

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2021. OKTÓBER 19.

SZEMÉLYI RÉSZ

ZMJVÖK 235/2021. (X.14.) határozata Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi
Bizottságába nem képviselő tag megválasztása

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVÖK 44/2021. (X.19.) ÖR. a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló
53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

ZMJVÖK 45/2021. (X.19.) ÖR. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési
szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.)
önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVÖK 46/2021. (X.19.) ÖR. a településkép védelméről szóló 42/2017.
(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 232/2021. (X.14.) határozata	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési, polgármesteri határozatok végrehajtásáról
ZMJVÖK 233/2021. (X.14.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (10 pontos), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala
ZMJVÖK 234/2021. (X.14.) határozata	A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
ZMJVÖK 236/2021. (X.14.) határozata	A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
ZMJVÖK 237/2021. (X.14.) határozata	Önkormányzati ingatlanok térítésmentes átadása az M76-os út zalaegerszegi szakaszának fejlesztése érdekében
ZMJVÖK 238/2021. (X.14.) határozata	A TOP-6.1.1-6-ZL1-2017-00001 projekt keretében megépült Üzemcsarnok (Gasparich. u. 18. – Zalaegerszeg 4815/6 hrsz.) bérbeadása
ZMJVÖK 239/2021. (X.14.) határozata	A Zalaegerszeg (Csács) 0991/40-41 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
ZMJVÖK 240/2021. (X.14.) határozata	A Hevesi Sándor Színházzal és a Griff bábszínházzal kötött fenntartói megállapodás jóváhagyása
ZMJVÖK 241/2021. (X.14.) határozata	A „Zalaegerszegi Sport- és Vadászijász Egyesület” névhasználati kérelme
ZMJVÖK 242/2021. (X.14.) határozata	A 2021. évi közmeghallgatás megszervezése
ZMJVÖK 243/2021. (X.14.) határozata	Alapítványok támogatása

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

A közgyűlés 2021. október 14-i ülésén tárgyalt tájékoztató

Tájékoztató a 2021. október 14-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

SZEMÉLYI RÉSZ

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottságába nem képviselő tag megválasztása

ZMJVÖK 235/2021. (X.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szabóné Nemes Mária Pénzügyi Bizottságban betöltött helyére - elhalálozására tekintettel - 2021. október 14-i hatállyal a Pénzügyi Bizottság új tagjának Szabó Tibort megválasztja.
A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
44/2021. (X.19.) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló
53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 40. § (1) és (3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében, 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

***dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző***

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

„4. melléklet az 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Ssz.	Temető megnevezése	Sírfelirat	Sírhelyszám, egyéb azonosító adat	Védetté nyilvánítást indokolja
1.	GÖCSEJI ÚTI KÖZTEMETŐ	<i>Botfy Lajos Zalaegerszeg R.T. Város Polgármestere 1847 – 1900 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	II. negyed, V. sor. 11. sz. sír	1847-1900 közötti időszakban polgármester volt
2.		<i>Baráth Ferenc 1916 – 1950 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	II. negyed V. sor.7-8 sz. sír	1945-1947 közötti időszakban polgármester volt
3.		<i>Nátrán János Nyug.Tanácselnök 1904-1986 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	D negyed	1958-1967 közötti időszakban tanácselnök volt.
4.		<i>Fülöp József Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Főjegyzője 1866-1927</i>	I. negyed, I. sor, 14. sz. sír	
5.		<i>Vizsy János városgazda 1870-1929 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	I. negyed, I. sor, 9-10 sz. sír	
6.		<i>Borbély György főgimn. Tanár 1860-1930 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	II. negyed, V. sor. 13-14. sz. sír	
7.		<i>Sebestyén Jenő 1866-1935</i>	II. negyed, I. sor, 9-10 sz. sír	A síremlék művészeti értéke
8.		<i>Dr. Pesthy Pál művészettörténész, író 1888-1969 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	II. negyed, II. sor, 44-45 sz. sír	
9.		<i>Boldogfai Farkas Sándor szobrászművész 1907-1970</i>	I. negyed, I. sor, 15. sz. sír	
10.		<i>Jancsó Benedek</i>	I. negyed, I. sor, 2. sz. díszsírhely	Orvos, kórházigazgató
11.		<i>Gácsi Mihály grafikusművész 1926-1987</i>	D/2 negyed	
12.		<i>Öveges József Kossuth, Szot.Prometheus díjas professzor 1895-1979</i>	D/2 negyed	
13.		<i>Schmidt Józsefné Tarnói Csontos Júlia 1858-1886 (és a hozzátartozókra, köztük Suszter Oszkár tanárra 1878 – 1951 vonatkozó további feliratok)</i>	II. negyed, XXXI sor, 97-98. sz. sír	Schmindt József és Suszter Oszkár jeles pedagógus volt
14.		<i>Szigethy Antal ügyvédi kamarai elnök 1827-1898 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	IV. negyed, XXIV sor 787-789 sz. sír	
15.		<i>D Horváth család (és a hozzátartozókra, köztük Ostoros Károly tanárra 1907 -1989 vonatkozó további feliratok)</i>	II. negyed, XXIII sor, 92-93-94 sz. sír	
16.		<i>Léránt János 1875-1942 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	IV. negyed, XXIII sor, 93-94-95 sz. sír	A síremlék művészeti értéke miatt
17.		<i>Dr. Zarubay Lóránt 1907-1957 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	II. negyed, XXII sor, 160-161-162 sz. sír	A síremlék művészeti értéke miatt
18.		<i>Tuczy János nyug.főgimn.tanár, Ferenc József rend tovagja 1859-1945 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	III. negyed, XXIII sor, 74-75-76 sz. sír	

19.	<i>Pusztakovácsi Csoknyay János 1825-1895 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	I. negyed, XXII sor, kriptá	1848-as honvédtiszt volt
20.	<i>Árny Sándor nyug.kir. járásbíró volt 1848-49. honv. hdgy 1826-1914 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	I. negyed, VI sor	1848-as honvédtiszt volt
21.	<i>Hrabovai Hrabovszky Flórián nyug.kir.törvényszéki bíró 1825-1896 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	II. negyed, IX sor	1848-as honvédtiszt volt
22.	<i>Ormosdy-Horváth-Fleisnacker-Plihál család</i>	III. negyed, kriptasor, 102-103 sz. sír	Síremlék kora, művészeti értéke miatt
23.	<i>Izsák Gyula Endre 1901-1974</i>	V. negyed, IV. sor, 347 sz. sír	Tanító, iskolaigazgató volt
24.	<i>Dr. Kustos Lajos</i>	1-D-1-0019	Tanácselnök volt
25.	<i>Vajda József</i>	1-D-1-008	Pedagógus, a zalai népzene tudósa volt
26.	<i>Dr. Szilvás Rudolf</i>	1-D-5-0004	Orvos, kórházigazgató volt
27.	<i>Ruszt József</i>	1-D-5-0006	Rendező, színházigazgató volt
28.	<i>Morandini Tamás</i>	1-1-31-0126	építész
29.	<i>Rigler és Hajmássy család Kriptája</i>	-	Zalaegerszeg egyetlen kápolnaszerű, föld felszíne fölé épített kriptája
30.	<i>Serényi Árpád</i>	1-4-0-0030	Fényképész
31.	<i>Szilvási Lajos</i>	1-7-7-0277	Író, újságíró
32.	<i>Závodszy István</i>	1-6-2-54	Honvéd parancsnok
33.	<i>Dandi Károly</i>	1-4-3-0024	Cigányprímás, Nótaszerző, Jigdijas zeneszerző.
34.	<i>Rozsnyói Sándor</i>	1-1-00-0025	Akadályfutásban Magyar és Európai Bajnok, Akadályfutás világcsúcstartója, Aranyérmes Olimpikon
35.	<i>Kékesy Antal</i>	1-7-24-0108	1969-1971 között volt a Zrínyi Gimnázium igazgatója, jelentős részt vállalt a város középfokú oktatásának fejlesztésében
36.	<i>Péterffy Béla</i>	1-2-00-0013	17 éven át volt a Zrínyi Gimnázium igazgatója, Irodalmi művei is jelentek meg, aktív részese volt a város egyházi – kulturális – és sportéletének. Védelmet a síremlék művészeti értéke, valamint Péterffy Béla személye is indokolja.
37.	<i>Dr. Brand Sándor</i>	1-7-3-0036	1914-től aljegyző,

				1918-tól másodjegyző, 1922-től vármegyei főjegyző, majd 1938-tól alispán lett. 1945 tavaszán belépett a Kisgazdapártba, annak megyei elnökévé választották.
38.		<i>Dr. Szigethy Elemér</i> (és egyéb hozzátartozóra vonatkozó felirat)	1-3-00-0030	19. század végén, a 20. század elején vállalt számottevő szerepet Zalaegerszeg közéletében, több fontos intézmény létrehozásában, fejlesztésében. A képviselőtestület egyik legaktívabb tagjaként is tekintélyt szerzett. Tevékenysége hozzájárult ahhoz, hogy a kis mezővárosban létrejöttek, megerősödtek azok az egyesületek, intézmények, amelyek igazi várossá tették Zalaegerszeget. Szigethy Elemér ügyvédként is tekintélyes polgára volt a városnak. .
1.	NESZELE KÖZTEMETŐ	<i>Kőnigmajer János 1826-1911</i> (és további hozzátartozók)	Családi sírkert 7 emlékművel	1848-as honvédtiszt volt
1.	ANDRÁSHIDA KÖZTEMETŐ	<i>Gombossy Pál Gombossy Pálné</i>	V. negyed, IV. sor, 13-14 sz. sír	A síremlék történeti, művészeti értéke miatt
2.		<i>Nagy Antal 1875-1952</i>	V. negyed, IV. sor, 11-12 sz. sír	A síremlék történeti, művészeti értéke miatt
3.		<i>Nagy László 1859-1915 Nagy Mihály</i>	V. negyed, II. sor, 1-2 sz. sír	A síremlék történeti, művészeti értéke miatt
4.		<i>Viosz Ferenc</i>	V. negyed, I. sor, 1-2 sz. sír	A síremlék történeti, művészeti értéke miatt
1.	BEKEHÁZA KÖZTEMETŐ	<i>Csillag Lajos 1789-1860</i> (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)	Családi sírkert	Csillag Lajos és fia Csillagh László, 1848-as honvédtiszt volt
1.	KÁLVÁRIA TEMETŐ (EGYHÁZI)	<i>Isoo Ferencz 1820 - 1879</i> (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)	63.	Gyógyszerész
2.		<i>Isoó Alajos ügyvéd, szül. 1827. júni</i>	60.	1848-as honvédtiszt

		<i>18. megh. 1893. január 9. (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>		
3.		<i>Czobor Mátyás polgármester 1875 - 1957 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	45.	Polgármester
4.		<i>Isoó Ferencz gyógyszerész, meghalt Januárius 9^{én} 1842 életének 54^k évében</i>	6.	gyógyszerész
5.		<i>Bödy József 1841-1913 (és a hozzátartozóira vonatkozó további feliratok)</i>	14.	A síremléken lévő szobor művészi értéke miatt
6.		<i>Gothard János ezernyolcszázhuszonegyben töltött hatszor tizedt élte idejében feruariusnak husz ötödikében meghaltt. (és egyéb hozzátartozóra vonatkozó felirat)</i>	-	A síremlék kora, művészi értéke miatt
7.		<i>udvardi és básthi Udvardy Ignác *1848 – 1920 ny. felső keresk. isk. igazgató (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	33.	iskolaigazgató
EGERSZEGHEGY TEMETŐ (EGYHÁZI)				
1.		<i>Farkas János (és további feliratok)</i>	87.	Síremlék kora, művészeti értéke miatt
2.		<i>Borsos László (és további feliratok)</i>	90/A.	Síremlék kora, művészeti értéke miatt
OLA ÚTI TEMETŐ (EGYHÁZI)				
1.		<i>Anna Blardin (és további feliratok)</i>	353.	Síremlék kora, művészeti értéke, német nyelvű szövege miatt
2.		<i>Johannes Keller (és további feliratok)</i>	360.	Síremlék kora, művészeti értéke, német nyelvű szövege miatt
IZREALITA TEMETŐ				
1.		<i>Graner Adolf (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>		A síremlék művészeti értéke miatt
APÁTFÁ KÖZTEMETŐ				
1.		<i>Vass Jenő</i>	-	Síremlék művészeti értéke miatt
ZALABESENYŐ KÖZTEMETŐ				
1.		<i>Bogyai Ernő</i>	1-0-0-0026	Tanító
SÁGOD KÖZTEMETŐ				
1.		<i>Thassy Család</i>	-	Síremlék művészeti értéke miatt

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
45/2021. (X.19.) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (19) bekezdéssel egészül ki:

„(19) A telek be nem építhető részeként szabályozott területen új építményt elhelyezni, meglévőt bővíteni nem lehet.”

2. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A „Gksz-2”, „Gksz-2-m”, „Gksz-4”, „Gksz-4-m”, „Gksz-5”, „Gksz-5-m”, „Gksz-6”, „Gksz-6-m”, „Gksz-7-m”, „Gksz-8-m”, „Gksz-9”, „Gksz-10-m” jelű övezetekben a telek utcafrontján az épület elhelyezését az út kezelőjével egyeztetve kell meghatározni, illeszkedve a környezet beépítéséhez.”

3. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 10. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 37. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 41. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

1. melléklet

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében foglalt táblázat a következő „Gksz-10-m” sorral egészül ki:

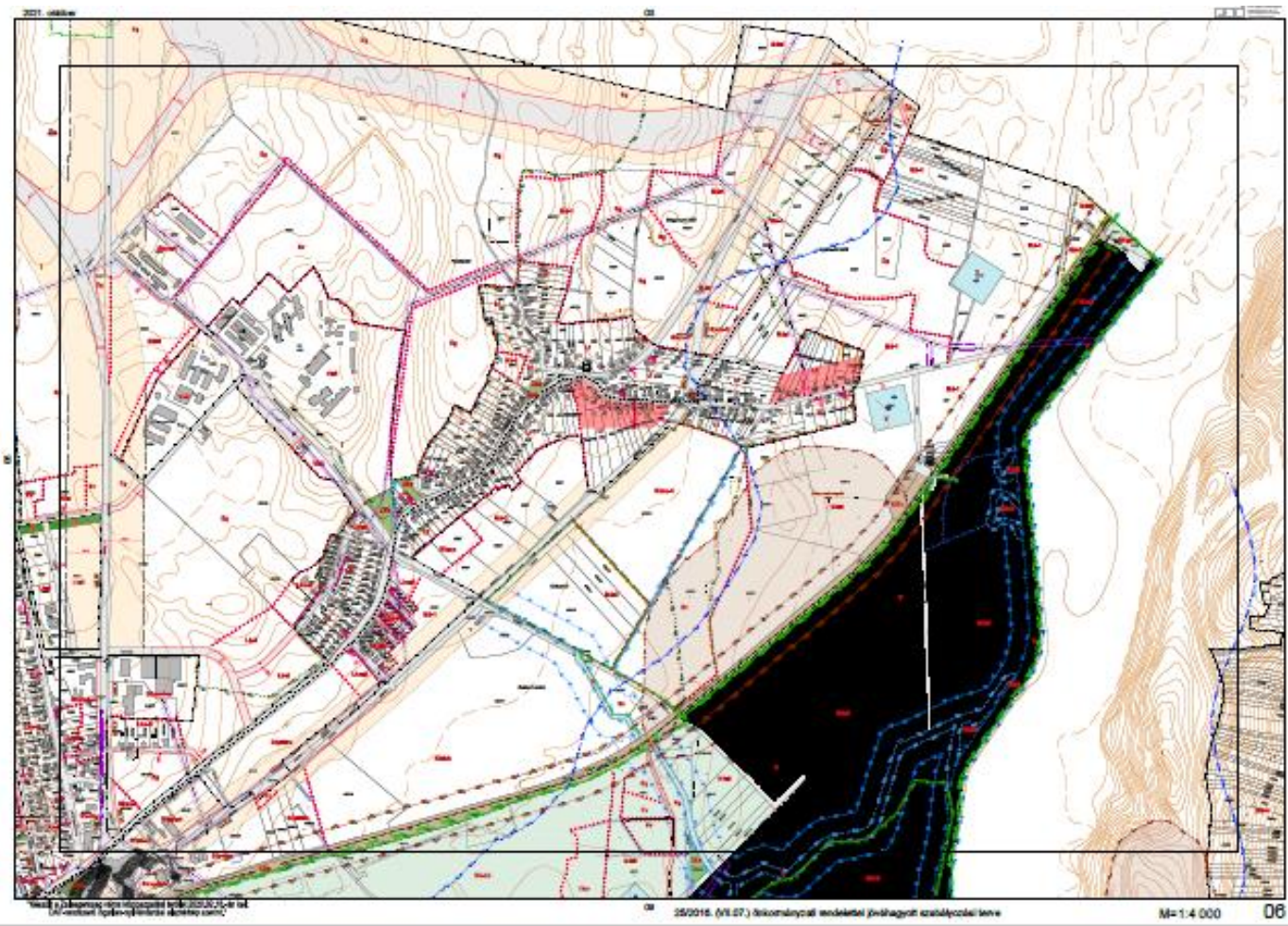
”

Gksz-10-m	30 m 3000 m ²	kialakult	oldalhatáron álló	50 %	Homlokzatmagasság: -14,0 m Épületmagasság: - 12,5 m ⁽¹⁾	szabályozási tervben jelölt építési hely szerint	szabályozási tervben jelölt építési hely szerint	20 % ⁽²⁾
-----------	-----------------------------	-----------	-------------------	------	---	--	--	------------------------

”

