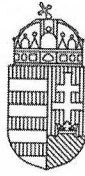


Aláíró: Németh József
főosztályvezető ZVKH_KTHF
(2024.05.22. 14:41:06)



208-356 /2024. ikt. szám
Kitétel: 2024. év 05. hó 28. nap
Levétel: 2024. év 06. hó 12. nap

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/01824-22/2024.

Tárgy: Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú
ingatlanon tervezett gyártócsarnok
előzetes vizsgálati eljárása

Ügyintéző: Németh Péter

Telefon: (92) 795-069

(92) 795-065

Határozat

HATÁROZAT

I.

A ZalaZONE Ipari Park Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2.) által megbízásából eljáró HORTUM Tervező és Mérnök-tanácsadói Kft. (8900 Zalaegerszeg, Platán sor 19/B 2/1, tervező: Petőházi Attila) által készített K-420/2024. tervszámú dokumentációban foglaltakat

elfogadom,

egyben megállapítom, hogy a beruházás **terv szerinti megvalósítása esetén**

nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A környezetvédelmi kikötések, feltételrendszerek az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során, szakhatósági állásfoglalás, szakkérdés vizsgálata keretében kerülnek rögzítésre.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Telefon: (36 92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID:542391755, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

II.

A tervezett tevékenység főbb adatai

A) **Az eljárás jogi alapja:** a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2005. Kormányrendelet) 3. számú melléklet 67. pontja.

B) **A beruházó adatai:**

Neve: ZalaZONE Ipari Park Zrt.

Címe: 8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2

KÜJ szám: 103753654

C) **A tevékenység célja:**

A 7 ha nagyságú Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlan területén két ütemben mintegy 1,9 ha nagyságú területrészen gyártócsarnok, raktárcsarnok, portaépület, sprinkler gépház, valamint ezen épületek kiszolgáló utak egyéb burkolt felületek (parkoló, járda stb.) záportározó kerül kialakításra. A telephelyen alkalmazni kívánt technológia során a piaci igényektől és megrendeléstől függő kialakítással és méretben) mintegy 4.000.000 – 5.000.000 darab késztermék, nyomtatott áramkörü lap előállításra tervezett.

III.

Az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során Osztályom részéről figyelembe veendő szempontok

Levegőtisztaság védelem:

1. A kivitelezési munkálatok során törekedni kell a diffúz légszennyezés csökkentésére. A munkavégzés során fellépő kiporzás csökkentéséről gondoskodni kell, szükség szerint locsolással. Az építés során csak olyan gépjárművek, munkagépek vehetnek részt, amelyek megfelelnek a mozgó pontforrásokra vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak. A munkagépek, szállítójárművek motorjai feleslegesen nem terhelhetik a környezeti levegőt kipufogógázokkal.
2. Száraz, csapadékmentes időszakban a munkaterületet és a deponált földanyagot újrafelhasználásig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.
3. A szállításhoz kapcsolódó diffúz kiporzást a lehető legalacsonyabb szinten kell tartani. Anyagszállítás olyan műszaki megoldással történhet (például ponyvával való lefedés), ami megakadályozza a szállítójármű rakteréről történő diffúz kiporzást.
4. A szállítási útvonalak kijelölésénél törekedni kell arra, hogy azok minél kisebb mértékben érintsenek lakott területeket. Az anyagszállításra használt út rendszeres karbantartásáról (tisztítás, locsolás) gondoskodni kell a diffúz porszennyezés megelőzése érdekében.

5. Helyhez kötött légszennyező pontforrás levegőtisztaság védelmi engedély létesíthető és működtethető.

Földtani közeg védelem:

6. A munkaterületen üzem- és kenőanyagok tárolása, valamint a munkagépek helyszínen történő üzemanyaggal való feltöltése kizárólag kármentő tálca használatával engedélyezett. A munkagépek helyszínen történő javítása tilos.
7. A munkálatok során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét, a körültekintő munkavégzéssel és a munkagépek megfelelő karbantartásával minimálisra kell csökkenteni.
8. A kivitelezés nem okozhatja a talaj és földtani közeg szennyezését, azaz a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben megadott (B) szennyezettségi határértékénél kedvezőtlenebb állapotát.
9. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 06-30/300-4242) és a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben (a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján) Hatóságunk ügyelete (ügyeleti szám: 06-70/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.
10. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és a Hatóságom felügyelete mellett – az engedélyes köteles közreműködni.
11. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.
12. A konyhai (zsíros) szennyvíz csak zsírfogó berendezésen történő előtisztítást követően vezethető a közcatornára.
13. A csapadékvíz elevezetésének tervei nem lehetnek ellentétesek az Északi Ipari Park csapadékvíz elevezetési koncepciójával.

Zaj védelem

14. Az éjszakai megítélési időben (22:00-6:00) környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott éjszakai munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az építés alatti környezetvédelmi tervben meg kell indokolni az adott éjszakai munkafolyamatok

szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen éjszakai munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.

15. A munkában csak kifogástalan műszaki állapotú munkagépek vehetnek részt. A nagyobb zajhatással járó munkák kivitelezése reggel 8:00 óra után kezdhető el.
16. A munkavégzéssel kapcsolatos tájékoztatás részeként a nagyobb zajhatással járó munkafolyamatok megkezdése előtt az érintett lakosságot a kivitelező tájékoztassa.

Táj-és természetvédelem

17. A táj esztétikai és funkcionális szerepének védelme érdekében telephely telekhatárán növénytelepítést kell végrehajtani. A növénytelepítés területe gépjárművel történő megközelítése érdekében (pl. kapu), valamint egyéb infrastrukturális elem létesítése (pl. vízelvezető árok) céljából szakítható meg.

IV.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szervezetek állásfoglalásai

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2024. május 6-án kelt ZAG/030/03042-2/2024. ügyiratszámú válaszában az alábbiakat rögzítette:

„A Zalaegerszeg 0788/132 hrsz-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnok előzetes vizsgálati eljárásuk ügyében a fenti hivatkozási számú megkeresésére, mint Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya az alábbi

állásfoglalás-t

adom a 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 3. sz. melléklet 7. pontja értelmében, mint a szakmai ismerettel rendelkező szervezeti egység **szakkérdés vizsgálata során:**

A beruházás az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet **nem érint**. A közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással a környező erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. (8900 Zalaegerszeg Mártírok útja 35-39.) 2024. május 14-én kelt 10200/2024. ügyiratszámú szakkérdés vizsgálatában az alábbiakat közölte:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi És Természetvédelmi Osztály 2024. május 06. napján hivatalunkhoz érkezett megkeresésére – kérelmező: HORTUM Tervező és

Mérnöktanácsadó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Platán sor 19/B.) engedélyes: „ZALA ZONE Ipari Park Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2.) – Zalaegerszeg 0788/132 hrsz-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnok létesítése tárgyában az előzetes vizsgálati eljárásban benyújtott dokumentáció alapján a termőföld mennyiségi védelme szakkérdésben, szakmai véleményem a következő:

1. A beruházás kivett művelési ingatlant érint.
2. A tervezett tevékenység végzése során, létesítmény kialakításánál figyelembe kell venni, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.) a 2024. május 8-án kelt, ZAF/010/00956-2/2024/T32. ügyiratszámú végzésében az alábbiakat közölte:

