

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2024. FEBRUÁR 15.

SZEMÉLYI RÉSZ

ZMJVÖK 4/2024. (II.15.) határozata

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
Felügyelő Bizottságába új tag választása

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVÖK 1/2024. (II.15.) ÖR.

a 2024. évi költségvetésről

ZMJVÖK 2/2024. (II.15.) ÖR.

a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023.
(II.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

ZMJVÖK 3/2024. (II.15.) ÖR.	az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatottak lakáshoz jutásának, valamint lakásuk korszerűsítésének támogatásáról
ZMJVÖK 4/2024. (II.15.) ÖR.	a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 5/2024. (II.15.) ÖR.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 1/2024. (II.15.) határozata	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
ZMJVÖK 2/2024. (II.15.) határozata	A 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
ZMJVÖK 3/2024. (II.15.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (átfogó módosítás), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (játsház, Pitypang utca)
ZMJVÖK 5/2024. (II.15.) határozata	A polgármester 2024. évi szabadság-ütemtervének jóváhagyása
ZMJVÖK 6/2024. (II.15.) határozata	Igazgatási szünet elrendelése
ZMJVÖK 7/2024. (II.15.) határozata	Alapítványok támogatása
ZMJVÖK 8/2024. (II.15.) határozata	Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása
ZMJVÖK 9/2024. (II.15.) határozata	Betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet ellátására pályázat kiírása
ZMJVÖK 10/2024. (II.15.) határozata	Betöltetlen vegyes fogászati körzet ellátására pályázat kiírása

ZMJVÖK 11/2024. (II.15.) határozata	Óvodák Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
ZMJVÖK 12/2024. (II.15.) határozata	Óvodák Pedagógiai Programjának jóváhagyása
ZMJVÖK 13/2024. (II.15.) határozata	A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előzetes döntés meghozatala
ZMJVÖK 14/2024. (II.15.) határozata	A Zalaegerszeg, Gazdaság utca, Liget utca, Áfonya utca és Estike utca által alkotott tömbök ingatlanjai, a Hock János utca 0517/17 hrsz-ú telek, valamint a Szívhegyi út 25566/2, 25566/4 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
ZMJVÖK 15/2024. (II.15.) határozata	Tulajdonosi hozzájárulás a ZTE Kosárlabda Klub TAO pályázatához
ZMJVÖK 16/2024. (II.15.) határozata	Zalaegerszeg, Kispest utca 4983/66 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítése
ZMJVÖK 17/2024. (II.15.) határozata	Zalaegerszeg, Hock János utca 6581/29 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylése
ZMJVÖK 18/2024. (II.15.) határozata	M76-os főút fejlesztése által érintett Zalaegerszeg 03090/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése
ZMJVÖK 19/2024. (II.15.) határozata	Katonai Toborzó Iroda (Zalaegerszeg 4815/6 hrsz., Gasparich u. 18.) költöztetése
ZMJVÖK 20/2024. (II.15.) határozata	Közös turisztikai fejlesztések a Zalaegerszegi és a Lendvai térségben (Bike & Adventure) című pályázat benyújtása a Szlovénia-Magyarország Interreg Program 2021–2027 felhívására
ZMJVÖK 21/2024. (II.15.) határozata	Tájékoztató a Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználásáról, valamint a 2024. évi terv meghatározása

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

A közgyűlés 2024. február 15-i ülésén
tárgyalt tájékoztató

Tájékoztató a 2024. február 15-i közgyűlés
zárt ülésén hozott határozatairól

SZEMÉLYI RÉSZ

Tárgy: A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. Felügyelő Bizottságába új tag választása

ZMJVÖK 4/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. február 15-től 2024. november 1-ig megválasztja a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának Jakab Vilmos Lászlót (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 34. 4/8.)

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről az érintettet és a társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2024. február 23.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2024. évi költségvetésről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(4) bekezdésében és 34. § (1)-(4) bekezdésében, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény rendelkezései alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) és g) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésére, annak bizottságaira, az önkormányzatra és az önkormányzat költségvetési szerveire.

2. §

(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2024. évi összes bevételének előirányzatát 48.525.256 E Ft-ban, ezen belül a költségvetési bevételek összegét 26.376.369 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről 7.168.275 E Ft
- b) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 5.176.865 E Ft
- c) közhatalmi bevételek 8.446.600 E Ft
- d) működési bevételek 4.944.134 E Ft
- e) felhalmozási bevételek 638.495 E Ft
- f) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 2.000 E Ft. A bevételek címenkénti, költségvetési szervek szerinti részletezését az 5., 6. és 9. mellékletek tartalmazzák.

(2) A 2024. évi összes kiadásának előirányzatát 48.525.256 E Ft-ban, ezen belül a költségvetési kiadások összegét 43.010.041 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) személyi juttatások 6.775.429 E Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 998.588 E Ft
- c) dologi kiadások 10.658.672 E Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 124.149 E Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 6.577.821 E Ft, ebből működési célú tartalék 747.266 E Ft
- f) beruházási kiadások 12.574.292 E Ft, ebből tartalék 855.051 E Ft
- g) felújítási kiadások 3.679.325 E Ft, ebből tartalék 11.304 E Ft
- h) egyéb felhalmozási célú kiadások 1.621.765 E Ft. A kiadásokat címenként, feladatonkénti bontásban, költségvetési szervenként a 7., 8. és 10. mellékletekben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(3) A költségvetési hiány összegét 16.633.672 E Ft-ban, ebből a működési hiányt 5.662.978 E Ft-ban, a fejlesztési hiányt 10.970.694 E Ft-ban állapítja meg.

- a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek:
 - aa) Előző évek maradványának igénybevétele működési célra 4.196.341 E Ft
 - ab) Előző évek maradványának igénybevétele felhalmozási célra 4.247.902 E Ft
 - ac) Forgatási célú értékpapír beváltás működési célra 1.864.000 E Ft
 - ad) Forgatási célú értékpapír beváltás felhalmozási célra 11.840.644 E Ft
- b) Finanszírozási bevételek összesen 22.148.887 E Ft
- c) Finanszírozási kiadások (működési célra) 192.363 E Ft
- d) Forgatási célú értékpapír vásárlás (működési célra) 205.000 E Ft
- e) Forgatási célú értékpapír vásárlás (felhalmozási célra) 5.000.000 E Ft
- f) Finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés fejlesztési célra) 117.852 E Ft
- g) Finanszírozási kiadás összesen: 5.515.215 E Ft

(4) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat, ezen belül a költségvetési és finanszírozási bevételi és kiadási előirányzatokat az 1. melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat jogcímenként a 8. melléklet tartalmazza.

(6) Az önkormányzat bevételeit forrásonként a 2. melléklet, az állami hozzájárulások jogcímeit és összegeit a 3. melléklet, az önkormányzat kiadásait közgazdasági osztályozás alapján a 4. melléklet, a hitelállomány és az adósságszolgálat alakulását a 11. melléklet, valamint az Európai Unió támogatással megvalósuló projekteket a 13. melléklet tartalmazza.

(7) A közvetett támogatásokat (kedvezményeket, mentességeket) tartalmazó kimutatást a 14. melléklet tartalmazza.

(8) A 2024. évi költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak felhasználási ütemtervét a 15. melléklet és a 16. melléklet tartalmazzák.

(9) A többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban a 17. melléklet tartalmazza.

3. §

(1) Az önkormányzat költségvetési gazdálkodásának biztonságáért a közgyűlés, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.

(2) A bizottságok - a költségvetés végrehajtása során - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében (továbbiakban: SZMSZ) meghatározott átruházott hatáskörök szerint járhatnak el.

(3) A közgyűlés bizottságainak átruházott hatáskörébe utalt előirányzatok a 8. mellékletében foglaltak szerint az alábbiak:

- a) Műszaki Bizottság: lakossági és civil kezdeményezések támogatása
- b) Humánigazgatási Bizottság:
 - ba) művészeti ösztöndíj
 - bb) önálló kulturális egyesületek, együttesek
 - bc) peremkerületek támogatása
 - bd) felsőoktatási ösztöndíj
 - be) intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvényeik finanszírozása

- bf)* ifjúsági rendezvények
 - bg)* rendezvény támogatása
 - bh)* szabadidősport klubok támogatása
 - c)* Gazdasági Bizottság: egyéb szervezetek támogatása
 - d)* Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság: egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete
 - e)* Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság: közbiztonsági feladatok
- (4) Céltartalékok között elkülönített előirányzatok igénybevételére
- a)* a költségvetési szervek felújítási (Vis maior) keretének életveszély, balesetveszély és rendkívüli kárelhárítás érdekében történő felhasználásáról az illetékes szakosztályok bevonásával a polgármester döntését követően kerülhet sor,
 - b)* a projektekhez, pályázatokhoz, valamint egyes fejlesztési feladatok megvalósításához szükséges saját forrás biztosításához rendelkezésre álló fejlesztési céltartalék felhasználásáról a polgármester döntését követően kerülhet sor,
 - c)* egyéb esetekben a közgyűlés döntését követően kerülhet sor. Az átruházott hatáskörben hozott döntések alapján a céltartalékból történő átvezetést a költségvetési rendelet soron következő módosításában kell megtenni.

(5) Az alapítványi forrás átvételének, átadásának engedélyezése a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. Egyéb államháztartáson kívüli forrás átvételére a polgármester jogosult, melyről a közgyűlést a költségvetési rendelet módosításai keretében utólagosan tájékoztatja. Egyéb államháztartáson kívüli forrás átadására a forrást biztosító előirányzat feletti rendelkezési joggal bíró polgármester, a közgyűlés bizottságai, valamint a településrészi önkormányzatok jogosultak kérelem benyújtása után, a tárgy szerinti önkormányzati rendeletek szabályai alapján.

(6) Az önkormányzati forrásból történő pénzeszköz átadások felhasználásáról az átvevő szervezet köteles elszámolni a támogató felé az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

(7) Azok a szervezetek, amelyeknek lejárt határidejű tartozása van az önkormányzat, az önkormányzat költségvetési szervei, valamint gazdasági társaságai felé, addig költségvetési forrásból támogatást nem kaphatnak, amíg tartozásukat nem rendezték. Nem kaphat támogatást az a szervezet, amely a korábbi támogatásából adódó lejárt elszámolási kötelezettségét nem teljesítette.

4. §

(1) Kifizetéseket teljesíteni csak a jóváhagyott előirányzat mértékéig a költségvetési célokra és feladatokra lehet.

(2) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra a polgármester az alábbiak szerint jogosult:

- a)* működési kiadásokra vonatkozóan a feladatok között a jóváhagyott előirányzatokon belül engedélyezhet átcsoportosítást, új feladatokra csak a források egyidejű megjelölésével, illetve az általános tartalék 50 %-os felhasználásáig,
- b)* felhalmozási célú előirányzatok esetében a közgyűlés által már jóváhagyott fejlesztési feladatok és felújítási célok előirányzatai között átcsoportosításokat engedélyezhet, esetenként 10 millió forintos összeghatárig,

- c) a költségvetési cél megvalósítása érdekében indokolt esetben jogosult a működési kiadási és felhalmozási célú kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítások engedélyezésére,
- d) a közgyűlés előzetes jóváhagyása nélkül is vállalhat pénzügyi kötelezettséget a forrás egyidejű megjelölésével, a költségvetésben nem szereplő feladatokra évente a tárgyévi költségvetés főösszegének legfeljebb 0,5 %-áig, erről a vállalásáról a következő nyilvános ülésen köteles tájékoztatni a Közgyűlést.

(3) A költségvetésben jóváhagyott feladatokat a végrehajtás során rangsorolni kell, elsőbbséget kell biztosítani az intézményfinanszírozásnak, az önkormányzat működésével összefüggő kiadásoknak, az adósságszolgálat teljesítésének. A működési kiadásokat időarányosan, beruházási és felújítási kiadásokat teljesítményarányosan lehet kiutalni. Ettől eltérő finanszírozás csak a közgyűlés jóváhagyása szerint történhet.

(4) Az éves gazdálkodás során az előirányzatok felhasználásának ütemezését a hivatal szervezeti egységei és a költségvetési szervek által szolgáltatott adatok alapján, havi likviditási tervekben, ezen belül heti, szervezetenkénti és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban kell elkészíteni.

(5) Az éves gazdálkodás során keletkező pénzügyi többleteket, illetve egyszeri bevételeket lehetőség szerint tartalékba kell helyezni a jövőbeni kötelezettségek teljesítése érdekében.

(6) Az önkormányzat esetében a polgármester, a költségvetési szervek esetében a költségvetési szerv vezetője az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott behajthatatlan követelések törlését saját hatáskörben engedélyezheti. Minden más egyedi esetben követelés csak a közgyűlés hozzájárulásával törölhető.

(7) Az önkormányzat költségvetési szervei, a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő és az önkormányzat többségi befolyásával rendelkező gazdasági társaságok kivételével az önkormányzat egyéb szervezetek, társaságok, egyesületek részére - az Európai Unió és hazai forrásból nyújtott támogatásból utófinanszírozással megvalósuló városérdekeket képviselő pályázatok eseteit kivéve, amennyiben az önkormányzattal a pályázat benyújtását megelőzően egyeztetés történik – kölcsönt és kamatmentes visszafizetendő támogatást nem nyújt, garanciát és kezességet nem vállal, jelzálogjogot nem biztosít. A 100 %-os, vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok esetében - az önkormányzati közfeladat ellátására tekintettel - az önkormányzat garanciavállalási vagy kezességvállalási díjat nem köt ki.

(8) A városi kincstár 2024. évben folytatja működését. Az önkormányzat fenntartási körébe tartozó költségvetési szervek pénzellátása a számlavezető hitelintézet útján történik, akinek lehetősége van a saját bevételein felül jelentkező kifizetéseknek megfelelő összeget lehívni az önkormányzat számlájáról. Az önkormányzat pénzellátási kötelezettséget a közgyűlés által elfogadott intézményfinanszírozási összeg erejéig vállal.

(9) A gazdálkodás során keletkezett, valamint a központi költségvetésből fejlesztési, beruházási céllal nyújtott támogatásokból származó átmenetileg szabad pénzeszközök állampapír vásárlással történő hasznosításáról, valamint az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek nem állampapírban történő lekötéséről a Tulajdonosi Tanácsadó Testület tagjai véleményének kikérése után a polgármester dönt. Kiemelt szempont a biztonság és az elérhető hozam nagysága. Az értékpapírok értékesítéséről a kifizetésekhez igazodó ütemben, a költségvetésben jóváhagyott összeg mértékéig a polgármester dönt.

(10) A településrészi önkormányzatok a rendelkezésükre bocsátott keretösszeg tervezett felhasználásáról határozatban döntenek, melyről az önkormányzatot értesítik. A felhasználásra a 3. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kerülhet sor.

(11) Az önkormányzat tulajdonában lévő, szerződés, illetve megállapodás keretében hasznosított egyes vagyonelemek után fizetendő díjakat a hasznosító, üzemeltető társaságok, és költségvetési szervek a 6. mellékletben foglalt jogcímek alapján és összegben kötelesek megfizetni az önkormányzat részére.

(12) A bevételek beszedésekor és a kiadások teljesítésekor készpénzkímélő fizetési módot kell alkalmazni. A kiadások készpénzben történő teljesítésére az alábbi esetekben kerülhet sor, figyelemmel a Polgármesteri Hivatal pénzkezelési szabályzatában meghatározott összeghatárra és a készpénzkímélő fizetési módok előnyben részesítésének követelményére:

- a) készlet- és kis értékű tárgyi eszköz beszerzése
- b) kiküldetés, munkába járási utazási költségtérítés
- c) reprezentációs kiadások
- d) kisösszegű szolgáltatási kiadások
- e) elszámolásra felvett előlegek
- f) társadalom- és szociálpolitikai juttatások, ellátottak pénzbeli juttatásai
- g) közfoglalkoztatottak juttatásai
- h) pályázatok végrehajtása során felmerülő (banki átutalással nem teljesíthető) kiadások
- i) munkavállalók személyi juttatásai rendkívül indokolt esetben
- j) külső személyi juttatások
- k) fizetési előleg és elszámolásra felvett előleg
- l) egyéb esetekben jogcímtől függetlenül 100.000,- Ft összeget meg nem haladó kifizetés.

5. §

(1) A közgyűlés a költségvetési szervek létszámát 1.061,5 főben, a 12. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(2) A közgyűlés az önkormányzat létszámát 6 főben, a 12. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(3) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2024. évre megállapított összege 70.180 Ft.

(4) A köztisztviselőket megillető illetménykiegészítés 2024. évre megállapított mértéke

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 40 %-a,
- b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 20 %-a.

6. §

A közgyűlés Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének címrendjét az 5., 7., 9. és 10. melléklet szerint jóváhagyja a hozzá tartozó bevételi és kiadási előirányzatokkal együtt. Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek címet, az egyes ágazati feladatok pedig alcímet képeznek.

7. §

(1) A költségvetési szerv éves költségvetését a megállapított intézményfinanszírozása és saját bevételei terhére köteles úgy megtervezni, hogy abból biztosított legyen az éves gazdálkodása, kötelezően ellátandó feladatait maradéktalanul teljesíteni tudja.

(2) A költségvetési szervek éves költségvetésének végrehajtásáért, a gazdálkodás jogszerűségéért, a takarékoság érvényesítéséért, a bevételek növeléséért az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül a szerv vezetője a felelős.

(3) A költségvetési szervek az eredeti költségvetésben a működési hiány finanszírozásához bevonni tervezett maradvány összegén felüli szabad maradványra, annak jóváhagyásáig kötelezettséget nem vállalhatnak. Amennyiben a felülvizsgált és jóváhagyásra kerülő maradvány összege elmarad a tervezettől, az elmaradás összegét köteles a költségvetési szerv egyéb bevételeivel pótolni, vagy a kiadások csökkentésével kompenzálni.

(4) A költségvetési szerv kiadási és bevételi előirányzatait saját hatáskörben módosíthatja, előirányzatai között átcsoportosíthat az államháztartásról szóló törvényben és a törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint. A módosítások költségvetési rendeleten történő átvezetésére a költségvetési szerv adatszolgáltatása alapján a 9. § szerint kerül sor. Többletbevétel bevonására javaslatot tehet, felhasználására a közgyűlés döntését követően kerülhet sor.

(5) A közgyűlés az önkormányzat költségvetési szervei részére az intézményfinanszírozás keretösszegén felül kiegészítő pénzforrás kiutalásáról - kivéve a központi előirányzatok leszervezését, törvények, rendeletek végrehajtását, központi költségvetésből kiutalt összegeket - kérelem esetén, az azt követő felülvizsgálat eredményének függvényében dönt. Abban az esetben, ha az intézmény olyan feladat ellátását vállalja fel, amit a fenntartó nem hagyott jóvá, akkor a finanszírozásához szükséges forrásokat saját többletbevételei terhére kell biztosítani.

(6) A költségvetési szervek használatában lévő ingó- és ingatlanok vagyonbiztosításáról az önkormányzat gondoskodik a gépjárművek kivételével. A költségvetési szerv a használatában lévő ingatlan vagyontárgyakban bekövetkező változásokról a negyedévet követő hó 5-ig írásban köteles értesíteni a fenntartót.

8. §

A normatív állami hozzájárulás igényléséhez szolgáltatott adatok 3 %-os mértéknél nagyobb eltéréseért a költségvetési szerv vezetője a felelős, helytelen adatszolgáltatásból adódó különbözet és ahhoz kapcsolódó kamat fizetési kötelezettség összege az intézmény költségvetéséből elvonásra kerül.

9. §

A 2024. évi költségvetés előirányzatainak módosítását – az első negyedév kivételével - negyedévenként kell a közgyűlés elé terjeszteni. Kiemelt fontosságú előirányzat módosításokat soron kívül a közgyűlés elé kell terjeszteni.

10. §

E rendelet rendelkezéseit a 2024. költségvetési év során kell alkalmazni.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

MELLÉKLETEK

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelete
a 2023. évi költségvetésről szóló
1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(4) bekezdésében és 34. § (1)-(4) bekezdésében, a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény rendelkezései alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) és g) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

1. §

A 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2023. évi összes bevételének előirányzatát 61.068.082 E Ft-ban, ezen belül a költségvetési bevételek összegét 28.498.702 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről 7.912.461 E Ft
- b) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 6.485.487 E Ft
- c) közhatalmi bevételek 7.495.075 E Ft
- d) működési bevételek 6.294.646 E Ft
- e) felhalmozási bevételek 240.008 E Ft
- f) működési célú átvett pénzeszközök 60.795 E Ft
- g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 10.230 E Ft. A bevételek címenkénti, költségvetési szervek szerinti részletezését az 5., 6. és 9. mellékletek tartalmazzák.

(2) A 2023. évi összes kiadásának előirányzatát 61.068.082 E Ft-ban, ezen belül a költségvetési kiadások összegét 53.524.130 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) személyi juttatások 6.326.616 E Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 912.056 E Ft
- c) dologi kiadások 11.760.886 E Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 105.888 E Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 6.101.948 E Ft, ebből működési célú tartalék 635.576 E Ft
- f) beruházási kiadások 18.440.908 E Ft, ebből tartalék 1.005.601 E Ft
- g) felújítási kiadások 6.710.318 E Ft, ebből tartalék 1.304 E Ft
- h) egyéb felhalmozási célú kiadások 3.165.510 E Ft. A kiadásokat címenként, feladatonkénti bontásban, költségvetési szervenként a 7., 8. és 10. mellékletekben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(3) A költségvetési hiány összegét 25.025.428 E Ft-ban, ebből a működési hiányt 4.565.855 E Ft-ban, a fejlesztési hiányt 20.459.573 E Ft-ban állapítja meg.

