

Jegyzőkönyv
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Újhegy városrész
Településrészi Önkormányzatának 2024. június 03-i, 17.00 órákor kezdődő üléséről

161 / 2024 JÚN 20.

Helyszín: 8900 Zalaegerszeg Újhegyi út Szentersébethegy, Szent Erzsébet Kert

424-155 (2024)

Jelen vannak: Domján István a trő vezetője, Boronyák Gyöngyi és Katona Péter trő. tagok

Domján István trő vezetője üdvözölte a megjelent részönkormányzati tagokat, majd megállapította a határozatképességet (4 tagból jelen van 3 fő), és javasolta a napirend elfogadását. A jegyzőkönyv vezetésére Boronyák Gyöngyit, hitelesítésére Katona Pétert kérte fel.

A tervezett napirendi pontot a településrészi önkormányzat tagjai megkapták, ahhoz módosító javaslat nem érkezett. Kérte, hogy szavazzanak a napirendi tárgysor elfogadásáról. Megállapította, hogy a trő egyhangúlag, 3 igen szavazattal az alábbi napirendi tárgysort fogadta el:

Tervezett napirendi pontok:

1. A Szentersébethegyi Közösségi Ház védelme „Távfelügyeleti kivonulások szolgáltatás” igénybevétele.
2. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása: 1. napirend előadója: Domján István trő vezető

Domján István tájékoztatta az ülésen részt vevőket az aktuális településrészi feladatokról, a Szent Erzsébet kertben található Közösségi Épület bővítésének befejezéséről, amelyet a helyszínen megtekintettek.

Mivel a közösségi épület közvetlen közelében nincs állandóan lakott ingatlan, így az esetleges jogtalan behatolásnak, károkozásnak, a berendezési tárgyak eltulajdonításának fennáll a veszélye. Erre tekintettel a trő tagok korábban javasolták az épület biztonsága érdekében biztonsági rendszer és felügyelet kiépítését. Erre vonatkozóan Domján István, a trő vezetője e feladatra árajánlatot kért. Írásbeli ajánlat a Zavéd Patent Távfelügyelet Kft.-től érkezett, melyet a trő tagok átnéztek (az ajánlat a jegyzőkönyv melléklete).

Domján István kérte, hogy a trő tagok döntsenek az alábbiakról: A Szentersébethegyi Közösségi Ház védelme „Távfelügyeleti kivonulások szolgáltatás” igénybevétele a Zavéd Patent Távfelügyelet Kft. által egy éves időtartamra.

Domján István, a trő vezetője megállapította, hogy Újhegy városrész Településrészi Önkormányzata egyhangúlag -3 igen szavazattal - a szolgáltatás igénybevételét támogatja és egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (VI.03.) határozat:

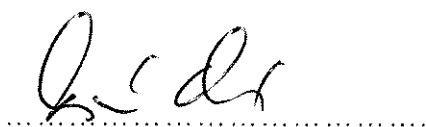
Újhegy városrész Településrészi Önkormányzat a Szentersébethegyi Közösségi Ház védelme „Távfelügyeleti kivonulások szolgáltatás”-ra **125 730.- Ft-ot** biztosít a trő keretéből.

A trő. felkéri a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét, hogy a Zavéd Patent Távfelügyelet Kft. által melléklet árajánlat alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket és egy év, határozott időre szóló szerződést kössön a Zavéd Patent Távfelügyelet Kft.-vel.

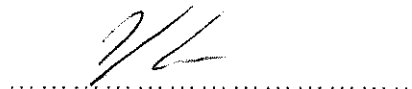
Határidő: szerződés megkötésére:2024. július 31.

Felelős: Domján István trő. vezető

Egyéb hozzászólás nem lévén Domján István megköszönte a részvételt a trő tagoknak. Az ülést 18.00 órakor bezárta.



Kmf.