„A ZA/KTO/01824-6/2024. számú megkeresése és a megadott https://zalajaras.hu/zoldhatosag/D24_007_ZA_KTO_01824_2024_Zalazone_csarnok.zip letöltési linken elérhető, a Hortum Tervező és Mérnöktanácsadó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Platán sor 19/B 2/1.) által készített K-420/2024 tervszámú előzetes vizsgálati dokumentáció (címe: „ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ ZalaZONE IPARI PARK ZRT: ZALAEGERSZEG 0788/132 HRSZ INGATLANON TERVEZETT GYÁRTÓCSRNOKHOZ KAPCSOLÓDÓAN”) – a továbbiakban: **EVD** – alapján a **ZalaZONE Ipari Park Zrt.** (8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2.) részére a Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnok előzetes vizsgálati eljárása tárgyában indult eljárás során vizsgálandó

**„a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdés tekintetében
a szakmai véleményem a következő:**

Talajvédelmi szempontból a környezetvédelmi engedély az alábbi feltételek előírásával kiadható:

- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a 2024. május 17-én kelt, ZA/NEF/0673-2/2024. ügyiratszámú szakkérdés válaszában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljárva a **ZalaZONE Ipari Park Zrt.** (8900. Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2.) megbízásából a **HORTUM Tervező és Mérnöktanácsadó Kft.** (8900. Zalaegerszeg, Platán sor 19/B. 2/1.) által a Zalaegerszeg, 0788/132. helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett gyártócsarnok vonatkozásában az előzetes környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásához elkészített előzetes vizsgálati elfogadása iránt benyújtott kérelem ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és

Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál ZA/KT0/01824-6/2024. iktatószám alatt folyamatban lévő eljárásban a **dokumentáció elfogadásához** a szakkérdés tekintetében hatáskörébe tartozó szempontból

h o z z á j á r u l

az alábbi

f e l t é t e l e k k e l :

- A felszíni és felszín alatti vizek, valamint a talaj és levegőminőség védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
- Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés és tárolás szabályaira.
- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a 2024. május 17-én érkezett, ZA/201/517-2/2024. ügyiratszámú szakkérdés válaszában az alábbiakat rögzítette:

„A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII.30.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, a 3. melléklet I.3. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálata alapján a Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnok előzetes vizsgálati eljárása ügyében az engedély megadásához

h o z z á j á r u l o k a z a l á b b i f e l t é t e l e k k e l

az alábbi feltételekkel:

- **A beruházás földmunkái csak régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetőek!**
- **Amennyiben a régészeti megfigyelés közben régészeti jelenségek kerülnek elő, az előkerülő emlékeket fel kell tární!**

Tájékoztatom a T. Beruházót, hogy az ERD készítésével elsődlegesen a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (a továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (3) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.) 3. § (3) bekezdés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14–16.) jogosult.”

Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály a 2024. május 15-én kelt, 36800/2435-1/2024. ált.számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„A ZalaZONE Ipari Park Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2.) részére, a Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnok előzetes vizsgálati eljárását lezáró határozat kiadásához **az alábbi előírásokkal járulok hozzá:**

1. A konyhai zsíros szennyvíz csak zsírfogó berendezésen történő előtisztítást követően vezethető közcsatormára.
2. A közcsatormára vezetett szennyvíz minőségének meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. mellékletében előírt küszöbértékeknek.
3. A telephely csapadékvíz-elvezetését szolgáló vízelvezetőművek kivitelezése csak véglegessé vált vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg. A csapadékvíz-elvezetés tervei nem lehetnek ellentétesek az Északi Ipari Park csapadékvíz-elvezetési koncepciójával.
4. A burkolt felületekről összegyűjtött, esetlegesen olajjal szennyezett csapadékvíz csak olajfogó berendezésen történő tisztítást követően vezethető ki a területről.

A tevékenység vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a 2024. május 9-én kelt ZA/HGO/02989-2/2024. ügyiratszámú szakkérdés válaszában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalásom kérte a Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnok előzetes vizsgálati eljárása tárgyában.

A hatóságunkhoz beküldött dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szempontból a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. számú mellékletének 67. és 128. pontja alapján folytatni kívánt tevékenysége során **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.**

Hozzájárulásunkat az alábbi kikötésekkel adjuk meg:

1. A kivitelezés során keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról, további kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, és az építési és bontási hulladék kezelésének

részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően kell gondoskodni.

2. A kivitelezés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
3. Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. § (1) bekezdése szerint az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot.

Az (1) bekezdés szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak benyújtani.

4. A keletkező hulladék naprakész nyilvántartásának vezetését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés a) pontja írja elő.
5. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően adatszolgáltatást kell teljesíteni az alábbiak szerint:

- 11. § (1) Az adatszolgáltatást a hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként teljesíti a telephelyén képződött valamennyi hulladékról.
- (2) A hulladéktermelő - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - az adatszolgáltatási kötelezettségét a 3. melléklet 1. és 2. pontja szerinti adattartalommal teljesíti, ha a telephelyén a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége
 - a) veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot,
 - b) nem veszélyes hulladék esetén - a c) pont kivételével - a 2000 kg-ot,
 - c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.
- (4) Ha a tárgyévben a képződött hulladék mennyisége a hulladéktermelő telephelyén nem éri el a (2) bekezdésben meghatározott mennyiséget, nem volt hulladékkészlete, és nem történt hulladékátadás, az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelőnek csak a 3. melléklet 1. pontja szerinti adattartalommal kell teljesítenie az adatszolgáltatási kötelezettségét.
- (5) Az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelő a képződött hulladékról évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig szolgáltat adatot.
- 13. § (1) Az adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény adatszolgáltatási kötelezettségekre vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály 2024. május 13-án kelt, SZTFH-BANYASZ/6953-4/2024. iktatószámú végzésében az alábbiakat rögzítette:

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlan területén új üzemcsarnok és egyéb kapcsolódó létesítmények kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása során indult szakhatósági eljárást

megszünteti.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth utca 16.) a 2024. május 12-én kelt 2322-2/2024. ügyiratszámú adatszolgáltatásában az alábbiakat közölte:

„A Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlan kivett művelési ágú beruházási célterület, amin több évtizedre visszamenőleg szántóföldi mezőgazdálkodás folyt. Ennek okán természetvédelmi szempontból értékes növénytársulások, vagy védett fajok nem valószínűsíthetők rajta. A beruházás nagy kiterjedésű mesterséges felületet hoz létre, melyről való vízelvezetés élő vizekbe juthat be, ezért az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakkal egyet értve a csapadékvíz-elvezető rendszerbe olajfogó berendezések beépítése szükséges.”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a 2024. május 13-án kelt **613-3/2024.** ügyiratszámú válaszában az alábbiakat közölte:

„Hivatkozva az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdése alapján érkezett megkeresésére nyilatkozom, hogy a ZalaZONE Ipari Park Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál u. 2.) megbízásából eljáró HORTUM Tervező és Mérnöktanácsadó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Platán sor 19/B 2/1.) által benyújtott kérelem és a K-420/2024. tervszámú előzetes vizsgálati dokumentációban szereplő tervezett új üzemcsarnok és egyéb kapcsolódó létesítmények kialakítása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII. 07.) számú önkormányzati rendeletével összhangban van.”

