

Aláíró: Molnárné Rudas Vivien

208-423 /20.24. lkt. szám
Kitétel: 20.24. év 06. hó 28. nap
Levétel: 20.24. év 07. hó 13. nap

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZPONTI IKTATÓ
Érk. 2024 JÚN 27.
Szám: 208-423 /20.24. lkt. szám
Ügyintéző: 98/

658 787
ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT 0

2024 JÚN 25.
hagy
Weg

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/ETDR/1449-52/2024
Ügyintéző: Madlerné Horváth Cecília
Telefon: 83/562-056
E-mail: epitesugyzege@zala.gov.hu
Hivatali kapu: EPOJHZEG

Tárgy: Hirdetmény – Építési engedély
ÉTDR üa.: 202400034993
ÉTDR ia.: IR-000282590/2024

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése értelmében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Építésügyi hatóság) felhívja az érintettek figyelmét, hogy az Építésügyi hatóság a **ZA/ETDR/1449-51/2024. számú határozatával**

döntést hozott

a 8900 Zalaegerszeg, 0788/132 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon 1db OTIS Gen2 FLEX+ PE 0882 CD típusú személyfelvonóval **11653,25 m² hasznos alapterületű üzemcsarnok és kiszolgáló épületei építési munkáira vonatkozó építési engedélyezési eljárásában.**

Az Építésügyi hatóság tájékoztatja, hogy az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és a 2. melléklet 82. pontja alapján a Zalaegerszeg külterület 0779/8, 0779/14, 0782/2, 0783/1, 0788/101, 0788/102, 0788/103, 0788/113, 0788/115, 0788/116 és 0829/15 helyrajzi számú, továbbá Egervár külterület 02030 helyrajzi számú ingatlanokon a zalaegerszegi északi ipari park fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**

Az eljárással érintett, ismert ügyféli kört, az Ákr. 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Elj. rendelet) 4. §-ának megfelelően az alábbiak szerint került megállapításra:

- Az Elj. 4. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett 8900 Zalaegerszeg, 0788/132 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az építető (ZalaZONE Ipari Park Szolgáltató Zrt.), aki egyben az ingatlan tulajdonosa is.
- Az Ákr. 10.§ (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. A 8900 Zalaegerszeg, 0788/131, 0788/138, 0788/140 (ZalaZONE Ipari Park Szolgáltató Zrt.) és a 0791/9, 0791/19

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329

E-mail: epitesugyzege@zala.gov.hu, KRID:657869389, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

(Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata) helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai a tárgyi eljárásban szintén ügyfelek.

- A döntés az Elj. 20. § (2) bekezdésében meghatározott személyekkel és szervezetekkel közlésre került.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) és (2) bekezdései alapján a döntés hirdetményi és postai/hivatali kapu úton is közlésre kerül. A közlés jogkövetkezményei a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be.

Az Építésügyi hatóság hatásköre az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A hirdetmény kifüggesztésének ideje 5 nap.

A ZA/ETDR/1449-51/2024. számú építési engedélyről hirdetményi úton értesülnek:

- | | | | |
|--|--|----------------|------------|
| 1. ZalaZONE Ipari Park Zrt.
(28730583) | 8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál
út 2. | kérelmező | CK/hird. |
| 2. Károssyné Király Zsófia | 2030 Érd, Folyondár u. 20. | meghatalmazott | ÉTDR/hird. |
| 3. Zalaegerszeg Megyei Jogú
Város Önkormányzata | 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca
17-19. | szomszéd | HK/hird. |
| 4. Irrattár | | | |

Zalaegerszeg, 2024. június 24.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Márkus Tamás
főosztályvezető

helyett:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Kifüggesztés napja: **2024. év június hó 25. nap**

A hirdetmény levételének napja: **2024. év június hó 29. nap**