



ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

ASP
ADO
031

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19., levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19.
Telefon: 92/502-151, e-mail: ado@ph.zalaegerszeg.hu

Természetes személyként indított ügy.

Beküldő viselt neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beküldő születési neve

titulus	családi név	utónév	2.utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beküldő anyjának születési neve

titulus	családi név	utónév	2.utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beküldő születési helye, ideje

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Beküldő címe

ország	irányítószám	település
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

közterület neve	jellege	házsám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

közterület neve	jellege	házsám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő adóazonosító jele

Beküldő e-mail címe

telefonszáma

Meghatalmazott?

Előzmény információ



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19., levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19.
Telefon: 92/502-151, e-mail: ado@ph.zalaegerszeg.hu

ASP
ADO
031

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

Magánszemély

1. Benyújtó neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Születéskori név

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Anyja neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Születési hely

város/község

5. Születési idő

6. Adóazonosító jel

Külföldi adóazonosító

7. Adószám

Bankszámlaszám

IBAN

Számlaszám

Külföldi

ország

8. Lakóhely

ország irányítószám város / község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

9. Levelezési címe

ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

postafiók

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)

titulus

családi név

első utónév

második utónév

11. Telefonszám

12. Elektronikus levelezési cím

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányada

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe

1. Cím

ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

2. Helyrajzi szám

Fekvése

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma

db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma

db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19., levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19.
Telefon: 92/502-151, e-mail: ado@ph.zalaegerszeg.hu

"A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

Helyrajzi szám

Fekvése

V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

családi ház

társasházi lakás

üdülő

sorház

lakásszövetkezeti lakás

hétvégi ház

láncház

egyéb

apartman

kastély, villa, udvarház

nyaraló

egyéb

csónakház

egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § b) pontja)

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) 0 m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) 0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

Pénzügyi szolgáltatási tevékenység m²

Biztosítási tevékenység m²

Távközlési tevékenység m²

Üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) m²

Játékterem m²

Villamosenergia- és földgáz szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati iroda
m²

Tanműhely a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. tv. 2. § 17. és 50. pontja
szerint

Önálló helyrajzi számon szereplő padlás vagy pince m²

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a
valóságnak megfelelnek**

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19., levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19.
Telefon: 92/502-151, e-mail: ado@ph.zalaegerszeg.hu

"B" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám

város/község

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

2. Helyrajzi szám

Fekvése

V. Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

kereskedelmi üzlet, bolt
abc, áruház, üzletház

szálloda

üzem, üzemcsarnok,
gyár

csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem

hotel

műhely, szerviz

iroda, műterem

panzió

garázs, gépjárműtároló

kórház, rendelő,
szanatórium, gyógyszertár

fogadó

raktár

egyéb

motel

üvegház

szálló

pince

vendégház

prэшáz

hostel

hűtőház

egyéb

gazdasági épület

egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete

m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke

Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § b) pontja).

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési , vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) 0 m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) 0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok

Pénzügyi szolgáltatási tevékenység m²

Biztosítási tevékenység m²

Távközlési tevékenység m²

Üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) m²

Játékterem m²

Villamosenergia- és földgáz szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati iroda
m2

Tanműhely a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. tv. 2. § 17. és 50. pontja
szerint

Önálló helyrajzi számon szereplő padlás vagy pince m2

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a
valóságnak megfelelnek**

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása