

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2021. NOVEMBER 24.

SZEMÉLYI RÉSZ

ZMJVÖK 252/2021. (XI.18.) határozata	Bozsok városrészben településrészi önkormányzat létrehozása
ZMJVÖK 253/2021. (XI.18.) határozata	Javaslat a Keresztury Emlékbizottság tagjának megválasztására
ZMJVÖK 270/2021. (XI.18.) határozata	A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet gazdasági vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása (Zárt ülés)

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVÖK 47/2021. (XI.24.) ÖR.	az önkormányzati bérlakásokról
ZMJVÖK 48/2021. (XI.24.) ÖR.	az egészségügyi alapellátásról

ZMJVÖK 49/2021. (XI.24.) ÖR. a fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVÖK 50/2021. (XI.24.) ÖR. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 249/2021. (XI.18.) határozata Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 250/2021. (XI.18.) határozata Az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása

ZMJVÖK 251/2021. (XI.18.) határozata A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása, a közszolgáltató kijelölése, valamint a közszolgáltatási szerződés megkötése

ZMJVÖK 254/2021. (XI.18.) határozata A Göcseji Múzeum alapító okiratának módosítása

ZMJVÖK 255/2021. (XI.18.) határozata A Lakásalap 2022. évi tervezett felhasználása

ZMJVÖK 256/2021. (XI.18.) határozata Kivett saját használatú utak elnevezése

ZMJVÖK 257/2021. (XI.18.) határozata A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Nekeresd, Ady u.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Virágzó mező u., Gébárti tó, Tehermentesítő úttól északra, Bocskai u., Mindszenty vívócsarnok, Északi Ipari Park, Városvég u.)

ZMJVÖK 258/2021. (XI.18.) határozata Zalaegerszeg 24502 hrsz.-ú ingatlan használatba vétele megbízási szerződés útján

ZMJVÖK 259/2021. (XI.18.) határozata A Zalaegerszeg, Kis utca 6. 3008 hrsz.-ú ingatlan részterületének hasznosítása

ZMJVÖK 260/2021. (XI.18.) határozata A ZALAZONE járműipari tesztpálya környezetében kialakításra kerülő Tudományos és Technológiai Parkban található Zalaegerszegi 0779/21 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

ZMJVÖK 261/2021. (XI.18.) határozata	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2022. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata
ZMJVÖK 262/2021. (XI.18.) határozata	A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata
ZMJVÖK 263/2021. (XI.18.) határozata	A ZTE-SPORTSZOLG Kft. alapító okiratának módosítása
ZMJVÖK 264/2021. (XI.18.) határozata	Az Alsóerdei Sport- és Élmenypark (Zalaegerszeg 0116/1 hrsz.) üzemeltetése
ZMJVÖK 265/2021. (XI.18.) határozata	A Kovács Károly Városépítő Program keretében beszerzett eszközök átadása a Városgazdálkodási Kft. részére
ZMJVÖK 266/2021. (XI.18.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása
ZMJVÖK 267/2021. (XI.18.) határozata	A 2021-2035. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv, illetve a víziközmű vagyona vonatkozó 2021. évi Felújítási és Pótlási Terv módosítása
ZMJVÖK 268/2021. (XI.18.) határozata	Alapítvány támogatása
ZMJVÖK 269/2021. (XI.18.) határozata	Tájékoztató Zalaegerszeg város 2021. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2022. évi Cselekvési Terv meghatározása

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a 2021. november 18-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

SZEMÉLYI RÉSZ

Tárgy: Bozsok városrészben településrészi önkormányzat létrehozása

ZMJVÖK 252/2021. (XI.18.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 60. § (1) bekezdése alapján létrehozza Bozsok városrész Településrészi Önkormányzatát.

2. A településrészi önkormányzat vezetője Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő.

Tagjainak:

1. Fodróczy Tamás és

2. Ott Zsuzsanna

Bozsok településrészen élő választópolgárokat megválasztja.

Megbízatusuk a következő általános önkormányzati képviselő választás napjáig tart.

3. A közgyűlés felkéri a településrészi önkormányzat vezetőjét, hogy gondoskodjon a településrészi önkormányzat alakuló ülésének megtartásáról, a testület működési szabályainak meghatározásáról.

Határidő: 2021. december 17.

Felelős: Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Tárgy: Javaslat a Keresztury Emlékbizottság tagjának megválasztására

ZMJVÖK 253/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Nitsch Erzsébetet a Keresztury Emlékbizottság tagjává megválasztja 2021. november 18. napjától határozatlan időre.

A közgyűlés az Emlékbizottság társelnöki pozícióját megszünteti.

A közgyűlés felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy:A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet gazdasági vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)

ZMJVÖK 270/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet munkahelyre 2021. december 01-től kezdődően határozatlan időre - a közalkalmazotti kinevezésben 3 hónap próbaidő kikötésével - heti 40 óra munkaidőben gazdálkodási főelőadó munkakörbe kinevezi **Tóth Ildikót**, ezzel egyidejűleg 2021. december 01- 2026. november 30-ig terjedő határozott időtartamra megbízza a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet gazdasági vezetői (magasabb vezető) beosztásának ellátásával.

Garantált illetményét (alapilletmény) – tekintettel iskolai végzettségére, betöltendő munkakörére, illetve közalkalmazotti jogviszonyban eltöltött idejére – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. vonatkozó rendelkezései szerint, munkáltatói döntésen alapuló illetményrészét 201.000-Ft-ban, magasabb vezetői pótlékát a 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet 10/A. §-a alapján a pótlékalap 150 %-ában állapítja meg.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a megbízással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. november 30

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete az önkormányzati bérlakásokról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 85/F. § (3) bekezdésében és 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közigazgatási területén

- a) lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező
 - aa) magyar állampolgárokra,
 - ab) bevándoroltakra és letelepedettekre,
 - ac) a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre,
- b) a rendelet által bérlőként nevesített szervezetekre,
- c) bérlőkijelölésre jogosultakra.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások bérbeadására és elidegenítésére.

(3) A lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat – e rendeletben szabályozott módon – a közgyűlés, és a közgyűlés felhatalmazása alapján az alábbi szervek és személyek gyakorolják, illetve látják el:

- a) a közgyűlés dönt
 - aa) a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodás megkötéséről,
 - ab) egyedi esetben a soron kívüli bérlőkijelölésről,
 - ac) a lakberek mértékéről,
 - ad) a lakbértartozás, az 54. § (1) bekezdés szerinti külön szolgáltatásokkal (a továbbiakban: külön szolgáltatások) kapcsolatos díjtartozás és a közüzemi díjtartozás miatt megszüntetett lakásbérleti jogviszony esetén a bérlő ismételt kijelöléséről,
 - ae) az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésre történő kijelöléséről, illetve az elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítéséről.
- b) a szakbizottságok döntenek – e rendeletben meghatározott szabályok alapján – a bérlőkijelölésről, továbbá a lakbérkedvezmény megállapításáról,

- c) a polgármester dönt
 - ca) a komfortnélküli lakás bérlőjének kijelöléséről,
 - cb) a lakásbérleti jog folytatásáról,
 - cc) a lakásbérleti jog meghosszabbításáról,
 - cd) a tartási szerződéshez való hozzájárulásról,
 - ce) a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén cserelakás felajánlásáról, illetve pénzbeli térítés megállapításáról,
 - cf) a bérleti jogviszony városérdekből történő felmondása esetén a cserelakás felajánlásáról, illetve a pénzbeli térítés megállapításáról,
 - cg) a lakásbérleti jog cseréjéhez való hozzájárulásról,
 - ch) a lakásbérbeadás jellegének és az ennek megfelelő lakbérték szerinti fizetési kötelezettségnek – a felülvizsgálatot követően történő – megállapításáról,
 - ci) a lakóingatlan kényszerértékesítése során az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról,
 - cj) az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával vásárolt lakás bérlőjének kijelöléséről,
 - ck) a helyi gazdaság élénkítése érdekében történő bérlőkijelölésről.
- d) az intézményvezető dönt – e rendeletben meghatározott szabályok alapján – a bérlőkijelölésről, továbbá a lakbérkedvezmény megállapításáról,
- e) a bérlőkijelölési jogot gyakorló szervezet dönt – e rendeletben meghatározott szabályok alapján – a bérlőkijelölésről, továbbá a lakbérkedvezmény megállapításáról,
- f) a jegyző dönt – e rendeletben meghatározott szabályok alapján – a bérlőkijelölésről, és a lakbérkedvezmény megállapításáról, illetve kiállítja a fizetőképesség mértékére, valamint lakáselidegenítés esetén a jövedelmi és vagyoni feltételeknek történő megfelelésre vonatkozó igazolásokat,
- g) a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal) látja el a bérlő kijelölés előkészítésével kapcsolatos, valamint a bérlőkijelöléstől a bérleti szerződés megkötéséig felmerülő adminisztratív tevékenységet, és vezeti a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat,
- h) az önkormányzat által a lakások kezelésére létrehozott gazdasági társaság, illetve a lakások kezelésével megbízott intézmény (a továbbiakban: bérbeadó) gyakorolja – e rendeletben foglaltak szerint – a bérbeadói jogokat és teljesíti a bérbeadóra háruló kötelezettségeket, valamint ellátja az ezekkel kapcsolatos feladatokat a bérleti szerződés megkötésétől annak megszüntetéséig. A bérleti jogviszony megszűnése után is az önkormányzati tulajdonban álló lakás kiürítésével, használatával kapcsolatos jogvitában a bérbeadó jogosult a perindításra.

(4) A közgyűlés jogosult bármely lakás tekintetében a bérbeadói jogokat közvetlenül gyakorolni.

2. §

(1) A rendelet alapján kezelt személyes adatok vonatkozásában az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala adatvédelmi szabályzatának rendelkezései az irányadók.

(2) Az olyan adatok igazolására, amelyet valamely hatóság jogszabállyal rendszeresített nyilvántartásának tartalmazni kell, az igénylő és a bérlő nem köteles, ha annak a hivatal általi beszerzését törvény lehetővé teszi vagy az igénylő és a bérlő írásban felhatalmazást ad az igazolás beszerzésére.

(3) A hivatal a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátáshoz – e rendeletben meghatározottak szerint – nyilvántartásokat vezet.

(4) E rendelet alapján vezetett nyilvántartások adatait a bérbeadás feltételeinek megállapításához, a bérbeadói hozzájárulás megadásához, valamint a szociális rászorultság elbírálásához lehet felhasználni.

(5) A hivatal a bejelentett és nyilvántartásba vett adatok valódiságát ellenőrizni jogosult.

MÁSODIK RÉSZ A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

I. Fejezet *A lakásbérbeadás közös szabályai*

3. §

(1) Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bére adni, az alábbi jogcímeneken

a) üresen álló lakás esetén:

- aa) a helyi gazdaság élénkítése érdekében történő lakásbérbeadás,
- ab) szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás pályázat útján,
- ac) költségelven történő lakásbérbeadás pályázat útján,
- ad) piaci alapon történő lakásbérbeadás pályázat útján,
- ae) egyes munkakörökhöz, vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakásbérbeadás,
- af) közgyűlés egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás,
- ag) bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás,
- ah) nyugdíjasházi lakásbérbeadás,
- ai) komfort nélküli lakásbérbeadás,
- aj) nyugdíjasházból vagy szociális intézményből távozó személy részére történő lakásbérbeadás,
- ak) cserelakás biztosításával történő lakásbérbeadás: lakásbérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá városérdekből történő elhelyezés esetén,
- al) súlyos mozgáskorlátozott személy részére biztosított lakásbérbeadás,

b) nem üresen álló lakás esetén:

- ba) lakásgazdálkodási feladatok keretében történő lakásbérbeadás: bérleti jogviszony folytatása, bérleti jogviszony meghosszabbítása, bérleti jog cseréje, tartási szerződéshez való hozzájárulás esetén,
- bb) az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával vásárolt lakás bérbeadása.

(2) A bérbeadási jogcímeneken belül a lakásbérbeadás e rendelet szabályai alapján szociális, vagy költségelvé, vagy piaci jelleggel történhet.

(3) A lakásbérbeadás jellege szociálisnak minősül, ha

- a) a kijelölt bérlő a 9. § (4)–(6) bekezdéseiben meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek megfelel (a továbbiakban: szociálisan rászoruló), és e rendelet a szociális jellegű bérbeadást lehetővé teszi,
- b) a bérlőkijelölés a 17. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a közgyűlés egyedi elbírálása alapján, rendkívüli szociális krízishelyzetre tekintettel történt,
- c) a 20. § (1) bekezdés a)–d) pontjaiban meghatározott speciális lakásbérbeadás történt,
- d) a bérelt lakás szükséglakás.

(4) A lakásbérbeadás jellege költségelvének minősül, ha

- a) a kijelölt bérlő nem minősül szociálisan rászoruló személynek, és e rendelet a költségelví bérbeadást lehetővé teszi,
- b) a bérlőkijelölés a Platan sor 38., illetve a Mártírok u. 13-15. szám alatti épületekben található lakásba történt,
- c) a lakásbérbeadás pályázat nélkül a 15. § (1) bekezdés a)–c) és e) pontjaiban meghatározottak szerint történt,
- d) a lakásbérbeadás gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat, illetve jogutód szervezete részére történt,
- e) a lakásbérbeadás nyelvi lektori, valamint egyéb köznevelési feladatellátás céljából a Zalaegerszegi Tankerületi Központ, illetve jogutód szervezete részére történt,
- f) a lakásbérbeadás egészségügyi feladatellátás céljából a Zala Megyei Szent Rafael Kórház, illetve jogutód szervezete részére történt.

(5) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén bérlőkijelölésre akkor kerülhet sor, ha az igénylő és a vele együttköltöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezetével nem rendelkeznek, kivéve, ha örökléssel szereztek meg olyan lakás tulajdonjogát, résztulajdonjogát, amelyben más hasznélvező életvitelszerűen lakik.

(6) Amennyiben a lakásbérbeadásra költségelven került sor, akkor a bérleti jogviszony fennállása alatt vagy annak meghosszabbítása esetén a bérbeadás jellege költségelví marad.

4. §

(1) Önkormányzati lakás – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – bérbe adható

- a) határozott időre
 - aa) legfeljebb egy évre,
 - ab) a rendeletben meghatározott esetekben legfeljebb öt évre,
 - ac) a 71. § (16) bekezdésében meghatározott időre,
- b) valamely feltétel bekövetkezéséig, de legfeljebb 5 évre szóló lakásbérleti szerződés megkötésével azzal, hogy a határozott időre szóló lakásbérleti szerződéskötés a jelzett feltétel bekövetkezéséig ismételhető.

(2) Határozatlan időre kell bérbe adni

- a) a nyugdíjas otthonházi lakást,
- b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) hatálybalépése előtt határozatlan időre bérbe adott lakás - e rendelet 66. §-a szerinti - cseréje esetén a cserelakást,
- c) az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával vásárolt lakást,
- d) a gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat, illetve jogutód szervezete részére bérbe adott lakást,
- e) nyelvi lektori, valamint egyéb köznevelési feladatellátás céljából a Zalaegerszegi Tankerületi Központ, illetve jogutód szervezete részére bérbe adott lakást,
- f) egészségügyi feladatellátás céljából a Zala Megyei Szent Rafael Kórház, illetve jogutód szervezete részére bérbe adott lakást.

(3) A helyi gazdaság élénkítése érdekében a 2. melléklet 9. pontjában felsorolt lakásokra gazdasági társasággal határozatlan időre is köthető bérleti szerződés.

(4) Házastársak, illetve testvérek közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni, más személlyel bérlőtársi szerződés nem köthető. Társbérleti szerződés e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati bérlakásra nem köthető.

(5) A rendeletben meghatározott kivétellel a bérbeadást igénylő személy csak akkor jelölhető ki bérlőnek, ha az igényelt lakás nagysága az igénylő fizetőképességének a (6) bekezdésben meghatározott mértékét nem haladja meg.

(6) A fizetőképesség mértéke megegyezik a legmagasabb vállalható lakbérnek és az adott lakásra vonatkozó külön szolgáltatások 11. § (3) bekezdése szerint számított költségének a háztartás összes jövedelméhez viszonyított arányával, ami egyszemélyes háztartás esetén 40 %, többszemélyes háztartás esetén 30% (a továbbiakban: fizetőképesség). A háztartás összes jövedelmét csökkenti az igazolt levonások összege.

(7) A rendeletben meghatározott kivétellel a bérbeadást igénylő személy csak akkor jelölhető ki bérlőnek, ha lakbértartozással, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozással és közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.

(8) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy elhelyezésére – az Ltv. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével - az önkormányzat nem vállal kötelezettséget.

5. §

(1) A hivatal a bérlőkijelölésre jogosult döntéséről 8 munkanapon belül írásban értesíti a kijelölt bérlőt és a bérbeadót.

(2) A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles – a rendelet alapján előírt vagy vállalt – fizetési kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződés megkötését a bérbeadónál kezdeményezni. A bérbeadó a bérleti szerződés másolatának megküldésével értesíti a hivatalt a szerződés megkötéséről.

6. §

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, továbbá a lakásból történő két hónapot meghaladó – folyamatos – távollétét, és annak időtartamát a bérbeadó részére írásban bejelenteni.

(2) Ha bérlő az (1) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét menthető okból mulasztotta el, de a bérbeadó felhívására ezt – a felhívás kézhezvételét követő naptól számított 30 napon belül – írásban teljesíti, lakásbérleti jogviszonya a bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt nem mondható fel.

II. Fejezet

A pályázat útján történő lakásbérbeadás

1. A pályáztatás közös szabályai

7. §

(1) Üresen álló önkormányzati lakás pályázat útján történő bérbeadása esetén a hivatalnak nyílt pályázati felhívást kell közzétenni a helyi sajtó útján, valamint a hivatal hirdetőtáblájára történő

kihelyezéssel oly módon, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázat benyújtására megjelölt határidő utolsó napja között rendelkezésre álló idő 15 napnál kevesebb nem lehet.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell

- a) a lakás hasznosításának jogcímét, jellegét,
- b) a lakás címét,
- c) a lakás műszaki jellemzőit (alapterületét, szobaszámát és egyéb helyiségeinek felsorolását, komfortfokozatát),
- d) a fajlagos- és az alaplakbér havi összegét,
- e) a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költségét,
- f) a pályázaton való részvétel és a bérbeadás feltételeit,
- g) a csatolandó dokumentumok körét,
- h) a pályázat benyújtásának módját, pontos helyét és határidejét,
- i) a pályázat elbírálásának várható idejét.

(3) A pályázatot írásban a 7. melléklet szerinti formanyomtatványon a pályázati kiírásban megjelölt helyen és határidőig, zárt borítékban lehet benyújtani. A pályázatokat lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

(4) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) határidőn túl nyújtották be,
- b) nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- c) a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- d) a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
- e) a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- f) e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

(5) Nem nyújthat be pályázatot öt éven belül az a személy

- a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy a korábbi rendelkezések alapján rosszhiszemű, jogcím nélküli lakáshasználó volt,
- b) aki előző önkormányzati lakásának bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott,
- c) akinek a bérleti jogviszonya a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése, valamint 6:348. § (1) bekezdése alapján felmondással szűnt meg,
- d) aki olyan bérlő háztartásában rendelkezett bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, akinek a bérleti jogviszonya a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése, valamint 6:348. § (1) bekezdése alapján felmondással szűnt meg,
- e) akinek lakhatása jogcím nélküli lakáshasználóként vagy a háztartásában élő más személyként lakbértartozás, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozás vagy közüzemi díjtartozás miatt szűnt meg. Az ötéves időtartamot az a)–b) pontok esetében a kizárásra okot adó körülmény bekövetkezésétől, a c)–e) pontok esetében a lakás visszaadásának időpontjától kell számítani.

(6) Nem nyújtható be pályázat öt év után sem a tartozás megfizetéséig vagy a tartozás behajthatatlanná minősítéséig.

(7) Önkormányzati lakásban bérleti joggal rendelkező személy pályázat útján akkor jelölhető ki bérlőnek, ha korábbi önkormányzati lakásának bérleti jogáról pénzbeli térítés nélkül lemond.

8. §

(1) A pályázatok bontását – kivéve a nyugdíjasházi pályázatokat – a benyújtási határidő lejártát követő 5 munkanapon belül a lakásügyekért felelős szakbizottság elnökének, vagy az általa kijelölt bizottsági tagnak a jelenlétében a hivatal végzi, és a pályázatok regisztrálásáról jegyzőkönyvet készít.

(2) A pályázatok bontását követően a hivatal gondoskodik a pályázatok elbírálásra történő előkészítésről. Ennek keretében a pályázók által közölt adatokat – saját nyilvántartásai alapján, és szükség esetén egyéb adatok és igazolások beszerzésével – ellenőrzi, és elkészíti a pályázatok sorolási javaslatát.

(3) A hivatal a pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatot a lakásügyekért felelős szakbizottság elé terjeszti.

2. Szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás

9. §

(1) Ezen alcím rendelkezései a lakásbérbeadás közös szabályaival együtt alkalmazandók.

(2) A hivatal nyilvántartást vezet a szociális helyzet alapján lakásbérbeadást igénylőkről.

(3) A szociális helyzet alapján lakásbérbeadást igénylők nyilvántartásába az a személy vehető fel, aki a (4) bekezdésben meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek megfelel. A jövedelmi és vagyoni viszonyok vizsgálatánál háztartásként az együttköltöző személyeket kell figyelembe venni.

(4) Szociálisan rászoruló az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- a) egy főre jutó havi nettó jövedelme – a rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – nem haladja meg
 - aa) egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíjminimum) 450 %-át,
 - ab) többszemélyes háztartás esetén a nyugdíjminimum 350 %-át,
- b) a 76. § (2) bekezdés 2. pontjában meghatározott értékű vagyonnal nem rendelkezik.

(5) Különös méltánylást igénylő esetben szociálisan rászorulónak minősíthető az a személy is, akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a (4) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelmi korlát felső értékhatárát legfeljebb 3%-kal haladja meg.

(6) Különös méltánylást igénylő esetben szociálisan rászorulónak minősíthető az a megváltozott munkaképességű, és rehabilitációs pénzbeli ellátásban vagy rokkantsági ellátásban részesülő egyedülálló személy, illetve olyan házaspár vagy élettársak, ahol mindegyik személy ilyen ellátásban részesül, és amely háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem a (4) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelmi korlát felső értékhatárát amiatt haladja meg, mivel keresőtevékenységet folytat, illetve folytatnak.

(7) Az igénylést – a 6. melléklet szerinti formanyomtatványon – a hivatalnál kell benyújtani, amelyhez csatolni kell a (4)–(6) bekezdésekben meghatározott jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat.

(8) Házastársak bérlakás igénylő lapjukat csak együttesen nyújthatják be. Amennyiben a bérlakás-igény kielégítése előtt a bíróság a házasságot jogerősen felbontja, és a továbbiakban is mind a két volt házafél megfelel a (4)–(6) bekezdésekben meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek (a továbbiakban: szociális rászorultság), a volt házastársakat – kérelmükre – külön számon kell nyilvántartásba venni.

(9) A hivatal a jogosultság vizsgálatát, ellenőrzését követően 30 napon belül értesíti az igénylőt a nyilvántartásba vételéről, vagy annak megtagadásáról.

(10) A nyilvántartásba vételt meg kell tagadni, ha az igénylő

- a) a (4)–(6) bekezdésekben meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek nem felel meg,
- b) nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtotta be igénylését,
- c) az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- d) valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
- e) az e rendeletben előírt dokumentumokat nem csatolta.

(11) A lakásigénylő a nyilvántartásba vételt követően a jogosultság alapjául szolgáló feltételek változását 15 napon belül köteles bejelenteni a hivatalnál.

10. §

(1) Szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadásra az a személy nyújthat be pályázatot, aki

- a) szerepel a szociális helyzet alapján lakásbérbeadást igénylők nyilvántartásában, és
- b) Zalaegerszeg város közigazgatási területén legalább három éve lakóhellyel, vagy legalább öt éve tartózkodási hellyel rendelkezik.

(2) Szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadásra pályázhat olyan Zalaegerszegen folyamatosan tartózkodó személy is, akinek a lakcímnnyilvántartás szerint legfeljebb egy éves időtartamra megszakadt a városban tartózkodása. Amennyiben a pályázó nyilatkozik, hogy folyamatosan Zalaegerszegen lakott ebben az időszakban is, a hivatal bizonyítási eljárást folytat le ennek igazolására.

(3) Szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás feltétele, hogy a pályázó megfeleljen e rendeletben meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek.

(4) Házaspárok pályázatukat csak együttesen nyújthatják be.

(5) A fizetőképesség mértékére vonatkozó igazolásokat a pályázó által – a 4–5. melléklet szerinti formanyomtatványon benyújtott jövedelem- és vagyonynyilatkozat alapján a jegyző állítja ki, amely hat hónapig érvényes.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott igazolások kiállítását meg kell tagadni, ha a pályázó körülményei nem felelnek meg a szociális rászorultsági feltételeknek.

(7) A lakásigénylővel együttköltöző családtagként élettársát és kiskorú gyermekét lehet figyelembe venni, szülőjét és testvérét pedig akkor, ha Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével nem rendelkeznek. Az élettársi kapcsolat fennállását közokirattal kell igazolni.

11. §

(1) A szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok sorolásáról, a bérlő kijelöléséről és a bérbeadásról a lakásügyekért felelős szakbizottság határozattal dönt.

(2) A döntésre jogosult azt a pályázót jelölheti ki bérlőnek, akinek igazolt jövedelme megfelelő fedezetet biztosít a lakbérre és a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások költségére. Amennyiben a fizetendő lakbér és a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költsége meghaladja a pályázó fizetőképességének mértékét, a pályázat érvénytelen, és az eljárás további részében a pályázó nem vehet részt.

(3) A külön szolgáltatások számított költsége a tényleges lakásnagyság és a külön szolgáltatások egy m^2 –re jutó számított költségének a szorzata. A külön szolgáltatások egy m^2 –re jutó számított költségének összege 450,- Ft/ m^2 , amelynek összegét a közgyűlés a lakberek mértékének évenkénti felülvizsgálatával egyidejűleg állapítja meg.

(4) A lakásügyekért felelős szakbizottság az alábbi szempontokat együttesen mérlegeli a bérlőkijelölés során:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.

(5) A (4) bekezdésben meghatározottak azonossága esetén előnyt élvez, aki a leghosszabb időszakra – legalább egy évre, de legfeljebb öt évre – vállalja az általa fizetendő lakbérnek és a külön szolgáltatások számított költségének előre, egyösszegben történő megfizetését.

(6) A kijelölt bérlő részére az önkormányzati lakás az egyösszegű befizetés vállalásának idejére, legalább egy, legfeljebb öt évre, ennek hiányában egy évre adható bérbe.

(7) Amennyiben a kijelölt bérlő szerződéskötési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a döntésre jogosult a (4)–(5) bekezdésben meghatározott sorolási szempontok figyelembevételével elfogadott - legfeljebb 5 pályázót tartalmazó - listáról a sorban következő pályázót jelöli ki bérlőnek.

3. Költségelven történő lakásbérbeadás

12. §

(1) Ezen alcím rendelkezései a lakásbérbeadás közös szabályaival együtt alkalmazandók.

(2) Költségelven történő lakásbérbeadására az a személy nyújthat be pályázatot, aki

- a) a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján nem minősül szociálisan rászoruló személynek és
- b) Zalaegerszeg város közigazgatási területén legalább egy éve lakóhellyel, vagy legalább három éve tartózkodási hellyel rendelkezik.

(3) Költségelven történő lakásbérbeadásra pályázhat olyan Zalaegerszegen folyamatosan tartózkodó személy is, akinek a lakcímnnyilvántartás szerint legfeljebb egy éves időtartamra megszakadt a

városban tartózkodása. Amennyiben a pályázó nyilatkozik, hogy folyamatosan Zalaegerszegen lakott ebben az időszakban is, a hivatal bizonyítási eljárást folytat le ennek igazolására.

