

  
**ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

208-160 /2024...ikt. szám  
Kitétel: 20. 24. év 04. hó 09. nap  
Levétel: 20. 24. év 06. hó 22. nap

Iktatószám: ZAH/020/762-3/2024

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea  
Telefonszám: 92/550-429  
Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal**  
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

**nyilvános árverést hirdet**  
**Zalaegerszeg 0336/6 hrsz-ú külterületi ingatlan 366/1467 tulajdoni hányadának árverése**  
tárgyában

Árverés helye: **Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első emeleti tárgyalóterme**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja: **2024. június 27. 9:15 óra**

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

Árverés azonosító száma: **763/2024**

**A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Adós megnevezése: **Salamon Nikoletta**

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	adótartozás	602 180 ,- Ft és járulékai
2.	végrehajtási költség	10 000 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Zalaegerszeg	külterület	0336/6	erdő	0,6635	0,00

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Salamon Nikoletta	tul. hányada:	366/1467
2.	Salamon Norbert	tul. hányada:	245/1467
3.	Salamon Szabolcs	tul. hányada:	245/1467
4.	Salamon Károlyné	tul. hányada:	245/1467
5.	Salamon György	tul. hányada:	366/1467

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A erdőgazdálkodói nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett erdőgazdálkodó Az ingatlan a helyszínen megtekinthető.

Ingyenbecsértéke ( kikiáltási ár ):	496 000 ,- Ft
<b>Árverési előleg összege:</b>	<b>49 600 ,- Ft</b>
<b>Licitdíj összege:</b>	<b>10 000 ,- Ft</b>
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	248 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	10 000 ,- Ft

**Felhívom a figyelmet arra, hogy**

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY  
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,  
KRID:156960771 Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

#### **Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. aki az árverési **előleget** és **licitdíjat** a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénztintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - **nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. akit a **Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

#### **Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33. § (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdés