) piactéren a vásárcsarnok és Büntetés-végrehajtási Intézet közti terület (hrsz. 3617)
- b) Mérleg tér (hrsz. 3637)
- c) Várkör utca (hrsz. 3633/1)
- d) Szeglet u. (hrsz. 3614)
- e) Várkör u. (3621 hrsz.) északi járdáinak mindkét oldala
- f) Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)

4.2. Ideje: minden vasárnap

4.3. Időtartama: 06,00 órától 12,00 óráig

5. Egyéb vásárok

5.1. Helye: piactéren a vásárcsarnok és a vásárcsarnokot körülvevő utcarészek

5.2. Ideje: karácsony és húsvét előtti két hét, valamint a mindenszentek napját (november 1.) megelőző két iparcikk piaci nap

5.3. Időtartama: 06,00 órától 13,00 óráig

6. Helyi termelői és kézműves piac

6.1. Helye: Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)

6.2. Ideje: minden hónap második péntek

6.3. Időtartama: 13.00 órától 18.00 óráig

7. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete:

7.1. Helye: Zalaegerszeg, Piac tér 3. (hrsz. 3606/2)

7.2. Ideje: hétfő kivételével a hét minden napja

7.3. Időtartama: közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester állapítja meg.

8. A rendelet 2. § (4) bekezdésében hivatkozott húsvéti és karácsonyi vásár

8.1. Helye: Dísz tér - Kosztolányi utcáig bezárólag

8.2. Ideje: Húsvét előtt legfeljebb 3 hét

Karácsony előtt négy hét

8.3. Időtartama: az önkormányzattal kötött szerződés alapján a szervező határozza meg.

2. melléklet

Heti kirakodóvásár elárúsítóhelyek

1 hely: sátorhely 8m2	21 hely: sátorhely 10m2	41 hely: sátorhely 10m2
2 hely: sátorhely 8m2	22 hely: sátorhely 10m2	42 hely: sátorhely 10m2
3 hely: sátorhely 8m2	23 hely: sátorhely 10m2	43 hely: sátorhely 4m2
4 hely: sátorhely 8m2	24 hely: sátorhely 10m2	44 hely: sátorhely 8m2
5 hely: sátorhely 8m2	25 hely: sátorhely 10m2	45 hely: sátorhely 10m2
6 hely: sátorhely 8m2	26 hely: sátorhely 10m2	46 hely: sátorhely 10m2
7 hely: sátorhely 6m2	27 hely: sátorhely 10m2	47 hely: sátorhely 10m2
8 hely: sátorhely 10m2	28 hely: sátorhely 10m2	48 hely: sátorhely 10m2
9 hely: sátorhely 8m2	29 hely: sátorhely 10m2	49 hely: sátorhely 10m2
10 hely: sátorhely 8m2	30 hely: sátorhely 10m2	50 hely: sátorhely 10m2
11 hely: sátorhely 10m2	31 hely: sátorhely 8m2	51 hely: sátorhely 3m2
12 hely: sátorhely 10m2	32 hely: sátorhely 10m2	52 hely: sátorhely 6m2
13 hely: sátorhely 10m2	33 hely: sátorhely 10m2	53 hely: sátorhely 6m2
14 hely: sátorhely 10m2	34 hely: sátorhely 10m2	54 hely: sátorhely 10m2
15 hely: sátorhely 10m2	35 hely: sátorhely 10m2	55 hely: sátorhely 10m2
16 hely: sátorhely 10m2	36 hely: sátorhely 10m2	56 hely: sátorhely 10m2
17 hely: sátorhely 10m2	37 hely: sátorhely 10m2	57 hely: sátorhely 10m2
18 hely: sátorhely 10m2	38 hely: sátorhely 10m2	58 hely: sátorhely 10m2
19 hely: sátorhely 10m2	39 hely: sátorhely 10m2	59 hely: sátorhely 10m2
20 hely: sátorhely 10m2	40 hely: sátorhely 10m2	