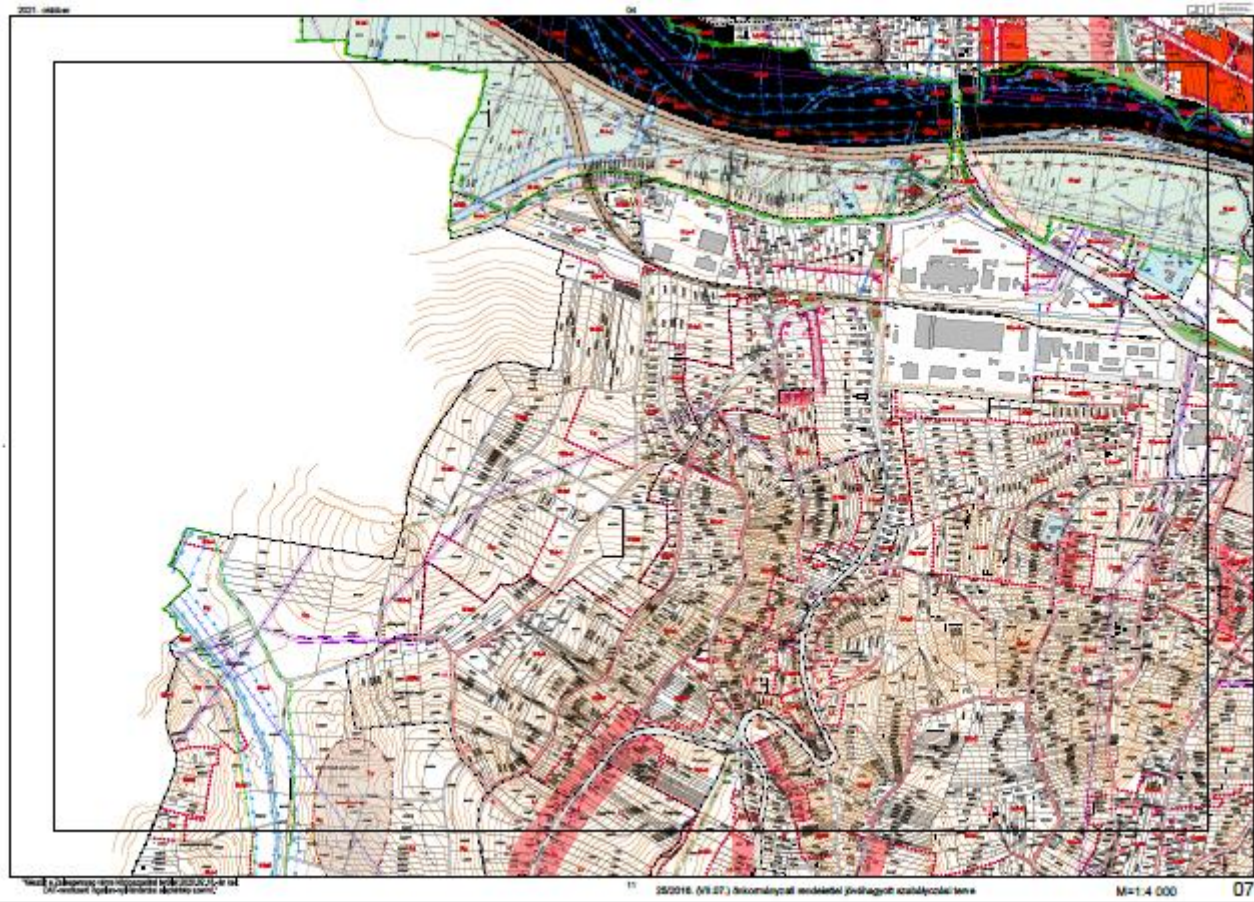
„26. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 06_szelvény 2021_10_14.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



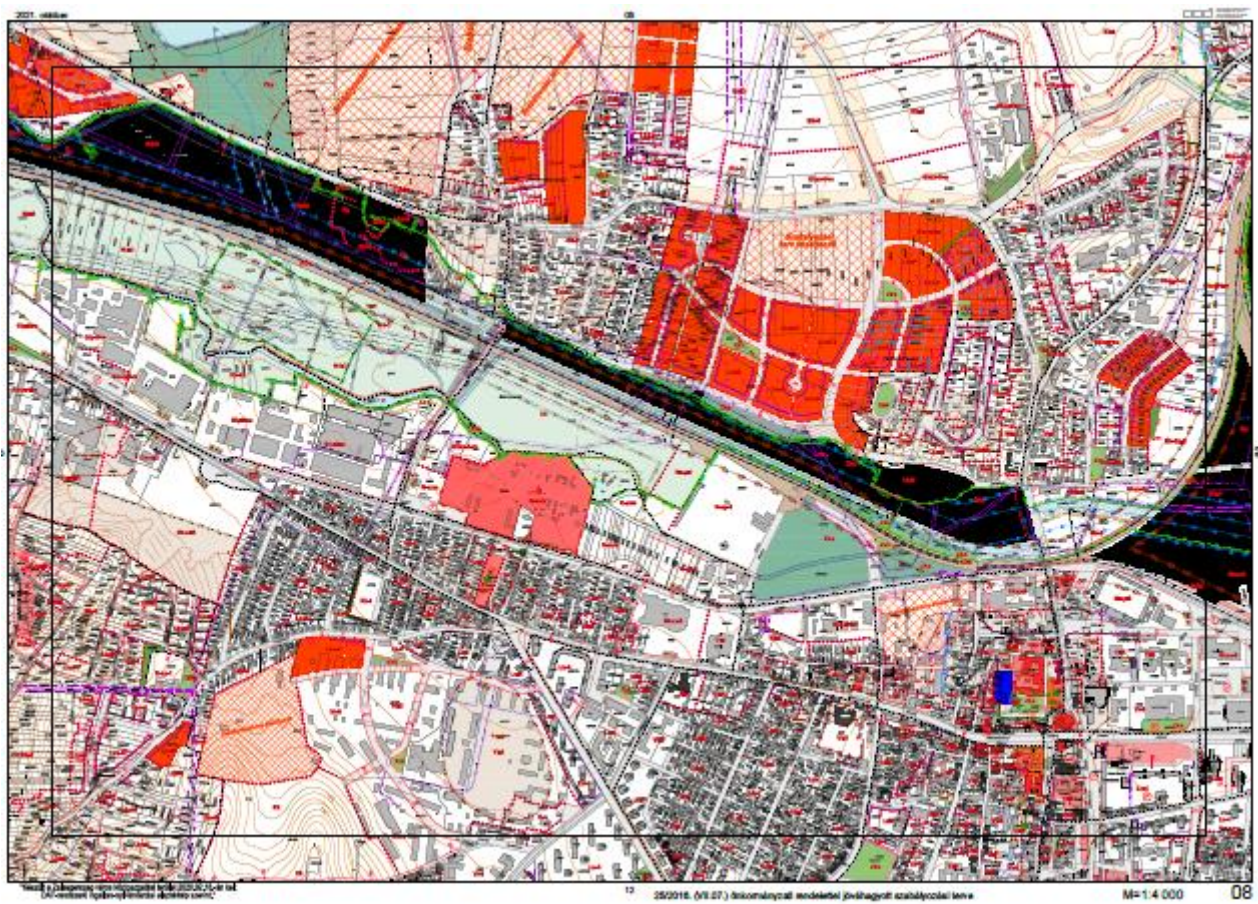
„28. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 07_szelvény 2021_10_14.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



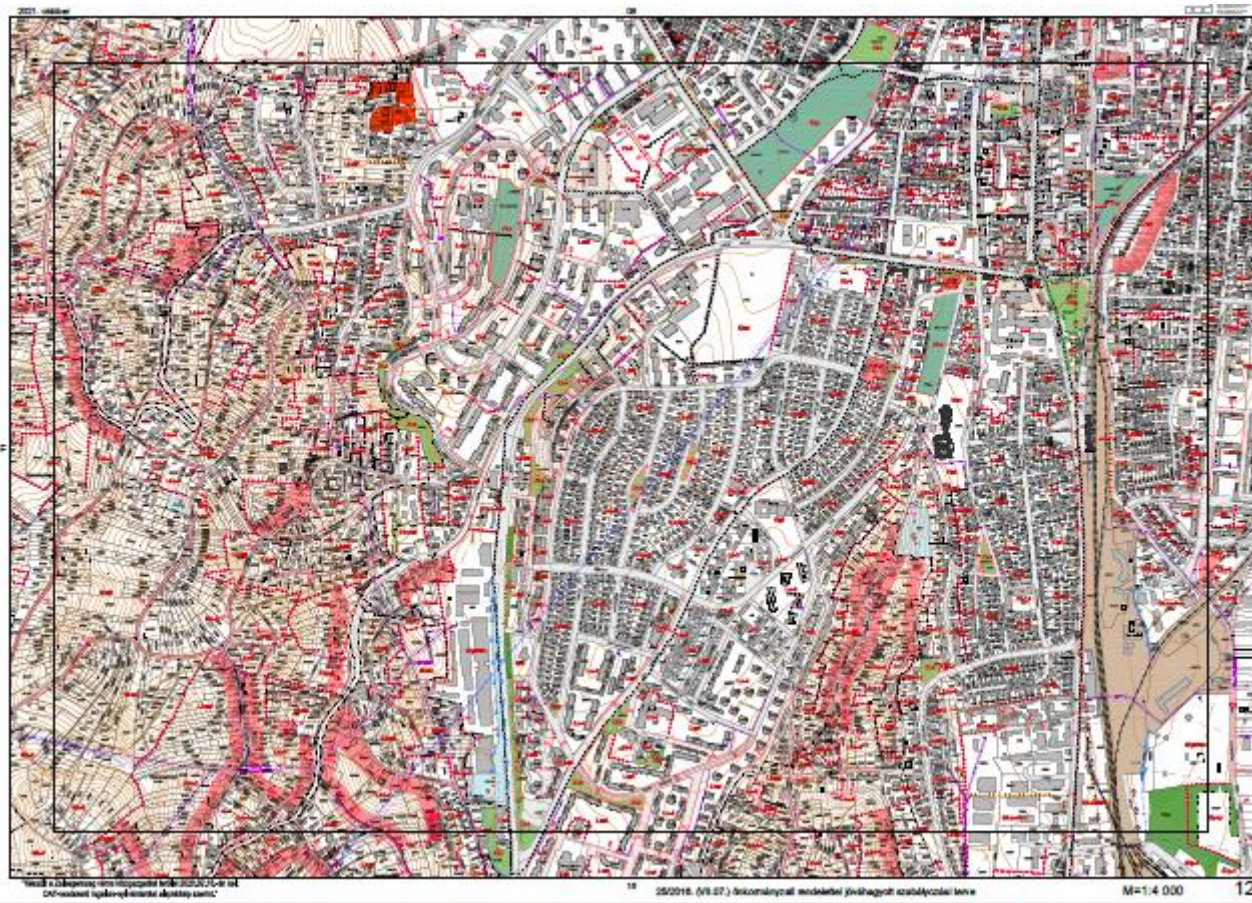
„29. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 08_szelvény 2021_10_14.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



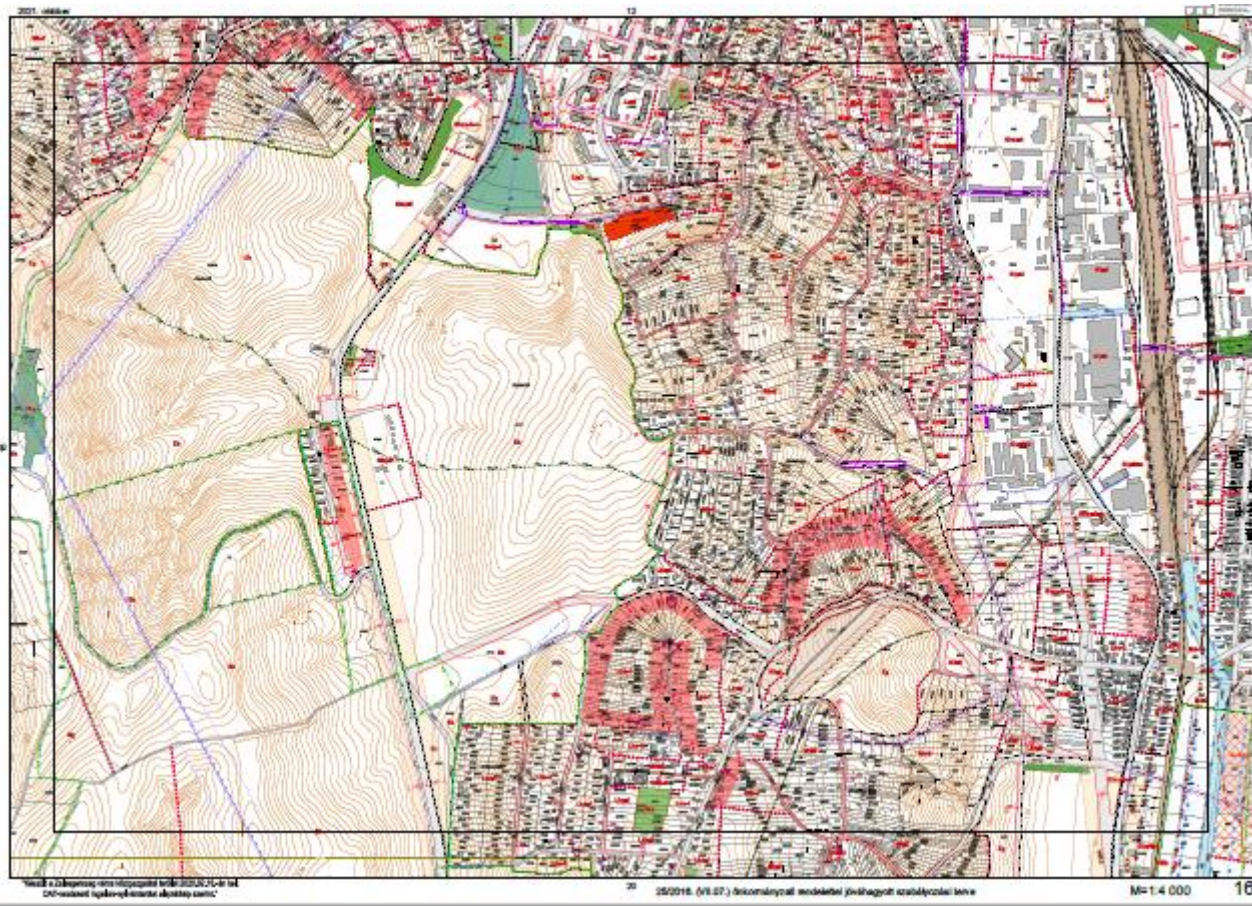
„33. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 12_szelvény 0201_10_14.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



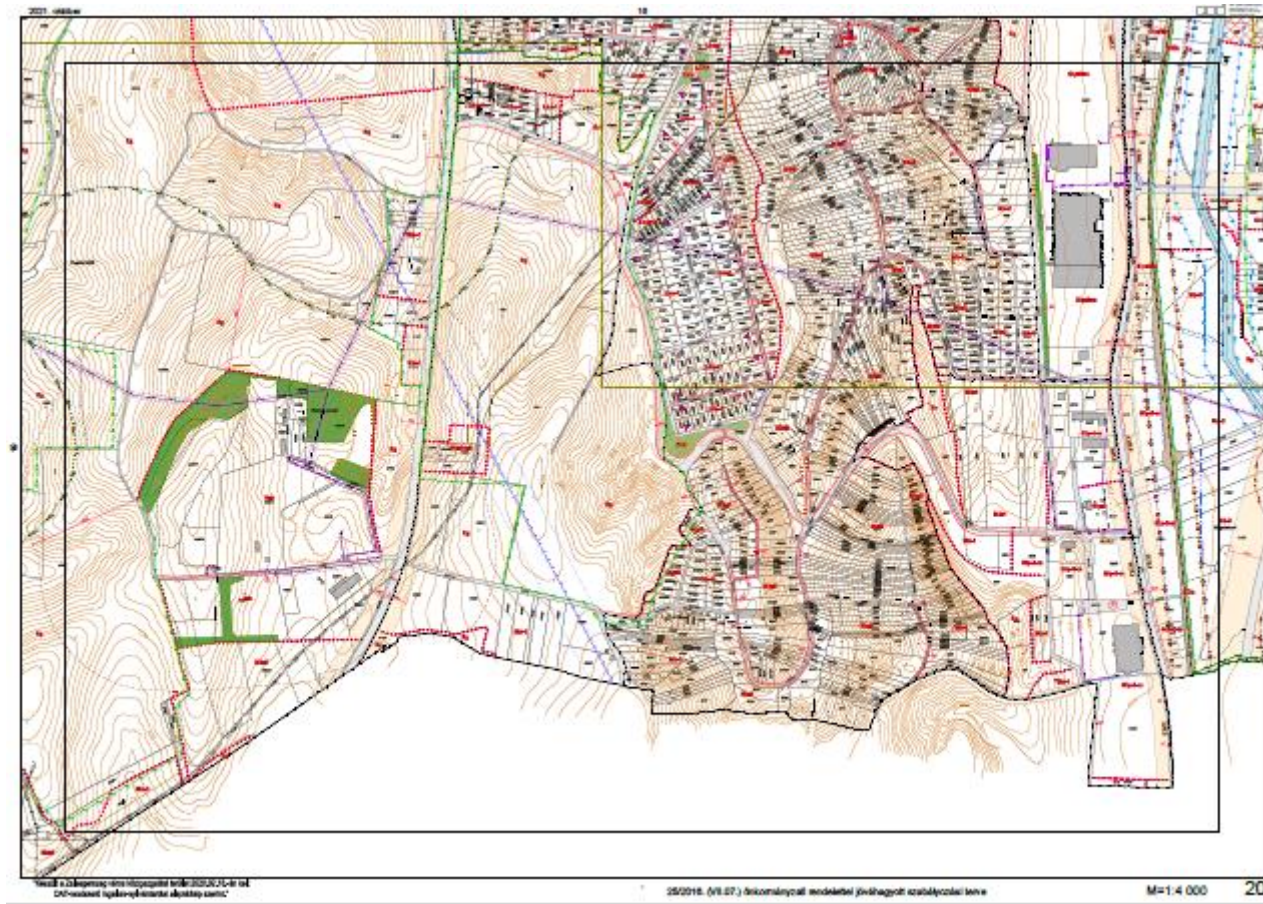
„37. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 16_szelvény 2021_10_14.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



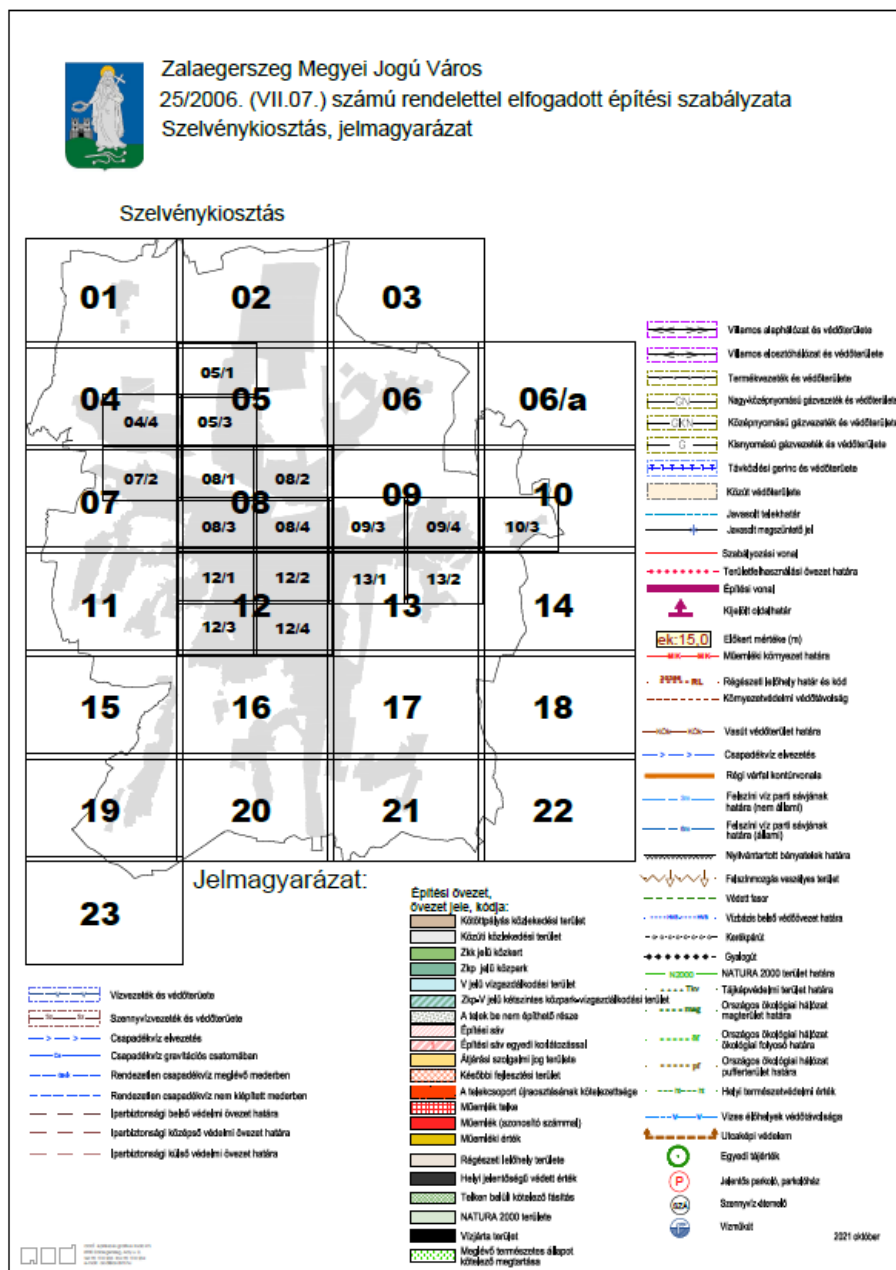
„41. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 20_szelvény 2021_10_14.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



„20. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) szelvénykiosztas_jelmagyarazat 2021_10_14.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
46/2021. (X.19.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ában, 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. § x) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„x) **beépítési vonal:** a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdésében meghatározott vonal.”

2. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés a) pont ae) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

helyi egyedi védelem esetén:)

„ae) a kezdeményezés indokolását,”

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés a) pontja a következő af) alponttal egészül ki:

(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

helyi egyedi védelem esetén:)

„af) értékvizsgálatot;”

(3) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés b) pont bd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

helyi területi védelem esetén:)

„bd) a kezdeményezés indokolását,”

(4) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés b) pontja a következő be) alponttal egészül ki:

*(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
helyi területi védelem esetén:)
„be) értékvizsgálatot.”*

3. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Konténer, mobilház, lakókocsi és sátor nem helyezhető el, kivéve a felvonulási építmények, a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építmények, valamint a rendezvények keretében kihelyezett építmények esetében.”

4. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai: a cégér, a cégtábla, a címtábla, pylon vagy totemoszlop.”

5. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai: vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai, pylon vagy totemoszlop.”

6. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közterületről látható magánterületen vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai: vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai, pylon vagy totemoszlop.”

7. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 56. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„56. §

Az 57. §-ban meghatározott területeken, építményeken, a Belváros területén, településképi szempontból meghatározó területeken belül és rendeltetési övezeteken belül történő építési tevékenységekre, valamint az ott meghatározott építményekre vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére, érvényben lévő építési engedély módosítása esetén,
- b) meglévő építmény és tetőtér beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, az épület tömegének, homlokzatának jelentős megváltoztatásával járó, vagy a településképet jelentősen érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.”

8. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 57. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„57. §

A településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartoznak az országos jelentőségű védett természeti területen, Natura 2000 területen megvalósuló építmény, valamint az alábbi örökségvédelmi hatósági engedélyhez nem kötött:

- a) helyi védelem alatt álló, illetve utcakép-védelem alá tartozó építmény
- b) közintézmények, önkormányzati beruházásban megvalósuló épület és a műemléki védelem alatt álló épületek kivételével az egyházi épületek,
- c) szobor, emlékmű, köztéri alkotás
- d) a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó, egynél több lakóegységből álló, nem természetes személy által tervezetett lakóépület
- e) kereskedelmi, szolgáltató és ipari épület jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei, valamint
- f) azon önkormányzati beruházások tervezési program meghatározása, programterve, amely megvalósítása jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez köteles.”

9. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 59. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„59. §

A településképi véleményezési eljárást – a közgyűlés által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben - a polgármester folytatja le.”

10. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

„a) a (2)-(3) bekezdésben meghatározott építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez nem kötött építési tevékenységek megkezdése előtt, valamint az ott meghatározott rendeltetés-változások tekintetében,”

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete című 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A város közigazgatási területén az alábbi esetekben:

- a) helyi védelem bármely fajtája alá vont épületeken, építményeken és telkén a településképet érintő felújítási-, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési, bővítési vagy bontási, továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység megkezdése és végzése,
- b) szobor, emlékmű, köztéri műalkotás elhelyezése,
- c) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, egyéb tároló közterületen vagy közterületről látható módon történő elhelyezése,

- d) közterületen és közterületről látható magánterületen kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület, illetve építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységet követően sem éri el a nettó 20,0 m² alapterületet,
- e) épületek, építmények díszkivilágítása,
- f) amennyiben a meglévő arculat megváltoztatásra kerül, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi esetekben:
 - fa) a legalább 4 rendeltetési egységet tartalmazó lakóépület,
 - fb) beépítésre szánt területen településképet jelentősen befolyásoló: beépítésre szánt területen településképet jelentősen befolyásoló: kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó, ipari épület; helyi igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület; sportépítmény; szálláshely szolgáltató épület; igazgatási épület; parkolóház.
- g) Építményen vagy attól különállóan a vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai elhelyezése, létesítése.”

11. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 63. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi bejelentési eljárást – a közgyűlés által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben első fokon - a polgármester folytatja le. A bejelentési kérelmet és jogszabályban előírt mellékleteit a 6. mellékletben meghatározott formanyomtatvány felhasználásával kell benyújtani a polgármesterhez. A benyújtás természetes személyek esetében papír alapon, vagy elektronikusan, egyéb szereplők esetén elektronikus úton történik.

(2) A bejelentési kérelemhez az elbíráláshoz szükséges szakszerűségű tervdokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak a kormányrendeletben meghatározott munkarészeket, valamint – a bejelentés tárgyának megfelelően – a következőket kell tartalmaznia :

- a) a tevékenység miatt történő változást bemutató tervet (meglévő- tervezett állapot),
- b) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú - indokolt esetben a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,
- c) reklám homlokzati felületen történő elhelyezése esetén az egész homlokzati felületet ábrázoló tervet,
- d) a homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.”

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 63. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén:

- a) a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni;
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezéséről 6 hónapon belül gondoskodni kell;
- c) rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.”

12. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, a bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére – a közgyűlés által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben első fokon - a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le.”

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 64. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi- védelmi kötelezés során 2.000.000 forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.”

13. §

A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 65. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az alap összegére a jegyző tesz javaslatot a várható szükségletek és az év során felmerülő támogatási igények alapján.”

14. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 66. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az alapból nyújtandó támogatás az 1. számú mellékletben szereplő védetté nyilvánított értékek, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények felújítására adható. A támogatás pályázat alapján nyerhető el. A minden év március 1-ig meghirdetett pályázati feltételeket a Műszaki Bizottság határozza meg.

A pályázatokat a jegyzőhöz lehet benyújtani, azoknak az építményeknek a felújítására, melyek helyi védelemben részesülnek az 1. melléklet szerint vagy melyek a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselnek. Pályázni a felújítás azon összegének a mértékéig lehet, amely a védetté nyilvánítás vagy a műemléki környezet miatt következik be.”

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 66. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A pályázatok elbírálása folyamatos, a támogatás rendelkezésre álló keretéig.”

15. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 67. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Alapból nyújtandó támogatás pályázat alapján nyerhető el. Pályázni a díszkivilágítás kiépítésére lehet. A pályázatban a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az üzemeltetést a kiépítés után saját költségén biztosítja. A minden év március 1-ig meghirdetett pályázat részletes feltételeit a Műszaki Bizottság határozza meg.

A pályázatokat a jegyzőhöz lehet benyújtani, azoknak a védetté nyilvánított épületeknek-építményeknek a diszkivilágítására, melyek szerepelnek az 1. számú mellékletben.”

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 67. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A pályázatok elbírálása folyamatos, a támogatás rendelkezésre álló keretéig.”

16. §

(1) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

(6) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

(7) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 7. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

(8) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

(9) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 9. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

(10) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 10. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

(11) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 11. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.

(12) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 12. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.

(13) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 13. melléklet szerinti 15. melléklettel egészül ki.

(14) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 14. melléklet szerinti 16. melléklettel egészül ki.

(15) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 15. melléklet szerinti 17. melléklettel egészül ki.

(16) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 16. melléklet szerinti 18. melléklettel egészül ki.

(17) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 17. melléklet szerinti 19. melléklettel egészül ki.

(18) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 18. melléklet szerinti 20. melléklettel egészül ki.

- (19) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 19. melléklet szerinti 21. melléklettel egészül ki.
- (20) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 20. melléklet szerinti 22. melléklettel egészül ki.
- (21) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 21. melléklet szerinti 23. melléklettel egészül ki.
- (22) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 22. melléklet szerinti 24. melléklettel egészül ki.
- (23) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 23. melléklet szerinti 25. melléklettel egészül ki.
- (24) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 24. melléklet szerinti 26. melléklettel egészül ki.
- (25) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 25. melléklet szerinti 27. melléklettel egészül ki.
- (26) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 26. melléklet szerinti 28. melléklettel egészül ki.
- (27) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 27. melléklet szerinti 29. melléklettel egészül ki.
- (28) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 28. melléklet szerinti 30. melléklettel egészül ki.
- (29) A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 29. melléklet szerinti 31. melléklettel egészül ki.

17. §

Hatályát veszti a 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

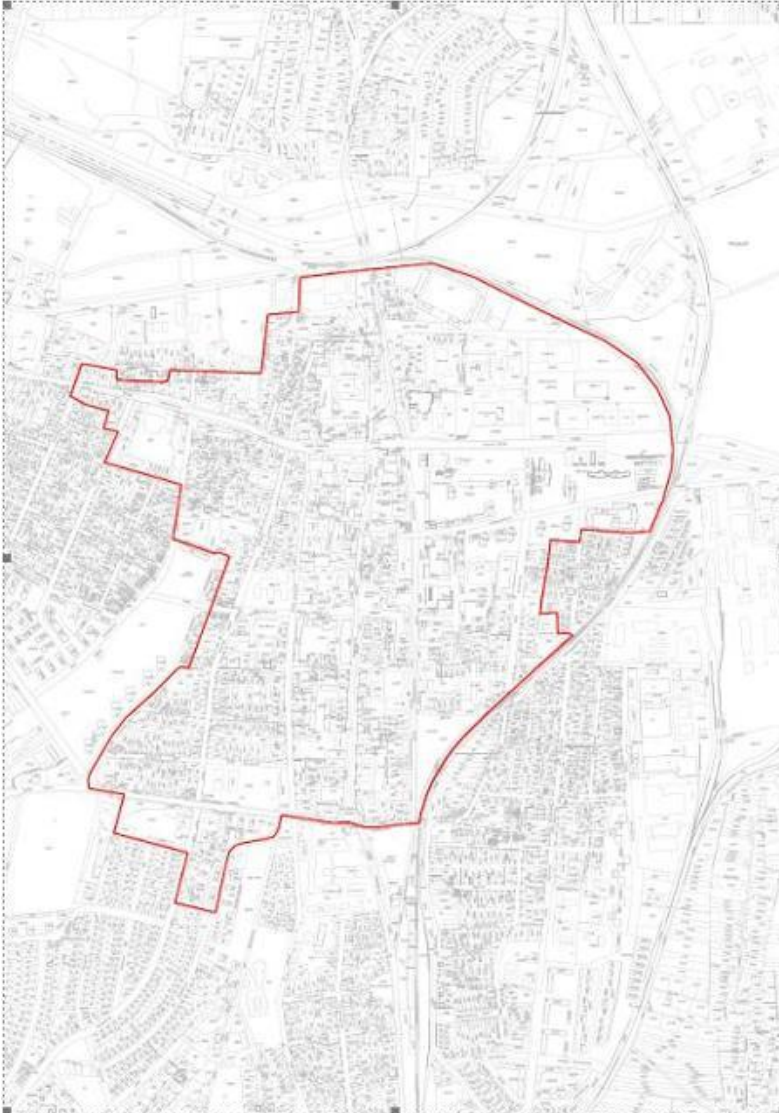
dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

1. A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet helyébe a következő melléklet lép:

„2. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Belváros területe



Közlekedési főútvonalak:

- Körmendi út - Hock János utca - Ola utca - Rákóczi út – Kazinczy tér
- Balatoni út – Kazinczy tér
- Egervári út - Kaszaházi út – Batthyány út
- Posta utca - Zrínyi út – Kosztolányi út
- Mártírok út – Köztársaság út”

1. A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklet helyébe a következő melléklet lép:

„4. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM	
szakmai konzultáció lefolytatásához	
Kérelmező adatai (kötelező):	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail:	e-mail:
telefon:	telefon:
Kérelem tárgyának rövid leírása (kötelező):	
Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai (kötelező):	
Ingatlan címe:	Hrsz.:
Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:	2 pld
helyszínrajz, homlokzat, a homlokzat- és tömegformálást indokoló alaprajzok, metszet	
színterv, látványterv	
utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentáció	
fényképfelvételek	
Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen):	

Alulírott kérelmező *

a) a megjelölt ingatlanon egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez, vagy vállalkozások, üzletek hirdetésményei, feliratai elhelyezése* előtti előírt kötelező szakmai konzultációt kezdeményezem.

b) településképi bejelentési vagy véleményezési eljárás megkezdése előtti nem kötelező szakmai konzultációt kezdeményezem.

Zalaegerszeg, 202....hónap .nap”

1. A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 5. pontja helyébe a következő melléklet lép:

„5. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS KÉRELEM településképi véleményezési eljárás lefolytatásához			
Szakmai állásfoglalás alapja			
Főépítészeti vélemény		Helyi építészeti és műszaki tervtanács	
Kérelmező adatai (kötelező):		Tervező adatai (kötelező):	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
Telefon/ e-mail:		Telefon/ e-mail:	
Kérelem tárgyának rövid leírása:			
Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:		Hrsz.:	
Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:			Kérelem papír alapon Mellékletek elektronikus tárhelyre feltöltve
az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv			
rendeltetés meghatározása			
az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírás			
műszaki leírás			
(tetőfelülnézeti) helyszínrajz - a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, - a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával:			
az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajz			
metszetek a megértéshez szükséges mértékben			
valamennyi homlokzat			
utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik			
látványtervet vagy modellfotót			
Helyi védelem alatt álló épület esetén indokolt esetben a védendő értékek			

felmérési dokumentációját és fotódokumentációt: utcai, utcáról látható homlokzat, homlokzati nyílások rendje, nyílászárók, párkányok, tagozatok, lábazat, kapu, homlokzati díszek, tetőszerkezet rajzát.	
Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen)	

Alulírott kérelmező településképi véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezem.

Kelt: Zalaegerszeg, 202...hónapnap

.....

kérelmező aláírása

Adatvédelmi tájékoztatónk a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található.”

1. A 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 6. pontja helyébe a következő melléklet lép:

„6. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához			
Kérelmező tölti ki			
Bejelentő adatai (kötelező):		Tervező adatai:	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
telefon:		telefon:	
e-mail:		e-mail:	
Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)			
Építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység	<input type="checkbox"/>	Reklámok és reklámhordozók elhelyezése	<input type="checkbox"/>
Rendeltetés-változtatás	<input type="checkbox"/>		
Rövid leírása, időtartama:			
Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:			Hrsz.:
Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma:			2 pld / digitális adat
a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészet-műszaki, illetve egyéb terv			
rendeltetés-változás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció			
a tevékenység miatt történő változást bemutató terv (meglévő- tervezett állapot),			
közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú - indokolt esetben a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajz			
reklámhomlokzati felületen történő elhelyezése esetén az egész homlokzati felületet ábrázoló terv			
a homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázs			

Alulírott kérelmező a mai napon a fenti tárgyú bejelentési eljárás lefolytatását kezdeményezem.

Kelt: Zalaegerszeg, 202... ..hónapnap

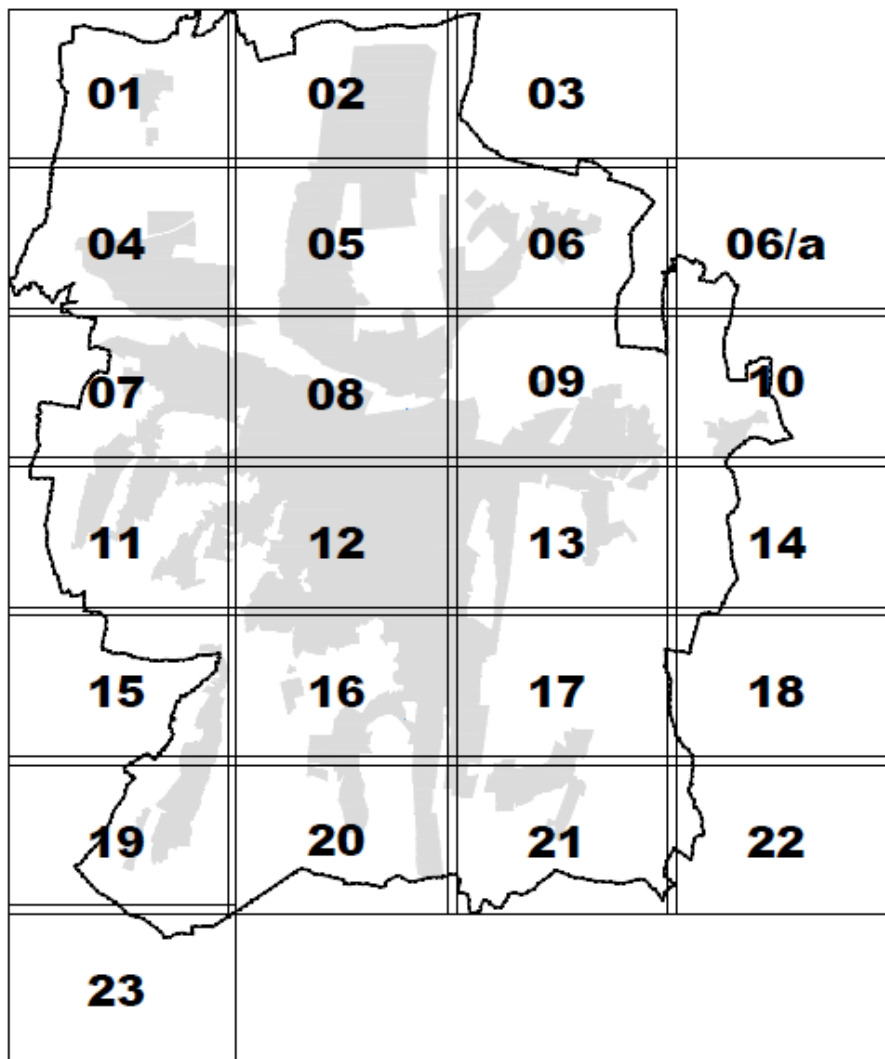
..... kérelmező aláírása

Adatvédelmi tájékoztatónk a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található.”