V.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 35. főszáma az igazgatási szolgáltatási díjat 250 000,- Ft-ban állapította meg, mely a ZalaZONE Ipari Park Zrt. részéről 2024. április 24-én megfizetésre került.

VI.

Határozat ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon – véglegessé válik, annak bírósági felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (8200 Veszprém, Vár u. 19.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) 4 példányban írásban, vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kérni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>).

A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására nincs halasztó hatálya, azonban a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. § (6) bekezdése szerint „Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.”, valamint a per tárgyaláson kívüli elbírálására a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdései az irányadók.

VII.

INDOKOLÁS

Az osztályomra 2024. április 24. napján érkezett a ZalaZONE Ipari Park Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2.) megbízásából eljáró HORTUM Tervező és Mérnöktanácsadó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Platán sor 19/B 2/1.) által benyújtott kérelem és a K-420/2024. tervszámú előzetes vizsgálati dokumentáció 2024. április 24-én beérkezett, mely alapján ZA/KTO/01824/2024. szám alatt 2024. április 24. napján előzetes vizsgálati eljárás indult.

A Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlan területén új üzemcsarnok és egyéb kapcsolódó létesítmények kialakítása tervezett. A telephelyen alkalmazni kívánt technológia során a piaci igényektől és megrendeléstől függő kialakítással és méretben) mintegy 4.000.000 – 5.000.000 darab késztermék, nyomtatott áramköri lap előállítása tervezett.

A projekt az Zalaegerszeg külterületén az északi ipari park bővítésére irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 205/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A gyártócsarnokban nyomtatott áramköri lapok gyártása tervezett. A tevékenységhez kapcsolódóan az alábbi létesítmények építése, elhelyezése tervezett:

I. ütem létesítményei

- gyártócsarnok
- portaépület
- sprinkler gépház és tartály
- kiszolgáló utak és egyéb burkolt felületek
- záportározó

II. ütem létesítményei

- raktárcsarnok
- további kiszolgáló utak és burkolt felületek építése.

A tervezett üzemcsarnok előre gyártott vasbeton vázas tartószerkezetű és 3%-os lejtésű, attikával takart pvc vízszigetelésű lapostetővel rendelkezik. Homlokzatain fekvő helyzetű, 1000 mm magas, fém fegyverzetű, QuadCore habos, Kingspan TL, vagy Kingspan FR szendvicspanel található.

A gyártótérben elektronikai gyártás fog zajlani fizikai munkavégzéssel, míg a szociális blokkban irodai munkát végeznek.

Az emeletre két lépcsőház vezet, az egyik a főlépcső, mely hő- és füstmentes lépcsőházként van kialakítva, a másik egy menekülésre szolgáló lépcső. A földszinten az öltözők és mellékhelyiségek, a recepció egy nagyobb fogadótérrel, valamint az étkező és melegítőkonyha kapott helyet. Az emeleten található a nagyterű iroda tárgyalókkal, teakonyhával és mosdókkal, valamint a vezetőség és vendégeik számára kialakított VIP részleg.

A tervezett épületben a dolgozók számára az előírásoknak megfelelően méretezett öltözők és vizesblokkok kerülnek kialakításra, melyek mosható csempeburkolattal és a zuhannyal, piszoárral felszerelt helyiségekben padlóösszefolyókkal vannak ellátva. A takarítóeszközök tárolása a takarítószer tárolóban történik, ahol a szükséges vízvételi lehetőség falikúttal biztosított, és itt is létesül padlóösszefolyó. Melegítőkonyha létesül külön leírás szerint.

Az épület huzamos tartózkodású helyiségeinek természetes szellőzése és megvilágítása biztosított. A vizesblokkokban és más belső terű szociális helyiségekben elszívásos gépi szellőzés lesz kialakítva.

A raktárcsarnok a termeléshez kapcsolódó tárolási (logisztikai) funkciót látja el nyersanyagok, alapanyagok és késztermékek tekintetében. Ez az épület dokkolókkal és rakodórampákkal lesz ellátva.

A raktárcsarnok megvalósításáig az üzemcsarnokban kerülnek ideiglenesen tárolásra a minimálisan szükséges alapanyagok, illetve a kiszállításra váró termékek.

A portaépületben a személyforgalom számára szükséges be- és kiléptetés, illetve a terület megfigyelése, ellenőrzése történik. Az épületben szolgálatot teljesítő személyzet higiéniai és munkavégzéshez szükséges feltételeit biztosító helyiségek (mosdó, wc, stb.) is kialakításra kerülnek.

Az épületben sprinkler hálózat épül ki. A sprinkler gépház és a hozzá kapcsolódó tartály a csarnoképületek tűzvédelmét szolgáló sprinkler rendszer központi épületei, melyek biztosítják a szükséges oltóvíz mennyiségét és annak megfelelő nyomását.

A telepítésre kerülő porta konténerek megfelelő helyiségekkel rendelkeznek a munkavégzés és higiéniai feltételek biztosítása érdekében. feladatuk a szállítási forgalom be- és kiléptetésének ellátása.

A gyártó csarnok épületben az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján az alábbi gyártási tevékenység tervezett:

1. Alkatrészek felhelyezése és rögzítése a nyers panelon – SMT (Surface Mount Technology) felületszerelési technológia

A forrasztópaszta nyomtató berendezés (Dek pasztázó) a beadagolt üres nyomtatott áramkörtápra (hordozóra) egy típusra tervezett stencilen (maszkon) kialakított apertúrákon (lyukakon) keresztül felviszi a szükséges mennyiségű forrasztópasztát (azaz megtörténik az ún. stencilnyomtatás). A paszta inspekciós gép segítségével, megtörténik a paszta térfogatának, vastagságának ellenőrzése. A beültető gépek programjuk alapján a megadott helyre elhelyezik az alkatrészeket, azok a pasztába nyomódva átmenetileg rögződnek.

2. Depanelizáció

A darabolás (depanelizáció) célja a gyártott panelek felesleges részének eltávolítása, különböző darabolóeszközök, különböző darabolási technikák segítségével.

Darabolási technológiák:

- kézi törés,
- marás,
- késes daraboló,
- tárcsás daraboló,
- kivágás

Kézi törés: A munkahelyen az operátor a hozzá érkező PCB-t behelyezi a kézi törőbe, és mechanikai hatás segítségével letöri a felesleges részeket. A folyamathoz semmilyen kiegészítő anyagot nem használnak.

Marás: A darabolási folyamat nagy fordulátú marószerszám segítségével, védett térben, folyamatos elszívás mellett történik.

Késes/tárcsás darabolás: Az előmárt („v” kivágás) panellapok szétválasztása különböző formájú kések segítségével.

Kivágás: Egyedi szerszámok segítségével présgéppel történik a darabolás.

A depanelizáció során panel por keletkezik, mely a por jellege miatt különös figyelmet igényel.