- a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek:
 - aa) Előző évek maradványának igénybevétele működési célra 3.445.193 E Ft

- ab)* Előző évek maradványának igénybevétele felhalmozási célra 7.590.794 E Ft
- ac)* Forgatási célú értékpapír beváltás működési célra 1.507.000 E Ft
- ad)* Forgatási célú értékpapír beváltás felhalmozási célra 19.990.995 E Ft
- ae)* Államháztartáson belüli megelőlegezések 35.398 E Ft
- b)* Finanszírozási bevételek összesen 32.569.380 E Ft
- c)* Finanszírozási kiadások (működési célra) 216.736 E Ft
- d)* Forgatási célú értékpapír vásárlás (működési célra) 205.000 E Ft
- e)* Forgatási célú értékpapír vásárlás (felhalmozási célra) 7.000.000 E Ft
- f)* Finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés fejlesztési célra) 122.216 E Ft
- g)* Finanszírozási kiadás összesen: 7.543.952 E Ft”

2. §

(1) A 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

MELLÉKLETEK

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
3/2024. (II.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatottak
lakáshoz jutásának, valamint lakásuk korszerűsítésének támogatásáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) intézményeinél jogviszonyban állók lakhatási körülményeinek javítása érdekében a belföldi lakásépítéshez, vásárláshoz, cseréhez, bővítéshez, korszerűsítéshez, akadálymentesítéshez az Önkormányzat kamatmentesen nyújt visszafizetendő pénzbeli támogatást.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya az Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottakra, valamint a munkaviszonyban, köznevelési, kulturális, egészségügyi szolgálati jogviszonyban állókra terjed ki.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában

- a) *korszerűsítés*: a lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is, az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat, a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje, tető cseréje, felújítása, szigetelése. A korszerűsítés része az ehhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés közvetlen költségeinek 20%-áig. E munkákhoz csak *az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet* szerinti teljesítmény igazolással rendelkező termékeket lehet felhasználni;
- b) *akadálymentesítés*: a mozgáskorlátozott személy fogyatékosága jellegéből fakadó, a lakáshasználattal összefüggő életvitel nehézségeit csökkentő, a rendeltetésszerű használatot biztosító műszaki akadálymentesítési munkák elvégzése új lakóépületen, vagy új lakáson, illetve meglévő lakóépületen vagy használt lakáson;

- c) *foglalkoztatott*: Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazott, munkaviszonyban, köznevelési, kulturális, egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló.

4. A támogatás forrása

4. §

A támogatás forrása: az Önkormányzat éves költségvetésében e célra elkülönített előirányzat, a támogatásban részesülők által visszafizetett törlesztő részletek összege, késedelmes törlesztés esetén felszámított kamat.

5. A támogatásban részesíthetők köre

5. §

(1) A támogatás igénybevételére kizárólag az Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményben legalább egy éve közalkalmazotti jogviszonyban, valamint munkaviszonyban, köznevelési, kulturális, egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló, határozatlan időre kinevezett foglalkoztatott jogosult.

(2) A lakhatási támogatás igénylési jogosultságának további feltételei:

- a) az igénylőre irányadó öregségi nyugdíjkorhatár betöltéséig hátralévő idő a támogatás futamidejét meghaladja;
- b) a lakhatási támogatás igénylésekor annak vállalása, hogy a foglalkoztatott a támogatás futamideje alatt a jogviszonyát lemondással nem szünteti meg;
- c) a támogatásban részesülő újabb, vagy kiegészítő támogatást tartozásának visszafizetése előtt nem igényelhet;
- d) az Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben dolgozó közalkalmazotti jogviszonyban, valamint munkaviszonyban, köznevelési, kulturális, egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló házastársak részére külön-külön is nyújtható támogatás.

(3) Tulajdonjog hiányában a foglalkoztatott lakhatásul szolgáló, használatában lévő ingatlan bővítéséhez, korszerűsítéséhez, akadálymentesítéséhez is nyújtható támogatás abban az esetben, ha a támogatás iránti kérelem a foglalkoztatott lakóhelye szerinti ingatlanra vonatkozik.

(4) Nem adható támogatás önkormányzati lakás bérlőjének az önkormányzati bérlakás megvásárlásához, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, akadálymentesítéséhez.

6. A lakhatási támogatás mértéke és felhasználása

6. §

(1) A támogatás összege belföldi lakás építése, vásárlása, bővítése esetén 800.000,-Ft-ig, korszerűsítés, akadálymentesítés esetén 500.000,-Ft-ig terjedhet.

(2) A támogatás az odaítélés évében áll a foglalkoztatott rendelkezésére. Ha azt ezen időn belül nem használja fel, úgy az arra vonatkozó jogosultsága megszűnik. Ha a hitelcél korábban meghiúsul, a foglalkoztatott köteles erről a polgármestert értesíteni.

(3) Támogatás csak olyan belföldi lakás építéséhez, vásárlásához, cseréjéhez, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, akadálymentesítéséhez nyújtható, amely nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendeletben meghatározott, méltányolható lakásigény mértékét. A kérelem benyújtásakor a támogatást igénylő ezen feltétel meglétéről köteles írásban nyilatkozni.

(4) A bővítésre, korszerűsítésre, akadálymentesítésre igényelt összeg felhasználásáról e rendeletben meghatározott módon kell elszámolni.

7. Eljárási rendelkezések

7. §

(1) A kérelmeket az intézményvezető véleményezése után minden év február 15. napjáig kell benyújtani a polgármesterhez. Év közben kivételesen indokolt esetben igényelhető támogatás.

(2) A kérelemnek minden esetben tartalmaznia kell:

- a) lakás építése, bővítése esetén a jogerős építési engedély – nem engedélyköteles építési tevékenység esetén hatósági vagy tervezői nyilatkozatot arról, hogy a tervezett építési tevékenység, bővítés nem engedélyköteles -, valamint az építési telek tulajdonviszonyait igazoló – 30 napnál nem régebbi – tulajdoni lap másolati példányát,
- b) lakás vásárlása esetén a vásárlást igazoló adásvételi szerződést (előszerződést),
- c) korszerűsítés, akadálymentesítés esetén a munkálatok szakember által igazolt költségvetését,
- d) lakáscsere esetén a csereszerződést.

(3) A hiányosan benyújtott kérelmek elbírálása mellőzésre kerül, amennyiben a hiánypótlás írásbeli felszólításra 15 napon belül nem történik meg. Az elbírálás során a kérelmezőtől további nyilatkozatok megtétele, dokumentumok bemutatása kérhető.

(4) A kérelmek elbírálásánál a foglalkoztatott munkavégzését, lakáskörülményeit, további jövedelmi és szociális helyzetét kell figyelembe venni. A támogatási kérelmek vizsgálata során előnyben részesíthető

- a) az első lakáshoz jutó munkavállaló,
- b) a fiatal házasok,
- c) a gyermekét egyedül nevelő szülő,
- d) az akadálymentesítési kérelem,
- e) a város közigazgatási területén legalább három éve lakóhellyel vagy legalább öt éve tartózkodási hellyel rendelkező,
- f) akik lakásukat Zalaegerszeg város közigazgatási területén belül építik vagy vásárolják.

8. Döntés a támogatás juttatásáról

8. §

(1) A kérelmek elbírálásáról a polgármester dönt.

(2) A támogatás biztosításáról, a támogatás feltételeiről szóló szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg a kedvezményezettel, amelyben rögzítésre kerülnek jelen rendelet, illetve a vonatkozó jogszabályok alapján kötelező rendelkezések.

(3) Vissza kell vonni a támogatást attól a foglalkoztatottól,

- a) aki a támogatás nyújtásának jóváhagyását követően az Önkormányzattal kötött szerződést, illetve aki a pénzüintézzettel kötendő kölcsönszerződést/megállapodást nem kötötte meg;
- b) aki a támogatási kérelemben szándékosan valótlan adatot közölt, vagy valamely jelentős tény, körülményt elhallgatott;
- c) akinek jogviszonya a kölcsönszerződés/megállapodás megkötése előtt megszűnik.

9. A támogatás folyósításának és visszafizetésének rendje

9. §

- (1) A jóváhagyott támogatási kölcsönösszeg kifizetéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) A foglalkoztatott a támogatást a kijelölt pénzüintézzeten keresztül kamatmentesen, havi egyenlő részletekben, a vele kötött megállapodásban meghatározott törlesztési idő, de legfeljebb 10 év alatt köteles visszafizetni.
- (3) Ha a foglalkoztatott jogviszonya bármilyen okból megszűnik (kivéve a nyugdíjazást, átszervezést, létszámcsoökkentést, illetve a betegség, vagy baleset miatti munkahely-változtatást), a támogatás még hátralévő részének visszafizetése egy összegben, azonnal esedékessé válik. A foglalkoztatotti jogviszony megszűnésének idejétől a foglalkoztatottat terheli a pénzüintézet által felszámított kezelési költség.
- (4) A foglalkoztatott kérelmére a tartozás fennálló ideje felére csökkenthető, amellyel együtt a havi törlesztő részlet a korábbi összeg duplájára emelkedik.
- (5) A támogatás fennállása alatt a kölcsönrel terhelt ingatlan eladása, cseréje vagy elajándékozása során a támogatásban részesült foglalkoztatott vállalja, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásával egyidejűleg a még fennálló tartozást egy összegben visszafizeti.
- (6) Ha a támogatásban részesült foglalkoztatott a kölcsönrel terhelt ingatlanát a szabad forgalomban olyan személynek idegeníti el, aki e rendelet hatálya alá tartozik és támogatásban részesíthető, a polgármester engedélyezheti a kölcsön átvállalását. Ha az ingatlant nem e rendelet hatálya alá tartozó személynek idegeníti el, és új, a méltányolható lakásnagyságot meg nem haladó ingatlant vásárol, akkor a polgármester nyilatkozatban hozzájárulhat ahhoz, hogy a támogatás erejéig az újonnan megvásárolt ingatlanra kerüljön bejegyzésre az Önkormányzat jelzálogjoga.
- (7) A kölcsöntartozás késedelmes megtérítése esetén a kamatfizetés tekintetében a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (8) Az ingatlan a ki nem egyenlített kölcsön fedezetéül szolgál, ezért az ingatlanra a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjogát az ingatlan-nyilvántartásba fel kell vezetetni. A jelzálog jog bejegyeztetéséről és a támogatás visszafizetését követően annak az ingatlannyilvántartásból való törléséről a pénzüintézet gondoskodik. Az Önkormányzat vállalja a jelzálog jog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetését, a jelzálog jog bejegyzés módosítása és törlése iránti eljárás díjának megfizetése a foglalkoztatottat terheli.
- (9) Amennyiben az ingatlanra az Önkormányzat jelzálogjoga bármely okból nem jegyeztethető be, úgy a foglalkoztatott a támogatás fedezetéül más a tulajdonában lévő ingatlant is felajánlhat.

Ebben az esetben az Önkormányzat jelzálogjogát a tulajdonos hozzájárulásával ezen ingatlanra kell bejegyeztetni.

(10) A foglalkoztatott a támogatási összeg visszafizetésének biztosítékaul ingatlan helyett a kölcsönügyletbe készfizető kezest vonhat be, akivel az erre vonatkozó megállapodást meg kell kötni.

(11) Lakáshasználati joghoz kötött támogatás esetén a jelzálogjog bejegyzése érdekében a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

(12) A foglalkoztatott az Önkormányzat által nyújtott kamatmentes hitelcél szerinti felhasználását a hitel felvétele évének december 31. napjáig az alábbi okiratok, bizonylatok másolatának benyújtásával köteles igazolni:

- a) ingatlan tulajdonjogának, és az ingatlanhoz kapcsolódó földhasználati jognak a megszerzése esetén az érvényes szerződés és az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott bejegyzési kérelem, valamint a támogatás felhasználását igazoló okirat;
- b) ingatlan építése, bővítése esetén a jogerős használatbavételi engedély, valamint a támogatás felhasználását igazoló, a használatbavételi engedély kelte napjáig, illetve a használatbavételi engedélyben megjelölt feltételek teljesítése határidejéig kibocsátott, az építési engedély jogosultja nevére kiállított számla;
- c) ingatlan korszerűsítése, akadálymentesítése, valamint nem építési engedélyhez kötött bővítési tevékenység esetén a támogatás folyósításának évében, de legkorábban a folyósítást megelőző 6 hónapon belül a foglalkoztatott nevére kiállított, *az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet* szerinti teljesítmény igazolással rendelkező - beépített - termékekről szóló számla, valamint a más személy által elvégzett munka ellenértékéről kiállított bizonylat.

(13) Amennyiben a foglalkoztatott a (12) bekezdés szerint a hitelcélnek megfelelő felhasználásról nem tud elszámolni, a hitel folyósítását követő 30 napon túli időponttól számítva a mindenkor hatályos személyi jövedelemadó törvényben meghatározottak szerint köteles a kamatkedvezményből származó adó mértékét megtéríteni.

(14) Kivételes, méltánylást érdemlő körülmény esetén, kérelem benyújtása és a munkahelyi vezető véleményének kikérése alapján a polgármester a fennálló tartozás visszafizetése alól felmentést adhat.

10. Záró rendelkezések

10. §

Hatályát veszti az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben dolgozó közalkalmazottak lakáshoz jutásának, valamint lakásuk korszerűsítésének támogatásáról szóló 2/2003. (II.7.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet 2024. február 16-án lép hatályba.

12. §

A rendelet rendelkezéseit a már folyamatban lévő kérelmek esetében is alkalmazni kell.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
4/2024. (II.15.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló
23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 9. §-ában és 104. § (1) bekezdés e) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában és 88. § (4) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában, 142/C. § (1)-(2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás, a hulladékgyűjtési közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezése alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9. § (2), 10. § (3) és 11. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„2. *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XII.18.) Korm.rendelet 2. § 1b. pontjában meghatározott dolog;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 4. és 5. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazásában:)

„4. *cégtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla;

5. *címtábla*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet rendszerint a bejárat felett feltüntető felirat;”

(3) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 8a. ponttal egészül ki:

(A rendelet alkalmazásában:)

„8a. *hulladékgyűjtő sziget*: az egyes hulladékgyűjtési létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 5. pontja szerinti hulladékgyűjtő sziget;”

(4) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„9. járda: az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 5. melléklete II.4. pontja szerinti járda és gyalogút;”

(5) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„15. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerinti önkormányzati tulajdonban álló közterület, ideértve a teret, közparkot, közkertet, járdát, valamint a közútnak az a része, amelyre a helyi közút nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló rendelet előírásait nem kell alkalmazni;”

(6) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 15. és 16. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazásában:)

„15. közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16.§ 73. pontja szerinti önkormányzati tulajdonban álló közterület, ideértve a teret, közparkot, közkertet, járdát, valamint a közútnak az a része, amelyre a helyi közút nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló rendelet előírásait nem kell alkalmazni;

16. közterület rendeltetése: a közterület rendeltetése lehet

- a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
- f) a közművek elhelyezésének,
- g) zöldfelületek kialakításának biztosítása;”

(7) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 20. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„20. megállító tábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil cégtábla;”

(8) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 24a. ponttal egészül ki:

(A rendelet alkalmazásában:)

„24a. reklámeszköz: a reklámhordozó és a reklámhordozót tartó berendezés együttes megnevezése;”

(9) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 24a. és 25. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazásában:)

„24a. reklámeszköz: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 107. pontja szerinti reklámeszköz;

25. reklámhordozó: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 109. pontja szerinti reklámhordozó;”

(10) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 25. és 25a. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazásában:)

„25. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény; ide nem értve

a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt;

b) a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon elhelyezett tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt, valamint

c) a közlekedésbiztonsági célú eszközökön elhelyezett reklámcélú eszközöket;

25a. mozgó reklámhordozó: a fő funkcióját tekintve vizuális, illetve hangos reklám közzétételét szolgáló jármű (mozgó óriásplakát, mozgó LED-fal stb.);”

(11) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 25b. ponttal egészül ki:

(A rendelet alkalmazásában:)

„25b. reklámhordozót tartó berendezés: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a reklámhordozót tartó vagy annak elhelyezését biztosító, elősegítő berendezés;”

(12) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 25b. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„25b. reklámhordozót tartó berendezés: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 110. pontja szerinti berendezés;”

2. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 5. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges a közterület alábbi célokra történő igénybevételehez:)

„6. hulladékgyűjtő edényzet közterületen történő elhelyezéséhez a 6. §-ban meghatározott kivételekkel, a használt ruha gyűjtésére szolgáló konténer, valamint hulladéktároló felépítmény (ketrec) elhelyezéséhez;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 5. § 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges a közterület alábbi célokra történő igénybevételehez:)

„17. elektromos rollereknek kölcsönzési célú elhelyezéséhez;”

(3) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő 18. ponttal egészül ki:

(Közterület-használati engedély szükséges a közterület alábbi célokra történő igénybevételehez:)

„18. a hulladékgyűjtő szigetnek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társaság vagy annak koncesszori alvállalkozója általi kialakítása esetén.”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Nincs szükség közterület-használati engedélyre a közterület alábbi célokra történő igénybevételehez:

- a) tüzelőanyag, építőanyag, bútor, lakás-felszerelési cikk, konténer 96 órát meg nem haladó közterületi tárolásához;
- b) önkormányzati vagy állami szervezésű kulturális és szórakoztató rendezvény tartásához;
- c) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló reklámhordozó, címtábla, cégtábla elhelyezéséhez, ha azok közterületbe benyúló felülete az 1 m²-t nem haladja meg;
- d) a városközponton kívüli közterületen a saját házikertben, kiskertben termesztett, nem kereskedelmi mennyiségű zöldség és gyümölcs, valamint virág árusításához a következő feltételek együttes fennállása esetén, ha az árusítás:
 - da) a zöldség és gyümölcs érésének, betakarításának időszakában,
 - db) 1 m²-nél nem nagyobb terület elfoglalásával,
 - dc) gyalogos- és járműforgalom zavarása nélkül,
 - dd) a közegészségügyi, környezetvédelmi, köztisztasági követelmények betartásával történik;
- e) a közút, járda építéséhez, javításához, fenntartásához szükséges mértékben;
- f) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez szükséges mértékben;
- g) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárításához szükséges mértékben;
- h) rendészeti szervek, mentő, tűzoltóság létesítményei elhelyezéséhez, illetve a tevékenységükhöz szükséges mértékben;
- i) A nem veszélyes lomhulladéknak az ingatlan előtti közterületen a gépjármű-közlekedés akadályozása nélküli tárolásához a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társaság vagy annak koncesszori alvállalkozója által szervezett és végzett lomtalanítás adott ingatlanra vonatkozóan meghirdetett gyűjtési napján és az azt megelőző napon;
- j) a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekhez, kivéve a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését;
- k) a hulladékgyűjtő edényzetnek, vagy hulladékgyűjtő zsáknak a házhoz menő hulladékgyűjtés napját megelőző nap 18 órától a házhoz menő hulladékgyűjtés napjának 23 órájáig az ingatlan előtti közterületen a közlekedés akadályozása nélküli tárolásához;
- l) a karácsonyi ünnepek követő 60 napban a hulladékgyűjtő edényzet mellé vagy annak szokásos kihelyezési helyére elszállítás céljából kihelyezett karácsonyfa közlekedés akadályozása nélküli tárolásához.”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A karácsonyi ünnepek után a fenyőfák közterületről történő elszállítása érdekében a tulajdonos köteles a fenyőfát a hulladékgyűjtő edények mellett vagy a hulladékgyűjtő edények szokásos kihelyezési helyén elhelyezni.”

4. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati engedély megadása során figyelembe kell venni a településképi, műemlékvédelmi, köztisztasági, valamint a közlekedésbiztonsági követelményeket.”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ha közterület-használat reklámot, reklámeszközt érint, akkor közterület-használati engedély megadása során figyelembe kell venni a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény vagy e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet reklámok, reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályait, ideértve a tilalmakat, az elhelyezés módjával és formájával, a mérettel és az időtartammal kapcsolatos korlátozásokat is. Ez esetben a közterület-használat iránti kérelmet véleményeznie kell a városi főépítésznek.”

5. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Közterület-használati engedély határozott időre, legfeljebb egy évre vagy a jelen rendelet 5. § 1–2., 11., 16. és 18. pontja, 17. § (1) bekezdése, 18. § d) pontja esetében megvonásig, de legfeljebb 15 évre is adható.”

6. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 18. § f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„f) a 6. § (1)-(3) bekezdésben felsorolt esetekben;

g) kültéri kiállítás, tábló legfeljebb 30 napig tartó elhelyezése esetén;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„h) a hulladékgyűjtő szigetnek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőként ellátó koncessziós társaság

vagy annak koncesszori alvállalkozója általi kialakítása esetén a használtruha-gyűjtő konténerek kivételével.”

7. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben egy közterület-használati engedély több közterület ugyanazon használatba vevő általi hasznosításáról rendelkezik és a használatba vett közterületek köre időközben változik, a közterület-használati engedélyt a polgármester megvonja. Ez esetben külön kérelem nélkül, egyebekben változatlan feltételekkel új közterület-használati engedélyt ad ki a polgármester a használatba vevő részére a megváltozott közterületi körre vonatkozóan.”

8. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a használatba vevő a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjára nem tesz eleget, a díjfizetési kötelezettség teljesítésére a polgármester a használatba vevőt írásban, 5 napos határidő kitűzésével felszólítja, és figyelmezteti a felszólítás eredménytelenségének a következményeire. Amennyiben a használatba vevő a díjfizetési kötelezettségének a polgármester felszólításában megadott határidőben sem tesz eleget és

- a) a közterület-használati engedély még nem járt le, akkor a használatba adó a közterület-használati engedélyt megvonja, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) szerinti marasztalási pert indít,
- b) a közterület-használati engedély időközben lejárt, a Kp. szerinti marasztalási pert indít, a díjtartozás iránti igénye érvényesítésére.”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat jogosult a Polgári Törvénykönyvben megállapított mértékű késedelmi kamat felszámítására is.”

9. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Ha a jogtalan közterület-használatot ismeretlen, nem azonosítható személy valósítja meg plakát, reklámeszköz kihelyezésével, akkor az engedély nélkül kihelyezett tárgyat a közterület-felügyelet felszólítás nélkül, haladéktalanul eltávolítja.”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (6b) bekezdéssel egészül ki:

„(6b) Szabálytalan közterület-használatot valósít meg, aki megszegi a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény vagy e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet reklámok, reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályait, ideértve a tilalmakat, az elhelyezés módjával és formájával, a mérettel és az időtartammal kapcsolatos korlátozásokat is.”

10. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

11. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 3. pontja.

12. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. március 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. § (6), (9) és (12) bekezdése, a 4. § (2) bekezdése, a 9. § (2) bekezdése, a 10. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 17. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

17.	Közterületi reklámtevékenység - rögzített reklámhordozó - cégér	Ft/m ² /hó	3000	2200	1700
-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------	------	------	------

”

2. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 19. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

19.	- közterület fölé kifüggesztett reklámhordozó	Ft/m ² /nap	5000	2500	1500
-----	-----------------------------------------------	------------------------	------	------	------

”

3. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 32. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

32.	Üzlet, pavilon, kiosk, árusító és egyéb felépítmény, használtruha-gyűjtő konténer által elfoglalt terület	Ft/m ² /hó	3000	2000	1500
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	------	------	------

”

4. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 38–40. sorral egészül ki:

”

38.	Mezőgazdasági gépkereskedelem, gépjárműkereskedelem	Ft/m ² /év	1500	1500	1500
39.	Sporteszközök tárolása	Ft/m ² /év	75	75	75
40.	Kutyaiskola	Ft/m ² /év	5	5	5

”

2. melléklet a 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 36. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

36.	Kiemelt övezetben történő közterület-használat sporteszközök tárolásának a kivételével	Ft/m ² /hó	10000	0	0
-----	----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	-------	---	---

”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„a) **Építési sáv:** az övezetnek és az építési övezetnek az a területrésze, amelyen belül az övezet a beépíthető legkisebb telek szélességére és területére, valamint a beépítési módra vonatkozó előírásainak, valamint a védőtávolságoknak figyelembe vételével a főépítmény elhelyezhető. Másodlagos rendeletetésű épület az OTÉK és e rendelet által meghatározott elő-, oldal- és hátsóker szabályainak megtartásával az építési sáv területén kívül is elhelyezhető.”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő k) és l) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„k) **Szabályozott építési hely:** az övezetnek, illetve az építési övezetnek az a területrésze, amelyen belül főépítmény a beépítési mód szabályaitól függetlenül a tűztávolság és a telepítési távolság megtartásával, vagy a szükséges védelem kialakításával elhelyezhető.

l) **Porta rendeltetésű épület:** valamely ingatlanon elhelyezett, az ingatlanra történő ki- és beléptetés ellenőrzéséért és/vagy vagyonvédelmi feladatok ellátásáért felelős személy tartózkodására szolgáló épület.”

2. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 4. § (7) és (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) A szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonal esetén az új telekhatár a kialakult állapot figyelembe vételével, geodéziai felméréssel, vagy útépítési tervhez kapcsolódó kisajátítási tervvel pontosítva a szabályozási vonaltól szükséges mértékben eltérően is kialakítható, ha a létrejövő állapot nem ellentétes a szabályozásban megfogalmazott célokkal és a kialakuló állapot a közterület helyigényének megfelel.

(8) Út számára telket kialakítani, meglévő út telkét módosítani a szabályozási tervben meghatározottak szerint lehet. A kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági övezetekben, a különleges mezőgazdasági üzemi övezetben, a K-kf jelű különleges kutatás-fejlesztés és kapcsolódó szolgáltatás, megújuló energiaforrás hasznosítás továbbá a mezőgazdasági és erdő övezetekben a szabályozási terven nem jelölt tömbön belüli út megszüntethető, illetve új út kialakítható a közlekedés várható igényeinek és szakmai szabályainak figyelembevételével. A kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági, a különleges mezőgazdasági üzemi és a K-kf jelű különleges kutatás-fejlesztés és kapcsolódó szolgáltatás, megújuló energiaforrás hasznosítás rendeltetésű övezetekben a szabályozási terven nem jelölt új út minimális szélessége 12 m. Az általános mezőgazdasági és erdő övezetekben az új út minimális szélessége 8 m, a kertés mezőgazdasági övezetekben 6 m.”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 4. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az övezetek és építési övezetek területén telekalakítás során a kialakítható telkek megengedett legkisebb szélességét

- a) a szabályozási tervben meghatározott építési vonal esetén e vonalon és attól a telek belseje felé mért 20 m-es sávban,
 - b) építési vonal hiánya esetén az építési hellyel rendelkező és a főépítmény elhelyezésére szolgáló telekrészen 20 m mélységű sávban
- kell biztosítani.”

3. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az övezetek és építési övezetek területén főépítményt elhelyezni a szabályozási tervben jelölt építési sáv esetén a beépíthető legkisebb telek szélességére és területére vonatkozó előírások teljesülése mellett, az építési sáv területén belül az oldal- és hátsókert általános szabályainak megtartásával lehet. Másodlagos rendeltetésű épület az OTÉK és e rendelet által meghatározott elő-, oldal- és hátsókert szabályainak, illetve e szabályozás övezeteiben meghatározottak megtartásával az építési sáv területén kívül is elhelyezhető.”

4. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5/A. §

(1) Meglévő épület vagy épületrész rendeltetése akkor módosítható, ha az a megcélzott rendeltetéssel az adott telken – az általános építésügyi szabályok, és a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően – megépíthető lenne.

(2) Meglévő épület vagy épületrész rendeltetése lakófunkcióra akkor módosítható, ha

- a) az OTÉK lakás rendeltetésre meghatározott előírásai teljesülnek,
- b) az előkert nélkül elhelyezett épület utcafronti huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségének ablak-parapet magassága a csatlakozó közterület szintjétől legalább 1,70 m-re helyezkedik el, kivéve a korábban lakásként nyilvántartott egységet,
- c) a lakásként tervezett egység lakóhelyisége nem nyílik közvetlenül közterületről.

(3) Meglévő épület rendeltetése lakó funkcióra a kertes mezőgazdasági, a falusias és a kertvárosias lakó övezetekben akkor is módosítható, ha az a) pontban meghatározott feltételek közül az épület elhelyezkedése alapján az építési helyre vonatkozó előírás nem teljesül, de az adott telken kialakult oldalkert szélessége az 5. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelel.”

5. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 15/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az iparbiztonsági veszélyességi övezet területén, annak mindhárom zónájában építéssel járó fejlesztés és rendeltetés változtatás során, egyeztetést követően az iparbiztonsági hatóság állapítja meg annak megvalósíthatóságát.”

6. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (6)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A 46. számú mellékleten jelölt területen a zöldfelület csökkentésével járó beavatkozás során a burkolat és építmény együttes területének minden megkezdett 100 m² felületére számítva 0,5 m³ csapadékvíz-tárolókapacitás kiépítéséről kell gondoskodni. A telken belül tározott víz késleltetve, a „Befogadói nyilatkozat”-ban szereplő módon a közüzemi hálózatba bevezethető, vagy nem ivóvízként hasznosítható.

(7) Építési területen szikkasztani csak részletes talajmechanikai szakvélemény és szikkasztási próba (furatfeltöltési módszer) alapján lehet.

(8) A csapadékvíz hálózatba juttatásának késleltetésére kiépített záportároló kapacitása tüzvíz tárolására nem hasznosítható, a szükséges oltóvízmennyiség számításánál nem vehető figyelembe.”

7. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kertvárosias lakóövezetekben:

- a) az előkert területén, valamint az előkert mélységében az oldalkert területén hulladéktartály-tároló kivételével egyéb tároló építmény nem helyezhető el.
- b) az előkert területén elhelyezhető az OTEK szerinti melléképítményeken túl gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m² vetületi alapterülettel rendelkező tető, mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.
- c) az előkert területén elhelyezhető terepszint alatti építmény,”

8. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kereskedelmi, szolgáltató övezet környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, mely rendeltetések között kereskedelmi, szolgáltató és szállás épület is elhelyezhető. A szállás épületek közül a munkásszállások elhelyezhetőségét az egyes övezeti jelekben „-m” kiegészítő kód rögzíti. A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető. Önálló lakó rendeltetésű épület nem létesíthető. Az övezetekben az előkert területén belül elhelyezhető a gazdasági területet kiszolgáló porta rendeltetésű épület.”

9. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ipari övezet gazdasági célú elsősorban ipari építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetekben az előkert területén belül elhelyezhető a gazdasági területet kiszolgáló porta rendeltetésű épület.”

10. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 31/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az általános gazdasági övezet környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató, szállás és raktár rendeltetésű továbbá a gazdasági területhez kapcsolódó, közép- vagy felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási, valamint az „m” kóddal jelölt övezetek területén munkásszállás rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetekben az előkert területén belül elhelyezhető a gazdasági területet kiszolgáló porta rendeltetésű épület.”

11. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A különleges övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek, valamint az előkert területén belül a gazdasági területet kiszolgáló porta rendeltetésű épület helyezhető el.”

12. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közúti közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló övezet az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló), a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, továbbá a közmű és a hírközlés építményeinek, **továbbá a parkoló-területeken azok árnyékolását is biztosító napenergia hasznosító létesítmények** elhelyezésére szolgál.”

13. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 36/A. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az „Mk-1” „Mk-2” és „Mk-3” jelű kertés mezőgazdasági övezetben lakóépületet elhelyezni
„b) a művelés alatt álló telken legalább 3000 m² nagyságú szőlő-, gyümölcsös- és kert művelési ágban lévő területtel rendelkező telken, egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett lehet.”*

14. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 37/A. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„37/A. §

(1) A természetközeli területek „Tkm”, „Tkr” és „Tkv” övezetekbe tartoznak, melyek közül

- a) a „Tkm” jelű övezet disztróf hinaras élőhely helyreállítására és fenntartására szolgál,
- b) a „Tkr” jelű övezet regenerációra alkalmas lápréttel vegyes ártéri ligeterdő helyreállítására és fenntartására szolgál,
- c) a „Tkv” nyílt vízfelülettel rendelkező vizes élőhely helyreállítására és fenntartására szolgál.

(1) Az övezetek területén épület, építmény, műtárgy, kerítés, burkolt terület, pormentesített útburkolat nem létesíthető. Napkollektorok, szélkerekek és más tájképet zavaró műszaki létesítmények építése tilos.

(2) Az övezetek területén zavaró lég-, zaj- és fényszennyező tevékenység a területen nem folytatható. A terület feltöltése és a természetes vízháztartás megváltoztatása tilos.”

15. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 10. melléklet szerint módosul.

(3) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 8. melléklete a 11. melléklet szerint módosul.

(4) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 10. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 11. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 12. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

- (7) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 14. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.
- (8) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 17. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
- (9) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 18. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (10) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 19. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.
- (11) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 36. melléklet lép.
- (12) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 30. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.
- (22) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 31. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.
- (23) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 32. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.

- (24) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe a 24. melléklet lép.
- (25) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 34. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.
- (26) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 35. melléklete helyébe a 26. melléklet lép.
- (27) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 36. melléklete helyébe a 27. melléklet lép.
- (28) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 37. melléklete helyébe a 28. melléklet lép.
- (29) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 38. melléklete helyébe a 29. melléklet lép.
- (30) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 39. melléklete helyébe a 30. melléklet lép.
- (31) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 40. melléklete helyébe a 31. melléklet lép.
- (32) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 41. melléklete helyébe a 32. melléklet lép.
- (33) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 42. melléklete helyébe a 33. melléklet lép.
- (34) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 43. melléklete helyébe a 34. melléklet lép.
- (35) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 44. melléklete helyébe a 35. melléklet lép.
- (36) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 46. melléklettel egészül ki.

16. §

Hatályát veszti a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet

1. 5. § (4) bekezdése,
2. „Elektromosenergia-ellátás” alcíme,
3. „Hírközlés” alcíme,
4. 26. § (2a) bekezdése,
5. 26. § (4) bekezdése,
6. 26. § (9) bekezdése,
7. 27. § (7) bekezdése,
8. 36. § (6) bekezdése,
9. 36/A. § (2) bekezdés c) pontja,

10. 10. melléklet cím szövege,
11. 11. melléklet cím szövege,
12. 11. melléklet cím szövege,
13. 12. melléklet cím szövege,
14. 17. melléklet cím szövege,
15. 18. melléklet cím szövege,
16. 19. melléklet 2. pontja.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

18. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

1. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 18. mellékletében foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

			lakóépülettel beépíthető	összesen beépíthető	gazdasági épület elhelyezése esetén	lakó épület elhelyezése esetén
--	--	--	-----------------------------	------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------------

”

2. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 18. mellékletében foglalt táblázat „Birtok-központ” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”


Birtok- központ	1 ha	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6 m
--------------------	------	------------------	------	-------------------------------------------------------

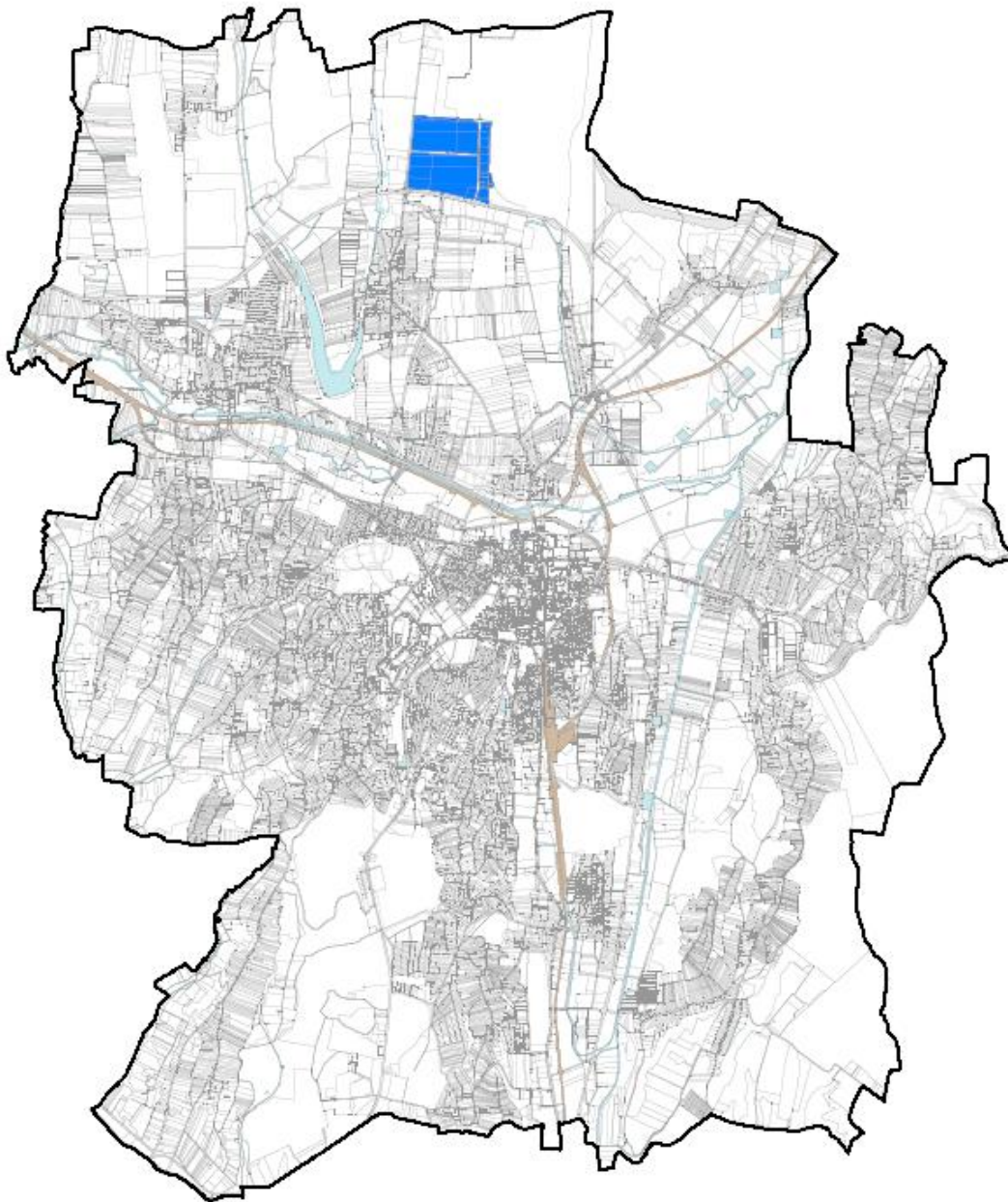
”

2. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„46. melléklet a 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) rendeletmelléklet_szikkasztás.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

26. számú melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

 Csapadékvíz szikkasztási és/vagy a befogadóba történő kivezetésének késleltetési kötelezettséggel érintett terület



3. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 17. mellékletében foglalt táblázat „Mk-1” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Mk-1	Művelés alatt álló terület	12 m 1100 m ²	9 m 720 m ²	16 m szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban 3000 m ² , egyéb művelési ág esetén 6000 m ²	oldal-határon álló	-720- 1500 m ² telekterület esetén – 5% -1500- 3000 m ² telekterület esetén – 1500 m ² -re vetítetten 5 % + 1500 m ² feletti telekterületre vetítetten 3 % -3000 m ² telekterület felett – 1500 m ² -re vetítetten 5 % + 1500-3000 m ² telekterületre vetítetten 3 % + 3000 m ² feletti telekterületre vetítetten 2%	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület magasság: 4 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m
------	----------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------

”

2. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 17. mellékletében foglalt táblázat 5. sora és „Mk-2” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	Birtokközpont	50 m 1 ha	50 m 1 ha		oldal-határon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6 m	
Mk-2	Művelés alatt álló terület	12 m 1100 m ²	9 m 720 m ²	16 m szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban 3000 m ² ,	oldal-határon álló	Lakóépülettel beépíthető terület: 5% Beépíthető terület összesen: 10 %	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület magasság: 4 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m

				egyéb művelési ág esetén 6000 m ²				
--	--	--	--	-------------------------------------------------------	--	--	--	--

”

3. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 17. mellékletében foglalt táblázat 8. sora és „Mk-3” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	Birtok- központ	50 m 1 ha	50 m 1 ha	oldal- határon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6 m		
Mk-3	Művelés alatt álló terület	12 m 1100 m ²	9 m 720 m ²	16 m szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban 3000 m ² , egyéb művelési ág esetén 6000 m ²	oldal- határon álló	Lakóépülettel beépíthető terület: 5% Beépíthető terület összesen: 10 %	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület magasság: 4 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m

”

4. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 17. mellékletében foglalt táblázat 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	Birtok- központ	50 m 1 ha	50 m 1 ha	oldal- határon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6 m	
--	--------------------	--------------	--------------	---------------------------	------	-------------------------------------------------------	--

”

4. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében foglalt táblázat 1. sora, „Gksz-1” sora, „Gksz-2 Gksz-2-m” sora, „Gksz-3 Gksz-3-m” sora, „Gksz-4 Gksz-4-m” sora, „Gksz-5 Gksz-5-m” sora, „Gksz-6 Gksz-6-m” sora, „Gksz-7-m” sora, „Gksz-8-m” sora, „Gksz-9” sora, „Gksz-10-m” sora és „Gksz-11-m” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Oldalkert megengedett legkisebb mértéke	Hátsókert megengedett legkisebb mértéke	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
Gksz-1	nem szabályozott	kialakult	zárt sorú	60 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6,5 m	-	4,5 m	20 % ⁽²⁾
Gksz-2 Gksz-2-m	30 m , 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	3,75 m	4,5 m	20 % ⁽²⁾
Gksz-3 Gksz-3-m	50 m , 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,0 m Épületmagasság: 10,5 m	5,25 m	4,5 m	20 % ⁽²⁾
Gksz-4 Gksz-4-m	30 m , 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,0 m Épületmagasság: 10,5 m	5,25 m	4,5 m	20 % ⁽²⁾
Gksz-5 Gksz-5-m	30 m , 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	6,25 m	5 m	20 % ⁽²⁾
Gksz-6 Gksz-6-m	nem szabályozott, 1300 m ²	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	3,75 m	4,5 m	20 % ⁽³⁾

Gksz-7-m	30 m 3000 m ²	, kialakult	oldalhatáron álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,0 m Épületmagasság: 10,5 m	8,0 m	4,5 m	20 % ⁽²⁾
Gksz-8-m	30 m 3000 m ²	, kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: 12,0 m Épületmagasság: 10,5 m	5,25 m	4,5 m	20 % ⁽²⁾
Gksz-9	30 m 3000 m ²	, kialakult	oldalhatáron álló	40 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	6,0 m	4,5 m	20 % ⁽²⁾
Gksz-10-m	30 m 3000 m ²	m kialakult	oldalhatáron álló	50 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	szabályozási terven jelölt építési hely szerint	szabályozási terven jelölt építési hely szerint	20 % ⁽²⁾
Gksz-11-m	30 m 3000 m ²	m kialakult	oldalhatáron álló	50 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	-	4,5 m	20 % ⁽²⁾

5. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 11. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	Kialakít ható legkiseb b telekszé lesség és terület	Beépíth ető legkiseb b telekszé lesség és terület	Beépítési mód	Megen gedett legnag yobb beépíte ttség mérték e	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Oldalkert megengede tt legkisebb mértéke	Hátsóke rt megeng edett legkiseb b mértéke	Kialakít ható legkiseb b zöldfelü let mértéke
Gip-1 Gip-1- m	40 m, 5000 m ²	kialakul t	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság : 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m	OTÉK szerint	4,5 m	25 % ⁽²⁾
Gip-2 Gip-2- m	40 m, 3000 m ²	kialakul t	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság : 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	OTÉK szerint	5 m	25 % ⁽²⁾
Gip-3	40 m, 5000 m ²	kialakul t	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság : 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	OTÉK szerint	5 m	40 % ⁽²⁾
Gip-4- m	30 m, 2000 m ²	kialakul t	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság : 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m	OTÉK szerint	4,5 m	25 % ⁽²⁾
Gip- 5⁽³⁾	40 m, 3000 m ²	kialakul t	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság : 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	OTÉK szerint	5 m	20 %
Gip-6 Gip-6- m	40 m, 3000 m ²	kialakul t	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság : 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	OTÉK szerint	5 m	25 % ⁽²⁾
Gip-7- m	40 m, 3000 m ²	kialakul t	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság : 18 m	OTÉK szerint	6 m	25 % ⁽²⁾

					Épületmagasság: 16 m			
Gip-8-m	40 m, 5000 m ²	kialakul t	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 21 m Épületmagasság: 19 m	OTÉK szerint	8 m	25 % ⁽²⁾
Gip-9-m	40 m, 5000 m ²	kialakul t	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m	4 m	4 m	20 % ⁽²⁾
Gip-10-m	40 m, 3000 m ²	kialakul t	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 13,5 m	OTÉK szerint	5 m	25 %

”

2. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 11. melléklet cím szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„⁽²⁾ A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező. ⁽³⁾ az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmények megállapítása az állami főépítész ZA/010/661-23/2022. számú záró szakmai véleménye alapján”

6. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 12. mellékletében foglalt táblázat „Gá-1-m” sora, „Gá-2-m” sora és „Gá-3” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Gá-1-m	40 m, 5000 m ²	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság : 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m	4 m	OTÉK szerint	25 % ⁽²⁾
Gá-2-m	30 m, 2000 m ²	kialakult	zárt sorú	50 %	Homlokzatmagasság : 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m	-	0 m	25 % ⁽²⁾
Gá-3	50 m, 5000 m ²	50 m, 5000 m ²	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság : 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m	4 m	OTÉK szerint	25 % ⁽²⁾

”

7. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „K-h” sora, „K-kf” sora és „K-mü” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

K-h	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,0 m Épületmagasság: 10,5 m	40 %	-
K-kf	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 18,0 m Épületmagasság: 15,0 m	15 %	-
K-mü	30 m 5 000 m ²	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 12,0 m Épületmagasság: 10,5 m	40 %	-

”

2. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „(1) Technológiai és tároló építmények magassága nem korlátozott. (2) Stadion lefedését szolgáló építmények, világító- és jelzőberendezések építményeinek magassága nem korlátozott. (3) Az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmények megállapítása az állami főépítész ZA/010/280-18/2023. számú záró szakmai véleménye alapján. (4)Az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmény megállapítása az állami főépítész ZA/010/331-22/2023. számú záró szakmai véleménye alapján.” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(2) Stadion lefedését szolgáló építmények, világító- és jelzőberendezések építményeinek magassága nem korlátozott.
(3) Az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmények megállapítása az állami főépítész ZA/010/280-18/2023. számú záró szakmai véleménye alapján.
(4)Az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmény megállapítása az állami főépítész ZA/010/331-22/2023. számú záró szakmai véleménye alapján.