„7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_jelmagyarazat_7_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**Jelmagyarazat, szelvény kiosztás
a településképi védelmről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelethez**



Jelmagyarazat

Településképi szempontból meghatározó területek

- 1 Városközpont - jellemzően a XX. század közepe előtti - eklektikus városközpont barokk kori műemlékekkel
- 2 Városközpont peremterülete - jellemzően a XX. század közepe előtti - kertvárosias és kisvárosias lakóterületek
- 3 Falvak öröksége - jellemzően a XX. század közepe előtti - őfalvi templomokkal és lakóházakkal
- 4 Városközpont - jellemzően a XX. század közepe utáni - középületekkel, többszintes városias lakóépületekkel
- 5 Telepszertű többszintes lakóterületek és intézmények
- 6 Kertvárosias lakóterületek - a városközpont peremterületeinek bővülése, csatlakozó városrészek új lakóterületei
- 7 Zártkertekből kertvárosias lakóterületekbe átépült városrészek
- 8 Zártkertek
- 9 Tájvédelmi területek

Országos és helyi védelem alatt álló építészeti örökség

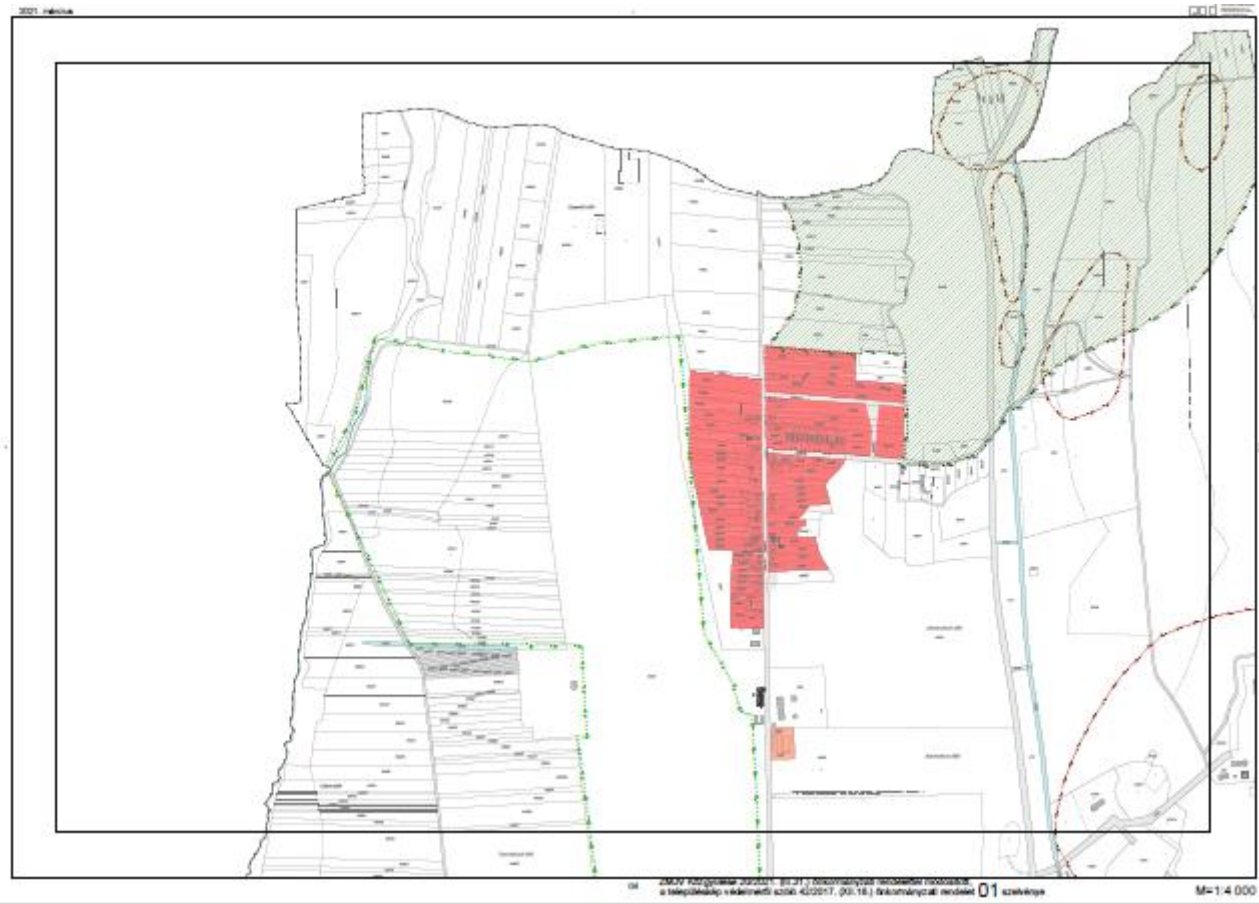
- Műemlék
- Műemléki érték
- Műemléki környezet
- Helyi védett építészeti érték
- Utcaképvédelem
- N Nyilvánított régészeti lelőhely

Országos védelem alatt álló táji- és természeti értékek

- Natura 2000 természetvédelmi terület
- M Magszterület
- Ö Ökológiai folyosó
- P Pufferterület
- Vízrendelési terület
- Belvárosi terület

„8. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Településkép_8_melleklet_1_szelveny_2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



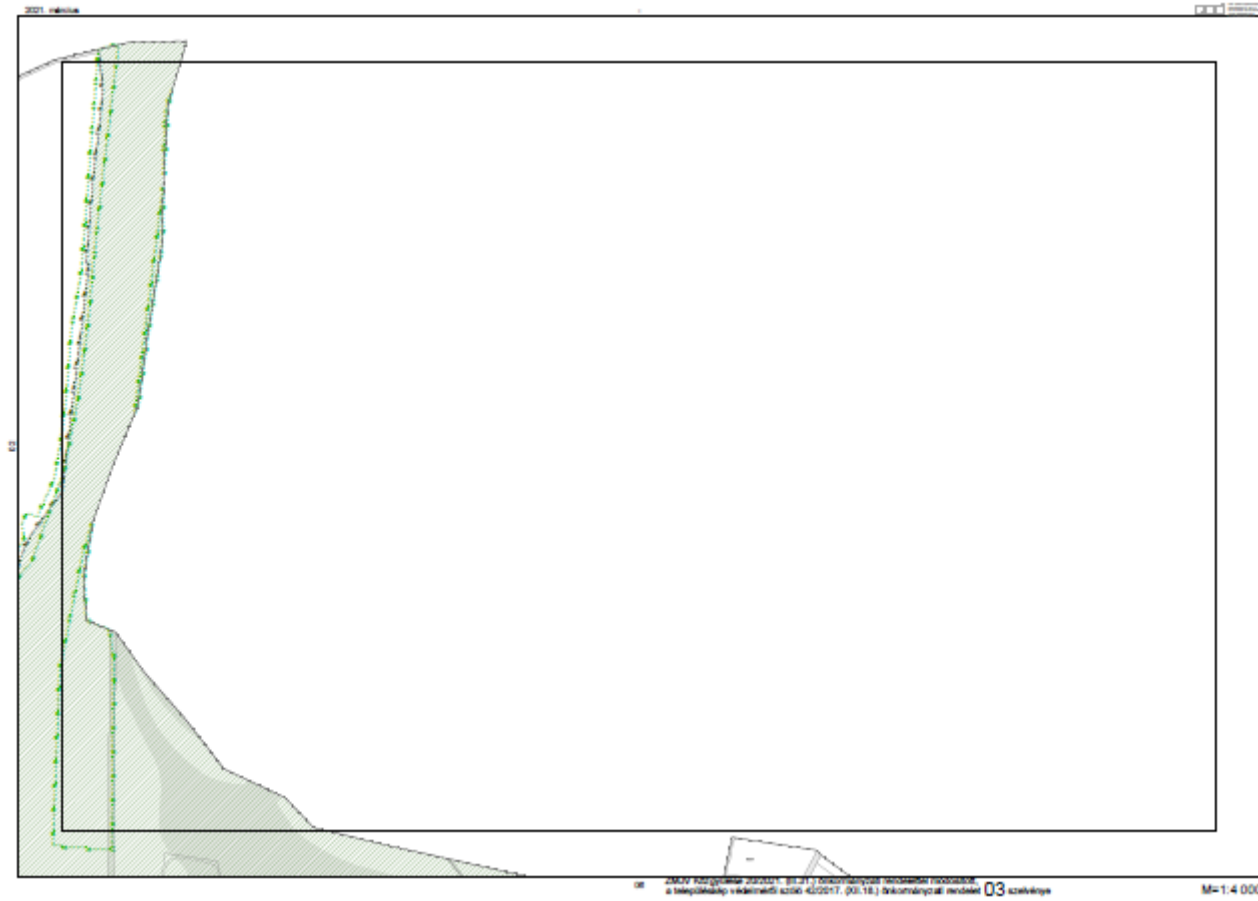
„9. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_9_melleklet 2 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



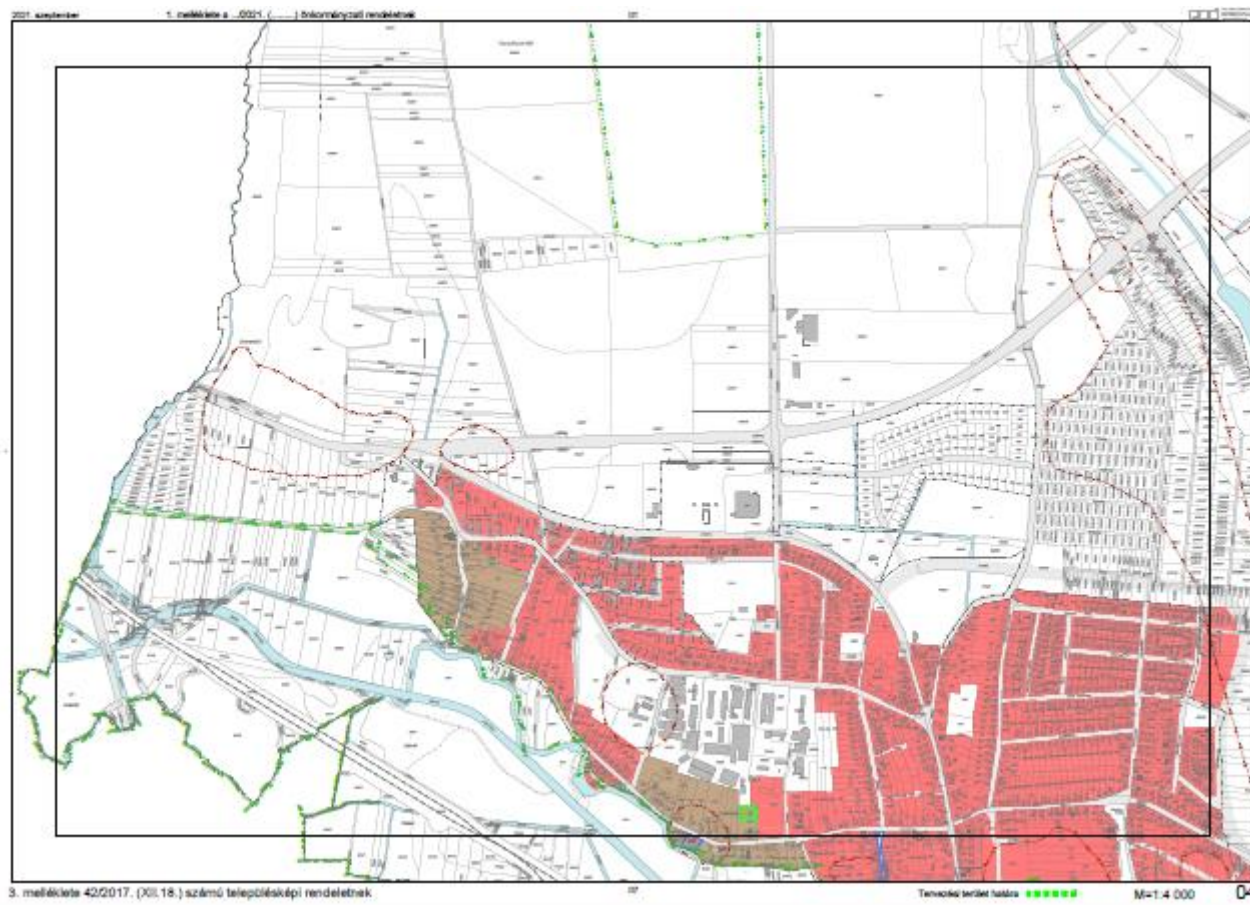
„10. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_10_melleklet 3 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



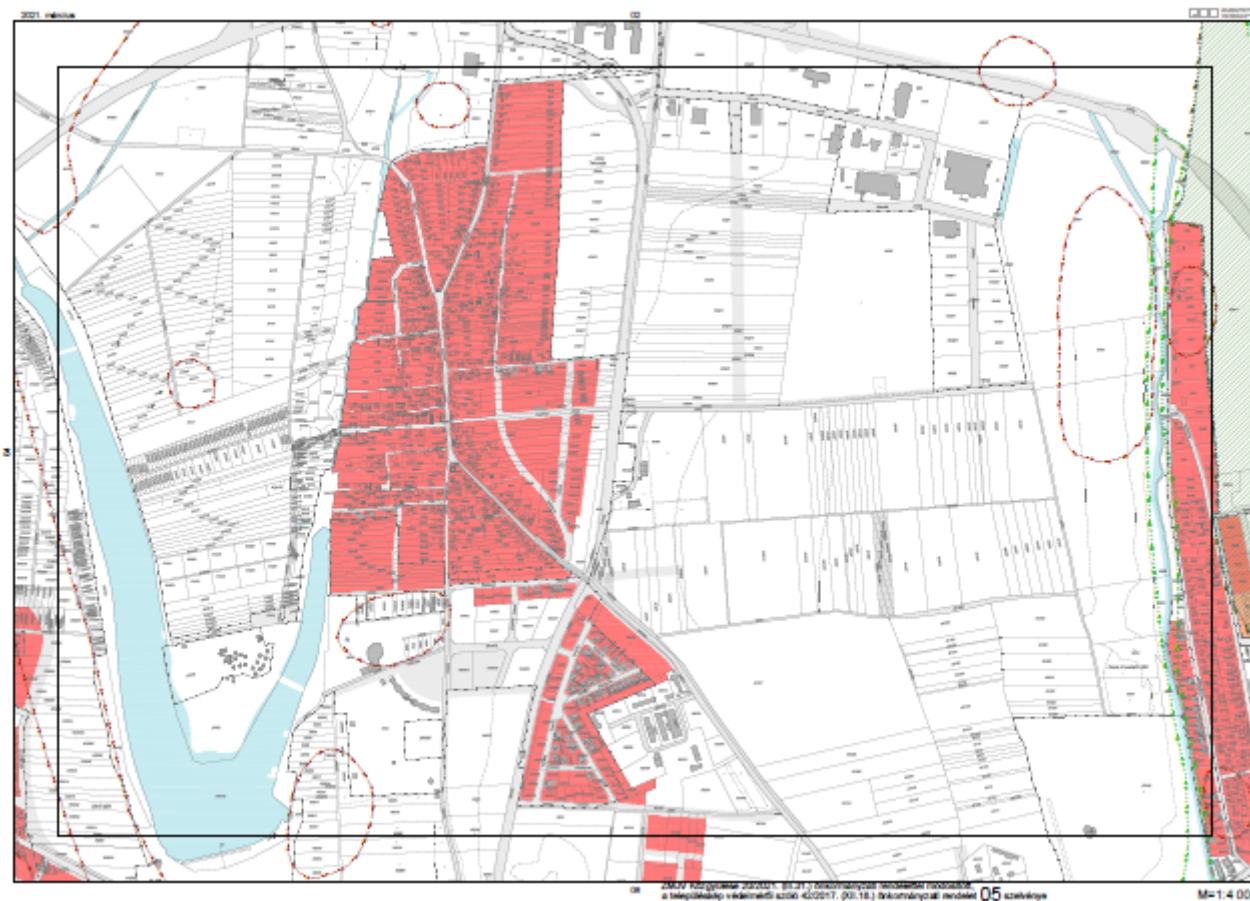
„11. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_11_melleklet 4 szelvény 2021-10-14.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



