

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2023. NOVEMBER 24.

SZEMÉLYI RÉSZ

- | | |
|--------------------------------------|---|
| ZMJVÖK 156/2023. (XI.16.) határozata | A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. alapító okiratának módosítása, ügyvezető megválasztása és pályázat kiírása az ügyvezetői munkakör betöltésére |
| ZMJVÖK 167/2023. (XI.16.) határozata | Javaslat „Zalaegerszegért” díj odaítélésére |

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

- | | |
|------------------------------|--|
| ZMJVÖK 32/2023. (XI.24.) ÖR. | a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról |
|------------------------------|--|

ZMJVÖK 33/2023. (XI.24.) ÖR.	a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 34/2023. (XI.24.) ÖR.	az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 35/2023. (XI.24.) ÖR.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 36/2023. (XI.24.) ÖR.	a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 152/2023. (XI.16.) határozata	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
ZMJVÖK 153/2023. (XI.16.) határozata	A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata
ZMJVÖK 154/2023. (XI.16.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Laktanya, Kosztolányi u. – Kossuth u.)
ZMJVÖK 155/2023. (XI.16.) határozata	A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi élelmezés nyersanyagköltégeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és a 2024. évi rezsiköltség elfogadása
ZMJVÖK 157/2023. (XI.16.) határozata	A Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan (botfai Erdődy-Hüvös kastély) hasznosítása

ZMJVÖK 158/2023. (XI.16.) határozata	A Zalaegerszeg, 0562/3 hrsz-ú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanrésze megvásárlása
ZMJVÖK 159/2023. (XI.16.) határozata	A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel
ZMJVÖK 160/2023. (XI.16.) határozata	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2024. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata
ZMJVÖK 161/2023. (XI.16.) határozata	A Pitypang utca 0814/13 és 0814/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
ZMJVÖK 162/2023. (XI.16.) határozata	Volt Edelman-nyomda (Zalaegerszeg 178/2 hrsz - Závodszky u. 1.) pályáztatása
ZMJVÖK 163/2023. (XI.16.) határozata	Kivett közút elnevezése
ZMJVÖK 164/2023. (XI.16.) határozata	A Lakásalap 2024. évi tervezett felhasználása

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a 2023. november 16-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

SZEMÉLYI RÉSZ

Tárgy: A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. alapító okiratának módosítása, ügyvezető megválasztása és pályázat kiírása az ügyvezetői munkakör betöltésére

ZMJVÖK 156/2023. (XI.16.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetőjének 2023. november 16-tól kezdődően 2023. december 14-ig terjedő határozott időre Takácsné Király Viktóriát választja meg. A közgyűlés az ügyvezető részére díjazást nem állapít meg. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Stadion u 3., Cégjegyzékszám: 20 09 067752, Adószám: 13955106-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **12./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

12./ Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére a társaság képviselőjére egy fő ügyvezetőt nevez ki.

A társaság ügyvezetője:

Takácsné Király Viktória

Az ügyvezető megbízatása 2023. november 16. napjától 2023. december 14. napjáig szól.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviselőben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet a jogszabály előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valódiságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve)
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni.
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül,

- a cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.- Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejárával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

II./ Az Alapító Okirat **14./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Koczkané Imre Terézia

engedélyszáma: 001022

A megbízás 2020. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésén. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

III./ Az Alapító Okirat fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletében található alapító okirat módosítás és 2. számú mellékletében található módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a változást a Cégbíróságon jelentse be.

Határidő: alapító okirat aláírására: 2023. november 16.
cégbírósági bejelentésre: 2023. november 17.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére pályázatot ír ki a 4. sz. melléklet szerinti tartalommal azzal, hogy a pályázati feltételek a műszaki területen szerzett főiskolai (Bsc) végzettséggel is egészüljön ki.

Határidő: 2023. november 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

Tárgy: Javaslát „Zalaegerszegért” díj odaítélésére

ZMJVÖK 167/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése „Zalaegerszegért” díjat adományoz az alábbi személyeknek:

Pődörné Hajdu Ibolya Rozália
Miszory Béla
Dr. Szittyai Borbála
Góczánné Tóth Zsuzsanna
Magyar János
Ocsovai Grácián
Péter Zoltán
Kámán Ferenc
Éderné Vasáros Ágota
Papp Zoltán

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a „Zalaegerszegért” díj ünnepélyes keretek között történő átadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
32/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló
53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 40. § (1) és (3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében, 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

***dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző***

1. melléklet a 32/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 53/2012. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelethez

A temetési hely megváltási és újraváltási díja 2024. január 1. napjától

	nettó díj (Ft)	bruttó díj (Ft)
1. Sírhely megváltása (25 évre) /felnőtt/:		
- a Göcseji úti köztemetőben	180 000	228 600
- az Új köztemetőben	39 600	50 292
- az Új köztemetőben kiemelt sírhely	76 800	97 536
- peremterületi köztemetőkből	13 200	16 764
<i>Kettős sírhely esetén a fenti ár kétszerese számítandó fel.</i>		
2. Sírhely újraváltása (25 évre) / felnőtt/:		
- a Göcseji úti köztemetőben	50 000	63 500
- az Új köztemetőben	21 600	27 432
- peremterületi köztemetőkből	9 600	12 192
<i>Kettős sírhely esetén a fenti ár kétszerese számítandó fel.</i>		
3. Gyermeksír hely megváltása (25 évre):		
- a Göcseji úti köztemetőben	9 000	11 430
- az Új köztemetőben	8 400	10 668
- peremterületi köztemetőkből	4 800	6 096
4. Gyermeksír hely újraváltása(25 évre)		
- a Göcseji úti köztemetőben	6 000	7 620
- az Új köztemetőben	6 000	7 620
- peremterületi köztemetőkből	3 000	3 810
5. Sír bolt megváltása (60 évre):		
Új, négy személyes elhelyezésére alkalmas		
- a Göcseji úti köztemetőben	300 000	381 000
- az Új köztemetőben	156 000	198 120
- peremterületi köztemetőkből	72 000	91 440
<i>Kétszemélyes elhelyezésére alkalmas sír bolt esetén fenti díjtételek 50 %-a érvényesítendő.</i>		
6. Sír bolt újraváltása (60 évre):		
- a Göcseji úti köztemetőben	100 000	127 000
- az Új köztemetőben	48 000	60 960
- peremterületi köztemetőkből	21 600	27 432
7. Urnasír bolt megváltása (25 évre):		
- a Göcseji úti köztemetőben	60 000	76 200
- a Göcseji úti köztemetőben reprezentatív urnasír bolt	100 000	127 000
- az Új köztemetőben	30 000	38 100
- peremterületi köztemetőkből	13 200	16 764
8. Urnasír bolt újraváltása (25 évre)		
- a Göcseji úti köztemetőben	18 000	22 860
- a Göcseji úti köztemetőben reprezentatív urnakripta	30 000	38 100
- az Új köztemetőben	12 000	15 240
- peremterületi köztemetőkből	3 600	4 572
9. Urnasír hely megváltása (10 évre):		
- az Új köztemetőben	13 200	16 764
- peremterületi köztemetőkből	3 600	4 572

	nettó díj (Ft)	bruttó díj (Ft)
1. Sírhely megváltása (25 évre) /felnőtt/:		
10. Urnasírhely újraváltása (10 évre):		
- a Göcseji úti köztemetőben	6 000	7 620
- az Új köztemetőben	6 000	7 620
- peremterületi köztemetőkből	2 400	3 048
11. Hagyományos urnafülke megváltása (10 évre):		
- a Göcseji úti köztemetőben	30 000	38 100
- az Új köztemetőben	24 000	30 480
12. Hagyományos urnafülke újraváltása (10 évre)		
- a Göcseji úti köztemetőben	10 000	12 700
- az Új köztemetőben	7 200	9 144