(4) Költségelven történő lakásbérbeadásra pályázhat olyan személy is, aki szociálisan rászoruló személynek minősül, de az adott lakás bérbevételéhez szükséges fizetőképességgel rendelkezik.

(5) A költségelven történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok sorolásáról, a bérlő kijelöléséről és a bérbeadás idejének meghatározásáról a lakásügyekért felelős szakbizottság határozattal dönt.

(6) A lakásügyekért felelős szakbizottság az érvényes pályázatok esetében az alábbi szempontokat együttesen mérlegeli a bérlőkijelölés során:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.

(7) A (6) bekezdésben meghatározottak azonossága esetén előnyt élvez, aki a leghosszabb időszakra – legalább egy évre, de legfeljebb öt évre – vállalja az általa fizetendő lakbérnek előre, egyösszegben történő megfizetését.

(8) A kijelölt bérlő részére az önkormányzati lakás az egyösszegű befizetés vállalásának idejére, de legalább egy, legfeljebb öt évre adható bérbe.

(9) Amennyiben a kijelölt bérlő szerződéskötési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a döntésre jogosult a (6)–(7) bekezdésekben meghatározott sorolási szempontok figyelembevételével elfogadott - legfeljebb 5 pályázót tartalmazó - listáról a sorban következő pályázót jelöli ki bérlőnek.

4. Pályázat építési munkák elvégzésére

13. §

(1) A lakásügyekért felelős szakbizottság döntése alapján pályázat írható ki a 42. § (2) bekezdésében meghatározott, a bérlő feladatkörébe tartozó építési munkák elvégzésére is

- a) költségelvű bérlakásra,
- b) szociális lakbérű bérlakásra, amennyiben a felújítás várható költsége nem haladja meg a lakás 5 éves lakbérének összegét.

(2) A pályázati kiírásról szóló döntést megelőzően a bérbeadó a felújítás várható költségvetéséről írásban tájékoztatja a lakásügyekért felelős szakbizottságot.

(3) A pályázati eljárásra a lakásbérbeadás közös szabályait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a felújítási munkák részletes műszaki tartalmát,
- b) a benyújtandó pályázathoz csatolni kell a felújítási munkák részletes költségvetését, továbbá a bérbeadó igazolását a műszaki tartalom és a részletes költségvetés megfeleléséről.

(4) A pályázatot az a személy nyeri el, aki a lakás helyreállítására, átalakítására a legalacsonyabb költségajánlatot teszi és megfelel a fizetőképességre vonatkozó rendelkezéseknek.

(5) A nyertes pályázóval legfeljebb 1 évre szóló bérleti szerződés köthető. Ezen időtartam alatt a bérlő köteles a vállalt felújítási munkákat elvégezni. A bérlő ezen időszak alatt köteles a lakásra megállapított bérleti díjat fizetni. Lakbérbeszámításra csak a vállalt felújítási munkák elvégzését követően kerülhet sor.

(6) A bérleti jogviszony lejártát követően abban az esetben köthető újabb lakásbérleti szerződés, amennyiben a bérlő a pályázatban vállalt műszaki tartalomnak megfelelő felújítási munkákat elvégezte. A bérbeadó a felújítási munkák elvégzését jegyzőkönyv felvételével igazolja.

(7) Az elvégzett építési munkák költsége a lakbérbe akkor számítható be, ha a bérlő az elvégzett munkák költségét számlával igazolja, és ennek összege nem haladja meg a bérlő által a pályázaton tett ajánlat összegét.

(8) A bérlővel az újabb lakásbérleti szerződés a lakbérbeszámítás időtartamáig, de legalább 1 évre hosszabbítható meg. Ezen időtartam leteltét követően a 38–40. §-ban meghatározott módon kell eljárni.

5. Piaci alapon történő lakásbérbeadás

14. §

(1) Piaci alapon történő lakásbérbeadásra pályázatot nyújthat be az a személy, aki vállalja a 3. mellékletben meghatározott piaci alapú lakbér megfizetését.

(2) A piaci alapon történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok sorolásáról, a bérlő kijelöléséről, és a bérbeadás idejének meghatározásáról a lakásügyekért felelős szakszabotóság határozattal dönt.

(3) A bérlő kijelölésénél és a bérleti idő megállapításánál a 12. § (6)–(9) bekezdéseiben meghatározott szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy vállalatkezelés esetén sorsolással kell a sorrendet megállapítani.

III. Fejezet

Pályázat nélkül történő lakásbérbeadás

15. §

(1) Üresen álló önkormányzati lakás pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásának jogcímei

- a) egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakásbérbeadás,
- b) közgyűlés egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás,
- c) bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás,
- d) cserelakás biztosításával történő lakásbérbeadás, különösen lakásbérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá városérdekből történő elhelyezés esetén,
- e) a helyi gazdaság élénkítése érdekében történő lakásbérbeadás.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben – e rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve – a lakásbérbeadás csak költségelven történhet.

6. Egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérbeadása

16. §

(1) Egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadásnak minősül, ha a 2. melléklet 1-7. pontjaiban felsorolt lakásokban történik az elhelyezés.

(2) Az egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérlőjének – az alábbiakban felsorolt feltételek fennállásáig – csak az a személy jelölhető ki, akinek munkaköre vagy feladatellátása

1. a 2. melléklet 1. pontban felsorolt lakásnál egészségügyi tevékenységhez kapcsolódik,
2. a 2. melléklet 2. pontban felsorolt lakásoknál a Hevesi Sándor Színház tevékenységéhez kapcsolódik,
3. a 2. melléklet 3. pontban felsorolt lakásoknál a Zalaegerszegi Gondozási Központ tevékenységéhez kapcsolódik,
4. a 2. melléklet 4. pontban felsorolt lakásnál a Zalaegerszegi Városi Sportlétesítmények Gondnokság tevékenységéhez kapcsolódik,
5. a 2. melléklet 5. pontban felsorolt lakásnál a polgármesteri hivatal tevékenységéhez kapcsolódik,
6. a 2. melléklet 6.1.-6.4. alpontjaiban felsorolt lakásoknál művészeti, kulturális, valamint a felsőoktatásban és a köznevelésben végzett oktatói vagy kiegészítői tevékenysége révén a városhoz kötődik,
7. a 2. melléklet 6.5. alpontjában felsorolt lakásoknál zalaegerszegi sportegyesület igazolt sportolója vagy sportszakembere,
8. a 2. melléklet 7. pontjában felsorolt lakásnál a Göcseji Múzeum tevékenységéhez kapcsolódik.

(3) A 2. melléklet 8.1. alpontjában felsorolt lakásoknál a bérlő a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat, illetve jogutód szervezete a gyámügyi utógondozói feladatellátása céljából.

(4) A 2. melléklet 8.2. alpontjában felsorolt lakásoknál a bérlő a Zalaegerszegi Tankerületi Központ, illetve jogutód szervezete nyelvi lektori és egyéb köznevelési feladatellátás céljából.

(5) A 2. melléklet 8.3. alpontjában felsorolt lakásoknál a bérlő a Zala Megyei Szent Rafael Kórház, illetve jogutód szervezete egészségügyi feladatellátás céljából.

(6) A (2) bekezdésben meghatározott lakások bérbeadása esetén a bérlőkijelölési jogot

1. a 2. melléklet 1. pontban felsorolt lakás esetén a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője, a lakás fekvése szerint illetékes intézmény vezetőjével történő egyeztetést követően,
2. a 2. melléklet 2. pontban felsorolt lakásoknál a Hevesi Sándor Színház vezetője,
3. a 2. melléklet 3. pontban felsorolt lakásoknál a Zalaegerszegi Gondozási Központ vezetője,
4. a 2. melléklet 4. pontban felsorolt lakásnál a Zalaegerszegi Városi Sportlétesítmények Gondnokság vezetője,
5. a 2. melléklet 5. pontban felsorolt lakásnál a jegyző,
6. a 2. melléklet 6.1. alpontban felsorolt műteremlakásoknál a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft.,
7. a 2. melléklet 6.2. alpontban felsorolt műterem jellegű lakásoknál és a 2. melléklet 6.3. alpontban felsorolt kulturális és köznevelési célú lakásoknál a kultúráért és köznevelésért felelős szakbizottság

8. a 2. melléklet 6.4. alpontban felsorolt felsőoktatási célú lakásoknál a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány,
9. a 2. melléklet 6.5. alpontban felsorolt sportolói lakásoknál a használati kvótával rendelkező szakosztályok javaslatára a sportért felelős szakbizottság,
10. a 2. melléklet 7. pontban felsorolt lakásnál a Göcseji Múzeum vezetője gyakorolja.

(7) Az egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kötődő lakásbérbeadás esetén a bérleti szerződés időtartamát a 4. § (1) bekezdésében meghatározottakra figyelemmel a bérlőkijelölésre jogosult határozza meg.

(8) Az (2) bekezdés 7. pontjában meghatározott esetben a kötelezettségek teljesítése körében a sportegyesület (gazdasági társaság) készfizető kezesként helytállással tartozik.

7. A közgyűlés egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás

17. §

(1) A közgyűlés egyedi elbírálása alapján – pályáztatás nélkül – soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki

- a) önkormányzati feladatot lát el, vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységet végez,
- b) rendkívüli szociális krízishelyzetbe került.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben kizárólag szociális jelleggel adható bérbe olyan lakás, amely az igénylő fizetőképességének megfelel.

(3) A bérlőkijelölés csak cím szerint pontosan megjelölt lakásra történhet.

(4) A közgyűlés egyedi elbírálása alapján kijelölt bérlő részére a lakásbérbeadás csak határozott időre, legfeljebb egy évre történhet azzal, hogy az a lakásbérbeadás közös szabályai alapján meghosszabbítható.

(5) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a bérlő köteles 15 napon belül bejelenteni, ha a körülményeiben változás történik, és a továbbiakban nem önkormányzati feladatot lát el, vagy nem az önkormányzat által támogatott tevékenységet végez. A körülmények fenti megváltozása felmondási oknak minősül. Az éves felülvizsgálat, vagy eseti ellenőrzés során a bérlő köteles igazolni, hogy önkormányzati feladatot lát el, vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységet végez. A volt bérlő és a vele együttélő személy a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor elhelyezésre nem tarthat igényt.

(6) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a bérlő halála esetén az együttköltöző vagy befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására vagy elhelyezésre nem tarthat igényt.

8. Bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás

18. §

(1) Önkormányzati bérlakásra bérlőkijelölési jog a közgyűlés döntése alapján biztosítható, amelyet megállapodásban kell rögzíteni. A megállapodást a polgármester köti meg.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérlőkijelölési jog biztosításának módját (térítésmentes vagy térítési díj ellenében),

- b) a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartamát (határozott idő vagy valamely feltétel bekövetkezése),
- c) a bérlőkijelölési jog biztosításának célját,
- d) a bérlőkijelölési jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásrendet,
- e) a bérlőkijelölési joggal érintett lakás üzemeltetési és fenntartási költségeinek viselésével kapcsolatos rendelkezéseket.

(3) Amennyiben a bérlőkijelölő szerv a lakás megüresedését követő 30 napon belül nem jelöl újabb bérlőt, abban az esetben a lakással kapcsolatos üzemeltetési és fenntartási költségeket a 31. naptól köteles megfizetni a bérbeadó szervezet részére. A fizetési kötelezettségről és annak mértékéről a bérbeadó szervezet írásban tájékoztatja a bérlőkijelölő szervet.

(4) Az üzemeltetési és fenntartási költség havi összege a fizetési kötelezettség kezdetétől számított 2 hónapig az adott lakásra megállapított költségelvű lakbér 50%-a, 2 hónapot meghaladóan pedig a költségelvű lakbér 100%-a. A fizetési kötelezettség mindaddig fennáll, amíg a lakásba az újabb bérlő kijelölése alapján új lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerül sor.

(5) Amennyiben a bérlőkijelölő szerv az írásbeli tájékoztatást követően további egyszeri külön fizetési felszólítás ellenére sem tesz eleget az üres lakással kapcsolatos üzemeltetési és fenntartási költségfizetési kötelezettségének, abban az esetben a bérlőkijelölési jog az adott lakásra - a fizetési felszólításban foglalt teljesítési határidő leteltét követő napon – minden külön intézkedés nélkül megszűnik.

9. A helyi gazdaság élénkítése érdekében történő lakásbérbeadás

19. §

(1) A polgármester döntésével a helyi gazdaság élénkítése érdekében a 2. melléklet 9. pontjában felsorolt lakásokba bérlőt jelölhet ki.

(2) A polgármester jogosult gazdasági társasággal is bérleti szerződést kötni, a gazdasági társaság pedig olyan szakemberek részére adhatja a lakást albérletbe, akik a vállalkozásnál mérnöki végzettséggel, vagy a vállalkozások menedzsmenijében egyéb szakirányú végzettséggel kerülnek foglalkoztatásra.

10. Speciális önkormányzati lakásbérbeadás

20. §

(1) Speciális önkormányzati lakásbérbeadásnak minősül, és csak szociális jelleggel adható bérbe

- a) a nyugdíjasházi lakás,
- b) a komfort nélküli lakás,
- c) a szociális intézményből elbocsátott személy, valamint
- d) a súlyos mozgáskorlátozott személy részére biztosított lakás.

(2) Speciális önkormányzati lakásbérbeadásnak minősül, és költségelvű jelleggel adhatók bérbe a 2. melléklet 8.1. alpontjában felsorolt lakások gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat, illetve jogutód szervezete részére.

(3) Speciális önkormányzati lakásbérbeadásnak minősül, és költségelvű jelleggel adhatók bérbe a 2. melléklet 8.2. alpontjában felsorolt lakások nyelvi lektori és egyéb köznevelési feladatellátás céljából a Zalaegerszegi Tankerületi Központ, illetve jogutód szervezete részére.

(4) Speciális önkormányzati lakásbérbeadásnak minősül, és költségelvű jelleggel adhatók bérbe a 2. melléklet 8.3. alpontjában felsorolt lakások egészségügyi feladatellátás céljából a Zala Megyei Szent Rafael Kórház, illetve jogutód szervezete részére.

11. Nyugdíjsházi lakásbérbeadás

21. §

(1) A nyugdíjasok háza a 60. életévüket betöltött saját jogú öregségi nyugdíjjal rendelkező, vagy rokkantsági ellátásban részesülő személyek határozatlan idejű elhelyezésére szolgáló, továbbá az életkoruknak és az egészségi állapotuknak megfelelő gondozást nyújtó olyan lakóépület, amelyben a bérlők rendszeres egészségügyi (orvosi és betegápolói) ellátásáról és állandó (nappali és éjszakai) gondozói ügyeletéről kell gondoskodni.

(2) A nyugdíjsházi lakást szociális jelleggel kell bérbe adni, és bérlőjét a lakáshasználatért lakbérfizetési kötelezettség terheli, továbbá az igénybevett közüzemi és a szociális szolgáltatásokért (házi segítségnyújtás, étkeztetés, idősek klubja ellátás, stb.) térítési díjat köteles fizetni.

22. §

A nyugdíjasok házába az a személy kérheti elhelyezését, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

- a) legalább egy éve zalaegerszegi lakóhellyel rendelkezik,
- b) a 60. életévét betöltötte és saját jogú öregségi nyugdíjjal rendelkezik, vagy rokkantsági ellátásban részesül,
- c) önmaga ellátására képes, de kora és egészségi állapota miatt segítségre szorul és a családi gondozást nélkülözi,
- d) háziorvosi igazolás szerint közösségi együttélésre alkalmas, nem szenved súlyos pszichiátriai betegségben és demenciában,
- e) a lakásbérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik önkormányzati lakásra vonatkozó határozatlan vagy határozott idejű bérleti jogviszonnyal,
- f) a lakással kapcsolatos fizetési kötelezettséget vállalja.

23. §

(1) A nyugdíjasok házába történő elhelyezés – a 22. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén – az alábbi formában történhet

- a) önkormányzati érdekből,
- b) szociális rászorultság alapján,
- c) életkori és egészségi állapot miatti rászorultság alapján.

(2) Önkormányzati érdekből történő nyugdíjsházi lakásbérbeadást igényelhet az a 22. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelő személy, aki kisajátított, vagy városrendezési célból bontásra ítélt lakás tulajdonosa, haszonélvezője, vagy bérlője és a nyugdíjasok házában lévő lakást cserelakásként elfogadja.

(3) Szociális rászorultság alapján történő nyugdíjsházi lakásbérbeadást igényelhet az a 22. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelő személy, aki nyugdíjsházi elhelyezése érdekében vállalja,

hogy a legalább komfortos bérlakására fennálló lakásbérleti jogviszonyát nyugdíjasházi bérlőkijelölése esetén felmondja, és korábbi lakását a bérbeadó részére térítés nélkül visszaadja.

(4) Életkori és egészségi állapot miatti rászorultság alapján történő nyugdíjasházi lakásbérbeadást igényelhet az a 22. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelő személy, aki önkormányzati érdekből vagy szociális rászorultság alapján történő elhelyezésre nem tarthat igényt, de a lakhatási jog részleges megváltása felajánlásával – e rendeletben meghatározott feltételekkel – pályázatot nyújt be nyugdíjasházi elhelyezése érdekében.

24. §

A nyugdíjasházi lakás bérlőjének kijelöléséről a lakásügyekért felelős szakbizottság dönt.

25. §

(1) Életkori és egészségi állapot miatti rászorultság alapján történő lakásbérbeadás esetén nyílt versenytárgyalást kell kiírni, amelynek bonyolítására a 7–8. §-ban meghatározott szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

(2) A pályázatokat a 8. melléklet szerinti formanyomtatványon, a kiírásban megjelölt helyen és határidőben, zárt borítékban kell benyújtani. Csatolni kell a házi orvos igazolását a 9. melléklet szerinti formanyomtatványon.

(3) A pályázati határidő lejártát követően a lakásügyekért felelős szakbizottság egy tagja, a Gondozási Központ, valamint a hivatal munkatársai, továbbá a pályázók részvételével nyilvánosan kerül sor a pályázatok felbontására, és a licitációs pályázati tárgyalás lefolytatására.

(4) A licitálás a legmagasabb ajánlati összegre történik a lakhatási jog részleges megváltása céljából. A liciten részt venni 200.000,- Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet, melynek átutalását vagy befizetését a licit megkezdése előtt a helyszínen igazolni szükséges. A licitálás induló összege 2 millió Ft. A licitálás során a licitküszöb összege 100 ezer Ft. A licitációs pályázati tárgyaláson nem vehet részt, aki a jogosultsági feltételeknek nem felel meg, a bánatpénzt a licit napjáig nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolja.

(5) A bérlőkijelölésre jogosult lakásügyekért felelős szakbizottság – a jogosultsági feltételeknek a hivatal által történő vizsgálatát követően – azt a pályázót jelöli ki határozatlan időre bérlőnek, aki a legmagasabb összeget ajánlotta fel a lakhatási jog részleges megváltására.

(6) A nyugdíjasházi lakás bérlőjének kijelölt személy a bizottsági döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a lakhatási jog részleges megváltására felajánlott összeget az önkormányzat számlájára befizetni és a bérbeadóval a bérleti szerződést megkötöni. A bérbeadó a bérleti szerződés másolatának megküldésével értesíti a hivatalt a szerződés határidőben történő megkötéséről.

(7) Ha a kijelölt bérlő a (6) bekezdésben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget vagy visszalép, a lakásügyekért felelős szakbizottság a licit eredménye alapján megállapított sorrendben következő pályázót jelöli helyette bérlőnek.

(8) A befizetett bánatpénz összege a lakhatási jog részleges megváltására fizetendő összegbe beszámításra kerül. Amennyiben a kijelölt bérlő visszalép, határidőre nem teljesíti az összeg befizetését vagy a bérleti szerződés megkötését, úgy az általa befizetett bánatpénzt elveszti, kivéve, ha a visszalépés a kijelölt bérlőnek nem felróható okból történt, illetve a lakhatási jog részleges megváltására fizetendő összeg határidőben történő befizetése, vagy a bérleti szerződés megkötése a

kijelölt bérlőnek nem felróható okból hiúsult meg. A nem nyertes pályázóknak a bánatpénz a bérlőkijelölésről szóló bizottsági döntést követő 30 napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül. A bánatpénz kamatmentesen visszajár a pályázati kiírás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének vagy a pályázat eredménytelenségének megállapításától számított 30 napon belül.

26. §

A nyugdíjsházi elhelyezés érdekében befizetett lakhatási jog részleges megváltása összegének 50 %-a a nyugdíjsházi lakások felújítására, 50 %-a pedig a nyugdíjsház és a város időskorú lakossága szociális ellátási színvonalának emelésére használható fel. A Gondozási Központ, illetve a nyugdíjsházi lakások felújítása vonatkozásában a lakások kezelését végző gazdasági társaság a lakásügyekért felelős szakbizottságnak évente június 30-ig beszámol a lakhatási jog részleges megváltása összegek célszerű felhasználásáról.

27. §

A bérlő a nyugdíjsházi lakását a polgármester hozzájárulásával csak akkor cserélheti el, ha a csere folytán olyan személy kerül a lakásba, aki e rendelet szerint nyugdíjsházi lakásban történő elhelyezésre jogosult.

28. §

(1) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja, ha

- a) a bérlő összeférhetetlen magatartása miatt közösségi együttélésre alkalmatlanná válik,
- b) a 22. §-ban meghatározott együttes feltételeknek nem felel meg.

(2) Ha a nyugdíjsházi lakás bérlője a lakásbérleti szerződését – öt éven belül – felmondja és lakását üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja

- a) részére legalább a lakásigénye mértékének megfelelő lakást kell bérbe adni, vagy
- b) részére pénzbeli térítést kell fizetni
 - ba) e rendelet 23. § (1) bekezdés a)–b) pontjaiban meghatározott esetben az általa lakott nyugdíjsházi lakás öt éves alaplakbérével azonos összegben,
 - bb) e rendelet 23. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben az általa lakott nyugdíjsházi lakás tíz éves alaplakbérével azonos összegben.

(3) A cserelakás felajánlásáról, illetve pénzbeli térítés megállapításáról a lakásügyekért felelős szakbizottság dönt.

29. §

A bérlő a nyugdíjsházon belül kizárólag azonos alapterülettel rendelkező lakás cseréjét kezdeményezheti.

30. §

(1) A nyugdíjsházi lakás bérlője a lakásába – nyugdíjas házastársán, nyugdíjas gyermekén és nyugdíjas szülőjén, valamint a bérbeadó külön hozzájárulásával nyugdíjas élettársán és nyugdíjas testvérén kívül – más személyt állandó jelleggel nem fogadhat be.

(2) A bérlő közeli hozzátartozója a Gondozási Központ vezetőjének engedélyével évente legfeljebb 60 napot tartózkodhat szállóvendégként a lakásban.

(3) A bérlő halála esetén a házastárs, a bérlővel együttköltöző nyugdíjas gyermek és nyugdíjas szülő kivételével a lakásbérleti jogviszony nem folytatható.

12. Komfort nélküli lakás bérbeadása

31. §

(1) Határozott időre – legfeljebb egy évre – komfort nélküli komfortfokozatú lakásban helyezhető el az az igénylő, aki rendkívüli élethelyzetbe került, és lakhatását önerőből másképpen megoldani nem tudja.

(2) A komfort nélküli lakást igénylőkről a hivatal külön nyilvántartást vezet.

(3) A komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérlőjét a polgármester jelöli ki.

(4) A komfort nélküli lakásra történő igény elbírálásakor a 7. § (5)–(6) bekezdésében meghatározott kizáró okokat figyelembe kell venni.

13. Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

32. §

(1) A szociális intézményből elbocsátott személy, ha a zalaegerszegi lakásügyi hatóság javára a lakásbérleti jogviszonyáról térítési díj ellenében lemondott, a (2)–(3) bekezdésekben meghatározott szabályok figyelembevételével helyezhető el önkormányzati bérlakásban.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti volt bérlő részére, a volt bérlő kérésére volt zalaegerszegi lakása komfortfokozatával legalább megegyező, a fizetőképessége mértékének megfelelő önkormányzati bérlakást köteles felajánlani.

(3) A szociális intézményből elbocsátott személy részére történő lakásbérbeadásról a lakásügyekért felelős szakbizottság dönt.

(4) A szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése esetén a lakás határozott időre, legfeljebb egy évre adható bérbe.

14. Súlyos mozgáskorlátozott személy részére biztosított lakás bérbeadása

33. §

(1) A súlyos mozgáskorlátozott személy részére biztosított Zalaegerszeg, Falumúzeum u. 20. fsz. 1. és fsz. 2. szám alatti lakások az egészségi állapotuk miatt rászoruló személyek elhelyezésére szolgálnak.

(2) A lakásokba az a személy kérheti elhelyezését, aki:

- a) súlyosan mozgássérült és ezt igazolja,
- b) önmaga ellátásra képes, vagy részben képes,
- c) saját tulajdonú, beköltözhető lakással nem rendelkezik,
- d) a lakással kapcsolatos fizetési kötelezettséget vállalja.

(3) A lakások pályázat útján adhatók bérbe. A pályázati kiírás során a pályáztatás közös szabályai alapján kell eljárni.

(4) A súlyos mozgáskorlátozott személyek elhelyezésére szolgáló lakások bérbeadására benyújtott pályázatok sorolásáról és a bérlő kijelöléséről a lakásügyekért felelős szakbizottság határozattal dönt.

(5) A kijelölt bérlővel lakásbérleti szerződés az elhelyezésre okot adó körülmény fennállásáig köthető. Abban az esetben, ha a súlyosan mozgássérült személy kiskorú, akkor a bérleti szerződés a szülővel, gondviselővel köthető meg. Ha a súlyosan mozgássérült kiskorú személy a 18. életévét betöltötte, akkor a 40. §-ban meghatározott felülvizsgálatot követően a bérleti szerződést vele kell megkötni.

(6) Az elhelyezésre okot adó körülmény megszűnése esetén a bérleti jogviszony megszűnik. Ebben az esetben az Ltv. alapján bérleti jogviszony folytatására jogosult személynek a polgármester a fizetőképességének megfelelő beköltözhető cserelakást ajánl fel.

15. Speciális önkormányzati lakásbérbeadás intézmény részére

34. §

A 2. melléklet 8.1. pontjában felsorolt lakásokra gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat, illetve jogutód szervezete jogosult a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-vel bérleti szerződést kötni.

35. §

A 2. melléklet 8.2. pontjában felsorolt lakásokra nyelvi lektori és egyéb köznevelési feladatellátás céljából a Zalaegerszegi Tankerületi Központ, illetve jogutód szervezete jogosult a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-vel bérleti szerződést kötni.

36. §

A 2. melléklet 8.3. pontjában felsorolt lakásokra egészségügyi feladatellátás céljából a Zala Megyei Szent Rafael Kórház, illetve jogutód szervezete jogosult a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-vel bérleti szerződést kötni.

16. Lakásbérleti jog folytatása

37. §

(1) A lakásbérleti jog folytatásának elismerését az Ltv. rendelkezései szerinti jogosult a bérlő halálától számított 30 napon belül kérheti.

(2) A lakásbérleti jog folytatásának megállapításáról a polgármester dönt.

17. Lakásbérleti jog meghosszabbítása

38. §

(1) Szociális helyzet alapján történt bérbeadás esetén, a határozott időre szóló bérleti jogviszony meghosszabbítható, és a lakás ismételten szociális helyzet alapján adható bérbe, ha

a) a bérlő a szociális rászorultsági feltételeknek megfelel, vagy

b) a lakás – e rendelet szabályai alapján – csak szociális helyzet alapján adható bérbe, feltéve, hogy lakbér- és közüzemi díjtartozással a bérlő nem rendelkezik.

(2) Szociális helyzet alapján történt bérbeadás esetén, a határozott időre szóló bérleti jogviszony meghosszabbítható, de a továbbiakban csak költségelven történhet a bérbeadás, ha a bérlő a szociális rászorultsági feltételeknek már nem felel meg, feltéve, hogy lakbértartozással, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozással és közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.

39. §

(1) A költségelven bérbe adott lakás határozott időre szóló bérleti jogviszonya meghosszabbítható, és a lakás ismételten költségelven adható bérbe, feltéve, hogy a bérlő lakbértartozással, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozással és közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.

(2) A piaci elven bérbe adott lakás határozott időre szóló bérleti jogviszonya meghosszabbítható, és ismételten piaci elven adható bérbe a lakás, ha a bérlő lakbér- és közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.

40. §

(1) A hivatal a lakásbérleti jogviszony lejárta előtt legalább 60 nappal hivatalból vizsgálja a 38–39. §-okban meghatározott feltételek fennállását, amelyhez a bérlő – kivéve a piaci lakásbérbeadást – a 4–5. melléklet szerinti formanyomtatványon köteles adatokat, igazolásokat szolgáltatni.

(2) A lakbértartozásra, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozásra és közüzemi díjtartozásra vonatkozó igazolásokat a 11. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) A jogosultsági feltételek fennállása esetén a polgármester ajánlatot tesz a lakásbérleti jog – ha e rendelet másképpen nem rendelkezik – legfeljebb egy évvel történő meghosszabbítására, a bérbeadás jogcímére és jellegére, amely ajánlattal kapcsolatban a bérlő – annak kézhezvételétől számított 15 napon belül – írásban nyilatkozhat.

(4) Az ajánlatnak a bérlő általi elfogadása esetén a hivatal a bérleti jogviszony meghosszabbításáról a szerződés megkötése érdekében értesíti a bérlőt és a bérbeadót.

(5) Amennyiben a bérlő a polgármester ajánlatát nem fogadja el, vagy az ajánlatról nem nyilatkozik, a 45. §-ban meghatározott szabályok szerint kell eljárni.

IV. Fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

18. A lakás átadása

41. §

(1) A lakás átadásakor leltárt és jegyzőkönyvet kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő a lakás átvételét a leltár és a jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(2) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét a bérlő írásbeli felszólítása ellenére 30 napon belül nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkákat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti.

(3) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha az egyes lakásberendezéseket
a) a bérlővel kötött külön megállapodás alapján a közműszolgáltató biztosítja,

b) bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlő szerzi be.

19. Karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

42. §

(1) A bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) az épület karbantartásáról,
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
- d) az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítési, felújítási programja keretében támogatott épületekben a bérlakásra jutó költségek viseléséről, az önkormányzati lakásalapból biztosított forrásból.

(2) A bérlő köteles gondoskodni

- a) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről,
- b) a lakás burkolatainak felújításáról, pótlásáról és cseréjéről, kivéve, ha arra a falban vagy földemben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor,
- c) az elektromos vezetéknek és az érintésvédelmi rendszerének a lakásban levő fogyasztásmérőtől és a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, kapcsolók és a csatlakozó aljak cseréjéről,
- d) az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezésében, továbbá a lakásban a saját vagy a vele együtt lakó és a bérlő beleegyezésével ott tartózkodó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról és a kár megtérítéséről,
- e) a lakás és a lakáshoz tartozó helyiségek (tárolók) tisztántartásáról és szükség szerinti megvilágításáról,
- f) a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről,
- g) a lakókörnyezet rendezettségének biztosításáról. A lakókörnyezet rendezettségének biztosítása alatt a bérlő által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház és annak udvara, kertje, a kerítéssel kívül határos terület, járda tisztán tartását, az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának, valamint higiénikus állapotának biztosítását kell érteni.

(3) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és a bérlő megállapodása állapítja meg.

(4) A megállapodás tartalmának meghatározására a bérbeadó jogosult.

20. A lakás átalakítása, korszerűsítése

43. §

(1) A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik.

- (2) A lakás átalakítás, korszerűsítés költségei a bérlőt terhelik, kivéve ha a bérlő és a bérbeadó megállapodása ettől eltér.
- (3) Amennyiben a megállapodás értelmében a bérlő az átalakítást, korszerűsítést saját költségére végezheti el, a munkák számlákkal igazolt költségeinek bérbeszámítását kérheti.
- (4) A lakást átalakító, korszerűsítő köteles a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, és a hatósági engedélyekben meghatározottak szabályszerű végrehajtásáért felelősséget vállalni.
- (5) Az átalakítást, korszerűsítést saját költségére elvégző bérlő kiadásai megtérítésére a lakásbérleti szerződés megszűnése után – az erre vonatkozó megállapodás hiányában – nem tarthat igényt.

21. A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése

44. §

- (1) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, továbbá a bérlő lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül évente legalább egyszer, munkanapokon, 8-20 óra közötti időben ellenőrzi.
- (2) A bérlő a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény és a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- (3) A bérbeadó az éves ellenőrzések lefolytatásának rendjéről ütemtervet készít, amelyet a tárgyév január 31. napjáig a lakásügyekért felelős szakbizottság elé terjeszt, egyben beszámol a tárgyévet megelőző év ellenőrzéseinek tapasztalatairól.

22. A lakás visszaadása

45. §

- (1) A lakásbérlet megszűnése esetén a volt bérlőnek a lakását a bérleti jogviszony megszűnésének napjától számított legkésőbb 30 napon belül kiürítve, beköltözhető, tiszta és a 41. § (1) bekezdésében meghatározott leltárnak és jegyzőkönyvnek megfelelő állapotban kell visszaadnia a bérbeadó részére.
- (2) A lakás visszaadásakor a bérbeadónak leltárt és jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben rögzíteni kell a lakás műszaki állapotát, az esetleges hiányosságokat, azok pótlásának határidejét.
- (3) Ha a volt bérlő a hibák, a hiányosságok megszüntetéséről, illetve ezek ellenértékének megtérítéséről nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó azt nem fogadja el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül bíróságtól kérheti a volt bérlő kötelezettségének megállapítását.
- (4) A bérlő megrendelője és a várható költségek megelőlegezése alapján bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a bérlőt terhelő helyreállítási munkákat a bérlő költségére a bérbeadó végzi el.

(5) A volt bérlő mindaddig, amíg lakását az (1) bekezdésben meghatározott módon a bérbeadónak át nem adja, köteles az 55. §-ban meghatározott összegű lakáshasználati díjat, továbbá a lakással kapcsolatos egyéb költségeket megfizetni.

23. A befogadás szabályai

46. §

(1) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja élettársát és testvérét, ha Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével nem rendelkeznek.

(2) A hozzájárulás azzal a feltétellel adható, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására és elhelyezésre nem tarthat igényt.

24. Tartási szerződéshez való hozzájárulás feltételei

47. §

(1) A határozatlan idejű lakásbérleti jogviszony folytatására kötött tartási szerződéshez a polgármester akkor járul hozzá írásban, ha

- a) az eltartó nagykorú magyar állampolgár, jövedelme legalább a nyugdíjminimum 200 %-át meghaladja, és Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével nem rendelkezik,
- b) az eltartott jövedelmi és vagyoni helyzete, egészségi állapota a tartást indokolja, és az eltartásáról a lakásban vele jogszerűen együttlakó más személy nem gondoskodik.

(2) A tartási szerződés felbontása esetén a tartási szerződéshez adott polgármesteri hozzájárulás hatályát veszti.

25. Az albérlet

48. §

(1) A határozatlan időre bérbe adott lakás egy része, a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, lakás céljára albérletbe adható.

(2) A bérlő előzetesen közli a bérbeadóval az albérletbe vevők adatait és az albérleti szerződésben kötelezettségként előírja számukra a bérlőt terhelő kötelezettségeket.

(3) Albérleti jogviszony csak úgy létesíthető, hogy a lakásban lakó személyek mindegyikére legalább hat négyzetméter lakószoba-terület jusson.

(4) A határozatlan időre bérbe adott lakás egésze – a (6)–(9) bekezdésekben foglaltak kivételével - csak akkor adható albérletbe legfeljebb 5 évre, ha a bérlő azért van távol, mert lakóhelyén kívül 2 hónapot meghaladó időtartamban

- a) gyógykezelésben részesül,
- b) meghatározott időre munkát vállalt, vagy tanulmányokat folytat,
- c) szabadságvesztés büntetését tölti, de nem szándékos bűncselekmény miatt ítélték el.

(5) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az albérllő elhelyezésre nem tarthat igényt.

(6) A 2. melléklet 8.1. alpontjában felsorolt lakásokat gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat, illetve jogutód szervezete jogosult határozott és határozatlan időre is albérletbe adni, legfeljebb a lakásbérleti jogviszony időtartamára.

(7) A 2. melléklet 8.2. alpontjában felsorolt lakásokat nyelvi lektori és egyéb köznevelési feladatellátás céljából a Zalaegerszegi Tankerületi Központ, illetve jogutód szervezete jogosult határozott és határozatlan időre is albérletbe adni, legfeljebb a lakásbérleti jogviszony időtartamára.

(8) A 2. melléklet 8.3. alpontjában felsorolt lakásokat egészségügyi feladatellátás céljából a Zala Megyei Szent Rafael Kórház, illetve jogutód szervezete jogosult határozott és határozatlan időre is albérletbe adni, legfeljebb a lakásbérleti jogviszony időtartamára.

(9) A 2. melléklet 9. pontjában felsorolt lakásokat a helyi gazdaság élénkítése céljából a bérlő gazdasági társaság jogosult határozott és határozatlan időre is albérletbe adni, legfeljebb a lakásbérleti jogviszony időtartamára.

V. Fejezet

Fizetési kötelezettségek

26. Óvadék

49. §

(1) Költségelven, továbbá piaci alapon történő bérbeadás esetén lakásbérleti szerződés csak akkor köthető, ha a kijelölt bérlő az adott lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű óvadékot megfizet. Mentésül az óvadék fizetése alól a bérlő, ha lakásbérleti jog folytatása, vagy meghosszabbítása alapozza meg a lakásbérleti szerződést, és az adott lakás vonatkozásában óvadék fizetésére már sor került.

(2) A bérlő által befizetett óvadékot a bérbeadó külön számlán köteles kezelni.

(3) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó az óvadékot lakbértartozás, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozás és közüzemi díjtartozás, illetve a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek megtérülésére használhatja fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott költségek levonását követően a bérbeadó a lakás visszaadását követő 10 munkanapon belül köteles az óvadékból fennmaradt összeget kamatmentesen visszafizetni.

27. Lakbér

50. §

(1) A bérlőt az önkormányzati lakás használatáért, figyelemmel a lakásbérbeadás jellegére

- a) szociális, vagy
- b) költségelvé, vagy
- c) piaci alapú

lakbért mértéknek megfelelő fizetési kötelezettség terheli. Az alaplakbér egy négyzetméterre jutó összegének (továbbiakban: fajlagos lakbér) mértékét a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A szociális alaplakbért a lakás alapterülete, városon belüli fekvése alapján megállapított – az 1. melléklet szerinti – övezeti besorolása, és a lakás komfortfokozata figyelembevételével kell meghatározni.

(3) A polgármester minden év december 31. napjáig hivatalból felülvizsgálja a bérbeadás jellegét és az ennek megfelelő lakbérmérték szerinti fizetési kötelezettséget a szociális rászorultsági feltételek alapján, kivéve:

- a) a 3. § (3) bekezdés c)–d) pontjaiban meghatározott eseteket,
- b) azokat a költségelví lakásbérbeadásokat, amelyek eredetileg is költségelven lettek bérbeadva, illetve ha a lakáshasználók nem rendelkeznek bérleti jogviszonnal,
- c) ha a lakbérfizetési kötelezettség teljesítése előre, egyösszegben történt,
- d) ha a lakásbérbeadás ideje az egy évet nem haladja meg.

(4) A bérlő a felülvizsgálat elvégzése érdekében – felhívásra – köteles jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó – a 4. és 5. melléklet szerinti formanyomtatványon – adatokat szolgáltatni és igazolásokat csatolni (a továbbiakban: igazolási kötelezettség), kivéve, ha a hivatalnál 6 hónapnál nem régebbi jövedelem- és vagyonyilatkozata rendelkezésre áll.

(5) Amennyiben a bérlő az igazolási kötelezettségét

- a) határidőben, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig teljesíti, a bérbeadás jellegét és az ennek megfelelő lakbérmértéket – a felülvizsgálat alapján - szociálisnak vagy költségelvűnek kell minősíteni a tárgyévet követő év január 1. napjától,
- b) határidőben, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig nem teljesíti, akkor a tárgyévet követő év január 1. napjától a bérbeadás jellegét és az ennek megfelelő lakbérmértéket költségelvűnek kell minősíteni,
- c) határidőn túl, azaz tárgyév november 30. napját követően teljesíti, és a szociális rászorultsági feltételeknek megfelel, a bérbeadás jellegét és az ennek megfelelő lakbérmértéket az igazolási kötelezettség teljesítését követő második hó 1. napjától kell szociálisnak minősíteni.

51. §

(1) A lakbérek mértékét évente legalább egyszer – minden év december 31. napjáig – felül kell vizsgálni.

(2) Az új lakbért minden év január 1. napjától kell alkalmazni.

(3) Ha a lakásbérleti jogviszony azon időpont előtt szűnik meg, amelyre a bérlő a lakbért előre, egyösszegben megfizette, az általa megfizetett, de még le nem lakott lakbér kamatmentesen visszajár.

28. Lakbérkedvezmény

52. §

(1) A lakbérkedvezmény az önkormányzati lakás bérlőjének – szociális helyzetétől függetlenül – különleges élethelyzete alapján, bérleti jogviszonyának időtartama alatt, természetbeni formában nyújtott támogatás.

(2) Lakbérkedvezményre jogosult

- a) a nyugdíjasházi lakás bérlője,

- b) a 2. melléklet 1., 3., 4. és 5. pontjában felsorolt lakások bérlője, ha a bérlakásban tartózkodásuk az adott intézmény folyamatos és zavartalan működéséhez elengedhetetlen (pl. gondnok, házmester),
- c) a 2. melléklet 2. pontjában felsorolt színészlakás bérlője,
- d) a 2. melléklet 6.1.-6.4. alpontjaiban felsorolt műteremlakás, műterem jellegű lakás, kulturális és köznevelési, felsőoktatási célt szolgáló lakás bérlője, valamint az egyedi közgyűlési döntéssel felsőoktatási célra kijelölt lakás bérlője,
- e) a 2. melléklet 1., 3., 4., 5. és 7. pontjában felsorolt lakások bérlője, ha munkaköre nem sorolható a b) pontban meghatározott körbe.

(3) A lakbérkedvezmény mértéke

- a) nyugdíjasházi bérlő esetén a szociális alaplakbér 50 %-a,
- b) a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott bérlő esetén a költségelvű lakbér 65 %-a,
- c) a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott bérlő esetén a költségelvű lakbér 40 %-a,
- d) a (2) bekezdés d) pontjában meghatározott bérlő esetén a költségelvű lakbér 40%-a,
- e) a (2) bekezdés e) pontjában meghatározott bérlő esetén a költségelvű lakbér 40%-a.

(4) A lakbérkedvezményt a bérlőkijelölési joggal rendelkező állapítja meg a bérbeadásra történő kijelöléssel egyidejűleg.

29. Lakbérmérséklés

53. §

- (1) A kizárólagosan önkormányzati tulajdonú épületben a bérlő a bérbeadóval kötött megállapodás alapján átvállalhatja a bérbeadót terhelő takarítási és parkgondozási feladatokat.
- (2) A megállapodás rögzíti az átvállalt feladatra eső munkaráfordítás időtartamát.
- (3) A bérlő a kötelezettség teljesítése esetén a végzett munkával arányos, legfeljebb 30 % lakbérmérséklésre jogosult.

30. Külön szolgáltatások díja

54. §

- (1) A bérlő a lakbéren felül a bérbeadó által nyújtott alábbi külön szolgáltatásokért köteles díjat fizetni
 - a) felvonó használat (alagsor, földszint kivételével),
 - b) központi fűtés, központi hűtés,
 - c) melegvíz-szolgáltatás,
 - d) szemétszállítás, szeméttartalmatlanítás, illetve az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségek (konténerdíj, szeméttároló edény díja, stb.),
 - e) kéményseprési díj:
 - ea) kizárólagosan önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakások esetében lakásszám szerint,
 - eb) társasházi épületben lévő lakás esetében a társasház közgyűlése által meghatározott módon.
 - f) víz- és csatornadíj:

- fa)* kizárólagosan önkormányzati tulajdonú lakások esetében, ahol a lakás almérővel rendelkezik, az almérővel mért fogyasztás, valamint a fővízóra és az almérők közötti különbség fogyasztás arányában,
- fb)* társasházi lakások esetében, ahol a lakás almérővel rendelkezik, az almérőn mért fogyasztás, valamint almérő és főmérő óra közötti különbség felosztása a társasház közgyűlése által meghatározott módon,
- fc)* a csatornázatlan lakások esetében a szennyvíz elszállításával (derítők szippantása, WC-k kimerése), illetve az ezzel összefüggésben felmerülő költségek szerint.

(2) A külön szolgáltatások fogyasztásának díját a bérbeadó, illetve a társasháznál a közös képviselő vagy az intéző bizottság, a szolgáltató közüzemi cégek, illetve vállalkozók mindenkori tarifája szerint továbbszámlázza a bérlőknek.

(3) A bérlő által a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költségének előre, egyösszegben történő megfizetése esetén a bérbeadó legkésőbb minden év május 31. napjáig, valamint a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor írásban elszámol a bérlővel a bérlő által előre befizetett és az elszámolási időszak alatt ténylegesen felmerült költségek vonatkozásában.

(4) Amennyiben a külön szolgáltatások díjára történt egyösszegű befizetésből a bérleti jogviszony megszűnésekor, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbításakor maradvány áll fenn, a maradványt a bérbeadó lakbérre és külön szolgáltatások díjára is jogosult elszámolni.

31. A lakáshasználati díj

55. §

(1) Az a személy, aki az önkormányzati lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől lakáshasználati díjat köteles fizetni. A lakáshasználati díj összege a lakást használó személy részére a 3. § (3)–(4) bekezdésében meghatározott szabályok figyelembevételével megállapítható alaplakbér összegével azonos.

(2) A lakáshasználati díj összege a 2021. december 1. napját követően létesített bérleti jogviszony esetében a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 3 hónap elteltével az alaplakbér összegének kétszerese, kivéve, ha a bérbeadó által a lakásbérleti jogviszony megszüntetésére városérdekből került sor. Az alaplakbér összegének kétszerese helyébe a tartozás teljes összegének kiegyenlítését követő hónaptól az eredeti lakáshasználati díj lép.

(3) A jogcím nélküli lakáshasználat éves felülvizsgálata esetén az 50. § (3)–(5) bekezdésében meghatározott szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

VI. Fejezet

A lakásbérlet megszűnése

32. Lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetése

56. §

(1) Az önkormányzati lakás bérlője – e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén – kezdeményezheti lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését

a) cserelakás,

- b) cserelakás és egyidejűleg pénzbeli térítés, vagy
- c) pénzbeli térítés igénylése mellett.

(2) A cserelakás felajánlásáról, továbbá a pénzbeli térítés összegének megállapításáról a lakásügyekért felelős szakbizottság dönt.

57. §

(1) Az 56. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetre akkor kerülhet sor, ha

- a) a kezdeményezés időpontjában a bérlő által lakott önkormányzati lakás bérbeadásának jellege szociális vagy költségelvű,
- b) a cserelakásra a bérlő megfelelő fizetőképességgel rendelkezik, lakbértartozása, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozása és közüzemi díjtartozása nem áll fenn, valamint a cserelakás nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-ában meghatározott méltányolható lakásigény mértékét.

(2) Az 56. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetre akkor kerülhet sor, ha

- a) a kezdeményezés időpontjában a bérlő által lakott önkormányzati lakás bérbeadásának jellege szociális,
- b) a bérleti jogviszony időtartama határozatlan időre szól, és a szociális jellegű bérbeadás időtartama folyamatosan az öt évet meghaladja,
- c) az eredeti lakás alaplakbérének összege magasabb a cserelakás alaplakbérénel,
- d) az eredeti és a cserelakás komfortfokozata legalább komfortos.

(3) Az 56. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott esetre akkor kerülhet sor, ha

- a) a kezdeményezés időpontjában a bérlő által lakott önkormányzati lakás bérbeadásának jellege szociális,
- b) a bérleti jogviszony időtartama határozatlan időre szól, és a szociális jellegű bérbeadás időtartama folyamatosan az öt évet meghaladja,
- c) a lakás komfortfokozata legalább komfortos.

(4) A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének további feltétele, hogy a bérlő

- a) vállalja eredeti lakásának a visszaadását, és
- b) az eredeti lakására lakbértartozással, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozással és közüzemi díjtartozással ne rendelkezzen.

58. §

(1) A pénzbeli térítés összege

- a) az 56. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben az eredeti és a cserelakás egy éves alaplakbérének díjkülönbözete,
- b) az 56. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben a bérelt lakás 5 éves alaplakbére, legfeljebb 750.000.- Ft.

(2) A fizetendő térítés alapjául szolgáló éves alaplakbére az összegét a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnésének időpontjában érvényes szociális fajlagos alaplakbére a figyelembevételével kell megállapítani.

(3) A pénzbeli térítés kifizetésére a lakás visszaadását követő 30 napon belül kerül sor.

33. A lakásbérlet felmondással történő megszüntetése

59. §

(1) Ha a közgyűlés döntése alapján városérdekből átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kijelölt önkormányzati lakás bérlőjének lakásbérleti jogviszonya felmondással megszüntetésre kerül, a polgármester egyidejűleg

- a) a bérlő részére – a fizetőképességének figyelembevételével – megfelelő és beköltözhető cserelakást ajánl fel, vagy
- b) a bérlővel történt megállapodás esetén a bérlő részére – cserelakás felajánlása helyett – pénzbeli térítés megfizetéséről dönt.

(2) Pénzbeli térítés fizetése esetén a bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnése hónapjára megállapított alaplakbér 10 éves összegével megegyező mértékű, de legfeljebb 1,5 millió forint összegű pénzbeli térítésre jogosult.

60. §

(1) A bérbeadó 3 havi lakbér-, közüzemi és külön szolgáltatási díjtartozás esetén – eredménytelen fizetési felszólítás, továbbá a szociális támogatásokról történő tájékoztatást követően – köteles a lakásbérleti jogviszonyt felmondani és a tartozás megfizetése iránt bírósági eljárást indítani. A bérbeadó a bíróság jogerős döntéséről köteles a hivatalt értesíteni.

(2) A lakásbérleti jog helyreállítása kérhető a közgyűléstől, ha a volt bérlő a lakásbérleti szerződés felmondásában szereplő és a kérelem benyújtásáig fennálló lakbértartozása, valamint az őt terhelő egyéb költségek megfizetésének legalább 50%-ban önerőből maradéktalanul eleget tett és a tartozás megfizetése mellett az esedékes fizetési kötelezettségeit a bérleti jogviszony helyreállítása iránti kérelmet megelőzően legalább 12 hónapig teljesítette. Nem számít önerőnek az önkormányzat vagy a Lakhatásért Közalapítvány által a tartozás mérsékléséhez nyújtott támogatás. Az önerő számítása szempontjából nem kell figyelembe venni a lakásfenntartáshoz kapcsolódó támogatásokat.

(3) A közgyűlés egyedi döntésével a (2) bekezdésben meghatározott legalább 50%-os önerő mértékétől eltekinthet, ha a volt bérlő vagy a volt bérlőtárs a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvényben meghatározott rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban részesül.

61. §

(1) A közgyűlés az alábbi szempontokat együttesen mérlegeli a bérleti jogviszony helyreállításának elbírálása során:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények, és
- e) a volt bérlőnek és a vele együttlakó személyeknek a bérbeadóval és a lakókkal szembeni magatartása.

(2) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a 60. § (1) bekezdésben meghatározott okból felmondásra került, és a volt bérlő tőketartozását és perköltségeit maradéktalanul megfizette, de kamattartozását nem vagy részben egyenlítette ki, – kérelmére – annak legfeljebb 24 havi részletben történő

megfizetéséhez a bérbeadó hozzájárult, a lakás kiürítéséről szóló bírósági ítélet végrehajtásának foganatosítása felfüggeszthető. Ha a volt bérlő fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a lakás kiürítése érdekében a végrehajtási eljárást meg kell indítani, illetve folytatása érdekében a szükséges intézkedést meg kell tenni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a jogcím nélküli lakáshasználó – a lakásra megállapított alaplakbérrel azonos összegű – lakáshasználati díjat köteles fizetni.

62. §

(1) Amennyiben a szociális jelleggel létrejött lakásbérleti jogviszony a 60. § (1) bekezdésben meghatározott okból felmondásra került és a lakás kiürítésére még nem került sor, akkor a közgyűlés egyedi döntése alapján kérelemre a volt bérlővel – a fizetőképessége mértékét meg nem haladó - alacsonyabb lakbérű, cím szerint pontosan megjelölt lakásra határozott idejű, de legfeljebb egy évre szóló szociális jellegű lakásbérleti szerződés köthető.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kérelem benyújtásakor a volt bérlő lakbér, közüzemi és külön szolgáltatási díjtartozásának összege nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot, továbbá a volt bérlő vállalja, hogy az alacsonyabb összegű lakbér, közüzemi és külön szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének teljesítése mellett a korábbi lakásbérleti jogviszonyából fennálló tartozásának legalább 50 %-át az új lakásbérleti szerződésének időtartama, de legfeljebb 12 hónap alatt egyenlő részletekben megfizeti.

(3) Amennyiben a bérlő a vállalt részletfizetési kötelezettségének 3 hónapig nem tesz eleget, akkor a bérbeadó – egyszeri eredménytelen fizetési felszólítást követően – köteles a lakásbérleti jogviszonyt felmondani és az összes tartozás megfizetése iránt a szükséges intézkedéseket megtenni.

63. §

(1) A bérbeadónak a 42. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott bérlői kötelezettség teljesítésére a bérlőt az elvégzendő tevékenységek konkrét megjelölésével megfelelő, de legalább ötnapos teljesítési határidő kitűzésével írásban fel kell szólítani. Amennyiben a bérlő a második írásbeli felszólítást követően sem teljesíti kötelezettségét a megadott határidőre, akkor a bérbeadó köteles a lakásbérleti jogviszonyt az Ltv. felmondásra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásával felmondani.

(2) Ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak, valamint ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget és területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják, akkor a bérbeadó köteles az Ltv. felmondásra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a magatartás megszüntetése és annak hiányában a lakásbérleti jogviszony felmondása érdekében eljárni.

34. A lakásbérlet megszűnése a bérlő halálával

64. §

(1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg és nincs a lakásbérlet folytatására jogosult személy, akkor a lakásban visszamaradó személy, ennek hiányában a volt bérlő örököse köteles

a) a lakást 30 napon belül kiürítve visszaadni, továbbá

b) a lakás visszaadásáig az alaplakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat megfizetni.
A lakáshasználati díj megfizetése az örököstől akkor követelhető, ha öröklésre vonatkozó jogszabály eltérően nem rendelkezik.

(2) Ha az örökös az ingóságokat határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó az örökös költségére és veszélyére raktárban vagy más alkalmas helyiségben helyezi el, és gondoskodik annak őrzéséről legfeljebb 60 napig. Ezt követően az ingóságok értékesíthetők, vagy hulladékként kezelhetők. Az értékesítésből befolyó bevételből a tartozások és költségek levonását követően fennmaradó rész az örökösöket illeti meg.

(3) Ha az elhalt bérlő után lakbértartozás, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozás és közüzemi díjtartozás maradt, a bérbeadó igényét hagyatéki teherként köteles bejelenteni.

35. A határozott időre szóló vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérlet megszűnése

65. §

A határozott időre szóló vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg, azonban a 38–40. §-okban meghatározott szabályok alapján meghosszabbítható.

36. A lakásbérleti jog cseréje

66. §

(1) Önkormányzati bérlakás bérleti joga a polgármester hozzájárulásával kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető el. Egy lakás több lakásra is elcserélhető.

(2) A cseréhez való hozzájárulás megadása vagy megtagadása során az Ltv. 29. §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

(3) Önkormányzati bérlakásra kötött csereszerződéshez a polgármester csak akkor járulhat hozzá, ha a cserélő feleknek nincs lakbértartozása, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozása és közüzemi díjtartozása.

(4) A polgármester a lakáscseréhez nem járul hozzá, ha a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakásbérleti jognak jogellenes átruházására irányul.

HARMADIK RÉSZ A LAKÁSELIDEGENÍTÉS SZABÁLYAI

VII. Fejezet

A vételi jog alapján megvásárolt önkormányzati lakások vételár-hátralékának megfizetése

67. §

(1) Az 1995. november 30. napjáig vételi jog alapján elidegenített volt önkormányzati lakásra fennálló vételárhátralékot évi 7 %-os kamattal kell visszafizetni.

(2) A volt bérlő szociális rászorultsága fennállásáig a vételár hátralékot kamatmentesen törlesztheti. Ez a kedvezmény kizárólag a volt bérlőt illeti meg.

(3) Ha a volt bérlő 25 évi vagy ennél rövidebb időtartamú törlesztésre kötött szerződést, de a vételár hátralékát a szerződés lejáratá előtt egyösszegben megfizeti, a vételár hátralékot évi 2 %-kal csökkenteni kell.

(4) A vagyoni és jövedelmi viszonyaiban beállt változást a volt bérlő 30 napon belül köteles bejelenteni. Ennek elmulasztása a korábbi kamatkedvezmény elvesztésével jár.

(5) A hivatal 2 évenként – a 4. és 5. melléklet szerint benyújtott jövedelem és vagyonyilatkozatok alapján – felülvizsgálja az adósok kamatmentességre való jogosultságát.

(6) Amennyiben a volt bérlő életkörülményeiben bekövetkezett kedvezőtlen változás indokolja, a törlesztési idő alatt legfeljebb két alkalommal – kérelemre – a részletfizetés – összesen 6 hónapra – felfüggeszhető. A törlesztés ideje a felfüggesztés időtartamával kitolódik. A vételár hátralék megfizetése alól felmentés nem adható.

(7) Ha a volt bérlőnek a megvásárolt volt önkormányzati lakóingatlanon lakóház javítási munkát kell végezni, és erre a célra kölcsönt vesz igénybe, akkor az eladó a forgalmi érték 50 %-áig hozzájárulhat az újabb jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

VIII. Fejezet

Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése, vételárának mértéke és megfizetésének feltételei

68. §

(1) A közgyűlés egyedi döntése alapján – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – elidegenítésre kijelölhetőek az önkormányzat tulajdonában álló, határozott vagy határozatlan időre bérbe adott lakások, az Ltv. 49. §-ában meghatározott jogosulti kör részére.

(2) Nem lehet elidegenítésre kijelölni

a) a nyugdíjas otthonházi lakásokat,

b) a 2. melléklet 1-6.2. pontjaiban és 9. pontjában felsorolt lakásokat,

c) pályázati kötelezettség alapján meghatározott ideig csak költségelvű bérbeadás útján hasznosítható lakásokat, a pályázati kötöttség időtartama alatt,

d) városrehabilitációval érintett területeken található, illetve városrendezési vagy közérdekből bontásra kijelölt épületben található lakásokat.

(3) Kizárólag visszapótlási kötelezettség mellett lehet elidegenítésre kijelölni a 2. melléklet 6.3.-8.3. pontjaiban felsorolt lakásokat.

(4) Az elidegenítésre történő kijelölésről az elővásárlási joggal érintett lakások bérlőit hivatalos kézbesítés útján kell tájékoztatni.

(5) A jogosult elővásárlási jogával akkor élhet, ha nincs lakbértartozása, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozása és közüzemi díjtartozása.

69. §

(1) Az értékesítés előkészítésére és lebonyolítására a közgyűlés ad megbízást az arra jogosult és alkalmas szervezetnek.

(2) Az értékesítéssel megbízott feladata az értékesítés előkészítése, az eladási ajánlat megtétele, a vevő által elkészített adásvételi szerződés felülvizsgálata, valamint az eladó jogainak érvényesítése. A tulajdonos változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, az illeték megfizetésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

(3) Az elővásárlási jog jogosultja, vagy aki az elidegenítést kezdeményezi, erre vonatkozó nyilatkozatát az elidegenítéssel megbízott szervezetnek adja be, aki a nyilatkozatot személyes átadás esetén a benyújtáskor, egyéb közléskor 30 napon belül visszaigazolja.

(4) Amennyiben nem áll fenn az eladást kizáró ok, a visszaigazolást követő 30 napon belül a lakás forgalmi értékének megállapítása érdekében független ingatlanszakértőt (a továbbiakban: szakértő) kell kirendelni, amelynek költségei a vevőt terhelik. Az értékbecslési munkadíj a megvásárlás létrejöttével a fizetendő vételárba nem számít bele, a bérlő vagy a vele egy tekintet alá esők részéről történő elállás esetén az nem térítendő vissza.

(5) Az eladási ajánlatban rögzíteni kell:

- a) a lakás beköltözhető forgalmi értékét, a vételárát,
- b) a szerződés kötéskor fizetendő vételár-részlet mértékét,
- c) a részletfizetés időtartamát és a szerződéses kamat mértékét,
- d) a vételárengedmény és a vételárhátralék megfizetésére adott engedmények feltételeit, és mértékét,
- e) az ajánlati kötöttség idejét.

(6) A lakás vételárát a beköltözhető forgalmi értékből kiindulva, a kedvezmények figyelembevételével kell megállapítani.

(7) Az értékesítéssel kapcsolatosan felmerült további költségek közül az adásvétel előkészítésével, és ha szükséges, társasházzá való alakítás előkészítésével felmerülő költségek, továbbá az adásvételi szerződéssel felmerülő ügyvédi költség az önkormányzatot terheli.

(8) Az ajánlati kötöttség ideje 90 nap. Az ajánlati kötöttséget a (9) bekezdésben említett okok fennállása esetén - a szükséges eljárás kimenetelétől függő hatállyal - ki lehet zárni.

(9) Az adásvételi szerződést az eladási ajánlatot elfogadó vevővel az eladásra már előkészített, társasházzá alakított, illetve önálló helyrajzi számmal rendelkező, földhivatalnál bejegyzett, rendezett jogi helyzetű lakás esetén az elfogadó nyilatkozat átadásától (megérkezésétől) számított 30 napon belül meg kell kötni.

(10) Eladásra nem előkészített ingatlan esetén, amennyiben az első adásvételi szerződés megkötése előtt az ingatlant társasházzá kell alakítani, vagy az ingatlanon bármilyen, hatósági eljárással vagy külső közreműködő igénybevételeivel járó ingatlan-nyilvántartási változást kell eszközölni (megosztás, önálló helyrajzi szám alá vonás, térképhelyesbítés, tulajdoni helyzetet érintő bármilyen változtatás), az eladási ajánlatban tájékoztatni kell a vásárlást kezdeményezőt, hogy az előkészítő munkálatok lebonyolításának időigénye, illetve az eljárás végeredménye bizonytalan.

(11) A eladási ajánlatban az ajánlati kötöttséget a (10) bekezdés szerinti esetek fennállása esetén a szükséges eljárások kimenetelétől függő hatállyal kell rögzíteni.

(12) Az első adásvételi szerződés megkötését megelőzően – az egy lakásos és az egy helyiségből álló épület kivételével - az épületet társasházzá kell alakítani. Ettől a leendő tulajdonosok egységes eltérő akarata esetén el lehet térni. A társasház alapító okirat tervezetébe a leendő tulajdonostársakat be kell vonni. Az alapító okirat tervezetének meg kell felelnie a leendő tulajdonostársak akaratának.

(13) A bérlakásra fennálló bérleti jogviszony az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában szűnik meg, ettől az időponttal köteles elszámolni a volt bérlő a bérbeadóval, a társasházzal és közüzemi szolgáltatókkal.

70. §

(1) Az önkormányzati lakás vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épületen belüli fekvése,
 - b) az épületen belüli lakások száma, az épülethez tartozó földrészlet, a közös használatra szolgáló helyiségek és közös használatra szolgáló területek nagysága,
 - c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő,
 - d) a lakás alapterülete és komfortfokozata,
 - e) a 71. § (1) bekezdése szerint értékelt lakottság ténye
- figyelembevételével kell megállapítani.

(2) A beköltözhető forgalmi érték a lakás olyan állapotát alapul vevő érték, amikor a következő együttes feltételeknek kell teljesülniük:

- a) a közművek üzemelnek, a készülékek megfelelő, biztonságos állapotúak,
- b) a lakásleltárban feltüntetett beépített eszközök megvannak, használhatóak (konyhaszekrény, sütő-főző alkalmasosság, mellékhelyiség, szaniterek),
- c) a lakás vagyónvédelme biztosított (nyílászárók épek, zárhatóak).

(3) A lakás állapotát átlagos, rendeltetésszerű használatra alkalmas szinten kell értékelni, hogy a lakás lelakottsága, bérlő általi elhasználtsága ne jelentsen a bérlő számára vételár kedvezményt. Amennyiben a lakás állapota a lelakottsága, bérlő általi elhasználtsága miatt nem éri el az átlagos, rendeltetésszerű használatra alkalmas szintet, meg kell határozni azt a költségösszeget, ami az átlagos szintre hozáshoz lenne szükséges, majd ezzel az összeggel növelni kell a forgalmi értéket.

(4) A vételár megállapításakor a forgalmi értékekből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét. Értéknövelő beruházás levonásának igényéről a vételi igény benyújtásakor kell a bérlőnek nyilatkoznia, a szükséges igazolások egyidejű átadásával. A megállapított forgalmi értéket azok az értéknövelő beruházások csökkentik, amelyek a következő együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) a bérlő megbízásából vagy a kivitelezésében valósultak meg,
- b) a lakás átalakítására, korszerűsítésére irányultak,
- c) a kivitelezéshez a bérbeadó hozzájárult, és külön jogszabály által meghatározott esetben az építési engedély kiadása megtörtént,
- d) a beruházásokat igazoló számlákat a bérlő a bérbeadó részére benyújtotta, de annak értékét a bérbeadó bérbeszámítással, vagy egyéb módon a bérlő részére nem térítette meg.

(5) A forgalmi érték meghatározása irattári, nyilvántartási adatok, szükség szerint helyszíni szemle adatai alapján történik. Azokkal a leltár szerinti felszerelésekkel és berendezési tárgyakkal kell számolni, amelyek a lakás rendeltetésszerű használatához már eredetileg is rendelkezésre álltak, vagy azok pótlásra, beépítésre, felszerelésre kerültek, és a lakás visszaadása esetén a bérbeadó leltári tárgyként követelhet. Figyelmen kívül kell hagyni azokat a leltáron kívüli berendezési és felszerelési tárgyakat, (pl. páraelszívó, kiegészítő konyhabútor, redőny, riasztó, biztonsági zár, klíma, stb.), amelyek a bérlő tulajdonát képezik, viszonylag egyszerű beavatkozással leszerelhetők vagy megszüntethetők, és a beépítéssel nem váltak a lakásleltár részévé.

(6) A lakás forgalmi értékét a fenti elvek figyelembevételével, beköltözhető állapot feltételezésével kell meghatározni. A lakottság ténye az eladási ár meghatározása során a beköltözhető forgalmi értékhez viszonyítva, százalékban meghatározott kedvezmény, árengedmény formájában nyilvánul meg.

71. §

(1) A lakottság ténye miatt az elővásárlási jog jogosult részére a beköltözhető forgalmi értékből 5 % kedvezményt kell adni, ennek megfelelően a lakott forgalmi érték a beköltözhető forgalmi érték 95 %-a.

(2) A lakás vételára egy összegben, vagy részletfizetéssel egyenlíthető ki.

(3) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, részére – kérelmére – 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(4) A szerződéskötéskor egyösszegben kell megfizetni a vételár

a) 10 %-át, ha bérlő szociálisan rászorult,

b) 20 %-át, ha

ba) a bérlő nem minősül szociálisan rászorultnak, vagy

bb) a bérlő hozzájárulásával annak egyenes ági rokona vagy örökbefogadott gyermeke vásárolja meg az önkormányzati lakást.

(5) A szociális rászorultsági feltételeknek történő megfelelésről szóló igazolást – a 6 hónapnál nem régebbi jövedelem- és vagyonynyilatkozatok alapján – a jegyző állítja ki.

(6) A részletvásárlás esetén a szerződéses kamat mértéke évi 12 %.

(7) Részletvásárlás választása esetén az első vételár-részlet megfizetése után fennmaradó hátraléokra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani. A kamat a futamidő alatt nem változik.

(8) Ha az elővásárlási jog jogosultja a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben megfizeti, akkor a beköltözhető forgalmi értékből további 5 % kedvezmény illeti meg, ez esetben a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének a 90 %-a.

(9) Ha a vevő a részlettörlesztés időszakában, a 15 éves futamidő lejárta előtt, rendkívüli törlesztéssel a még hátralévő vételárat egy összegben kiegyenlíti, a fennmaradó tőketartozásból – a kamatkülönbözet felszámításával - a kedvezmény mértéke 5 %. A kamat megfizetése alól mentesség nem adható.

(10) Részletre történő vétel esetén az adásvételi szerződés tulajdonjog fenntartással köthető meg. A tulajdonjog-fenntartás a részletfizetés időtartamára szól. A lakás elpusztulásának vagy értékcsökkenésének veszélyét - a tulajdonjog fenntartása esetében is - a vevő viseli.

(11) A tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.

(12) Amennyiben a vevő részletfizetési kötelezettségének 3 hónapot meghaladóan külön fizetési felszólítás ellenére sem tesz eleget, akkor az önkormányzat az adásvételi szerződéstől írásbeli egyoldalú nyilatkozatával elállhat.

(13) Amennyiben a vevő az adásvételi szerződéstől történt önkormányzati elállást követően 15 napon belül nem kezdeményezi a bérleti jog megszerzését, abban az esetben köteles a lakást haladéktalanul kiürítve, beköltözhető és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Az adásvételi szerződés létrejöttétől a lakás visszaadásáig terjedő időszakra a vevő lakáshasználati díjat köteles fizetni. A lakáshasználati díj havi összege azonos az önkormányzati elállás időpontjában érvényes költségelví laktér havi összegével. A lakáshasználati díj a befizetett vételrészletekkel szemben kerül elszámolásra. A megállapított és elszámolt lakáshasználati díjon felül befizetett vételrészletet – a lakás visszaadását követő 15 napon belül - kamatmentesen vissza kell fizetni a vevő részére.

(14) Az adásvételi szerződéstől történt önkormányzati elállást követő 15 napon belül a vevő kérelmet terjeszthet elő az általa lakott lakás bérleti jogának megszerzése iránt. Az adásvételi szerződés létrejöttétől a bérleti szerződés megkötéséig terjedő időszakra a vevő lakáshasználati díjat köteles fizetni. A lakáshasználati díj havi összege azonos az önkormányzati elállás időpontjában érvényes költségelví laktér havi összegével. A lakáshasználati díj a befizetett vételrészletekkel szemben kerül elszámolásra.

(15) A bérlőkijelölről a közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Amennyiben a bérleti jogviszonyt kérelmező vevő a szociális rászorultsági feltételeknek megfelel, akkor a lakás szociális helyzet alapján, amennyiben azoknak nem felel meg, akkor a lakás költségelví laktér alkalmazása mellett adható bérbe. A lakáshasználati díj elszámolását követően fennmaradó befizetett vételrészletek a bérlő által fizetendő laktérbe kerülnek beszámításra.

(16) A (15) bekezdésben meghatározott esetben a bérleti jogviszony időtartamát (továbbiakban: I) az alábbi képlet alapján kell kiszámítani: $I = (V - (LHD + O)) / LB$, ahol a V a befizetett vételár, az LHD a lakáshasználati díjat, az O az óvadék összegét, az LB pedig a laktér összegét jelöli. Töredéknap esetén a kerekítés szabályai szerint kell eljárni. Az óvadékfizetési kötelezettség kizárólag költségelví bérbeadás esetén áll fenn.

72. §

Amennyiben a lakást nem az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a lakás forgalmi értékével azonos, amelyet egyösszegben kell megfizetni.

73. §

(1) Az elővásárlási jog jogosultjának az eladási ajánlatra tett írásbeli nyilatkozatától, illetve a bérlőkijelölési jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulása kézhezvételétől számított 60 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni. Amennyiben a vételre jogosult a szerződést e határidőn belül nem köti meg, a vételi ajánlat hatályát veszti.

(2) A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

IX. Fejezet

Elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítése, vételárának mértéke és megfizetésének feltételei

74. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítéséről, az értékesítésre kerülő lakások esetleges visszavételi kötelezettségének formájáról és mértékéről a közgyűlés dönt.

NEGYEDIK RÉSZ

A NEHÉZ HELYZETBE KERÜLT, LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNNEL RENDELKEZŐ ADÓSOK VÉDELME

75. §

(1) Az Ltv. 85/F. § (1) és (2) bekezdése alapján a lakóingatlan kényszerértékesítése során az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- a) a lakóingatlan kényszerértékesítésére a természetes személy tulajdonos (a továbbiakban: adós) lakáscélú kölcsönével összefüggésben, az adós gazdasági válsághoz kapcsolódó, előre nem látható krízishelyzete következtében kerül sor,
- b) az adós kérelmet terjesztett elő a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése érdekében az árverési hirdetmény kifüggesztését, illetve a zálogjogosult lakóingatlan értékesítéséről szóló írásbeli értesítésének kézhezvételét követő naptól számított 15 napon belül,
- c) írásbeli kötelezettségvállalás az önkormányzat részéről a megvásárolt lakóingatlan adós részére – az Ltv-ben és e rendeletben meghatározott feltételek szerinti – határozatlan időre történő bérbeadásáról,
- d) a lakóingatlan vételára a 8.000.000,- Ft-ot nem haladja meg,
- e) a lakóingatlan megvásárláshoz szükséges fedezet rendelkezésre áll.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja alkalmazásában a gazdasági válsághoz kapcsolódó, előre nem látható krízishelyzetnek minősül, ha az adós

- a) lakáscélú kölcsönszerződésből eredő – a szerződés felmondását megelőzően esedékessé vált utolsó havi törlesztő részlet - fizetési kötelezettsége a törlesztő részlet eredeti havi összegéhez képest 20%-ot elérő mértékben emelkedett, vagy
- b) munkahelyét elvesztette és a kérelem benyújtásakor álláskeresőnek minősül, vagy
- c) jövedelmének – a kérelem benyújtását megelőző havi – összege a 2020. évi havi átlagjövedelméhez képest 20 %-ot elérő mértékben csökkent.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti kérelmet a 10. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, amelyhez mellékelni kell

- a) a lakáscélú kölcsönszerződés másolatát,
- b) a 4. melléklet szerinti jövedelemnyilatkozatot, valamint a kérelmező és háztartásának tagjai jövedelméről szóló – a jövedelmek típusának megfelelő és a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó – igazolásokat vagy azok másolatát,
- c) az 5. melléklet szerinti vagyonynyilatkozatot,

- d) a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben az eredeti, valamint a lakáscélú kölcsönszerződés felmondását megelőzően esedékessé vált utolsó törlesztő részlet összegét igazoló dokumentumokat,
- e) a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben
 - ea) a munkaviszony vagy a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony megszűnését igazoló dokumentumot, valamint
 - eb) az állami foglalkoztatási szerv igazolását az álláskereső státusz fennállásáról,
- f) a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben a 2020. évi havi átlagjövedelemről, valamint a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelemről szóló igazolást. Amennyiben az adós a kérelmet, a jövedelem- és vagyonyilatkozatokat hiányosan vagy nem töltötte ki, továbbá a szükséges mellékleteket, igazolásokat nem vagy nem e rendeletben meghatározott tartalommal nyújtotta be, a hivatal 3 munkanapos határidővel a kérelmezőt hiánypótlásra szólítja fel.

(4) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott írásbeli kötelezettségvállalást a közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester adja ki az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kérelem benyújtását követő naptól számított 10 napon belül abban az esetben, ha az adós a következő feltételeknek együttesen megfelel

- a) a lakáscélú kölcsön biztosítékaul szolgáló lakóingatlan (a továbbiakban: lakóingatlan) az adós és háztartása tagjainak lakóhelye vagy tartózkodási helye,
- b) az adós és háztartásának tagjai a lakóingatlanon kívül egyéb hasznosítható ingatlannal nem rendelkeznek,
- c) a lakóingatlan komfortfokozata komfortos vagy összkomfortos,
- d) a lakóingatlan jó műszaki állapotú, azaz felújításának becsült értéke az 1.000.000,- Ft-ot nem haladja meg.

(5) Az adós lakó- illetve tartózkodási helyének megállapítása szempontjából a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

(6) A lakóingatlan komfortfokozatát és műszaki állapotát a lakások kezelésével megbízott szervezet igazolja.

(7) Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával megvásárolt lakóingatlanok az adós részére történő bérbeadására az Ltv-ben és e rendeletben meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

ÖTÖDIK RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

X. Fejezet Értelmező rendelkezések

76. §

(1) E rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a (2) bekezdésben meghatározottak mellett

- a) az Ltv-ben,
- b) a Ptk-ban,
- c) a jövedelem és a jövedelemszámítási időszak fogalmának meghatározásánál pedig a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

(2) E rendelet alkalmazásában

1. *háztartás*: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
2. *vagyon*: az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett - összeg, amelynek
 - a) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum összegének negyvenszeresét, vagy
 - b) együttes forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum összegének nyolcvanszorosát meghaladja. A vagyoni helyzet vizsgálata során a lízingelt dologon fennálló használati jog meghatározott időre szóló vagyoni értékű jognak minősül, és értékének meghatározására az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-ának (2) bekezdése az irányadó. A vagyon különösen akkor hasznosítható, ha elidegeníthető, bérbe, használatba, haszonbérbe adható, megterhelhető, biztosítékul adható, vállalkozásba vihető vagy a vagyon hasznosításból jövedelem származik, vagy származna. Nem minősül vagyonnak az a gépjármű, amelyet súlyos mozgáskorlátozottságra tekintettel tartanak fenn. Amennyiben az igénylő vagy a bérlő vagyonnyilatkozatra kötelezett, és az abban foglalt vagyon forgalmi értéke vitatható, a hivatal ingatlan esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ingatlan fekvése szerint illetékes igazgatósága, vagy az ingatlan fekvése szerinti önkormányzati adóhatóság megkeresésével, vagyoni értékű jog esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes igazgatósága megkeresésével, jármű esetén független szakértő bevonásával állapítja meg a vagyon forgalmi értékét.
3. *súlyos mozgáskorlátozott*: az a személy, aki a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel.
4. *alaplakbér*: a lakás használatáért követelhető havi díj;
5. *fajlagos alaplakbér*: a lakás használatáért követelhető havi díj 1 m²-re számított összege;
6. *természetben nyújtott támogatás*: a nem pénz formájában nyújtott lakbérkedvezmény amelyet a bérbeadó az alaplakbér összegéből számol el;
7. *lakhatási jog részleges megváltása*: életkori és egészségi állapot miatti rászorultság alapján pályázat útján történő nyugdíjasházi lakásbérbeadás esetén felajánlott pénzösszeg, mely csak a 26. §-ban meghatározott célokra fordítható. A célhoz kötött felhasználásra tekintettel a lakhatási jog részleges megváltására befizetett összeg nem téríthető vissza.
8. *városérdek*: a város életében, fejlődésében kiemelt jelentőséggel bíró gazdasági, oktatási, kulturális, művészeti, egészségügyi, szociális, idegenforgalmi tevékenység, társadalmi érdek, valamint közfeladatot ellátó tevékenység.
9. *lakóingatlan*: a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban
 - a) lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan – ha arra használatbavételi engedélyt adtak ki – a hozzá tartozó földrészlettel,
 - b) tanyaként feltüntetett lakó-, gazdasági épület, épületcsoport és az azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttese;
10. *lakáscélú kölcsön*: a természetes személy, mint adós vagy adóstárs és a pénzügyi intézmény között lakóingatlan vásárlása, építése céljából létrejött kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás, amelynek hitelkockázati fedezete a Magyar Köztársaság területén lévő érintett lakóingatlanon alapított zálogjog;
11. *álláskereső*: a foglalkozás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvényben meghatározott fogalom;
12. *nem hasznosítható ingatlan*: különösen a forgalomképtelen, az elidegenítési tilalom alatt álló és a haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan, valamint a közös tulajdonú ingatlan az első lakásüggyel kapcsolatos kérelem benyújtásától számított 1 évig;
13. *keresőtevékenység*: minden olyan munkavégzéssel járó tevékenység, amelyért ellenérték jár, kivéve a közfoglalkoztatás keretében végzett munkát, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló

törvény szerint létesített munkaviszony keretében végzett munkát, valamint a háztartási munkát;

14. *nyugdíjas*: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvényben meghatározott saját jogú vagy hozzátartozói nyugellátással rendelkező személy.

XI. Fejezet

Hatályba léptető, deregulációs és átmeneti rendelkezések

77. §

Hatályát veszti a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet.

78. §

Ez a rendelet 2021. december 1-jén lép hatályba.

79. §

Jelen rendelet hatálybalépését megelőzően létrejött lakásbérleti szerződések esetén és a folyamatban lévő eljárásokban e rendeletben meghatározottak szerint kell a lakbérfizetési kötelezettségnek eleget tenni és eljárni, kivéve, ha ez a bérlő számára hátrányosabb helyzetet eredményezne.