Napi élelmiszerpiac szabadtéri elárúsítóhelyek

1 hely:	asztal 2m2	46 hely:	asztal 2m2	91 hely:	asztal 2m2
2 hely:	asztal 2m2	47 hely:	asztal 2m2	92 hely:	asztal 2m2
3 hely:	asztal 2m2	48 hely:	asztal 2m2	93 hely:	asztal 2m2
4 hely:	asztal 2m2	49 hely:	asztal 2m2	94 hely:	asztal 2m2
5 hely:	asztal 2m2	50 hely:	asztal 2m2	95 hely:	asztal 2m2
6 hely:	asztal 2m2	51 hely:	asztal 2m2	96 hely:	asztal 2m2
7 hely:	asztal 2m2	52 hely:	asztal 2m2	97 hely:	járófelület 2m2
8 hely:	asztal 2m2	53 hely:	asztal 2m2	98 hely:	járófelület 2m2
9 hely:	asztal 2m2	54 hely:	asztal 2m2	99 hely:	járófelület 2m2
10 hely:	asztal 2m2	55 hely:	asztal 2m2	100 hely:	járófelület 2m2
11 hely:	asztal 2m2	56 hely:	asztal 2m2	101 hely:	járófelület 2m2
12 hely:	asztal 2m2	57 hely:	asztal 2m2	102 hely:	járófelület 2m2
13 hely:	asztal 2m2	58 hely:	asztal 2m2	103 hely:	járófelület 2m2
14 hely:	asztal 2m2	59 hely:	asztal 2m2	104 hely:	járófelület 2m2
15 hely:	asztal 2m2	60 hely:	asztal 2m2	105 hely:	járófelület 2m2
16 hely:	asztal 2m2	61 hely:	asztal 2m2	106 hely:	járófelület 2m2
17 hely:	asztal 2m2	62 hely:	asztal 2m2	107 hely:	járófelület 2m2
18 hely:	asztal 2m2	63 hely:	asztal 2m2	108 hely:	járófelület 2m2
19 hely:	asztal 2m2	64 hely:	asztal 2m2	109 hely:	járófelület 2m2
20 hely:	asztal 2m2	65 hely:	asztal 2m2	110 hely:	járófelület 2m2
21 hely:	asztal 2m2	66 hely:	asztal 2m2	111 hely:	járófelület 2m2
22 hely:	asztal 2m2	67 hely:	asztal 2m2	112 hely:	járófelület 2m2
23 hely:	asztal 2m2	68 hely:	asztal 2m2	113 hely:	járófelület 2m2
24 hely:	asztal 2m2	69 hely:	asztal 2m2	114 hely:	járófelület 2m2
25 hely:	asztal 2m2	70 hely:	asztal 2m2	115 hely:	járófelület 2m2
26 hely:	asztal 2m2	71 hely:	asztal 2m2	116 hely:	járófelület 2m2
27 hely:	asztal 2m2	72 hely:	asztal 2m2	117 hely:	járófelület 2m2
28 hely:	asztal 2m2	73 hely:	asztal 2m2	118 hely:	járófelület 2m2
29 hely:	asztal 2m2	74 hely:	asztal 2m2	119 hely:	járófelület 2m2
30 hely:	asztal 2m2	75 hely:	asztal 2m2	120 hely:	járófelület 2m2
31 hely:	asztal 2m2	76 hely:	asztal 2m2	121 hely:	járófelület 2m2
32 hely:	asztal 2m2	77 hely:	asztal 2m2	122 hely:	járófelület 2m2
33 hely:	asztal 2m2	78 hely:	asztal 2m2	123 hely:	járófelület 2m2
34 hely:	asztal 2m2	79 hely:	asztal 2m2	124 hely:	járófelület 2m2
35 hely:	asztal 2m2	80 hely:	asztal 2m2	125 hely:	járófelület 2m2
36 hely:	asztal 2m2	81 hely:	asztal 2m2	126 hely:	járófelület 2m2
37 hely:	asztal 2m2	82 hely:	asztal 2m2	127 hely:	járófelület 2m2
38 hely:	asztal 2m2	83 hely:	asztal 2m2	128 hely:	járófelület 2m2
39 hely:	asztal 2m2	84 hely:	asztal 2m2	129 hely:	járófelület 2m2
40 hely:	asztal 2m2	85 hely:	asztal 2m2	130 hely:	járófelület 2m2
41 hely:	asztal 2m2	86 hely:	asztal 2m2	131 hely:	járófelület 2m2
42 hely:	asztal 2m2	87 hely:	asztal 2m2	132 hely:	járófelület 2m2
43 hely:	asztal 2m2	88 hely:	asztal 2m2	133 hely:	járófelület 2m2
44 hely:	asztal 2m2	89 hely:	asztal 2m2	134 hely:	járófelület 2m2
45 hely:	asztal 2m2	90 hely:	asztal 2m2	135 hely:	járófelület 2m2

Napi élelmiszerpiac szabadtéri előrusítóhelyek

136 hely:	járófelület 2m2	159 hely:	járófelület 2m2	182 hely:	járófelület 2m2
137 hely:	járófelület 2m2	160 hely:	járófelület 2m2	183 hely:	járófelület 2m2
138 hely:	járófelület 2m2	161 hely:	járófelület 2m2	184 hely:	járófelület 2m2
139 hely:	járófelület 2m2	162 hely:	járófelület 2m2	185 hely:	járófelület 2m2
140 hely:	járófelület 2m2	163 hely:	járófelület 2m2	186 hely:	járófelület 2m2
141 hely:	járófelület 2m2	164 hely:	járófelület 2m2	187 hely:	járófelület 2m2
142 hely:	járófelület 2m2	165 hely:	járófelület 2m2	188 hely:	járófelület 2m2
143 hely:	járófelület 2m2	166 hely:	járófelület 2m2	189 hely:	járófelület 2m2
144 hely:	járófelület 2m2	167 hely:	járófelület 2m2	190 hely:	járófelület 2m2
145 hely:	járófelület 2m2	168 hely:	járófelület 2m2	191 hely:	járófelület 2m2
146 hely:	járófelület 2m2	169 hely:	járófelület 2m2	192 hely:	járófelület 2m2
147 hely:	járófelület 2m2	170 hely:	járófelület 2m2	193 hely:	járófelület 2m2
148 hely:	járófelület 2m2	171 hely:	járófelület 2m2	194 hely:	járófelület 2m2
149 hely:	járófelület 2m2	172 hely:	járófelület 2m2	195 hely:	járófelület 2m2
150 hely:	járófelület 2m2	173 hely:	járófelület 2m2	196 hely:	járófelület 2m2
151 hely:	járófelület 2m2	174 hely:	járófelület 2m2	197 hely:	járófelület 2m2
152 hely:	járófelület 2m2	175 hely:	járófelület 2m2	198 hely:	járófelület 2m2
153 hely:	járófelület 2m2	176 hely:	járófelület 2m2	199 hely:	járófelület 2m2
154 hely:	járófelület 2m2	177 hely:	járófelület 2m2	200 hely:	járófelület 2m2
155 hely:	járófelület 2m2	178 hely:	járófelület 2m2	201 hely:	járófelület 2m2
156 hely:	járófelület 2m2	179 hely:	járófelület 2m2	202 hely:	járófelület 2m2
157 hely:	járófelület 2m2	180 hely:	járófelület 2m2	203 hely:	járófelület 2m2
158 hely:	járófelület 2m2	181 hely:	járófelület 2m2	204 hely:	járófelület 2m2

Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac

Helyi termelők és kézműves piaci elárúsítóhelyek

1. hely	asztal	23. hely	járófelület 2 m ²	46. hely	járófelület 2 m ²
2. hely	asztal	24. hely	járófelület 2 m ²	47. hely	járófelület 2 m ²
3. hely	asztal	25. hely	járófelület 2 m ²	48. hely	járófelület 2 m ²
4. hely	asztal	26. hely	járófelület 2 m ²	49. hely	járófelület 2 m ²
5. hely	asztal	27. hely	járófelület 2 m ²	50. hely	járófelület 2 m ²
6. hely	asztal	28. hely	járófelület 2 m ²	51. hely	járófelület 2 m ²
7. hely	asztal	29. hely	járófelület 2 m ²	52. hely	járófelület 2 m ²
8. hely	asztal	30. hely	járófelület 2 m ²	53. hely	járófelület 2 m ²
9. hely	asztal	31. hely	járófelület 2 m ²	54. hely	járófelület 2 m ²
10. hely	asztal	32. hely	járófelület 2 m ²	55. hely	járófelület 2 m ²
11. hely	asztal	33. hely	járófelület 2 m ²	56. hely	járófelület 2 m ²
12. hely	asztal	34. hely	járófelület 2 m ²	57. hely	járófelület 2 m ²
13. hely	asztal	35. hely	járófelület 2 m ²	58. hely	járófelület 2 m ²
14. hely	asztal	36. hely	járófelület 2 m ²	59. hely	járófelület 2 m ²
15. hely	asztal	37. hely	járófelület 2 m ²	60. hely	járófelület 2 m ²
16. hely	asztal	38. hely	járófelület 2 m ²	61. hely	járófelület 2 m ²
17. hely	asztal	39. hely	járófelület 2 m ²	62. hely	járófelület 2 m ²
18. hely	asztal	40. hely	járófelület 2 m ²	63. hely	járófelület 2 m ²
19. hely	asztal	41. hely	járófelület 2 m ²	64. hely	járófelület 2 m ²
20. hely	asztal	42. hely	járófelület 2 m ²	65. hely	járófelület 2 m ²
21. hely	asztal	43. hely	járófelület 2 m ²	66. hely	járófelület 2 m ²
22. hely	asztal	44. hely	járófelület 2 m ²	67. hely	járófelület 2 m ²
		45. hely	járófelület 2 m ²	68. hely	járófelület 2 m ²

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
40/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelete
az állatok tartásáról szóló
38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. § (2)-(3) bekezdésében, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében és a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelet 3. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha az állat ebrendészeti telepen nem tartható, akkor az állatot a követelményeknek megfelelő állattartónál kell elhelyezni.”

2. §

(1) Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

**„KUTYAFUTTATÁSRA, IDOMÍTÁSRA KIJELÖLT ÖNKORMÁNYZATI
TULAJDONÚ TERÜLETEK**

1. Kaszaházi (rég) állatvásártér.
2. A Kaszaházi Zala hídtól nyugatra, a Zala folyó, a vízelvezető árok és a védőtöltés közötti terület.
3. A Balatoni úti parkerdőben a Vérmalomhoz bevezető úttól keletre, a táblával megjelölt rész.
4. A Kertváros déli részén a beépítetlen terület táblával megjelölt része.
5. Kispest u. és Pais u. között lévő kiserdőben elkerített zárt kutyaftuttató.
6. A Páterdombon a Baross Gábor utca és a Holub utca kereszteződésénél elkerített zárt kutyaftuttató.
7. A Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda Kodály Zoltán utcai Tagóvodája mögötti területen kialakított zárt kutyaftuttató.
8. Vizslaparkban elkerített zárt kutyaftuttató.
9. Kertvárosban az Apáczai ÁMK mögötti területen kialakított zárt kutyaftuttató.”

„2. melléklet

**AZ EBRENDÉSZETI SZOLGÁLTATÁSSAL, VALAMINT AZ ÁLLATI TETEMEK
ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK**

1. Állatok ebrendészeti telepen történő tartása: 6.000,- Ft/nap + ÁFA (minimum 1 nap tartási költség alkalmazása kötelező a befogástól számítva, továbbá minden megkezdett napot egész napnak kell számolni)
2. Transzponder behelyezése, védőoltás, a külső és belső parazita elleni kezelés, az oltási könyv kiadása, valamint az ivartalanítás: Az ebrendészeti telep állategészségügyi ellátását biztosító szolgáltató állatorvos díjjegyzéke alapján meghatározott költség.
3. Az állati tetem ebrendészeti telepre történő szállítás költsége: 500,- Ft/km + ÁFA
4. Az állati tetem hulladékgyűjtő edényben való elhelyezés költségei:
 - 4.1. Állatok 40 kg-ig 400,- Ft/kg + ÁFA
 - 4.2. Állatok 40 kg felett 600,- Ft/kg + ÁFA”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
41/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátásról szóló
48/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátásról szóló 48/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátásról szóló 48/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 26. pont.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 17-én lép hatályba.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

„6. melléklet

Az iskolavédőnői körzetbe sorolt köznevelési intézmények

1. 1.sz. iskolavédőnői körzet

1.1. Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola

1.2. Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium 6. évfolyam n, osztály