”

2. melléklet a 32/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Temetői létesítmények igénybevétele, temetőfenntartási hozzájárulás és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai 2024. január 1. napjától

Megnevezés	nettó díj (Ft)	bruttó díj (Ft)
1. A temetkezési szolgáltatók által fizetendő létesítmény igénybevételi díj temetésenként (A díj magába foglalja a temetőben lévő közművek (villany), ravatalozó használat, valamint a hulladékszállítás és ártalmatlanítás költségét is.)	21 252	26 990
2. Sírköves vállalkozó által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás. A díj egyúttal tartalmazza a síremlék felállítási engedély díját is.		
Köztemetőként (Ft/sírhely/felépítmény)		
- a Göcseji úti köztemetőben	3 850	4 890
- az Új köztemetőben	1 650	2 096
- Peremterület köztemetőben	1 100	1 397
3. Egyéb üzemeltetői díjak		
3.1. Sírásás, sírhelynyitás díjai		
3.1.1. Felépítmény nélküli sírhely esetén		
- nem mélyített sír	18 596	23 617
- mélyített sír	23 100	29 337
- gyermeksír	5 775	7 334
- urnasír	11 550	14 669
3.1.2. Felépítménnyel rendelkező sírhely esetén		
- nem mélyített sír	26 565	33 738
- mélyített sír	32 340	41 072
- gyermeksír	8 085	10 268
- urnasír	15 015	19 069
3.1.3. Sírbolt esetén	20 790	26 403
3.1.4. Sírbolt takarítása, fertőtlenítése, maradványok összeszedése	32 340	41 072
3.2. Sírbahelyezés	11 550	14 669
3.3. Visszahantolás díjai		
- egyes sírhely	6 930	8 801
- kettes sírhely	6 930	8 801
- Gyermeksírhely	1 733	2 201
3.4. A halott hűtő bérleti díja (Ft/nap)	6 930	8 801
3.5. A temetőben szállító járművön történő szállítás		
- Kézi kocsi	9 240	11 735
4. Köztemetőkből többlet föld elszállítása és elhelyezése építményes sír esetén (Ft/sírhely)	11 550	14 669
5. Urnaelhelyezés	6 930	8 801

3. melléklet a 32/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet az 53/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendelethez

Ssz.	Temető megnevezése	Sírfelirat	Sírhelyszám, egyéb azonosító adat	Védetté nyilvánítást indokolja
1.	GÖCSEJI ÚTI KÖZTEMETŐ	<i>Botfy Lajos Zalaegerszeg R.T. Város Polgármestere 1847 – 1900 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-2-1-0011 (77)	1847-1900 közötti időszakban polgármester volt
2.		<i>Baráth Ferenc 1916 – 1950 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-2-1-0007 (79)	1945-1947 közötti időszakban polgármester volt
3.		<i>Nátrán János Nyug.Tanácselnök 1904-1986 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-D-1-00250 (7078)	1958-1967 közötti időszakban tanácselnök volt.
4.		<i>Fülöp József Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Főjegyzője 1866-1927</i>	1-1-1-0012 (3542)	
5.		<i>Vizsy János városgazda 1870-1929 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-1-1-0010 (3540)	
6.		<i>Borbély György főgimn. Tanár 1860-1930 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-2-1-0013 (76)	
7.		<i>Sebestyén Jenő 1866-1935</i>	1-2-1-9 (78)	A síremlék művészeti értéke
8.		<i>Dr. Pesthy Pál művészettörténész, író 1888-1969 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-2-2-0044 (632)	
9.		<i>Boldogfai Farkas Sándor szobrászművész 1907-1970</i>	1-1-1-0014 (3544)	
10.		<i>Jancsó Benedek</i>	1-1-1-0004 (3534)	Orvos, kórházigazgató
11.		<i>Gácsi Mihály grafikusművész 1926-1987</i>	1-D/2-8-0143 (7057)	
12.		<i>Öveges József Kossuth, Szot.Prometheus díjas professzor 1895-1979</i>	1-D/2-7-0124 (7050)	
13.		<i>Schmidt Józsefné Tarnói Csontos Júlia 1858-1886 (és a hozzátartozókra, köztük Suszter Oszkár tanárra 1878 – 1951 vonatkozó további feliratok)</i>	1-2-31-98 (49)	Schmindt József és Suszter Oszkár jeles pedagógus volt
14.		<i>Szigethy Antal ügyvédi kamarai elnök 1827-1898 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-4-24-787 (980)	
15.		<i>D Horváth család (és a hozzátartozókra, köztük Ostoros Károly tanárra 1907 -1989 vonatkozó további feliratok)</i>	1-2-00-0008 (61)	
16.		<i>Léránt János 1875-1942 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-4-23-0093 (679)	A síremlék művészeti értéke miatt

Ssz.	Temető megnevezése	Sírfelirat	Sírhelyszám, egyéb azonosító adat	Védetté nyilvánítást indokolja
17.		<i>Dr. Zarubay Lóránt 1907-1957 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-2-22-0160 (116)	A síremlék művészeti értéke miatt
18.		<i>Tuczy János nyug.főgimn.tanár, Ferenc József rend lovagja 1859-1945 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-3-23-0074 (5815)	
19.		<i>Pusztakovácsi Csoknyay János 1825-1895 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-1-00-0020 (6580)	1848-as honvédtiszt volt
20.		<i>Árvey Sándor nyug.kir. járásbíró volt 1848-49. honv. hdgy 1826-1914 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-1-00-0006 (5653)	1848-as honvédtiszt volt
21.		<i>Hrabovai Hrabovszky Flórián nyug.kir.törvényszéki bírós 1825-1896 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	1-4-23-0140 (714)	1848-as honvédtiszt volt
22.		<i>Ormosdy-Horváth-Fleisnacker-Plihál család</i>	1-3-23-0102 (5913)	Síremlék kora, művészeti értéke miatt
23.		<i>Izsák Gyula Endre 1901-1974</i>	1-5-4-0347 (2180)	Tanító, iskolaigazgató volt
24.		<i>Dr. Kustos Lajos</i>	1-D-1-0019 (7084)	Tanácselnök volt
25.		<i>Vajda József</i>	1-D-5-0008 (7629)	Pedagógus, a zalai népzene tudosa volt
26.		<i>Dr. Szilvás Rudolf</i>	1-D-5-0004 (7633)	Orvos, kórházigazgató volt
27.		<i>Ruszt József</i>	1-D-5-0006 (7631)	Rendező, színházigazgató volt
28.		<i>Morandini Tamás</i>	1-1-31-0126 (5672)	építész
29.		<i>Rigler és Hajmássy család Kriptája</i>	1-2-00-0028 (1)	Zalaegerszeg egyetlen kápolnaszerű, föld felszíne fölé épített kriptája
30.		<i>Serényi Árpád</i>	1-4-0-0030 (678)	Fényképész
31.		<i>Szilvási Lajos</i>	1-7-7-0277 (6282)	Író, újságíró
32.		<i>Závodszy István</i>	1-6-2-54 (6616)	Honvéd parancsnok
33.		<i>Dandi Károly</i>	1-4-3-0024 (1078)	Cigányprímás, Nótaszerző, Jogdíjas zeneszerző.
34.		<i>Rozsnyói Sándor</i>	1-1-00-0025 (6585)	Akadályfutásban Magyar és Európai Bajnok, Akadályfutás világesúcstartója, Aranyérmes Olimpikon

