

208-418 / 20. 24. lkt. szám  
Kitétel: 20. 24. év 06. hó 26. nap  
Levétel: 20. 24. év 07. hó 11. nap

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
POLGÁRHIVATALI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ  
2024 JÚN 26.  
Szám: [handwritten] / [handwritten]  
Ügyintéző: [handwritten]



35 / 2024 JÚN 21.  
[handwritten signature]

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/ETDR/1449-37/2024. Tárgy: Hirdetmény – Értesítés  
eljárás folytatásáról  
Ügyintéző: Madlemé Horváth Cecília  
Telefon: 83/562-056 ÉTDR ua.: 202400034993  
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu ÉTDR ia.: IR-000277324/2024

## H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése értelmében értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságomnál a **8900 Zalaegerszeg, 0788/132 hrsz-ú ingatlanon üzemcsarnok és kiszolgáló épületei építése** ügyében építési engedélyezés van folyamatban, mely kapcsán a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Építésügyi hatóság) **ZA/ETDR/1449-36/2024. számon értesítés eljárás folytatásáról c. végzést hozott.**

**Az Építésügyi hatóság tájékoztatja,** hogy az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és a 2. melléklet 82. pontja alapján a Zalaegerszeg külterület 0779/8, 0779/14, 0782/2, 0783/1, 0788/101, 0788/102, 0788/103, 0788/113, 0788/115, 0788/116 és 0829/15 helyrajzi számú, továbbá Egervár külterület 02030 helyrajzi számú ingatlanokon a zalaegerszegi északi ipari park fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**

Jelen ügyben az ügyintézési határidő 15 nap

- Iktatási szám: ZA/ETDR/1449/2024.
- Az eljárás megindításának napja: 2024. május 14.
- Az eljárás szünetelésének időtartama: 2024. május 23. és 2024. június 19. között, összesen 28 nap
- Az eljárás folytatásának napja: 2024. június 20.
- Az ügyintéző és elérhetősége: Madlemé Horváth Cecília, 8790 Zalaszentgrót, Csány L. u. 2.

A hatóság kapcsolattartásra szolgáló elérhetősége ügyfélfogadási időben.

A hivatal ügyfélfogadási rendje: hétfő: 8<sup>00</sup> órától -15<sup>00</sup> óráig  
szerda: 8<sup>00</sup> órától -15<sup>00</sup> óráig  
péntek: 8<sup>00</sup> órától -13<sup>00</sup> óráig

Az ügyintézési határidőbe az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése alapján nem számítanak be:

- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTOSÁG  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329  
E-mail: [epitesugyzeg@zala.gov.hu](mailto:epitesugyzeg@zala.gov.hu), KRID: 627393122 Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

- b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az eljárással érintett, ismert **ügyféli kört**, az Ákr. 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Elj. rendelet) 4. §-ának megfelelően az alábbiak szerint állapítottam meg:

- Az Elj. 4. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett 8900 Zalaegerszeg, 0788/132 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az építető (ZalaZONE Ipari Park Szolgáltató Zrt.), aki egyben az ingatlan tulajdonosa is.
- Az Ákr. 10.§ (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. A 8900 Zalaegerszeg, 0788/131, 0788/138, 0788/140 (ZalaZONE Ipari Park Szolgáltató Zrt.) és a 0791/9, 0791/19 (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata) helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai a tárgyi eljárásban szintén ügyfelek.
- Döntésemet az Elj. 20. § (2) bekezdésében meghatározott személyekkel és szervezetekkel közöltem.

Az eljárás során ügyfél nyilatkozatot tehet, vagy a nyilatkozattételt megtagadhatja. Az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is, az ügyben keletkezett iratokba személyesen, vagy meghatalmazott képviselője útján betekinthez az ügyintézővel történt, előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet vagy – illeték lerovása mellett – másolatot kérhet.

Nem lehet betekinteni az iratokba az Ákr. 34. § alapján:

- a döntés tervezetébe.
- Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
- A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot.

Az elektronikus iratbetekintés a hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (továbbiakban: ÉTDR) lehetséges. Az elektronikus kapcsolattartás az ügyfél ügyintézési rendelkezése szerint történhet.

Az ügyfél az Ákr. 26. § (1) bekezdésben meghatározottakon túl, ha a kapcsolattartás módjáról (papír alapú vagy elektronikus) nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR általános felületén vagy a külön nyomtatványon bejelentett elektronikus kapcsolattartási mód (ÉTDR felhasználó azonosítóval vagy regisztráció nélküli egyedi azonosító kóddal történő belépés) szerint értesülhet.

Amennyiben törvény másképp nem rendelkezik a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról – más hatóságnál rendelkezésre álló

– módra áttérhet. Életveszély vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a hatóság választja meg a kapcsolattartás módját.

Döntésemet az Elj. 20. § (2) bekezdésében meghatározott személyekkel és szervezetekkel közöltem. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) és (2) bekezdései alapján **döntésemet hirdetményi és postai/hivatali kapu úton is közlöm**. A közlés jogkövetkezményei a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be.

**A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.**

**A ZA/ETDR/1449-36/2024. számú értesítés eljárás folytatása döntésről hirdetményi úton értesülnek:**

- |  |   |                |            |
|--|---|----------------|------------|
| 1. ZalaZONE Ipari Park Zrt.<br>(28730583)          | 8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2. | kérelmező      | CK/hird.   |
| 2. Károssyné Király Zsófia                         | 2030 Érd, Folyondár u. 20.                    | meghatalmazott | ÉTDR/hird. |
| 3. Zalaegerszeg Megyei Jogú<br>Város Önkormányzata | 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.  | szomszéd       | HK/hird.   |
| 4. Irattár   |   |                |            |

**Zalaegerszeg, 2024. június 20.**

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Molnárné Rudas Vivien**  
osztályvezető

Kifüggesztés napja: **2024. év június hó 21.**

A hirdetmény levételének napja: **2024. év június hó 25.**