”

8. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 19. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Kb-sp-2” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Kb-sp-2	övezet területe	kialakult	Szabadon álló	10 %	Homlokzatmagassá g: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	nem korlátozott
----------------	--------------------	-----------	---------------	------	-------------------------------------------------------------	--------------------

”

2. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 19. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Kb-kt” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Kb-kt	övezet területe	kialakult	szabadon álló	10%	Homlokzatmagassá g: 4,0 m Épületmagasság: 4,0 m	60%
--------------	--------------------	-----------	---------------	-----	-------------------------------------------------------------	-----

”

9. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
--	--------------------------------------------------	---------------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------------

”

2. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Ln-4” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Ln-4	nem szabályozott, nem szabályozott	kialakult	kialakult + 5 %, max 80 % a tömbtelek építési területére vetítetten	épületmagasság: 16 méter, 16 méternél magasabb lapostetős épületeknél a kialakult épület-magasság magastető és beépített tetőtér építése esetén 1,5 m-rel növelhető.	30 %
-------------	------------------------------------	-----------	---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

”

10. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Lk-1” sora, „Lk-2” sora, „Lk-3” sora, „Lk-4” sora, „Lk-5” sora, „Lk-6” sora, „Lk-7” sora, „Lk-8” sora, „Lk-9” sora, „Lk-10” sora, „Lk-11” sora és „Lk-12” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Lk-1	12 m, 400 m ²	kialakult	zárt sorú	400 m ² telekterületig 50 %, 400 m ² feletti telekterületre vetítetten 35 % (60 %) ⁽¹⁾	Homlokzatmagasság: g: 0-8,5 m Épületmagasság: 0-6,5 m ⁽³⁾	20 %
Lk-2	12 m, 400 m ²	kialakult	zárt sorú	400 m ² telekterületig 50 %, 400 m ² feletti telekterületre vetítetten 35 % (60 %) ⁽¹⁾	Homlokzatmagasság: g: 6,0-9,5 m Épületmagasság: 6,0-7,5 m	20 %
Lk-3	25 m, 1100 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: g: 6,0-9,5 m Épületmagasság: 6,0-7,5 m	30 %
Lk-4	20 m, 720 m ²	kialakult	zárt sorú	50 (75)% ⁽²⁾	Homlokzatmagasság: g: 7,5-12,5 m Épületmagasság: 7,5-10,5 m	20 %
Lk-5	25 m, 1100 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: g: 7,5-12,5 m Épületmagasság: 7,5-10,5 m	30 %
Lk-6	20 m, 720 m ²	kialakult	zárt sorú	50 (75)% ⁽²⁾	Homlokzatmagasság: g: 9,0-14,5 m ⁽⁴⁾ Épületmagasság: 9,0-12,5 m	20 %
Lk-7	25 m, 1100 m ²	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: g: 9,0-14,5 m Épületmagasság: 9,0-12,5 m	20 %
Lk-8	22 m, 720 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	1. zóna: Homlokzatmagasság: g: 0-6,5 m Épületmagasság:	30 %

					0-5,0 m 2. zóna: Homlokzatmagasság: g: 0-8,0 m Épületmagasság: 0-6,5 m 3. zóna: Homlokzatmagasság: g: 0-9,5 m Épületmagasság: 0-8,0 m	
Lk-9	25 m, kialakult 1100 m ²	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: g: 6,0-12,5 m Épületmagasság: 6,0-10,5 m	30 %	
Lk-10	25 m, kialakult 1100 m ²	szabadon álló	70 %	Homlokzatmagasság: g: 7,5-12,5 m Épületmagasság: 7,5-10,5 m	0 %	
Lk-11	12 m, kialakult 400 m ²	zárt sorú	400 m ² telekterületig 50 %, 400 m ² feletti telekterületre vetítetten 35 % (60 %) ⁽¹⁾	Homlokzatmagasság: g: 0-8,5 m Épületmagasság: 0-6,5 m ⁽³⁾	20 %	
Lk-12	nem szabályozott, 4000 m ²	szabadon álló	20%	Homlokzatmagasság: g: 0-13 m Épületmagasság: 0-12 m	50 %	

11. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Vt-1” sora, „Vt-2” sora, „Vt-3” sora, „Vt-4” sora, „Vt-5” sora, „Vt-6” sora, „Vt-7” sora, „Vt-8” sora, „Vt-9” sora, „Vt-10” sora, „Vt-11” sora, „Vt-12” sora, „Vt-13” sora, „Vt-14” sora, „Vt-15” sora, „Vt-16” sora, „Vt-17” sora és „Vt-18” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Vt-1	16 m, 500 m ²	kialakult	zárt sorú	50 (75) % ⁽¹⁾	Utcai párkánymagasság: 5,0-7,5 m Épületmagasság: 5,0-7,5 m	6,0 m	10 %
Vt-2	18 (22) m ⁽³⁾ , 720 m ²	kialakult	zárt sorú	75 %	Párkánymagasság: Jákum utca felől 6,0-7,5 m Szeglet, Munkácsy utcák, Mérleg tér és Budai N. Antal utca felől 6,0-9,5 m Épületmagasság: 6,0-9,5 m	6,0 m	10 %
Vt-3	20 m, 720 m ²	kialakult	zárt sorú	400 m ² telekterületig 60 %, 400 m ² feletti telekterületre vetítetten 50 % (2)	Homlokzatmagasság: 6,0-12,0 m ⁽⁴⁾ Épületmagasság: 6,0 ⁽⁷⁾ -10,5 m	6,0 m	10 %
Vt-4	18 (22) m ⁽³⁾ , 720 m ²	kialakult	zárt sorú	75 %	Utcai párkánymagasság: 0-10,5 m ⁽⁵⁾ Épületmagasság: 0-10,5 m	6,0 m	10 %
Vt-5	30 m, 2000 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 0-12,0 m Épületmagasság: 0-10,5 m	OTÉK szerint	20 %
Vt-6	16 m, 400 m ²	kialakult	zárt sorú	75 %	Homlokzatmagasság: 0-14,0 m ⁽⁶⁾ ⁽⁸⁾ Épületmagasság: 0-12,5 m	6,0 m ⁽⁹⁾	10 %

Vt-7	nem szabályozott	kialakult	zárt sorú	kialakult+5 %, max. 80 % a tömbtelek (építési telek) területére vetítetten	Utcai párkánymagasság: a kialakult állapothoz, illetve védett épületekhez illeszkedő Épületmagasság: 0-12,5 m	6,0 m	10%
Vt-8	nem szabályozott	kialakult	zárt sorú	75 %	Homlokzatmagasság: 12,5-18,0 m Épületmagasság: 12,5-16,0 m	6,0 m	10 %
Vt-9	25 m, 1100 m ²	25 m, 1100 m ²	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 0-18,0 m Épületmagasság: 0-16,0 m	OTÉK szerint	20%
Vt-10	18 (22) m ⁽³⁾ , 1100 m ²	kialakult, 720 m ²	zárt sorú	80 %	Párkánymagasság: Piac tér felől 6,0-8,5 m Munkácsy és Sütő utca felől 6,0-10,5 m Épületmagasság: 6,0-10,5 m	6,0 m	10 %
Vt-11	20 m, 720 m ²	kialakult	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzat magasság: 0-9,0 m Épületmag asság: 0-7,5 m	OTÉK szerint	50%
Vt-12	22 m, 1100 m ²	kialakult	oldalhatáron álló	40 %	Homlokzat magasság: 0-9,0 m Épületmag asság: 0-7,5 m	építési sáv területén belül az OTÉK szerint	20%
Vt-13	22 m, 1100 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzat magasság: 0-9,0 m Épületmag asság: 0-7,5 m	OTÉK szerint	20%
Vt-14	16 m, 500 m ²	kialakult	zárt sorú	50 (75) % ⁽¹⁾	Utcai párkánymagasság: 5,0-9,0 m Épületmag asság: 5,0-7,5 m	6,0 m	10%

Vt-15	22 m 1100 m ²	kialakult	szabadon álló	40	Homlokzat magasság: 0-10,0 m Épületmagasság: 0-8,5 m	OTÉK szerint	20%
Vt-16	40 m, 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzat magasság: 0-14,0 m Épületmagasság: 0-12,5 m	OTÉK szerint	a be nem épített terület 50 %-a
Vt-17	16 m, 400 m ²	kialakult	zárt sorú	75 %	Homlokzat magasság: 0-14,0 m ⁽⁶⁾ ⁽⁸⁾ Épületmagasság: 0-12,5 m	0 m	10 %
Vt-18	nem szabályozott, 3000 m ²	kialakult, 3000 m ²	szabadon álló	30 %	Homlokzat magasság: 0-14 m Épületmagasság: 0-12,5 m	OTÉK szerint	40 %

12. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„21. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 01_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



13. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„22. melléklet

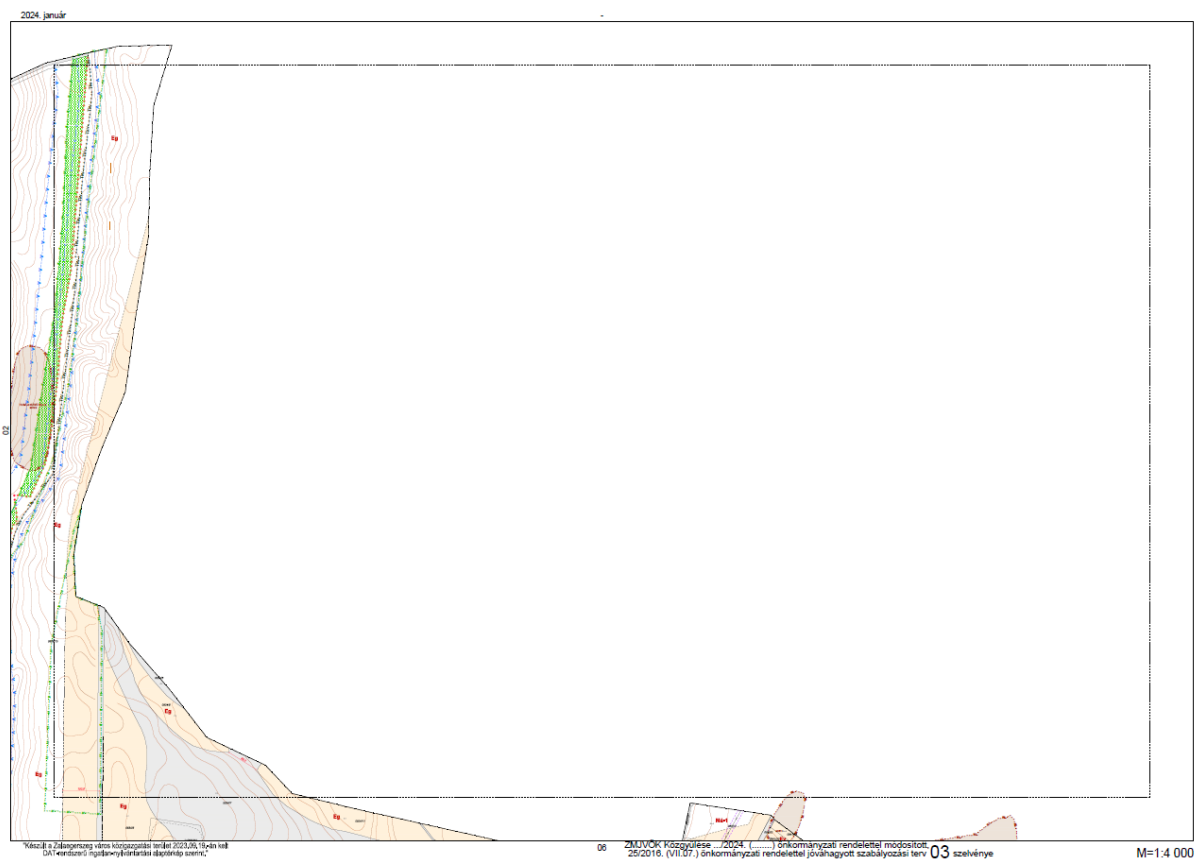
(A melléklet szövegét a(z) 02_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



14. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„23. melléklet

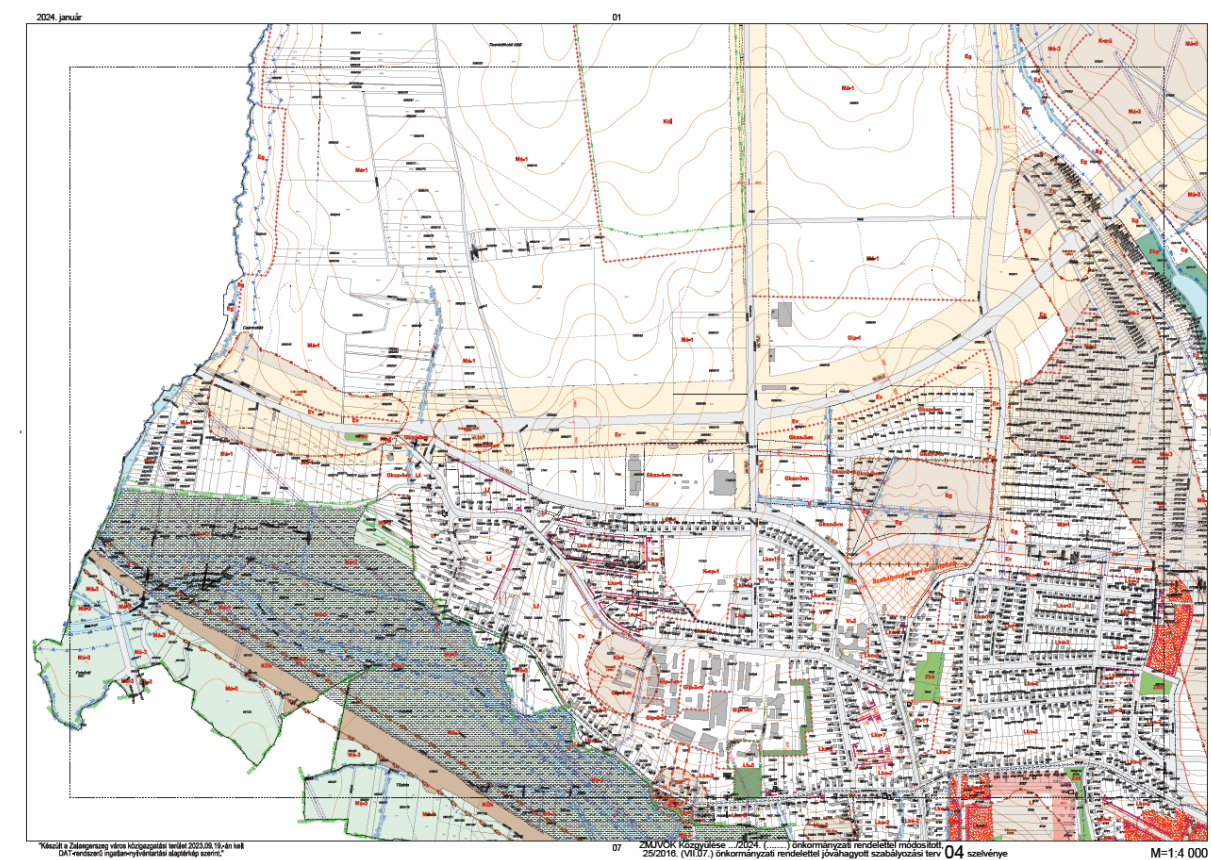
(A melléklet szövegét a(z) 03_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



15. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„24. melléklet

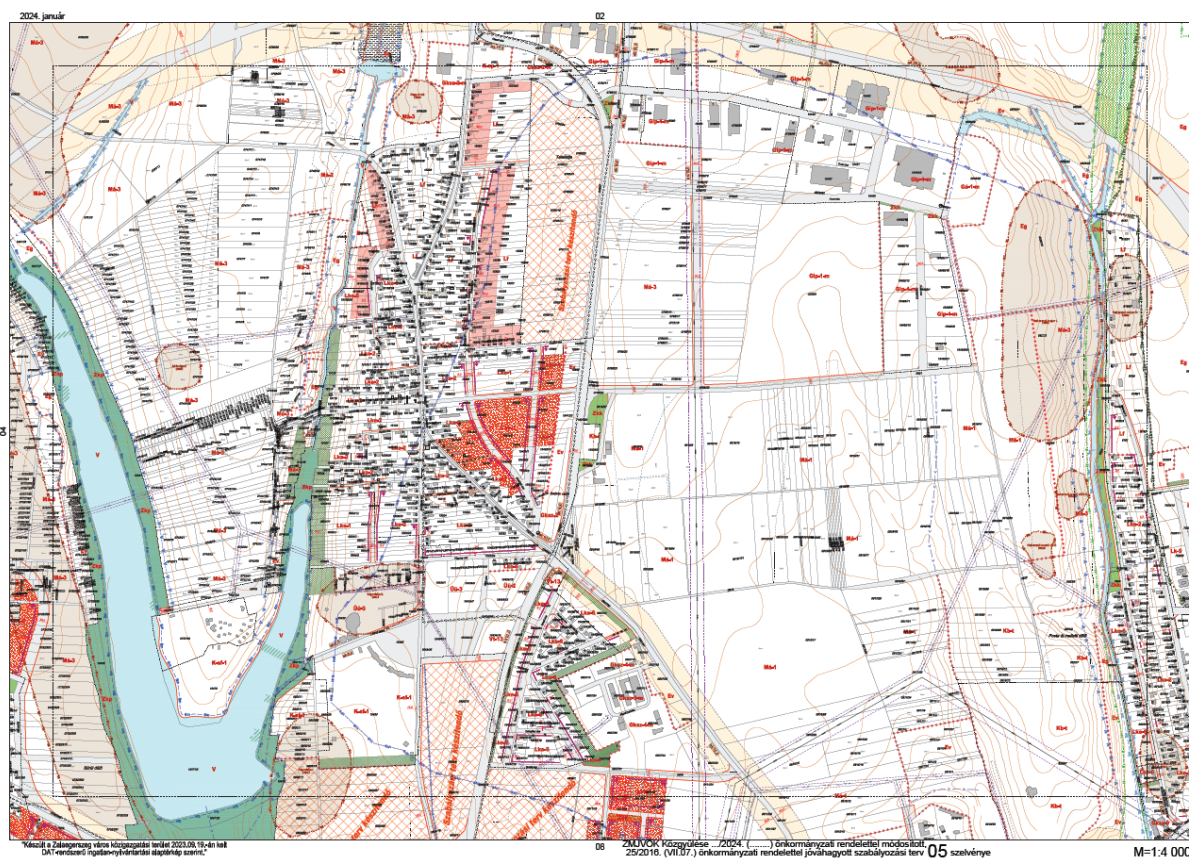
(A melléklet szövegét a(z) 04_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



16. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„25. melléklet

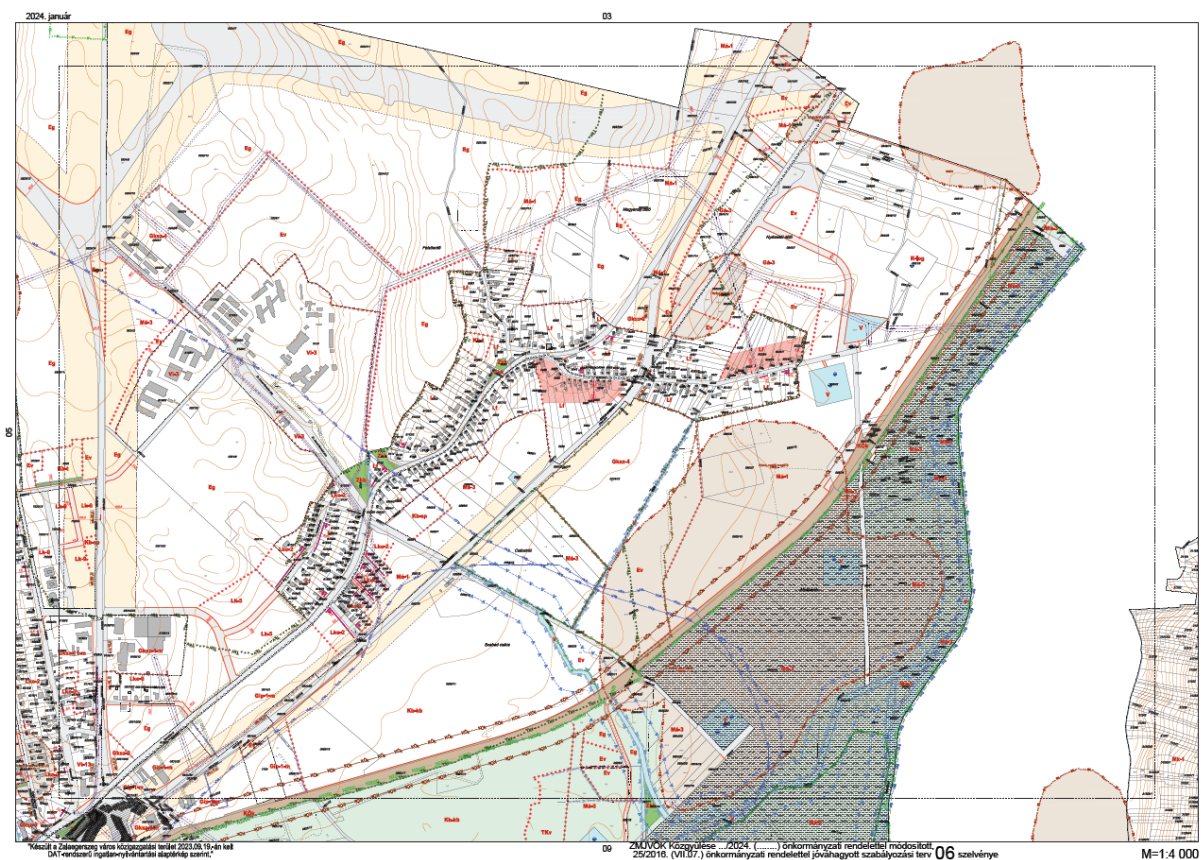
(A melléklet szövegét a(z) 05_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



17. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„26. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 06_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



18. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„27. melléklet

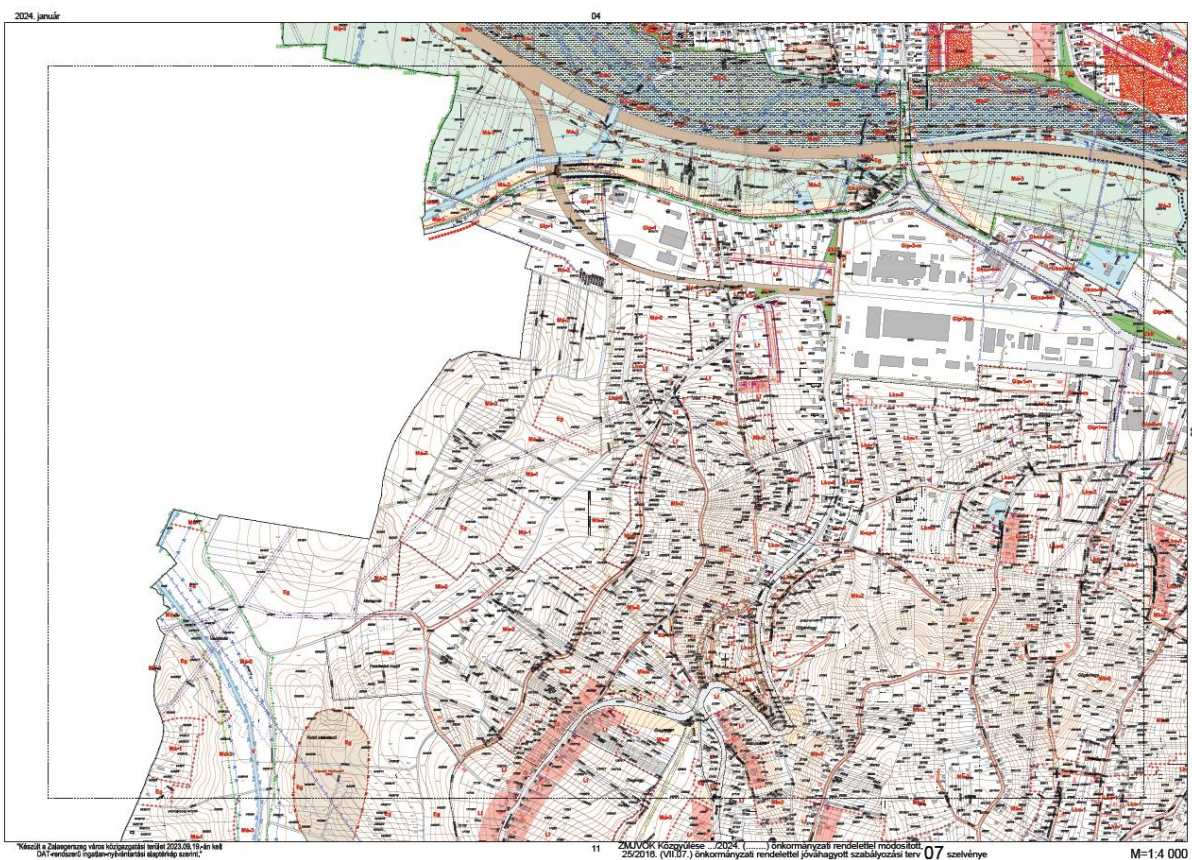
(A melléklet szövegét a(z) 6a_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



19. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„28. melléklet

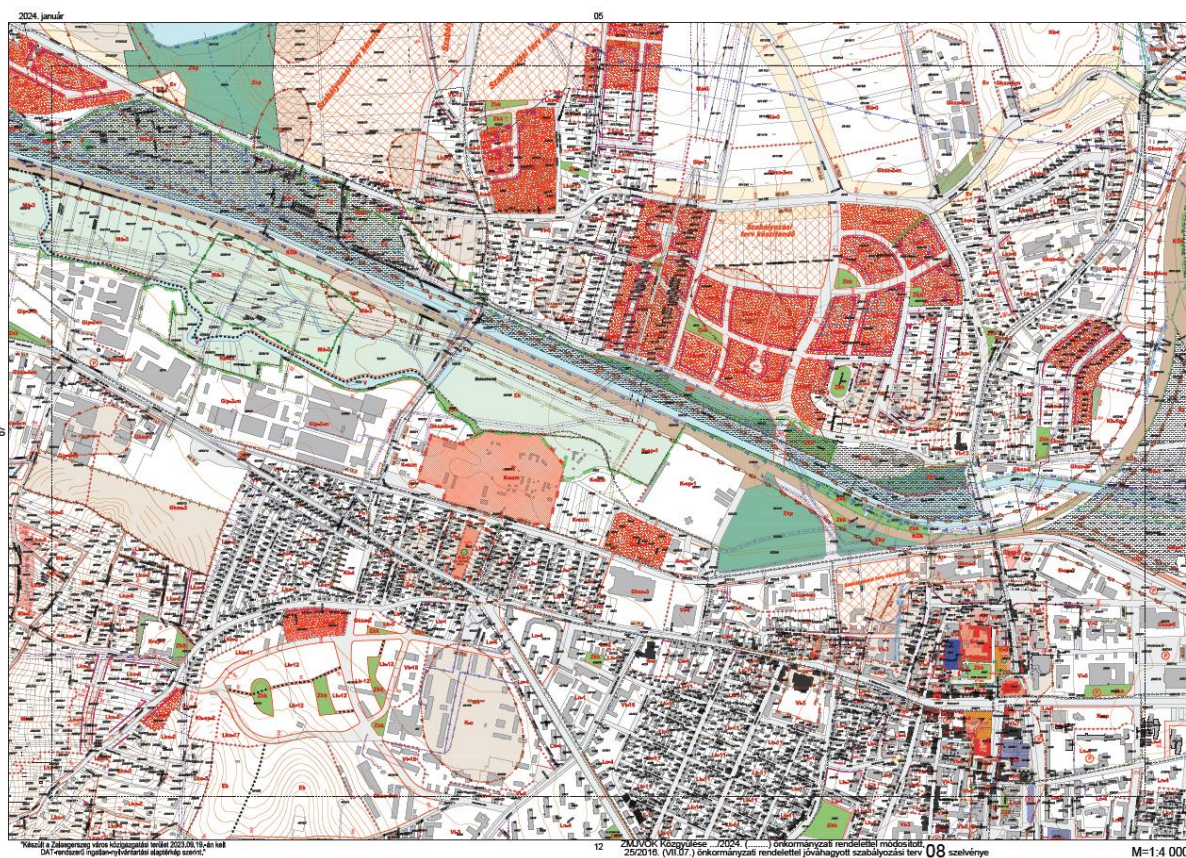
(A melléklet szövegét a(z) 07_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



20. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„29. melléklet

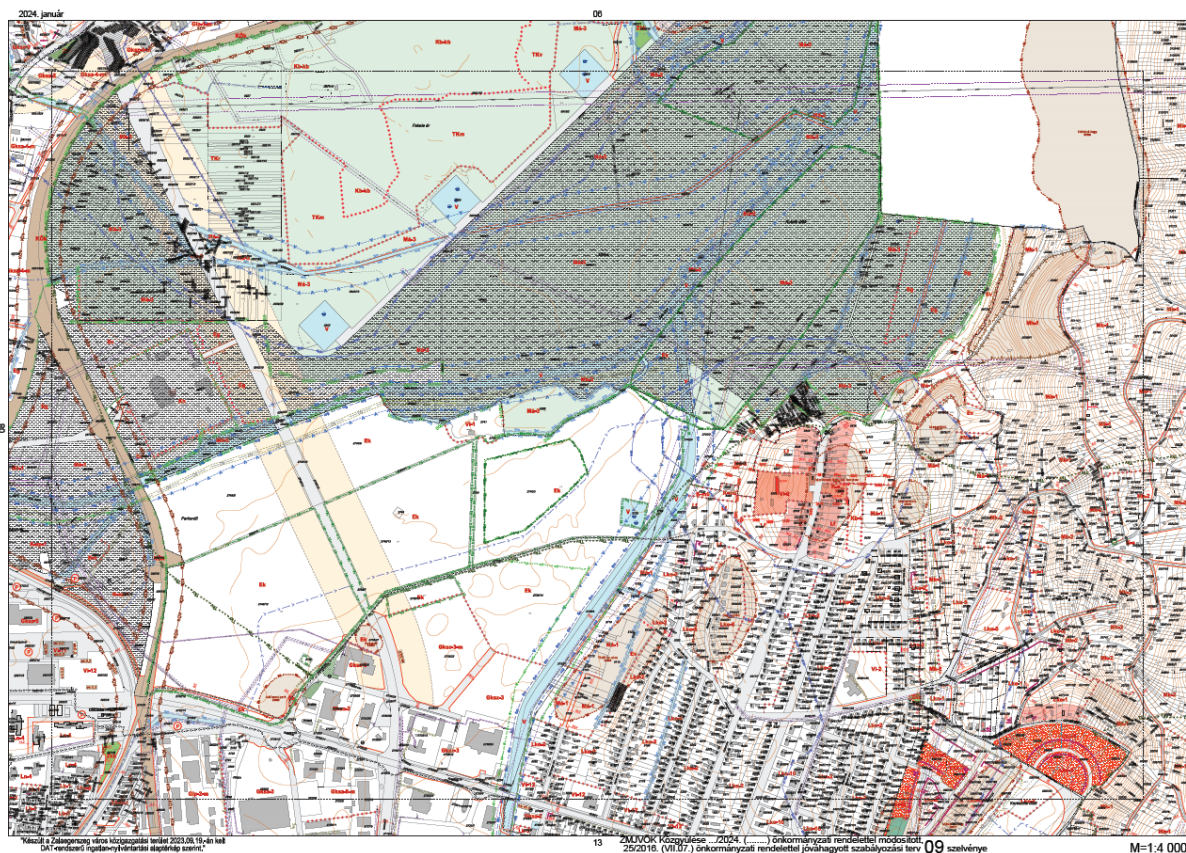
(A melléklet szövegét a(z) 08_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



21. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„30. melléklet

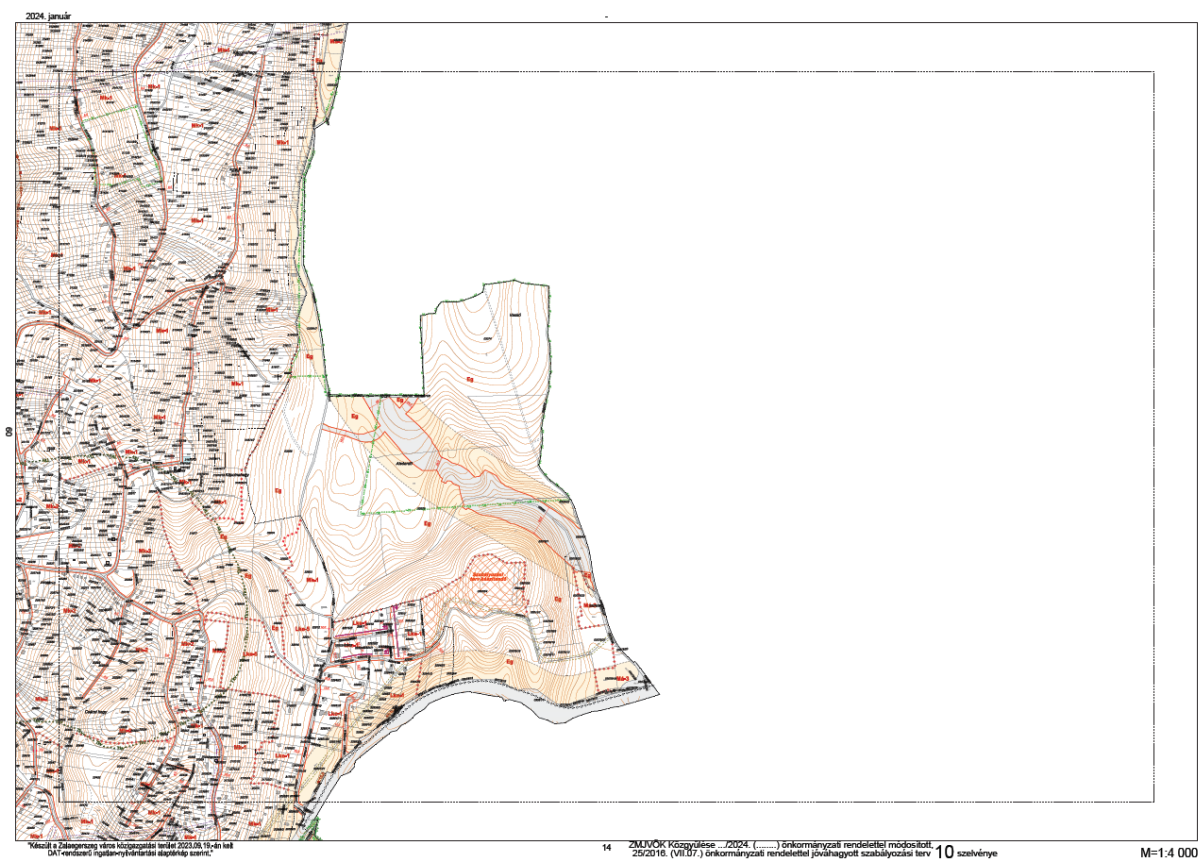
(A melléklet szövegét a(z) 09_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



22. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„31. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 10_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



23. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„32. melléklet

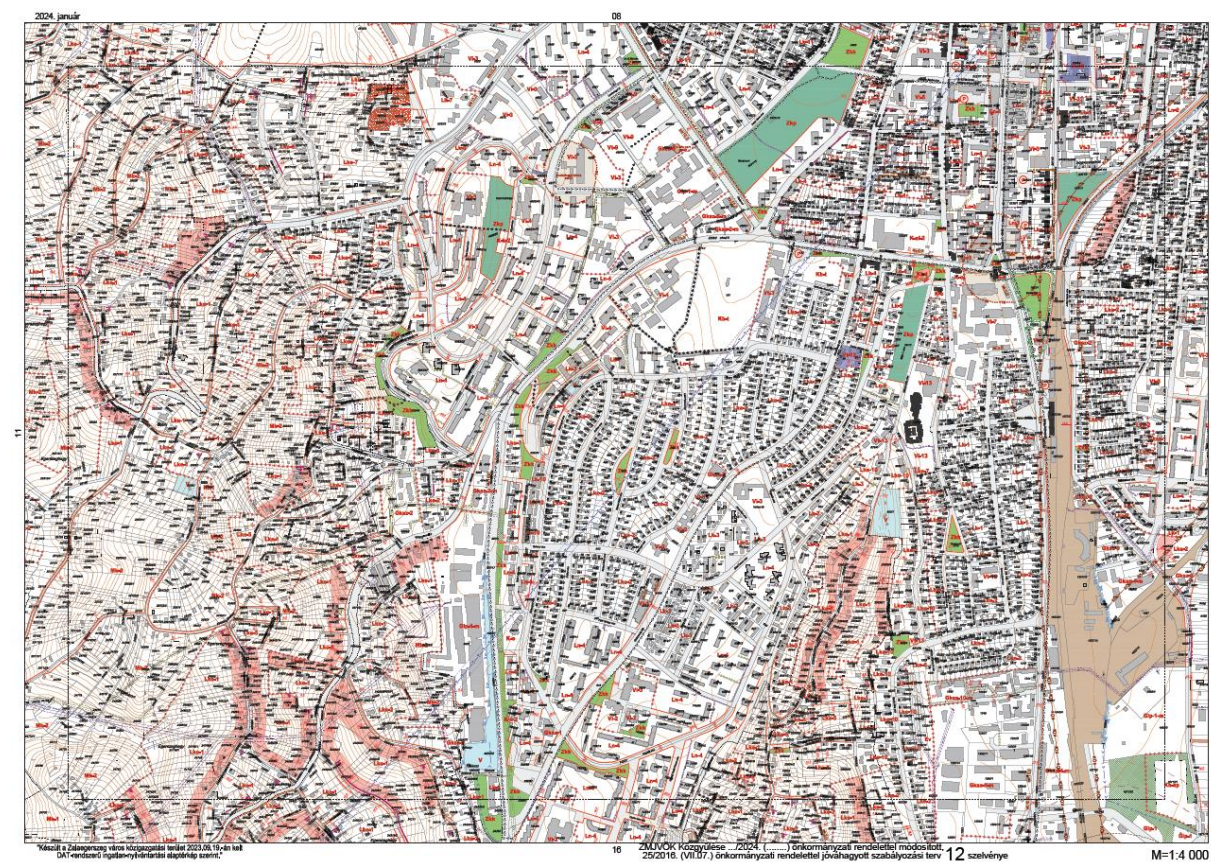
(A melléklet szövegét a(z) 11_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



24. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„33. melléklet

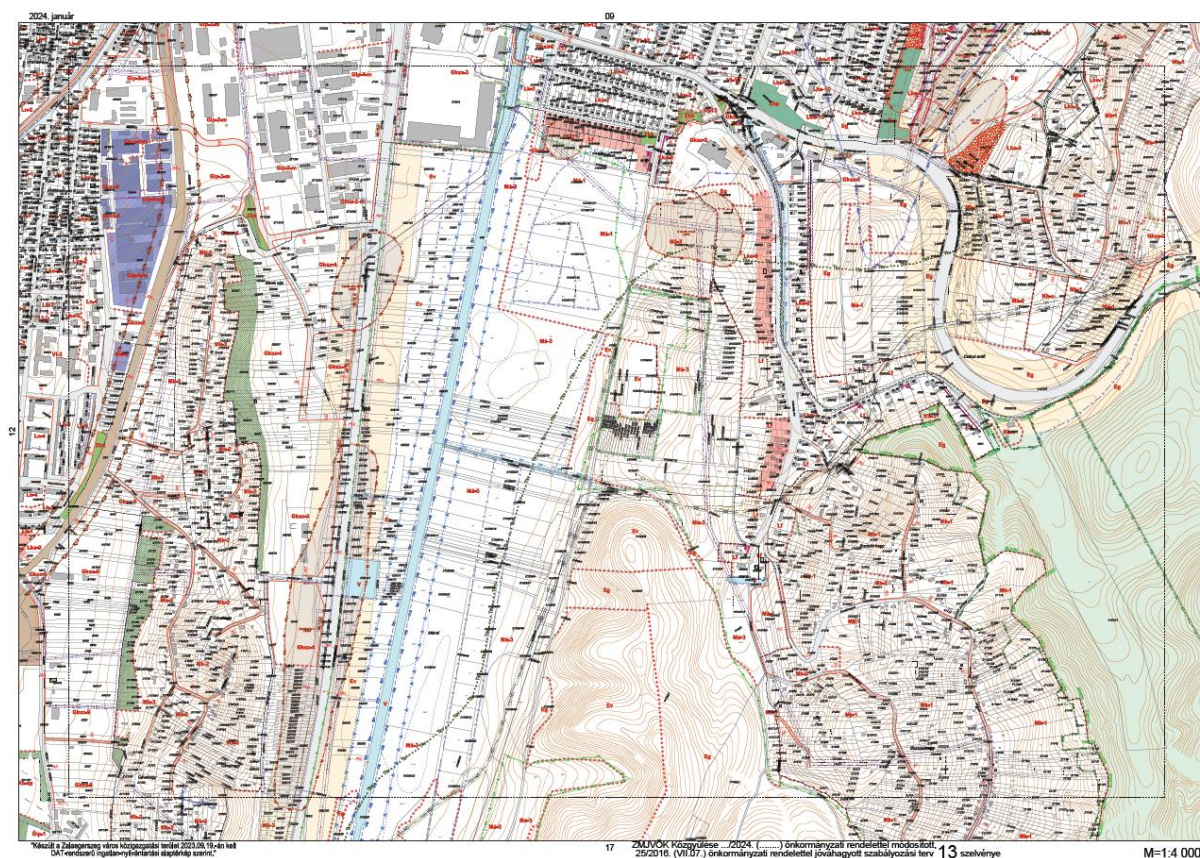
(A melléklet szövegét a(z) 12_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



25. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„34. melléklet

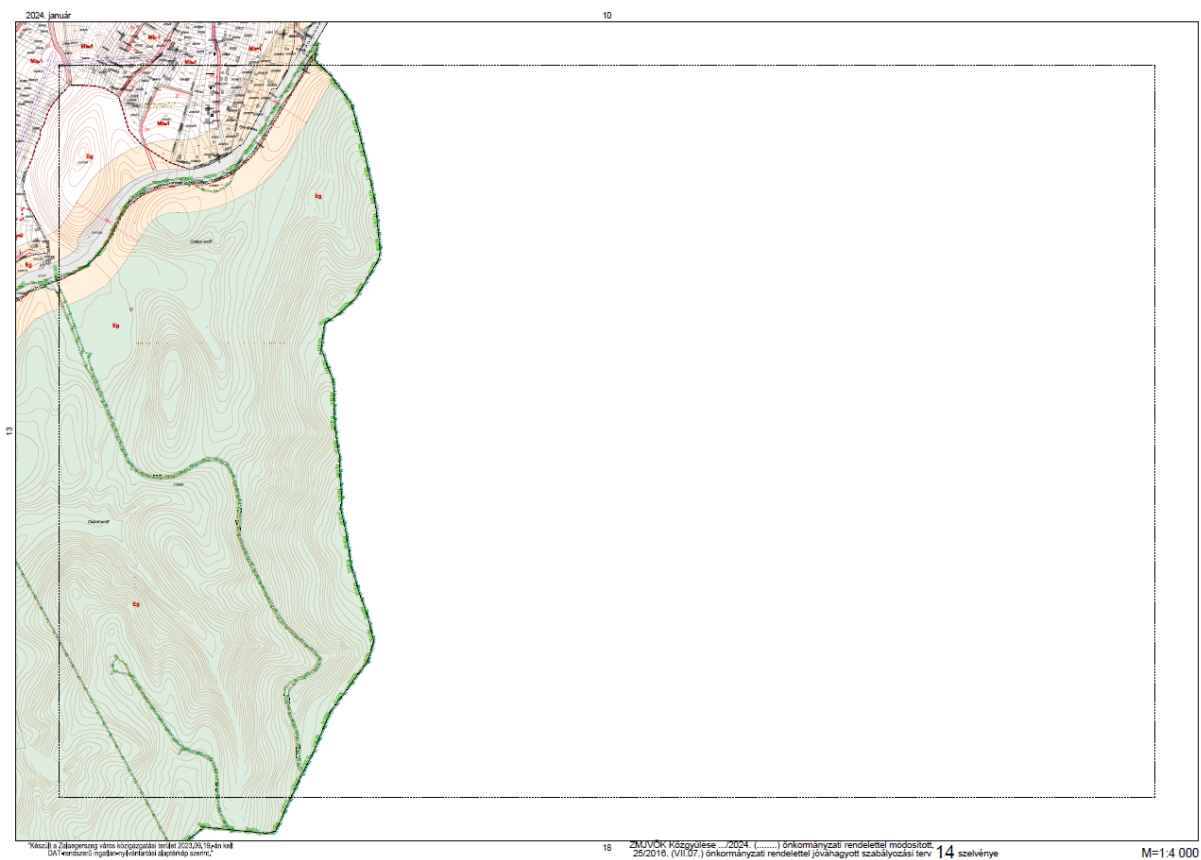
(A melléklet szövegét a(z) 13_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



26. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„35. melléklet

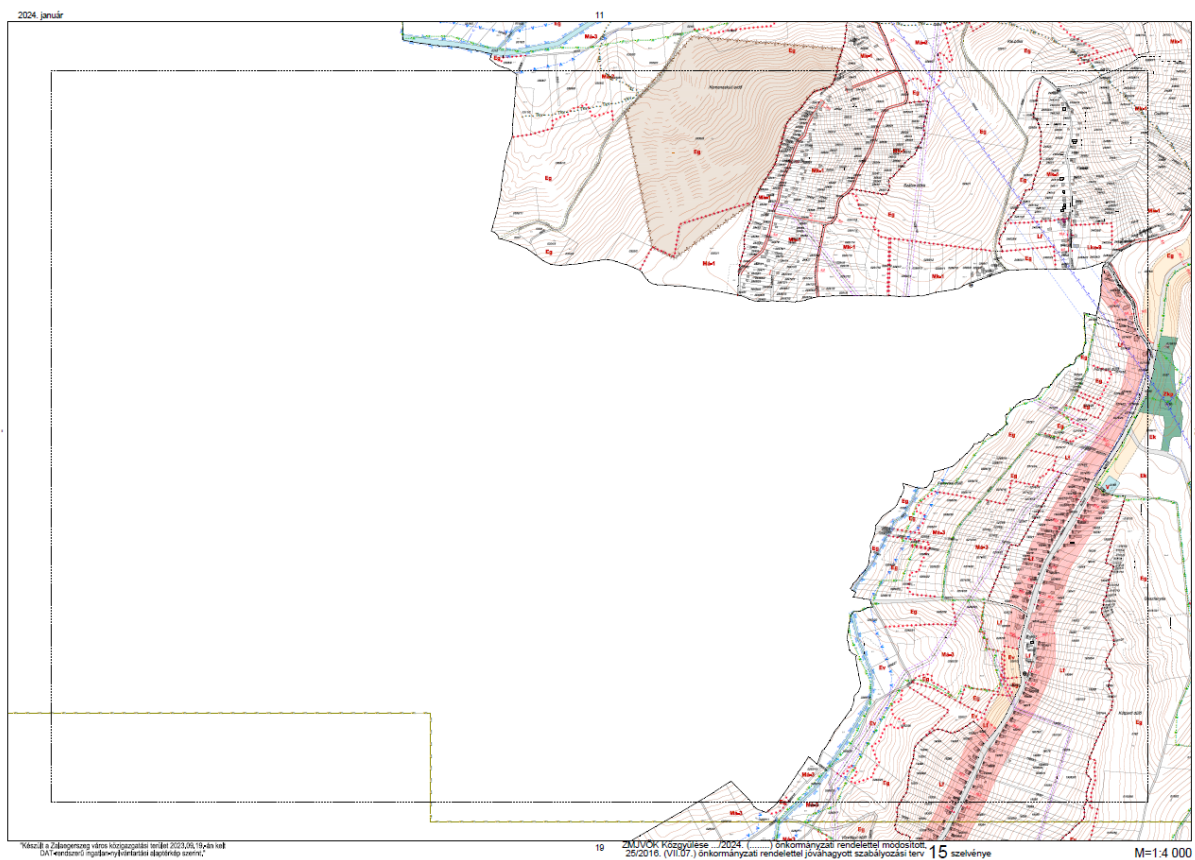
(A melléklet szövegét a(z) 14_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



27. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„36. melléklet

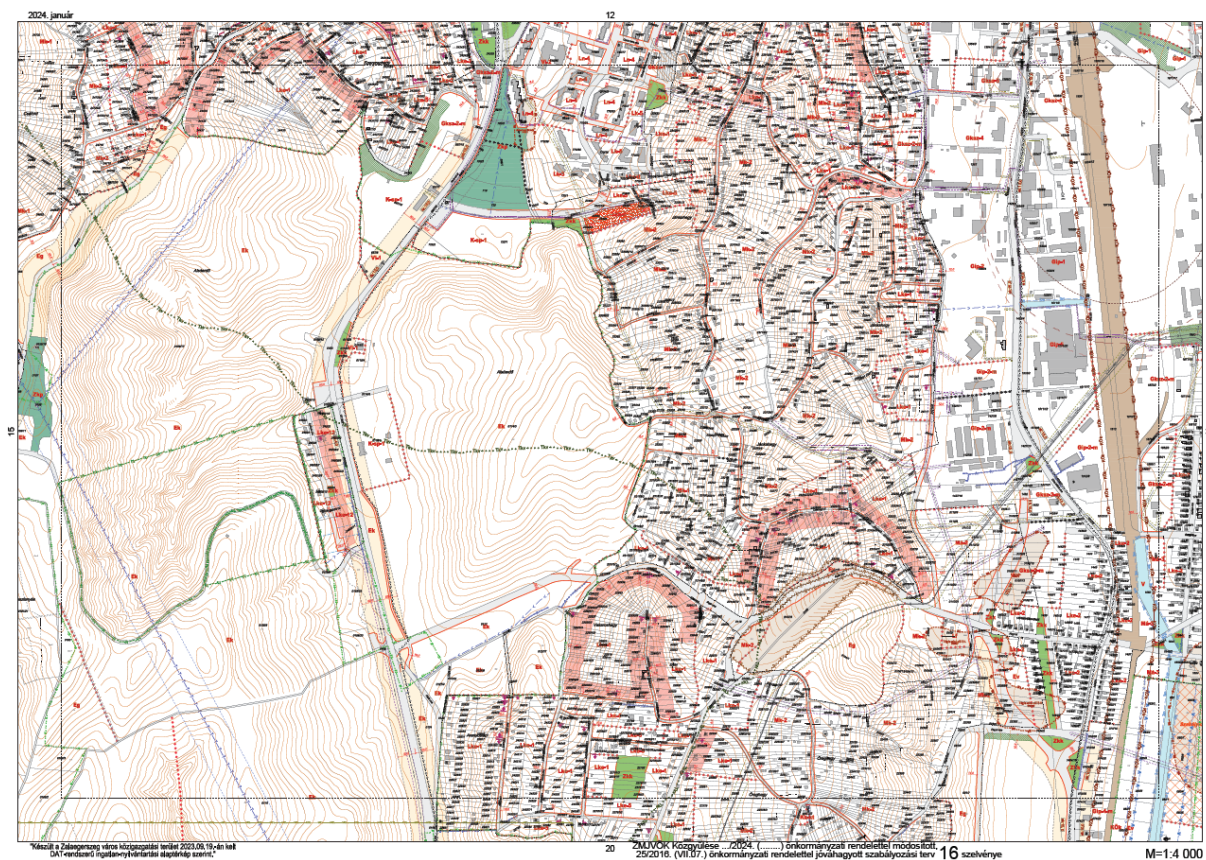
(A melléklet szövegét a(z) 15_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



28. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„37. melléklet

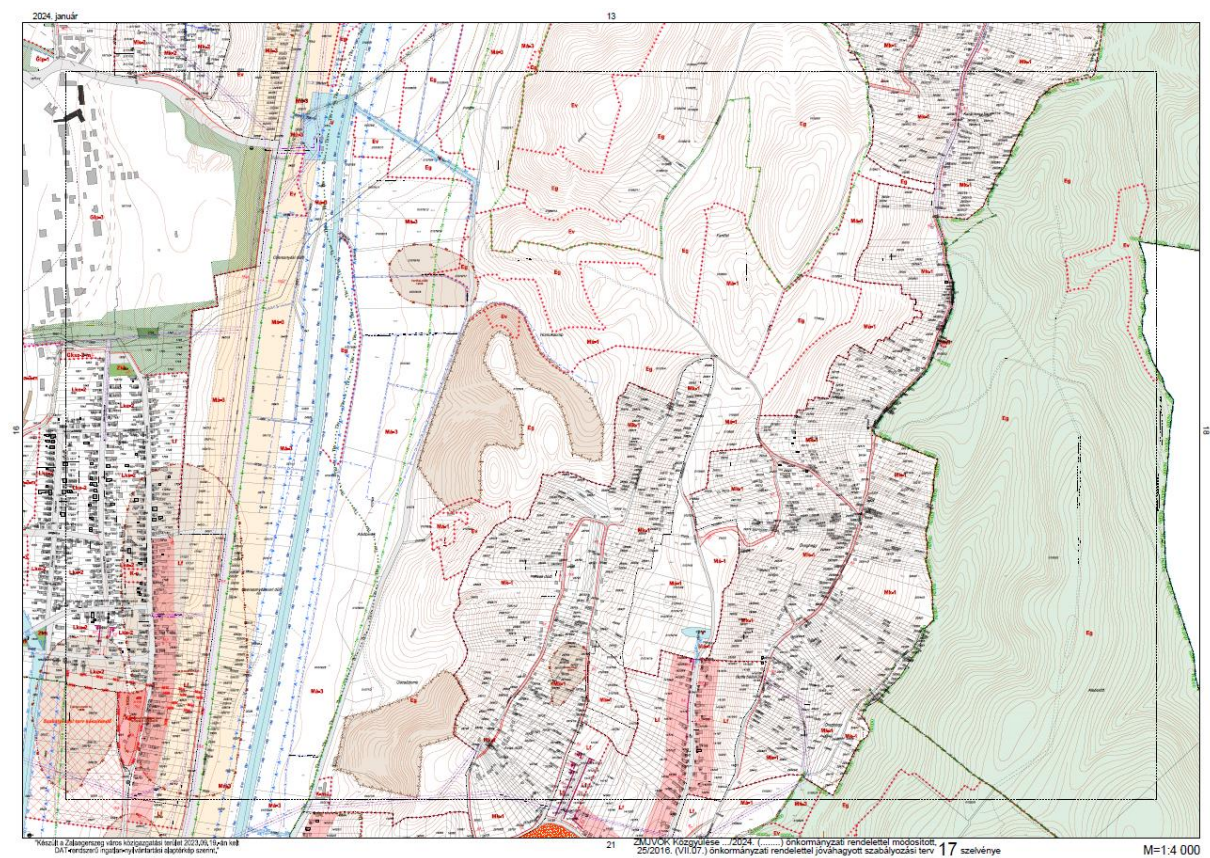
(A melléklet szövegét a(z) 16_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



29. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„38. melléklet

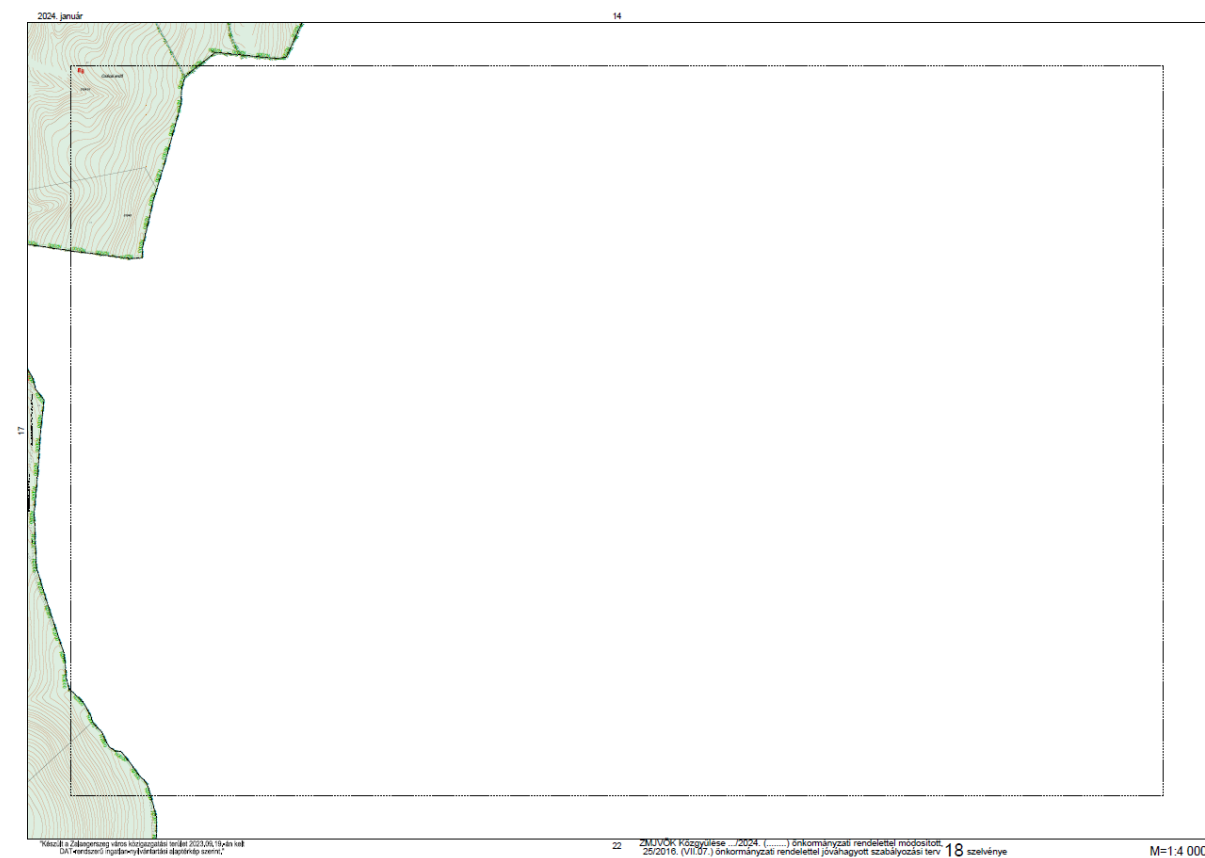
(A melléklet szövegét a(z) 17_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



30. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„39. melléklet

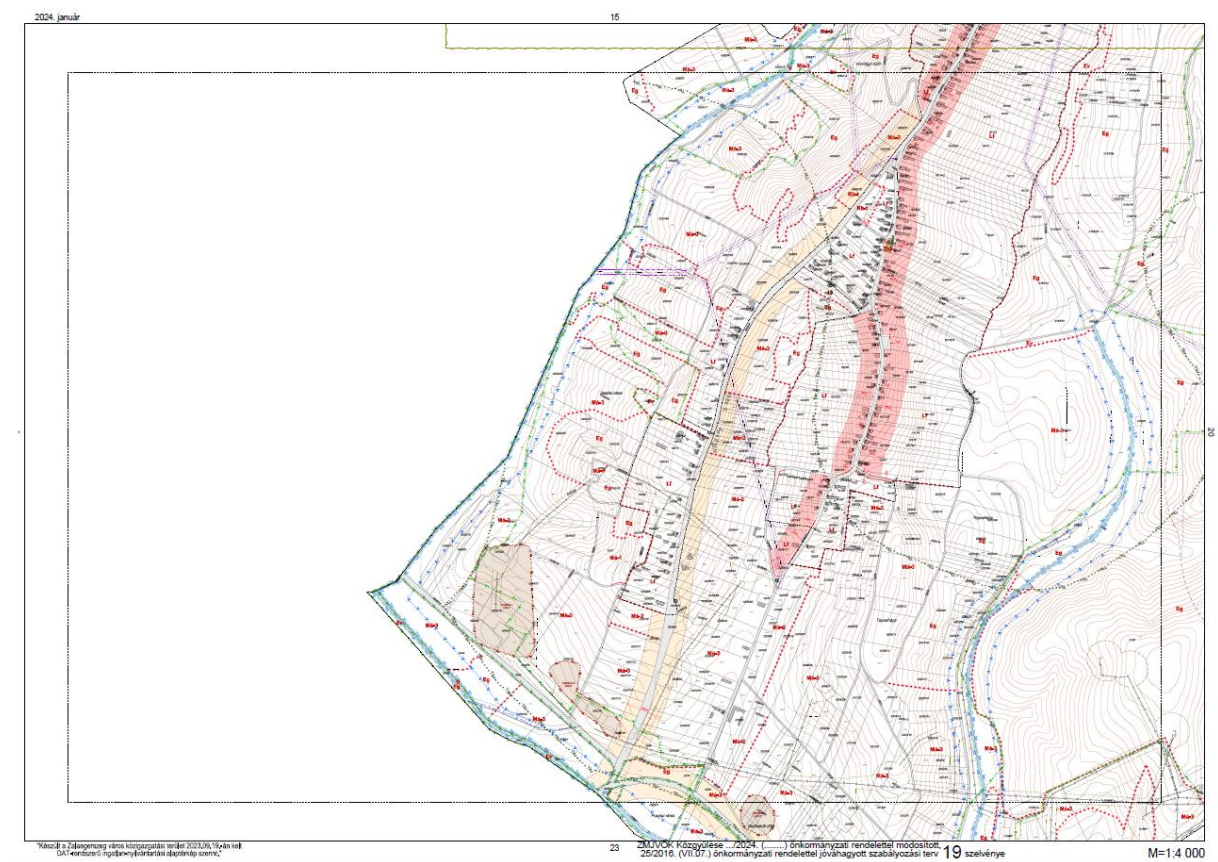
(A melléklet szövegét a(z) 18_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



31. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„40. melléklet

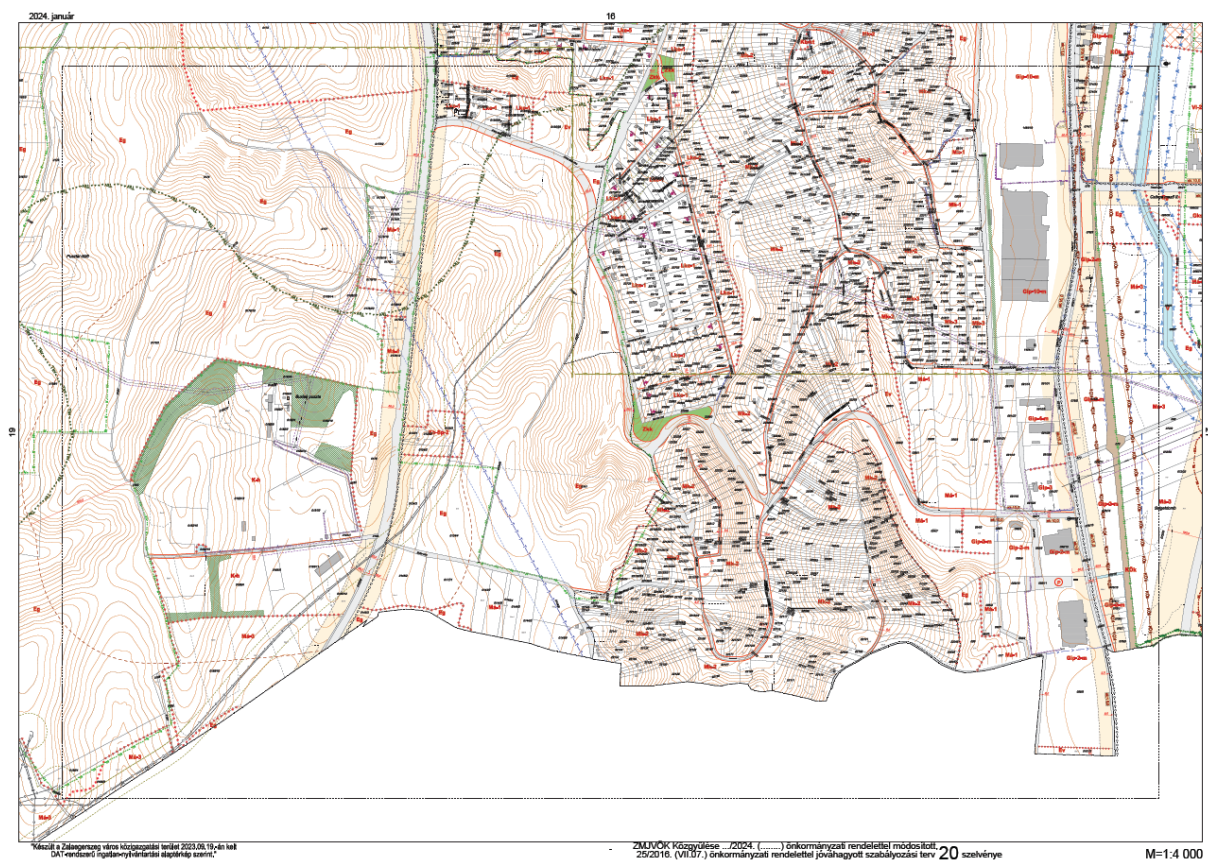
(A melléklet szövegét a(z) 19_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



32. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„41. melléklet

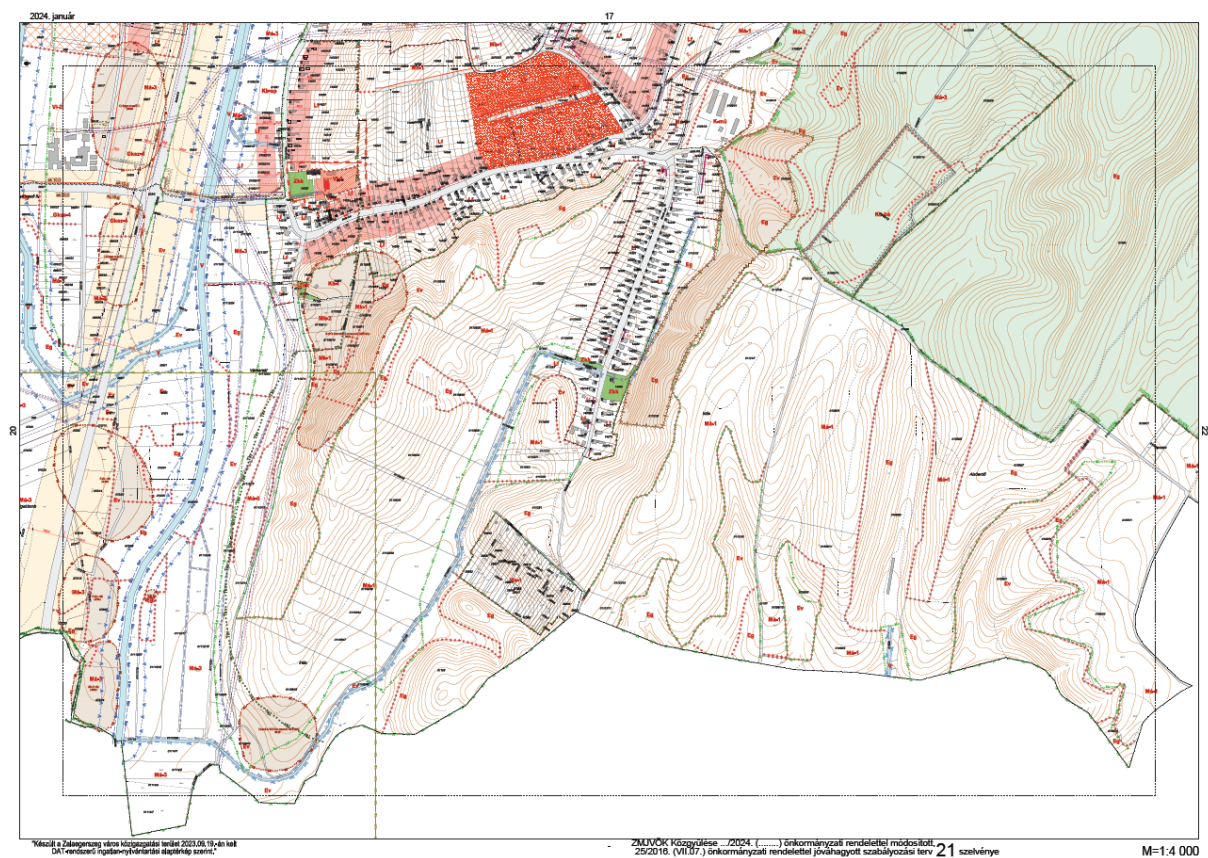
(A melléklet szövegét a(z) 20_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



33. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„42. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 21_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



34. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„43. melléklet

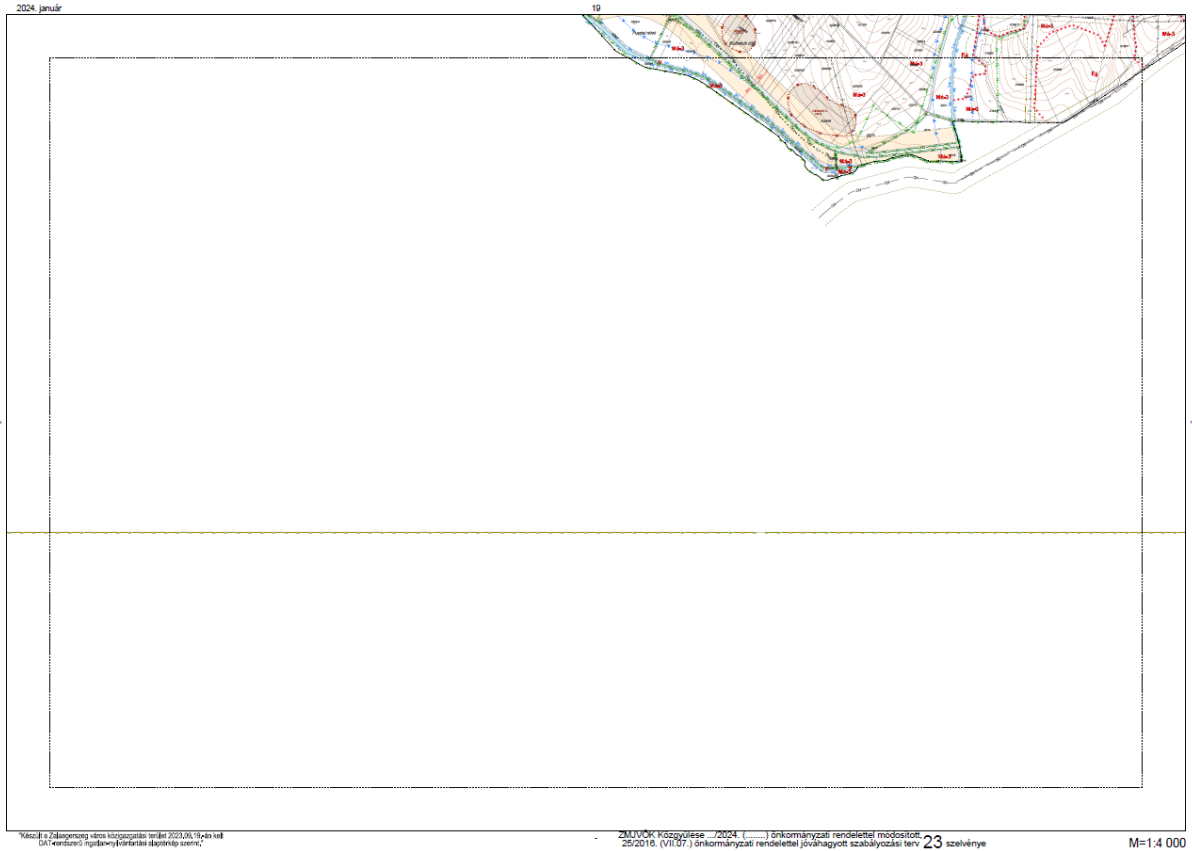
(A melléklet szövegét a(z) 22_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



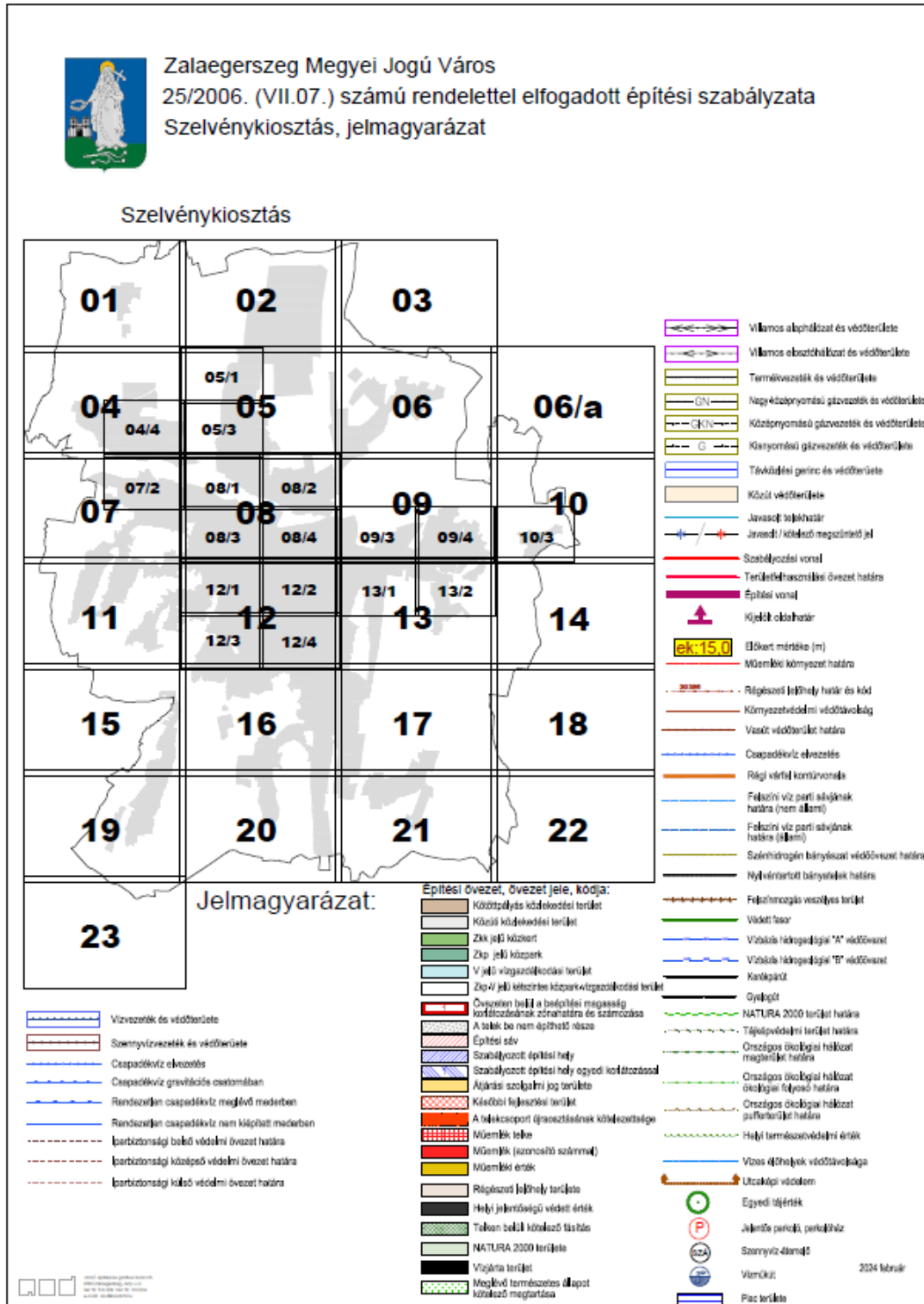
35. melléklet az 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelethez

„44. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 23_szelvény_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



„20. melléklet
(A melléklet szövegét a(z) ZÉSZ_jelmagyarázat_2024_02_15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



RAJZI MUNKARÉSZEK EGYBEN, NAGYÍTHATÓ FORMÁBAN

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 1/2024. (II.15.) határozata

- I. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését** a 14/2016/2. (II.04.), 61/2016/2. (IV.14.), 39/2019/2. (III.07.), 86/2019. (V.16.), 314/2020. (XII.16.), 184/2021/I. pont 14. alpont, 213/2021/0467/10 hrsz.-ú ingatlan (VIII.12.), 218/2021/II. pont 9. alpont (IX.08.), 223/2021/2. (IX.08.), 260/2021. (XI.18.), 127/2022. (IX.15.), 143/2022/2., 35. (X.20.), 145/2022/2. (X.20.), 165/2022/2. (XI.17.), 192/2022. (XII.15.), 5/2023. (II.15.), 10/2023/VI. (II.15.), 13/2023/1.2., 2.2., 3.2. (II.15.), 16/2023. (II.15.), 25/2023/1.2., 2.2., 3.2., 4.2. (III.23.), 34/2023. (IV.20.), 67/2023/1.2., 2.2. (V.18.), 72/2023. (V.18.), 93/2023/2.1.2., 2.2.2., 3.2. (VI.15.), 101/2023. (VII.17.), 103/2023/3.2. (VII.17.), 113/2023/II.1., II.2., III. (VIII.25.), 116/2023/2. (VIII.25.), 117/2023/1.2., 2.2., 3.2. (VIII.25.), 153/2023/2. (XI.16.), 157/2023. (XI.16.), 159/2023/1.2., 2.2. (XI.16.), 163/2023. (XI.16.), 164/2023. (XI.16.), 165/2023. (XI.16.), 166/2023. (XI.16.), 167/2023. (XI.16.), 170/2023. (XII.14.), 171/2023. (XII.14.), 172/2023. (XII.14.), 173/2023/I. (XII.14.), 174/2023. (XII.14.), 175/2023. (XII.14.), 176/2023/2., 3. (XII.14.), 177/2023/2., 3., 4. (XII.14.), 178/2023/2., 3., 4. (XII.14.), 179/2023/2., 3., 4. (XII.14.), 180/2023/2., 3., 4. (XII.14.), 181/2023/2., 3., 4. (XII.14.), 182/2023/2., 3., 4. (XII.14.), 183/2023/2., 3. (XII.14.), 184/2023/2., 3. (XII.14.), 185/2023/2., 3., 4. (XII.14.), 187/2023. (XII.14.), 188/2023. (XII.14.), 190/2023. (XII.14.), 191/2023. (XII.14.), 192/2023. (XII.14.), 194/2023/1., 3. (XII.14.), 195/2023. (XII.14.), 196/2023. (XII.14.), 197/2023. (XII.14.), 198/2023. (XII.14.), 199/2023/I.1., 3., II.1. (XII.14.), 201/2023/1a., 1b. (XII.14.), 202/2023/1. (XII.14.), 203/2023. (XII.14.), 204/2023/2. (XII.14.), 205/2023. (XII.14.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról **elfogadja, azzal, hogy a 143/2022. (X.20.) határozat 2. pontja esetében „a volt laktanya részterületeinek pályázat útján történő értékesítése” szövegrészt hatályon kívül helyezi.**
- II. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 213/2021. (VIII.12.) határozatában a 6824/2 hrsz.-a helyett 6824/4 hrsz.-ú, területigény 548 m²; a 1529/1 hrsz.-a helyett 1529/5 hrsz.-ú, területigény 50 m²; 1511/3 hrsz.-a helyett 1511/21 hrsz.-ú, területigény 50 m²-re módosítja** és ezzel egyidejűleg a 4815/1, 0831/320, 0767, 0770, 7208/2, 0792/13, 6581/25, 6581/30, 6581/31, 6581/2, 3065/2, 6824/4, 6551, 0467/6, 7155/11, 0658/1, 1529/5, 1511/21, 1557/13, 1557/21, 5750/3, 5750/4, 5750/11, 2747/7, 2747/8, 6581/39, 4815/8, 0114/3, 0117, 0632/2, 15440, 0788/33, 0788/43, 0788/45 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan a határozat végrehajtási határidejét 2025. február 28-ra módosítja.
- III. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:**
 1. az 51/2016. (IV.14.) határozatát **hatályon kívül helyezi.**
 2. a 156/2016/2. (IX.15.) határozat 2. pontját **hatályon kívül helyezi.**
 3. a 206/2016. (XI.24.) határozata **III.6. pontja vagyontádasági megállapodás aláírására vonatkozó feladata végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.**

4. a 103/2021. (IV.22.) határozata 2. pontja vagyontadási megállapodás aláírására vonatkozó feladata végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.
5. 208/2021. (VII.20.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.
6. a 213/2021. (VIII.12.) határozat 0179, 0834/1, 0132, 0833/1 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó sorait hatályon kívül helyezi.
7. a 114/2022. (VII.28.) határozat II.4.2. pontja végrehajtási határidejét 2024. december 31-re módosítja.
8. a 114/2022. (VII.28.) határozat II.8.2. pontja végrehajtási határidejét 2025. június 30-ra módosítja.
9. a 200/2022. (XII.15.) határozat I.4. és I.6.1. pontja végrehajtási határidejét 2024. december 31-re módosítja.
10. a 200/2022. (XII.15.) határozat II. pontját hatályon kívül helyezi.
11. a 12/2023. (II.15.) határozat 2. pontjának végrehajtási határidejét 2024. június 30-ra módosítja.
12. a 71/2023. (V.18.) határozat 1. pontja végrehajtási határidejét 2024. június 30-ra módosítja.
13. a 81/2023. (VI.15.) határozat 1. pontja végrehajtási határidejét 2024. március 31-re módosítja.
14. a 199/2023. (XII.14.) határozat I.2. pontja végrehajtási határidejét 2024. június 30-ra módosítja.
15. a 134/2023. (X.19.) határozat a határozat végrehajtási határidejét a „támogatói döntést követő 30 napon belül”-re módosítja.
16. a 204/2023. (XII.14.) határozat 3. pontja végrehajtási határidejét 2024. március 31-re módosítja.
17. a 204/2023. (XII.14.) határozat 4. pontja végrehajtási határidejét 2024. november 30-ra módosítja.

Tárgy: A 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

ZMJVÖK 2/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor-szám	tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	8.357.000	8.460.000	8.560.000	8.660.000
Tulajdonosi bevételek	02	514.521	500.000	500.000	500.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	89.600	90.000	90.000	90.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	638.495	80.000	70.000	60.000

Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+...+07)	08	9.599.616	9.130.000	9.220.000	9.310.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	4.799.808	4.565.000	4.610.000	4.655.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	236.961	224.144	211.328	198.508
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	236.961	224.144	211.328	198.508
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	236.961	224.144	211.328	198.508
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	4.562.847	4.340.860	4.398.672	4.456.492

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (átfogó módosítás), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (játsház, Pitypang utca)

ZMJVÖK 3/2024. (II.15.) határozata

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja

1. Kertváros városrész déli részén a 723/1 és a 723/2 hrsz-ú telkek területén tervezett út törlését
2. A kerékpárút hálózat nyomvonalainak és területigényeinek pontosítását
3. Kaszaházi sétány mellett lévő 6316/1 hrsz-ú területen előkert módosítását 5 m-ről 4 m-re
4. Csács városrész Tél utca északi részén a 0998/18 hrsz.- ú terület közlekedési területből történő törlését
5. Landorhegyi út 4884 hrsz-ú területet érintő útszabályozás törlését
6. Holdfény utca végén a 25734/3 hrsz-ú területen a közlekedési terület szabályozás törlését
7. Zala utca 0872/32 hrsz-ú szennyvízátelövő telkének telekhatár rendezését
8. Ságodi út 0807/40 hrsz – ú telket érintő út szabályozás felülvizsgálatát, Ilosvai és Ságodi utcák körforgalmú csomópontjának szabályozását
9. Csács városrészben a Balatoni út északi oldalán a szabályozás módosítását
10. Pózva városrészben a 6050/1 hrsz-ú telek északi irányú kiegészítését közlekedési terület igénybevételével
11. Csács városrészben az 5304/2 hrsz-ú telek északi kiegészítését közlekedési területből
12. Liliom utca 23795/8 hrsz-ú telek környezetében az azonos tulajdonban lévő telkek egységes használata érdekében az útszabályozás törlését
13. Nekeresdi hősi temető déli határán lévő útszabályozás módosítását
14. A Kis utca 2989 hrsz ú területen megvalósult parkoló közlekedési területbe sorolását
15. A Termál utca 15436/62 hrsz-ú területet érintő tervezett gyalogút törlését
16. Átalszegett utca 232/45 hrsz-ú közterület határának módosítását az ott lévő garázssor kialakult állapotával összefüggésben
17. Jánkahegyen a 23809 hrsz-ú telek beépíthetősége érdekében a szabályozás módosítását
18. Bozsok - 21028/1 hrsz-ú telket érintően a valós állapot szerinti szabályozás kialakítását
19. Egerszeghegyi út 26174/2 hrsz-ú ingatlan tömbjére vonatkozó szabályozás módosítását
20. Déli elkerülő út szabályozásának módosítását
21. Északi elkerülő úttól északra lévő ipari terület csapadékvíz elvezetésének szabályozását, a ZÉSZ 18. § (2) bekezdés módosítását, az elválasztott rendszerű csapadékvíz és szennyvízelvezetés rögzítését
22. A Jánkahegy 23945/2 hrsz-ú területen található helyi védett kőkereszt jelölését
23. Aranyoslap Lejtős utca és a Forrás utca északi részén az oldalhatáros beépítési mód kijelölt helyének módosítását
24. Neszele 6385/2 hrsz-ú ingatlan közlekedési területként történő jelölését
25. Alaptérkép cseréjét
26. ZÉSZ 2.§ a) és az 5.§ (5) bekezdés módosítását – építési sáv fogalmának pontosítását, főépítmény elhelyezésének szabályozását az építési sáv területén
27. ZÉSZ 17. melléklet módosítását – Mk övezetekben lakóépület elhelyezés szabályozását a művelési ág függvényében
28. Elektronikus hírközlés sajátos építményeire vonatkozó szabályozás törlését
29. Szabályozott építési hely fogalmának meghatározását, építési sáv és a szabályozott építési hely jelölésének szétválasztását

30. Falusias lakóterület szabályozásából a ZÉSZ 27.§ (7) bekezdésének - a tetőfedés anyagára vonatkozó szabályozásának - törlését
31. A kertvárosias lakóövezet szabályozásában, a ZÉSZ 26.§ (4) bekezdésének - előkertben elhelyezhető tároló építmények szabályozásának - módosítását
32. A ZÉSZ 5/A §. felülvizsgálatát – lakás rendeltetés feltételeinek kiegészítését
33. A ZÉSZ 4.§ (7) felülvizsgálatát – eltérés mértékének meghatározását, kisajátítási terv beemelését
34. ZÉSZ 14., 27., 28., 29. mellékletében a műtárgy magassági korlátozásával kapcsolatos szabályozás felülvizsgálatát
35. Közúti közlekedési-, és közműterület szabályozott bővítésének terület leválasztását – ZÉSZ 5.§ (4) –Étv 27.§ (11) közötti ellentmondás feloldását
36. Több művelési ággal rendelkező mezőgazdasági területen a beépítés feltételeinek meghatározását
37. Szabályozási terven nem jelölt út kialakíthatósági feltételeinek, helyének és a minimális szélességének felülvizsgálatát – ZÉSZ 4.§ (8)
38. A kialakítható telek legkisebb szélességére, illetve az építési vonallal nem szabályozott telkek esetén a telkek megengedett legkisebb szélességére vonatkozó szabályozás felülvizsgálatát – ZÉSZ 4.§ (10) b) pontja
39. Portaépület elhelyezhetőségének szabályozását
40. Ikres beépítés átalakítására és bővítésére vonatkozó építési szabályozás törlését, ZÉSZ 26.§ (9)
41. Közúti közlekedési-, és közműterület szabályozásának módosítását, napenergia hasznosító létesítmények elhelyezhetőségét – ZÉSZ 34. § (1) bekezdés
42. A ZÉSZ 9. melléklet Vi-7 jelű övezet szabályozásának korrekcióját, beépítési magasság korlátozás jelölésének módosítását
43. MOL NyRt. Zalai Finomító környezetében az veszélyességi övezet és az arra vonatkozó szabályozás módosítását

illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 4. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a gyermek játszóház kialakítása érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés igazolja, hogy a tervezett fejlesztés számára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, - központi elhelyezkedésének, megközelíthetőségének okán - a beruházás helyhez kötött, emiatt a módosítás során a beépítésre szánt terület növelésére van szükség.