Ssz.	Temető megnevezése	Sírfelirat	Sírhelyszám, egyéb azonosító adat	Védetté nyilvánítást indokolja
35.		<i>Kékesy Antal</i>	1-7-24-0108 (5384)	1969-1971 között volt a Zrínyi Gimnázium igazgatója, jelentős részt vállalt a város középfokú oktatásának fejlesztésében
36.		<i>Péterffy Béla</i>	1-2-00-0013 (16)	17 éven át volt a Zrínyi Gimnázium igazgatója, Irodalmi művei is jelentek meg, aktív részese volt a város egyházi – kulturális – és sportéletének. Védelmet a síremlék művészeti értéke, valamint Péterffy Béla személye is indokolja.
37.		<i>Dr. Brand Sándor</i>	1-7-3-0036 (-)	1914-től aljegyző, 1918-tól másodjegyző, 1922-től vármegyei főjegyző, majd 1938-tól alispán lett. 1945 tavaszán belépett a Kisgazdapártba, annak megyei elnökévé választották.
38.		<i>Dr. Szigethy Elemér (és egyéb hozzátartozóra vonatkozó felirat)</i>	1-3-00-0030 (6590)	19. század végén, a 20. század elején vállalt számottevő szerepet Zalaegerszeg közéletében, több fontos intézmény létrehozásában, fejlesztésében. A képviselőtestület egyik legaktívabb tagjaként is tekintélyt szerzett. Tevékenysége hozzájárult ahhoz, hogy a kis mezővárosban létrejöttek, megerősödtek azok az egyesületek, intézmények, amelyek igazi várossá tették Zalaegerszeget. Szigethy Elemér

Ssz.	Temető megnevezése	Sírfelirat	Sírhelyszám, egyéb azonosító adat	Védetté nyilvánítást indokolja
				üggyvédként is tekintélyes polgára volt a városnak. .
39.		Dr. Szentmihályi Imre	1-8-18-0907 (3104)	Néprajzkutató, múzeumigazgató, Göcseji Falumúzeum létrehozója
40.		Pungor Ervin	1-D/2-4-0066 (7004)	tánctanár, Zalai Táncegyüttes vezetője, népművelési felügyelő, Zalaegerszeg fellendülő kulturális életének egyik sikeres szervezője
41.		Dr. Tóth László	1-D-3-0051 (7594)	1973-tól a Zalaegerszegi Városi Tanácsnál dolgozott, 1982-től 1990-ig a Végrehajtó Bizottság titkáráként, majd a rendszerváltás, az önkormányzat megalakulása után jegyzőként. Ettől kezdve szélesebb körű, átfogóbb lett jegyzői munkája, a gazdálkodással együtt az egész hivatal munkájáért felelt. Mindezt nagy szakértelemmel, a közigazgatás iránti elkötelezettséggel tette, munkatársaival, ügyfeleivel szemben mindig a humánus vezérelte. Számos kitüntetést kapott, 2004-ben a Magyar Köztársasági Érdemrend Tisztikeresztjével ismerték el munkáját. Címzetes főjegyzőként vonult nyugállományba 2004-ben.
42.		Háry Emma	1-1-17-0653 (3752)	A város „kis költőnöje”-ként

Ssz.	Temető megnevezése	Sírfelirat	Sírhelyszám, egyéb azonosító adat	Védetté nyilvánítást indokolja
				ismerték. Versei tehetségről árulkodnak, témáit a szülővárosa iránti szeretet, az élet apró örömei, Istenbe vetett mélységese hite adták.
43.		Kakas Ágoston	1-2-00-0018 (11)	<p>Nyomdász lett. 1905-ben vette át Tahy Rozália nagymultú egerszegi nyomdáját, ettől kezdve sikeresen működtette azt. A helyi sajtótermékek: Zalavármegye, Zalai Magyar Élet, Zalai Napló, Zalai Hírlap mellett könyvkiadással is foglalkozott, ő adta ki pl. a Csány- emlékkönyvet, vagy a város első turisztikai kalauzát, Pesthy Pál: Zalaegerszeg múltja és jelene című művét. Nyomdája mellett sikeres papír-, írószer és könyvkereskedést működtetett, ahol kölcsönkönyvtárral is vásárlói rendelkezésére állt. Nevéhez kötődik az Ipartestület Önszegélyező osztályának megszervezése, mellyel a gazdasági válság idején bajba került iparostársain igyekezett segíteni. Sokat tett a tanoncoktatás korszerűsítéséért, színvonalának emeléséért is.</p> <p>Síremléke a Kakas család kriptája is. A síremléket díszítő gyászoló nőalak Gabay</p>

Ssz.	Temető megnevezése	Sírfelirat	Sírhelyszám, egyéb azonosító adat	Védetté nyilvánítást indokolja
				László budapesti szobrászművész alkotása. A talapzatot Siposs Dezső kőfaragó készítette, melyen a család felemelkedését szimbolizáló kakasos címer látható.
44.		Kurucz Mária Katalin	1-4-22-0053 (664)	Notre Dame rend tanítóképző intézetében tanult. A rend jelöltje lett, majd 1940-ben örökfogadalmat tett, azután pedig tanítani kezdett a katolikus leányiskolában. Katalin nővér a magyar és német nyelvet, irodalmat és történelmet tanított az intézményben. Pedagógusként is mindvégig hű maradt Istenhez. 1970-ben ment nyugdíjba, gyémántdiplomáját 1996-ban vette át. Nagy részben az általa vezetett előkészületeknek köszönhető, hogy 1993-ban újra megnyithatta kapuit az egerszegi rendház és egyházi iskola. Ettől kezdve a nővér a zárdában élt, s annak vezetőjeként irányította az intézményt, hat éven át pedig rendi krónikásként írásba is foglalta a legfontosabb történéseket.
45.		Farkasovszky-Szigethy Családi kriptá	1-2-00-0017 (12)	A kriptában nyugvó családtagok közül – Zalaegerszeg története szempontjából jelentőséggel bír: Szigethy Árpád jogi végzettséget