2. 2.sz. iskolavédőnői körzet

2.1. Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium

2.2. Béke Ligeti Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény

3. 3.sz. iskolavédőnői körzet

3.1. Zalaegerszegi Kölcsey Ferenc Gimnázium

3.2. Zalaegerszegi SZC Csány László Technikum 1. évfolyam a, osztály

4. 4.sz. iskolavédőnői körzet

4.1. Mindszenty József Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium

4.2. Zalaegerszegi SZC Deák Ferenc Technikum 1. évfolyam a, osztály

5. 5.sz. iskolavédőnői körzet

5.1. Zalaegerszegi Eötvös József Általános Iskola

5.2. Izsák Imre Általános Iskola

5.3. Zalaegerszegi Nyitott Ház Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény

6. 6.sz. iskolavédőnői körzet

6.1. Zalaegerszegi Dózsa György Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

6.2. Zalaegerszegi Liszt Ferenc Általános Iskola

7. 7.sz. iskolavédőnői körzet

7.1. Zalaegerszegi Petőfi Sándor Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

7.2. Landorhegyi Sportiskolai Általános Iskola

7.3. Zalaegerszegi Liszt Ferenc Általános Iskola 8. évfolyam a, b osztályok

8. 8.sz. iskolavédőnői körzet

8.1. Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskola

8.2. Zalaegerszegi SZC Báthory István Technikum

8.3. Zalai Waldorf Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

9. 9.sz. iskolavédőnői körzet

9.1. Zalaegerszegi SZC Csány László Technikum

9.2. Zalaegerszegi SZC Széchenyi István Technikum

10. 10.sz. iskolavédőnői körzet

10.1. Zalaegerszegi SZC Deák Ferenc Technikum

10.2. Zalaegerszegi SZC Ganz Ábrahám Technikum: 9. évfolyam

10. évfolyam a, b osztályok

11. 11.sz. iskolavédőnői körzet

11.1. Zalaegerszegi SZC Ganz Ábrahám Technikum: 10. évfolyam c, d, e, f, g, j, k osztályok

11-14. évfolyamok

11.2. Zalaegerszegi Montessori Általános Iskola és Óvoda”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
42/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló
4/2006. (II.03) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.3.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A ingatlan elfogadhatóságának vizsgálata érdekében – a 9. § (2) bekezdésében előírt szabályok figyelembe vételével – a kérelmező köteles az alábbi dokumentumokat becsatolni

- a) az ingatlan tulajdonosának a jelzálogjog bejegyeztetésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatát,
- b) az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,
- c) forgalmi értékbecslést a felajánlott ingatlanról,
- d) a már bejegyzett jelzálogjog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozatát újabb jelzálogjog bejegyzéséhez.”

2. §

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.3.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha az adós lakásigényét a támogatás visszafizetésének futamideje alatt a támogatás igénybevételel érintett ingatlantulajdona cseréjével vagy értékesítésével, lakásépítés vagy – vásárlás útján elégíti ki, a támogatás teljes összegére vonatkozó azonnali és egyösszegű visszafizetésével kapcsolatos kötelezettsége teljesítését a jegyző felfüggeszti

- a) csere esetében 60 napig,
- b) vásárlási szándék esetében 1 évig, illetve
- c) építési szándék esetében 3 évig.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
43/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

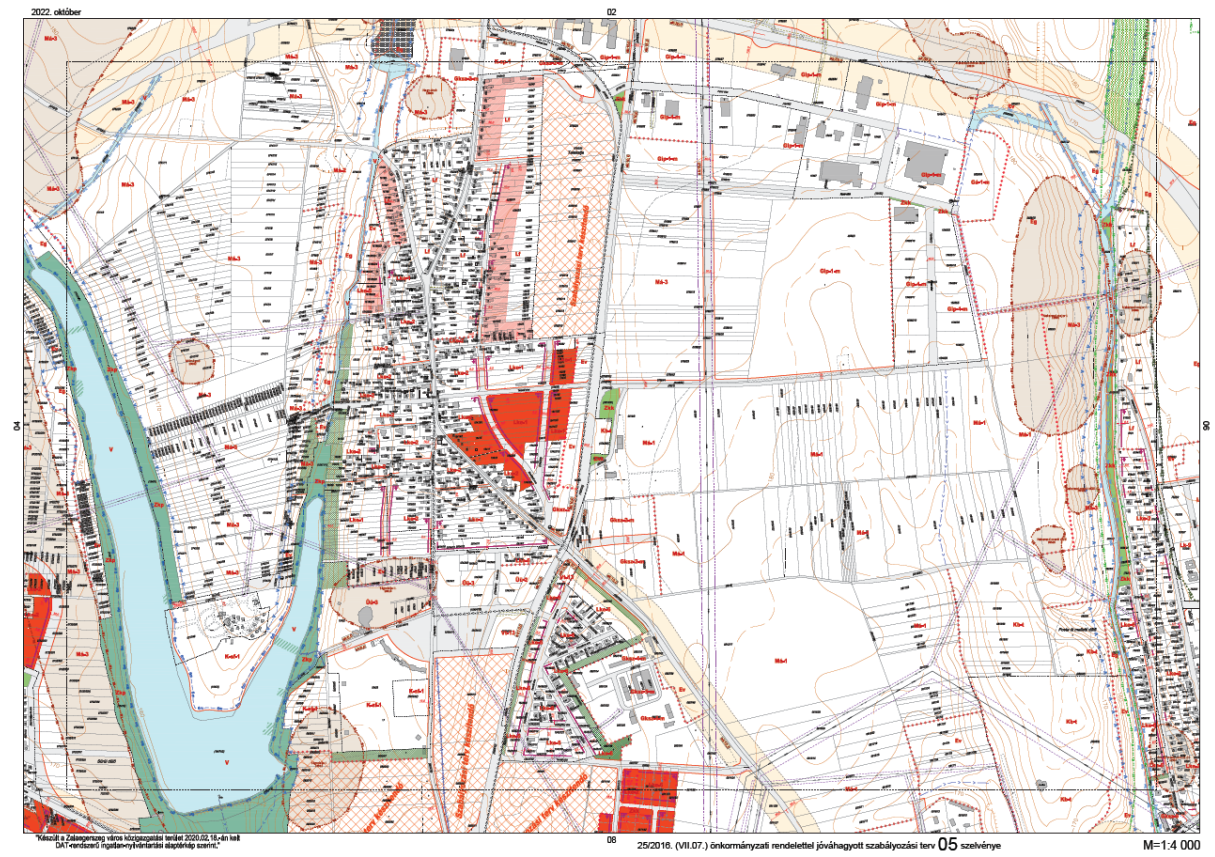
***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

***dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző***

„22. melléklet
ZÉSZ_02szelvény_221117.pdf”



„25. melléklet
ZÉSZ_05szelvény_221117.pdf”



A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 150/2022. (XI.17.) határozata

- I. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését** a(z) 58/2020/2. (III.05.), 108/2022/III. (VI.16.), 116/2022/4. (VII.28.), 123/2022. (IX. 15.), 132/2022/II. (IX.15.), 133/2022. (IX. 15.), 139/2022. (IX.15.), 142/2022/I. (X.20.), 143/2022/1., 5.-7., 9., 11.-15., 17.-21., 23., 26.-27. (X.20.), 145/2022/1. (X.20.), 147/2022. (X.20.), 149/2022. (X.20.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról **elfogadja**.
- II. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 144/2022. (X.20.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31-re módosítja.**

Tárgy: A vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása, továbbá a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata

ZMJVÖK 151/2022. (XI.17.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 262/2021. (XI.18.) sz. határozatát 2022. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a területhasználati díjakat, a helybiztosítási díjakat, a helypénzeket és az óvadék mértékét 2023. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:

<u>I. Területhasználati díj</u>		
A. Heti kirakóvásár: az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második kedd)		
a. iparcikk	4 320	Ft/m ² /hó
b. vendéglátás	6 480	Ft/m ² /hó
B. Vásárcsarnok:		
a. őstermelők	6 500	Ft/fm/hó
b. kereskedők	7 560	Ft/fm/hó
c. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó
C. Országos kirakóvásár:		
a. iparcikk	102 000	Ft/10m ² /év
b. vendéglátás	114 000	Ft/büfékocsi/év

<u>II. Helybiztosítási díj</u>		
A. Napi élelmiszerpiac:		
a. őstermelők	22 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők:		
ba. zöldség, gyümölcs	28 800	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
bb. élelmiszer, édesség, virág	39 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év

c. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrs. 3606/3)	22 000	Ft/asztal/év
B. Vásárcsarnok:		
a. őstermelők	24 000	Ft/ m ² /év
b. kereskedők	40 000	Ft/ m ² /év

III. Helypénz		
A. Heti kirakóvásáron és napi élelmiszerpiacon		
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő	500	Ft/m ² /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	600	Ft/m ² /nap
c. gomba		
ca. termesztett	660	Ft/m ² /nap
cb. vadon termő	1 320	Ft/m ² /nap
d. iparcikk		
da. piaci napokon, aranyvasárnap	500	Ft/m ² /nap
db. munkaszüneti nap, vasárnap	500	Ft/fm/nap
e. élelmiszer, virág, szaporítóanyag, kisállat		
ea. őstermelő	500	Ft/m ² /nap
eb. kereskedő	650	Ft/m ² /nap
f. idényáru (koszorú okt.15-nov.1., fenyőfa dec.1-dec.24., kegyeleti cikk okt.15-nov.1.)	1 140	Ft/m ² /nap
g. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrs. 3606/3)	500	Ft/asztal
B. Országos kirakóvásár		
a. kereskedő	1 320	Ft/m ² /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 500	Ft/m ² /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	500	Ft/gépjármű/nap
C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető		
vasárnaponként	450	Ft/m ² /nap

IV. Óvadék		
sátrak	30 000	Ft/sátor

V. Fizetési határidők	
<i>Megnevezés</i>	<i>Határidő</i>
Területhasználati díj:	
a. országos kirakóvásár (éves díj)	tárgyév megelőző év december 15.
b. heti kirakóvásár (havi díj)	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja
c. vásárcsarnok (havi díj)	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja
Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben	
I. félév:	tárgyév megelőző év december 15.
II. félév:	tárgyév június 15.

A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!

A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: felkérésre Horváth István igazgató

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

ZMJVÖK 152/2022. (XI.17.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő harmadik napi hatállyal elfogadja a Ságodi-patak mederrendezését illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 5. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Páterdombon tervezett víztorony elhelyezhetősége érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2023. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata

ZMJVÖK 154/2022. (XI.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért, hogy az önkormányzati nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a 2023. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekben a bérleti díjak az alábbi táblázat alapján kerüljenek megállapításra:

Díjővezet	Nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó) 2023. január 1-től		
	Üzleti célú (üzlet, iroda, műhely stb.)	Tárolási és kiszolgáló célú (raktár stb.)	Garázs
I. díjővezet	2745 Ft	950 Ft	925 Ft
II. díjővezet	1800 Ft	700 Ft	790 Ft
III. díjővezet	1400 Ft	500 Ft	660 Ft
IV. díjővezet	1100 Ft	400 Ft	600 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Gébárti Szabadidőközpont fürdőlétesítmények tulajdonosi és üzemeltetői kapcsolatrendszerét szabályozó megállapodás megkötése

