

Dr. Pozsogár-Dormán Bernadett Végrehajtói Irodája

Dr. Pozsogár-Dormán Bernadett  
önálló bírósági végrehajtó

Telefonos tájékoztatás:

Telefon/Fax: 92/952-209

Ügyfelfogadás Ügyfeleknek: Hétfő, Szerda: 08:00-12:00

Kizárólag jogi képviselők részére: Kedd: 08:00-12:00

E-mail: [vh.0315@mbvk.hu](mailto:vh.0315@mbvk.hu) ;

Hivatali kapu: VH0315MBVK

KRID azonosító: 767698335

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 13. I.em.1.

Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 260.

Adószám: 26490133-1-20

Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/ID/2429/2018.

ZALAEGRSZEG MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IK
Ért.: 2024 APR 25.
Szám: [Handwritten signatures]

03h 053  
ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

Végrehajtói ügyszám(ok): 0315.V.0415/2013/339

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2024 APR 24. [Handwritten: 95]

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

/Vht. 159. § (4) bekezdés alapján/

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: ND-ÁH-FK-06-G19-0030, 98182386),

Böhm Gyuláné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kifizésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást DR. FEKETE VALÉRIA közjegyző 34017/Ü/30833/2010/1 számú határozata alapján DR. FEKETE VALÉRIA közjegyző a(z) 34017/Ü/70442/2013/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönszerződés címen fennálló 485 640 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKöv.jogcímeTőke

DF Vagyonkezelő Kft.

Böhm Gyuláné

315.V.0491/2018

kölcsönösszeg

4 047,99 CHF

(DF Vagyonkezelő Kft.-Böhm Gyuláné 2018.05)

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8900 Zalaegerszeg, Pózva u. 16.,  
megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,  
fekvése: Zalaegerszeg belterület,  
helyrajzi száma: 6163/1.  
tulajdoni hányad: 1/2+1/2=1/1,  
jellege: lakóingatlan.

2024-293 /20.....ikt. szám  
Kitétel: 20.....év.....hó.....nap  
Levétel: 20.....év.....hó.....nap

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: alapterület: 1123 m2, adó- és értékbizonyítvány szerint: főépület jellemzői: falazása: téglá, szilárd alapú, szigetelt, épület, építésének éve: kb. 1960, alapterülete: : 77 m2.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 6 000 000 Ft,

árverési előleg: 600 000 Ft,

licitküszöb: 120 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/90/90%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt. Zalaegerszegi fiók, 10104569-54810100-02003004.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni. Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról. Az ingatlan érintő vízközmű tartozásokról a végrehajtó nem tud, arról nincs információja. Az ingatlanon az illetékes vízközmű szolgáltató nyilvántarthat olyan tartozást, amely miatt az adott fogyasztási helyen vízkorlátozás lehet érvényben, a vízközmű szolgáltató az esetlegesen fennálló követelés rendezéséig - a BH2019. 307. számon publikált kúriai határozat alapján (Kúria Gfv. VII. 30.371/2018.) - nem köteles szerződést kötni az új tulajdonossal. Kérem az árverezőket, hogy az árverési előleg és az aktiválási kérelem benyújtását – a 13/2021. (X.29.) SZTFH rendelet 26. § (1) bekezdése alapján – az árverés befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal teljesítsék.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.05.04.-től 2024.07.03. 09:00-ig.Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:



megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a [//arveres.mbvk.hu](http://arveres.mbvk.hu) internetcímen.

Ájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

#### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem** a(z) Zalaegerszegi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét megjezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Zalaegerszeg, 2024.04.23.

**Dr. Pozsogár Bálint**  
végrehajtó helyettes