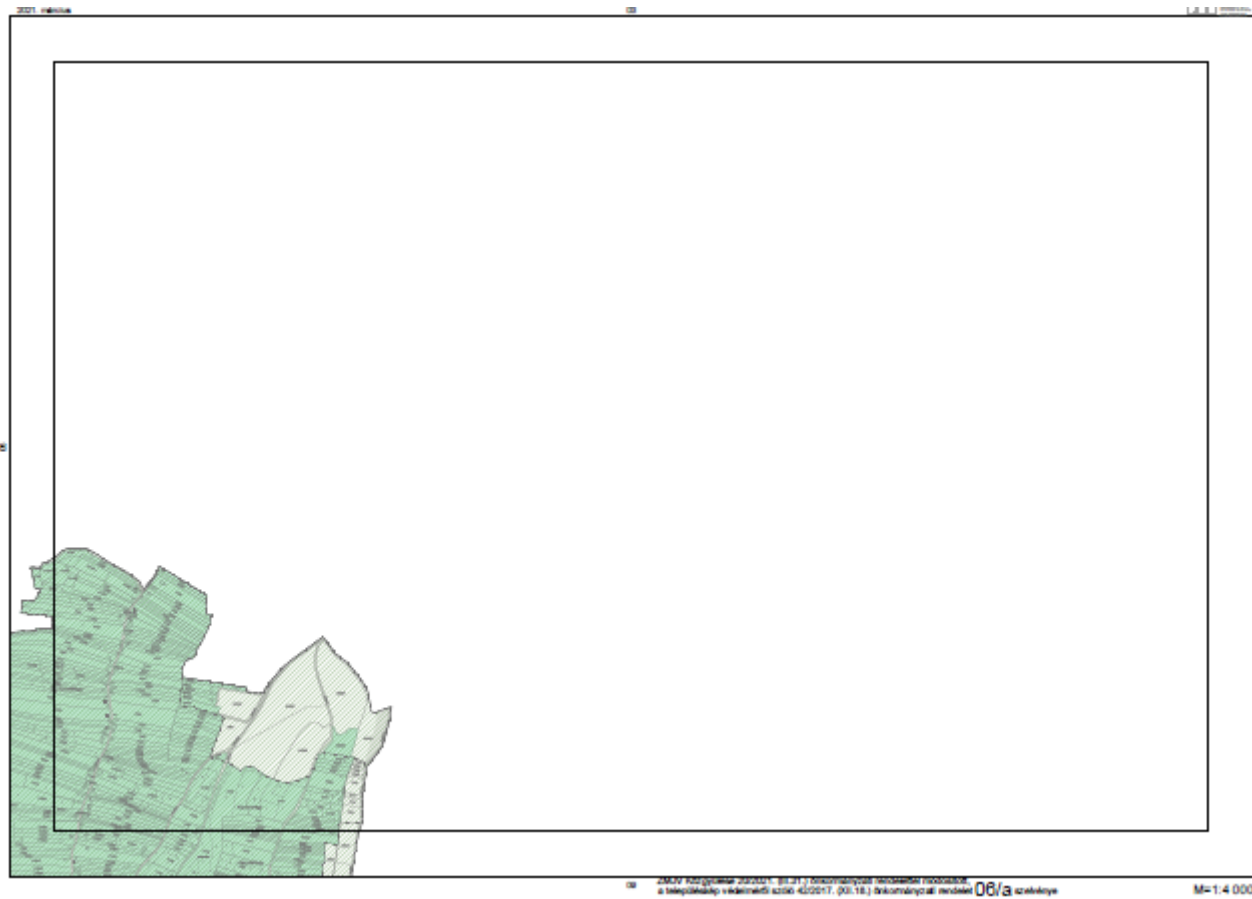
„12. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Településkep_12_melleklet 5 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



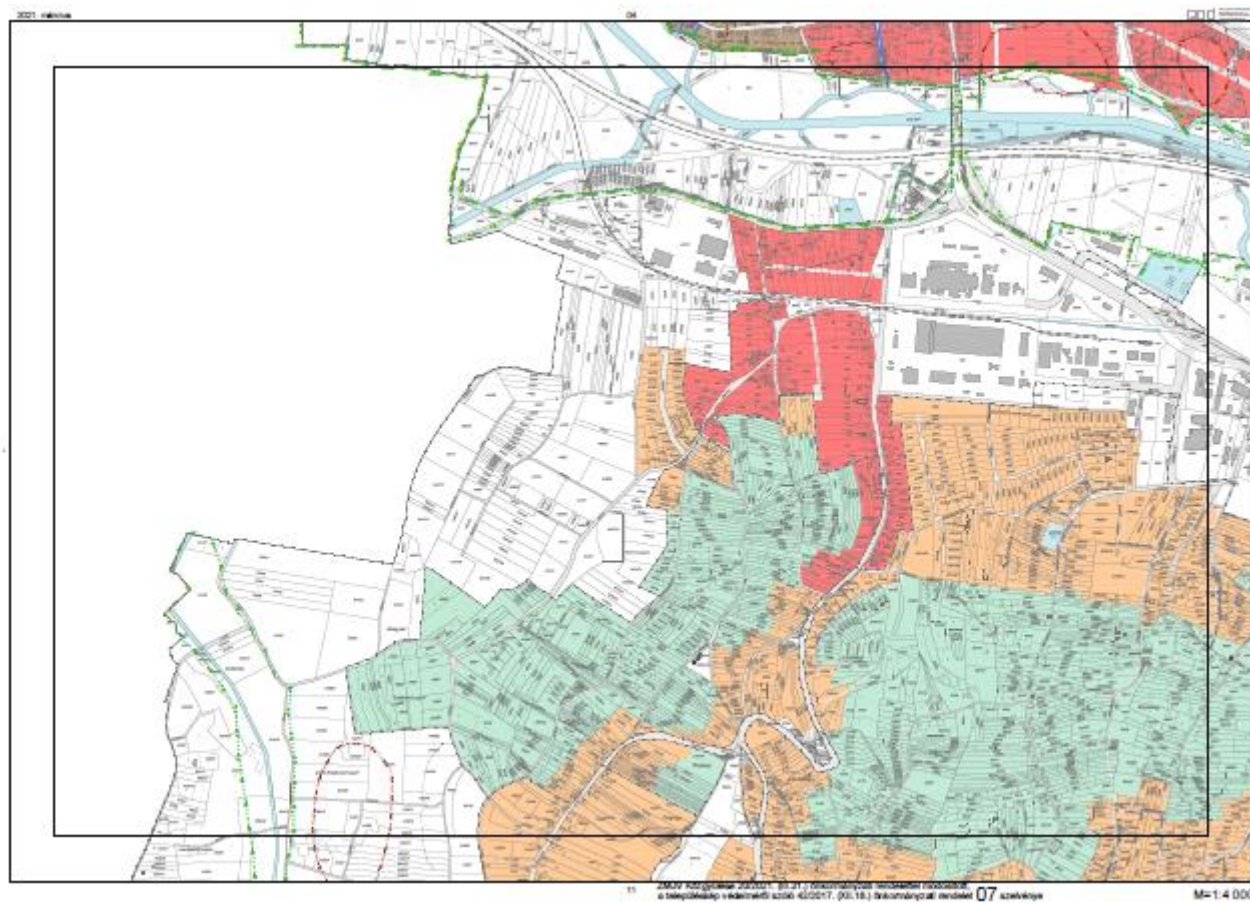
„14. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_14_melleklet 6A szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



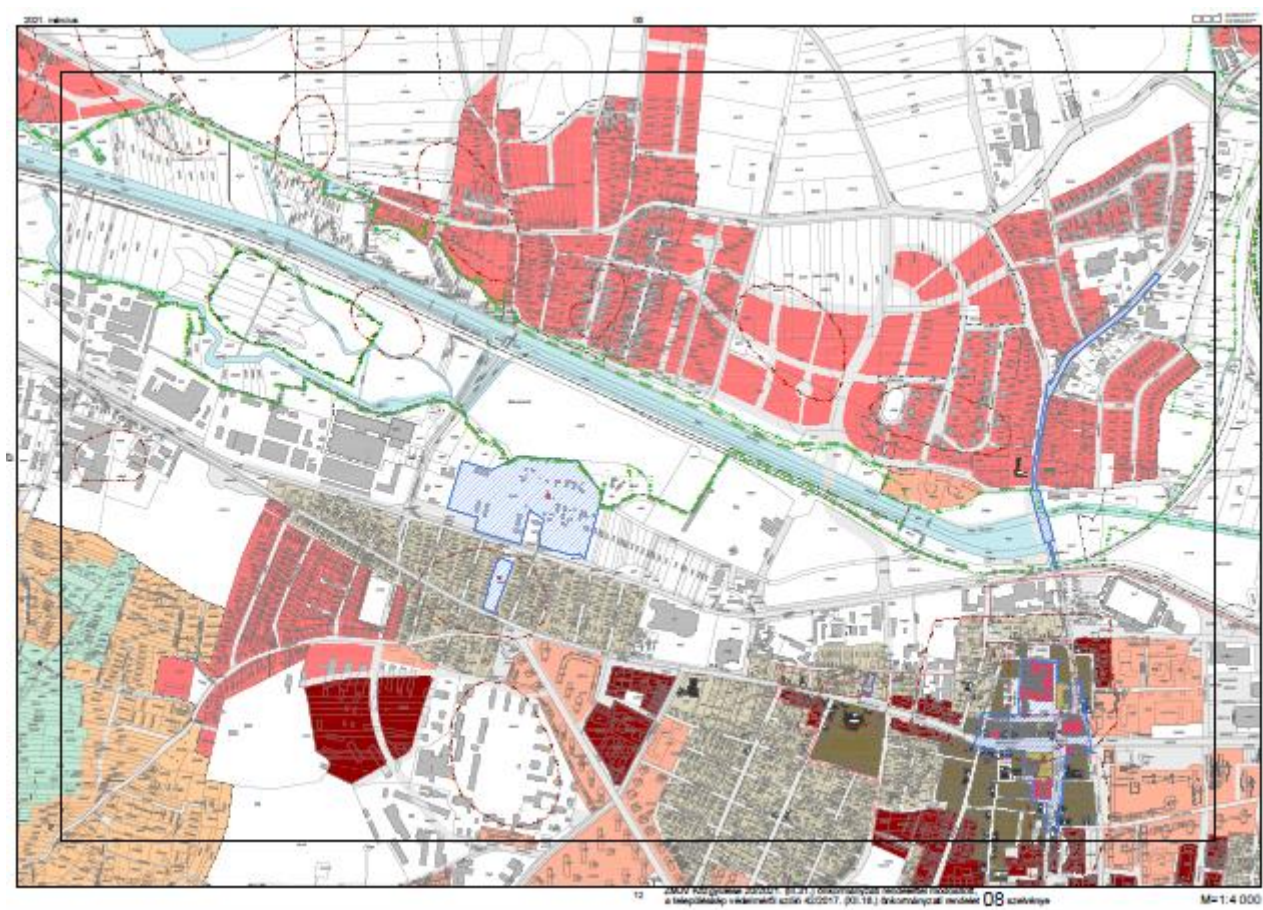
„15. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Településkép_15_melleklet 7 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



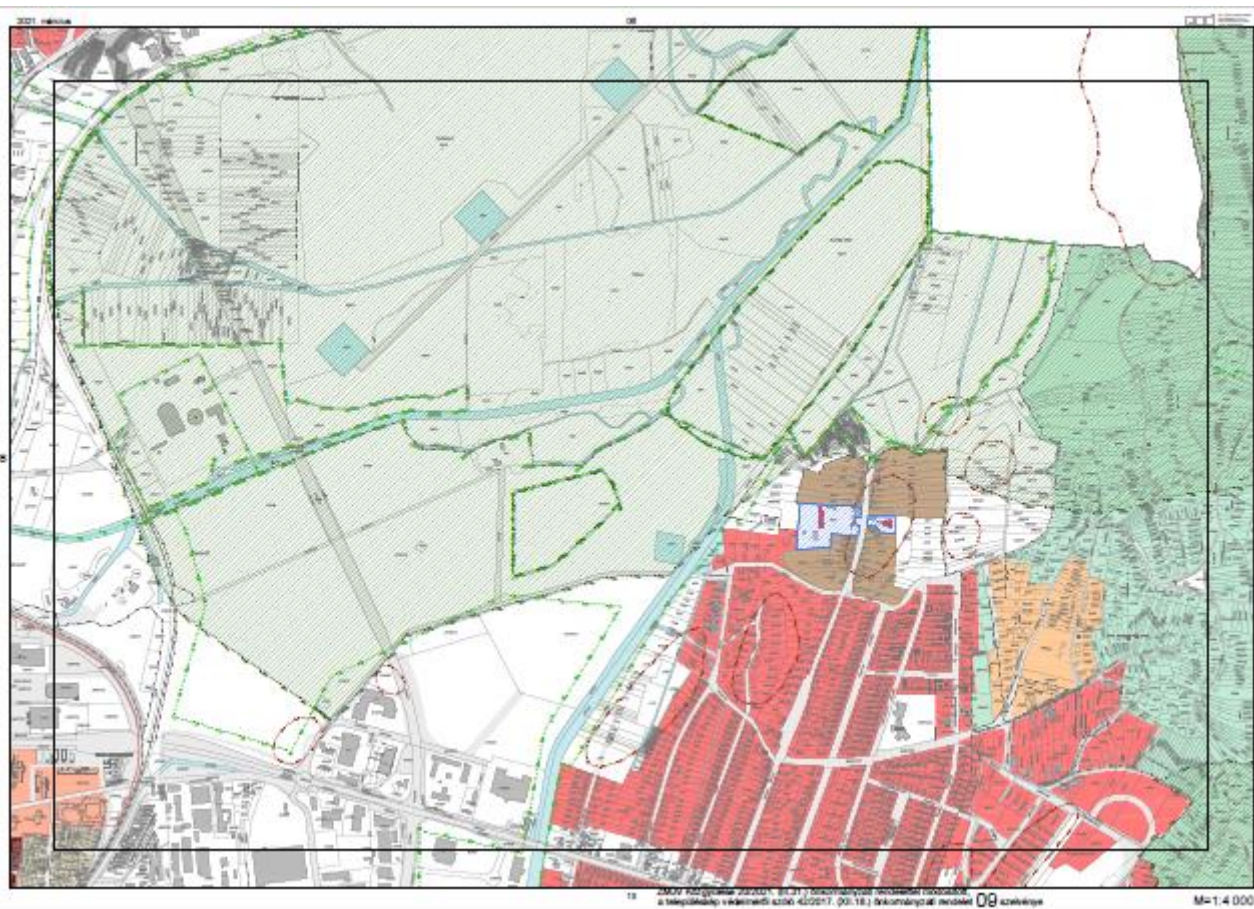
„16. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_16_melleklet 8 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



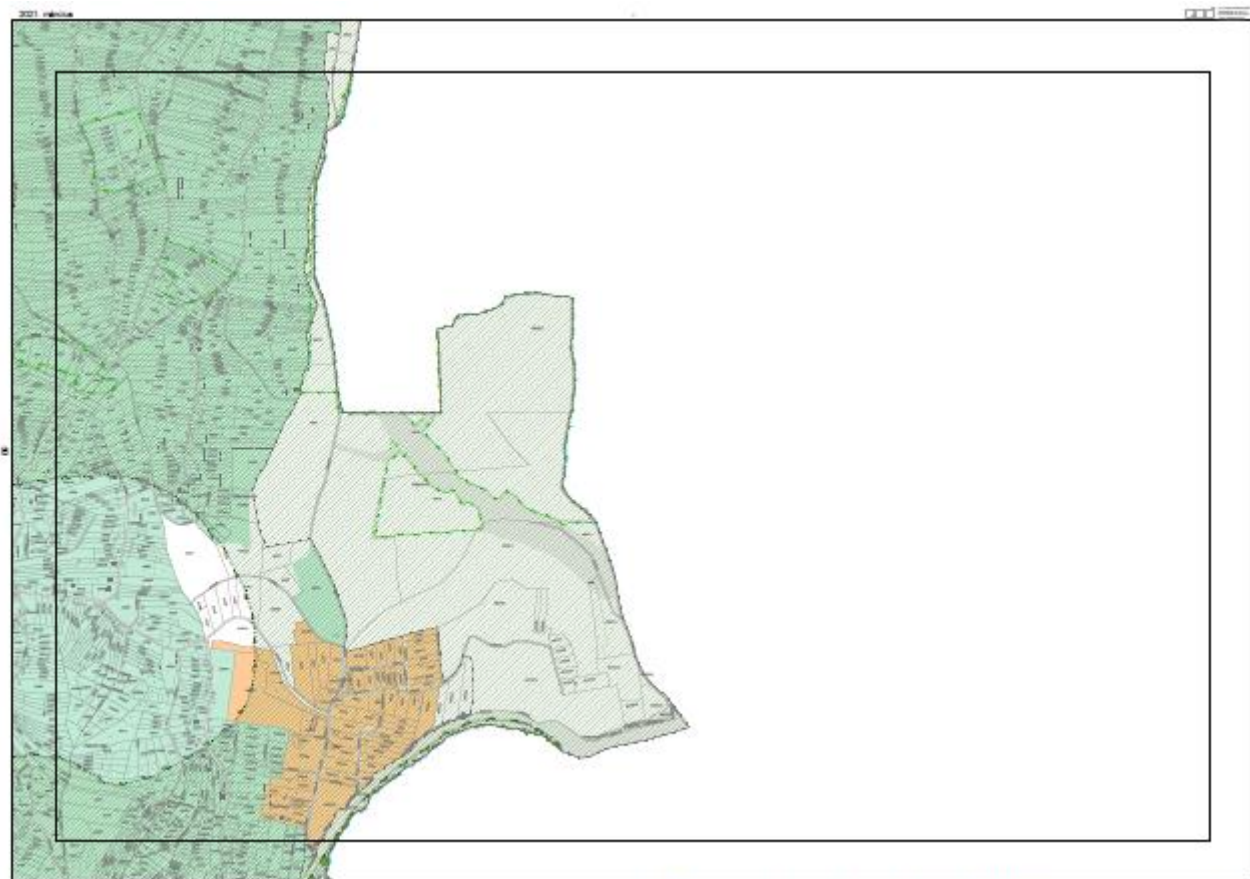
„17. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_17_melleklet 9 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



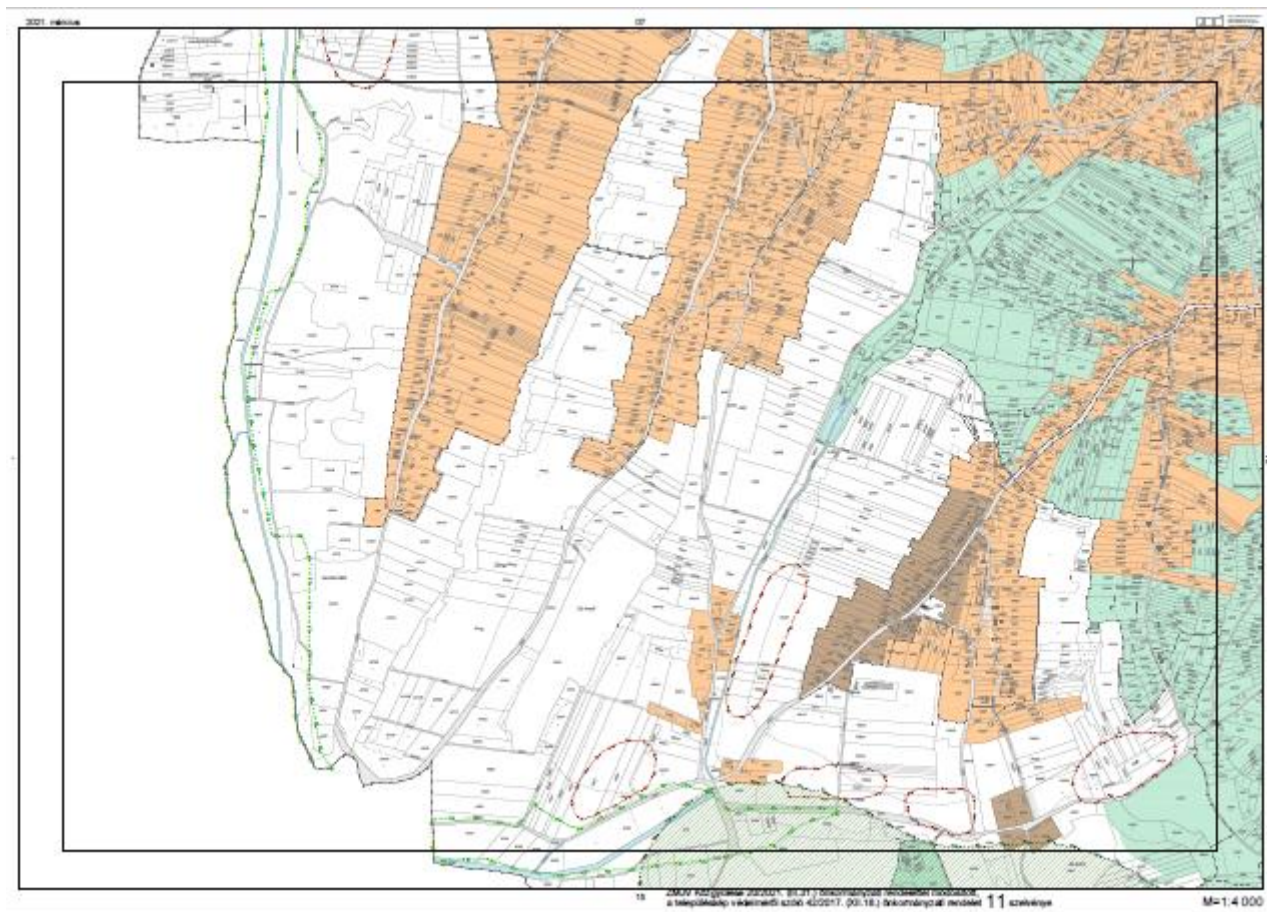
„18. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Településkép_18_melleklet 10 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



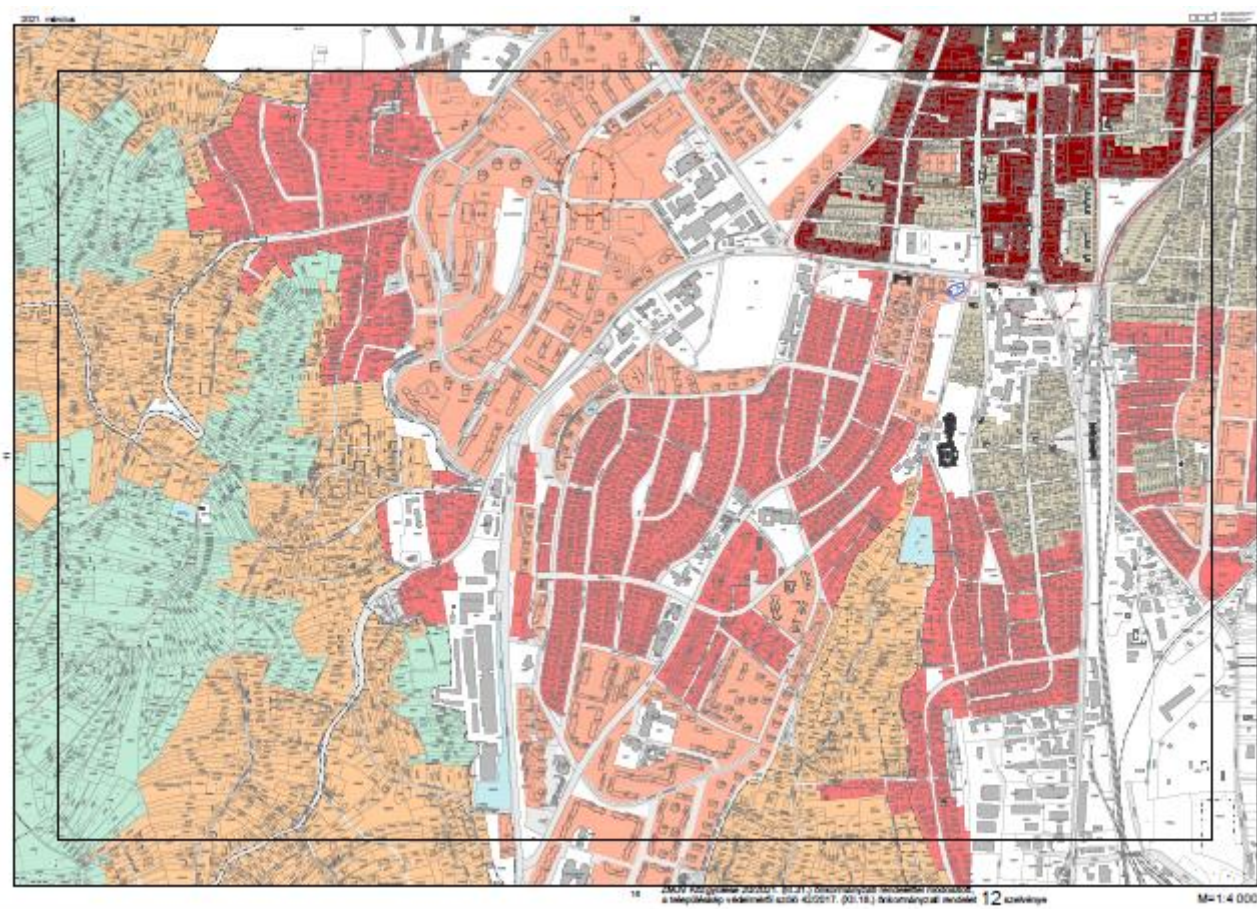
„19. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_19_melleklet 11 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



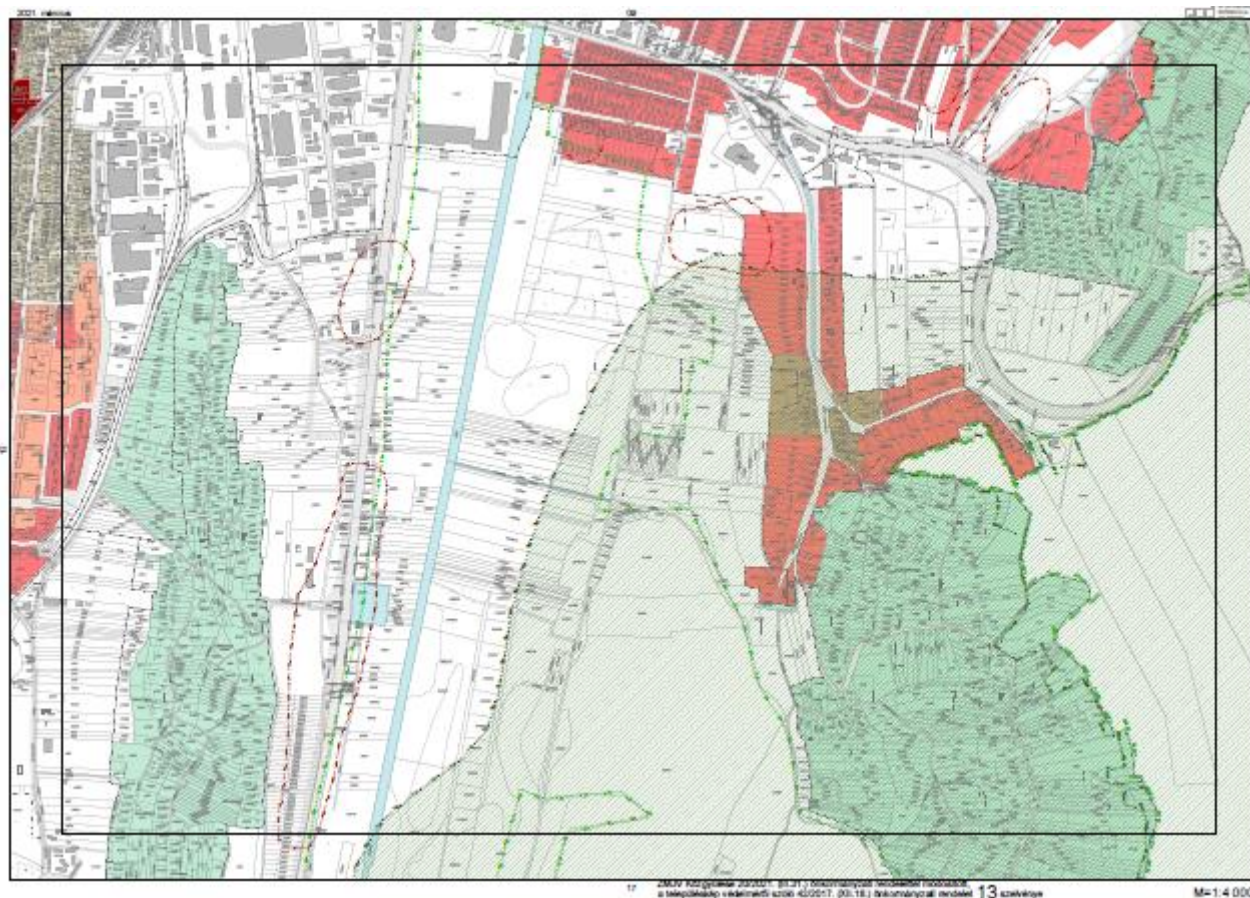
„20. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_20_melleklet 12 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



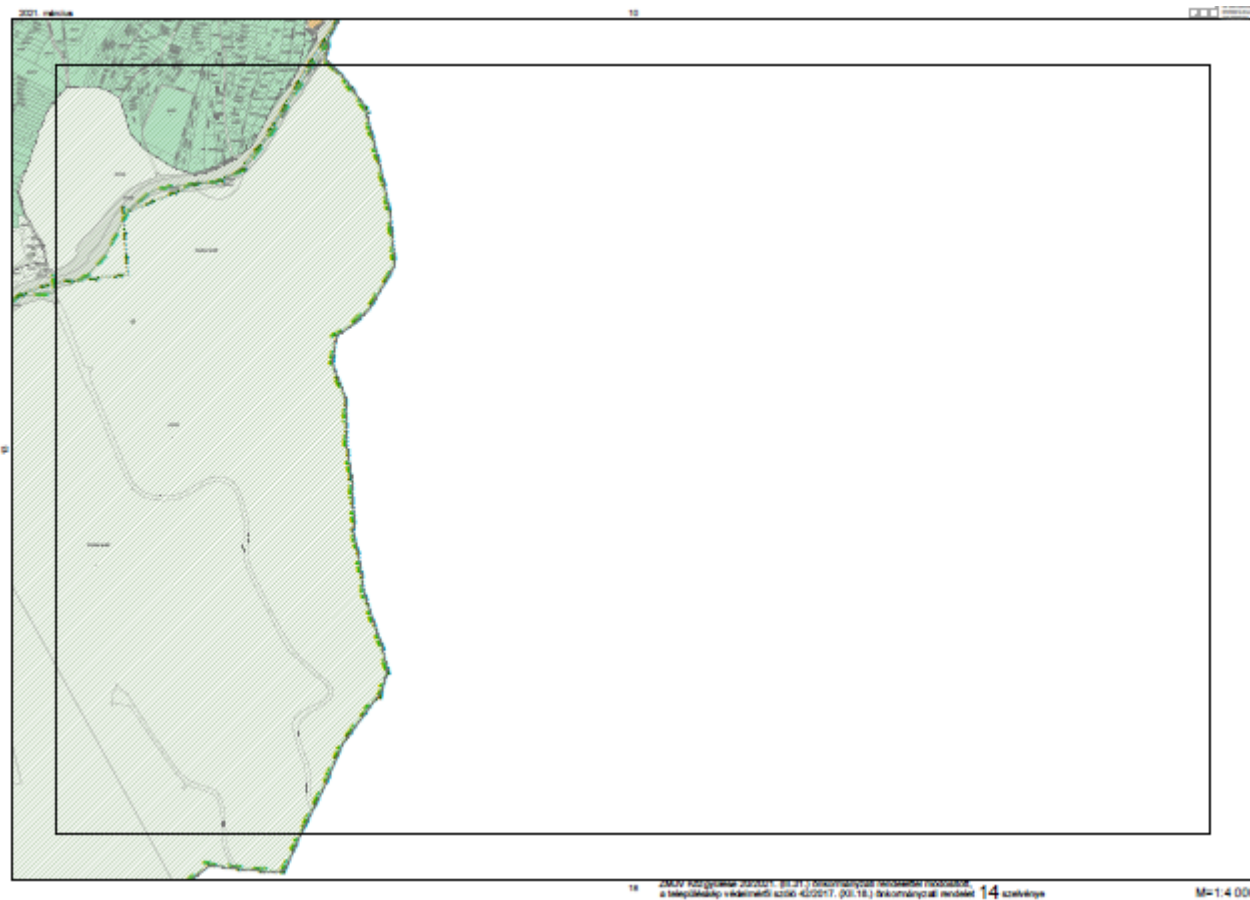
„21. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_21_melleklet 13 szelveny 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



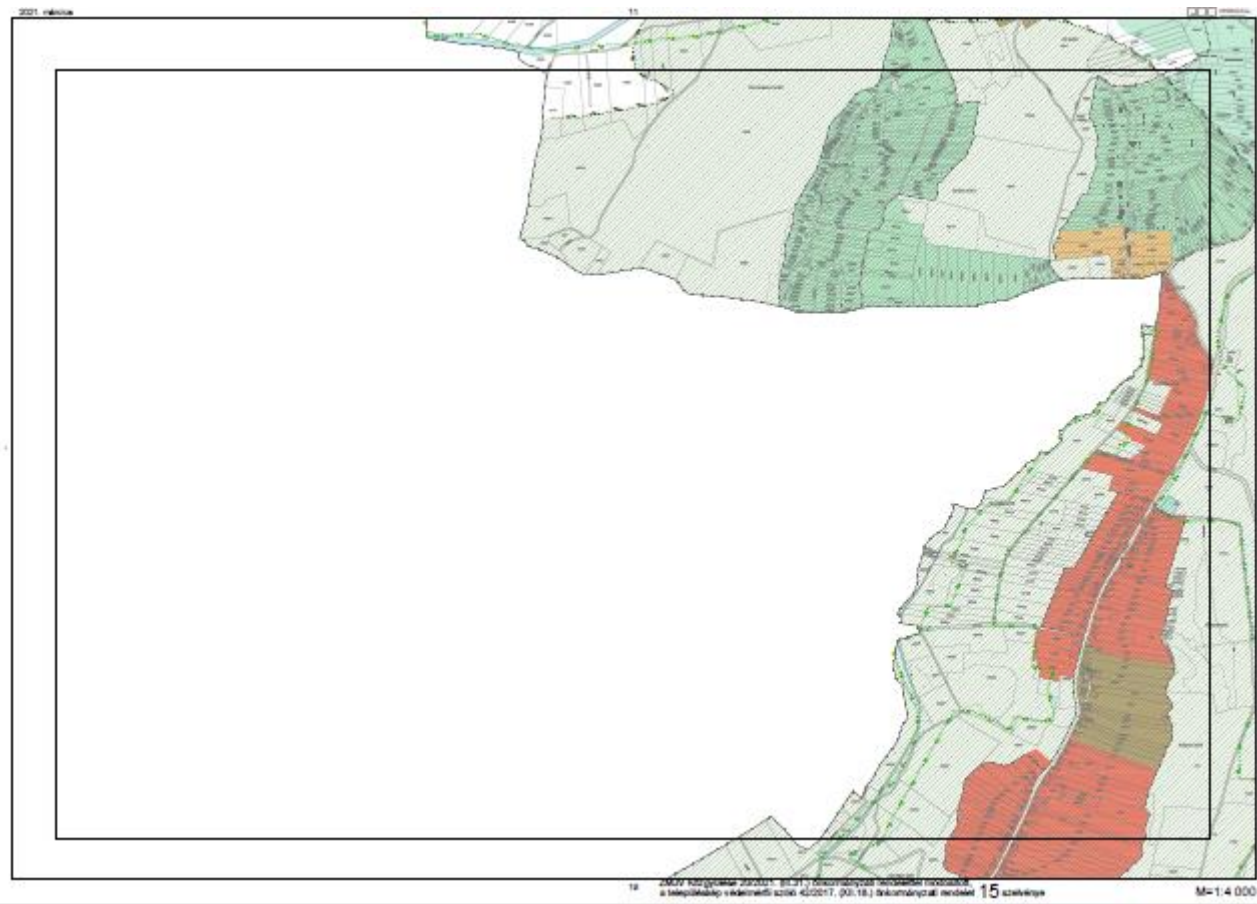
„22. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Településkep_22_melleklet 14 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



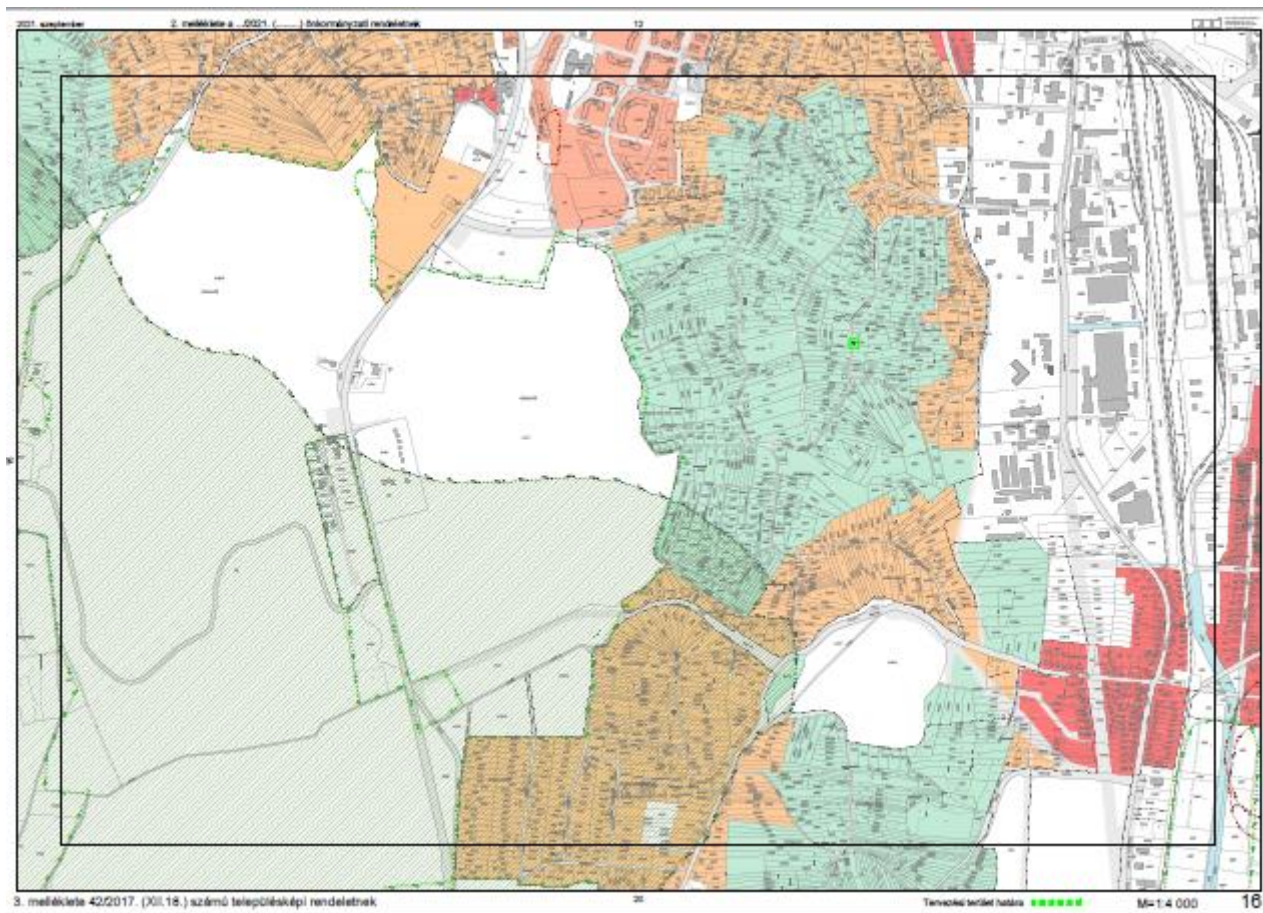
„23. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Településkep_23_melleklet 15 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