Ssz.	Temető megnevezése	Sírfelirat	Sírhelyszám, egyéb azonosító adat	Védetté nyilvánítást indokolja
				<p>szerezett, majd az ipartestületjegyzőjeként dolgozott. Elismert amatőr fényképész volt.</p> <p>Felesége: Farkasovszky Terézia, akit a városban csak Terike-ként neveztek. 1928-tól 1980-ig társastáncot tanított szerte a megyében. Zalaegerszegeen elsősorban ő honosította meg a táncművészetet a társadalom szinte minden rétegében. Tanította az óvodásokat, a helyi iskolák diákjait, a különféle katolikus és világi egyesületek tagságát. Nemcsak a klasszikus táncok szerepeltek repertoárján, hanem a fiatalok kívánságára, megtanította a modern táncokat is. Tevékenységét számtalan fotográfia őrzi a Göcseji Múzeum gyűjteményében.</p> <p>Testvére: Farkasovszky Mária kiváló zongorista volt, a két világháború között rendszeresen ő szolgáltatta az élő zenét testvére táncóráihoz és Koszorúcskáihoz. Mélyen vallásos emberként aktívan vett részt a Leánykongregáció munkájában.</p>
1.	NESZELE KÖZTEMETŐ	<i>Kőnigmajer János 1826-1911 (és további hozzátartozók)</i>	Családi sírkert 7 emlékművel	1848-as honvédtiszt volt

Ssz.	Temető megnevezése	Sírfelirat	Sírhelyszám, egyéb azonosító adat	Védetté nyilvánítást indokolja
1.	ANDRÁSHIDA KÖZTEMETŐ	<i>Gombossy Pál Gombossy Pálné</i>	1-5-4-13	A síremlék történeti, művészeti értéke miatt
2.		<i>Nagy Antal 1875-1952</i>	1-5-4-11	A síremlék történeti, művészeti értéke miatt
3.		<i>Nagy László 1859-1915 Nagy Mihály</i>	1-5-2-1	A síremlék történeti, művészeti értéke miatt
4.		<i>Viosz Ferenc</i>	1-5-1-1	A síremlék történeti, művészeti értéke miatt
1.	BEKEHÁZA KÖZTEMETŐ	<i>Csillag Lajos 1789-1860 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	Családi sírkert	Csillag Lajos és fia Csillagh László, 1848-as honvédtiszt volt
1.	KÁLVÁRIA TEMETŐ (EGYHÁZI)	<i>Isoo Ferencz 1820 - 1879 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	63.	Gyógyszerész
2.		<i>Isoó Alajos ügyvéd, szül. 1827. júni 18. megh. 1893. január 9. (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	60.	1848-as honvédtiszt
3.		<i>Czobor Mátyás polgármester 1875 - 1957 (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	45.	Polgármester
4.		<i>Isoó Ferencz gyógyszerész, meghalt Januárius 9^{én} 1842 életének 54^{ik} évében</i>	6.	gyógyszerész
5.		<i>Bódy József 1841-1913 (és a hozzátartozóira vonatkozó további feliratok)</i>	14.	A síremléken lévő szobor művészi értéke miatt
6.		<i>Gothard János ezernyolcszázhuszonegyben töltött hatszor tizet élte idejében feruariusnak husz ötödikében meghalt. (és egyéb hozzátartozóra vonatkozó felirat)</i>	-	A síremlék kora, művészi értéke miatt
7.		<i>udvardi és básthi Udvardy Ignác *1848 – 1920 ny. felső keresk. isk. igazgató (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>	33.	iskolaigazgató
1.	EGERSZEGHEGY TEMETŐ (EGYHÁZI)	<i>Farkas János (és további feliratok)</i>	87.	Síremlék kora, művészeti értéke miatt

Ssz.	Temető megnevezése	Sírfelirat	Sírhelyszám, egyéb azonosító adat	Védetté nyilvánítást indokolja
2.		<i>Borsos László (és további feliratok)</i>	90/A.	Síremlék kora, művészeti értéke miatt
1.	OLA ÚTI TEMETŐ (EGYHÁZI)	<i>Anna Blardin (és további feliratok)</i>	353.	Síremlék kora, művészeti értéke, német nyelvű szövege miatt
2.		<i>Johannes Keller (és további feliratok)</i>	360.	Síremlék kora, művészeti értéke, német nyelvű szövege miatt
1.	IZREALITA TEMETŐ	<i>Graner Adolf (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)</i>		A síremlék művészeti értéke miatt
1.	APÁTFÁ KÖZTEMETŐ	<i>Vass Jenő</i>	-	Síremlék művészeti értéke miatt
1.	ZALABESENYŐ KÖZTEMETŐ	<i>Bogyai Ernő</i>	1-0-0-0026	Tanító
1.	SÁGOD KÖZTEMETŐ	<i>Thassy Család</i>	-	Síremlék művészeti értéke miatt

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
33/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelete
a vásárokról és piacokról szóló
39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 8. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A helypénz megállapításánál az elfoglalt alapterületet, az áru fajtáját, mennyiségét kell alapul venni. Az alapterületet négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett m² egésznek számít, 1 m² alatt hely nem adható ki. Az alapterületbe be kell számítani a göngyölegekkel (láda, zsák, doboz, kosár stb.) elfoglalt területet, valamint az árusítóhelyek előtt bemutatott áruk által elfoglalt területet is.”

2. §

(1) A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 33/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

1. A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Helye	Ideje	Üzemeltetője
Piac téren a vásárcsarnok és Büntetés-végrehajtási Intézet közti terület (hrsz. 3617)	minden vasárnap 06,00 órától 12,00 óráig	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet
Piac téren a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár mögötti terület (hrsz. 3617)		
Szeglet u. (hrsz. 3614)		
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	minden vasárnap 06,00 órától 12,00 óráig	Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)		

2. A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Helye	Ideje	Üzemeltetője
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	minden hónap második szombat 6.00 órától 13.00 óráig	Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)		

2. melléklet a 33/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

A területhasználati díjak, a helybiztosítási díjak, a helypénzek és az óvadék mértéke

I. Területhasználati díj		
A. Heti kirakóvásár: az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második keddi)		
a. iparcikk	4 320	Ft/m ² /hó
b. vendéglátás	6 480	Ft/m ² /hó
B. Vásárcsarnok:		
a. őstermelők, kistermelők	6 500	Ft/fm/hó
b. kereskedők	7 560	Ft/fm/hó
c. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó
C. Országos kirakóvásár:		
a. iparcikk	102 000	Ft/10m ² /év
b. vendéglátás	114 000	Ft/büfékocsi/év
II. Helybiztosítási díj		
A. Napi élelmiszerpiac:		
a. őstermelők, kistermelők	22 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők:		
ba. zöldség, gyümölcs	28 800	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
bb. élelmiszer, édesség, virág	39 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
c. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrs. 3606/3)	22 000	Ft/m ² (asztal/járófelület)/év
d. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrs.3606/2)	22 000	Ft/m ² (asztal/járófelület)/év
B. Vásárcsarnok:		
a. őstermelők, kistermelők	24 000	Ft/ m ² /év
b. kereskedők	40 000	Ft/ m ² /év
III. Helypénz		
A. Heti kirakóvásáron és napi élelmiszerpiacon		
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő, kistermelő	500	Ft/m ² /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	600	Ft/m ² /nap
c. gomba		
ca. termesztett	660	Ft/m ² /nap
cb. vadon termő	1 320	Ft/m ² /nap
d. iparcikk		
da. piaci napokon, aranyvasárnap	500	Ft/m ² /nap
db. munkaszüneti nap, vasárnap	500	Ft/fm/nap
e. élelmiszer, virág, szaporítóanyag, kisállat		
ea. őstermelő, kistermelő	500	Ft/m ² /nap
eb. kereskedő	650	Ft/m ² /nap
f. idényáru (koszorú okt.15-nov.1., fenyőfa dec.1-dec.24., kegyeleti cikk okt.15-nov.1.)	1 140	Ft/m ² /nap

I. Területhasználati díj		
g. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz. 3606/3)	500	Ft/m ² /nap
h. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	500	Ft/m ² /nap
B. Országos kirakóvásár		
a. kereskedő	1 320	Ft/m ² /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 500	Ft/m ² /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	500	Ft/gépjármű/nap
C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető		
vasárnaponként	450	Ft/m ² /nap
IV. Óvadék		
sátrak	30 000	Ft/sátor
V. Fizetési határidők		
<i>Megnevezés</i>	<i>Határidő</i>	
Területhasználati díj:		
a. országos kirakóvásár (éves díj)	tárgyévet megelőző év december 15.	
b. heti kirakóvásár (havi díj)	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
c. vásárcsarnok (havi díj)	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben		
I. félév:	tárgyévet megelőző év december 15.	
II. félév:	tárgyév június 15.	
A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák.		

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
34/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelete
az állatok tartásáról szóló
38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. § (2)-(3) bekezdésében, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében és a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelet 3. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

„2. melléklet

**AZ EBRENDÉSZETI SZOLGÁLTATÁSSAL, VALAMINT AZ ÁLLATI TETEMEK
ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK**

1. Állatok ebrendészeti telepen történő tartása: 7.500,- Ft/nap + ÁFA (minimum 1 nap tartási költség alkalmazása kötelező a befogástól számítva, továbbá minden megkezdett napot egész napnak kell számolni)
2. Transzponder behelyezése, védőoltás, a külső és belső parazita elleni kezelés, az oltási könyv kiadása, valamint az ivartalanítás: Az ebrendészeti telep állategészségügyi ellátását biztosító szolgáltató állatorvos díjjegyzéke alapján meghatározott költség.
3. Az állati tetem ebrendészeti telepre történő szállítás költsége: 500,- Ft/km + ÁFA
4. Az állati tetem hulladékgyűjtő edényben való elhelyezés költségei:
 - 4.1. Állatok 40 kg-ig 400,- Ft/kg + ÁFA
 - 4.2. Állatok 40 kg felett 600,- Ft/kg + ÁFA”

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
35/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 8. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

***dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző***

1. melléklet a 35/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés						
	lakó-	helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-	hitéleti-, nevelési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-	kulturális-,	munkásszállás kivételével szállás jellegű -	igazgatási-, iroda-	sport-
Lk-1	telkenként legfeljebb 4 lakás	igen		igen	igen	igen	nem
Lk-2	igen			igen	igen		nem
Lk-3				nem	nem		nem
Lk-4				igen	igen		igen
Lk-5				igen	nem		igen
Lk-6				igen	igen		igen
Lk-7				igen	igen		igen
Lk-8				igen	igen		igen
Lk-9				igen	nem		igen
Lk-10				igen	nem		igen
Lk-11		telkenként legfeljebb 2 lakás			igen	igen	
Lk-12	igen			igen	igen		igen

2. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő „Lk-12” sorral egészül ki:

Lk-12	nem szabályozott, 4000 m ²	kialakult, 4000 m ²	szabadon álló	20%	Homlokzatmagasság: 13 m Épületmagasság: 12 m	50 %
--------------	---------------------------------------	--------------------------------	---------------	-----	---	------

2. melléklet a 35/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”					
övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés				
	lakó-	helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-	hitéleti-, nevelési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-	kulturális-	munkásszállás kivételével szállás jellegű-
Lke-1	telkenként legfeljebb 2 lakás	igen			
Lke-2	telkenként legfeljebb 2 lakás				
Lke-3	telkenként legfeljebb 2 lakás				
Lke-4	telkenként legfeljebb 4 lakás				
Lke-5	telkenként legfeljebb 2 lakás				
Lke-6	telkenként legfeljebb 2 lakás				
Lke-7	telkenként legfeljebb 2 lakás				
Lke-8	telkenként legfeljebb 2 lakás				
Lke-9	telkenként legfeljebb 4 lakás				
Lke-10	telkenként legfeljebb 6 lakás				
Lke-11	telkenként legfeljebb 1 lakás				
Lke-12	telkenként legfeljebb 2 lakás				
Lke-13	telkenként legfeljebb 2 lakás				
Lke-14	telkenként legfeljebb 2 lakás				
Lke-15	telkenként legfeljebb 2 lakás				
Lke-16	telkenként legfeljebb 2 lakás				
Lke-17	telkenként legfeljebb 6 lakás				

”

2. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő „Lke-17” sorral egészül ki:

”

Lke-17	30 m, 1800 m ²	kialakult, 1800 m ²	szabadon álló	25 %	Homlokzatmagas ság: 8 m Épületmagasság: 8 m	OTÉK szerint	50 %
---------------	------------------------------	-----------------------------------	------------------	------	---	-----------------	------

”

3. melléklet a 35/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő „Vt-18” sorral egészül ki:

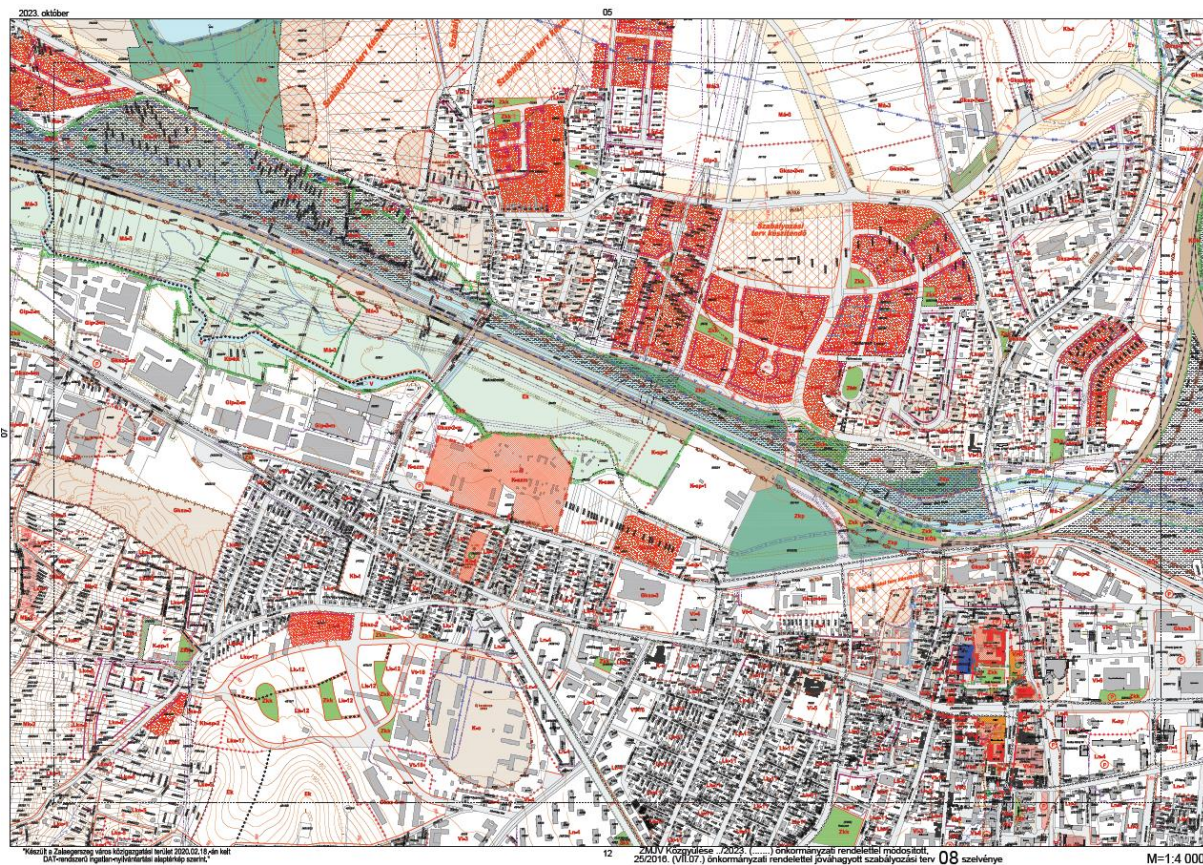
”

