

Bérelhető önkormányzati helyiségek Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a LÉSZ Kft. nyilvános pályáztatás útján kívánja hasznosítani az alábbi bérleményeit:

Bérbeadás időtartama maximum 5 év

A pályázat jeligéje: „*NLC helyiség bérlet –240522*”

| Cím (Zalaegerszeg) | Helyrajzi szám | Megnevezés | Alapterület | Alapár | Fizetendő óvadék | Fizetendő pályázati biztosíték (havi bruttó bérleti díj) |
|--|----------------|--------------|-------------------|------------------------------------|------------------|--|
| Kispest u. 3. (csökkentett induló áron) | 4983/21/A/94 | raktár | 85 m ² | 400 Ft + ÁFA/m ² /hó | 86 360 Ft | 43 180 Ft |
| Kispest u. 5. | 4983/21/A/95 | iroda/műhely | 34 m ² | 1 400 Ft + ÁFA/ m ² /hó | 120 904 Ft | 60 452 Ft |
| Landorhegyi u. 30. fsz. | 4983/28/A/1 | iroda/műhely | 20 m ² | 1 400 Ft + ÁFA/ m ² /hó | 71 120 Ft | 35 560 Ft |

A helyiségekre maximum 5 éves bérleti szerződés köthető.

Amennyiben ennél rövidebb idejű szerződést szeretnének kötni, kérjük, a pályázatban jelezzék.

A pályázatokat a jelige feltüntetésével zárt borítékban, a pályázó adatainak feltüntetésével a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft címére (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.; telefon: 92/312-730/107) kell eljuttatni. További felvilágosítás ugyanitt kérhető.

Licit tárgya: a bérlemények havi bérleti díja

Induló ár: az önkormányzat rendeletében meghatározott induló árakon.

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat a bérleti díj 5 %-ának megfelelő összeggel lehet emelni. A pályázat nyertesei a helyiségeért legmagasabb bérleti díjat ígérő pályázók.

Pályázatnak tartalmazni kell:

- * A bérelni kívánt helyiség pontos meghatározását, kívánt bérleti jogviszony hosszát.
- * Pályázó nevét, címét.
- * **Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.**
- * fizetendő pályázati biztosíték befizetéséről másolatot.

Pályázatok beadási határideje: 2024. május 21. (kedd) 12⁰⁰ óra

Versenytárgyalás időpontja: 2024. május 22. (szerda) 11⁰⁰ óra

Helyszíne: LÉSZ Kft. tárgyalója
8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Bérleti szerződések megkötésének várható időpontja: 2024. május 23-tól

A pályázati kiírás a www.zalaegerszeg.hu és a <http://www.leszkft.hu/> internetes portálokon is elérhető.

A fizetendő pályázati biztosítékot a LÉSZ Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11749008-20183372** számú számlájára kell befizetni (szerződéskötés esetén a bérleti díjba vagy az óvadékba beszámít).

A LÉSZ Kft. fenntartja a jogot, hogy bármely helyiség esetében a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja.

Zalaegerszeg, 2024. május 2.

Pais Kornél sk.
ügyvezető igazgató