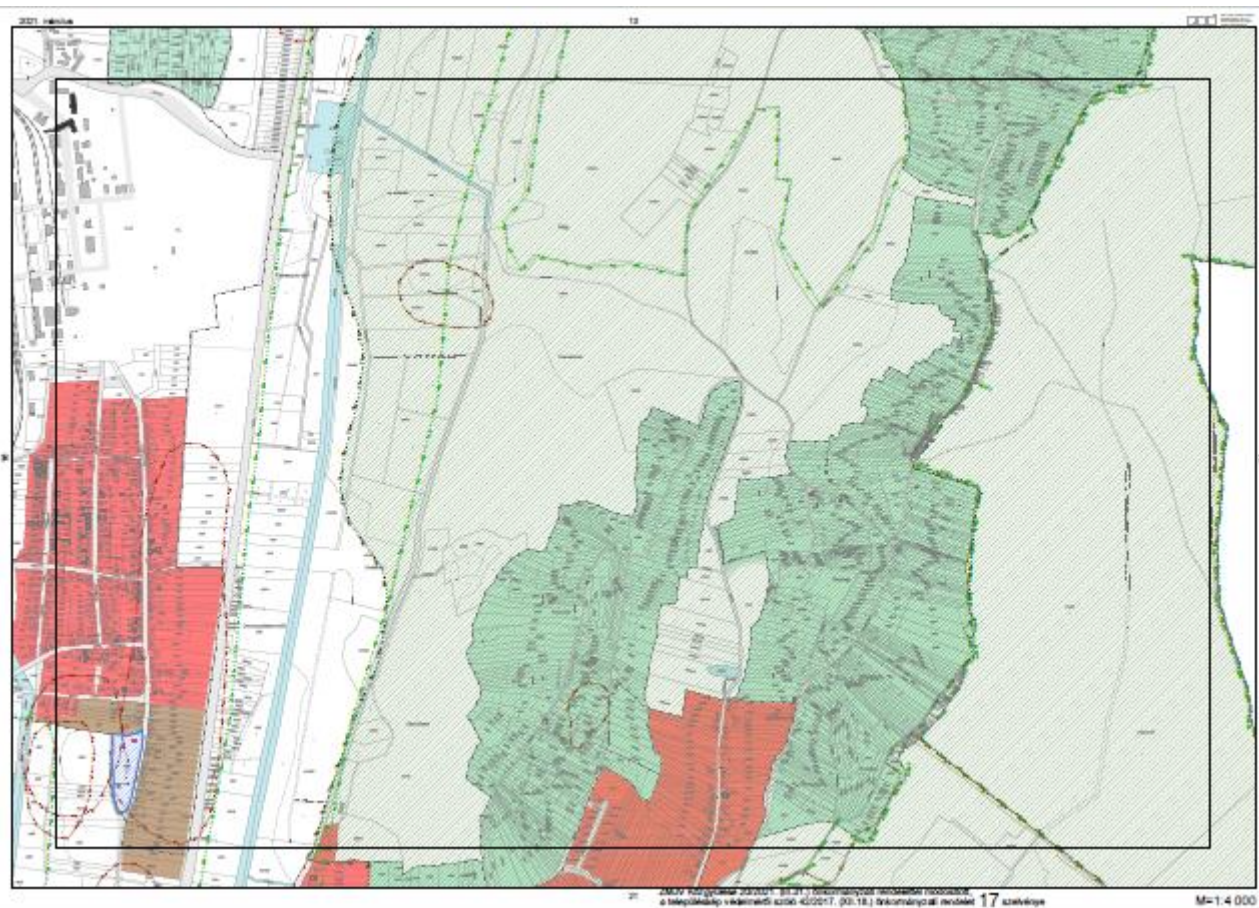
„24. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_24_melleklet 16 szelvény 2021-10-14.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



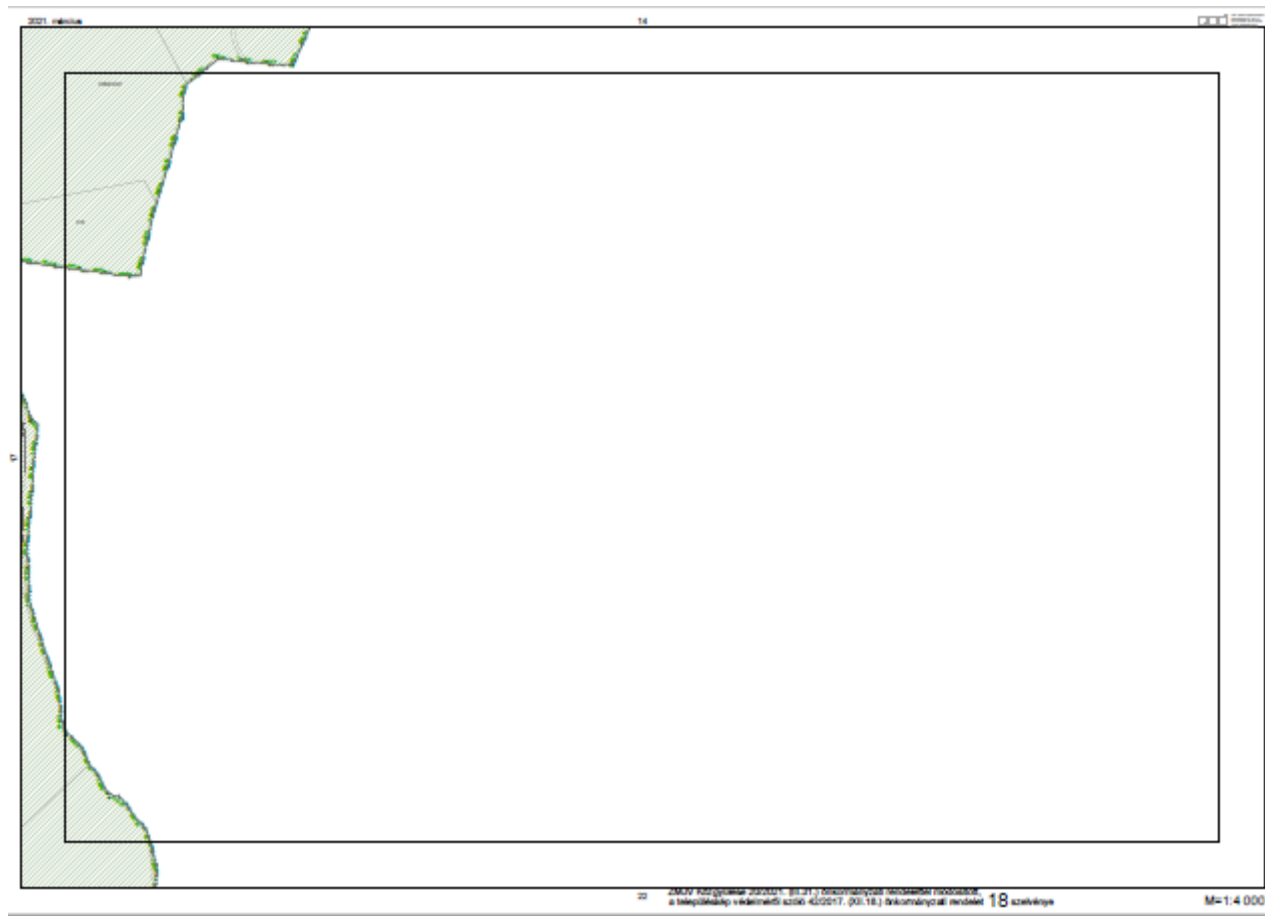
„25. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Településkep_25_melleklet 17 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



„26. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_26_melleklet 18 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



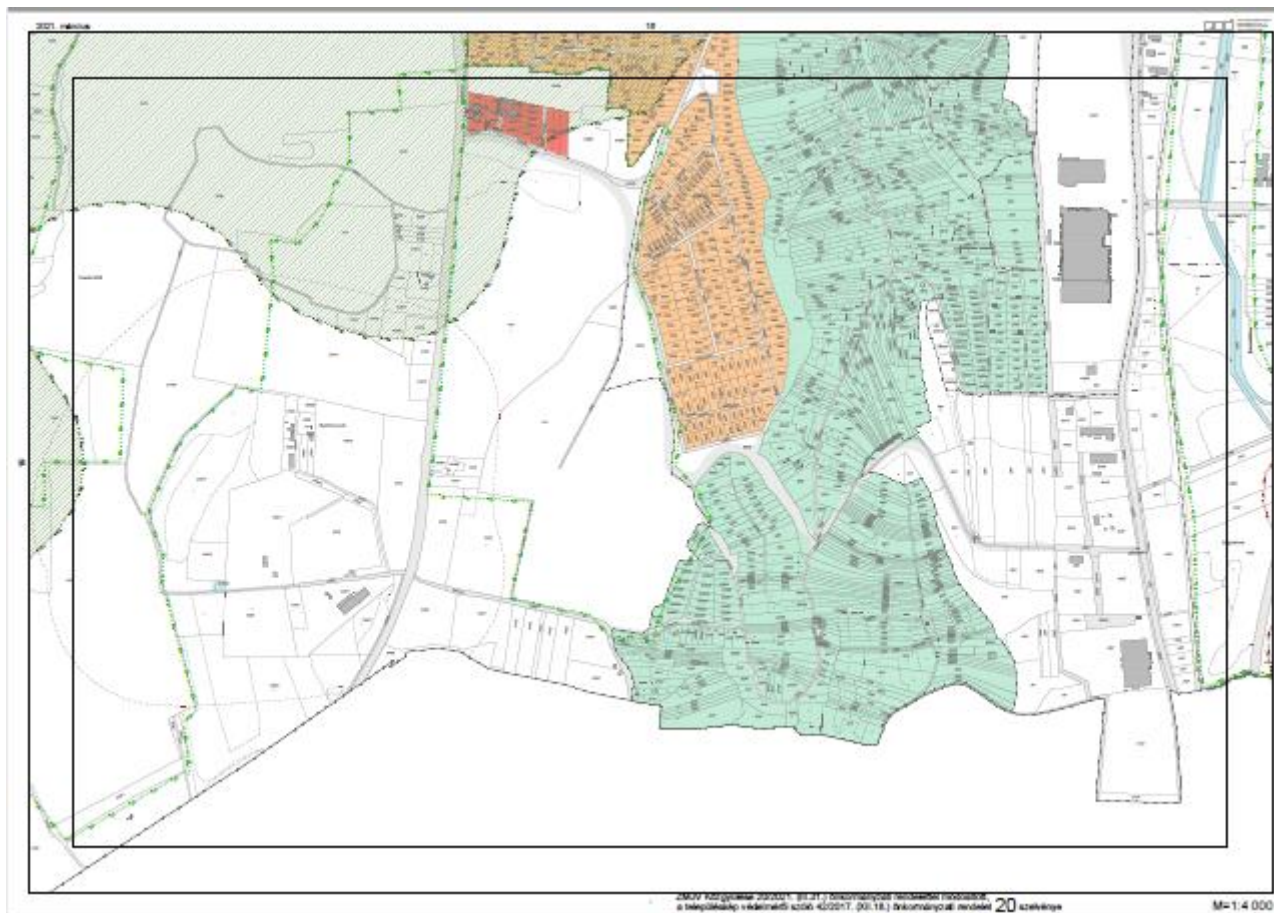
„27. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Településkép_27_melleklet 19 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



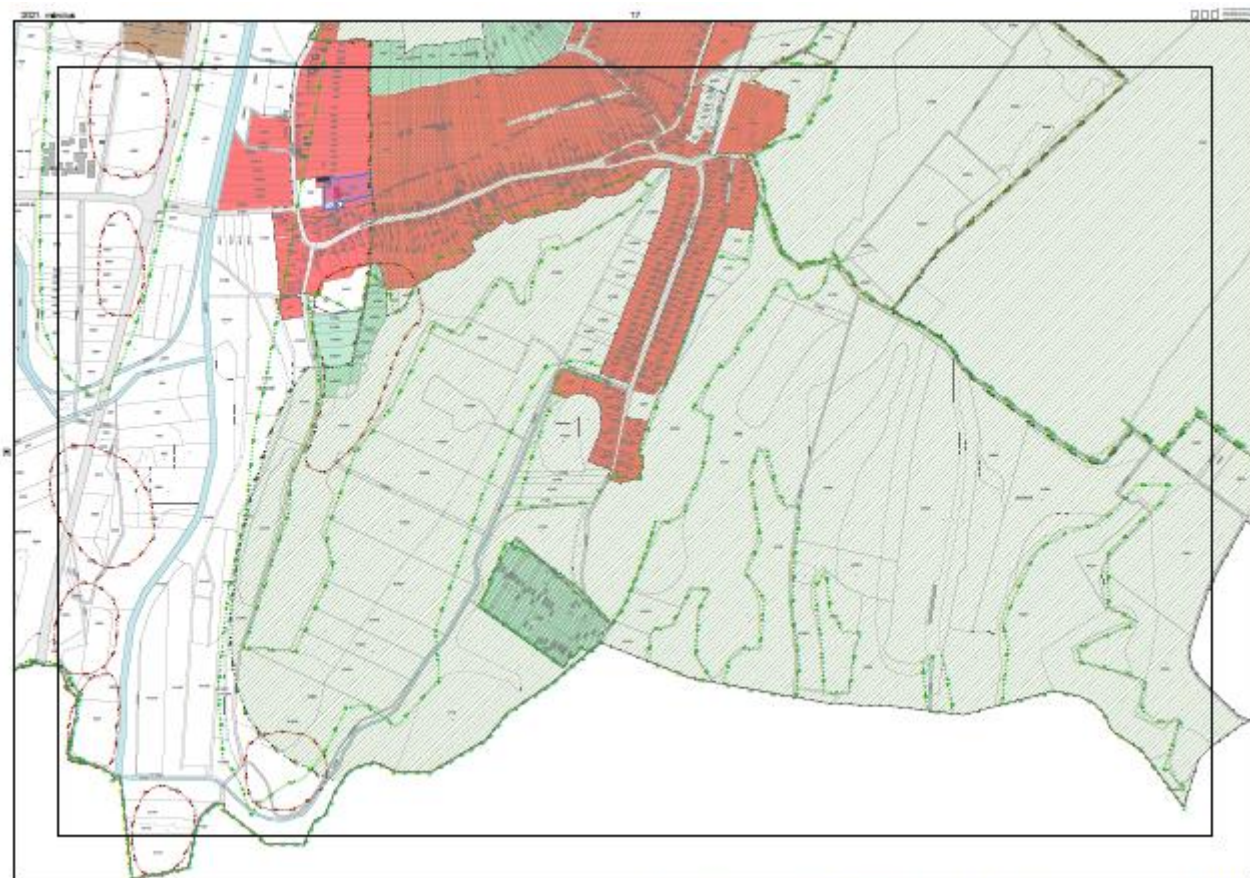
„28. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Településkép_28_melleklet 20 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



„29. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_29_melleklet 21 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



2021. évi módosított 2021. évi 21. szelvény a település védelmi zóna kijelöléséről 21 szelvény

M=1:4 000

„30. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_30_melleklet 22 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



„31. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Telepuleskep_31_melleklet 23 szelvény 2021-04-01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési, polgármesteri határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 232/2021. (X.14.) határozata

I.