Vt-18	nem szabályozott, 3000 m ²	kialakult, 3000 m ²	szabadon álló	30 %	Homlokzat magasság: 14 m Épületmagasság: 12,5 m	OTÉK szerint	40 %
--------------	---------------------------------------	--------------------------------	---------------	------	--	--------------	------

”

4. melléklet a 35/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

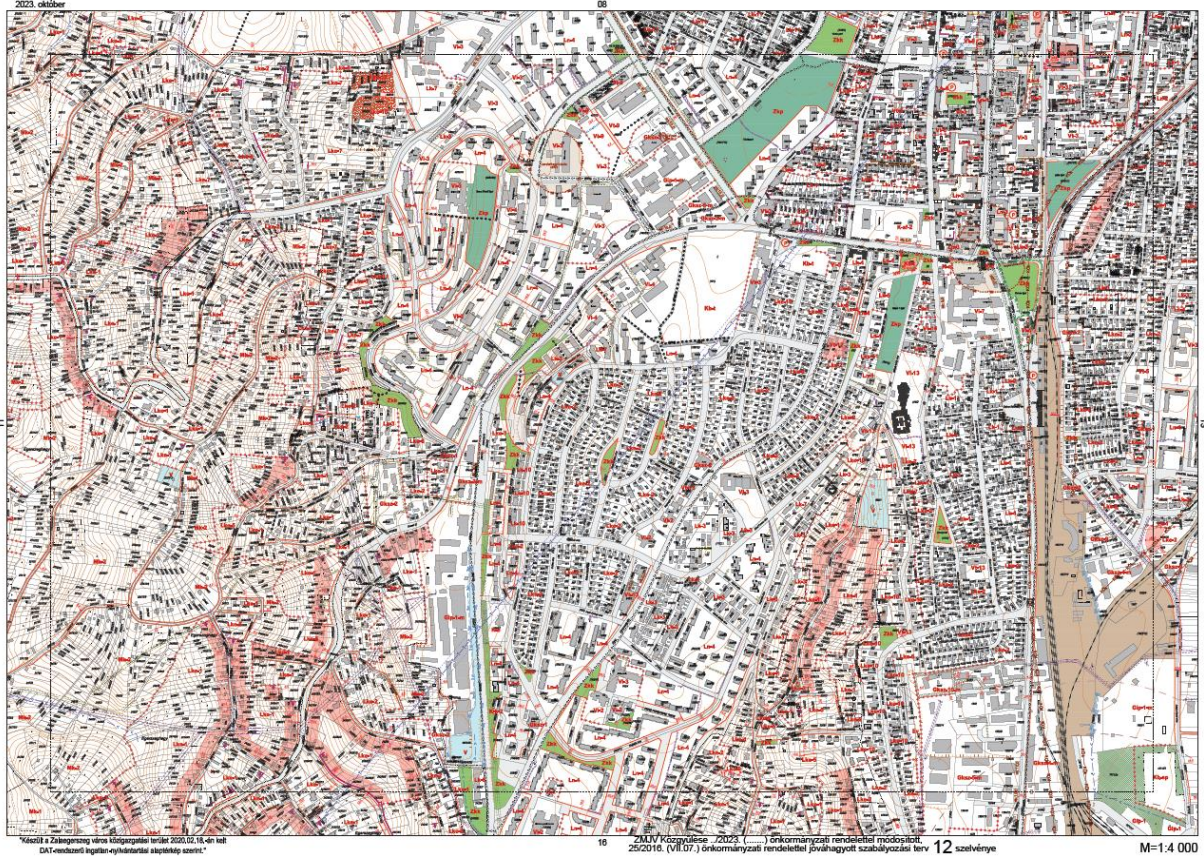
„29. melléklet
(A mellékletet a 08.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



5. melléklet a 35/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

„33. melléklet

([A mellékletet a 12.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.](#))”



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
36/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelet 65. § (14) és (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(14) A polgármester dönt szolgáltatás megrendeléséről és építési beruházásról in-house beszerzés keretében, amennyiben ennek a közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott feltételei fennállnak. Építési beruházás esetében a polgármester nettó 50 millió Ft értékhatárig jogosult dönteni, mely értékhatár alatt a konkrét beszerzési igény önmagában vett becslést értendő.

(15) A polgármester átruházott hatáskörben dönt a rendezési terv készítése vagy módosítása során indított eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények, valamint a környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől a várható jelentős környezeti hatással és a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 152/2023. (XI.16.) határozata

- I. *Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 239/2006. (XI.16.), 112/2023/1. (VIII.25.), 136/2023. (X.19.), 137/2023. (X.19.), 138/2023. (X.19.), 139/2023/2., 3. (X.19.), 140/2023. (X.19.), 141/2023. (X.19.), 142/2023. (X.19.), 144/2023. (X.19.), 145/2023/1. (X.19.), 148/2023. (X.19.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.*
- II. *Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 15/2022. (II.09.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31-re módosítja.*

Tárgy: A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata

ZMJVÖK 153/2023. (XI.16.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 151/2022. (XI.17.) határozatát 2023. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatóját, hogy a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a 2024. január 01. napjától alkalmazandó területhasználati díjak, helybiztosítási díjak, helypénzek és óvadék mértékéről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: felkérésre Horváth István igazgató
Sümeginé Horváth Anita igazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy 2024. január 01. napjától az újonnan jelentkező kistermelők és őstermelők elsősorban a Zalaegerszeg, 3606/3 és 3606/2 helyrajzi számú ingatlanokon (a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac és épülete) árusítsanak.
 - 3.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatóját a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 3.2. A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatóját, hogy határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: minden év december 31.
Felelős: felkérésre Horváth István igazgató
Sümeginé Horváth Anita igazgató

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Laktanya, Kosztolányi u. – Kossuth u.)

ZMJVÖK 154/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja

1. Kosztolányi utca – Kossuth utca közötti tömbbelső szabályozásának módosítását
2. Egykori Petőfi Laktanya területén a szabályozás módosítását

illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 3. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2023. november 30
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi élelmezés nyersanyagköltégeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és a 2024. évi rezsiköltség elfogadása

ZMJVÖK 155/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítását, az intézményi élelmezés nyersanyagköltégeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, és a 2024. évi rezsiköltség elfogadását soron következő ülésén tárgyalja.

Felkéri a polgármestert, hogy a nyersanyagköltég tervezett emelésének önkormányzat általi átvállalásának pénzügyi és jogi lehetőségeit vizsgálja meg.

Határidő: 2023. december 14.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan (botfai Erdődy-Hüvös kastély) hasznosítása

ZMJVÖK 157/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot ír ki a Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú, „kivett melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély” megnevezésű, 7794 m² nagyságú ingatlan hasznosítására havi bruttó 200.000,- Ft (157.480,- Ft + ÁFA) induló bérleti díj alkalmazásával, 10 év meghatározott időre szóló bérbeadásra, 2024. január 1. napjától az alábbi kötelezően előírt hasznosítási célok együttes megvalósítása érdekében:

A. Ifjúsági ügyek közé tartozó tevékenységek (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja):

1. Zalaegerszegi Ifjúsági Kerekasztal rendezvényei helyszínének biztosítása,
2. Diák-önkormányzati képzések és tábor, továbbá a kortárssegítő képzések helyszínének biztosítása,
3. általában az ifjúsági ügyekkel kapcsolatos képzésekhez helyszín biztosítása,
4. együttműködés hagyományörző-, életmód-, edző-, imatáborok szervezéséhez,
5. ifjúsági szálláshelyek biztosítása,
6. túraprogramok kidolgozása és biztosítása az általános és középiskolás korosztály részére.

B. Természetvédelmi ügyek közé tartozó tevékenységek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 64. § (1) bekezdése):

7. erdei iskola működtetése,
8. a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása,
9. Ökováros keretében természetvédelmi szakmai műhely működtetése.

C. Közösségi kulturális ügyek közé tartozó tevékenységek (a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121.§ a) pontja):

10. Közösségi kulturális hagyományok, értékek ápolásának /művelődésre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása.

D. Közösségi szálláshelyek biztosítása, kiemelten a „Mindszenty Út”-hoz és a „Mária-Út”-hoz kapcsolódó zarándokszállás funkció betöltésére.

A nyertes ajánlattevő (bérlő) köteles a bérlemény használata, a programok működtetése során együttműködni az önkormányzat közművelődési intézményeivel, a Botfai Településrészi Önkormányzattal és a Botfai LSC-vel, elsősorban a közös programok megvalósítása érdekében.

A pályázaton kizárólag átlátható szervezet vehet részt, az átláthatósági nyilatkozatot a pályázati ajánlathoz csatolni kell.

Pályázónak tudomással kell bírnia arról, hogy az épület országos egyedi műemléki védetség alatt áll. A bérlő köteles a műemlékvédelmi előírásokat betartani.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú, „kivett melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély” megnevezésű, 7794 m²

nagyságú ingatlan vonatkozásában Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a leendő bérlővel a 2024. évtől megkötésre kerülő bérleti szerződésben az ingatlan albérletbe adását engedélyezze.

Az Erdődy-Hüvös kastély hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 3. sz. *mellékletében* szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat közzétételéről és lebonyolításáról, érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlanbérleti szerződés aláírásáról.

Határidő: pályázat közzétételére: 2023. november 20.
bérleti szerződés aláírására: legkésőbb 2023. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Zalaegerszeg, 0562/3 hrsz-ú ingatlanak a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanrésze megvásárlása

ZMJVÖK 158/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezi a Zalaegerszeg, külterület 0562/3 hrsz-ú, 1095 m² nagyságú, „rét” művelési ágú ingatlanból a Magyar Állam 2871/62136 tulajdoni hányadának megvásárlását 18.482,- Ft + ÁFA (bruttó 23.472,-Ft) értéken.

A vételár fedezete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében biztosított.

Az ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint közúti közlekedési és közműterület rendeltetésű, beépítésre nem szánt terület.

Az önkormányzati tulajdonszerzés célja településfejlesztés, az ingatlant érintő közcélú csapadékvíz-elvezető létesítmény üzemeltetési feltételeinek rendezése (vízjogi üzemeltetési engedély megszerzése), a létesítmény jövőbeni átépítése, rekonstrukciója, gyalogos közlekedési létesítmény helyigényének biztosítása.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, továbbá az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel

ZMJVÖK 159/2023. (XI.16.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvízvagyonára vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvízvagyonra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	428 441
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	8 330
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	József Attila u. ivóvízvezeték rekonstrukció	28 200
6.	Klapka Gy. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 761
7.	Gesztenyés u. ivóvízvezeték rekonstrukció	1 171
8.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
9.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	4 061
10.	Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31 666
11.	Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 671
12.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció	23 884
13.	Zalaegerszeg, Páterdombi új nyomásövezet kialakítása	45 328
14.	Kikelet u. ivóvízvezeték rekonstrukció	14 950
15.	Nekeresdi u. körvezetékesítése	52 080
16.	Tervezés	5 533
17.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció tervezése	490

18.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	723 853
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	888 876

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat szennyvízvagyonára vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvízvagyonra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 838
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció mérnöki munkával	137 200
3.	Tervezések	6 510
	Összesen (I.):	147 548
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	65 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	521 850
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	10 105
4.	Kosztolányi u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	178 533
5.	Kosztolányi D. u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése	1 620
6.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. szennyvízvezeték kiváltás II. ütem	1 415
7.	Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem	5 174
8.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	41 000

9.	Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció	33 640
10.	Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	11 010
11.	Iskola u. szennyvízvezeték rekonstrukció	5 798
12.	Gesztenyés u. szennyvízvezeték rekonstrukció	12 814
13.	Kosztolányi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	34 228
14.	Kikelet u. szennyvízvezeték rekonstrukció	24 650
15.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] szennyvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
16.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	947 577
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	1 095 125

2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyponra vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Kikelet u. ivóvízvezeték rekonstrukció	ivóvíz	2024.01.31	14 950 000
2.	Kikelet u. szennyvízvezeték rekonstrukció	szennyvíz	2024.01.31	24 650 000
3.	Nekeresdi u. körvezetékesítése	ivóvíz	2024.04.15	52 080 000

Az építési beruházásra vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a „Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfeleljenek

a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.
- alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2024. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata

ZMJVÖK 160/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért, hogy az önkormányzati nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a 2024. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekben a bérleti díjak az alábbi táblázat alapján kerüljenek megállapításra:

Díjővezet	Nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó) 2024. január 1-től		
	Üzleti célú (üzlet, iroda, műhely stb.)	Tárolási és kiszolgáló célú (raktár stb.)	Garázs
I. díjővezet	2745 Ft	950 Ft	1030 Ft
II. díjővezet	1800 Ft	700 Ft	900 Ft
III. díjővezet	1400 Ft	500 Ft	750 Ft
IV. díjővezet	1100 Ft	400 Ft	650 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Pitypang utca 0814/13 és 0814/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

ZMJVÖK 161/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0814/13 hrsz-ú és a Zalaegerszeg 0814/14 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2027. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Volt Edelmann-nyomda (Zalaegerszeg 178/2 hrsz - Závodszy u. 1.) pályáztatása

ZMJVÖK 162/2023. (XI.16.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a "A volt Edelmann-nyomda (Zalaegerszeg 178/2 hrsz – Závodszy u. 1.) ingatlan értékesítése" című előterjesztés alapján 2022. december 15-i ülésén hozott 195/2022. (XII.15.) határozatát.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján nyilvános ingatlaneladási pályázat lefolytatásával kívánja értékesíteni Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú (volt Edelmann-nyomda) ingatlanát az alábbiak szerint:

Ingatlan (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Ingatlan területe	Induló vételár	Pályázati biztosíték összege
178/2 hrsz (Závodszy u. 1.)	kivett üzem	1 ha 1174 m ²	380.000.000,- Ft	10.000.000,- Ft

A pályázati ajánlatokat „Závodszy u. 1.” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

ZMJV Önkormányzata a ZMJVK 254/2016.(XII.15.) határozat alapján 2016. december 20-án határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 1/11.; Cégjegyzékszám: 20 10 040187). Ezen közgyűlési határozat és bérleti szerződés alapján a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. több albérleti szerződést kötött az ingatlanra vonatkozóan.