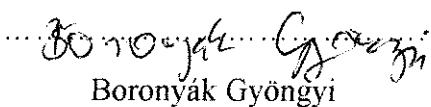


Domján István

Katona Péter

önkormányzati képviselő, a településrészi
önkormányzat vezetője

településrészi önkormányzat tagja,
jegyzőkönyv hitelesítője



Boronyák Gyöngyi

településrészi önkormányzat tagja,
jegyzőkönyv vezetője

From: Kemes Zsuzsa

Sent: Monday, April 22, 2024 4:27 PM

To: domjanistvan@zalaegerszeg.hu

Subject: Távfelügyeleti ajánlat kivonulások szolgáltatással - Közösségi ház

Tisztelt Domján István képviselő Úr!

Szia Pisti!

Telefonos egyeztetésünkre hivatkozva küldöm részedre az alábbi bérleti konstrukcióban és megvásárolható módozatban összeállított vagyonvédelmi riasztó csomagot kivonulások szolgáltatással:

Ajax vezetékek nélküli bérelt csomag

Ajax központ 1 db

Ajax távirányító 1 db

Ajax nyitás érzékelő 1 db

Ajax mozgás érzékelő 2 db

Az eszközökért nem számítunk fel térítési díjat.

Rendszerhasználati díj 15.000 Ft+ Áfa(egyszeri költség)

Munkadíj 15.000 Ft+ Áfa(egyszeri költség)

Távfelügyeleti díj 5.750 Ft+ Áfa/hó(a díj tartalmazza az sms, az applikáció , a távfelügyeleti és bérleti díjat is)

Ajax vezetékek nélküli kifizető csomag

-

Ajax központ	1 db
Ajax távirányító	1 db
Ajax nyitás érzékelő	1 db
Ajax mozgás érzékelő	2 db
Az eszköz csomag díja:	98.000 Ft+ Áfa (egyszeri költség)
Rendszerhasználati díj	15.000 Ft+ Áfa (egyszeri költség)
Munkadíj	nem kerül felszámításra
Távfelügyeleti díj távfelügyeleti díjat is)	6.550 Ft+ Áfa/hó (a díj tartalmazza az sms, az applikáció és a

A távfelügyeleti szolgáltatásról:

Riasztóközpontra csatlakozás esetén, folyamatos 24 órás szakszerű felügyelet. **Vészhelyzet esetén pánik jelzés leadására van lehetőség a távirányító vagy az applikáció segítségével.**

Kivonulások szolgáltatásnál riasztás esetén elfogó csoport azonnali helyszínre indítása, ill. az értesítendő személyek értesítése

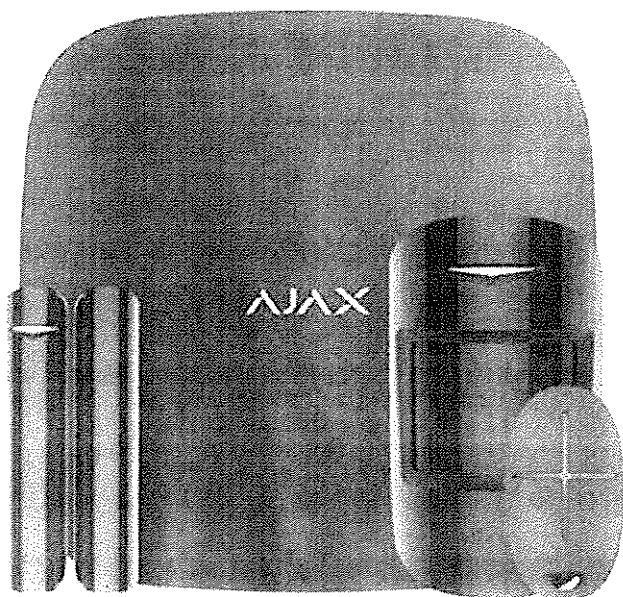
Tájékoztató, valós idejű sms küldése az alábbi esetekben:

- Áramkimaradás hiba
- Rádiós érzékelőben elem lemerülés
- Rontott nyitás
- Ellenőrzési üzenetek: Kivonulatszolgálat a helyszínen mindent rendben talált! - Az elfogók a helyszínen nem találtak betörésre utaló nyomot, eljöttek!
- Akkumulátor hiba
- Általános üzenet: Vegye fel a kapcsolatot a patenttal
- Technikai hibát észlelt a Patent diszpécser
- Nyitott ablak esetén.