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 134/2019. (IX.12.), 105/2021/9. (IV.26.), 170/2021/1.3. (VI.10.), 203/2021. (VII.20.), 204/2021/I. (VII.20.), 215/2021. (VIII.12.), 218/2021/I. (IX.08.), 221/2021. (IX.08.), 222/2021/I.2., I.3. (IX.08.), 223/2021/1.2. (IX.08.), 224/2021. (IX.08.), 225/2021. (IX.08.), 226/2021. (IX.08.), 227/2021. (IX.08.), 228/2021. (IX.08.), 229/2021. (IX.08.), 230/2021. (IX.08.), 231/2021. (IX.08.) lejárt határidejű határozatainak **végrehajtását megállapítja.**
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **105/2021. (IV.26.)** határozata **11. pontja** végrehajtási határidejét **2022. július 31-re módosítja.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **115/2021. (V.07.)** határozata **2. pontja** végrehajtási határidejét **2021. december 31-re módosítja.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **219/2021. (IX.08.)** határozata **1. pontjának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.**

II.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a **223/2021/1.2. (IX.08.) lejárt határidejű határozatának végrehajtását azzal állapítja meg, hogy a határozat 1.2. pontjának 1.2.1., 1.2.2. és 1.2.3. szerződéses pontjait az alábbiak szerint módosítja:**

„1.2.1. SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS Zalaegerszeg közigazgatási területén ivóvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztésére a KEHOP-2.1.11 projekt keretében FIDIC Piros Könyv szerint:

ssz.	Munka megnevezése	Nettó vállalkozói díj (e Ft)	Bruttó vállalkozói díj (e Ft)
1.	Zalaegerszeg Pózva II ütem bekötés, tűzcsap, csomópont csere kivitelezése	13 000,-	16 510,-
2.	Zalaegerszeg Püspöki Grácián II. ütem, vízvezeték-kiváltás, rekonstrukció kivitelezése	26 000,-	33 020,-
3.	Zalaegerszeg Csertán - Landorhegyi - Úrhajós - Déryné utcák között ivóvízvezeték rekonstrukció kivitelezése	27 300,-	34 671,-
4.	Zalaegerszeg, Kaszaházi fennsík nyomásövezeti rekonstrukció, magasabb nyomásövezetbe történő átkötés kivitelezése	45 500,-	57 785,-
5.	Zalaegerszeg, Iskola u. vízvezeték-kiváltás, rekonstrukció kivitelezése	26 000,-	33 020,-
6.	Zalaegerszeg, Jánkahegyi víztároló gépészeti felújítás kivitelezése	39 000,-	49 530,-
7.	Zalaegerszeg, Átalszegett úti átemelő szigetelés felújítás kivitelezése	8 509,-	10 806,-
	Vállalkozói díj összesen (Szerződéses Ár)	185 309,-	235 342,-
	Tartalékkeret (5 %)	9 265,-	11 767,-

Végösszeg:	194 574,-	247 109,-
-------------------	------------------	------------------

1.2.2.SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS Zalaegerszeg közigazgatási területén szennyvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztésére a KEHOP-2.1.11 projekt keretében FIDIC Piros Könyv szerint:

ssz.	Munka megnevezése	Nettó vállalkozói díj (e Ft)	Bruttó vállalkozói díj (e Ft)
1.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. (MÁV előtti terület) szennyvízcsatorna kiváltás kivitelezése	32 500,-	41 275,-
2.	Zalaegerszeg, Jókai - Arany J. u. szennyvízvezeték-kiváltás III. ütem kivitelezése	84 500,-	107 315,-
3.	Zalaegerszeg Jókai - Arany J. u. szennyvízvezeték-kiváltás II ütem kivitelezése	58 500,-	74 295,-
4.	Zalaegerszeg Jókai - Arany J. u. szennyvízvezeték kiváltás IV ütem kivitelezése	39 000,-	49 530,-
5.	Zalaegerszeg, Mártírok utca (Rákóczi u. Göcseji u közötti szakasz) szennyvízcsatorna rekonstrukció kivitelezése bélelése technológiával	209 560,-	266 141,-
6.	Zalaegerszeg, Petőfi u.- Vizslapark és Bíró M. u közötti szakasz szennyvízcsatorna rekonstrukció kivitelezése bélelése technológiával	185 900,-	236 093,-
7.	Zalaegerszeg, Platán sor 25. szennyvíz segédgerinc kiváltás kivitelezése	18 850,-	23 940,-
8.	Zalaegerszeg Püspöki Grácián II. ütem, szennyvízcsatorna rekonstrukció kivitelezése	35 000,-	44 450,-
	Vállalkozói díj összesen (Szerződéses Ár)	663 810,-	843 039,-
	Tartalékkeret (5 %)	33 191,-	42 152,-
	Végösszeg:	697 001,-	885 191,-

1.2.3.SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS Zalaegerszeg közigazgatási területén ivóvíz- és szennyvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztésére a KEHOP-2.1.11 projekt keretében FIDIC Sárga Könyv szerint:

ssz.	Munka megnevezése	Nettó vállalkozói díj (e Ft)	Bruttó vállalkozói díj (e Ft)
1.	Zalaegerszeg, Kabók L. u. szennyvízcsatorna kiváltás tervezése és kivitelezése	28 600,-	36 322,-
2.	Zalaegerszeg, Gasparich u. 11-25. szennyvízvezeték kiváltás tervezése és kivitelezése	110 500,-	140 335,-
3.	Zalaegerszeg, Dr Jancsó Benedek u. szennyvízcsatorna kiváltás tervezése és kivitelezése	44 200,-	56 134,-
4.	Páterdombi nyomásövezet kialakításának tervezése és kivitelezése	195 000,-	247 650,-
5.	Zalaegerszeg, Leander u. – Galagonya u. között vízvezeték-kiváltás, rekonstrukció tervezése és kivitelezése	39 000,-	49 530,-
6.	Zalaegerszeg, Dózsa iskola régi szennyvíztelep között ivóvízgerincvezeték rekonstrukció tervezése és kivitelezése	26 741,-	33 961,-
7.	Bocföldre tároló töltő vezeték víz vezetékcsere I. ütem tervezése és kivitelezése	68 900,-	87 503,-
8.	Zalaegerszeg, Vizslaparki út 7. - Kisfaludy utca között vízvezeték rekonstrukció kivitelezése	16 900,-	21 463,-
9.	Zalaegerszeg Vizslaparki út 7. - Kisfaludy utca között szennyvízvezeték kiváltás kivitelezése	16 900,-	21 463,-
10.	Zalaegerszeg, Lépcsősor u. szennyvízcsatorna kiváltás	78 000,-	99 060,-

	<i>kivitelezése</i>		
11.	<i>Göcseji u. 55-63 terület részleges szennyvízcsatorna rekonstrukció átkötésekkel, Göcseji u. - ÁNTSZ- Munkásszálló közötti régi szennyvízszakasz megszüntetése</i>	36 400,-	46 228,-
12.	<i>Zalaegerszeg, Bor u. vízvezetékkiháltás, rekonstrukció kivitelezése</i>	9 100,-	11 557,-
13.	<i>Zalaegerszeg, Vadrózsa u. vízvezetékkiháltás, rekonstrukció kivitelezése</i>	19 500,-	24 765,-
	<i>Vállalkozói díj összesen (Szerződéses Ár)</i>	689 741,-	875 971,-
	<i>Tartalékkeret (5 %)</i>	34 487,-	43 799,-
	<i>Végösszeg:</i>	724 228,-	919 770,-

”

III.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere **146/2020. (VI.15.) határozatának** az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás aláírására vonatkozó feladat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re módosítja.**

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (10 pontos), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

ZMJVÖK 233/2021. (X.14.) határozata

- I.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök előterjesztés szerinti módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
- I.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő napi hatállyal elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 1. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során az alábbi módosítási kérelmek vizsgálatát támogatja:

1. A Ságodi patak menti ingatlanokat érintő telken belüli kötelező fásítás mértékének felülvizsgálata
2. Virágzó mező utca déli részén lévő kereskedelmi, szolgáltató övezet beépítési módjának felülvizsgálata

3. Becsali, 24943/13, 24943/14, 24943/15 hrsz-ú ingatlanok kertvárosias lakóövezetbe sorolása
4. Északi Ipari Park keleti részén, a lazac tenyésztő üzem területe szabályozásának módosítása
5. Pózva utca – Vasút utca szabályozásának módosítása
6. Kelemen I. utca – Síp utca által határolt tömbök szabályozás felülvizsgálata

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárását folytassa le, majd annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

ZMJVÖK 234/2021. (X.14.) határozata

- I/1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi rendelet módosítás munkaközi tájékoztató szakaszában lefolytatott lakossági fórum és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyveit megismerte és elfogadja.
- I/2. A Közgyűlés a településképi rendelet módosítás egyeztetési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja.

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását tegye közzé és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az érintett szervezeteknek.

Határidő: 2021. október 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

ZMJVÖK 236/2021. (X.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Belügyminisztérium által a 2005/2020. (XII.24.) Korm. határozat alapján az önkormányzat részére kötelező önkormányzati feladat biztosítása érdekében pénzeszközátadás célra, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatónál történő ársiós tökeemelésre fordítható támogatás összegének felhasználása céljából hozzájárul a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének 100.000,- Ft összeggel történő megemeléséhez, valamint 39.900.000,- Ft összeg tőketartalékba helyezéséhez azzal, hogy a fenti összegek jelen határozat meghozatalát követő 15 napon belül a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. bankszámlájára átutalásra kerülnek.

Határidő: 2021. október 29.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határozott, hogy a társaság törzstőkéjét megemeli az eddigi 3.000.000,- Ft-ról 3.100.000,- Ft-ra és intézkedik a különbözetnek a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetése iránt. Ennek megfelelően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., Cégjegyzékszám: 20 09 073507, Adószám: 24308649-2-20) alapító okiratának 5. és 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.100.000,- Ft,

azaz *Hárommillió-egyszázezer* forint, amely

a) 3.100.000,- Ft, azaz *Hárommillió-egyszázezer* forint készpénzből,

b) ²⁹⁷ Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbírósnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: 3.100.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.100.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.100.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a²⁹⁸, a szolgáltatás módja: befizetés a pénzforgalmi számlára / a társaság házipénztárába²⁹⁹.

A fennmaradó összeget:-ig³⁰⁰ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b)³⁰¹ Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke:
..... Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fentiekben túl úgy is határozott, hogy a társaság ázsiojának növelése érdekében a törzstőke-emelés keretében, azzal egyidejűleg, 39.900.000,- Ft tulajdonosi hozzájárulásként a társaság törzstőkének felüli vagyonába, a tőketartalékba pénzbeli hozzájárulásként befizetésre kerül.

Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán
felkérésre Horváth Márton ügyvezető

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok térítésmentes átadása az M76-os út zalaegerszegi szakaszának fejlesztése érdekében

ZMJVÖK 237/2021. (X.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) – (4) bekezdése alapján figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a)3. pontjában meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében az M76-os út Zalaegerszeg Keleti Csomópont – Zalaegerszeg Északi csomópont közötti szakaszának megvalósítása céljából - a kataszteri nyilvántartás alapján a mindösszesen bruttó 5.172.752,- Ft értéket képviselő

- Alsónemesapáti 061/4 hrsz-ú, 121 m² nagyságú, „kivett szennyvízátemelő” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Alsónemesapáti 061/9 hrsz-ú, 14 m² nagyságú, „kivett szennyvízátemelő” megnevezésű ingatlant;
 - Zalaegerszeg 0836 hrsz-ú, 2.653 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Zalaegerszeg 0836/2 hrsz-ú, 428 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant;
 - Zalaegerszeg 0837/8 hrsz-ú, 1.335 m² nagyságú, „kivett közút (helyi)” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Zalaegerszeg 0837/29 hrsz-ú, 459 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant;
 - Zalaegerszeg 0844 hrsz-ú, 20.891 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Zalaegerszeg 0844/1 hrsz-ú, 70 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant;
 - Zalaegerszeg 03054/4 hrsz-ú, 730 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan
 - Zalaegerszeg 03073 hrsz-ú, 1.778 m² nagyságú, „kivett közút (helyi)” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Zalaegerszeg 03073/2 hrsz-ú, 342 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű, illetve Zalaegerszeg 03073/4 hrsz-ú, 127 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant;
 - Zalaegerszeg 03083 hrsz-ú, 1.604 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant
- ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam tulajdonába adja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.) mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet és a vagyonkezelői jog Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) javára történő átadás megjelölésével.

Az ingyenes vagyonátadási szerződés(ek)ben rögzíteni kell az alábbi feltételeket:

- a telekalakítási eljárások lebonyolítása és a változások hivatalos-ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. feladata és költsége.
- A Nemzeti Infrastruktúra Zrt. tudomásul veszi, hogy az Alsónemesapáti 061/4 hrsz-ú ingatlanon szennyvízátemelő üzemel, melynek működését akadályozni nem lehet.
- Az M76-os út tervezett fejlesztése érinti a szennyvízátemelő műtárgyit, a szennyvízátemelőbe csatlakozó gravitációs szennyvízcsatornát, a szennyvízátemelő nyomóvezetékét, ivóvíz bekötő vezetékét és az átemelő működését biztosító villamos hálózatot.
- A NIF Zrt. által igényelt Alsónemesapáti 061/9 hrsz-ú ingatlan területének hasznosításától függően a közművezetéseink 2-2 méteres védőtávolságán belül építeni nem lehet, amennyiben építés történik ezen a területen, úgy a szennyvízátemelő műtárgyait, a szennyvízátemelőbe csatlakozó gravitációs szennyvízcsatornát, a szennyvízátemelő nyomóvezetékét, ivóvízbekötő vezetékét és az átemelő működését biztosító villamoshálózat kiváltását el kell végezni a NIF Zrt. terhére.
- Az Alsónemesapáti 061/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának a NIF Zrt. részére történő átadását, és az ingatlan birtokbaadását követően és az útépités folyamán a szennyvízátemelő működését, akadálytalan megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- Az Alsónemesapáti 061/9 hrsz-ú ingatlan birtokbaadását követően az Alsónemesapáti 061/8 hrsz-ú szennyvízátemelő kerítését helyre kell állítani.
- Az Alsónemesapáti 061/8 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára ZMJV Önkormányzatát megillető vízvezetési, vízelvezetési szolgalmi jogot kell bejegyeztetni.
- A térítésmentes ingatlanátadásokkal kapcsolatosan az önkormányzatot nem terhelheti ÁFA- vagy egyéb fizetési kötelezettség.

Az ingyenes vagyonátadás Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatai ellátását nem veszélyezteti.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a térítésmentes vagyónátadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a vagyónátadáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. jogi képviselőjének értesítésére: 2021. október 31.

vagyónátadási megállapodás(ok) aláírására: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A TOP-6.1.1-6-ZL1-2017-00001 projekt keretében megépült Üzemcsarnok (Gasparich. u. 18. – Zalaegerszeg 4815/6 hrsz.) bérbeadása

ZMJVÖK 238/2021. (X.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján a Gasparich u. 18. sz. alatti (Zalaegerszeg 4815/6 hrsz) ingatlanon felépített üzemcsarnok épületét annak üzemeltetése érdekében a hozzá tartozó területekkel együtt - nyilvános ingatlan-hasznosítási pályázat lefolytatásával kívánja bérbe adni az alábbiak szerint:

Ingatlan (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Terület	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
4815/6 hrsz. (Gasparich u. 18.)	kivett telephely (üzemcsarnok)	10.080 m ² (1.509,5 m ²)	1.450.000,- Ft	1.841.500,- Ft	1.841.500,- Ft

A pályázat elbírálási szempontja: ***nyertes ajánlatnak a pályázati ajánlatok értékelése során összességében elért legmagasabb értékelési pontszámot elérő ajánlat minősül.***

A közgyűlés felkéri a polgármestert, gondoskodjon az előterjesztés 3. mellékletében lévő ingatlan-hasznosítási pályázati felhívás – szükség szerint ismételt – kiírásáról, és a pályázati eljárás lefolytatásáról.

A közgyűlés hozzájárul, hogy a bérlő az által bérelt ingatlant albérletbe adja.
A közgyűlés hozzájárul, hogy egy eredményes pályázati eljárás esetén megkötött bérleti szerződés birtokában az üzemcsarnok az önkormányzat az üzemcsarnokot (a hozzá tartozó területtel együtt) a bérleti szerződés aláírását követ 5 (öt) napon belül – háromoldalú birtokbaadási jegyzőkönyv (bérlő, ZMJV Önkormányzata, Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.) felvételével – a bérlő birtokába adja, hogy a bérlő által az üzemcsarnokban telepíteni kívánt eszközök, berendezések elhelyezése a megnyitási határidőre megtörténhessen.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes ingatlan-hasznosítási pályázati eljárás esetében a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: pályázat első alkalommal történő kiírására: 2021. október 15.
bérleti szerződés megkötésére: pályázat értékelését követő 30 nap
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Zalaegerszeg (Csács) 0991/40-41 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

ZMJVÖK 239/2021. (X.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 0991/40 hrsz.-ú ingatlan lakóterület, a Zalaegerszeg 0991/41 hrsz.-ú ingatlan út kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Hevesi Sándor Színházzal és a Griff bábszínházzal kötött fenntartói megállapodás jóváhagyása

ZMJVÖK 240/2021. (X.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Hevesi Sándor Színházzal és a Griff Bábszínházzal kötött, az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti fenntartói megállapodást.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására és felkéri a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A „Zalaegerszegi Sport- és Vadászíjász Egyesület” névhasználati kérelme

ZMJVÖK 241/2021. (X.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a *Zalaegerszegi Sport- és Vadászíjász Egyesület* nevében Zalaegerszeg város neve szerepeljen.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A 2021. évi közmeghallgatás megszervezése

ZMJVÖK 242/2021. (X.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2021. évi közmeghallgatást 2021. december 8-án (szerdán) 8.00 órakor tartja.

Helyszín: Zalaegerszeg Város Díszterme (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.)

A közmeghallgatás napirendje: Közérdekű kérdések, felvetések

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2021. november 26.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Tárgy: Alapítványok támogatása

ZMJVÖK 243/2021. (X.14.) határozata

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága **45/2021.(X.06.)** határozata 2. pontjával az alábbi alapítvány részére javasol támogatást biztosítani az *egyéb szervezetek támogatási keret* terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Pályázott cél	Támogatás összege (Ft)
1.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	Az Ady iskola városi és városkörnyéki versenyek	50.000.- Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2021. november 5.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága **30/2021. (X.04.)** határozata II. pontjával az alábbi alapítvány részére javasol támogatást biztosítani az *Intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvények finanszírozása* támogatási keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatás összege (Ft)</i>
1.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	Az Ady iskola városi és városkörnyéki versenyei	50.000.- Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2021. november 5.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a "Szűcs Valdó" Alapítvány kérését, hogy az Önkormányzat 2.500.000.- Ft-tal a *sport- és humánigazgatási támogatási keret* terhére támogassa Szűcs Valdó olimpikon gátfutó folyamatos felkészülését a versenyekre, EB-re, VB-re, hazai és nemzetközi versenyekre, világversenyekre, olimpiára. A támogatásért cserében elvárás a város címerének és nevének használata.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2021. november 5.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

A közgyűlés 2021. október 14-i ülésén tárgyalt tájékoztató

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tájékoztatót fogadott el:

- külföldi utazásról – Marosvásárhely (Románia)

Tájékoztató a 2021. október 14-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

Tárgy: A zalaegerszegi konténerterminál megvalósításához szükséges további ingatlanok értékesítése

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **244/2021. (X.14.)** határozatával a Zalaegerszegi Logisztikai Központ és Konténerterminál megvalósítása érdekében zártkörű pályázat kiírásával értékesít tíz darab ingatlant.

Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a **245/2021. (X.14.)** határozatával támogatja 1 fő lakáshoz jutási kérelmét.

Tárgy: Közgyűlés egyedi elbírálása alapján biztosított lakások bérbeadási idejének méltányoságból való meghosszabbítása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a **246/2021. (X.14.)** határozatával támogatja 2 fő bérleti jogviszonyának meghosszabbítását.

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a **247/2021. (X.14.)** határozatával támogatja 1 fő lakáshoz jutási kérelmét.

Tárgy: Szociális krízisalap támogatás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a **248/2021. (X.14.)** határozatával a fellebbezést elutasítja, az I. fokú határozatot helyben hagyja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2021/23.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db