

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP  
2019. NOVEMBER 27.**

---

---

## **SZEMÉLYI RÉSZ**

ZMJVK 166/2019. (XI.21.) sz. hat.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Közyűlése bizottságaiba és  
albizottságába nem képviselő tagok  
megválasztása

ZMJVK 167/2019. (XI.21.) sz. hat.

Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
felügyelő bizottsági tagjának visszahívása  
és választása

## **A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI**

ZMJVK 33/2019. (XI.27.) ÖR.

az önkormányzati adóügyekben  
alkalmazható fizetési módról

ZMJVK 34/2019. (XI.27.) ÖR.	az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló 10/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVK 35/2019. (XI.27.) ÖR.	a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVK 36/2019. (XI.27.) ÖR.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVK 37/2019. (XI.27.) ÖR.	a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVK 162/2019. (XI.21.) sz. hat.	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
ZMJVK 163/2019. (XI.21.) sz. hat.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum fejlesztése által érintett terület)
ZMJVK 164/2019. (XI.21.) sz. hat.	A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása
ZMJVK 165/2019. (XI.21.) sz. hat.	A 2019. évi közmeghallgatás megszervezése
ZMJVK 168/2019. (XI.21.) sz. hat.	A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
ZMJVK 169/2019. (XI.21.) sz. hat.	Az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködési megállapodás megkötése

ZMJVK 170/2019. (XI.21.) sz. hat.	A munkásszálló hasznosítására kötött bérleti szerződés módosítása
ZMJVK 171/2019. (XI.21.) sz. hat.	A Lakásalap 2020. évi tervezett felhasználása
ZMJVK 172/2019. (XI.21.) sz. hat.	A Zalaegerszeg, Bíró M. utca 38. szám alatti háziiorvosi rendelő bérbevételére irányuló szerződés megkötése
ZMJVK 173/2019. (XI.21.) sz. hat.	A Zalaegerszeg 20247 hrsz.-ú ingatlan (csácsi rádióbázis) hasznosítása
ZMJVK 174/2019. (XI.21.) sz. hat.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2020. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata
ZMJVK 175/2019. (XI.21.) sz. hat.	A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.) az Antenna Hungária Zrt.-vel fennálló bérleti szerződés módosítása
ZMJVK 176/2019. (XI.21.) sz. hat.	Antenna bérleti szerződés kötése a Zalaegerszegi Területi Rádióklubbal Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.)
ZMJVK 177/2019. (XI.21.) sz. hat.	A víziközmű vagyona vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv (vállalkozási szerződések) módosítása
ZMJVK 178/2019. (XI.21.) sz. hat.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi buszközlekedésének biztosítására Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉNYKK Zrt. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosítása
ZMJVK 179/2019. (XI.21.) sz. hat.	A Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú ingatlanra (botfai Erdődy-Hüvös kastély) vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálata

ZMJVK 180/2019. (XI.21.) sz. hat.	ZTE Football Club Zrt. sportlétesítmény fejlesztéseinek megvalósítása a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által nyújtott támogatásból
ZMJVK 181/2019. (XI.21.) sz. hat.	A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata
ZMJVK 182/2019. (XI.21.) sz. hat.	A zalaegerszegi 0548/1 hrsz.-ú ingatlan (Zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
ZMJVK 183/2019. (XI.21.) sz. hat.	Alapítványok támogatása
ZMJVK 184/2019. (XI.21.) sz. hat.	Tájékoztató Zalaegerszeg város 2019. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2020. évi Cselekvési Terv meghatározása
ZMJVK 185/2019. (XI.21.) sz. hat.	Tájékoztató a zalaegerszegi közvilágítás korszerűsítéséről

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

A közgyűlés 2019. november 21-i ülésén tárgyalt tájékoztatók

Tájékoztató a 2019. november 21-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

## SZEMÉLYI RÉSZ

### Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése bizottságaiba és albizottságába nem képviselő tagok megválasztása

#### ZMJVK 166/2019. (XI.21.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. november 21-i hatállyal Kovács Dezső Gazdasági Bizottságban lemondására tekintettel megüresedett helyére Zalavári Tibort (8900 Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 18/A.) megválasztja.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. november 29.

**Felelős:** dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

- 2.a. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. november 21-i hatállyal Zalavári Tibort, a Műszaki Bizottság nem képviselő tagját visszahívja.
- 2.b. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. november 21-i hatállyal megválasztja a Műszaki Bizottság nem képviselő tagjának Jagasics Jánost (8900 Zalaegerszeg, Vörösmarty u. 5.).

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. november 29.

**Felelős:** dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. november 21-i hatállyal Fábiánné Szakony Krisztina Lakásügyi Albizottságban lemondására tekintettel megüresedett helyére Siklósi Eszter Juditot (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 21. 2. em.3.) megválasztja.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. november 29.

**Felelős:** dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester

### Tárgy: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának visszahívása és választása

#### ZMJVK 167/2019. (XI.21.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. november 30-i hatállyal a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagsága alól Zsuppányi Gyulát visszahívja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés döntéséről az érintettet és a társaság vezető tisztségviselőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2019. december 1.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának 2019. december 1-től 5 év határozott időre megválasztja Főőr Gábort (8973 Csesztreg, Rákóczi Ferenc utca 68.).  
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés döntéséről az érintettet és a társaság vezető tisztségviselőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2019. december 1.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester

## **A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI**

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzati adóügyekben alkalmazható fizetési módról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdésében, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 66. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében – előzetes hozzájárulása alapján – csoportos beszédési megbízás útján is teljesíthet fizetést.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
3. § Hatályát veszti Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati adóügyekre vonatkozó adóeljárási szabályokról szóló 12/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelete.

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
34/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló 10/2018. (IV.13.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 134. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló 10/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A végrehajtást önkormányzati hatósági ügyben a jegyző fogatosítja a meghatározott cselekmény elvégzésére vagy meghatározott magatartásra, tűrésre, abbahagyásra irányuló döntések kivételével.”

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**3. §** Az 1. § rendelkezéseit a hatálybalépés napján folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Kovács Gábor sk.  
címetes főjegyző



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
35/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete  
a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló  
57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 85/F. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. melléklete helyébe jelen rendelet Melléklete lép.

**2. §** (1) Hatályát veszti az Ör. 1. § (3) bekezdés i) pontja, valamint a 12. § (1) bekezdéséből, a 13. § (3) bekezdéséből, a 19/A. § (1) és (2) bekezdéséből, az 51. § (2) bekezdéséből „- az előkészítő munkacsoport javaslata alapján –, szövegrész.

(2) Hatályát veszti az Ör. 2/b. mellékletének 4. pontja.

(3) Hatályát veszti az Ör. 2/g. mellékletének 9. pontja.

**3. §** (1) E rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet 1. §-a 2020. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(4) E rendelet 2020. január 2. napján hatályát veszti.

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző

Melléklet a 35/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelethez  
 „3. melléklet az 57/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

**AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK  
 FAJLAGOS ALAPLAKBÉRÉNEK MÉRTÉKE**

<b>SZOCIÁLIS LAKBÉR</b>					
Övezet	összkomfortos	komfortos	félkomfortos	komfort nélküli	szükséglakás
	Ft/m <sup>2</sup>				
I.	508	441	276	202	108
II.	475	408	239	169	102
III.	441	355	202	135	85
<b>KÖLTSÉGELVŰ LAKBÉR</b>					
811					Ft/ m <sup>2</sup>
<b>PIACI ELVŰ LAKBÉR</b>					
1231					Ft/ m <sup>2</sup>

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
36/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló  
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelet az alábbi 35/A.§-al egészül ki:

„Zkp-V jelű többszintes közpark-vízgazdálkodási terület  
35/A. §

A Zkp-V jelű többszintes közpark-vízgazdálkodási övezet területén a többszintű területfelhasználás keretében a vízgazdálkodási terület természetben meglévő állapotának megtartása mellett elhelyezhetők olyan építmények, melyek a zöldterület övezetében is elhelyezhetők, azok a kapcsolódó zöldterületek rendeltetésszerű használatát egészíti ki.”

**2. §**

Az 1. mellékletben található szabályozási terv érintett szelvényei az 1. melléklet szerint módosulnak.

**3. §**

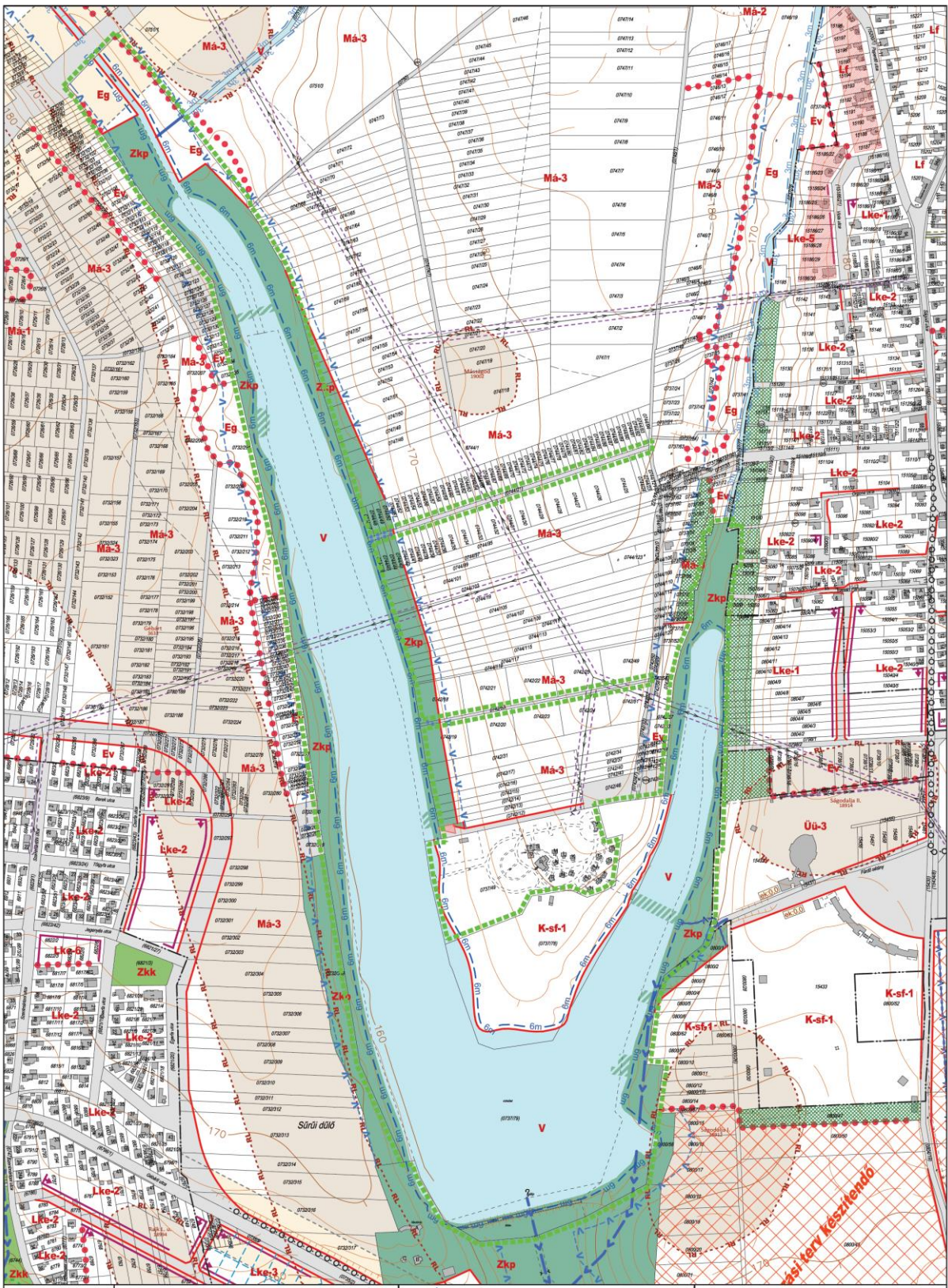
(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző

1. melléklet a 36/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelethez






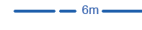






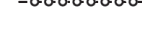










<p>3.1.</p>	<p>Tervezett szabályozási terv M=1:5000 1. számú melléklete a ... rendelethez</p>	<p>Agg Ferenc TT-1-20-0001</p>	<p>Tervezési terület határa</p>
-------------	---	------------------------------------	---------------------------------

# Jelmagyarázat:

Építési övezet,  
övezet jele, kódja:

	Kötőpályás közlekedési terület
	Közúti közlekedési terület
	Zkk jelű közkert
	Zkp jelű közpark
	V jelű vízgazdálkodási terület
	Zkp-V jelű többszintes közpark-vízgazdálkodási terület
	Építési sáv
	Átjárási szolgalmi jog területe
	Későbbi fejlesztési terület
	A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége
	Műemlék telke
	Műemlék (azonosító számmal)
	Műemléki érték
	Régészeti lelőhely területe
	Helyi jelentőségű védett érték
	Telken belüli kötelező fásítás
	NATURA 2000 területe
	Vízjárta terület
	Meglévő természetes állapot kötelező megtartása

	Villamos alaphálózat és védőterülete
	Villamos elosztóhálózat és védőterülete
	Termékvezeték és védőterülete
	Nagy-középnomású gázvezeték és védőterülete
	Középnomású gázvezeték és védőterülete
	Kisnyomású gázvezeték és védőterülete
	Távvezetési gerinc és védőterülete
	Közút védőterülete
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	Szabályozási vonal
	Területfelhasználási övezet határa
	Építési vonal
	Kijelölt oldalhatár
	Előkert mértéke (m)
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határ és kód
	Környezetvédelmi védőtávolság
	Vasút védőterület határa
	Csapadékvíz elvezetés szolgalmi jog
	Régi várfal kontúrvonala

	Felszíni víz parti sávjának határa (állami)
	Felszíni víz parti sávjának határa (önkormányzati)
	Nyilvántartott bányatelek határa
	Felzsinmozgás veszélyes terület
	Védett fasor
	Vízbazis belső védőövezet határa
	Kerékpárút
	Gyalogút
	NATURA 2000 terület határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Országos ökológiai hálózat magterület határa
	Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
	Országos ökológiai hálózat puffertérület határa
	Helyi természetvédelmi érték
	Vizes élőhelyek védőtávolsága
	Utcaképi védelem
	Egyedi tájérték
	Jelentős parkoló, parkolóház
	Szennyvíz-átemelő
	Vízműkút

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**37/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló**  
**32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 12.3 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„12.3. Az Azáleás-völgy természetvédelmi terület ingatlanainak helyrajzi  
számos jegyzéke, művelési ága, területe, tulajdonosa**

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ága</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Termőhelyi értékszám (aranyk.)</b>	<b>Tulajdonos</b>
0159/8 (19 CE, N, O, P erdőtervi jelű erdőrészek)	erdő	4,5 ha		Magyar Állam
0159/15 (19 J, K, L, M, Q; 21 CE, E, F, G, H, I, J erdőtervi jelű erdőrészek)	erdő	21,93 ha		Magyar Állam”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

*dr. Kovács Gábor sk.*  
*címzetes főjegyző*

*Balaicz Zoltán sk.*  
*polgármester*

## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

### Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

#### ZMJVK 162/2019. (XI.21.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a 17/2018. (II.07.), 137/2018. (VIII.15.), 171/2018. (X.18.), 77/2019/1. (V.16.), 80/2019. (V.16.), 93/2019. (VI.12.), 103/2019/2. (VI. 12.), 107/2019/1. (VI.12.), 118/2019/4. (VII.19.), 123/2019/II. (VIII.08.), 127/2019/1. (VIII.08.), 128/2019. (VIII.08.), 129/2019. (VIII.08.), 131/2019/I. (IX.12.), 133/2019. (IX.12.), 134/2019. (IX.12.), 135/2019. (IX.12.), 136/2019. (IX.12.), 137/2019. (IX.12.), 138/2019. (IX.12.), 139/2019. (IX.12.), 140/2019/I.2., I.3., II.2., II.3. (IX.12.), 141/2019. (IX.12.), 142/2019. (IX.12.), 143/2019. (IX.12.), 144/2019. (IX.12.), 145/2019. (IX.12.), 146/2019. (IX.12.), 147/2019. (IX.12.), 148/2019. (IX.12.), 149/2019./1 (IX.30.), 151/2019. (X.25.), 152/2019. (X.25.), 154/2019. (X.25.), 155/2019/1.,2.,3.,4.,5.,8. (X.25.), 156/2019. (X.25.), 157/2019. (X.25.), 160/2019. (X.25.) sz. lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 172/2018. (X.18.) sz. közgyűlési határozat **1. pontja elállási megállapodás aláírására vonatkozó végrehajtási határidejét 2020. október 31-re módosítja.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 39/2019. (III.07.) sz. közgyűlési határozat **2. pontja végrehajtási határidejét 2020. december 31-re módosítja.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 127/2019. (VIII.08.) sz. közgyűlési határozat **2. pontja végrehajtási határidejét 2020. április 30-ra módosítja.**

### Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum fejlesztése által érintett terület)

#### ZMJVK 163/2019. (XI.21.) sz. határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő napi hatállyal elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 4. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** hatályosulást követő 15 nap

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az előterjesztés 9. mellékletében található lehatárolás szerinti ingatlanokat.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint készíttesse el a helyi építési szabályzat elő- és oldalkertben elhelyezhető építményekre vonatkozó előírásainak, valamint az övezetek és építési övezetek területén a főépítmény elhelyezésére vonatkozó előírásainak módosítását, továbbá a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv jelmagyarázata elírásainak javítását és a tervezés, majd az egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott településrendezési eszközöket terjessze elfogadásra a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása**

**ZMJVK 164/2019. (XI.21.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 0159/15 hrsz-ú (19 J, K, L, M, Q; 21 CE, E, F, G, H, I, J erdőtervi jelű erdőrészek) és a 0159/8 hrsz-ú ingatlanok (19 CE, N, O, P erdőtervi jelű erdőrészek) védetté nyilvánításának bejegyzetéséről.

**Határidő:** 2020. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a ZÉSZ soron következő módosításánál gondoskodjon a 2019. november 21-i közgyűlésen módosított helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak átvezetéséről.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester



**Tárgy: A 2019. évi közmeghallgatás megszervezése**

**ZMJVK 165/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2019. évi közmeghallgatást 2019. december 2-án (hétfőn) 9.00 órakor tartja.

Helyszín: Zalaegerszeg Város Díszterme (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.)

A közmeghallgatás napirendje: Közérdekű kérdések, felvetések

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2019. november 26.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző

**Tárgy: A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

**ZMJVK 168/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodást elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2019. december 1.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző

**Tárgy: Az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködési megállapodás megkötése**

**ZMJVK 169/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodást elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2019. december 1.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán sk.  
polgármester*

*dr. Kovács Gábor sk.  
címzetes főjegyző*

**Tárgy: A munkásszálló hasznosítására kötött bérleti szerződés módosítása**

**ZMJVK 170/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8900 Zalaegerszeg, Kert utca 39.) között a Zalaegerszeg, Vizslaparki u. 48. szám alatti 3343/2 hrsz-ú „kivett kollégium és udvar” megnevezésű belterületi ingatlan hasznosítása tárgyában 2019. március 21. napján létrejött bérleti szerződés 13. k) és o) valamint a 16. pontját 2019. december 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

„13. A Kft. köteles gondoskodni

k) a munkásszálló működtetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi kötelezettség teljesítésről (pl. hatósági adatszolgáltatás, eszközök használatához szükséges karbantartási szerződések megkötése, vagyon- és felelősségbiztosítás megkötése, stb.),

o) vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről.”

„16. Az önkormányzati ingó- és ingatlanvagyonra biztosítást a Kft. köt. Az önkormányzat az ingatlanba bevitt berendezési tárgyakért, felszerelésekért semmilyen kártérítési kötelezettséget, az ingatlanban tartózkodó természetes személyek körében esetleges balesetek bekövetkeztére felelősséget nem vállal. A Kft. köteles a saját felelősségbiztosítását e tevékenységre is kiterjeszteni. Az önkormányzat köteles gondoskodni a munkásszállóban található berendezések felújításáról és cseréjéről.”

A bérleti szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának az aláírására.

**Határidő:** 2019. december 1.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Lakásalap 2020. évi tervezett felhasználása**

**ZMJVK 171/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2020. évre a Lakásalaptól az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

<b>Ssz.:</b>	<b>Felhasználás megnevezése:</b>	<b>Költsége (eFt):</b>
1.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő mintegy 22 db bérlakás teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	50.000,-
2.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → Iparosított technológiával épült épületek energiatakarékos felújítása	75,-
3.	R. 2. § (1) bek. c) pontja szerint → városrehabilitációra (Belváros rehabilitáció)	32.425,-
4.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	10.000,-
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → családok otthonteremtési támogatása	1.500,-
Összesen:		94.000,-

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fenti feladatok és a 2019. évi költségvetésben szereplő feladatok év végi előirányzat maradványainak tervezéséről a 2020. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon.

**Határidő:** 2020. évi költségvetés tervezése

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszeg, Bíró M. utca 38. szám alatti háziorvosi rendelő bérbevételére irányuló szerződés megkötése**

**ZMJVK 172/2019. (XI.21.) sz. határozata**

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Bíró M. u. 38. szám alatt található háziorvosi rendelő céljára szolgáló – zalaegerszegi 2753/A/6 hrsz-ú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda megnevezésű és zalaegerszegi 2753/A/7 hrsz-ú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű – ingatlanok további bérbevételével egyetért.

Az ingatlanok tulajdonosával, a Páter 50 Gyógyszertár Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely:8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 38., cégjegyzékszám: 20-09-075673) megkötendő bérleti szerződésnek tartalmaznia kell a következőket:

- a felek a bérleti szerződést 2019. november 01. napjától határozatlan időtartamra kötik,
- a felek a bérleti díjat 110.000 Ft/hó összegben állapítják meg, mely összeg évente legfeljebb – az előző évi KSH által közölt – fogyasztói árindex (infláció) mértékével emelkedhet,
- a bérleti díj megfizetésére a bérbeadó által a negyedévet követő hónap 15. napjáig kiállított számla alapján 15 napos fizetési határidővel kerül sor,
- a bérleti szerződés rendes felmondással a felek által 6 hónapos felmondási idővel kerülhet megszüntetésre.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Bíró M. utca 38. szám alatti háziiorvosi rendelő bérleti díjának fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében a humánigazgatási ágazat kerete terhére tervezi biztosítani.