A fentiek alapján az ingatlant jelenleg a bérlő, illetve albérlők használják.

Pályázati feltételek:

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott vételár. Nyertes ajánlati ár a legmagasabb ajánlati ár. Az induló vételár összegébe csereingatlan vagy bármilyen ellenérték, költség, stb. beszámítására nincs mód.
- A pályázati induló árnál alacsonyabb összegű vételi ajánlat érvénytelen.
- Az ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával ajánlati kötöttsége keletkezik a pályázat eredményének megállapításától (elbírálásától) számított 30 napig.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt 10.000.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összegét az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni legkésőbb a pályázati ajánlatok benyújtási határidejéig. A pályázati biztosíték eredményes pályázat esetén előlegnek minősül, és beleszámít a vételárba.
 - = A pályázati kiírás esetleges visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének vagy a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár 15 napon belül.
 - = Eredményes pályázati eljárás esetén a nem nyertes ajánlattevők esetében a megfizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetést követő 15 napon belül kamatmentesen visszajár.
 - = Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a nyertes pályázati ajánlattevő a pályázati ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonja.
- A pályázati ajánlatok bontását és értékelését külön bizottság végzi.
- Amennyiben a pályázati kiírásra több érvényes pályázati ajánlat érkezik, a legmagasabb (nyertes) ajánlati ár meghatározása érdekében licitre kerül sor. A licit lebonyolítására a pályázati ajánlatok bontását és értékelését végző bizottság által meghatározott módon kerül sor, a licit levezetését a bizottság vezetője végzi.
- Az ingatlan értékesítése a pályázati ajánlatok értékelése során megállapított legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó (nyertes) ajánlattevő részére történik. A vételár összege megegyezik a legmagasabb összegű vételi ajánlat összegével.
- Az ingatlan-eladási pályázati eljárás első alkalommal történő lefolytatása esetén
 - = a pályázat kiírásának határideje: **2023. november 20.** (hétfő)
 - = a pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2024. január 15.** (hétfő) **de. 10:00 óra**
 - = a pályázati ajánlatok bontásának ideje: **2024. január 15.** (hétfő) **de. 10:00 óra**
 - = a pályázati ajánlatok értékelésének ideje: **2024. január 15.** (hétfő) **de. 10:30 óra**

- Az esetlegesen szükséges újabb pályázatok kiírása esetén a pályázati határidőket (ajánlatok benyújtása, ajánlatok bontása, ajánlatok értékelése) a polgármester jogosult meghatározni.
- Az önkormányzat 5 (öt) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlattevők részére a benyújtott ajánlatok esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- A pályázati eljárás eredményéről az önkormányzat írásban értesíti a pályázókat.
- A pályázaton nyertes ajánlattevőnek (vevőnek) a pályázati eredményhirdetéstől számított 30 napon belül adásvételi szerződést kell kötnie az önkormányzattal.
- Az adásvételi szerződés aláírásakor a nyertes ajánlattevőnek (vevőnek) nyilatkoznia kell arról, hogy igényt tart-e az albérleti szerződések, és a bérleti szerződés megszüntetésére. A pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) tudomásul veszi, hogy az albérleti szerződések, és a bérleti szerződés megszüntetéséhez az önkormányzatnak legalább 120 napra van szüksége.
- A vételár kiegyenlítése – beleértve annak részösszegeit is – kizárólag pénzben, az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő banki átutalással történhet.
- Vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által kiadott állami elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat rendelkezésre állása vagy a jognyilatkozat megtételére rendelkezésre álló 35 napos határidő eredménytelen eltelte.
- A pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül köteles a vételár 1. részletét (legalább 50 %-át) megfizetni, amelybe beleszámít a 10.000.000,- Ft pályázati biztosíték összege.
- A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-nek az adásvételi szerződésben foglaltak szerint intézkednie kell az albérleti szerződések ügyében, az önkormányzatnak pedig a bérleti szerződés ügyében.
- A vételár 2. részletét (legfeljebb 50 %-át) legkésőbb az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül kell megfizetni.
- Az önkormányzat az adásvételi szerződésben a vételár teljes összegének kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartást, a vételár teljes összegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Ebben az esetben az önkormányzat egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja elállási jogát. Az elállási jog gyakorlása esetén a pályázati biztosíték összege nem jár vissza a pályázaton nyertes ajánlattevő (vevő) részére.
- Az ingatlan birtokbaadására a vételár teljes összegének megfizetését követő 8 napon belül – birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével – kerül sor.
- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- Az ingatlanok pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a vételárra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum másolatát.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A közgyűlés hozzájárul, hogy az ingatlaneladás sikere érdekében ingatlanközvetítői szolgáltatás igénybevételére is sor kerüljön. Az ingatlanközvetítői szolgáltatási díj pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére kell biztosítani.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan-eladási pályázat – szükség szerint ismételt – kiírásáról, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázati eljárás esetén – aláírja az adásvételi szerződést.

Határidő: adásvételi szerződés megkötésére: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 1/11.) vezérigazgatóját, hogy amennyiben a Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú ingatlan eladási pályázata eredményesen zárul, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint intézkedjen az albérleti szerződések ügyében.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a Zalaegerszeg 178/2 hrsz-ú ingatlan eladási pályázata eredményesen zárul, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint intézkedjen a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel kötött bérleti szerződés ügyében.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Kivett közút elnevezése

ZMJVÖK 163/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a

- Zalaegerszeg, Zalabesenyő településrészen található 22462 hrsz-ú kivett közútnak a **Harang utca** elnevezést adja.

Az elnevezés időpontja: 2023. november 16.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közút elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Tárgy: A Lakásalap 2024. évi tervezett felhasználása

ZMJVÖK 164/2023. (XI.16.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2024. évre a Lakásalapból az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	0,-
2.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	4.000,-
3.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → családok otthonteremtési támogatása	1.000,-
4.	R. 2.§ (1) bek. h) pont szerint → Önkormányzati bérlakásban élők lakásfenntartási segélye	9.000,-
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → lakhatási krízisalap	1.000,-
Összesen:		15.000,-eFt

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fenti feladatok és a 2023. évi költségvetésben szereplő feladatok év végi előirányzat maradványainak tervezéséről a 2024. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon.

Határidő: 2024. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a 2023. november 16-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérlme

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **165/2023. (XI.16.)** határozatával 1 fő lakáshoz jutási kérelmét - szociális krízishelyzetére való tekintettel - támogatja.

Tárgy: Lakásbérleti jogviszonyok visszaállítása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **166/2023. (XI.16.)** határozatával 4 lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt visszaállítja és hozzájárul a határozott idejű bérleti szerződések megkötéséhez.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2023/12.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db