3. Szelektív- és hullámforrasztás

A forrasztások célja a furatba szerelt(PHT) alkatrészek forrasztása az áramköri hordozólapra, az elektromos összeköttetés létrehozása az alkatrészek között.

A forrasztási folyamat első lépése a szennyeződés- és oxidmentesítés. Erre a célra izopropil alkoholban oldott „no-clean” folyasztozsert használnak. A folyadékot a panel alsó felére kizárólag a forrasztandó alkatrészlábak környékére viszik fel. Az adagolás elve: a túlnyomásos fejben található szelep nyitásával egy folyatószer sugár keletkezik, a fejet a megfelelő helyre irányítva a flux az alkatrészlábak köré kerül. A flux mennyisége széles tartományban, minden alkatrészhez egyedileg állítható.

Az alkalmazott technológiára jellemző, hogy csak oda jut forrasztanyag, ahol forrasztásra van szükség (pl.: panelen csak egy alkatrész forrasztása).

A pontszerű szelektív forrasztási technológia során egy speciális forrasztófejjel pontszerű forraszhullámot állítanak elő, ahol a fej által előállított hullám lefedi a forrasztandó felületet. A pontszerű forraszhullámot pedig a forrasztási helyek alá pozícionálva, kivezetőnként hozzák létre a forrasztott kötéseket.

A megolvasztott forrasztanyagot szivattyúval keringetik és a fúvóka csúcsára juttatják. ERSÁ és SEHO típusú gépek esetén a panelt a forrasztócsúcs fölé mozgatják, majd abba belemerítik a forrasztani kívánt területet az előre beprogramozott időtartamra. A JADE típusú gépeken a forrasztókat mozgatják a megadott pozíciókba és felemelik egészen a panelig.

4. Reflow (újrámlesztéses) forrasztás

Az áramköri lap - melyen az alkatrészek átmenetileg rögzítésre kerültek - áthalad a reflow kemencén (PI Heller 1936 típusú kemence), ahol a magas hőmérsékleten a szilárd paszta megolvad (újrámlesztés), majd újra megszilárdul és létrejön maga a kötés. A technológiában a rögzítés és a forrasztás gyakorlatilag egy lépésben jön létre. Egyszerre több kemence használta is lehetséges.

5. Kézi forrasztás/Javítás

Cél a forrasztási kötések hibáinak kijavítása és a hiányzó alkatrészek pótlása, ill. hibás komponensek lecserélése (kiforrasztás-beforrasztás). A forrasztási pontok felmelegítését termosztát vezérelt analóg fűtésű forrasztópákák segítségével végzik. A forrasztási felület jó nedvesítésére folyasztozsert is felvisznek a forrasztási pontra. A felesleges ónmennyiség eltávolítására vákuumos elszívó szerszámokat, vagy flux-szal átítatott rézfonadékot használnak.

6. Felületkezelés

A felületkezelés célja a panelek lakkozása.

Gépi lakkozás

A merítő lakkozás lakkozó berendezésben történik (Asymtek SL 940E). A gép elszívása folyamatosan működik, hogy a lakkfürdőből kiemelt elektronikai szerelvényekről eltávolítsa a gőzöket.

A bemerítés és a kiemelés sebességét a kezelő állítja be. A bemerítési és kiemelési sebesség a bevonandó panel beültetési sűrűségétől és profiljától, valamint az anyag viszkozitásától függ. A bemerítési sebesség 100-300 mm/perc között, a kiemelési sebesség 50-100 mm/perc között van. A merítési idő addig tart, amíg a levegő zárványok kiszabadulnak az alkatrészek alól, azaz megszűnik a buborékolás.

A merítő lakkozás, bevonatolás befejezése után a szabályok szerint kiemelt munkadarabok szárítószekrénybe kerülnek, ahol 2-16 órán át száradnak.

Kézi alapozás

Az Asymtek SL 940E típusú automata lakkozóról érkező kész, szárított elektronikai áramkörök a lakkozóálcán kerülnek az ellenőrző munkahelyre, ahol az esetleges hibákat kézi lakkozással, folyamatos elszívás mellett javítják.

A gyártóterületen kézi felület kezelés történik. A felület kezelni kívánt anyagok, kicsomagolásuk után tároló kocsira kerülnek, ez után történik meg egyesével a termékek felület kezelése az elszívó kamrával ellátott asztalon. A felület kezelés ecsettel történik. A folyamat végén a termék egy tároló kocsira kerül. Egy kijelölt helyen várakozik 30 percet, ahol szobahőmérsékleten megszárad.

A gépi elszívás a munkafolyamat alatt folyamatosan működik, hogy a kezelt felületről eltávolítsa a kipárolgó gőzöket. A tapintási száradáshoz 1/2 óra elegendő.

A kész, szárított termékek átkerülnek a következő munkahelyre, ahol a következő folyamat lépésben felhasználják.

7. Ragasztás, hőpasztázás

A tevékenység célja a szilikon és hővezető paszta adagolás.

A folyamatot megelőzően a felület- és furatszerelt alkatrészek forrasztása és az alkatrész szintű tesztelése megtörténik. Az adagológépbe helyezett NYÁK-okra (nyomtatott áramkör), a rögzítést igénylő alkatrészek mellé juttatják a szilikon; ill. a hűtőborda és műanyag keret rögzítése a hűtést igénylőkre hővezető paszta adagolása történik. A kikeményítés (rögzítő szilikon) a levegő páratartalmának hatására zajlik le. Ha a gép egy nyomtatott áramkörre két különböző anyagot (pl: rögzítő szilikon, hővezető paszta) juttat, akkor a két különálló rendszerben nem keveredik a két anyag. Körülbelül 30 perc elteltével a szilikon felület annyira megszilárdul, hogy a NYÁK gyártása (funkcionális teszt, házba szerelés) folytatódhat.

8. Összeszerelés

A termékek (pl inverter) összeszerelése manuálisan történik. Az összeszerelő munkahelyekre az alkatrészek készen, félkész formában kerülnek a munkahelyekre. A különböző alkatrészeket összeillesztés után általában csavarozással rögzítik egymáshoz, amely történhet elektromos és/vagy pneumatikus csavarhúzóval. Az alkatrészek rögzítésére a ragasztás, szilikonozás, forrasztás is elfogadott eljárás. A kész-, és félkész termékek csomagolására felhasználhatóak a karton dobozok és insertek (foam illetve papír), karton és vacuum fólia együttesen, illetve kitöltő anyagként szivacs, buborékfólia, papírpárna.

9. Mosási, tisztítási tevékenység

A forrasztókeretek fluxlerakódásainak tisztítása a mosóhelyiségben tisztítókádban vagy speciális esetekben a termelésben kihelyezett tisztító állomáson ESD kefével történik. A procedúra terméke a megmosott forrasztókeret, mellékterméke pedig a szennyezett mosófolyadék.

A folyamat célja forrasztókeretek és stencilek tisztítása.

Stencilek tisztítása, mosása

A mosást speciálisan erre a célra kialakított mosógépekkel végzik a megfelelő program alkalmazásával (egy adott program paraméterei a mosási hőmérséklet, idő, ciklusok száma, szárítás hossza, stb.).