**Határidő:** a 2020. évi költségvetés tervezése, azt követően az éves költségvetések tervezése

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszeg 20247 hrsz.-ú ingatlan (csácsi rádióbázis) hasznosítása**

**ZMJVK 173/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Zalaegerszeg 20247 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a bérbeadó Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye (8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16., képviseli: Bodrogi Csaba intézményvezető) a Területi Rádióklub Zalaegerszeggel (8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 19., képviseli: Gosztolai Sándor), mint bérlővel a 2020. évtől megkötésre kerülő bérleti szerződésben az ingatlan albérletbe adását engedélyezze.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az intézményvezetőt.

**Határidő:** 2019. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2020. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata**

**ZMJVK 174/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az önkormányzati nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a 2020. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekben alkalmazott bérleti díjak megállapításakor ZMJVK 187/2018. (XI.21.) sz. közgyűlési határozatban foglalt alap bérleti díjtételek kerüljenek alkalmazásra.

**Határidő:** 2019. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

*felkérésre:* Pais Kornél ügyvezető, LÉSZ Kft.

**Tárgy: A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.) az Antenna Hungária Zrt.-vel fennálló bérleti szerződés módosítása**

**ZMJVK 175/2019. (XI.21.) sz. határozata**

1. A közgyűlés egyetért azzal, hogy az Antenna Hungária Zrt. a 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű ingatlanon 2020-ban a GINOP 3.4.5 projekt keretében 3 db új antennát helyezzen el, amelyekkel együttesen az Antenna Hungária Zrt. antennáinak száma 20 db-ra változik.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Antenna Hungária Zrt-vel a zalaegerszegi 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű ingatlanon 22 db antenna elhelyezésére jogosító 2014.11.01-től 2024.10.31-ig terjedő időszakra kötött bérleti szerződés 14. pontját 2020. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„A bérbeadó engedélyezi bérlőnek a TV-tornyos összesen 20 db, az ANTENNA HUNGÁRIA Zrt. emblémájával ellátott, távolról is könnyen beazonosítható antenna elhelyezését. A szükséges műszaki feltételek megteremtése, statikai vizsgálatok elvégzése a bérlő feladata.

A berendezések elhelyezéséért bérlő 66.840,- Ft+ÁFA/db/hó, azaz hatvanhatezer-nyolcszáznegyven forint+ÁFA/db/hó bérleti díjat köteles fizetni. A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó által negyedévente, a negyedév közepő hónapjának 15-ik napjáig kiállított számla alapján köteles átutalni a bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú számlájára a számla kiállításától számított 30 napon belül. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció (a KSH által közzétett előző évi fogyasztási árindex) mértékével megemelkedik, amelyről a bérbeadó a bérlőt írásban tájékoztatja. Késedelmes fizetés esetén bérbeadó a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.”

A szerződésben rögzíteni kell, hogy:

- 2020.január 1-től a ténylegesen fennlévő 17 db antenna után számoljuk a bérleti díjat, mely a 3 új antenna felszerelése után 20 db-ra emelkedik
- az új antennák felszerelésének tervezett időpontjáról az önkormányzatot írásban kell tájékoztatni
- a bérlő 2.819.692 Ft + ÁFA bérleti díj túlfizetéssel rendelkezik, melyet a 2020. I. negyedévi bérleti díj számlázásakor bérbeadó figyelembe vesz.
- bérlő kötelezettsége, hogy a tervezett munkákat: antennák cseréjét, új antennák telepítését, régiek leszerelését 5 naptári nappal a tevékenység megkezdése előtt bejelentse a LÉSZ Kft. számára (levelezési cím és emailcím: 8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39. info@leszkft.hu telefonon munkaidőben: 92/511-670 24h szolgálat elérhetősége: 92/312-730)

Bérlő adatszolgáltatási kötelezettsége a következőkre terjed ki:

antenna tulajdonosának neve

antenna típusa, méretei

antenna telepítési magassága

antenna iránya

telepítés rajzi ábrázolása, egyéb információk

statikus szakértő támogató szakvéleménye (leszerelés, azonos típusra történő csere esetén nem kell)

A statikus szakvéleménynek vizsgálnia kell a torony teherviselő képességét összességében, illetve a felszerelni kívánt objektum vonatkozásában annak hatásait, a tervezett rögzítést, a tartószerkezet és rögzítésének megfelelőségét.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződésmódosítást aláírja, és felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a LÉSZ Kft-t mint tulajdonostársat értesítse.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Antenna bérleti szerződés kötése a Zalaegerszegi Területi Rádióklubbal Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.)**

**ZMJVK 176/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zalaegerszegi Területi Rádióklubbal a zalaegerszegi 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű ingatlanon 3 db antenna elhelyezésére jogosító, 2019.12.01-től 2034.11.30-ig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződés kerüljön aláírásra.

A berendezések elhelyezéséért bérlő 1.000,- Ft+ÁFA/db/hó bérleti díjat köteles fizetni.

A bérleti díjat a bérbeadó a KSH által közölt inflációs adatok alapján minden év január 1. napjával jogosult megemelni.