Gépjárműveink GPS helymeghatározó készülékkel ellátottak, így percre pontosan visszaellenőrizhető mozgásuk.

Cégemlé mával, ill. felírttal ellátott egyenruhás, fegyveres őrök teljesítenek szolgálatot. A Patent Távfelügyelet Kft rendelkezik a távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges hatósági engedélyekkel, felelősség biztosítással. Cégünk és alkalmazottai a tevékenység ellátásához feltételül szabott 2005 évi CXXXIII törvény előírásainak maradéktalanul megfelelnek.

Riasztórendszer leírás



A hub az egész rendszer központja, lényegében ez kommunikál a Jeweller rendszeren keresztül az eszközökkel, a felhőn keresztül pedig velünk. Ez egy, a cég által fejlesztett saját kommunikációs protokoll, amin keresztül az eszközök jelentenek, illetve amin keresztül titkosítva kommunikálnak a kiegészítők.

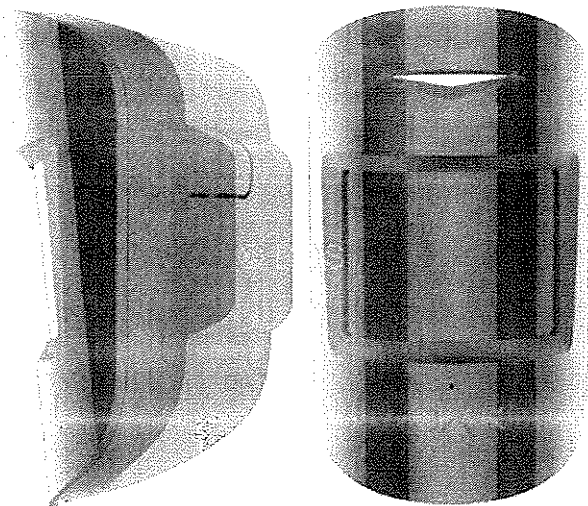
Mi történik, ha ezt zavarják? Jelez, és átvált egy másik csatornára automatikusan!

Mi történik, ha nincs jel? Jelez és riaszt!

A Jeweller folyamatosan futtatja az öndiagnosztikát és azon dolgozik, hogy a riasztó és kiegészítői minden esetben elérhetőek legyenek, és kommunikáljanak velünk.

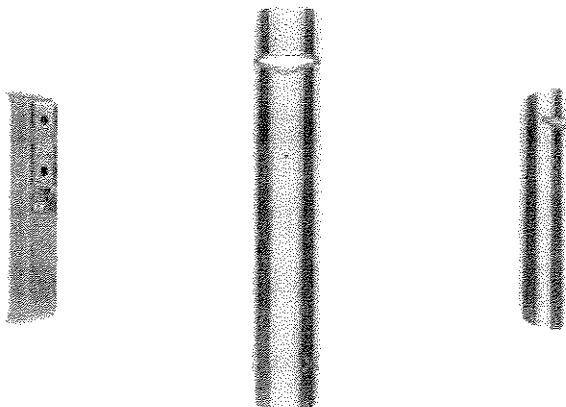
A Hubra ráköthető 100 szenzor, hozzáadható egy plusz jeltovábbító és 50 felhasználót is képes kezelni. A Hub Plus rendelkezik 2db SIM-kártya bemenettel, amik 2G-n és 3G-n is képesek kommunikálni. Tehát ha a GSM hálózatot zavarják, akkor másik frekvencián, akár másik hálózaton is jelez nekünk! Ezen felül a Hub Plus rendelkezik beépített Wi-Fi-vel, tehát adott esetben nem kell Ethernet hálózatra kötni.

Mozgásérzékelők



A rendszer rendelkezik egy Motion Protect Plus-szal is, ami lényegében a 3D-s mozgások, mint például függöny, vagy a kandallóban lévő tűz mozgására sem riaszt be, mert többféle szenzorral rendelkezik. Nyilván ahány ház, annyiféle szoba, annyiféle megoldás a mozgásérzékelők elhelyezésére, de alapjában véve a Motion Protect tökéletesen megfelel egy átlagos szobában, ahol ha elmegyünk, becsukjuk az ajtót, ablakot, és maximum a macska mászkál.