Forrasztókeretek tisztítása, mosása

A mosóberendezés a szennyezett keretet zárt rendszerben automata program szerint tisztítja. A szivattyú egy fűvókarendszeren keresztül nagy nyomású tisztító folyadékot az alkatrészekre juttat, miközben az alkatrészeket tartó kosár forog. A mosási idő gyengén szennyezett keretek 5 perc, erősen szennyezett keretek esetén 15 perc. A mosási hőfok 60°C. A külső szerződéses partner végzi rendszeres időközönként a használt mosófolyadék lefejtését és cseréjét. A berendezésekhez elszívás tartozik.

A használt mosófolyadék víz bázisú, lúgos kémhatású.

Egy év során mintegy 200.000 – 250.000 keret és stencil tisztítása történhet (a teljes mennyiség kb. 10%-a stencil).

Az éves oldószer mennyisége a jelenlegi az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján nem éri el az az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendeletben meghatározott küszöbértéket.

10. Technikai kapcsolódó, kiegészítő tevékenységek

Konyhatechnológia

A gyártócsarnokban dolgozó munkások és kiszolgáló személyzetük étkeztetésének biztosítása elengedhetetlen, ezért egy melegítő/tálaló konyha kerül kialakításra.

A tálaló konyha ellátásához külső konyháról történő szállítással kerül ide az ételt, a gazdasági bejáraton át, hőntartó szállító edények felhasználásával.

A tálaló-melegítő konyha kb. 250 adag kiszolgálására készül. Étterem befogadó képessége kb. 120 fő.

A tervezett tálaló az intézmény dolgozóinak a fő étkezési időben 250 adag több turnusban történő kiszolgálásához készül, többféle menühöz.

A tálalóban kialakított termikus gépekkel (rostlap, olajsütő és kombinált sütő-gőzpároló) mirelit áruból a konyhai személyzet helyben süttött frissensülteket állít elő.

Vízellátás

A tervezett létesítmény vízellátása biztosítható a közüzemi vízellátó vezetékről.

A szükséges vízmennyiségek a következők:

Közüzemi vízigény: $9.500 \text{ m}^3/\text{év}$

A jelzett vízigény az üzemelő hálózathoz való csatlakozással biztosítható. A tervezett építmény ivóvízzel történő elláthatóság módja és műszaki megoldása a későbbi, üzemeltetői egyeztetés alapján kerül meghatározásra.

Szennyvízelvezetés

A keletkező szennyvizek összegyűjtéséhez telken belüli gravitációs szennyvízcsatorna hálózat épül. Jelenleg nyomott ágon nyílik lehetőség a szennyvíz elvezetésére. Így ingatlanon belül a gravitációsan összegyűjtött szennyvizet az ingatlanhatár előtt átemelő műtárgyba kell gravitáltatni. Innen a hosszú oldalra át kell kötni a nyomóvezetékét.

A konyhában keletkező szennyvíz zsírfogó berendezés segítségével előtisztításra kerül a tervezett közcsatornába bocsátás előtt. A berendezések pontos típusa és helye a későbbiek során kerül meghatározásra.

A keletkező szennyvízmennyiségek a következők:

Kommunális szennyvíz: $9.000 \text{ m}^3/\text{év}$

Gáz- és elektromosenergia-ellátás

Az új létesítmény működéséhez gázellátás nem szükséges. Elektromos áram ellátása a meglévő rendszeren keresztül, a szükséges fejlesztések mellett biztosított.

Hűtés-fűtés légkezelés

Az üzem temperálását és légkezelését a telepítésre kerülő elektromos berendezések biztosítják.

A G épület csarnokrészében jelentős hőfejlődéssel járó technológia kerül kialakításra, így üzemelési állapotban az épület ezen területét várhatóan télen is hűteni kell. Fűtési hőtermelőként az alábbi berendezések kerülnek kialakításra:

Hőtermelő: hőszivattyú / hulladék hő / folyadék hő: A fűtési igények lefedésére 2 db üzemi és 1 db tartalék hőszivattyú kerül kialakításra. A tervezett hőszivattyúk nyári esetben a hűtési rendszert egészítik ki a többlet hűtési szükséglet lefedésére. Az állandó technológiából származó hőfejlődés hűtésére 2 darab szabadhűtéses folyadék hő kerül kialakításra.

Hőleadók: a hőtermelő berendezésekhez kapcsolódó hőleadók beltéren radiátorok, fan-coil berendezések, illetve légkezelő berendezések segítségével tervezett.

A csarnok terület fűtése, hűtése és levegő szűrése a helyiség levegőjét keringtető légkezelő berendezésekkel történik.

Technológiai szellőzés:

Technológiai elszívás: folyamatos üzemű $35.000 \text{ m}^3/\text{h}$

ATEX elszívás: folyamatos üzemű $8.000 \text{ m}^3/\text{h}$ (csak ATEX zónák az elszívó rendszeren belül).

11. Közlekedés, szállítás a megvalósítás során

Az épülethez kapcsolódóan személygépjármű parkoló kialakítása tervezett kb. 100 db férőhellyel.

Az épület körüljárását biztosítandó szilárd burkolatú út kialakítása történik.

A megvalósítás során az üzemeltetéshez kapcsolódó szállítási kb. 10db tehergépjármű forgalmat jelent naponta.

Raktározás az üzemelés alatt

Az alapanyagok, alkatrészek raktározása ideiglenesen a gyártócsarnok erre a célra kialakított részében kerül sor. A tárolócsarnok telepítését követően a komplex tárolási, raktározási funkció ebben az épületben tervezett (alapanyagok, alkatrészek, eszközök, berendezések, késztermékek).

A beérkező veszélyes anyagok tárolása eredeti, zárt edényzetben történik.

A veszélyes hulladékok tárolása a jogszabályi előírásoknak megfelelően, fedett helyen történik. Veszélyes üzemi gyűjtőhely kialakítására vonatkozóan az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. melléklet tartalmaz előírásokat.

A fedett gyűjtő-, illetve tárolóterületek funkcionális, épületszerkezeti és épületgépészeti kialakítására vonatkozó követelményeket - a helyi körülmények és a hulladék környezeti veszélyességét mérlegelve - kell meghatározni.

Fedett helyen történő kialakítás esetében a 4. ábra 3. és 4. pontja szerinti feltétel abban az esetben hagyható el, ha az ábra 2. pontja szerinti feltétellel a hulladék biztonságos és a környezet veszélyeztetését kizáró gyűjtése, tárolása maradéktalanul biztosítható.

A tárolt mennyiségek a tárolási kapacitásoknak megfelelően alakulnak. A be- és kiszállítás a tárolási kapacitás függvényében változik.

Csapadékvíz elvezetés, vízrendezés

A gyűjtött csapadékvizeket minőség szerint két részre osztjuk: tetőfelületre hulló „tisztá”, és útfelületre, parkolóra hulló (esetlegesen) „szennyezett” csapadékvizekre. A fejlesztés során jelentősen növekszik a burkolt felületek nagysága, így a tervezés során szennyezett csapadékvizek keletkeznek, a parkolóra és burkolt felületekre hulló csapadékvizeket a befogadó előtt az olajos szennyeződésektől meg kell tisztítani.

Parkolók, dokkolók csapadékvíz elvezetése során olajfogó berendezéseket kell kialakítani.