A szerződésben rögzíteni kell, hogy:

- A TV torony fejlesztési terület részét képezi . A TV torony statikai megerősítésével és a fejlesztéssel összefüggő munkálatok elvégzését a bérlő tűrni köteles. A munkálatok időtartama alatt a bérleti jogviszony szüneteltetésre kerülhet a bérlővel előre egyeztetett módon és időtartamban, mely miatt a bérlő a bérbeadó felé kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel nem élhet.
- A bérlő kötelezettsége, hogy a tervezett munkákat: antennák cseréjét, új antennák telepítését, régiak leszerelését 5 naptári nappal a tevékenység megkezdése előtt bejelentse a LÉSZ Kft. számára (levelezési cím és emailcím: 8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39. [info@leszkft.hu](mailto:info@leszkft.hu) telefonon munkaidőben: 92/511-670 24h szolgálat elérhetősége: 92/312-730)  
Bérlő adatszolgáltatási kötelezettsége a következőkre terjed ki:
  - antenna tulajdonosának neve
  - antenna típusa, méretei
  - antenna telepítési magassága
  - antenna iránya
  - telepítés rajzi ábrázolása, egyéb információk
  - statikus szakértő támogató szakvéleménye (leszerelés, azonos típusra történő csere esetén nem kell)

A statikus szakvéleménynek vizsgálnia kell a torony teherviselő képességét összességében, illetve a felszerelni kívánt objektum vonatkozásában annak hatásait, a tervezett rögzítést, a tartószerkezet és rögzítésének megfelelőségét.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv (vállalkozási szerződések) módosítása**

**ZMJVK 177/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZMJVK 123/2019 (VIII.08.) számú határozatával módosított 37/2019. (III.07.) számú határozat 3. pontja és a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt.-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) víziközmű-fejlesztések megvalósítására kötött, a táblázatban megjelölt vállalkozási szerződéseket – a Zalavíz Zrt. által kért műszaki indokok miatt – az alábbiak szerint módosítja:

Sz.	Felújítási cél megnevezése	Módosítás oka
	<i>Ivóvízágazat</i>	
1.	Tervezett szivattyú cserék és felújítások	változatlan ár és teljesítési határidő mellett műszaki tartalom kiegészítése
2.	Zalaegerszeg Czobor u. I-II. ütem (Köztársaság u. – Czobor u. - Olajmunkás u. összekötés)	változatlan ár mellett, a már elkészült szakaszra 70%-os rész-számla fizetési lehetőség új szerződéses véghatáridő: 2020.05.30
	<i>Szennyvízágazat</i>	
3.	Zalaegerszeg, Jókai u. – Arany J. u. I. ütem szennyvízvezeték kiváltás	változatlan ár és teljesítési határidő mellett egyösszegű fizetés teljesítéskor

A módosítás a fentiekén kívüli felújítási célokat nem érinti.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések módosításának aláírására.

**Határidő:** 2019. december 05.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi buszközlekedésének biztosítására Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉNYKK Zrt. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosítása**

**ZMJVK 178/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén a helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási tevékenység ellátására az ÉNYKK Zrt.-vel 2018. december 10. napján kötött közszolgáltatási szerződés megegyezéssel történő módosítását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint, azzal, hogy a szerződés 3. pontja törlésre kerül.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú ingatlanra (botfai Erdődy-Hüvös kastély) vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálata**

**ZMJVK 179/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórenddel 2013. december 31. napján a Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása tárgyában megkötött bérleti szerződés módosítását és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti - bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: ZTE Football Club Zrt. sportlétesítmény fejlesztéseinek megvalósítása a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által nyújtott támogatásból**

**ZMJVK 180/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 123/2018. (VII.23.) számú határozatában elfogadott, a Munkacsarnokra vonatkozó műszaki tartalmat a jelen előterjesztésben részletezett módosított műszaki tartalommal hagyja jóvá.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósításhoz szükséges tulajdonosi és egyéb nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** 2019. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata**

**ZMJVK 181/2019. (XI.21.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 186/2018. (XI.21.) sz. határozatát 2019. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a területhasználati díjakat, a helybiztosítási díjakat, a helypénzeket és az óvadék mértékét 2020. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:



## I. Területhasználati díj

**A. Heti kirakóvásár:** az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második kedd)

### a. Iparcikk

I. osztályú sátor	3 600	Ft/m <sup>2</sup> /hó
II. osztályú sátor	3 100	Ft/m <sup>2</sup> /hó
III. osztályú sátor	2 300	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<u>b. Vendéglátás</u>	5 400	Ft/m <sup>2</sup> /hó

### **B. Vásárcsarnok:**

a. zöldség-gyümölcs kereskedő, virágkereskedő, koszorúkötő, pék, élelmiszer és édesség stb.	6 300	Ft/fm/hó
b. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó

### **C. Országos kirakóvásár:**

a. Iparcikk	85 000	Ft/10m <sup>2</sup> /év
b. Vendéglátás	95 000	Ft/büfékocsi/év

**D. Gépjárművek részére a Munkácsy u. 7. szám alatti területen hétfő és vasárnap kivételével naponta 6.00-14.00-ig áruszállítás céljából**

	2 000	Ft/gépjármű/hó
--	-------	----------------

## II. Helybiztosítási díj

### **A. Napi zöldségpiac:**

a. őstermelők	20 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők: zöldség-gyümölcs	24 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
virág	32 500	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
élelmiszer-édesség	34 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év

### **B. Vásárcsarnok:**

a. őstermelők	20 000	Ft/ m <sup>2</sup> /év
b. savanyúság árusítók	24 000	Ft/ m <sup>2</sup> /év

## III. Helypénz

**A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon**

a. zöldség-, gyümölcs őstermelő	320	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	320	Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gomba		
termesztett	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
vadon termő	1 100	Ft/m <sup>2</sup> /nap
d. iparcikk		
piaci napokon, aranyvasárnap	420	Ft/m <sup>2</sup> /nap
munkaszüneti nap, vasárnap	420	Ft/fm/nap
e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett)	320	Ft/m <sup>2</sup> /nap
édesség, méz, sajt és tejtermék	470	Ft/m <sup>2</sup> /nap
tojás 300 db felett	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
f. virág		
kereskedő (élő, selyem)	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
őstermelő (váza)	110	Ft/váza/nap

(vödör)	160	Ft/vödör/nap
(asztal)	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
g. szaporító anyag	650	Ft/m <sup>2</sup> /nap
h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)	100	Ft/db
i. idényáru		
koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)	950	Ft/m <sup>2</sup> /nap
fenyőfa (dec. 24-ig)	950	Ft/m <sup>2</sup> /nap
kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig) <i>kivéve koszorú</i>	950	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>B. Országos kirakóvásár</b>		
a. iparcikk és élelmiszer	1 100	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 350	Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	500	Ft/gépjármű/nap
<b>C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető</b>		
a. szombatonként	300	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vasárnaponként	450	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>D. Búcsúvárosok</b>		
a. Mutatványos	212 785	Ft/alkalom
b. büfé, vendéglátás (sátras)	11 265	Ft/10 m <sup>2</sup> /alkalom
c. büfékocsi	5 830	Ft/db/alkalom
d. édesség, fagyalt, jégkrém, vattacukor, pattogatott kukorica	2 275	Ft/eszköz/alkalom
e. ruha, kultúrcikk, játék, bazár	4 520	Ft/10 m <sup>2</sup> /alkalom
f. könyv	1 705	Ft/3 m <sup>2</sup> /alkalom
g. léggömb	3 390	Ft/palack/alkalom
h. egyéb	1 690	Ft/3 m <sup>2</sup> /alkalom
<b>E. Helyi termelői piac</b>	300	Ft/fm(asztal)/alkalom
<b>IV. Óvadék</b>		
(iparcikk, új sátrak)	30 000	Ft/sátor
<b>V. Fizetési határidők</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Határidő</b>	
<b>Területhasználati díj:</b>		
a. országos kirakóvásár:	tárgyvet megelőző év december 15.	
b. iparcikk piac:	<b>tárgyhó 15. napja</b>	
c. vásárcsarnok:	<b>tárgyhó 15. napja</b>	
d. gépjárművek	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
<b>Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben</b>		
I. félév:	tárgyvet megelőző év december 15.	
II. félév:	tárgyév június 15.	
<b>A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!</b>		

A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** felkérésre: Horváth István igazgató

**Tárgy: A zalaegerszegi 0548/1 hrsz.-ú ingatlan (Zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala**

**ZMJVK 182/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a fekvéshatár változás engedélyezési eljárás lefolytatásához a terület-felhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0548/1 hrsz.-ú ingatlan a zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum fejlesztése céljából kerül belterületbe vonásra.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fekvéshatár változáshoz szükséges eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2020. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Alapítványok támogatása**

**ZMJVK 183/2019. (XI.21.) sz. határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Összefogás Levente Lépteiért Alapítvány	Hosszú Gábor Levente gyógykezeléséhez kapcsolódó költségek	100.000 Ft
2.	„ISPITA” Alapítvány	III. Jótékonyági Gálaest- a Központi Fizioterápiás Osztály medenceterének megújításáért	100.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2019. december 13.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági Bizottsága 149/2019/2. sz. határozatával az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást az egyéb szervezetek támogatási keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	Intézmény által szervezett versenyek	30.000 Ft
2.	„ISPITA” Alapítvány	III. Jótékonyági Gálaest- a Központi Fizioterápiás Osztály medenceterének megújításáért	100.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2019. december 13.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Műszaki Bizottsága 137/2019/II. sz. határozatával az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a „Lakossági civil kezdeményezések támogatása” költségvetési kerete terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	„ISPITA” Alapítvány	III. Jótékonyági Galaest- a Központi Fizioterápiás Osztály medencetének megújításáért	60.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2019. december 13.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Tájékoztató Zalaegerszeg város 2019. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2020. évi Cselekvési Terv meghatározása**

**ZMJVK 184/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg Zöldfelületi Stratégiájának 2020. évi Cselekvési Tervét. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés tervezésekor az alapanban rendelkezésre álló maradvánnyal együtt, lehetőség szerint biztosítson 10.000.000 Ft összegű fedezetet a kijelölt projektek megvalósítására.

**Határidő:** 2020. évi költségvetés jóváhagyása

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Tájékoztató a zalaegerszegi közvilágítás korszerűsítéséről**

**ZMJVK 185/2019. (XI.21.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a SISTRADE-SMHV Zalaegerszeg Közvilágítás Konzorciummal a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közvilágítása aktív elemeinek karbantartására 2016-2020. évre”, 2015. december 4-én kötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi 2020. május 31-i hatállyal. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vállalkozót értesítse.

**Határidő:** 2019. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a közvilágítás karbantartási szolgáltatás folyamatosságának biztosítása, az új szolgáltató kiválasztása érdekében gondoskodjon a közbeszerzési eljárás kiírásáról.

**Határidő:** 2020. január 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

### **A közgyűlés 2019. november 21-i ülésén tárgyalt tájékoztatók**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tájékoztatókat fogadott el:

- külföldi utazásról (Kusel)
- külföldi utazásról (Marl)
- zalaegerszegi járműipari tesztpályáról
- Beszerzési Testület 2014-2018 évi munkájáról
- Kossuth Lajos utca térburkolati szakaszainak javítási munkáiról

### **Tájékoztató a 2019. november 21-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól**

#### **Tárgy: A Zalaegerszeg 15109/2 hrsz.-ú ingatlan (Tó utca) tulajdonjogának térítésmentes visszaadása**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **186/2019. (XI.21.)** számú határozatával egyetért a Zalaegerszeg 15109/2 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű, 294 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan rendeltetésének az építési szabályzatban foglaltaknak megfelelő megváltoztatásával és ezáltal az ingatlan forgalomképesé válásával. A közgyűlés az ingatlan térítésmentes visszaadásáról döntött.

