

**VÁROSI SPORTLÉTESÍTMÉNY
GONDNOKSÁG INTÉZMÉNYE**

8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. Levélcím: 8901 Zalaegerszeg, Pf: 40.
Telefon: 92/314-090

Pályázati Felhívás

A Zalaegerszeg Városi Sportlétesítmények Gondnokság Intézménye **nyilvános pályázat** útján kívánja bérebe adni, határozott idejű, 3 éves időtartamra, **2024. július 01. napjától** az alábbi helyiséget:

Cím	Megnevezés	Alapterület	Induló bérleti díj Ft/hó, ÁFA mentes	Bánatpénz	Közművek
Zalaegerszeg, Gasparich u. 3. hrsz: 4240/1	Tornaterem, öltözők, vizesblokk	310 m ²	115.000, - Ft	11.500, -Ft	Földgáz, vill. energia és ivóvíz almérők által biztosított

A pályázatokat „*Tornaterem*” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

A bérebe adandó helyiségre vonatkozó adatok, információk:

- Helye: Zalaegerszeg, Gasparich u. 3.
- Alapterülete összesen: 310 m².
- Bérleményben bérlő kizárólag sporttevékenységet folytathat. A bérleti jog más személynek, sportegyesületnek VSGI hozzájárulásával tovább adható. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek beszerzése bérlő kötelessége.
- Villamos energia közművel ellátott.
- Bérlemény meleg víz ellátását a Zalaegerszegi Gondozási Központ kazánháza biztosítja, ezért az Otthon kazánházának éves karbantartási és felülvizsgálati költségeit a két fogyasztó fél közötti gázfogyasztás arányában bérbeadó és bérebe vevőnek továbbszámlázza.
- Bérlemény automata tűzjelzővel rendelkezik, melynek éves karbantartási és üzemeltetési költségeit a két fél érzékelőinek arányában történt megosztás alapján bérbeadó bérebe vevőnek továbbszámlázza.
- Telefonvonal nincs, riasztó rendszer által nem védett.
Bérlő a bérlemény bejárati ajtajának 1 db kulcsát zárt és lepecsételt borítékban bérbe adónak köteles átadni.
- Belső berendezés nincs.
- Az átadás napi műszaki állapotát a bérlemény bérlőnek történő átadásakor jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A bérleti szerződés lejáratkor bérlő a helyiséget az átvételi állapottal azonos állapotban köteles átadni.
- A helyiség bérebe adása annak jelenlegi állapotában történik.
- Bérebe vevő a bérlemény nyitvatartási idejét szabadon határozza meg.
- A Gondozási Központ bejárata előtti parkoló használata tilos.

A közüzemi díjak összege:

A közművek önálló almérők által biztosítottak, azokon mért havi fogyasztásokat bérlőnek bérebe adó felé, külön a bérleti díjon felül meg kell fizetni alábbiak szerint:

- villamos energia: ingatlanon kívüli almérő (kWh/hó),
- vezetékes hideg ivóvíz: ingatlanon belüli almérő (m³/hó),
- fürdési meleg víz: ingatlanon belüli almérő (m³/hó),
- fűtési meleg víz: Gondozási Központ padlásterében található hőmennyiség mérő (MJ/hó).

A bérleti és közüzemi díjak változása.

A bérleti díjat bérbeadó minden év elejétől visszamenőlegesen és egyoldalúan a KSH által közölt előző éves inflációs rátával növelni fogja. A versenytárgyaláson kialakult bérleti díj 2024. december 31-ig érvényesek.

A bérleti és közüzemi díjakat a bérlő a bérbe adó részéről minden tárgyhó 5.-ig kiállított számla alapján készpénzben vagy banki utalással tárgyhó 15.-ig köteles kiegyenlíteni. Határidőre történő számla ki nem egyenlítése esetén VSGI jogosult a Bérleti szerződést azonnal felmondani.

Bérlő köteles az érvényes törvények és helyi szabályrendeletek szerint a helyiség karbantartásáról és a bérlet megszűnésekor a helyiség azok szerinti átadásáról gondoskodni.

