

208-334 /20.24. lkt. szám  
Kitétel: 20.24. év 05. hó 17. nap  
Levétel: 20.24. év 06. hó 01. nap

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ 888449  
2024 MÁJ 16.  
ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT  
208-334  
Mell.: 1 db  
Ügyintéző:  
95 | 2024 MÁJ 15. | 0

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/ETDR/1449-4/2024.

Tárgy:

Hirdetmény – Értesítés

eljárás megindulásáról, és  
helyszíni szemléről

Ügyintéző: Madlerné Horváth Cecília

Telefon: 83/562-056

ÉTDR üa.:

202400034993

E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu

ÉTDR ia.:

IR-000213460/2024

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése értelmében értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságomnál a **8900 Zalaegerszeg, 0788/132 hrsz-ú ingatlanon üzemcsarnok és kiszolgáló épületei építése** ügyében építési engedélyezés van folyamatban, mely kapcsán a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Építésügyi hatóság) **ZA/ETDR/1449-3/2024. számon értesítés eljárás megindulásáról c. végzést hozott.**

Az **Építésügyi hatóság tájékoztatja**, hogy az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és a 2. melléklet 82. pontja alapján a Zalaegerszeg külterület 0779/8, 0779/14, 0782/2, 0783/1, 0788/101, 0788/102, 0788/103, 0788/113, 0788/115, 0788/116 és 0829/15 helyrajzi számú, továbbá Egervár külterület 02030 helyrajzi számú ingatlanokon a zalaegerszegi északi ipari park fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé.**

Jelen ügyben az ügyintézési határidő 15 nap.

- Iktatási szám: ZA/ETDR/1449/2024.
- Az eljárás megindításának napja: 2024. május 14.
- Az ügyintéző és elérhetősége: Madlerné Horváth Cecília, 8790 Zalaszentgrót, Csány L. u. 2.

A hatóság kapcsolattartásra szolgáló elérhetősége ügyfélfogadási időben.

A hivatal ügyfélfogadási rendje:  
hétfő: 8<sup>00</sup> órától -15<sup>00</sup> óráig  
szerda: 8<sup>00</sup> órától -15<sup>00</sup> óráig  
péntek: 8<sup>00</sup> órától -13<sup>00</sup> óráig

Az ügyintézési határidőbe az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése alapján nem számítanak be:

- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az eljárással érintett, ismert **ügyféli kört**, az Ákr. 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTOSÁG  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329  
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, KRID: 627393122 Honlap: https://www.kormanyhivatalok.hu

szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Elj. rendelet) 4. §-ának megfelelően az alábbiak szerint állapítottam meg:

- Az Elj. 4. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett 8900 Zalaegerszeg, 0788/132 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az építető (ZalaZONE Ipari Park Szolgáltató Zrt.), aki egyben az ingatlan tulajdonosa is.
- Az Ákr. 10.§ (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. A 8900 Zalaegerszeg, 0788/131, 0788/138, 0788/140 (ZalaZONE Ipari Park Szolgáltató Zrt.) és a 0791/9, 0791/19 (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata) helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai a tárgyi eljárásban szintén ügyfelek.
- Döntésemet az Elj. 20. § (2) bekezdésében meghatározott személyekkel és szervekkel közöltem.

Az eljárás során ügyfél nyilatkozatot tehet, vagy a nyilatkozattételt megtagadhatja. Az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is, az ügyben keletkezett iratokba személyesen, vagy meghatalmazott képviselője útján betekinhet az ügyintézővel történt, előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet vagy – illeték lerovása mellett – másolatot kérhet.

Nem lehet betekíteni az iratokba az Ákr. 34. § alapján:

- a döntés tervezetébe.
- Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
- A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot.

Az elektronikus iratbetekintés a hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (továbbiakban: ÉTDR) lehetséges. Az elektronikus kapcsolattartás az ügyfél ügyintézési rendelkezése szerint történhet.

Az ügyfél az Ákr. 26. § (1) bekezdésben meghatározottakon túl, ha a kapcsolattartás módjáról (papír alapú vagy elektronikus) nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR általános felületén vagy a külön nyomtatványon bejelentett elektronikus kapcsolattartási mód (ÉTDR felhasználó azonosítóval vagy regisztráció nélküli egyedi azonosító kóddal történő belépés) szerint értesülhet.

Amennyiben törvény másképp nem rendelkezik a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról – más hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet. Életveszély vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a hatóság választja meg a kapcsolattartás módját.

**Jelen döntéssel egyidejűleg az Építésügyi hatóság értesíti az ügyben érintetteket, hogy a 8900 Zalaegerszeg, 0788/132 hrsz-ú ingatlanon üzemcsarnok és kiszolgáló épületei építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárása ügyében a tényállás tisztázása keretében**

**helyszíni szemlét tűz ki, melynek időpontja:**

**2024. május 21-én (kedd) 8<sup>30</sup>**

Kérem, hogy a fent közölt időpontban az értesítettek a helyszínen szíveskedjenek megjelenni. Távolmaradásuk a szemle eredményességét nem befolyásolja, az építető, tulajdonos (szemletárgy birtokosa) azonban köteles biztosítani az ingatlanra, az épületbe – annak valamennyi építményszintjére – történő bejutás lehetőségét.

Felhívom figyelmét, hogy a helyszíni szemle során a szemlét végző személy a hatásköre gyakorlásának keretei között a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet, ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemletárgy birtokosától és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról, folyamatokról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, mintavételt eszközölhet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.

**Tájékoztatom az értesítetteket, hogy ha a szabályszerű kiértesítést követően a helyszíni szemlén nem jelennek meg, az eljárásban nyilatkozatot nem tesznek, vagy kérelmet nem nyújtanak be, ügyféli jogukat nem gyakorolhatják, azaz jogorvoslati jogukkal a határozat kiadását követően nem élhetnek.**

Nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismeretek, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleménnyel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételek.

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy az Ákr. 77. § (1) bekezdése szerint a szemle megtartását vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy eljárási bírsággal sújtható. Az Ákr. 77. § (2) bekezdése alapján az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege - ha a törvény másként nem rendelkezik - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egymillió forint.

Döntésemet az Elj. 20. § (2) bekezdésében meghatározott személyekkel és szervekkel közöltem. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) és (2) bekezdései alapján **döntésemet hirdetményi és postai/hivatali kapu úton is közlöm.** A közlés jogkövetkezményei a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be.

**A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.**

**A ZA/ETDR/1449-3/2024. számú értesítés eljárás megindulása döntésről, és helyszíni szemléről hirdetményi úton értesülnek:**

1. ZalaZONE Ipari Park Zrt. 8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2. kérelmező CK/hird.  
(28730583)
2. Károssyné Király Zsófia 2030 Érd, Folyondár u. 20. meghatalmazott ÉTDR/hird.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19. szomszéd HK/hird.  
Város Önkormányzata
4. Irattár

**Zalaegerszeg, 2024. május 14.**

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Molnárné Rudas Vivien**  
osztályvezető

Kifüggesztés napja: **2024. év május hó 15.**

A hirdetmény levételének napja: **2024. év május hó 19.**