#### **Tárgy: Lakásbérleti jogviszony visszaállítása**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **187/2019. (XI.21.)** számú határozatával egy fő lakásbérleti jogviszonyát visszaállítja.

#### **Tárgy: Átmeneti segély elutasítása ellen benyújtott fellebbezés visszautasítása**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **188/2019. (XI.21.)** számú határozatával egy átmeneti segély elutasítása ellen benyújtott fellebbezést visszautasított.

## ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon : 92/502-100 fax: 92/311-474

Ügyiratszám: 3522-.../2019.

Közyűlési határozat száma: .../2019. (XI.21.)

Ügyintéző: Németh Gyuláné

Telefon: 92/502-137

Email: [nica@ph.zalaegerszeg.hu](mailto:nica@ph.zalaegerszeg.hu)

**Tárgy:** ..... 8900 Zalaegerszeg,  
..... szám  
alatti lakos átmeneti segély elutasítása ellen  
benyűjtott fellebbezésének visszautasítása

### V É G Z É S

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint önkormányzati hatósági ügyben eljáró másodfokú hatóság ..... (sz. .... szűl: ....., ..... anyja neve: ....., TAJ száma.: ....., lakóhelye: 8900 .....), **8900 Zalaegerszeg**, ..... szám alatt bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező lakosnak az átmeneti segély kérelmét elutasító 3522-8/2019. számú, 2019. október 15-én kelt határozattal szemben benyűjtott fellebbezését

### *v i s s z a u t a s í t j a.*

Az eljárás során eljárási költség nem merűlt fel.

E végzés a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezni nem lehet. Közigazgatási pert a közlésétől számított harminc napon belül a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál lehet indítani.

A kérelmet az elsőfokú végzést hozó hatóságnál lehet benyűjtani vagy ajánlott küldeményként postára adni, amelyben alperesként Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlését (8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.) kell megjelölni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyűjtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyűjtani a keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél (<https://www.e-papir.gov.hu>)

### I N D O K O L Á S

..... zalaegerszegi lakos átmeneti segély iránti kérelmét a polgármester a 3522-8/2019. számú, 2019. október 15-én kelt határozatával elutasította. A döntésben a jogorvoslatra nyitva álló határidőt a határozat kézhezvételét követő 15 napban határozta meg.

Nevezett a határozatot 2019. október 17-én saját kezűleg átvette, majd a döntés ellen fellebbezést nyújtott be 2019. november 5-én, melyet ügyfélfogadási időben személyesen adott át.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) a fellebbezés előterjesztésének határidejéről és annak számításáról az alábbiakban rendelkezik:

*„118. § [A fellebbezés előterjesztése]*

*(3) A fellebbezést a döntés közzétételétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.”*

*„52. § [A határidő számítása]*

*(1) A napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közzétételnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény kifüggesztésének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.*

*(4) Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a hatóságnál a munka szünetel, a határidő - az ügyintézési határidő kivételével - a következő munkanapon jár le.”*

A határozat kézbesítését követő 15 nap 2019. október 18-án kezdődött és 2019. november 1-jén telt le. Ez a nap azonban munkaszüneti nap volt, így a fellebbezés előterjesztésére nyitva álló határidő a következő munkanapon, azaz 2019. november 4-én, hétfőn járt le. Tekintettel arra, hogy a jogorvoslati kérelmet 2019. november 05-én nyújtották be, az határidőn túl érkezett.

Az Ákr. 46. § (1) bekezdése kimondja: *„A hatóság a kérelmet visszautasítja, ha*

*a) az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz, vagy*

*b) az ugyanazon jog érvényesítésére irányuló kérelmet a bíróság vagy a hatóság érdemben már elbírálta, és a kérelem tartalma, valamint az irányadó jogi szabályozás nem változott.”*

A másodfokú eljárás megindításának feltétele, hogy a beadvány az előterjesztésre nyitva álló határidőben érkezzen. Amennyiben ez a feltétel hiányzik, az Ákr. előbbi rendelkezése alapján a kérelem visszautasításának van helye.

A döntés formájáról az Ákr. 80. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) A döntés határozat vagy végzés. A hatóság - a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel - az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során hozott egyéb döntések végzések.”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 48. § (1) bekezdése értelmében *„A képviselő-testület a döntéseit (határozat, rendelet) nyílt szavazással hozza.”*

A végzés elleni fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki. A közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékessége a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdésének h) pontján alapul.

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per költség- és illetékmentességéről a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvt.) 16. §-a rendelkezik.



A közgyűlés hatáskörét a Mötv. 142/A. § (2) bekezdése, a Szocvtv. 45. § (1) bekezdése, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a települési támogatásról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.). 16. § (3) bekezdése, illetékességét pedig a Szocvtv. 32/A. § (1) bekezdése, illetve az Ör. 2. §-a alapján gyakorolta.

**Zalaegerszeg, 2019. november 21.**

**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**

**A határozatot kapiák:**

- 1) ..... 8900 Zalaegerszeg, ..... sz. alatti lakos
- 2) Irattár

**Tárgy: Javaslát „Zalaegerszegért” díj odaitélésére**

**ZMJVK 189/2019. (XI.21.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése „Zalaegerszegért” díjat adományoz az alábbi személyeknek, szervezetnek:

Dékány Endre  
Holdosi János  
Kiss Ferenc  
Kövécscs Edit  
Madár Gábor  
Nemes Margit Valéria  
Stefán Gábor  
Takács Mária  
Dr. Tóth László  
Zalaegerszegi Hagyományápoló Kertbarát és Kulturális Egyesület

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a „Zalaegerszegért” díj ünnepélyes keretek között történő átadásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2019. december 13.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Farkas Veronika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2019/24.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**