A kérelemben foglaltak felülvizsgálata során, az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek alapján, osztályom szakértői véleménye, valamint a közreműködő szakhatóságok, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásai figyelembe vételével megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás az alábbi indokok alapján.

Levegőtisztaság-védelem

Az építés munkanapokon, nappal történik. A munkavégzést építkezést (többnyire) dízel járművekkel és munka/építőipari-gépekkel végzik. A létesítések levegőterhelése ideiglenes. Az építésből származó

levegőterhelés felületi, diffúz jellegű, a terjedés nagy része időjárás függő, mivel zömében "nyitott" felületről származik. A beruházás során helyhez kötött bejelentés köteles légszennyező pontforrást nem alakítanak ki.

A létesítés levegőkörnyezeti hatásai ideiglenesek és korlátozott időtartamúak lesznek.

A tervezett fejlesztések tereprendezéssel, földmunkával, építési munkával és szállítási tevékenységgel jár együtt, melyek során kiporzással és a munkagépek, illetve szállító járművek esetében kipufogógáz kibocsátással kell számolni, csakúgy, mint az üzem működése során átlagosan tervezett napi 6-10 gépjármű mozgása során, mely gépjárművek döntően tehergépkocsik lesznek.

Levegőtisztaságvédelmi szempontból rögzített előírásokat levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a, 22. §-a és 26. §-a figyelembe vételével került rögzítésre.

A tevékenység klímára gyakorolt hatása

A dokumentáció vizsgálja a tervezett tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. Elemzi a tervezett tevékenység érzékenységét, kitettséget az éghajlatváltozás vonatkozásában, valamint mérlegeli az ezzel kapcsolatos kockázatokat. Összességében megállapítható, hogy a tevékenység klímára gyakorolt közvetlen hatása nem jelentős.

Zaj-és rezgés védelem

Az építés során a munkagépek és szállító járművek működéséből ered zajbocsátás. Az építkezés csak a nappali időszakban történik, így a munkagépek működése, valamint a forgalomnövekedés is csak jellemzően a nappali időszakban várható. Az építés meghatározott ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán jelentkezhetnek.

A zajvédelmi szempontú hatásterület nagysága az építési tevékenység során a zajterhelési határérték lakóterületek felé teljesülnek.

A számítások alapján üzemelés során a telephelytől számított 96 méter zajvédelmi hatásterületén zajvédelmi szempontból védendő épületek nem találhatóak. A hatásterület kizárólag gazdasági ipari területre terjed ki. A zajforrások 100 méteres környezetén belül gazdasági ipari területek találhatóak.

A legközelebbi védendő ingatlan (Zalaegerszeg, Ságod) telekhatára a telephelytől kb. 330 méter távolságban található (mint legközelebbi védendő terület).

Zajvédelmi szempontú előírások a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet. 13. §-a alapján és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékekről megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. melléklet 2. pontja alapján kerültek rögzítésre.

Földtani közeg védelem

A munkálatok során letermelt humuszos talajt a munkaterületen terítik el a tereprendezés során.

A munkálatok során üzem- és kenőanyagokat a munkaterületen nem tárolnak, ezek esetleges elengedhetetlen használata során megfelelő védelmet (pl. csepegést felfogó tálca) alkalmaznak.

A munkagépek javítását, karbantartását a munkaterületen kívül végzik.

A munkagépek esetleges meghibásodásakor (pl. olajkifolyás) elsősorban a felszíni víz van veszélyeztetve. A parton történő szennyezőanyag elfolyás esetén a szennyező anyagot, ill. a szennyezett talajt felszedik és megfelelő ártalommentes elhelyezéséről gondoskodnak.

A tervezett mederrendezési munkák elvégzését követően a csapadékvízrendszer működésének a felszínalatti vizek minőségére és mennyiségére gyakorolt hatásában jelentős változás nem várható.

A benyújtott dokumentáció alapján, a tervezett beruházás alatt, a tevékenységből adódóan szennyezőanyag közvetlen bevezetése nem történik a földtani közegbe. A földtani közeg közvetlen felszínén műszaki védelem nélküli veszélyes anyag, készítmény vagy hulladék elhelyezése nem történik.

A csatolt dokumentáció alapján a tervezett beruházás földtani közegre gyakorolt hatása nem jelentős. A földtani közeg a kivitelezés munkálatai során havária esemény (pl.: munkagépek meghibásodása) alkalmával szennyeződhet. A beruházási munkálatok, valamint az üzemelés a földtani közeg minőségére érdemi hatással nincsenek.

Földtani közeg védelme érdekében rögzítettek a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 6., 8. és 13. §-ain, illetve a 15. §. (1) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és 10. § (1) b) és c) pontjaiban foglaltakon alapulnak. Kikötések betartásával a földtani közeg védelme biztosítható. A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kerültek előírásra.

Természet- és tájvédelem

A Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlan nem minősül országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, nem része a nemzeti ökológiai hálózatnak és az országos tájképvédelmi övezetnek sem.

A Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlan terület természetes és természetközeli vegetációja a terület szántóvá alakításával teljesen átalakult, az intenzív művelésű szántóföldeken kívül a környéken csak akácfacsoportok és cserjések találhatók. A tervezési terület környezetében természetközeli élőhelyek nem találhatók.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlan területen fellelhető fajok és az általuk képzett társulások csekély természetvédelmi jelentőséggel bírnak, így a telephely az élőhelyi viszonyok átalakításával nem okoz maradandó károkat. A munkák befejeztével törekedni kell a szabad felszínnek újbóli növényekkel történő betelepítésére, kerülni kell a gyomok megjelenését, elterjedését.

A beruházás hatására az adott területen, tájban a pillanatnyi tájhasználati formák jelentősen módosulnak, a területen jelenleg mezőgazdasági tevékenységet folytatnak. A környező területekhez (76. sz út északi oldalán csarnoképület és próbapálya, míg a déli oldalon ipari park) hasonlóan módosul a táj karaktere.

A beruházás zavart, kisebb természeti értékű (agrár-, gazdasági erdősáv) élőhelyeket érint, ritka természeti és épített környezeti értéket nem érint. A táj esztétikai és funkcionális szerepének védelme érdekében javasolt megfelelő növényállomány telepítése.

A táj-és természetvédelmi szempontból előírások a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése, a Tvt. 9. § (1) bekezdése, a Tvt. 17. § (1) bekezdése, a Tvt. 42. § (1) és (2) bekezdései alapján kerültek rögzítésre.

Kikötéssel járult hozzá az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek elfogadásához a

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, ZA/NEF/0673-2/2024. szám alatt,
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. 10200/2024. szám alatt,
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a 613-3/2024. szám alatt,
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/00956-2/2024/T32. szám alatt,
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a ZA/HGO/02989-2/2024. szám alatt,
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/2435-1/2024. ált szám alatt,
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/517-2/2024. szám alatt.

Kikötés nélkül fogadta el az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítetteket a

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a 2322-2/2024. szám alatt,
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály ZAG/030/03042-2/2024. szám alatt.

A szakhatósági megkeresést megszüntette:

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/6953-4/2024. szám alatt.