Ajtó és ablak szenzor



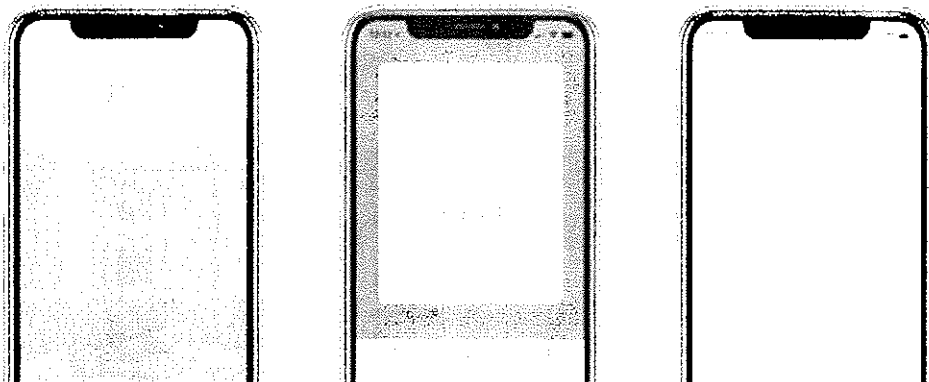
Az elsődleges védvonal az ajtóra vagy ablakra helyezett szenzor. Ez több szempontból is fontos. Egyrészt nyilván ezeken keresztül jut be a betörő, de akár még a besurranó tolvaj is. Ebből is többfélét vásárolhatunk, de alapjában véve egy átlagos ajtóra a sima Door Protect bőven elegendő. A Door Protect Plus segítségével olyan betörésről is értesülünk, amikor maga azt ajtó vagy ablak maga nem nyílik ki, **de mondjuk egy részén erőteljesen áthatolnak, például betörik, tehát rezgést is érzékel.**

Az alkalmazás segítségével kényelmesen beállíthatunk minden családtagnak, adott esetben ismerősnek kódot, **például ha valaki megetetné a macskát, nem kell tudnia a riasztó kódot,** csak ideiglenesen megadunk egyet. Ezen felül megadhatunk olyan kódot is, ami kényszerítéskor csendesen riaszt. Például ha a betörő a nyitáskor “tör ránk” és közben kényszeríti a kód beírására, beírjuk a “jó” kódot, majd az úgy tesz, mintha kiriasztana de továbbra is értesíti a kivonuló csapatot.

A rendszer hardveres eszköze az úgynevezett távirányító. Ezzel lényegében be illetve kiriaszthatunk, valamint bekapcsolhatjuk az éjszakai módot, illetve pánik gombbal is rendelkezik. A pánik gomb segítségével rögtön kiszállhat a már korábban leszerződött járőr egység.

iOS, ANDROID alkalmazás, értesítések

Az egész rendszer mit sem érne a profi iOS, ANDROID alkalmazás nélkül. Első körben a Hubot kell csatlakoztatni Ethernet segítségével, majd pedig letölteni az alkalmazást. Ezután ő rögtön megtalálja a Hubot majd E-mail és SMS kóddal aktiváljuk azt.





Az élesítést a már említett hardver elemeken kívül okostelefonon futó appal is elindíthatjuk. Ehhez az applikációban a negyedik tabra kell lépni, majd a bal felső, **élesítésre** szánt megnyomni, a sort folytatva a jobb felső a **hatástalanítás**, a bal alsó az **éjszakai mód**, a jobb alsó pedig a **pánik gomb**.

Amennyiben kérdésed, kérésed merül fel készséggel állok rendelkezésedre.

Üdvözlettel

Patent Group
Közösségi Ház
Ügyvezető igazgató
+36 30 53 08 748
kemeszo@patentcsoport.hu
8900 Zalaegerszeg, Galatéri ut 41.
+36 30 50 49 111
www.patentcsoport.hu
patentcsoport.hu