ZMJVÖK 155/2022. (XI.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, az AQUAPLUS Kútfürdő, Építő és Termál-energetikai Kft., a Kalor Zala Energiaszolgáltató Kft., valamint a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. között a Zalaegerszeg Gébárti Szabadidőközpontban lévő fürdőlétesítmények tulajdonosi és üzemeltetői kapcsolatrendszerét szabályozó megállapodást, melyet a felek 2027. szeptember 30-ig terjedő határozott időre kötnek.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az aláírt megállapodásnak a vízügyi hatóság részére történő megküldésére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Az új Fehér Hattyú Bisztró hasznosítási módjának meghatározása a „Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” projekt Támogatási Szerződésének módosítása érdekében

ZMJVÖK 156/2022. (XI.17.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a TOP-6.3.2.-15-ZL1-2020-00005 azonosítójú „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” tárgyú projekt keretében a zalaegerszegi 15470 helyrajzi számú ingatlanon létrejövő új Fehér Hattyú Bisztrót és kiszolgáló helyiségeket (raktár, nyilvános mosdó, gondnoki pihenő és annak szociális helyiségei) díj ellenében kívánja hasznosítani.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az új Fehér Hattyú Bisztró és a kiszolgáló helyiségek (raktár, nyilvános mosdó, gondnoki pihenő és annak szociális helyiségei) hasznosításáról szóló előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a TOP-6.3.2.-15-ZL1-2020-00005 azonosítószámú „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” tárgyú projekt nettó finanszírozása érdekében a Támogatási Szerződés módosítását kezdeményezi az Irányító Hatóságnál az áfa státusz és a támogatás átcsoportosítás tekintetében.

Határidő: 2022. december 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg, Hock János utca 7472 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan hasznosítása

ZMJVÖK 157/2022. (XI.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírásai alapján nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával kívánja értékesíteni a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő, Zalaegerszeg 7472 helyrajzi számú 2.866 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes, üzleti vagyonának részét képező, építési telek ingatlant (továbbiakban: Ingatlan), az alábbiak szerint:

Ingatlan adatai	Induló BRUTTÓ vételár	Pályázati biztosíték
Zalaegerszeg, 7472 hrsz-ú 2.866 m ² nagyságú „kivett beépítetlen terület”	17.400.000,- Ft	1.740.000,- Ft

Az Ingatlant terhelő jogok: szennyvízvezetési szolgalmi jog 91 m² területre, melynek jogosultja az Önkormányzat, továbbá az Ingatlan területét esetlegesen érintheti egy kérdéses létezésű, illetve bizonytalan nyomvonalú magáncélú szennyvízvezeték.

A pályázati ajánlatokat „Hock J.u.7472 hrsz” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

A pályázati felhívásba szerepeltetni kell legalább az alábbi feltételeket:

Az ingatlan induló vételára bruttó 17.400.000,- Ft.

A pályázat elbírálási szempontja a megajánlott vételár.

Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg.

Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 1.740.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege eredményes pályázat esetén előlegnek minősül, és beleszámít a vételárba.

Az önkormányzat az Ingatlant Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete rendelkezéseinek és a hatályos építéshatósági előírásoknak megfelelő beépítés céljából értékesíti.

Az önkormányzat a sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval (vevővel) a pályázat elbírálását követő 30 napon belül adásvételi szerződést köt.

Az önkormányzat az Ingatlant a teljes vételár megfizetését követően 15 munkanapon belül birtokba adja.

A vevő a vételárat a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel kösse meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Az önkormányzat 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.

A vételár kiegyenlítése kizárólag az önkormányzat bankszámlájára történő utalással teljesíthető.

A pályázat eredményéről az önkormányzat írásban értesíti a pályázókat.

Az önkormányzat az adásvételi szerződésben a vételár teljes összegének kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartást, a vételár teljes összegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Ebben az esetben az önkormányzat egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja elállási jogát.

A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az Ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért az adásvételi szerződés azon a napon lép hatályba, mely napon

az elővásárlásra jogosult lemond az elővásárlási jogáról, illetve nyilatkozik, hogy azzal élni nem kíván, ennek hiányában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében előírt nyilatkozattételi határidő lejártát követő napon.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat – szükség esetén többszöri – közzétételéről, és felhatalmazza a polgármestert az érvényes, és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: pályázat közzétételére: 2022. november 25.
adásvételi szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Városi terek élhetővé tétele – Vizslapark rekonstrukció című, TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00003 azonosító számú projektben megvalósított vendéglátó pavilon hasznosítása

ZMJVÖK 158/2022. (XI.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében a Vizslaparki pavilon megnyitásának időpontjától kezdődően 3 + 2 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, Vizslaparki út 3460 hrsz-ú, 12.077 m² nagyságú ingatlanon épült Vizslaparki pavilon vendéglátó egységet az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Vizslaparki pavilon vendéglátó egysége (Vizslaparki út 3460 hrsz.)	Terület (m²)	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
<i>Vendéglátó egység + terasz</i>	22,1+54,9	75.000 Ft	95.250 Ft	95.250 Ft

Amennyiben a bérlő a téli időszakban zárva tart, ezekre a hónapokra a bérleti díj 10.000,- Ft + ÁFA (bruttó 12.700,- Ft).

A vendéglátó egység hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat közzétételéről, és érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlanbérleti szerződés aláírásáról.

Határidő: pályázat közzétételére: 2022. november 30.
bérleti szerződés aláírása: az eredményhirdetést követő 30 napon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg 3343/2 hrsz-ú (Vizslaparki u. 48.) ingatlanon lévő vendéglátóhely (Legends Pub) bérleti szerződésének meghosszabbítása

ZMJVÖK 159/2022. (XI.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Sport-Legends Kft-vel (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Egry József utca 10. A. lház. 2. em. 10.; Cégjegyzékszám: 20 09 074760; Adószám: 25347207-2-20) a Zalaegerszeg 3343/2 hrsz-ú (Vizslaparki u. 48.), kivett kollégium és udvar megnevezésű ingatlan konyha-éttermi szárnya 604 m² területű földszinti helyiségeinek bérbeadására vonatkozóan 2015. november 30-án megkötött, 2015. december 1-től 2030. október 31-ig érvényes helyiségbérleti szerződés ügyben az alábbiakról rendelkezik:

- A közgyűlés hozzájárul, hogy a Sport-Legends Kft. a jelen előterjesztés 3. mellékletében látható átalakítási tervrajznak megfelelően saját költségén átalakítsa a konyha-éttermi szárny épületét.
- Az átalakítás nem terjedhet túl az konyha-éttermi szárny épületén, és az épület külső megjelenése sem változhat meg.
- Az épület-átalakítási költségek ellentételezéseként a közgyűlés hozzájárul a helyiségbérleti szerződés 2035. december 31-ig történő meghosszabbításához.
- A bérlő a bérleti szerződése időtartamának meghosszabbításán túl nem kap más kompenzációt ZMJV Önkormányzatától, a bérlő által elvégzett épület-átalakítási munkák költségei nem számolhatók el a bérleti díj terhére, és továbbra is bérlőt terheli a közüzemi díjak megfizetése.
- A helyiségbérleti szerződés egyéb feltételei, a bérleti díj mértéke és megfizetésének előírásai változatlanok maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A 2022-2036. évi 15 éves gördülő fejlesztési terv, illetve a víziközmű vagyontra vonatkozó 2022. évi felújítási és pótlási terv módosítása

ZMJVÖK 160/2022. (XI.17.) határozata

- 1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által VKEFFO/7141-6/2021 és VKEFFO/7136-5/2021 számú határozatokkal jóváhagyott, 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a szükségeszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

- 1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-025-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, a MEKH által VKEFFO/7164-8/2021 és VKEFFO/7153-5/2021 számú határozataival jóváhagyott, 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 2. és 3. számú mellékletei szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2022-2036. évekre vonatkozó 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv módosítása ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2022. november 25.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.3. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott, 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-010-00-14] felújítási és pótlási terveinek, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveknek a módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a lent megjelölt határidőig nyújtsa be.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 2.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó 222/2021. (IX.08.) határozatával elfogadott 2022. évi felújítási és pótlási terv 1. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó módosított 2022. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2021. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	9 340
2.	Zalaegerszeg, Mechanikai tisztító csomópontok építése	8 014
3.	Műszaki tervezések	7 990
	Összesen (I.):	25 344
II.	2022. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások [2022]	38 880

2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA) [2022]	226 909
	<i>Zalaegerszeg, Pózva II. bekötés, tűzcsap, csomópont csere kivitelezése</i>	13 000
	<i>Zalaegerszeg, Püspöki Grácián II. ütem vízvezeték-kiváltás, rekonstrukció kivitelezése</i>	26 000
	<i>Zalaegerszeg, Kaszaházi fennsík nyomásövezeti rekonstrukció, magasabb nyomásövezetbe történő átkötés kivitelezése</i>	45 500
	<i>Zalaegerszeg, Iskola u. vízvezeték-kiváltás, rekonstrukció kivitelezése</i>	26 000
	<i>Zalaegerszeg Jánkahegyi víztároló gépészeti felújítás kivitelezése</i>	39 000
	<i>Zalaegerszeg Átalszegett úti áttemelő szigetelés felújítás kivitelezése</i>	8 509
	<i>Bocföldre tároló töltő vezeték víz vezetékcsere I. ütem tervezése és kivitelezése</i>	68 900
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák [2022]	4 375
4.	MVP keretében elvégzett munkák	389 454
	<i>Zeg, Besenyő utca burkolat felújításhoz kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció</i>	2 637
	<i>Zeg, Esze T. u. felújításhoz kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció</i>	2 581
	<i>Zeg, Csácsi utca útburkolat felújítás II. ütemhez kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció</i>	5 695
	<i>Magasbükki településrész ivóvízellátása</i>	83 782
	<i>Tomori u. ivóvízvezeték rekonstrukció</i>	36 976
	<i>Ebergényi u. ivóvíz rekonstrukció</i>	151 600
	<i>Ady u. ivóvízvezeték rekonstrukció</i>	96 175
	<i>Jedlik Ányos utca 0811/68 és 0811/74 hrsz ingatlanok vízellátása</i>	10 008
5.	13/A vízműkút felújítása [2022]	11 000
6.	Bocföldre tároló falátvezetések rekonstrukciója	10 350
7.	Igazgatási díjak	400
	Összesen (II.):	681 368
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	706 712

2.1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2022. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyona vonatkozó 222/2021. (IX.08.) számú határozatával elfogadott 2022. évi felújítási és pótlási terv 1. számú módosítását, azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz

ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

A szennyvíz vagyona vonatkozó módosított 2022. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2021. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	13 484
2.	2021. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	7 542
3.	Műszaki tervezések	6 510
	Összesen (I.):	27 536
II.	2022. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások [2022]	74 392
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA) [2022]	535 760
	<i>Zalaegerszeg, Kosztolányi u. (MÁV előtti terület) szennyvízcsatorna kiváltás kivitelezése</i>	32 500
	<i>Zalaegerszeg, Mártírok utca (Rákóczi u. Göcseji u közötti szakasz) szennyvízcsatorna rekonstrukció kivitelezése béleléses technológiával</i>	209 560
	<i>Zalaegerszeg, Petőfi u.- Vizslapark és Bíró M. u közötti szakasz szennyvízcsatorna rekonstrukció kivitelezése béleléses technológiával</i>	185 900
	<i>Zalaegerszeg Püspöki Grácián II. ütem, szennyvízcsatorna rekonstrukció kivitelezése</i>	35 000
	<i>Zalaegerszeg, Kabók L. u. szennyvízcsatorna kiváltás tervezése és kivitelezése</i>	28 600
	<i>Zalaegerszeg, Dr Jancsó Benedek u. szennyvízcsatorna kiváltás tervezése és kivitelezése</i>	44 200
3.	Zalaegerszeg, Szennyvíztisztító telep biológiai medence tervezése	14 000
4.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák [2022]	9 965
5.	MVP keretében elvégzett munkák	220 769
	<i>Zeg, Kinizsi utca útburkolat felújítás III. ütemhez kapcsolódó rekonstrukció</i>	13 541
	<i>Mikes u. járdaépítéssel érintett szakasz szennyvízvezeték-rekonstrukció</i>	39 332
	<i>Tomori u. szennyvízvezeték rekonstrukció</i>	32 496
	<i>Ebergényi u. szennyvíz rekonstrukció</i>	135 400
6.	VÁRA-ÉMI 2020 pályázat keretében elvégzett munkák	91 300
	<i>Bagod II. szvátemelő</i>	13 800
	<i>Ságod 0. reg átemelő</i>	58 900
	<i>Zeg, szvtelep 7-es fűvóhóz frekvenciaváltó beép</i>	7 500
	<i>Zeg, szvtelep 7-es szipp szvfogadó</i>	6 600
	<i>Zeg, szvtelep homokfogó hid vezérlőszekrény csere</i>	4 500
7.	Zala u-i átemelő daráló felújítás [2022]	2 800
8.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep, Alfa Laval dobsűrítő felújítás [2022]	3 400
9.	Szenterzsébethegy I. átemelő biofilter telepítés [2022]	2.050

10.	Igazgatási díjak	400
	Összesen (II.):	954 836
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	982 372

2.2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2022. november 25.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2022. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Tárgy: A Hevesi Sándor Színház által jelzett likviditási probléma kezelése

ZMJVÖK 161/2022. (XI.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Hevesi Sándor Színház részére a várható 2022. évi költségvetési hiány rendezésére 44.733 E Ft összegű, egyszeri pótelőirányzatot engedélyez a céltartalékban szereplő „Intézmények egyéb feladatainak évközi finanszírozása” előirányzat terhére. A költségvetési szerv a 2022. október-december hónapokban teljesített bevételekkel és kiadásokkal köteles elszámolni az önkormányzat felé a 2022. évi beszámoló keretében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet IV. negyedévi módosítása során a pótelőirányzat átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Lakásalap 2023. évi tervezett felhasználása

ZMJVÖK 162/2022. (XI.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2023. évre a Lakásalapból az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	22.000,-
2.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	7.000,-

3.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → családok otthonteremtési támogatása	1.000,-
4.	R. 2.§ (1) bek. h) pont szerit → Önkormányzati bérlakásban élők lakásfenntartási segélye	9.000,-
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → lakhatási krízisalap	1.000,-
Összesen:		40.000,-eFt

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fenti feladatok és a 2022. évi költségvetésben szereplő feladatok év végi előirányzat maradványainak tervezéséről a 2023. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon.

Határidő: 2023. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Kivett közutak elnevezése

ZMJVÖK 163/2022. (XI.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Hatháza településrészen található 9003 és a 0692 hrsz-ú kivett közutaknak a **Vad utca** elnevezést adja.

Az elnevezés időpontja: 2022. november 17.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett saját használatú út elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Tárgy: Alapítvány támogatása

ZMJVÖK 164/2022. (XI.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága 96/2022. (XI.07.) határozatának II. pontja alapján, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege (Ft)</i>
1.	Cseperedő Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszköz beszerzése	50.000

A Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Beszámoló a TOP projektek aktuális állásáról

ZMJVÖK 165/2022. (XI.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. elfogadja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program zalaegerszegi projektjeinek aktuális állásáról szóló beszámolót.
2. felkéri a Polgármestert, hogy – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város számára dedikált TOP forráskeret teljes körű felhasználása érdekében – gondoskodjon Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott, még megvalósítás fázisában lévő projektek határidőben történő zárásáról.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a 2022. november 17-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

Tárgy: Javaslát „Zalaegerszegért” díj odaitélésére

ZMJVÖK 166/2022. (XI.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése „Zalaegerszegért” díjat adományoz az alábbi személyeknek, szervezeteknek:

Dr. Buktáné Dr. Hetesi Magdolna
Béres Katalin
Kozáry Ágnes
Mátai Ferenc
Babják Zoltán
Németh László
Hartmann Miklós
Dr. Kopeczky Ildikó
Zalaegerszegi Szimfonikus Zenekar
Nyugdíjas Pedagógus Egyesület

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a „Zalaegerszegért” díj ünnepélyes keretek között történő átadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérérlme

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **167/2022. (XI.17.)** határozatával támogatja két fő lakáshoz jutási kérelmét szociális krízishelyzetére tekintettel.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2022/10.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db