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK ÖVEZETI BESOROLÁSA

I. övezet		II. övezet		III. övezet	
1.	Ady Endre utca	1.	Arany János utca	1.	Alsóerdei út
2.	Balatonai út	2.	Átalszegett utca	2.	Andráshida út
3.	Berzsenyi D. utca	3.	Baross Gábor utca	3.	Becsali út
4.	Csány László tér	4.	Báthory I. utca	4.	Csácsbozsoki „Nyári-kastély”
5.	Dísz tér	5.	Batthyány L. utca	5.	Cseresznyés-szeri utca
6.	Eötvös J. utca	6.	Cinke utca	6.	Csilla dűlő
7.	Jákum utca	7.	Czobor Mátyás utca	7.	Ebergényi út
8.	Jókai Mór utca	8.	Dózsa György utca	8.	Felsőerdő utca
9.	Kazinczy F. tér	9.	Egry József utca	9.	Gazdaság u.
10.	Kossuth L. utca	10.	Erdész utca	10.	Hatházi u.
11.	Kosztolányi D. tér	11.	Erkel Ferenc utca	11.	Ságodi u.
12.	Kosztolányi Dezső út	12.	Falumúzeum utca	12.	Vasút u.
13.	Kovács Károly tér	13.	Fejér György utca	13.	Vásártér utca
14.	Kölcsey Ferenc utca	14.	Gasparich Márk utca		
15.	Könyök utca	15.	Göcseji Pataki Ferenc utca		
16.	Mártírok útja	16.	Göcseji út		
17.	Munkácsy M. utca	17.	Hegyalja utca		
18.	Pázmány Péter utca	18.	Holub József utca		
19.	Petőfi köz	19.	Kazinczy F. utca		
20.	Petőfi Sándor utca	20.	Kinizsi Pál utca		
21.	Rákóczi F. út	21.	Kispest utca		
22.	Síp utca	22.	Kodály Zoltán utca		
23.	Stadion utca	23.	Köztársaság út		
24.	Sütő utca	24.	Landorhegyi út		
25.	Széchenyi tér	25.	Madách Imre utca		
26.	Tompa M. utca	26.	Május 1. utca		
27.	Tüttössy F. utca	27.	Mikes Kelemen utca		

28.	Vizslaparki út	28.	Ola út		
29.	Vörösmarty M. utca	29.	Olajmunkás u.		
30.	Takarék köz	30.	Ölyvesfalvi utca		
		31.	Pais Dezső utca		
		32.	Pálóczi Horváth Á. utca		
		33.	Pesti Barnabás utca		
		34.	Platán sor		
		35.	Szegfű utca		
		36.	Vágóhíd utca		

1. A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet kezelésében lévő önkormányzati lakások

Sor- szám	Intézmény neve	Cím	Szobaszám	Alapterület
		(Zalaegerszeg)	(db)	(m ²)
1.	Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék	Úrhajós u. 2.	2	56

2. A Hevesi Sándor Színház kezelésében lévő önkormányzati lakások

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület
	(Zalaegerszeg)	(db)	(m ²)
1.	Ady E. u. 24. I/5.	1+3 fél	68
2.	Egry J. u. 8/A. IV/18.	2	49
3.	Kossuth L. u. 34. IV/4.	1	28
4.	Kossuth L. u. 36-38. I/3.	2	48
5.	Kossuth L. u. 36-38. I/4.	2	48
6.	Kossuth L. u. 36-38. IV/24.	2	48
7.	Kosztolányi u. 9. fsz. 3.	1	35
8.	Kovács K. tér 4. III/4.	2	60
9.	Kovács K. tér 8. III/6.	2	52
10.	Petőfi u. 20. IV/30.	1,5	44
11.	Petőfi u. 20. III/23.	1,5	44
12.	Pázmány P. u. 17. fsz. 1.	1,5	37,5
13.	Pázmány P. u. 17. fsz. 2.	1,5	67
14.	Pázmány P. u. 17. fsz. 3.	1	32
15.	Pázmány P. u. 17. I/3.	1,5	37,5
16.	Pázmány P. u. 17. I/4.	1,5	37,5
17.	Pázmány P. u. 17. I/5.	1,5	37,5
18.	Pázmány P. u. 17. I/6.	1,5	37,5
19.	Pázmány P. u. 17. I/7.	1,5	37,5
20.	Pázmány P. u. 17. I/8.	1,5	37,5
21.	Pázmány P. u. 17. I/9.	1,5	37,5
22.	Pázmány P. u. 17. I/10.	1,5	37,5
23.	Pázmány P. u. 17. II/11.	1,5	37,5
24.	Pázmány P. u. 17. II/12.	1,5	37,5
25.	Pázmány P. u. 17. II/13.	1,5	37,5
26.	Pázmány P. u. 17. II/14.	1,5	37,5
27.	Pázmány P. u. 17. II/15.	1,5	37,5
28.	Pázmány P. u. 17. II/16.	1,5	37,5
29.	Pázmány P. u. 17. II/17.	1,5	37,5
30.	Pázmány P. u. 17. II/18.	1,5	37,5

31.	Pázmány P. u. 17. III/19.	1,5	37,5
32.	Pázmány P. u. 17. III/20.	1,5	37,5
33.	Pázmány P. u. 17. III/21.	1,5	37,5
34.	Pázmány P. u. 17. III/22.	1,5	37,5
35.	Pázmány P. u. 17. III/23.	1,5	37,5
36.	Pázmány P. u. 17. III/24.	1,5	37,5
37.	Pázmány P. u. 17. III/25.	1,5	37,5
38.	Pázmány P. u. 17. III/26.	1,5	37,5
39.	Pázmány P. u. 17. IV/27.	1,5	37,5
40.	Pázmány P. u. 17. IV/28.	1,5	37,5
41.	Pázmány P. u. 17. IV/29.	1,5	37,5
42.	Pázmány P. u. 17. IV/30.	1,5	37,5
43.	Pázmány P. u. 17. IV/31.	1,5	37,5
44.	Pázmány P. u. 17. IV/32.	1,5	37,5
45.	Pázmány P. u. 17. IV/33.	1,5	37,5
46.	Pázmány P. u. 17. IV/34.	1,5	37,5
47.	Pázmány P. u. 17. fsz. 3.	1	32
48.	Pázmány P. u. 17. fsz. 4.	1	24

3. A Zalaegerszegi Gondozási Központ kezelésében lévő önkormányzati lakások

Sor- szám	Intézmény neve	Cím	Szobaszám	Alapterület
		(Zalaegerszeg)	(db)	(m ²)
1.	Zalaegerszegi Gondozási Központ	Kossuth L. u. 58-60.	1,5	62
2	Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthona	Gasparich M. u. 3.	1,5	47

4. A Zalaegerszegi Városi Sportlétesítmények Gondnokság kezelésében lévő önkormányzati lakás

Sor- szám	Intézmény neve	Cím	Szobaszám	Alapterület
		(Zalaegerszeg)	(db)	(m ²)
1.	Zalaegerszegi Városi Sport- létesítmények Gondnokság	Ebergényi u. 45 (Lőtér)	2	52

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához tartozó önkormányzati lakás

Sor- szám	Jogcím	Cím	Szobaszám	Alapterület
		(Zalaegerszeg)	(db)	(m ²)
1.	Házfelügyelői lakás	Kossuth L. u. 17-19.	1,5	53

6. A Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. kezelésében lévő önkormányzati lakások

6.1. Műteremlakások

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület
	(Zalaegerszeg)	(db)	(m ²)

1.	Báthory u. 56. fsz.	2 + 3 fél	107
2.	Báthory u. 56. I. em.	3	83
3.	Báthory u. 56/A fsz. 1.	3	103
4.	Báthory u. 56/A. fsz. 2.	3	103
5.	Kazinczy u. 20.	2+fél	97

6.2. Műterem jellegű lakások

Sorszám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m ²)
1.	Tüttössy u. 12.	1	34
2.	Tüttössy u. 16.	1	34
3.	Tüttössy u. 18.	1	34

6.3. Kulturális és köznevelési célú lakások

Sorszám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m ²)
1.	Landorhegyi út 32. 4/24.	2+2	74
2.	Platán sor 38. fszt. 4.	1	32

6.4. Felsőoktatási célú lakások

Sorszám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m ²)
1.	Gasparich M. u. 26/A. B. III/12.	1	32
2.	Balatoni u. 3. VII/3.	2,5	60
3.	Mikes K. u. 6/C. III/12.	1,5	55
4.	Platán sor 38. III/6.	1,5	48

6.5. Sportágazathoz tartozó lakások

Sorszám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m ²)
1.	Cinke u. 6. fsz. 4.	2	54
2.	Platán sor 38. III/3.	2,5	64

7. A Göcseji Múzeum kezelésében lévő önkormányzati lakás

Sorszám	Cím(Zalaegerszeg)	Szobaszám(db)	Alapterület(m ²)
1.	Hegyalja u. 13/B. 2/10.	2	57

8. A Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. kezelésében lévő speciális bérbeadású lakások

8.1. Gyámügyi utógondozási célú lakások

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület
	(Zalaegerszeg)	(db)	(m ²)
1.	Kinizsi P. u. 103. II/8.	1,5	47
2.	Kinizsi P. u. 103. III/11.	1,5	47
3.	Kinizsi P. u. 105. III/9.	1,5	47

8.2. Nyelvi lektori és egyéb köznevelési célú lakások

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület
	(Zalaegerszeg)	(db)	(m ²)
1.	Platán sor 38. 2/3.	1	32
2.	Göcseji út 51. 5/44.	2	48
3.	Landorhegyi út 17. C. lph. 1/4.	1,5	42

8.3. Egészségügyi célú lakások

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület
	(Zalaegerszeg)	(db)	(m ²)
1.	Köztársaság útja 73. fsz. 5.	2	52
2.	Kispest u. 16. 4/17.	2	56

9. A helyi gazdaság élénkítése érdekében elkülönített lakások

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület
	(Zalaegerszeg)	(db)	(m ²)
1.	Kispest u. 16. II/9.	2	56
2.	Kispest u. 16. IV/17.	2	56
3.	Landorhegyi út 42. fszt. 2.	2	56
4.	Landorhegyi út 44. II/6.	2	58
5.	Landorhegyi út 44. IV/12.	2	58
6.	Landorhegyi út 44. IV/14.	2	58
7.	Landorhegyi út 46. fszt. 2.	2	55
8.	Landorhegyi út 46. IV/12.	3	70

**AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK FAJLAGOS ALAPLAKBÉRÉNEK
MÉRTÉKE**

SZOCIÁLIS LAKBÉR					
Övezet	összkomfortos	komfortos	félkomfortos	komfort nélküli	szükséglakás
	Ft/m ²				
I.	508	441	276	202	108
II.	475	408	239	169	102
III.	441	355	202	135	85
KÖLTSÉGELVŰ LAKBÉR					
811					
PIACI ELVŰ LAKBÉR					
1231					

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A jövedelem típusa	Az igénylő	Az igénylővel együttműködő, vagy a bérlővel közös háztartásban élő				Összesen
		házas (élettárs)	egyéb személy			
			nettó jövedelme (Ft/hó)			
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem						
Társas vagy egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és önálló tevékenységből származó jövedelem						
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem						
Táppénz, baleseti táppénz, gyermekgondozási támogatások, családi pótlék, gyermektartásdíj						
Nyugdíj és egyéb nyugdíjszerű ellátások, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás						
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
Egyéb jövedelem: ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, a felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, a nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, értékpapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.						
Jövedelem összesen:						
EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM						

A jövedelemről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, továbbá ahhoz, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az adóhatóság és egyéb illetékes szervezetek nyilvántartásból adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

Zalaegerszeg, 20____, _____ hó ____ nap

az igénylő és a vele együttműködő, vagy a bérlővel közös háztartásban élő nagykorú személyek aláírása

VAGYONNYILATKOZAT

1. Ingatlanok

Megnevezés	1.	2.	3.
Ingatlantulajdon fajtája*			
Címe			
Alapterülete (m ²)			
Tulajdoni hányada			
Szerzési ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Haszonélvezeti vagy özvegyi joggal terhelt	igen - nem	igen - nem	igen - nem
*Ingatlantulajdon fajtái: lakástulajdon, lakótelek-tulajdon, üdülőtulajdon, üdülőtelek-tulajdon, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület- (épületrész-) tulajdon (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.) termőföldtulajdon, vagy az ingatlantulajdonfajták használata.			

2. Járművek

Megnevezés	1.	2.	3.
Fajtája			
Típusa			
Rendszáma			
Évjárata (év)			
Szerzés ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Hitellel vásárolt	igen - nem	igen - nem	igen - nem
Lízingelt	igen - nem	igen - nem	igen - nem

3. Vagyoni értékű jogok

Megnevezés	1.	2.	3.
Fajtája			
Értéke			

4. Pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett – összegek

Megnevezés	1.	2.	3.
Fajtája*			
Pénzintézet neve			
Számlaszám, betét száma			

Összeg nagysága			
<p>*Fizetési számlán szereplő összeg, a bankszámlaszerződés szabályainak megfelelően kezelt betét, takarékbetét, egyéb szerződés alapján a hitelintézetnél elhelyezett összeg, betétszerződés és takarékbetét-szerződés alapján kezelt takarékbetétkönyv, egyéb betéti okirat ellenében a hitelintézetnél elhelyezett összeg, továbbá az egyéb, a hitelintézet által visszafizetendő pénzösszeg.</p>			
Vagyonhasznosítással kapcsolatos megjegyzések:			

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az ingatlan-, illetve a gépjármű nyilvántartásból, valamint a kérelmező által megjelölt pénzforgalmi szolgáltatótól adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

Zalaegerszeg, 20____, _____ hó ____ nap

az igénylő és a vele együttműködő, vagy a bérlővel közös háztartásban élő nagykorú személyek aláírása

IGÉNYLŐLAP szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadáshoz

SZEMÉLYI ADATOK		IGÉNYLŐ	IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSA	
Név (születési név is)				
Születési hely és idő				
Anyja neve				
Családi állapota				
Állampolgársága				
Lakóhelye				
Tartózkodási helye				
Telefonszáma				
Foglalkozása				
Munkahelye				
AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK ADATAI				
	Név	születési idő	rokoni kapcsolat	foglalkozás
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

A fentiekben közölt adatok, és a mellékelt jövedelem- és vagyonyilatkozatban foglaltak alapján kérem, hogy a szociális helyzet alapján lakásbérbeadást igénylők nyilvántartásába felvenni szíveskedjenek. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, illetve tudomásul veszem, hogy a közölt adatokban bekövező változást 15 napon köteles vagyok bejelenteni.

Zalaegerszeg, 20_____

az igénylő és vele együttköltöző nagykorú személyek aláírása

PÁLYÁZATI LAP szociális – költségelvű – piaci alapú lakásbérbeadáshoz

SZEMÉLYI ADATOK		IGÉNYLŐ		IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSA	
Név (születési név is)					
Születési hely és idő					
Anyja neve					
Családi állapota					
Lakóhelye					
Tartózkodási helye					
Telefonszáma					
Foglalkozása					
Munkahelye					
Lakásigénylés éve					
AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK ADATAI					
	Név	születési idő	rokoni kapcsolat	foglalkozás	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
PÁLYÁZATI ADATOK					
1.	Megpályázott lakás címe	Zalaegerszeg,			
2.	Alapterülete – alaplakbére és külön szolgáltatások díja		m ²	Ft/hó	
3.	Fizetőképesség (azaz a legmagasabb vállalható lakbér és a külön szolgáltatás számított költsége) mértéke és összege	az összjövedelem %-a		,- Ft	
4.	Egyösszegű (lakbér és külön szolgáltatás számított költségének befizetése) vállalás	összege: ,- Ft		ideje: hónapra	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapon belül közüzemi és gyermekétkeztetéssel kapcsolatos díjtartozásom nem állt fenn, továbbá a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a pályázati lapon

szereplő adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, továbbá ahhoz, hogy a pályázati lapon szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az illetékes intézmények, közszolgáltatást végző szervezetek nyilvántartásból adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje, valamint hogy azokat a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék.

Zalaegerszeg, 20_____

az igénylő és vele együttköltöző nagykorú személyek **aláírása**

PÁLYÁZATI LAP nyugdíjasházi lakás bérbeadásához

I. SZEMÉLYI ADATOK				
	IGÉNYLŐ		IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSA	
Név (születési név)				
Születési hely és idő				
Anyja neve				
Családi állapota				
Állampolgársága				
Lakóhelye				
Bejelentkezés ideje				
Tartózkodási helye				
Levelezési címe				
Telefonszáma				
Foglalkozása				
II. AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK ADATAI				
	Név	születési idő	rokoni kapcsolat	foglalkozás
1.				
2.				
III. PÁLYÁZATI ADATOK				
1	Megpályázott lakás címe	Zalaegerszeg, Kossuth u. 58-60.	emelet ajtó	
2	Önmaga ellátására képes-e	igen - nem		
3	Kora vagy egészségi állapota miatt segítségre szorul-e	igen - nem		
4	Családi gondozást nélkülözi-e	igen - nem		
5	Rendelkezik-e önkormányzati lakásra bérleti jogviszonnyal	igen - nem		
6	Rendelkezik-e lakásra vonatkozó tulajdonjoggal	igen - nem		
7	A lakással kapcsolatos fizetési kötelezettségeket (lakbér, közüzemi díj, szoc. szolgáltatások díja stb.) vállalja-e	igen - nem		
8	Felajánlott lakhatási jog részleges megváltása összege	,-Ft, azaz forint		

Vállalom, hogy bérlőkijelölésről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a versenytárgyaláson felajánlott lakhatási jog részleges megváltását az önkormányzat számlájára befizetem. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

az igénylő és a vele együttköltöző nagykorú személyek aláírása

KÉRELEM önkormányzati lakóingatlan bérleti jogának megszerzésére

I. SZEMÉLYI ADATOK				
		IGÉNYLŐ	IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSA	
Név (születési név)				
Születési hely és idő				
Anyja neve				
Családi állapota				
Állampolgársága				
Lakóhelye				
Tartózkodási helye				
Telefonszáma				
Foglalkozása				
II. AZ IGÉNYLŐ ÉS HÁZTARTÁSA TAGJAINAK ADATAI				
	Név	születési idő	rokoni kapcsolat	foglalkozás
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
III. BÉRELNI KÍVÁNT LAKÓINGATLAN ADATAI				
1.	Lakóingatlan címe	Zalaegerszeg,		
2.	Lakóingatlan alapterülete			
3.	Lakóingatlan komfortfokozata	összkomfortos – komfortos – félkomfortos - komfort nélküli - szükség lakás		

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Zalaegerszeg, 20_____

az igénylő és háztartása nagykorú tagjainak aláírása

I G A Z O L Á S

Igazolom, hogy _____
Zalaegerszeg, _____
szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének l a k b é r t a r t o z á s a
n i n c s*
v a n* (_____.- Ft összegben.)

Zalaegerszeg, 20_____

PH.

szolgáltató aláírás

I G A Z O L Á S

Igazolom, hogy _____
Zalaegerszeg, _____
szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének külön szolgáltatások
díjtartozása
n i n c s*
v a n* (_____.- Ft összegben.)

Zalaegerszeg, 20_____

PH.

szolgáltató aláírás

* = megfelelő rész aláhúzendó

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
48/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátásról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: önkormányzat) területi ellátási szerződéssel rendelkező egészségügyi alapellátást biztosító háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi tevékenységet ellátó egészségügyi szolgáltatókra (a továbbiakban: háziiorvos), továbbá Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által működtetett ügyeleti ellátásra, valamint védőnői és iskola-egészségügyi szolgálatokra terjed ki.

2. Ügyeleti ellátás biztosítása

2. §

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátást a Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény útján, az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátást az IV DENTAL Fogászati és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés keretében biztosítja.

3. Védőnői és iskola-egészségügyi ellátás biztosítása

3. §

(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az alapellátáshoz kapcsolódó védőnői és iskola-egészségügyi ellátást a Zalaegerszegi Alapellátási Intézmény útján biztosítja.

(2) A körzetek beosztását az 5–7. melléklet tartalmazza.

4. Háziiorvosi körzetek meghatározása

4. §

(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város ellátási területén belül 11 házi gyermekorvosi, 22 háziiorvosi, 8 iskolafogászati és 15 vegyes fogászati körzet működik.

(2) A körzetek beosztását az 1–4. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat a háziiorvosi körzetek területét oly mértékben változtathatja meg, hogy a körzet területén élő lakosság száma nem csökkenhet az egészségügyi szolgáltatások

Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben előírt minimális lakosság szám alá.

(4) A háziorvosi körzethatárokat érintő módosítási javaslat a háziorvosokkal történő egyeztetés után kerülhet a közgyűlés elé.

5. Az ellátási szerződésre vonatkozó rendelkezések

5. §

(1) Az önkormányzat feladat-ellátási szerződést köt azzal a háziorvossal, valamint háziorvosi szolgáltatóval, aki az önkormányzatnak az egészségügyről szóló törvényben meghatározott ellátási feladatát jelen rendeletben meghatározott háziorvosi körzetben végzi.

(2) A feladat-ellátási szerződés tartalmi elemeit az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény határozza meg.

(3) A háziorvossal, valamint a háziorvosi szolgáltatóval a területi ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződést a polgármester határozatlan időre, de legalább 5 évre köti meg.

6. Praxisjog elidegenítése esetén alkalmazandó eljárási rendelkezések

6. §

(1) A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát az azt elidegeníteni kívánó személy - a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – írásban bejelenti a polgármesternek. A bejelentéshez csatolni kell:

- a) a felek együttes nyilatkozatát a praxisjog elidegenítésére, valamint annak határidejére vonatkozóan,
- b) a praxisjogot megszerezni kívánó orvos szakmai önéletrajzát.

(2) A praxisjogot megszerezni kívánó orvossal a közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester előszerződést köt.

(3) Amennyiben a praxisjogot megszerezni kívánó orvos az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott - a háziorvosi tevékenység végzésére vonatkozó feltételek meglétét igazoló - praxisengedéllyel rendelkezik, kérelmére az 5. § (2) bekezdése szerinti feladat-ellátási szerződést a polgármester megköti. A kérelemhez csatolni kell az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott praxisengedélyt.

7. Megüresedett, illetve újonnan létrehozott háziorvosi körzetek ellátására vonatkozó eljárási rendelkezések

7. §

(1) Megüresedett, illetve újonnan létrehozott háziorvosi körzetek ellátására a közgyűlés pályázatot ír ki.

(2) A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az egyedi pályázatokban meghatározott súlyszámok figyelembevételével - előnyt jelentő szempontok:

- a) a szakvizsga megléte,
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat,

- c) a háziiorvosi körzet ellátásának módja
 - ca) önállóan
 - cb) alkalmazottként
- d) az ellátáshoz szükséges rendelő biztosításának módja
 - da) saját tulajdonú rendelőben
 - db) bérelt rendelőben
 - dc) önkormányzati tulajdonú rendelőben
- e) az ellátáshoz szükséges rendelő biztosításának helyszíne
 - ea) a körzet területén belül
 - eb) a körzet területén kívül
- f) a munkavállalók foglalkoztatására, továbbfoglalkoztatására vállalt kötelezettségek.

(3) A pályázatokat egy külön erre a célra létrehozott munkacsoport előzetesen véleményezi. A munkacsoport tagjai:

- a) a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke,
- b) a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság egy tagja,
- c) járási tisztifőorvos,
- d) a Magyar Orvosi Kamara képviselője.

(4) A pályázatok elbírálásáról a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján a közgyűlés dönt.

8. Záró rendelkezések

8. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátásról szóló 1/2007. (II.9.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

I. számú házi gyermekorvosi körzet
Arany János u.
Batsányi János u.
Borbély György u.
Budai Nagy Antal u.
Bükkfa u.
Csillagvölgy u.
Deák tér
Dózsa György u.
Esthajnal u.
Galamb u.
Gárdonyi Géza u.
Gasparich u. 1-9.
Gasparich u. 2-14.
Gébárti út 75-től
Gébárti út 82-től
Ilosvai u.
Irinyi János u.
Jákum Ferenc u.
Jedlik Anyos u.
Jégmadár u.
Jókai Mór u.
Kabók Lajos u.
Kerámia utca
Kert u.
Kertész u.
Király u.
Kölcsy Ferenc u.
Könyök u.
Lőrinc barát u.
Málnás u.
Mérleg tér
Mikes Kelemen u.
Mindszenty J. tér
Munkácsy Mihály u.
Nefejejs u.
Neszele u.
Október 6. tér
Ola u.
Piac tér
Pintér Máté u.
Platán sor 18-44.
Platán sor 19-25.
Püspöki Grácián u.
Rákóczi Ferenc u.
Sütő u.
Szeglet u.
Szilágyi Erzsébet u.
Vágóhíd u.
Várkör u.
Virág Benedek u.
Vizslaparki út 1-21.
Vizslaparki út 2-22.
II. számú házi gyermekorvosi körzet
Ady u. 2-18.
Akácfa u.
Béke ligeti út

Berzsenyi út 1-13. és 19-35.
Berzsenyi út 2-22.
Berzsenyi út 28-30.
Bethlen Gábor u.
Bíró Márton u. 1-57.
Bíró Márton u. 2-44.
Bocskai u.
Dr. Jancsó Benedek u.
Eötvös köz
Eötvös u.
Felsőerdő u.
Flórián u.
Iskola köz
Ispotály köz
Kazinczy tér
Kelemen Imre u.
Kinizsi u. 1-29.
Kinizsi u. 2-28.
Kisfaludy u.
Kossuth Lajos u. 1-19.
Kossuth Lajos u. 2-32.
Kosztolányi tér
Kosztolányi u.
Kovács K. tér
Külső-kórház u.
Mártírok útja 1-45.
Mártírok útja 2-48.
Millenium tér
Órház u.
Pázmány Péter u.
Petőfi u. 26-tól
Petőfi u. 31-től
Pózva u.
Síp u.
Stadion u.
Széchenyi tér ua. Kossuth L. tér
Toldi Miklós u. páratlan
Tompa u.
Tüttőssy u. 4-8.
Vasút u.
IV. számú házi gyermekorvosi körzet
Bazitai út
Becsalai tető
Becsalai út
Belsőszeg u.
Budai völgy
Csáfordi utca
Cserhegyi u.
Csertán Sándor u.
Déryné u.
Egry József u.
Futrinka u.
Göcseji u. 1-53.
Göcseji út 55-63.
Gyümölcsös u.
Hóvirág u.
Kilátó u.
Király-horhos utca
Kisbükki dűlő
Kodály Zoltán u.

Kökény u.
Landorhegyi út 14-34.
Landorhegyi út 25-35.
Magasbük u.
Meggyfa u.
Meredek u.
Mosoly u.
Nimród u.
Szüret u.
Toposháza út
Úrhajós u.
Zalagyöngye u.
V. számú házi gyermekorvosi körzet
Akác u.
Avasárok utca
Baráth Ferenc u.
Baross Gábor u.
Báthori István
Besenyő u.
Bíró Márton u. 46-tól
Bíró Márton u. 59-től
Cseresznyésszeri út
Csilla dűlő
Csörge u.
Diós u.
Enikő u.
Esze Tamás u.
Fagyal utca
Farkas Dávid u.
Fenyő u.
Gévahegyi út
Gévavölgyi u.
Gönczi Ferenc u.
Hegyi út
Hevesi u.
Holub József u.
Honvéd u.
Juhász Gyula u.
Kanizsai utca
Kanizsai út
Kazinczy Ferenc u.
Kinizsi u. 30-tól
Kinizsi u. 31-től
Kutilapi u.
Lukahegyi út
Margaréta u.
Öreghegy tető
Páterdombi út
Pipahegyi u.
Posta út
Radnóti Miklós u.
Sashegyi u.
Szajkó u.
Szeder köz
Szegfű u.
Szövetkezet út
Tulipán u.
Wlassics Gyula u.
Zalai Tóth János u.

VI. számú házi gyermekorvosi körzet
Alkotmány u.
Bor út
Búzavirág u.
Dalos u.
Egerszeghegyi út
Fagyöngy u.
Folyondár u.
Gasparich út 11-től
Gasparich út 16-tól
Hársas út
Hegybíró u.
Hegyközség út
Hegyoldal u.
Holdfény u.
Kápolna utca
Kápolna-hegyi út
Kiscsarit u.
Kishegyi út
Kispálhegyi út
Kispest út 1-11.
Kispest út 2-16.
Landorhegyi út 1-19.
Landorhegyi út 36-60.
Landorhegyi út 37-51.
Lankás u.
Madách u. 2-22.
Mandulás u.
Nagycsarit u.
Nyár u.
Öregszívhegyi u.
Ősz u.
Pais Dezső u. 1-15.
Pincesor u.
Platán sor 10-16.
Platán sor 1-17.
Puskás Tivadar u.
Rózsafa út
Szarkaláb u.
Szedenik út
Szívhegyi út
Táncoslapi u.
Vadrózsa u.
Vass Lajos u.
Vizslaparki út 23-33.
Vizslaparki út 24-50.
Zengő u.
VII. számú házi gyermekorvosi körzet
Balatonai út
Barackfa utca
Berzsenyi út 15-17.
Berzsenyi út 24-26.
Bóbita u.
Bozsoki tető
Bozsoki út
Bozsoki-hegyi út
Bozsoki-völgyi út
Csácsi tető
Csácsi hegyi út

Csácsi u.
Csapási u.
Csiga u.
Csilla u.
Csillagfény u.
Damjanich u.
Diófa u.
Domb u.
Dombalja u.
Dombtető u.
Egervári út
Fácános u.
Fakopáncs u.
Flamingó u.
Fuvar u.
Fűzfa u.
Fűzike u.
Gólyadombi u.
Gólyahír u.
Hajnóczy József u.
Halom u.
Harangvirág u.
Hétvezér u.
Holló u.
Homoktövis u.
Horizont u.
Kakukkfü u.
Kamilla u.
Kaszaházi u.
Kis u.
Kiserdei út
Klapka György u.
Levendula u.
Madárbers u.
Malom sétány
Martinovics u.
Mező u.
Nekeresdi út
Nyári-hegyi út
Nyerges u.
Olajátemelő udvar
Orgona u.
Ólyvesfalvi u.
Pacsirta u.
Púpos-dombi utca
Panoráma tér
Paperdő u.
Papharaszt u.
Patak u.
Patkó u.
Pitypang u.
Rigó u.
Rómer Flóris u.
Rózsavölgyi u.
Ságodi út
Sport u.
Süveghegy u.
Szabadság u.
Szarvas u.
Szellőháti u.

Szilvás u.
Szivárvány tér
Szó köz
Tél u.
Telekalja u.
Termál u.
Tó u.
Toldi Miklós 4-16.
Tuboly László u.
Tücsök u.
Tüttő György u.
Új út
Válicka u.
Vari-kút u.
Vásártér u.
Vasvári Pál u.
Vérmalom part
Verőfény u.
Viola u.
Virágzó mező u.
Zala u.
Zölderdő u.
VIII. számú házi gyermekorvosi körzet
Átalszegett u. 11-től
Átalszegett u. 14-től
Babits Mihály u.
Balassi Bálint u.
Erdész u. 1-től
Erdész u. 2-76.
Erkel Ferenc u.
Fáy András u.
Fejér György u.
Goldmark u.
Gyimesi u.
Hajnal u.
Hegyalja u. 12-40.
Hegyalja u. 3-13.
Ifjúság útja
Jászai Mari u.
Köztársaság útja 50-66.
Köztársaság útja 69-75.
Lehel u.
Liszt Ferenc u.
Mókus u.
Napsugár u.
Mészáros Lázár u.
Sas u.
Stromfeld Aurél u.
Vajda Lajos u.
Varkaus tér
IX. számú házi gyermekorvosi körzet
Aranyeső u.
Azáleás u.
Bodza u.
Bodza köz
Boglárka u.
Bokor u.
Borostyán sor
Buslak puszta
Cédrus u.

Cimpóhegyi u.
Cinke u. 2-12.
Csutor Imre u. 1.,2.,4.,6.
Építők útja
Feltáró u.
Fügefá utca
Galagonya köz
Gálafej major
Göcseji Pataki F. u. 1-21.
Göcseji Pataki F. u. 2-14.,
Határjáró u.
Havasí gyopár u.
Hegyalja út 42-60.
Hold utca
Hosszú-Jánka utca
Jánkahegyi utca
Jázmín u.
Keresztes utca
Köztársaság útja 82-104.
Krókusz u.
Leander utca
Lejtős utca
Lépcsősor u.
Ligetszépe u.
Nárcisz u.
Nemzetőr u. 1-17.
Nemzetőr u. 2-20.
Nemzetőr utca 32-34.
Olajmunkás u.
Öreghegyi út
Pityke u.
Rózsadombi u.
Rövid-Jánka utca
Százszorszép u.
Széna tér
Szeretet u.
Tuja u.
Vakaros hegyi út
Zsák u.
X. számú házi gyermekorvosi körzet
Ady Endre u.
Alsó-Avashegyi utca
Alsójánkahegyi u.
Árpád u.
Átalszegett u. 1-9.
Átalszegett u. 2-12.
Avashegy tető
Avashegyi u.
Bajcsy Zs. tér
Bánya u.
Barka u.
Bartók Béla u.
Batthyány L. u.
Bem József u.
Bokréta u.
Borbély György köz
Botfa u.
Botfó u.
Czobor Mátyás u.
Csalogány u.

Csány tér
Csillagfűrt u.
Dísz tér 1-5.
Dísz tér 2-6.
Dobó Katalin u.
Fecske u.
Fehérhegyi u.
Gerle u.
Gesztenyési u.
Göcseji út 2-től
Hoffhalter Rudolf u.
Hunyadi János út
József Attila u.
Karácsonyhegyi út
Katona József u.
Kikelet u.
Kossuth Lajos u. 19-61.
Kossuth Lajos u. 34-64.
Kőrös utca
Kút u.
Lilióm u.
Május 1. u.
Mákvirág utca
Mártírok útja 47-től
Mártírok útja 50-től
Mátyás Király u.
Móricz Zsigmond u.
Napkelet u.
Napraforgó u.
Orsolya tér
Orsolya u.
Ördögös völgy
Perczel Mór u.
Petőfi köz
Petőfi u. 1-29.
Petőfi u. 2-24.
Petúnia u.
Rózsás u.
Szállítók útja
Szekeresvölgyi u.
Szent László u.
Szőlőskert u.
Takarék köz
Táncsics Mihály u.
Tomori Pál u.
Tóth Árpád u.
Tőzike u.
Tüttössy u. 7. és 10-20.
Várberki u.
Volán u.
Vörösmarty Mihály u.
Zárda u.
Závodszy István u.
Zrínyi Miklós u.
XI. számú házi gyermekorvosi körzet
Áfonya u.
Akácfa sor
Andráshida u.
Apátfa u.
Árnyas u.

Béke u.
Bekeháza utca
Berek u.
Bíbor u.
Citromfű u.
Cserfa u.
Csicsergő utca
Csillagh László tér
Csonttető u.
Dombos u.
Dukai Takács Judit u.
Ebergényi utca
Ebergényi út
Égerfa u.
Erzsébet utca
Erzsébethegyi út
Estike utca
Falumúzeum u.
Felsődűlő u.
Fenyves köz
Fenyvesalja u.
Gábor Áron u.
Gát u.
Gazdaság u.
Gébarti út 1-73.
Gébarti út 2-80.
Gógánhegy tető
Gógánhegyi út
Gógánvölgyi út
Gyár u.
Gyík u.
Harmat u.
Hársfa u.
Hatházi u.
Helikon u.
Hock János u.
Iskola u.
Jegyenés u.
Kápolna szer
Karácsony Sándor u.
Kaszás u.
Katica u.
Körmendi u.
Kövecses
Kutasi u.
Liget u.
Lovász u.
Lőtéri u.
Majori u.
Malom u.
Móra Ferenc u.
Mura u.
Muskátlí u.
Novák Mihály u.
Nyíres u.
Óveges József u.
Perlaki u.
Peteli-hegyi út
Rét u.
Rozmaring u.

Rózsa u.
Szélhordta út
Szendrei Júlia u.
Szent István u.
Szentmártoni u.
Szirom u.
Szőlőhegyi u.
Tavaszi u.
Teskándi u.
Tölgyfa u.
Tűzcsap utca
Újhegyi út
Vadvirág u.
Városvég u.
Virágszer u.
Vorhotai u.
Völgyi u.
XII. számú házi gyermekorvosi körzet
Apáczai Csere János tér
Alsóerdei u.
Ciklámen u.
Csendes u.
Erdész u. 78-82.
Göcseji Pataki Ferenc u. 23-31. 22-24.
Gyöngyvirág u.
Hegyalja u. 15-69.
Izzó u.
Köztársaság útja 1-67.
Köztársaság útja 2-48.
Köztársaság útja 74-80.
Köztársaság útja 77-89.
Nemzetőr u. 22-30., 19.
Pálóczi Horváth Ádám u. 1-15.

I. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Béke u.
Bekeháza utca
Bíbor u.
Csapási u.
Csillagfény u.
Diófa u.
Ebergényi utca
Ebergényi út
Fácános u.
Fakopáncs u.
Falumúzeum út
Flamingó u.
Fuvar u.
Fűzfa u.
Gyár u.
Hajnóczy József u.
Hársfa u.
Helikon u.
Hock János u.
Kabók Lajos u.
Kamilla u.
Karácsony Sándor u.
Kertész u.
Malom u.
Martinovics u.
Móra Ferenc u.
Mura u.
Muskátlí u.
Nefelejcs u.
Orgona u.
Paperdő u.
Patak u.
Perlaki u.
Pitypang u.
Platán sor 18-44.
Platán sor 19-25.
Rígó u.
Rózsa u.
Szellőháti u.
Szendrei Júlia
Szilágyi Erzsébet u.
Szilvás u.
Tavaszi u.
Telekalja u.
Termál u.
Tó u.
Tuboly L. u.
Új út
Vágóhíd u.
Városvég u.
Vasvári Pál u.
Viola u.
II. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Akácfa sor
Arany János u. 1-67.
Árnyas u.
Barka u.

Batsányi János u.
Borbély György u.
Búzavirág u.
Citromfű u.
Csillagfűrt u.
Dalos u.
Dombos utca
Dózsa György u.
Egerszeghegyi út
Fagyöngy u.
Felsődűlő u.
Fenyves köz
Fenyvesalja u.
Flórián u.
Folyondár u.
Gárdonyi Géza u.
Gasparich Márk u. 1-9.
Gasparich Márk u. 2-14.
Gerle u.
Gógánhegy tető
Gógánhegyi út
Gógánvölgyi út
Harmat u.
Hegybíró u.
Holdfény u.
Jókai u. 1-43.
Jókai u. 2-36.
Kápolna utca
Kaszás u.
Kelemen Imre u.
Kert u.
Lankás u.
Lőrinc barát u.
Lőtéri u.
Mikes Kelemen u. 1-23.
Mikes Kelemen u. 2., 10-20.
Ola u.
Öregszívhegyi u.
Petúnia u.
Pincesor u.
Pintér Máté u.
Püspöki Grácián u.
Rákóczi u. 10-64.
Rákóczi u. 17-47.
Rozmaring u.
Síp u.
Szekeresvölgyi u.
Szélhordta út
Tűzcsap utca
Vadrózsa u.
Virág Benedek u.
Zengő u.
III. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Ady Endre u. 20-tól
Ady Endre u. 49-től
Botfy u.
Csányi tér
Göcseji út 1-33.
Kisfaludy u. 1-19.
Kossuth Lajos u. 19-61.

Mártírok útja 47-től, 50-től
Petőfi köz
Petőfi u. 1-19.
Petőfi u. 2-16
Takarék köz
Táncsics Mihály u.
Vizslaparki út 2-32.
Vörösmarty Mihály u.
IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Alsó-Avashegyi u.
Avashegy tető
Avashegyi u.
Berzsenyi u. 13-19.
Botfa u.
Dísz tér
Fehérhegyi u.
Gesztenyés u.
Karácsony-hegyi út
Kosztolányi tér
Kosztolányi út
Olajmunkás u. 10-14.
Pázmány Péter u.
Rózsás u.
Tüttössy u.
Várberki út
V. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Átalszegett út 23-27.
Göcseji u. 35-45-49-51-53.
Vizslaparki út 23-33.
VI. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Alsójánkahegyi u.
Árpád u.
Bajcsy Zs. tér
Bánya u.
Bartók Béla u.
Bem József u.
Bokréta u.
Dobó Katalin u.
Hosszú-Jánka utca
Hunyadi János u. 2-12.
Jánkahegyi utca
József Attila u.
Katona József u.
Kikelet u.
Kossuth L. u. 32-64.
Kőrös u.
Kút u.
Liliom u.
Mákvirág utca
Mátyás Király u.
Móricz Zsigmond u.
Napkelet u.
Napraforgó u.
Orsolya tér
Orsolya u.
Ördögös völgy
Perczel Mór u.
Rövid-Jánka utca
Szállítók útja
Szent László u.

Szőlőskert u.
Tomori Pál u.
Tóth Árpád u.
Tőzike u.
Volán u.
Zárda u.
Zrínyi Miklós u.
VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Akácos u.
Avasárok u.
Baráth Ferenc u.
Báthori u.
Bíró Márton u. 46-tól
Bíró Márton u. 55-től
Csilla dűlő
Diós u.
Enikő u.
Farkas Dávid u.
Fenyő u.
Gévahegyi út
Gévavölgyi u.
Gönczi Ferenc u.
Hevesi u.
Honvéd u.
Juhász Gyula u.
Kanizsai utca
Kanizsai út
Kazinczy Ferenc u.
Kinizsi u. 24-től
Kinizsi u. 31-től
Margaréta u.
Páterdombi út
Pipahegyi u.
Radnóti Miklós u.
Sashegyi u.
Szajkó u.
Szeder köz
Szefű u.
Tulipán u.
Wlassics Gyula u.
Zalai Tóth János u.
VIII. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Barackfa utca
Bóbita u.
Bozsoki tető
Bozsoki út
Bozsoki-hegyi út
Bozsoki-völgyi u.
Bükkfa u.
Csácsi tető
Csácsi u.
Csácsi-hegyi út
Csiga u.
Csilla u.
Csillagvölgy u.
Damjanich u.
Domb u.
Dombalja u.
Dombtető u.
Egervári u.

Esthajnal u.
Füzike u.
Gólyadombi u.
Gólyahír u.
Halom u.
Harangvirág u.
Hétvezér u.
Holló u.
Homoktövis u.
Horizont u.
Ilosvai u.
Irínyi János u.
Jedlik Anyos u.
Jégmadár u.
Kakukkfű u.
Király u.
Kiserdei út
Klapka György u.
Kölcsey u.
Levendula u.
Madárbirs u.
Málnás u.
Malom sétány
Mező u.
Nekeresdi út
Neszele u.
Nyári-hegyi út
Nyerges u.
Olajátemelő udvar
Ólyvesfalvi u.
Pacsirta u.
Panoráma tér
Papharaszt u.
Patkó u.
Püpos-dombi utca
Rommer Flóris u.
Rózsavölgyi u.
Ságodi út
Sport u.
Süveghegy u.
Szabadság u.
Szarvas u.
Szivárvány tér
Szó köz
Tél u.
Tücsök u.
Tüttő György u.
Válicska u.
Vari-kút u.
Vásártér u.
Vérmalom part
Verőfény u.
Virágzó mező
Zala u.
Zölderdő u.
IX. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Alkotmány u.
Arany János u. 69-71.
Gasparich u. 11-25.
Jókai u. 45-51.

Kerámia utca
Landorhegyi út 1-13.
Madách Imre u. 16-22.
Mikes Kelemen u. 4-8.
X. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Aranyeső u.
Csertán Sándor u.
Déryné u.
Gasparich u. 16-24.
Havasí gyopár u.
Jázmin u.
Landorhegyi út 2, 4, 4/A, 14, 14/A, 14/B,15, 16, 16/A, 17, 18, 18/A, 18/B.
Ligetszépe u.
Nárcisz u.
Platán sor 1-17/A.
Platán sor 2-16.
Puskás Tivadar u.
Százsorszép u.
Úrhajós u.
XI. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Babits M. u.
Csalogány u.
Erkel Ferenc u.
Fáy András u.
Fecske u.
Hajnal u. 1, 2, 3.
Hegyalja u. 2-34.
Hegyalja u. 3-13.
Ifjúság útja 1-13.
Ifjúság útja 2-16.
Jászai Mari u.
Köztársaság útja 12-48. 50/A-E.
Olajmunkás u. 20/A-56.
Olajmunkás u. 7-57.
Mészáros Lázár u. 2-6.
Sas u. 1-9.
Sas u. 2-34.
XII. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Áfonya u.
Andráshida u.
Apátfa
Berek u.
Cserfa u.
Csicsergő utca
Csillagh László tér
Csonttető u.
Dukai T. Judit u.
Estike utca
Égerfa u.
Erzsébet utca
Erzsébethegyi út
Gábor Áron u.
Gát u.
Gazdaság u.
Gébárti út
Gyík u.
Hatházi út
Iskola u.
Jegenyész u.
Kápolna szer

Katica u.
Körmendi út
Kövecses u.
Kutasi út
Liget u.
Lovász u.
Majori u.
Novák Mihály u.
Nyíres u.
Öveges J. u.
Peteli-hegyi út
Rét u.
Szent István u.
Szentmártoni u.
Szirom u.
Szőlőhegyi út
Teskándi út
Tölgyfa u.
Újhegyi út
Vadvirág u.
Virágszer
Vorhotai út
Völgyi út
Zalaboldogfa
XIII. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Átalszegett u. 29-167.
Átalszegett u. 6-118.
Balassi Bálint u.
Bodza köz
Bodza u.
Ciklámen u. 12/A/B/C.
Cinke u.
Csendes u. 19-43.
Csendes u. 20-34.
Erdész u. 1-től
Erdész u. 2-76.
Goldmark u.
Závodszy István u. 1/C-27.
Závodszy István u. 20-46.
Gyimesi u.
Hoffhalter Rudolf u.
Köztársaság útja 19-67.
Köztársaság útja 50-66.
Lehel u.
Liszt Ferenc u.
Napsugár u.
Nemzetőr u. 32.-től
Stromfeld Aurél u.
Vajda Lajos u.
Varkaus tér
XIV. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Alsóerdei út
Azáleás u.
Bazitai u.
Becsali tető
Becsali út
Belsőszeg u.
Budai völgy
Búslakpuszta
Csáfordi utca

Cserhegyi út
Egry József u. 2-10.
Futrinka u.
Göcseji út 16-tól
Göcseji út 55-63.
Gyöngyvirág út
Gyümölcsös u.
Hársas u.
Hóvirág u.
Izzó u.
Kápolna-hegyi út
Kilátó u.
Király-horhos utca
Kisbükki dűlő
Kökény u.
Landorhegyi út 20, 20/A, 22, 22/A, 22/B, 24, 23, 33.
Lépcsősor u.
Magasbükki u.
Meggyfa u.
Meredek u.
Mosoly u.
Nimród u.
Szüret u.
Toposháza u.
Zalagyöngye u.
XV. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Balatonai út
Budai Nagy Antal u.
Deák tér
Jákum u.
Kaszaházi út
Könyök u.
Mérleg tér
Munkácsy u.
Piac tér
Rákóczi u. 2-8. és 1-15.
Sütő u.
Mindszenty József tér
Szeglet u.
Várkör
Kiskutas
Kispáli
Nagykutas
Nagypáli
XVI. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Bor út
Gasparich u. 26-tól
Gasparich u. 27-től
Hegyközség u.
Hegyoldal u.
Kiscsarit u.
Kishegyi u
Kispálhegyi u.
Kispest u. 1-11.
Kispest u. 2-16.
Kodály Zoltán u. 1-13.
Landorhegyi út 19-21, 25-31, 35-51.
Landorhegyi út 26-60.
Madách Imre u. 2-14.
Mandulás u.

Nagycsarit u.
Nyár u.
Ősz u.
Pais Dezső u. 1-15.
Rózsafa u.
Szarkaláb u.
Szedeník út
Szívhegy
Szívhegyi út
Táncoslapi u.
Vass Lajos u.
XVII. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Átalszegett u. 1-21.
Besenyő u.
Boglárka u.
Bokor u.
Cédrus u.
Cimpóhegyi u.
Czobor Mátyás u.
Csendes u. 1-18.
Cseresnyésszeri u.
Csörge u.
Esze Tamás u.
Fagyal utca
Feltáró u.
Fügefá u.
Galagonya köz
Gálafej major
Göcseji út 2-12.
Hegyi út
Hold utca
Keresztes u.
Köztársaság útja 1-17.
Köztársaság útja 2-10.
Krókusz u.
Kutilapi u.
Leander utca
Lejtős utca
Lukahegyi u.
Május 1. u.
Olajmunkás u. 1-5.
Olajmunkás u. 2-8. és 16-20.
Öreghegy tető
Öreghegyi út
Pityke u.
Posta út
Rózsadombi u.
Széna tér
Szeretet u.
Szövetkezet u.
Tuja u.
Vakaroshegyi út
Závodszy István u. 1/A, 1/B.
Závodszy István u. 2-18.
Zsák u.
XVIII. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Akácfa u.
Batthyány Lajos u.
Berzsenyi u. 20-22.
Berzsenyi u. 26-30.

Bíró M. u. 38-44.
Dr. Jancsó Benedek u.
Felsőerdő u.
Galamb u.
Kis u.
Külső-kórház u.
Október 6. Tér
Órház u.
Pózva u.
Stadion u. 1.
Stadion u. 2-8.
Vasút u.
XIX. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Borostyán sor
Ciklámen u. 1-9. és 2-10.
Csutor Imre u.
Göcseji P. Ferenc u.
Határjáró u.
Hegyalja u. 15-től
Hegyalja u. 36-tól
Köztársaság útja 68-80.
Nemzetőr u. páratlan oldal; 2-30.
Pálóczi Horváth Ádám u.
XX. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Ady Endre u. 1-47.
Ady Endre u. 2-18.
Balatoní út 3.
Berzsenyi út 1-11.
Berzsenyi út 2-18.
Borbély György köz
Eötvös köz
Eötvös u.
Iskola köz
Ispotály köz
Kazinczy tér
Kisfaludy u. 2-18.
Kossuth Lajos u. 1-19.
Kovács Károly tér
Mártírok útja 1-45.
Mártírok útja 2-48.
Millenium tér
Széchenyi tér ua. Kossuth L. tér
Tompa u.
Vizslaparki u. 34-102.
Vizslaparki út 1-21.
XXI. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Apáczai Csere János tér
Átalszegett u. 169-173.
Építők útja
Erdész u. 78-86.
Fejér György u.
Köztársaság útja 69-től
Köztársaság útja 82-től
Mókus u.
XXII. számú felnőtt háziiorvosi körzet
Baross Gábor u.
Béke-ligeti út
Berzsenyi út 21-35.
Bethlen Gábor u.
Bíró Márton u. 1-51.

Bíró Márton u. 2-36.
Bocskai István u.
Holub József u.
Kinizsi u. 1-29.
Kinizsi u. 2-22.
Petőfi u. 18-32.
Petőfi u. 21-49.
Toldi Miklós u.

ISKOLAFOGÁSZATI KÖRZETEK

I. számú iskolafogászati körzet

1. Középiskola:

1.1. Mindszenty József Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium (9-12. évf.)

1.2. Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium (9-12. évf.)

2. Általános Iskola:

2.1. Mindszenty József Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium (1-8. évf.)

2.2. Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium (nyolcosztályos tagozat 1-4 oszt.)

2.3. Zalaegerszegi Petőfi Sándor Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

II. számú iskolafogászati körzet

3. Középiskola:

Béke Ligeti Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (9-12. évf.)

4. Általános Iskola:

4.1. Zalaegerszegi Eötvös József Általános Iskola

4.2. Zalaegerszegi Liszt Ferenc Általános Iskola

4.3. Béke Ligeti Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (1-8. évf.)

5. Óvoda:

5.1. Szent Család Óvoda

5.2. Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda Csillag közti Székhelye

5.3. Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda Napsugár utcai Tagóvodája

5.4. Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda Landorhegyi utcai Tagóvodája

5.5. Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda Kodály Zoltán utcai Tagóvodája

5.6. Zalai Waldorf Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

III. számú iskolafogászati körzet

6. Középiskola:

Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (9-12. évf.)

7. Általános Iskola:

7.1. Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola

7.2. Zalaegerszegi Dózsa György Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

7.3. Zalaegerszegi Nyitott Ház Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény

7.4. Izsák Imre Általános Iskola

8. Óvoda:

8.1. Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Szivárvány téri Tagóvodája

8.2. Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Kis utcai Székhelye 4 óvodai csoportja

IV. számú iskolafogászati körzet

9. Középiskola:

Zalaegerszegi SZC Csány László Technikum

10. Általános Iskola:

10.1. Egervári László Általános Iskola Zalaszentiváni Tagintézménye

10.2. Teskándi Csukás István Általános Iskola

11. Óvoda:

11.1. Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Petőfi utcai Tagóvodája

11.2. Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Kosztolányi D. téri Tagóvodája

11.3. Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Radnóti utcai Székhelye

11.4. Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Ságodi Telephelye

11.5. Teskándi Csukás István Óvoda, Bölcsőde és Tanuszoda

11.6. Nagykutasi Napköziotthonos Óvoda

V. számú iskolafogászati körzet

12. Középiskola:

Zalaegerszegi Kölcsey Ferenc Gimnázium (9-12. évf.)

13. Általános Iskola:

13.1. Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskola

13.2. Zalaegerszegi Kölcsey Ferenc Gimnázium (7-8. évfolyam)

13.3. Nagycapornaki Általános Iskola

14. Óvoda:

- 14.1. Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda András hidai Tagóvodája
- 14.2. Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Mikes K. utcai Tagóvodája
- 14.3. Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda Bazitai Telephelye
- 14.4. Nagykapornaki Óvoda
- 14.5. Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Szent László utcai Telephelye

VI. számú iskolafogászati körzet

15. Középiskola:

- 15.1. School of Business Szakgimnázium és Szakközépiskola Zalaegerszeg
- 15.2. Zalaegerszegi SZC Széchenyi István Technikum

16. Általános Iskola:

- 16.1. Landorhegyi Sportiskolai Általános Iskola
- 16.2. Csértán Sándor Általános Iskola (Alsónemesapáti)

17. Óvoda:

- 17.1. Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda Úrhajós utcai Székhelye
- 17.2. Zalaegerszegi Montessori Általános Iskola és Óvoda

VII. számú iskolafogászati körzet

18. Középiskola:

Zalaegerszegi SZC Ganz Ábrahám Technikum

VIII. számú iskolafogászati körzet

19. Középiskola:

- 19.1. Zalaegerszegi SZC Báthory István Technikum
- 19.2. Zalaegerszegi SZC Deák Ferenc Technikum

20. **Óvoda:** Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Kis utcai Székhelye (8 csoport)

I. számú vegyes fogorvosi körzet
Béke utca
Bekeháza utca
Bor út
Bükkfa u.
Csapási utca
Csillagfény u.
Csillagvölgy u.
Diófa utca
Dombos utca
Ebergényi út
Ebergényi utca
Esthajnal u.
Fácános utca
Fakopáncs u.
Falumúzeum utca
Flamingó u.
Fuvar u.
Fűzfa utca
Füzike u.
Gólyadombi u.
Gyár utca
Hajnóczy József utca
Hársfa utca
Helikon utca
Hock János utca
Ilosvai utca
Irinyi J. utca
Jákum Ferenc utca
Jedlik Ányos utca
Jégmadár u.
Kabók Lajos utca
Kakukkfű u.
Kamilla u.
Karácsony Sándor utca
Kert utca
Kertész utca
Király utca
Kiserdei út
Könyök utca
Málnás u.
Malom utca
Martinovics utca
Móra Ferenc utca
Mura utca
Muskátlí utca
Nefejejs utca
Neszele utca
Orgona utca
Paperdó utca
Patak utca
Perlaki utca
Pitypang u.
Platán sor
Rígó utca
Rózsa utca
Ságodi út

Szellőháti utca
Szendrei Júlia utca
Szilágyi Erzsébet utca
Szilvás utca
Tavaszi utca
Telekalja utca
Termál u.
Tó utca
Tuboly László u.
Tücsök u.
Új út
Vágóhid utca
Vasvári Pál utca
Verőfény u.
Viola u.
II. számú vegyes fogorvosi körzet
Arany János utca
Batsányi utca
Borbély György utca
Dózsa György utca
Flórián utca
Gárdonyi Géza utca
Gasparich Márk utca
Jókai utca
Kelemen Imre utca
Kerámia utca
Kisbucsa
Kispálhegyi út
Lőrinc barát utca
Mikes Kelemen utca
Ola utca
Pintér Máté utca
Püspöki Grácián utca
Rákóczi Ferenc utca
Síp utca
Virág Benedek utca
III. számú vegyes fogorvosi körzet
Ady Endre utca
Borbély György köz
Botfy utca
Göcseji út
Külsőkórház u.
Vizslaparki utca
Böde
Hottó
IV. számú vegyes fogorvosi körzet
Akácfa sor
Árnyas utca
Árpád utca
Bajcsy Zs. tér
Bánya u.
Barka u.
Bartók Béla utca
Bem József utca
Bíbor u.
Bokréta út
Búzavirág utca
Citromfű u.
Czobor Mátyás u.
Csillagfűt u.

Dalos u.
Dobó Katalin utca
Egerszeghegyi út
Fagyöngy utca
Felsődülő u.
Fenyvesalja utca
Fenyves köz
Folyondár utca
Gerle u.
Gógánhegy tető
Gógánhegyi út
Gógánvölgyi u.
Harmat utca
Hegybíró utca
Holdfény u.
Hunyadi János u.
Ispotály köz
József Attila utca
Kaszás utca
Katona József utca
Kossuth Lajos tér
Kossuth Lajos utca
Kút utca
Lankás utca
Lőtéri utca
Május 1. u.
Mártírok útja
Mátyás király utca
Móricz Zsigmond utca
Olajmunkás u.
Orsolya tér
Orsolya utca
Öregszívhegyi utca
Perczel Mór utca
Petúnia u.
Pincesor utca
Szállítók útja
Szekeresvölgyi u.
Szélhordta út
Szent László utca
Takarék köz
Táncsics utca
Tomori Pál utca
Tóth Árpád utca
Tőzike utca
Tűzcsap utca
Vadrózsa utca
Városvég u.
Volán utca
Vörösmarty utca
Zárda utca
Zengő utca
Zrínyi M. utca
V. számú vegyes fogorvosi körzet
Béke-ligeti utca
Berzsényi Dániel u.
Bethlen Gábor utca
Bocskai utca
Egervári utca
Felsőerdő utca

Gyöngyvirág utca
Kiskutas
Kosztolányi Dezső u.
Kosztolányi tér
Nagykutas
Nekeresdi utca
Pázmány Péter utca
Rózsafa utca
Toldi Miklós utca
Tüdőkórház köz
Virágzómező utca
VI. számú vegyes fogorvosi körzet
Akácos utca
Avasárok utca
Baross Gábor utca
Báthori utca
Bíró Márton utca
Csilla-dűlő
Diós u.
Enikő u.
Farkas Dávid utca
Fenyő utca
Gévahegyi utca
Gévavölgyi út
Gönczi Ferenc utca
Hevesi u.
Holub József u.
Honvéd utca
Juhász Gyula utca
Kanizsai utca
Kanizsai út
Kaszaházi út
Kazinczy utca
Kinizsi Pál utca
Levendula u.
Malom sétány
Margaréta utca
Olajátemelő udvar
Panoráma tér
Papharaszti u.
Páterdombi utca
Pipahegyi u.
Radnóti utca
Rózsavölgyi u.
Sashegyi u.
Szajkó utca
Szeder köz
Szegfű utca
Tulipán utca
Baráth Ferenc u.
Vásártér
Wlassics Gyula utca
Zala utca
Zalai Tóth János
VII. számú vegyes fogorvosi körzet
Balaton utca
Barackfa utca
Batthyány L. utca
Bóbita utca
Bozsoki tető

Bozsoki utca
Bozsoki-hegyi út
Bozsoki-völgyi út
Budai Nagy Antal utca
Csácsi tető
Csácsi hegyi út
Csácsi utca
Csiga u.
Csilla utca
Damjanich M. utca
Deák Ferenc tér
Domb utca
Dombalja utca
Dombtető utca
Galamb utca
Gólyahír utca
Halom utca
Homoktövis utca
Horizont utca
Harangvirág utca
Hétvezér utca
Holló u
Kápolna utca
Kápolnahegyi utca
Kis utca
Klapka Gy. utca
Kölcsey Ferenc utca
Madárbirs utca
Mérleg tér
Mező utca
Munkácsy Mihály utca
Nyári-hegyi út
Nyerges utca
Október 6. Tér
Ölyvesfalvi utca.
Pacsirta utca
Patkó utca
Petőhenye
Piac tér
Púpos-dombi utca
Rómer Flóris utca
Sport u.
Stadion utca
Süveghegy u.
Mindszenty tér
Szabadság utca
Szarvas utca
Szivárvány tér
Szó köz
Tél u.
Tüttő György utca
Válicka utca
Vári-kút utca
Várkör utca
Zölderdő u.
VIII. számú vegyes fogorvosi körzet
Alsónemesapáti
Landorhegyi utca
Stromfeld Aurél utca

IX. számú vegyes fogorvosi körzet
Alkotmány utca
Alsóerdei út
Azáleás u.
Bazitai út
Becsali tető
Becsali út
Belsőszeg utca
Budai Völgy
Csáfordi utca
Cserhegyi út
Csertán Sándor u.
Déryné utca
Egry József utca
Futrinka u.
Gyümölcsös u.
Hegykőzség utca
Hegyoldal utca
Hóvirág utca
Izzó u.
Kilátó u.
Király-horhos utca
Kiscesarit utca
Kisbükki dűlő
Kispest utca
Kodály Zoltán utca
Kökény utca
Madách Imre utca
Magasbük u.
Mandulás u.
Meggyfa u.
Meredek u.
Mosoly u.
Nagycsarit utca
Nimród u.
Nyár utca
Ősz utca
Pais Dezső utca
Puskás Tivadar utca
Szarkaláb u.
Szívhegyi út
Szűrét utca
Táncoslapi út
Toposháza utca
Úrhajós utca
Zalagyöngye utca
X. számú vegyes fogorvosi körzet
Átalszegett utca
Balassi Bálint utca
Csalogány u.
Csendes utca
Fecske u.
Fejér György utca
Köztársaság útja
Sas utca
Varkaus tér
XI. számú vegyes fogorvosi körzet
Alsó-Avashegyi utca
Alsójánkahegyi utca

Avashegy tető
Avashegyi utca
Botfa utca
Erdész utca
Erkel Ferenc utca
Fáy András utca
Fehérhegyi u.
Gesztenyési utca
Goldmark utca
Závodszy István utca
Gyimesi utca
Hajnal utca
Hoffhalter Rudolf u.
Hosszú-Jánka utca
Ifjúság útja
Kishegyi út
Lehel utca
Lépcsősor u.
Liszt Ferenc utca
Mókus utca
Napraforgó u.
Napsugár utca
Ördögös völgy
Pálóczy Horváth Ádám u.
Rózsás utca
Rövid-Jánka utca
Vajda Lajos utca
Várberki utca
XII. számú vegyes fogorvosi körzet
Apáczai Csere János tér
Babits Mihály utca
Bodza köz
Ciklámen utca
Csutor Imre utca
Építők útja
Határjáró utca
Hegyalja utca
Jánkahegyi utca
Jászai Mari utca
Kikelet utca
Kőrís utca
Liliom utca
Mákvirág utca
Napkelet utca
Nemzetőr utca
Mészáros Lázár u.
Szőlőskert utca
XIII. számú vegyes fogorvosi körzet
Akácfa utca
Besenyő utca
Bodza u.
Bokor u.
Borostyán sor
Buslakpuszta
Cédrus u.
Cimpóhegyi u.
Cinke u.
Cseresnyésszer
Csörge utca
Dísz tér

Dr. Jancsó Benedek u.
Esze Tamás utca
Fagyal utca
Fügefá utca
Galagonya köz
Gálaféj
Göcseji Pataki Ferenc utca
Hársas
Hegyi út
Hold utca
Karácsonyhegyi út
Keresztes utca
Kisfaludy utca
Kutilapi utca
Leander utca
Lejtős utca
Lukahegyi út
Öreghegy tető
Öreghegyi út
Órház utca
Petelihegyi
Petőfi köz
Petőfi utca
Posta út
Pózva utca
Széna tér
Szeretet u.
Szövetkezet útja
Tüttössy utca
Vakaroshegyi út
Vasút utca
Vérmalom part
Zsák u.
XIV. számú vegyes fogorvosi körzet
Áfonya utca
Andráshida út
Apátfa út
Berek utca
Csány tér
Cserfa utca
Csicsergő utca
Csillagh László tér
Csonttető u.
Dukai Takács Judit utca
Égerfa utca
Eötvös köz
Eötvös utca
Erzsébet utca
Erzsébethegyi út
Estike utca
Gábor Áron utca
Gát utca
Gazdaság út
Gébárti út
Gyík u.
Hatházi út
Iskola köz
Iskola utca
Jegenyés utca
Kápolnaszer

Katica utca
Kazinczy tér
Kovács Károly tér
Körmendi út
Kövecses
Kutasi út
Liget utca
Lovász u.
Majori út
Millenium tér
Novák M. utca
Nyíres utca
Óveges József utca
Rét utca
Sütő utca
Széchenyi tér
Szedenik utca
Szeglet utca
Szent István utca
Szentmártoni utca
Szirom u.
Szőlőhegyi út
Teskándi út
Tompa utca
Tölgyfa utca
Újhegyi út
Vadvirág utca
Virágszer
Vorhotai út
Völgyi út
XV. számú vegyes fogorvosi körzet
Aranyeső u.
Boglárka u.
Feltáró u.
Havasi gyopár u.
Krókusz u.
Jázmin u.
Ligetszépe u.
Nárcisz u.
Pityke u.
Rozmaring u.
Rózsadombi u.
Százszorszép u.
Tuja u.
Vass Lajos u.
Babosdöbréte
Misefa
Nagykapornak
Orbányosfa
Teskánd

1. sz. védőnői körzet	
Berzsenyi Dániel utca 1-13-ig	
Berzsenyi Dániel utca 2-24-ig	
Csapási utca	
Csillagfény utca	
Diófa utca	
Egervári út	
Fácános utca	
Fakopáncs utca	
Flamingó utca	
Fűzfa utca	
Hajnóczy József utca	
Martinovics utca	
Nekeresdi út	
Orgona utca	
Paperdó utca	
Patak utca	
Pitypang utca	
Rigó utca	
Ságodi út 20-tól végig	
Ságodi út 35-től végig	
Stadion utca 1.és 2.	
Szellőháti utca	
Szilvás utca	
Telekalja utca	
Temető utca	
Termál utca	
Tó utca	
Tuboly László utca	
Új út	
Vasvári Pál utca	
Viola utca	
Virágzó mező utca	
2. sz. védőnői körzet	
Ady Endre utca 1-47-ig	
Ady Endre utca 2-20-ig	
Akácfa utca	
Bíró Márton utca 1-57-ig	
Eötvös József utca	
Flórián utca	
Iskola köz	
Kaszaházi sétány	
Kazinczy tér	
Kelemen Imre utca	
Kisfaludy Sándor utca 16-18.	
Kossuth Lajos utca1-19-ig	
Kossuth Lajos utca 2-30-ig	
Levendula utca	

Mártírok útja 1-45-ig	
Mártírok útja 2-28-ig	
Millennium tér	
Őrház utca	
Panoráma tér	
Papharaszti utca	
Pózva utca 23-tól végig	
Pózva utca 48-tól végig	
Rózsavölgyi utca	
Síp utca	
Stadion utca 4-től végig	
Széchenyi tér	
Tompa Mihály utca	
Tüttössy Ferenc utca 2-8-ig	
Vasút utca	
Zala utca	
3. sz. védőnői körzet	
Balatoni u. 3.	
Berzsenyi Dániel utca 19-35-ig	
Berzsenyi Dániel utca 28-30.	
Felsőerdő utca	
Füzike utca	
Galamb utca	
Gólyadombi utca	
Ispotály köz	
Kakukkfű utca	
Kaszaházi út	
Kis utca	
Kosztolányi Dezső tér	
Kosztolányi Dezső utca	
Kovács Károly tér	
Kölcsey Ferenc utca	
Külső-Kórház utca	
Pázmány Péter utca	
Petőfi Sándor utca 26-28.	
Petőfi Sándor utca 231-től végig	
Pózva utca 1-21-ig	
Pózva utca 2-46-ig	
Ságodi út 1-33-ig	
Ságodi út 2-18-ig	
Tücsök utca	
Vásártér utca	
Verőfény utca	
4. sz. védőnői körzet	
Balatoni út 14-től végig	
Balatoni út 5-től végig	
Barackfa utca	
Berzsenyi Dániel utca 15-17.	
Berzsenyi Dániel utca 26.	
Bóbita utca	

Csácsi tető	
Csácsi utca	
Csácsi-hegyi út	
Cserlaphegyhát dűlő	
Csiga utca	
Csilla utca	
Damjanich utca	
Domb utca	
Dombalja utca	
Dombtető utca	
Gólyahír utca	
Halom utca	
Harangvirág utca	
Hét vezér utca	
Holló utca	
Homoktövis utca	
Horizont utca	
Klapka György utca	
Madárbirs utca	
Nyári-hegyi út	
Nyerges utca	
Olajátemelő udvar	
Pacsirta utca	
Patkó utca	
Peteli-hegyi út	
Püpos-dombi út	
Rómer Flóris utca	
Sport utca	
Szarvas utca	
Széperdő utca	
Szivárvány tér	
Szó köz	
Tüttő György utca	
Vari-kút utca	
5. sz. védőnői körzet	
Béke-ligeti utca	
Bíró Márton utca 8-tól végig	
Bíró Márton utca 61-től végig	
Bozsoki tető	
Bozsoki hegyi út	
Bozsoki utca	
Bozsoki völgyi út	
Gönczy Ferenc utca	
Holub József utca	
Honvéd utca	
Juhász Gyula utca	
Kazinczy Ferenc utca	
Kinizsi Pál utca 68-tól végig	
Kinizsi Pál utca 75-91-ig	
Margaréta utca	

Mező utca	
Ölyvesfalvi utca	
Radnóti Miklós utca	
Szabadság utca	
Szegfű utca	
Tulipán utca	
Válicka utca	
Wlassics Gyula utca	
6. sz. védőnői körzet	
Akácos utca	
Avasárok utca	
Baráth Ferenc u.	
Baross Gábor utca	
Báthori István utca	
Besenyő utca	
Bethlen Gábor utca	
Bocskai István utca	
Cseresznyésszeri út	
Csilla dűlő	
Csörge utca	
Enikő utca	
Esze Tamás utca	
Fagyal utca	
Farkas Dávid utca	
Fenyő utca	
Gévahegyi út	
Hegyi út	
Hevesi utca	
Kinizsi Pál utca 2-66-ig	
Kinizsi Pál utca 7-73-ig	
Kinizsi Pál utca 95-től végig	
Kutilapi utca	
Lukahegyi út	
Öreghegy tető	
Öreghegyi út	
Páterdombi utca	
Pipahegyi út	
Pityke út	
Posta utca	
Szajkó utca	
Szövetkezet utca	
Toldi Miklós utca	
Tuja sor	
Zalai Tóth János utca	
7. sz. védőnői körzet	
Alsó-Avashegyi utca	
Avashegy tető	
Alsójánkahegyi út	
Árpád utca	
Bajcsy-Zsilinszky tér	

Bánya utca	
Bartók Béla utca	
Bem József utca	
Bokréta út	
Borbély György köz	
Botfa utca	
Czobor Mátyás utca	
Dobó Katalin utca	
Jánkahegyi út 1-5-ig	
József Attila utca	
Katona József utca	
Kikelet utca	
Kőrös utca	
Kút utca	
Liliom utca	
Május 1. utca	
Mákvirág utca	
Mátyás király utca	
Móricz Zsigmond utca	
Napkelet utca	
Olajmunkás utca	
Orsolya tér	
Orsolya utca	
Ördögös völgy	
Perczel Mór utca	
Rövid-Jánka utca	
Szállítók útja	
Szent László utca	
Szőlőskert utca	
Tomori Pál utca	
Tóth Árpád utca	
Tőzike utca	
Volán utca	
Zárda utca	
Zrínyi Miklós utca	
8. sz. védőnői körzet	
Ady Endre utca 22-től végig	
Ady Endre utca 49-től végig	
Botfy Lajos utca 1-13-ig és 2.	
Csány László tér	
Dísz tér	
Göcseji út 2-14-ig	
Göcseji út 1-3.	
Hunyadi János utca	
Kisfaludy Sándor utca 1-től végig	
Kossuth Lajos utca 21-től végig	
Kossuth Lajos utca 32-től végig	
Mártírok útja 47-től végig	
Mártírok útja 50-től végig	
Petőfi köz	

Petőfi Sándor utca 1-29-ig	
Petőfi Sándor utca 2-24-ig	
Takarék köz	
Táncsics Mihály utca	
Tüttőssy Ferenc utca 7-től végig	
Tüttőssy Ferenc utca 10-től végig	
Vörösmarty Mihály utca 1-7-ig	
Vörösmarty Mihály utca 2-20-ig	
9. sz. védőnői körzet	
Átalszegett utca 1-9-ig	
Átalszegett utca 6-től végig	
Átalszegett utca 23-től végig	
Balassi Bálint utca	
Csendes utca	
Erdész utca 1-től végig	
Erdész utca 2-től 68-ig	
Goldmark utca	
Závodszky István u.	
Gyimesi utca	
Hegyalja utca 15-41-ig	
Köztársaság útja 1-67-ig	
Köztársaság útja 2-től 50-ig	
Lehel utca	
Liszt Ferenc utca	
Mókus utca	
Napsugár utca	
Stromfeld Aurél utca	
Vajda Lajos utca	
10. sz. védőnői körzet	
Átalszegett utca 11-23-ig	
Babits Mihály utca	
Erkel Ferenc utca	
Fáy András utca	
Fügefafa utca	
Galagonya köz	
Hajnal utca	
Hegyalja utca 2-40-ig	
Hegyalja utca 3-13-ig	
Hosszú-Jánka utca	
Ifjúság útja	
Jánkahegyi utca 2-től végig	
Jánkahegyi utca 7-től végig	
Jászai Mari utca	
Keresztes utca	
Köztársaság útja 52-66-ig	
Leander utca	
Mészáros Lázár utca	
Pálóczy Horváth Ádám utca	
Sas utca	
Sugár utca	

11. sz. védőnői körzet	
Aranyeső utca	
Azáleás utca	
Bodza köz	
Bodza utca	
Bokor utca	
Borostyán sor	
Búslak puszta	
Cédrus utca	
Cimpóhegyi utca	
Cinke utca	
Csutor Imre utca	
Építők útja	
Feketerigó utca	
Forrás utca	
Gálafej major	
Gálafeji utca	
Göcseji Pataki F. utca 1-21-ig	
Göcseji Pataki F. utca 2-20-ig	
Határjáró utca	
Havasigyopár utca	
Hegyalja utca 42-től végig	
Hold utca	
Jázmin utca	
Köztársaság útja 82-től végig	
Lejtős utca	
Ligetszépe utca	
Nárcisz utca	
Nemzetőr utca 1-19-ig	
Nemzetőr utca 2-20-ig	
Nemzetőr utca 32-34-ig	
Olajfa utca	
Sövény utca	
Százszorszép utca	
Széna tér	
Szeretet utca	
Vakaros-hegyi út	
Zsák utca	
12. sz. védőnői körzet	
Alsóerdei út 7-től végig	
Apáczai Csere János tér	
Ciklámen utca	
Erdész utca 70-84-ig	
Fejér György utca	
Göcseji Pataki F. utca 22-24.	
Göcseji Pataki F. utca 23-31-ig	
Hegyalja út 43-tól végig	
Köztársaság útja 69-89-ig	
Köztársaság útja 74-80-ig	
Nemzetőr utca 22-30-ig	

13. sz. védőnői körzet	
Becsali tető	
Belsőszeg utca	
Déryné utca	
Göcseji út 31-47-ig	
Göcseji út 16-24-ig	
Hóvirág utca	
Kökény utca	
Landorhegyi út 14-34-ig	
Landorhegyi út 19-31-ig	
Meredek utca	
Szívhegyi út 63-tól végig	
Szüret utca	
Zalagyöngye utca	
14. sz. védőnői körzet	
Alsóerdei út 1-5-ig	
Alsóerdei út 2-től végig	
Bazitai út	
Becsali út	
Budai völgy	
Csáfordi utca	
Cserhegyi út	
Csertán Sándor utca	
Egry József utca	
Futrinka utca	
Göcseji út 5-29-ig	
Göcseji út 49-től végig	
Gyöngyvirág utca	
Gyümölcsös utca	
Izzó utca	
Kilátó utca	
Király-horhos utca	
Kisbükk dűlő	
Kodály Zoltán utca	
Lépcsősor utca	
Magasbükk utca	
Mosoly utca	
Nimród utca	
Puskás Tivadar utca	
Toposháza utca	
Újvashegy	
Úrhajós utca	
15. sz. védőnői körzet	
Bor út	
Botfy Lajos utca 4-től végig	
Botfy Lajos utca 17-től végig	
Dalos utca	
Egerszeghegyi út	
Fagyöngy utca	
Folyondár utca	

Gasparich Márk utca 11-33-ig	
Hársas út	
Kápolna utca	
Kápolna-hegyi út	
Kis Csarít utca	
Landorhegyi út 1-17-ig	
Majori utca	
Nagy Csarít utca	
Platán sor 1-től 17-ig	
Platán sor 10-16-ig	
Táncoslapi út	
Vadrózsa utca	
Vizslaparki út 23-33-ig	
Vörösmarty Mihály utca 9-től végig	
Vörösmarty Mihály utca 22-től végig	
16. sz. védőnői körzet	
Búzavirág utca	
Fagyöngy utca	
Gasparich Márk utca 26-tól végig	
Gasparich Márk utca 35-től végig	
Hegybíró utca	
Hegyközség utca	
Hegyoldal utca	
Kishegyi út	
Kispálhegyi utca	
Kispest utca	
Landorhegyi út 33-tól végig	
Landorhegyi út 36-tól végig	
Madách Imre utca	
Nyár utca	
Öreg-szívhegyi utca	
Ősz utca	
Pais Dezső utca	
Pincesor út	
Szarkaláb utca	
Szedeník út	
Szívhegyi út 1-63-ig	
Szívhegyi út 2-től végig	
17. sz. védőnői körzet	
Arany János utca	
Batthyány Lajos utca	
Galamb utca	
Gasparich Márk utca 2-14/B	
Gasparich Márk utca 1-9-ig	
Jókai Mór utca	
Kerámia utca	
Kert utca	
Könyök utca	
Mérleg tér	
Mikes Kelemen utca	

Mindszenty József tér	
Október 6. tér	
Piac tér	
Pintér Máté utca	
Platán sor 19-25-ig	
Rákóczi Ferenc utca	
Szeglet utca	
Vizslaparki út 1-21-ig	
Vizslaparki út 2-22-ig	
18. sz. védőnői körzet	
Alkotmány utca	
Batsányi János utca	
Borbély György utca	
Budai Nagy Antal utca	
Bükkfa utca	
Csillagvölgy utca	
Deák Ferenc tér	
Dózsa György utca	
Esthajnal utca	
Gárdonyi Géza utca	
Gébárti út	
Ilosvai út	
Irinyi János utca	
Jákum Ferenc utca	
Jedlik Ányos utca	
Jégmadár utca	
Kabók Lajos utca	
Kertész utca	
Király utca	
Lőrinc barát utca	
Málnás utca	
Munkácsy Mihály utca	
Nefelejcs utca	
Neszele út	
Ola utca	
Perlaki utca páros oldal	
Platán sor 18-44-ig	
Püspöki Grácián utca	
Sütő utca	
Szilágyi Erzsébet utca	
Vágóhíd utca	
Várkör utca	
Vass Lajos utca	
Virág Benedek utca	
19. sz. védőnői körzet	
Áfonya utca	
Andráshida út	
Apátfa utca	
Béke utca 11-23-ig	
Bekeháza utca	

Cserfa utca	
Dukai Takács Judit utca	
Estike utca	
Falumúzeum utca	
Gát utca	
Gazdaság utca	
Gábor Áron utca	
Gébárti út 1-71.	
Égerfa utca	
Hatházi utca	
Hock János utca 1-től végig	
Iskola utca	
Jegenyész utca	
Körmendi út	
Kövecses utca	
Kutasi utca	
Liget utca	
Malom utca	
Mura utca	
Muskátli utca	
Novák Mihály utca	
Nyíres utca	
Öveges József utca	
Rét utca	
Perlaki utca 1-13-ig	
Rózsa utca	
Szent István utca	
Szentmártoni utca	
Vadvirág utca	
Zalaboldogfa	
20. sz. védőnői körzet	
Akácfa sor	
Árnyas utca	
Barka utca	
Berek utca	
Bíbor utca	
Borostyán utca	
Citromfű utca	
Csicsergő utca	
Csillagfűrt utca	
Csillagh tér	
Csonttető	
Csonttető utca	
Dombos utca	
Ebergényi utca	
Erzsébet utca	
Erzsébethegyi út	
Felsődűlő utca	
Fenyvesalja utca	
Garázs sor	

Gerle utca	
Gógánhegy tető	
Gógánhegyi út	
Gógánvölgyi utca	
Gyár utca	
Gyík utca	
Harmat utca	
Hársfa utca	
Helikon utca	
Hock János utca 2-től végig	
Kápolna utca	
Karácsony Sándor utca	
Kaszás utca	
Katica utca	
Lankás utca	
Lovász utca	
Lótéri utca	
Móra Ferenc utca	
Perlaki utca 15-től végig	
Petúnia utca	
Rozmaring utca	
Szekeresvölgyi utca	
Szélhordta utca	
Szendrei Júlia utca	
Szirom utca	
Szőlőhegyi utca	
Tavasza utca	
Teskándi út	
Tölgyfa utca	
Tűzcsap utca	
Újhegyi út	
Városvég utca	
Virágszer utca	
Vorhotai utca	
Völgyi út	
Zengő utca	

Az iskolavédőnői körzetbe sorolt köznevelési intézmények

1. Zalaegerszegi Petőfi Sándor Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
2. Zalaegerszegi Dózsa György Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
3. Zalaegerszegi Eötvös József Általános Iskola
4. Zalaegerszegi Liszt Ferenc Általános Iskola
5. Landorhegyi Sportiskolai Általános Iskola
6. Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola
7. Béke Ligeti Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
8. Izsák Imre Általános Iskola
9. Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskola
10. Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium
11. Zalaegerszegi Kölcsey Ferenc Gimnázium
12. Zalaegerszegi SZC Deák Ferenc Technikum
13. Zalaegerszegi SZC Széchenyi István Technikum
14. Zalaegerszegi SZC Ganz Ábrahám Technikum
15. Zalaegerszegi SZC Csány László Technikum
16. Zalaegerszegi SZC Báthory István Technikum
17. Mindszenty József Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium
18. School of Business Szakgimnázium és Szakközépiskola Zalaegerszeg

Területi védőnői körzetbe sorolt intézmények

19. Zalaegerszegi Nyitott Ház Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
20. Zalai Waldorf Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
21. Zalaegerszegi Montessori Általános Iskola és Óvoda
22. Játékmackó Alapítványi Óvoda

Az iskolaorvosi körzetbe sorolt állami és önkormányzati fenntartású köznevelési intézmények

1. Zalaegerszegi Petőfi Sándor Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
2. Zalaegerszegi Dózsa György Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
3. Zalaegerszegi Eötvös József Általános Iskola
4. Zalaegerszegi Liszt Ferenc Általános Iskola
5. Landorhegyi Sportiskolai Általános Iskola
6. Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola
7. Béke Ligeti Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
8. Izsák Imre Általános Iskola
9. Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskola
10. Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium
11. Zalaegerszegi Kölcsey Ferenc Gimnázium
12. Zalaegerszegi SZC Deák Ferenc Technikum
13. Zalaegerszegi SZC Széchenyi István Technikum
14. Zalaegerszegi SZC Ganz Ábrahám Technikum
15. Zalaegerszegi SZC Csány László Technikum
16. Zalaegerszegi SZC Báthory István Technikum
17. Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda
18. Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda
19. Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda
20. Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda
21. Zalaegerszegi Nyitott Ház Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény

**Iskolaorvosi körzetbe sorolt nem állami és önkormányzati fenntartású köznevelési
intézmények**

22. Szent Család Óvoda

23. Mindszenty József Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium

24. School of Business Szakgimnázium és Szakközépiskola Zalaegerszeg

25. Zalai Waldorf Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

26. Zalaegerszegi Montessori Általános Iskola és Óvoda

27. Játékmackó Alapítványi Óvoda

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
49/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete
a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

A fizető parkolási díjövezetekben korlátozott területre érvényes kedvezményes használatra jogosító lakásingatlanok összefoglaló címjegyzéke:

Kossuth L. u., Széchenyi tér, Kosztolányi D. u., Béke ligeti u., Kosztolányi D. tér, Pázmány P. u., Kovács Károly tér, Eötvös J. u., Tompa M. u., Iskola köz, Kazinczy tér, Sütő u., Piac tér, Deák F. tér, Várkör, Munkácsy M. u., Jákum F. u., Szeglet u., Budai Nagy Antal u., Tüttössy u., Dísz tér, Takarékné köz, Ady E. u. 1-59-ig és 2-42-ig, Rákóczi u. 1-9-ig és 10-22-ig, Berzsényi u. 1-17-ig és 2-26-ig, Bíró M. u. 1-57-ig és 8-44-ig, Stadion u. 1. és 2-8-ig, Balatoni u. 3., Petőfi u. 9-49-ig és 8-38-ig, Kisfaludy u. 13. és 16-18-ig, Szabadság tér, Petőfi köz, Kölcsey F. u., Kis u., Kelemen I. u., Flórián u., Síp utca, Batthyány u. 2-4-ig és 1-19-ig, Zrínyi u. 1-13-ig, Szent László utca 1-15-ig és 2-16-ig, Dobó Katalin utca, Tomori Pál utca, Zárda utca 1-15-ig, Mátyás király utca, Hunyadi János u. 2., Olajmunkás u. 1/A, Botfy L. u., Vörösmarty M. u., Vizslaparki út, Mártírok útja 73. és 85., Ady E. u. 44, Mérleg tér 2-4., Kinizsi utca 2-4., Május 1. utca 1., 3., 5. Mártírok útja 56/a., Csány László tér 2-4., Hunyadi János utca 2., Kossuth Lajos u. 62-64., Mártírok útja 63., Október 6. tér, Göcseji út 2/A, 2/B., Batthyány u. 14., Ady Endre utca 58-60., Mártírok útja 62., Berzsényi utca 28-30., Kerámia utca 1., Mártírok útja 19-21. B, Mártírok útja 13. és 17., Mártírok útja 10. és 12-14., Mártírok útja 75., Zárda utca 2-16., Mártírok útja 15.”