Az eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásainak indokolása:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2024. május 6-án kelt ZAG/030/03042-2/2024. ügyiratszámú szakkérdés válaszában indokolása:

„A tervdokumentációt megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a beruházás a többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) szerinti erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint, ezért szakhatósági hozzájáruláson kívül kikötés nélkül megadom.

Az önálló jogorvoslati lehetőség hiányáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény 78. § (2) bekezdése, a többször módosított 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése 3. sz. melléklet 7. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálatát a fent felsorolt jogszabályi helyek alapján végeztem el.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. (8900 Zalaegerszeg Mártírok útja 35-39.) 2024. május 14-én kelt 10200/2024. ügyiratszámú szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A Tfv. 9. § (1) bekezdés alapján és a Tfv. 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő **hasznosításától időlegesen vagy véglegesen úgy eltérni, hogy az a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik, csak a földhivatal hatósági engedélyével lehet. Jelen szakkérdési állásfoglalás a fenti engedélyt nem tartalmazza.**

A Tfv. 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani. **Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt a Tfv-ben foglalt jogkövetkezmények alól.**

A Tfv. 10. § (3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. **Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.**

A Tfv. 11. § (1) és (4) bekezdése szerint termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén hivatalunk a Tfv. 16.-17./C §-ában foglaltak szerint jár el.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.) a 2024. május 8-án kelt, ZAF/010/00956-2/2024/T32. ügyiratszámú végzésének indokolása:

„Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében a Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnok előzetes vizsgálati eljárása tárgyában indult eljárás során „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdés tekintetében kereste meg Hatóságomat.

A megkeresés mellékleteként benyújtott EVD-t és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a beruházás tervezett helyszíne a Zalaegerszeg 0788/132 hrsz. nem minősül termőföldnek (művelési ága: kivett, beruházási célterület). Az EVD-ben foglaltak és az előírt feltételek maradéktalan betartása esetén a talajvédelmi érdekek nem sérülnek.

Szakmai véleményemet – a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése a 3. melléklet 6. pontja alapján – 205/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésére figyelemmel – a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki.

Hatóságom hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdése-, illetékessége a Rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0673-2/2024. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 3. számú melléklet 3. pontja szerinti - a környezetés település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

Az ügyben a benyújtott dokumentációk és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a K-420/2024. tervszámú, jóváhagyásra elkészített „Előzetes vizsgálati dokumentáció ZalaZONE Ipari Park Zrt. Zalaegerszeg 0788/132 hrsz ingatlanon tervezett gyártócsarnokhoz kapcsolódóan” megnevezésű dokumentáció a megvizsgálni kért szakkérdés tekintetében a fent részletezett feltételekkel felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban: Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a jóváhagyásra benyújtott dokumentáció elfogadásához a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében feltételek kikötésével hozzájárult.

Jelen szakági vélemény a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése - 3. számú melléklet 3. pontja -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja szerint hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. Rendelet
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a 2024. május 17-én érkezett, ZA/201/517-2/2024. szám alatti szakkérdés válaszában az indokolása:

A Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnok előzetes vizsgálati ügyében az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában 2024. május 4-én megkereste az örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A megkeresés és a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a Zalaegerszeg külterületén az északi ipari park bővítésére irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű 3 ügyé nyilvánításáról szóló 205/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül, továbbá a Kötv. 7.§ 20. pontja, továbbá a Kövszr. 23/G 1. a.)-c.) pontja szerint **kiemelt Nagyberuházás**. A kiemelt Nagyberuházásokra vonatkozóan a Kötv. 23/B-23/D § szerint Feltárási projekttervet tartalmazó Előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni a Kötv. 7.§ 3. pontja szerinti céllal és tartalommal a teljes projektre vonatkozóan. Az ERD-t az engedélyezési eljárások során és a szakhatósági megkeresésekhez csatolni kell, az a dokumentáció kötelező melléklete.

Megállapítottam, hogy a rendelkezésre álló, a Magyar Nemzeti Múzeum által készített 2024. május 10-én kelt, „ZALAEGERSZEG, 0788/132 HRSZ. TERÜLETEN CSARNOKÉPÜLET KIVITELEZÉSE” c. Előzetes régészeti dokumentáció (ERD2) megfelel a Kövszr. 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak, és a dokumentációban foglaltak szerint a beruházás földmunkáira vonatkozóan régészeti megfigyelést írtam elő.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1)-(2) bekezdése értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární (a továbbiakban: megelőző feltárás). A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság régészeti megfigyelést (szakfelügyeletet) írhat elő a Kötv. 22.§ (3) bekezdés a) pontja alapján.

A Kötv. 7. § 36 pontja szerint a régészeti megfigyelés a beruházás földmunkáinak régész által a helyszínen történt folyamatos figyelemmel kísérése és dokumentálása, ami azonban nem terjed(-het) ki régészeti jelenségek nagytömegű feltárására. A tervezett földmunkákkal érintett régészeti objektumok védelmét - jelenlegi adataink szerint – elsődlegesen a régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) megfelelően biztosítja.

Amennyiben régészeti emlékek kerülnek elő, és a Kövszr. 35. § (1) bekezdés szerinti régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) keretében végzett bontómunka ellátása nem szolgálja kielégítően a lelőhely védelmét, vagy a Kötv. 22.§ (3) bekezdés c) pontja szerinti jelentőségű régészeti jelenségek kerülnek elő, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti az örökségvédelmi hatóságot. A hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt a Kövszr. 45.§. alapján.

A régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárásának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

A fentiekre tekintettel a hozzájárulást feltételekkel adtam meg.

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a Kövszr. 3. § (1.) bekezdés a) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
36800/2435-1/2024.ált. szám alatt tett szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) ZA/KTO/01824-4/2024. számú – 2024. május 3. napján érkezett – megkeresésével a Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnok előzetes vizsgálati eljárásában a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatósági állás-foglalás megadása iránt kereste meg.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázatának 2. és 3. pontja alapján az előzetes vizsgálati eljárásban vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állá-potromlására vonatkozó, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A megkeresés, és az elektronikus úton közzétett - a HORTUM Tervező és Mérnöktanácsadói Kft. (8900 Zalaegerszeg, Platán sor 19/B. 2/1.) által K-420/2024 számon készített - előzetes vizsgálati dokumentáció áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

A beruházás Zalaegerszeg központjától É-i irányban, a 76 sz. főút É-i oldalán kerül megvalósításra, a Kispáli-Zalaegerszeg összekötő út, a 76 sz. főút és a járműipari tesztpálya által határolt területen. A gyártócsarnokban nyomtatott áramköri panelek gyártását és ezek összeszerelését tervezik végezni. A beruházás II. ütemében raktár-csarnok épül. A gyártócsarnokban gyártótér és szociális blokk kap helyet, továbbá irodák, étkező és melegítőkonyha. A raktár-csarnokban a nyersanyagok és a késztermékek tárolása történik.

A tevékenység vízellátása közműhálózatról biztosított, a keletkező szociális szennyvíz köz-csatomára kerül. Technológiai vízigény a stencilek és a forrasztókeretek, valamint a gyártásban használt ládák mosása során jelentkeznek. A keletkező használt mosófolyadékot hulladék-gazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adják át.