Bérlő a bérleményt írásban indoklás nélkül háromhavi határidővel egyoldalúan felmondhatja.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő köteles **kéthavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot** a bérbeadó felé megfizetni.

A bérlő kötelezettségeit Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének többször módosított 4/2013. (II.08.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza.

Bérlő egyéb kötelezettségei:

- Üzemeltetéssel kapcsolatos engedélyek és eszközök (időszakos szakhatósági vizsgálatok, tűzoltó készülékek) beszerzése.
- Bérbe vevő köteles gondoskodni:
 - a. A helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról.
 - b. A helyiségben folytatott tevékenysége körében felmerülő felújításról, pótlásáról illetőleg cseréjéről.
 - c. Az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben.
 - d. Az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek tisztításáról, illetve tisztántartásáról, és megvilágításáról.
 - e. A hulladék elszállításáról, tárolóedény biztosításáról.
- Vállalja, hogy a létesítményt rendeltetésszerűen használja. A nem rendeltetésszerű használatból származó károkat elhárítja, vagy megtéríti VSGI -nek.
- Fogyóeszközök (tisztítószeresek, fényforrások, szerelvények stb.) folyamatos pótlása, teljes létesítmény folyamatos és elvárható szintű takarítása.
- A bérlemény közüzemi fogyasztásmérő órái által mér fogyasztásukat VSGI egyenlíti ki. VSGI ezen teljes összeget számlamásolatok kíséretében következő hónap bérleti díjával együtt bérlőnek kiszámlázza.
- A bérlemény téli hónapokban esetleges zárva tartása esetén, Bérlő köteles a létesítményben minimális 10 fokos beltéri hőmérsékletet biztosítani.

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézményének kötelezettségei:

- Az ingatlan kezelői feladatainak ellátása, karbantartások és hibaelhárítások elvégzése.
- Víz, - csatorna, - gáz, - villamos energia közüzemi díjak kiegyenlítése.
- Nagyobb összegű felújítási igények tulajdonos önkormányzat felé továbbítása, felújítások bonyolításában való részvétel.

Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra vonatkozóan, amely a kiinduló díjnál kevesebb nem lehet.
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.

- A befizetett bánatpénz összegét a felek eredményes pályázat esetén a bérleti díjba beszámítják.
- A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a helyiséget milyen célra kívánja hasznosítani.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

Az ajánlati biztosítékot a VSGI OTP Bank Rt-nél vezetett 11749008-15558482 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén a bérleti díjba vagy az óvadékba beszámításra kerül. Nem nyertes pályázók részére a pályázó részéről befizetett bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a bánatpénzt a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje:

2024. június 10. 12⁰⁰

Helye:

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.

Módja:

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

2021. június 11. 11⁰⁰

Helye:

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik

Pályázati tárgyalás időpontja:

2021. június 11. 11¹⁵

Helye:

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. II. emeleti tárgyaló

A pályázat eredményhirdetése a pályázati tárgyalások befejezésével egyidejűleg történik.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a bánatpénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a benyújtott ajánlatok között fennálló 20%-nál nagyobb ajánlati árkülönbözet esetén nem köteles versenytárgyalást (licitet) tartani. Ha a beérkezett pályázatok szerint a két legmagasabb összegű ajánlat különbsége nem haladja meg a 20 %-ot, akkor az ajánlatok között a bontást követően - minden érvényes ajánlatot benyújtó pályázó részvételével - zártkörű licites versenytárgyalásra kerül sor. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új

ajánlatot egyik ajánlatevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Licit tárgya: a havi bérleti díj

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bérleti díj. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

A licit nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést.

A szerződés elkészítéséről a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye gondoskodik.

A befizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) a bérleti díjba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja bérleti szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. II. emeleti irodában (Telefon: 92/314-090) lehet.

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2024. május 27.

Bodrogi Csaba
VSGI
intézményvezető