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
50/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet alkalmazása során közszolgáltató alatt 2022. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig a közgyűlés által kijelölt Kaszás és Társa Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Gólyahír u. 15.) kell érteni.”

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

***dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző***

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 249/2021. (XI.18.) határozata

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a:

1. 165/2018/2.,3. (X.18.), 108/2019/2. (VI.12.), 50/2021/1. (III.11.), 187/2021. (VI.17.), 230/2021. (IX.08.), 233/2021/I.2. (X.14.), 234/2021/II. (X.14.), 235/2021. (X.14.), 236/2021. (X.14.), 237/2021. (X.14.), 238/2021. (X.14.), 240/2021. (X.14.), 241/2021. (X.14.), 243/2021. (X.14.), 244/2021. (X.14.), 245/2021. (X.14.), 246/2021. (X.14.), 247/2021. (X.14.) lejárt határidejű határozatainak **végrehajtását megállapítja.**

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a:

1. **172/2018. (X.18.)** határozata **1. pontja** „elállási megállapodás aláírására” feladat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja.
2. **214/2021. (VIII.12.)** határozata **1. pontja** végrehajtási határidejét **2022. március 5-re** módosítja.

Tárgy: Az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása

ZMJVÖK 250/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló újra alkotott rendelet módosuló mellékletének megfelelően az érintett zalaegerszegi iskolafogászati körzeteket ellátó egészségügyi szolgáltatókkal a fennálló feladat-ellátási szerződések módosításáról, valamint a változások honlapon történő aktualizálásáról gondoskodjon.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása, a közszolgáltató kijelölése, valamint a közszolgáltatási szerződés megkötése

ZMJVÖK 251/2021. (XI.18.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási feladat ellátására a Kaszás és Társa Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 20 09 063143, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gólyahír u. 15.) jelöli ki 2022. január 1. napjától kezdődően, 2 évi határozott időtartamra, azaz 2023. december 31. napjáig.

A közgyűlés az előterjesztés mellékletét képező tartalommal, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási

szerveződést köt 2022. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig a Kaszás és Társa Kft-vel.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet Mellékletében foglalt díjtétel kerüljön alkalmazásra 2022. január 1. napját követően is.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közszolgáltató értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Göcseji Múzeum alapító okiratának módosítása

ZMJVÖK 254/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Göcseji Múzeum alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal 2022. január 1-jei hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Tárgy: A Lakásalap 2022. évi tervezett felhasználása

ZMJVÖK 255/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. évre a Lakásalapból az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő mintegy 18 db bérlakás teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	60.000,-
2.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → Nyugdíjas Otthonházi lakások felújítására	19.000,-
2.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	10.000,-
3.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → családok otthonteremtési támogatása	1.000,-
4.	R. 2.§ (1) bek. h) pont szerint → Önkormányzati bérlakásban élők lakásfenntartási segélye	9.000,-
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → lakhatási krízisalap	1.000,-
Összesen:		100.000,-

A fenti feladatok és a 2021. évi költségvetésben szereplő feladatok évvégi előirányzat maradványainak tervezéséről a 2022. évi költségvetés készítésekor a polgármester gondoskodik.

Határidő: 2022. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Kivett saját használatú utak elnevezése

ZMJVÖK 256/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Alsójánkahegy településrészen található 23784/1, a 23784/2 és a 23828/2 hrsz-ú kivett saját használatú utaknak a **Vadszőlő utca** elnevezést adja.

Az elnevezés időpontja: 2021. november 18.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett saját használatú út elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Nekeresd, Ady u.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Virágzó mező u., Gébárti tó, Tehermentesítő úttól északra, Bocskai u., Mindszenty vívócsarnok, Északi Ipari Park, Városvég u.)

ZMJVÖK 257/2021. (XI.18.) határozata

I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során az alábbi módosítási kérelmek vizsgálatát támogatja:

1. Zalaegerszeg, Nekeresd 7520/4, 7520/9 hrsz-ú ingatlanok szabályozás módosítása
2. Ady utca - Eötvös utca - Mártírok útja által határolt tömbben övezethatár módosítása
3. Északi Ipari Park 0779/20-21, 0788/89, 0788/93, 0788/97-99, 0788/108-109 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának módosítása
4. Mártírok útja 3242 hrsz-ú ingatlan szabályozásának módosítása

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításának tervezetét készíttesse el, a tervanyaggal kapcsolatos partnerségi egyeztetési- és államigazgatási véleményezési eljárást folytassa le, annak eredményét pedig terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során az alábbi módosítási kérelmek vizsgálatát támogatja:

1. Rövid-Jánka utca 23774 hrsz-ú ingatlan normatív előírásainak módosítása
2. Farkas Dávid utca – Baross Gábor utca 2135 hrsz-ú ingatlan normatív előírásainak módosítása
3. Arany J. utca - Platán sor - Gasparich utca - Rákóczi utca határolt tömbben a szabályozás módosítása

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításának tervezetét készíttesse el, a tervanyaggal kapcsolatos partnerségi egyeztetési- és államigazgatási véleményezési eljárást folytassa le, annak eredményét pedig terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 233/2021. (X.14.) határozata II.2. pontját.

II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Virágzó mező utca déli részén tervezett raktárcsarnok építése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 6235/10, 6235/11, 6235/12, 6235/18, 6235/23, 6235/25 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gébárti-tó nyugati sétánya fenntarthatósága, karbantartása érdekében történő szabályozás-módosításhoz kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0732/326, 0732/131, 0732/132, 0732/133, 0732/134, 0732/135, 0732/207, 0732/312 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Tehermentesítő úttól északra lévő (Göcseji falumúzeum – XXL Fitness-Wellness Központ között elhelyezkedő) ingatlanokon kereskedelmi szolgáltató rendeltetés megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 6332/3, 6333/5, 6518/1, 6518/2, 6519, 6520, 6521, 6522/1, 6525, 6526/1, 6526/2, 6526/3, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6536, 6537, 6538, 6539, 6540, 6547, 6581/14, 6581/15, 6581/16 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben

meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Bocskai utcában garázsok létesítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 2818 és 2819 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Mindszenty vívócsarnok további fejlesztése, bővítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 976/2 hrsz-ú ingatlant.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Északi Ipari Parkban lazac tenyésztésére alkalmas üzem kialakításának megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0828/21, 0828/22, 0828/69 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési

eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városvég utca déli részén tervezett fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 4544/6, 4548/1, 4549, 4551/1, 4551/3 ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg 24502 hrsz.-ú ingatlan használatba vétele megbízási szerződés útján

ZMJVÖK 258/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kijelenti, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Állam 1/1 tulajdonát képező és a Nemzeti Földügyi Központ vagyonkezelésében lévő zalaegerszegi 24502 hrsz.-ú, kivett rét és gazdasági épület megnevezésű, 2561 m² nagyságú zártkerti ingatlan használatba vétele vonatkozásában megbízási szerződést köt a Nemzeti Földügyi Központtal (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) és vállalja a használat ellentételezéséért évi 26.700 Ft összegű díj megfizetését.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Zalaegerszeg, Kis utca 6. 3008 hrsz.-ú ingatlan részterületének hasznosítása

ZMJVÖK 259/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II. 08.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazással élve egyetért a Nemzeti Köznevelési

Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében készült „C+” típusú tornaterem keleti fala és a Zalaegerszeg 3005 hrsz.-ú ingatlan telekhatára között húzódó, az InformGeo 2001 Kft. által 91/2021 munkaszámon készített, a Zala Megyei Kormányhivatal által 1610/2021, E:428/21 számon záradékolt változási vázrajz szerint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 3008 hrsz.-ú ingatlan 18 m² nagyságú területének forgalomképesé tételével, átruházásával és a földrészletek telekhatár-rendezésével. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 3008 hrsz.-ú ingatlan 18 m² nagyságú részterületének a Zalaegerszeg 3005 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő értékesítésére Talabér László ingatlanvagyon értékelő által készített értékbecslés szerint 144.000,- Ft összegben, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel. A Zalaegerszeg 3005 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának a „C+” tornaterem építése kapcsán keletkezett zöld kára és az elbontott kerítésének értéke 144.000,- Ft, mely kártalanítás címén kerül rendezésre.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A ZALAZONE járműipari tesztpálya környezetében kialakításra kerülő Tudományos és Technológiai Parkban található Zalaegerszegi 0779/21 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

ZMJVÖK 260/2021. (XI.18.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0779/21 hrsz.-ú, 2.044 m² nagyságú, kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlant pályázati eljárás lefolytatása nélkül – jelenlegi, közművesítés nélküli állapotában – értékesíti a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. I/1.; cégjegyzékszám: 20 10 040187; adószám: 11868435-2-20; képviseli: Oláh Gábor vezérigazgató) részére bruttó 11.032.490,- Ft (8.687.000,- Ft + ÁFA) eladási áron.

Az eladási ár meghatározása a Markó Csaba (8900 Zalaegerszeg, Báthori u. 34) független ingatlanforgalmi szakértő által 2021. november 3-án készített - 4.250,- Ft/m² + ÁFA fajlagos ingatlan-forgalmi értéket tartalmazó értékbecslés alapján történt.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az északi (Ságod) ipari park (Tudományos és Technológiai Park) fejlesztésével és a vagyongazdálkodással összefüggő valamennyi feladatot kizárólagos jogosultként a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. végzi.

Az adásvételi szerződésében szerepeltetni kell az alábbiakat:

- Az ingatlan területét Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (ZÉS) K-kf jelű különleges kutatás-fejlesztés és kapcsolódó szolgáltatás, megújuló energiaforrás hasznosítás övezetbe sorolja.
- A Zalaegerszeg 0779/21 hrsz.-ú ingatlan közművesítés nélküli, nem rendelkezik közműcsatlakozásokkal, ezért a vevő köteles gondoskodni az ingatlan megfelelő közműcsatlakozásainak kiépítéséről.

- A vevőnek az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépéstől számított 5 (öt) munkanapon belül egyösszegben kell megfizetnie ZMJV Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő átutalással.
- Az önkormányzat a vételár teljes összegének kifizetéséig – az önkormányzat bankszámlájára történő beérkezéséig - fenntartja a tulajdonjogát, és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésének esetére elállási jogot köt ki.
- Az ingatlan terheli az Autóipari Próbapálya Zala Kft. (1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.) jogosult javára 35922/2021.04.12. számon bejegyzett - 22 kV-os elektromos földkábel, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 102 m² nagyságú területre vonatkozó – vezetékjog, illetve a 42559/2/2021.08.05. számon bejegyzett - 22 kV-os elektromos földkábel, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű, 178 m² nagyságú - területre vonatkozó vezetékjog.
- Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az ingatlan eladásához rendelkezésre álljon
- a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által kiadott, az állami elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat, és
- az Autóipari Próbapálya Zala Kft. hozzájáruló nyilatkozata.
- Az ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetését követő 5 (öt) munkanapon belül kerül sor.
- Az adásvételi szerződés miatt bekövetkezett változások hivatalos ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan elidegenítésével kapcsolatosan felmerülő illetékek, egyéb költségek megfizetése is a vevőt terhelik.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 0779/21 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: adásvételi szerződés megkötésére: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a zalaegerszegi 0779/21 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére és az Autóipari Próbapálya Zala Kft-vel a ZMJVK 29/2017. (III.02.) számú határozat alapján 2017. május 5-én aláírt – többször módosított – Területbérleti szerződésre tekintettel a területbérleti szerződést módosítja az alábbiak szerint:

- Az APZ Kft. részére a ZALAZONE járműipari tesztpálya beruházás és üzemeltetés érdekében bérbe adható önkormányzati ingatlanok területe 2.044 m² nagyságú területtel mindösszesen 236 ha 1.373 m²-re csökken.
- A bérbe adott terület csökkenése miatt annak megfelelően mérséklődik az APZ Kft. által fizetendő éves területbérleti díj összege is.
- A Területbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az APZ Kft-vel 2017. május 5-én megkötött Területbérleti szerződés fenti feltételekkel történő újabb, 7. számú módosításának aláírására.

Határidő: Területbérleti szerződés-módosítás aláírására: 2022. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2022. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata

ZMJVÖK 261/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése egyetért, hogy az önkormányzati nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a 2022. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekben a bérleti díjak ZMJVK 187/2018. (XI.21.) közgyűlési határozatban foglalt alap bérleti díjtételek figyelembevételével kerülnek megállapításra.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata

ZMJVÖK 262/2021. (XI.18.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 245/2020. (XI.19.) sz. határozatát 2021. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a területhasználati díjakat, a helybiztosítási díjakat, a helypénzeket és az óvadék mértékét 2022. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:

<u>I. Területhasználati díj</u>		
A. Heti kirakóvásár: az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második kedd)		
a. Iparcikk		
I. osztályú sátor	3 600	Ft/m ² /hó
II. osztályú sátor	3 100	Ft/m ² /hó
III. osztályú sátor	2 300	Ft/m ² /hó
b. Vendéglátás	5 400	Ft/m ² /hó
B. Vásárcsarnok:		
a. zöldség-gyümölcs kereskedő, virágkereskedő, koszorúkészítő, pék, élelmiszer és édesség stb.	6 300	Ft/fm/hó
b. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó
C. Országos kirakóvásár:		
a. Iparcikk	85 000	Ft/10m ² /év
b. Vendéglátás	95 000	Ft/büfékocsi/év

<u>II. Helybiztosítási díj</u>		
A. Napi zöldségpiac:		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők: zöldség-gyümölcs	24 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
virág	32 500	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év

élelmiszer-édesség	34 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
B. Vásárcsarnok:		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m ² /év
b. savanyúság árusítók	24 000	Ft/ m ² /év
III. Helypénz		
A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon		
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő	320	Ft/m ² /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	320	Ft/m ² /nap
c. gomba		
termesztett	550	Ft/m ² /nap
vadon termő	1 100	Ft/m ² /nap
d. iparcikk		
piaci napokon, aranyvásárnap	420	Ft/m ² /nap
munkaszüneti nap, vásárnap	420	Ft/fm/nap
e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett)		
édesség, méz, sajt és tejtermék	470	Ft/m ² /nap
tojás 300 db felett	550	Ft/m ² /nap
f. virág		
kereskedő (élő, selyem)	550	Ft/m ² /nap
őstermelő (váza)	110	Ft/váza/nap
(vödör)	160	Ft/vödör/nap
(asztal)	550	Ft/m ² /nap
g. szaporító anyag		
650		Ft/m ² /nap
h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)		
100		Ft/db
i. idényáru		
koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)	950	Ft/m ² /nap
fenyőfa (dec. 24-ig)	950	Ft/m ² /nap
kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig) <i>kivéve koszorú</i>	950	Ft/m ² /nap
B. Országos kirakóvásár		
a. iparcikk és élelmiszer	1 100	Ft/m ² /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 350	Ft/m ² /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	500	Ft/gépjármű/nap
C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető		
vasárnaponként	450	Ft/m ² /nap
IV. Óvadék		
(iparcikk, új sátrak)	30 000	Ft/sátor
V. Fizetési határidők		
Megnevezés	Határidő	
Területhasználati díj:		
a. országos kirakóvásár:	tárgyévet megelőző év december 15.	
b. iparcikk piac:	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
c. vásárcsarnok:	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben		
I. félév:	tárgyévet megelőző év december 15.	
II. félév:	tárgyév június 15.	
A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!		

A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: *felkérésre* Horváth István igazgató

Tárgy: A ZTE-SPORTSZOLG Kft. alapító okiratának módosítása

ZMJVÖK 263/2021. (XI.18.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2021. november 18-i hatállyal a ZTE-SPORTSZOLG Kft. felügyelő bizottsági tagsága alól Lakos Sándort (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 75. A/1.) visszahívja.
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés döntéséről az érintettet és a társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2021. december 03.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZTE-SPORTSZOLG Kft. felügyelő bizottsági tagjának 2021. november 19-től 2024. november 1-ig terjedő, határozott időre megválasztja Lipóczki-Török Veronikát (8900 Zalaegerszeg, Újhegyi út 35.)
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés döntéséről az érintettet és a társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2021. december 03.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZTE-SPORTSZOLG Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19., Cégjegyzékszám: 20 09 074185, Adószám: 24910594-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **1.1. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

- 1.1. A társaság cégneve: ***Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság***
A társaság rövidített cégneve: ***Zalaegerszegi Élménypark Kft.***

II./ Az Alapító Okirat **1.3. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

- 1.3. A társaság székhelye: ***8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.***
A társaság székhelye
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: -

III./ Az Alapító Okirat **1.6. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

1.6. A társaság elektronikus kézbesítési címe: info@asep.hu

IV./ Az Alapító Okirat **3.2 pontja** az alábbi tevékenységekkel egészül ki.

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

5629'08 Egyéb vendéglátás

7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

8110'08 Építményüzemeltetés

8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

9321'08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

V./ Az Alapító Okirat **11.1. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: **Bánhegyi Péter**

Lakcím: **1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 106. A. lház. 3. em. 10.**

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Adóazonosító jele:

Az ügyvezetői megbízatás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. január 01.**

A megbízatás lejárt: **2024. december 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **megbízási jogviszonyban** látja el.

VI./ Az Alapító Okirat **14.3. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Velkey Péter László**

Anyja születési neve:

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Dózsa György utca 33.**

A megbízatás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2019. november 01.**

A megbízatás lejárt: **2024. november 01.**

Név: **Matics Attila**

Anyja születési neve:

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 7. B lph. 4 em. 2 a.**

A megbízatás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2019. november 01.**

A megbízatás lejárt: **2024. november 01.**

Név: **Lipóczki-Török Veronika**

Anyja születési neve:

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Újhegyi út 35.**

A megbízatás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2021. november 19.**

A megbízatás lejárt: **2024. november 01.**

VII./ Az Alapító Okirat **15. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: -

Lakcím: -

Kamarai nyilvántartási száma: -

Cégnév: **LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **Cg. 20-09-074690**

Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Borsosné Pál Ildikó

Anyja születési neve:

Kamarai nyilvántartási száma: **000970**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy utca 7.**

Helyettes könyvvizsgáló neve: -

Lakcím: -

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. június 1.**

A megbízatás lejárt: **2025. május 31.**

VIII./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre Bánhegyi Péter ügyvezető

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Tárgy: Az Alsóerdei Sport- és Élmenypark (Zalaegerszeg 0116/1 hrsz.) üzemeltetése

ZMJVÖK 264/2021. (XI.18.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0116/1 hrsz.-ú, 3 ha 6.424 m² nagyságú, kivett úttörőtábor megnevezésű ingatlanon megvalósuló Alsóerdei Sport- és Élmenypark üzemeltetésére, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján 5 év határozott időre szóló szolgáltatási koncessziós szerződést köt a Zalaegerszegi Élmenypark Kft-vel (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.; cégjegyzékszám: 20 09 074185).

A Közgyűlés a szolgáltatási koncessziós szerződést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Az Alsóerdei Sport- és Élmenypark üzemeltetési jogának ellenértékeként a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 12.000.000, -Ft + Áfa/év, 2022. évben az üzemeltetéssel arányos összegű koncessziós díjat fizet az Önkormányzat részére, amelyet havi ütemezésben kell megfizetnie.

A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. az Alsóerdei Sport- és Élmenyparkot (azaz a Zalaegerszeg 0116/1 hrsz-ú ingatlant) vagy annak részterületét a szolgáltatási koncessziós szerződés időtartama alatt albérletbe adja.

A szolgáltatási koncessziós szerződés hatályba lépésének együttes feltétele, hogy

- rendelkezésre álljon az Alsóerdei Sport- és Élmenypark használatbavételi engedélye,
- megtörténjen a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. Alapító Okirat változásának cégbírósági bejegyzése, és
- rendelkezésre álljon a TOP Irányító Hatóság és a Miniszterelnökség előzetes jóváhagyása.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Alsóerdei Sport - Élmenypark üzemeltetéshez szükséges előzetes támogatói hozzájárulásokat szerezzé be, és felhatalmazza, hogy ezek birtokában az előterjesztés 4. mellékletében található szolgáltatási koncessziós szerződést, valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokat, nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: szolgáltatási koncessziós szerződés aláírására: 2022. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alsóerdei Sport- és Élmenypark zavartalan üzemeltetésének előkészítése érdekében felmerülő kiadásokhoz 6,5 millió Ft működési támogatást nyújt a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. részére a 2021. évi költségvetés „Év közben jelentkező feladatokra” elkülönített céltartaléka terhére.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a támogatási összeg költségvetési rendeleten történő átvezetéséről a IV. negyedéves módosítás során gondoskodjon.

Határidő: A 2021. évi költségvetés IV. negyedéves módosítása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Kovács Károly Városépítő Program keretében beszerzett eszközök átadása a Városgazdálkodási Kft. részére

ZMJVÖK 265/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Modern Városok Program keretében, a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése című projektben beszerzett 25 db, Stihl FS 460C, benzines fűkaszát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszám: 20 09 061069, adószáma: 11340908-2-20, stat.sz: 11340908-8130-113-20) részére ingyenes használatba adja 2021. december 1. napjától határozatlan időre Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelete 12. § (9) bekezdésében meghatározott közfeladat, azaz Zalaegerszeg közigazgatási területén a zöldfelület karbantartási (zöldterületek gondozása, alakítása, gyommentesítése) feladatok ellátása céljából.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása

ZMJVÖK 266/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott fejlesztések megvalósításához szükséges végrehajtási, szervezeti és finanszírozási rendszer kialakításáról.

Határidő: 2022. november 18.

Felelős: polgármester

**Tárgy: A 2021-2035. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv, illetve a víziközmű vagyona
vonatkozó 2021. évi Felújítási és Pótlási Terv módosítása**

ZMJVÖK 267/2021. (XI.18.) határozata

- 1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által VKEFFO/8754-6/2020 és VKEFFO/7952-5/2020 számú határozatokkal jóváhagyott, 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletei szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.
- 1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-025-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, a MEKH által VKEFFO/8796-8/2020 és VKEFFO/7949-6/2020 számú határozataival jóváhagyott, 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletei szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2021-2035. évekre vonatkozó 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv módosítása ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.3. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott, 2021-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-010-00-14] felújítási és pótlási terveinek, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveknek a módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a lent megjelölt határidőig nyújtsa be.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 2.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó 80/2021. (IV.08.) határozatával elfogadott 2021. évi felújítási és pótlási terv 1. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó módosított 2021. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó költség (eFt)
I.	2020. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	28.203
2.	Műszaki tervezések	1.803
	Összesen (I.):	30.006
II.	2021. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	91.666
2.	Igazgatási díjak és tulajdonosi hozzájárulások	708
3.	Zalaegerszeg D5., D6., D9. kútcsoport 20kV-os leszálló rész felújítása	826
4.	D7-es kút szivattyúcsere	1.765
5.	Zalaegerszeg Keleti és Nyugati vízműtelep tartalék kommunikációs csatorna kiépítése	914
6.	Mechanikai tisztítási csomópontok kiépítése	15.240
7.	Zalaegerszeg Pózva I. ütem bekötés cserék	31.750
8.	Püspöki Grácián u. I. ütem vezetékkihívás, rekonstrukció	12.700
9.	Zalaegerszeg Jánkahegyi víztároló ajtó csere	953
10.	Műszaki tervezések	10.849
11.	Önkormányzati úthelyreállításokhoz kapcsolódó közműrekonstrukciók	0
	Összesen (II.):	167.371
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	197.377

- 2.1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2021. november 25.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2021. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyona vonatkozó 80/2021. (IV.08.) számú határozatával elfogadott és a 170/2021. (VI.10.) számú határozatával módosított 2021. évi

felújítási és pótlási terv 2. számú módosítását, azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

A szennyvíz vagyona vonatkozó módosított 2021. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Eredeti ár Bruttó költség (eFt)	Módosított ár Bruttó költség (eFt)
I.	2020. évből áthúzódó feladatok:		
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	11.790	11.790
2.	2020. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	31.801	31.801
3.	Műszaki tervezések	10.147	10.147
	Összesen (I.):	53.738	53.738
II.	2021. évi feladatok:		
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	107.291	68 062
2.	Igazgatási díjak és tulajdonosi hozzájárulások	508	508
3.	Zalaegerszeg, Pózvai u. I. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	76.200	98.610
4.	Zalaegerszeg, szennyvíztisztító telep 1. biológia műtárgy újjáépítés engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése*	17.780	0
5.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. [MÁV előtti terület] szennyvízvezeték rekonstrukció	31.750	0
6.	Püspöki Grácián u. I. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	19.050	19.050
7.	Szennyvíz-átemelő és akna felújítások	6.731	6.731
8.	Szennyvíz-átemelő bejáró út- és támfalhelyreállítás	2.711	2.711
9.	Szennyvíz-átemelő villamosmérőhely korszerűsítések, bejelzések	4.083	4.083
10.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep 2. biológia gépészeti felújítás II. ütem	45.085	45.085
11.	2021. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	71.514	71.514
12.	Önkormányzati úthelyreállításokhoz kapcsolódó közműrekonstrukciók	20.567	31.750
13.	Műszaki tervezések	8.890	8.890
	Összesen (II.):	412.160	356.994
	Összesen (I.+II.):	465.898	410.732
III.	ÉMI VÁRA 2020. támogatásból 2022. évi feladatok (2021. évi HD önerő terhére)		
1.	Ságod 0. átemelő felújítása		74 803
2.	Zalaegerszeg Apátfa (Bagod II) szennyvíz-átemelő villamos mérőhely korszerűsítés		17 526
3.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep, szippantott szennyvíz fogadó gépházban vezérlőszekrény csere		8 382
4.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep, homokfogó híd vezérlő szekr csere + FRV csere		5 715
5.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep, 7-es fűvóhoz Danfoss frekvenciaváltó beépítése lágyindító helyett, folyamatirányítási csatolással		9 525
	Összesen (III.):		115.951
IV.	2022. évi feladatok (2022. évi HD terhére)		
1.	Zalaegerszeg, szennyvíztisztító telep 1. biológia műtárgy újjáépítés engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése	0	17.780
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.+IV.):	465.898	544.463

2.2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2021. november 25.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2021. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Tárgy: Alapítvány támogatása

ZMJVÖK 268/2021. (XI.18.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága 64/2021. (XI.08.) határozatának 2. pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Cseperedő Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszköz beszerzése	60.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2021. december 10.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Remény a Leukémiás Gyermekéért Alapítvány	Németh Luca gyógykezelése	100.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2021. december 10.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Tájékoztató Zalaegerszeg város 2021. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2022. évi Cselekvési Terv meghatározása

ZMJVÖK 269/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg város Zöldfelületi Stratégiájának 2022. évi Cselekvési Tervét. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésekor a rendelkezésre álló maradvánnyal együtt, lehetőség szerint biztosítson 10.400.000 Ft összegű fedezetet a kijelölt projektek megvalósítására.

Határidő: 2022. évi költségvetés jóváhagyása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a 2021. november 18-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérélmé

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 271/2021. (XI.18.) határozatával támogatja 2 fő lakáshoz jutási kérelmét.

Tárgy: Javaslat „Zalaegerszegért” díj odaítélésére

ZMJVÖK 272/2021. (XI.18.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése „Zalaegerszegért” díjat adományoz az alábbi személyeknek, szervezeteknek:

Darabos Géza
Óriné Dr. Bilkei Irén PhD
Fabio Gentile
Cziborné Vincze Amália
Dr. Sáska József
Prokné Tirner Gyöngyi
Kereki Zoltán
Horváth Zoltánné
Zalaegerszegi Parkinson Egyesület
Évgyűrűk Nyugdíjas Klub

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a „Zalaegerszegért” díj ünnepélyes keretek között történő átadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2021. december 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2021/24.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db