A konyhában keletkező szennyvíz zsírfogó berendezésen történő előtisztítást követően kerül bevezetésre a közcsatamahálózatba.

A létesítmény vízigénye 9.500 m³/év. A keletkező kommunális szennyvíz mennyisége: 9.000 m³/év.

A tetőfelületekre hulló csapadékvíz közvetlenül, a parkolóra és a burkolt felületekre hulló csapadékvíz iszapfogó- és olajleválasztó berendezésen keresztül egy 600 m³ térfogatú puffertárolóba kerül bevezetésre. Befogadja a területet Ny-i és D-i oldalon határoló utak útár-ka.

A tevékenység végzése során felszíni és felszín alatti vizek igénybevétele, felszíni és felszín alatti vizekbe szennyező anyag kibocsátása nem történik. A tervezett műszaki védelem mellett a tevékenység a felszíni és felszín alatti vizeket várhatóan nem veszélyezteti. A talajvíz szintje 6-7 m mélységben húzódik.

Tárgyi terület nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületet, védőövezetét, vízfolyás parti sávját, vagy nagyvízi medrét, a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nem gyakorol hatást. A telephelytől D-i irányban, kb. 3 km távolságban folyik a Zala folyó, Ny-i irányban, kb. 300 m-re a Ságodi-patak, K-i irányban, kb. 1,5 km távolságban pedig a Nagypáli-patak.

Zalaegerszeg közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szem-pontjából fokozottan érzékeny területnek minősül, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület.

A beruházási terület a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. §-a, és a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete szerint nitrátérzékeny terület.

A megkeresés, és az elektronikus úton közzétett - a HORTUM Tervező és Mérnöktanácsadói Kft. (8900 Zalaegerszeg, Platán sor 19/B 2/1.) által K-420/2024 számon készített - előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Előírásaimban foglaltokról a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1), 12. § (3) és (5) bekezdései, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján rendelkeztem.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdése alapján, amennyiben a beépíteni tervezett iszapfogó és ásványolaj leválasztó, valamint a konyhai zsírfogó berendezés nem rendelkezik építőipari műszaki engedéllyel vagy CE megfelelési jelöléssel, létesítéséhez, használatbavételéhez és üzemeltetéséhez a vízügyi hatóság engedélyre szükséges.

Az engedélyezési eljárás tárgya a Zalaegerszeg külterületén az északi ipari park bővítésére irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygye nyilvánításáról szóló 205/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 55. § (4) bekezdése rendelkezik.

Az eljárás során a vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet szerint igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség nem merült fel.

A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 6. pontja, az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázatának 2. és 3. pontja, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.”

Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/02989-2/2024. szám alatt tett szakkérdés válaszánaak indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében megkereste Osztályomat a Zalaegerszeg 0788/132 hrsz-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnok előzetes vizsgálati eljárása tárgyában szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 22. pontja szerint a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfeleléség. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfeleléségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.”

A Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

- A kivitelező gondoskodik az építés során keletkező veszélyes hulladékok biztonságos gyűjtéséről, mindaddig, amíg engedéllyel rendelkező kezelőnek át nem adja.
- A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadásáról gondoskodnak.
- Felhagyás esetén a telephelyen található aktuális mennyiségű hulladék átadásáról gondoskodnak.

Állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A projekt az Zalaegerszeg külterületén az északi ipari park bővítésére irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 205/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. § (2) bekezdése határozza meg.”

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/6953-4/2024. számú végzésnek indokolása

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal szakhatóságként megkereste a Bányafelügyeletet a ZalaZONE Ipari Park Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2.) meghatalmazottjaként eljáró HORTUM Tervező és Mérnök-tanácsadó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Platán sor 19/B 2/1.) kérelme alapján indult eljárásban.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (Korm. r.) 1. § (1) bekezdése alapján és az 1. sz. melléklet 9. táblázat

20. pontja alapján a Bányafelügyeletnek akkor van hatásköre, ha a létesítés vagy tevékenység végzése felszínmozgás- veszélyes területen tervezett, illetve az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagon területét érinti, továbbá előzetes vizsgálati eljárást nem folytattak le, és a létesítés vagy tevékenység nem bányászati célú.

A Bányafelügyelet a megkereséshez mellékelte, a kérelmező által készített „Előzetes vizsgálati dokumentáció ZalaZONE Ipari Park Zrt. Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnokhoz kapcsolódóan” című dokumentáció és a rendelkezésre álló nyilvántartások alapján megállapította, hogy a tárgyi helyszínek nem szerepelnek a felszínmozgásos területek nyilvántartásában, nem tartoznak bányatelekhez, továbbá nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energia Nyilvántartásban.

A Bányafelügyelet megállapította, hogy a Korm. rendelet 1. melléklet 9/20. pontja alapján a szakhatóság bevonására vonatkozó feltételek nem teljesültek, ezért hatáskörének hiányát állapította meg, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. §, 46. § (1a) és 47. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a rendelkező rész szerint döntött.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csupak, Kossuth utca 16.) 2322-2/2024. ügyiratszámú válaszában foglaltakat nem indokolta.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a 613-3/2024. ügyiratszámú nyilatkozatában foglaltakat nem indokolta.

Hatóságom szakértői véleménye és az eljárásban közreműködő szervezetek állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

A határozat jogalapja a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pontjának ac) alpontja, valamint a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól” szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 35. főszáma.

Döntésemet a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján megküldöm Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének.

A közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése teszi lehetővé. A Veszprémi Törvényszék illetékességét a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a értelmében, a 4. számú melléklet alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény – a továbbiakban Kp. – 39. § (1) bekezdése, a keresetlevél tartalmi elemeit a Kp. 37. § (1) - (3) bekezdései tartalmazzák. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. § (2) bekezdésén alapul. „Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti”. (...) „A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.” Az (5) bekezdés értelmében „A per tárgyaláson kívül történő elbírálása esetén a bíróság a védirat közlésével egyidejűleg a felek számára beadványaik benyújtására – tizenöt napnál nem rövidebb – határidőt állapít meg. Az e beadványokra adandó válaszok és egyéb beadványok benyújtására a bíróság tizenöt napnál nem rövidebb határidőt állapíthat meg azzal, hogy arra lehetőleg az első tárgyalás kitűzésére irányadó határidőn belül sor kerüljön.”

Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-a határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése illetékessége ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

A határozatot elektronikus úton kapja:

1. ZalaZONE Ipari Park Zrt. - 8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2. KRID: 28730583
2. HORTUM Tervező és Mérnök-tanácsadó Kft. - 8900 Zalaegerszeg, Platán sor 19/B 2/1. KRID: 14362165
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata – 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.
4. Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9700 Szombathely, Ady Endre tér 1.
5. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – 8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24.
6. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály - 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
7. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre. u. 17.

8. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály - 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.
9. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 36.
10. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. – 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
11. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály – 7623 Pécs, Attila utca 5
12. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – 8929 Csupak, Kossuth u. 16.
13. Zalaegerszeg Vármegyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője – 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19. – elektronikus úton, átirattal
14. Hirdetőtábla – helyben
15. Irattár