A településterv tervezett módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a gyermek játszóház megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az előterjesztés 6. mellékletében található lehatárolás szerinti, valamint a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan, a biológiai aktivitás érték egyenlegének fenntartása kapcsán érintett ingatlanokat.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településterv kidolgozása során a Pitypang utca déli részén a 15434/2-15434/5 hrsz-ú ingatlanok szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A polgármester 2024. évi szabadság-ütemtervének jóváhagyása

ZMJVÖK 5/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Balaicz Zoltán polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2024. február 7-9.	3 nap
2024. február 21-23.	3 nap
2024. március 4-8.	5 nap
2024. március 18-12.	2 nap
2024. március 25-28.	4 nap
2024. április 2-5.	4 nap
2024. április 22- május 3.	9 nap
2024. május 21-24.	4 nap
2024. június 17-28.	10 nap
2024. június 28-30.	3 nap
2024. július 8 – augusztus 16.	31 nap
2024. szeptember 2-6.	5 nap
<u>2024.szeptember 25-30.</u>	<u>4 nap</u>
Összesen:	87 nap

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése

ZMJVÖK 6/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyrészt a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2024. december 23. napjára, másrészt az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján - tekintettel a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározott időszakra – 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig terjedő időtartamra Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünetet rendel el.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

Tárgy: Alapítványok támogatása

ZMJVÖK 7/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Zalaegerszegi Egészségügyi Főiskolai Képzésért Alapítvány	VII. Zalaegerszegi Nemzetközi Egészségturizmus Konferencia	100.000 Ft
2.	Jázmin Csodája Alapítvány	SMA1 típusú gerincvelő izomsorvadásban szenvedő gyermek, Jázmin gyógykezelése és fejlesztése	100.000 Ft
3.	"Koraszülöttmentő és Gyermekintenzív" Alapítvány	I. Dr. Seregélyes István 24 órás Úszógála - jótékonysági úszóverseny	300.000 Ft
4.	B-DAY Gyermeksegélyező Alapítvány	működési kiadások	100.000 Ft
5.	Együtt Gyermekünkért Zalában Közhasznú Alapítvány	eszközbeszerzés	100.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

ZMJVÖK 8/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a tartósan 12 hónapon túl betöltetlen zalaegerszegi VII. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázatot meghirdető szerv: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg, Kossuth utca 17-19. Tel.: 92/502-100

Meghirdetett munkahely és beosztás: házi gyermekorvos (zalaegerszegi VII. számú házi gyermekorvosi körzet, a körzet ellátotti létszáma: 699 fő.)

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, továbbá a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság.

A pályázathoz **csatolni kell:**

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi alkalmasság igazolását,
- a házi gyermekorvosi körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,
- amennyiben a házi gyermekorvosi tevékenységet önállóan, vállalkozási formában kívánja ellátni, abban az esetben a vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolatát (társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály vagy a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata, egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum másolata),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlysúlyszámok figyelembevételével - előnyt jelentő szempontok:

- a) a csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosi képesítésen túl megszerzett szakvizsgák száma (súlysúlyszám: 50%; szakvizsgánként 50 pont, maximum két szakvizsga vehető figyelembe),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlysúlyszám: 20%; 0-15 évig összesen 100 pont – 3 évente 20 pont),
- c) a házi orvosi körzet ellátásának módja (súlysúlyszám: 30%)
 - önállóan (100 pont)
 - alkalmazottként (50 pont)

A tevékenység kezdete: 2024. július 01.

A működés finanszírozása:

- Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2024. március 14.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Humánigazgatási Csoportjától (Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2024. április 18-i ülésén dönt.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Betöltetlen felnőtt háziiorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

ZMJVÖK 9/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a betöltetlen zalaegerszegi VIII. számú háziiorvosi körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázatot meghirdető szerv: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg, Kossuth utca 17-19. Tel.: 92/502-100

Meghirdetett munkahely és beosztás: háziorvos (zalaegerszegi VIII. számú háziiorvosi körzet, a körzet ellátotti létszáma: 3 722 fő.)

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, továbbá a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság.

A pályázathoz **csatolni kell:**

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi alkalmasság igazolását,
- a háziiorvosi körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,
- amennyiben a háziiorvosi tevékenységet önállóan, vállalkozási formában kívánja ellátni, abban az esetben a vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolatát (társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály vagy a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata, egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum másolata),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlysúlyszámok figyelembevételével - előnyt jelentő szempontok:

- a) a háziiorvosi szakvizsga megléte (súlyszám: 50%; szakvizsgánként 50 pont, maximum két szakvizsga vehető figyelembe, nincs háziiorvosi szakvizsga: 1 pont),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlyszám: 20%; 0-15 évig összesen 100 pont – 3 évente 20 pont),
- c) a háziiorvosi körzet ellátásának módja (súlyszám: 30%)
 - önállóan (100 pont)
 - alkalmazottként (50 pont)

A tevékenység kezdete: 2024. július 01.

A működés finanszírozása:

- Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2024. március 14.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Humánigazgatási Csoportjától (Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2024. április 18-i ülésén dönt.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Betöltetlen vegyes fogászati körzet ellátására pályázat kiírása

ZMJVÖK 10/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a betöltetlen zalaegerszegi II. számú vegyes fogászati körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázatot meghirdető szerv: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg, Kossuth utca 17-19. Tel.: 92/502-100

Meghirdetett munkahely és beosztás: fogorvos (zalaegerszegi II. számú vegyes fogászati körzet, a körzet ellátotti létszáma: 4 230 fő.)

Pályázati feltételek:

- az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM, továbbá a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- tevékenység ellátására az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelő (saját tulajdonú vagy bérelt) fogorvosi rendelő,
- büntetlen előélet.

A pályázathoz csatolni kell:

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- a fogorvosi szakmai gyakorlat igazolására szolgáló nyilatkozatot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott igazolást arról, hogy a tevékenység ellátására szolgáló fogorvosi rendelő megfelel az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak,
- tevékenység ellátására szolgáló fogorvosi rendelő biztosításáról szóló igazolást (tulajdoni lap, vagy a használatot igazoló dokumentum),
- a fogászati körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,
- hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik.
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlyszámok figyelembevételével - előnyt jelentő szempontok:

- a) a szakvizsga megléte (súlyszám: 20%; szakvizsgánként 50 pont, maximum két szakvizsga vehető figyelembe, nincs szakvizsga: 1 pont),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlyszám: 10%; 0-5 évig összesen 100 pont – évente 20 pont),
- c) a fogorvosi körzet ellátásának módja (súlyszám: 30%)
 - önállóan (100 pont)
 - alkalmazottként (50 pont)
- d) az ellátáshoz szükséges rendelő biztosításának módja (súlyszám: 30%)
 - saját tulajdonú rendelőben (100 pont)
 - bérelt rendelőben (75 pont)
- e) az ellátáshoz szükséges rendelő biztosításának helyszíne (súlyszám: 10%)
 - a körzet területén belül (100 pont)
 - a körzeten kívül, de városközpontban (75 pont)
 - a körzet területén kívül (50 pont)

A tevékenység kezdete: 2024. július 01.

A működés finanszírozása:

- Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2024. március 14.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Humánigazgatási Csoportjától (Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2024. április 18-i ülésén dönt.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Óvodák Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

ZMJVÖK 11/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda, a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda, a Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda, valamint a Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát 2024.02.16. napjával jóváhagyja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről az igazgatókat kiértse.

Határidő az intézmények értesítésére: 2024. február 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

Tárgy: Óvodák Pedagógiai Programjának jóváhagyása

ZMJVÖK 12/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda, a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda, a Zalaegerszegi

Kertvárosi Óvoda, valamint a Zalaegerszegi Landerhegyi Óvoda Pedagógia Programját 2024.02.16. napjával jóváhagyja.
Felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről az igazgatókat kiértesítse.

Határidő az intézmények értesítésére: 2024. február 16.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző*

Tárgy: A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előzetes döntés meghozatala

ZMJVÖK 13/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi rendelet felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településképi rendelet módosítási javaslatát készítse el, az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a Közgyűléssel.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Zalaegerszeg, Gazdaság utca, Liget utca, Áfonva utca és Estike utca által alkotott tömbök ingatlanjai, a Hock János utca 0517/17 hrsz-ú telek, valamint a Szívhegyi út 25566/2, 25566/4 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

ZMJVÖK 14/2024. (II.15.) határozata

I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVK 14/2016. (II.04.) sz. határozatának 2. pontját.

I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 0651/29, 0651/32, 0651/33-0651/37, 0651/39, 0651/40, 0651/45, 0651/46, 0651/50-0651/52, 0651/58, 0651/70, 0651/86, 0651/88, 0651/90-0651/93, 0651/102, 0651/106, 0651/109, 0651/110, 0651/114, 0651/119, 0651/120, 0651/122 hrsz-ú ingatlanok lakóterület,

- Zalaegerszeg, 0651/99, 0651/104, 0651/105, 0651/107, 0651/108, 0651/111, 0651/115, 0651/118, 0651/121, 0651/123 hrsz-ú ingatlanok út kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. február 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0517/17 hrsz-ú ingatlan gazdasági terület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. február 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 25566/2 és 25566/4 hrsz-ú ingatlanok út kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. február 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a ZTE Kosárlabda Klub TAO pályázatához

ZMJVÖK 15/2024. (II.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy a ZTE Kosárlabda Klub Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3., cégjegyzék szám: 20-09-066815, adószám: 13496043-2-20, képviseli: Török Róbert) TAO pályázat keretein belül a zalaegerszegi Stadion utca 3., 2897/23 helyrajzi számú, „kivett sportcsarnok és közút” megnevezésű ingatlanon található Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok (továbbiakban: Sportcsarnok) sportparketta felújítását és a hozzá kapcsolódó nyílászárók cseréjét megvalósítsa, továbbá két új mobil kosárpalánkot szerezzen be.

A ZTE Kosárlabda Klub Szolgáltató Kft. 2024/2025-ös TAO pályázatához az önkormányzat az előzetes tervezői költségvetés alapján mindösszesen bruttó 213.196.009 Ft összegű beruházás 30 %-át a 2024. évi költségvetésében biztosítja. Egyéb jogcímen támogatást az Önkormányzat nem nyújt a fejlesztéshez.

A fenti ingatlanra jelzálogjog van bejegyezve a Magyar Állam javára 15 évre. A jelzálogjog vonatkozásában az államot a Honvédelmi Minisztérium képviseli, ezért a projekt kivitelezéséhez a jelzálogjog jogosultjának hozzájárulása szükséges.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a ZTE Kosárlabda Klub Szolgáltató Kft. elnökét tájékoztassa.

Határidő: 2024. február 29.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás során létrejövő vagyonelemek az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A térítésmentes vagyonátvétel során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátvételről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül (tervezetten: 2024. november 30.)
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg, Kispest utca 4983/66 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítése

ZMJVÖK 16/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zalaegerszeg 4983/66 hrsz-ú, 42.097 négyzetméter nagyságú, kivett közpark (Szent Kristóf liget) megnevezésű ingatlanból kialakuló Zalaegerszeg 4983/92 hrsz.-ú, 1.284 m² nagyságú ingatlan (továbbiakban: ingatlan) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával értékesítésre kerüljön.

A közgyűlés az ingatlan induló eladási árát bruttó 33.384.000,- Ft (26.286.614,- Ft + ÁFA) összegben határozza meg.

A város célja, hogy a területen a rendezési tervben megfogalmazott feltételeknek megfelelően a 3,5 tonnánál nem nagyobb önsúlyú járművek elhelyezésére szolgáló garázs vagy felszíni parkoló épüljön a környező lakosság parkolási gondjainak enyhítése érdekében.

Fentiekre tekintettel az önkormányzat az ingatlan birtokba adásától számított 24 hónapon belül beépítési kötelezettséget ír elő a nyertes ajánlattevő (vevő) részére, melyhez kapcsolódóan a késedelmi kötbér havi mértéke az induló bruttó pályázati ár (33.384.000,- Ft) 2,5%-ában, azaz 834.600,- Ft/hó összegben került meghatározásra, legfeljebb 12 hónapon keresztül. A meghíúsulási kötbér összege a bruttó vételár 20%-ában, azaz 6.676.800,- Ft-ban került rögzítésre.

Az ingatlan értékesítésének részletes feltételeit az előterjesztés 5. számú mellékletében található pályázati felhívás tartalmazza.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítési pályázati felhívás - szükség esetén ismételt - megjelentetéséről.

A közgyűlés egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázaton nyertes ajánlattevővel a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: pályázat első kiírására: 2024. február 20.
telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására: 2024. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg, Hock János utca 6581/29 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylése

ZMJVÖK 17/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2/R. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatokra.

Ingatlan	Megnevezés, méret	Igény	Önkormányzati feladat, hasznosítási cél
Zalaegerszeg 6581/29	kivett árok, 232 m ²	ingatlan teljes területe	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában meghatározott feladatra, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok <u>Elérendő cél:</u> Teskánd-Zalaegerszeg kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyonigénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MVH Zrt. felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MVH Zrt. kérelmezi.

A Zalaegerszeg 6581/29 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: kérelem benyújtására: 2024. március 31.

térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: M76-os főút fejlesztése által érintett Zalaegerszeg 03090/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése

ZMJVÖK 18/2024. (II.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „*Zalaegerszeg megközelítése M76 autópálya Zalaegerszeg – Fenékpusztá közötti szakaszának megvalósítása*” (projekt kód: K076.15) projekt megvalósítása érdekében egyetért a Zalaegerszeg 03090/2 hrsz-ú, 370 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű önkormányzati ingatlan közös tulajdonba (ZMJV Önkormányzat 388/2583 tulajdoni hányad, Magyar Állam 2195/2583 tulajdoni hányad) kerülésével. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekcsoport-újraosztás módját tartalmazó telekalakítási megállapodást aláírja.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a létrejött Zalaegerszeg 03090/2 hrsz.-ú, 2.583 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanból a Magyar Állam 2195/2583 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Vagyonkezelő Zrt-nél és az Építési és Közlekedési Minisztériumnál az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében.

A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Zalaegerszeg 03090/2 hrsz-ú, 2.583 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan ingyenesen önkormányzati

tulajdonba kerüljön, és az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónának részét képezze.

A telekkönyvi változások hivatalos ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a Magyar Állam képviseletében eljáró szervezetek feladata és költsége. A térítésmentes átvétellel kapcsolatosan az önkormányzatot nem terhelheti ÁFA- vagy egyéb fizetési kötelezettség.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura2000 védettség alatt.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Katonai Toborzó Iroda (Zalaegerszeg 4815/6 hrsz., Gasparich u. 18.) költöztetése

ZMJVÖK 19/2024. (II.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Honvédelmi Minisztérium Zalaegerszegi Katonai Toborzó Irodája a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú (Zalaegerszeg, Gasparich u. 18.) önkormányzati tulajdonban álló ingatlanból átköltözzön a Magyar Állam tulajdonában és Budapest Főváros Kormányhivatala vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 217/6 hrsz-ú (Zalaegerszeg, Göcseji út 24.) ingatlanba.
2. A közgyűlés a Katonai Toborzó Iroda elhelyezése érdekében vállalja, hogy az önkormányzat saját költségére elvégzi a Honvédelmi Minisztérium igényeinek megfelelően a Zalaegerszeg 217/6 hrsz-ú ingatlan földszinti portájának, valamint az épület II. emeletének nyugati oldalán (utcafronti részén) található – az előterjesztés 4/c-d. mellékletét képező alaprajzokon megjelölt – helyiségek átalakítását, felújítását.
3. A közgyűlés vállalja, hogy a Zalaegerszeg 217/6 hrsz-ú ingatlan földszinti portájának, valamint az épület II. emeletének nyugati oldalán (utcafronti részén) található helyiségek felújításához szükséges pénzügyi fedezetet 2024. évi költségvetésében biztosítja a „Vagyongazdálkodási feladatok” között elkülönített „Hadkieg. elköltöztetése ÁNTSZ épületbe” megnevezésű költségvetési sor terhére.
4. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Katonai Toborzó Iroda 1. pontban meghatározott átköltöztetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú volt állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2012. április 27-én létrejött Vagyonátadási megállapodás, a Honvédelmi Minisztériummal és az érintett honvédségi szervezetekkel ugyancsak 2012. április 27-én kötött Együttműködési megállapodás, a Honvédelmi Minisztériummal 2012. június 29-én

kötött Üzemeltetési szerződés, valamint a Honvédelmi Minisztériummal a használat jogának térítésmentes átadásáról szóló 2012. augusztus 10-én aláírt szerződés szükség szerinti módosítására és megszüntetésére, az átköltözéshez szükséges egyéb dokumentumok, nyilatkozatok aláírására, valamint a Honvédelmi Minisztérium jogosult javára a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett használat joga törlésére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Közös turisztikai fejlesztések a Zalaegerszegi és a Lendvai térségben (Bike & Adventure) című pályázat benyújtása a Szlovénia-Magyarország Interreg Program 2021–2027 felhívására

ZMJVÖK 20/2024. (II.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a „**Szlovénia-Magyarország Interreg Program 2021–2027**” program, Fenntartható turizmuson alapuló inkluzív határrégió című 2. prioritás **Bike & Adventure projektben vezető partnerként részt vegyen.**

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Bike & Adventure című pályázat kedvező elbírálása esetén az 5%-os önerő biztosításáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024-2027. évi költségvetéseiben gondoskodjon.

Határidő: nyertes pályázat esetén a támogatásról szóló értesítést követő költségvetés módosítás, illetve az éves költségvetések 2027-ig

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Tájékoztató a Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználásáról, valamint a 2024. évi terv meghatározása

ZMJVÖK 21/2024. (II.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja *Zalaegerszeg Környezetvédelmi Alap 2024. évi Felhasználási Tervét* az előzetes költségbecslések alapján. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy – az Alapban rendelkezésre álló pénzeszköz terhére – gondoskodjon 7.000 eFt összegű előirányzat felhasználásáról az alábbi projektek megvalósítására.

1. Környezeti nevelés:	1.500 eFt
2. Zöldfelületek fejlesztése:	1.500 eFt
3. Zaj- és rezgésvédelem:	1.000 eFt
4. Faápolási munkálatok elvégzése:	2.000 eFt
<u>5. Nyugati ostorfák kiváltása:</u>	<u>1.000 eFt</u>
Összesen:	7.000 eFt

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Környezetvédelmi Alapban szabadon rendelkezésre álló forrásnak – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 17/2008. (IV.25.) önkormányzati rendeletben megfogalmazott feladatok ellátására történő – felhasználásáról döntsön, amennyiben azonnali intézkedést igénylő környezet- vagy természetvédelmi feladat merül fel.

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

A közgyűlés 2024. február 15-i ülésén tárgyalt tájékoztató

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tájékoztatót fogadott el:

- a TOP projektek megvalósításáról

Tájékoztató a 2024. február 15-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

Tárgy: Önkormányzati bérlakások biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **22/2024. (II.15.)** határozatával támogatja 1 fő lakáshoz jutását a közgyűlés egyedi elbírálása alapján.

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérélmé

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **23/2024. (II.15.)** határozatával támogatja 2 fő lakáshoz jutási kérelmét szociális krízishelyzetükre tekintettel.

Tárgy: Lakásbérleti jogviszonyok visszaállítása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **24/2024. (II.15.)** határozatával 2 fő lakásbérleti jogviszonyát visszaállítja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2024/1.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db